



### 第三章 资信标

穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程、穗莞深城际前皇段、深大城际 T4 至聚龙段、深惠城际前保至坪地段、深惠城际大鹏支线工程绿化恢复工程造价咨询投标文件

#### 资信标部分

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：谭成

日期：2026 年 04 月 10 日



目录

第一部分 投标人基本情况 .....	3
1、投标人基本情况表 .....	3
第二部分 投标人相关项目业绩介绍 .....	7
业绩一览表 .....	7
深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程结算咨询项目 .....	9
深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目 .....	16
深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目 .....	26
深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目 .....	36
红荔路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询） .....	46
第三部分 服务组织、人员组成和任务分工 .....	55
第四部分 本项目拟投入主要人员简历 .....	81
1 拟投入本项目人员一览表 .....	81
1.1 拟任（项目负责人）简历 .....	83
1.2 拟投入本项目的其他造价人员简历 .....	137



第一部分 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
注册资本金	502 万元	成立日期	1995. 01. 13	
地址邮编	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层、 518041			
资质等级	工程造价咨询甲级	编号	甲 190344000632	颁发机构 中华人民共和国住房和城乡建设部
主要营业范围	工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询；项目管理；全过程工程咨询；建设项目投资咨询；建设项目需求研究；招标规划与咨询；节能评估；建设项目成本监控；建设项目全过程跟踪审计（不含限制项目）；项目后评价（不含限制项目）；工程技术及材料咨询；信息咨询（BIM、PPP 项目、绿色建筑、工程造价指标指数）；课题研究；技术研发；工程纠纷调解及鉴定（不含限制项目）；绩效评价（不含限制项目）			
营业执照编号	914403001923078076	开户行及账号	中国银行股份有限公司深圳上步支行 753659235824	
企业性质	民营企业	固定资产净值	86.66 万元	
法定代表人	陈曼文	技术负责人	钱忠美	
联系人	谭成	电话/传真	0755-83991715/ 0755-83991762	
现有员工情况 (人)	员工总数		215	
	其中	教授级高工	0	
		高级工程师	21	
		工 程 师	57	
		助理工程师	82	
	持有执业资格人员总数		162	
	其中	一级注册造价师	57	
		二级注册造价师	89	
咨询工程师 (其它执业资格人员)		16		



公司营业执照副本（复印件）。





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市航建工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询; 工程招标代理; 工程咨询; 项目管理; 全过程工程咨询; 建设项目投资咨询; 建设项目需求研究; 招标规划与咨询; 节能评估; 建设项目成本监控; 建设项目全过程跟踪审计(不含限制项目); 项目后评价(不含限制项目); 工程技术及材料咨询; 信息咨询(BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数); 课题研究; 技术研发; 工程纠纷调解及鉴定(不含限制项目); 绩效评价(不含限制项目)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	



公司一级造价工程师 57 人，其中 12 人 2025 年通过考试，正在办理注册中

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

**一级造价工程师 (45)**

二级造价工程师 (89)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	伍奕翔	440882*****28	B14254400037580	安装
2	黄德明	440784*****15	B14254400037589	安装
3	杨晓生	445281*****12	B11254400037556	土建
4	高佳帆	320684*****37	B14254400037610	安装
5	郑旭祥	440582*****12	B11254400037613	土建
6	陈来全	440825*****45	B11254400037600	土建
7	赵佩仪	450924*****20	B11244400030490	土建
8	周雄	421126*****73	B11244400030568	土建
9	刘伟桦	431024*****29	B11244400030530	土建
10	徐孟	411303*****14	B11244400030561	土建



## 第二部分 投标人相关项目业绩介绍

### 业绩一览表

序号	项目名称	项目起止时间	咨询项目合同金额(万元)	项目建设单位	项目工程造价(万元)	主要工作内容及完成情况
一	投标人近5年(2021年3月至2026年3月)承担过2亿元及以上市政工程的结算审核项目业绩数量。(业绩须为建设单位或政府部门委托,不可提供联合体项目业绩)					
1	深圳市城市轨道交通5号线西延工程结算咨询项目	2021.08-2026.08	363.504	深圳市地铁集团有限公司	53053.97	结算审核,正在进行中
2	深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目	2021.08-2026.08	362.84	深圳市地铁集团有限公司	340819.36	结算审核,正在进行中
3	深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目	2021.08-2026.08	310.01	深圳市地铁集团有限公司	388109.05	结算审核,正在进行中
4	深圳市城市轨道交通8号线二期工程结算咨询项目	2021.08-2026.08	233.28	深圳市地铁集团有限公司	266936.76	结算审核,正在进行中
5	红荔路交通与空间环境综合提升工程(造价咨询)	2018.10-2023.12	321.28	深圳市交通运输委员会福田交通运输局	50106.90	全过程造价咨询,已完成
6	龙华新区现代有轨电车示范线工程	2014.05-2021.04	932.33	深圳市龙华区建筑工务署	128794.43	全过程造价咨询
7	前海桂湾片区支路及地下联络道工程-地下车行联络道工程全过程造价咨询	2017.09-2023.11	707.10	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	79593.60	全过程造价咨询
8	深圳市坂银通道工程造价咨询1	2014.08-2023.0	530.00	深圳市交通公用设施建	72136.97	全过程造价咨询



	标	7		设中心		
--	---	---	--	-----	--	--

**需附证明材料要求：**

1、投标人提供的近5年（2021年3月至2026年3月）承担过2亿元及以上市政工程的结算审核项目业绩数量。（业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩），业绩数量不超过8项，投标人提供业绩超过5项的，清标只取投标人提供业绩排序的前5项，如投标人提供的前5项业绩中有被招标人判定为不符合业绩要求的，招标人按业绩排序递补清标，但只递补到业绩排序第8项；投标人提供的业绩数量超过8项的，招标人不纳入清标范围，请投标人自行考虑业绩排序。



深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程结算咨询项目

相关项目业绩

合同名称	深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程结算咨询项目		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	龚耀林	联系电话	15899865365
合同价格	363.50 万元		
项目投资额	39.28 亿元		
开工日期	2019 年 8 月 13 日		
竣工日期	2025 年 12 月 28 日		
合同范围和内容	深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程结算审核		
项目负责人	代兴华	联系电话	0755-83991723
技术负责人	徐海东	联系电话	0755-83989509
业绩描述			
我司于 2023.05 完成深圳市城市轨道交通 5 号线工程(黄贝岭站后至大剧院段)主体工程 5131 标段-东门路站、建设路站、大剧院站(含折返线)、黄贝岭站~东门路站区间主体围护及部分主体结构清单更新(第一批)工程量清单更新编制			

证明材料要求:

1. 每张表格只填写一个工程,按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求:

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托,不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件(包括但不限于建设单位(或政府部门)的造价审核证明材料,或结算审核(或编制)的造价文件)。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。



## 深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程 结算咨询项目合同

合同编号：STJS-DT405B-ZX003/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司



2021 年 11 月





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽、黄木岗枢纽、5号线西延、8号线二期工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通5号线西延工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通8号线二期工程结算咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通5号线西延工程结算咨询项目合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：5号线西延工程（黄贝岭站后至大剧院段）敷设在罗湖区，起自5号线一期工程黄贝岭站站后，终至大剧院站，线路全长2.88km。

4.投资金额：5号线西延工程总投资约为39.28亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通5号线西延工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### 2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）





- a、投资控制
  - (a) 结算完成后, 对比概算对项目成本控制进行后评价, 并形成专题报告。
  - (b) 配合竣工决算。
- b、合同管理
  - (a) 建立合同台账、支付台账和变更台账, 对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。
  - (b) 编制结算推进计划, 指导承包人申报结算资料, 跟进结算完成进度, 更新结算计划和完成情况, 定期组织结算会议, 起草会议纪要, 配合招标人完成各项审计工作。
- c、实施方案及月报  
根据合同内容完成本项目咨询实施方案(包含过程结算), 结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。
- d、档案管理  
项目所有电子文件(原件扫描件)归档。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为: 2021年8月25日(以中标通知书签发之日为准)起至2026年8月24日。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

### 五、签约合同价

1.本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

#### 深圳市城市轨道交通5号线西延线工程结算咨询项目投标报价

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额(万元)/数量	投标报价(费率或单价)	咨询费报价上限(万元)	
一	结算造价编制或审核					
(一)	工程合同结算					
	1	概算下浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	18908.5	0.24%	4.54
	2	非概算下浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	230744.24	0.80%	184.60
(二)	货物采购合同及服务合同结算(车辆采购合同除外)		经政府评审的工程造价	77653.66	0.24%	18.64
(三)	车辆采购合同		项	1	1.60万元/项	1.60





(四)	效益收费					
	1	核减部分		15514.43	0.80%	124.12
二	暂列金		/	/	/	30
三	合计		/	/	/	363.50

说明:

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中,不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查,无论何种原因引起的返工,只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核,概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费,清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用,包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定,咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为:大写金额:叁佰陆拾叁万伍仟元整,小写金额:3635000.00元,含暂列金:300000.00。其中,不含税价为:3429245.28元;增值税税额为:205754.72元,增值税税率6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的1.5%,且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人:代兴华,注册造价师证书及证号建[造]110440010127。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明,本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及附录;





深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或	
		授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经	汪茜 0755-23881682	项目主管部广	李江
办人及电话:		审核人:	
合约部门经办人	汪茜 0755-23881682	合约部门审核	李江
及电话:		人:	

咨询人(盖章):	深圳市航建工程造价咨询有限	法定代表人或	
	公司	授权代表:	
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层		
统一信用代码:	914403001923078076	电 话:	0755-83991715
邮箱:	hjzx@hjzx.cn	传 真:	0755-83991762
开户银行:	平安银行深圳华富支行	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号:	11002878123402	邮政编码:	518000
经办人:	龚翔	经办人电话:	0755-83991715

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021 年 11 月 1 日





合同履行过程证明文件：成果文件

工程量清单更新审批表

工程名称	深圳市城市轨道交通5号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）主体工程5131标段		合同编号	DT405B-SG001/2019	
工程量清单更新部位	东门路站、建设路站、大剧院站（含折返线）、黄贝岭站-东门路站区间主体围护及部分主体结构清单更新（第一批）	施工图图号	2/5/D03/S/C01/W00/QT/010000/A、 2/5/D03/S/C01/W00/QT/020000/A、 2/5/D03/S/C02/W00/QT/010000/A、 2/5/D03/S/C03/W00/QT/010000/A、 2/5/D03/S/C03/W00/QT/070000/A、 2/5/D03/S/J01/W00/QT/010000/A、 2/5/D03/S/J01/W00/QT/020000/A等		
原清单金额（元）	608504583.93	更新清单金额（元）	530539740.37	增减金额（元）	-77964843.56
工程造价咨询单位审核确认意见和建议： 更新后清单较原清单减少约7796.48万元，减少12.81%。					
经办人：李成妍 日期：2023.5.30 负责人：陈海宇 日期：2023.5.30 单位章					
深铁建设成本合约部：（审批50万元（不含）以内，审签50万元（含）以上）					
经办人： 日期： 负责人： 日期： （部门章）					
深铁建设合约部门分管领导（审批50万元以上200万元（不含）以下 审签200万元（含）以上）：					
签字： 日期：					
深铁建设总经理（审批200万元以上400万元（不含）以下，审签400万元（含）以上）：					
签字： 日期：					
深铁建设经营班子会议（审批400万元（含）以上）：					
签字： 日期：					



深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目

**相关项目业绩**

合同名称	深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	冯家青	联系电话	13902950949
合同价格	362.84 万元		
项目投资额	70.112 亿元		
开工日期	2016 年 11 月 30 日		
竣工日期	2021 年 12 月 13 日		
合同范围和内容	深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程结算审核		
项目负责人	代兴华	联系电话	0755-83991723
技术负责人	徐海东	联系电话	0755-83989509
业绩描述			
我司于 2024.09 完成深圳市岗厦北综合交通枢纽工程主体工程施工总承包结算审核，审核造价 340819.358 万元			

**证明材料要求：**

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
  - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
  - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
  - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。



合同

## 深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程 结算咨询项目合同

合同编号：STJS-SZ-GXB-ZX004/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司



2021年11月





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽、黄木岗枢纽、5号线西延、8号线二期工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通5号线西延工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通8号线二期工程结算咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模岗厦北站综合枢纽位于福田中心区东侧，紧邻市民中心，北靠莲花山，集地铁、常规公交等多种接驳交通方式换乘为一体；

4.投资金额：岗厦北站综合枢纽总投资估算 73.5 亿。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### 2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）





- a、投资控制
  - (a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。
  - (b) 配合竣工决算。
- b、合同管理
  - (a) 建立合同台账、支付台账和变更台账，对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。
  - (b) 编制结算推进计划，指导承包人申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要，配合招标人完成各项审计工作。
- c、实施方案及月报
 

根据合同内容完成本项目咨询实施方案（包含过程结算），结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。
- d、档案管理
 

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

**三、服务期限**

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2021年8月25日（以中标通知书签发之日为准）起至2026年8月24日。

**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

**五、签约合同价**

1.本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

**深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目投标报价**

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金 额（万元）	投标报价 （费率）	咨询费报价 （万元）
一	结算造价编制或审核				
(一)	工程合同结算				
1	概算上浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	460006.6	0.24%	110.40
2	非概算上浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	82968.1	0.80%	66.37
(二)	货物采购及服务合同结算	经政府评审的工程造价	163253.5	0.24%	39.18





深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同

(三)	效益收费					
	1	核减部分		14611.113	0.80%	116.89
二	暂列金		/	/	/	30
三	合计		/	/	/	362.84

说明:

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中,不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查,无论何种原因引起的返工,只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核,概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费,清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用,包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定,咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为: 大写金额: 叁佰陆拾贰万捌仟肆佰元整, 小写金额: 3628400.00元, 含暂列金: 300000.00。其中, 不含税价为: 3423018.87元; 增值税税额为: 205381.13元, 增值税税率 6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的0.8%, 且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 六、项目负责人

咨询人的项目负责人: 代兴华, 注册造价师证书及证号 建[造]110440010127。

## 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明, 本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及附录;





深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或	
		授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
统一信用代码:	914403007084378731	电 话:	
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经	汪茜 0755-23881682	项目主管部广	李江
办人及电话:		审核人:	
合约部门经办人	汪茜 0755-23881682	合约部门审核	李江
及电话:		人:	

咨询人(盖章):	深圳市航建工程造价咨询有限	法定代表人或	
	公司	授权代表:	
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层		
统一信用代码:	914403001923078076	电 话:	0755-83991715
邮箱:	hjsx@hjzx.cn	传 真:	0755-83991762
开户银行:	平安银行深圳华富支行	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号:	11002878123402	邮政编码:	518000
经办人:	龚翔	经办人电话:	0755-83991715

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021年11月1日





SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

结算审核报告（终稿）

任务书编号：STJS-SZ-GXB-ZX004/2021-2024-0008

文件编号：深航建2021-41（02）-ZJ11

工程名称：深圳市岗厦北综合交通枢纽工程主体工程施工总承包

审核内容：概算下浮部分（不含变更、调差、奖励、疫情防控费用等）

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承 包 商：中国中铁股份有限公司

合同暂定价：¥ 4,028,000,000.00

承包单位送审金额：¥ 3,409,022,217.96

监理单位审核金额：¥ 3,408,794,587.86

咨询单位审核金额：¥ 3,408,193,496.50

（大 写） 叁拾肆亿零捌佰壹拾玖万叁仟肆佰玖拾陆元伍角整

审核增减（与监理单位审核金额对比）：-601,091.36 元

核 减 率（与监理单位审核金额对比）：0.02%

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

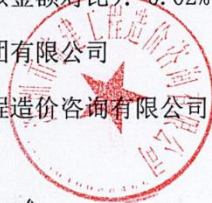
信用等级：AAA

编审人员：徐霞 徐海东

核 准 人：代号军 陈海云

主 管：阿海文

日 期：2024年9月26日





# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕838号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市岗厦北 综合交通枢纽工程项目总概算的批复

深圳市地铁集团有限公司：

报来《深圳市岗厦北综合交通枢纽工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-503121）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程项目位于福田区深南大道与彩田路交叉口，为轨道2号线、10号线、11号线和14号线四线换乘的综合交通枢纽。项目总用地面积29.69万平方米，总建筑面积23.53万平方米，包括轨道交通工程（含改造工程）、市政配套设施工程、枢纽范围内的前期工程、地下空间开发工程等。



复等工程，总面积约 90857 平方米。

岗厦北综合交通枢纽周边绿地功能提升工程：包括路面修缮、景观铺装、绿化种植、交通疏解等工程，总面积约 2.3 万平方米。

#### （四）地下空间开发工程

地下空间开发工程包括东区、西区、南区地下空间开发，总建筑面积 93368 平方米。

东区：地下一层为地下空间，南北两侧设置下沉广场；地下二层为地铁 11 号线东延线和 14 号线车站配线区，全长 238 米，宽 41~108 米。

西区：地下一层为地下空间，南北两侧设置下沉广场；地下二层为地铁 11 号线东延线和 14 号线车站配线区，全长 300 米，宽 52.6 米。

南区：地下一层结构，功能设置为商业配套及人防。全长 400 米，宽 32 米。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 701120.00 万元，其中，工程费用 495751.08 万元，工程建设其他费用 159213.28 万元，预备费 32747.64 万元专项费用 13408 万元。其中轨道交通工程、市政配套设施工程和枢纽范围内前期工程总投资 473095 万元，资金来源为市政府投资（含专项债）；地下空间开发工程总投资 228025 万元（含贷款利息 13408 万元），资金来源为市地铁集团自筹。

## 三、下一阶段工作要求



(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

(二) 请进一步完善枢纽与周边项目关联设计，厘清枢纽线路与地下开发空间建设运营关系，做好周边环境匹配衔接工作。完善消防设计，深化钢构件保护方案，提升项目维护管养便利性和耐久性。

(三) 请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

(四) 请完善排水工程设计，严格按照海绵城市要求开展项目建设，确保防洪排涝安全。严格遵守各项安全管理制度，提高安全生产意识，切实做好孔洞维护等各项安全防护工作，确保建设运营安全。

(五) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市岗厦北综合交通枢纽工程总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2022年10月22日





深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目

**相关项目业绩**

合同名称	深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	程英俊	联系电话	0755-23992954
合同价格	310.01 万元		
项目投资额	64.28 亿元		
开工日期	2019 年 08 月 25 日		
竣工日期	2024 年 01 月 31 日		
合同范围和内容	深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程结算审核		
项目负责人	代兴华	联系电话	0755-83991723
技术负责人	徐海东	联系电话	0755-83989509
业绩描述			
我司于 2024.09 完成深圳市黄木岗综合交通枢纽主体工程 H101 标段施工总承包结算审核，审核造价 388109.05 万元			

**证明材料要求：**

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
  - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
  - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
  - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。



## 深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程 结算咨询项目合同

合同编号：STJS-SZ-HMG-ZX005/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司



2021年11月





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽、黄木岗枢纽、5号线西延、8号线二期工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通5号线西延工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通8号线二期工程结算咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：黄木岗综合交通枢纽坐落于笋岗西路、泥岗西路、华富路、华强北路五叉路口，为既有7号线、新建14号线以及规划24号线三线换乘枢纽；

4.投资金额：黄木岗综合交通枢纽总投资约为69.59亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### 2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）





a、投资控制

- (a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。
- (b) 配合竣工决算。

b、合同管理

- (a) 建立合同台账、支付台账和变更台账，对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。
- (b) 编制结算推进计划，指导承包人申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要，配合招标人完成各项审计工作。

c、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案（包含过程结算），结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

d、档案管理

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

**三、服务期限**

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2021年8月25日（以中标通知书签发之日为准）起至2026年8月24日。

**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

**五、签约合同价**

1.本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目投标报价

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额（万元）	投标报价（费率）	咨询费报价（万元）	
一	结算造价编制或审核					
(一)	工程合同结算					
	1	概算下浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	471649.06	0.24%	113.20
	2	非概算下浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	63622	0.80%	50.90
(二)	货物采购合同及服务合同结算		经政府评审的工程造价	127484.89	0.24%	30.60
(三)	效益收费					





深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同

	1	核减部分		11913.59	0.80%	95.31
二		暂列金	/	/	/	20
三		合计	/	/	/	310.01

说明:

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中,不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查,无论何种原因引起的返工,只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核,概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费,清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用,包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定,咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为: 大写金额: 叁佰壹拾万零壹佰元整, 小写金额: 3100100.00元, 含暂列金: 200000.00。其中, 不含税价为: 2924622.64元; 增值税税额为: 175477.36元, 增值税税率 6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的0.8%, 且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人: 代兴华, 注册造价工程师证书及证号 建[造]110440010127。

#### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明, 本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及附录;
- (4) 专用合同条款;





深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或	
		授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经	汪茜 0755-23881682	项目主管部广	李江
办人及电话:		审核人:	
合约部门经办人	汪茜 0755-23881682	合约部门审核	李江
及电话:		人:	

咨询人(盖章):	深圳市航建工程造价咨询有限	法定代表人或	
	公司	授权代表:	陈曼文
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层		
统一信用代码:	914403001923078076	电 话:	0755-83991715
邮箱:	hjzx@hjzx.cn	传 真:	0755-83991762
开户银行:	平安银行深圳华富支行	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号:	11002878123402	邮政编码:	518000
经办人:	龚翔	经办人电话:	0755-83991715

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021年11月1日





存

SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

结算审核报告（终稿）

任务书编号：STJS-SZ-HMG-ZX005/2021-2024-0016  
文件编号：深航建 2021-41 (01) -ZJ30

工程名称：深圳市黄木岗综合交通枢纽主体工程 H101 标段施工承包

审核内容：概算下浮部分（不含变更、调差、奖励、疫情补贴等）

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国中铁黄木岗综合交通枢纽工程施工总承包联合体

合同暂定价：¥ 4,703,124,300.00

承包单位送审金额：¥ 3,881,500,749.00

监理单位审核金额：¥ 3,881,445,634.00

咨询单位审核金额：¥ 3,881,090,537.87

（大 写）叁拾捌亿捌仟壹佰零玖万零伍佰叁拾柒元捌角柒分

审核增减（与监理单位审核金额对比）：-355,094.78 元

核 减 率（与监理单位审核金额对比）：0.01%

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

信用等级：AAA

编审人员：徐霞、符海华

核 准 人：符海华、符号华

主 管：符海华

日 期：2024 年 9 月 6 日





# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕295号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市黄木岗 交通枢纽工程项目总概算的批复

深圳市地铁集团有限公司：

报来《深圳市黄木岗交通枢纽工程项目总概算》（国家编码：2018-440304-54-01-718948）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

黄木岗交通枢纽工程位于福田区笋岗西路、泥岗西路、华富路及华强北路交叉口，是轨道交通7号线、14号线和24号线的换乘站。项目建设内容包括轨道交通工程、轨道交通配套工程、市政工程等。项目总建设面积194225.49平方米（含桥梁隧道）。主要建设内容如下：



4. 管线迁改：对施工范围内的给排水、电力、通信、照明、燃气管线进行迁改、保护和恢复。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 642755.00 万元，其中，工程费用 464834.83 万元，工程建设其他费用 119962.55 万元（含前期工程费用 52900.08 万元），预备费 29239.32 万元，专项费用 28718.3 万元。其中：

（一）轨道交通工程投资 399336 万元，资本金比例为 40%，共 159734 万元。轨道交通工程的资本金部分由市政府投资，其他通过专项债、国内银行贷款等融资方式解决；

（二）轨道交通配套工程总投资 86397 万元，由市地铁集团自筹；

（三）市政工程投资 157022 万元，由市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

（二）请进一步完善枢纽与周边项目关联设计，厘清枢纽线路与地下开发空间建设运营关系，做好周边环境匹配衔接工作。完善消防设计，深化钢构件保护方案，提升项目维护管养便利性和耐久性。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建



设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。

(四)请完善排水工程设计,严格按照海绵城市要求开展项目建设,确保防洪排涝安全。严格遵守各项安全管理制度,提高安全生产意识,切实做好孔洞维护等各项安全防护工作,确保建设运营安全。

(五)请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

- 附件: 1. 深圳市黄木岗交通枢纽工程总概算汇总表  
2. 深圳市黄木岗交通枢纽工程总概算汇总表(轨道交通工程)  
3. 深圳市黄木岗交通枢纽工程总概算汇总表(轨道交通配套工程)  
4. 深圳市黄木岗交通枢纽工程总概算汇总表(市政工程)

深圳市发展和改革委员会  
2023年4月11日



深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目  
相关项目业绩

合同名称	深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	赵方琦	联系电话	13728668333
合同价格	233.28 万元		
项目投资额	53.2317 亿元		
开工日期	2019 年 06 月 06 日		
竣工日期	2023 年 11 月 29 日		
合同范围和内容	深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程结算审核		
项目负责人	代兴华	联系电话	0755-83991723
技术负责人	徐海东	联系电话	0755-83989509
业绩描述			
我司于 2024.11 完成深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程(盐田路站(不含)至小梅沙站)主体工程 8141 标段-概算下浮部分结算审核, 审核造价 266936.76 万元			

**证明材料要求:**

1. 每张表格只填写一个工程, 按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求:

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托, 不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件(包括但不限于建设单位(或政府部门)的造价审核证明材料, 或结算审核(或编制)的造价文件)。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。



## 深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程 结算咨询项目合同

合同编号：STJS-DT308A-ZX004/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司



2021 年 11 月





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽、黄木岗枢纽、5 号线西延、8 号线二期工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 8 号线二期自在建 8 号线一期工程终点站盐田路站末端接出，终至盐田区的小梅沙站，并预留远期延伸至溪涌的条件，线路全长 8.017km，采用全地下敷设方式；

4.投资金额：8 号线二期工程总投资约为 58.12 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### 2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计费





用，包含在结算阶段的费用中)

a、投资控制

(a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

(b) 配合竣工决算。

b、合同管理

(a) 建立合同台账、支付台账和变更台账，对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。

(b) 编制结算推进计划，指导承包人申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要，配合招标人完成各项审计工作。

c、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案（包含过程结算），结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

d、档案管理

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

**三、服务期限**

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2021年8月25日（以中标通知书签发之日为准）起至2026年8月24日。

**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

**五、签约合同价**

1.本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目投标报价

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金 额（万元）/数量	投标上限价（费 率或单价）	咨询费报价 上限（万元）	
一	结算造价编制或审核					
(一)	工程合同结算					
	1	概算上浮合同结算审核	经政府评审 的工程造价	335275.13	0.24%	80.47
	2	非概算上浮合同结算审核	经政府评审 的工程造价	32479.28	0.80%	25.98
(二)	货物采购合同及服务合同结		经政府评审	123165.8	0.24%	29.56





深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目合同

	算（车辆采购合同除外）	的工程造价			
(三)	车辆采购合同	项	1	1.60 万元/项	1.60
(四)	效益收费				
	1	核减部分	9458.63	0.80%	75.67
二	暂列金		/	/	20
三	合计		/	/	233.28

说明：

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：贰佰叁拾叁万贰仟捌佰元整，小写金额：2332800.00 元，含暂列金：200000.00。其中，不含税价为：2200754.72 元；增值税税额为：132045.28 元，增值税税率 6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：代兴华，注册造价工程师证书及证号 建[造]110440010127。

## 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书；





深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或	
		授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	914403007084378731	电 话:	
邮箱:	合同章 (电子)	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经	汪茜 0755-23881682	项目主管部广	李江
办人及电话:		审核人:	
合约部门经办人	汪茜 0755-23881682	合约部门审核	李江
及电话:		人:	

咨询人(盖章):	深圳市航建工程造价咨询有限	法定代表人或	
	公司	授权代表:	陈曼文印
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层		
统一信用代码:	914403001923078076	电 话:	0755-83991715
邮箱:	hjzx@hjzx.cn	传 真:	0755-83991762
开户银行:	平安银行深圳华富支行	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询 有限公司
账 号:	11002878123402	邮政编码:	518000
经办人:	龚翔	经办人电话:	0755-83991715

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021 年 11 月 1 日





# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕449号

## 深圳市发展和改革委员会关于城市轨道交通 8号线二期工程项目总概算的批复

深圳市地铁集团有限公司：

报来《城市轨道交通8号线二期工程项目总概算》（国家编码：2018-440308-54-01-717833）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目起自8号线一期工程盐田路站末端，终至盐田区的小梅沙站，正线全长8.013公里，采用全地下敷设方式，共设站4座，平均站间距2.001公里。初、近、远期均采用6辆编组A型车，购置车辆7列/42辆，最高运行速度80公里/小时，新建主变电所一座，控制中心设置于深圳市轨道交通网络运营控制中心



建安防集成管理、安防网络、视频监控、门禁、乘客求助与告警、车站安检等系统。

自动售检票：新建车站 AFC 系统，并接入 CLC 系统。

车站辅助设备：包括自动扶梯、垂直电梯、站台门等。

#### （五）人防工程

所有设防地下车站、区间的人防防护设备。

#### （六）前期工程

包括交通疏解、管线迁改、灌木清除等。

交通疏解工程：机动车道采用沥青混凝土路面，人行道采用环保透水砖。疏解阶段道路结构厚度 51 厘米，人行道结构厚度 23 厘米；恢复阶段主干路结构厚度 70 厘米，次干路结构厚度 66 厘米，支路结构厚度 50 厘米，人行道结构厚度 32 厘米。拆除洪安二街人行天桥、新建临时便桥等。新建交通标志标线、公交站台、交通安全设施、交通信号设施、电子警察、视频监控等。

管线迁改：对施工范围内的给排水管道、箱涵、检查井、电力管线、通信管线、路灯和燃气管线进行迁改、保护及恢复。

绿化迁移：对车站、区间等施工范围内的灌木进行迁移。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 532317.00 万元，其中，工程费用 357762.35 万元，工程建设其他费用 88742.80 万元，预备费 22325.60 万元，专项费用 63486.25 万元。其中，资本金 266159 万元（占总投资的 50%）由市政府投资，资本金以外的资金通过国内银行贷款等其他融资方式解决。



### 三、下一阶段工作要求

(一)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

(二)按照相关会议纪要及初步设计批复，大梅沙站与盐梅路下沉改造共建段、盐田食街至大梅沙区间盾构改明挖法工法调整工程同步实施，费用由盐田区承担，请你单位商盐田区政府做好投资界面分劈工作。

(三)严控投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保障安全生产，做好孔洞维护等各项安全防护工作，防止各类安全生产事故发生，确保建设运营安全。

(四)请完善排水工程设计，严格按照海绵城市要求开展项目建设，确保防洪排涝安全，提升项目维护管养便利性和耐久性。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委办理项目验收。

附件：城市轨道交通8号线二期工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023年5月25日





SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

结算审核报告（终稿）

任务书编号：STJS-DT308A-ZX004/2021-2024-0048

文件编号：深航建 2021-41 (04) -ZJ34

工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程（盐田路站（不含）至小梅沙站）主体工程 8141 标段-概算下浮部分

审核内容：概算下浮部分（不含工程变更、调差、奖罚、疫情补贴等）

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国交建深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程（盐田路站（不含）至小梅沙站）施工总承包联合体

实施单位：中国交通建设股份有限公司、中交第二公路工程局有限公司、中交第二航务工程局有限公司、中交一公局集团有限公司

工 点 合 同 价：3,000,086,300.00 元

施工单位送审金额：2,753,665,159.15 元

监理单位审核金额：2,711,338,725.80 元

造价咨询审核金额：2,669,367,647.45 元（下浮后）

（大 写）贰拾陆亿陆仟玖佰叁拾陆万柒仟陆佰肆拾柒元肆角伍分（下浮后）

审核增减（造价咨询审核-监理单位审核）：-41,971,078.35 元

核减率（与监理单位审核金额对比）：1.57%

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

信用等级：AAA

编审人员：李斌妍 张若娴 徐海宇

核 准 人：张若娴

主 管：陈阳立

日 期：2024 年 11 月 28 日





红荔路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询）

相关项目业绩

合同名称	红荔路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询）		
发包人名称	深圳市交通运输委员会福田交通运输局		
发包人地址	福田区新沙街5号福田交通局		
发包人联系人	何工	联系电话	15818736274
合同价格	321.28 万元		
项目投资额	72607 万元		
开工日期	2018 年 8 月 5 日		
竣工日期	2020 年 8 月 17 日		
合同范围和内容	红荔路交通与空间环境综合提升工程施工阶段全过程造价控制、工程结算		
项目负责人	代兴华	联系电话	0755-83991723
技术负责人	代兴华	联系电话	0755-83991723
业绩描述			
我司于 2023.12 完成红荔路交通与空间环境综合提升工程结算审核，审核造价 50106.90 万元			

**证明材料要求：**

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
  - （1）业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
  - （2）业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
  - （3）业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。



合同

2018-11  
3

合同编号: HLL-2018-0003

红荔路交通与空间环境综合提升工程  
造价咨询合同

大  
平  
路

甲 方 : 深圳市交通运输委员会福田交通运输局

乙 方 : 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日 期 : 2018 年 / 0 月 8 日

大  
平  
路



## 第一部分 建设工程造价咨询合同协议书

甲 方：深圳市交通运输委员会福田交通运输局

乙 方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方通过公开招标确定乙方为红荔路交通与空间环境综合提升工程造价咨询中标人，以公开招标方式将该项目的全过程造价咨询服务工作发包给乙方。为明确双方的权利和义务，经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：红荔路交通与空间环境综合提升工程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市福田区
- 3、工程造价咨询服务范围为：施工阶段全过程造价控制、工程结算

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助甲方通过概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制施工阶段招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核施工阶段中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助甲方签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工单位进行履约评价；
- 15、支付招标代理服务费等；
- 16、甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。



三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在甲方与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、甲方有权调整以上时间，乙方应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据深圳市造价工程师协会发布的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]8号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）叁佰贰拾壹万贰仟捌佰元整（¥ 3,212,800.00 元），此暂定价格仅作为招标及中期支付时的依据，计费基数为发改部门批复的建安费估算额，造价咨询服务费最终结算价以业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改批复概算中的该部分费用金额。（注：若甲方要求进行审核概算、编制或审核工程预算，乙方应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

项目政府投资计划下达后按以下阶段支付：如投资计划未下达或下达计划不足，各阶段支付金额待投资计划下达后累计至下阶段支付。

前期阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且通过审核后支付至合同价或发改部门批复概算中造价咨询费（以两者之中低者为准）的 20%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，甲方支付至合同价或发改部门批复概算中造价咨询费（以两者之中低者为准）的 50%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至合同价或发改部门批复概算中造价咨询费（以两者之中低者为准）的 80%；

余款：待竣工决算经甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审定后付清。

若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算。



十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式 拾贰 份，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市交通运输委员会

福田交通运输局（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

签订时间：2018年10月8日

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402



## 工程(竣工结算)审核书

工程名称：红荔路交通与空间环境综合提升工程

文件编号：航建 2018-11-ZJ30

建筑面积： M<sup>2</sup>

单方造价： 元/M<sup>2</sup>

发 包 人：深圳市交通运输局福田管理局

发包人主管：

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

承包人主管：

编制人：

合同价（暂定）：肆亿伍仟捌佰叁拾捌万叁仟叁佰贰拾伍元整

¥ 458, 383, 325. 00

报送造价：伍亿柒仟伍佰陆拾叁万柒仟陆佰肆拾贰元叁角柒分

¥ 575, 637, 642. 37

审核造价：伍亿零壹佰零陆万捌仟玖佰陆拾壹元捌角肆分

¥ 501, 068, 961. 84

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：

复核人：

编审人：

审核日期：

(盖执业章)

(盖执业章)

2023 年 12 月 28 日





# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2019〕218号

## 福田区发展和改革局关于红荔路交通与空间环境综合提升工程总概算的批复

市交通运输局福田局：

报来《红荔路交通与空间环境综合提升工程总概算》(国家编码：2018-440304-78-01-701452)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目拟对红荔路全段（香蜜湖片区路段除外）进行改造。主要内容包括：道路工程、园建工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、智慧电气工程、智能交通工程、通信迁

— 1 —



继段、288 芯光缆中继段测试 50 中继段、电缆芯线改接 1730 对、充油膏套管接续 50 个、电缆全程测试 17.3 百对、安装设备箱 42 台、监控摄像机 34 台、跳线 14952 条、光纤测试 74760 链路、拆除光缆 75172 米、拆除子管 25731 米。

## 二、投资总概算及资金来源

审核后总概算为 72607 万元，其中：建安工程费 63878.21 万元，工程建设其他费 5271.46 万元，预备费 3457.33 万元（详见附件）。资金来源为由区政府统筹（财政）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》（福府规〔2017〕3 号）及《福田区关于加快政府投资建设项目发改业务审批的若干措施》（福府规〔2018〕5 号）第三章第二条相关规定，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 7 日前在福田区政府投资项目全过程跟踪管理系统填报项目进度情况和投资完成情况并报区统计局入库。

附件：红荔路交通与空间环境综合提升工程总概算汇总表



(此页无正文)



## 第三部分 服务组织、人员组成和任务分工

### 目录

第三部分 服务组织、人员组成和任务分工 .....	55
一、 项目概况 .....	56
(一) 工程规模 .....	56
(二) 服务目标及内容 .....	56
1. 服务目标 .....	56
2. 服务内容 .....	56
3. 造价咨询工作主要内容 .....	57
(三) 主要咨询服务成果 .....	58
(四) 工作要求 .....	58
二、 服务组织架构 .....	59
三、 人员组成 .....	61
(一) 人员配备 .....	61
(二) 投入计划 .....	62
1. 过程结算阶段 .....	62
2. 结算审核阶段 .....	63
(三) 廉政风险防范措施 .....	63
1. 廉政风险点识别 .....	63
2. 廉政制度建设 .....	63
3. 防范措施 .....	64
4. 监督与问责 .....	66
5. 应急处理机制 .....	66
6. 持续改进 .....	66
四、 任务分工 .....	67
(一) 工作任务 .....	67
1. 过程结算阶段工作任务 .....	67
2. 结算审核结算工作任务 .....	68
(二) 科学合理的人力资源配置体系 .....	73
(三) 岗位设置及职责 .....	73
(四) 严格的持证上岗与能力准入机制 .....	75
(五) 常态化培训与绩效考核机制 .....	75
(六) 应急状况下的人员调配方案及延期补救措施 .....	76
1. 应急状况下的人员调配方案 .....	76
2. 延期补救措施 .....	78
3. 持续改进与预防机制 .....	80

## 一、项目概况

### （一）工程规模

穗莞深机前段绿化恢复工程涉及西乡站等 9 个工点，绿化恢复总面积约 53125 m<sup>2</sup>；

穗莞深前皇段绿化恢复工程涉及 0#工作井等 15 个工点，绿化恢复总面积约 162850 m<sup>2</sup>；

深大城际绿化恢复工程涉及机场东站等 18 个工点，绿化恢复总面积约 223247 m<sup>2</sup>；

深惠城际绿化恢复工程涉及前保站等 24 个工点（含折返线），绿化恢复总面积约 269666 m<sup>2</sup>；

大鹏支线绿化恢复工程涉及坪山站等 21 个工点，绿化恢复总面积约 277850 m<sup>2</sup>。

具体工程范围以甲方和政府相关部门及产权单位批准的文件为准。

本项目工程区域跨度大、施工工点多，与市、区政府主管部门沟通协调工作量大，涉及绿化恢复苗木品种多，绿化恢复施工质量标准高，苗木养护时间长、苗木成活率要求高，验收移交标准高。

### （二）服务目标及内容

#### 1. 服务目标

按照深圳市政府投资项目管理的有关规定、标准对项目进行成本管理，通过造价咨询服务实现项目的投资控制。

#### 2. 服务内容

穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程、穗莞深城际前皇段、深大城际 T4 至聚龙段、深惠城际前保至坪地段（含折返线）、深惠城际大鹏支线绿化恢复工程的造价咨询相关工作。（具体工程范围以甲方和政府相关部门及产权单位批准的文件为准。）

具体工作内容：包括但不限于按照甲方和政府相关部门及产权单位对建设工程投资控制出台的各类管理制度和要求，开展绿化恢复工程的计价清单编制（含验工计价审核），设计方案调整及施工图更新相关审查，签证、索赔、结算审核

(含过程结算审核)等,协助甲方全面做好投资控制及合同管理。

招标人有权根据政府部门及产权单位的要求,或按照工程实际情况,调整工程范围及服务内容。

本次招标按项目分别签订合同:穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程绿化恢复工程造价咨询合同由深圳市地铁集团有限公司签订,穗莞深城际前皇段工程绿化恢复工程造价咨询合同由广东穗深城际铁路有限公司签订,深大城际T4至聚龙段工程绿化恢复工程造价咨询合同由广东深大城际铁路有限公司签订,深惠城际前保至坪地段工程绿化恢复工程造价咨询合同由广东深惠城际铁路有限公司签订,深惠城际大鹏支线工程绿化恢复工程造价咨询合同由广东大鹏城际铁路有限公司签订。

### 3. 造价咨询工作主要内容

本合同造价咨询服务费包括但不限于以下工作内容:

#### (1) 过程结算(视甲方要求开展)

根据甲方相关管理制度办法进行过程结算的审核:

① 配合甲方组织、统筹、梳理各阶段过程结算计划。

② 按甲方相关管理制度、办法的规定和要求,及时收集整理变更、工程洽商记录、现场签证及相关资料,做好结算资料的审核。

③ 接收甲方移交的过程结算书和相关支持性材料,组织专业人员按合同约定和相关规定开展过程结算审核,资料不全或有遗漏时应出具补充资料通知单,限期要求相关单位补充完善相关资料。造价咨询单位接收结算资料后应独立地开展过程结算审核工作,不得私下再要求承包商、监理、建设单位补充提交相关资料,及时出具过程结算审核报告。

④ 协助甲方办理过程结算工作,根据甲方要求进行询价,及时建立施工过程结算台帐。

⑤ 负责施工过程结算成果资料的归档及保存,最终形成完整的结算资料移交甲方。

#### (2) 结算审核

根据甲方委托开展项目结算编制或审核(包含变更、签证、调差和索赔等),负责配合招标人完成结算政府财政评审、审计以及项目决算等工作。

协助甲方开展结算相关询价工作，根据甲方要求形成询价报告。

结算审核（含过程结算审核）及结算相关的签证、索赔等咨询工作，须根据甲方工程建设管理要求进行书面委托。具体任务委托范围及内容按甲方任务委托书开展（根据甲方确认的任务委托单、任务确认书以及合同，确定服务范围和计费基数）；

(3) 按照甲方要求和相关制度，开展绿化恢复工程的计价清单编制（含验工计价审核）、询价，设计方案调整及施工图更新等相关审查。

(4) 按照甲方和政府相关部门及产权单位对建设工程投资控制出台的各类管理制度和要求，协助甲方全面做好投资控制、配合竣工结算及合同管理。

编制计价清单（视甲方要求开展），根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。

根据甲方安排建立各类合同及支付台账。

配合甲方编制结算（或过程结算）管理办法和结算（或过程结算）计划，推进结算（或过程结算）工作，指导申报结算（或过程结算）资料，跟进结算（或过程结算）完成进度，更新结算（或过程结算）计划及完成情况，定期组织召开结算会议，配合甲方完成数据归集和文件（含电子文件）归档工作。

### **（三）主要咨询服务成果**

以下咨询服务成果为乙方完成咨询工作的主要成果要求，具体成果不限于这些，应按照甲方具体要求提供，乙方可根据实际工作情况，向甲方提出工作建议、意见或报告等。

#### **1. 过程结算（视甲方要求开展）**

根据甲方相关管理制度办法进行过程结算的审核，出具过程结算审核报告，建立施工过程结算台帐。

#### **2. 结算**

(1) 工程项目结算审核报告（包括变更相关内容审核报告，签证审核报告，工程索赔审核报告）；

(2) 根据业主要求编制询价报告。

#### **3. 造价咨询工作月报、年报、项目完成总结报告**

### **（四）工作要求**

依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行投资控制造价编制和审核。

必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

完成任务后应保存齐全的工程投资控制造价成果文件移交甲方。

必须建立投资控制及造价编审台帐，并做到档帐相符。

对提交的投资控制及造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

提供的投资控制及造价成果文件需清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理。根据具体审核要求附工程量计算书、综合单价分析表、主要材料数量及价格清单、主要设备数量及价格清单等相关文件。

甲方认为需要提交的其他造价成果文件。

成果文件必须提供一式三份书面文件和一份电子文件。成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、负责人签字并盖章。

乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。如甲方编制的造价咨询管理办法发生修订，甲方有权按照办法对时间进行调整。

工作内容	工程造价	完成时间
变更、签证、索赔审核或编制	100 万元以上	10 天
	100 万元以下	5 天
单项工程结算的审核，并协助完成结算审核或审计	5 亿元以下	30 天
	5 亿元以上	50 天

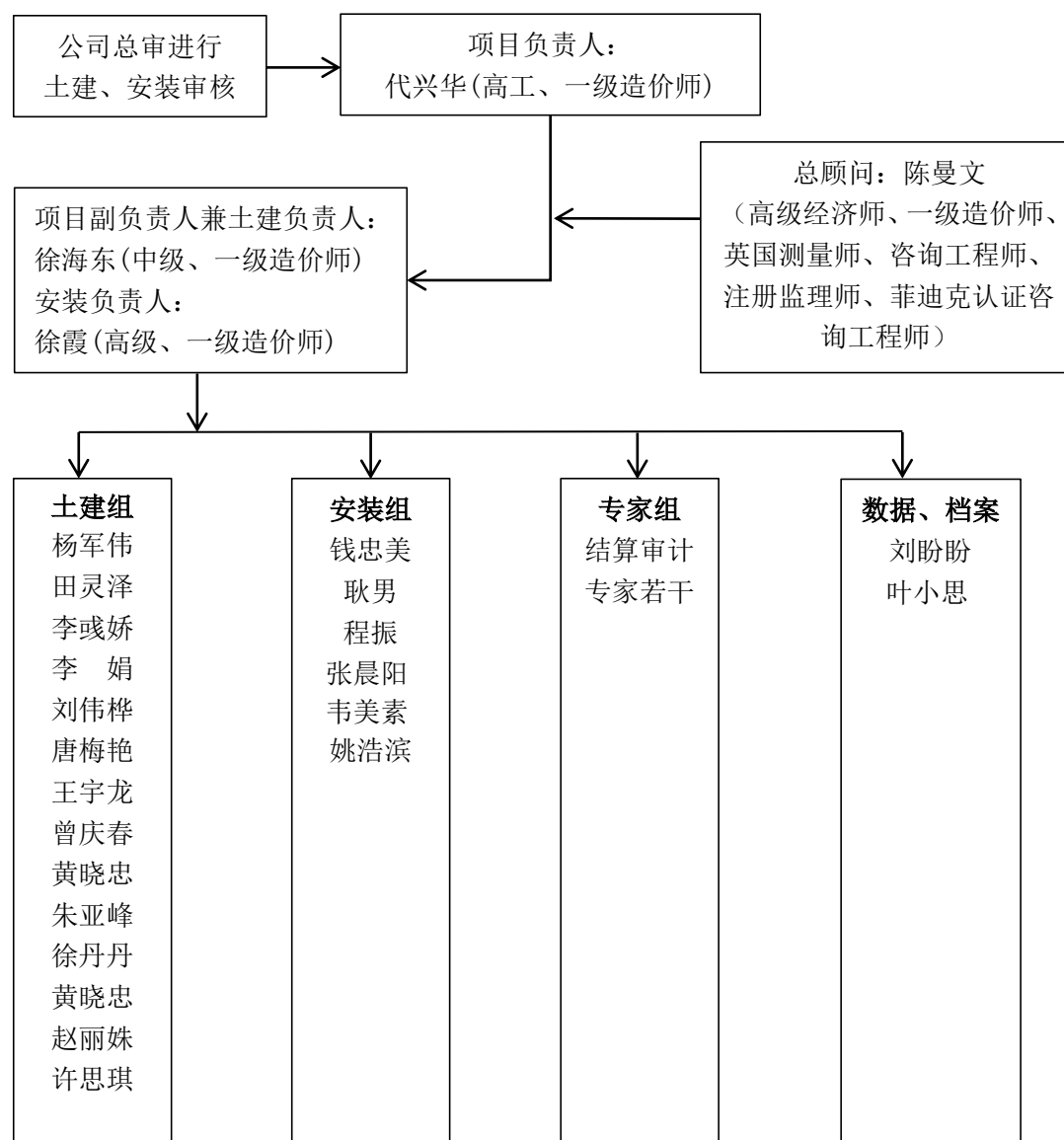
补充资料时间：5-20 天（具体时间要求由甲方根据补充资料的情况确定）

## 二、服务组织架构

我公司高度重视项目团队的专业结构与能力匹配，针对本项目特点，精心遴选了 23 名业务骨干组成项目专班。其中，一级注册造价工程师 14 人，占比超过 60%，确保核心审核工作由具备法定执业资格的专业人员承担；高级工程师 7 人、

中级工程师 8 人，形成梯次合理、经验互补的技术梯队。项目实行“三级管理体系”：由公司部门经理代兴华担任项目负责人，全面统筹项目进度、质量与风险控制；技术总工钱忠美担任项目技术顾问；专业副主任徐海东任项目副负责人兼土建专业负责人，负责土建工程全过程造价管控，同时作为项目副负责人，可以应对多专业多标段同时招标的管理要求，实现项目负责人 A、B 角以应对突发事件；安装专业负责人由专业副主任徐霞担任，确保安装部分审核精准高效。各专业工程师在专业负责人指导下开展具体工作，职责清晰、协同有序。此外，公司还储备若干后备技术力量，可根据项目阶段任务量、复杂程度或突发情况，灵活调配补充人员，确保人力资源始终与项目需求动态匹配。

服务组织架构示意图



### 三、人员组成

#### (一) 人员配备

我公司将贵单位项目列为本公司重点项目之一,为出色完成本工程的造价咨询服务,组织了一个实力强大的项目班子,由我司部门经理代兴华拟任项目负责人,专业副主任徐海东任项目副负责人兼土建专业负责人,安装专业负责人由专业副主任徐霞担任,技术总工钱忠美担任项目技术顾问。项目组内设三级管理体系:项目负责人、专业负责人、各专业工程师。选派资深工程师组成公司总审团队,同时配备档案管理、信息化数据管理等辅助人员。

人员配备一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书名称	注册证书名称	在本项目中拟任职务
<b>主要管理人员 (项目负责人)</b>					
1	代兴华	高级工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	项目负责人
<b>其他造价人员</b>					
1	徐海东	工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建负责人兼项目副负责人
2	徐霞	高级工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	安装负责人
3	钱忠美	高级工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	技术顾问
4	杨军伟	高级工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
5	田灵泽	高级工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
6	李彧娇	工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
7	李娟	工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
8	刘伟桦	工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
9	唐梅艳	工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师

10	王宇龙	工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
11	曾庆春	助理工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
12	黄晓忠	助理工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
13	朱亚峰	高级工程师	造价员	造价员	土建工程师
14	徐丹丹	工程师	造价员	造价员	土建工程师
15	赵丽姝	助理工程师	造价工程师	二级注册造价工程师	土建工程师
16	许思琪	助理工程师	造价工程师	二级注册造价工程师	土建工程师
17	樊钰	/	造价工程师	二级注册造价工程师	安装工程师
18	耿男	高级工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	安装工程师
19	程振	工程师	造价工程师	二级注册造价工程师	安装工程师
20	张晨阳	助理工程师	造价工程师	二级注册造价工程师	安装工程师
21	韦美素	助理工程师	造价工程师	二级注册造价工程师	安装工程师
22	姚浩滨	助理工程师	/	/	安装工程师
后备人员若干					

## (二) 投入计划

### 1. 过程结算阶段

#### (1) 人员配置

投入骨干造价工程师,其中拟派项目负责人负责现场造价管理和与施工单位的沟通协调;项目负责人安排其余人员分别负责工程进度款审核、变更签证审核、索赔处理等工作。

#### (2) 专业能力要求

- ① 熟悉工程施工流程和合同条款,能够准确审核工程进度款和变更签证费

用。

② 具备较强的现场管理和协调能力，能够及时处理施工过程中的造价争议和问题，确保工程造价得到有效控制。

③ 掌握工程造价动态管理方法，能够根据市场价格变化和工程实际情况，及时调整造价预算。

## 2. 结算审核阶段

### (1) 人员配置

所有团队成员参与，其中拟派项目负责人负责竣工结算的审核和组织协调工作；项目负责人安排其余人员分别负责结算资料的收集整理、结算价款的审核等工作。

### (2) 专业能力要求

A. 熟悉竣工结算的相关法律法规和流程，能够准确审核结算价款，确保结算结果的准确性和合理性。

B. 具备良好的审计能力和风险意识，能够对结算资料进行全面审查，发现和纠正存在的问题，防范结算风险。

C. 具备较强的沟通协调能力，能够与施工单位就结算问题进行沟通 and 协商，达成一致意见。

## (三) 廉政风险防范措施

### 1. 廉政风险点识别

(1) 竣工结算资料审核：审核人员可能受施工单位贿赂，对结算资料中高估冒算的部分不予纠正，导致多付工程款。

(2) 经济技术指标分析：可能因利益关系，对经济技术指标分析结果进行歪曲，误导项目决策。

### 2. 廉政制度建设

#### (1) 廉政公约

“诚信、科学、公正、廉洁”，是公司向社会的承诺，也是公司自律的表现，30年来，我们自觉接受监督，绝不出具虚假报告和虚假数据；

① 员工自入职起每年向公司提交《廉政保密承诺书》，否则拒绝继续聘用，

为员工自觉遵守国家相关的法律、法规和公司的规章制度提供制度保障。

- ② 员工严格对客户的造价文件及有关资料保密。
- ③ 未经公司和委托方的允许，员工绝不私下和利益相关等有关方面人员接触。
- ④ 绝不接受相关单位请客送礼等任何形式的贿赂，损害公司的信誉和利益。
- ⑤ 保证未经委托人书面同意，严禁员工从委托人之外收取咨询费用。
- ⑥ 公平公正、客观合理处理相关造价咨询事宜，严禁无故刁难或拖延工作时间。
- ⑦ 员工与相关利益单位存在利害关系时，应及时向公司反馈，主动申请回避。
- ⑧ 员工主动接受监督管理，做到廉洁奉公，保守审核秘密，如违反公约，愿意接受组织处罚。

## (2) 党团建设

我司已经成立了党支部及青年团，在造价咨询服务开展过程中，充分发挥党团建设在廉政保密制度中的重要作用：

① **强化思想引领：**党团组织通过开展廉政教育活动和保密知识培训，增强成员的廉洁自律意识和保密观念，引导大家树立正确的价值观和职业操守，从源头上预防廉政风险和泄密事件的发生

② **完善制度建设：**党团组织积极参与廉政保密制度的制定和完善工作，确保制度符合法律法规要求，并紧密结合工作实际，具有可操作性和有效性。通过制度的刚性约束，规范成员的行为，保障工作的廉洁性和保密性。

③ **监督执行落实：**党团组织发挥监督作用，对廉政保密制度的执行情况定期进行检查和评估，及时发现和纠正存在的问题。对于违反廉政保密制度的行为，党团组织将严肃处理，以儆效尤，确保制度的严肃性和权威性。

④ **营造良好氛围：**党团组织通过宣传先进典型、开展主题活动等方式，营造风清气正、保密意识浓厚的良好氛围，使成员在潜移默化中受到教育和熏陶，自觉遵守廉政保密制度，共同维护组织的形象和利益。

## 3. 防范措施

### (1) 加强组织领导，明确责任分工

① **成立廉政风险防范领导小组：**由公司高层领导担任组长，各部门负责人为成员，负责全面领导和监督廉政风险防范工作。

② **明确岗位职责：**制定详细的岗位职责说明书，明确各岗位在廉政风险防范中的职责和权限，确保责任到人。例如，项目负责人对项目的整体廉政风险防范工作负责，审核人员对审核结果的公正性负责等。

③ **签订廉政责任书：**公司与项目团队成员签订廉政责任书，明确廉政纪律和违规处罚措施，增强团队成员的廉政意识。

## (2) 完善制度建设，规范工作流程

① **建立回避制度：**员工与利益相关单位成员存在利害关系时，应主动申请回避，确保工作的公正性。

② **制定工作流程规范：**明确各阶段造价咨询工作的流程和标准，确保工作过程规范、透明。例如，工程量清单编制应按照收集资料、计算工程量、套用定额、计算费用等步骤进行，每个步骤都有详细的操作规范和质量要求。

## (3) 加强人员培训，提高廉政意识

① **开展廉政教育：**定期组织项目团队成员参加廉政教育活动，学习廉政法规和典型案例，增强廉政意识和拒腐防变能力。例如，每季度组织一次廉政专题讲座，邀请专家进行授课。

② **进行职业道德培训：**加强职业道德教育，培养团队成员的职业操守和敬业精神，引导团队成员树立正确的价值观和利益观。

③ **提升业务能力：**通过业务培训和学习交流，提高团队成员的业务水平和专业素养，减少因业务不熟而导致的廉政风险。例如，定期组织内部业务培训，邀请行业专家进行指导。

## (4) 强化过程监督，确保工作公正

① **建立内部监督机制：**设立内部监督岗位，对造价咨询工作进行全程监督，及时发现和纠正廉政风险问题。例如，对工程量计量与支付审核过程进行抽查，确保审核结果的准确性。

② **接受外部监督：**积极配合招标人、监理单位和审计部门的监督工作，及时提供相关资料和解释，接受外部检查和评价。例如，定期向招标人汇报工作进展情况，接受招标人的检查和指导。

## **(5) 优化薪酬体系，保障员工待遇**

我司实行职级工资制度，区别于提成制度，考核的方面更在于员工的整体工作能力、服务意识以及廉政保密意识等等。通过长效的考核机制以及健全的薪酬体系，引导员工有效平衡好个人利益和社会利益关系，培养以牺牲小我成就大我的良好职业素养，保障员工的工作状态和服务意识。

## **4. 监督与问责**

### **(1) 监督检查**

① 定期对廉政风险防范措施的执行情况进行检查，确保各项措施落实到位。检查内容包括廉政教育开展情况、内部管理制度执行情况、业务操作流程规范性等。

② 对重点项目或存在廉政风险隐患的项目进行专项检查，加大监督力度，及时发现和解决问题。

### **(2) 问责机制**

① 对违反廉政规定的行为，采取零容忍态度。

② 对因廉政问题给公司造成经济损失或声誉损害的，依法追究相关人员的经济赔偿责任和法律责任。

## **5. 应急处理机制**

### **(1) 制定应急预案**

针对可能出现的廉政风险事件，制定详细的应急预案，明确处理流程和责任主体。例如，当发现员工存在受贿行为时，应立即启动应急预案，进行调查处理，并及时向招标人报告。

### **(2) 快速响应与处理**

一旦发现廉政风险事件，立即启动应急预案，进行快速响应和处理。例如，对受贿人员进行停职检查，配合相关部门进行调查，采取措施挽回损失。

### **(3) 总结经验教训**

对廉政风险事件进行总结分析，提炼经验教训，完善防范措施。例如，分析受贿事件发生的原因，加强对相关人员的廉政教育和监督管理，防止类似事件再次发生。

## **6. 持续改进**

(1) 定期对廉政风险防范工作进行总结和评估，分析存在的问题和不足，提出改进措施和建议。

(2) 根据行业政策法规变化和公司业务发展情况，及时调整和完善廉政风险防范措施方案，确保其有效性和适应性。

## 四、任务分工

本项目工程区域跨度大、施工工点多，与市、区政府主管部门沟通协调工作量大，涉及绿化恢复苗木品种多，绿化恢复施工质量标准高，苗木养护时间长、苗木成活率要求高，验收移交标准高。

为切实保障造价咨询服务的质量，我公司在人力资源配置及技术支持方面建立了系统化、专业化、动态化的管理机制，确保项目团队具备高效、精准、合规的执业能力，全面支撑服务期内各项造价咨询工作的顺利开展。

### (一) 工作任务

#### 1. 过程结算阶段工作任务

##### (1) 准备阶段

① **熟悉资料：**收集和整理与工程相关的合同文件、设计图纸、工程量清单、招投标文件等资料，熟悉工程的基本情况、计价方式和合同条款。

② **制定计划：**根据工程特点和建设单位的进度要求，制定详细的结算工作计划，明确各结算节点的时间安排和工作内容。

③ **建立沟通机制：**与建设单位、施工企业、监理单位等建立有效的沟通机制，定期召开协调会议，及时解决结算过程中出现的问题。

##### (2) 阶段结算实施阶段

① **进度审核：**在每个结算节点，我司及时审核施工企业的工程进度报表，结合现场实际情况，对已完工程量进行准确计量。可采用实地测量、图纸计算、软件辅助等多种方式进行计量，并与施工企业提供的工程量进行对比分析，确保计量的准确性。

② **变更签证审核：**对施工过程中发生的工程变更、签证等事项进行审核。审查变更签证的真实性、合法性和必要性，核实变更工程量和计价依据，确保变更签证的费用计算合理准确。对于重大变更，应组织专家进行论证，提出合理的

处理意见。

③ **计价审核：**根据合同约定和计量结果，对已完工程的计价进行审核。按照工程量清单计价规范和相应的定额标准，对人工、材料、机械等费用进行计算，核实综合单价和工程总造价。同时，关注市场价格波动情况，对主要材料价格进行合理调整。

④ **编制结算报告：**根据进度审核、变更签证审核和计价审核的结果，编制阶段结算报告。结算报告应包括工程概况、结算范围、计量情况、计价情况、结算金额等内容，并附上相关的证明材料和计算过程。

### (3) 审核与确认阶段

① **初审：**过程结算工作小组完成结算报告编制后，进行内部初审。初审内容包括资料的完整性、数据的准确性、计价的合理性等。对初审中发现的问题及时进行修改和完善。

② **终审：**初审通过后，将结算报告提交给建设单位进行终审。建设单位应组织相关人员进行审核，提出审核意见。我司对建设单位的审核意见进行认真研究和答复，必要时进行补充调查和重新计算。

③ **确认：**经过建设单位的终审通过后，由施工单位、建设单位、咨询方等各方签字确认阶段结算报告。结算报告确认后，作为工程进度款支付的依据。

## 2. 结算审核结算工作任务

项目负责人与施工单位沟通，明确竣工结算的范围和要求。造价工程师收集整理竣工结算资料，包括施工合同、竣工图纸、变更签证、工程结算书等。

对竣工结算资料进行审核，编制竣工结算审核报告。与施工单位就结算问题进行沟通 and 协商，对有争议的事项进行进一步核实和处理，最终确定结算价款。

### (1) 准备阶段

收集与项目结算相关的所有资料，包括但不限于施工合同、招投标文件、竣工图纸、工程变更通知、现场签证、材料设备采购合同、付款凭证等。确保资料的完整性和真实性，对于缺失或模糊的资料，及时与相关方沟通补充。

对收集到的资料进行分类整理和分析，熟悉项目的建设背景、工程内容、计价方式和合同条款等，为后续的审核工作奠定基础。结算需要的资料清单及风险点示意如下：

各阶段造价咨询服务的送审资料清单					
序号	资料名称	不同阶段			备注
		概算	预算	结算	
1	计划立项批文（或资金统筹部门计划）可行性研究报告	书面或电子扫描件			政府项目
2	设计院设计概算	书面及电子			用于概算审核
3	设计概算批复或计划批文		书面或电子扫描件	书面或电子扫描件	政府项目
4	确认的项目目标成本		书面或电子扫描件	书面或电子扫描件	非政府项目
5	地质勘探报告		书面	书面	用于有基础工程服务的项目
6	经审批的工程图纸（全套：土建、安装）	书面及电子。应急项目图纸要求另详备注1	书面及电子	书面及电子	
7	经备案的招标文件及补遗书		书面及电子	书面及电子	
8	工程预决（结）算书（签字、盖章齐全）		书面及电子	书面及电子	用于预决（结）算审核
9	工程量计算书（表）	电子及各项内容采用软件的说明	电子及各项内容采用软件的说明	电子及各项内容采用软件的说明	用于概、预决（结）算审核
10	工程量汇总表	电子	电子	电子	用于概、预决（结）算审核
11	投标文件			书面	
12	中标通知书或定标书			书面	
13	工程施工合同及协议书			书面	
14	工程监理合同及协议书				用于了解其签字的权限
15	监理结算审核书（报告）			书面	
19	施工单位资质证明			书面	
20	施工单位营业执照			书面	
21	工程竣工验收资料，主要包括：			书面	
	①已审批的施工组织设计或施工方案			书面	
	②设计变更图纸、设计变更签证单			书面	
	③施工过程中三方签证资料			书面	
	④施工进度形象记录（包括隐蔽工程记录、吊装工程记录）			书面	
	⑥开、竣工报告			书面	
	⑦验收证明			书面	
	⑧图纸会审记录、会议纪要等			书面	
22	竣工图（土建、装饰、安装全套）			书面及电子	
23	其他资料				

梳理送审资料的风险点和解决措施				
序号	问题	表现形式	导致后果	解决方案
1	时间逻辑不成立	1.1 总开竣工日期不符合逻辑，甚至分项工程的施工日期滞后于验收日期，设计变更日期滞后于竣工验收日期等等	有资料弄虚作假的嫌疑	注意检查资料并报告建设单位
		1.2 工程资料签署时间早于签署人参加投标时间，	违反招投标法的规定	注意检查资料并报告建设单位
		1.3 合同和相关资料无签署日期	导致调差、计价无依据	报告建设单位建议完善
2	招标条件不成熟，改变招标条件	2.1 招标文件对应的设计文件，在中标后被大规模地替换成设计变更，或整版改图的情况； 2.2 招标工程量清单描述为进口石材，施工时变更为具体的进口石材，且甲供材无发货、收货、验收日期。	有浪费财政投资的嫌疑	2.1 在招标时尽可能发现图纸出现的问题并加以完善； 2.2 注意避免使用进口材料，确实需要的，需要把相关资料收集完整。
3	资产移交问题	拆除材料设备未移交或计算残值，临时设施转化为固定资产未移交等等。	管理不善，扣除费用	拆除对的资料计算残值或移交，主要财务决算和造价文件的对应性
4	工期延误问题	工期大幅度延期，虽然同意工期延误，但未明确是否同意补偿费用而未扣款的。	管理不善，扣除费用	工期延误和补偿费用应分别明确说明
		工期延误存在材差调整未扣减	管理不善，扣除费用	在合同约定中尽可能明确调差方法

## (2) 初步审核阶段

### ① 合同条款核对

仔细审查施工合同，明确合同约定的计价方式、结算原则、调整方法、付款条件等关键条款。检查结算是否符合合同约定，对于合同执行过程中出现的变更、索赔等情况，核实是否按照合同规定的程序和要求进行处理。

关注合同中的特殊条款，如质量保证金的预留比例和返还方式、违约责任等，确保结算中相关条款的执行准确无误。

### ② 工程量审核

依据竣工图纸、工程变更通知和现场签证等资料，对工程量进行重新计算和核对。采用全面审查法、重点审查法、对比审查法等多种方法相结合，确保工程量的计算准确无误。

审核工程量的计算规则是否符合相关规范和标准，注意区分不同项目的计算界限。

对于工程量较大的项目或有疑问的项目，进行现场勘查核实，确保工程量的真实性和准确性。

### **(3) 深入审核阶段**

#### **① 单价审核**

审查结算中采用的综合单价是否与投标报价或合同约定的单价一致。对于采用工程量清单计价的项目，检查综合单价的组成是否符合清单计价规范的要求，各项费用的计取是否合理。

对于新增项目或变更项目的单价，核实其组价依据是否充分，是否参考了市场行情和类似项目的价格水平。必要时，进行市场调研和询价，确保单价的合理性和公正性。

关注材料价格的调整是否符合合同约定和市场实际情况。检查材料价格波动的风险承担方式，对于超出风险范围的价差调整，核实其依据和计算方法的正确性。

#### **② 费用计取审核**

审核结算中各项费用的计取是否符合国家和地方的相关规定以及合同约定。包括税金、企业管理费、利润等，检查其计取基数和费率是否正确。

对于措施项目费的审核，重点关注其是否按照实际发生情况计取，是否存在重复计算或漏算的情况。

审查其他费用的计取，如赶工措施费、优质优价费等，核实其是否符合合同约定的条件和计取标准。

### **(4) 审核汇总与沟通阶段**

#### **① 审核结果汇总**

对审核过程中发现的问题和调整事项进行分类整理和汇总，形成详细的审核报告。报告中应包括项目基本情况、审核依据、审核方法、审核结果、存在的问题及建议等内容。

对审核结果的准确性进行再次核对和验证，确保数据的完整性和一致性。同时，对审核报告进行内部审核和审批，确保报告的质量和专业化。

#### **② 沟通协调**

与相关方进行沟通和协调，向他们反馈审核结果和存在的问题。听取他们的意见和解释，对于合理的部分予以采纳和调整。

对于存在争议的问题，组织各方进行协商和讨论，依据合同条款和相关法律

法规，寻求合理的解决方案。必要时，可邀请行业专家或相关部门进行论证和裁定。

## **(5) 出具审核报告阶段**

### **① 报告编制**

根据沟通协调的结果，对审核报告进行最终的修订和完善。确保报告内容准确、清晰、完整，结论明确，建议合理可行。

报告应按照规范的格式和要求进行编制，包括封面、目录、正文、附件等部分。正文部分应详细阐述审核的过程和结果，附件应包括相关的证据材料和计算过程等。

### **② 报告交付**

将审核报告正式交付给相关方，并办理签收手续。同时，对审核报告进行存档管理，以备后续查阅和使用。

## **(6) 结算审核要点**

① 由于在施工过程中，及时进行监控，因此在结算阶段将结合过程结算进行复核，首先核查标段之间（或合同之间）的边界是否和招标文件范围吻合，是否和工程实际闭环；其次核查总体资料的完备性、程序化、逻辑关系方面进行重点审查；再者对偏离合同价较大部分进行原因分析和重点复核，确保结算价客观合理。核减施工单位不合理的报价，减少业主不必要的开支，提高投资效益。

② 核对合同条款。首先，应该对竣工工程内容是否符合合同条件要求，工程是否竣工验收合格；只有按合同要求完成全部工程并验收合格才能列入竣工结算。其次，应按合同约定的结算方法、计价定额、取费标准、主材价格和优惠条款等对工程竣工结算进行审核，若发现合同不明或有漏洞，应请建设单位与施工单位一起认真研究，明确结算要求。

③ 检查隐蔽工程验收记录。所有隐蔽工程均需进行验收，并经监理工程师签证确认。审核竣工结算时应该对隐蔽工程施工记录和验收签证进行检查，确保手续完整，工程量与竣工图一致方可列入结算。

④ 落实设计变更签证。设计修改变更应由原设计单位出具设计变更通知单和修改图纸，设计、校审人员签字并加盖公章，经建设单位和监理工程师审查同意、签证；重大设计变更应经原审批部门审批，否则不应列入结算。

⑤ 按图核实工程数量。竣工结算的工程量应根据竣工图、施工图、设计变更和现场签证等进行核算，并按国家统一规定的计算规则计算工程量。根据需要重点抽查图实是否相符，及时向委托方报告抽查结果。此项也需复核施工图叠加变更图与竣工图对比。

⑥ 认真核实单价。是否按合同约定的单价结算，合同没有的单价应按合同约定的现行的计价原则和计价方法确定，不得违背。

⑦ 注意各项费用计取。措施费用、暂估价、暂列金额、计日工、总包服务费是否有完整的证明材料，结算方法是否符合合同的约定等。

## （二）科学合理的人力资源配置体系

我公司高度重视项目团队的专业结构与能力匹配，针对本项目特点，精心遴选了 23 名业务骨干组成项目专班。其中，一级注册造价工程师 14 人，占比超过 60%，确保核心审核工作由具备法定执业资格的专业人员承担；高级工程师 7 人、中级工程师 8 人，形成梯次合理、经验互补的技术梯队。项目实行“三级管理体系”：由公司部门经理代兴华担任项目负责人，全面统筹项目进度、质量与风险控制；技术总工钱忠美担任项目技术顾问；专业副主任徐海东任项目副负责人兼土建专业负责人，负责土建工程全过程造价管控，同时作为项目副负责人，可以应对多专业多标段同时招标的管理要求，实现项目负责人 A、B 角以应对突发事件；安装专业负责人由专业副主任徐霞担任，确保安装部分审核精准高效。各专业工程师在专业负责人指导下开展具体工作，职责清晰、协同有序。此外，公司还储备若干后备技术力量，可根据项目阶段任务量、复杂程度或突发情况，灵活调配补充人员，确保人力资源始终与项目需求动态匹配。

## （三）岗位设置及职责

### （1）项目负责人

全面主持本项目的咨询工作，工作实施方案和经济文件须经项目负责人审核签字后方有效。其岗位职责如下：

①**全面项目管理与协调：**全面主持本项目的咨询工作，负责项目整体规划、组织实施和全面管理，协调团队与委托人、设计单位、施工单位等各方的关系，协调处理应急事件，确保项目顺利开展。

②**计划与监控：**制定项目工作计划，指导项目组按工作计划开展造价咨询工

作，明确项目目标和进度安排，对项目的进展、成本进行监控与跟踪，及时调整计划、成本控制策略应对各种变化，保证项目目标的实现。

**③质量把控：**组织编制项目工作实施方案和经济文件，审核项目组编制的工作实施方案、经济文件和重要咨询成果，确保咨询成果质量，按要求签发文件，并对质量负最终责任。

**④风险管理：**识别项目中的潜在风险，制定应对措施，确保项目能够应对各种不确定性。

**⑤协调和沟通：**对外定期向委托人汇报项目进展、存在的问题及解决方案，及时反馈重要成本信息，对内协调项目团队内部的沟通与协作，处理审核人员与编制人员之间的技术问题和意见分歧。

## **(2) 专业负责人**

在项目负责人的指导下开展工作，组织安排本专业的工作，协助项目负责人提供技术援助，负责对造价文件进行初审。其岗位职责如下：

**①专业业务管理：**协调项目组解决专业问题，带领下一级专业工程师开展具体的咨询服务工作。

**②方案细化与实施：**编制项目工作实施方案和工作计划，明确工作重点，细化并组织实施，保证本专业造价咨询工作的开展。

**③协调和沟通：**协调本专业与其他专业的工作关系，解决专业问题，避免工作冲突与重复工作。

**④成果编制和审核：**组织编制本专业成果文件，对成果文件进行内审，确保其准确性、完整性和合规性，并对本专业成果质量负责。

## **(3) 专业工程师**

在专业负责人的指导下工作，负责造价文件的编制，造价问题的具体处理。其岗位职责如下：

**①项目资料管理：**协助项目团队收集、整理项目所需的各种资料，包括图纸、文件、合同、法规等，建立资料档案，确保资料的完整性和可查阅性。

**②造价计算与分析：**根据项目图纸、资料和相关规范，进行工程量计算、工程计价、费用核算等工作，编制详细的造价计算书和分析报告，为项目决策提供准确的造价依据。

③**招标与合同管理**：参与项目的招投标工作，编制和审核招标文件中的工程量清单、招标控制价，对投标单位报价进行分析，为招标决策提供依据。审核合同条款，确保合同条款公正合理。

④**市场调研与询价**：收集和整理工程建设所需的材料、设备、人工等市场价格信息，进行市场调研和询价工作，为造价计算提供合理的价格参考，确保造价的合理性和准确性。

⑤**变更与签证处理**：对项目实施过程中的工程变更、签证等事项进行及时处理，评估变更对造价的影响，编制变更造价预算和签证费用报告，为项目的造价控制提供支持。

⑥**成本控制与优化**：参与项目的成本控制工作，分析项目成本构成，提出成本控制建议和优化措施，确保项目成本控制在预算范围内，实现项目成本目标。

(4)**项目顾问组**：向项目组提供技术援助，协助项目组解决技术难题。

(5)**项目总顾问**：对项目开展进行指导和监督，把控方向、预防风险，确保项目顺利实施。

(6)**项目总审**：对团队工作进行全过程跟踪复核，并对项目负责人进行监督。

(7)**其他辅助人员**：负责完成本项目的档案管理、数据管理等工作。

#### (四) 严格的持证上岗与能力准入机制

所有参与项目的人员均须通过公司内部资质审查，确保其执业资格证书真实有效，并与其承担的工作内容高度契合。新进或转岗人员须完成岗前培训并通过考核后方可上岗。对于涉及特殊专业的岗位，还需具备相应专项技能认证。公司建立人员能力档案，记录每位成员的教育背景、执业经历、项目业绩及考核结果，作为岗位分配和晋升的重要依据，从源头上杜绝“人岗不匹配”现象。

#### (五) 常态化培训与绩效考核机制

为持续提升团队专业素养与业务水平，公司制定年度培训计划，结合行业政策更新（如新版工程量清单计价规范、地方定额调整）、技术工具迭代（如广联达、斯维尔等软件升级）及典型项目案例，定期组织专题培训、技术研讨和模拟审核演练。同时，实施双维度考核制度：一方面对个人专业知识、软件操作、沟通协调等能力进行量化评估；另一方面结合项目成果质量（如误差率、复核通过率、客户满意度）进行综合打分。考核结果与绩效奖金、岗位调整直接挂钩，形

成“以考促学、以评促优”的良性循环。

## **(六) 应急状况下的人员调配方案及延期补救措施**

### **1. 应急状况下的人员调配方案**

#### **(1) 应急状况预判与人员储备**

##### **① 应急状况分类与识别**

需对可能出现的应急状况进行全面梳理和分类，例如按照紧急程度可分为一般紧急、较为紧急和极度紧急。通过建立明确的应急状况识别标准，使公司管理层和相关人员能够迅速判断状况的严重程度和影响范围，为后续人员调配提供准确依据。

##### **② 构建人才储备库**

基于公司业务范围和常见应急需求，构建多元化的人才储备库。从公司内部选拔具有丰富经验、专业技能扎实且学习能力强的员工，纳入核心人才储备库，定期组织培训和考核，确保其知识和技能始终保持更新状态，能够在应急时迅速投入关键项目。

#### **(2) 应急人员调配原则**

##### **① 快速响应原则**

应急状况发生后，时间就是关键。公司应建立快速响应机制，确保在第一时间启动人员调配程序。相关负责人需迅速评估应急状况对项目的影响，根据预判结果从人才储备库中筛选合适人员，并尽快与候选人员取得联系，沟通应急任务和要求，争取在最短时间内组建应急项目团队。

##### **② 能力匹配原则**

在人员调配过程中，要充分考虑人员的专业技能、工作经验与应急项目的需求是否匹配。例如，对于涉及复杂建筑工程造价核算的应急项目，应优先调配具有丰富经验、熟悉相关规范的人员；对于需要短时间内完成大量数据处理和分析的应急任务，则应选择具备较强数据分析能力和高效工作能力的人员。确保调配的人员能够迅速适应应急项目的工作要求，高效完成任务。

##### **③ 公平公正原则**

在人员调配过程中，要遵循公平公正的原则，避免出现任人唯亲或不合理的资源倾斜现象。根据应急项目的实际需求和人员的综合能力进行客观评估和选拔，为每一位有能力、有意愿参与应急项目的员工提供平等的机会。

### **(3) 具体调配流程**

#### **① 需求评估与计划制定**

深航建的人员是统一管理，整体作战的。本拟任项目负责人为公司的副总经理，随时可以跨部门开展人员调配。当应急状况发生后，项目负责人应立即组织相关人员对项目进行全面评估，明确应急任务的具体内容、工作量、时间要求以及所需的专业技能和人员数量等信息。根据评估结果，制定详细的人员调配计划，包括调配人员的来源、岗位安排、工作时间进度等，并报公司管理层审批。

提前将公司的信息化工具应用到本项目中，以便快速应对紧急情况的造价调整。

#### **② 人员筛选与沟通协调**

根据人员调配计划，从人才储备库中筛选符合要求的候选人员。在筛选过程中，综合考虑人员的工作经验、专业技能、工作态度和团队协作能力等因素。筛选出合适人员后，及时与他们进行沟通协调，向其详细介绍应急项目的背景、任务要求、工作时间和地点等信息，解答他们的疑问，争取他们的支持和配合。对于外部引入的人员，还需与其所在单位或个人签订合作协议，明确双方的权利和义务。

#### **③ 人员到位与培训交接**

在确定调配人员后，安排他们尽快到位。对于内部调配人员，可根据实际情况调整其原工作任务，确保其能够全身心投入到应急项目中；对于外部引入人员，为其提供必要的工作条件和资源支持。同时，组织项目交接和培训工作，由原项目团队成员向调配人员介绍项目的基本情况、工作进展、存在的问题以及相关注意事项等，确保调配人员能够迅速熟悉项目情况，顺利开展工作。

#### **④ 过程监控与动态调整**

在应急项目实施过程中，加强对人员工作情况的监控和评估。项目负责人应定期与调配人员进行沟通交流，了解他们的工作进展、遇到的困难和问题等，及

时给予指导和支持。同时，根据项目的实际进展情况，对应急人员调配计划进行动态调整。如果发现原调配人员无法满足项目需求或项目任务发生变化，应及时调整人员安排，确保项目能够顺利推进。

#### **(4) 后续保障与总结改进**

##### **① 人员激励与关怀**

对于参与应急项目的人员，公司应给予适当的激励和关怀。在物质激励方面，可根据应急项目的难度、工作量和完成情况，给予调配人员额外的奖金、补贴或晋升机会等；在精神激励方面，对表现优秀的人员进行表彰和奖励，在公司内部宣传他们的事迹，增强他们的荣誉感和归属感。同时，关注调配人员的工作负荷和心理状态，合理安排休息时间，避免他们因过度劳累而影响工作效率和身心健康。

##### **② 总结经验与持续改进**

应急项目结束后，组织相关人员对整个应急人员调配过程进行全面总结和反思。分析在人员调配过程中存在的问题和不足之处，如人才储备是否充足、调配流程是否合理、沟通协调是否顺畅等，总结成功的经验和做法。根据总结结果，对应急人员调配方案进行修订和完善，不断提高公司应对应急状况的能力和水平。

## **2. 延期补救措施**

### **(1) 沟通协调层面**

#### **① 加强事前管理、主动沟通**

一旦发现服务可能延期，项目负责人应在第一时间与客户取得联系，以诚恳的态度向客户说明延期情况，包括预计的延期时长和导致延期的具体原因。在沟通中，避免使用模糊或推诿责任的语言，确保客户能够清晰了解实际情况。例如，若因客户提供资料延迟导致延期，应明确告知客户资料缺失的具体内容以及对服务进度的影响，同时表达对客户理解与支持的期待。

#### **② 建立定期沟通机制**

在延期期间，建立定期的沟通汇报制度，如每周或每两周向客户汇报一次项目进展情况。汇报内容应涵盖已完成的工作、当前遇到的问题及解决方案、下一

步工作计划等。通过定期沟通，让客户随时掌握项目动态，增强客户对项目的信心。

## **(2) 资源调配层面**

### **① 增派专业人员**

根据项目需求和延期情况，迅速从公司内部调配经验丰富、专业能力强的造价咨询人员加入项目团队。新加入的人员应具备与项目相关的专业知识和技能，能够快速熟悉项目情况并投入工作，以加快工作进度。

### **② 优化资源配置**

对项目所需的各类资源进行全面梳理和优化配置，确保资源能够得到充分利用。合理安排人员的工作任务和时间，避免出现人员闲置或工作负荷不均的情况。同时，保障项目所需的软件、硬件设备等资源充足且正常运行，提高工作效率。

## **(3) 服务质量提升层面**

### **① 加强质量管控**

在加快进度的同时，不能忽视服务质量。建立严格的质量审核机制，对每一阶段的工作成果进行仔细审核和检查，确保数据的准确性、计算的合理性以及报告的完整性。例如，安排不同的人员进行交叉审核，及时发现并纠正可能存在的错误。

### **② 提供增值服务**

为弥补延期给客户带来的不便，可考虑为客户提供一些增值服务。例如，根据项目实际情况，为客户提供一些额外的造价分析报告或建议，帮助客户更好地控制项目成本；为客户提供相关的造价咨询培训服务，提高客户内部人员的造价管理水平。

## **(4) 后续保障层面**

### **① 总结经验教训**

项目结束后，组织项目团队成员对整个项目进行全面总结，分析导致延期的原因，总结在应对延期过程中采取的有效措施和存在的不足之处。通过总结经验教训，为今后类似项目提供参考，避免再次出现类似问题。

## ②建立长效机制

将本次项目延期处理过程中的成功经验和方法进行提炼和固化，形成公司内部的长效机制。例如，完善项目进度管理制度、加强项目风险管理等，从制度层面保障造价咨询服务的按时、高质量完成。

### 3. 持续改进与预防机制

**(1) 事后复盘与知识管理：**项目结束后组织复盘会议，总结应急处理中的经验教训，形成案例库供后续项目参考。同时更新应急预案与人员调配流程，提升响应效率。

**(2) 员工培训与弹性能力建设：**定期开展专业培训，提升员工综合技能。通过模拟演练增强团队应急协作能力。



#### 第四部分 本项目拟投入主要人员简历

##### 1 拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书名称	注册证书名称	在本项目中拟任职务
<b>主要管理人员（项目负责人）</b>					
1	代兴华	高级工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	项目负责人
<b>其他造价人员</b>					
1	徐海东	工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建负责人兼项目副负责人
2	徐霞	高级工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	安装负责人
3	钱忠美	高级工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	技术顾问
4	杨军伟	高级工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
5	田灵泽	高级工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
6	李彧娇	工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
7	李娟	工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
8	刘伟桦	工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
9	唐梅艳	工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
10	王宇龙	工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
11	曾庆春	助理工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
12	黄晓忠	助理工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	土建工程师
13	朱亚峰	高级工程师	造价员	造价员	土建工程师
14	徐丹丹	工程师	造价员	造价员	土建工程师



15	赵丽姝	助理工程师	造价工程师	二级注册造价工程师	土建工程师
16	许思琪	助理工程师	造价工程师	二级注册造价工程师	土建工程师
17	樊钰	/	造价工程师	二级注册造价工程师	安装工程师
18	耿男	高级工程师	造价工程师	一级注册造价工程师	安装工程师
19	程振	工程师	造价工程师	二级注册造价工程师	安装工程师
20	张晨阳	助理工程师	造价工程师	二级注册造价工程师	安装工程师
21	韦美素	助理工程师	造价工程师	二级注册造价工程师	安装工程师
22	姚浩滨	助理工程师	/	/	安装工程师
后备人员若干					



### 1.1 拟任（项目负责人）简历

姓名	代兴华	性 别	男	年 龄	53
职务	部门经理	职 称	高级工程师	学 历	大专
相关工作经验	31 年		专 业	土建	
执业资格证书编号	082342423074 21048	造价工程师注册 编号	建[造]11104400019799		
<b>主要业绩</b>					
建设单位	项目名称	项目中 担任的 职务	项目开 始与结 束时间	主要负 责的工 作	项目工程造价（万 元）
<b>近 5 年（2021 年 3 月至 2026 年 3 月）承担过 2 亿元及以上市政工程的结算审核项目负责人（或项目经理）业绩</b>					
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程 结算咨询项目	项目负 责人	2021.08- 2026.08	项目负责 人	53053.97
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程 结算咨询项目	项目负 责人	2021.08- 2026.08	项目负责 人	340819.36
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程 结算咨询项目	项目负 责人	2021.08- 2026.08	项目负责 人	388109.05
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程 结算咨询项目	项目负 责人	2021.08- 2026.08	项目负责 人	266936.76
深圳市交通运输委员会 福田交通运输局	红荔路交通与空间 环境综合提升工程 (造价咨询)	项目负 责人	2018.10- 2023.12	项目负责 人	50106.90
<b>已完工业绩</b>					
深圳市龙华区建筑工务署	龙华区现代有轨电车示范线工程	项目负 责人	2014.05- 2021.04	项目负责 人	128794.43
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海市政 V 标桂湾片区地下车行联络道工程	项目负 责人	2017.09- 2023.1 1	项目负责 人	79593.60



深圳市交通公用设施建设中心	深圳市坂银通道工程造价咨询 1 标	项目负责人	2014.08-2023.07	项目负责人	72136.97
<b>未完工业绩</b>					
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目	项目负责人	2021.11至今	项目负责人	投资额 70.11 亿元； 工程造价 340819.36 万元
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目	项目负责人	2021.11至今	项目负责人	投资额 64.28 亿元； 工程造价 388109.05 万元
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询	土建专业负责人	2020.07至今	土建专业负责人	投资额 63 亿元； 工程造价 487806.00 万元
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	土建专业负责人	2021.02至今	土建专业负责人	投资额 593 亿元； 工程造价 1362120.46 万元
深圳市地铁集团有限公司	穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询	土建专业负责人	2020.05至今	土建专业负责人	投资额 113.96 亿元； 工程造价 382893.00 万元
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询	土建专业负责人	2020.07至今	土建专业负责人	投资额 108 亿元； 工程造价 781211.77 万元

备注：

1. 拟任项目负责人的学历、执业资格、注册证书、业绩（能够体现项目负责人任职或同等身份的描述）等证明材料附后。
2. 业绩证明资料须为能够满足评审细则相关信息页的扫描件。
3. 合同文件或其他证明材料关键页（能够体现项目负责人任职或同等身份的描述）。
4. 每位拟投入人员的相关业绩均不超过 5 项，业绩排序需按照与清标细则匹配程度按顺序排列，投标人提供业绩超过 5 项的，清标只取投标人提供业绩排序前 5 项，请投标人注意业绩排序。



(1) 拟任（项目负责人）学历、执业资格、注册证书

学历证



高级工程师证





2857)

教育部公告(教学[2004]25号):“中国高等教育学生信息网”(网址:<http://www.chsi.com.cn>)是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号: **0420142**

报告日期:2008-08-22

姓名:代兴华,性别:男,生于1972年11月\*\*日,1991年就读于湖北工学院,公路与城市道路工程专业,学制三年,于1994年获得普通高等专科学校专科毕业证书,证书编号:94753。(报告编号:0420142)



### 报告说明:

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(<http://www.chsi.com.cn>)“学历认证”频道上核实报告的真实性和有效性。
- 2、报告中如若出现“\*\*\*”,是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致,如不一致,请与受理机构联系。



一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代兴华  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年11月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111104400019799  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 代兴华  
代兴华  
签名日期: 2026.2.25





	姓名： <u>代兴华</u> 身份证号码： <u>422431197211042170</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市航建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11104400019799</u> 初始注册日期： <u>2011</u> 年 <u>01</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>23</u> 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

代兴华

证件类型	居民身份证	证件号码	422431*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

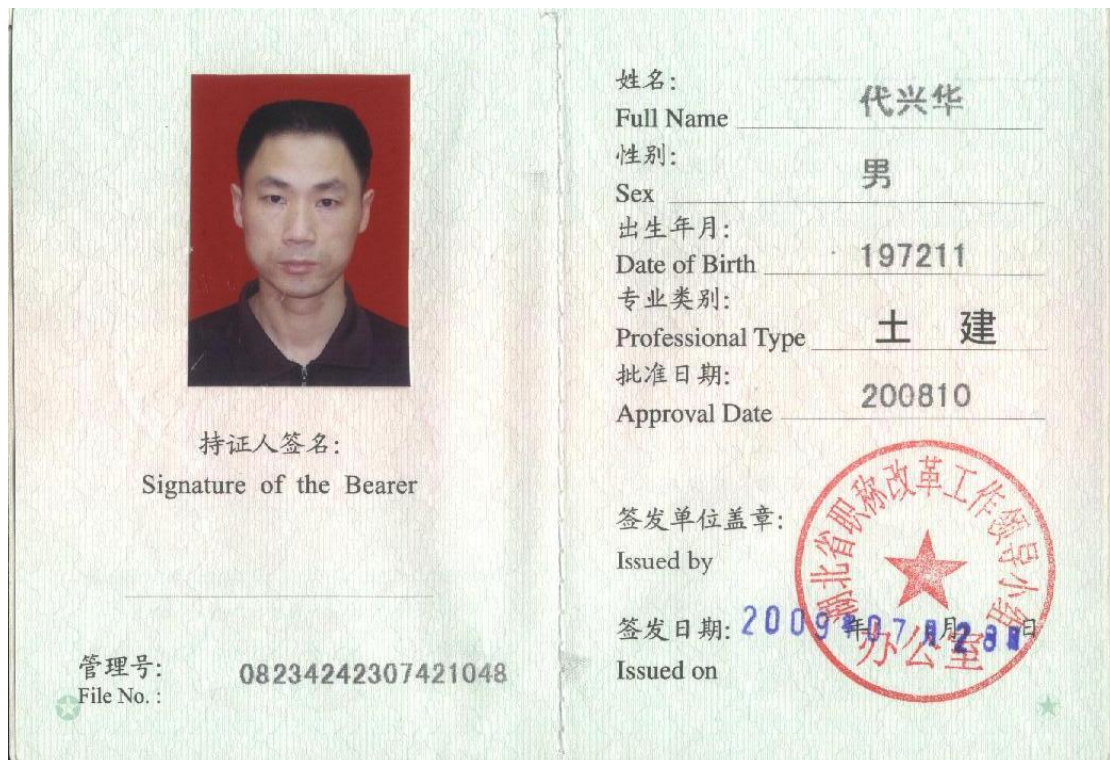
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11104400019799      注册编号/执业印章号：B11104400019799  
 注册专业：土建      有效期：2026年12月31日



## 一级造价工程师执业资格证







(2) 业绩证明

深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程结算咨询项目  
合同

深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程  
结算咨询项目合同

合同编号：STJS-DT405B-ZX003/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司



2021 年 11 月





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽、黄木岗枢纽、5号线西延、8号线二期工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通5号线西延工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通8号线二期工程结算咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通5号线西延工程结算咨询项目合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：5号线西延工程（黄贝岭站后至大剧院段）敷设在罗湖区，起自5号线一期工程黄贝岭站站后，终至大剧院站，线路全长2.88km。

4.投资金额：5号线西延工程总投资约为39.28亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通5号线西延工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### 2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）





- a、投资控制
  - (a) 结算完成后, 对比概算对项目成本控制进行后评价, 并形成专题报告。
  - (b) 配合竣工决算。
- b、合同管理
  - (a) 建立合同台账、支付台账和变更台账, 对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。
  - (b) 编制结算推进计划, 指导承包人申报结算资料, 跟进结算完成进度, 更新结算计划和完成情况, 定期组织结算会议, 起草会议纪要, 配合招标人完成各项审计工作。
- c、实施方案及月报
 

根据合同内容完成本项目咨询实施方案(包含过程结算), 结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。
- d、档案管理
 

项目所有电子文件(原件扫描件)归档。

**三、服务期限**

本合同约定的工程造价咨询服务期限为: 2021年8月25日(以中标通知书签发之日为准)起至2026年8月24日。

**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合: 委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

**五、签约合同价**

1.本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

**深圳市城市轨道交通5号线西延线工程结算咨询项目投标报价**

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额(万元)/数量	投标报价(费率或单价)	咨询费报价上限(万元)	
一	结算造价编制或审核					
(一)	工程合同结算					
	1	概算下浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	18908.5	0.24%	4.54
	2	非概算下浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	230744.24	0.80%	184.60
(二)	货物采购合同及服务合同结算(车辆采购合同除外)		经政府评审的工程造价	77653.66	0.24%	18.64
(三)	车辆采购合同		项	1	1.60万元/项	1.60





深圳市城市轨道交通5号线西延工程结算咨询项目合同

(四)	效益收费					
	1	核减部分		15514.43	0.80%	124.12
二	暂列金		/	/	/	30
三	合计		/	/	/	363.50

说明:

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中,不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查,无论何种原因引起的返工,只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核,概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费,清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用,包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定,咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为:大写金额:叁佰陆拾叁万伍仟元整,小写金额:3635000.00元,含暂列金:300000.00。其中,不含税价为:3429245.28元;增值税税额为:205754.72元,增值税税率6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的1.5%,且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人  
咨询人的项目负责人:代兴华,注册造价师证书及证号建[造]110440010127。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明,本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及附录;





深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或	
		授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经	汪茜 0755-23881682	项目主管部广	李江
办人及电话:		审核人:	
合约部门经办人	汪茜 0755-23881682	合约部门审核	李江
及电话:		人:	

咨询人(盖章):	深圳市航建工程造价咨询有限	法定代表人或	
	公司	授权代表:	
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层		
统一信用代码:	914403001923078076	电 话:	0755-83991715
邮箱:	hjzx@hjzx.cn	传 真:	0755-83991762
开户银行:	平安银行深圳华富支行	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号:	11002878123402	邮政编码:	518000
经办人:	龚翔	经办人电话:	0755-83991715

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021 年 11 月 1 日





项目负责人证明

深圳市城市轨道交通5号线西延工程结算咨询项目合同

附件5：本项目人员一览表

本项目人员一览表

序号	拟担任的职务	姓名	性别	年龄	技术职称	持证情况	进场时间
1	项目分管领导	陈曼文	女	55	高级经济师	注册造价师	
2	项目负责人	代兴华	男	49	高级工程师	注册造价师	
3	土建负责人	徐海东	男	34	工程师	注册造价师	
4	安装负责人	陈晓星	女	46	高级工程师	注册造价师	
5	土建工程师	李屹	男	52	工程师	造价员	
6	土建工程师	雷云	女	50	工程师	造价员	
7	土建工程师	徐丹丹	女	30	工程师	造价员	
8	安装工程师	刘友德	女	46	工程师	注册造价师	

(注：此表也可以直接从投标文件中获取)





合同履行过程证明文件：成果文件

工程量清单更新审批表

工程名称	深圳市城市轨道交通5号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）主体工程5131标段		合同编号	DT405B-SG001/2019	
工程量清单更新部位	东门路站、建设路站、大剧院站（含折返线）、黄贝岭站-东门路站区间主体围护及部分主体结构清单更新（第一批）	施工图图号	2/5/D03/S/C01/W00/QT/010000/A、 2/5/D03/S/C01/W00/QT/020000/A、 2/5/D03/S/C02/W00/QT/010000/A、 2/5/D03/S/C03/W00/QT/010000/A、 2/5/D03/S/C03/W00/QT/070000/A、 2/5/D03/S/J01/W00/QT/010000/A、 2/5/D03/S/J01/W00/QT/020000/A等		
原清单金额（元）	608504583.93	更新清单金额（元）	530539740.37	增减金额（元）	-77964843.56
工程造价咨询单位审核确认意见和建议： 更新后清单较原清单减少约7796.48万元，减少12.81%。					
经办人：李成妍 日期：2023.5.30 负责人：陈海宇 日期：2023.5.30 单位章					
深铁建设成本合约部：（审批50万元（不含）以内，审签50万元（含）以上）					
经办人： 日期： 负责人： 日期： （部门章）					
深铁建设合约部门分管领导（审批50万元以上200万元（不含）以下 审签200万元（含）以上）：					
签字： 日期：					
深铁建设总经理（审批200万元以上400万元（不含）以下，审签400万元（含）以上）：					
签字： 日期：					
深铁建设经营班子会议（审批400万元（含）以上）：					
签字： 日期：					



深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目  
合同

## 深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程 结算咨询项目合同

合同编号：STJS-SZ-GXB-ZX004/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司



2021年11月





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽、黄木岗枢纽、5号线西延、8号线二期工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通5号线西延工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通8号线二期工程结算咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模岗厦北站综合枢纽位于福田中心区东侧，紧邻市民中心，北靠莲花山，集地铁、常规公交等多种接驳交通方式换乘为一体；

4.投资金额：岗厦北站综合枢纽总投资估算 73.5 亿。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### 2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）





- a、投资控制
  - (a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。
  - (b) 配合竣工决算。
- b、合同管理
  - (a) 建立合同台账、支付台账和变更台账，对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。
  - (b) 编制结算推进计划，指导承包人申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要，配合招标人完成各项审计工作。
- c、实施方案及月报
 

根据合同内容完成本项目咨询实施方案（包含过程结算），结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。
- d、档案管理
 

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2021年8月25日（以中标通知书签发之日为准）起至2026年8月24日。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

### 五、签约合同价

1.本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

### 深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目投标报价

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金 额（万元）	投标报价 （费率）	咨询费报价 （万元）
一	结算造价编制或审核				
(一)	工程合同结算				
1	概算下浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	460006.6	0.24%	110.40
2	非概算下浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	82968.1	0.80%	66.37
(二)	货物采购合同及服务合同结算	经政府评审的工程造价	163253.5	0.24%	39.18





深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同

(三)	效益收费					
	1	核减部分		14611.113	0.80%	116.89
二	暂列金		/	/	/	30
三	合计		/	/	/	362.84

说明:

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁佰陆拾贰万捌仟肆佰元整，小写金额：3628400.00元，含暂列金：300000.00。其中，不含税价为：3423018.87元；增值税税额为：205381.13元，增值税税率6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：代兴华，注册造价师证书及证号建[造]110440010127。

## 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；





深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或	
		授权代表:	贾科
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
统一信用代码:	914403007084378731	电 话:	
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经	汪茜 0755-23881682	项目主管部广	李江
办人及电话:		审核人:	
合约部门经办人	汪茜 0755-23881682	合约部门审核	李江
及电话:		人:	

咨询人(盖章):	深圳市航建工程造价咨询有限	法定代表人或	
	公司	授权代表:	陈曼文
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层		
统一信用代码:	914403001923078076	电 话:	0755-83991715
邮箱:	hjjx@hjjx.cn	传 真:	0755-83991762
开户银行:	平安银行深圳华富支行	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号:	11002878123402	邮政编码:	518000
经办人:	龚翔	经办人电话:	0755-83991715

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021年11月1日





项目负责人证明

深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同

附件5：本项目人员一览表

本项目人员一览表

序号	拟担任的职务	姓名	性别	年龄	技术职称	持证情况	进场时间
1	项目分管领导	陈曼文	女	55	高级经济师	注册造价师	
2	项目负责人	代兴华	男	49	高级工程师	注册造价师	
3	土建负责人	徐海东	男	34	工程师	注册造价师	
4	安装负责人	陈晓星	女	46	高级工程师	注册造价师	
5	土建工程师	李屹	男	52	工程师	造价员	
6	土建工程师	雷云	女	50	工程师	造价员	
7	土建工程师	徐丹丹	女	30	工程师	造价员	
8	安装工程师	刘友德	女	46	工程师	注册造价师	

(注：此表也可以直接从投标文件中获取)





SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

结算审核报告（终稿）

任务书编号：STJS-SZ-GXB-ZX004/2021-2024-0008

文件编号：深航建2021-41（02）-ZJ11

工程名称：深圳市岗厦北综合交通枢纽工程主体工程施工总承包

审核内容：概算下浮部分（不含变更、调差、奖励、疫情防控费用等）

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承 包 商：中国中铁股份有限公司

合同暂定价：¥ 4,028,000,000.00

承包单位送审金额：¥ 3,409,022,217.96

监理单位审核金额：¥ 3,408,794,587.86

咨询单位审核金额：¥ 3,408,193,496.50

（大 写） 叁拾肆亿零捌佰壹拾玖万叁仟肆佰玖拾陆元伍角整

审核增减（与监理单位审核金额对比）：-601,091.36 元

核 减 率（与监理单位审核金额对比）：0.02%

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

信用等级：AAA

编审人员：徐霞 徐海东

核 准 人：代号军 陈海云

主 管：阿海文

日 期：2024年9月26日





# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕838号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市岗厦北 综合交通枢纽工程项目总概算的批复

深圳市地铁集团有限公司：

报来《深圳市岗厦北综合交通枢纽工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-503121）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程项目位于福田区深南大道与彩田路交叉口，为轨道2号线、10号线、11号线和14号线四线换乘的综合交通枢纽。项目总用地面积29.69万平方米，总建筑面积23.53万平方米，包括轨道交通工程（含改造工程）、市政配套设施工程、枢纽范围内的前期工程、地下空间开发工程等。



复等工程，总面积约 90857 平方米。

岗厦北综合交通枢纽周边绿地功能提升工程：包括路面修缮、景观铺装、绿化种植、交通疏解等工程，总面积约 2.3 万平方米。

#### （四）地下空间开发工程

地下空间开发工程包括东区、西区、南区地下空间开发，总建筑面积 93368 平方米。

东区：地下一层为地下空间，南北两侧设置下沉广场；地下二层为地铁 11 号线东延线和 14 号线车站配线区，全长 238 米，宽 41~108 米。

西区：地下一层为地下空间，南北两侧设置下沉广场；地下二层为地铁 11 号线东延线和 14 号线车站配线区，全长 300 米，宽 52.6 米。

南区：地下一层结构，功能设置为商业配套及人防。全长 400 米，宽 32 米。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 701120.00 万元，其中，工程费用 495751.08 万元，工程建设其他费用 159213.28 万元，预备费 32747.64 万元专项费用 13408 万元。其中轨道交通工程、市政配套设施工程和枢纽范围内前期工程总投资 473095 万元，资金来源为市政府投资（含专项债）；地下空间开发工程总投资 228025 万元（含贷款利息 13408 万元），资金来源为市地铁集团自筹。

## 三、下一阶段工作要求



(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

(二) 请进一步完善枢纽与周边项目关联设计，厘清枢纽线路与地下开发空间建设运营关系，做好周边环境匹配衔接工作。完善消防设计，深化钢构件保护方案，提升项目维护管养便利性和耐久性。

(三) 请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

(四) 请完善排水工程设计，严格按照海绵城市要求开展项目建设，确保防洪排涝安全。严格遵守各项安全管理制度，提高安全生产意识，切实做好孔洞维护等各项安全防护工作，确保建设运营安全。

(五) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市岗厦北综合交通枢纽工程总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2022年10月22日





深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目  
合同

## 深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程 结算咨询项目合同

合同编号：STJS-SZ-HMG-ZX005/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司



2021年11月





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽、黄木岗枢纽、5号线西延、8号线二期工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通5号线西延工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通8号线二期工程结算咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：黄木岗综合交通枢纽坐落于笋岗西路、泥岗西路、华富路、华强北路五叉路口，为既有7号线、新建14号线以及规划24号线三线换乘枢纽；

4.投资金额：黄木岗综合交通枢纽总投资约为69.59亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### 2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）





- a、投资控制
  - (a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。
  - (b) 配合竣工决算。
- b、合同管理
  - (a) 建立合同台账、支付台账和变更台账，对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。
  - (b) 编制结算推进计划，指导承包人申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要，配合招标人完成各项审计工作。
- c、实施方案及月报
 

根据合同内容完成本项目咨询实施方案（包含过程结算），结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。
- d、档案管理
 

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2021年8月25日（以中标通知书签发之日为准）起至2026年8月24日。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

### 五、签约合同价

1.本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

### 深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目投标报价

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额（万元）	投标报价（费率）	咨询费报价（万元）	
一	结算造价编制或审核					
(一)	工程合同结算					
	1	概算下浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	471649.06	0.24%	113.20
	2	非概算下浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	63622	0.80%	50.90
(二)	货物采购合同及服务合同结算		经政府评审的工程造价	127484.89	0.24%	30.60
(三)	效益收费					





深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同

	1	核减部分		11913.59	0.80%	95.31
二		暂列金	/	/	/	20
三		合计	/	/	/	310.01

说明:

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中,不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查,无论何种原因引起的返工,只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核,概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费,清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用,包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定,咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为:大写金额:叁佰壹拾万零壹佰元整,小写金额:3100100.00元,含暂列金:200000.00。其中,不含税价为:2924622.64元;增值税税额为:175477.36元,增值税税率6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的0.8%,且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 六、项目负责人

咨询人的项目负责人:代兴华,注册造价工程师证书及证号建[造]110440010127。

## 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明,本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及附录;
- (4) 专用合同条款;





深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或	
		授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经	汪茜 0755-23881682	项目主管部广	李江
办人及电话:		审核人:	
合约部门经办人	汪茜 0755-23881682	合约部门审核	李江
及电话:		人:	

咨询人(盖章):	深圳市航建工程造价咨询有限	法定代表人或	
	公司	授权代表:	陈曼文
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层		
统一信用代码:	914403001923078076	电 话:	0755-83991715
邮箱:	hjzx@hjzx.cn	传 真:	0755-83991762
开户银行:	平安银行深圳华富支行	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号:	11002878123402	邮政编码:	518000
经办人:	龚翔	经办人电话:	0755-83991715

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021年11月1日





项目负责人证明

深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同

附件5：本项目人员一览表

本项目人员一览表

序号	拟担任的职务	姓名	性别	年龄	技术职称	持证情况	进场时间
1	项目分管领导	陈曼文	女	55	高级经济师	注册造价师	
2	项目负责人	代兴华	男	49	高级工程师	注册造价师	
3	土建负责人	徐海东	男	34	工程师	注册造价师	
4	安装负责人	陈晓星	女	46	高级工程师	注册造价师	
5	土建工程师	李屹	男	52	工程师	造价员	
6	土建工程师	雷云	女	50	工程师	造价员	
7	土建工程师	徐丹丹	女	30	工程师	造价员	
8	安装工程师	刘友德	女	46	工程师	注册造价师	

(注：此表也可以直接从投标文件中获取)





存

SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

结算审核报告（终稿）

任务书编号：STJS-SZ-HMG-ZX005/2021-2024-0016  
文件编号：深航建 2021-41（01）-ZJ30

工程名称：深圳市黄木岗综合交通枢纽主体工程 H101 标段施工承包

审核内容：概算下浮部分（不含变更、调差、奖励、疫情补贴等）

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国中铁黄木岗综合交通枢纽工程施工总承包联合体

合同暂定价：¥ 4,703,124,300.00

承包单位送审金额：¥ 3,881,500,749.00

监理单位审核金额：¥ 3,881,445,634.00

咨询单位审核金额：¥ 3,881,090,537.87

（大 写） 叁拾捌亿捌仟壹佰零玖万零伍佰叁拾柒元捌角柒分

审核增减（与监理单位审核金额对比）：-355,094.78 元

核 减 率（与监理单位审核金额对比）：0.01%

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

信用等级：AAA

编审人员：徐霞、符海华

核 准 人：符海华、符号华

主 管：符海华

日 期：2024 年 9 月 6 日





# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕295号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市黄木岗 交通枢纽工程项目总概算的批复

深圳市地铁集团有限公司：

报来《深圳市黄木岗交通枢纽工程项目总概算》（国家编码：  
2018-440304-54-01-718948）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

黄木岗交通枢纽工程位于福田区笋岗西路、泥岗西路、华富路及华强北路交叉口，是轨道交通7号线、14号线和24号线的换乘站。项目建设内容包括轨道交通工程、轨道交通配套工程、市政工程等。项目总建设面积194225.49平方米（含桥梁隧道）。主要建设内容如下：



4. 管线迁改：对施工范围内的给排水、电力、通信、照明、燃气管线进行迁改、保护和恢复。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 642755.00 万元，其中，工程费用 464834.83 万元，工程建设其他费用 119962.55 万元（含前期工程费用 52900.08 万元），预备费 29239.32 万元，专项费用 28718.3 万元。其中：

（一）轨道交通工程投资 399336 万元，资本金比例为 40%，共 159734 万元。轨道交通工程的资本金部分由市政府投资，其他通过专项债、国内银行贷款等融资方式解决；

（二）轨道交通配套工程总投资 86397 万元，由地铁集团自筹；

（三）市政工程投资 157022 万元，由市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

（二）请进一步完善枢纽与周边项目关联设计，厘清枢纽线路与地下开发空间建设运营关系，做好周边环境匹配衔接工作。完善消防设计，深化钢构件保护方案，提升项目维护管养便利性和耐久性。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建



设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。

(四)请完善排水工程设计,严格按照海绵城市要求开展项目建设,确保防洪排涝安全。严格遵守各项安全管理制度,提高安全生产意识,切实做好孔洞维护等各项安全防护工作,确保建设运营安全。

(五)请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

- 附件: 1. 深圳市黄木岗交通枢纽工程总概算汇总表  
2. 深圳市黄木岗交通枢纽工程总概算汇总表(轨道交通工程)  
3. 深圳市黄木岗交通枢纽工程总概算汇总表(轨道交通配套工程)  
4. 深圳市黄木岗交通枢纽工程总概算汇总表(市政工程)

深圳市发展和改革委员会  
2023年4月11日



深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目  
合同

## 深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程 结算咨询项目合同

合同编号：STJS-DT308A-ZX004/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司



2021 年 11 月





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽、黄木岗枢纽、5 号线西延、8 号线二期工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 8 号线二期自在建 8 号线一期工程终点站盐田路站末端接出，终至盐田区的小梅沙站，并预留远期延伸至溪涌的条件，线路全长 8.017km，采用全地下敷设方式；

4.投资金额：8 号线二期工程总投资约为 58.12 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### 2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计费





用，包含在结算阶段的费用中)

a、投资控制

(a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

(b) 配合竣工决算。

b、合同管理

(a) 建立合同台账、支付台账和变更台账，对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。

(b) 编制结算推进计划，指导承包人申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要，配合招标人完成各项审计工作。

c、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案（包含过程结算），结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

d、档案管理

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

**三、服务期限**

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2021 年 8 月 25 日（以中标通知书签发之日为准）起至 2026 年 8 月 24 日。

**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

**五、签约合同价**

1.本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目投标报价

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金 额（万元）/数量	投标上限价（费 率或单价）	咨询费报价 上限（万元）	
一	结算造价编制或审核					
(一)	工程合同结算					
	1	概算上浮合同结算审核	经政府评审 的工程造价	335275.13	0.24%	80.47
	2	非概算上浮合同结算审核	经政府评审 的工程造价	32479.28	0.80%	25.98
(二)	货物采购合同及服务合同结		经政府评审	123165.8	0.24%	29.56





深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目合同

	算（车辆采购合同除外）	的工程造价			
(三)	车辆采购合同	项	1	1.60 万元/项	1.60
(四)	效益收费				
	1	核减部分	9458.63	0.80%	75.67
二	暂列金		/	/	20
三	合计		/	/	233.28

说明：

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：贰佰叁拾叁万贰仟捌佰元整，小写金额：2332800.00 元，含暂列金：200000.00。其中，不含税价为：2200754.72 元；增值税税额为：132045.28 元，增值税税率 6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：代兴华，注册造价工程师证书及证号 建[造]110440010127。

#### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书；





深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或	
		授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	914403007084378731	电 话:	
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经	汪茜 0755-23881682	项目主管部广	李江
办人及电话:		审核人:	
合约部门经办人	汪茜 0755-23881682	合约部门审核	李江
及电话:		人:	

咨询人(盖章):	深圳市航建工程造价咨询有限	法定代表人或	
	公司	授权代表:	
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层		
统一信用代码:	914403001923078076	电 话:	0755-83991715
邮箱:	hjzx@hjzx.cn	传 真:	0755-83991762
开户银行:	平安银行深圳华富支行	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号:	11002878123402	邮政编码:	518000
经办人:	龚翔	经办人电话:	0755-83991715

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021 年 11 月 1 日





## 项目负责人证明

深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程结算咨询项目合同

### 附件5：本项目人员一览表

本项目人员一览表

序号	拟担任的职务	姓名	性别	年龄	技术职称	持证情况	进场时间
1	项目分管领导	陈曼文	女	55	高级经济师	注册造价师	
2	项目负责人	代兴华	男	49	高级工程师	注册造价师	
3	土建负责人	徐海东	男	34	工程师	注册造价师	
4	安装负责人	陈晓星	女	46	高级工程师	注册造价师	
5	土建工程师	李屹	男	52	工程师	造价员	
6	土建工程师	雷云	女	50	工程师	造价员	
7	土建工程师	徐丹丹	女	30	工程师	造价员	
8	安装工程师	刘友德	女	46	工程师	注册造价师	

(注：此表也可以直接从投标文件中获取)





SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

结算审核报告（终稿）

任务书编号：STJS-DT308A-ZX004/2021-2024-0048

文件编号：深航建 2021-41 (04) -ZJ34

工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程（盐田路站（不含）至小梅沙站）主体工程 8141 标段-概算下浮部分

审核内容：概算下浮部分（不含工程变更、调差、奖罚、疫情补贴等）

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国交建深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程（盐田路站（不含）至小梅沙站）施工总承包联合体

实施单位：中国交通建设股份有限公司、中交第二公路工程局有限公司、中交第二航务工程局有限公司、中交一公局集团有限公司

工 点 合 同 价：3,000,086,300.00 元

施工单位送审金额：2,753,665,159.15 元

监理单位审核金额：2,711,338,725.80 元

造价咨询审核金额：2,669,367,647.45 元（下浮后）

（大 写）贰拾陆亿陆仟玖佰叁拾陆万柒仟陆佰肆拾柒元肆角伍分（下浮后）

审核增减（造价咨询审核-监理单位审核）：-41,971,078.35 元

核减率（与监理单位审核金额对比）：1.57%

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

信用等级：AAA

编审人员：李斌妍 张若娴 徐海宇

核 准 人：钱忠美

主 管：陈阳立

日 期：2024 年 11 月 28 日





# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕449号

## 深圳市发展和改革委员会关于城市轨道交通 8号线二期工程项目总概算的批复

深圳市地铁集团有限公司：

报来《城市轨道交通8号线二期工程项目总概算》（国家编码：2018-440308-54-01-717833）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目起自8号线一期工程盐田路站末端，终至盐田区的小梅沙站，正线全长8.013公里，采用全地下敷设方式，共设站4座，平均站间距2.001公里。初、近、远期均采用6辆编组A型车，购置车辆7列/42辆，最高运行速度80公里/小时，新建主变电所一座，控制中心设置于深圳市轨道交通网络运营控制中心



建安防集成管理、安防网络、视频监控、门禁、乘客求助与告警、车站安检等系统。

自动售检票：新建车站 AFC 系统，并接入 CLC 系统。

车站辅助设备：包括自动扶梯、垂直电梯、站台门等。

#### （五）人防工程

所有设防地下车站、区间的人防防护设备。

#### （六）前期工程

包括交通疏解、管线迁改、灌木清除等。

交通疏解工程：机动车道采用沥青混凝土路面，人行道采用环保透水砖。疏解阶段道路结构厚度 51 厘米，人行道结构厚度 23 厘米；恢复阶段主干路结构厚度 70 厘米，次干路结构厚度 66 厘米，支路结构厚度 50 厘米，人行道结构厚度 32 厘米。拆除洪安二街人行天桥、新建临时便桥等。新建交通标志标线、公交站台、交通安全设施、交通信号设施、电子警察、视频监控等。

管线迁改：对施工范围内的给排水管道、箱涵、检查井、电力管线、通信管线、路灯和燃气管线进行迁改、保护及恢复。

绿化迁移：对车站、区间等施工范围内的灌木进行迁移。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 532317.00 万元，其中，工程费用 357762.35 万元，工程建设其他费用 88742.80 万元，预备费 22325.60 万元，专项费用 63486.25 万元。其中，资本金 266159 万元（占总投资的 50%）由市政府投资，资本金以外的资金通过国内银行贷款等其他融资方式解决。



### 三、下一阶段工作要求

(一)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

(二)按照相关会议纪要及初步设计批复，大梅沙站与盐梅路下沉改造共建段、盐田食街至大梅沙区间盾构改明挖法工法调整工程同步实施，费用由盐田区承担，请你单位商盐田区政府做好投资界面分劈工作。

(三)严控投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保障安全生产，做好孔洞维护等各项安全防护工作，防止各类安全生产事故发生，确保建设运营安全。

(四)请完善排水工程设计，严格按照海绵城市要求开展项目建设，确保防洪排涝安全，提升项目维护管养便利性和耐久性。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委办理项目验收。

附件：城市轨道交通8号线二期工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023年5月25日



红荔路交通与空间环境综合提升工程（造价咨询）  
合同

2018-11  
3

合同编号: HLL-2018-0003

红荔路交通与空间环境综合提升工程  
造价咨询合同

大平路

甲 方 : 深圳市交通运输委员会福田交通运输局

乙 方 : 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日 期 : 2018 年 / 0 月 8 日

十三路



## 第一部分 建设工程造价咨询合同协议书

甲方：深圳市交通运输委员会福田交通运输局

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方通过公开招标确定乙方为红荔路交通与空间环境综合提升工程造价咨询中标人，以公开招标方式将该项目的全过程造价咨询服务工作发包给乙方。为明确双方的权利和义务，经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：红荔路交通与空间环境综合提升工程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市福田区
- 3、工程造价咨询服务范围为：施工阶段全过程造价控制、工程结算

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助甲方通过概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制施工阶段招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核施工阶段中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助甲方签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工单位进行履约评价；
- 15、支付招标代理服务费等；
- 16、甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。



### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在甲方与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、甲方有权调整以上时间，乙方应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据深圳市造价工程师协会发布的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]8号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）叁佰贰拾壹万贰仟捌佰元整（¥ 3,212,800.00 元），此暂定价格仅作为招标及中期支付时的依据，计费基数为发改部门批复的建安费估算额，造价咨询服务费最终结算价以业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改批复概算中的该部分费用金额。（注：若甲方要求进行审核概算、编制或审核工程预算，乙方应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

项目政府投资计划下达后按以下阶段支付：如投资计划未下达或下达计划不足，各阶段支付金额待投资计划下达后累计至下阶段支付。

前期阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且通过审核后支付至合同价或发改部门批复概算中造价咨询费（以两者之中低者为准）的 20%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，甲方支付至合同价或发改部门批复概算中造价咨询费（以两者之中低者为准）的 50%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至合同价或发改部门批复概算中造价咨询费（以两者之中低者为准）的 80%；

余款：待竣工决算经甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审定后付清。

若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算。



十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式 拾贰 份，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市交通运输委员会  
福田交通运输局（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

签订时间：2018年10月8日

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402



## 项目负责人证明

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到甲方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权负责本咨询业务的代表：代兴华 联系方式：0755-83991723，职权：代表乙方全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：\_\_\_\_\_

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_

#### 第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对甲方造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对发包的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次发包事项有关的内容及资料。

4、乙方任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向甲方承担相应的违约责任。

二、乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（中标价/招标时的建安费），即：\_\_\_\_\_

第十七条 甲方应当履行的义务具体包括：

1、按双方约定时间支付咨询费；在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

2、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。



## 工程(竣工结算)审核书

工程名称：红荔路交通与空间环境综合提升工程

文件编号：航建 2018-11-ZJ30

建筑面积： M<sup>2</sup>

单方造价： 元/M<sup>2</sup>

发 包 人：深圳市交通运输局福田管理局

发包人主管：

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

承包人主管：

编制人：

合同价（暂定）：肆亿伍仟捌佰叁拾捌万叁仟叁佰贰拾伍元整

¥ 458, 383, 325. 00

报送造价：伍亿柒仟伍佰陆拾叁万柒仟陆佰肆拾贰元叁角柒分

¥ 575, 637, 642. 37

审核造价：伍亿零壹佰零陆万捌仟玖佰陆拾壹元捌角肆分

¥ 501, 068, 961. 84

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：

复核人：

编审人：

审核日期：

(盖执业章)

(盖执业章)

2023 年 12 月 28 日





# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2019〕218号

## 福田区发展和改革局关于红荔路交通与空间环境综合提升工程总概算的批复

市交通运输局福田局：

报来《红荔路交通与空间环境综合提升工程总概算》(国家编码：2018-440304-78-01-701452)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目拟对红荔路全段（香蜜湖片区路段除外）进行改造。主要内容包括：道路工程、园建工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、智慧电气工程、智能交通工程、通信迁

— 1 —



继段、288 芯光缆中继段测试 50 中继段、电缆芯线改接 1730 对、充油膏套管接续 50 个、电缆全程测试 17.3 百对、安装设备箱 42 台、监控摄像机 34 台、跳线 14952 条、光纤测试 74760 链路、拆除光缆 75172 米、拆除子管 25731 米。

## 二、投资总概算及资金来源

审核后总概算为 72607 万元，其中：建安工程费 63878.21 万元，工程建设其他费 5271.46 万元，预备费 3457.33 万元（详见附件）。资金来源为由区政府统筹（财政）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》（福府规〔2017〕3 号）及《福田区关于加快政府投资建设项目发改业务审批的若干措施》（福府规〔2018〕5 号）第三章第二条相关规定，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

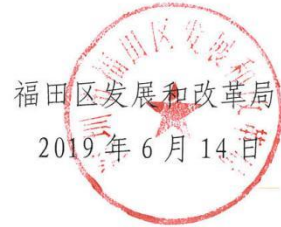
（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 7 日前在福田区政府投资项目全过程跟踪管理系统填报项目进度情况和投资完成情况并报区统计局入库。

附件：红荔路交通与空间环境综合提升工程总概算汇总表



(此页无正文)





## 1.2 拟投入本项目的其他造价人员简历

### 徐海东

姓名	徐海东	性 别	男	年 龄	39
职务	专业主任	职 称	工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	17 年		专 业	道路桥梁工程	
执业资格证书编号	201810045440000 518	造价工程师注册编号		建[造]11194400022573	
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计及全过程投资控制造价咨询项目	投资额 593 亿元； 工程造价 1362120.46 万元	2021.02 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询	投资额 108 亿元； 工程造价 781211.77 万元	2020.07 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目	投资额 70.11 亿元； 工程造价 340819.36 万元	2021.11 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目	投资额 64.28 亿元； 工程造价 388109.05 万元	2021.11 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询	投资额 63 亿元； 工程造价 487806.00 万元	2020.07 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程结算咨询项目	投资额 39.28 亿元； 工程造价 53053.97 万元	2021.11 至今	市政/土建工作	

备注：

**要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。**



(1)职称、学历、执业资格

工程师证





## 学历证





# 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月01日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐海东  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年03月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400022573  
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



徐海东

个人签名:

徐海东

签名日期:

2026年3月3日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2023年07月25日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐海东

证件类型	居民身份证	证件号码	211223*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400022573 注册编号/执业印章号: B11194400022573

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日



## 一级造价工程师执业资格证





## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐海东 社保电脑号：631935081 身份证号码：211223198703201039 页码：1  
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	05	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	06	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	07	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	08	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	09	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	10	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	11	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	12	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	01	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	02	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	03	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	04	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	05	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	06	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	07	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	08	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	09	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	10	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	11	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	12	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2026	01	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2026	02	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2026	03	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
合计			26932.5	12960.0			8302.5	3240.0			810.0						324.0




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939f2345d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





(2)业绩证明资料



SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

## 结算审核报告

文件编号: 深航建 2020-35-ZJ271

工程名称: 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程绿化迁移工程 3641-4 标段

审核内容: 3 号线四期工程绿化迁移

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承包商: 中国铁建深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程施工总承包联合体

实施单位: 中铁十一局集团有限公司//中铁十二局集团有限公司//中铁十四局集团有限公司//中铁十六局集团有限公司

合 同 价: 15,670,000.00 元

施工单位送审金额: 16,626,855.69 元

监理单位审核金额: 12,811,091.10 元

造价咨询审核金额: 8,822,396.60 元 (下浮后)

(大 写) 捌佰捌拾贰万贰仟叁佰玖拾陆元陆角整 (下浮后)

审核增减 (造价咨询审核金额-监理单位审核金额): -3,988,694.51 元

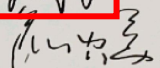
核减率 (与监理单位审核金额对比): 31.13%

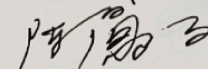
委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

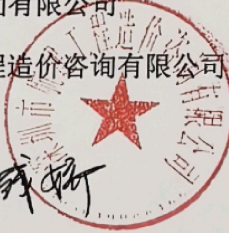



信用等级: AAA

编审人员: 徐海东 李成妍

核 准 人: 

主 管: 

日 期: 2025 年 5 月 27 日



SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

结算审核报告（终稿）

任务书编号：STJS-SZ-HMG-ZX005/2021-2024-0016

文件编号：深航建 2021-41（01）-ZJ30

工程名称：深圳市黄木岗综合交通枢纽主体工程 H101 标段施工承包

审核内容：概算下浮部分（不含变更、调差、奖励、疫情补贴等）

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国中铁黄木岗综合交通枢纽工程施工总承包联合体

合同暂定价：¥ 4,703,124,300.00

承包单位送审金额：¥ 3,881,500,749.00

监理单位审核金额：¥ 3,881,445,634.00

咨询单位审核金额：¥ 3,881,090,537.87

（大 写） 叁拾捌亿捌仟壹佰零玖万零伍佰叁拾柒元捌角柒分


审核增减（与监理单位审核金额对比）：-355,094.78 元

核 减 率（与监理单位审核金额对比）：0.01%

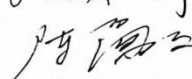
委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

信用等级：AAA

编审人员：徐霞 

核 准 人： 

主 管： 

日 期：2024 年 9 月 6 日





徐霞

姓名	徐霞	性别	女	年龄	38
职务	专业副主任	职称	高级工程师	学历	本科
从事造价工作年限	14年	专业	建筑环境与设备工程		
执业资格证书编号	20201004544000 001337	造价工程师注册编号	建[造]14214400006915		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询	投资额 108 亿元； 工程造价 781211.77 万元	2020.07 至今	安装部分	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目	投资额 70.11 亿元； 工程造价 340819.36 万元	2021.11 至今	安装部分	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目	投资额 64.28 亿元； 工程造价 388109.05 万元	2021.11 至今	安装部分	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通11号线二期工程造价咨询	投资额 63 亿元； 工程造价 487806.00 万元	2020.07 至今	安装部分	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。



(1)职称、学历、执业资格

高级工程师证





## 学历证





# 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月01日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐霞  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年03月18日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214400006915  
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



徐霞

个人签名: 徐霞

签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月23日





姓名: 徐霞  
 身份证号码: 362204198803185720  
 性别: 女  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14214400006915

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 07 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐霞

证件类型	居民身份证	证件号码	362204*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400006915 注册编号/执业印章号: A14214400006915  
 注册专业: 安装 有效期: 2025年07月15日



## 一级造价工程师执业资格证



**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 徐霞

证件号码: 362204198803185720

性 别: 女

出生年月: 1988年03月

专 业: 安装工程

批准日期: 2020年10月25日

管 理 号: 20201004544000001337







(2)业绩证明资料

SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

结算审核报告（终稿）

任务书编号：STJS-SZ-HMG-ZX005/2021-2024-0016

文件编号：深航建 2021-41（01）-ZJ30

工程名称：深圳市黄木岗综合交通枢纽主体工程 H101 标段施工承包

审核内容：概算下浮部分（不含变更、调差、奖励、疫情补贴等）

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国中铁黄木岗综合交通枢纽工程施工总承包联合体

合同暂定价：¥ 4,703,124,300.00

承包单位送审金额：¥ 3,881,500,749.00

监理单位审核金额：¥ 3,881,445,634.00

咨询单位审核金额：¥ 3,881,090,537.87

（大 写） 叁拾捌亿捌仟壹佰零玖万零伍佰叁拾柒元捌角柒分

审核增减（与监理单位审核金额对比）：-355,094.78 元

核 减 率（与监理单位审核金额对比）：0.01%

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

信用等级：AAA

编审人员：徐霞

核 准 人：代岩华

主 管：阿强

日 期：2024 年 9 月 6 日





SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

结算审核报告（终稿）

任务书编号：STJS-SZ-GXB-ZX004/2021-2024-0008

文件编号：深航建2021-41（02）-ZJ11

工程名称：深圳市岗厦北综合交通枢纽工程主体工程施工总承包

审核内容：概算下浮部分（不含变更、调差、奖励、疫情防控费用等）

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承 包 商：中国中铁股份有限公司

合同暂定价：¥ 4,028,000,000.00

承包单位送审金额：¥ 3,409,022,217.96

监理单位审核金额：¥ 3,408,794,587.86

咨询单位审核金额：¥ 3,408,193,496.50

（大 写） 叁拾肆亿零捌佰壹拾玖万叁仟肆佰玖拾陆元伍角整

审核增减（与监理单位审核金额对比）：-601,091.36 元

核 减 率（与监理单位审核金额对比）：0.02%

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

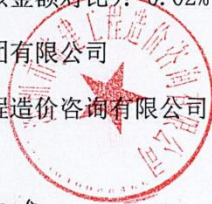
信用等级：AAA

编审人员：徐霞 徐海东

核 准 人：符号华 陈国志

主 管：阿强

日 期：2024年9月26日





钱忠美

姓名	钱忠美	性别	女	年龄	53
职务	总工	职称	高级工程师	学历	本科
从事造价工作年限	30年		专业	工业电气自动化	
执业资格证书编号	06234442304444 354	造价工程师注册编号	建[造]14074400027577		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	投资额 593 亿元； 工程造价 1362120.46 万元	2021.02 至今	安装负责人	
深圳市地铁集团有限公司	穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询	投资额 113.96 亿元； 工程造价 382893.00 万元	2020.05 至今	项目负责人	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询	投资额 108 亿元； 工程造价 781211.77 万元	2020.07 至今	项目负责人	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目	投资额 70.11 亿元； 工程造价 340819.36 万元	2021.11 至今	安装部分	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目	投资额 64.28 亿元； 工程造价 388109.05 万元	2021.11 至今	安装部分	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询	投资额 63 亿元； 工程造价 487806.00 万元	2020.07 至今	项目负责人	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。



## 高级工程师证

# 广东省职称证书

姓名：钱忠美

身份证号：32102819721128524X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





# 一级注册造价工程师注册证

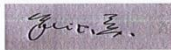
使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钱忠美  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1972年11月28日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14074400027577  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

*钱忠美*  
2026.2.15





	姓名:	钱忠美
	身份证号码:	32102819721128524X
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14074400027577	
初始注册日期:	2007 年 08 月 22 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2028 年 标准定稿 6 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钱忠美

证件类型	居民身份证	证件号码	321028*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14074400027577      注册编号/执业印章号: B14074400027577

注册专业: 安装      有效期: 2027年12月31日



## 一级造价工程师执业资格证







杨军伟

姓名	杨军伟	性 别	男	年 龄	38
职务	专业主任	职 称	高级工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	28 年		专 业	建筑经济	
执业资格证书编号		造价工程师注册编号	建[造]11044400019649		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计及全过程投资控制造价咨询项目	投资额 593 亿元； 工程造价 1362120.46 万元	2021.02 至 今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询	投资额 108 亿元； 工程造价 781211.77 万元	2020.07 至 今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目	投资额 64.28 亿元； 工程造价 388109.05 万元	2021.11 至 今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询	投资额 63 亿元； 工程造价 487806.00 万元	2020.07 至 今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程结算咨询项目	投资额 39.28 亿元； 工程造价 53053.97 万元	2021.11 至 今	市政/土建工作	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。



## 高级工程师证

# 广东省职称证书

姓 名: 杨军伟  
身份证号: 412926197511204930



职称名称: 高级工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月13日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070820  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 学历证





# 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月01日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨军伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1975年11月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400019649  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

*杨军伟*



签名日期:

2026.3.3



发证日期: 2026年3月26日



	姓名:	杨军伟
	身份证号码:	412926197511204930
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11044400019649	
初始注册日期:	2004 年 09 月 24 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022 年 09 月 23 日	


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

杨军伟

证件类型	居民身份证	证件号码	412926*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

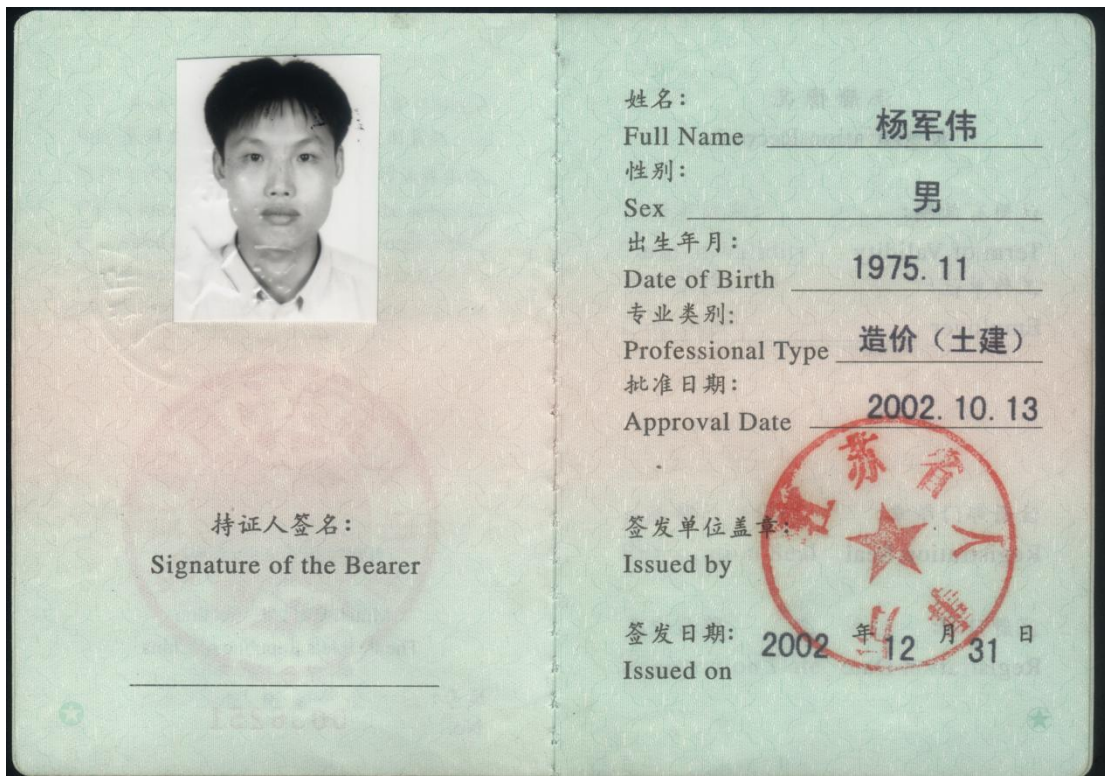
**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400019649 注册编号/执业印章号: B11044400019649

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



## 一级造价工程师执业资格证







田灵泽

姓名	田灵泽	性别	男	年龄	41
职务	专业主任	职称	高级工程师	学历	本科
从事造价工作年限	17年		专业	工程管理	
执业资格证书编号	20170234402320 13240219000271	造价工程师 注册编号	建[造]11184400016180		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	领翔大道(福州大道-T2航站楼)市政道路工程	170827.00万元	2025.04.02	项目负责人	
深圳市宝安区建筑工务署	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-桥和路西延段(海云路-蚝业路)	14651.90万元	2023.11.23	市政/土建工作	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海市政V标桂湾片区地下车行联络道工程	79593.60万元	2023.11.21	项目负责人	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区妈湾片区市道路(主、次干路)工程——妈湾一路(怡海大道~月亮湾大道)	31092.15万元	2020.06.22	项目负责人	
深圳市建筑设计研究总院有限公司	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程智慧交通工程	46017.38万元	2019.01.10	市政/土建工作	

备注:

要求: 拟派其他造价人员不少于3人, 要求其中不少于1人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格(若有)、业绩证明资料复印件。



## 高级工程师证

# 广东省职称证书

姓名：田灵泽  
身份证号：411322198412122476



职称名称：高级工程师  
专    业：工程造价  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132014  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证





一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田灵泽  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年12月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400016180  
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026. 2. 25





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

田灵泽					
证件类型	居民身份证	证件号码	411322*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11184400016180	注册编号/执业印章号: B11184400016180
注册专业: 土建	有效期: 2026年08月12日	



## 一级造价工程师执业资格证



### 造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 田灵泽

证件号码: 411322198412122476

性 别: 男

出生年月: 1984年12月

专 业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管 理 号: 2017023440232013240219000271





## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田灵泽 社保电脑号: 618421395 身份证号: 411322198412122476 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	05	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	06	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	07	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	08	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	09	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	10	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	11	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	12	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	03	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	04	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	05	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	06	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	07	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	08	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	09	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	10	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	11	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	12	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	03	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
合计			30922.5	14880.0			9532.5	3720.0			930.0				1488.0	372.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278939f223185 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





后续人员因资信标数量不超 200 页要求，在此不提供证件及业绩证明资料

李彧娇

姓名	李彧娇	性别	女	年龄	35
职务	专业高级主管	职称	工程师	学历	本科
从事造价工作年限	10 年	专业	工程管理		
执业资格证书编号	20201004544000 001582	造价工程师注册编号	建[造]11214400006912		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	投资额 593 亿元； 工程造价 1362120.46 万元	2021.02 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询	投资额 108 亿元； 工程造价 781211.77 万元	2020.07 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目	投资额 64.28 亿元； 工程造价 388109.05 万元	2021.11 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询	投资额 63 亿元； 工程造价 487806.00 万元	2020.07 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 5 号线西延工程结算咨询项目	投资额 39.28 亿元； 工程造价 53053.97 万元	2021.11 至今	市政/土建工作	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。



李娟

姓名	李娟	性别	女	年龄	37
职务	专业副主任	职称	工程师	学历	本科
从事造价工作年限	15 年		专业	冶金工程	
执业资格证书编号	2020100454400000 1762	造价工程师 注册编号	建[造]11214400009003		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	投资额 593 亿元； 工程造价 1362120.46 万元	2021.02 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	穗莞深城际深圳机场至前海段工程施工图审核及全过程投资控制造价咨询	投资额 113.96 亿元； 工程造价 382893.00 万元	2020.05 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程	54145.40 万元	2021.12.10	市政/土建工作	
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	领翔大道(福州大道-T2 航站楼)市政道路工程	170827.00 万元	2025.04.02	市政/土建工作	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。



刘伟桦

姓名	刘伟桦	性别	女	年龄	30
职务	专业副主任	职称	工程师	学历	本科
从事造价工作年限	8年		专业	工程造价	
执业资格证书编号	2023100454400000 2223	造价工程师 注册编号	建[造]11244400030530		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	投资额 593 亿元; 工程造价 1362120.46 万元	2021.02 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程	54145.40 万元	2021.12.10	市政/土建工作	
深圳市宝安区建筑工务署	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展览大道(海云路-蚝业路)工程	72325.61 万元	2023.11.24	市政/土建工作	
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山大道综合改造工程(中段)	164718.93 万元	2021.05.06	市政/土建工作	

备注:

要求: 拟派其他造价人员不少于 3 人, 要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格(若有)、业绩证明材料复印件。



唐梅艳

姓名	唐梅艳	性别	女	年龄	44
职务	专业高级主管	职称	工程师	学历	本科
从事造价工作年限	19年		专业	自动化	
执业资格证书编号	2013023440230000 002311443036	造价工程师 注册编号	建[造]11154400027703		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市宝安区建筑工务署	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展览大道（海云路-蚝业路）工程	72325.61 万元	2023.11.24	项目副负责人	
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	领翔大道(福州大道-T2 航站楼)市政道路工程	170827.00 万元	2025.04.02	市政/土建工作	
深圳市特区建设发展集团有限公司	空港新城综合管廊二期项目	20392.96 万元	2020.06.12	市政/土建工作	
深圳市特区建设发展集团有限公司	沙深路、海涛南路综合管廊项目	27713.17 万元	2020.05.11	市政/土建工作	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。



王宇龙

姓名	王宇龙	性 别	男	年 龄	37
职务	专业主管	职 称	工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	14 年		专 业	港口航道与海岸工程	
执业资格证书编号	0452025104400000 1030	造价工程师 注册编号	2025 年通过考试，注册 中		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华新区现代有轨电车示范线同步施工工程沿线道路改造工程	59437.51 万元	2020.12.30	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程	54145.40 万元	2021.12.10	市政/土建工作	
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山大道综合改造工程（中段）	164718.93 万元	2021.05.06	市政/土建工作	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海市政 V 标桂湾片区地下车行联络道工程	79593.60 万元	2023.11.21	市政/土建工作	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。



曾庆春

姓名	曾庆春	性别	男	年龄	30
职务	市政工程师	职称	助理工程师	学历	本科
从事造价工作年限	6年		专业	土木工程	
执业资格证书编号	0452025104400000 0849	造价工程师 注册编号	2025年通过考试，注册 中		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山大道综合改造工程（中段）	164718.93 万元	2021.05.06	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	听海大道地下空间（前海湾段）工程	36588.99 万元	2022.11.16	市政/土建工作	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区妈湾一路、通港街道路及综合管廊等市政工程	26641.47 万元	2022.04.19	市政/土建工作	
深圳市交通运输委员会龙华交通运输局	新区大道北延段（地铁4号线车辆段）续建工程	13934.55 万元	2022.04.02	市政/土建工作	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于3人，要求其中不少于1人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。



黄晓忠

姓名	黄晓忠	性别	男	年龄	27
职务	土建工程师	职称	助理工程师	学历	本科
从事造价工作年限	4年		专业	工程造价	
执业资格证书编号	04520251044000 001120	造价工程师注册编号		2025年通过考试，注册中	
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	投资额 593 亿元； 工程造价 1362120.46 万元	2021.02 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询	投资额 108 亿元； 工程造价 781211.77 万元	2020.07 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询	投资额 63 亿元； 工程造价 487806.00 万元	2020.07 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目	投资额 70.11 亿元； 工程造价 340819.36 万元	2021.11 至今	市政/土建工作	

备注：

**要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。**



朱亚峰

姓名	朱亚峰	性别	女	年龄	41
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	硕士
从事造价工作年限	14年	专业	结构工程		
执业资格证书编号	粤 150B00299	造价工程师注册编号	粤 150B00299		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	投资额 593 亿元； 工程造价 1362120.46 万元	2021.02 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程造价咨询	投资额 63 亿元； 工程造价 487806.00 万元	2020.07 至今	市政/土建工作	
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山大道综合改造工程（中段）	164718.93 万元	2021.05.06	市政/土建工作	
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华新区现代有轨电车示范线同步施工工程沿线道路改造工程	59437.51 万元	2020.12.30	项目副负责人	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。



徐丹丹

姓名	徐丹丹	性 别	女	年 龄	38
职务	专业主管	职 称	工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	10 年		专 业	工程管理	
执业资格证书编号	粤 150B00321	造价工程师注册编号	粤 150B00321		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目	投资额 70.11 亿元； 工程造价 340819.36 万元	2021.11 至今	市政/土建工作	
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华新区现代有轨电车示范线同步施工工程沿线道路改造工程	59437.51 万元	2020.12.30	市政/土建工作	
深圳市交通运输委员会福田交通运输局	红荔路交通与空间环境综合提升工程	50106.90 万元	2023.12.28	市政/土建工作	
深圳市罗湖区建筑工务署	罗沙路-延芳路立交改造工程	39622.32 万元	2019.11.03	市政/土建工作	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。



赵丽姝

姓名	赵丽姝	性别	女	年龄	35
职务	市政工程师	职称	助理工程师	学历	本科
从事造价工作年限	10年		专业	交通工程	
执业资格证书编号	2023985446309851 440201003176	造价工程师 注册编号	建[造]21234400012524		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市龙华区 建筑工务署	深圳市龙华新区 现代有轨电车示范 线同步施工工程沿 线道路改造工程	59437.51 万元	2020.12.30	市政/土建 工作	
深圳市特区建设 发展集团有限公司	沙深路、海涛南路 综合管廊项目	27713.17 万元	2020.05.11	市政/土建 工作	
深圳市交通运输委 员会福田交通运输 局	红荔路交通与空 间环境综合提升 工程	50106.90 万元	2023.12.28	市政/土建 工作	
深圳市罗湖区 建筑工务署	罗沙路-延芳路立 交改造工程	39622.32 万元	2019.11.03	市政/土建 工作	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于3人，要求其中不少于1人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。



许思琪

姓名	许思琪	性别	女	年龄	27
职务	市政工程师	职称	助理工程师	学历	本科
从事造价工作年限	4年		专业	工程管理	
执业资格证书编号	2022985446269851 440201005998	造价工程师 注册编号	建[造]21224400009712		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	投资额 593 亿元； 工程造价 1362120.46 万元	2021.02 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询	投资额 108 亿元； 工程造价 781211.77 万元	2020.07 至今	市政/土建工作	
深圳市坪山区建筑工务署	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	46948.45 万元	2024.09.27	市政/土建工作	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。



樊钰

姓名	樊钰	性别	男	年龄	27
职务	市政工程师	职称	工程师	学历	本科
从事造价工作年限	5年		专业	工程造价	
执业资格证书编号	2023985446309851 440201000412	造价工程师 注册编号	建[造]21234400013784		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	投资额 593 亿元； 工程造价 1362120.46 万元	2021.02 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程造价咨询	投资额 108 亿元； 工程造价 781211.77 万元	2020.07 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程结算咨询项目	投资额 70.11 亿元； 工程造价 340819.36 万元	2021.11 至今	市政/土建工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程结算咨询项目	投资额 64.28 亿元； 工程造价 388109.05 万元	2021.11 至今	市政/土建工作	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。



耿男

姓名	耿男	性别	女	年龄	40
职务	专业副主任	职称	高级工程师	学历	本科
从事造价工作年限	16年		专业	交通工程	
执业资格证书编号	2016023440232015 440213000468	造价工程师 注册编号	建[造]11184400012885		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通9号线给排水管线改迁及恢复工程	18228.77万元	2020.06.30	市政/安装部分	
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	领翔大道(福洲大道-T2航站楼)市政道路工程	170827.00万元	2025.04.02	市政/安装部分	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海市政V标桂湾片区地下车行联络道工程	79593.60万元	2023.11.21	市政/安装部分	
深圳市宝安区建筑工务署	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展览大道(海云路-蚝业路)工程	83732.98万元	2019.06.10	市政/安装部分	

备注:

**要求:** 拟派其他造价人员不少于3人, 要求其中不少于1人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格(若有)、业绩证明材料复印件。



程振

姓名	程振	性别	男	年龄	35
职务	专业高级主管	职称	工程师	学历	本科
从事造价工作年限	11年		专业	交通工程	
执业资格证书编号	2024985446339851 440201001023	造价工程师 注册编号	建[造]24244400015200		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询	投资额108亿元； 工程造价 781211.77万元	2020.07至今	市政/安装部分	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通11号线二期工程造价咨询	投资额63亿元； 工程造价 487806.00万元	2020.07至今	市政/安装部分	
深圳市宝安区建筑工务署	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展览大道（海云路-蚝业路）工程	83732.98万元	2019.06.10	市政/安装部分	
深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程	54145.40万元	2021.12.10	市政/安装部分	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于3人，要求其中不少于1人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。



张晨阳

姓名	张晨阳	性 别	女	年 龄	32
职务	安装工程师	职 称	助理工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	5 年		专 业	工程管理	
执业资格证书编号	2025985446379851 440201000016	造价工程师 注册编号	建[造]24254400019124		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路 新建工程	54145.40 万元	2021.12.10	市政/安装 工作	
深圳市地铁集团有限公司	听海大道市政工程 (桂湾四路以北段)	11598.18 万元	2022.11.16	市政/安装 工作	
深圳市交通运输委员会龙华 交通运输局	新区大道北延段(地 铁4号线车辆段)续 建工程	13934.55 万元	2022.04.02	市政/安装 工作	

备注:

**要求:** 拟派其他造价人员不少于 3 人, 要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格(若有)、业绩证明资料复印件。



韦美素

姓名	韦美素	性 别	女	年 龄	29
职务	安装工程师	职 称	助理工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	4 年		专 业	工程管理	
执业资格证书编号	2025985446379851 440201000159	造价工程师 注册编号	建[造]24254400019056		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	听海大道市政工程 (桂湾四路以北段)	11598.18 万元	2022.11.16	市政/安装 工作	
深圳市特区建设发展集团有限公司	大梅沙-小梅沙支线 综合管廊项目	16276.26 万元	2022.12.15	市政/安装 工作	
深圳市交通公用设施建设中心	鹏坝通道工程(坝光 段)	13493.04 万元	2023.02.17	市政/安装 工作	

备注:

要求: 拟派其他造价人员不少于 3 人, 要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格(若有)、业绩证明材料复印件。



姚浩滨

姓名	姚浩滨	性 别	男	年 龄	32
职务	安装工程师	职 称	助理工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	9 年		专 业	土木工程	
执业资格证书编号	/		造价工程师 注册编号	/	
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通岗厦北枢纽工程 结算咨询项目	投资额 70.11 亿元； 工程造价 340819.36 万元	2021.11 至今	市政/安装 工作	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程 结算咨询项目	投资额 64.28 亿元； 工程造价 388109.05 万元	2021.11 至今	市政/安装 工作	
深圳市坪山区建筑工务署	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)	46948.45 万元	2024.09.27	市政/安装 工作	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明材料复印件。