

**穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海
段工程、穗莞深城际前皇段、深大城
际 T4 至聚龙段、深惠城际前保至坪地
段、深惠城际大鹏支线工程绿化恢复
工程造价咨询**

投标文件

资信标书

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：江建华

日期：2026 年 04 月 13 日

目 录

第一部分 投标人基本情况.....	3
(一) 投标人基本情况表.....	3
(二) 法人营业执照	4
(三) 资质等级证书	7
(四) 造价人员数量	9
(五) 地铁集团履约评价情况（A级）	10
第二部分 投标人相关项目业绩介绍.....	18
(一) 业绩一览表	18
第三部分 服务组织、人员组成和任务分工	113
(一) 服务组织架构	113
第四部分 本项目拟投入主要人员简历	114
(一) 主要管理人员（项目负责人）	115
(二) 其他造价人员	121
(三) 人员业绩证明文件.....	163

第一部分 投标人基本情况

(一) 投标人基本情况表

投标人名称	国众联建设工程管理顾问有限公司		
注册资本金	5500 万元	成立日期	2000.12.13
地址邮编	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518		
资质等级	工程造价咨询 甲级	编号	甲 190744001152 颁发机构 中华人民共和国住房和城乡建设部制
主要营业范围	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测;节能管理服务;社会稳定风险评估;土地整治服务;房屋拆迁服务;物业管理。		
营业执照编号	91440300726159790J	开户行及账号	中国农业银行深圳罗湖支行 /41001200040023421
企业性质	民营企业	固定资产净值	151.86 万元
法定代表人	黄西勤	技术负责人	杨征宇
联系人	齐焕	电话/传真	15217027272/0755-25132097
现有员工情况 (人)	员工总数		254 人
	其中	教授级高工	1 人
		高级工程师	24 人
		工 程 师	40 人
		助理工程师	150
	持有执业资格人员总数		132 人
	其中	一级注册造价工程师	69 人
		二级注册造价工程师	50 人
注册监理工程师		13 人	
..... (其它执业资格人员)		/	

(二) 法人营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年04月07日10:8:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务;招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测;节能管理服务;社会稳定风险评估;土地整治服务;房屋拆迁服务;物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月07日10:9:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2026年04月07日10:9:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2026年04月07日10:9:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国众联建设工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300726159790J

· 企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 黄西勤

· 类型: 有限责任公司

· 成立日期: 2000年12月13日

· 注册资本: 5500.000000万人民币

· 核准日期: 2025年12月05日

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

· 经营范围: 一般经营项目: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 林业专业及辅助性活动; 林业有害生物防治服务; 生态资源监测; 节能管理服务; 社会稳定风险评估; 土地整治服务; 房屋拆迁服务; 物业管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 劳务派遣服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

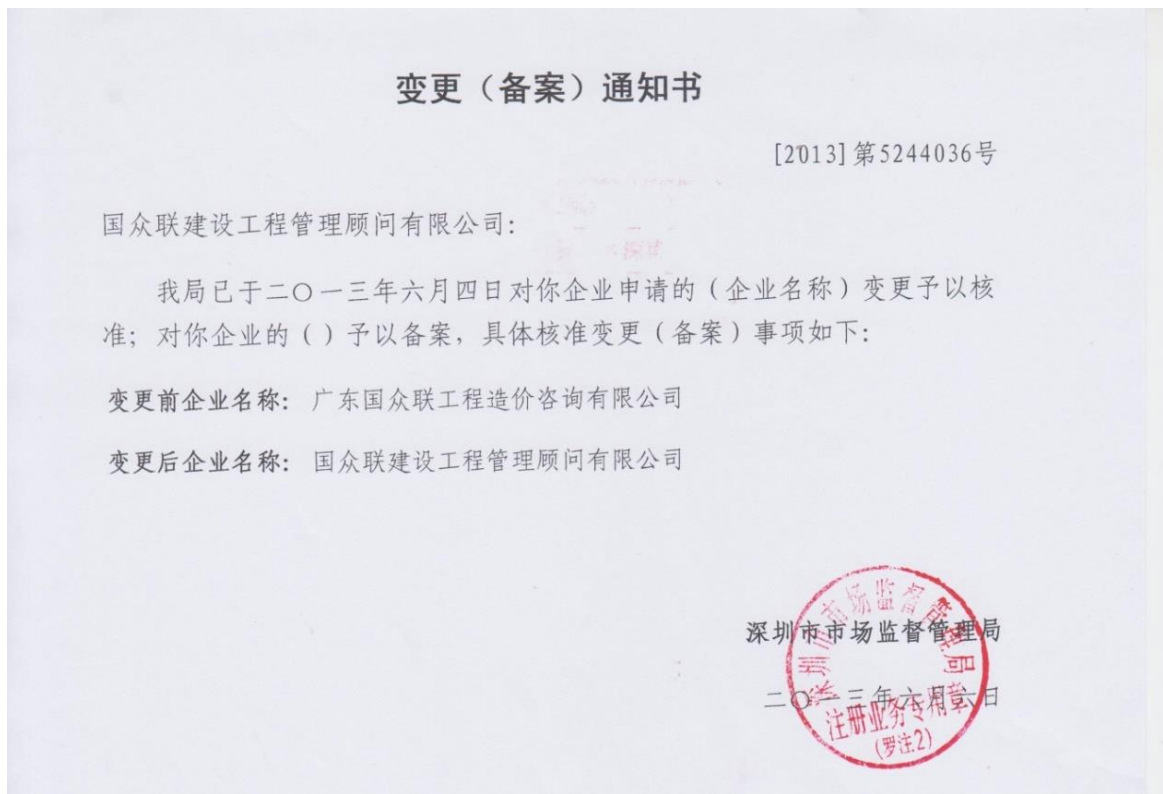
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2000年12月13日

· 营业期限至:

(三) 资质等级证书





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自 2019年07月01日
至 2022年06月30日

发证机关
2019年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

(四) 造价人员数量

全国工程造价咨询管理系统

国众联建设工程管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007261597901	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-08-16	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国众联建设工程管理顾问有限公司原名广东国众联工程造价咨询有限公司（以下简称“国众联公司”），成立于2000年12月13日，注册资本5000万元人民币。国众联公司具备工程造价咨询甲级、工程咨询甲级、工程招标代理和政府采购资格等资质，经营范围为：工程项目管理；信息咨询；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询；政府采购代理；工程招标代理，全过程造价管理，全过程跟踪审计，司法鉴定等。国众联公司注册地位于深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦10楼。其中企业自有办公场所办公面积：1148.5平方米，租赁办公场所办公面积：1664.39平方米，合计办公场所面积2812.89平方米，人均面积12平方米。国众联公司拥有一支技术能力强、经验丰富的专业队伍，现拥有专业技术人员230余人，其中注册造价工程师近40人，注册咨询师近20人，高级工程师近20人，中级工程师近40人，初级工程师近60人。各类专业人员配置合理，能熟练依据现行建设行政法规、技术标准及规范，综合运用法律、经济、技术、各专业定额等手段开展咨询工作，确保工作按时按质完成。国众联公司管理制度完善，有质量管理体系文件及人力资源管理制度，行政管理制度、财务管理制度、档案管理制度，项目管理制度等，并于2006年获“ISO9001质量管理体系认证”，该管理体系一直运行良好并得到持续改进，2018年获“ISO14001环境管理体系认证”及“OHSAS18001职业健康安全管理体系认证”。国众联公司具有专业的管理经验，拥有一批高素质的管理与研发队伍，积极探索行业新技术，并将新技术运用到实际咨询工作中。目前我司拥有“国众联指标库系统”、“国众联管理系统”等，并陆续申请软件著作权9项。紧随建筑行业发展趋势，国众联公司于2018年5月成立BIM管理中心，引进BIM技术，致力于BIM技术与工程造价相结合的探索与应用，对建设项目实施全过程的动态成本管理，向实现建设项目的全过程咨询迈进。我司于2017年获深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局颁发的“高新技术企业证书”。国众联公司2016年荣获首届中国建设工程造价管理协会颁发的“企业AAA信用等级证书”，并于2018年成功延续；连续五年荣获广东省工商行政管理局“守合同重信用企业”。公司先后多次荣获各级政府工程建设部门、法院、审计部门、企业如：广东省工程造价协会“2014年度先进会员单位”；连续五年获深圳市造价工程师协会“年度工程造价咨询先进单位”；深圳市建设项目管理协会“2015年度优秀建设工程项目管理企业”；深圳工业总会“深圳工业总会2014年度履行社会责任杰出企业”；华为及星河、远洋、万科等大型房地产公司“优秀协审单位”、“优秀供应商”、“优秀造价咨询合作单位”等称号等荣誉。国众联公司始终秉承“诚信、专业、协作、共赢”的核心价值观以及“专业缔造价值”的经营理念，致力于为客户提供专业服务，为政府提供专业咨询，积极承担社会责任，助力社会经济发展。

[一级造价工程师 \(69\)](#)
[二级造价工程师 \(50\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)
[展开](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	刘伟楠	120221*****46	B11254400039583	土建
2	朱贤胜	440506*****16	B11254400037142	土建
3	陈家锐	441502*****34	B11254400036454	土建
4	张瀚琳	120101*****22	B11254400037137	土建
5	徐媛	131182*****22	B11244400033180	土建
6	熊慧玲	421127*****43	B14244400033183	安装
7	郭敬	440582*****27	B11244400032764	土建
8	林喜梅	440982*****05	B14244400031634	安装
9	詹玉香	441501*****22	B14244400032021	安装
10	邓慧	420281*****66	B11244400031182	土建

(五) 地铁集团履约评价情况 (A 级)

序号	单位名称	履约评价等级	评价结果应用期限
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日

1、2022 年度上半年-履约评价等级 A 级

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕369 号

深圳地铁建设集团有限公司 关于 2024 年上半年建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、设计勘察、工点设计、监控量测、造价咨询、招标代理、工程保险以及第三方检测等单位的 2024 年上半年定期履约评价工作，根据公示情况经深铁建设审议，结果如下：

2024 年上半年参与定期履约评价的合同单位共有 198 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 43 个；评为 B 级（良好）有 96 个单位；评为 C 级（合格）有 46 个单位；评为 D 级（不合格）的有 13 个单位。

- 1 -

41	中通服咨询设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
42	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
43	云基智慧工程股份有限公司 (原深圳高速顾问工程有限公司)	D级	通报正式发布-2024年12月31日
44	深圳市利源水务设计咨询有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
45	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
46	深圳市工勘岩土集团有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日

2024年上半年度监控量测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国铁路设计集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	深圳市市政设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
7	机械工业勘察设计院有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

2024年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日

4	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	太平财产保险有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
7	永诚财产保险股份有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
8	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

2024年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
3	深圳市港嘉工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市建研检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	铁科院（深圳）检测工程有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
7	太技术有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2024年8月8日



深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2024年8月9日印发

(共印1份)

- 11 -

2、2022 年度上半年-履约评价等级 A 级

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2022〕380号

深圳地铁建设集团有限公司 关于 2022 年上半年度建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2021年修订版）》（深铁建设〔2021〕496号）的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、第三方监测、控制测量、设计总承包、设计监理、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的2022年上半年定期履约评价工作，现将深铁建设2022年上半年度建设工程合同单位定期履约评价结果通报如下：

2022年上半年参与定期履约评价的合同单位共有157个，

- 1 -

履约评价评为 A 级（优良）的合同单位共有 29 个，在下一个履约评价周期内，在同等条件下优先考虑其在深铁建设管辖范围内承接新业务；评为 B 级（合格）有 115 个单位；评为 C 级（不合格）的有 13 个单位，按照要求纳入地铁集团联合惩戒在下一个履约评价周期内禁止在地铁集团范围内承接新业务。（履约评价结果应用开始时间以本通报正式发布之日起）。结果如下：

2022 年上半年度主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁四局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
2	中建地下空间有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
3	中铁上海局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
4	中铁十八局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
5	中国建筑一局（集团）有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
6	中铁八局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
7	中铁十一局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
8	中国水利水电第十一工程局有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
9	中铁二十五局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
10	中铁二局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
11	中铁十二局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
12	中铁电气化局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
13	中交（深圳）工程局有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
14	中建隧道建设有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日

34	广州怡境景观设计有限公司	B级	通报正式发布-2022年12月31日
35	湖南省邮电规划设计院有限公司	B级	通报正式发布-2022年12月31日
36	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	B级	通报正式发布-2022年12月31日
37	中国瑞林工程技术股份有限公司	B级	通报正式发布-2022年12月31日
38	深圳供电规划设计院有限公司	C级	通报正式发布-2022年12月31日
39	深圳市利源水务设计咨询有限公司	C级	通报正式发布-2022年12月31日
40	江西省邮电建设工程有限公司	C级	通报正式发布-2022年12月31日
41	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	C级	通报正式发布-2022年12月31日

2022年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	A级	通报正式发布-2022年12月31日
2	广东省国际工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2022年12月31日
3	北京城建设计发展有限股份公司	B级	通报正式发布-2022年12月31日
4	深圳市广诚工程顾问有限公司	B级	通报正式发布-2022年12月31日
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	B级	通报正式发布-2022年12月31日
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B级	通报正式发布-2022年12月31日
7	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	B级	通报正式发布-2022年12月31日
8	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B级	通报正式发布-2022年12月31日
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	C级	通报正式发布-2022年12月31日

2022年上半年度招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评	评价结果应用期限
----	------	-----	----------

		价级别	
1	广东省机电设备招标有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
2	广东省机电设备招标中心有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
3	国信国际工程咨询集团股份有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司
2022 年 8 月 10 日



深圳地铁建设集团有限公司

2022 年 8 月 11 日印发

(共印 2 份)

第二部分 投标人相关项目业绩介绍

(一) 业绩一览表

序号	项目名称	项目起止时间	咨询项目合同金额(万元)	项目建设单位	项目工程造价(万元)	主要工作内容及完成情况
一	投标人近5年(2021年3月至2026年3月)承担过2亿元及以上市政工程的结算审核项目业绩数量。(业绩须为建设单位或政府部门委托,不可提供联合体项目业绩)					
1	深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目	2020.1.20-至今	3103.80	深圳市地铁集团有限公司	1507819.21	全过程造价咨询,已完成结算
2	深圳市城市轨道交通12号线工程结算咨询项目	2021.9.14-2026.9.13	1693.56	深圳市地铁集团有限公司	445063.12	结算审核,已完成结算
3	深圳市城市轨道交通12号线共建管廊工程结算咨询项目	2021.9.14-2026.9.13	203.93	深圳市地铁集团有限公司	159573.05	结算审核,已完成结算
4	深圳市轨道交通9号线西延线工程9112标段合同清单内结算审核	2021.5.17-2021.6.30	23.23	深圳市地铁集团有限公司	233369.86	结算审核
5	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核	2022.4.2-至今	983.57	深圳市宝安区建筑工务署	655534.22	结算审核
6	楼环路(公常路-双明大道)市政工程	2019.9.26-2023.11.30	143.76	深圳市光明区建筑工务署	24695.70	全过程,已完成结算审核

序号	项目名称	项目起止时间	咨询项目合同金额(万元)	项目建设单位	项目工程造价(万元)	主要工作内容及完成情况
7	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程	2018.9.28-2025.11.10	298.84	深圳市光明新区建筑工程工务局	51631.15	全过程,已完成结算审核
8	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	2020.3.24-2025.12.22	949.21	深圳市深汕特别合作区住房工务署	36562.62	全过程,已完成结算

需附证明材料要求:

1、投标人提供的近5年(2021年3月至2026年3月)承担过2亿元及以上市政工程的结算审核项目业绩数量。(业绩须为建设单位或政府部门委托,不可提供联合体项目业绩),业绩数量不超过8项,投标人提供业绩超过5项的,清标只取投标人提供业绩排序的前5项,如投标人提供的前5项业绩中有被招标人判定为不符合业绩要求的,招标人按业绩排序递补清标,但只递补到业绩排序第8项;投标人提供的业绩数量超过8项的,招标人不纳入清标范围,请投标人自行考虑业绩排序。

1、深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同名称	深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	李工	联系电话	0755-23993408
合同价格	3103.80 万元		
项目投资额	327 亿元		
开工日期	2020.1.6		
竣工日期	未竣工		
合同范围和内容	全过程造价咨询服务		
项目负责人	游凌翔	联系电话	13603085777
技术负责人	司洪伟	联系电话	13714606160
业绩描述			
深圳市城市轨道交通 16 号线连接大运新城、龙岗中心城、坪山高铁站及坪山区等地区，线路全长 29.2km，设车站 24 座，其中换乘站共 9 座，平均站间距 1231m，全部采用地下敷设方式；车辆基地按一段一场布置，设田心车辆段和龙城公园停车场；控制中心设于 NOCC，不再新建；全线设两座主变电所，其中双龙主变电所由本线建设，坪山主变电所由 14 号线建设。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车，6 辆编组。预计开通时间 2022 年 12 月。目前已经通车。			

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

贵公司于 2019 年 10 月 17 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目中标单位。

本项目投标报价为人民币叁仟壹佰零叁万捌仟元整（¥31038000 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2019 年 12 月 24 日

2020-11-22 1/3
正本

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程 全过程造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT416-ZX006/2019

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年 1 月

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

第一部分 合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司乙方（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 16 号线连接大运新城、龙岗中心城、坪山高铁站及坪山区等地区，线路全长 29.2km，设车站 24 座，其中换乘站共 9 座，平均站间距 1231m，全部采用地下敷设方式；车辆基地按一段一场布置，设田心车辆段和龙城公园停车场；控制中心设于 NOCC，不再新建；全线设两座主变电所，其中双龙主变电所由本线建设，坪山主变电所由 14 号线建设。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车，6 辆编组。预计开通时间 2022 年 12 月。

工程范围：地铁 16 号线工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 16 号线同步建设市政综合管廊节点土建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

文

项目概况

项目总投资及合同金额

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

(一) 全过程造价咨询费用: 本合同全过程造价咨询工程估算约 327 亿元, 咨询费用为人民币小写: 31,038,000.00 元 (含税价), 大写: 叁仟壹佰零叁万捌仟元整, 含暂列金: 200 万元; 咨询费不含税价 29,281,132.10 元, 税金 1,756,867.90 元, 增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数或单位	收费基数暂定金额 (亿元)	投标报价 (费率)	咨询费 (万元)
一	造价编制或审查					
1	概算阶段	概算审核	招标人委托范围对应的政府批复概算额	222	0.17%	377.40
2	招标阶段	编制或审核招标控制价 (包含工程量清单)	造价咨询单位编制经招标人确认的招标控制价	28	0.60%	168.00
3	施工阶段	编制或审核预算价 (包含工程量清单)	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	37	0.60%	222.00
4	结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造	75	0.43%	322.50
		结算复核审查		86	0.17%	146.20
二	造价咨询服务		政府批复本项目概算的总投资	327	0.51%	1667.70
三	暂列金		/	/	/	200
四	合计		/	/	/	3103.80

1、概算审查一般指工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用, 具体委托范围以任务委托书为准, 收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准;

2、招标控制价编制的具体委托范围以任务委托书为准, 招标控制价按照工程量清单方式编制, 收费基数为编制的招标控制价以任务确认为准。

3、预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准, 预算价均按照工程量清单方式编制, 收费基数为编制或审核的预算价以任务确认为准。

4、变更、调差和索赔等编制或审核费用按照结算审核费率计算, 以财政评审中心的评审价的绝对值为计费基数。结算审核费用的计费基数为财政评审中心

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

的评审价。概算下浮合同结算审核中按照概算批复价确定、不单独计算工程量的项目不纳入结算审核计费基数。

5、结算复核审查费用计费原则与结算审核费用计费基数一致。

6、造价咨询服务费用包括除上述内容外的合同其他所有服务内容，收费基数为本项目政府批复的初步设计概算总投资（包括一二三四部分费用）。

7、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为乙方完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；

第二部分 合同条款

第一条 咨询的工程范围

地铁 16 号线工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 16 号线同步建设市政综合管廊节点土建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

全过程造价咨询
服务内容

第二条 咨询的内容

（一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计各阶段概算并形成书面报告（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2、参与各阶段的初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；配合委托人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

3、参与初步设计审查工作，从技术、设计、材料、造价各方面进行技术经济比选，协助甲方确定初步设计方案。

4、依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。

5、根据甲方成本管控体系，协助甲方编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

6、根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

（二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单及招标控制价，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2、参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，配合甲方按计划完成招标工作；对比成本控制目标书面提出招标下浮建议报告。

7.1.1 1.2.2

3、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

4、协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

5、协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。

6、协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

（三）实施阶段

1、负责工程量清单及预算的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2、订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

3、负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

4、配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，审核会签变更、现场签证，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

5、提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。

6、配合甲方完成各项审计工作。

（四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），并落实甲方和复审单位审查意见，负责配合甲方完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2、配合甲方编制结算管理办法、结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。

3、全面推进各类合同及时完成结算工作，督促施工、设备、服务承包商完成履约后及时提报合格的结算文件。本项目开通试运营当日起一年内完成本项目80%及以上的合同结算政府评审（已完成结算评审的工程、设备、咨询服务合同个数/本项目工程、设备、咨询服务合同总数）；二年内或甲方报政府相关部门

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

附件 2 项目人员名单

地铁十六号线全过程造价咨询项目组成员名单

项目经理：

姓名	性别	专业	职称	执业资格	备注
游凌霄	男	土建	高级工程师	造价工程师	常驻人员

技术负责人：

姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	备注
史树国	男	安装	高级工程师	造价工程师	安装技术负责人	常驻人员
司洪伟	男	土建	高级工程师	造价工程师	土建技术负责人	常驻人员

团队人员：

姓名	性别	专业	职称	本项目担任职务	备注
陈松林	男	土建	中级	项目总监	常驻人员
邱光兰	女	土建	高级	土建技术人员	常驻人员
凌燕	女	安装	中级	安装技术人员	常驻人员
李一念	男	安装	中级	安装技术人员	常驻人员
炳红彩	女	安装	中级	安装技术人员	常驻人员

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人 李霞 0755-23993408		项目主管部门审核 人:	
及电话:			

2012 上已

深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电 李霞 0755-23993408

合约部门审核人:

话:

乙方(公章):

国众联建设工程管理顾问
有限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市罗湖区深南东路
2019号东乐大厦10楼

电 话:

0755-25132997

传 真:

开户银行:

中国农业银行深圳分行罗
湖支行

开户全名:

国众联建设工程管理顾问有
限公司

账 号:

41001200040023421

邮政编码:

乙方经办人:

李霞

乙方经办人电话:

15217027272

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020年1月20日

成果文件+业主证明

结算审核报告

任务书编号：STJS-DT416-ZX006/2019-2024-0003

报告编号：G14221/QJS/163-1

项目名称：深圳市城市轨道交通 16 号线主体工程-概算下浮部分

审核内容：概算下浮部分结算

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商及实施单位：中国铁建股份有限公司、中铁十四局集团有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁二十五局集团有限公司、中铁二十四局集团有限公司、中铁二十二局集团有限公司、中铁十九局集团有限公司、中铁十二局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司联合体

送审造价：15078192070.28 元

审核造价：13468187632.80 元

(大 写) 壹佰叁拾肆亿陆仟捌佰壹拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元捌角整

核减造价：1610004437.48 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员：张玲 何丽东 孙文册 葛海研 魏淑玲

(资格证号) 郭浩



核准人：游凌翔

(资格证号)

主 管：陈松林

日 期：2024 年 8 月 23 日

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目合同		合同编号	STJS-DT416-ZX006/2019	
任务委托书编号	STJS-DT416-ZX006/2019-2024-0003		任务委托书时间	2024-03-07	
任务名称	16号线主体工程施工承包合同结算审核				
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	1,507,819.21万元
	资料审查时间	10 工作日	139 工作日	审核金额(万元)	1,346,818.76万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	161,000.44万元
	完成初稿时间(如有延期需附附表1-3)	30 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	1,346,818.76万元
	核对时间(如有延期需附附表1-3)	15 工作日	1 工作日	适用费率%	0.43
	出报告时间(如有延期需附附表1-3)	5 工作日	6 工作日	咨询费(万元)	579.13万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:		 深铁建设分管副总审核: 丘剑英 深铁建设总经理审核: (主管部门公章)		
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)				
其他意见: 【已阅】	意见: 【请审批】				
签名: 李霞	签名: 单荣荣				

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

2、深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目

合同名称	深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	汪工	联系电话	0755-23881682
合同价格	1693.56 万元		
项目投资额	4788468.95 万元。		
开工日期	2021.9.14		
竣工日期	未竣工		
合同范围和内容	结算审核		
项目负责人	游凌翔	联系电话	13603085777
技术负责人	武巧云	联系电话	13590168906
业绩描述			
深圳市城市轨道交通 12 号线线路总长约 40.533km; 深圳市城市轨道交通 12 号线总投资约为 4788468.95 万元。			

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算
咨询项目

贵公司于 2021 年 7 月 1 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目中标单位。

本项目投标报价为人民币壹仟捌佰玖拾柒万肆仟玖佰元整（¥18,974,900.00 元）。其中：

（1）深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目投标报价为人民币壹仟陆佰玖拾叁万伍仟陆佰元整（¥16,935,600.00 元）；

（2）深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目投标报价为人民币贰佰零叁万玖仟叁佰元整（¥2,039,300.00 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2021 年 9 月 14 日



Handwritten signature of the authorized representative.

深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询 项目合同

合同编号：STJS-DT412-ZX006/2021

甲方： 深 圳 市 地 铁 集 团 有 限 公 司

乙方： 国 众 联 建 设 工 程 管 理 顾 问 有 限 公 司

2021 年 11 月



深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

(1) 深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同；(2) 深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同。本合同为：深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同2.建设地点：广东省深圳市；3.建设规模：深圳市城市轨道交通 12 号线线路总长约 40.533km；4.投资金额：深圳市城市轨道交通 12 号线总投资约为 4788468.95 万元。

项目概况及总投资
资金额

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）

a、投资控制

(a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

(b) 配合竣工决算。

b、合同管理



深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同

(a) 建立合同台账、支付台账和变更台账，对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。

(b) 编制结算推进计划，指导承包人申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要，配合招标人完成各项审计工作。

c、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案（包含过程结算），结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

d、档案管理

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2021年9月14日（以中标通知书签发之日为准）起至2026年9月13日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

五、签约合同价

1.本咨询服务合同价格形式为 费率合同 单价合同 总价合同。

深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目投标报价

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额（万元）/数量	投标报价（费率或单价）	咨询费报价（万元）	
一	结算造价编制或审核					
(一)	工程合同结算					
	1	概算下浮合同、结算审核	经政府评审的工程造价	2401476.66	0.18‰	432.27
	2	非概算下浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	370964.64	0.88‰	326.45
(二)	货物采购合同及服务合同结算（车辆采购合同除外）		经政府评审的工程造价	617377.52	0.518‰	319.80
(三)	车辆采购合同		项	1	1.88 万元/项	1.88
(四)	效益收费					
	1	核减部分		61424.49	0.868%	533.16



深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同

二	暂列金	/	/	/	80
三	合 计	/	/	/	1693.56

说明：

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包含但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率保留三位小数、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：壹仟陆佰玖拾叁万伍仟陆佰元整，小写金额：16935600.00 元，含暂列金：800000.00 元。其中，不含税价为：15976981.13；增值税税额为：958618.87，增值税税率 6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

合同金额

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价工程师证书及证号：建【造】05440006774。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；



深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	电 话:	0755-23992999
统一信用代码:	91440300708437873H	传 真:	0755-23992555
邮箱:	合同章 (电子)	开户银行:	招商银行益田支行
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682	项目主管部门审核人:	李江
合约部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	国众联建设工程管理顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	黄西勤
住 所:	广东省深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼	电 话:	0755-25132876
统一信用代码:	91440300726159790J	传 真:	0755-25132876
邮箱:		开户银行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行
开户银行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行	开户全名:	国众联建设工程管理顾问有限公司
账 号:	41001200040023421	邮政编码:	518000
经办人:	齐焕	经办人电话:	15217027272

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021 年 11 月 28 日



成果文件

结算审核报告（终稿）

任务书编：STJS-DT412-ZX006/2021-2023-0178

STJS-DT412-ZX006/2021-2023-0208

报告编号：G17453/JS/057-3

工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线主体工程 12101 标段

-DT412-SG001/2017-场段一、二工区

审核内容：场段一赤湾停车场、场段二机场东车辆段

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国电建联合体

实施单位：中国水利水电第八工程局有限公司

送审造价：2923527755.90 元

审核造价：2427090821.35 元（下浮后）

（大写）贰拾肆亿贰仟柒佰零玖万零捌佰贰拾壹元叁角伍分（下浮后）

核减造价：496436934.55 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员：何锐健 陈少波

（资格证号）

核 准 人：

（资格证号）

主 管：



日 期：2025 年 12 月 30 日

结算审核报告（终稿）

任务书编号：STJS-DT412-ZX006/2021-2023-0176

报告编号：G17453/JS/059

工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线主体工程 12101 标段施工总承包

审核内容：深圳市城市轨道交通 12 号线主体工程 12101 标段-人工、材料调差

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国电建联合体

送审造价：1527103455.39 元

审核造价：1244231698.35 元

（大写）壹拾贰亿肆仟肆佰贰拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元叁角伍分

核减造价：282871757.04 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员：孙宝华 朱海 刘慧霞 王慧敏 姚崇德 谢晓江
(资格证号) 徐满 陈开富 马涛 魏淑玲 谭斌 陈松林

核准人：张林 曹岩 李宇浩 李宇浩 李宇浩 李宇浩 李宇浩
(资格证号) 游凌翔 史树国 武巧云

主 管：游凌翔 史树国
B11054400011853 B14104400019071
国众联建设工程管理顾问有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日 有效期至：2026年12月31日

日期：2023 年 12 月 12 日

陈松林
B11014400010748
国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

概算分劈（编制）

任务书编号：

报告编号：G17453/QGS/001

工程名称：深圳市城市轨道交通12号线主体工程12101标段施工总承包-概算分劈

包-概算分劈

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国电建联合体

工程数量：

结构/层数：

编制造价：2678742.56（万元）

（大写）贰佰陆拾柒亿捌仟柒佰肆拾贰万伍仟陆佰元

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员：*李昭薇 张晴 郭彦浩 刘昱霞 纪淑霞*

（资格证号）



主 管：



3、深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目

合同名称	深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	汪工	联系电话	0755-23881682
合同价格	203.93 万元		
项目投资额	245620.56 万元		
开工日期	2021.9.14		
竣工日期	未竣工		
合同范围和内容	结算审核		
项目负责人	游凌翔	联系电话	13603085777
技术负责人	武巧云	联系电话	13590168906
业绩描述			
深圳市城市轨道交通 12 号线综合管廊总长度约 6.57 公里； 深圳市城市轨道交通 12 号线综合管廊总投资约为 245620.56 万元。			

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通12号线、12号线共建管廊工程结算咨询项目

公司于2021年7月1日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通12号线、12号线共建管廊工程结算咨询项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通12号线、12号线共建管廊工程结算咨询项目中标单位。

本项目投标报价为人民币壹仟捌佰玖拾柒万肆仟玖佰元整（¥18,974,900.00元）。其中：

（1）深圳市城市轨道交通12号线工程结算咨询项目投标报价为人民币壹仟陆佰玖拾叁万伍仟陆佰元整（¥16,935,600.00元）；

（2）深圳市城市轨道交通12号线共建管廊工程结算咨询项目投标报价为人民币贰佰零叁万玖仟叁佰元整（¥2,039,300.00元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2021年9月14日



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结 算咨询项目合同

合同编号：STJS-SZ-12GL-ZX003/2021

甲方： 深 圳 市 地 铁 集 团 有 限 公 司

乙方： 国 众 联 建 设 工 程 管 理 顾 问 有 限 公 司

2021 年 11 月



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

(1) 深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同；(2) 深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同。本合同为：深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同2.建设地点：广东省深圳市；3.建设规模：深圳市城市轨道交通 12 号线综合管廊总长度约 6.57 公里；4.投资金额：深圳市城市轨道交通 12 号线综合管廊总投资约为 245620.56 万元。

项目概况及总投资金额

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）

a、投资控制

(a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

(b) 配合竣工决算。

b、合同管理



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

(a) 建立合同台账、支付台账和变更台账，对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。

(b) 编制结算推进计划，指导承包人申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要，配合招标人完成各项审计工作。

c、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案（包含过程结算），结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

d、档案管理

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2021年9月14日（以中标通知书签发之日为准）起至2026年9月13日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

五、签约合同价

1.本咨询服务合同价格形式为 费率合同 单价合同 总价合同。

深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目投标报价

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂 定金额(万元)	投标报价 (费率)	咨询费报 价(万元)
一	结算造价编制或审核				
(一)	工程合同结算				
	1 概算下浮合同、结算审核	经政府评审 的工程造价	127057.58	0.26‰	33.03
	2 非概算下浮合同结算审核	经政府评审 的工程造价	67606.22	0.90‰	60.85
(二)	货物采购合同及服务合同结 算	经政府评审 的工程造价	55832.90	0.54‰	30.15
(三)	效益收费				
	1 核减部分		6807.24	0.88%	59.90
二	暂列金	/	/	/	20
三	合 计	/	/	/	203.93



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

说明：

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率保留三位小数、单价或合价保留二位小数。

合同金额

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：贰佰零叁万玖仟叁佰元整，小写金额：¥2039300.00，含暂列金：200000.00。其中，不含税价为：1923867.92；增值税税额为：115432.08，增值税税率 6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价工程师证书及证号：建【造】05440006774。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	电 话:	
统一信用代码:	91440300708437877H	传 真:	0755-23992555
邮 箱:	合同章(电子)	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开 户 银 行:	招商银行益田支行	邮 政 编 码:	518026
账 号:	755904924410506	项 目 主 管 部 门 经 办 人 及 电 话:	汪茜 0755-23881682
项 目 主 管 部 门 经 办 人 及 电 话:	汪茜 0755-23881682	项 目 主 管 部 门 审 核 人:	李江
合 约 部 门 经 办 人 及 电 话:	汪茜 0755-23881682	合 约 部 门 审 核 人:	李江
咨询人(盖章):	国众联建设工程管理顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	黄西勤
住 所:	广东省深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼	电 话:	0755-25132876
统一信用代码:	91440300726159790J	传 真:	0755-25132876
邮 箱:		开 户 全 名:	国众联建设工程管理顾问有限公司
开 户 银 行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行	邮 政 编 码:	518000
账 号:	41001200040023421	经 办 人 电 话:	15217027272
经 办 人:	齐焕		

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021 年 11 月 11 日



成果文件

结算审核报告

任务书编号: STJS-SZ-12GL-ZX003/2021-2025-0004

报告编号: G17876/JS/051-2

项目名称: 深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12 号线共建管廊工程主体工程-概算下浮部分(政府投资)

审核内容: 主体概算下浮结算政府投资部分

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承包商及实施单位: 中国电力建设股份有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体

送审造价: 771925556.00 元

审核造价: 771880578.62 元

(大 写) 柒亿柒仟壹佰捌拾捌万零伍佰柒拾捌元陆角贰分

核减造价: 44977.38 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员: 许统彬 魏淑玲 葛海妍 董悦锋 (资格证号) 何丽荣



日期: 2026 年 3 月 20 日



结算审核报告

任务书编号: STJS-SZ-12GL-ZX003/2021-2025-0004

报告编号: G17876/JS/051-2

项目名称: 深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12 号线共建管廊工程主
体工程-概算下浮部分 (政府投资)

审核内容: 主体概算下浮结算政府投资部分

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承包商及实施单位: 中国电力建设股份有限公司、中国电建集团铁路
建设有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体

送审造价: 771925556.00 元

审核造价: 771880578.62 元

(大 写) 柒亿柒仟壹佰捌拾捌万零伍佰柒拾捌元陆角贰分

核减造价: 44977.38 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员:

(资格证号) 何丽荣 林

核 准 人:

(资格证号)

主 管:



日 期: 2026 年 3 月 20 日

结算审核报告

任务书编号:

报告编号: G17876/JS/051

项目名称: 深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12 号线共建管廊工程主体工程-概算下浮部分

审核内容: 主体概算下浮结算

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承包商及实施单位: 中国电力建设股份有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体

送审造价: 823804916.00 元

审核造价: 801477665.44 元

(大 写) 捌亿零壹佰肆拾柒万柒仟陆佰陆拾伍元肆角肆分

核减造价: 22327250.56 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员:

(资格证号)

核准人:

(资格证号)

主 管:



日 期: 2025年9月28日

4、深圳市轨道交通 9 号线西延线工程 9112 标段合同清单内结算审核

合同名称	深圳市轨道交通 9 号线西延线工程 9112 标段合同清单内结算审核		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	李工	联系电话	0755-23993408
合同价格	23.23 万元		
项目投资额	23.34 亿元		
开工日期	2021.5		
竣工日期	2021.6.30		
合同范围和内容	结算审核		
项目负责人	游凌翔	联系电话	13603085777
技术负责人	邱光兰	邱光兰	18566662977
业绩描述			
对深圳市轨道交通 9 号线西延线工程 9112 标段合同清单进行结算审核服务。			

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

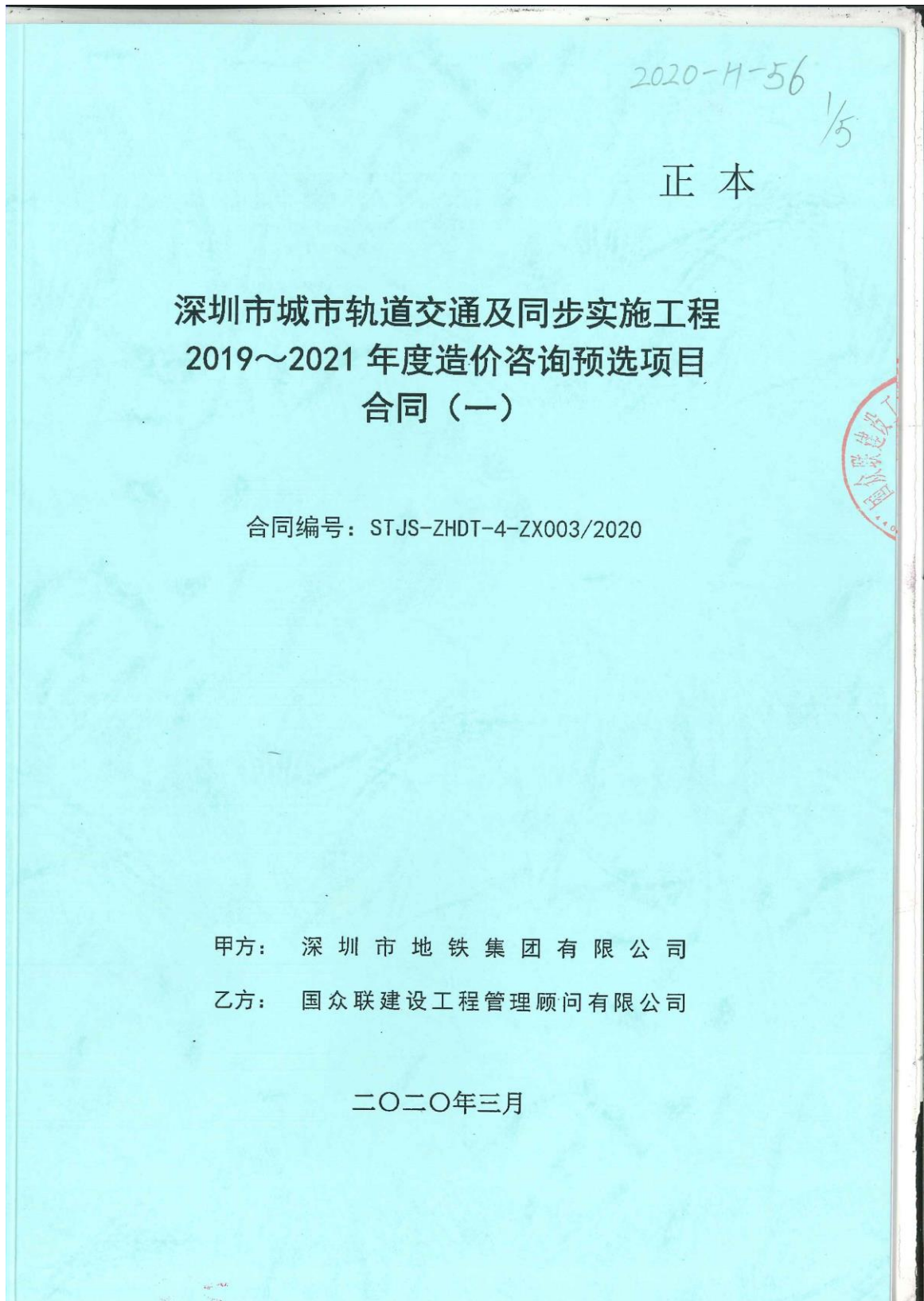
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

年度合同



深圳市城市轨道交通及同步实施工程 2019~2021 年度造价咨询预选项目 合同（一）

合同编号：STJS-ZHDT-4-ZX003/2020

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二〇年三月

深圳市城市轨道交通及同步实施工程 2019~2021 年度造价咨询预选项目

合同（一）

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通及同步实施工程 2019~2021 年度造价咨询预选项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询工程内容

深圳市城市轨道交通及同步实施工程（以下简称：本工程），初步设计阶段、招标阶段与施工阶段、结算阶段造价咨询服务工作，具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

暂定 2019 年 12 月 25 日（以中标通知书签发之日为准）起至 2021 年 12 月 24 日。

三、收费标准

咨询阶段	项目名称	咨询项目服务内容	收费基数	报价(保留两位小数)
初步设计阶段	概算审查	(1) 概算审查； (2) 概算指标对比分析，设备、材料询价等。	政府批复概算	0.88%
招标阶段与施工阶段	编制或审核工程量清单与工程预算	(1) 编制或审核工程量清单与工程预算； (2) 协助商务标清标，复核中标候选人的商务标； (3) 概预算对比分析，设备、材料询价，计价服务等。	预算价、招标控制价	1.44%
	编制或审核工程预算造价	(1) 编制或审核工程预算造价； (2) 变更审核； (3) 协助商务标清标，复核中标候选人的商务标； (4) 概预算对比分析，设备、材料询价，计价服务等。		0.64%
结算阶段	结算审核	(1) 工程结算审核、配合评审； (2) 预结算对比分析，概结算对比分析，设备、材料询价等。	经政府评审的结算价	0.80%
		效益收费	核减额	3.00%
咨询工日收费标准	概算分劈等	具有高级工程师职称的注册的造价工程师		2.67 万元 / 月
		注册造价工程师或高级职称咨询人员		2.11 万元 / 月
		工程造价中级资格专业人员		1.41 万元 / 月
		工程造价初级资格专业人员		0.85 万元 / 月

齐焕 李强

1

深圳市城市轨道交通及同步实施工程 2019~2021 年度造价咨询预选项目

合同（一）

造价咨询不足 3000 元的按 3000 元计取。

概算分劈、概算下浮合同结算等造价咨询工作无法按上述费率计算的，按照咨询工日标准计费，单个咨询任务其咨询费不超过 100 万。

结算审核咨询费用上限（包含效益收费）为结算评审价的 2%。

招标阶段，调差审核按照每期调差额的绝对值参照工程变更费率计算咨询费，变更审核按照绝对值计算咨询费。

结算阶段，工程结算咨询费用的计费基数包含变更。

咨询费的计算按照委托任务中的单个合同单元为基准。

本合同咨询费用为乙方完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的，甲方将视为乙方自动放弃结算的权利并承担一切后果，甲方将依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；

齐焱 李娜

2

深圳市城市轨道交通及同步实施工程 2019~2021 年度造价咨询预选项目 合同（一）

- 5、合同条款；
- 6、投标函及其附件；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

八、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

齐焱 李露

深圳市城市轨道交通及同步实施工程 2019~2021 年度造价咨询预选项目 合同（一）

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授
权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电 李霞 0755-23993408 合约部门审核人: 

话:

乙方(公章): 国众联建设工程管理顾问 法定代表人或授
权代表: 

住 所: 深圳市罗湖区深南东路
82-84 号东乐大厦一栋

电 话: 0755-25132210 传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳罗湖支 开户全名: 国众联建设工程管理顾问有
行 限公司

账 号: 41001200040023421 邮政编码: 518002

乙方经办人: 齐焕 乙方经办人电话: 15217027272

合同签署地点: 深 圳
时 间: 2020年3月27日

齐焕 齐焕

单个项目委托书

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通及同步实施工程2019~2021年度造价咨询预选招标项目合同文件（一）		
任务书编号	2021146GZL005	委托日期	2021-05-17
咨询单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	深圳市轨道交通9号线西延线工程9112标段合同清单内结算审核		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）	结算		
工程造价（万元）	230000万元	咨询服务时间	50工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	深圳市轨道交通9号线西延线工程9112标段合同清单内结算审核		
咨询单位联系人：游凌翔 联系电话：13603065777 造价工程师：张巧云	咨询单位负责人：（签章）		游凌翔
合约中心主管工程师：魏来 合约中心咨询管理工程师：汪露 合约中心分管副总：丘剑英	深铁建设合约中心：（盖章）		



注：

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位名称—项目序号—子项编号，如2020年第一批项目1包含5个子项目委托给XX单位，2020-01批次-XX-第01-01

成果文件+业主完成证明

工程结算审核书

报告编号: G16661/JS/001

工程名称: 深圳市轨道交通9号线西延线工程9112标段合同清单内
结算审核

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位: 中国建筑股份有限公司

送审造价: 2333698637.00元 核减造价: 10511789.00元

审核造价: 2323186848.00元 核减率: 0.45%

工程规模: M2 经济指标:

大 写: 贰拾叁亿贰仟叁佰壹拾捌万陆仟捌佰肆拾捌元整

编制单位:

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190744001152
有效期至: 2022年6月30日

审核人:

莫新

资格证号:

复核人:

邱松

资格证号:

负责人:

邱松

完成日期:

二〇二二年六月三十日



附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通及同步实施工程2019~2021年度造价咨询预选项目合同（一）		合同编号	STJS-ZHDT-4-ZX003/2020	
任务委托书编号	2021146GZL006		任务委托书时间	2021-05-17	
任务名称	深圳市轨道交通9号线西延线工程9112标段合同清单内结算审核				
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	233369.8637万元
	资料审查时间	3工作日	3工作日	审核金额 (万元)	232318.6848万元
	补充资料时间	5-20工作日	5工作日	审减金额 (万元)	1051.1789万元
	完成初稿时间	20工作日	18工作日	编制金额 (万元)	0万元
	核对时间 (如有延期需附附表1-3)	3工作日	3工作日	适用费率‰	0.8‰
	延期时间	工作日			
	出报告时间	2工作日	2工作日	咨询费 (万元)	23.236818万元
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师: 任务时效 100 分 其他意见: 通过 签名: 魏来	合约中心咨询管理工程师: (对咨询金额进行确认) 意见: 通过 签名: 魏来		合约中心分管副总审核: 丘剑英 合约中心总经理审核: (合约中心公章) 		

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。

5、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核

合同名称	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核		
发包人名称	深圳市宝安区建筑工务署		
发包人地址	深圳市宝安区		
发包人联系人	张工	联系电话	0755-27781013
合同价格	983.57 万元		
项目投资额	85.87 亿元		
开工日期	2022.4		
竣工日期	2022.6.10		
合同范围和内容	结算审核，配合决算审核及审计有关工作		
项目负责人	林华兰	身份证号	360725198702153225
技术负责人	崔多卫	身份证号	152104196502151232
业绩描述			
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程概算总投资约 85.87 亿元，其中建安费 75.31 亿元。包含 19 条市政道路（19 个子项），其中 7 条道路设置综合管廊。道路总长度为 25.331km，综合管廊总长度为 9.8km。主要建设内容包括土石方工程、机动车道工程、人行道工程、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、污水工程、中水工程、电力工程、照明工程、通信工程、下穿通道电气工程、综合管廊工程、海绵城市工程等内容。			

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

（1）业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

（2）业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

（3）业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

中标通知书

标段编号: XX20220224001

标段名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 预选库招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 983.570000 万元

中标工期: 天

本工程于 2022-02-25 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2022-03-24

防伪码: 17557211570606539817220324163120018

2022.4.33 1/4

合同编号：_____

工程编号：358-ZX-007

空港新城启动区综合管廊及 道路一体化工程结算审核造价咨询 委托合同

工程名称：空港新城启动区综合管廊及道路
一体化工程

地点：福海、沙井街道

委托单位：深圳市宝安区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年4月

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据 2022年3月4日的抽签中标结果,委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程

工程地点: 福海、沙井街道

工程建设规模和内容(暂定): 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程概算总投资约 85.87 亿元,其中建安费 75.31 亿元。包含 19 条市政道路(19 个子项),其中 7 条道路设置综合管廊。道路总长度为 25.331km,综合管廊总长度为 9.8km。主要建设内容包括土石方工程、机动车道工程、人行道工程、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、污水工程、中水工程、电力工程、照明工程、通信工程、下穿通道电气工程、综合管廊工程、海绵城市工程等内容。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计、投资估算、概算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;

项目概况及项目
总投资

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建设工程计价费率标准》，深圳市建设工程造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、结算报告书；
- 11、其它。

三、咨询工作内容

根据委托人提供的资料完成结算审核工作，包括一体化工程施工、勘察、监测、检测等需要开展结算审核工作的相应内容，以及委托人要求办理的与本工程结算审核有关的其他一切事务，并配合决算审核及审计有关工作。

四、咨询完成时间要求

本合同的结算审核业务自合同签订之日起开始实施，至本工程完成工程决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、接到图纸及有关资料后 30 日内完成结算审核，并提交结算审核报告（各子项需单独编制结算审核报告书并汇总） 6 份及电子光盘一份；
- 2、按照甲方要求时间进行意见回复、出具有关报告、资料收集汇总、开展及配合相关工作，并按甲方要求提交相关资料。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算依据及支付办法

1、本项目结算审核费计取方式：本项目结算审核酬金取费标准为《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号），包括基本收费和效益收费，基本收费根据一体化工程结算编制单位编制的施工合同送审结算价（19个子项总和）为计费基数按费率计算，效益收费按照|核减额|+|核增额|的5%收费。|核减额|、|核增额|根据咨询人出具的施工合同结算审核结果与本项目结算编制单位编制的本项目施工合同结算造价的情况按实计取，综合

合同内容

计算后下浮 20%。

(1) 费率标准如下：

	计费基数	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
效益收费	(核减额 + 核增额) ×5%							

合同金额

(2) 结算审核酬金暂定为人民币玖佰捌拾叁万伍仟柒佰元整 (¥9835700)。

2、咨询费支付方式：

完成结算审核，并出具正式结算审核报告后，按粤价函〔2011〕742号计算咨询费，并支付至咨询费的70%，剩余款项待区建设工程造价管理机构完成工程决算审核后，按审核结果一次性支付。本工程共19个子项工程，咨询费暂按各子项工程进展情况分别支付。若相关子项工程取消，则相应的造价咨询业务予以取消，甲方不予以乙方任何补偿。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

3、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

4、审核结果与政府相关造价管理部门或审计单位的审定价相差应小于5%（不含5%）。

由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

4、对于因规划变化或其他原因造成相应道路取消的，相应委托工作予以取消，不予以承包人任何补偿；对于政府有关结算审核工作要求发生变化的，按有关规定执行，对于相关变化造成发包人或委托人的权利或责任发生原则性变化，双方均可提出解除合同，终止剩余工作，已完成结算审核的按合同约定办理结算，未完成的不予以支付有关费用或补偿。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：宝安九区广场大厦3楼

地 址：罗湖区清水河三路中海慧智大厦1C栋

国众联集团

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：张友为

委托代理人：黄邦浩

电 话：

电 话：0755-25132258

开户银行：

开户银行：中国农业银行罗湖支行

帐 号：

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2022年4月2日

合同签订地点：深圳市宝安区

合同经办人：张友为

盖章经办人：黄邦浩

成果文件

市政工程结算审核书

报告编号: G25634/JS/001

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

施工单位: 中国二十冶集团有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司

送审造价: 6555342214.06元 核减造价: 100680098.53元

审核造价: 6454662115.53元 核减率: 1.54%

工程规模: M2 经济指标:

大 写: 陆拾肆亿伍仟肆佰陆拾陆万贰仟壹佰壹拾伍元伍角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 190744001152

审核人: 钟宝董 慧慧 蔡晓倩

复核人: 史树国

负责人: 林华兰 凌燕

完成日期: 二〇二二年六月十日



6、楼环路（公常路-双明大道）市政工程

合同名称	楼环路（公常路-双明大道）市政工程		
发包人名称	深圳市光明区建筑工务署		
发包人地址	深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层		
发包人联系人	张工	联系电话	0755-88211958
合同价格	143.76 万元		
项目投资额	23551.27 万元		
开工日期	2019.9.26		
竣工日期	2023.11.30		
合同范围和内容	全过程造价咨询服务		
项目负责人	游凌翔	联系电话	13603085777
技术负责人	武巧云	联系电话	13590168906
业绩描述			
楼环路（公常路-双明大道）市政工程位于光明中心区，道路南起双明大道，北至公常路，长约 1.28km，红线宽。60m，双向六车道，城市次干道。			

证明材料要求：

1.每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2.投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

（1）业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

（2）业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

（3）业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-101413003001

标段名称: 楼环路(公常路-双明大道)市政工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 143.7605万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-20



查验码: 2672636686919588

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2019-H-217 1/3
副本

合同编号：光建造价咨询[2019] 34 号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询合同

工程名称：楼环路（公常路-双明大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2019年8月14日在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

市政工程

一、工程概况

工程名称：楼环路（公常路-双明大道）市政工程

工程地点：光明区

工程规模及内容包括：项楼环路（公常路-双明大道）位于光明中心区，主要承担光明中心区南北向交通出行，为城市次干道。道路全长约1.54公里，红线宽60米，双向6车道。主要建设内容包括：道路、桥涵、交通设施、绿化景观、给排水、雨水、污水、电力、通讯、燃气等市政管线、交通疏解及其他附属工程。

本工程造价咨询的项目包括：本工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费收费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1
概算阶段	概算编制或复核工作(根据具体项目,可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3

预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为 人民币壹佰肆拾叁万柒仟陆佰零伍元整（小写¥1437605.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

合同金额

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 23793.4125 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，23793.00 元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，71380.00 元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.3%，533455.00 元。

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6%，380695.00 元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8%，428282.00 元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；

被招标人书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），招标人将取消其在这次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司（盖章）

地址：光明区华夏二路商会大厦 地址：深圳市罗湖区深南东路2019
号东乐大厦10楼

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211958

电话：0755-82180718/82228768

传真：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2019年9月26日

合同订立地点：深圳市光明区

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G13526/QJS/001

工程名称: 楼环路(公常路-双明大道)市政工程

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

结算金额

送审造价: 246957005.75 元	核减造价: 27660402.15 元
审核造价: 219296603.60 元	核减率: 11.20%

大 写: 贰亿壹仟玖佰贰拾玖万陆仟陆佰零叁元陆角整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

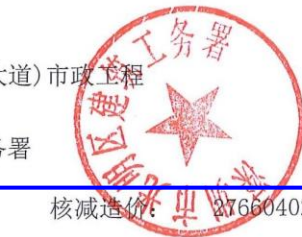
审核人: 林敏红 郑培东 杨峰 杨峰 郝子善 武巧云

复核人: 游凌翔 史树国

批准人: 黄维书

完成日期: 二〇二三年十一月三十日

成果完成日期



概算批复



深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕224号

光明区发展和改革局关于楼环路
(公常路-双明大道)市政
工程总概算的批复

区建筑工务署:

来文《光明区建筑工务署关于申请审批楼环路(公常路-双明大道)市政工程初步设计概算的函》(深光建工函〔2020〕38号)收悉。经审核,批复如下。

一、项目主要建设内容

楼环路(公常路-双明大道)市政工程(项目代码:2019-440309-48-01-101413)位于光明中心区,道路南起双明大道,北至公常路,长约1.28km,红线宽60m,双向六车道,城市次干道。主要建设内容如下。

(一)道路土石方工程

挖一般土方 89033.63m³, 填土方 89033.63m³, 挖弃一、

二类土 5182.39m³。

(二) 路面工程

16cm 厚沥青混凝土 34726.27 m²，基层 5%水泥稳定层 32cm 厚，4%水泥稳定层 20cm 厚。

(三) 人行道及路缘石

铺设人行道陶瓷透水砖 15476.79 m²，非机动车道双丙聚氨酯 5081.15 m²，中灰色花岗岩立道牙 6500.98m，龙眼面白麻花岗岩平道牙 8303.60m，树池砌筑 36 个，标志牌 29 个等。

(四) 道路附属构筑工程

盖板边沟 321m，悬臂式挡土墙 115.66m，截水沟 124m，生态草沟 2682m 等。

(五) 软基处理工程

深层水泥搅拌桩 3132m，换填碎石 6790.36m³，土工格栅 14332 m² 等。

(六) 交通工程及交通疏解工程

深标 II 型热熔标线 5816.90 m²，单柱标志牌 46 块，单柱路名牌 10 块，L 型单悬臂标志牌 12 块，反光标板 16 套等。

(七) 绿化工程

栽植官粉紫荆（胸径 16-17cm）197 株，多杆香樟（胸径 10-12cm）90 株，美丽异木棉（胸径 27-28cm）96 株，丛生朴树（胸径 9-10cm）169 株，丛生桂花（胸径 19-20cm）264 株，鸭脚木（株高 40-45cm）1561.30 m²，蜘蛛兰（株高 40-45cm）2163.30 m²，粉花翠芦莉（株高 35-40cm）1756.80

总投资金额

(十八) 燃气工程

DE200 聚乙烯管道 1894m, 砌筑井 33 座, DN400 混凝土管道 396m, 标志桩 123 件, 新旧管连接 1 处等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资为 23551.27 万元。其中, 建安工程费 20396.37 万元, 工程建设其他费 2033.41 万元, 预备费 1121.49 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》等相关规定, 根据本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设, 禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度, 全面落实安全生产责任制, 注意风险防范, 提高安全生产意识, 切实确保安全生产。

此复。

附件: 楼环路(公常路-双明大道)市政工程项目总概算汇总表

光明区发展和改革局
2020年5月6日

7、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等

2 个水景观工程

合同名称	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等 2 个水景观工程		
发包人名称	深圳市光明区建筑工务署		
发包人地址	深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层		
发包人联系人	张工	联系电话	0755-88211958
合同价格	298.84 万元		
项目投资额	35082.91 万元		
开工日期	2018.9.28		
竣工日期	2025.11.10		
合同范围和内容	全过程造价咨询服务		
项目负责人	游凌翔	联系电话	13603085777
技术负责人	武巧云	联系电话	13590168906
业绩描述			
本项目包括两个水景观工程，茅洲河干流景观提升工程可研已获批复，该工程总长度 14.6 公里。总用地面积 187.71 万平方米，主要建设内容包括景观工程、建构筑工程、配套设施、绿化工程、土石方工程、拆除改造及安装照明工程等。项目总投资估算 35082.91 万元。			

证明材料要求：

1.每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2.投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

（1）业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

（2）业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

（3）业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

2018-11-29 / 1/3
正本

合同编号：光建造价咨询[2018] 56号

深圳市光明新区建筑工务局 建设工程造价咨询合同

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
一支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程
工程地点：深圳市光明新区
委托单位：深圳市光明新区建筑工务局
咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局（简称甲方）

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2018年6月4日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目一支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程。

工程地点：光明新区

工程规模及内容：本项目包括两个水景观工程，其中茅洲河支流河道生态改造提升工程立项已获批复，该项目总投资估算22000.00万元，其中建安费按投资估算的85%计，全过程（含前期阶段）造价咨询费暂定为113.20万元；茅洲河干流景观提升工程可研已获批复，该工程总长度14.6公里，总用地面积187.71万平方米，主要建设内容包括景观工程、建构筑物工程、配套设施、绿化工程、土石方工程、拆除改造及安装照明工程等。项目总投资估算35082.91万元，其中建安费30787.06万元，全过程（含前期阶段）造价咨询费暂定为185.6437万元。

本工程造价咨询的项目包括：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目一支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

合同金额

- ①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
- ②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。
- ③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7。
- ④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以1.2以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.5。
- ⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本合同造价咨询服务费暂定为人民币贰佰玖拾捌万捌仟肆佰叁拾柒元整（小写¥2988437.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。本合同造价咨询费由两部分组成，其中：

2.1 茅洲河支流景观提升工程造价咨询费为人民币壹佰壹拾叁万贰仟元整（小写¥1132000.00元）。造价服务费取费基数为18700万元，造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1%，18700.00元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，56100.00元；

预算阶段工程造价咨询服务费其中1亿元以下费率为2.3%，230000.00元；1亿元—3亿元费率为2.2%，191400.00元，预算阶段工程造价咨询服务费共421400.00元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6%，299200.00元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8%，336600.00元。

2.2 茅洲河干流景观提升工程造价咨询费为人民币壹佰捌拾伍万陆仟肆佰叁拾柒元整（小写¥1856437.00元）。造价服务费取费基数为30787.06万元，造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1%，30787.00元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，92361.00元；


预算阶段工程造价咨询服务费其中1亿元以下费率为2.3%，230000.00元；1亿元—3亿元费率为2.2%，440000.00元；3亿元—5亿元费率为2.1%，16529.00元；预算阶段工程造价咨询服务费共686529.00元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6%，492593.00元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8%，554167.00元。

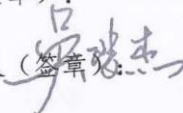
三、乙方工作内容

- 1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助招标人签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
- 13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；
- 16、各入围造价咨询单位派 1-3 名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 18、建安费 3 亿元以上的项目咨询单位需派驻 1 名、5 亿元以上项目咨询单位需派驻 2 名造价人员到现场开展工作，工作期限为 2 年。乙方安排至少 3 名以上具有造价员及以上资格证、工作满 5 年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。
- 19、其它工程造价技术咨询等。

甲方：深圳市光明新区建筑
工务局 


地址：光明新区光明大道旁

法定代表人（签章）：

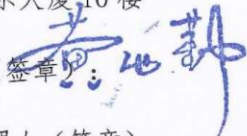
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212527

传真：/

乙方：国众联建设工程管
理顾问有限公司（盖章）


地址：罗湖区深南东路2019
号东乐大厦10楼

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25132258

传真：/

开户银行：中国农业银行罗
湖支行

账号：41001200040023421

合同订立时间：2018年9月28日
合同订立地点：深圳市光明新区

成果文件

茅洲河（光明新区）水环境综合
整治工程项目（水景观工程
设计采购施工项目总承包）

工程结算审核报告

报告编号：G13381/QJS/001



联系地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海
慧智大厦 1C栋

网 址：www.gzlchina.com

电 话：0755-88832456

邮 编：518024

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二五年十一月十日

中国·深圳

工程结算审核报告书

报告编号: G13381/QJS/001

工程名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

施工单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

结算金额

送审造价:	516311456.03 元	核减造价:	82988021.65 元
审核造价:	433323434.38 元	核减率:	16.07%

大 写: 肆亿叁仟叁佰叁拾贰万叁仟肆佰叁拾肆元叁角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 郑志宇、吴泽鹏
杨敏、陈瑜佳、朱振轩、崔东文、聂中



成果完成日期

批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年十一月十日

概算批复

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2017〕856号

光明新区发展和财政局关于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目—茅洲河干流景观提升工程可行性研究报告的批复

新区建筑工务局：

来文《光明新区建筑工务局关于申请审核茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目—茅洲河干流景观提升工程可行性研究报告的函》（深光建工函〔2017〕172号）收悉。经审核，现按光明新区政府投资项目管理办法有关规定批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目是在对茅洲河（光明新区段）进行综合整治的同时，提升干流沿线景观。其实施有利于改善茅洲河生态环境，提升新区城市品质和生态环境质量，为居民提供高标准亲水休闲活动空间，是必要的。

二、项目建设规模及内容

含绿化工程、
市政工程

《可研报告》提出，本工程南起石岩水库，北至光明与松岗交汇处，总长度 14.6 公里，总用地面积 187.71 万平方米，其中陆地面积 131.59 万平方米，河道面积 56.11 万平方米。主要建设内容包括景观工程、建构筑物工程、配套设施、绿化工程、土石方工程、拆除改造及安装照明工程等。第二次修编补充申报了三维土工网、土方换填等漏项，细化了绿化工程、景观工程的方案和工程量。

经审核，申报的建设内容基本合理，核定主要建设内容如下：

（一）景观工程

景观工程实施范围约 26 万平方米。包括：硬质广场铺装约 7 万平方米，跑步道铺装约 10.4 万平方米，人行道路铺装约 4 万平方米，绿道标线约 2500 平方米，无障碍通道约 1000 平方米，木平台约 650 平方米，新增沥青道路约 7500 平方米，特色道牙约 10000 米，停车场地约 1.9 万平方米，水中汀步约 300 平方米，人行安全景观护栏约 15000 米，梯级条石景观约 1200 平方米，观景眺台约 3600 平方米，石墩护栏约 3500 米，台阶及原有铺装改造约 1.2 万平方米，花池约 730 平方米，生态树池约 2000 个，驳岸生态提升（生态袋）约 8.7 万平方米，景观石 7 项，洪峰位置三维土工网约 17.52 万平方米，生态排水沟约 22000 米。

（二）建（构）筑工程

包括景观廊架 440 平方米，雕塑 20 个，卧水桥（车行

三、项目总投资

经审核，本项目总投资 35082.91 万元，其中建安工程费 30787.06 万元，工程建设其他费为 2625.23 万元，预备费 1670.61 万元（具体见附件）。

四、后续工作要求

（一）优化本项目景观提升设计方案，结合茅洲河流域水环境综合整治工程和其他已建、在建和拟建项目，协调周边区域规划综合开发建设。

（二）细化项目给排水、电气等基础设施与原有市政管网的接驳，减少对已有市政管网的拆除和重建，避免重复投资。

（三）深化项目分区设计、节点设计、桥改造设计方案，结合实际优化各分区、节点和桥改造之间的衔接。

（四）结合景观提升绿化方案，使之与周边环境相协调，同时结合海绵城市建设相关要求，确保建成后雨水综合利用效果。

（五）加强后期运维管养，确保景区生态、环保、健康、安全。

（六）本项目已明确采用 EPC（设计采购施工项目总承包）模式实施。在下阶段执行 EPC 合同的过程中，应在相关规范允许的范围内充分尊重已签订的合同文件，避免因项目建设不同阶段对技术标准、计价基数等的不同理解引致争议或纠纷。

(七) 请按照光明新区政府投资项目管理办法有关规定，抓紧委托有相应资质的机构编制项目预(概)算送新区审计局审核。

此复。

附件：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目—茅洲河干流景观提升工程可行性研究报告
投资估算汇总表

光明新区发展和财政局

2017年10月27日



抄送：新区纪检监察局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室

2017年10月27日印发

8、科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

合同名称	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程		
发包人名称	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局		
发包人地址	深圳市深汕特别合作区		
发包人联系人	王工	联系电话	18575516260
合同价格	949.21 万元		
项目投资额	225386.76 万元		
开工日期	2020.03.24		
竣工日期	未竣工		
合同范围和内容	全过程造价咨询		
项目负责人	游凌翔	联系电话	13603085777
技术负责人	史树国	联系电话	13798501209
业绩描述			
<p>科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约 6.0km；按城市主干路标准建设，双向 8 车道，设计时速 60km/h，红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m²，新建桥梁面积 4.95 万 m²，旧桥改造面积 1.52 万 m²，地下通道长约 0.69km，棚洞长约 0.36km，管廊长约 2.7km（含新增管廊 0.14 km）。本工程投资估算 287265.32 万元，建安工程费估算约 244175.52 万元。</p>			

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

中标通知书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司；深圳市建艺国际工程顾问有限公司；深圳建呈达工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；上海市政工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

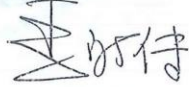


招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： 2020-H-24 1/4
合同编号： _____

深汕特别合作区政府投资工程 造价咨询服务合同

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

（咨询人）国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

签署日期 2020 年 3 月 24 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

全过程造价咨询
服务内容

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

合同金额

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，具有同等法律效力。委托人持有肆份，咨询人持有肆份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局
(盖章)

地 址：_____

法定代表人
或委托代理人：_____

电 话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
(盖章)

地 址：深圳市罗湖区深南东路
2019号东乐大厦10楼

法定代表人
或委托代理人：_____

电 话：0755-25132258

开户名称：国众联建设工程管理顾问
有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2020年3月29日

合同签订地点：深汕特别合作区

成果文件

工程结算编制报告书

报告编号: G13526/QJS/005

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路段)建设工程综合管廊

委托单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

工程造价: 365626176.73 元

大写: 叁亿陆仟伍佰陆拾贰万陆仟壹佰柒拾陆元柒角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 胡: 鼓



复核人: 洪志翔



批准人: 黄耀华

完成日期: 二〇二五年十二月二十二日

成果完成日期

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2020〕2155号

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

项目概况

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约 5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽 60m/54.5m，设计速度 60km/h，双向 8 车道。本项目的构筑物包括分幅主线桥梁 1460.7m/7 座（以主线计算），隧道分线段桥梁 702m/3 座，隧道 960m/2 座，综合管廊 2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

（十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m³，填细砂 10594.5m³，填砾石 7567.5 m³。

（十七）燃气工程

D325*11 无缝钢管 619.5m，De315*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

项目总投资

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划，其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行，未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定，积极组织实施，保证专款专用，确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程概算审核表



深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局

2020年12月23日

抄送：区审计局

政府投资项目合同

合同谈判澄清文件

招标文件内容	澄清文件内容
<p>一、工程名称：</p> <p>1. 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程；</p> <p>2. 深汕特别合作区科教大道(南山路至望鹏大道段)建设工程；</p> <p>3. 深汕特别合作区宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程；</p> <p>4. 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)；</p> <p>5. 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)；</p> <p>6. 深汕特别合作区创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)；</p> <p>7. 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)。</p>	<p>一、工程名称：</p> <p>1. 科教大道(南山路至红海大道)建设工程；</p> <p>2. 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程；</p> <p>3. 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程；</p> <p>4. 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)；</p> <p>5. 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)；</p> <p>6. 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)；</p> <p>7. 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)</p>
<p>二、原招标文件合同协议书中第一条“项目概况”约定如下：4.建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、照明、交通智能化、管线迁改、绿化工程等及BIM建设管理，最终以招标人提供的施工图为准。</p>	<p>二、在合同正式文件中，将该条约定修改如下：4.建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及BIM建设管理，不含智慧交通工程，最终以招标人提供的施工图为准。</p>

<p>委托人：<u>深圳市深汕特别合作区住房和水务局</u></p> <p>法定代表人（签字）： （或）委托代理人（签字）： 签订日期：2019.8.20</p>  	<p>代建人：<u>广东深汕投资控股集团有限公司</u></p> <p>法定代表人（签字）： （或）委托代理人（签字）： 签订日期：2019.8.20</p>  
---	--

建设项目代建合同协议书

项目委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

项目代建人: 广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规,为保证政府投资建设代建项目的顺利实施,充分发挥政府投资效益,严格控制投资概算,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人、代建人双方协商同意,签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目代建

2. 项目总投资: 暂定 1539464.73 万元,具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点: 深汕特别合作区

4. 建设规模: 建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理,不含交通智能化,最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道(南山路至红海大道)建设工程,项目总投资估算为 37.18 亿元(含新增综合管廊),起于规划南山路,终于红海大道(原国道 G324),道路全长约 7.22km,按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道(原国道 G324,规划红海大道)、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉,包含一座 1055m 穿山隧道,一座 140m 跨厦深高铁桥梁,及 G324 互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m,双向 8 车道标准建设,设计速度 50km/h。

(2) 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程,本项目原立项名称为科教大道(宜城大道北延至南山路段)建设工程,后因规划调整减少了建设长度,工程投资估算为 28.73 亿元(含新增综合管廊),起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约 6.0km;按城市主干路标准建设,双向 8 车道,设计时速 50km/h,

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同于 2019 年 8 月 20 日

变更政府投资单位

深圳市深汕特别合作区管委会 常务会议纪要

深圳市深汕特别合作区党政办公室 2021年6月18日

2021年6月10日，吴南波同志在区管委会政和楼2栋多功能会议厅主持召开2021年第12次管委会常务会议，纪要如下：

一、审议市市场监管局深汕局《关于建立深圳市深汕特别合作区“双随机、一公开”监管工作联席会议制度的请示》

会议认为，根据国务院、省、市关于“双随机、一公开”监管工作的相关要求，建立《深圳市深汕特别合作区“双随机、一公开”监管工作联席会议制度》，对进一步提升监管的公平性、规范性和有效性，实现政企双向减负有必要。

会议决定，原则同意市市场监管局深汕局提请审议的《深圳市深汕特别合作区“双随机、一公开”监管工作联席会议制

度》，请市市场监管局深汕局根据会议精神进一步修改完善后，按程序印发实施。

会议要求：（一）请市市场监管局深汕局按照“抓系统、系统抓”工作思路，创新监管工作实施机制，对涉及本地、本部门的工作任务，列出责任清单、任务清单、问题清单，制定各层级工作时间表、路线图，细化落实到具体单位和责任人，做到任务明确、措施到位、责任到人，全面推进监管任务落实；（二）请市市场监管局深汕局按相关要求组织开展“双随机、一公开”监管工作，加强对成员单位的业务指导和培训；（三）请各成员单位按照职责分工，主动研究落实“双随机、一公开”监管相关工作，认真落实联席会议确定的工作任务和议定事项。

二、审议市市场监管局深汕局《关于提请审议深汕特别合作区有关部门食品安全监管事权清单的请示》

会议认为，根据中央、省、市关于加强食品安全监管工作的相关要求，建立《深汕特别合作区有关部门食品安全监管事权清单》，有助于规范食品安全管理，全面提升食品安全保障水平，确保辖区人民群众“舌尖上的安全”。

会议决定，原则同意市市场监管局深汕局提请审议的《深汕特别合作区有关部门食品安全监管事权清单》，请市市场监管局深汕局根据会议精神进一步修改完善后，按程序印发实施。

会议要求：（一）请市市场监管局深汕局落实牵头责任，创新工作举措，加大推进力度，督导各项工作落实；（二）请各职

能部门按照事权清单要求，进一步压实主管行业领域食品安全管理责任；（三）请各镇进一步压实属地管理责任，稳步推进各项工作，确保合作区食品安全不出问题；（四）请市市场监管局深汕局加强日常指导和监督，尤其是要强化食品安全事件应急处置和调查处理能力，确保措施到位、执行到位、监督到位。

三、审议市市场监管局深汕局《关于提请审议〈深圳市深汕特别合作区药品安全突发事件应急预案〉的请示》

会议认为，根据市食药安办有关工作要求，建立《深圳市深汕特别合作区药品安全突发事件应急预案》，有助于有效预防和科学处置药品安全事件，最大限度减少药品安全突发事件的危害，确保辖区人民群众生命安全。

会议决定，原则同意市市场监管局深汕局提请审议的《深圳市深汕特别合作区药品安全突发事件应急预案》，请市市场监管局深汕局根据会议精神进一步修改完善后，按程序印发实施。

会议要求：（一）请市市场监管局深汕局组织各成员单位学习培训，强化事中事后执行监管和问责机制，落细落实监督管理和应急处置职责；（二）请市市场监管局深汕局根据工作实际，分类梳理应急响应等级事项，逐级明确指挥权限和部门职责，简化操作流程，确保权责清晰、执行有力、落实见效；（三）请区应急管理局牵头，相关职能部门配合，参照上级做法，梳理完善，建立健全合作区应急预案体系。

四、审议区农业农村海洋渔业局《关于发放冬种马铃薯等

粮食作物稳产补种的请示》

会议指出，近年来，合作区农户受种植成本高、收益低和无法购买农业保险、享受粮食补贴等不利因素叠加影响，种植积极性逐年下降，抛荒现象日益严重。在遭受2021年初大面积寒潮霜冻灾害后，鹅埠、陂门镇等片区农户种植的马铃薯等粮食作物因霜灾减产绝收，并导致早稻种植面积进一步减少，对完成早稻种植面积3000亩、摆坑耕地复垦任务510亩的省、市上级考核任务造成极大困难。发放霜灾种植损失补贴，有助于提高农户种植积极性。

会议认为，此次区农业农村海洋渔业局提请审议的霜灾损失补贴方案需进一步优化完善后再行上会审议，确保补贴方案“依据充分、标准明确、全区覆盖”，把好事办好、实事办实。

会议要求：（一）请区农业农村海洋渔业局按照“谁报送、谁核实”原则，组织各镇再次全面核实粮食种植受损实际情况，确保霜灾补贴全区覆盖；（二）请区农业农村海洋渔业局参照国家、省、市有关工作要求找准找足补贴依据，补贴标准可参考周边市县做法，确保补贴公平合理、真正惠及群众。

五、审议区公共事业局《关于开展深汕特别合作区四镇公办中小学校舍空调设备采购项目的请示》

会议认为，合作区原有各级各类义务教育学校基础设施和办学条件落后，为四镇公办中小学学校校舍采购空调，对提高学校设备设施标准化建设水平、改善教学环境十分必要。

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局文件

深汕建水通(2021) 190号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位:

根据区党工委机构编制委员会 2020 年 5 月 6 日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深汕编〔2020〕8号），区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全，并于 2021 年 5 月 28 日正式挂牌独立运行。

根据 2021 年第 12 次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目事项的请示》有关精神，明确原由我局作为建设单位负责实施的 39 个政府投资项目（详见附件）全部移交给区建筑工务署，由区建筑工务

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021年9月27日

(联系人：袁娇；联系方式：13510282791)

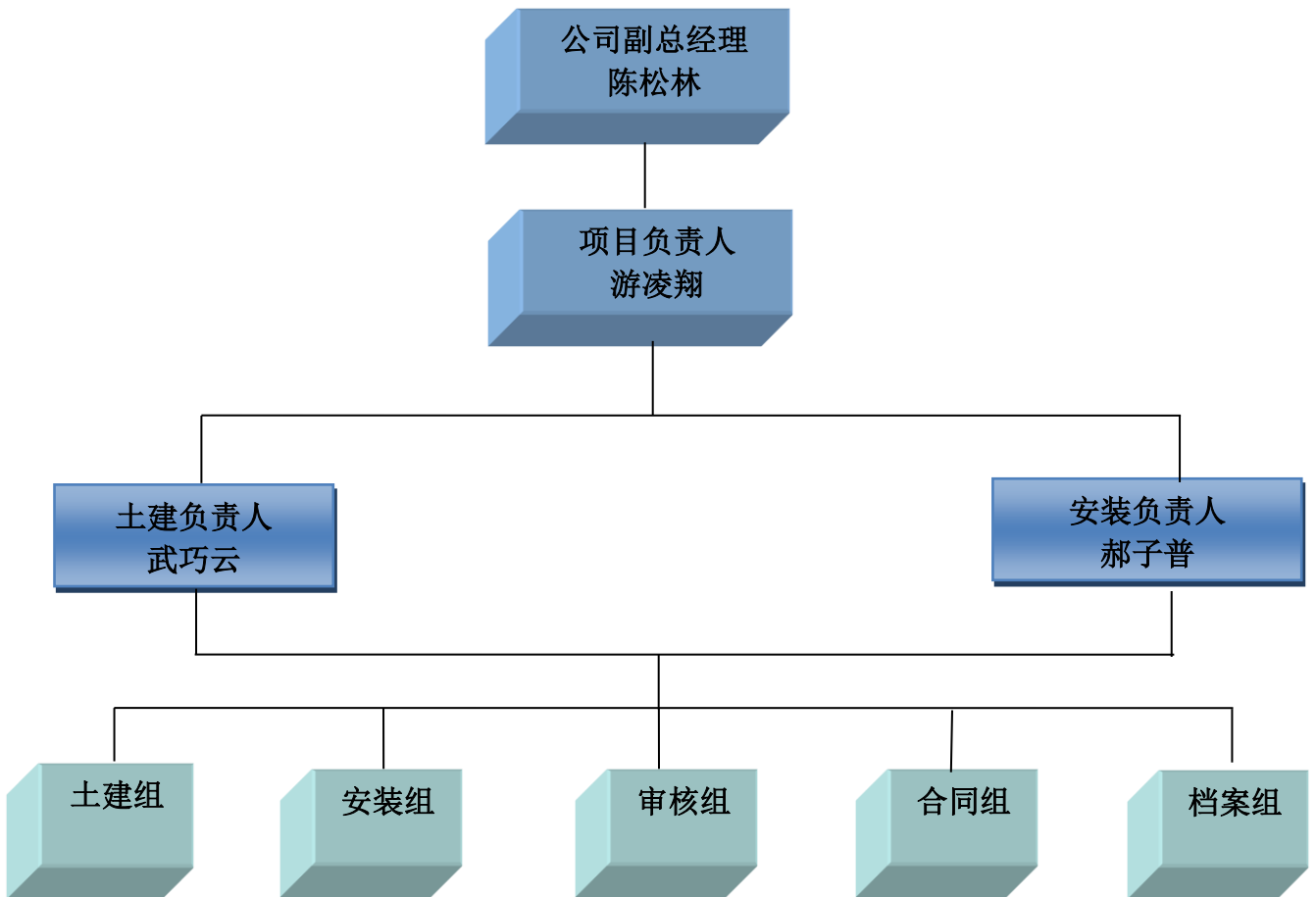
深圳市深汕特别合作区住房和水务局办公室 2021年9月27日印发

变更建设单位的项目清单

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宜城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宜城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道（创智路至新福路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村庭寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹅埠横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇冰深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹅埠片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

第三部分 服务组织、人员组成和任务分工

(一) 服务组织架构



第四部分 本项目拟投入主要人员简历

拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书名称	注册证书名称	在本项目中拟任职务
主要管理人员（项目负责人）					
1	游凌翔	高级工程师	0054253	建[造]11054400011853	项目负责人
其他造价人员					
1	武巧云	高级工程师	0110337	建[造]11124400002604	土建负责人
2	郝子普	工程师	20181004541 0001673	建[造]14204400000085	安装负责人
3	康元平	工程师	20211004544 000001909	建[造]11224400015825	土建造价工程师
4	麦志江	工程师	20239854463 09851440201 003240	建[造]21234400013036	土建造价工程师
5	黄尧	工程师	/	/	土建造价工程师
6	凌燕	经济师	0107119	建[造]14124400002606	安装造价工程师
7	陈辅庆	工程师	20249854463 39851440201 003182	建[造]24244400015429	安装造价工程师
8	魏淑玲	助理工程师	20239854463 09851440201 000101	建[造]24234400012664	安装造价工程师

(一) 主要管理人员 (项目负责人)

1、游凌翔 (高级工程师) (注册造价师) 相关证件

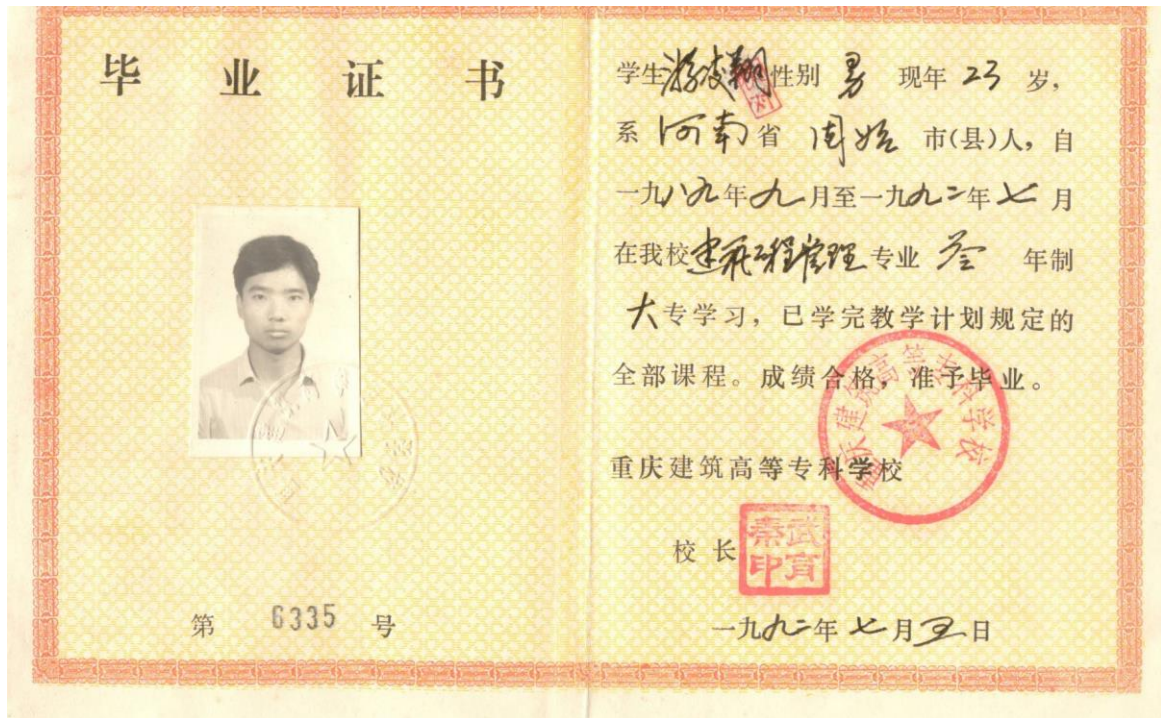
姓名	游凌翔	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
从事造价工作年限	32 年	专 业	土建		
执业资格证书编号	0054253	造价工程师注册编号	建【造】1105440011853		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
已完工业绩					
/	/	/	/	/	
未完工业绩					
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目	150.78 亿元	2024.8.23	项目负责人	
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程工程造价咨询 1 标项目	57.74 亿元	2024.3.12	项目负责人	
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目	44.51 亿元	2025.12.30	项目负责人	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目	15.95 亿元	2026.3.20	项目负责人	
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	64.91 亿元	2023.2.2	项目负责人	

备注：

- 1.拟任项目负责人的学历、执业资格、注册证书、业绩（能够体现项目负责人任职或同等身份的描述）等证明材料附后。
- 2、业绩证明资料须为能够满足评审细则相关信息页的扫描件。
- 3、合同文件或其他证明材料关键页（能够体现项目负责人任职或同等身份的描述）。

4、每位拟投入人员的相关业绩均不超过 5 项，业绩排序需按照与清标细则匹配程度按顺序排列，投标人提供业绩超过 5 项的，清标只取投标人提供业绩排序前 5 项，请投标人注意业绩排序。

注：项目负责人业绩证明详见“（三）人员业绩证明文件”，此处不重复提供！



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011853
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

游凌翔

签名日期:

2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月15日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date
签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01月 06日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔 社保电脑号：605633551 身份证号码：510212196811290894 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76					175.0	

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c9fb9790 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月10日

(二) 其他造价人员

1、武巧云 (高级工程师) (注册造价师) 相关证件

姓名	武巧云	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	土建负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	21 年	专 业	土建		
执业资格证书编号	0110337	造价工程师注册编号	建【造】 11124400002604		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目	57.74 亿元	2024.3.12	现场负责人	
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	64.91 亿元	2023.2.2	土建造价师	
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目	44.51 亿元	2025.12.30	土建技术负责人	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目	15.95 亿元	2026.3.20	土建技术负责人	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。



东南大学



毕业证书

学生 武巧云 性别女，1981 年 4 月 29 日生，于 2005 年 9 月
至 2008 年 6 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科 起点
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号: 102867200805001100

校长

No. 0753100

二〇〇八年七月五日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

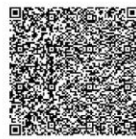
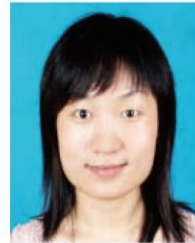
使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武巧云
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年04月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11124400002604
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

武巧云

签名日期:

2026.1.27.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月19日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0110337



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 11234442309443475

姓名：
Full Name 武巧云

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日



2、郝子普（工程师）（注册造价师）相关证件

姓名	郝子普	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	安装专业工程师	职 称	工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	20 年	专 业	安装		
执业资格证书编号	20181004541000 1673	造价工程师注册编号	建[造]14204400000085		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目	150.78 亿元	2024.8.23	安装专业工程师	
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目	44.51 亿元	2025.12.30	安装专业工程师	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目	15.95 亿元	2026.3.20	安装专业工程师	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400000085
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



郝子普
个人签名: 郝子普
签名日期: 2026.1.21





3、康元平（工程师）（注册造价师）相关证件

姓名	康元平	性别	男	年龄	38岁
职务	土建专业工程师	职称	工程师	学历	本科
从事造价工作年限	16年	专业	专业	土建	
执业资格证书编号	2021100454400 0001909	造价工程师注册编号	建[造]11224400015825		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目	150.78亿元	2024.8.23	土建专业工程师	
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通12号线工程结算咨询项目	44.51亿元	2025.12.30	土建专业工程师	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通12号线共建管廊工程结算咨询项目	15.95亿元	2026.3.20	土建专业工程师	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于3人，要求其中不少于1人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。



持证人可作为求职或受聘中级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.



中 级
专 业 技 术 资 格
证 书
CERTIFICATE
of Intermediate Professional Technical Qualification

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



系 列 工 程
Series _____

专 业 道路桥梁工程
Profession _____

评审委员会
Evaluation 中铁隧道集团公司工程系列中评委
Committee _____

评审通过时间 2017年07月
Date of Approval _____

姓 名 康元平
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1988年03月
Date of Birth _____

技术资格 工 程 师
Technical _____
Qualification _____

工作单位 中铁隧道集团三处有限公司
Place of work _____

证书编号 Z342204041756
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 康元平
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年03月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015825
有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

康元平
2026.1.27

签名日期:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康元平

社保电脑号：649853939

身份证号码：511023198803250479

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76				150.0		

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c9fb94fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月30日

4、麦志江（工程师）（二级造价工程师）相关证件

姓名	麦志江	性别	男	年龄	39岁
职务	土建专业工程师	职称	工程师	学历	本科
从事造价工作年限	15年	专业	土建		
执业资格证书编号	20239854463098514 40201003240	造价工程师注册 编号	建[造]21234400013036		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项 目	150.78 亿元	2024.8.23	土建专业工程师	
深圳市交通公用设施 建设中心	侨城东路北延通道工程造价 咨询二标	64.91 亿元	2023.2.2	土建专业工程师	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。



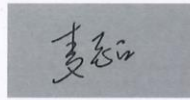
使用有效期：2026年01月
15日-2026年07月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 麦志江
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年12月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013036
有 效 期： 2023年09月13日-2027年09月12日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： *麦志江*

签名日期： 2026. 1. 15



发证日期： 2023 年 09 月 13 日

广东省职称证书

姓名：麦志江
身份证号：440981198712108112



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043549
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、黄尧（工程师）相关证件

姓名	黄尧	性别	男	年龄	31岁
职务	土建造价师	职称	工程师	学历	本科
从事造价工作年限	8年	专业	土建		
执业资格证书编号	/	造价工程师注册编号	/		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通12号线工程结算咨询项目	44.51亿元	2025.12.30	土建专业工程师	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通12号线共建管廊工程结算咨询项目	15.95亿元	2026.3.20	土建专业工程师	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于3人，要求其中不少于1人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。



Project Management Institute

THIS IS TO CERTIFY THAT

Yao Huang

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE
IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND
RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

Project Management Professional (PMP)®

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE



Randall T. Black
Chair, Board of Directors



Sunil Prashara
President and Chief Executive Officer



PMP® Number: 2683386
PMP® Original Grant Date: 07 September 2019
PMP® Expiration Date: 06 September 2022



广东省职称证书

姓名：黄尧

身份证号：450603199508220036



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

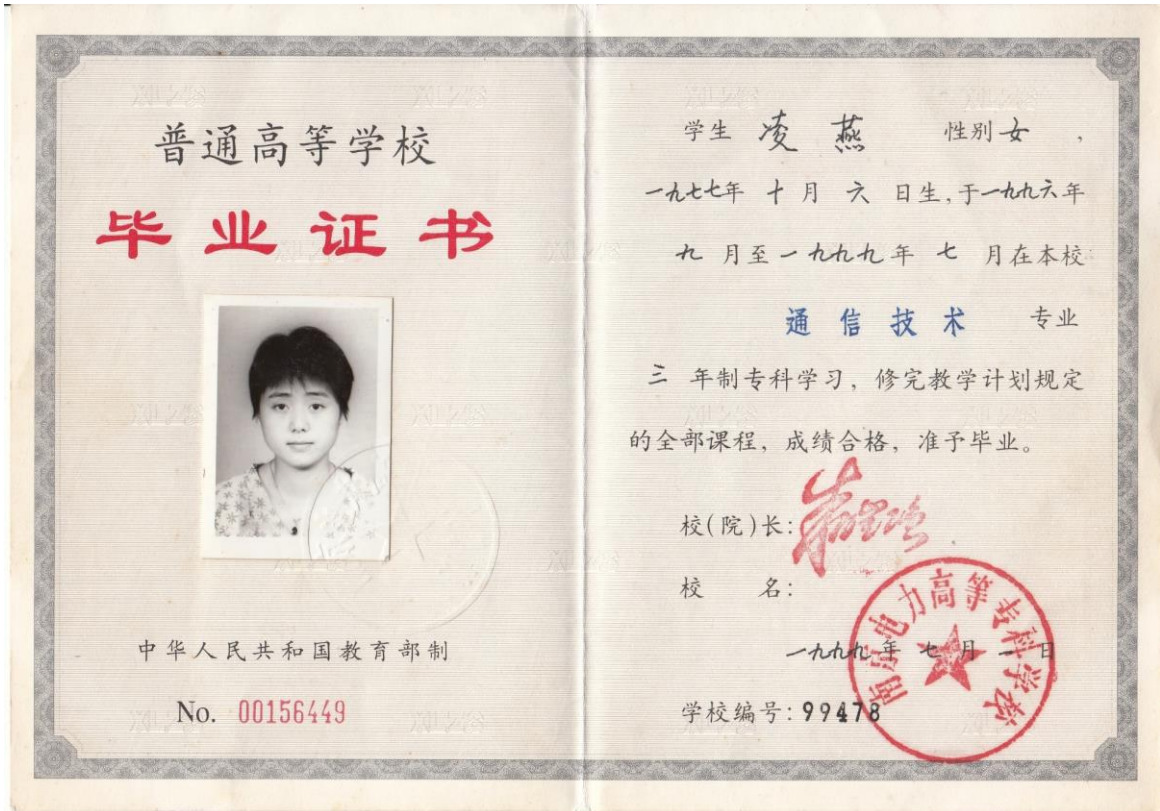


6、凌燕（经济师）（注册造价师）相关证件

姓名	凌燕	性别	女	年龄	49岁
职务	安装专业工程师	职称	经济师	学历	专科
从事造价工作年限	27年	专业	安装		
执业资格证书编号	12000097	造价工程师注册编号	建【造】14124400002606		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	64.91亿元	2023.2.2	安装造价师	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于3人，要求其中不少于1人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。



本证书由中华人民共和国人力资源和社
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家
统一组织的考试，取得相应的专业技术资
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 12000097



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 12014932 101161415

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 03 月 30 日



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年10月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400002606
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



凌燕

个人签名: 
签名日期: 2026.01.20



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0107119
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442305443747

姓名: 凌燕
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1977年10月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年03月10日
Issued on



7、陈辅庆（工程师）（二级造价工程）相关证件

姓名	陈辅庆	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	安装造价师	职 称	工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	14 年	专 业	安 装		
执业资格证书编号	202498544633985 1440201003182	造价工程师注册编号	建 [造]24244400015429		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目	57.74 亿元	2024.3.12	安装造价师	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



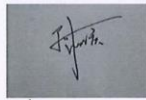
使用有效期：2026年01月
13日-2026年07月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

2026-1-14



发证日期：2024年08月01日

广东省职称证书

姓名：陈辅庆
身份证号：440506198903220412



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、魏淑玲（二级造价工程师）相关证件

姓名	魏淑玲	性 别	女	年 龄	28 岁
职务	安装造价师	职 称	助理工程师	学 历	大专
从事造价工作年限	7 年	专 业	土建		
执业资格证书编号	202398514630985 1410201000101	造价工程师注册编号	建 [造]24234400012664		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 造价咨询 1 标项目	57.74 亿元	2024.3.12	安装造价师	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



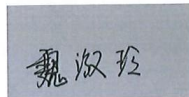
使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年10月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400012664
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：魏淑玲

签名日期：2026.1.13



发证日期：2023年09月06日

(三) 人员业绩证明文件

1、深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

贵公司于 2019 年 10 月 17 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目中标单位。

本项目投标报价为人民币叁仟壹佰零叁万捌仟元整（¥31038000 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2019 年 12 月 24 日

2020-11-22 1/3
正本

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程 全过程造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT416-ZX006/2019

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年 1 月

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

第一部分 合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司乙方（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 16 号线连接大运新城、龙岗中心城、坪山高铁站及坪山区等地区，线路全长 29.2km，设车站 24 座，其中换乘站共 9 座，平均站间距 1231m，全部采用地下敷设方式；车辆基地按一段一场布置，设田心车辆段和龙城公园停车场；控制中心设于 NOCC，不再新建；全线设两座主变电所，其中双龙主变电所由本线建设，坪山主变电所由 14 号线建设。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车，6 辆编组。预计开通时间 2022 年 12 月。

工程范围：地铁 16 号线工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 16 号线同步建设市政综合管廊节点土建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

文

项目概况

**项目总投资及
合同金额**

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

(一) 全过程造价咨询费用: 本合同全过程造价咨询工程估算约 327 亿元, 咨询费用为人民币小写: 31,038,000.00 元 (含税价), 大写: 叁仟壹佰零叁万捌仟元整, 含暂列金: 200 万元; 咨询费不含税价 29,281,132.10 元, 税金 1,756,867.90 元, 增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数或单位	收费基数暂定金额 (亿元)	投标报价 (费率)	咨询费 (万元)
一	造价编制或审查					
1	概算阶段	概算审核	招标人委托范围对应的政府批复概算额	222	0.17%	377.40
2	招标阶段	编制或审核招标控制价 (包含工程量清单)	造价咨询单位编制经招标人确认的招标控制价	28	0.60%	168.00
3	施工阶段	编制或审核预算价 (包含工程量清单)	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	37	0.60%	222.00
4	结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造 价	75	0.43%	322.50
		结算复核审查		86	0.17%	146.20
二	造价咨询服务		政府批复本项目概算的总投资	327	0.51%	1667.70
三	暂列金		/	/	/	200
四	合计		/	/	/	3103.80

1、概算审查一般指工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用, 具体委托范围以任务委托书为准, 收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确
认书为准;

2、招标控制价编制的具体委托范围以任务委托书为准, 招标控制价按照工
程量清单方式编制, 收费基数为编制的招标控制价以任务确认为准。

3、预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准, 预算价均按照工程
量清单方式编制, 收费基数为编制或审核的预算价以任务确认为准。

4、变更、调差和索赔等编制或审核费用按照结算审核费率计算, 以财政评
审中心的评审价的绝对值为计费基数。结算审核费用的计费基数为财政评审中心

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

的评审价。概算下浮合同结算审核中按照概算批复价确定、不单独计算工程量的项目不纳入结算审核计费基数。

5、结算复核审查费用计费原则与结算审核费用计费基数一致。

6、造价咨询服务费用包括除上述内容外的合同其他所有服务内容，收费基数为本项目政府批复的初步设计概算总投资（包括一三四部分费用）。

7、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为乙方完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；

第二部分 合同条款

第一条 咨询的工程范围

地铁 16 号线工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 16 号线同步建设市政综合管廊节点土建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

第二条 咨询的内容

（一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计各阶段概算并形成书面报告（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2、参与各阶段的初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；配合委托人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

3、参与初步设计审查工作，从技术、设计、材料、造价各方面进行技术经济比选，协助甲方确定初步设计方案。

4、依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。

5、根据甲方成本管控体系，协助甲方编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

6、根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

（二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单及招标控制价，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2、参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，配合甲方按计划完成招标工作；对比成本控制目标书面提出招标下浮建议报告。

全过程造价咨
询服务内容

3、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

4、协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

5、协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。

6、协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

（三）实施阶段

1、负责工程量清单及预算的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2、订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

3、负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

4、配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，审核会签变更、现场签证，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

5、提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。

6、配合甲方完成各项审计工作。

（四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），并落实甲方和复审单位审查意见，负责配合甲方完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2、配合甲方编制结算管理办法、结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。

3、全面推进各类合同及时完成结算工作，督促施工、设备、服务承包商完成履约后及时提报合格的结算文件。本项目开通试运营当日起一年内完成本项目80%及以上的合同结算政府评审（已完成结算评审的工程、设备、咨询服务合同个数/本项目工程、设备、咨询服务合同总数）；二年内或甲方报政府相关部门

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

附件 2 项目人员名单

项目负责人及其他造价人员

地铁十六号线全过程造价咨询项目组成员名单

项目经理:

姓名	性别	专业	职称	执业资格	备注
游凌翔	男	土建	高级工程师	造价工程师	常驻人员

技术负责人:

姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	备注
史树国	男	安装	高级工程师	造价工程师	安装技术负责人	常驻人员
司洪伟	男	土建	高级工程师	造价工程师	土建技术负责人	常驻人员

团队人员:

姓名	性别	专业	职称	本项目担任职务	备注
陈松林	男	土建	中级	项目总监	常驻人员
邱光兰	女	土建	高级	土建技术人员	常驻人员
凌燕	女	安装	中级	安装技术人员	常驻人员
李一念	男	安装	中级	安装技术人员	常驻人员
嫣红彩	女	安装	中级	安装技术人员	常驻人员

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

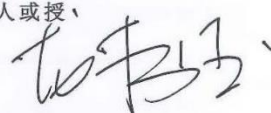

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人 李霞 0755-23993408		项目主管部门审核 人:	
及电话:			

112 上已

深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电 李霞 0755-23993408

合约部门审核人:

话:

乙方(公章):

国众联建设工程管理顾问
有限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市罗湖区深南东路

2019号东乐大厦10楼

电 话:

0755-25132997

传 真:

开户银行:

中国农业银行深圳分行罗
湖支行

开户全名:

国众联建设工程管理顾问有
限公司

账 号:

41001200040023421

邮政编码:

乙方经办人:

李霞

乙方经办人电话:

15217027272

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020年1月20日

成果文件+业主证明

结算审核报告

任务书编号: STJS-DT416-ZX006/2019-2024-0003

报告编号: G14221/QJS/163-1

项目名称: 深圳市城市轨道交通 16 号线主体工程-概算下浮部分

审核内容: 概算下浮部分结算

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承包商及实施单位: 中国铁建股份有限公司、中铁十四局集团有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁二十五局集团有限公司、中铁二十四局集团有限公司、中铁二十二局集团有限公司、中铁十九局集团有限公司、中铁十二局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司联合体

项目负责人及其他造价人员

送审造价: 15078192070.28 元

审核造价: 13468187632.80 元

(大 写) 壹佰叁拾肆亿陆仟捌佰壹拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元捌角整

核减造价: 1610004437.48 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员: 张玲 何丽东 孙文册 葛海研 魏淑玲

(资格证号) 郭浩

核准人: 游凌翔

(资格证号)

主 管: 陈松林



日期: 2024年8月23日

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目合同			合同编号	STJS-DT416-ZX006/2019
任务委托书编号	STJS-DT416-ZX006/2019-2024-0003			任务委托书时间	2024-03-07
任务名称	16号线主体工程施工承包合同结算审核				
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	1,507,819.21万元
	资料审查时间	10 工作日	139 工作日	审核金额(万元)	1,346,818.76万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	161,000.44万元
	完成初稿时间(如有延期需附附表1-3)	30 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	1,346,818.76万元
	核对时间(如有延期需附附表1-3)	15 工作日	1 工作日	适用费率%	0.43
	出报告时间(如有延期需附附表1-3)	5 工作日	6 工作日	咨询费(万元)	579.13万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:				
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)				
其他意见: 【已阅】	意见: 【请审批】				
签名: 李霞	签名: 单荣荣				

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

2、深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目



中标通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整

小写：¥21,978,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 12 月 8 日

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 造价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0120/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 3 月



深圳市城市轨道交通27号线一期工程造价咨询1标项目服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通27号线一期工程；2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通27号线一期工程为服务科技园、西丽、龙华的普速线路，强化沿线人口岗位密集区的轨道交通服务，支持坂雪岗科技城、深圳北站中心、南山科技园等重点片区发展，服务西丽枢纽客流集疏运。线路起自松坪南站，终至岗头西站，线路全长23.2km，新建设停车场一座；

4.投资金额：深圳市城市轨道交通27号线一期工程总投资约227.38亿元。

项目概况及投资
金额

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

深圳市城市轨道交通27号线一期工程松坪村站(含) 民丰路站(含) 11站10区间、红花岭停车场(含出入线)及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人须接受。

全过程造价咨询
服务内容

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

(2) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围



和计费基数)。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核, (根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(3) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核(若变更、签证和索赔无需编制预算价, 则纳入结算一并审核), 负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(4) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 结合概算编制及审批情况, 在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算, 结合工程实际和历史经验指标数据, 确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系, 形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估, 提供专项分析报告。

b. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈; 配合招标相关工作, 分析各类招标项目目标报价合理性, 对投标文件进行清标分析并形成报告。

c. 订立投资控制的实施流程, 跟踪合同实际履行情况, 对合同管理中存在的风险进行提醒和分析, 结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时, 应动态分析偏差原因, 形成专题报告后, 调整成本控制目标。

d. 提出工程设计、施工方案的优化建议, 多方案工程进行技术经济比选, 提出投资控制审查意见。

e. 结算完成后, 对比策划和目标对项目成本控制进行后评价, 并形成专题报告。

f. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制, 协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息, 建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核; 根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账, 及时更新, 按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理; 对实施过程中的工程变更进行控制, 建立变更台账, 按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划, 指导申报结算资料, 跟进结算完成进度, 更新结算计划和完成情况, 定期组织结算会议, 起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报



深圳市城市轨道交通27号线一期工程造价咨询1标项目服务合同

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④ 档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

（5）工程造价改革试点工作内容

1) 本项目已申报广东省工程造价改革试点项目，因此咨询人应按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》相关规定，实施以目标成本管控为核心的全过程造价管理。

2) 咨询人应具备整合投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等业务资源和专业能力，实现项目组织、管理、经济、技术等全方位一体化。以多层次工程量清单计价计价规程为核心，利用BIM算量技术、落实工程造价市场化改革，协助委托人完善结算管理制度，加强工程造价数据积累，推动形成工程造价市场化运行机制、建立工程造价数据库、形成企业数据标准和工程指标指数。

3) 工程造价改革具体工作内容：

① 编制投资控制分解书

结合项目特点与造价管控要求，根据拟定的功能需求、投资策划方案合理分解总投资及制定各项费用控制方案，并做全过程动态管理。

② 改革最高投标限价的编制方法

探索不用定额，采用类似工程数据和市场询价，或者以投资估算，或者以设计概算确定最高投标限价，并完善与其配套的招标文件。

③ 完善施工过程结算相关规则

实施过程结算，完善过程结算合同签订和操作规程。

④ 实施动态合同管理

建立合同档案及合同管理台账，实施合同履行过程的动态管理，推行人工费用与其他工程款分账管理，填下合同执行情况月报表，定期通报合同实施情况及存在问题。

⑤ 探索造价指标分析与整理的方法

分析和整理造价数据，探索满足造价市场化管理的指标编制方法。

4) 咨询人应按照深圳市工程造价试点工作的相关要求，做好阶段性总结和经验分享，并根据深圳市住建局、造价站相关要求对本项目管理模式及管理要求进行调整，协助委托人完善相关管理制度及配套文件。

上述（4）“协助委托人投资控制及合同管理”、（5）“工程造价改革试点工作内容”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述三个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



深圳市城市轨道交通27号线一期工程造价咨询1标项目服务合同

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整，小写金额：¥21978500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：20734433.96元；增值税税额为：1244066.04元，增值税税率6%。

合同金额

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价/（1+增值税率6%），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）	
一	造价编制或审查					
1	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	855300	0.80‰	684.24
2	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	665200	0.56‰	372.51
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	28500	0.48‰	13.68
3	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	760300	0.72‰	547.42
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额	47500	0.80‰	380.00
二	暂列金额					200
三	合计					2197.85

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

项目负责人

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



深圳市城市轨道交通27号线一期工程造价咨询1标项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518038

合约部门经办人及电话: 李益美 0755-23992826 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):	国众联建设工程管理 顾问有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路九号中海慧智大厦1栋1C518		
统一信用代码:	91440300726159790J	电 话:	0755-25132876
邮箱:	1105126635@qq.com	传 真:	0755-25132275
开户银行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行	开户全名:	国众联建设工程管理顾问有限公司
账 号:	41001200040023421	邮政编码:	518000
经办人:	齐焕	经办人电话:	15217027272

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024年3月12日

合同签订时间



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

附件5. 本项目人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
一、项目分管领导 1 人					
1	陈松林	正高级工程师	粤执造证(98)0452	建[造]11014400010748	项目分管领导
二、项目负责人 1 人					
2	游凌翔	高级工程师	0054253	建[造]11054400011853	项目负责人
三、技术负责人(土建、安装、现场负责人) 3 人					
3	崔多卫	高级工程师	0116096	建[造]11144400019160	土建技术负责人
4	鄢红彩	高级工程师	201910045440000811	建[造]14204400001893	安装技术负责人
5	武巧云	高级工程师	0110337	建[造]11124400002604	现场负责人
四、工程师 10 人					
6	赵福春	高级工程师	0080612	建[造]07440008510	一级造价工程师
7	张彦辉	高级工程师	0069416	建[造]11204400001947	一级造价工程师
8	康元平	工程师	2021100454400001909	建[造]11224400015825	一级造价工程师
9	朱同英	经济师	201811001490000309	建[造]11184400017860	一级造价工程师
10	孙辉	工程师	201910045440000785	建[造]11204400001883	一级造价工程师
11	凌燕	经济师	0107119	建[造]14124400002606	一级造价工程师
12	郝子普	工程师	201810045410001673	建[造]14204400000085	一级造价工程师
13	麦志江	工程师	2023985446309851440201003240	建[造]21234400013036	二级造价工程师
14	林平君	工程师	2020985445499851440201001661	建[造]21234400011200	二级造价工程师

288

项目负责人及其他造价人员



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同



序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
15	冯文彬	工程师	/	/	造价员
五、其他人员 15 人					
16	朱海燕	助理工程师	202098544549985 1440201000400	/	二级造价工程师
17	王慧敏	助理工程师	230716199208050 027	建[造]21214400002395	二级造价工程师
18	徐媛	助理工程师	131182199412165 022	建[造]21224400006220	二级造价工程师
19	何娴	助理工程师	431026199804285 300	建[造]21234400010502	二级造价工程师
20	廖进进	助理工程师	420703198605112 956	建[造]21224400004221	二级造价工程师
21	钟鑫文	助理工程师	441424199609102 311	建[造]21214400000751	二级造价工程师
22	林思颖	助理工程师	440582199606120 029	建[造]21224400003913	二级造价工程师
23	郭敏	助理工程师	440582199201247 427	建[造]24234400009937	二级造价工程师
24	宋娇	助理工程师	362423199407206 029	建[造]24224400009616	二级造价工程师
25	林佳杰	助理工程师	440582199110136 676	建[造]24214400000653	二级造价工程师
26	钟睿	助理工程师	441602199408030 414	建[造]24214400001962	二级造价工程师
27	郑志远	助理工程师	440582199407020 930	建[造]24234400009807	二级造价工程师
28	陈建升	助理工程师	440982199512262 132	建[造]24224400009610	二级造价工程师
29	陈辅庆	工程师	粤 140B00380	/	造价员
30	曹昭薇	助理工程师	粤 090B00909	/	造价员

(本项目配备人员最多不超过 15 人)

289

项目负责人及其他
造价人员



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G22334/QZK/001

工程名称: 深圳市城市轨道交通27号线一期27101标施工总承包工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 5773640010.11 元

大写: 伍拾柒亿柒仟叁佰陆拾肆万零壹拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 聂中 王科 杨永峰 王勇陶 崔东文 汤怡 邓岩 徐焯 任强 郝子普 郭云

项目负责人及其他造价人员

复核人: 游凌翔



批准人: 陈松林
完成日期: 二〇二四年三月十一日



此标底公示表为两个标段合并后的公示表：

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标
审定造价	12,535,179,495.32 元
投标报价上限	<p>一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程：投标报价上限为 10,523,921,902.16 元,其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元(安全文明施工费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元)。</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程：投标报价上限为 4,663,594,152.19 元，其中安全文明施工费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程：投标报价上限为 2,948,515,650.76 元，其中安全文明施工费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程：投标报价上限为 949,481,245.37 元，其中安全文明施工费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程：投标报价上限为 39,958,385.96 元，其中安全文明施工费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程：投标报价上限为 73,821,740.15 元，其中安全文明施工费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）：投标报价上限为 41,034,466.29 元，其中安全文明施工费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程：投标报价上限为 593,669,700.58 元，其中安全文明施工费 10,979,699.72 元。</p> <p>停车场常规设备安装工程：投标报价上限为 71,329,899.61 元，其中安全文明施工费 1,309,304.22 元。</p> <p>专业工程暂估价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。</p> <p>总承包服务费：投标报价上限为 41,767,245.68 元。</p> <p>场地准备及建设单位临时设施工程：投标报价上限为 76,885,875.68 元。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制：

	暂列金额：544,501,255.90 元，为不可竞争费。 二、前期工程及零星拆迁及恢复工程 (一) 交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）： 1.道路工程：投标报价下浮率上限为 12.65%。 2.交通设施及监控工程：投标报价下浮率上限为 17.12%。 3.路灯工程：投标报价下浮率上限为 13.37%。 (二) 给排水管线改迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 11.07%。 (三) 中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）：投标报价下浮率上限为 8.78%。 (四) 零星拆迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明施工费	341,498,463.61 元
截标时间（经窗口确定）	
经办人签名	
备注：	审定造价由以下部分组成： 一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程审定造价：11,553,179,495.32 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元（安全文明施工费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元）； 其中： 车站主体工程审定造价：5,053,145,571.21 元，其中安全文明施工费 183,752,833.41 元。 区间主体工程审定造价：3,373,440,511.19 元，其中安全文明施工费 104,787,738.64 元。 红花岭停车场主体工程审定造价：1,074,243,177.24 元，其中安全文明施工费 34,560,411.62 元。 停车场车辆段轨道工程审定造价：45,213,020.29 元，其中安全文明施工费 1,424,400.85 元。 人防工程审定造价：81,690,184.11 元，其中安全文明施工费 3,005,744.51 元。 供电部分（主所改造）审定造价：45,407,370.25 元，其中安全文明施工费 1,678,330.64 元。 常规设备安装工程审定造价：658,413,034.01 元，其中安全文明施工费 10,979,699.72 元。

深圳市建设工程交易服务中心制

停车场常规设备安装工程审定造价：79,109,965.76 元，其中安全文明施工措施费 1,309,304.22 元。

专业工程暂估价审定造价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。

总承包服务费审定造价：41,767,245.68 元。

场地准备及建设单位临时设施工程审定造价：76,885,875.68 元。

暂列金额审定造价：544,501,255.90 元，为不可竞争费。

二、前期工程项目：

交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）审定造价：合同暂定价 550,000,000.00 元。

1.道路工程审定造价：合同暂定价 360,000,000.00 元。

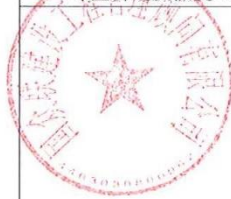
2.交通设施及监控工程审定造价：合同暂定价 110,000,000.00 元。

3.路灯工程审定造价：合同暂定价 80,000,000.00 元。

给排水管线改迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 370,000,000.00 元。

中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）审定造价：合同暂定价 40,000,000.00 元。

零星拆迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 22,000,000.00 元。



招标书：（盖章）

日期：



说明：1.本标底或委托咨询公司编定的格式一致，在标底公示时须与标底公示时须一致。有效期至：2027年06月19日。 2.标底的响应在会议安排时经窗口确定。有效期至：2027年05月25日。

深圳市建设工程交易服务中心制：

3、深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目

贵公司于 2021 年 7 月 1 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目中标单位。

本项目投标报价为人民币壹仟捌佰玖拾柒万肆仟玖佰元整（¥18,974,900.00 元）。其中：

（1）深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目投标报价为人民币壹仟陆佰玖拾叁万伍仟陆佰元整（¥16,935,600.00 元）；

（2）深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目投标报价为人民币贰佰零叁万玖仟叁佰元整（¥2,039,300.00 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2021 年 9 月 14 日



(Handwritten signature)

深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询 项目合同

合同编号：STJS-DT412-ZX006/2021

甲方： 深 圳 市 地 铁 集 团 有 限 公 司

乙方： 国 众 联 建 设 工 程 管 理 顾 问 有 限 公 司

2021 年 11 月



深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

(1) 深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同；

(2) 深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 12 号线线路总长约 40.533km；

4.投资金额：深圳市城市轨道交通 12 号线总投资约为 4788468.95 万元。

项目概况及总
投资金额

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）

a、投资控制

(a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

(b) 配合竣工决算。

b、合同管理

深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同

(a) 建立合同台账、支付台账和变更台账，对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。

(b) 编制结算推进计划，指导承包人申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要，配合招标人完成各项审计工作。

c、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案（包含过程结算），结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

d、档案管理

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2021年9月14日（以中标通知书签发之日为准）起至2026年9月13日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

五、签约合同价

1.本咨询服务合同价格形式为 费率合同 单价合同 总价合同。

深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目投标报价

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额（万元）/数量	投标报价（费率或单价）	咨询费报价（万元）	
一	结算造价编制或审核					
(一)	工程合同结算					
	1	概算下浮合同、结算审核	经政府评审的工程造价	2401476.66	0.18‰	432.27
	2	非概算下浮合同结算审核	经政府评审的工程造价	370964.64	0.88‰	326.45
(二)	货物采购合同及服务合同结算（车辆采购合同除外）		经政府评审的工程造价	617377.52	0.518‰	319.80
(三)	车辆采购合同		项	1	1.88 万元/项	1.88
(四)	效益收费					
	1	核减部分		61424.49	0.868%	533.16



深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同

二	暂列金	/	/	/	80
三	合计	/	/	/	1693.56

说明：

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包含但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率保留三位小数、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：壹仟陆佰玖拾叁万伍仟陆佰元整，小写金额：16935600.00 元，含暂列金：800000.00 元。其中，不含税价为：15976981.13；增值税税额为：958618.87，增值税税率 6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

合同金额

项目负责人

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价工程师证书及证号：建【造】05440006774。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；



深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	电 话:	0755-23992999
统一信用代码:	91440300708437873H	传 真:	0755-23992555
邮箱:	合同章 (电子)	开户银行:	招商银行益田支行
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682	项目主管部门审核人:	李江
合约部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	国众联建设工程管理顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	黄西勤
住 所:	广东省深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼	电 话:	0755-25132876
统一信用代码:	91440300726159790J	传 真:	0755-25132876
邮箱:		开户银行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行
开户银行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行	开户全名:	国众联建设工程管理顾问有限公司
账 号:	41001200040023421	邮政编码:	518000
经办人:	齐焕	经办人电话:	15217027272

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021 年 11 月 28 日



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

附件一：项目人员名单

深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目组成员名单

序号	姓名	本项目担任职务	性别	专业	职称	执业资格
1	陈松林	项目分管领导	男	土建	中级	造价工程师
2	游凌翔	项目经理	男	土建	高级	造价工程师
3	武巧云	土建技术负责人	女	土建	高级	造价工程师
4	史树园	安装技术负责人	男	安装	中级	造价工程师
5	郝子普	安装技术人员	男	安装	中级	造价工程师
6	康元平	土建技术人员	男	土建	中级	建造师
7	何丽荣	安装技术人员	女	安装	中级	/
8	冯文彬	土建技术人员	男	土建	中级	/

项目负责人及其他
造价人员



成果文件

结算审核报告（终稿）

任务书编：STJS-DT412-ZX006/2021-2023-0178
STJS-DT412-ZX006/2021-2023-0208
报告编号：G17453/JS/057-3

工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线主体工程 12101 标段
-DT412-SG001/2017-场段一、二工区

审核内容：场段一赤湾停车场、场段二机场东车辆段

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国电建联合体

实施单位：中国水利水电第八工程局有限公司

送审造价：2923527755.90 元

审核造价：2427090821.35 元（下浮后）

（大写）贰拾肆亿贰仟柒佰零玖万零捌佰贰拾壹元叁角伍分（下浮后）

核减造价：496436934.55 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员：

何锐健 陈少波 康元平 康祥

（资格证号）

核 准 人：

游凌翔 武巧云

（资格证号）

主 管：

陈松林

日 期：2025 年 12 月 30 日

项目负责人及其他造价人员

结算审核报告（终稿）

任务书编号：STJS-DT412-ZX006/2021-2023-0176

报告编号：G17453/JS/059

工程名称：深圳市城市轨道交通12号线主体工程12101标段施工总承包

审核内容：深圳市城市轨道交通12号线主体工程12101标段-人工、材料调差

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国电建联合体

送审造价：1527103455.39 元

审核造价：1244231698.35 元

（大写）壹拾贰亿肆仟肆佰贰拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元叁角伍分

核减造价：282871757.04 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员：孙宝华 朱海英 刘慧霞 王慧敏 姚崇德 谢晓江
（资格证号）张满 陈开富 马涛 魏淑玲 谭斌 陈松林

核准人：张满 陈开富 马涛 魏淑玲 谭斌 陈松林
（资格证号）游凌翔 史树国

主 管：游凌翔 史树国
日期：2023年12月12日

陈松林
B11014400010748
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
武巧云
A11124400002604
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至：2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
史树国
B14104400019071
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
游凌翔
B11054400011853
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

4、深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目

贵公司于 2021 年 7 月 1 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目中标单位。

本项目投标报价为人民币壹仟捌佰玖拾柒万肆仟玖佰元整（¥18,974,900.00 元）。其中：


（1）深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目投标报价为人民币壹仟陆佰玖拾叁万伍仟陆佰元整（¥16,935,600.00 元）；

（2）深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目投标报价为人民币贰佰零叁万玖仟叁佰元整（¥2,039,300.00 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：


2021 年 9 月 14 日

深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结 算咨询项目合同

合同编号：STJS-SZ-12GL-ZX003/2021

甲方： 深 圳 市 地 铁 集 团 有 限 公 司

乙方： 国 众 联 建 设 工 程 管 理 顾 问 有 限 公 司

2021 年 11 月



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

(1) 深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同；

(2) 深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 12 号线综合管廊总长度约 6.57 公里；

4.投资金额：深圳市城市轨道交通 12 号线综合管廊总投资约为 245620.56 万元。

项目概况及总投资金额

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）

a、投资控制

(a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

(b) 配合竣工决算。

b、合同管理



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

(a) 建立合同台账、支付台账和变更台账，对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。

(b) 编制结算推进计划，指导承包人申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要，配合招标人完成各项审计工作。

c、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案（包含过程结算），结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

d、档案管理

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2021年9月14日（以中标通知书签发之日为准）起至2026年9月13日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

五、签约合同价

1.本咨询服务合同价格形式为 费率合同 单价合同 总价合同。

深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目投标报价

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂 定金额(万元)	投标报价 (费率)	咨询费报 价(万元)	
一	结算造价编制或审核					
(一)	工程合同结算					
	1	概算下浮合同、结算审核	经政府评审 的工程造价	127057.58	0.26‰	33.03
	2	非概算下浮合同结算审核	经政府评审 的工程造价	67606.22	0.90‰	60.85
(二)	货物采购合同及服务合同结 算		经政府评审 的工程造价	55832.90	0.54‰	30.15
(三)	效益收费					
	1	核减部分		6807.24	0.88%	59.90
二	暂列金		/	/	/	20
三	合 计		/	/	/	203.93



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

说明：

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率保留三位小数、单价或合价保留二位小数。

合同金额

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：贰佰零叁万玖仟叁佰元整，小写金额：¥2039300.00，含暂列金：200000.00。其中，不含税价为：1923867.92；增值税税额为：115432.08，增值税税率 6%。

项目负责人

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价工程师证书及证号：建【造】05440006774。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	电 话:	
统一信用代码:	91440300708437877H	传 真:	0755-23992555
邮 箱:	合同章(电子)	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开 户 银 行:	招商银行益田支行	邮 政 编 码:	518026
账 号:	755904924410506	项 目 主 管 部 门 经 办 人 及 电 话:	汪茜 0755-23881682
项 目 主 管 部 门 经 办 人 及 电 话:	汪茜 0755-23881682	项 目 主 管 部 门 审 核 人:	李江
合 约 部 门 经 办 人 及 电 话:	汪茜 0755-23881682	合 约 部 门 审 核 人:	李江

咨询人(盖章):	国众联建设工程管理顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	黄西勤
住 所:	广东省深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼	电 话:	0755-25132876
统一信用代码:	91440300726159790J	传 真:	0755-25132876
邮 箱:		开 户 全 名:	国众联建设工程管理顾问有限公司
开 户 银 行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行	邮 政 编 码:	518000
账 号:	41001200040023421	经 办 人 电 话:	1521702722
经 办 人:	齐焕		

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021 年 11 月 11 日



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

附件一：项目人员名单

深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目组成员名单

序号	姓名	本项目担任职务	性别	专业	职称	执业资格
1	陈松林	项目分管领导	男	土建	中级	造价工程师
2	游凌翔	项目经理	男	土建	高级	造价工程师
3	武巧云	土建技术负责人	女	土建	高级	造价工程师
4	史树园	安装技术负责人	男	安装	中级	造价工程师
5	郝子普	安装技术人员	男	安装	中级	造价工程师
6	康元平	土建技术人员	男	土建	中级	建造师
7	何丽荣	安装技术人员	女	安装	中级	/
8	冯文彬	土建技术人员	男	土建	中级	/

项目负责人及其他造价人员



成果文件

结算审核报告

任务书编号: STJS-SZ-12GL-ZX003/2021-2025-0004

报告编号: G17876/JS/051-2

项目名称: 深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12 号线共建管廊工程主体工程-概算下浮部分(政府投资)

审核内容: 主体概算下浮结算政府投资部分

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承包商及实施单位: 中国电力建设股份有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体

送审造价: 771925556.00 元

审核造价: 771880578.62 元

(大 写) 柒亿柒仟壹佰捌拾捌万零伍佰柒拾捌元陆角贰分

核减造价: 44977.38 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员: 许统彬 魏淑玲 葛海妍 董悦锋 (资格证号) 何丽荣



日期: 2026 年 3 月 20 日

结算审核报告

任务书编号: STJS-SZ-12GL-ZX003/2021-2025-0004

报告编号: G17876/JS/051-2

项目名称: 深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12 号线共建管廊工程主体工程-概算下浮部分 (政府投资)

审核内容: 主体概算下浮结算政府投资部分

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承包商及实施单位: 中国电力建设股份有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体

送审造价: 771925556.00 元

审核造价: 771880578.62 元

(大 写) 柒亿柒仟壹佰捌拾捌万零伍佰柒拾捌元陆角贰分

核减造价: 44977.38 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员: 许统彬 魏淑玲 葛海峰 董悦峰

(资格证号) 何丽荣 林江



核 准 人: 游清翔
(资格证号) B11054400011853
主 管: 林江

国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至: 2028年12月31日



日 期: 2026 年 3 月 20 日

结算审核报告

任务书编号:

报告编号: G17876/JS/051

项目名称: 深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12 号线共建管廊工程主体工程-概算下浮部分

审核内容: 主体概算下浮结算

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承包商及实施单位: 中国电力建设股份有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体

送审造价: 823804916.00 元

审核造价: 801477665.44 元

(大 写) 捌亿零壹佰肆拾柒万柒仟陆佰陆拾伍元肆角肆分

核减造价: 22327250.56 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员:

(资格证号)

核准人:

(资格证号)

主 管:



日期: 2025年9月28日

5、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06



工程编号：_____

合同编号：GCDLBY-2022-004



(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南1.33km处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

全过程造价咨询服务内容

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为521,000万元，中标下浮率23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：¥ 28,435,100.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费用由基本费用2559.16万元（占90%）和绩效费用284.35万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

项目负责人

任命书

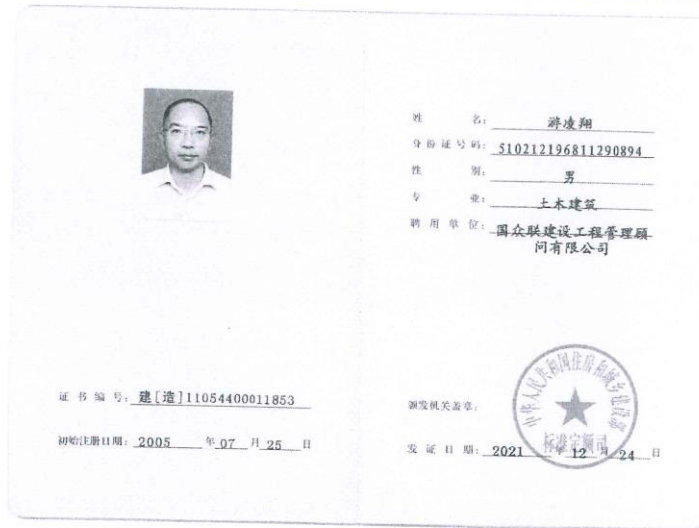
根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于一二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1002001100367 号



姓名：游凌翔
身份证号码：510212196811290894
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853
初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：国众联建设工程管理顾问有限公司
发证日期：2021 年 12 月 24 日

项目负责人及其他造价人员

投标单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司						
A、B、C、F 包造价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量 (人)	证书类别 及等级	注册专业 (如有)	社保 月份
1	武巧云	现场负责人	1	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2022年3月- 2022年5月
2	崔多卫	土建负责人	1	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2022年3月- 2022年5月
3	史树国	安装负责人	1	一级注册造价工程师 工程师	安装	2022年3月- 2022年5月
4	林华兰	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2022年3月- 2022年5月
5	赵福春	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2022年3月- 2022年5月
6	郑积玲	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 工程师	土建	2022年3月- 2022年5月
7	朱同英	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 经济师	土建	2022年3月- 2022年5月
8	周鹏	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 经济师	土建	2022年3月- 2022年5月
9	陈静	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 工程师	土建	2022年3月- 2022年5月
10	鄢红彩	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 高级工程师	安装	2022年3月- 2022年5月
11	凌燕	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 经济师	安装	2022年3月- 2022年5月
12	郝子普	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 工程师	安装	2022年3月- 2022年5月
13	曹倩	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 工程师	安装	2022年3月- 2022年5月
14	官小花	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022年3月- 2022年5月
15	王慧敏	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022年3月- 2022年5月
16	谭小敏	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022年3月- 2022年5月
17	钟鑫文	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022年3月- 2022年5月
18	彭武召	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022年3月- 2022年5月

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：(签字) 范荣全

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人：(签字) 杨品

或

委托代理人：(签字) 杨品

经办人：杨品

地址：深圳市罗湖区清水河三路7

号中海慧智大厦1C栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 姜志江 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏武巧云 陈南延 曹昭薇
汪本洋 叶林



负责人: [Signature]

完成日期: 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日



1、本表应由审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时段，同交施工窗口；
 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目总投资

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年8月1日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前5的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司**。

履约评价：优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔**。

优秀项目负责人

(三) 其它19家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）