

标段编号：2507-440311-04-01-599576007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地项目园林展示区工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

日期：2026年04月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业情况	提供投标人近五年（2021 年 3 月 1 日至 2026 年 3 月 1 日）承担的以下类型园林景观工程业绩： ①房屋建筑项目的园林景观工程业绩； ②住宅项目（包括人才房、保障安居房、公寓、商品房）营销中心、展示区、样板区园林景观工程业绩； 业绩合同额大小及数量，是招标人择优考量的因素。建议投标人提供与项目招标预估金额相当的合同业绩。按合同额由高到低列出清单，但总统计个数应不超过 10 个（若提供的业绩超 10 个，仅按顺序评审前 10 个）。 材料要求： ①房屋建筑项目的园林景观工程业绩提供项目整体竣工验收报告的扫描件； 住宅项目（包括人才房、保障安居房、公寓、商品房）营销中心、展示区、样板区园林景观工程业绩提供建设单位出具的竣工验收证明文件的扫描件； 项目整体竣工验收报告或建设单位出具的竣工验收证明文件无施工单位、建设单位公章，均属无效资料； ②同时提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、项目类别、施工内容、合同金额、双方签字盖章页），合同内容无法体现项目类型的，可提供相关截图依据证明，未提供则不予以认可； ③如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，项目专用章等为无效资料，合同关键页不全为无效资料； ④建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位； ⑤统计时间以项目整体竣工验收报告或建设单位出具的竣工验收证明文件上的竣工时间为准，竣工验收报告或竣工验收证明文件上无竣工时间，为无效资料。
2	项目负责人	提供拟派项目负责人职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素： （1）是否具有中级职称（工程相关专业）或本科学历； （2）是否从事施工管理工作十年及以上； （3）

	近五年（自 2021 年 3 月 1 日起至 2026 年 3 月 1 日）是否作为项目负责人完成房屋建筑项目的园林景观工程业绩或住宅项目（包括人才房、保障安居房、公寓、商品房）营销中心、展示区、样板区园林景观工程业绩；本项统计个数不超过 1 个，提供多个业绩的，只统计第 1 个； 材料要求：（1）提供投标人为该项目负责人购买 2025 年 3 月至 2026 年 2 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，定标时将做不利考量；（2）提供该项目负责人的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准；（3）业绩文件需提供：①房屋建筑项目的园林景观工程业绩提供项目整体竣工验收报告的扫描件；住宅项目（包括人才房、保障安居房、公寓、商品房）营销中心、展示区、样板区园林景观工程业绩提供建设单位出具的竣工验收证明文件的扫描件；项目整体竣工验收报告或建设单位出具的竣工验收证明文件无施工单位、建设单位公章，均属无效资料；②同时提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、项目类别、施工内容、合同金额、双方签字盖章页），合同内容无法体现项目类型的，可提供相关截图依据证明，未提供则不予以认可；③如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，项目专用章等为无效资料，合同关键页不全为无效资料。④建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位；⑤统计时间以项目整体竣工验收报告或建设单位出具的竣工验收证明文件上的竣工时间为准，竣工验收报告或竣工验收证明文件上无竣工时间，为无效资料。⑥当合同或竣工验收报告或竣工验收证明文件上无法证明项目负责人时，可提供中标通知书作为佐证材料。中标通知书、合同、竣工验收报告或竣工验收
--	---

		证明文件上的项目负责人不一致时，以竣工验收报告或竣工验收证明文件为准。
3	管理机构及人员配置	提供项目管理机构设置及其人员配备情况，以下是招标人择优考量的因素：（1）项目管理机构设置是否齐全，人员是否≥8人（除项目负责人），是否包含设计、景观、机电、质量、造价、材料、资料、专职安全员（具备安全员 C 证）等；缺任何一个专业岗位，招标人作不利考量；（2）项目管理机构中技术负责人是否从事施工管理工作十年及以上；（3）项目管理机构成员在投标人本单位是否已连续缴纳 6 个月的社保，管理机构人员中任意一人社保证明文件不符合要求的，招标人作不利考量。材料要求：（1）提供投标人为该管理机构成员（除项目负责人）购买 2025 年 9 月至 2026 年 2 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件）；（2）提供该技术负责人的毕业证扫描件，从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准；（3）提供该专职安全员 C 证扫描件。

1、企业情况

投标人近五年（2021 年 3 月 1 日至 2026 年 3 月 1 日）承担的园林景观工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况（建筑业态（住宅、公寓等业态）	项目所在地（省、市）	合同签订时间	竣工验收时间
1	安居凤凰苑项目园林景观工程	2560.964054	住宅	广东省深圳市	2023.7.10	2024.1.18
2	安居高新花园项目室外园林景观工程	2403.409467	住宅	广东省深圳市	2023.4.17	2023.12.28
3	安居泰和苑项目园林景观工程	779.924823	住宅	广东省深圳市	2024.4.8	2025.7.28
4	湛江吴川长岐碧桂园（吴川碧桂园岭南盛世）项目全期地块三货量区园建工程	649.516699	住宅	广东省湛江吴川市	/	2021.12.25
5	安居秀景苑项目园林景观工程	343.478908	住宅	广东省深圳市	2024.3.27	2025.4.29
6	阳江江城闸坡碧桂园（阳江碧桂园北洛明珠）项目货量区园建工程	258.344491	住宅	广东省阳江市	/	2021.5.26
7	茂名化州东山项目 7-9#楼市政园建及园建安装第三方赶工工程	242.633267	住宅	广东省茂名市	2021.7.16	2021.8.15
8	茂名茂南中德大道（碧桂园天钻）项目示范区园建及园建安装工程	222.00	住宅	广东省茂名市	2021.1.30	2021.7.15
9	湛江廉江市罗州碧桂园项目示范区园建及园建安装工程	178.022428	住宅	广东省湛江市	2021.8.13	2021.12.20

注：

- （1）本表可按格式扩展；
- （2）投标人认为有需要的可增加表格内容；
- （3）按合同额由高到低列出清单，但总统计个数应不超过 10 个（若提供的业绩超 10 个，仅评审前 10 个。

(1) 安居凤凰苑项目园林景观工程

A. 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2018-440300-70-03-504255010001	
标段名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程	
建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司	
中标价: 2560.964054万元	
中标工期: 100天	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	
	日期: 2023-06-27
查验码: 3888658416644088 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

B. 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: PS-G-2023-AJFHY-040

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东,青松路以北。

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: _

本项目建设用地面积 51242.82 平方米,总建筑面积 445438.88 平方米,其中:住宅建筑面积 252000 平方米(3627 套)、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米,地上核增建筑面积 15380.86 平方米。本次招标施工范围为园林景观工程,园林景观面积约 50599 平方米(商业景观 26128 平方米、住宅景观 19165 平方米、幼儿园景观 5306 平方米),红线外改造提升景观约 2000 平方米、绿化完善约 5023 平方米。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 100 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居凤凰苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1、园建工程：园路、石材铺装、PC 陶瓷砖铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、硅 PU 地面、人造草坪球场、围墙、景墙、景观座墙、水景、水幕、泳池、泳池廊架、残坡通道、台阶结构及面层、屋顶景观、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、精神堡垒、迎宾 logo 景墙、旱喷、竹木躺椅、镂空坐凳、镂空花坛、不锈钢自行车档、广告牌、1A4 层景观及通向 3 层钢结构楼梯、架空层书架、乒乓球桌、园林样板段、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品伸缩门、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、特色廊架、室外主体台阶的饰面层等（硬景工程和软景工程）、景观与外墙幕墙交接部位的收口处理、单元门外地面装饰面层（以单元门为界），且负责公装交接部位的收口处理；

2、构架小品；

3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等、园林标识标识，架空层绿化验收后改为铺装等；

4、水电工程：水电井及盖板、车道截水沟、道路盲沟、配电箱、电线电缆及线路预留预埋、灯具、接地系统、排水系统、给水系统、景观雨水系统、泳池给排水及设备；

5、绿化验收后首层及幼儿园景观、3-4 层住宅景观绿化完善，红线外景观提升工程，幼儿园岗亭二次改造，样板段工程等。

6、配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作

7、BIM 模型深化及成果（若有）。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)		
☒ 室外环境 1、园建工程; 2、构架小品; 3、绿化工程; 4、水电工程; 5、BIM 深化设计。)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 3 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 10 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

安全要求: 配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟伍佰陆拾万玖仟陆佰肆拾元伍角肆分 (¥25,609,640.54 元), 其中不含增值税合同价 23,495,083.06 元, 增值税税率

9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项,执行原规费及税率;对于未经发包人确认或未开票部分的款项,执行变化后的规费及税率。其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾陆万肆仟零伍拾元叁角贰分(¥764,050.32元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾陆万元整(¥1,460,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月10日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：（公章）深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：91440300192330847Y

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道
2007号创新广场A2101

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创
业园1号厂房A1704

邮政编码：518000

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28712281

传真：

传真：0755-28712281

电子信箱：

电子信箱：__

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：15000077464521

账号：4425 0100 0100 0000 1091

C. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居凤凰苑项目园林景观工程

验收日期：2019年7月18日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安居凤凰苑项目园林景观工程				
工程地点	深圳市坪山区青松西路与翠景路东北角	建筑面积	50599m³	工程造价	2560.9 64054 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	64	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425508	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 3 日	验收日期	2024 年 1 月 18 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023093-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (园林景观工程)	深圳市宏浩园林建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	张彦威、陈险锋、杜俊、刘涛、杨侶苓

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化工程	张彦威	冯炳全、丁志永、官建立
园林给排水、用电工程	陆歆	蒋革安、兰世霖、许彬
工程质控资料	刘威	高欢欢、周思诗、卢黛琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
绿化种植	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
园林建筑及附 属设施	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
园林给排水	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
园林用电	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张彦威
3	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	刘威
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	陆歆
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	杜俊
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	黄学
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	丁志永
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	冯炳全
10	官建立	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	园艺工程师	官建立
11	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	兰世霖
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	蒋革安
13	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	刘涛
14	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
15	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
16	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
17	杨侣苓	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理	中级工程师	杨侣苓
18	陈吉珍	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人	高级工程师	陈吉珍
19	陈玉燕	深圳市宏浩园林建设有限公司	质量员		陈玉燕
20	官章平	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工员		官章平
21	卢黛琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员		卢黛琼
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，统一竣工验收。

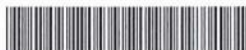
建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



[Handwritten signature]

2024年1月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）
位于深圳市____坪山____区____安居凤凰苑项目园林景观工程____工程（请勾选：
☒ 单位工____程____， ☐ 子单位工程____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：____杨信尧____
（公章）
2024年1月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 _____ 安居凤凰苑项目园林景观工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（子单位）项目负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____安居凤凰苑项目园林景观工程____工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 安居高新花园项目室外园林景观工程

A. 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2018-440300-70-03-502143001001	
标段名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程	
建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司	
中标价: 2403.409467万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 柳青	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 张东 日期: 2023-03-

查验码: 4280676553844319 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

B. 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: NS-G-2023-GXGY-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市南山区粤海街道白石路以北,科技南路以东,科技八路以西

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

项目位于南山区白石路与科技南路交界处,为棚户区改造项目,01、02土地宗地号分别为T205-0124和T205-0125。项目开发建设用地面积32817平方米,总建筑面积352281.70平方米,项目分南北两个地块:

1)北地块(01地块)建筑面积185531.01平方米。建筑高度约190米,由2栋61层塔楼、1栋60层塔楼,2层裙房,3层地下室组成;总套数2408套,其中:人才房总数2181套;44m²(1845套);88m²(336套);还迁房总数:227套;44m²(115套),70m²(112套),绿化覆盖率≥35%。

2)南地块(02地块)建筑面积166750.69平方米。建筑高度约140米,由3栋43层塔楼,3层裙房,4层地下室组成。还迁房总数:1596套;38m²(304套),47m²(152套),54m²(228套),64m²(760套);70m²(152套),绿化覆盖率≥30%。

施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约3.6万平方米。

资金来源:财政投入____%;国有资本100____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居高新花园项目室外园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:1、园建工程;2、构架小品;3、绿化工程;4、水电工程;5、BIM深化设计。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____		
☒ 室外环境 1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM深化设计。）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 14 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟肆佰零叁万肆仟零玖拾肆元陆角柒分 (¥24034094.67 元), 其中不含增值税合同价 22049628.14 元, 增值税税率 9%。若深

圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万柒仟伍佰柒拾柒元玖角伍分 (¥497577.95 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥ 1380000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自

后成立

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创
业园 1 号厂房 A1704

邮政编码: 581000

邮政编码: 518172

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-86628389

电话: 0755-28712281

传真: /

传真: 0755-28712281

电子信箱: /

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙城支行

账号: 4000020309200597310

账号: 4000 1098 1910 0215 883

C. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

验收日期: 2023 年 12 月 28 日

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

一、工程概况

工程名称	安居高新花园项目室外园林景观工程		
工程地点	深圳市南山区白石路与科技南路交界处	工程造价	24034094.67元
结构类型	园林绿化工程	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023 年 12 月 28 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (园林绿化)	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	钟敏、吴国祥、林国梁
组员	罗时保、王辉、赵青朝、任瑞峰、李自远、陈德君、王佳琪、谢冬花

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化工程	吴国祥	罗时保、任瑞峰、林康清、陈德君
工程质控资料	赵青朝	王佳琪、谢冬花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈玲琳	南山安居	项目记录		沈玲琳
2	罗明华	南山安居	工程师		罗明华
3					
4					
5	吴国祥	建艺国际	项目总监	工	吴国祥
6	王家琪	建艺国际	资料员		王家琪
7	袁青利	建艺国际	总包代表	工程师	袁青利
8	李振东	深圳市宏治园林建设有限公司	项目经理	高级工程师	李振东
9	陈俊君	宏治园林	施工员		陈俊君
10	李育西	宏治园林	技术员	中级工程师	李育西
11	李育西	宏治园林	技术员		李育西
12	李育西	宏治园林	材料员		李育西
13	林国梁	华阳国际	部门经理		林国梁
14	李成斌	华阳国际	负责人		李成斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程竣工验收结论

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2023年11月28日

建设单位



项目负责人：武珍珠

监理单位



项目总监：吴国祥

施工单位



项目负责人：钟敏



设计单位



项目负责人：林国康

(3) 安居泰和苑项目园林景观工程

A. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-70-03-013900005001

标段名称: 安居泰和苑项目及安居秀景苑项目园林景观工程

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价: 1154.316833万元

中标工期: 160天

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-23

李辉宁

查验码: 2727814834429484 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

B. 施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: JT-G-2024-PHXM-048

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居泰和苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居泰和苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道体育二路与体育四路交汇处西北角

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 建设用地面积 19068.05 平方米,总建筑面积 130860.76 平方米,其中:住宅面积 72300 平方米,商业面积 7000 平方米,公共配套用房 6500 平方米,地上核增建筑面积 2250.32 平方米,不计容积率建筑面积 42810.44 平方米,规定容积率 4.5,园林面积为 21107 平方米。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居泰和苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1、园建工程:园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、景观座墙、水景、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、卡通造型亭子、景观亭、钢梯、架空层墙壁图案、卡通室外主体台阶的饰面层等(硬景工程和软景工程);

2、构架小品:

3、绿化工程:回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等;

4、水电工程:配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等;

5、配合各项材料检测,配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作;

6、BIM 模型深化及成果（若有）。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☒ 室外环境 1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程； 5、BIM 深化设计。_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 23 日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。
配合创“深圳市优质结构工程奖”。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

安全质量要求: 配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 柒佰柒拾玖万玖仟贰佰肆拾捌元贰角叁分 (¥ 7,799,248.23 元), 其中不含增值税合同价 7,155,273.60 元, 增值税税率 9%。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万壹仟柒佰肆拾玖元伍角陆分 (¥ 151,749.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾肆万元整 (¥ 440,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 8 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署(签字或盖章)并加盖公司公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市人才安居集团有限公司 承包人: (公章) 深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

邮政编码: 518000

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83080281

电话: 0755-28712281

传真: 0755-83197011 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 招商银行深圳分行营业部 开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: 755930927210666 账号: 4425 0100 0100 0000 1091

C. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居泰和苑项目园林景观工程

验收日期：2025 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市安居集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居泰和苑项目园林景观工程				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道体育二路与体育四路交汇处西北角	建筑面积	21107m²	工程造价	779.924823万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01390005	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 6 月 6 日	验收日期	2025 年 7 月 25 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024042-1		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	深圳市雅海景观建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宏浩园林建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沙星
副组长	申明、李志毅、赖雅莉
组员	陈永裕、黄宇、谢兴荣、周培鑫、张兴杰、曹世锋、杨进文、杨冬平、姚瞻金、邓丹、陈勇、陈锋、张蓉、刘洁钦、程秋、周清平、刘琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、水电工程	沙星	黄宇、李志毅、申明、姚瞻金、杨冬平、邓丹
绿化工程	赖雅莉	陈永裕、张兴杰、周培鑫、刘洁钦、陈勇、曹世锋、杨进文、张蓉、程秋
工程质控资料	谢兴荣	陈锋、周清平、刘琼

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 在设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沙星	深圳市安居集团有限公司	项目负责人	工程师	沙星
2	张昊	深圳市安居集团有限公司	项目工程师	高级工程师	张昊
3	陈永裕	深圳市安居集团有限公司	项目工程师	工程师	陈永裕
4	黄宇	深圳市安居集团有限公司	项目工程师	工程师	黄宇
5	谢兴荣	深圳市安居集团有限公司	项目工程师	工程师	谢兴荣
6					
7	李老心	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	工程师	李老心
8	赖雅莉	深圳市雅涛国际设计有限公司	项目负责人	高级工程师	赖雅莉
9	李老心	深圳雅涛国际设计有限公司	技术负责人	设计师	李老心
10	申明	深圳市东部工程咨询有限公司	注册监理工程师	工程师	申明
11	曹世锋	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师		曹世锋
12	杨进文	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师		杨进文
13	杨冬平	深圳市东部工程咨询有限公司	水电工程师		杨冬平
14	姚瞻金	深圳市东部工程咨询有限公司	水电工程师		姚瞻金
15	邓丹	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目负责人	工程师	邓丹
16	陈勇	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人		陈勇
17	陈锋	深圳市宏浩园林建设有限公司	质量负责人		陈锋
18	张蓉	深圳市宏浩园林建设有限公司	安全负责人		张蓉
19	刘洁钦	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工员	工程师	刘洁钦
20	程秋	深圳市宏浩园林建设有限公司	安全员		程秋
21	周清平	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员	助理工程师	周清平
22	刘琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	劳资员		刘琼
23	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		张兴杰
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本项目为安居泰和苑项目园林景观工程，主要内容为园建工程，架构小品，绿化工程，给排水工程及电气工程，现项目已按设计施工图纸及合同约定内容完成，质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求并达到合格标准。
- 2、质量控制资料、施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程观感质量好，符合要求。
- 5、本工程经工程综合验收小组评定，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，工程质量等级综合评定为合格，项目工程档案收集齐全，签章真实完整，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过，一致同意竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年7月25日

2025年7月25日

2025年7月25日

2025年7月25日

2025年7月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张兴杰
注册号: 1100011-AY039
有效期至: 至2027年12月

(4) 湛江吴川长岐碧桂园（吴川碧桂园岭南盛世）项目全期地块三
货量区园建工程

A. 施工合同关键页



【标准合同编号: BGYHT-032】

【粤西-湛江吴川长岐碧桂园项目-一期】【园建绿化】【1】【2020】

【版本编号: BGY-20200701】

GF-2017-0201

副本

园建绿化工程施工合同



COUNTRY GARDEN

碧桂园

合同编号	【粤西-湛江吴川长岐碧桂园项目-一期】 【园建绿化】【1】【2020】
合同名称	湛江吴川长岐碧桂园（吴川碧桂园岭南盛世）项目全期地块三货量区园建工程
发包人	雅拓房地产开发(吴川市)有限公司
承包人	深圳市宏浩园林建设有限公司
签订日期	年 月 日

第1页共 170 页



【标准合同编号: BGYHT-032】

【粤西-湛江吴川长岐碧桂园项目-一期】【园建绿化】【1】【2020】

湛江吴川长岐碧桂园（吴川碧桂园岭南盛世）项目全期地块三货量区 园建工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：雅拓房地产开发(吴川市)有限公司

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：湛江吴川长岐碧桂园（吴川碧桂园岭南盛世）项目全期地块三货量区园建工程

1.2. 工程地点：广东省湛江吴川市长岐镇苏村火车站前路

1.3. 工程内容：湛江吴川长岐碧桂园（吴川碧桂园岭南盛世）项目全期地块三货量区园建工程，包含洋房园建、小学园建、商业大厦园建

1.4. 现场管理人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	马程		——
2	监理信息	单位名称	广东远顺建设监理有限公司	——
		总监理工程师	翁谦	
3	承包人项目经理	姓名	任瑞峰	助理工程师
		电话	13672648766	
4	承包人商务负责人	任瑞峰		助理工程师

5	承包人保修负责人	姓名	任瑞峰	
		电话	13672648766	
		电子邮箱	630656282@qq.com	
		联系地址	深圳市龙岗区龙城 街道龙岗天安数码 创业园1号厂房 A1704	

二、工期

序号	工程内容	建筑面积 (平方米)	开工时间	竣工时间	备注
1	小学园建	6591.93	2020-12-18	2021-03-20	
2	商业大厦园建	2215.32	2020-12-18	2021-04-20	
3	洋房园建	10532.00	2020-12-18	2021-04-20	
合计		19339.25			

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款11~条款14。本工期经过承包人评估,整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下,承包人将采取有力措施,保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥4,905,872.64; (大写) 人民币肆佰玖拾万零伍仟捌佰柒拾贰元陆角肆分。

其中:不含增值税合同金额(小写) ¥4,500,800.59; 增值税税率 9.00%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当前国家规定承包人适用的税率)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付:

本工程的工程款(进度款)支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行。

47.3. 通讯联络

47.3.1. 本合同中无论何处所涉及各方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令或表示同意、否定等的通讯(含派人面交、邮寄、电子传输等),均应采用书面形式,且只有在对方收到方能生效。

47.3.2. 一方拒绝签收另一方的通讯文件的,另一方以特快专递、挂号信等方式将文件送至通讯地址的,视为送达。

47.4. 特别约定

47.4.1. 本合同通用条款按建设工程施工合同 GF-2017-0201 的《通用条款》执行。

47.4.2. 承包人已经清楚明白,目前发包人对工程管理、质量、进度、安全施工有其特殊的要求,并且有其制度,承包人愿意接受其监督管理、配合巡查;按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件5《现场管理实施细则》执行,并且接受日后发包人制定的新的管理制度,由此产生的费用已包含在合同价款中,结算时不予计取。

47.4.3. 承包人在履约过程中如需发包人区域协助处理的问题(包括但不限于招标、工程款申报、签证、预结算及合同履约争议问题等)请以邮件形式将反馈问题发送至发包人区域以下指定邮箱:

所属区域	邮箱地址
碧桂园集团区域公司_粤西成本管理部	bgycqycb071@countrygarden.com.cn

若邮件发送后 20 个工作日内无任何信息反馈的,则承包人可将问题发送到碧桂园集团成本管理中心对应业务监督部门。

业务分类	碧桂园集团监督部门	邮箱地址
进度款/计价条款/签证/清单/调差原则/预结算	碧桂园集团成本管理中心 成本管理部	bgycbglb2019@countrygarden.com.cn
招标业务/合同条款/合同签订	碧桂园集团成本管理中心 工程招标管理部	bgycbzb@countrygarden.com.cn

十二、合同签订

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 湛江吴川长岐碧桂园项目部

十三、合同附件

附件 1: 廉洁合作协议书



【标准合同编号: BGIH7-032】

【粤西-湛江吴川长岐碧桂园项目-二期】【园林绿化】[1]【2020】

发包人: (公章)

承包人: (公章)

地址:

地址:

工程合同专用章

深圳市龙岗区龙城街道龙岗
天安数码创业园 1 号厂房
A1704

法定代表人:

法定代表人:

签约代表人:

签约代表人:

电话:

电话:

传真:

传真:

公司邮箱:

公司邮箱:

开户银行:

开户银行:

账户名称:

账户名称:

账号:

账号:

通讯地址:

通讯地址:

邮政编码:

邮政编码:

0755-84186901

0755-84186901

630656282@qq.com

中国工商银行股份有限公司深
圳光明支行

深圳市宏浩园林建设有限公司

4000091119100119681

深圳市龙岗区龙城街道龙岗天
安数码创业园 1 号厂房 A1704

518112

- 说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责, 如因银行账号不准确导致付款失败的后果由
承包人自行承担;
- 2、若承包人变更银行账号的, 则应事先提供书面联系单告知发包人, 并经发包人项目总
经理盖章确认后方为有效;
- 3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致, 如不一致的则须由承包人书面授权并
经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。



湛江吴川长岐碧桂园(吴川碧桂园岭南盛世)项目全期地块三货量区园建工程补充协议(一)

湛江吴川长岐碧桂园(吴川碧桂园岭南盛世)项目全期地块三 货量区园建工程补充协议(一)

合同编号:【粤西-湛江吴川长岐碧桂园项目一期】【园建绿化】【1】【2020】-补1



发 包 人: 雅拓房地产开发(吴川市)有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

二〇二二年六月十七日

补充协议书

发包人：雅拓房地产开发(吴川市)有限公司

承包人：深圳市宏浩园林建设有限公司

发包人、承包人双方签署了湛江吴川长岐碧桂园（吴川碧桂园岭南盛世）项目全期地块三货量区园建工程施工合同（合同编号：【粤西-湛江吴川长岐碧桂园项目-一期】【园建绿化】【1】【2020】）（以下称原合同），现经发包人、承包人双方协商一致同意对原合同约定的内容予以变更和补充，具体达成补充协议如下：

一、合同价款调整内容：

1.1. 对园建工程进行预算刷新，经双方协商，现增加合同价款暂定含税金额¥1,589,294.35。

二、合同价款变更：

原合同暂定含税金额：

（大写）：人民币肆佰玖拾万零伍仟捌佰柒拾贰元陆角肆分；

（小写）：¥4,905,872.64。

本补充协议（一）增加暂定含税金额：

（大写）：人民币壹佰伍拾捌万玖仟贰佰玖拾肆元叁角伍分；

（小写）：¥1,589,294.35。

现合同暂定含税总金额变更为：

（大写）：人民币陆佰肆拾玖万伍仟壹佰陆拾陆元玖角玖分；

（小写）：¥6,495,166.99。【变更后的合同价款组成详见本补充协议附件1】

其中：不含增值税金额（小写）¥5,958,868.80，增值税税率9%。

调整后的合同暂定价款只作为拨付进度款的依据，不作为结算依据。结算时按原合同约定条款执行。

三、除本补充协议约定外，其他所有条款均按原合同约定予以履行。

四、本协议自签订之日起生效。正本一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份；副本贰份，双方各执壹份。

五、合同附件



湛江吴川长岐碧桂园（吴川碧桂园岭南盛世）项目全期地块三货量区园建工程补充协议（一）

附件1 湛江吴川长岐碧桂园（吴川碧桂园岭南盛世）项目全期地块三货量区园建工程施工合同补充协议（一）合同价款计取表

附件2 湛江吴川长岐碧桂园（吴川碧桂园岭南盛世）项目全期地块三货量区园建工程施工合同补充协议（一）预算汇总表

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

法定代表人：

签约代表人：

签订地点： 湛江吴川长岐碧桂园项目

承包人：（公章）

法定代表人：

签约代表人：



签订时间：2022年6月17日

B. 竣工验收报告

竣工验收表

工程名称	湛江吴川长岐碧桂园（吴川碧桂园岭南盛世）项目全期地块三 货量区园建工程		
工程地点	广东省湛江吴川市长岐镇苏村火车站站前路		
分部分项工程名称	学校操场、旗杆、体育设施、凉亭、水景、跑道、EPDM 胶垫、 地坪漆、广场平台、商业街平台、路侧石、停车位、给排水		
验收说明：			
施工单位：深圳市宏浩园林建设有限公司 项目经理：任瑞峰 技术负责人：邓斗 日期：2021.12.25		建设单位意见： 单位（项目）负责人： 日期：2021.12.25	

注：本表一式两份，建设单位和施工单位各一份。

(5) 安居秀景苑项目园林景观工程

A. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440317-70-03-013900005001	
标段名称: 安居泰和苑项目及安居秀景苑项目园林景观工程	
建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司	
中标价: 1154.316833万元	
中标工期: 160天	
项目经理(总监):	
本工程于 2024-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2024-03-03 
查验码: 2727814834429484 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

B. 施工合同关键页

工程编号:	
合同编号:	PS—2024-KZ06-14-037
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称:	安居秀景苑项目园林景观工程
工程地点:	深圳市坪山区
发 包 人:	深圳市坪山人才安居有限公司
承 包 人:	深圳市宏浩园林建设有限公司
2022 年版	

第一部分 协议书（以此版本为准）

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居秀景苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓兰景路与秀山路交汇处

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 地下室为2层,其中地下二层为人防层,地上包括1栋32层高层住宅楼和1栋4层15班幼儿园,总用地面积为8848平方米,总建筑面积46278.48平方米,规定容积率为3.6,其中,住宅26052.8平方米;公共配套5750平方米(含幼儿园5500平方米,托育所150平方米,物业用房100平方米)。绿化覆盖率 $\geq 40\%$ 。园林面积8002.47平方米,硬景面积3776.22平方米,软景面积4226.25平方米。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 100 %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居秀景苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1、园建工程: 园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、景观座墙、水景、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、钢梯、架空层墙壁图案等(硬景工程和软景工程);

2、构架小品:

3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；

4、水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；

5、配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；

6、BIM 模型深化及成果（若有）。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程	

☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☒ 室外环境 1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM 深化设计。_____ ）。
☐ 燃气工程 （户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 7 日；

合同工期总日历天数 160 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率100%。配合创“深圳市优质结构工程奖”。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

安全质量要求：配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁佰柒拾肆万叁仟玖佰贰拾元壹角零分

(¥ 3,743,920.10 元), 其中不含增值税合同价 3,434,789.08 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟贰佰捌拾玖元肆角捌分 (¥ 75,289.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万元 (¥ 210,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署(签字或签章)并加盖公司公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市坪山人安安居有限公司 承包人: (公章) 深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: <u>91440300MA5ECQ7E4H</u>	统一社会信用代码: <u>91440300192330847Y</u>
地址: <u>深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101</u>	地址: <u>深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704</u>
邮政编码: <u>518000</u>	邮政编码: <u>518172</u>
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>0755-28712281</u>
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>平安银行深圳分行营业部</u>	开户银行: <u>中国建设银行深圳天健世纪支行</u>
账号: <u>15000077464521</u>	账号: <u>4425 0100 0100 0000 1091</u>

C. 竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	安居秀景苑项目园林景观工程		
致 深圳市建星项目管理顾问有限公司 （项目监理机构）			
我方已按照合同完成了 安居秀景苑项目园林景观工程 工程， 经自检合格， 请予以检查和验收。			
项目经理部（项目章） 安居秀景苑项目园林景观工程 项目负责人：程超峰		中华人民共和国二级注册建造师执业印章 程超峰 2412021202127207 市政 2026.04.06 日期：2021年4月29日	
审查意见：			
经验收，该工程			
1. 符合 ☒ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；			
2. 符合 ☒ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；			
3. 符合 ☒ /不符合 ☐ 设计文件要求；			
4. 符合 ☒ /不符合 ☐ 施工合同要求；			
综上所述，该工程验收 ☒ 合格/ ☐ 不合格， ☒ 可以/ ☐ 不可以组织正式验收			
项目监理机构（项目章）		总监理工程师：左江沅	
日期：2021年4月29日		日期：2021年4月29日	
审查意见：			
建设单位（项目章）		项目负责人：王景	
日期：2021年4月29日		日期：2021年4月29日	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居秀景苑项目园林景观工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居秀景苑项目园林景观工程				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	8002.47m²	工程造价	3743920.10元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2104-440310-04-01-67250304	监理许可证号	/		
开工日期	2014 年 5 月 15 日	验收日期	2015 年 4 月 29 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024091-1		
建设单位	深圳市坪山安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宏浩园林建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵高俊
副组长	王昊、胡耀文
组员	李海峰、张波、左江沅、杨元林、程超峰、陈吉珍、李奇、向美伦、陈勇、张蓉、李伟旭、巫吉红、刘琼、姜帆、刘洁钦、祝雯雯、周清平

2. 专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	赵高俊	李海峰、张波、程超峰、祝雯雯
园建工程	王昊	陈吉珍、李奇、陈勇、张蓉
景观给排水	胡耀文	向美伦、巫吉红、刘琼
景观电气工程	左江沅	姜帆、刘洁钦
工程质控资料	杨元林	李伟旭、周清平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵高俊	深圳市坪山安居有限公司	项目组组长	工程师	赵高俊
2	王昊	深圳市坪山安居有限公司	项目负责人	工程师	王昊
3	胡耀文	深圳市坪山安居有限公司	工程师	工程师	胡耀文
4	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	副总工	李海峰
5	张波	北京中外建建筑设计有限公司	建筑设计师	工程师	张波
6	左江沅	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	工程师	左江沅
7	杨元林	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	杨元林
8	程超峰	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理	工程师	程超峰
9	陈吉珍	深圳市宏浩园林建设有限公司	企业技术负责人	工程师	陈吉珍
10	李奇	深圳市宏浩园林建设有限公司	生产负责人		李奇
11	向美伦	深圳市宏浩园林建设有限公司	生产经理		向美伦
12	陈勇	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人	工程师	陈勇
13	张蓉	深圳市宏浩园林建设有限公司	安全主任	工程师	张蓉
14	李伟旭	深圳市宏浩园林建设有限公司	质量主任	工程师	李伟旭
15	巫吉红	深圳市宏浩园林建设有限公司	安全员		巫吉红
16	刘琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	劳资员		刘琼
17	姜帆	深圳市宏浩园林建设有限公司	电气工程师		姜帆
18	刘浩钦	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工员		刘浩钦
19	祝雯雯	深圳市宏浩园林建设有限公司	园林工程师		祝雯雯
20	周清平	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员		周清平
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



1、本项目为安居秀景苑项目园林景观工程，主要内容为园建工程、绿化工程、给排水工程及电气工程已完成合同约定内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，深圳市坪山区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参建各方单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李海峰

注册号：1100888-072

有效期：至2026年11月21日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年4月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2015年6月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年4月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年4月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年4月29日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区安居秀景苑项目园林景观工程工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(6) 阳江江城闸坡碧桂园(阳江碧桂园北洛明珠)项目货量区园建工程

A. 施工合同关键页

**碧桂园**

【标准合同编号: BGYHT-016】

【粤西-阳江江城闸坡-一期】【园建绿化】【1】【2020】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20200701】

正本

室外工程施工合同

**碧桂园**

合同编号	【粤西-阳江江城闸坡-一期】【园建绿化】 【1】【2020】
合同名称	阳江江城闸坡碧桂园（阳江碧桂园北洛明珠）项目货量区园建工程
发包人	阳江市宏灏房地产实业发展有限公司
承包人	深圳市宏浩园林建设有限公司
签订日期	年 月 日

第1页共 308 页



【标准合同编号: BGYHT-016】

【粤西-阳江江城闸坡-一期】【园建绿化】【1】【2020】

阳江江城闸坡碧桂园（阳江碧桂园北洛明珠）项目货量区园建工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：阳江市宏源房地产实业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：阳江江城闸坡碧桂园（阳江碧桂园北洛明珠）项目货量区园建工程

1.2. 工程地点：阳江市闸坡镇旧澳湾碧桂园北洛明珠项目

1.3. 工程内容：货量区园建工程（高层区、市政公园区）结构土方开挖回填、入户车道、车位、平台、铺装、硬景、园艺小品摆放等工程

1.4. 现场管理人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	袁浩钦		——
2	监理信息	单位名称	广东信立工程项目管理有限公司	——
		总监理工程师	项概	
3	承包人项目经理	姓名	陈吉珍	中级工程师
		电话	13823762831	
4	承包人商务负责人	陈吉珍		中级工程师
5	承包人保修负责人	姓名	陈吉珍	——
		电话	13823762831	
		电子邮箱	630656282@qq.com	
		联系地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704	

二、工期

序号	工程内容	施工面积 积（平方米）	开工时间	竣工时间	备注
----	------	----------------	------	------	----

1	货量区园建工程（高层区、市政公园区）结构土方开挖回填、入户车道、车位、平台、铺装、硬景、园艺小品摆放等工程	9000.00	2020-10-20	2020-12-30	
合计		9000.00			

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11 ~ 条款 14。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额：

(小写) ¥2,583,444.91；(大写) 人民币贰佰伍拾捌万叁仟肆佰肆拾肆元玖角壹分。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥2,370,132.94；增值税税率 9.00%【不含增值税金额 = 含税金额 / (1 + 增值税税率)（其中税率按当前国家规定承包人适用的税率）】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付

本工程工程款（进度款）支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 9 约定执行。

发、承包双方约定：应在 6 月支付的进度款顺延至当年的 7 月支付，应在 12 月支付的进度款顺延至第二年的 1 月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 2 日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表格式详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4），发包人应在 45 天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额 10% 或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 85%; 并在初审完毕之日起 45 天内支付至经发包人确认的该部分工程区域初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 97%, 留结算总价的 3% 作为质量保证金。

四、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题, 承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的, 承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心 (联系电话: 18718721050, 邮箱: bgygcgl@countrygarden.com.cn), 如果不上报而按指令执行的, 由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

- 5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- 5.2. 本合同第一册《工程基本信息》、第二册《工程计价信息》(含答疑文件)
- 5.3. 本合同第三册《专项条款及合同附件》(除工程清单或报价单)
- 5.4. 建设工程施工合同 GF-2017-0201 的《通用条款》
- 5.5. 招标文件 (含招标文件补充文件)
- 5.6. 投标书及其附件
- 5.7. 施工图纸和设计变更
- 5.8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

5.9. 工程报价单或预算书

5.10. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内,本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。



【标准合同编号: BGYHT-016】

【粤西-阳江江城闸坡-一期】【园建绿化】【1】【2020】

电话:	电话:	0755-28712281
传真:	传真:	0755-84186901
公司邮箱:	公司邮箱:	630656282@qq.com
开户银行:	开户银行:	中国工商银行股份有限公司深圳光明支行
账户名称:	账户名称:	深圳市宏浩园林建设有限公司
账号:	账号:	4000091119100119681
通讯地址:	通讯地址:	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704
邮政编码:	邮政编码:	518112

- 说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责, 如因银行账号不准确导致付款失败的后
果由承包人自行承担;
- 2、若承包人变更银行账号的, 则应事先提供书面联系单告知发包人, 并经发包人项目
总经理盖章确认后方为有效;
- 3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致, 如不一致的则须由承包人书面授权
并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。



【标准合同编号: BGYHT-016】

【粤西-阳江江城闸坡-一期】【园建绿化】【1】【2020】

招标业务/合同条款/合同签订	碧桂园集团成本管理中心 工程招标管理部	bgycbzb@countrygarden.com.cn
----------------	------------------------	--

十二、合同签订

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 阳江江城闸坡碧桂园

十三、合同附件

附件 1: 廉洁合作协议

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 4: 工程进度款申请支付表及其附表

附件 5: 现场管理实施细则

附件 6: 发包人指定、供应品牌材料表及附件

附件 7: 施工图纸交接单 (格式模板) 【适用于预算总价包干工程】

附件 8: 工程完工清洁移交标准

附件 9: 付款方式补充条款

附件 10: 质量保证金保函

附件 11: 签证变更及时上报承诺函

附件 11-1: 签证变更上报零遗漏承诺函

附件 12: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

[本页以下无正文]

发包人: (公章)
地址: 碧桂园集团成本管理中心
法定代表人: 袁浩钦
签约代表人: 袁浩钦

承包人: (公章)
地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704
法定代表人: 陈吉丁
签约代表人: 陈吉丁

B. 竣工验收报告

竣工验收表

工程名称	阳江江城闸坡碧桂园（阳江碧桂园北洛明珠）项目货量区园建工程
工程地点	阳江市闸坡镇旧澳湾碧桂园北洛明珠项目
分部分项工程名称	平台园路、停车位、栏杆、路侧石 水电、铁艺
验收说明：	
施工单位：  项目经理： 技术负责人： 日期：2021.5.26	建设单位意见：  单位（项目）负责人： 日期：2021.5.26

注：本表一式两份，建设单位和施工单位各一份。

(7) 茂名化州东山项目 7-9#楼市政园建及园建安装第三方赶工工程

A. 施工合同关键页

 碧桂园		正本	
【标准合同编号: BGYHT-016】		【粤西-茂名化州东山-一期】 【园建绿化】 【1】 【2021】	
GF-2017-0201		【版本编号: BGY-20210701】	
室外工程施工合同			
 碧桂园			
合同编号	【粤西-茂名化州东山-一期】 【园建绿化】 【1】 【2021】		
合同名称	茂名化州东山项目 7-9#楼市政园建及园建 安装第三方赶工工程		
发包人	化州市东山碧桂园房地产开发有限公司		
承包人	深圳市宏浩园林建设有限公司		
签订日期	2021 年 7 月 16 日		

第 1 页共 745 页



【标准合同编号: BGYHT-016】

【粤西-茂名化州东山一期】 【园建绿化】 【1】 【2021】

茂名化州东山项目 7-9#楼市政园建及园建安装第三方赶工工程

施工合同

第一册 合同条件

第一部分 工程基本信息

发包人(全称): 化州市东山碧桂园房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 茂名化州东山项目 7-9#楼市政园建及园建安装第三方赶工工程

1.2. 工程地点: 广东省茂名市化州市迎宾大道儒教位段东侧

1.3. 工程内容: 茂名化州东山碧桂园项目 7#-9#之间的园建及安装、市政管网、小区沥青道路、商业街的铺贴。

1.4. 现场管理人员(承包人管理人员须人证合一)

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	曾华生		——
2	监理信息	单位名称	茂名市中城监理工程有限公司	——
		总监理工程师	郭旭坚	
3	承包人项目经理	姓名	任瑞峰	工程师助理
		电话	13672648766	
4	承包人商务负责人	陈吉珍		中级工程师
5	承包人保修负责人	姓名	任瑞峰	——
		电话	13672648766	
		电子邮箱	630656282@qq.com	
		联系地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704	
		性别	男	
		部门	工程部	
		职务	项目经理	
		身份证号码	410922199001202056	

保修负责人执行与合同约定的工程保修相关工作,在碧桂园客服 CRM 系统或其他方式所签署的与上述合同工程保修业务有关的文件、处理与之有关的事务或接收通知。禁止保修负

责人将碧桂园客服 CRM 系统账号转借、授权第三方使用, 若因保修负责人违规使用客服 CRM 系统账号给发包人造成的损失, 责任由承包人承担。

二、工期

序号	工程内容	园建面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	7#~9#之间的园建及安装、市政管网、 小区沥青道路和商业街的铺贴	5,936.00	2021-07-20	2021-08-15	

以上工期已含法定节假日, 具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第一册第二部分《专项条款》条款 11~条款 14。本工期经过承包人评估, 整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下, 承包人将采取有力措施, 保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥2,426,332.67;(大写) 人民币贰佰肆拾贰万陆仟叁佰叁拾贰元陆角柒分。

其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥2,225,993.28; 增值税税率 9 %。

含增值税金额=不含增值税金额*(1+增值税税率) (其中增值税税率暂按合同签订时国家颁布的建筑行业承包人适用税率, 工程结算时的增值税税率按承包人实际开票工程款的增值税税率执行, 具体详见本合同第一册第二部分《专用条款》九、竣工验收与结算条款 33.8。)

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部《工程计价清单及附件》】

3.2. 进度款支付

本工程的工程款 (进度款) 支付方式按本合同第二册《工程计价信息》附件 5 约定执行。发、承包双方约定: 应在 6 月支付的进度款顺延至当年的 7 月支付, 应在 12 月支付的进度款顺延至第二年的 1 月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款: 承包人应在每月 2 日上报完成工程 (包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更) 进度款申请表 (进度款申请表格式详见本合同第二册《工程计价信息》附件 2), 发包人应在 45 天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额 10% 或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时, 发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料, 因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

在工程各阶段完 (竣) 工检测且验收通过、完 (竣) 工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 85%; 并在初审完毕之日起 45 天内支付至经发包人确认的该部分工程区域初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 97%, 留结算总

价的 3%作为质量保证金。

四、合同履行说明

4.1. 质量要求

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题,承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的,承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心(联系电话:13378400573, 邮箱: bgygcgl@countrygarden.com.cn),如果不上报而按指令执行的,由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

4.2. 履约过程中涉及经济类的往来函件确认原则:

须经发包人项目负责人、区域成本负责人、区域总裁共同签字并加盖发包人公章方为有效。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件

5.2. 本合同第一册第一部分《工程基本信息》、第二册《工程计价信息》(除工程清单或报价单)(含答疑文件)

5.3. 本合同第一册第二部分《专项条款》

5.4. 建设工程施工合同 GF-2017-0201 的《通用条款》

5.5. 招标文件(含招标文件补充文件)

5.6. 投标书及其附件

5.7. 施工图纸和设计变更

5.8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

5.9. 工程报价单或预算书

5.10. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内,本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。

六、合同签订

合同订立时间:2021年7月16日

合同订立地点:茂名化州东山碧桂园

七、合同附件



【标准合同编号: BGYHT-016】

【粤西-茂名化州东山-一期】 【园建绿化】 【1】 【2021】

附件 1: 廉洁合作协议书

[本页以下无正文]

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码

创业园 1 号厂房 A1704

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0755-28712281

传真: 0755-84186901

公司邮箱: 630656282@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳

光明支行

账户名称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

账号: 4000091119100119681

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A1704

邮政编码: 518112

说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责, 如因银行账号不准确导致付款失败的后
果由承包人自行承担;

2、若承包人变更银行账号的, 则应事先提供书面申请说明原因及相关变更资料, 经发
包人同意变更后方为有效;

3、承包人收款账户名称应与公章名称一致, 如不一致的则须由承包人提供书面申请说
明原因及相关变更资料, 经发包人同意变更后方为有效。

B. 竣工验收报告

竣工验收表

工程名称	茂名化州东山项目 7-9#楼市政园建及园建 安装第三方赶工工程		
工程地点	广东省茂名市化州市迎宾大道儒教位段东侧		
分部分项工程名称	商业街平台、园路、围墙、栏杆、地坪漆、花池树池、装饰井盖		
验收说明:			
施工单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司 项目经理: 任瑞峰 技术负责人: 邓升 日期: 2021.8.15		建设单位意见: 单位(项目)负责人: 李少华 日期: 2021.8.15	

注: 本表一式两份, 建设单位和施工单位各一份。

(8) 茂名茂南中德大道(碧桂园天钻)项目示范区园建及园建安装工程

A. 施工合同关键页

	
【标准合同编号: BGYHT-016】 【粤西-茂名茂南中德大道碧桂园项目-一期】【园建绿化】【1】【2021】	
GF-2017-0201	【版本编号: BGY-20200701】
室外工程施工合同	
	
合同编号	【粤西-茂名茂南中德大道碧桂园项目-一期】【园建绿化】【1】【2021】
合同名称	茂名茂南中德大道（碧桂园天钻）项目示范区园建及园建安装工程
发包人	茂名市碧桂园振南房地产开发有限公司
承包人	深圳市宏浩园林建设有限公司
签订日期	2021 年 1 月 30 日

第 1 页共 442 页



【标准合同编号: BGYHT-016】

【粤西-茂名茂南中德大道碧桂园项目-一期】【园建绿化】【1】【2021】

茂名茂南中德大道（碧桂园天钻）项目示范区园建及园建安装工程施工

工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：茂名市碧桂园振南房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：茂名茂南中德大道（碧桂园天钻）项目示范区园建及园建安装工程

1.2. 工程地点：茂名市茂南区茂南大道与中德大道交汇处东南

1.3. 工程内容：名茂南中德大道（碧桂园天钻）项目示范区园建工程包含园建及园建安装工程。

1.4. 现场管理人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	崔国辉		——
2	监理信息	单位名称	晨越建设项目管理集团股份有 限公司	——
		总监理工程师	李良桥	
3	承包人项目经理	姓名	任瑞峰	
		电话	13672648766	
4	承包人商务负责人	陈吉珍		
5	承包人保修负责人	姓名	任瑞峰	——
		电话	13672648766	
		电子邮箱	992132122@qq.com	
		联系地址	湛江市海滨大道伟信大厦 5 楼	

二、工期

序号	工程内容	施工面积 (m²)	开工时间	竣工时间	备注
----	------	-----------	------	------	----



【标准合同编号: BGYHT-016】

【粤西-茂名茂南中德大道碧桂园项目-一期】【园建绿化】【1】【2021】

1	茂名茂南中德大道(碧桂园天钻)项目示范区园建及园建安装工程	3,000.00	2021-03-01	2021-03-30	
---	-------------------------------	----------	------------	------------	--

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。本工期经过承包人评估,整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下,承包人将采取有力措施,保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定总价含税金额:

(小写)¥ 780,000.00; (大写)人民币柒拾捌万元整。

其中:不含增值税合同金额(小写)¥ 715,596.33; 增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)】(其中税率按当前国家规定承包人适用的税率)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付

本工程的工程款(进度款)支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 9 约定执行。发、承包双方约定:应在 6 月支付的进度款顺延至当年的 7 月支付,应在 12 月支付的进度款顺延至第二年的 1 月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款:承包人应在每月 2 日上报完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申请表(进度款申请表格详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4),发包人应在 45 天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额 10%或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时,发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料,因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 85%;并在初审完毕之日起 45 天内支付至经发包人确认的该部分工程区域初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 97%,留结算总价的 3%作为质量保证金。

四、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题,



【标准合同编号: BGYHT-016】

【粤西-茂名茂南中德大道碧桂园项目-一期】【园建绿化】【1】【2021】

承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的, 承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心 (联系电话: 18718721050, 邮箱: bgygcgl@countrygarden.com.cn), 如果不上报而按指令执行的, 由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

- 5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- 5.2. 本合同第一册《工程基本信息》、第二册《工程计价信息》(含答疑文件)
- 5.3. 本合同第三册《专项条款及合同附件》(除工程清单或报价单)
- 5.4. 建设工程施工合同 GF-2017-0201 的《通用条款》
- 5.5. 招标文件(含招标文件补充文件)
- 5.6. 投标书及其附件
- 5.7. 施工图纸和设计变更
- 5.8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件
- 5.9. 工程报价单或预算书
- 5.10. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内, 本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。



【标准合同编号: BGYHT-016】

【粤西-茂名茂南中德大道碧桂园项目-一期】【园建绿化】【1】【2021】

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道天安数码创业园 1 号厂房 A1704

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0755-28712281

传真:

公司邮箱:

开户银行: 中国工商银行深圳光明支行

账户名称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

账号: 4000091119100119681

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道天安数码创业园 1 号厂房 A1704

邮政编码:

- 说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责, 如因银行账号不准确导致付款失败的后
果由承包人自行承担;
- 2、若承包人变更银行账号的, 则应事先提供书面联系单告知发包人, 并经发包人项目
总经理盖章确认后方为有效;
- 3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致, 如不一致的则须由承包人书面授权
并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

补充协议



副本

茂名茂南中德大道（碧桂园天钻）项目示范区园建及园建安装工程施工合同补充协议（一）

茂名茂南中德大道（碧桂园天钻）项目示范区园建及园建安装工程施工合同补充协议（一）

【调整合同暂定价款】

合同编号：【粤西-茂名茂南中德大道碧桂园项目-一期】【园建绿化】【1】【2021】-补1



发包人：茂名市碧桂园振南房地产开发有限公司

承包人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2021年7月15日



补充协议书(一)

发包人: 茂名市碧桂园振南房地产开发有限公司

承包人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

发包人、承包人双方签署了《茂名茂南中德大道(碧桂园天钻)项目示范区园建及园建安装工程施工合同》,【合同编号:【粤西-茂名茂南中德大道碧桂园项目-一期】【园建绿化】【1】【2021】(以下称原合同)】,现经发包人、承包人双方协商一致同意对原合同及已签订的补充协议约定的内容予以变更和补充,具体达成补充协议如下:

一、合同价款调整内容:

1. 经双方协商,一致同意,增加茂名茂南中德大道(碧桂园天钻)项目示范区园建及园建安装工程施工面积 3,000.00 平方米。审核后增加的合同暂定价款为 ¥1,440,000.00 (具体调整详见本补充协议附件 1)。

二、变更合同价款:

原合同暂定价款为:

暂定金额(大写): 人民币柒拾捌万元整

(小写): ¥780,000.00。

本补充协议(一)增加:

暂定金额(大写): 人民币壹佰肆拾肆万元整;

(小写): ¥1,440,000.00。

现合同暂定价款变更为:

暂定金额(大写): 人民币贰佰贰拾贰万元整;

(小写): ¥2,220,000.00。

【变更后的合同价款组成,详见本补充协议附件 1。】

三、除本补充协议约定外,发包人、承包人双方的权利和义务均按原合同的条款予以履行。

四、本协议自签订之日起生效。正本壹式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份,副本肆份,双方各执贰份。

五、合同附件

附件 1 茂名茂南中德大道(碧桂园天钻)项目示范区园建及园建安装工程施工合同补充协议(一)



合同暂定价款计取表

附件 2 工程范围示意图

【本页以下无正文】

发包人: (公章)

法定代表人:

签约代表人:

签订地点: 茂名茂南中德大道项目

承包人: (公章)

法定代表人:

签约代表人:

签订时间: 2021 年 7 月 15 日

B. 竣工验收报告

竣工验收表

工程名称	茂名茂南中德大道（碧桂园天钻）项目示范区园建及园建安装工程
工程地点	茂名市茂南区茂南大道与中德大道交汇处东南
分部分项工程名称	水景、廊架、广场、沥青路、景墙、景观亭
验收说明：	
施工单位：深圳市宏浩园林建设有限公司 项目经理：任瑞峰 技术负责人：邓丹 日期：2021.7.15	建设单位意见： 单位（项目）负责人： 日期：2021.7.15

注：本表一式两份，建设单位和施工单位各一份。

(9) 湛江廉江市罗州碧桂园项目示范区园建及园建安装工程

A. 施工合同关键页

 碧桂园		【标准合同编号: BGYHT-016】		【粤西-湛江廉江罗州街道碧桂园一期】【园建绿化】【8】【2021】	
GF-2017-0201		【版本编号: BGY-20210701】			
室外工程施工合同					
 COUNTRY GARDEN 碧桂园					
合同编号	【粤西-湛江廉江罗州街道碧桂园一期】【园建绿化】【8】【2021】				
合同名称	湛江廉江市罗州碧桂园项目示范区园建及园建安装工程				
发包人	廉江市驰盛房地产开发有限公司				
承包人	深圳市宏浩园林建设有限公司				
签订日期	2021 年 8 月 13 日				

第 1 页 共 367 页

湛江廉江市罗州碧桂园项目示范区园建及园建安装工程施工合同

第一册 合同条件

第一部分 工程基本信息

发包人（全称）：廉江市驰盛房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：湛江廉江市罗州碧桂园项目示范区园建及园建安装工程

1.2. 工程地点：九州大道与罗州大道交汇处

1.3. 工程内容：湛江廉江市罗州碧桂园项目示范区园建及园建安装工程，示范区园建面积约为 4611.98 平方，工程内容主要园建及园建安装，要求包工期、品质。

1.4. 现场管理人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	王明山		——
2	监理信息	单位名称	广东国晟建设监理有限公司	——
		总监理工程师	欧阳华	
3	承包人项目经理	姓名	任瑞峰	工程师
		电话	13672648766	
4	承包人商务负责人	陈吉珍		中级工程师
5	承包人保修负责人	姓名	任瑞峰	——
		电话	13672648766	
		电子邮箱	630656282@qq.com	

		联系地址	深圳市龙岗区龙城 街道龙岗天安数码 创业园 1 号厂房 A1704
		性别	男
		部门	工程部
		职务	项目经理
		身份证号码	4109221990012020 56

保修负责人执行与合同约定的工程保修相关工作,在碧桂园客服 CRM 系统或其他方式所签署的与上述合同工程保修业务有关的文件、处理与之有关的事务或接收通知。禁止保修负责人将碧桂园客服 CRM 系统账号转借、授权第三方使用,若因保修负责人违规使用客服 CRM 系统账号给发包人造成的损失,责任由承包人承担。

二、工期

序号	工程内容	建筑面积 (m²)	开工时间	竣工时间	备注
1	湛江廉江市罗州碧桂园 项目示范区园建及园建 安装工程	4611.98	2021-08-16	2021-09-13	

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第一册第二部分《专项条款》条款 11~条款 14。本工期经过承包人评估,整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下,承包人将采取有力措施,保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥1,780,224.28; (大写) 人民币壹佰柒拾捌万零贰佰贰拾肆元贰角捌分。

其中:不含增值税合同金额(小写) ¥1,633,233.28; 增值税税率 9%。

含增值税金额=不含增值税金额*(1+增值税税率) (其中增值税税率暂按合同签订时国家颁布的建筑行业承包人适用税率,工程结算时的增值税税率按承包人实际开票工程款的增值税税率执行,具体详见本合同第一册第二部分《专用条款》九、竣工验收与结算条款 33.8.)

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部《工程计价清单及附件》】

3.2. 进度款支付

本工程的工程款（进度款）支付方式按本合同第二册《工程计价信息》附件5约定执行。发、承包双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款：承包人应在每月2日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表格式详见本合同第二册《工程计价信息》附件2），发包人应在45天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额10%或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的80%进行支付。

在工程各阶段完（竣）工检测且验收通过、完（竣）工资料完成移交之日起45天内支付至该部分工程总价的85%；并在初审完毕之日起45天内支付至经发包人确认的该部分工程区域初审造价的90%。在结算手续办理完毕之日起45天内支付至工程结算总价的97%，留结算总价的3%作为质量保证金。

四、合同履约说明

4.1. 质量要求

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的，承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心（联系电话：13378400573，邮箱：bgygcgl@countrygarden.com.cn），如果不上报而按指令执行的，由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

4.2. 履约过程中涉及经济类的往来函件确认原则：

须经发包人项目负责人、区域成本负责人、区域总裁共同签字并加盖发包人公章方为有效。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

- 5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- 5.2. 本合同第一册第一部分《工程基本信息》、第二册《工程计价信息》（除工程清单或报价单）（含答疑文件）
- 5.3. 本合同第一册第二部分《专项条款》

- 5.4. 建设工程施工合同 GF-2017-0201 的《通用条款》
 - 5.5. 招标文件 (含招标文件补充文件)
 - 5.6. 投标书及其附件
 - 5.7. 施工图纸和设计变更
 - 5.8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件
 - 5.9. 工程报价单或预算书
 - 5.10. 组成合同的其他文件
- 在法律、法规许可的范围内, 本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。

六、合同签订

合同订立时间: 2021 年 8 月 13 日

合同订立地点: 湛江廉江市罗州碧桂园项目

七、合同附件

附件 1: 廉洁合作协议书

[本页以下无正文]



发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:



承包人: (公章)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数

码创业园 1 号厂房 A1704

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0755-28712281

传真: 0755-28712281

公司邮箱: 630656282@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深

圳光明支行

账户名称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

账号: 4000091119100119681

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天

安数码创业园 1 号厂房 A1704

邮政编码: 518112

B. 竣工验收报告

竣工验收表

工程名称	湛江廉江市罗州碧桂园项目示范区园建及园建安装工程
工程地点	九州大道与罗州大道交汇处
分部分项工程名称	广场、水景、商业街车道、缝隙式排水沟、路侧石、
验收说明： 经初验，局部区域质量尚未达到竣工验收标准，待完善	
施工单位： 项目经理：任瑞峰 技术负责人：任斗 日期：2021.12.20	建设单位意见： 单位（项目）负责人：黄政 日期：2022.1.17

注：本表一式两份，建设单位和施工单位各一份。

2、项目负责人

(1) 项目负责人（钟敏）职称证

广东省职称证书	
姓名：钟敏	
身份证号：430522198503235867	
职称名称：高级工程师	
专 业：风景园林	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年06月23日	
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2003001048297	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 项目负责人(钟敏)学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 钟敏 性别女, 1985 年 03 月 23 日生, 于 2003 年

09 月至 2007 年 06 月在本校 园林 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北农业大学

校(院)长:



证书编号: 102241200705000535

2007 年 06 月 25 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(3) 项目负责人（钟敏）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟敏
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

社保电脑号：611981459
单位编号：60002969

身份证号码：430522198503235867
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2025	02	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2025	03	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2025	04	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2025	05	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2025	06	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2025	07	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2025	08	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2025	09	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2025	10	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2025	11	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2025	12	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2026	01	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2026	02	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
2026	03	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
合计			20400.0	9600.0			6240.0	2400.0			600.0			960.0	960.0	240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e711e4afd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969
单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(4) 项目负责人(钟敏)业绩证明文件—安居高新花园项目室外园林景观工程

A. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: NS-G-2023-GXGY-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市南山区粤海街道白石路以北,科技南路以东,科技八路以西

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

项目位于南山区白石路与科技南路交界处,为棚户区改造项目,01、02土地宗地号分别为T205-0124和T205-0125。项目开发建设用地面积32817平方米,总建筑面积352281.70平方米,项目分南北两个地块:

1)北地块(01地块)建筑面积185531.01平方米。建筑高度约190米,由2栋61层塔楼、1栋60层塔楼,2层裙房,3层地下室组成;总套数2408套,其中:人才房总数2181套;44m²(1845套);88m²(336套);还迁房总数:227套;44m²(115套),70m²(112套),绿化覆盖率≥35%。

2)南地块(02地块)建筑面积166750.69平方米。建筑高度约140米,由3栋43层塔楼,3层裙房,4层地下室组成。还迁房总数:1596套;38m²(304套),47m²(152套),54m²(228套),64m²(760套),70m²(152套),绿化覆盖率≥30%。

施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约3.6万平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居高新花园项目室外园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:1、园建工程;2、构架小品;3、绿化工程;4、水电工程;5、BIM深化设计。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☒ 室外环境 1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM深化设计。)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				

□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 14 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟肆佰零叁万肆仟零玖拾肆元陆角柒分 (¥ 24034094.67 元), 其中不含增值税合同价 22049628.14 元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万柒仟伍佰柒拾柒元玖角伍分 (¥ 497577.95 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 后成立

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创

生态园 10 栋 B 座 28 楼

业园 1 号厂房 A1704

邮政编码: 581000

邮政编码: 518172

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-86628389

电话: 0755-28712281

传真: /

传真: 0755-28712281

电子信箱: /

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳

开户银行: 中国工商银行深圳龙城支行

南山支行

账号: 4000020309200597310

账号: 4000 1098 1910 0215 883

B. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

验收日期: 2023 年 12 月 28 日

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

一、工程概况

工程名称	安居高新花园项目室外园林景观工程		
工程地点	深圳市南山区白石路与科技南路交界处	工程造价	24034094.67元
结构类型	园林绿化工程	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023 年 12 月 28 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (园林绿化)	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	钟敏、吴国祥、林国梁
组员	罗时保、王辉、赵青朝、任瑞峰、李自远、陈德君、王佳琪、谢冬花

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化工程	吴国祥	罗时保、任瑞峰、林康清、陈德君
工程质控资料	赵青朝	王佳琪、谢冬花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谈玉玲	南山安居	项目经理		谈玉玲
2	罗明华	南山安居	工程师		罗明华
3					
4					
5	吴国祥	建艺国际	项目总监	高工	吴国祥
6	王家琪	建艺国际	资料员		王家琪
7	袁青新	建艺国际	总工程师	工程师	袁青新
8	袁中平	深圳市宏治园林建设有限公司	项目经理	高级工程师	袁中平
9	袁中平	宏治园林	施工员		袁中平
10	陈德昌	宏治园林	技术负责人	中级工程师	陈德昌
11	李育通	宏治园林	质检员		李育通
12	师光光	宏治园林	材料员		师光光
13	林国梁	华阳国际	部门经理		林国梁
14	袁中平	华阳国际	负责人		袁中平
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程竣工验收结论

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2023年11月28日

建设单位



项目负责人：武珍珠

监理单位



项目总监：吴国祥

施工单位



项目负责人：钟敏



设计单位



项目负责人：林国康

3、管理机构及人员配置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	钟敏	高级工程师	职称证	高级	2003001048297	风景园林
技术负责人	陈勇	工程师	职称证	/	B08123030100000115	风景园林
质量负责人	李伟旭	工程师	上岗证	/	2401030100335156	/
安全负责人	彭佳益	/	安全生产考核证	C 证	粤建安 C3(2019)0029569	/
景观工程师	陈玉芳	工程师	职称证	高级	2103001054661	园林
造价工程师	孙艳艳	造价工程师	造价工程师注册证书	一级	建 [造]11164400002580	土木建筑
电气工程师	姜帆	工程师	职称证	中级	B132124754	电气工程
建筑工程师	王金洋	工程师	职称证	中级	B131020058	建筑工程
给排水工程师	陈碧云	工程师	职称证	中级	2106003013964	给水排水工程
设计工程师	方敏仪	工程师	职称证	助理级	2203006067051	园林
专职安全员	姚园洁	/	安全生产考核证	C 证	粤建安 C3(2023)0903960	/
质量员	林康清	/	上岗证	/	20231012008616613	/
施工员	刘洁钦	/	上岗证	/	0441710494417006928	/
材料员	周清平	/	上岗证	/	0442311100013000038	/
资料员	谢冬花	/	上岗证	/	2401050000332998	/
劳资专管员	彭瑶	/	上岗证	/	2401140000338046	/

(1) 项目经理-钟敏-简历表、职称证、毕业证、社保证明

A. 项目经理（建造师）简历表

项目经理简历表					
姓 名	钟敏	性 别	女	年 龄	41
职 务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430522198503235867	手机号码	134 8017 8062
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		/			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市南山人才安居有 限公司	安居高新花园项目室外园 林景观工程	2403.409467 万元	2023. 3. 16- 2023. 12. 28	已完	合格

B. 职称证

广东省职称证书

姓 名: 钟敏

身份证号: 430522198503235867



职称名称: 高级工程师

专 业: 风景园林

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月23日

评审组织: 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2003001048297

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

C. 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	钟敏	性别女, 1985 年 03 月 23 日生, 于 2003 年
	09 月至 2007 年 06 月在本校	园林 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校	名: 东北农业大学	校(院)长: 
证书编号: 102241200705000535		2007 年 06 月 25 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

D. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟敏
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

社保电脑号：611981459
单位编号：60002969

身份证号码：430522198503235867
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			20400.0	9600.0			6240.0	2400.0			600.0		960.0	960.0	240.0		240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e711e4afd0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969
单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



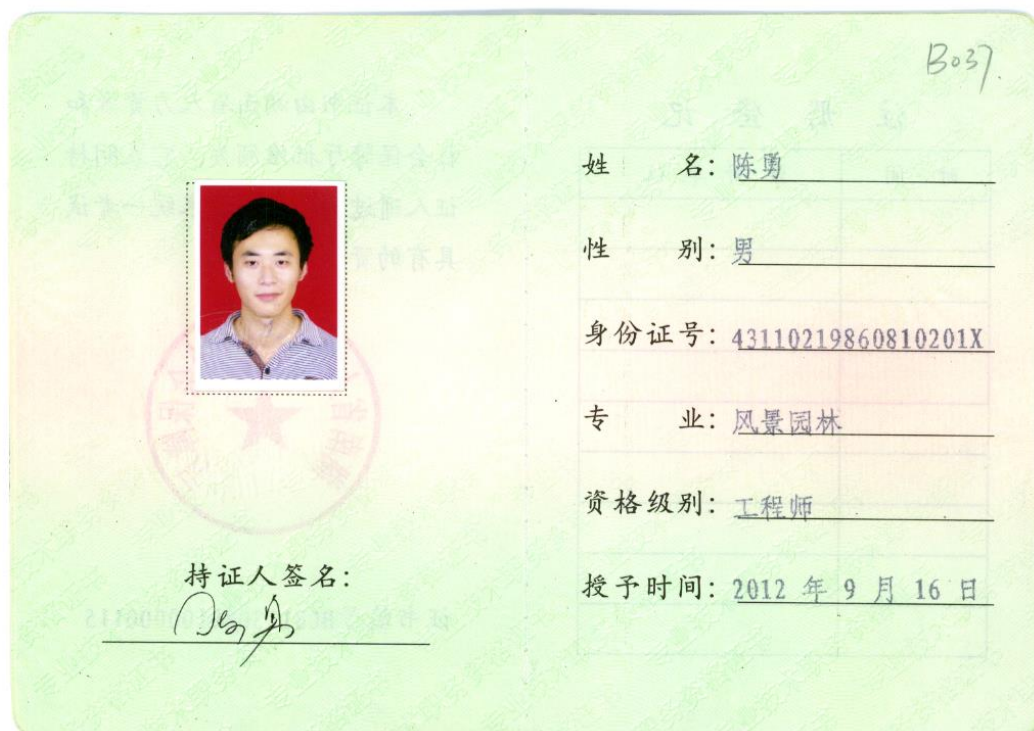
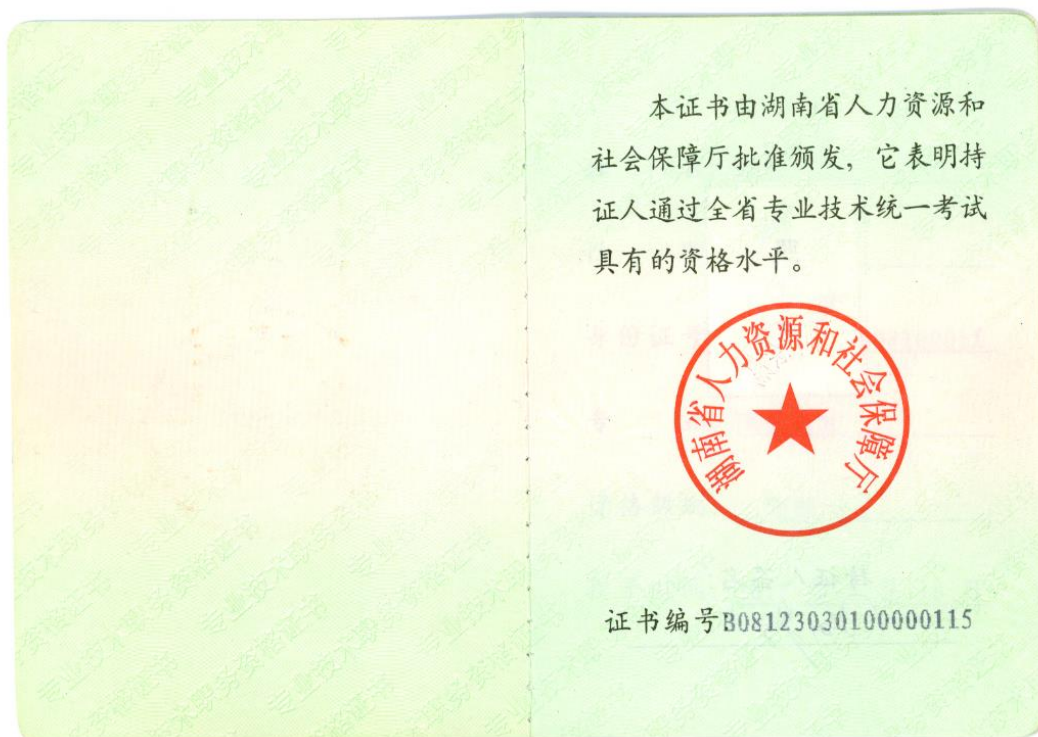
(2) 技术负责人-陈勇-职称证、毕业证、社保证明、业绩证明

A. 技术负责人简历表

技术负责人简历表

姓名	陈勇	性 别	男	年 龄	40	
职务	技术负责人	职 称	园林工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	43110219860810201X			
手机号码	15814012274		证件号（职称证书编号）		B08123030100000115	
参加工作时间	2007.12		从事技术负责人年限		10 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
深圳市坪山人才安居有限公司	安居秀景苑项目园林景观工程		374.39201 万元	2024. 5. 15- 2025. 4. 29	已完	合格

B. 职称证



C. 毕业证

	 高等教育自学考试 毕 业 证 书
	姓 名: 陈勇
	身份证号: 43110219860810201X
	证书编号: 65439114043004508
参加 园林 经审定, 准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 湖南省 高等教育自学考试委员会 年 月 日	 中南林业科技大学 高等院校 年 月 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

08302095

No.07 02482836

D. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

社保电脑号：615655390
单位编号：60002969

身份证号码：43110219860810201X
单位编号：60002969

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0 7680.0			5040.0 1920.0			480.0			768.0 192.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2cc7e7dj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969
单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(3) 质量负责人-李伟旭-上岗证、毕业证、社保证明

A. 质量负责人信息表

姓名	李伟旭	证件类型	身份证	证件号码	445221198708232217
手机号码	13826585589		证件号（质量员证编号）		2401030100335156

B. 上岗证



C. 职称证

广东省职称证书

姓名：李伟旭
身份证号：445221198708232217



职称名称：工程师
专 业：园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067089
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D. 毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生	李伟旭	性别 男，一九八七年 八 月二十三日 生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年十二 月在本校 土木工程
专业	函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。	
校 名：	华南农业大学	校（院）长：刘伟红
批准文号：	教育部(83)教成字002号	
证书编号：	105645202105003643	二〇二一年十二月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

E. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟旭
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

社保电脑号：620164563
单位编号：60002969

身份证号码：445221198708232217
单位编号：60002969

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		384.0	384.0		96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2ceb36dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969

单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(4) 安全负责人-彭佳益-简历表、安全生产考核 C 证、毕业证、社
保证明

A. 简历表

安全员信息表

姓名	彭佳益	证件类型	身份证	证件号码	441523199508126057
手机号码	17620476812	证件号（安全生产考核合格 证书号）		粤建安 C3（2019） 0029569	

B. 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0029569

姓 名: 彭佳益

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月12日

企 业 名 称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日



C. 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭佳益** 性别男，一九九五年八月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **城市园林(工程管理)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东环境保护工程职业学院** 校(院)长: **孙水裕**

证书编号: 143111201606002260 二〇一六年六月二十四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

D. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭佳益

社保电脑号：643633095

身份证号码：441523199508126057

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60002969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60002969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60002969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		241.92		241.92	60.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2cf33754 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60002969单位名称深圳市宏浩园林建设有限公司



(5) 园林工程师-陈玉芳-职称证、毕业证、社保证明

A.职称证

广东省职称证书

姓 名：陈玉芳

身份证号：440281198508154228



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054661

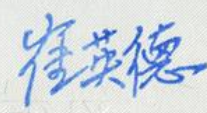
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

B.毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈玉芳 性别女，一九八五年 八 月 十五 日生，于二〇〇四年		
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 园林 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：仲恺农业工程学院	校（院）长：	 
证书编号：113471200805000123	二〇〇八年 七 月 一 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

C.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉芳
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

社保电脑号：623724868
单位编号：60002969

身份证号码：440281198508154228
单位编号：60002969

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0 7680.0			5040.0 1920.0				480.0			768.0 68.0			192.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2ccaeaf4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969
单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(6) 造价工程师-孙艳艳-注册证书、毕业证、社保证明

A. 注册证书

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙艳艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年05月16日

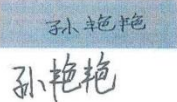
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002580

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏浩园林建设有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年03月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年12月09日

B. 毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 孙艳艳 性别 女, 1987 年 05 月 16 日生, 于 2007	
年 09 月至 2010 年 07 月在本校 工程造价	
专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 哈尔滨铁道职业技术学院	校 (院) 长: 
证书编号: 129071201006001172	2010 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙艳艳
社保电脑号：627744336
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

身份证号码：230223198705162021
单位编号：60002969

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		384.0		384.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2cf5aedj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969
单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(7) 机电工程师-姜帆-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 姜帆
	性别: 男
	出生年月: 1992年06月10日
	专业名称: 电气工程
	资格名称: 工程师
	授予时间: 2021年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: _____
身份证号码: 232303109206101319	
编号: 0132121751	

B. 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姜帆 性别 男，一九九二年 六 月 十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 自动化专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 102201201505001123 二〇一五年 六 月二十八日

C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜帆
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

社保电脑号：813063949
单位编号：60002969

身份证号码：232303199206101319
单位编号：60002969

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		241.92	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2cd83e10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969
单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(8) 建造师-王金洋-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



B. 毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王金洋	性别 男	一九八二年三月十三日生，于二〇〇六年二月至二〇〇九年一月在本校 行政管理
专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	校（院）长：	
批准文号：国家教委(88)教统字33号		
证书编号：102125200905000344		二〇〇九年 一 月 十 日

C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金洋
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

社保电脑号：806737397
单位编号：60002969

身份证号码：23010219820313041X
单位编号：60002969

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95			241.92	241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2cf8fa4x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969
单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(9) 给排水工程师-陈碧云-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证

广东省职称证书	
姓名：陈碧云	
身份证号：44071119770508332X	
职称名称：工程师	
专 业：给水排水施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年12月05日	
评审组织：佛山市建筑工程技术中级评审委员会	
证书编号：2106003013964	
发证单位：佛山市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年03月05日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

B. 毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00318813

学生 陈碧云 性别 女, 一九七七年
五月 日生, 于一九九五年 九月
至 一九九八年 七月 在本校
给水排水工程 专业 三年制

专科学学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九八年七月

学校编号: 98040



C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈碧云

社保电脑号：807892222

身份证号码：44071119770508332X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		241.92	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2cba478t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969
单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(10) 设计工程师-方敏仪-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证

广东省职称证书	
姓名：方敏仪	
身份证号：445281199704182727	
职称名称：助理工程师	
专 业：园林	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月22日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006067051	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月28日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

B. 毕业证

成人高等教育

72

毕业证书

学生 方敏仪 性别女，一九九七年 四 月 十八 日生，于二〇一六年
三 月至 二〇一八年 十二月在本校 园林技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105645201806002224 二〇一八年 十二月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方敏仪
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

社保电脑号：648357007
单位编号：60002969

身份证号码：445281199704182727
单位编号：60002969

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60002969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60002969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60002969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		241.92	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2cd34a4x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969
单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(11) 专职安全员-姚园洁-简历表、安全生产考核 C 证、毕业证、
社保证明

A. 简历表

安全员信息表

姓名	姚园洁	证件类型	身份证	证件号码	36043019881129251X
手机号码	15986613002		证件号（安全生产考核合格 证书号）		粤建安 C3(2023)0903960

B. 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0903960

姓 名: 姚园洁

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月29日

企 业 名 称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月20日

有 效 期: 2024年08月02日 至 2026年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月02日



C. 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生**姚国洁** 性别**男**，一九八八年十一月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校**数控技术**专业**三**年制**专**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 校名：**江西现代职业技术学院** 校（院）长：**单津辉**

证书编号：**129431201106002018** 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

D. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚园洁
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

社保电脑号：630432262
单位编号：60002969

身份证号码：36043019881129251X
单位编号：60002969

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	05	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		241.92		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2d016f87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969
单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(12) 质量员-林康清-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证

	建设工程行业专业人员 岗位培训合格证书 住房城乡建设职业技能鉴定中心印刷
持证人参加住房城乡建设领域相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与技术水平。 发证单位：(盖章) 发证时间：2023年10月12日 有效期至：2026年10月12日 查询网址：www.zgcxosta.org.cn	 姓名：林康清 性别：男 身份证号：440804198606141834 岗位名称：质量员 证书编号：20231012008616613

B. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林康清
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

社保电脑号：812471349
单位编号：60002969

身份证号码：440804198606141834
单位编号：60002969

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		241.92	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279d814cb29ad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969

单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(13) 施工员-刘洁钦-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证

证书编码: 0441710494417006928	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘洁钦
	身份证号: 445221198411221912
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 02月 19日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

B. 毕业证



C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洁钦
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

社保电脑号：609279337
单位编号：60002969

身份证号码：445221198411221912
单位编号：60002969

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
合计			11520.0	5760.0			4240.71	1615.56			403.95		576.0		576.0		144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2ceca5d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969
单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(14) 材料员-周清平-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证

证书编码: 0442311100013000038	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 周清平
	身份证号: 362430199401014820
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
	发证时间: 2023年04月24 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

B. 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 周清平 性别 女 , 一九九四年 一 月 一 日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 园林工程技术专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江西建设职业技术学院	校 (院) 长: 朱 紫	
证书编号: 134271201606002203	二〇一六 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周清平

社保电脑号：804067374

身份证号码：362430199401014820

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		241.92		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2d155539 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60002969单位名称深圳市宏浩园林建设有限公司



(15) 资料员-谢冬花-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证



B. 毕业证

		高等教育自学考试	
		毕 业 证 书	
姓 名: 谢冬花		身份证号: 430422199110060049	
证书编号: 65439109101067122			
参加 企业财务管理		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
			
二〇一二年六月三十日		二〇一二年六月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

12109777

No.01- 1102256618

C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢冬花
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

社保电脑号：811072803
单位编号：60002969

身份证号码：430422199110060049
单位编号：60002969

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60002969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	05	60002969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	06	60002969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	07	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	08	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	09	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	10	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	11	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	12	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2026	01	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	02	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	03	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
合计				9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95			241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2c72bdah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969
单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(16) 劳资专管员-彭瑶-简历表、上岗证、毕业证、社保证明

A. 劳资专管员信息表

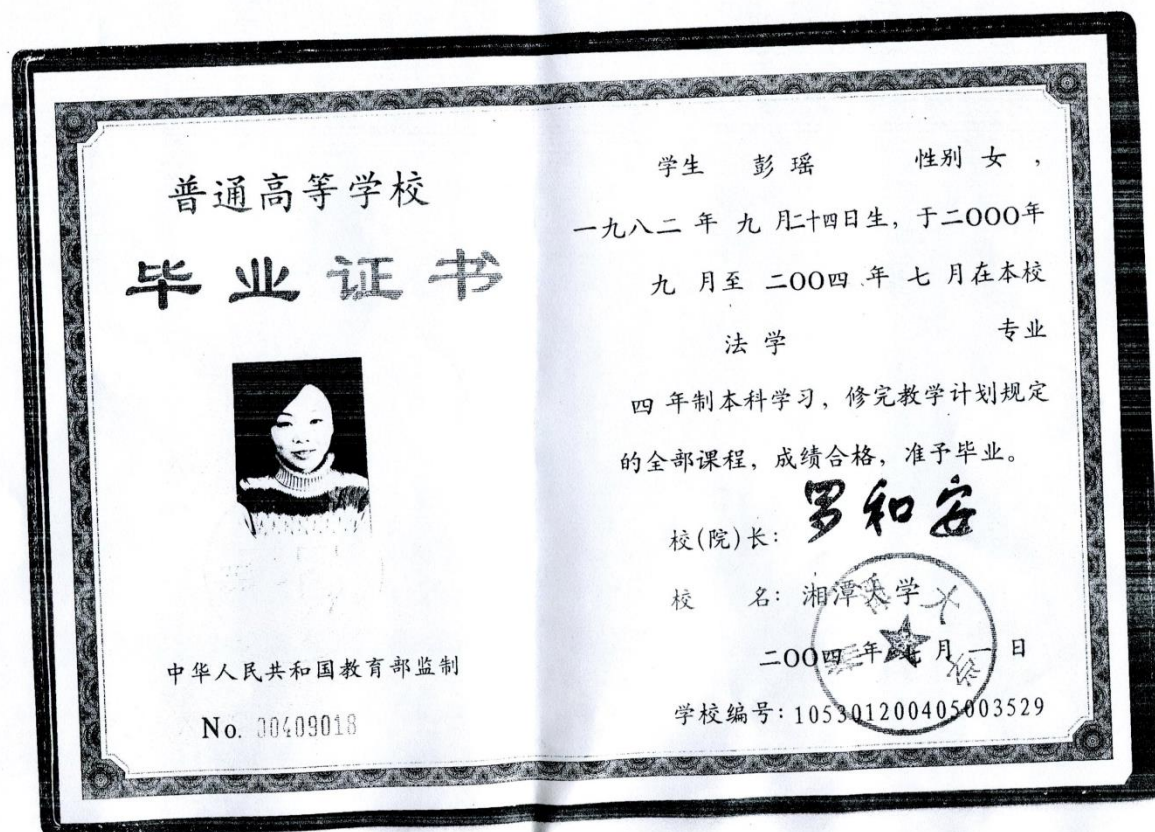
劳资专管员信息表

姓名	彭瑶	证件类型	身份证	证件号码	430304198209240282
手机号码	13798557427		证件号		2401140000338046

B. 上岗证



C. 毕业证



D. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭瑶

社保电脑号：607427374

身份证号码：430304198209240282

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0 7680.0			5040.0 1920.0			480.0			768.0 68.0 192.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2cf4cd7m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60002969

单位名称深圳市宏浩园林建设有限公司

