

穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程、穗莞深城际前皇
段、深大城际 T4 至聚龙段、深惠城际前保至坪地段、深惠城际
大鹏支线工程绿化恢复工程造价咨询投标文件

资信标部分

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：



日期：2026年4月13日

目 录

第一部分 投标人基本情况	3
第二部分 投标人相关项目业绩介绍	4
相关项目业绩 1	5
1. 平大路提升改造工程造价咨询项目	6
相关项目业绩 2	13
2. 龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段	14
相关项目业绩 3	21
3. 联李大道东段市政工程造价咨询	22
相关项目业绩 4	28
4. 龙岗区沙荷西路(一期)市政工程造价咨询	29
相关项目业绩 5	38
5. 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务	39
履约评价	46
1. 深铁投 2025 年下半年造价咨询单位定期履约评价	47
2. 深铁投 2025 年上半年造价咨询单位定期履约评价	50
第三部分 服务组织、人员组成和任务分工	53
1. 服务组织架构	53
2. 人员组成和任务分工	53
2.1 技术资源	53
2.2 造价咨询专家组	53
2.3 团队人员一览表	55
第四部分 本项目拟投入主要人员简历	57
拟投入本项目人员一览表	57
拟任（项目负责人）简历	60
1. 平大路提升改造工程造价咨询	64
2. 龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I 标段造价咨询	72
3. 龙岗区沙荷西路(一期)市政工程造价咨询	80
4. 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务	90
5. 深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询	99
拟投入本项目的其他造价人员简历-陈冲	106
拟投入本项目的其他造价人员简历-李鸿岩	120
拟投入本项目的其他造价人员简历-王齐	137
拟投入本项目的其他造价人员简历-谢海宁	153

第一部分 投标人基本情况

1、投标人基本情况表

投标人名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				
注册资本金	134867 万元	成立日期	1990 年 8 月 1 日		
地址邮编	北京市西城区阜成门北大街五号				
资质等级	工程设计综合资质甲级	编号	A11100864 5	颁发机构	中华人民共和国住房和城乡建设部
主要营业范围	工程勘察;工程设计;互联网信息服务;工程咨询;工程造价咨询;对外劳务合作;施工总承包;专业承包;劳务分包;施工图设计审查;规划管理;技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询;投资管理;物业管理;货物进出口;技术进出口;代理进出口;设计、制造、代理、发布广告;教育咨询(不含中介及办学);承办展览展示活动;会议服务;经济贸易咨询;产品设计;软件开发;计算机系统服务;销售铁路机车车辆(含动车组)、城市轨道交通车辆、机械设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品;租赁机械设备;工程项目管理;水污染治理;基础软件服务;数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE 值再 1.5 以上的云计算数据中心除外)				
营业执照编号	91110000101360785M	开户行及账号	中国建设银行北京北环支行 11001028700056034719		
企业性质	其他股份有限公司(上市)	固定资产净值	126422 万元		
法定代表人	裴宏伟	技术负责人	鲁卫东		
联系人	王庆学	电话/传真	01088336789		
现有员工情况(人)	员工总数		3702		
	其中	教授级高工	758		
		高级工程师	945		
		工 程 师	1176		
		助理工程师	235		
	持有执业资格人员总数		489		
	其中	一级注册建筑师	63		
		一级注册结构师	65		
造价工程师		70			
..... (其它执业资格人员)		234			

第二部分 投标人相关项目业绩介绍

业绩一览表

序号	项目名称	项目起止时间	咨询项目合同金额(万元)	项目建设单位	项目工程造价	主要工作内容及完成情况
—	投标人近 5 年（2021 年 3 月至 2026 年 3 月）承担过 2 亿元及以上市政工程的结算审核项目业绩数量。（业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩）					
1	平大路提升改造工程造价咨询	2023 年至今	577.752	深圳市龙岗区建筑工务署	12.04 亿	平大路提升改造工程造价咨询完成良好
2	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I 标段造价咨询	2024 年至今	638	深圳市龙岗区建筑工务署	11.65 亿	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I 标段造价咨询完成良好
3	联李大道东段市政工程造价咨询	2024 年至今	703.9560	深圳市龙岗区建筑工务署	10.74 亿	联李大道东段市政工程造价咨询完成良好
4	龙岗区沙荷西路(一期)市政工程造价咨询	2024 年至今	868.1984	深圳市龙岗区建筑工务署	19.3 亿	龙岗区沙荷西路(一期)市政工程造价咨询完成良好
5	深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务	2023 年至今	3881.59	深圳市地铁集团有限公司	318.96 亿元	深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务含玉泉路等站点的绿化迁移造价咨询，完成良好

需附证明材料要求：

1、投标人提供的近 5 年（2021 年 3 月至 2026 年 3 月）承担过 2 亿元及以上市政工程的结算审核项目业绩数量。（业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩），业绩数量不超过 8 项，投标人提供业绩超过 5 项的，入围和清标只取投标人提供业绩排序的前 5 项，如投标人提供的前 5 项业绩中有被招标人判定为不符合业绩要求的，招标人按业绩排序递补清标，但只递补到业绩排序第 8 项；投标人提供的业绩数量超过 8 项的，招标人不纳入入围和清标范围，请投标人自行考虑业绩排序。

相关项目业绩 1

合同名称	平大路提升改造工程造价咨询		
发包人名称	深圳市龙岗区建筑工务署		
发包人地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育综合大楼（北座）		
发包人联系人	赵工	联系电话	0755-89551299
合同价格	577.752万元		
项目投资额	12.04亿		
开工日期	2023年12月10日		
竣工日期	2026年12月31日		
合同范围和内容	平大路提升改造工程造价咨询		
项目负责人	袁超	联系电话	13466750893
技术负责人	陈冲	联系电话	18676765456
业绩描述			
完成平大路提升改造工程全过程造价咨询			



证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

1. 平大路提升改造工程造价咨询项目

230

中标通知书

标段编号: 2305-440300-04-01-801567003001

标段名称: 平大路提升改造工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价: 577.752000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-21

查验码: 8553229227106789 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：ZJZXHT20231130009

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：平大路提升改造工程

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平大路提升改造工程

工程地点：龙岗区

工程规模：工程位于龙岗区平湖街道，规划为城市主干道，主线双向6车道+辅道双向4车道，红线宽80m，线位呈东西走向，建设内容包括2.5km道路及市政管线改造、新建3.4km盾构电缆隧道。暂估建安费120449.45万元。

投资金额

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估。

合同范围

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰柒拾柒万柒仟伍佰贰拾元整（小写）577.752 万元，计算式如下：

暂以建安费 120449.45 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。

造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(120449.45-10000) 万元 × 7‰ = 773.15 万元

合计 859.75 (万元)

造价咨询服务下浮 32.8% 计合同暂定价为 859.75 × 0.672 = 577.752 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他），并下浮 32.8 %；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地 址：

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 赵 阳

委托代理人： 宋 伟

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号： 11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023年 12月 10日

备案意见：

合同签订时间

备案机构：

经办人：

2023年 12月 10日

平大路提升改造工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 970274402.56

(大写): 玖亿柒仟零贰拾柒万肆仟肆佰零贰元伍角陆分

招标人: 深圳市龙岗区建筑工务署

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

姜在波

(签字盖专用章)

B14231100024032

北京城建设计发展集团股份
有限公司

有效期至: 2027年08月31日

编制时间:

复核人:

姜在波

(签字盖专用章)

B11100000048122

北京城建设计发展集团股份
有限公司

有效期至: 2026年12月31日

复核时间: 2023年12月6日



标底公示表

工程名称	平大路提升改造工程
审定造价	97027.440256 万元
投标报价上限	标底下浮 11.65%，即 87973.159447 万元
安全文明措施费	2880.275486 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	蔡超
备注 (73 号文要求公示的其它内容)	<p>分部分项工程量清单计价合计: 7177.9481477 万元</p> <p>措施项目清单计价合计: 3708.575391 万元</p> <p>其他项目费合计: 0.00 万元;</p> <p>规费为: 2476.366194 万元;</p> <p>税金为: 256.642801691 万元;</p> <p>工程建设其他费: 16428.01691 万元;</p> <p>不可预见费: 19208.291677 万元, 其中安全文明措施费: 2880.275486 万元, 暂估金额: 4620.000000 万元, 涉铁工程专业暂估价金额: 7153.942842 万元, 涉铁相关费暂估价: 3515.306499 万元, 弃土场受纳处置费: 1138.766850 万元。</p>
	招标人: (盖章) 日期: 年 月 日

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

相关项目业绩 2

合同名称	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I 标段造价咨询		
发包人名称	深圳市龙岗区建筑工务署		
发包人地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育综合大楼（北座）		
发包人联系人	赵工	联系电话	0755-89551299
合同价格	638万元		
项目投资额	11.65亿		
开工日期	2024年3月26日		
竣工日期	2027年6月30日		
合同范围和内容	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I 标段造价咨询		
项目负责人	袁超	联系电话	13466750893
技术负责人	陈冲	联系电话	18676765456
业绩描述			
完成龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I 标段造价咨询			



证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

2. 龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段

中标通知书

标段编号：2306-440300-04-01-416661006001

标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：638.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-02-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-21

查验码：5887523127319180 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号 : ZJZXHT20240223001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 龙坪路市政工程(龙岗大道一站前路) I 标段
工程地点 : 龙岗区
委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人 : 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段

工程地点：龙岗区

工程规模：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）I标段包括龙坪路市政工程（龙岗大道-新布新路）和龙坪路市政工程（丹梓西路一站前路），其中：龙坪路市政工程（龙岗大道-新布新路）北起龙岗大道南侧，南至新布新路，全长约 5.32 千米，主要采用路基、桥梁形式敷设；龙坪路市政工程（丹梓西路一站前路）全长 0.42km，均为路基段。上述范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、景观工程以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、管线迁改、零星征拆等。合计暂估建安费 116566 万元。

投资金额

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核

6、工程结算的编制；

合同范围

- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估： 。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)人民币陆佰叁拾捌万元整(小写)¥638.000万元，计算式如下：暂以建安费 116566 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制收费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费（概算审核不单独计费）

100 万元×2‰=0.2 万元
(500-100) 万元×1.8‰=0.72 万元
(1000-500) 万元×1.6‰=0.8 万元
(5000-1000) 万元×1.3‰=5.2 万元
(10000-5000) 万元×1.2‰=6 万元
(116566-10000) 万元×1.1‰=117.22 万元
合计 130.14 万元

第二部分：除概算编制费以外的造价咨询服务费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 33.73%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

100 万元×12‰=1.2 万元
(500-100) 万元×11‰=4.4 万元
(1000-500) 万元×10‰=5 万元
(5000-1000) 万元×9‰=36 万元
(10000-5000) 万元×8‰=40 万元
(116566-10000) 万元×7‰=745.96 万元
合计 832.56（万元）

第一部分+第二部分=130.14+832.56=962.7 万元

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 962.7×（1-33.73%）=638.000 万

元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司



地 址：

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

赵 阳

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号：11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024 年 3 月 26 日

...

合同签订时间

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



龙坪路市政工程 (龙岗大道-站前路)

初步设计 概算



建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署



编制单位：北京城建设计发展集团股份有限公司 & 深圳锦洲
工程管理有限公司

二〇二五年十一月

龙坪路市政工程 (龙岗大道-站前路)

初步设计-概算

政府单位投资 (小写): 2199300571.40 元

(大写): 贰拾壹亿玖仟玖佰叁拾万零伍佰柒拾壹元肆角整

产权单位投资 (小写): 71175076.95 元

(大写): 柒仟壹佰壹拾柒万伍仟零柒拾陆元玖角伍分



相关项目业绩 3

合同名称	联李大道东段市政工程造价咨询		
发包人名称	深圳市龙岗区建筑工务署		
发包人地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育综合大楼（北座）		
发包人联系人	赵工	联系电话	0755-89551299
合同价格	703.9560万元		
项目投资额	11.65亿		
开工日期	2024年6月27日		
竣工日期	2027年12月31日		
合同范围和内容	联李大道东段市政工程造价咨询		
项目负责人	陈冲	联系电话	18676765456
技术负责人	袁超	联系电话	13466750893
业绩描述			
完成龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I标段造价咨询			



证明材料要求:

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求:

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

3. 联李大道东段市政工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-102544001001

标段名称：联李大道东段市政工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：703.956000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-09

查验码：1895607676024860 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号： ZJZXHT20240521003

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 联李大道东段市政工程

工程地点： 龙岗区南湾街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：联李大道东段市政工程

工程地点：龙岗区南湾街道

工程规模：项目位于南湾街道，路线呈东西走向，西起现状联李东路与李朗路交叉口，东至现状横东岭路-丹平快速辅道交叉口，路线自西向东依次下穿铁路、京九铁路、广深铁路、规划铁东路，道路全长 1.7km，为城市主干道，双向六车道，道路红线宽度 40m，设计时速 50km/h。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

合同范围

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰零叁万玖仟伍佰陆拾圆整（小写）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

或委托代理人：

户 名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司
地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

或委托代理人：

户 名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：11001028700056034719

2024年6月27日

.....
备案意见：

合同签订时间

备案机构：

经办人：



相关项目业绩 4

合同名称	龙岗区沙荷西路(一期)市政工程造价咨询		
发包人名称	深圳市龙岗区建筑工务署		
发包人地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育综合大楼(北座)		
发包人联系人	赵工	联系电话	0755-89551299
合同价格	868.1984万元		
项目投资额	19.3亿		
开工日期	2024年12月30日		
竣工日期	2027年12月31日		
合同范围和-content	龙岗区沙荷西路(一期)市政工程造价咨询		
项目负责人	袁超	联系电话	13466750893
技术负责人	陈冲	联系电话	18676765456
业绩描述			
完成龙岗区沙荷西路(一期)市政工程造价咨询			



证明材料要求:

1. 每张表格只填写一个工程,按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求:

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托,不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件(包括但不限于建设单位(或政府部门)的造价审核证明材料,或结算审核(或编制)的造价文件)。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

4.龙岗区沙荷西路(一期)市政工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2013-440300-48-01-101191003001

标段名称：龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：868.1984万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行开标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-02

查验码：JY20241121335073

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

副本

合同编号: ZJZXHT20250110001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 龙岗区沙荷西路(一期)市政工程

工程地点 : 龙岗区横岗街道、南湾街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

工程地点：龙岗区横岗街道

工程规模：本项目位于龙岗区南湾、横岗街道和罗湖区东湖街道，沙荷路西段道路全长约 3300m，其中路基段约为 1300m，隧道段为约 1500m，桥梁段约为 500m，双向 6 车道，规划等级为城市主干路，设计车速为 50km/h。沙荷西路隧道段与在建深汕铁路隧道并行，桥梁段与在建深汕铁路深圳水库特大桥、沙湾截排工程、远期规划深汕二高速共通道实施。本项目总投资匡算 193100.65 万元，包括建安工程费用 165190.55 万元，工程建设其他费用 13606.35 万元，预备费 14303.75 万元。主要建设内容包括：桥梁工程、隧道工程、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、景观工程（如需）、市政工程（包含但不限于电力、通信、燃气、市政管线等）、水土保持、配套设施和其他附属工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

投资金额

合同范围

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰陆拾捌万壹仟玖佰捌拾肆圆整
（小写）¥868.1984 万元，计算式如下：

造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元×2‰=0.2 万元

(500-100) 万元×1.8‰=0.72 万元

(1000-500) 万元×1.6‰=0.8 万元

(5000-1000) 万元×1.3‰=5.2 万元

(10000-5000) 万元×1.2‰=6 万元

(165190.55-10000) 万元×1.1‰=170.71 万元

合计 183.63 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(165190.55-10000) 万元×7‰=1086.33 万元

合计 1172.93 万元

第一部分+第二部分=183.63+1172.93=1356.56 万元

造价咨询服务费下浮 36%计：合同价暂定为 1356.56×0.64=868.1984 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的



合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本一份，副本各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话：

联系电话：

电子邮箱：

电子邮箱：



法定代表人: 王×阳

委托代理人:

户名:

开户银行:

帐号:

法定代表人: 

委托代理人:

户名: 北京城建设计发展集团股份有限
公司

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

帐号: 11001028700056034719

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2024年12月30日

备案意见:

合同签订时间

备案机构:

经办人:

年 月 日



龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

初步设计 概算



建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司&中铁第四勘察设计院集团有限公司&上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

深圳项目专用章

二〇二五年九月

龙岗区沙荷西路（一期） 市政工程

初步设计概算

主管院长：李欣
主管总工：李欣
技术审定：李欣
项目负责人：袁超



设计证书号：A111008645

北京城建设计发展集团股份有限公司
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED



龙岗区沙荷西路（一期）

市政工程

初步设计概算

设计：张继伟、崔瑞瑞、王宇港

校核：姜在兴

专业负责：袁超

审核：关欣

院审：陈冲

设计证书号：A111008645

北京城建设计发展集团股份有限公司
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED



相关项目业绩 5

合同名称	深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	单荣荣	联系电话	0755-23992600
合同价格	3881.59 万元		
项目投资额	318.96 亿元		
开工日期	2023 年 8 月 3 日		
竣工日期	2029 年 12 月 31 日		
合同范围和内容	深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务		
项目负责人	袁超	联系电话	13466750893
技术负责人	宋毅	联系电话	13911150690
业绩描述			
完成深圳市城市轨道交通 15 号线工程、同步实施工程(包含上盖平台)和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。			

证明材料要求:

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求:

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

5. 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务

正本

工程编号:	2023264
合同编号:	2023-456
项目编号:	PT07611

深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023



委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

2023 年 08 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标项目；
- 2.建设地点：深圳市；
- 3.建设规模：15号线线路全长约32.2km，设站24座，其中换乘站18座，全线均采用均采用地下线敷设；
- 4.投资金额：318.96亿元；
- 5.其他：/。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通15号线工程、同步实施工程（包含上盖平台和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

本合同不含以下服务内容：

1、15号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10站10区间及同步实施工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15号线全线站内客运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

合同范围



付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责15号线全线造价咨询统筹工作。

需无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

(6)城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023年5月10日（以中标通知书签发之日为准）起至2029年5月10日。（暂定6年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目差额决算工作为止。）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为 费率合同 单价合同 总价合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00元，含暂列金：200万元。其中，不含税价为：36,618,773.58元；增值税税额为：2,197,126.42元，增值税税率6%。



序号	咨询阶段	收费基数	15号线工程造价咨询2标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
—					



1	初步设计阶段 概算审查	项	1	270.00 万元	270.00	
2	招标阶段 编制招标控制价（含工 程量清单）	经招标人确认 的招标控制价 或预算价	1298500	0.90%	1168.65	
3	工程量清单更新	经招标人确认 的清单更新价	1010000	0.63%	636.30	
	实施阶段 编制或审核变更、签证 和索赔费用	经招标人确认 的预算价	46600	0.54%	25.16	
4	结算 阶段 （含 变 更、 签证 及索 赔）	结算审核	经政府评审的 工程造价	1242500	0.75%	931.88
		效益收费	监理审核（若 无监理审核按 照承包商申 报）结算价与 招标人确定的 结算价的差 额。	77700	0.80%	621.60
		车辆审核	项	1	4.00 万元	4.00
二	装配式车站经济指标分 析研究（万元）	项	1	24.00 万 元	24.00	
三	暂列金（万元）	/	/	200 万元	200	
四	合 计	/	/	358.99	358.99	

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%。且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：袁超，注册造价工程师证书及证号 注册造价工程师【证书编号：11101100018122】。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮 箱:	合同章 (电子)	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话	单荣荣 0755-82769523	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	北京市西城区阜成门北大街 5 号		
统一信用代码:	91110000101360785M	电 话:	010-88336054
邮箱:	合同章	传 真:	010-683300793
开户银行:	建行北京北环支行	开户全名:	北京城建设计发展集团股份有限公司
账 号:	1100 1028 7000 5603 4719	邮政编码:	10037
经办人:	袁超	经办人电话:	13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日

合同签订时间



附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同			
任务书编号	STJS-0269/2023-2025-0048	委托日期	2025-05-13	
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	10 工作日	
任务名称	15号线玉泉路站绿化迁移工程过程结算			
咨询类别 (概算、预算、变更、结算)	结算			
工程造价(万元)	300 万元	咨询服务时间	30 工作日	
咨询工程内容、范围及委托依据				
咨询单位联系人: 袁超	咨询单位负责人: (签章) 袁超			
联系电话: 13466750893				
造价工程师: 杜孟余	深圳项目专用章			
深铁建设主管工程师: 谢望霞				
深铁建设咨询管理工程师: 单荣荣				深铁建设主管部门: (盖章)
深铁建设分管副总: 胡东范				

注:

- 1、此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-4同时日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号, 如2020年第一批项目1包有5个子项, 则编号为: 2020-01批次-XX-第01-01

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		合同编号	STJS-0269/2023	
任务委托书编号	STJS-0269/2023-2025-0048		任务委托书时间	2025-05-13	
任务名称	15号线玉泉路站绿化迁移工程过程结算				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	173.228716万元
	资料审查时间	10 工作日	2 工作日	审核金额(万元)	131.279391万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	41.949325万元
	完成初稿时间(如有延期需附附表1-3)	19 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	131.279391万元
	核对时间(如有延期需附附表1-3)	8 工作日	1 工作日	适用费率%	0.75
	出报告时间(如有延期需附附表1-3)	3 工作日	19 工作日	咨询费(万元)	0.434054万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:		深铁建设分管副总审核: 胡少鹏		
任务时效: 100 分	(对咨询金额进行确认)		深铁建设总经理审核:		
其他意见: 【同意】	意见: 【同意】		(主管部门公章)		
签名: 谢望霞	签名: 单荣荣				

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

过程结算审核报告

任务书编号:

项目名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线绿化迁移工程 15610 标

审核内容: 玉泉路站绿化迁移

送审单位: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

实施单位: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

审核单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

送审金额: 1,732,287.16 (元)

审核金额: 1,312,793.91 (元)

(大写) 壹佰叁拾壹万贰仟柒佰玖拾叁元玖角壹分

增减金额: -419,493.25 (元)

编审人员 (签字、盖章): 

核准人 (签字、盖章): 

主管 (签字、盖章): 




日期: 2025年6月30日

履约评价

序号	工程名称	评价文件	评价时间	评价等级	评价单位
1	深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	深铁投 2025 年下半年造价咨询单位定期履约评价	2026 年 1 月	A 优 (97 分)	深圳铁路投资建设集团有限公司
2	深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	深铁投 2025 年上半年造价咨询单位定期履约评价	2025 年 7 月	A 优 (95 分)	深圳铁路投资建设集团有限公司



深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2026〕46号



关于深铁投 2025 年下半年造价咨询单位 定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位:

根据深铁投通〔2022〕249号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》（以下简称“造价咨询单位履约评价管理办法”）有关要求，我司组织对造价咨询单位进行2025年下半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位根据工程进度以及深铁投相关管理制度及相关办法开展：工程量清单及招标控制价编制，工程量计价清单更新审核，现场巡查，审核验工计价文件、变更、调差、过程结算等文件。

续应注意在验工计价审核的同时，及时进行主体工程及其它专业工程计量计价与投资对比分析，以实现投资动态管控，进一步做好项目投资控制；铁一院项目工作计划性不强，需进一步做好咨询工作具体实施计划，梳理工作细则，做好人员培训，提高造价咨询人员的业务水平。

7. 机场东综合交通枢纽工程前期工程

市政院定期进行施工现场巡查，参加工地会议，基本满足咨询工作要求；虽然市政院对市政项目定额体系比较熟悉，能较好领会设计意图，但存在对交通疏解、管线迁改前期工程及主体工程合同条款理解不深入，不熟悉深铁投工程建设管理制度的问题，市政院需加强人员培训，有序推进各项咨询工作顺利进展。

8. 调度指挥中心工程

中铁工程设计咨询做为联合体牵头人应加强牵头人作用，完善协调联合体之间的项目全过程造价管理，充分发挥本公司设计监理的审查作用，组织设计监理与造价咨询人员密切配合，确保造价咨询团队掌握的信息完整、准确。

深圳广诚需加强人员管理，建立完整的项目组内部管理机制，明确人员分工，加强造价咨询工作时效性管理，加快推进各项造价咨询工作进度。

四、履约评价评分

2025年下半年造价咨询单位履约评价评分

序号	项目	单位名称	得分	定期履约评价分级	
----	----	------	----	----------	--

1	深惠城际	北京城建设计发展集团股份有限公司	97	A	通报表扬
2	深惠城际大鹏支线	中铁第六勘察设计院集团有限公司	97	A	通报表扬
3	深大城际	广州地铁设计研究院股份有限公司(联合体牵头单位)/深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体成员)	93	B	
4	平益铁路改造工程	中铁第一勘察设计院集团有限公司	92	B	
5	调度指挥中心工程	中铁工程设计咨询集团有限公司(联合体牵头单位)/深圳市广诚工程顾问有限公司(联合体成员)	89	C	
6	穗莞深前皇段	中铁第六勘察设计院集团有限公司	89	C	
7	深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程	深圳市市政设计研究院有限公司	89	C	
8	穗莞深机前	中铁第四勘察设计院集团有限公司	82	C	

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2026年1月28日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2026年1月28日印发

(共印1份)

2. 深铁投 2025 年上半年造价咨询单位定期履约评价

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2025〕179 号

关于深铁投 2025 年上半年造价咨询单位 定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位:

根据深铁投通〔2022〕249 号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》（以下简称“造价咨询单位履约评价管理办法”）有关要求，我司组织对造价咨询单位进行 2025 年上半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位根据工程进展以及深铁投相关工程量清单更新、验工计价、变更、过程结算等管理制度办法开展相应工作。主要工作内容有：工程量清单及招标控制价编制，工程量清单更新审核，定期进行现场巡查，参加工地会

- 1 -

铁一院需进一步加强现场巡检，不定期针对重点工区进行专项现场巡查，发现问题应及时反馈甲方相关处理意见；铁一院需进一步加大咨询人员投入，及时了解工程施工进度，确保工程量计价清单更新及过程结算审核质量、加快审核进度。

(6) 机场东综合交通枢纽工程前期工程

市政院基本上能满足造价咨询工作要求，后续工作中需主动跟踪施工图出图和现场施工情况，及时梳理施工图与招标清单变化情况，提醒相关参建单位做好工程量计价清单更新的前置工作；工程量计价清单更新及变更审核工作中遇到新材料新工艺的，需协助甲方做好询价工作，并及时做好相关依据文件的留存。

(7) 调度指挥中心工程

中铁工程设计咨询做为联合体牵头人，应积极介入全过程造价管理，加强对合同履约人员的分工管理，加强对成员单位成果文件的审核力度；根据本工程特点建立全过程造价咨询工作制度，明确各个阶段咨询工作的重点。

深圳广诚工作中存在施工合同条款不熟悉，合同清单内容了解深度不够的问题，需积极主动加强对深铁投相关管理办法及本工程施工合同的学习，组织好人员定期培训。

四、履约评价评分

2025年上半年履约评价评分

序号	项目	单位名称	得分	定期履约评价分级
----	----	------	----	----------

1	深惠城际	北京城建设计发展集团股份有限公司	95	A	通报表扬
2	深惠城际大鹏支线	中铁第六勘察设计院集团有限公司	95	A	通报表扬
3	平盐铁路改造工程	中铁第一勘察设计院集团有限公司	95	A	通报表扬
4	新大存车场盖板隧道桥工程	深圳市市政设计研究院有限公司	93	B	
5	深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程	深圳市市政设计研究院有限公司	93	B	
6	机场东综合交通枢纽工程	中铁第四勘察设计院集团有限公司	93	B	
7	调度指挥中心工程	中铁工程设计咨询集团有限公司（联合体牵头单位）/深圳市广诚工程顾问有限公司（联合体成员）	92	B	
8	穗莞深前段段	中铁第六勘察设计院集团有限公司	92	B	
9	深大城际	广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头单位）/深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）	90	B	

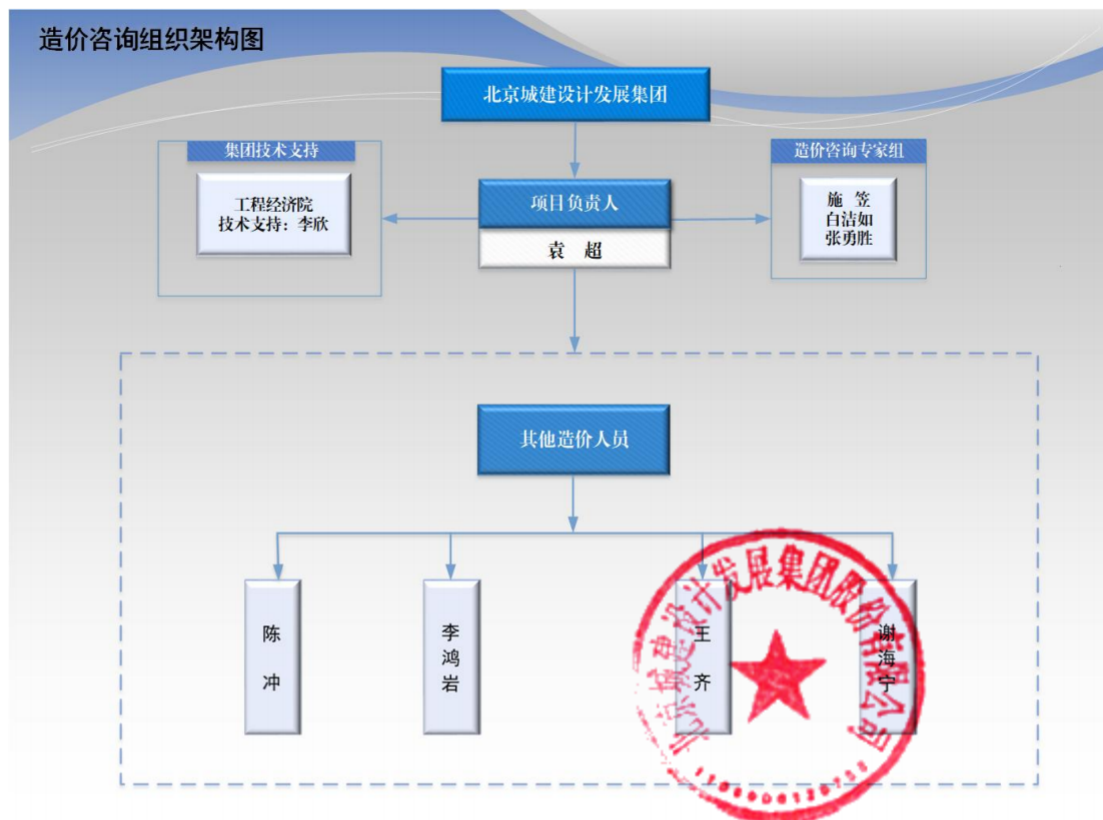
特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2025年7月18日

第三部分 服务组织、人员组成和任务分工

1. 服务组织架构



2. 人员组成和任务分工

2.1 技术资源

姓名	职务	任务分工
李欣	工程经济研究院院长	调用院级资源配合本项目咨询服务

2.2 造价咨询专家组

姓名	职务	任务分工
施笠	原中国建设工程造价管理协会秘书长	对招标文件有关风险的规避提出指导意见；实施过程中参与对双方合同存在争议的事项协调会，提出中肯的解决意见；对定额缺失，定额补充或测
白洁如	原住建部标准定额司高工	

张勇胜	原北京市造价管理站总 工	算的合理性给出指导性建议。
-----	-----------------	---------------



2.3 团队人员一览表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称
1	袁超	项目负责人	一级注册造价工程师	正高级经济师
2	陈冲	其他造价人员	一级注册造价工程师	正高级经济师
3	李鸿岩	其他造价人员	一级注册造价工程师	高级经济师
4	王齐	其他造价人员	一级注册造价工程师	高级工程师
5	谢海宁	其他造价人员	一级注册造价工程师	高级经济师

项目负责人的职责如下：

项目负责人根据咨询合同、工程项目特点和难点及招标文件要求工作内容及执行要点，编制书面《项目工作方案》，经批准后，项目经理根据《项目工作方案》，合理配置各专业工程师，明确项目组成员职责分工。

- (1) 审阅重要咨询成果文件，审定咨询条件、咨询原则及重要技术问题；
- (2) 协调处理咨询业务各层次专业人员之间的工作关系及工作进度；
- (3) 负责处理审核人、校核人、编制人员之间的技术分歧意见，对审定的咨询成果质量负责。

其他造价人员的职责如下：

- (1) 负责本专业的造价咨询业务实施和质量管理工作，指导和协调预算人员的工作；
- (2) 在负责人的领导下，组织本专业人员拟定造价咨询实施方案，核查资料使用、咨询原则、计价依据、计算公式、软件使用等是否正确；
- (3) 动态掌握本专业造价咨询业务实施状况，协调并研究解决存在的问题；
- (4) 组织编制本专业的造价咨询成果文件，编写本专业的咨询说明和目录，检查咨询成果是否符合规定，负责审核、审批本专业的成果文件；

(5) 依据造价咨询业务要求，执行作业计划，遵守有关业务的标准与原则，对所承担的造价咨询业务质量和进度负责；

(6) 根据造价咨询实施方案要求，展开本职造价咨询工作，选用正确的咨询数据、计算方法、计算公式、计算程序，做到内容完整、计算准确、结果真实可靠；

(7) 完成的造价咨询成果文件要符合规定要求，内容表述清晰规范。



第四部分 本项目拟投入主要人员简历

拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书名称	注册证书名称	在本项目中拟任职务
主要管理人员（项目负责人）					
1	袁超	正高级经济师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	项目负责人
其他造价人员					
1	陈冲	正高级经济师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	其他造价人员
2	李鸿岩	高级经济师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	其他造价人员
3	王齐	高级工程师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	其他造价人员
4	谢海宁	高级经济师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	其他造价人员





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: hdj4qf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101360785M

查询流水号: 11010220260409113835

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
2	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
3	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
4	王齐	13118119880802193X	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
5	谢海宁	32062119900123511X	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年04月09日



拟任（项目负责人）简历

姓名	袁超	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	技术总监	职 称	正高级经济师	学 历	本科
相关工作经验	21 年		专业	土木建筑工程	
执业资格证书编号	09231142309110464	造价工程师注册编号	一级注册造价师/建[造]11101100018122		
主要业绩					
建设单位	项目名称	项目中担任的职务	项目开始与结束时间	主要负责的工作	项目工程造价（万元）
已完工业绩					
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询	项目负责人	2020 年至 2025 年	深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询	453 亿元
未完工业绩					
深圳市龙岗区建筑工务署	平大路提升改造工程造价咨询	项目负责人	2023 年至今	平大路提升改造工程造价咨询	12.04 亿
深圳市龙岗区建筑工务署	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I 标段造价咨询	项目负责人	2024 年至今	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I 标段造价咨询	11.65 亿
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区沙荷西路(一期)市政工程造价咨询	项目负责人	2024 年至今	龙岗区沙荷西路(一期)市政工程造价咨询	19.3 亿
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务	项目负责人	2023 年至今	深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务	318.96 亿元

备注：

1. 拟任项目负责人的学历、执业资格、注册证书、业绩（能够体现项目负责人任职或同等身份的描述）等证明材料附后。
2. 业绩证明资料须为能够满足评审细则相关信息页的扫描件。
3. 合同文件或其他证明材料关键页（能够体现项目负责人任职或同等身

份的描述)。

4、每位拟投入人员的相关业绩均不超过 5 项，业绩排序需按照与清标细则匹配程度按顺序排列，投标人提供业绩超过 5 项的，清标只取投标人提供业绩排序前 5 项，请投标人注意业绩排序。

(1) 袁超



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China



编号: 0093302
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231142309110464
File No.:

姓名: 袁超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982.05
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2009年10月25日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2010年3月11日
Issued on



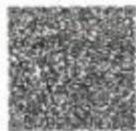
使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁超
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月28日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11101100018122
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



袁超

个人签名:

袁超

签名日期: 2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年12月26日

行政审批专用章
(1)
1010810900455

1. 平大路提升改造工程造价咨询

230

中标通知书

标段编号: 2305-440300-04-01-801567003001

标段名称: 平大路提升改造工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价: 577.752000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-21

查验码: 8553229227106789 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：ZJZXHT20231130009

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：平大路提升改造工程

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平大路提升改造工程

工程地点：龙岗区

工程规模：工程位于龙岗区平湖街道，规划为城市主干道，主线双向6车道+辅道双向4车道，红线宽80m，线位呈东西走向，建设内容包括2.5km道路及市政管线改造、新建3.4km盾构电缆隧道。暂估建安费120449.45万元。

投资金额

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作。详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估。

合同范围

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰柒拾柒万柒仟伍佰贰拾元整（小写）577.752 万元，计算式如下：

暂以建安费 120449.45 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。

造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(120449.45-10000) 万元 × 7‰ = 773.15 万元

合计 859.75（万元）

造价咨询服务下浮 32.8% 计合同暂定价为 859.75 × 0.672 = 577.752 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他），并下浮 32.8 %；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地 址：

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：赵 阳

委托代理人：裴 伟

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号： 11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023年 12月 10日

备案意见：

合同签订时间

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	袁超	男	1982年5月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	曾河清	男	1978年2月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
3	土建专业 负责人	1	王齐	男	1988年8月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建专业 负责人	1	雷英	女	1975年2月	土建	经济师	注册造价工程师证
5	安装专业 负责人	1	李鸿岩	男	1985年10月	安装	高级经济师	注册造价工程师证
6	安装专业 负责人	1	崔瑞瑞	女	1984年10月	安装	经济师	注册造价工程师证
7	交通运输 专业负责人	1	张爱红	女	1970年10月	交通 运输	高级经济师	注册造价工程师证
8	资料员	1	王戈	男	1984年7月	安装工程	经济师	注册造价工程师证

平大路提升改造工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 970274402.56

(大写): 玖亿柒仟零贰拾柒万肆仟肆佰零贰元伍角陆分

招标人: 深圳市龙岗区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价咨询人: 
(单位公章或专用章)


法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人: 
(签字或盖章)

复核人: 
(签字或盖章)

编制时间: 2023年08月31日


复核时间: 2023年12月6日


标底公示表

工程名称	平大路提升改造工程
审定造价	97027.440256 万元
投标报价上限	标底下浮 11.65%，即 87973.159447 万元
安全文明措施费	2880.275486 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	袁超
备注 (73 号文要求公示的其他内容)	<p>分部分项工程清单计价合计: 71776.481977 万元</p> <p>措施项目清单计价合计: 3708.575390 万元</p> <p>其他项目费合计: 0.00 万元;</p> <p>规费为: 2476.366194 万元;</p> <p>税金为: 2142.311000 元;</p> <p>工程建安其他费: 6428.016491 万元;</p> <p>不可竞争费用: 19308.251677 万元, 其中安全文明措施费: 2880.275486 万元, 暂估金额: 4620.000000 万元, 涉铁工程专业暂估价金额: 7153.942842 万元, 涉铁相关费暂估价: 3515.306499 万元, 弃土场接纳处置费: 1138.766850 万元。</p>
	招标人: (盖章) 日期: 年 月 日

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I 标段造价咨询

中标通知书

标段编号: 2306-440300-04-01-416661006001

标段名称: 龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I 标段造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价: 638.000000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):



本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-02-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-21



查验码: 5887523127319180 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号：ZJZXHT20240223001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）I标段

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段

工程地点：龙岗区

工程规模：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段包括龙坪路市政工程（龙岗大道-新布新路）和龙坪路市政工程（丹梓西路一站前路），其中：龙坪路市政工程（龙岗大道-新布新路）北起龙岗大道南侧，南至新布新路，全长约 5.32 千米，主要采用路基、桥梁形式敷设；龙坪路市政工程（丹梓西路一站前路）全长 0.42km，均为路基段。上述范围内的道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、景观工程以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、管线迁改、零星征拆等。合计暂估建安费 116566 万元。

投资金额

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

合同范围

- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估： 。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)人民币陆佰叁拾捌万元整(小写)¥638.000万元，计算式如下：暂以建安费 116566 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制收费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费（概算审核不单独计费）

100 万元×2‰=0.2 万元
(500-100) 万元×1.8‰=0.72 万元
(1000-500) 万元×1.6‰=0.8 万元
(5000-1000) 万元×1.3‰=5.2 万元
(10000-5000) 万元×1.2‰=6 万元
(116566-10000) 万元×1.1‰=117.22 万元

合计 130.14 万元

第二部分：除概算编制费以外的造价咨询服务费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 33.73%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

100 万元×12‰=1.2 万元
(500-100) 万元×11‰=4.4 万元
(1000-500) 万元×10‰=5 万元
(5000-1000) 万元×9‰=36 万元
(10000-5000) 万元×8‰=40 万元
(116566-10000) 万元×7‰=745.96 万元

合计 832.56（万元）

第一部分+第二部分=130.14+832.56=962.7 万元

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 962.7×（1-33.73%）=638.000 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司



地 址：

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

赵 阳

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号：11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024 年 3 月 26 日

...

备案意见：

合同签订时间

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	袁超	男	1982年5月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	曾河清	男	1978年2月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
3	土建专业 负责人	1	王齐	男	1988年8月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建专业 负责人	1	雷英	女	1975年2月	土建	经济师	注册造价工程师证
5	安装专业 负责人	1	李鸿岩	男	1985年10月	安装	高级经济师	注册造价工程师证
6	安装专业 负责人	1	崔瑞瑞	女	1984年10月	安装	经济师	注册造价工程师证
7	交通运输 专业负责人	1	张爱红	女	1970年10月	交通运输	高级经济师	注册造价工程师证
8	资料员	1	王戈	男	1984年7月	安装	经济师	注册造价工程师证



龙坪路市政工程 (龙岗大道-站前路)

初步设计 概算



建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署



编制单位：北京城建设计发展集团股份有限公司 & 深圳锦洲
工程管理有限公司

二〇二五年十一月

龙坪路市政工程 (龙岗大道-站前路)

初步设计-概算

政府单位投资（小写）：2199300571.40 元

（大写）：贰拾壹亿玖仟玖佰叁拾万零伍佰柒拾壹元肆角整

产权单位投资（小写）：71175076.95 元

（大写）：柒仟壹佰壹拾柒万伍仟零柒拾陆元玖角伍分



编制人：姜在兴
B142311004032
北京城建设计发展集团股份
有限公司
有效期至：2027年08月31日

胡春山 (签字或盖执业章)
B11124400002829
深圳锦洲工程管理
有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核人：李鸿岩
B1421110010617
北京城建设计发展集团股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

蒋春山 (签字或盖执业章)
B111014400010080
深圳锦洲工程管理
有限公司
有效期至：2025年12月31日



负责人：袁老招
B11054400009982
北京城建设计发展集团股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

陈臻岭 (签字或盖执业章)
B11054400009982
深圳锦洲工程管理
有限公司
有效期至：2025年12月31日

3. 龙岗区沙荷西路(一期)市政工程造价咨询

中标通知书

标段编号： 2013-440300-48-01-101191003001

标段名称： 龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价： 868.1984万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-02

查验码：JY20241121335073

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

副本

合同编号: ZJZXHT20250110001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 龙岗区沙荷西路(一期)市政工程

工程地点 : 龙岗区横岗街道、南湾街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

工程地点：龙岗区横岗街道

工程规模：本项目位于龙岗区南湾、横岗街道和罗湖区东湖街道，沙荷路西段道路全长约 3300m，其中路基段约为 1300m，隧道段约为 1500m，桥梁段约为 500m，双向 6 车道，规划等级为城市主干路，设计车速为 50km/h。沙荷西路隧道段与在建深汕铁路隧道并行，桥梁段与在建深汕铁路深圳水库特大桥、沙湾截排工程、远期规划深汕二高速共通道实施。本项目总投资匡算 193100.65 万元，包括建安工程费用 165190.55 万元，工程建设其他费用 13606.35 万元，预备费 14303.75 万元。主要建设内容包括：桥梁工程、隧道工程、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、景观工程（如需）、绿化工程（包括但不限于电力、通信、燃气、市政管线等）水土保持、配套设施和其他附属工程等。

投资金额

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

合同范围

- 8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
9、工程竣工决算编制专项审计；
10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰陆拾捌万壹仟玖佰捌拾肆圆整
（小写）¥868.1984 万元，计算式如下：

造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元×2‰=0.2 万元

(500-100) 万元×1.8‰=0.72 万元

(1000-500) 万元×1.6‰=0.8 万元

(5000-1000) 万元×1.3‰=5.2 万元

(10000-5000) 万元×1.2‰=6 万元

(165190.55-10000) 万元×1.1‰=170.71 万元

合计 183.63 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(165190.55-10000) 万元×7‰=1086.33 万元

合计 1172.93 万元

第一部分+第二部分=183.63+1172.93=1356.56 万元

造价咨询服务费下浮 36%计：合同价暂定为 1356.56×0.64=868.1984 万元。



2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的

合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面形式确认。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：



咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话：

电子邮箱：



法定代表人: 王*阳

委托代理人:

户名:

开户银行:

帐号:

法定代表人: 安非

委托代理人:

户名: 北京城建设计发展集团股份有限
公司

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

帐号: 11001028700056034719

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2024年12月30日

备案意见:

合同签订时间

备案机构:

经办人:

年 月 日



附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 : 人	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	袁超	男	1982年5月	土建	正高级经济师	注册造价工程师证
2	土建专业负责人	1	陈冲	男	1984年9月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
3	土建专业负责人	1	王齐	男	1988年8月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建专业负责人	1	杜孟余	男	1975年10月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
5	土建专业负责人	1	董蒙蒙	女	1991年1月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	安装专业负责人	1	李鸿岩	男	1985年10月	安装	高级经济师	注册造价工程师证
7	安装专业负责人	1	陈宇昆	男	1988年8月	安装	高级经济师	注册造价工程师证
8	安装专业负责人	1	江蔚	男	1989年2月	安装	高级工程师	注册造价工程师证
9	交通运输专业负责人	1	张爱红	女	1970年10月	交通运输	高级经济师	注册造价工程师证
10	资料员	1	谢彬兴	男	1981年12月	土建	高级经济师	注册造价工程师证

龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

初步设计 概算



建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司&中铁第四勘察设计院集团有限公司&上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司



深圳项目专用章

二〇二五年九月

龙岗区沙荷西路（一期） 市政工程

初步设计概算

主管院长：李欣 

主管总工：李欣

技术审定：李欣

项目负责人：袁超

设计证书号：A111008645

北京城建设计发展集团股份有限公司
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

龙岗区沙荷西路（一期）

市政工程

初步设计概算

设计: 张继伟 崔瑞瑞 王军港
校核: 姜在兴 姜在兴
专业负责: 袁超
审核: 关欣 陈冲
院审: 陈冲

设计证书号: A111008645

北京城建设计发展集团股份有限公司
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

The image contains several professional seals and stamps. A red circular seal at the top right is for the company, with the name '崔瑞瑞' and registration number 'B14161100603787'. A blue circular seal below it is for the professional '姜在兴' with registration number 'B11231100026808'. Another blue seal is for '袁超' with registration number 'B11207100018122'. A red seal at the bottom is for the company with registration number 'A111008645'. There are also handwritten signatures for '张继伟', '王军港', '姜在兴', '袁超', '关欣', and '陈冲'.

4. 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务

正本

工程编号:	2023264
合同编号:	2023-456
项目编号:	PT07611

深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023



委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

2023 年 08 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标项目；
- 2.建设地点：深圳市；
- 3.建设规模：15号线线路全长约32.2km，设站24座，其中换乘站18座，全线均采用均采用地下线敷设；
- 4.投资金额：318.96亿元；
- 5.其他：/。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通15号线工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

本合同不含以下服务内容：

1、15号线工程听涛路站(含)-玉泉路站(不含)10站10区间及同步实施工程的土建(含装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15号线全线站内客运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。



付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责15号线全线造价咨询统筹工作。

需无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

（6）城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023年5月10日（以中标通知书签发之日为准）起至2029年5月10日。（暂定6年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为 费率合同 单价合同 总价合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00元，含暂列金：200万元。其中，不含税价为：36,618,773.58元；增值税税额为：2,197,126.42元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	15号线工程造价咨询2标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一					



1	初步设计阶段 概算审查	项	1	270.00 万元	270.00	
2	招标阶段 编制招标控制价(含工 程量清单)	经招标人确认 的招标控制价 或预算价	1298500	0.90%	1168.65	
3	工程量清单更新	经招标人确认 的清单更新价	1010000	0.63%	636.30	
	实施阶段 编制或审核变更、签证 和索赔费用	经招标人确认 的预算价	46600	0.54%	25.16	
4	结算 阶段 (含 变 更、 签证 及索 赔)	结算审核	经政府评审的 工程造价	1242500	0.75%	931.88
		效益收费	监理审核(若 无监理审核按 照承包商申 报)结算价与 招标人确定的 结算价的差 额。	77700	0.80%	621.60
		车辆审核	项	1	4.00 万元	4.00
二	装配式车站经济指标分 析研究(万元)	项	1	24.00 万 元	24.00	
三	暂列金(万元)	/	/	200 万元	200	
四	合 计	/	/	/	3821.69	

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的3%,且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人: 袁超, 注册造价师证书及证号 注册造价工程师【证书编号: 11101100018122】。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明,本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 任务大纲;



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路	1016 号地铁大厦	
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话	单荣荣 0755-82769523	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	北京市西城区阜成门北大街 5 号		
统一信用代码:	91110000101360785M	电 话:	010-88336054
邮箱:		传 真:	010-683300793
开户银行:	建行北京北环支行	开户全名:	北京城建设计发展集团股份有限公司
账 号:	1100 1028 7000 5603 4719	邮政编码:	10037
经办人:	袁超	经办人电话:	13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日



附件二：项目人员名单

拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	刘立	工程师	/	/	分管领导
2	袁超	高级经济师	0093302	建[造]11101100018122	项目负责人
3	宋毅	高级经济师	0033817	建[造]11011100009674	土建技术负责人
4	李鸿岩	高级经济师	20201004544 00001104	建[造]14211100006179	安装技术负责人
5	陈冲	高级经济师	20181005444 0001053	建[造]19110069388	项目现场负责人
6	雷英	经济师	0118991	建[造]11131100009203	土建工程师
7	江慧	工程师	ZT00169226	建[造]14221100014377	土建工程师
8	李雷	工程师	0112972	建[造]11141100017575	土建工程师
9	白芳舒	工程师	/	/	土建工程师
10	董蒙蒙	高级工程师	ZT0016505	建[造]11071100006340	土建工程师
11	杜孟余	高级经济师	0093400	建[造]11011100017699	土建工程师
12	陈宇昆	高级经济师	20191004511 0009393	建[造]14201100001048	安装工程
13	徐薇	经济师	0108582	建[造]14121100003859	安装工程
14	张维伟	工程师	/	/	安装工程
15	崔瑞瑞	经济师	000924193	建[造]11061100003797	安装工程

(本项目配备人员最多不超过15人)

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		
任务书编号	STJS-0269/2023-2025-0048	委托日期	2025-05-13
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	15号线玉泉路站绿化迁移工程过程结算		
咨询类别 (概算、预算、变更、结算)	结算		
工程造价(万元)	300 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人: 袁超			
联系电话: 13466750893			
造价工程师: 杜孟余	咨询单位负责人: (签章) 袁超		
深铁建设主管工程师: 谢望霞			
深铁建设咨询管理工程师: 单荣荣	深铁建设主管部门: (盖章)		
深铁建设分管副总: 胡东范			

注:

- 1、此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-4同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号, 如2020年第一批项目简称: 北京城建设计发展集团咨询单位, 2020-01批次-XX-第01-01



附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标 服务合同		合同编号	STJS-0269/2023	
任务委托书 编号	STJS-0269-2023-0048		任务委托书 时间	2025-05-13	
任务名称	15号线玉泉路站绿化迁移工程过程结算				
造价咨询单 位	北京城建设计发展集团股份有限公司 造价咨询单位填写				
任务分步完 成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	173.228716万元
	资料审查时间	10 工作日	2 工作日	审核金额(万元)	131.279391万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	41.949325万元
	完成初稿时间 (如有延期需附 附表1-3)	19 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	131.279391万元
	核对时间(如有 延期需附附表1- 3)	8 工作日	1 工作日	适用费率%	0.75
	出报告时间(如 有延期需附附表 1-3)	3 工作日	19 工作日	咨询费(万元)	0.434054万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:		深铁建设分管副总审核: 胡少鹏		
任务时效: 100 分	(对咨询金额进行确认)		深铁建设工程造价部		
其他意见: 【同意】	意见: 【同意】		(加盖公章)		
签名: 谢望霞	签名: 单荣荣				

注: 1、本表一式三份,委托单位二份,咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

过程结算审核报告

任务书编号:

项目名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线绿化迁移工程 15610 标

审核内容: 玉泉路站绿化迁移

送审单位: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

实施单位: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

审核单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

送审金额: 1,732,287.16 (元)

审核金额: 1,312,793.91 (元)

(大 写) 壹佰叁拾壹万贰仟柒佰玖拾叁元玖角壹分

增减金额: -419,493.25 (元)

编审人员 (签字、盖章): 

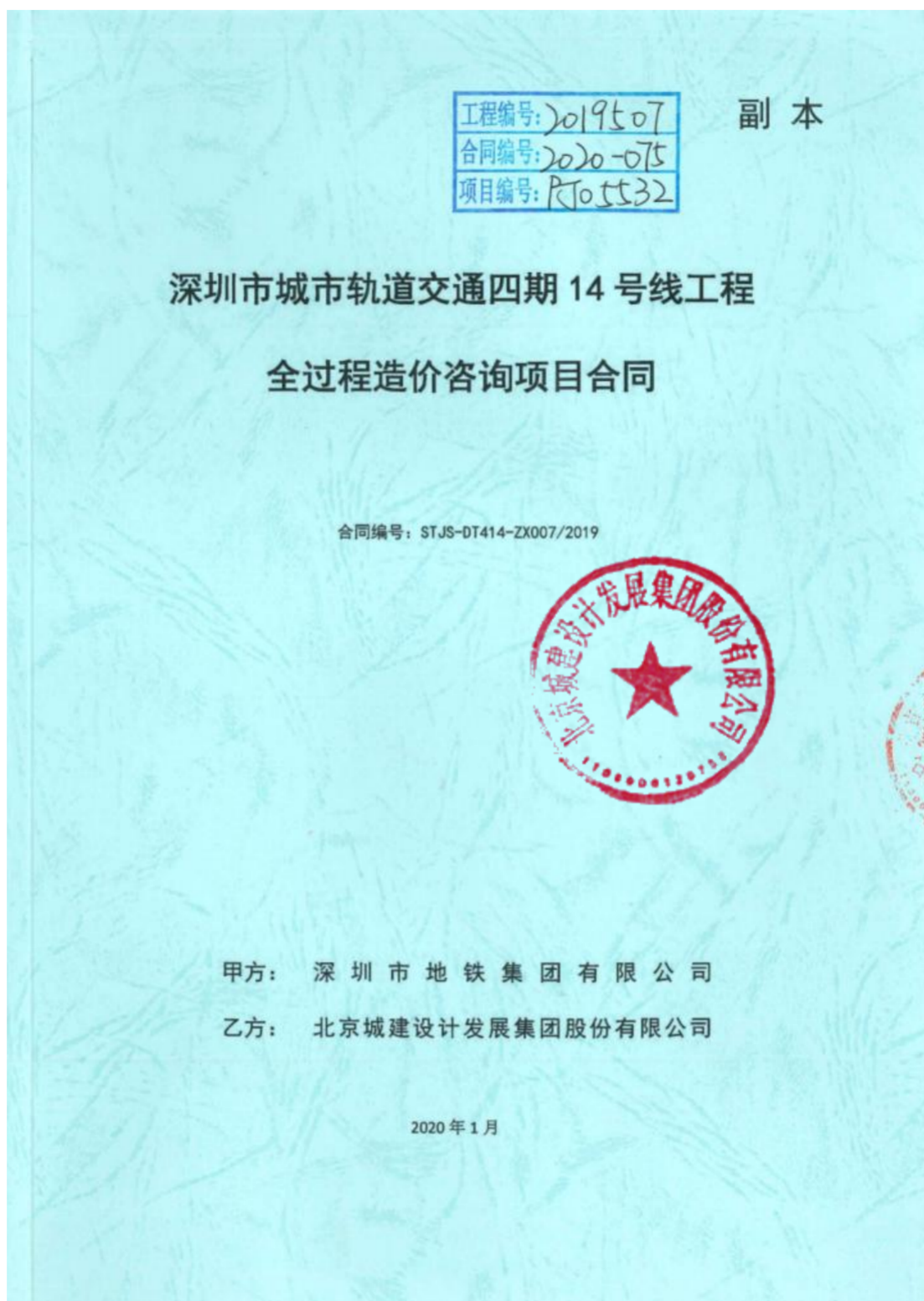
核 准 人 (签字、盖章): 

主 管 (签字、盖章): 



日 期: 2025 年 6 月 30 日

5. 深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询



第一部分 合同协议书

合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：


一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设至沙田，线路全长 50.3km。全部采用地下线敷设方式，全线设站 17 座，其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.1km。全线设置 1 座车辆段和 1 座停车场，分别为昂鹅车辆段和福新停车场（原公园南停车场）。设计时速 120km/h。车辆采用 A 型车 8 辆编组。设 4 座主变电站，其中，新建主变电站 2 座，利用既有主变电站 1 座（既有 3 号线银海主所），在昂鹅车辆段预留 1 座主变电站的场地。控制中心设置在深云车辆段 NOCC，在昂鹅车辆段设置备用控制中心。本项目预计开通时间为 2022 年 12 月。

工程范围：地铁 14 号线以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类

1

李雷 陈冲

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 


住 所: 深圳市福田区福中一路 1016
号地铁大厦


电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 李震 0755-23993408 项目主管部门
审核人:

合约部门经办人及电话: 李震 0755-23993408 合约部门审核
人: 


乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份 法定代表人或
有限公司 授权代表: 

住 所: 北京市西城区阜成门北大街 5 号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-68300793

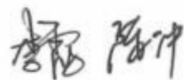
开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股
份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 10037

乙方经办人:  乙方经办人电 186 7676 5456

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2019 年 1 月 20 日



附件 2 项目人员名单

附件 1 项目人员名单

姓名	本项目职务	任务分工
袁超	项目负责人	总体协调
李欣	全过程造价管理人员	全过程造价管理部分负责人
杜孟行	全过程造价管理人员	推进结算、梳理完善合同和招标文件
宋毅	土建技术负责人	土建专业造价咨询负责人
雷英	土建专业负责人	土建专业造价咨询技术主管
王勇利	安装技术负责人	安装专业造价咨询负责人
李鸿岩	安装专业负责人	供电及弱电系统
陈冲	土建造价人员	土建工程及前期工程
李雷	土建造价人员	车辆基地
江恩	土建造价人员	土建工程及前期工程



附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询合同		
任务书编号	STJS-DT414-ZX007/2019-20 24-0035	委托日期	2024-12-23
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份 有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	14号线绿化迁移工程施工协议书		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)		结算	
工程造价(万元)	4928.605076 万元	咨询服务时间	50 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	深圳市城市轨道交通14号线前期工程绿化迁移工程竣工结算资料		
咨询单位联系人: 袁超		咨询单位负责人: (签章) 袁超	
联系电话: 13466750893			
造价工程师: 姜在兴			
深铁建设主管工程师: 李超		深铁建设主管部门: (盖章)	
深铁建设咨询管理工程师: 单荣荣			
深铁建设分管副总: 丘剑英			

注:

- 1、此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号, 如2020年第一批项目12号线5个子项目造价咨询单位: 2020-01批次-XX-第01-01

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询合同		合同编号	STJS-DT414-ZX007/2019	
任务委托书编号	STJS-DT414-ZX007/2019-2024-0035		任务委托书时间	2024-12-23	
任务名称	14号线绿化迁移工程施工协议书				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
任务分步完成时间	造价咨询单位填写				
	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	3297.346459万元
	资料审查时间	10 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	1836.952237万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	14603.94222万元
	完成初稿时间(如有延期需附附表1-3)	30 工作日	8 工作日	编制金额(万元)	1836.952237万元
	核对时间(如有延期需附附表1-3)	15 工作日	1 工作日	适用费率%	0.43
	出报告时间(如有延期需附附表1-3)	5 工作日	13 工作日	咨询费(万元)	8.08万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师: 任务时效 100 分 其他意见: 经审核, 本合同本次结算金额为18,369,522.37元。本合同另有一结算, B01/2019补充协议(黄木岗立交拆除及相关配套工程)的绿化迁移工程结算由深圳市航招工程造价咨询有限公司审核, 并于2020年9月8日出具审核报告, 结算金额为432,3470.23元。 签名: 李超		深铁建设咨询管理工程师: (对咨询金额进行确认) 意见: 【请审批】 签名: 单荣荣			

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

深圳市城市轨道交通 14 号线前期工程
竣工结算审核报告（终稿）

合同编号：DT414-CQ008/2017

工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线绿化迁移工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联合
合体

监理送审金额： ¥32,973,464.59

审核金额： ¥18,369,522.37

（大写）：人民币壹仟捌佰叁拾陆万玖仟伍佰贰拾贰元叁角柒分

审减金额： ¥14,603,942.22

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

审核人：许凯标

（资格证号）

复核人：张兴毅

（资格证号）

负责人：李超



日期：2024年09月29日

拟投入本项目的其他造价人员简历-陈冲

姓名	陈冲	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	副院长	职 称	正高级经济师	学 历	硕士
从事造价工作年限	18 年	专 业	土木建筑工程		
执业资格证书编号	201810045440001053	造价工程师注册编号	一级注册造价师/建 [造]11101100018122		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	476.5 亿	进行中	全面负责全过程投资控制造价咨询业务	
深圳市龙岗区建筑工务署	联李大道东段市政工程造价咨询	11.65 亿	进行中	担任联李大道东段市政工程造价咨询项目负责人	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。



北京大学



硕士研究生
毕业证书

陈冲，男，一九八四年九月二十八日生，于一〇二一年九月至二〇二四年一月在光华管理学院高级管理人员工商管理专业学位学习，学习形式为非全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。



校长

龚旗煌

二〇二四年一月

编号: 100011202402000137

查询网址: <http://qrs.pku.edu.cn> <http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓名 陈冲
证件号码 522326198409280010
性别 男
出生年月 1984年09月
专业 建筑与房地产经济
级别 正高级
资格名称 正高级经济师
申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号 ZGA12011731



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 陈冲
证件号码: 522326198409280010
性别: 男
出生年月: 1984年09月
专业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045440001053



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer - Certificate of Registration

姓 名: 陈冲
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年09月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11231100026808
有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



陈冲

个人签名:

陈冲

签名日期:

2026年3月17日



发证日期: 2025年12月05日

深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制 造价咨询项目合同

合同编号：STT-SH-ZX003/2021



甲方：深圳市地铁集团有限公司



乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司



二〇二一年二月

(本页签章页)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司 授权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
支行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 魏雪 15013519656 项目主管部门审
核人: 郭晓明

合约部门经办人及电话: 蔡明 18617072699 合约部门审核
人: 蔡明

乙方(公章): 北京城建设计发展集 法定代表人或

团股份有限公司 授权代表:

统一社会信用代码: 91110000101360785M

住 所: 北京市西城区阜成门北
大街5号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-88300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股
份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 邮政编码: 100073
4719

经办人: 陈冲 电 话: 18676765456

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年3月23日

蔡明 陈冲 魏雪

附件一 人员名单

附件2 勘察设计总监理工程师

姓名	本项目职务	任务分工
陈梁	勘察设计总监理工程师	全面负责设计监理组织、管理和协调工作

附件3 副监理工程师

姓名	本项目职务	任务分工
陈冲	副总监理工程师	全面负责全过程投资控制造价咨询业务

附件4 勘察设计监理专业负责人（含工经）

姓名	本项目职务	任务分工
王文红	工程项目策划监理专业负责人	负责工程项目策划专业设计监理工作
付义龙	运营管理监理专业负责人	负责行车组织与运营管理专业设计监理工作
刘剑锋	客流预测监理专业负责人	负责客流预测专业设计监理工作
王怀良	环境控制与分析监理专业负责人	负责环境控制与分析、通风空调、燃气专业设计监理工作
张丁军	工程经济分析监理专业负责人	负责工程经济分析专业设计监理工作
谭晓红	规划与综合开发监理专业负责人	负责规划与综合开发设计监理工作
郭云涓	土建、隧道工程监理专业负责人 (注册结构工程师)	负责土建、隧道工程专业设计监理工作
巫江	车站与车辆段与控制中心建筑工程 监理专业负责人(注册建筑师)	负责车站与车辆段与控制中心建筑工程专业 设计监理工作
杨斌	线路监理专业负责人	负责线路专业设计监理工作
郑瑞武	轨道监理专业负责人	负责轨道专业设计监理工作
王锋	限界监理专业负责人	负责限界专业设计监理工作
杨谋	车辆与系统工程监理专业负责人	负责车辆与系统工程设计监理工作
周菁	供电系统(含高、低压)监理专业	负责供电系统(含高、低压)设计监理工作

正本

合同编号： ZJZXHT20240521003

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 联李大道东段市政工程

工程地点： 龙岗区南湾街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：联李大道东段市政工程

工程地点：龙岗区南湾街道

工程规模：项目位于南湾街道，路线呈东西走向，西起现状联李东路与李朗路交叉口，东至现状横东岭路-丹平快速辅道交叉口，路线自西向东依次下穿铁路、京九铁路、广深铁路、规划铁东路，道路全长 1.7km，为城市主干道，双向六车道，道路红线宽度 40m，设计时速 50km/h。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

□4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

合同范围

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰零叁万玖仟伍佰陆拾圆整（小写）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

或委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司
地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

或委托代理人：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：11001028700056034719

2024年6月27日

备案意见：

合同签订时间

备案机构：

经办人：



合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	陈冲	男	1984年9月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	袁超	男	1982年5月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	土建专业 负责人	1	王齐	男	1988年8月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建专业 负责人	1	杜孟余	男	1975年10月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
5	安装专业 负责人	1	李鸿岩	男	1985年10月	安装	高级工程师	注册造价工程师证
6	安装专业 负责人	1	陈宇昆	男	1988年8月	安装	高级工程师	注册造价工程师证
7	交通运输 专业负责人	1	张爱红	女	1970年10月	交通运输	高级工程师	注册造价工程师证
8	资料员	1	谢彬兴	男	1981年12月	土建	高级工程师	注册造价工程师证

拟投入本项目的其他造价人员简历-李鸿岩

姓名	李鸿岩	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	设计人	职 称	高级经济师	学 历	本科
从事造价工作年限	18 年	专 业	安装工程		
执业资格证书编号	20201004544000001 104	造价工程师注册编号	一级造价工程师/建 [造]14211100006179		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	476.5 亿	进行中	负责全过程投资安装专业造价咨询工作	
深圳市龙岗区建筑工务署	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I 标段造价咨询	11.65 亿	进行中	负责龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)I 标段造价咨询安装专业负责人	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：李鸿岩
 证件号码：130824198510083556
 性别：男
 出生年月：1985年10月
 专业：安装工程
 批准日期：2020年10月25日
 管理号：20201004544000001104



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李鸿岩
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年10月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14211100006179
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



李鸿岩

个人签名: 李鸿岩

签名日期: 2026.3.5



发证日期: 2025年06月23日

深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制 造价咨询项目合同

合同编号：STT-SH-ZX003/2021



甲方：深圳市地铁集团有限公司



乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司



二〇二一年二月

第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

项目概况：深惠城际前海保税区至坪段地线路起自深圳市前海自贸区，沿怡海大道、茶光路前行至西丽枢纽，穿越塘朗山，沿平南铁路至深圳北站，之后至五和沿布龙路与深大城际合场设站，之后沿环城路、清平高速公路走行，经平湖枢纽后穿越凤凰山进入东莞市凤岗镇，之后再入深圳境内沿如意路设大运北站，沿龙翔大道设龙城站，之后沿盐龙大道至终点坪地低碳城。全线采用地下敷设方式；设站 11 座，全部为地下站。新建坪地动车存车场 1 处，坪地综合维修车间 1 处，总投资估算约 636 亿元。

项目名称：深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

项目地点：深圳市

项目规模及特征：深圳段线路长约 59.38km。

2 服务范围及内容

服务范围包括：

深惠城际铁路（含前期工程）前保至坪地段，含深惠城际、龙大城际龙城站，不含深惠城际铁路五和站。

服务内容包括：

(1) 勘察监理包括测量、地下管线调查、周边建构筑物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。

第 4 页

(2) 设计监理包括初步设计、施工图设计监理（咨询和审查）及设计管理等工作，及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持等专项审查工作内容。

(3) 全过程投资控制造价咨询包括概预算审核、工程量清单及招标控制价编制、工程变更、签证、索赔和调差审核、工程结算审核、概算分劈等造价咨询工作。

3 服务期限

自发出中标通知书之日起至本项目通过国家验收且完成任务大纲所有工作为止。

4 服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同含税价暂定为人民币总价（大写）：壹亿陆仟陆佰伍拾叁万元整（小写：16653万元），其中暂列金（含税）为：1816万元。增值税税率为6%，不含税价13997.17万元（不含暂列金），增值税税额839.83万元。

其中：1.勘察设计监理费（含税）为：6587万元；

2.全过程投资控制造价咨询费（含税）为：8250万元；

3.暂列金（含税）为：1816万元；

序号	服务阶段	收费基数描述	收费基数 暂定金额 或数量 (万元)	投资费 率或单 价(元)	服务费 (含税) (万元)	不含税价 (万元)	税金 (万 元)
一	勘察设计监理	概算批复的勘察设计费	109789	6.00%	6587	6214.15	372.85
二	全过程投资控制造价咨询				8250	7783.02	466.98
1	概算审查	甲方委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准	3905073	0.34%	1328	1252.83	75.17
2	工程量清单及招标控制价编制	经甲方确认的招标控制价（不含暂列金、暂估价），具体委托范围以任务委托书为准	1769271	0.77%	1362	1284.91	77.09

蔡明

冯冲

魏勇

(本页签章页)

甲方(公章):  深圳市地铁集团有限 法定代表人或
公司 授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
支行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 魏雪 15013519656 项目主管部门审 核人: 

合约部门经办人及电话: 蔡明 18617072699 合约部门审核 人: 

乙方(公章):  北京城建设计发展集 法定代表人或
团股份有限公司 授权代表: 

统一社会信用代码: 9111000010360785M

住 所: 北京市西城区阜成门北 大街 8 号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-68900793




开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股
份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 邮政编码: 100073
4719

经办人: 陈冲 电 话: 18676765456

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 3 月 23 日

张杰	全过程造价土建专业人员	全过程造价土建设计工作
王淑英	全过程造价土建专业人员	全过程造价土建设计工作
谢彬兴	全过程造价土建专业人员	全过程造价土建设计工作
曹繁荣	全过程造价土建专业人员	全过程造价土建设计工作
李雷	全过程造价土建专业人员	全过程造价土建设计工作
雷英	全过程造价土建专业人员	全过程造价土建设计工作
江慰	全过程造价土建专业人员	全过程造价土建设计工作
杜孟余	全过程造价土建专业人员	全过程造价土建设计工作
董蒙蒙	全过程造价土建专业人员	全过程造价土建设计工作
徐薇	全过程造价安装专业人员	全过程造价安装设计工作
崔瑞瑞	全过程造价安装专业人员	全过程造价安装设计工作
董少华	全过程造价安装专业人员	全过程造价安装设计工作
李鸿岩	全过程造价安装专业人员	全过程造价安装设计工作

附件7 其他人员

姓名	本项目职务	任务分工
杜蕾	审核进度管理负责人	进度审核
赖丽欢	审核质量管理负责人	质量审核
袁超	全过程投资控制造价咨询事务管理 管理人员	造价咨询事务管理
张秋汉	图纸收发文整人员	图纸收发
余锦苗	图纸收发文整人员	图纸收发

副本

合同编号： ZJZXHT20240223001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）I标段
工程地点： 龙岗区
委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人： 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段

工程地点：龙岗区

工程规模：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段包括龙坪路市政工程（龙岗大道-新布新路）和龙坪路市政工程（丹梓西路一站前路），其中：龙坪路市政工程（龙岗大道-新布新路）北起龙岗大道南侧，南至新布新路，全长约 5.32 千米，主要采用路基、桥梁形式敷设；龙坪路市政工程（丹梓西路一站前路）全长 0.42km，均为路基段。上述范围内的道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、景观工程以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、管线迁改、零星征拆等。合计暂估建安费 116566 万元。

投资金额

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

合同范围

- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估： 。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)人民币陆佰叁拾捌万元整(小写)¥638.000万元，计算式如下：暂以建安费 116566 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制收费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费（概算审核不单独计费）

100 万元×2‰=0.2 万元
(500-100) 万元×1.8‰=0.72 万元
(1000-500) 万元×1.6‰=0.8 万元
(5000-1000) 万元×1.3‰=5.2 万元
(10000-5000) 万元×1.2‰=6 万元
(116566-10000) 万元×1.1‰=117.22 万元

合计 130.14 万元

第二部分：除概算编制费以外的造价咨询服务费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 33.73%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

100 万元×12‰=1.2 万元
(500-100) 万元×11‰=4.4 万元
(1000-500) 万元×10‰=5 万元
(5000-1000) 万元×9‰=36 万元
(10000-5000) 万元×8‰=40 万元
(116566-10000) 万元×7‰=745.96 万元

合计 832.56（万元）

第一部分+第二部分=130.14+832.56=962.7 万元

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 962.7×（1-33.73%）=638.000 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司



地 址：

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

赵 阳

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号：11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024 年 3 月 26 日

...

备案意见：

合同签订时间

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量(人)	姓名	性别	出生年月	专业	职称等级	备注
1	项目负责人	1	袁超	男	1982年5月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
2	土建专业负责人	1	曾河清	男	1978年2月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
3	土建专业负责人	1	王齐	男	1988年8月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建专业负责人	1	雷英	女	1975年2月	土建	经济师	注册造价工程师证
5	安装专业负责人	1	李鸿岩	男	1985年10月	安装	高级经济师	注册造价工程师证
6	安装专业负责人	1	崔瑞瑞	女	1984年10月	安装	经济师	注册造价工程师证
7	交通运输专业负责人	1	张爱红	女	1970年10月	交通运输	高级经济师	注册造价工程师证
8	资料员	1	王戈	男	1984年7月	安装	经济师	注册造价工程师证



龙坪路市政工程 (龙岗大道-站前路)

初步设计 概算



建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署



编制单位：北京城建设计发展集团股份有限公司 & 深圳锦洲
工程管理有限公司

二〇二五年十一月

龙坪路市政工程 (龙岗大道-站前路)

初步设计-概算

政府单位投资（小写）：2199300571.40 元

（大写）：贰拾壹亿玖仟玖佰叁拾万零伍佰柒拾壹元肆角整

产权单位投资（小写）：71175076.95 元

（大写）：柒仟壹佰壹拾柒万伍仟零柒拾陆元玖角伍分



拟投入本项目的其他造价人员简历-王齐

姓名	王齐	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	设计人	职 称	高级工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	14 年	专 业	土木建筑工程		
执业资格证书编号	2018100454400004 94	造价工程师注册编号	一级注册造价师/建 [造]11211100015760		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市机场(集团)有限公司	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务	190.55 亿	进行中	担任深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程造价咨询土建专业造价人员	
深圳市龙岗区建筑工务署	联李大道东段市政工程造价咨询	11.65 亿	进行中	担任联李大道东段市政工程造价咨询土建专业负责人	

备注:

要求: 拟派其他造价人员不少于 3 人, 要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格(若有)、业绩证明资料复印件。



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____



姓 名 王 齐

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 工程造价

出生年月 1988年8月

评审通过时间 2021年12月

任职资格 高级工程师

签发日期 2022年1月

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



编 号: 4403003007

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王齐
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年08月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11211100015760
有 效 期: 2025年03月26日-2029年03月25日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

发证日期: 2025年03月26日

签名日期: 2026年4月2日

合同编号：JT20250477

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设
施工程航站楼建筑工程全过程造价
咨询服务合同

项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设
施工程

咨询服务合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设
施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳宝安国际机场

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

签订日期：2025 年 7 月 3 日

**深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程
航站楼建筑工程全过程造价咨询服务**

委托单位（甲方）	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：91440 30019 21711 377 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：44201548200056015514 电话：0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位（乙方）	北京城建设计发展集团股份有限公司		
地 址	北京市西城区阜成门北大街五号		
法定代表人	裴宏伟		
转账账户	纳税人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司 纳税人识别号：91110000101360785M 开户银行：中国建设银行北京北环支行 账号：11001028700056034719 电话：010-88336192		
联系人	陈冲	联系电话	18676765456

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万 m²，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、本项目的航站区及其配套工程概算审核（包括：航站区工程、陆侧交通工程、公共配套设施、特种车辆、工程建设其他费用），负责本项目的概算汇总相关工作。

1.5.2、本项目的航站楼建筑工程和航站楼建筑工程相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	陆侧土石方工程	2126	
2	航站楼工程-建筑工程	241000	
3	航站楼工程-给排水、消防工程	18000	
4	航站楼工程-通风空调工程	32000	
5	航站楼工程-电气工程	48000	
6	航站楼工程-弱电工程（建筑智能化）	4000	
7	航站楼工程-登机桥固定端	12900	
8	航站楼工程-泛光照明	760	
9	航站楼工程-地下设备管廊	6800	
10	捷运系统-捷运站	22634	
11	涉铁市政工程-轨道交通车站改造	52911	
12	涉铁市政工程-航站区涉铁转换梁	21609	
13	涉铁市政工程-深大城际共建	16998	
14	飞行区安防工程（场面监视雷达配套工程）	740	

本页为盖章页，无合同正文

甲方：深圳市机场（集团）有

乙方：

北京城建设计发展集团股份

限公司

有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道
机场道1011号

地址：

北京市西城区阜成门北大街
五号

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：中国银行深圳机场支行

开户银行：

中国建设银行北京北环支行

账号：

44201548200056015514

账号：

11001028700056034719

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2025年7月3日

合同签订地点：深圳市宝安区

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
17	周玲芳	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	硕士研究生	
18	王齐	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级工程师	社保证明	大学本科	驻场
19	陈宇昆	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
20	武林	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
21	谢海宁	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
22	江慧	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级工程师	社保证明	大学本科	
23	王戈	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学本科	驻场
24	雷英	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学专科	
25	崔瑞瑞	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学本科	
26	姜在兴	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学本科	驻场
27	张继伟	其他人员	工程师	社保证明	大学本科	驻场

注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表7。本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



工程造价咨询成果文件

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 航站楼基础工程招标控制价

咨询类型：招标控制价编制

建设单位：深圳市机场(集团)有限公司

造价咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

招标控制价：699,290,250.26 元



编制人：王 腾



审核人：王 齐



审批人：袁 超



日期：2025 年 11 月 7 日

北京城建设计发展集团股份有限公司



正本

合同编号： ZJZXHT20240521003

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 联李大道东段市政工程

工程地点： 龙岗区南湾街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：联李大道东段市政工程

工程地点：龙岗区南湾街道

工程规模：项目位于南湾街道，路线呈东西走向，西起现状联李东路与李朗路交叉口，东至现状横东岭路-丹平快速辅道交叉口，路线自西向东依次下穿铁路、京九铁路、广深铁路、规划铁东路，道路全长 1.7km，为城市主干道，双向六车道，道路红线宽度 40m，设计时速 50km/h。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰零叁万玖仟伍佰陆拾圆整（小写）

合同范围

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

或委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

或委托代理人：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐号：11001028700056034719



赵阳



宋伟

2024年6月27日

备案意见：

合同签订时间

备案机构：

经办人：



合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	陈冲	男	1984年9月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	袁超	男	1982年5月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	土建专业 负责人	1	王齐	男	1988年8月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建专业 负责人	1	杜孟余	男	1975年10月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
5	安装专业 负责人	1	李鸿岩	男	1985年10月	安装	高级工程师	注册造价工程师证
6	安装专业 负责人	1	陈宇昆	男	1988年8月	安装	高级工程师	注册造价工程师证
7	交通运输 专业负责人	1	张爱红	女	1970年10月	交通运输	高级工程师	注册造价工程师证
8	资料员	1	谢彬兴	男	1981年12月	土建	高级工程师	注册造价工程师证

拟投入本项目的其他造价人员简历-谢海宁

姓名	谢海宁	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	设计人	职 称	高级经济师	学 历	本科
从事造价工作年限	13 年	专 业	土木建筑工程		
执业资格证书编号	201810045110001373	造价工程师注册编号	一级注册造价师/建[造]11191100024190		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市机场(集团)有限公司	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务	190.55 亿	进行中	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程造价咨询工作	
深圳市龙岗区建筑工务署	嘉湖路改造完善工程造价咨询	4.9 亿	进行中	担任嘉湖路改造完善工程造价咨询土建造价人员	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。

北京交通大学

毕业证书



学生谢海宁，性别男，一九九〇年一月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校经济管理学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制
NO:100041201205001445



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：谢海宁
证件号码：32062119900123511X
性别：男
出生年月：1990年01月
专业：土木工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045110001373



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



1373

北京市职称证书

姓名	谢海宁
证件号码	32062119900123511X
性别	男
出生年月	1990年01月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12075460



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢海宁
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年01月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11191100024190
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 谢海宁
签名日期: 2026年3月4日



合同编号：JT20250477

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设 施工程航站楼建筑工程全过程造价 咨询服务合同

项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设
施工程

咨询服务合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设
施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳宝安国际机场

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

签订日期：2025 年 7 月 3 日

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 航站楼建筑工程全过程造价咨询服务

委托单位（甲方）	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：91440 30019 21711 377 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：44201548200056015514 电话：0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位（乙方）	北京城建设计发展集团股份有限公司		
地 址	北京市西城区阜成门北大街五号		
法定代表人	裴宏伟		
转账账户	纳税人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司 纳税人识别号：91110000101360785M 开户银行：中国建设银行北京北环支行 账号：11001028700056034719 电话：010-88336192		
联系人	陈冲	联系电话	18676765456

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万 m²，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、本项目的航站区及其配套工程概算审核（包括：航站区工程、陆侧交通工程、公共配套设施、特种车辆、工程建设其他费用），负责本项目的概算汇总相关工作。

1.5.2、本项目的航站楼建筑工程和航站楼建筑工程相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	陆侧土石方工程	2126	
2	航站楼工程-建筑工程	241000	
3	航站楼工程-给排水、消防工程	18000	
4	航站楼工程-通风空调工程	32000	
5	航站楼工程-电气工程	48000	
6	航站楼工程-弱电工程（建筑智能化）	4000	
7	航站楼工程-登机桥固定端	12900	
8	航站楼工程-泛光照明	760	
9	航站楼工程-地下设备管廊	6800	
10	捷运系统-捷运站	22634	
11	涉铁市政工程-轨道交通车站改造	52911	
12	涉铁市政工程-航站区涉铁转换梁	21609	
13	涉铁市政工程-深大城际共建	16998	
14	飞行区安防工程（场面监视雷达配套工程）	740	

本页为盖章页，无合同正文

甲方： 深圳市机场（集团）有

乙方：

北京城建设计发展集团股份

限公司

有限公司

地址： 深圳市宝安区福永街道
机场道1011号

地址：

北京市西城区阜成门北大街
五号

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行： 中国银行深圳机场支行

开户银行：

中国建设银行北京北环支行

账号： 44201548200056015514

账号：

11001028700056034719

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间： 2025年7月3日

合同签订地点： 深圳市宝安区

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
17	周玲芳	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	硕士研究生	
18	王齐	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级工程师	社保证明	大学本科	驻场
19	陈宇昆	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
20	武林	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
21	谢海宁	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级经济师	社保证明	大学本科	
22	江慧	专业造价人员	一级注册造价工程师/高级工程师	社保证明	大学本科	
23	王戈	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学本科	驻场
24	雷英	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学专科	
25	崔瑞瑞	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学本科	
26	姜在兴	专业造价人员	一级注册造价工程师/经济师	社保证明	大学本科	驻场
27	张继伟	其他人员	工程师	社保证明	大学本科	驻场

注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表7。本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



工程造价咨询成果文件

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 航站楼基础工程招标控制价

咨询类型：招标控制价编制

建设单位：深圳市机场(集团)有限公司

造价咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

招标控制价：699,290,250.26元



编制人：王 腾



审核人：王 齐



审批人：袁 超



日期：2025年11月7日

北京城建设计发展集团股份有限公司



副本

合同编号: ZJZXHT20250603006

工程编号:	2025-410
合同编号:	2025-417
项目编号:	PJ09101

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 嘉湖路改造完善工程

工程地点 : 龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：嘉湖路改造完善工程

工程地点：龙岗区

工程规模：项目南起富安大道，北至平大路，其中，道路改造包括平大路路口东转南左转、南转东右转各新增1条车道，清平高速金龙收费站北往南进口改为双车道，取消人行过街红绿灯2处，新建电缆隧道主线3.09公里，南起富安大道南侧，人行天桥2座；北接平大路电缆隧道始发井，采用外径4.7米盾构断面，容纳8回220kV和2回110kV高压电缆，新建盾构井4座，改造利用平大路盾构始发井1座；新建辅城坳站、金融二站变电站电缆隧道连接线80米，采用顶管工法，外径4.7米圆形断面，新建顶管工作井1座；扩容改造沿线雨水、污水等管线，现状1.4米×1.7米电缆单沟按照复合式电缆双沟扩宽。本项目匡算总投资为49344.00万元，工程费用40685.89万元。

投资金额

二、咨询工作内容:

全过程造价控制, 一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作, 本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括:

1、项目立项阶段: 审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

2、项目可研阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

4、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核, 实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

6、工程结算的编制;

7、工程结算的审核;

8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计;

10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 贰佰壹拾伍万陆仟贰佰玖拾肆元整, (小写) ¥215.6294 万元, 计算式如下: 详见附件 2。

合同内容

合同金额

份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同签章处注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团
股份有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心
城清林中路教育大厦北座

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话： /

联系电话： /

电子邮箱： /

电子邮箱： /

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 冯 阳

委托代理人：

户名： /

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行： /

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号： /

账号：11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间： 2025 年 6 月 25 日

合同签订时

附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	袁超	男	1982年11月	大学本科	正高级经济师	项目负责人	一级注册造价工程师、建[造]11101100018122
2	陈冲	男	1984年9月	硕士研究生	正高级经济师	土建专业负责人	一级注册造价工程师、建[造]11231100026808
3	李鸿岩	男	1985年10月	大学本科	高级经济师	安装专业负责人	一级注册造价工程师、建[造]14211100006179
4	李欣	男	1977年1月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11061100017611
5	王歆	女	1972年10月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11031100009917
6	宋毅	男	1969年12月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11011100009674
7	张爱红	女	1970年10月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11051100009984
8	曾河清	男	1978年2月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11071100006893
9	刘贺	女	1978年5月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11101100017695
10	张妍	女	1983年4月	硕士研究生	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11171109005618
11	杜孟余	男	1975年10月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11101100017699
12	邢燕婷	女	1988年10月	硕士研究生	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11241100031783
13	董蒙蒙	女	1991年1月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11171100006840
14	陈永娟	女	1975年12月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11171100005640
15	陈燕	男	1989年12月	硕士研究生	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11231100024359
16	谢彬兴	男	1981年12月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11131100009229
17	周玲芳	女	1980年11月	硕士研究生	高级经济师	土建造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]11151100027132
18	王齐	男	1988年8月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]11211100015760
19	陈宁昆	男	1988年8月	大学本科	高级经济师	安装造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]14201100001048

20	武林	男	1983年 11月	大学本科	高级经济师	安装造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]14151100027120
21	谢海宁	男	1990年 1月	大学本科	高级经济师	安装造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11191100024190
22	江慰	男	1989年 2月	大学本科	高级经济师	安装造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]14221100014377
23	王忠微	女	1987年 1月	硕士研究生	高级经济师	造价咨询人员	/
24	李明阳	男	1981年 11月	硕士研究生	正高级经济师	造价咨询人员	/
25	赵学娇	女	1985年 2月	大学本科	高级经济师	造价咨询人员	/
26	张晴	女	1992年 3月	硕士研究生	高级经济师	造价咨询人员	/
27	宋智强	男	1987年 2月	硕士研究生	高级经济师	造价咨询人员	/
28	刘丽琴	女	1989年 12月	硕士研究生	高级经济师	造价咨询人员	/
29	张玉玲	女	1993年 12月	硕士研究生	高级经济师	造价咨询人员	/





嘉湖路改造完善工程

初步设计概算



嘉湖路改造完善工程

初步设计概算



15. 本次新增产权单位投资的给水工程，单独放置概算表中，未计入初步设计概算总费用中。

1.6 总价说明

本项目概算总投资 55520.79 万元（包含市政府投资及区政府投资部分），其中工程费用为 47176.02 万元，工程建设其他费用为 5700.92 万元，工程预备费为 2643.85 万元。与可研投资对比机各专业费用明细详见嘉湖路投资估算与概算对比分析表。

