

穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程、穗莞深  
城际前皇段、深大城际 T4 至聚龙段、深惠城际前保  
至坪地段、深惠城际大鹏支线工程绿化恢复工程造价  
咨询投标文件

资信标部分

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人或其委托代理人：孔维伟

日期：2026 年 04 月 13 日

## 目 录

第一部分 投标人基本情况 .....	3
一、企业介绍 .....	4
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	7
三、企业资质证书（原件扫描件） .....	9
四、工程造价咨询企业信用等级 AAA .....	11
第二部分 投标人相关项目业绩介绍 .....	13
一、业绩一览表 .....	13
（一）深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目 .....	14
（二）深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目 .....	26
（三）深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目 .....	37
（四）深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算 .....	48
（五）深圳市城市轨道交通 3 号线南延段工程结算 .....	56
（六）深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程结算 .....	64
（七）深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道 2019 年常年维护性疏浚工程 项目 2 标施工合同结算 .....	70
框架合同 .....	70
第三部分 服务组织、人员组成和任务分工 .....	90
一、服务组织架构 .....	90
（一）技术团队整体配置 .....	90
（二）核心人员配置及专业背景、资质 .....	90
（三）团队核心人员类似项目经验 .....	91
（四）团队人员配置保障及工作分工 .....	92
第四部分 本项目拟投入主要人员简历 .....	93
一、拟投入本项目人员一览表 .....	93
（一）拟任（项目负责人）简历 .....	94
（二）拟投入本项目的其他造价人员简历 .....	146
二、其他 .....	207

## 第一部分 投标人基本情况

### 1、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
注册资本金	2200 万元	成立日期	2003 年 03 月 27 日
地址邮编	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204/518000		
资质等级	工程造价咨询企业甲级资质证书	编号 甲 180944001514	颁发机构 中华人民共和国住房和城乡建设部
主要营业范围	造价咨询、造价代理		
营业执照编号	91440300748854524T	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001641
企业性质	合伙制企业	固定资产净值	2378.93 万元
法定代表人	孔维炜	技术负责人	王鹏
联系人	13760255363	电话/传真	0755-26901160
现有员工情况 (人)	员工总数		151 人
	其中	教授级高工	/
		高级工程师	11 人
		工 程 师	42 人
		助理工程师	74 人
	持有执业资格人员总数		52 人
	其中		
..... (其它执业资格人员)			

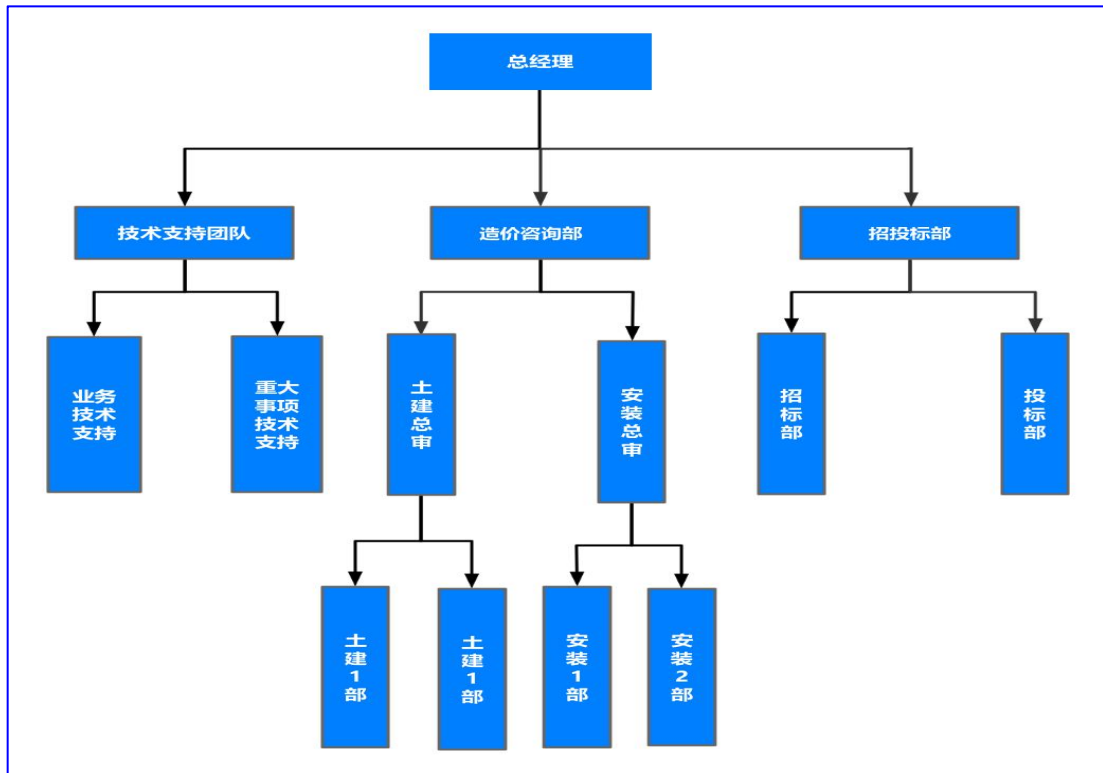
## 一、企业介绍

深圳市宏华明工程造价咨询事务所于 2002 年 12 月经深圳市建设局批准成立，具有建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书（2008 年取得甲级资质），通过了 ISO9001 质量、安全及环境管理体系认证，为深圳市造价工程师协会理事单位、深圳市政府采购中心注册供应商，注册资金为 2200 万元，总部位于深圳市南山区香年广场，办公场地 1354 m<sup>2</sup>（自有物业）。属于 AAA 信用等级企业（中国造价协会、中国中小企业协会）、深圳市工程造价咨询企业 2017 年度执行检查免检企业、2018 年度全市执法检查质量前三、2017~2021 年度工程造价咨询先进单位、2019-2024 连续六年度深圳市财政投资评审中心考核第一名、深圳市南山区工程造价管理站 2021-2023 年咨询公司考核第一名、深圳市宝安区住房和建设事务中心的双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务履约考核“优秀”以及获得深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区城中村综合整治提升 141 个项目决（结）算审核工作突出的“感谢信”、守合同重信用企业、2018~2021 连续四年广东省造价企业收入百强。宏华明拥有专业技术人员 150 名（其中：一级注册造价工程师 33 名、二级注册造价工程师 19 人）。造价咨询服务的专业涵盖：土建、安装、装饰、市政、园林、水利及竣工财务决算等各个专业，业务范围涵盖全国及香港地区。

### （1）企业办公环境

		
<p>接待区域</p>	<p>公司前台</p>	<p>会议室</p>

## (2) 企业组织架构



我单位是专门从事建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投资报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询，提供工程造价信息服务等的专业机构。

## (3) 企业经营情况

我司成立二十二年来，近三年（**造价咨询**）营业额为：2022年 5958.78 万元；2023年 5979.47 万元，2024年 6717.31 万元。我司在省定额站公布的广东省工程造价咨询企业为广东省营业收入百强企业。

## (4) 企业合作情况

我司自 2003 年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及一线开发商的造价咨询服务工作，服务对象包括：深汕汽车城、华润、招商、万科、前海投控、金地、保利、人才安居集团、地铁集团、深铁置业等；以及市及各区建筑

工务署、市及各区财评、市及各区评审中心、前海管理局、区水务局、区工务署等，具备多个政府资源库。

### (5) 企业创新专利技术

一种用于工程造价实测实量装置（实用新型专利证书）

宏华明 BIM 工程造价算量流程监控系统 v1.0（计算机软件著作权登记证书）

宏华明工程造价概预算分析服务管理平台 V1.0（计算机软件著作权登记证书）

宏华明建设项目经济评价管理系统 V1.0（计算机软件著作权登记证书）

宏华明造价经济指数数据库及分析软件 v1.0（计算机软件著作权登记证书）

宏华明造价信息化全过程咨询管理系统 V1.0（计算机软件著作权登记证书）



## 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单  
 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[合伙人信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码:	91440300748854524T
注册号:	440300602135788
商事主体名称:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人:	孔维炜
认缴出资额（万元）:	2200
经济性质:	合伙企业
成立日期:	2003-03-27
合伙期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[合伙人信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

### 三、企业资质证书（原件扫描件）



## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二 无标题 工作邮箱

 **中华人民共和国住房和城乡建设部**  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [专题](#)

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	分 类: 标准定额 (标准科技)
索 引 号: 000013338/2021-00275	发 文 日 期: 2021-06-28
发 文 单 位: 住房和城乡建设部办公厅	主 题 词:
文 号: 建办标〔2021〕26号	废 止 日 期:
实施日期:	

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全监管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日

(此件主动公开)

## 四、工程造价咨询企业信用等级 AAA



## （四）单位缴纳社保证明



### 深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 02月 -- 2026年 02月）

单位编号：60021680单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202602	151	151	151	151	151

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33599f3307870bb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年02月25日 14:55:27



深圳市社会保险基金管理局



深圳市医疗保险基金管理中心

## 第二部分 投标人相关项目业绩介绍

### 一、业绩一览表

序号	项目名称	项目起止时间	咨询项目合同金额（万元）	项目建设单位	项目工程造价（万元）	主要工作内容及完成情况
—	投标人近 5 年（2021 年 3 月至 2026 年 3 月）承担过 2 亿元及以上市政工程的结算审核项目业绩数量。（业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩）					
1	深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目	2021. 10. 28-2025. 12. 02	950. 90 万元	深圳市地铁集团有限公司	1124923. 26	结算审核、已完成结算审核
2	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目	2020. 12. 10-2021. 06. 21	521. 23 万元	深圳市地铁集团有限公司	297711. 47	结算审核、已完成结算审核
3	深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目	2020. 12. 10-2021. 06. 21	411. 36 万元	深圳市地铁集团有限公司	319098. 85	结算审核、已完成结算审核
4	深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算	2020. 12. 10-2021. 06. 25	176. 80 万元	深圳市地铁集团有限公司	11979. 26	结算审核、已完成结算审核
5	深圳市城市轨道交通 3 号线南延段工程结算	2020. 12. 10-2023. 12. 21	67. 26 万元	深圳市地铁集团有限公司	45556. 92	结算审核、已完成结算审核
6	深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程结算	2021. 10. 28-2023. 02. 14	300. 97 万元	深圳市地铁集团有限公司	总投资约 50. 20 亿元	结算审核、正在审核变更
7	深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道 2019 年常年维护性疏浚工程项目 2 标施工合同结算	2021. 10. 27-2021. 12. 08	框架合同	深圳市财政预算和投资评审中心	45187. 65	结算审核、已完成结算审核

#### 需附证明材料要求：

1、投标人提供的近 5 年（2021 年 3 月至 2026 年 3 月）承担过 2 亿元及以上市政工程的结算审核项目业绩数量。（业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩），业绩数量不超过 8 项，投标人提供业绩超过 5 项的，清标只取投标人提供业绩排序的前 5 项，如投标人提供的前 5 项业绩中有被招标人判定为不符合业绩要求的，招标人按业绩排序递补清标，但只递补到业绩排序第 8 项；投标人提供的业绩数量超过 8 项的，招标人不纳入清标范围，请投标人自行考虑业绩排序。

**（一）深圳市城市轨道交通13号线工程结算咨询项目  
相关项目业绩**

合同名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	汪工	联系电话	0755-23881682
合同价格	950.90 万元		
项目投资额	项目总投资约 229.26 亿元		
开工日期	发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止，暂定服务期限为三年。		
竣工日期	发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止，暂定服务期限为三年		
合同范围和内容	深圳市城市轨道交通 13 号线工程以及不可分割的同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。		
项目负责人	贺鹏	联系电话	13316934616
技术负责人	王鹏（土建负责人） 裴红艳（安装负责人）	联系电话	13751010793 13543296652
业绩描述			
建设规模：深圳市城市轨道交通 13 号线工程线路总长 22.441 公里			
投资金额：深圳市城市轨道交通 13 号线总投资约为 2083201.02 万元			

**证明材料要求：**

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

（1）业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

（2）业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

（3）业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

## 2、造价咨询合同

# 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 结算咨询项目合同

合同编号：STJS-DT413-ZX005/2021

甲方： 深 圳 市 地 铁 集 团 有 限 公 司

乙方： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021 年 10 月



深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线、13 号线共建管廊、科苑大道地下空间工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通 13 号线共建管廊工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程结算咨询项目合同

本合同为：深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 13 号线工程线路总长 22.441 公里；

4.投资金额：深圳市城市轨道交通 13 号线总投资约为 2083201.02 万元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围 深圳市城市轨道交通 13 号线工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### 2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）

#### a、投资控制

(a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。



深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同

(b) 配合竣工决算。

b、合同管理

(a) 建立合同台账、支付台账和变更台账，对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。

(b) 编制结算推进计划，指导承包人申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要，配合招标人完成各项审计工作。

c、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案（包含过程结算），结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

d、档案管理

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2021 年 9 月 14 日（以中标通知书签发之日为准）起至 2026 年 9 月 13 日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目投标报价

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金 额（万元）/数量	投标报价（费率 或单价）	咨询费报价 （万元）	
一	结算造价编制或审核					
(一)	工程合同结算					
	1	概算下浮合同结算审核	经政府评审 的工程造价	1377887.85	0.213%	293.49
	2	非概算下浮合同结算审核	经政府评审 的工程造价	171344.68	0.850%	145.64
(二)	货物采购合同及服务合同结算（车辆采购合同除外）		经政府评审 的工程造价	340849.52	0.510%	173.83
(三)	车辆采购合同		项	1	1.7 万元/项	1.70
(四)	效益收费					
	1	核减部分		32499.15	0.850%	276.24

2



### 3、合同金额：950.90 万元

深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同

二	暂列金	/	/	/	60.00
三	合 计	/	/	/	950.90

说明：

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率保留三位小数、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：玖佰伍拾万玖仟元整，小写金额：9509000.00 元，含暂列金：600000.00 元。其中，不含税价为：8970754.72 元；增值税税额为：538245.28 元，增值税税率 6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：贺鹏，注册造价师证书及证号建[造]114400010479。

#### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；



#### 4、项目负责人（贺鹏）证明

深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同

二	暂列金	/	/	/	60.00
三	合 计	/	/	/	950.90

说明：

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率保留三位小数、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：玖佰伍拾万玖仟元整，小写金额：9509000.00 元，含暂列金：600000.00 元。其中，不含税价为：8970754.72 元；增值税税额为：538245.28 元，增值税税率 6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：贺鹏，注册造价师证书及证号建[造]114400010479。

#### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；



5、合同签订时间：2021.10.28

深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同	
(本页无正文)	
委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	
统一信用代码: 91440300708437873H	电 话: 0755-23992999
邮箱:	传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行益田支行	开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506	邮政编码: 518026
项目主管部门经 办人及电话: 汪茜 0755-23881682	项目主管部门 李江
合约部门经办人 及电话: 汪茜 0755-23881682	审核人: 李江
	合约部门审核 人: 李江
咨询人(盖章): 	法定代表人或授权代表: 
住 所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204	
统一信用代码: 91440300748854524T	电 话: 0755-86612306
邮箱: hhm8858@126.com	传 真: 0755-33336181
开户银行: 工商银行深圳市喜年支行	开户全名: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
账 号: 4000032409200058420	邮政编码: 518000
经办人: 李静韵	经办人电话: 0755-86612306
合同签署地点: 深圳市福田区	
时 间: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2021 年 10 月 28 日</span>	

5



6、成果文件（2025.12.02）

结算审核报告（终稿）

工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线主体工程 13101 标段

审核内容：深圳市城市轨道交通 13 号线主体工程 13101 标段（13 号线部分概算分劈）合同结算

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承 包 商：中国建筑股份有限公司（联合体牵头人）

送审造价：11355816995.00 元

审核造价：11249232559.00 元

（大 写）壹佰壹拾贰亿肆仟玖佰贰拾叁万贰仟伍佰伍拾玖元整

审核增减：-106584436.00 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

资质证书号：甲 180944001514

文件编号：深宏地铁审报（2025）-13ZT-003 号

编审人员：林玲 王鹏  
（资格证号）

核 准 人：贺鹏  
（资格证号）

主 管：贺鹏



2025 年 12 月 2 日

工程结算审核结果确认表

项目名称：深圳市城市轨道交通13号线主体工程13101标段

序号	项目名称	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
1	深圳市城市轨道交通13号线主体工程 13101标段（13号线部分概算分劈）合同 结算	11355816995	11249232559	106584436	
2	合计	11355816995	11249232559	106584436	
承包商（章）： 		审核单位（章）： 			
年 月 日		年 月 日			

7、批复文件（总投资约 229.26 亿元）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕447号

## 深圳市发展和改革委员会关于城市轨道交通 13 号线工程可行性研究报告的批复

深圳市地铁集团有限公司：

报来《深圳市城市轨道交通 13 号线工程可行性研究报告》项目代码 2017-440300-81-01-103189, 历史编码 Z22018YS0006-00) 及相关材料收悉。根据《国家发展改革委关于深圳市城市轨道交通第四期建设规划（2017-2022）的批复》（发改基础〔2017〕617 号），经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本工程线路起自深圳湾口岸站，止于上屋北站。线路全长 22.436 公里，全部采用地下敷设方式。全线共设 16 座车站（其

- 1 -

中换乘站 11 座，西丽火车站纳入西丽枢纽统筹考虑），全部为地下站。本工程控制中心接入市轨道交通线网运营控制中心（NOCC）。新建内湖停车场 1 座，新建主变电站 2 座。

本工程车辆采用 A 型车，DC1500 伏架空接触网供电方式，最高运行时速 100 公里。初、近、远期均采用 8 辆编组，初期配属车辆 19 列/152 辆。全线初期采用单一交路，近、远期运行方案根据本工程延伸情况进一步研究确定。工程机电设备配置方案按咨询评估后确定的方案执行。

## 二、投资估算及资金来源

本工程投资估算为 2292691 万元（不含西丽火车站工程投资），包括工程费用 1453371 万元，工程建设其他费用 378838 万元，预备费用 183221 万元，专项费用 277261 万元（详见附件）。其中，资本金 1146346 万元（约占工程总投资的 50%）暂由市财政资金解决，资本金以外的资金暂通过国内银行贷款等其他融资方式解决，具体资金来源方案根据市政府审定的轨道交通四期工程投融资方案确定。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据《深圳市轨道交通线网规划（2016-2035）》进一步核实线路两端延伸范围、长度及车站设置方案，以稳定本工程近、远期建设规模。

（二）进一步研究本工程西丽火车站设计方案，与西丽枢纽

划、用地审批手续，确保依法合规推进项目建设。

（十一）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（十二）按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及总概算编制工作，自本批复印发之日起一年内将项目总概算报送我委审核。

附件：城市轨道交通 13 号线工程投资估算表



深圳市发展和改革委员会  
2018年4月16日

**(二) 深圳市城市轨道交通8号线一期工程结算咨询项目  
相关项目业绩**

合同名称	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目合同		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	汪工	联系电话	0755-23881682
合同价格	521.23 万元		
项目投资额	项目总投资约 116 亿元		
开工日期	发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止，暂定服务期限为三年。		
竣工日期	发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止，暂定服务期限为三年		
合同范围和内容	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程以及不可分制的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程《含人防工程》，建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计《含竣工图编制》、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。		
项目经理	贺鹏	联系电话	13316934616
技术负责人	王鹏（土建负责人） 裴红艳（安装负责人）	联系电话	13751010793 13543296652
<b>业绩描述</b>			
深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程由 2 号线三期工程莲塘站后折返线接出，终至盐田港后方陆域的盐田路站（原盐田站），线路全长 12.142km，全线采用地下敷设方式；共设站 6 座（其中换乘站 1 座，在盐田路站与规划 18 号线号线换乘）。最大站间距 4.311km（梧桐山南（原梧桐山站）至沙头角），最小站间距 1.156km（海山至盐田港西站（原盐田港站）），平均站间距 2.083km。于盐田港西站东侧及深外高中站（原深外站）西侧分别引出一股出入线，采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接。新建莲塘主变电所。控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车，采用 6 辆编组。			

**证明材料要求：**

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
  - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
  - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
  - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

## 2、造价咨询合同

宏华明合同 编号: [2020]-498	副本
深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算 咨询项目合同	
合同编号: STJS-DT308-ZX023/2020	
甲方: 深圳市地铁集团有限公司	
乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	
2020 年 12 月	

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

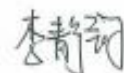
1、深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程线路路总长约 3.78km，起点-终点里程范围为 CK35+500.0~CK39+925.0。全线共设车站 3 座（无换乘站），采用地下敷设方式，平均站间距约 1.238km。全线利用 8 号线一期工程莲塘主变电所供电。控制中心在深圳市轨道交通网络控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车 6 辆编组。总投资约 4.5 亿。

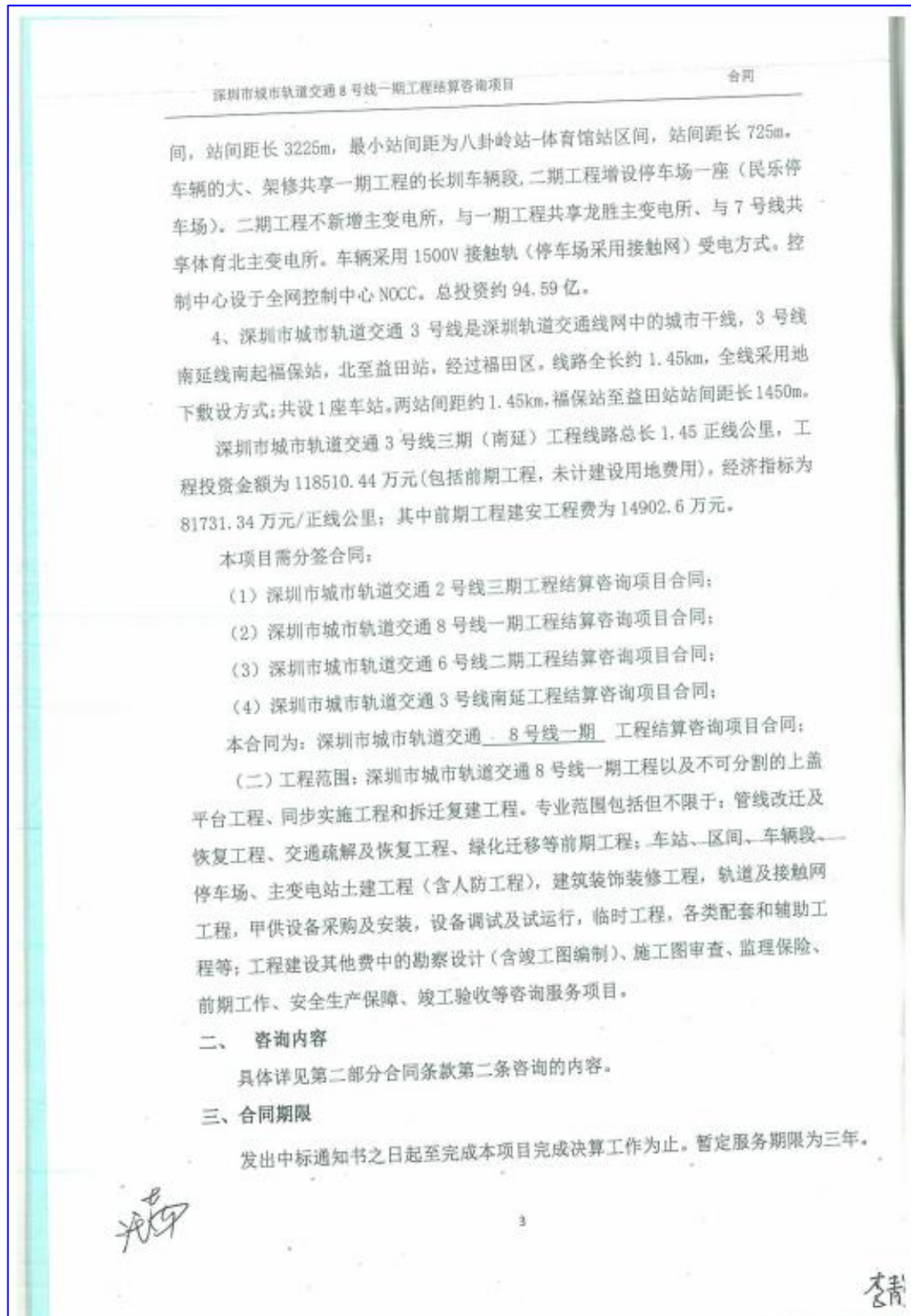
2、深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程由 2 号线三期工程莲塘站后折返线接出，终止盐田港后方陆域的盐田路站（原盐田站），线路全长 12.142km，全线采用地下敷设方式；共设站 6 座（其中换乘站 1 座，在盐田路站与规划 18 号线号线换乘）。最大站间距 4.311km（梧桐山南（原梧桐山站）至沙头角），最小站间距 1.156km（海山至盐田港西站（原盐田港站）），平均站间距 2.083km。于盐田港西站东侧及深外高中站（原深外站）西侧分别引出一股出入线，采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接。新建莲塘主变电所，控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车，采用 6 辆编组。总投资约 116 亿。

3、6 号线二期工程线路北起深圳北站，南至科学馆站，主要经过民治片区、梅林片区、银湖片区、泥岗片区、八卦岭片区、园岭片区，全长 11.77km，其中高架段长 0.806km，地下段长 10.728km，过渡段长 0.236km。共设站 7 座（其中银湖站及两端部分区间土建工程已由 9 号线工程实施），均为地下站，其中换乘站 5 座（银湖站、八卦岭站、体育中心站、通新岭站、科学馆站），标准站 2 座（梅林关站、翰岭站）平均站间距 1.678km，最大站间距为深圳北站-梅林关站区



2




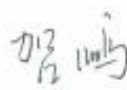





## 3、合同金额：521.23 万元


深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目			合同		
<b>四、合同费用</b>					
（一）咨询费用为人民币小写： <u>521.23</u> 万元（含税价），大写 <u>伍佰贰拾壹万贰仟叁佰元整</u> ，含暂列金： <u>40</u> 万元；咨询费不含税价 <u>491.7264</u> 万元，税金 <u>29.5036</u> 万元，增值税税率 6%。					
序号	咨询阶段	收费基数	8 号线一期收费 基数暂定金额或 数量	投标报价 (费率或单 价)	咨询费(万 元)
一	结算造价编制或审核				
(一)	非固定总价合同				
一)	工程合同结算				
1	概算下浮合同、结 算审核(含变更、 调差等)	经政府评审 的工程造价	514723.7526 万 元	0.26%	133.83
2	非概算下浮合同结 算审核	经政府评审 的工程造价	50121.57079 万 元	0.85%	42.60
二)	货物采购合同结算				
1	车辆采购合同结算		1 项	1.7 万元/项	1.70
2	其它设备材料合同 结算	经政府评审 的工程造价	74730.41 万元	0.68%	50.82
三)	服务合同结算				
		经政府评审 的工程造价	103877.34 万元	0.43%	44.67
四)	效益收费				
1	核减部分		23520.95092 万 元	0.85%	199.93
(二)	固定总价合同				
二	暂列金				
			10 项	0.34 万元/项	3.40
三	合 计				
				/	40
				/	521.23

4、合同签订时间：2020.12.10

深圳市城市轨道交通有限公司工程结算咨询项目		合同	
甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司 开户银行:建行深圳城建支行 行址:深圳福田区福中一路1016号地铁大厦 电话:0755-23992600	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	平安银行营业部	邮 政 编 码:	518026
账 号:	0012100185068	合同部门经办人及电 话:	注册 0755-23881682 
合同部门经办人及电 话:	注册 0755-23881682	合同部门审核人:	
乙方(公章):	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所(特殊普通合伙) 住 所: 深圳市南山区侨香路香年 (C座)803 电 话: 0755-86612306	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市南山区侨香路香年 (C座)803	传 真:	0755-33336181
电 话:	0755-86612306	开户全名:	深圳市宏华明工程造价咨 事务所(特殊普通合伙)
开户银行:	工商银行深圳市喜年支行	邮 政 编 码:	518000
账 号:	4000032409200058420	乙方经办人:	李静韵
乙方经办人:	李静韵	乙方经办人电话:	13537665738
合同签署地点:	深 圳	时 间:	2020 年 月 日



7



5、项目负责人（贺鹏）证明

深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目 合同

附件二  
深圳市城市轨道交通 2 号线二期工程、8 号线一期工程  
6 号线二期工程、3 号线南延工程联系方式

序号	姓名	职位	负责专业	联系方式	邮箱	备注
1	贺鹏	总负责	土建安装	13318994616	39407559@qq.com	
2	王鹏	土建负责人	土建	13761010793	27684187@qq.com	
3	袁红艳	安装负责人	安装	13543296652	334951722@qq.com	
4	曾剑华	土建组长	土建	18679787118	12223587@qq.com	
5	王楠	安装组长	安装	13637556127	195444734@qq.com	
6	张修璋	组员	土建	15815521570	470491389@qq.com	
7	刘春保	组员	土建	15815563915	154685714@qq.com	
8	黄开宝	组员	土建	18320327328	1007602027@qq.com	
9	姬永莲	组员	安装	13530123085	444589559@qq.com	
10	林建琳	组员	安装	13612316428	937178329@qq.com	
11	杨峰	组员	安装	13510675068	30527882@qq.com	
12	李如意	组员	安装	13246754635	1712618417@qq.com	
13	黄升耀	组员	土建	18420106602	570819212@qq.com	
14	石诗歌	组员	土建	18819264578	843882704@qq.com	
15	林碧音	组员	土建	15775068873	1435895007@qq.com	
16	裴彩芳	组员	土建	18379002031	455504057@qq.com	
17	曹聪	组员	安装	18806663992	1356614587@qq.com	
18	林荣霞	组员	安装	13670997892	2312064029@qq.com	
19	林玲	组员	安装	13684917090	469162959@qq.com	
20	李红勋	组员	土建	13715208519	4202267390@qq.com	

5

2/2

李静

6、成果文件：2021.06.21

甲级证书编号：甲18094001514	<table border="1"><tr><td>深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)</td></tr><tr><td>工程造价咨询企业执业印章</td></tr><tr><td>编 号：甲180944001514</td></tr><tr><td>有效期至：2021年9月30日</td></tr></table>	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	工程造价咨询企业执业印章	编 号：甲180944001514	有效期至：2021年9月30日
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)					
工程造价咨询企业执业印章					
编 号：甲180944001514					
有效期至：2021年9月30日					
<h2>结算审核报告</h2>					
文件编号：深宏地铁审报（2021）-8-GC001-1号					
项目名称：深圳市城市轨道交通8号线一期工程主体工程8132标段 （莲塘站（不含）～盐田站）合同概算部分结算					
建设单位：深圳市地铁集团有限公司					
施工单位：中国交通建设股份有限公司					
送审金额：3015601727.00元					
审核金额：2977111469.00元	核减金额：38490258.00元				
结算造价(大写)：贰拾玖亿柒仟柒佰壹拾壹万壹仟肆佰陆拾玖元整					
编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）					
（盖章）					
编制人：李艳					
复核人：李艳	资格证号：				
主管：朱志强	资格证号：				
编制日期：2021年6月30日					

7、批复文件（总投资约 110 亿元）

市地铁集团  
119

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕569号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程项目总概算的批复

市地铁集团有限公司：

报来《深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程项目》（国家编码：  
2015-440300-81-01-102450）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目起自 2 号线三期工程莲塘站，经沙头角、盐田坳等片区，  
终于盐田区盐田路站。线路长 12.142 公里，设地下车站 6 座（换  
乘站 1 座），平均站间距 2.083 公里。车辆采用 A 型车，最高运行  
速度 80 千米/小时，初、近、远期均采用 6 辆编组，新增车辆 24

- 1 -

通信保护管采用 PVC 管、镀锌钢管。

照明工程：对施工范围内的路灯和管线进行迁改、保护和恢复。路灯供电电缆采用铜芯聚氯乙烯护套电缆，在绿化带和人行道下穿 PVC 塑料增强管，机动车道下穿热浸塑钢管。

燃气工程：对施工范围内的燃气管线进行迁改和保护。管材采用 PE 管。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 1100001.00 万元。其中，主体工程费用 997584 万元，前期工程（交通疏解及管线迁改）费用 61783 万元，望基湖停车场上盖平台分摊部分（即停车场上盖平台投资的 75%）投资 40634 万元（详见附件）。其中，资本金 498792 万元（主体工程总投资的 50%）由市财政资金解决，资本金以外的资金通过国内银行贷款等其他融资方式解决；前期工程费用 61783 万元由市财政资金解决；望基湖停车场上盖平台分摊部分投资 40634 万元暂由你公司自筹。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

（二）请结合规划要求、用地性质、环境影响、民生需求等因素，按照规定程序抓紧推进望基湖停车场上盖开发建设，尽快

发挥预留工程投资效益，避免造成投资浪费。

（三）请严格控制投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（四）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：城市轨道交通 8 号线一期工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会  
2020年9月4日

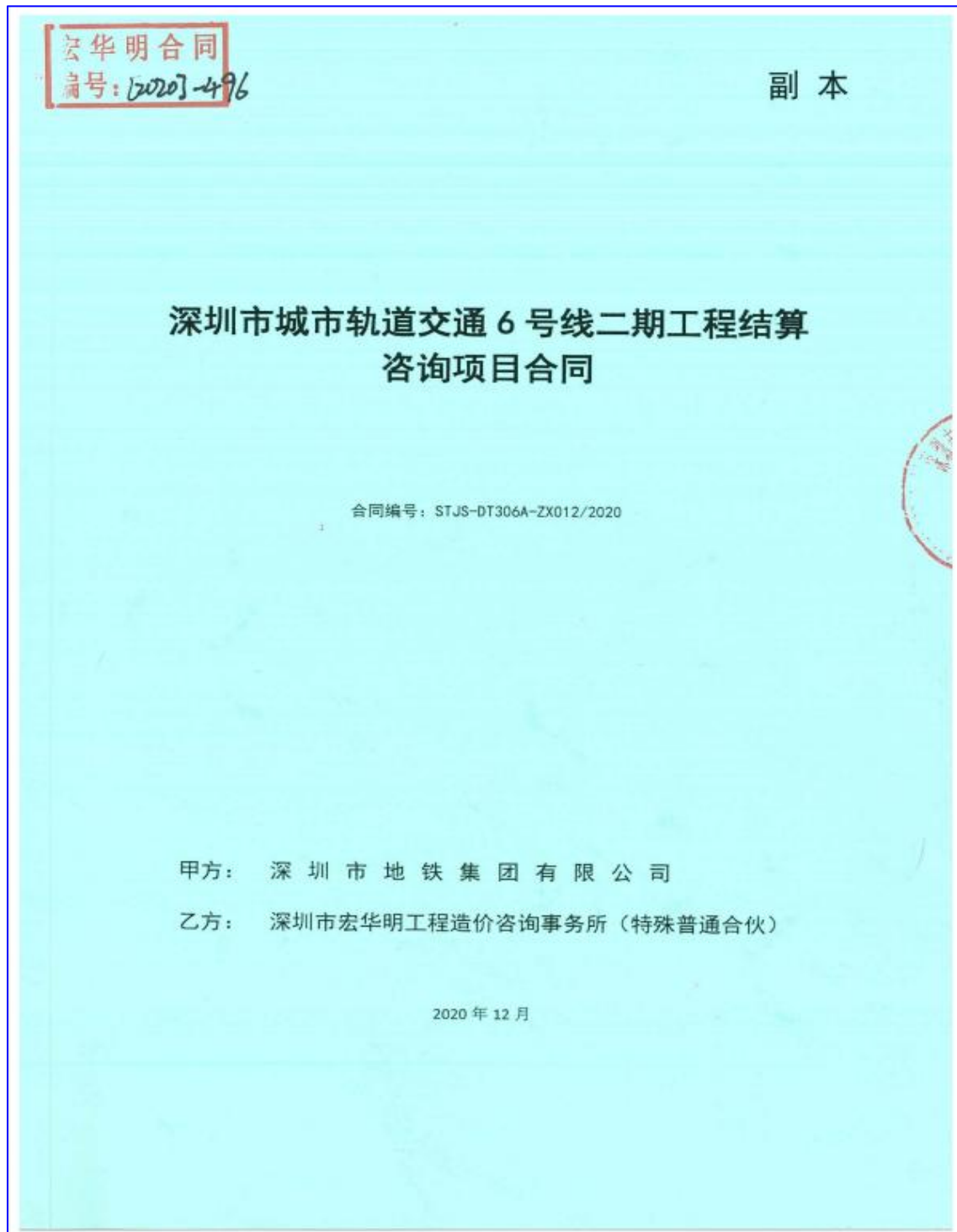
**(三) 深圳市城市轨道交通6号线二期工程结算咨询项目  
相关项目业绩**

合同名称	深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目合同		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	汪工	联系电话	0755-23881682
合同价格	411.36 万元		
项目投资额	总投资约 94.59 亿元		
开工日期	发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止，暂定服务期限为三年。		
竣工日期	发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止，暂定服务期限为三年		
合同范围和内容	深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程《含人防工程》，建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。		
项目经理	贺鹏	联系电话	13316934616
技术负责人	王鹏（土建负责人） 裴红艳（安装负责人）	联系电话	13751010793 13543296652
<b>业绩描述</b>			
6 号线二期工程线路北起深圳北站，南至科学馆站，主要经过民治片区、梅林片区、银湖片区、泥岗片区、八卦岭片区、园岭片区，全长 11.77km，其中高架段长 0.806km，地下段长 10.728km，过渡段长 0.236km。共设站 7 座（其中银湖站及两端部分区间土建工程已由 9 号线工程实施），均为地下站，其中换乘站 5 座（银湖站、八卦岭站、体育中心站、通新岭站、科学馆站），标准站 2 座（梅林关站、翰岭站）平均站间距 1.678km，最大站间距为深圳北站-梅林关站区间，站间距长 3225m，最小站间距为八卦岭站-体育馆站区间，站间距长 725m。车辆的大、架修共享一期工程的长圳车辆段，二期工程增设停车场一座（民乐停车场）。二期工程不新增主变电所，与一期工程共享龙胜主变电所、与 7 号线共享体育北主变电所。车辆采用 1500V 接触轨（停车场采用接触网）受电方式。控制中心设于全网控制中心 NOCC。			

**证明材料要求：**

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
  - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
  - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
  - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

2、造价咨询合同



深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目

合同

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程线路总长约 3.78km，起点-终点里程范围为 CK35+500.0~CK39+925.0。全线共设车站 3 座（无换乘站），采用地下敷设方式，平均站间距约 1.238km。全线利用 8 号线一期工程莲塘主变电所供电。控制中心在深圳市轨道交通网络控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车 6 辆编组。总投资约 4.5 亿。

2、深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程由 2 号线三期工程莲塘站后折返线接出，终至盐田港后方陆域的盐田路站（原盐田站），线路全长 12.142km，全线采用地下敷设方式；共设站 6 座（其中换乘站 1 座，在盐田路站与规划 18 号线号线换乘）。最大站间距 4.311km（梧桐山南（原梧桐山站）至沙头角），最小站间距 1.156km（海山至盐田港西站（原盐田港站）），平均站间距 2.083km。于盐田港西站东侧及深外高中站（原深外站）西侧分别引出一股出入线，采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接。新建莲塘主变电所。控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车，采用 6 辆编组。总投资约 116 亿。

3、6 号线二期工程线路北起深圳北站，南至科学馆站，主要经过民治片区、梅林片区、银湖片区、泥岗片区、八卦岭片区、园岭片区，全长 11.77km，其中高架段长 0.806km，地下段长 10.728km，过渡段长 0.236km。共设站 7 座（其中银湖站及两端部分区间土建工程已由 9 号线工程实施），均为地下站，其中换乘站 5 座（银湖站、八卦岭站、体育中心站、通新岭站、科学馆站），标准站 2 座（梅林关站、翰岭站）平均站间距 1.678km，最大站间距为深圳北站-梅林关站区

2 花

李静初

深圳市城市轨道交通6号线二期工程结算咨询项目

合同

间，站间距长 3225m，最小站间距为八卦岭站-体育馆站区间，站间距长 725m。车辆的大、架修共享一期工程的长圳车辆段，二期工程增设停车场一座（民乐停车场）。二期工程不新增主变电所，与一期工程共享龙胜主变电所、与7号线共享体育北主变电所。车辆采用 1500V 接触轨（停车场采用接触网）受电方式。控制中心设于全网控制中心 NOCC。总投资约 94.59 亿。

4、深圳市城市轨道交通 3 号线是深圳轨道交通线网中的城市干线，3 号线南延线南起福保站，北至益田站，经过福田区。线路全长约 1.45km，全线采用地下敷设方式；共设 1 座车站。两站间距约 1.45km，福保站至益田站站间距长 1450m。

深圳市城市轨道交通 3 号线三期（南延）工程线路总长 1.45 正线公里，工程投资金额为 118510.44 万元（包括前期工程，未计建设用地费用），经济指标为 81731.34 万元/正线公里；其中前期工程建安工程费为 14902.6 万元。

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目合同；

本合同为：深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目合同；

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

## 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

## 三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。暂定服务期限为三年。

3、合同金额：411.36 万元

深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目

合同

四、合同费用



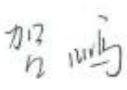
（一）咨询费用为人民币小写：411.36 万元（含税价），大写：肆佰壹拾壹万叁仟陆佰元整，含暂列金：40 万元；咨询费不含税价 388.0755 万元，税金 23.2845 万元，增值税税率 6%。


序号	咨询阶段	收费基数	6 号线二期收费 基数暂定金额或 数量	投标报价 (费率或单 价)	咨询费(万 元)
一	结算造价编制或审核				
(一)	非固定总价合同				
一)	工程合同结算				
1	概算下浮合同、结 算审核(含变更、 调差等)	经政府评审 的工程造价	424571.928 万元	0.26%	110.39
2	非概算下浮合同结 算审核	经政府评审 的工程造价	24301.528 万元	0.85%	20.66
二)	货物采购合同结算				
1	车辆采购合同结算		1 项	1.7 万元/项	1.70
2	其它设备材料合同 结算	经政府评审 的工程造价	55710.44 万元	0.68%	37.88
三)	服务合同结算				
		经政府评审 的工程造价	96950.104 万元	0.43%	41.69
四)	效益收费				
1	核减部分		18903.6865 万元	0.85%	160.68
(二)	固定总价合同				
			10 项	0.34 万元/项	3.40
二	暂列金				
				/	40
三	合计				
				/	411.36

说明：


李静

4、合同签订时间：2020.12.10

深圳市城市轨道交通6号线二期工程结算咨询项目		合同	
甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026
合约部门经办人及电 话:	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	
乙方(公章):	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市南山区侨香路香年 (C座)803		
电 话:	0755-86612306	传 真:	0755-33336181
开户银行:	工商银行深圳市喜年支行	开户全名:	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)
账 号:	4000032409200058420	邮政编码:	518000
乙方经办人:	李静韵	乙方经办人电话:	13537665738
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2020年12月10日		



7



5、项目负责人（贺鹏）证明

深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目

合同

附件二

深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程、8 号线一期工程  
6 号线二期工程、3 号线南延工程联系方式

序号	姓名	职位	负责专业	联系方式	邮箱	备注
1	贺鹏	总负责	土建安装	13316594616	394075596@qq.com	
2	王鹏	土建负责人	土建	13751010793	27684187@qq.com	
3	裴红艳	安装负责人	安装	13543296652	334953722@qq.com	
4	曾剑华	土建组长	土建	18679787118	122235879@qq.com	
5	王楠	安装组长	安装	13537556127	1954447434@qq.com	
6	张修琼	组员	土建	15815521570	470491389@qq.com	
7	刘春保	组员	土建	15815563915	154685734@qq.com	
8	黄开宝	组员	土建	18320327328	1007602027@qq.com	
9	姬永莲	组员	安装	13530123085	444589858@qq.com	
10	林建淋	组员	安装	13612316428	937178329@qq.com	
11	杨峰	组员	安装	13510675068	30527882@qq.com	
12	李如意	组员	安装	13246754635	1742618417@qq.com	
13	黄升耀	组员	土建	18420106602	570819212@qq.com	
14	石诗耿	组员	土建	18819264578	8438827046@qq.com	
15	林碧音	组员	土建	15775068873	1435895007@qq.com	
16	裴彩芳	组员	土建	18379002031	455504057@qq.com	
17	曹聪	组员	安装	18806663992	1358614587@qq.com	
18	林崇霞	组员	安装	13670997892	2312064028@qq.com	
19	林玲	组员	安装	13684917090	469162959@qq.com	
20	李红勋	组员	土建	13715208519	420226738@qq.com	

贺鹏

5

22

李新

6、成果文件：2021.06.21

甲级证书编号：甲18094001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲180944001514
有效期至：2021年9月30日

## 结算审核报告

文件编号：深宏地铁审报（2021）-6-GC001-2号

项目名称：深圳市城市轨道交通6号线二期工程主体工程6111  
标段合同内工程结算

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国中铁股份有限公司

送审金额：3207531625.00元

审核金额：3190988513.00元 核减金额：16543112.00元

审核造价(大写)：叁拾壹亿玖仟零玖拾捌万捌仟伍佰壹拾叁元整

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：李艳

复核人：李艳

主管：朱志强

资格证号：

资格证号：

编制日期：2021年6月21日



7、批复文件（总投资约 86.99 亿元）

119 市地铁集团

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕322号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目总概算的批复

市地铁集团：

报来《深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目》（国家编码：2016-440300-48-01-102617）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

深圳市城市轨道交通6号线二期工程起自深圳北站（6号线一期工程终点），止于深南中路科学馆站，线路全长11.77公里，其中高架段长约0.8公里，地下段长约10.7公里，过渡段长约0.27公里。设地下车站7座（换乘站5座），平均站间距1.68公

- 1 -

通信工程:对施工范围内的通信管线进行迁改、保护及恢复。  
通信保护管采用 PVC 管、镀锌钢管。

照明工程:对施工范围内的路灯和管线进行迁改、保护及恢复。路灯供电电缆采用铜芯聚乙烯护套电缆,在绿化带及人行道下穿 $\phi$ 75PVC管,机动车道下穿DN65热浸塑钢管。

燃气工程:对施工范围内的燃气管线进行迁改及保护。管材采用PE管。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 869937.00 万元。其中,建安工程费用 616411.77 万元,工程建设其他费用 87367.78 万元,预备费 35187.29 万元,专项费用 130970.16 万元(详见附件)。其中,资本金 391385 万元(主体工程总投资的 50%,不含建设期贷款利息)由市财政资金解决,资本金以外的资金通过国内银行贷款等其他融资方式解决;前期工程(交通疏解及管线迁改)费用 34428 万元由市财政资金解决。

## 三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求,抓紧开展后续工作,切实发挥政府投资效益。

(二)请严格控制投资规模,不得擅自改变建设内容或提高

建设标准，同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市轨道交通 6 号线二期工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2020年5月29日

**（四）深圳市城市轨道交通2号线三期工程结算**
**相关项目业绩**

合同名称	深圳市城市轨道交通2号线三期工程结算咨询项目合同		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
发包人联系人	汪工	联系电话	0755-23881682
合同价格	176.80万元		
项目投资额	总投资约4.5亿元		
开工日期	发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止，暂定服务期限为三年。		
竣工日期	发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止，暂定服务期限为三年		
合同范围和内容	深圳市城市轨道交通2号线三期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目		
项目经理	贺鹏	联系电话	13316934616
技术负责人	王鹏（土建负责人） 裴红艳（安装负责人）	联系电话	13751010793 13543296652
业绩描述			
深圳市城市轨道交通2号线三期工程线路总长约3.78km，起点-终点里程范围为CK35+500.0~CK39+925.0。全线共设车站3座（无换乘站），采用地下敷设方式，平均站间距约1.238km。全线利用8号线一期工程莲塘主变电所供电。控制中心在深圳市轨道交通网络控制中心NOCC。车辆采用80km/h地铁A型车6辆编组。总投资约4.5亿			

**证明材料要求：**

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

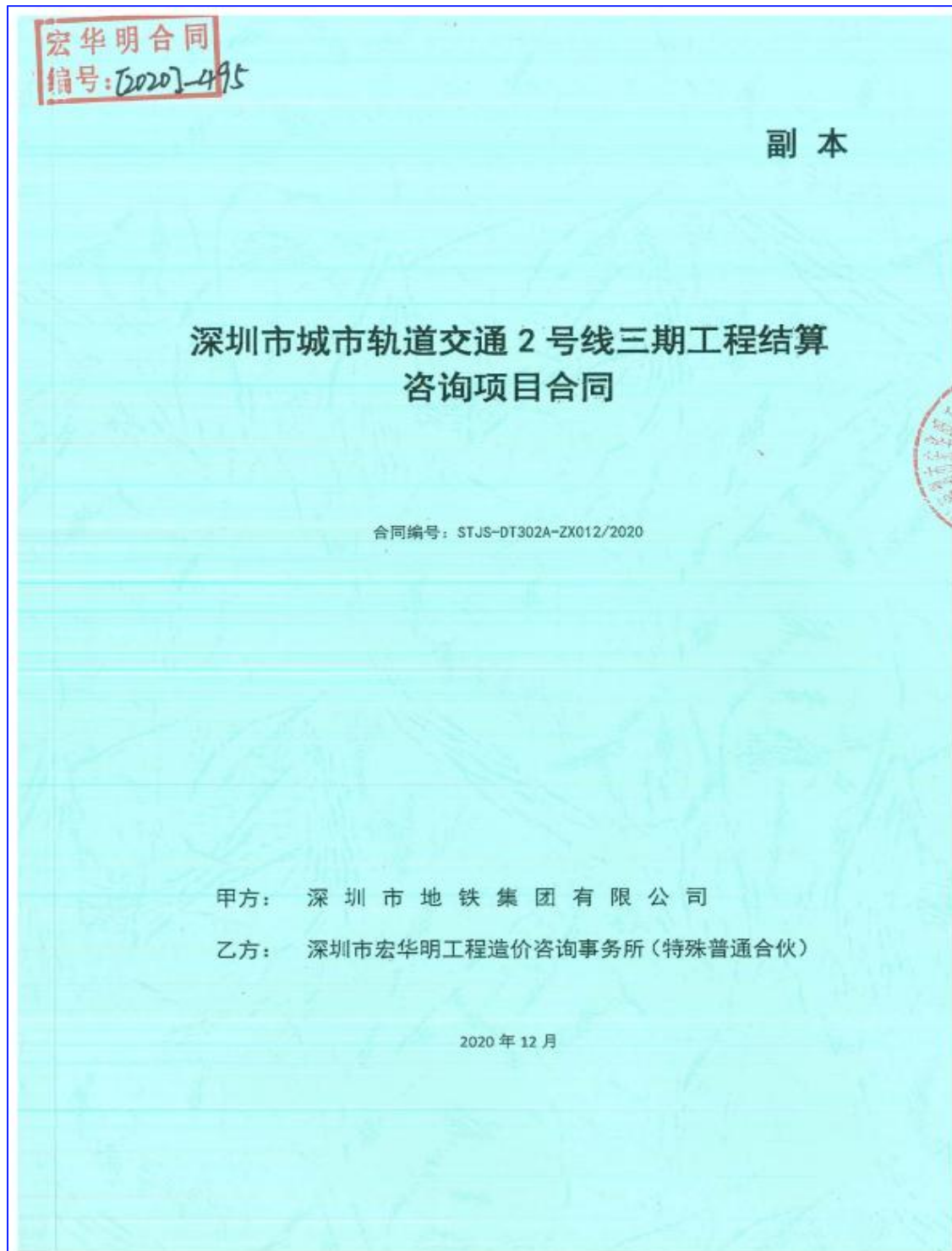
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

（1）业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

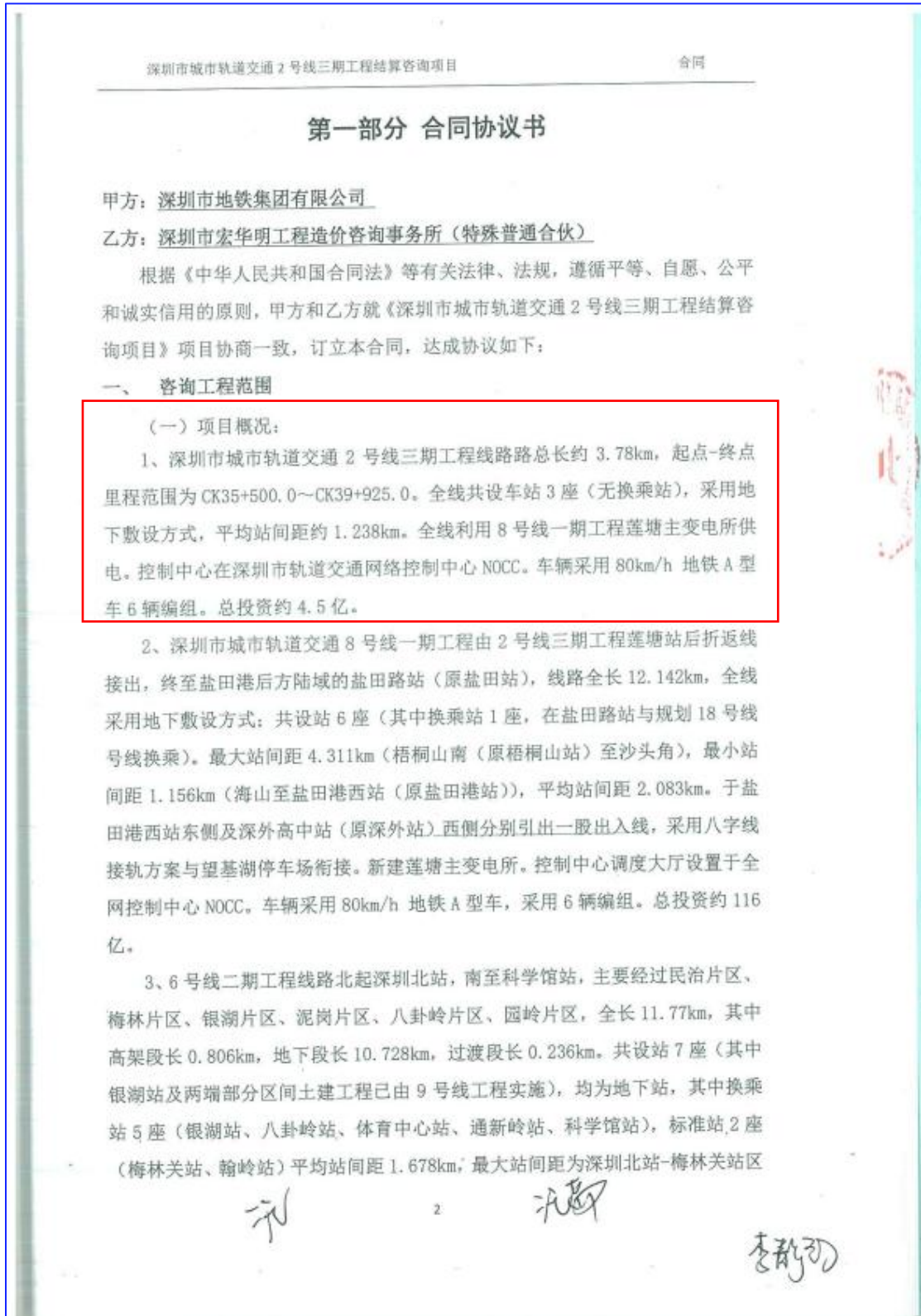
（2）业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

（3）业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

2、咨询项目合同



### 3、工程项目投资 4.5 亿



深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目

合同

间，站间距长 3225m，最小站间距为八卦岭站-体育馆站区间，站间距长 725m。车辆的大、架修共享一期工程的长圳车辆段，二期工程增设停车场一座（民乐停车场）。二期工程不新增主变电所，与一期工程共享龙胜主变电所、与 7 号线共享体育北主变电所。车辆采用 1500V 接触轨（停车场采用接触网）受电方式。控制中心设于全网控制中心 NOCC。总投资约 94.59 亿。

4、深圳市城市轨道交通 3 号线是深圳轨道交通线网中的城市干线，3 号线南延线南起福保站，北至益田站，经过福田区。线路全长约 1.45km，全线采用地下敷设方式；共设 1 座车站。两站间距约 1.45km，福保站至益田站站间距长 1450m。

深圳市城市轨道交通 3 号线三期（南延）工程线路总长 1.45 正线公里，工程投资金额为 118510.44 万元（包括前期工程，未计建设用地费用），经济指标为 81731.34 万元/正线公里；其中前期工程建安工程费为 14902.6 万元。

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目合同；

本合同为：深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目合同；

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

## 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

## 三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。暂定服务期限为三年。

大印

李静初



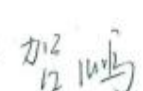
4、造价咨询合同金额（176.80 万元）

深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目			合同		
四、合同费用					
(一) 咨询费用为人民币小写: <u>176.80 万元</u> (含税价), 大写: <u>壹佰柒拾陆万捌仟元整</u> , 含暂列金: <u>10 万元</u> ; 咨询费不含税价 <u>166.7925 万元</u> , 税金 <u>10.0075 万元</u> , 增值税税率 6%。					
序号	咨询阶段	收费基数	2 号线三期收费基数 暂定金额或数量	投标报价 (费率或单 价)	咨询费 (万元)
一	结算造价编制或审核				
(一)	非固定总价合同				
一)	工程合同结算				
1	概算下浮合同、结 算审核 (含变更、 调差等)	经政府评审的工 程造价	144076.0783 万元	0.26%	37.46
2	非概算下浮合同结 算审核	经政府评审的工 程造价	26061.424 万元	0.85%	30.65
二)	货物采购合同结算				
1	车辆采购合同结算		1 项	1.7 万元/项	1.70
2	其它设备材料合同 结算	经政府评审的工 程造价	22898.72 万元	0.68%	15.57
三)	服务合同结算				
		经政府评审的工 程造价	24241.93552 万元	0.43%	10.42
四)	效益收费				
1	核减部分		7360.5167 万元	0.85%	62.56
(二)	固定总价合同				
二	暂列金		/	/	10
三	合 计		/	/	176.80


李

李

5、合同签订时间（2020.12.10）

深圳市城市轨道交通2号线二期工程结算咨询项目		合同	
甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦	电 话:	0755-23992600
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026
合约部门经办人及电 话:	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	
乙方(公章):	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)	法定代表人或授权 代表:	
住 所:	深圳市南山区侨香路香年 (C座) 803	电 话:	0755-86612306
电 话:	0755-86612306	传 真:	0755-33336181
开户银行:	工商银行深圳市嘉年支行	开户全名:	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)
账 号:	4000032409200058420	邮政编码:	518000
乙方经办人:	李静韵	乙方经办人电话:	13537665738
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2020 年 月 日		

7



6、项目负责人（贺鹏）证明

深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目 合同

---

附件二  
深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程、8 号线一期工程  
6 号线二期工程、3 号线南延工程联系方式

序号	姓名	职位	负责专业	联系方式	邮箱	备注
1	贺鹏	总负责	土建安装	13516994616	394075596@qq.com	
2	王鹏	土建负责人	土建	13751010793	27684187@qq.com	
3	裴红艳	安装负责人	安装	13543296652	334953722@qq.com	
4	曾剑华	土建组长	土建	18679787118	122235879@qq.com	
5	王楠	安装组长	安装	13537566127	1954447434@qq.com	
6	张修琼	组员	土建	15815521570	470491389@qq.com	
7	刘春保	组员	土建	15815563915	154685734@qq.com	
8	黄开宝	组员	土建	18320327328	1007602027@qq.com	
9	姬永莲	组员	安装	13530123085	444589588@qq.com	
10	林建淋	组员	安装	13612316428	937178329@qq.com	
11	杨峰	组员	安装	13510675068	30527882@qq.com	
12	李如意	组员	安装	13246754635	1742618417@qq.com	
13	黄升耀	组员	土建	18420106602	570819212@qq.com	
14	石诗歌	组员	土建	18819264578	843882704@qq.com	
15	林碧音	组员	土建	15775068873	1435895007@qq.com	
16	裴彩芳	组员	土建	18379002031	4555040576@qq.com	
17	曹聪	组员	安装	18806663992	1358644587@qq.com	
18	林荣霞	组员	安装	13670997892	2312064028@qq.com	
19	林玲	组员	安装	13684917090	469162959@qq.com	
20	李红勋	组员	土建	13715208519	420226738@qq.com	

5

22

李静韵

7、成果文件：2021.06.25

甲级证书编号：甲18094001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲180944001514
有效期至：2021年9月30日

## 结算审核报告

文件编号：深宏地铁审报〔2021〕-2-GC001-2号

项目名称：深圳市城市轨道交通2号线三期工程2131标段  
合同内工程结算

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国交通建设股份有限公司

送审金额：1203632391.00元

审核金额：1197942610.00元      核减金额：5689781.00元

结算造价(大写)：壹拾壹亿玖仟柒佰玖拾肆万贰仟陆佰壹拾元整

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：李艳      资格证号：A06440008120

复核人：李艳      资格证号：A06440007925

主管：朱志强      资格证号：A06440007925

编制日期：2021年6月25日

**（五）深圳市城市轨道交通3号线南延段工程结算  
相关项目业绩**

合同名称	深圳市城市轨道交通3号线南延工程结算咨询项目合同		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
发包人联系人	汪工	联系电话	0755-23881682
合同价格	67.26万元		
项目投资额	总投资约11.85亿元		
开工日期	发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止，暂定服务期限为三年。		
竣工日期	发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止，暂定服务期限为三年		
合同范围和内容	深圳市城市轨道交通3号线南延工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目		
项目经理	贺鹏	联系电话	13316934616
技术负责人	王鹏（土建负责人） 裴红艳（安装负责人）	联系电话	13751010793 13543296652
业绩描述			
深圳市城市轨道交通3号线是深圳轨道交通线网中的城市干线，3号线南延线南起福保站，北至益田站，经过福田区。线路全长约1.45km，全线采用地下敷设方式；共设1座车站。两站间距约1.45km，福保站至益田站站间距长1450m。深圳市城市轨道交通3号线三期（南延）工程线路总长1.45正线公里，工程投资金额为118510.44万元（包括前期工程，未计建设用地费用），经济指标为81731.34万元/正线公里；其中前期工程建安工程费为14902.6万元			

**证明材料要求：**

**1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。**

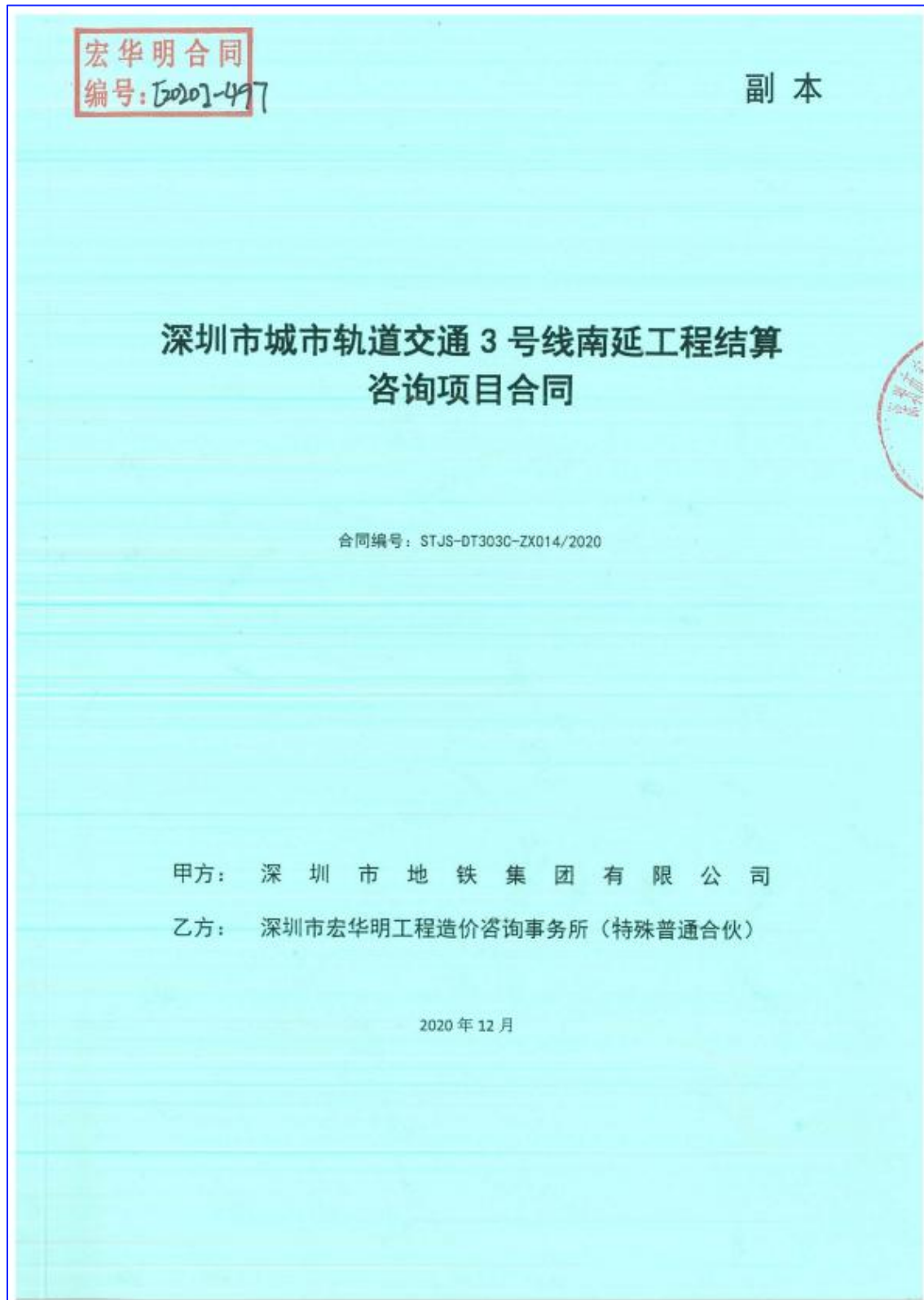
**2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：**

（1）业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

（2）业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

（3）业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

2、咨询项目合同



深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目

合同

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程线路路总长约 3.78km，起点-终点里程范围为 CK35+500.0~CK39+925.0。全线共设车站 3 座（无换乘站），采用地下敷设方式，平均站间距约 1.238km。全线利用 8 号线一期工程莲塘主变电所供电。控制中心在深圳市轨道交通网络控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车 6 辆编组。总投资约 4.5 亿。

2、深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程由 2 号线三期工程莲塘站后折返线接出，终至盐田港后方陆域的盐田路站（原盐田站），线路全长 12.142km，全线采用地下敷设方式；共设站 6 座（其中换乘站 1 座，在盐田路站与规划 18 号线换乘）。最大站间距 4.311km（梧桐山南（原梧桐山站）至沙头角），最小站间距 1.156km（海山至盐田港西站（原盐田港站）），平均站间距 2.083km。于盐田港西站东侧及深外高中站（原深外站）西侧分别引出一股出入线，采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接。新建莲塘主变电所。控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车，采用 6 辆编组。总投资约 116 亿。

3、6 号线二期工程线路北起深圳北站，南至科学馆站，主要经过民治片区、梅林片区、银湖片区、泥岗片区、八卦岭片区、园岭片区，全长 11.77km，其中高架段长 0.806km，地下段长 10.728km，过渡段长 0.236km。共设站 7 座（其中银湖站及两端部分区间土建工程已由 9 号线工程实施），均为地下站，其中换乘站 5 座（银湖站、八卦岭站、体育中心站、通新岭站、科学馆站），标准站 2 座（梅林关站、翰岭站）平均站间距 1.678km，最大站间距为深圳北站-梅林关站区

2



本款全

### 3、工程项目投资 11.85 亿

深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目 合同

---

间，站间距长 3225m，最小站间距为八卦岭站-体育馆站区间，站间距长 725m。车辆的大、架修共享一期工程的长圳车辆段，二期工程增设停车场一座（民乐停车场）。二期工程不新增主变电所，与一期工程共享龙胜主变电所、与 7 号线共享体育北主变电所。车辆采用 1500V 接触轨（停车场采用接触网）受电方式，控制中心设于全网控制中心 NOCC。总投资约 94.59 亿。

4、深圳市城市轨道交通 3 号线是深圳轨道交通网中的城市干线，3 号线南延线南起福保站，北至益田站，经过福田区。线路全长约 1.45km，全线采用地下敷设方式；共设 1 座车站。两站间距约 1.45km，福保站至益田站站间距长 1450m，

深圳市城市轨道交通 3 号线三期（南延）工程线路总长 1.45 正线公里，工程投资金额为 118510.44 万元（包括前期工程，未计建设用地费用），经济指标为 81731.34 万元/正线公里；其中前期工程建安工程费为 14902.6 万元。

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目合同；

本合同为：深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目合同；

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。


**二、 咨询内容**


具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

**三、合同期限**

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。暂定服务期限为三年。

3







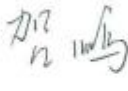
4、造价咨询合同金额（67.26 万元）


深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目			合同		
<b>四、合同费用</b>					
(一) 咨询费用为人民币小写: <u>67.26</u> 万元 (含税价), 大写: <u>陆拾柒万贰仟陆佰元整</u> , 含暂列金: <u>10</u> 万元; 咨询费不含税价 <u>63.4528</u> 万元, 税金 <u>3.8072</u> 万元, 增值税税率 6%。					
序号	咨询阶段	收费基数	3 号线南延收费 基数暂定金额或 数量	投标报价 (费率或单 价)	咨询费 (万 元)
一	结算造价编制或审核				
(一)	非固定总价合同				
一)	工程合同结算				
1	概算下浮合同、结 算审核 (含变更、 调整等)	经政府评审 的工程造价	51518.24 万元	0.26%	13.39
2	非概算下浮合同结 算审核	经政府评审 的工程造价	9573.776 万元	0.85%	8.14
二)	货物采购合同结算				
1	车辆采购合同结算			1.7 万元/项	
2	其它设备材料合同 结算	经政府评审 的工程造价	11501.19 万元	0.68%	7.82
三)	服务合同结算				
		经政府评审 的工程造价	15556.304 万元	0.43%	6.69
四)	效益收费				
1	核减部分		2599.2204 万元	0.85%	22.09
(二)	固定总价合同				
			10 项	0.34 万元/项	3.21
二	暂列金				
				/	10
三	合 计				
				/	67.26

4


(手书)

5、合同签订时间（2020.12.10）

深圳市城市轨道交通3号线南延工程结算咨询项目		合同	
甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1018号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026
合约部门经办人及电 话:	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	
乙方(公章):	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市南山区侨香路香年 (C座) 803		
电 话:	0755-86612300	传 真:	0755-33336181
开户银行:	工商银行深圳市嘉年支行	开户全名:	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)
账 号:	4000032409200058420	邮政编码:	518000
乙方经办人:	李静韵	乙方经办人电话:	13537665738
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2020年12月10日		



7



6、项目负责人（贺鹏）证明

深圳市城市轨道交通3号线南延工程结算咨询项目

合同

附件二

深圳市城市轨道交通2号线三期工程、8号线一期工程  
6号线二期工程、3号线南延工程联系方式

序号	姓名	职位	负责专业	联系方式	邮箱	备注
1	贺鹏	总负责	土建安装	13316984616	394075596@qq.com	
2	王鹏	土建负责人	土建	13751010793	27684187@qq.com	
3	裴红艳	安装负责人	安装	13543296652	334953722@qq.com	
4	曾剑华	土建组长	土建	18679787118	122235879@qq.com	
5	王楠	安装组长	安装	13537556127	1954447434@qq.com	
6	张修琼	组员	土建	15815521570	470491389@qq.com	
7	刘春保	组员	土建	15815563915	154685734@qq.com	
8	黄开宝	组员	土建	18320327328	1007602027@qq.com	
9	姬永莲	组员	安装	13530123085	444589858@qq.com	
10	林建淋	组员	安装	13612316428	937178329@qq.com	
11	杨峰	组员	安装	13510675068	30527882@qq.com	
12	李如意	组员	安装	13246754635	1742618417@qq.com	
13	黄升耀	组员	土建	18420106602	570819212@qq.com	
14	石诗耿	组员	土建	18819264578	843882704@qq.com	
15	林碧音	组员	土建	15775068873	1435895007@qq.com	
16	裴彩芳	组员	土建	18379002031	455504057@qq.com	
17	曹聪	组员	安装	18806663992	1358644587@qq.com	
18	林荣霞	组员	安装	13670997892	2312064028@qq.com	
19	林玲	组员	安装	13684917090	469162959@qq.com	
20	李红勋	组员	土建	13715208519	420226738@qq.com	

5

22

证

贺鹏

7、成果文件：2023.12.11

### 结算审核报告（终稿）

工程名称：深圳市城市轨道交通3号线南延线工程主体工程3131标段

审核内容：深圳市城市轨道交通3号线南延线工程主体工程3131标段

施工承包合同结算

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承 包 商：深圳市市政工程总公司

送审造价：466109766.31元

审核造价：455569244.46元

（大 写）肆亿伍仟伍佰伍拾陆万玖仟贰佰肆拾肆元肆角陆分

审核增减：-10540521.85元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

资质证号：甲 180944001514

文件编号：深宏地铁申报（2023）-3-GC001号

编审人员：

（资格证号）

核 准 人：

（资格证号）

主 管：

日 期：2023年12月11日



**(六) 深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程结算  
相关项目业绩**

合同名称	深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程结算咨询项目合同		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	汪工	联系电话	0755-23881682
合同价格	300.976 万元		
项目投资额	总投资约 50.20 亿元		
开工日期	发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止，暂定服务期限为三年。		
竣工日期	发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止，暂定服务期限为三年		
合同范围和内容	深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目		
项目经理	贺鹏	联系电话	13316934616
技术负责人	王鹏（土建负责人） 裴红艳（安装负责人）	联系电话	13751010793 13543296652
业绩描述			
建设规模：深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间综合开发工程，实施范围为 13 号线科苑站~松坪站 4 个区间，区间段地下空间全长约 2.2km； 投资金额：深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间总投资约为 502007.94 万元			

**证明材料要求：**

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
  - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
  - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
  - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

## 2、咨询项目合同

# 深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程 结算咨询项目合同

合同编号：STJS-SZ-KYDD-ZX003/2021

甲方： 深 圳 市 地 铁 集 团 有 限 公 司

乙方： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021 年 10 月



### 3、工程项目投资（50.20 亿）

#### 深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程结算咨询项目合同

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线、13 号线共建管廊、科苑大道地下空间工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通 13 号线共建管廊工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程结算咨询项目合同

本合同为：**深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程结算咨询项目合同**

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间综合开发工程，实施范围为 13 号线科苑站~松坪站 4 个区间，区间段地下空间全长约 2.2km；

4.投资金额：深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间总投资约为 502007.94 万元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### 2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）

#### a、投资控制



4、造价咨询合同金额（300.97 万元）

深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程结算咨询项目合同

三	合 计	/	/	/	300.97
---	-----	---	---	---	--------

说明：

- (1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。
- (2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。
- (3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。
- (4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。
- (5)、暂列金由招标人批准使用。
- (6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。
- (7)、上述费率保留三位小数、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁佰万玖仟柒佰元整，小写金额：3009700.00 元，含暂列金：300000.00 元。其中，不含税价为：2839339.62 元；增值税税额为：170360.38 元，增值税税率 6.00%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**六、项目负责人**

咨询人的项目负责人：贺鹏，注册造价师证书及证号建[造]114400010479。

**七、合同文件组成及优先顺序**

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；



5、合同签订时间（2021.10.28）

深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程结算咨询项目合同	
(本页无正文)	
<b>委托人(盖章):</b> 深圳市地铁集团有限公司	<b>法定代表人或授权代表:</b> 
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	
统一信用代码: 91440300708437873H	电 话: 0755-23992999
邮箱:	传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行益田支行	开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506	邮政编码: 518026
项目主管部门经 办人及电话: 汪茜 0755-23881682	项目主管部 门审核人: 李江
合约部门经办人 及电话: 汪茜 0755-23881682	合约部门审 核人: 李江
<b>咨询人(盖章):</b> 	<b>法定代表人或授权代表:</b> 
住 所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204	
统一信用代码: 91440300748854524T	电 话: 0755-86612306
邮箱: hhm8858@126.com	传 真: 0755-33336181
开户银行: 工商银行深圳市喜年支行	开户全名: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
账 号: 4000032409200058420	邮政编码: 518000
经办人: 李静韵	经办人电话: 0755-86612306
<b>合同签署地点:</b> 深圳市福田区	
<b>时 间:</b> 2021年10月28日	



6、成果文件：2023.02.14

### 变更审核报告（终稿）

任务书编号：2022466HMM100

工程名称：深圳市科苑大道地下空间综合开发工程

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国二十冶集团有限公司

实施单位：中国二十冶集团有限公司

变更名称：深深区间 4#下沉段第二、三道腰梁、斜撑变更(编号：  
BG-004)

变更范围：深深区间 4#下沉段第二、三道支撑范围

文件编号：深宏地铁申报（2022）-13-DXKJ-BG004 号

送审造价：-474299.16（元）

审核造价：-474299.16（元）

（大 写）：负肆拾柒万肆仟贰佰玖拾玖元壹角陆分

审核增减：0.00（元）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

资质证号：甲 180944001514

编审人员：李艳  
（资格证号）

核 准 人：李艳  
（资格证号）

主 管：



日 期：2023 年 2 月 14 日

**（七）深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道 2019 年常年维护性疏浚工程项目 2 标施工合同结算**

**相关项目业绩**

合同名称	深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道 2019 年常年维护性疏浚工程项目 2 标施工合同结算		
发包人名称	深圳市财政预算和投资评审中心		
发包人地址	深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦		
发包人联系人	江栋才	联系电话	(0755) 83935660
合同价格	框架合同		
项目投资额	审核造价：45187.65 万元		
开工日期	2019.07.18		
竣工日期	2021.09.19		
合同范围和内容	配合我市审计部门依法开展对我市政府投资项目的审计监督工作、完成上级审计机关和地方政府交办的审计任务。主要审计形式包括绩效审计、专项审计调查、跟踪审计、竣工决算审计以及对中介机构工作质量监督等。乙方如果同时具备工程竣工决算报告的编制与审核资质，可与市审计局采购的会计服务中介机构一并安排从事政府投资项目竣工决算协审工作		
项目负责人	朱倩	联系电话	13562486545
技术负责人	罗文娟	联系电话	17825563284
业绩描述			
深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道及铜鼓航道“喇叭口”区域 2019-2021 年维护性疏浚。开工日期为 2019 年 7 月 18 日，于 2021 年 9 月 19 日完成竣工验收，工程质量验收为合格，该合同结算送审金额 462,512,356.82 元，经评审，审定金额 451,876,495.20 元，核减 10,635,861.62 元			

**证明材料要求：**

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
  - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
  - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
  - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

## 2、协审合同

### 聘用中介机构协助审计协议书（中标供应商）

协议编号：2018-008

甲方：深圳市审计局政府投资审计专业局

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据市政府采购中心的招标结果，兹聘用乙方人员参与甲方2018~2021年度协审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本协议代表乙方具备承接甲方2018~2021年度协审业务的资格，具体项目安排视甲方业务需要另行签定《协审业务任务书》。

项目分派原则	<p>1、甲方按“相对均衡”的原则进行安排。</p> <p>2、甲方根据送审项目编制、审核单位的情况，安排乙方协审业务时，采取回避制度。</p>
乙方权利和义务	<p>1、乙方保证在开展审计业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助审计。负责审计事项的调查取证、分析判断和归纳，协助审计实施方案初稿、审计工作记录、审计工作底稿和审计报告初稿的编制；对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，协助审计档案的立卷和归档。</p> <p>2、乙方审计人员在办理审计事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审计任务时，应真实反映审计过程、审计结果，客观评价审计事项，审计中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与被审计单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料，审计组也不得将被审计对象的联系信息擅自扩散。对审计过程中发现的涉及审计方案中重点内容的事项或问题，协审人员应及时报告审计组组长，审计组组长应及时解决或通过审计组讨论处理；协审人员应将处理过程和结果记入审计工作底稿。</p> <p>3、乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方审计工作质量不能达到甲方要求或审计过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致审计结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。</p> <p>4、乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的审计费用，并取消其以后承接协审业务的资格。</p> <p>5、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，在没有协审任务或任务不饱满时，乙方审计人员可暂回原单位。乙方派出的审计人员应符合本协议书的</p>



	<p>人员安排，第一次派出的协审负责人及其他协审人员必须是投标书中的拟安排人员且经采购方面面试合格人员，否则甲方有权扣分或取消其承接协审业务的资格。</p> <p>6、无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格。</p> <p>7、对部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采用内部二次招标方式确定协审单位。</p> <p>8、乙方现场负责人监督协审人员履行回避制度，现场负责人本人和项目有利害关系的，应主动向审计组组长申报。所有协审人员应在协审任务审批表上签署回避承诺。</p> <p>9、考虑到审计工作任务量的季节性，在任务量较多期间，乙方适当增加派出协审人员，在任务量较少期间，乙方在取得审计部门同意的情况下适当减少派出协审人员。</p> <p>10、承担协审项目保密义务。</p> <p>11、按合同约定独立、公平、公正开展审计工作。</p> <p>12、按合同约定收取费用。</p>
<p>甲方权利和义务</p>	<p>1、负责审计资料的移交和对外联络。</p> <p>2、负责复核和审定乙方撰写的审计报告初稿，并统一出具审计结果。</p> <p>3、负责审计档案立卷、归档的指导工作。</p> <p>4、负责提供办公场所和办公设备，包括办公室、桌、椅、电脑。</p> <p>5、负责对乙方的审计质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或审计质量和工作态度反映不佳的审计人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。</p> <p>6、按季度支付协审费用。</p> <p>7、保证乙方协审人员工作条件。</p> <p>8、定期培训进场协审人员。</p>
<p>违约责任</p>	<p>1、乙方如擅自毁约，甲方将视情况采取扣分、取消其承接协审业务资格及追究其法律责任和经济责任等处罚措施。</p> <p>2、乙方审计人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审计结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。</p> <p>3、乙方对未落实审计实施方案拟订的审计事项承担责任；乙方对经过必要审计程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审计过程中发现的重大</p>

	<p>大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审计技术和标准的适用错误承担责任；对审计报告初稿的完整性和真实性承担责任，对审计报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。</p> <p>4、乙方第一次派出甲方协审人员须是中标人投标文件中拟安排协审负责人及其它协审人员，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人以上（甲方要求更换协审人员的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。</p> <p>5、在协审费用年度预算范围内，甲方未按时支付协审费用，乙方有权要求支付违约金。</p>
协审业务范围和内容	<p>服务内容包括：配合我市审计部门依法开展对我市政府投资项目的审计监督工作、完成上级审计机关和地方政府交办的审计任务。主要审计形式包括绩效审计、专项审计调查、跟踪审计、竣工决算审计以及对中介机构工作质量监督等。乙方如果同时具备工程竣工决算报告的编制与审核资质，可与市审计局采购的会计服务中介机构一并安排从事政府投资项目竣工决算协审工作。</p>
审计质量要求	按照甲方有关质量管理办法执行。
协审人员安排	乙方需承诺第一次派出甲方协审人员须是中标人投标文件中拟安排协审负责人及其它协审人员，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人以上（甲方要求更换协审人员的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格，现场负责人在履行合同期间未经我局批准不能随意变更。
其他协商事项	
审计费用	<p>甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务，出具审计报告且编制的审计档案验收合格后，付清全部审计费用。</p> <p><b>（1）按工作日计费标准。</b></p> <p>中级职称（含中级）以下协审人员协审费用= 1500 元/日×工作日×复杂系数×（1-下浮率）；</p> <p>副高级（或以上）职称或注册造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用= 2000 元/日×工作日×复杂系数×（1-下浮率）。</p> <p><b>（2）按工作量计费标准。</b></p> <p>对协审业务中涉及对造价工程量、价审计或核查的，协审费用=[（0.2+4000000/委托审计金额）×委托审计金额×0.2% +核定差错金额×5%]×复杂系数×（1-下浮率）。</p> <p>上述（1）、（2）项协审费用计费标准及深圳市审计局采购会计服务中介机构（深圳市审计局已另报市财政委单独招标，采购会计师事务所从事协审业务工作）中标单位参与政府投资项目审计中的计费标准，皆可据项</p>



	<p>目难易程度及审计成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过1.5，最低不低于0.4。</p> <p>复杂系数超过1，由乙方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据审计项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。</p> <p>复杂系数低于1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。</p> <p>部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采取抽签方式确定协审单位。</p> <p>协审费用总额以每年度实际安排的部门预算为准。</p> <p>原则上每季度结算一次协审费用。</p> <p>(3) 支付上限：400万元。本年度对所有提供协助审计服务中介机构支付总额不超过1381万元。</p>
协议的有效期限和中止	<p>本协议自签定之日起生效，至下一次协审招标工作完成为止。甲方根据乙方的服务情况进行动态打分，乙方因动态打分不合格，将取消继续承接协审项目的资格。</p>
说明	<p>1、本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。</p> <p>2、本协议未尽的事宜，均遵照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规执行，或双方另行议定补充条款。</p> <p>3、协审业务招投标文件与本协议具有同等法律效力。</p>
甲方：深圳市审计局政府投资审计专业局（签章）	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（签章）
法人代表：（签章）	法人代表：（签章）
或授权人：（签章）	或授权人：（签章）
经办人签名：（签章）	经办人签名：（签章）
联系电话：	联系电话：
签约日期： 年 月 日	开户银行：
	帐号：
	签约日期：2018年8月3日

### 3、深圳市审计局政府投资审计专业局更名为深圳市财政投资评审中心(加挂深圳市预算评审中心牌子)证明

## 中共深圳市委机构编制委员会办公室文件

深编办〔2019〕47号

### 中共深圳市委机构编制委员会办公室关于 市财政局所属事业单位有关机构编制 事项的通知

市财政局：

经市委常委会审议同意，就你局所属事业单位有关机构编制事项通知如下。

一、深圳市审计局政府投资审计专业局更名为深圳市财政投资评审中心（加挂深圳市预算评审中心牌子），为你局管理的事业单位，副局级。该中心主要职责是：负责对使用市本级财政性资金的投资项目进行评价与审查，组织开展市本级行政事业单位预算项目的评估和审核等工作（详见附件）。



内设 5 个部（正处级）：总审内控部、审核一部、审核二部、审核三部、审核四部。核定事业编制 40 名，现有在编人员按“老人老办法”管理。设主任 1 名，副主任 2 名；部长 5 名（其中 2 名由副主任兼任）、副部长 6 名。原市审计局政府投资审计专业局在岗专业技术雇员 4 名相应划入，按照深府办〔2015〕12 号文规定管理。

二、市财政国库支付中心、市财政信息中心、市公物和财政票据管理中心、市财政金融服务中心（市中小企业信用再担保中心）等 4 家事业单位由你局管理，其他机构编制事项维持不变。

附件：市财政投资评审中心（市预算评审中心）主要职责

中共深圳市委机构编制委员会办公室

2019 年 3 月 8 日

（电子）

#### 4、聘用造价咨询中介机构协助审计项目补充协议（合同至 2022.02.28）

协议编号：2018-008 补（二）

### 补充协议（二）

甲方：深圳市财政投资评审中心

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定以及《深圳市财政局关于延长聘用中介机构协助评审项目期限的复函》的批复，聘用造价咨询中介机构协助审计项目合同（项目编号：SZCG2018160750）履行期限延长六个月。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，经甲乙双方友好协商，一致同意在共同签署的《聘用中介机构协助审计协议书》《补充协议》基础上订立本协议，双方共同遵守执行。

一、协议有效期延长至 2022 年 2 月 28 日。

二、除《补充协议（编号：2018-008 补）》和本协议中对《聘用中介机构协助审计协议书》明确做出修改的内容外，原协议书其他内容继续有效。

三、双方因履行《聘用中介机构协助审计协议书》《补充协议》和本协议发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市财政投资评审中心

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
(特殊普通合伙)

法定代表人或  
授权代表签字:

法定代表人或  
授权代表签字:

签署日期：2021年7月29日

签署日期：2021年7月29日

## 5、验收合格证明（项目详下表序号 45）履约“优秀”

### 协审单位业绩证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为我单位 2018-2021 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：朱倩（现场负责人）、曾剑彬、陈婷婷、罗文娟、刘春艳、黄惠、刘海苑等，该司 2020、2021 年度履约考核结果均为优秀（年度考核共有优秀 2 家、良好 8 家、合格 2 家）。该司在我单位服务期间（2020 年 4 月至 2021 年 12 月）主要完成协审项目 67 项，审核金额 2,353,118.36 万元，核减金额 22,202.70 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	前海梦海桂湾河桥工程项目	结算	施工总承包工程结算	11,881.33	512.24	2019 年 10 月	深财申报 (2020) 164 号
2	前海合作区十一号路市政工程	结算	施工总承包等 10 项合同结算	23,061.77	621.47	2019 年 11 月	深财申报 (2020) 138 号
3	香港中文大学（深圳）一期建设工程	结算	智能化工程 II 标段以及光启超材料无线覆盖及光子门禁系统(含设备采购)施工 2 项合同结算	3,276.05	49.14	2019 年 12 月	深财申报 (2020) 117 号
4	观澜桂香路（大富路-桂花路）市政工程	结算	通信管线迁改工程（海川达部分）结算	229.65	10.86	2019 年 12 月	深财申报 (2020) 100 号
5	轨道二期（5 号线）同步实施道路工程	结算	吉华路（布龙路-中兴路）改造工程第 II 标段承包合同结算	1,382.11	105.61	2019 年 12 月	深财申报 (2020) 356 号
6	深圳市第八高级中学项目	结算	防水材料采购和防水施工工程及外墙涂料工程供货及施工合同结算	2,011.72	35.58	2019 年 12 月	深财申报 (2020) 179 号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
43	深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道维护性疏浚项目 (2021-2022年度)	专项	(铜鼓航道段2021-2023)招标控制价	12,011.28	2,083.92	2021年9月	深财申报 (2021)488号
44	深圳市第二儿童医院	结算	土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同结算	22,635.64	208.97	2021年10月	深财申报 (2022)12号
45	深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道2019年常年维护性疏浚工程项目	结算	2标施工合同结算	46,251.24	1,063.59	2021年10月	深财申报 (2021)546号
46	丹平快速路一期北延及平湖大道东段改造工程项目	结算	(机电工程)施工承包合同结算	1,369.82	62.59	2021年10月	深财申报 (2022)25号
47	深圳市水务局行政审批、效能监督及电子会议系统升级改造项目	结算	设备采购项目合同等4项合同结算	693.27	3.99	2021年10月	深财申报 (2022)34号
48	深圳市青少年足球训练基地项目	结算	1标段设计施工一体化工程(EPC)合同结算	26,696.28	565.59	2021年11月	深财申报 (2021)549号
49	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	结算	智慧厨房设备合同结算	2,247.10	41.37	2021年12月	深财申报 (2022)85号
50	深圳市城市轨道交通11号线前期工程(交通疏解和管线迁移)项目	结算	深圳市海川达通信工程有限公司产权通信管道改迁及恢复等3项工程结算	388.74	55.63	2021年4月	深财申报 (2021)261号
51	深圳市城市轨道交通11号线工程项目	结算	BT项目合同工程变更	4,270.20	710.59	2021年6月	深财申报 (2021)473号
52	深圳市轨道交通7号线工程	结算	信号系统设备采购及服务合同结算	29,406.77	34.72	2019年12月	深财申报 (2020)186号
53	深圳市轨道交通网络运营控制中心(NOCC)工程项目	结算	深圳轨道交通ACC系统改造项目(A包)应用软件开发及实施合同结算	475.58	0.00	2020年4月	深财申报 (2020)139号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
66	深圳市司法局第二强制隔离戒毒所（原第二劳教所）改建工程	竣工决算	竣工决算	13,060.11	19.10	2020年11月	深财审报 (2021) 145号
67	深圳中学总体改造二期工程（本部综合楼和宿舍楼）项目	竣工决算	竣工决算	17,598.04	21.46	2020年12月	深财审报 (2021) 249号

特此证明。

深圳市财政投资评审中心  
2022年3月28日




6、协审业务审批单（协审委托时间：2021.10.14）

协审项目名称：深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道 2019 年常年维护性疏浚工程项目 2 标施工合同结算（委托协审金额 4.63 亿元）

**协审业务审批单**

项目名称	深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道 2019 年常年维护性疏浚工程 2 标施工合同结算			协审业务编号	2021-0393
项目（建设）单位	市交通公用设施管理处			造价咨询单位	大成工程咨询有限公司
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	462512356.82	评审类型	结算评审	评审方式	√ 全面评审
聘用人数	2	专业、资质	土建	约定完成时间	40
项目计费方式	√ 按工作量				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）	是		
委托协审金额、工日数；复杂系数说明：	因项目子目及工程量计算较少，按 0.4 系数计费。				
协审原因	<p>1、目前本人在评审项目 8 个，在评审金额 100000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（√）</p> <p>2、原主审人原因，暂时无法进行评审。（√）</p> <p>3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审，该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。</p>				
业务部门领导意见	同意。 陈洪社 2021-10-14 签名：陈洪社 2021年10月14日	评审组组长签名：郑晓君 2021年10月14日		总审内控部协审管理员意见：根据抽查结果，拟安排宏华明协审，请领导审批。 郑晓君 2021-10-14 签名：郑晓君 2021年10月14日	
总审内控部领导意见	同意。 张吉园 2021-10-15 签名：张吉园 2021年10月15日	业务部门分管中心领导意见		签名： 年 月 日	
协审人员安排	<p>本人 朱 陈 洪 社 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。</p> <p>参与协审人员签名：朱 陈 洪 社</p> <p>评审组组长意见：同意。</p> <p>评审组组长签名：陈洪社</p>				
总审内控部复核	<p>本件是原件。</p> <p>签名：郑晓君 2021年10月27日</p>				

协审工作委托  
宏华明时间

## 7、评审报告

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕546号


建设单位：深圳市交通公用设施管理处

评审项目：深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道  
2019年常年维护性疏浚工程项目2标施  
工合同结算

2021年10月14日至11月12日(其中10月19日至11月1日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市交通公用设施管理处送审的深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道2019年常年维护性疏浚工程项目2标施工合同结算进行了评审。现出具如下评审报告：

## 一、基本情况

### (一) 项目基本情况



深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道2019年常年维护性疏浚工程项目经市财政局批复预算投资额75,072万元(深财预〔2019〕17号、深财预〔2020〕7号、深财预〔2021〕55号等)，资金来源为部门预算，建设单位为深圳市交通公用设施管理处。

送审合同发包采用公开招标方式，经深圳市交通公用设施管理处组织招标，由中交天津航道局有限公司中标，合同价为463,156,246.96元。主要工作内容包括：西部港区公共航道及铜鼓航道“喇叭口”区域2019-2021年维护性疏浚。该合同工程由中交第二航务工程勘察设计院有限公司设计，广州华申建设工程管理有限公司监理，大成工程咨询有限公司完成合同结算造价审核。开工日期为2019年7月18日，于2021年9月19日完成竣工验收，工程质量验收为合格。

### (二) 实施评审的基本情况

本次合同结算评审内容主要包括建设单位执行基本建

设程序情况、合同执行情况、合同结算是否符合合同计价原则以及结算工程量、结算价格计算的准确性。评审过程采用了全面评审的方法，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进建议。

## 二、建设单位的责任

建设单位应对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并应对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

## 三、评审结果

该合同结算送审金额 462,512,356.82 元。经评审，审定金额 451,876,495.20 元，核减 10,635,861.62 元，核减率为 2.30%。主要核减情况：

（一）因工程量不实，核减约 947.59 万元，主要包括维护性疏浚方量、自航耙吸挖泥船开工展布、集合费用、运距调整（珠海高栏港区）疏浚方量等工程量核减。

（二）工期延期损失赔偿费，按合同约定处罚 60.00 万元。

该工程合同工期 731 日历天，其中，航道现有回淤疏浚施工任务必须在开工日期后三个月内完工；在 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日期间，每三个月疏浚一次，每次疏浚工期一个月，如果实际开工日期滞后计划开工日期，则上述完成时间也相应顺延，但每次疏浚施工工期保持不变。

实际开工日期为 2019 年 7 月 18 日，完工日期为 2021 年 9 月 19 日，实际工期 795 天。工期延长的原因主要为招商局港口有限公司负责实施的公共航道第二、三部分疏浚拓宽工程交工时间较计划推迟 5 个月，该区域维护性疏浚相应推迟开工及完工。

评审发现，第二、六、七次维护性疏浚存在工期延误情况，其中，根据建设单位于 2021 年 10 月 27 日补充的工程业务联系单，第二次维护性疏浚因新冠疫情影响延期开工，经监理、建设单位批准该阶段工期区间调整为 2019 年 10 月 18 日至 2020 年 6 月 17 日，此阶段疏浚不计算延期损失赔偿费；第六次疏浚（铜鼓航道“喇叭口”区域）应于 2021 年 7 月 15 日完工，实际于 2021 年 7 月 17 日完工，工期延误 2 天；第七次疏浚（公共航道第二、三部分）应于 2021 年 9 月 17 日完工，实际于 2021 年 9 月 21 日，工期延误 4 天。第六、七次维护性疏浚累计发生工期延误 6 天，评审根据合同约定，按 10 万元/天计算延期损失赔偿费 60 万元。

（三）海事部门通航安全评估论证费用核减约 56.00 万元。

评审发现 1 标和 2 标由同一家单位开展通航安全保障方案的编制、组织专家咨询会等相关工作，且 1 标和 2 标合并出具一份《施工通航安全保障方案》。该费用 1 标和 2 标施工合同均约定为 75.00 万元包干，实际每标段发生费用仅

19.00 万元，存在较大差异。建设单位已根据评审发现的问题与施工单位签订补充协议同意按实结算。

#### 四、评审发现的问题

送审资料反映，建设单位未严格履行建设主体责任，将第三方扫海测量纳入监理合同招标范围，由监理单位代为委托扫海测量工作。同时，建设单位在监理合同中明确约定监理人需委托交通运输部南海航海保障中心广州海事测绘中心（以下简称广州海事测绘中心）进行扫海测量，扫海测量费用暂定 30 万元/次且不参与下浮。其中，1 标监理合同暂定价 721.41 万元，包含施工期监理费 271.41 万元和扫海测量费 450 万元；2 标监理合同暂定价 853.425 万元，包含施工期监理费 403.425 万元和扫海测量费 450 万元。该行为不符合《中华人民共和国招标投标法》第二十条“招标文件不得要求或者标明特定的生产供应者以及含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容”的相关规定。

#### 五、评审建议

建设单位应严格履行建设主体责任，按法规规定和基本建设程序，由建设单位组织公开招标确定扫海测量的服务单位及费用，并进一步规范实施建设管理相关工作。

#### 六、其它需要说明的事项

（一）关于第三方扫海测量数据真实性、准确性情况

广州海事测绘中心出具的水深图为疏浚工程量计价依

据，但相关原始数据未在过程中交由建设单位、监理单位备份，监理旁站过程中也未对数据进行记录、复核。送审资料中未提供测量原始记录、复测记录等资料，且在评审报告征求意见书回复反馈意见中称上述数据因涉密无法提供。建设单位书面确认：广州海事测绘中心及建设单位对扫海测量成果资料真实性、准确性负责，并确认监理单位在扫海测量工作中履行了监理职责。

建设单位应履行主体责任，对扫海测量成果资料的真实性、准确性负责。在送审合同结算时应按规定事先确认扫海数据是否涉密，如果是涉密，则应确定涉密等级并按其相关要求送审相关结算资料，我中心将按涉密相关规定要求进行评审。

### （二）关于监理单位履职及监理计费情况

评审发现疏浚项目监理单位工作内容较为简单，且监理过程中未全面记录、核实原始数据。建议建设单位在以后类似工程的监理招标中，应根据工程实际情况选取适当的监理费用计费方式，根据监理工作内容和测算监理投入力量，严格控制监理费投标限额，节省财政资金支出，更好发挥财政资金效益。同时，应督促监理单位严格落实监理责任，对原始数据予以记录、复核。

### （三）关于深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道常年维护性疏浚项目年度预算指标完成情况

深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道常年维护性疏浚项目为《深圳市财政局关于印发加快预算支出进度调度方案的通知》“1+10+1 工作小组分工表”中列明的大额履职类督办项目，该项目本年度指标金额为 3.46 亿元，累计已支出 0.88 亿元，支付进度 25.3%，完成进度较低。

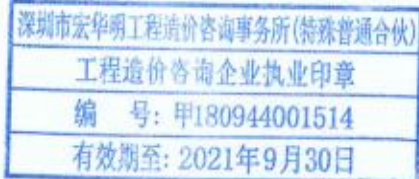
经核实，截至本次评审，本项目本年度累计已支付 8,771 万元；根据 1、2 标结算评审结果预计可支付工程尾款约 8,890 万元；建设单位于 11 月份组织 2021-2023 年度维护性疏浚项目公开招标并已确定中标单位，根据合同约定预付款支付比例（30%）和实际招标下浮情况，预计可支付金额约 6,560 万元。综合上述情况，深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道常年维护性疏浚项目预计完成支付金额为 24,221 万元，与本年度指标金额相差约 10,423 万元，预计最终支付进度完成比例为 69.9%。建设单位应及时将本年度指标金额执行情况向相关职能部门汇报。



抄送：深圳市交通运输局，深圳市审计局。

## 8、成果文件

甲级证书编号：甲180944001514



### 结算审核书

文件编号：深财审报[2021]546号

项目名称：深圳港铜鼓航道及西部港区公共航道2019年常年维护性疏浚工程项目2标施工合同

委托单位：深圳市财政投资评审中心

建设单位：深圳市交通公用设施管理处

送审金额：462512356.82元

审核金额：451876495.20元 核减金额：10635861.62元

结算造价(大写)：肆亿伍仟壹佰捌拾柒万陆仟肆佰玖拾伍元贰角整

审核单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

审核人：朱倩 陈懿懿 资格证号：



复核人：杨国利 刘春保 资格证号：



日期：2021年12月8日



## 第三部分 服务组织、人员组成和任务分工

### 一、服务组织架构

#### （一）技术团队整体配置

根据本项目特点及招标文件需求，我单位从全公司的正式在岗技术人员中有针对性地挑选了一批具有丰富的类似工作经验、专业过硬、廉洁守纪的优秀工程师组建本次服务拟派团队。专业背景覆盖土建、安装、市政等，且具备丰富的深圳本地市政工程、政府投资项目造价咨询经验，人员配置贴合本项目全过程造价咨询服务的各阶段工作需求，确保全程专人专岗、专业对接，保障造价咨询服务的专业性、精准性和高效性。

本项目技术团队拟投入人员 8 人，其中：项目负责人 1 名，土建、安装专业负责人各 1 名，其他专业技术人员 5 名。团队所有人员均持有造价工程师执业资格或职称证书，且具备 3 年及以上同类工程造价咨询经验、市政工程专业工作经历，熟悉深圳市建设工程计价规范、政府投资项目造价管控要求，能够精准匹配本项目各阶段造价咨询工作需求。

团队实行项目负责人负责制，项目负责人统筹全项目造价咨询工作，专业负责人分阶段把控工作质量，专业技术人员提供技术支撑和成果复核，形成现场、后台联动、各阶段无缝衔接的工作模式，确保造价咨询工作高效推进、质量可控。

#### （二）核心人员配置及专业背景、资质

##### 1、项目负责人：贺鹏

**基本信息：**一级注册造价工程师（土木建筑工程专业），高级工程师，从事造价咨询工作 24 年，其中深圳本地同类工程造价咨询经验 24 年，政府投资项目造价咨询经验 24 年。

**专业背景：**毕业于格林尼治大学房地产专业，研究生学历，具备系统的项目管理、造价管控及投资控制专业理论体系。拥有丰富的各类项目统筹管理经验，熟悉政府投资项目管理流程、概算审核规范及全过程造价咨询管控要点。能够全面统筹项目团队管理、技术质量把控、进度计划推进及多方沟通协调工作，精准把握该项目的造价管控重点，有效统筹土建、安装等各专业协同作业，确保项目成果合法合规、精准高效，为项目顺利实施提供全面可靠的统筹管理与技术支撑。

**资质证书：**一级注册造价工程师证书（证书编号：建[造]11114400027604）、高级工程师职称证书。

**岗位职责：**统筹本项目全过程造价咨询工作，制定项目造价管控方案和工作计划，把控各阶段造价成果质量，对接建设单位、发改/审计等政府部门，协调解决项目造价重大争议问题，审核所有造价成果文件。

##### 2、土建专业负责人：王鹏

**基本信息：**一级注册造价工程师（土木建筑工程专业），高级工程师，从事造价咨询工作 23 年，深圳本地同类工程造价咨询经验 23 年，政府投资项目造价咨询经验 23 年。

**专业背景：**毕业于江西理工大学工程管理（工程造价管理）专业，本科学历，具备扎实的工程造价管理理论基础与系统的专业知识体系。熟悉各类建筑工程、市政工程、园林景观工程的施工工艺、计量计价规范及成本控制要点，能够精准解读施工图纸，熟练掌握土建、园建、铺装、驳岸改造等工程的造价审核与投资管控要点，具备丰富的概算、预算编制及审核经验，可为本项目提供全面、严谨的土建专业技术保障。

**资质证书：**一级注册造价工程师证书（证书编号：建[造]11164400002667）、高级工程师职称证书。

**岗位职责：**全面负责土建专业造价咨询业务的技术统筹、质量管控、团队管理与对外协调；组织实施估算、概算、预算、清单、控制价、结算、全过程造价管控等工作；严格执行国家、省、市计价规范与合规要求，终审专业成果；指导团队、复核成果、解决技术争议；对接各方、保障进度、控制质量，确保土建专业成果合法合规、数据准确、依据充分、满足委托方需求。。

##### 3、安装专业负责人：贺云飞

**基本信息：**一级注册造价工程师（安装工程专业），高级工程师，从事造价咨询工作 27 年，深圳本地同类工程造价咨询经验 27 年。

**专业背景：**毕业于西北建筑工程学院电气技术专业，本科学历，具备扎实的电气及安装工程专业

理论基础，熟悉强弱电系统、给排水、照明亮化、园区智能化及市政配套管线等安装工程技术要点。能够精准解读景观及校园配套工程图纸，熟练掌握滨水照明、室外管线、校门及围墙配套机电等项目的计量计价与造价审核要点，擅长处理安装工程概算审核、成本控制及技术争议问题，可为该项目提供全面、专业的安装造价技术保障。

**资质证书：**一级注册造价工程师证书（证书编号：建[造]14234400024809）、高级工程师职称证书。

**岗位职责：**全面负责安装专业造价咨询业务的技术统筹、质量管控、团队管理与对外协调；组织实施估算、概算、预算、清单、控制价、结算、全过程造价管控等工作；严格执行国家、省、市计价规范与合规要求，终审专业成果；指导团队、复核成果、解决技术争议；对接各方、保障进度、控制质量，确保安装专业成果合法合规、数据准确、依据充分、满足委托方需求。

**4、专业造价人员：5名**

拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书名称	注册证书名称	在本项目中拟任职务
<b>主要管理人员（项目负责人）</b>					
1	贺鹏	高级工程师	注册一级造价工程师	注册一级造价工程师	项目负责人
<b>其他造价人员</b>					
1	王鹏	高级工程师	注册一级造价工程师	注册一级造价工程师	土建负责人
2	贺云飞	高级工程师	注册一级造价工程师	注册一级造价工程师	安装负责人
3	杨俊	高级工程师	注册一级造价工程师	注册一级造价工程师	造价人员
4	郑俊在	助理工程师	注册二级造价工程师	注册二级造价工程师	造价人员
5	向银绒	助理工程师	注册二级造价工程师	注册二级造价工程师	造价人员
6	刘春保	助理工程师	注册二级造价工程师	注册二级造价工程师	造价人员
7	蔡依纹	助理工程师	注册二级造价工程师	注册二级造价工程师	造价人员

**（三）团队核心人员类似项目经验**

本项目技术团队核心人员（项目负责人、各专业负责人）均主持或参与过深圳本地政府投资景观工程、校园/滨水/山体公园景观提升工程的全过程造价咨询工作，积累了丰富的同类项目造价管控经验，能够精准应对本项目的造价咨询重点、难点问题，以下为核心人员代表性类似项目经验：

**1、项目负责人代表项目经验**

先后负责多项市政工程、景观及公园绿地类等项目的全过程造价咨询工作，熟练开展投资估算、概算审核、清单控制价编制、施工阶段造价管控及竣工结算审核等工作，熟悉政府投资项目管理流程及相关政策规范，具备较强的项目统筹、团队管理及多方协调能力，能够有效把控项目造价成果质量与服务进度。代表性项目业绩有：1、珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询；2、科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询；3、前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询；4、深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)。

## 2、各专业负责人代表项目经验

参与多项市政工程、景观及公园绿地类等项目造价咨询工作，主要负责各专业概算预算审核、工程量清单与招标控制价编制、变更签证造价核算、材料设备询价核价及结算审核等工作，专业技术扎实，熟悉施工工艺与计价规则，能够精准解决专业造价难点，严格把控成果质量。代表性项目业绩有：1、珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询；2、科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询；3、前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询；4、深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)。

## （四）团队人员配置保障及工作分工

### 1、人员配置保障

本项目团队人员均为我单位正式员工，签订长期劳动合同，项目实施期间不随意更换团队核心人员；若因特殊情况确需更换，提前7个工作日向建设单位提交书面申请，更换人员的专业资质、工作经验不低于原人员，且更换后安排专人进行工作交接，确保工作无缝衔接。

团队所有人员均专职服务于本项目，不兼任其他项目工作，其中驻场人员全程扎根项目现场，非驻场人员也将预留充足的工作时间用于本项目，确保各阶段造价咨询工作按时、按质完成。

项目实施前，组织团队全员进行本项目专项交底，包括项目概况、招标文件要求、景观工程施工特点、政府投资项目管控要求等；在项目实施过程中，定期组织团队成员学习深圳市最新造价政策、景观工程新工艺新价格，确保团队专业能力始终贴合项目需求。

### 2、各阶段工作分工

结合本项目全过程造价咨询各阶段工作内容，团队人员实行分阶段定岗定责，确保各阶段工作专人负责、专业对接，具体分工如下：

#### （1）概算审核阶段

由项目负责人统筹，各专业负责人牵头，后台专业技术人员配合，完成概算审核、造价分析及审核报告编制工作，项目负责人最终审核成果文件。

#### （2）招标阶段

由项目负责人统筹，各专业负责人牵头，后台专业技术人员配合，完成招标清单编制、主材询价、控制价编制及招投标答疑配合工作，项目负责人审核清单、控制价等成果文件。

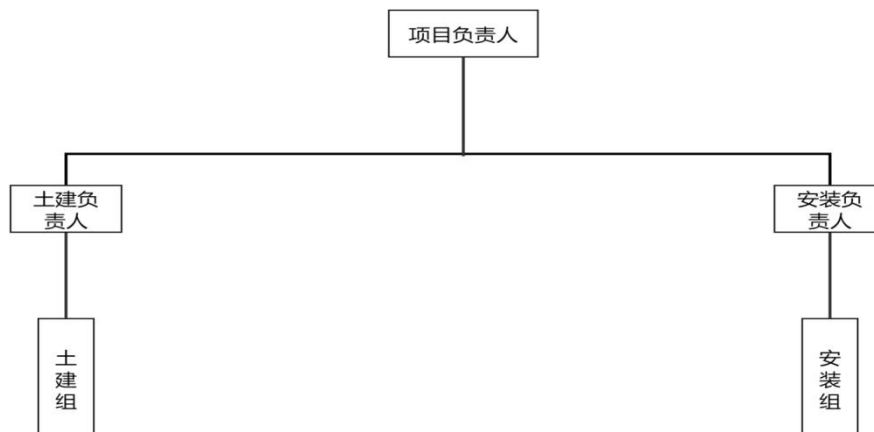
#### （3）施工阶段

由项目负责人统筹，各专业负责人牵头，驻场造价工程师专职现场工作，后台专业技术人员配合完成投资台账更新、造价资料整理工作，驻场工程师审核变更签证、进度款审核意见，项目负责人定期赴现场检查工作，审核投资动态分析报告。

#### （4）结算审核及配合审计阶段

由项目负责人统筹，各专业负责人牵头，后台专业技术人员配合，完成结算资料审核、工程量计算、结算审核报告编制工作，驻场人员配合现场核实，项目负责人对接审计部门，全程配合完成项目审计工作。

## 3、拟派团队组织架构图



## 第四部分 本项目拟投入主要人员简历

### 一、拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书名称	注册证书名称	在本项目中拟任职务
<b>主要管理人员（项目负责人）</b>					
1	贺鹏	高级工程师	注册一级造价工程师	注册一级造价工程师	项目负责人
<b>其他造价人员</b>					
1	王 鹏	高级工程师	注册一级造价工程师	注册一级造价工程师	土建负责人
2	贺云飞	高级工程师	注册一级造价工程师	注册一级造价工程师	安装负责人
3	杨 俊	高级工程师	注册一级造价工程师	注册一级造价工程师	造价人员
4	郑俊在	助理工程师	注册二级造价工程师	注册二级造价工程师	造价人员
5	向银绒	助理工程师	注册二级造价工程师	注册二级造价工程师	造价人员
6	刘春保	助理工程师	注册二级造价工程师	注册二级造价工程师	造价人员
7	蔡依纹	助理工程师	注册二级造价工程师	注册二级造价工程师	造价人员

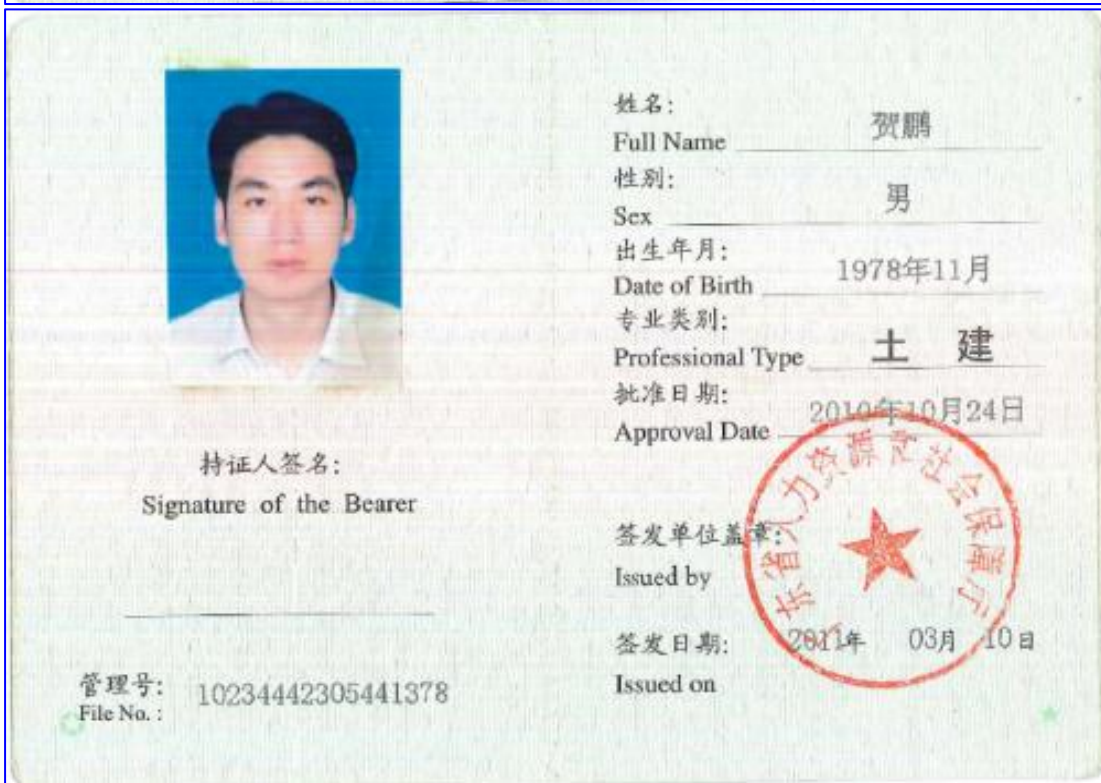
### （一）拟任（项目负责人）简历

姓名	贺鹏	性别	男	年龄	48岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	研究生
相关工作经验	24年		专业	土木建筑工程	
执业资格证书编号	0103001	造价工程师注册编号	建[造]11114400027604		
主要业绩					
建设单位	项目名称	项目中担任的职务	项目开始与结束时间	主要负责的工作	项目工程造价（万元）
已完工业绩					
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通13号线工程结算咨询项目	项目负责人	2021.10.28-2025.12.02	统筹项目全过程，对质量、进度及履约负总责。负责团队管理、技术统筹与成果审核，协调各方解决技术商务问题。	1124923.26
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通8号线一期工程结算咨询项目	项目负责人	2020.12.10-2021.06.21	统筹项目全过程，对质量、进度及履约负总责。负责团队管理、技术统筹与成果审核，协调各方解决技术商务问题。	297711.47
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通6号线二期工程结算咨询项目	项目负责人	2020.12.10-2021.06.21	统筹项目全过程，对质量、进度及履约负总责。负责团队管理、技术统筹与成果审核，协调各方解决技术商务问题。	319098.85
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通2号线三期工程结算	项目负责人	2020.12.10-2021.06.25	统筹项目全过程，对质量、进度及履约负总责。负责团队管理、技术统筹与成果审核，协调各方解决技术商务问题。	11979.26
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通3号线南延段工程结算	项目负责人	2020.12.10-2023.12.21	统筹项目全过程，对质量、进度及履约负总责。负责团队管理、技术统筹与成果审核，协调各方解决技术商务问题。	45556.92
未完工业绩					

备注：

1. 拟任项目负责人的学历、执业资格、注册证书、业绩（能够体现项目负责人任职或同等身份的描述）等证明材料附后。
2. 业绩证明资料须为能够满足评审细则相关信息页的扫描件。
3. 合同文件或其他证明材料关键页（能够体现项目负责人任职或同等身份的描述）。
4. 每位拟投入人员的相关业绩均不超过5项，业绩排序需按照与清标细则匹配程度按顺序排列，投标人提供业绩超过5项的，清标只取投标人提供业绩排序前5项，请投标人注意业绩排序。

1、项目负责人-贺鹏  
贺鹏执业资格证书



### 贺鹏注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书


The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺鹏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年11月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11114400027604  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

签名日期:



贺鹏  
  
2026.03.09



### 贺鹏高级工程师证书



### 贺鹏毕业证书

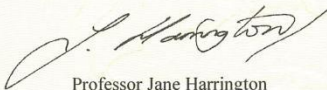


UNIVERSITY OF GREENWICH

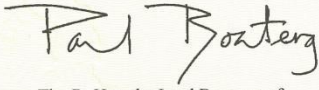
HE PENG

has been awarded the degree of  
**MASTER OF SCIENCE with MERIT**  
having followed an approved programme in  
**REAL ESTATE**


14th July 2025



Professor Jane Harrington  
Vice-Chancellor



The Rt Hon the Lord Boateng of  
Akyem and Wembley  
Chancellor



UNIVERSITY OF GREENWICH

001363567 / P11336 / 00941522-01-024X  
Scan code on reverse to authenticate that this is a genuine paper





## 2、项目负责人相关业绩

### (1) 深圳市城市轨道交通13号线工程结算咨询项目

#### 1) 造价咨询合同

# 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 结算咨询项目合同

合同编号：STJS-DT413-ZX005/2021

甲方： 深 圳 市 地 铁 集 团 有 限 公 司

乙方： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021 年 10 月



深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线、13 号线共建管廊、科苑大道地下空间工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通 13 号线共建管廊工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通科苑大道地下空间工程结算咨询项目合同

本合同为：深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 13 号线工程线路总长 22.441 公里；

4.投资金额：深圳市城市轨道交通 13 号线总投资约为 2083201.02 万元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围 深圳市城市轨道交通 13 号线工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### 2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）

#### a、投资控制

(a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。



深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同

(b) 配合竣工决算。

b、合同管理

(a) 建立合同台账、支付台账和变更台账，对应概算批复情况按季度提交投资及合同风险分析报告。

(b) 编制结算推进计划，指导承包人申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要，配合招标人完成各项审计工作。

c、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案（包含过程结算），结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

d、档案管理

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2021 年 9 月 14 日（以中标通知书签发之日为准）起至 2026 年 9 月 13 日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目投标报价

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金 额（万元）/数量	投标报价（费率 或单价）	咨询费报价 （万元）	
一	结算造价编制或审核					
(一)	工程合同结算					
	1	概算下浮合同结算审核	经政府评审 的工程造价	1377887.85	0.213%	293.49
	2	非概算下浮合同结算审核	经政府评审 的工程造价	171344.68	0.850%	145.64
(二)	货物采购及服务合同结算（车辆采购合同除外）		经政府评审 的工程造价	340849.52	0.510%	173.83
(三)	车辆采购合同		项	1	1.7 万元/项	1.70
(四)	效益收费					
	1	核减部分		32499.15	0.850%	276.24

2



## 2) 合同金额：950.90 万元

深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同

二	暂列金	/	/	/	60.00
三	合 计	/	/	/	950.90

说明：

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率保留三位小数、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：玖佰伍拾万玖仟元整，小写金额：9509000.00 元，含暂列金：600000.00 元。其中，不含税价为：8970754.72 元；增值税税额为：538245.28 元，增值税税率 6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：贺鹏，注册造价师证书及证号建[造]114400010479。

### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；



### 3) 项目负责人（贺鹏）证明

深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同

二	暂列金	/	/	/	60.00
三	合 计	/	/	/	950.90

说明：

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率保留三位小数、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：玖佰伍拾万玖仟元整，小写金额：9509000.00 元，含暂列金：600000.00 元。其中，不含税价为：8970754.72 元；增值税税额为：538245.28 元，增值税税率 6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：贺鹏，注册造价师证书及证号建[造]114400010479。

#### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；



4) 合同签订时间：2021.10.28

深圳市城市轨道交通 13 号线工程结算咨询项目合同	
(本页无正文)	
<b>委托人(盖章):</b> 深圳市地铁集团有限公司 住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 统一信用代码: 91440300708437873H 邮 箱: 开户银行: 招商银行益田支行 账 号: 755904924410506 项目主管部门汪茜 0755-23881682 办人及电话: 合约部门经办人汪茜 0755-23881682 及电话:	<b>法定代表人或授权代表:</b>  电 话: 0755-23992999 传 真: 0755-23992555 开 户 全 名: 深圳市地铁集团有限公司 邮 政 编 码: 518026 项目主管部门李江 审核人: 合约部门审核人: 李江
<b>咨询人(盖章):</b>  住 所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204 统一信用代码: 91440300748854524T 邮 箱: hhm8858@126.com 开 户 银 行: 工商银行深圳市喜年支行 账 号: 4000032409200058420 经 办 人: 李静韵	<b>法定代表人或授权代表:</b>  电 话: 0755-86612306 传 真: 0755-33336181 开 户 全 名: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 邮 政 编 码: 518000 经 办 人 电 话: 0755-86612306
<b>合同签署地点:</b> 深圳市福田区	
<b>时 间:</b>	2021 年 10 月 28 日



5) 成果文件（2025. 12. 02）

结算审核报告（终稿）

工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线主体工程 13101 标段  
审核内容：深圳市城市轨道交通 13 号线主体工程 13101 标段（13 号线部分概算分劈）合同结算  
业 主：深圳市地铁集团有限公司  
承 包 商：中国建筑股份有限公司（联合体牵头人）  
送审造价：11355816995.00 元  
审核造价：11249232559.00 元  
（大 写）壹佰壹拾贰亿肆仟玖佰贰拾叁万贰仟伍佰伍拾玖元整  
审核增减：-106584436.00 元  
委托单位：深圳市地铁集团有限公司  
咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
资质证号：甲 180944001514

文件编号：深宏地铁审报（2025）-13ZT-003 号

编审人员：林玲 王鹏  
（资格证号）

核 准 人：[Signature]  
（资格证号）

主 管：[Signature]



2025 年 12 月 2 日

工程结算审核结果确认表

项目名称：深圳市城市轨道交通13号线主体工程13101标段

序号	项目名称	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
1	深圳市城市轨道交通13号线主体工程 13101标段（13号线部分概算分劈）合同 结算	11355816995	11249232559	106584436	
2	合计	11355816995	11249232559	106584436	
承包商（章）： 		审核单位（章）： 			
年 月 日		年 月 日			

6) 批复文件（总投资约 229.26 亿元）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕447号

## 深圳市发展和改革委员会关于城市轨道交通 13 号线工程可行性研究报告的批复

深圳市地铁集团有限公司：

报来《深圳市城市轨道交通 13 号线工程可行性研究报告》项目代码 2017-440300-81-01-103189, 历史编码 Z22018YS0006-00) 及相关材料收悉。根据《国家发展改革委关于深圳市城市轨道交通第四期建设规划（2017-2022）的批复》（发改基础〔2017〕617号），经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本工程线路起自深圳湾口岸站，止于上屋北站。线路全长 22.436 公里，全部采用地下敷设方式。全线共设 16 座车站（其

- 1 -

中换乘站 11 座，西丽火车站纳入西丽枢纽统筹考虑），全部为地下站。本工程控制中心接入市轨道交通线网运营控制中心（NOCC）。新建内湖停车场 1 座，新建主变电站 2 座。

本工程车辆采用 A 型车，DC1500 伏架空接触网供电方式，最高运行时速 100 公里。初、近、远期均采用 8 辆编组，初期配属车辆 19 列/152 辆。全线初期采用单一交路，近、远期运行方案根据本工程延伸情况进一步研究确定。工程机电设备配置方案按咨询评估后确定的方案执行。

## 二、投资估算及资金来源

本工程投资估算为 2292691 万元（不含西丽火车站工程投资），包括工程费用 1453371 万元，工程建设其他费用 378838 万元，预备费用 183221 万元，专项费用 277261 万元（详见附件）。其中，资本金 1146346 万元（约占工程总投资的 50%）暂由市财政资金解决，资本金以外的资金暂通过国内银行贷款等其他融资方式解决，具体资金来源方案根据市政府审定的轨道交通四期工程投融资方案确定。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据《深圳市轨道交通线网规划（2016-2035）》进一步核实线路两端延伸范围、长度及车站设置方案，以稳定本工程近、远期建设规模。

（二）进一步研究本工程西丽火车站设计方案，与西丽枢纽

划、用地审批手续，确保依法合规推进项目建设。

（十一）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（十二）按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及总概算编制工作，自本批复印发之日起一年内将项目总概算报送我委审核。

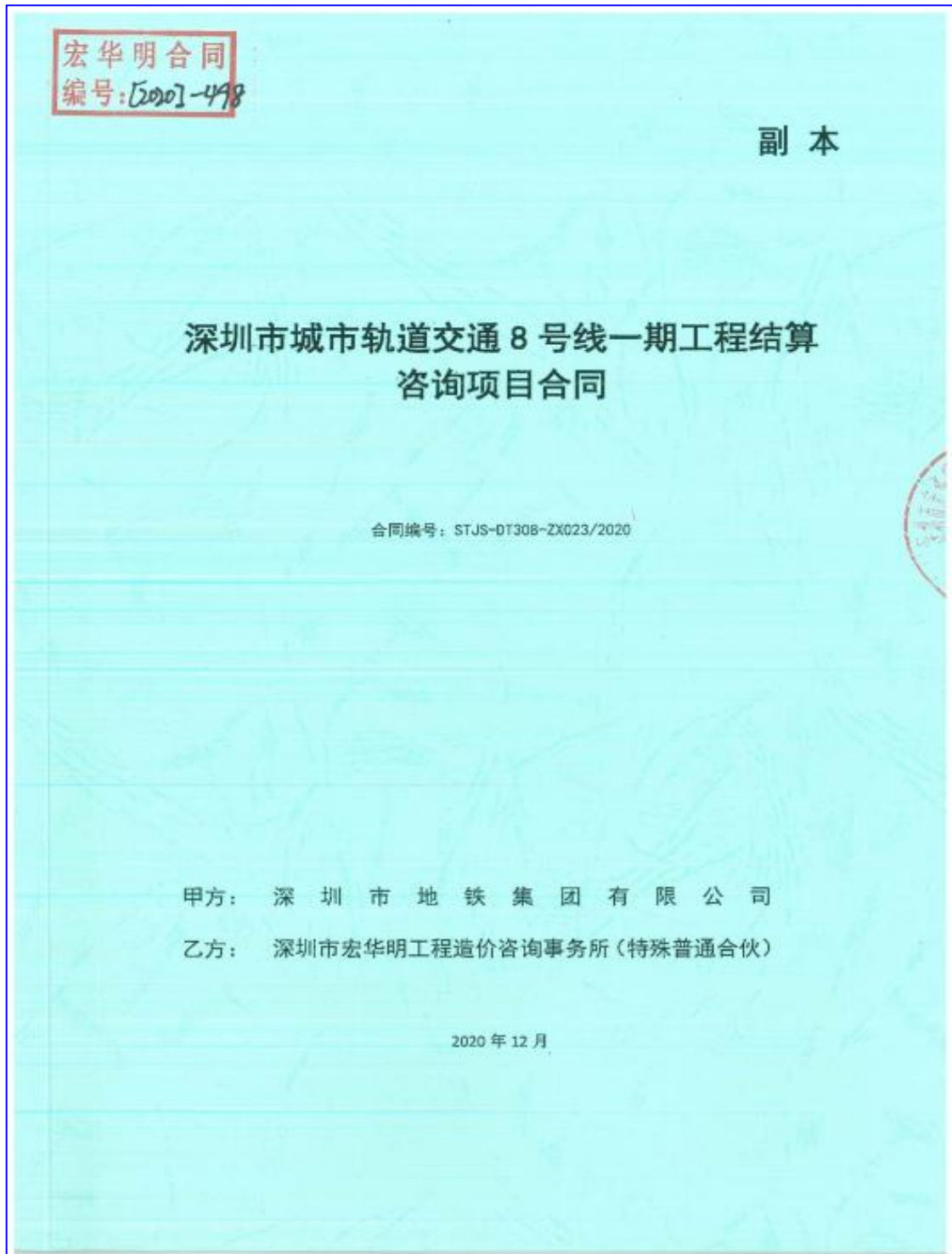
附件：城市轨道交通 13 号线工程投资估算表

深圳市发展和改革委员会  
2018年4月16日



(2) 深圳市城市轨道交通8号线一期工程结算咨询项目

1) 造价咨询合同



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

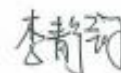
1、深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程线路路总长约 3.78km，起点-终点里程范围为 CK35+500.0~CK39+925.0。全线共设车站 3 座（无换乘站），采用地下敷设方式，平均站间距约 1.238km。全线利用 8 号线一期工程莲塘主变电所供电。控制中心在深圳市轨道交通网络控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车 6 辆编组。总投资约 4.5 亿。

2、深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程由 2 号线三期工程莲塘站后折返线接出，终至盐田港后方陆域的盐田路站（原盐田站），线路全长 12.142km，全线采用地下敷设方式；共设站 6 座（其中换乘站 1 座，在盐田路站与规划 18 号线号线换乘）。最大站间距 4.311km（梧桐山南（原梧桐山站）至沙头角），最小站间距 1.156km（海山至盐田港西站（原盐田港站）），平均站间距 2.083km。于盐田港西站东侧及深外高中站（原深外站）西侧分别引出一股出入线，采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接。新建莲塘主变电所。控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车，采用 6 辆编组。总投资约 116 亿。

3、6 号线二期工程线路北起深圳北站，南至科学馆站，主要经过民治片区、梅林片区、银湖片区、泥岗片区、八卦岭片区、园岭片区，全长 11.77km，其中高架段长 0.806km，地下段长 10.728km，过渡段长 0.236km。共设站 7 座（其中银湖站及两端部分区间土建工程已由 9 号线工程实施），均为地下站，其中换乘站 5 座（银湖站、八卦岭站、体育中心站、通新岭站、科学馆站），标准站 2 座（梅林关站、翰岭站）平均站间距 1.678km，最大站间距为深圳北站-梅林关站区



2



间，站间距长 3225m，最小站间距为八卦岭站-体育馆站区间，站间距长 725m，车辆的大、架修共享一期工程的长圳车辆段，二期工程增设停车场一座（民乐停车场）。二期工程不新增主变电所，与一期工程共享龙胜主变电所、与 7 号线共享体育北主变电所。车辆采用 1500V 接触轨（停车场采用接触网）受电方式。控制中心设于全网控制中心 NOCC。总投资约 94.59 亿。

4、深圳市城市轨道交通 3 号线是深圳轨道交通网中的城市干线，3 号线南延线南起福保站，北至益田站，经过福田区。线路全长约 1.45km，全线采用地下敷设方式；共设 1 座车站。两站间距约 1.45km，福保站至益田站站间距长 1450m。

深圳市城市轨道交通 3 号线三期（南延）工程线路总长 1.45 正线公里，工程投资金额为 118510.44 万元（包括前期工程，未计建设用地费用），经济指标为 81731.34 万元/正线公里；其中前期工程建安工程费为 14902.6 万元。

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目合同；

本合同为：深圳市城市轨道交通 8 号线一期 工程结算咨询项目合同；

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

## 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

## 三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。暂定服务期限为三年。

AKP

李青





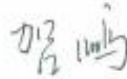
2) 合同金额：521.23 万元


深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目			合同		
<b>四、合同费用</b>					
(一) 咨询费用为人民币小写： <u>521.23</u> 万元（含税价），大写 <u>伍佰贰拾壹万贰仟叁佰元整</u> ，含暂列金： <u>40</u> 万元；咨询费不含税价 <u>491.7264</u> 万元，税金 <u>29.5036</u> 万元，增值税税率 6%。					
序号	咨询阶段	收费基数	8 号线一期收费 基数暂定金额或 数量	投标报价 (费率或单 价)	咨询费 (万 元)
一	结算造价编制或审核				
(一)	非固定总价合同				
一)	工程合同结算				
1	概算下浮合同，结 算审核（含变更、 调整等）	经政府评审 的工程造价	514723.7526 万 元	0.26%	133.83
2	非概算下浮合同结 算审核	经政府评审 的工程造价	50121.57079 万 元	0.85%	42.60
二)	货物采购合同结算				
1	车辆采购合同结算		1 项	1.7 万元/项	1.70
2	其它设备材料合同 结算	经政府评审 的工程造价	74730.41 万元	0.68%	50.82
三)	服务合同结算				
		经政府评审 的工程造价	103877.34 万元	0.43%	44.67
四)	效益收费				
1	核减部分		23520.95092 万 元	0.85%	199.93
(二)	固定总价合同				
			10 项	0.34 万元/项	3.40
二	暂列金				
				/	40
三	合 计				
				/	521.23


4

李新到

3) 合同签订时间：2020.12.10

深圳市城市轨道交通有限公司工程结算咨询项目		合同	
甲方(公章):	 深圳市地铁集团有限公司 开户银行: 建设银行深圳支行 账号: 4420152700052510643 深圳 邮编: 518000 1016 号地铁大厦 0755-23992600	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	1016 号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	平安银行营业部	邮 政 编 码:	518026
账 号:	0012100185068	合约部门经办人及电	注 册 0755-23881682
合约部门经办人及电	注 册 0755-23881682	话:	合约部门审核人:
话:			
乙方(公章):	 深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙) 住 所: 深圳市南山区侨香路香年 (C座) 803 电 话: 0755-86612306 开户银行: 工商银行深圳市喜年支行 账 号: 4000032409200058420	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市南山区侨香路香年 (C座) 803	传 真:	0755-33336181
电 话:	0755-86612306	开户全名:	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)
开户银行:	工商银行深圳市喜年支行	邮 政 编 码:	518000
账 号:	4000032409200058420	乙方经办人:	李静韵
乙方经办人:	李静韵	乙方经办人电话:	13537665738
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2020 年 月 日		





4) 项目负责人（贺鹏）证明

深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目 合同

附件二

深圳市城市轨道交通 2 号线二期工程、8 号线一期工程  
6 号线二期工程、3 号线南延工程联系方式

序号	姓名	职位	负责专业	联系方式	邮箱	备注
1	贺鹏	总负责	土建安装	13318994616	39407559@qq.com	
2	王鹏	土建负责人	土建	13751010793	27684187@qq.com	
3	裴红艳	安装负责人	安装	13543296652	334953722@qq.com	
4	曹到华	土建组长	土建	18579787118	122235878@qq.com	
5	王楠	安装组长	安装	13537556127	1954447434@qq.com	
6	张修璋	组员	土建	15815521570	470491389@qq.com	
7	刘春保	组员	土建	15815563915	1546857344@qq.com	
8	黄开宝	组员	土建	18320327328	1087902027@qq.com	
9	姬永莲	组员	安装	13530123085	444589858@qq.com	
10	林建琳	组员	安装	13612316428	937178325@qq.com	
11	杨峰	组员	安装	13510675068	305278628@qq.com	
12	李如意	组员	安装	13246754635	1712618417@qq.com	
13	黄升耀	组员	土建	18420106602	570819212@qq.com	
14	石诗歌	组员	土建	18819264578	8438827046@qq.com	
15	林碧音	组员	土建	15775068873	1435895007@qq.com	
16	裴彩芳	组员	土建	18379002031	455504057@qq.com	
17	曹聪	组员	安装	18806663992	1358844587@qq.com	
18	林采霞	组员	安装	13670997892	2312064028@qq.com	
19	林玲	组员	安装	13684917090	169162958@qq.com	
20	李红勤	组员	土建	13715208519	4202267390@qq.com	

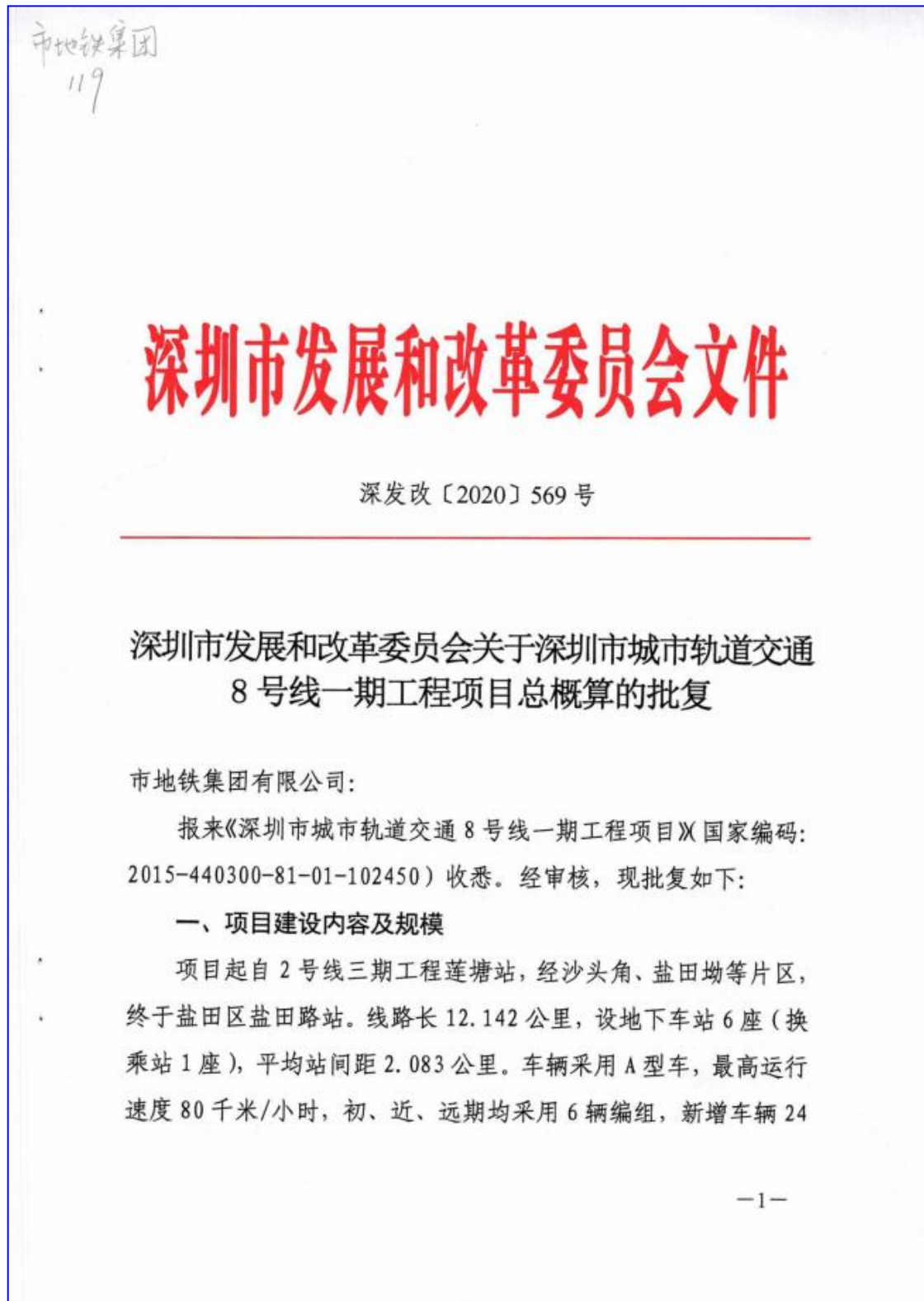
22

李静

5) 成果文件：2021.06.21

甲级证书编号：甲18094001514	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲180944001514 有效期至：2021年9月30日
<b>结算审核报告</b>	
文件编号：深宏地铁审报（2021）-8-GC001-1号	
项目名称：深圳市城市轨道交通8号线一期工程主体工程8132标段 （莲塘站（不含）～盐田站）合同概算部分结算	
建设单位：深圳市地铁集团有限公司	
施工单位：中国交通建设股份有限公司	
送审金额：3015601727.00元	
审核金额：2977111469.00元	核减金额：38490258.00元
结算造价(大写)：贰拾玖亿柒仟柒佰壹拾壹万壹仟肆佰陆拾玖元整	
编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
（盖章）	
编制人：李艳	资格证号：A06440008120
复核人：李艳	资格证号：A06440007925
主管：朱志强	
编制日期：2021年6月30日	

6) 批复文件（总投资约 110 亿元）



通信保护管采用 PVC 管、镀锌钢管。

照明工程：对施工范围内的路灯和管线进行迁改、保护和恢复。路灯供电电缆采用铜芯聚氯乙烯护套电缆，在绿化带和人行道下穿 PVC 塑料增强管，机动车道下穿热浸塑钢管。

燃气工程：对施工范围内的燃气管线进行迁改和保护。管材采用 PE 管。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 1100001.00 万元。其中，主体工程费用 997584 万元，前期工程（交通疏解及管线迁改）费用 61783 万元，望基湖停车场上盖平台分摊部分（即停车场上盖平台投资的 75%）投资 40634 万元（详见附件）。其中，资本金 498792 万元（主体工程总投资的 50%）由市财政资金解决，资本金以外的资金通过国内银行贷款等其他融资方式解决；前期工程费用 61783 万元由市财政资金解决；望基湖停车场上盖平台分摊部分投资 40634 万元暂由你公司自筹。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

（二）请结合规划要求、用地性质、环境影响、民生需求等因素，按照规定程序抓紧推进望基湖停车场上盖开发建设，尽快

发挥预留工程投资效益，避免造成投资浪费。

（三）请严格控制投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（四）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

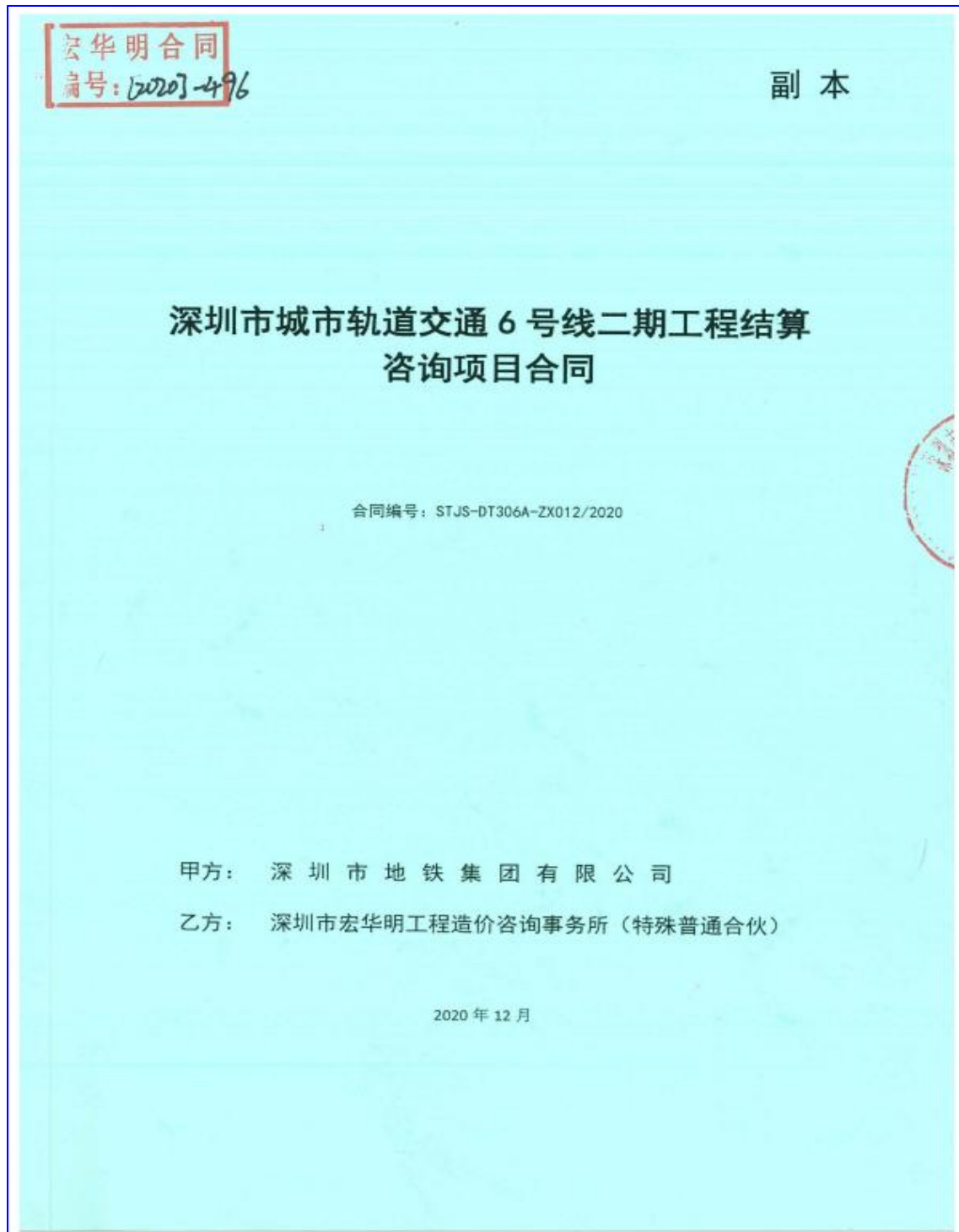
附件：城市轨道交通 8 号线一期工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会  
2020年9月4日

(3) 深圳市城市轨道交通6号线二期工程结算咨询项目

1) 造价咨询合同



深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目

合同

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程线路总长约 3.78km，起点-终点里程范围为 CK35+500.0~CK39+925.0。全线共设车站 3 座（无换乘站），采用地下敷设方式，平均站间距约 1.238km。全线利用 8 号线一期工程莲塘主变电所供电。控制中心在深圳市轨道交通网络控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车 6 辆编组。总投资约 4.5 亿。

2、深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程由 2 号线三期工程莲塘站后折返线接出，终至盐田港后方陆域的盐田路站（原盐田站），线路全长 12.142km，全线采用地下敷设方式；共设站 6 座（其中换乘站 1 座，在盐田路站与规划 18 号线号线换乘）。最大站间距 4.311km（梧桐山南（原梧桐山站）至沙头角），最小站间距 1.156km（海山至盐田港西站（原盐田港站）），平均站间距 2.083km。于盐田港西站东侧及深外高中站（原深外站）西侧分别引出一股出入线，采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接。新建莲塘主变电所。控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车，采用 6 辆编组。总投资约 116 亿。

3、6 号线二期工程线路北起深圳北站，南至科学馆站，主要经过民治片区、梅林片区、银湖片区、泥岗片区、八卦岭片区、园岭片区，全长 11.77km，其中高架段长 0.806km，地下段长 10.728km，过渡段长 0.236km。共设站 7 座（其中银湖站及两端部分区间土建工程已由 9 号线工程实施），均为地下站，其中换乘站 5 座（银湖站、八卦岭站、体育中心站、通新岭站、科学馆站），标准站 2 座（梅林关站、翰岭站）平均站间距 1.678km，最大站间距为深圳北站-梅林关站区

2 花

李静

深圳市城市轨道交通6号线二期工程结算咨询项目

合同

间，站间距长 3225m，最小站间距为八卦岭站-体育馆站区间，站间距长 725m。车辆的大、架修共享一期工程的长圳车辆段，二期工程增设停车场一座（民乐停车场）。二期工程不新增主变电所，与一期工程共享龙胜主变电所、与7号线共享体育北主变电所。车辆采用 1500V 接触轨（停车场采用接触网）受电方式。控制中心设于全网控制中心 NOCC。总投资约 94.59 亿。

4、深圳市城市轨道交通3号线是深圳轨道交通线网中的城市干线，3号线南延线南起福保站，北至益田站，经过福田区。线路全长约 1.45km，全线采用地下敷设方式；共设1座车站。两站间距约 1.45km，福保站至益田站站间距长 1450m。

深圳市城市轨道交通3号线三期（南延）工程线路总长 1.45 正线公里，工程投资金额为 118510.44 万元（包括前期工程，未计建设用地费用），经济指标为 81731.34 万元/正线公里；其中前期工程建安工程费为 14902.6 万元。

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通2号线三期工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通8号线一期工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通6号线二期工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通3号线南延工程结算咨询项目合同；

本合同为：深圳市城市轨道交通 6号线二期 工程结算咨询项目合同；

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通6号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

## 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

## 三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。暂定服务期限为三年。

2) 合同金额：411.36 万元

深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目

合同

四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：411.36 万元（含税价），大写：肆佰壹拾壹万叁仟陆佰元整，含暂列金：40 万元；咨询费不含税价 388.0755 万元，税金 23.2845 万元，增值税税率 6%。



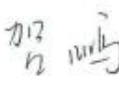


序号	咨询阶段	收费基数	6 号线二期收费 基数暂定金额或 数量	投标报价 (费率或单 价)	咨询费 (万 元)
一	结算造价编制或审核				
(一)	非固定总价合同				
一)	工程合同结算				
1	概算下浮合同、结 算审核 (含变更、 调差等)	经政府评审 的工程造价	424571.928 万元	0.26%	110.39
2	非概算下浮合同结 算审核	经政府评审 的工程造价	24301.528 万元	0.85%	20.66
二)	货物采购合同结算				
1	车辆采购合同结算		1 项	1.7 万元/项	1.70
2	其它设备材料合同 结算	经政府评审 的工程造价	55710.44 万元	0.68%	37.88
三)	服务合同结算				
		经政府评审 的工程造价	96950.104 万元	0.43%	41.69
四)	效益收费				
1	核减部分		18903.6865 万元	0.85%	160.68
(二)	固定总价合同				
			10 项	0.34 万元/项	3.40
二	暂列金				
				/	40
三	合 计				
				/	411.36

说明：

4

李静茹

3) 合同签订时间：2020.12.10

深圳市城市轨道交通6号线二期工程结算咨询项目		合同	
甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026
合约部门经办人及电 话:	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	
乙方(公章):	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市南山区侨香路香年 (C座) 803		
电 话:	0755-86612306	传 真:	0755-33336181
开户银行:	工商银行深圳市嘉年支行	开户全名:	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)
账 号:	4000032409200058420	邮政编码:	518000
乙方经办人:	李静韵	乙方经办人电话:	13537665738
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2020年12月10日		
			
			

4) 项目负责人（贺鹏）证明

深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目 合同

附件二

深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程、8 号线一期工程  
6 号线二期工程、3 号线南延工程联系方式

序号	姓名	职位	负责专业	联系方式	邮箱	备注
1	贺鹏	总负责	土建安装	13318994616	394075596@qq.com	
2	王鹏	土建负责人	土建	13751010793	27684187@qq.com	
3	裴红艳	安装负责人	安装	13543296652	334953722@qq.com	
4	曾剑华	土建组长	土建	18679787118	122235879@qq.com	
5	王楠	安装组长	安装	13537556127	1954447434@qq.com	
6	张修琼	组员	土建	15815521570	470491389@qq.com	
7	刘春保	组员	土建	15815563915	154685734@qq.com	
8	黄开宝	组员	土建	18320327328	1007602027@qq.com	
9	姬水莲	组员	安装	13530123085	444589859@qq.com	
10	林建淋	组员	安装	13612316428	937178329@qq.com	
11	杨峰	组员	安装	13510675068	30527882@qq.com	
12	李如意	组员	安装	13246754635	1742618417@qq.com	
13	黄升耀	组员	土建	18420106602	570819212@qq.com	
14	石诗耿	组员	土建	18819264578	843882704@qq.com	
15	林碧音	组员	土建	15775068873	1435895007@qq.com	
16	裴彩芳	组员	土建	18379002031	4555040576@qq.com	
17	曹聪	组员	安装	18806663992	1358644587@qq.com	
18	林荣霞	组员	安装	13670997892	2312064028@qq.com	
19	林玲	组员	安装	13684917090	469162959@qq.com	
20	李红勋	组员	土建	13715208519	420226738@qq.com	

5

22

李新韵

5) 成果文件：2021.06.21

甲级证书编号：甲18094001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲180944001514
有效期至：2021年9月30日

## 结算审核报告

文件编号：深宏地铁审报（2021）-6-GC001-2号

项目名称：深圳市城市轨道交通6号线二期工程主体工程6111  
标段合同内工程结算

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国中铁股份有限公司

送审金额：3207531625.00元

审核金额：3190988513.00元 核减金额：16543112.00元


审核造价(大写)：叁拾壹亿玖仟零玖拾捌万捌仟伍佰壹拾叁元整

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：

复核人：李艳

主管：

资格证号：

资格证号：

编制日期：2021年6月21日



6) 批复文件（总投资约 86.99 亿元）

119 市地铁集团

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕322号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目总概算的批复

市地铁集团：

报来《深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目》（国家编码：2016-440300-48-01-102617）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

深圳市城市轨道交通6号线二期工程起自深圳北站（6号线一期工程终点），止于深南中路科学馆站，线路全长11.77公里，其中高架段长约0.8公里，地下段长约10.7公里，过渡段长约0.27公里。设地下车站7座（换乘站5座），平均站间距1.68公

- 1 -

通信工程:对施工范围内的通信管线进行迁改、保护及恢复。

通信保护管采用 PVC 管、镀锌钢管。

照明工程:对施工范围内的路灯和管线进行迁改、保护及恢复。路灯供电电缆采用铜芯聚乙烯护套电缆,在绿化带及人行道下穿 $\phi$ 75PVC管,机动车道下穿DN65热浸塑钢管。

燃气工程:对施工范围内的燃气管线进行迁改及保护。管材采用PE管。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 869937.00 万元。其中,建安工程费用 616411.77 万元,工程建设其他费用 87367.78 万元,预备费 35187.29 万元,专项费用 130970.16 万元(详见附件)。其中,资本金 391385 万元(主体工程总投资的 50%,不含建设期贷款利息)由市财政资金解决,资本金以外的资金通过国内银行贷款等其他融资方式解决;前期工程(交通疏解及管线迁改)费用 34428 万元由市财政资金解决。

## 三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求,抓紧开展后续工作,切实发挥政府投资效益。

(二)请严格控制投资规模,不得擅自改变建设内容或提高

建设标准，同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

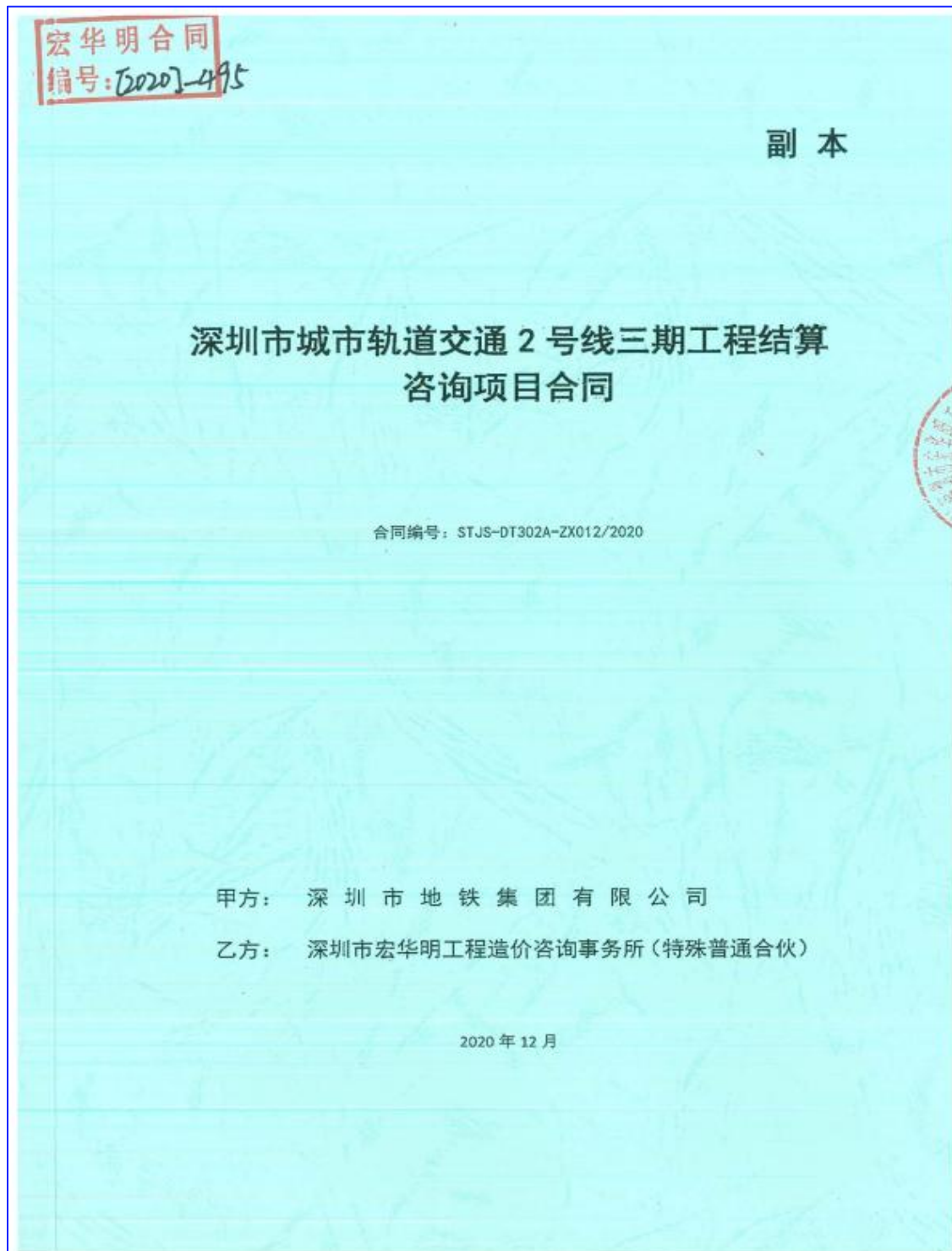
附件：深圳市轨道交通 6 号线二期工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会  
2020年5月29日

(4) 深圳市城市轨道交通2号线三期工程结算

1) 咨询项目合同



2) 工程项目投资 4.5 亿

深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目 合同

### 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、咨询工程范围

(一) 项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程线路路总长约 3.78km，起点-终点里程范围为 CK35+500.0~CK39+925.0。全线共设车站 3 座（无换乘站），采用地下敷设方式，平均站间距约 1.238km。全线利用 8 号线一期工程莲塘主变电所供电。控制中心在深圳市轨道交通网络控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车 6 辆编组。总投资约 4.5 亿。

2、深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程由 2 号线三期工程莲塘站后折返线接出，南至盐田港后方陆域的盐田路站（原盐田站），线路全长 12.142km，全线采用地下敷设方式；共设站 6 座（其中换乘站 1 座，在盐田路站与规划 18 号线号线换乘）。最大站间距 4.311km（梧桐山南（原梧桐山站）至沙头角），最小站间距 1.156km（海山至盐田港西站（原盐田港站）），平均站间距 2.083km。于盐田港西侧及深外高中站（原深外站）西侧分别引出一股出入线，采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接。新建莲塘主变电所。控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车，采用 6 辆编组。总投资约 116 亿。

3、6 号线二期工程线路北起深圳北站，南至科学馆站，主要经过民治片区、梅林片区、银湖片区、泥岗片区、八卦岭片区、园岭片区，全长 11.77km，其中高架段长 0.806km，地下段长 10.728km，过渡段长 0.236km。共设站 7 座（其中银湖站及两端部分区间土建工程已由 9 号线工程实施），均为地下站，其中换乘站 5 座（银湖站、八卦岭站、体育中心站、通新岭站、科学馆站），标准站 2 座（梅林关站、翰岭站）平均站间距 1.678km，最大站间距为深圳北站-梅林关站区

2

李静

深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目

合同

间，站间距长 3225m，最小站间距为八卦岭站-体育馆站区间，站间距长 725m。车辆的大、架修共享一期工程的长圳车辆段，二期工程增设停车场一座（民乐停车场）。二期工程不新增主变电所，与一期工程共享龙胜主变电所、与 7 号线共享体育北主变电所。车辆采用 1500V 接触轨（停车场采用接触网）受电方式。控制中心设于全网控制中心 NOCC。总投资约 94.59 亿。

4、深圳市城市轨道交通 3 号线是深圳轨道交通线网中的城市干线，3 号线南延线南起福保站，北至益田站，经过福田区。线路全长约 1.45km，全线采用地下敷设方式；共设 1 座车站。两站间距约 1.45km，福保站至益田站站间距长 1450m。

深圳市城市轨道交通 3 号线三期（南延）工程线路总长 1.45 正线公里，工程投资金额为 118510.44 万元（包括前期工程，未计建设用地费用），经济指标为 81731.34 万元/正线公里；其中前期工程建安工程费为 14902.6 万元。

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目合同；
- (3) 深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目合同；
- (4) 深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目合同；

本合同为：深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目合同；

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

## 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。



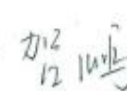
## 三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。暂定服务期限为三年。


3) 造价咨询合同金额（176.80 万元）

深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目			合同		
<b>四、合同费用</b>					
(一) 咨询费用为人民币小写: <u>176.80 万元</u> (含税价), 大写: <u>壹佰柒拾陆万捌仟元整</u> , 含暂列金: <u>10 万元</u> ; 咨询费不含税价 <u>166.7925 万元</u> , 税金 <u>10.0075 万元</u> , 增值税税率 6%。					
序号	咨询阶段	收费基数	2 号线三期收费基数 暂定金额或数量	投标报价 (费率或单 价)	咨询费 (万元)
一	结算造价编制或审核				
(一)	非固定总价合同				
一)	工程合同结算				
1	概算下浮合同、结 算审核 (含变更、 调差等)	经政府评审的工 程造价	144076.0783 万元	0.26%	37.46
2	非概算下浮合同结 算审核	经政府评审的工 程造价	26061.424 万元	0.85%	30.65
二)	货物采购合同结算				
1	车辆采购合同结算		1 项	1.7 万元/项	1.70
2	其它设备材料合同 结算	经政府评审的工 程造价	22898.72 万元	0.68%	15.57
三)	服务合同结算				
		经政府评审的工 程造价	24241.93552 万元	0.43%	10.42
四)	效益收费				
1	核减部分		7360.5167 万元	0.85%	62.56
(二)	固定总价合同				
			10 项	0.34 万元/ 项	3.40
二	暂列金				
			/	/	10
三	合 计				
			/	/	176.80

4) 合同签订时间（2020.12.10）

深圳市城市轨道交通2号线二期工程结算咨询项目		合同	
甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	电 话:	0755-23992600
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026
合约部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	
乙方(公章):	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市南山区侨香路香年(C座)803	电 话:	0755-86612306
电 话:	0755-86612306	传 真:	0755-33336181
开户银行:	工商银行深圳市嘉年支行	开户全名:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
账 号:	4000032409200058420	邮政编码:	518000
乙方经办人:	李静韵	乙方经办人电话:	13537665738
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2020年 月 日		

7



5) 项目负责人（贺鹏）证明

深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目 合同

附件二  
深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程、8 号线一期工程  
6 号线二期工程、3 号线南延工程联系方式

序号	姓名	职位	负责专业	联系方式	邮箱	备注
1	贺鹏	总负责	土建安装	13316594616	394075596@qq.com	
2	王鹏	土建负责人	土建	13751010793	27684187@qq.com	
3	裴红艳	安装负责人	安装	13543296652	334953722@qq.com	
4	曾剑华	土建组长	土建	18679787118	122235879@qq.com	
5	王楠	安装组长	安装	13537556127	1954447434@qq.com	
6	张修琼	组员	土建	15815521570	470491389@qq.com	
7	刘睿保	组员	土建	15815563915	1546857346@qq.com	
8	黄开宝	组员	土建	18320327328	1007602027@qq.com	
9	姬永莲	组员	安装	13530123085	444589558@qq.com	
10	林建琳	组员	安装	13612316428	937178329@qq.com	
11	杨峰	组员	安装	13510675068	30527882@qq.com	
12	李如意	组员	安装	13246754635	1742618417@qq.com	
13	黄升耀	组员	土建	18420106602	570819212@qq.com	
14	石诗耿	组员	土建	18819264578	843882704@qq.com	
15	林碧音	组员	土建	15775068873	1435895007@qq.com	
16	裴彩芳	组员	土建	18379002031	4555040578@qq.com	
17	曹聪	组员	安装	18806663992	1358644587@qq.com	
18	林荣霞	组员	安装	13670997892	2312064028@qq.com	
19	林玲	组员	安装	13684917090	469162959@qq.com	
20	李红勋	组员	土建	13715208519	420226738@qq.com	

5

22

李鹏

6) 成果文件：2021.06.25

甲级证书编号：甲18094001514

深圳宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲180944001514
有效期至：2021年9月30日

## 结算审核报告

文件编号：深宏地铁审报〔2021〕-2-GC001-2号

项目名称：深圳市城市轨道交通2号线三期工程2131标段  
合同内工程结算

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国交通建设股份有限公司

送审金额：1203632391.00元

审核金额：1197942610.00元      核减金额：5689781.00元

结算造价(大写)：壹拾壹亿玖仟柒佰玖拾肆万贰仟陆佰壹拾元整

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人： 李艳

复核人： 李艳      资格证号：

主管： 朱志强      资格证号：

编制日期：2021年6月25日



(5) 深圳市城市轨道交通3号线南延段工程结算

1) 咨询项目合同

宏华明合同 编号: [2020]-497	副本
<b>深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算 咨询项目合同</b>	
合同编号: STJS-DT303C-ZX014/2020	
甲方: 深圳市地铁集团有限公司	
乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
2020 年 12 月	

深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目

合同

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

1、深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程线路路总长约 3.78km，起点-终点里程范围为 CK35+500.0~CK39+925.0。全线共设车站 3 座（无换乘站），采用地下敷设方式，平均站间距约 1.238km。全线利用 8 号线一期工程莲塘主变电所供电。控制中心在深圳市轨道交通网络控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车 6 辆编组。总投资约 4.5 亿。

2、深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程由 2 号线三期工程莲塘站后折返线接出，终至盐田港后方陆域的盐田路站（原盐田站），线路全长 12.142km，全线采用地下敷设方式；共设站 6 座（其中换乘站 1 座，在盐田路站与规划 18 号线号线换乘）。最大站间距 4.311km（梧桐山南（原梧桐山站）至沙头角），最小站间距 1.156km（海山至盐田港西站（原盐田港站）），平均站间距 2.083km。于盐田港西站东侧及深外高中站（原深外站）西侧分别引出一股出入线，采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接。新建莲塘主变电所。控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车，采用 6 辆编组。总投资约 116 亿。

3、6 号线二期工程线路北起深圳北站，南至科学馆站，主要经过民治片区、梅林片区、银湖片区、泥岗片区、八卦岭片区、园岭片区，全长 11.77km，其中高架段长 0.806km，地下段长 10.728km，过渡段长 0.236km。共设站 7 座（其中银湖站及两端部分区间土建工程已由 9 号线工程实施），均为地下站，其中换乘站 5 座（银湖站、八卦岭站、体育中心站、通新岭站、科学馆站），标准站 2 座（梅林关站、翰岭站）平均站间距 1.678km，最大站间距为深圳北站-梅林关站区

2



本稿全

## 2) 工程项目投资 11.85 亿

深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目	合同
<p>间，站间距长 3225m，最小站间距为八卦岭站-体育馆站区间，站间距长 725m。车辆的大、架修共享一期工程的长圳车辆段，二期工程增设停车场一座（民乐停车场）。二期工程不新增主变电所，与一期工程共享龙胜主变电所、与 7 号线共享体育北主变电所。车辆采用 1500V 接触轨（停车场采用接触网）受电方式，控制中心设于全网控制中心 NOCC。总投资约 94.59 亿。</p>	
<p>4、深圳市城市轨道交通 3 号线是深圳轨道交通线网中的城市干线，3 号线南延线南起福保站，北至益田站，经过福田区。线路全长约 1.45km，全线采用地下敷设方式；共设 1 座车站。两站间距约 1.45km，福保站至益田站站间距长 1450m。</p>	
<p>深圳市城市轨道交通 3 号线三期（南延）工程线路总长 1.45 正线公里，工程投资金额为 118510.44 万元（包括前期工程，未计建设用地费用），经济指标为 81731.34 万元/正线公里；其中前期工程建安工程费为 14902.6 万元。</p>	
<p>本项目需分签合同：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 深圳市城市轨道交通 2 号线三期工程结算咨询项目合同；</li><li>(2) 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程结算咨询项目合同；</li><li>(3) 深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程结算咨询项目合同；</li><li>(4) 深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目合同；</li></ul>	
<p>本合同为：深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目合同；</p>	
<p>(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。</p>	
<p><b>二、 咨询内容</b></p> <p>具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。</p>	
<p><b>三、合同期限</b></p> <p>发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。暂定服务期限为三年。</p>	
<p>3</p> <p>沈</p> <p>李</p>	




3) 造价咨询合同金额（67.26 万元）

深圳市城市轨道交通 3 号线南延工程结算咨询项目			合同		
<b>四、合同费用</b>					
(一) 咨询费用为人民币小写: 67.26 万元 (含税价), 大写: 陆拾柒万贰仟陆佰元整, 含暂列金: 10 万元; 咨询费不含税价 63.4528 万元, 税金 3.8072 万元, 增值税税率 6%。					
序号	咨询阶段	收费基数	3 号线南延收费 基数暂定金额或 数量	投标报价 (费率或单 价)	咨询费 (万 元)
一	结算造价编制或审核				
(一)	非固定总价合同				
一)	工程合同结算				
1	概算下浮合同、结 算审核 (含变更、 调差等)	经政府评审 的工程造价	51518.24 万元	0.26%	13.39
2	非概算下浮合同结 算审核	经政府评审 的工程造价	9573.776 万元	0.85%	8.14
二)	货物采购合同结算				
1	车辆采购合同结算			1.7 万元/项	
2	其它设备材料合同 结算	经政府评审 的工程造价	11501.19 万元	0.68%	7.82
三)	服务合同结算				
		经政府评审 的工程造价	15556.304 万元	0.43%	6.69
四)	效益收费				
1	核减部分		2599.2204 万元	0.85%	22.09
(二)	固定总价合同				
二	暂列金		10 项	0.34 万元/项	3.21
三	合计			/	67.26


4

沈西  
李敬云

4) 合同签订时间（2020.12.10）

深圳市城市轨道交通3号线南延工程结算咨询项目		合同	
甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦	电 话:	0755-23992600
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026
合约部门经办人及电 话:	汪蕾 0755-23881682	合约部门审核人:	
乙方(公章):	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市南山区侨香路喜年 (C座) 803	电 话:	0755-86612306
电 话:	0755-86612306	传 真:	0755-33336181
开户银行:	工商银行深圳市喜年支行	开户全名:	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)
账 号:	4000032409200058420	邮政编码:	518000
乙方经办人:	李静韵	乙方经办人电话:	13537665738
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2020年12月10日		

7



本清

5) 项目负责人（贺鹏）证明

深圳市城市轨道交通3号线南延工程结算咨询项目

合同

附件二

深圳市城市轨道交通2号线二期工程、8号线一期工程  
6号线二期工程、3号线南延工程联系方式

序号	姓名	职位	负责专业	联系方式	邮箱	备注
1	贺鹏	总负责	土建安装	13316984616	394075596@qq.com	
2	王鹏	土建负责人	土建	13751010793	27684187@qq.com	
3	裴红艳	安装负责人	安装	13543296652	334953722@qq.com	
4	曾剑华	土建组长	土建	18679787118	122235879@qq.com	
5	王楠	安装组长	安装	13537556127	1954447434@qq.com	
6	张修琼	组员	土建	15815521570	470491389@qq.com	
7	刘睿保	组员	土建	15815563915	154685734@qq.com	
8	黄开宝	组员	土建	18320327328	1007602027@qq.com	
9	姬水莲	组员	安装	13530123085	444589858@qq.com	
10	林建淋	组员	安装	13612316428	937178329@qq.com	
11	杨峰	组员	安装	13510675068	30527882@qq.com	
12	李如意	组员	安装	13246754635	1742618417@qq.com	
13	黄升耀	组员	土建	18420106602	570819212@qq.com	
14	石诗歌	组员	土建	18819264578	8438827046@qq.com	
15	林碧音	组员	土建	15775068873	1435895007@qq.com	
16	裴彩芳	组员	土建	18379002031	4555040576@qq.com	
17	曹聪	组员	安装	18806663992	1358644587@qq.com	
18	林荣霞	组员	安装	13670997892	23120640288@qq.com	
19	林玲	组员	安装	13684917090	469162959@qq.com	
20	李红勋	组员	土建	13715208519	420226739@qq.com	

5

22

2

李新

6) 成果文件：2023.12.11

### 结算审核报告（终稿）

工程名称：深圳市城市轨道交通3号线南延线工程主体工程3131标段

审核内容：深圳市城市轨道交通3号线南延线工程主体工程3131标段

施工承包合同结算

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承 包 商：深圳市市政工程总公司

送审造价：466109766.31 元

审核造价：455569244.46 元

（大 写）肆亿伍仟伍佰伍拾陆万玖仟贰佰肆拾肆元肆角陆分

审核增减：-10540521.85 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司


咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

资质证书号：甲 180944001514

文件编号：深宏地铁审报（2023）-3-GC001号

编审人员： 

（资格证号）

核 准 人： 

（资格证号）

主 管： 

日 期：2023年12月11日



## （二）拟投入本项目的其他造价人员简历

### 1、技术人员-王鹏

姓名	王鹏	性 别	男	年 龄	44
职务	土建负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	22		专 业	土建	
执业资格证书编号	ZT00152603		造价工程师 注册编号	建 [造]11164400002667	
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市南山区建筑工务署	科苑大道隧道工程(留仙洞段)七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询	58690 万元	2023.09.19-在建	技术人员	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。

(1) 王鹏执业资格证书



(2) 王鹏注册造价师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	王鹏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年04月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400002667	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年12月09日 11010810900450</p>
签名日期:	2026.03.09	

(3) 王鹏高级工程师证书



(4) 王鹏毕业证书





(6) 王鹏服务经验证明

1) 科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询

正本

合同编号：2020S312007

深圳市南山区建筑工务署建设工程  
全过程造价咨询合同  
(修订稿)

工程名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段  
项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

甲方于2023年06月采用公开招标方式确定乙方为科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询

2. 工程概况：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段，呈南北走向，南起留仙洞七街坊地块，北至地铁 13 号线石鼓站，长度约 651 米，双向 6 车道、设计速度为 50km/h，为城市主干道。主要建设内容为隧道、给排水与消防、交通、电气照明、隧道通风、综合监控、管线迁改、绿化迁改以及施工期间交通组织、节能措施和其他附属等工程。

3. 工程投资：58690 万元

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 24 名，土建专业造价员 8 名；安装专业造价工程师 11 名，安装专业造价员 2 名；共计 45 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1.	贺 鹏	项目负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11440010479	13316934616
2.	裴红艳	安装专业负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]14024400018951	13543296652

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
3.	王 鹏	土建专业 负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11164400002667	13751010793
4.	赵江云	技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]14214400004495	18702869650
5.	朱 倩	技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]03440007108	18682131310
6.	张玉洁	技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11234400021561	13570834429
7.	刘善承	技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]14204400003759	13874019874
8.	郑 青	技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]14204400004291	18682131310
9.	陈全军	技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11064400018997	18879605100
10.	罗小玲	技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11064400018997	13823582897
11.	杨国利	技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]15440013122	18680301832
12.	李 艳	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400020000	13317624660
13.	朱志强	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14064400019086	18926509996
14.	阎向阳	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400008689	18118782348
15.	荣亚莲	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11204400003746	15231629726
16.	张 琴	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400008685	18926793147
17.	杜叶松	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400009176	18100289448
18.	王勋来	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]07440008603	16675568807
19.	罗文娟	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14214400006720	13751986932
20.	熊小梅	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11184400014031	18688730893
21.	辛玉梨	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11104400019026	15297910306
22.	阙清华	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]13221151015192	13119845719
23.	孔 瑞	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11114400005570	18942568090
24.	王英杰	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400005560	15766605421
25.	丁娅蕾	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11114400005569	15622261245
26.	史会波	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11184400017480	18379002031
27.	林 玲	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14224400017261	13684917090
28.	曾剑华	技术人员	中级	一级注册造价工程师	/	18679787118
29.	杨 俊	技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]19440020068	13652396437
30.	高 杰	技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14214400005719	18823679463
31.	刘春保	技术人员	中级	二级注册造价工程师	建[造]21214400001457	15815563915
32.	李如意	技术人员	中级	二级注册造价工程师	建[造]24214400001637	13246754635
33.	邱景耀	技术人员	中级	二级注册造价工程师	建[造]21214400003200	18672497282
34.	郑俊在	技术人员	中级	二级注册造价工程师	建[造]21224400006566	15989803064
35.	蔡依纹	技术人员	中级	二级注册造价工程师	建[造]24234400010261	13590113064
36.	李红勋	技术人员	中级	造价员	粤 060B04452	13715208519
37.	陈 会	技术人员	中级	造价员	Z330100079612	13456768629
38.	杨 健	技术人员	高级	造价员	2203001070813	19979010613
39.	石诗耿	技术人员	初级	造价员	1903056003846	18819264578
40.	黄升耀	技术人员	初级	造价员	1903056003843	18420106602
41.	林臻楷	技术人员	初级	造价员	2003056007736	13422471228

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
42.	陈 铄	技术人员	初级	造价员	2003056007886	13422368290
43.	刘晓梅	技术人员	初级	造价员	2003056007825	15622119407
44.	黄伊风	技术人员	初级	审计师	/	18379152932
45.	林 霞	技术人员	初级	会计师	/	18926281626

## 五、 造价文件的编制标准和依据

### （一） 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

### （二） 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

### （三） 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆佰零贰万壹仟壹佰元整（大写），即 RMB 402.11 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = 53.184$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_1 = A_1 * 80%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 * 20%$ 。
2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2 = 341.944$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2 = A_2 * 80%$ ；绩效酬金  $C_2 = A_2 * 20%$ 。
3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = 6.984$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3 = A_3 * 80%$ ；绩效酬金  $C_3 = A_3 * 20%$ 。
4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A_1 + A_2 + A_3 = 402.11$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。
5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。
6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。
7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>（公章）</p>	<p>咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p>  <p>（公章）</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>（签字）</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>（签字）</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼</p>	<p>地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204</p>
<p>统一社会信用代码：12440305634798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300748854524T</p>
	<p>开户银行：工商银行深圳市喜年支行</p>
	<p>账号：4000032409200058420</p>
<p>签订日期： 2023 年 9 月 19 日</p>	<p>联系人及 联系方式：孔维炜/13760255363</p>



## 2、技术人员-贺云飞

姓名	贺云飞	性 别	男	年 龄	51
职务	安装负责人	职 称	工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	29		专 业	安装	
执业资格证书编号	0075514		造价工程师 注册编号	建[造]14234400024809	
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市南山区建筑工务署	十五运会南山赛区场馆改造提升工程全过程造价咨询	62255.13 万元	2024.04.30	技术人员	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。

(1) 贺云飞执业资格证书



## (2) 贺云飞注册造价师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	贺云飞		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1975年06月10日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14234400024809		
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		 <p>发证日期: 2023年08月01日</p>	
个人签名:			
签名日期:	2020.03.09		

(3) 贺云飞高级工程师证书



(4) 贺云飞毕业证书



(5) 贺云飞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：贺云飞		社保电话号：2282046			身份证号码：430424197506108014			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96				298.81	74.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c735de9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（6）贺云飞服务经验证明

1) 十五运会南山赛区场馆改造提升工程全过程造价咨询

正本

合同编号：2024F227011

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程  
全过程造价咨询

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

甲方于 2024 年 04 月采用公开招标方式确定乙方为 十五运会南山赛区场馆改造提升 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程全过程造价咨询

2. 工程概况：项目改造范围包括深圳湾体育中心和南山文体中心。其中，深圳湾体育中心位于南山区滨海大道 3001 号，总建筑面积 325703 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等；南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。

3. 工程投资：62255.13 万元

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆佰壹拾叁万贰仟捌佰元整（大写），即 RMB 413.28 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）62255.13 万元，建安工程费按 85% 记取为万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (62255.13 - 10000) \text{ 万} * 1.1\%] * 60\% = 42.24$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_1 = A_1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 * 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2 = [100 \text{ 万} * 12\% + 400 \text{ 万} * 11\% + 500 \text{ 万} * 10\% + 4000 \text{ 万} * 9\% + 5000 \text{ 万} * 8\% + (62255.13 - 10000) \text{ 万} * 7\%] * 80\% = 361.91$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2 = A_2 * 90\%$ ；绩效酬金  $C_2 = A_2 * 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.4\% + 500 \text{ 万} * 1.1\% + 4000 \text{ 万} * 1\% + 5000 \text{ 万} * 0.9\% + 2291 \text{ 万} * 0.7\%] * 80\% = 9.13$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3 = A_3 * 90\%$ ；绩效酬金  $C_3 = A_3 * 10\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区 侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
统一社会信用代码： <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码： <u>91440300748854524T</u>
	开户银行： <u>工商银行深圳市喜年支行</u>
	账号： <u>4000032409200058420</u>
签订日期： <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2024 年 4 月 30 日</div>	联系人及 贺鹏 联系方式：13316934616

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	贺 鹏	项目负责人	高级工程师	一级注册造 价工程师	建[造]11114400027604	13316934616
2	贺云飞	安装专业负责 人	中级工程师	一级注册造 价工程师	建[造]14234400024809	13537890932
3	王 鹏	土建专业负责 人	高级工程师	一级注册造 价工程师	建[造]11164400002667	13751010793
4	赵江云	技术人员	高级工程师	一级注册造 价工程师	建[造]14214400004495	1392603772
5	朱 倩	技术人员	高级工程师	一级注册造 价工程师	建[造]11034400027912	13570869804
6	张玉洁	技术人员	高级工程师	一级注册造 价工程师	建[造]11234400021561	15820886445
7	刘善承	技术人员	高级工程师	一级注册造 价工程师	建[造]14204400003759	18779316997
8	郑 青	技术人员	高级工程师	一级注册造 价工程师	建[造]14204400004291	13456768629
9	陈全军	技术人员	高级工程师	一级注册造 价工程师	建[造]11064400018997	13929508705
10	杨国利	技术人员	高级工程师	一级注册造 价工程师	建[造]11154400027949	18680301832
11	罗小玲	技术人员	高级工程师	一级注册造 价工程师	建[造]11114400028423	18379002031
12	杨 俊	(驻场人员)	高级工程师	一级注册造 价工程师	建[造]1119440024347	13652396437
13	高 杰	技术人员	工程师	一级注册造 价工程师	建[造]14214400005719	18379261202
14	李 艳	技术人员	工程师	一级注册造 价工程师	建[造]11064400020000	13538035472
15	朱志强	技术人员	工程师	一级注册造 价工程师	建[造]14064400019086	18103556977
16	阎向阳	技术人员	工程师	一级注册造 价工程师	建[造]11214400008689	13428956586
17	柴亚莲	技术人员	工程师	一级注册造 价工程师	建[造]11204400003746	15622261245
18	张 琴	技术人员	工程师	一级注册造 价工程师	建[造]11214400008685	18770289658
19	杜叶松	技术人员	工程师	一级注册造 价工程师	建[造]11214400009176	13510093624
20	王勋来	技术人员	工程师	一级注册造 价工程师	建[造]11074400027964	15996915415
21	罗文娟	技术人员	工程师	一级注册造 价工程师	建[造]1421440006720	13510127574

### 3、技术人员-杨俊

姓名	杨俊	性 别	男	年 龄	37
职务	技术人员	职 称	高级工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	15		专 业	土建	
执业资格证书编号	201810045440001055	造价工程师 注册编号	建[造]11194400024347		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市前海建设 投资控股集团 有限公司	前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询 服务	238084 万元	2023.01.18	技术人员	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。

(1) 杨俊执业资格证



(2) 杨俊注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年12月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024347

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年08月14日

(3) 杨俊高级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨俊 身份证号：522630198912280211</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001129999 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

(4) 杨俊毕业证及学位证书



## (5) 杨俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨俊		社保电话号：635927606			身份证号码：522630198912280211			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						74.96

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29c7a639k ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年3月30日  
证明专用章

(6) 杨俊服务经验证明

1) 前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务

合同编号: ZJ2023001



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询  
框架协议子合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) (受  
托人)  
工程名称: 前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务

签署日期: 2023 年 | 月 18 日

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m<sup>2</sup>，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m<sup>2</sup>，配套商业 14000 m<sup>2</sup>，配套宿舍 75000 m<sup>2</sup>。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

内提交；

☑（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

☑（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☑（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

☑（5）招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☑（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☑（7）施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☑（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☑（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

☑（10）工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委托人	 深圳市前海建设投 资控股集团有限公司	受托人	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通合 伙）
地址		地址	深圳市南山区沙河街道 高发社区侨香路 4060 号 香年广场 C 栋 1203- 1204
电话		电话	0755-26901160
传真		传真	0755-33336181
开户银行		开户银行	工商银行深圳市喜年支 行
账号		账号	4000032409200058420
法定代表人		法定代表人	
或其授权的代理 人	 (签字)	或其授权的代理 人	(签字)
日期 2023 年 1 月 18 日		日期 2023 年 1 月 18 日	

							<p>1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询;</p> <p>2. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元岗村片区城市更新项目(02地块))全过程造价咨询;</p> <p><b>简历</b> (从事造价咨询工作年限 20 年):</p> <p>2002.07 至 2021.08 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事概、预、工作</p> <p>2021.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事造价工作, 承担过的项目:</p> <p>1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询;</p> <p>2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务;</p> <p>3. 罗湖管理中心大厦与罗湖政务服务中心(档案馆)幕墙工程项目;</p>
16	技术人员	杨健	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	<p><b>简历</b> (从事造价咨询工作年限 10 年, 一级注册造价工程师):</p> <p>2012.07 至 2021.04 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程概、结算, 任造价员;</p> <p>2021.06 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事概算、预、结算审核人员, 任造价工程师。</p> <p>承担过的项目:</p> <p>1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务</p> <p>2. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询;</p> <p>3. 坑梓文化中心项目;</p>
17	驻场技术人员	杨俊	本科	工程师	一级注册造价工程师	土建	<p><b>简历</b> (从事造价咨询工作年限 21 年, 一级注册造价工程师):</p> <p>2001.12 至 2005.10 于深圳市恒浩房地产开发有限公司 从事预、结算审核</p> <p>2005.11 至 2008.03 深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司 从事预、结算审核</p> <p>2008.03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事工程预、结算任项目负责人</p> <p>承担过的项目:</p> <p>1. 深圳市南山区西丽小学图书馆装修设计工程</p> <p>2. 深圳市南山区西丽小学图书馆装修设计工程</p>
18	技术人员	李艳	专科	工程师	一级注册造价工程师	土建	<p><b>简历</b> (从事造价咨询工作年限 32 年, 一级注册造价工程师):</p> <p>1998.05 至 2002.11 于深圳市德恒律工程经济咨询有限公司从事工程预、结算</p> <p>2003.03 至 2011.10 于深圳市新产业工程造价咨询有限公司从事工程预、结算</p> <p>2011.10 至 2012.12 于深圳市中邦工程项目管理有限公司从事工程预、结算</p> <p>2013.12 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事概算、预、结算审核人员</p> <p>承担过的项目:</p> <p>1. 坑梓文化中心项目</p> <p>2. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元岗村片区城市更新项目(02地块))全过程造价咨询</p> <p>3. 深圳市南山区西丽小学图书馆装修设计工程</p>

19	技术人员	顾向阳	专科	工程师	一级注册造价工程师	土建	<p><b>简历</b> (从事造价咨询工作年限 9 年, 一级注册造价工程师):</p> <p>2012.07 至 2020.08 于天津电力建设公司从事概、预算</p> <p>2020.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事预、结算、</p> <p>承担过的项目:</p> <p>1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询;</p> <p>2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务</p> <p>3. 深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程;</p>
20	技术人员	梁亚莲	本科	工程师	一级注册造价工程师	土建	<p><b>简历</b> (从事造价咨询工作年限 9 年, 一级注册造价工程师):</p> <p>2013.07 至 2021.06 于深圳银雁金融服务有限公司从事工程预、结算, 任造价员;</p> <p>2021.06 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事概算、预、</p> <p>承担过的项目:</p> <p>1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询;</p> <p>2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务</p> <p>3. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询;</p>
21	技术人员	张琴	本科	工程师	一级注册造价工程师	土建	<p><b>简历</b> (从事造价咨询工作年限 32 年, 一级注册造价工程师):</p> <p>1998.05 至 2002.11 于深圳市德恒律工程经济咨询有限公司从事工程预、结算</p> <p>2003.03 至 2011.10 于深圳市新产业工程造价咨询有限公司从事工程预、结算</p> <p>2011.10 至 2012.12 于深圳市中邦工程项目管理有限公司从事工程预、结算</p> <p>2013.12 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事概算、预、</p> <p>承担过的项目:</p> <p>1. 坑梓文化中心项目</p> <p>2. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元岗村片区城市更新项目(02地块))全过程造价咨询</p> <p>3. 深圳市南山区西丽小学图书馆装修设计工程</p>

#### 4、技术人员-郑俊在

姓名	郑俊在	性 别	男	年 龄	33
职务	技术人员	职 称	助理工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	10		专 业	土建	
执业资格证书编号	2021985445789851440 201002473		造价工程师 注册编号	建[造]21224400006566	
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务	238084 万元	2023. 01. 18	技术人员	

备注：

**要求：**拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。

### (1) 郑俊在执业资格证书



### (2) 郑俊在职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

(3) 郑俊在二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月03日-2026年05月02日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑俊在  
性别：男  
出生日期：1993年12月19日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21224400006566  
有效期：2022年08月17日-2026年08月16日  
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名：郑俊在  
发证日期：2022年08月17日  
签名日期：2025年11月03日

(4) 郑俊在毕业证书





(6) 郑俊在服务经验证明

1) 前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务

合同编号: ZJ2023001



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询  
框架协议子合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(委托人)  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)(受  
托人)  
工程名称: 前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务

签署日期: 2023 年 | 月 18 日

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m<sup>2</sup>，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m<sup>2</sup>，配套商业 14000 m<sup>2</sup>，配套宿舍 75000 m<sup>2</sup>。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

内提交；

☑（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后20日历天内提交；

☑（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后30日历天内提交；

☑（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后30日历天内提交；

☑（5）招标商务标清标报告：自接到相关资料后2日历天内提交；

☑（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后30日历天内提交；

☑（7）施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后2日历天内提交；

☑（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后2日历天内提交；

☑（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后45日历天内提交。

☑（10）工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后30日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供4份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各1张、网盘、U盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

<p>委托人：  深圳市前海建设投资有限公司</p> <p>地址： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p> <p>法定代表人 _____</p> <p>或 其授权的代理 人：  _____</p> <p style="text-align: center;">(签字)</p>	<p>受托人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204</p> <p>电话： 0755-26901160</p> <p>传真： 0755-33336181</p> <p>开户银行： 工商银行深圳市喜年支行</p> <p>账号： 4000032409200058420</p> <p>法定代表人 </p> <p>或其授权的代理 人： _____</p> <p style="text-align: center;">(签字)</p>
<p>日期 2023 年 1 月 18 日      日期：2023 年 1 月 18 日</p>	

29	技术人员	王响来	本科	工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限30年，一级注册造价工程师）： 1991.07至2021.08于深圳市园林集团有限公司、深圳中联国际工程科技股份有限公司等从事预算、结算； 2021.09至今于宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预算、结算 承担过的项目： 1. 电子元器件系统模组封装及研发制造基地项目全过程造价咨询； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目（造价咨询）。</p>
30	技术人员	史会波	本科	工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限20年，一级注册造价工程师）： 2004.07至2011.10于广西百润建设咨询有限公司从事预算、结算； 2011.10至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预算、结算 承担过的项目： 1. 电子元器件系统模组封装及研发制造基地项目全过程造价咨询； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目（造价咨询）。</p>
31	技术人员	林玲	本科	工程师	一级注册造价工程师	安装	<p>简历（从事造价咨询工作年限19年，一级注册造价工程师）： 2003.02至2004.12于深圳市福源发咨询有限公司从事预算 2005.01至2006.11于深圳南讯泰咨询有限公司从事预算 2006.12至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），从事安装、结算 承担过的项目： 1. 某国际学校工程； 2. 惠州TCL集团模组整机一体化智能制造产业基地。</p>
32	技术人员	刘春晖	本科	工程师	二级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限11年，二级造价工程师）： 2010.7至2011.8于江西华川建设有限公司工程部从事工程管理工作，任技术员； 2011.9至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。 承担过的项目： 1. 南宁市轨道交通一号线一期工程元； 2. 出入境边检大厦工程。</p>
33	技术人员	李如意	本科	/	二级注册造价工程师	安装	<p>简历（从事造价咨询工作年限3年，二级注册造价工程师）： 2019.07至2020.06于深圳市建研工程造价咨询有限公司从事概、预工作 2011.9至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作， 承担过的项目： 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）； 2. 深圳市公安局警督训练基地（一期）全过程造价咨询服务。</p>
34	技术人员	邱景雄	本科	/	二级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限6年，二级注册造价工程师）： 2016.09至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作， 承担过的项目： 1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询； 2. 红岭教育集团（大塘校区）建设项目（造价咨询）元。</p>
35	技术人员	郑俊在	本科	工程师	二级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限12年，一级注册造价工程师）： 2004.07至2021.08于湖北县和定工程咨询有限公司、中筑京华（北京）工程管理有限公司从事预算、结算 2021.09至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预算、预结算编制、审核 承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务； 2. 电子元器件系统模组封装及研发制造基地项目全过程造价咨询</p>
36	技术人员	李红助	大专	工程师	造价员	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限22年，造价工程师）： 1987.05至2020.10于深圳市凯马建材实业有限公司，从事工程造价、结算 2002.11至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），从事工程造价、结算。 承担过的项目： 1. 南宁市轨道交通一号线一期工程元； 2. 出入境边检大厦工程。</p>

## 5、技术人员-向银绒

### (1) 向银绒执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	向银绒
	证件号码:	430822198802059046
	性别:	女
	出生年月:	1988年02月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2024年06月16日
	管理号:	2024985446339851440201002340

(2) 向银绒二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	向银绒	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1988年02月05日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016463	
有 效 期：	2024年08月09日-2028年08月08日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名：		发证日期：2024年08月09日
签名日期：	2025.11.28	

(3) 向银绒工程师证书



#### (4) 向银绒毕业证书





## 6、技术人员-刘春保

### (1) 刘春保执业资格证书



(2) 刘春保二级造价工程师注册证书



(3) 刘春保职称证书



(4) 刘春保毕业证书





## 7、技术人员-蔡依纹

### (1) 蔡依纹执业资格证书



(2) 蔡依纹二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月 31日-2026年04月29日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	蔡依纹
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年03月04日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400010261
有 效 期：	2023年03月01日-2027年02月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期：2023年03月01日
	蔡依纹
个人签名：	蔡依纹
签名日期：	2025.10.31

(3) 蔡依纹职称证书



(4) 蔡依纹毕业证书





## 二、其他

（一）投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被人民法院列为失信被执行人。投标人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单。



(二) 履约评价

六、2025年深铁置业造价咨询类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度履约评价等级	评价结果应用期限
1	深圳市中建达工程项目管理有限公司	A级（优秀）	2026年4月1日-2027年3月31日
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	A级（优秀）	2026年4月1日-2027年3月31日
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	A级（优秀）	2026年4月1日-2027年3月31日
4	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日

六、2024年深铁置业造价咨询类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度履约评价等级	评价结果应用期限
1	深圳市中建达工程项目管理有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
4	深圳市海德伦工程咨询有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日
3	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日