



穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程、穗莞  
深城际前皇段、深大城际 T4 至聚龙段、深惠城际前  
保至坪地段、深惠城际大鹏支线工程绿化恢复工程  
造价咨询投标文件

## 资信标部分

投标人：\_\_\_\_深圳市栋森工程项目管理有限公司\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_林晓梅\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_04\_\_\_\_月\_\_\_\_13\_\_\_\_日



## 目录

第一部分、投标人基本情况	3
一、投标人基本情况表	3
二、投标人基本情况证明材料	4
1、营业执照（注册资金 1000 万元）	4
2、企业资质证书	6
3、工程造价咨询企业信用等级 AAA 级	11
4、基本账户信息	12
5、全国工程造价咨询管理系统查询截图	13
6、企业缴纳社保人数（现有员工 226 人）	14
第二部分、投标人相关项目业绩介绍	15
一、业绩一览表	15
1、茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-松岗段）	17
2、铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（造价咨询编制）	28
3、前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）	42
4、深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	51
5、深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（造价咨询）-福城街道	63
6、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询	86
第三部分、服务组织、人员组成和任务分工	106
一、服务组织架构	106
二、人员组成和任务分工	106
第四部分、本项目拟投入主要人员简历	108
一、拟投入本项目人员一览表	108
二、拟任（项目负责人）简历	109
（一）项目负责人资格证书情况	110
（二）项目负责人业绩证明材料	118
三、拟投入本项目的其他造价人员简历	156
（一）吴慧博	156
（二）刘冰	165
（三）冯群	175
（四）薛卫亭	184
（五）古翠平	191



## 第一部分、投标人基本情况

### 一、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
注册资本金	1000.00 万元	成立日期	2001 年 03 月 08 日
地址邮编	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1701-1705、1712 单元 邮编：518000		
资质等级	工程造价咨询甲级	编号	甲 190544000840 颁发机构 中华人民共和国住房和城乡建设部
主要营业范围	<p>一般经营项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>许可经营项目：建设工程监理，（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>		
营业执照编号	914403007271416560	开户行及账号	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 账号：44250100003500002096
企业性质	有限责任公司	固定资产净值	2024 年度：1815.03 万元
法定代表人	范莹莹	技术负责人	吴慧博
联系人	林晓梅	电话/传真	电话：15816528919、0755-25725288 传真：/
现有员工情况（人）	员工总数		226 人
	其中	教授级高工	1 人
		高级工程师	20 人
		工 程 师	53 人
		助理工程师	75 人
	持有执业资格人员总数		113 人
	其中	一级注册造价工程师	41 人
		二级注册造价工程师	33 人
注册监理工程师		23 人	
..... (其它执业资格人员)		注册咨询工程师 12 人，招标师 4 人	



## 二、投标人基本情况证明材料

### 1、营业执照（注册资金 1000 万元）

#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



2、企业资质证书  
工程造价咨询**甲级**资质证书



工程造价咨询企业  
**甲级资质证书**

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

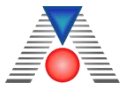
有效期：自 2019年01月01日  
至 2021年12月31日

发证机关



2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

网址：[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art\\_17339\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html)

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体：[大-中-小] 发布时间：2021-06-29 16:49:00 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

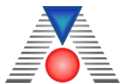
三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日



### 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



### 资质变更栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

\*\*\*\*\*



法定代表人变更为：范莹莹。

\*\*\*\*\*



变更核准机关 (章)  
年 月 日



## 变更（备案）通知书

### 变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

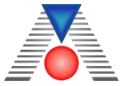
章程备案

变更前住所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 深圳市市场监督管理局公示的企业信息地址变更情况截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/04	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司 2025年09月04日 的变更信息

变更前地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
变更后地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-12
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-18



### 3、工程造价咨询企业信用等级 AAA 级 中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件



### 中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图

#### CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:

信用等级:  评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

共 1 条



#### 4、基本账户信息

### 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

账户号码： 44250100003500002096

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

法定代表人：  
(单位负责人) 范莹莹

基本存款账户编号： J5840005723607

2020 年 07 月 20 日





## 5、全国工程造价咨询管理系统查询截图

### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

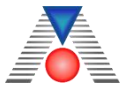
##### 企业简介

深圳市栋森工程项目管理有限公司，成立于2001年3月8日，注册资本为人民币1000万元，公司办公地点位于深圳市罗湖区清水河三路七号中海慧智大厦1A栋17层1701-1705、1712单元。国家工程造价咨询甲级资质、工程监理甲级资质、工程招标代理AAA级资信及工程咨询甲级资信。公司...

展开

**一级造价工程师 (41)**    二级造价工程师 (33)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄丹勉	445201*****26	B11254400038020	土建
2	常有胜	452226*****13	B14254400036090	安装
3	李静	430981*****29	B11254400036038	土建
4	李树基	440582*****70	B14254400037174	安装
5	杨振召	440883*****12	B14254400036842	安装
6	郑元活	441702*****37	B11244400032418	土建
7	姜苏	320321*****19	B11244400031754	土建
8	丁楚锋	440510*****13	B11244400031713	土建
9	曾亮亮	362422*****30	B14244400030990	安装
10	刘瑜	441481*****02	B11244400031195	土建



## 6、企业缴纳社保人数（现有员工 226 人）



好差评二维码

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 02月 -- 2026年 03月）

单位编号：60006857单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202502	259	259	259	259	259
2	202503	257	257	257	258	257
3	202504	250	250	250	253	250
4	202505	249	249	249	249	249
5	202506	249	249	249	249	249
6	202507	244	244	244	244	244
7	202508	239	239	239	239	239
8	202509	234	234	234	234	234
9	202510	233	233	233	233	233
10	202511	228	228	228	228	228
11	202512	228	228	228	228	228
12	202601	226	226	226	226	226
13	202602	226	226	226	226	226
14	202603	226	226	226	226	226

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359a0a8327d2219 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月25日 11:17:20

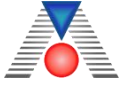




## 第二部分、投标人相关项目业绩介绍

### 一、业绩一览表

序号	项目名称	项目起止时间	咨询项目合同金额(万元)	项目建设单位	项目工程造价(万元)	主要工作内容及完成情况
一	投标人近 5 年（2021 年 3 月至 2026 年 3 月）承担过 2 亿元及以上市政工程的结算审核项目业绩数量。（业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩）					
1	茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-松岗段）	中标时间： 2016.03.15 结算审核成果文件时间： <b>2024.03.22</b>	1344.09	深圳市宝安区环境保护和水务局（现更名为：深圳市宝安区水务局）	29159.03	全过程造价咨询服务，已完成结算审核
2	铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（造价咨询编制）	合同签订时间： 2019.03.08 结算审核成果时间： <b>2025.08.24</b>	558.97	深圳市宝安区环境保护和水务局（现更名为：深圳市宝安区水务局）	154752.10	全过程造价咨询服务，已完成结算审核
3	前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）	合同签订时间： 2018.07.02 结算审核成果时间： <b>2024.07.12</b>	476.00	深圳市宝安区环境保护和水务局（现更名为：深圳市宝安区水务局）	110567.14	全过程造价咨询服务，已完成结算编制
4	深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	合同签订时间： 2014.08.28 结算审核成果时间： <b>2022.09.26</b>	460.00	深圳市交通公用设施建设中心	62751.04	全过程造价咨询服务，已完成结算审核
5	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（造价咨询）-福城街道	合同签订时间： 2018.10.30 结算审核成果时间： <b>2024.07.29</b>	316.01	深圳市水务（集团）有限公司	41111.51	全过程造价咨询服务，已完成结算审核
6	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询	合同签订时间： 2018.10.10 结算审核成果时间：	274.79	深圳市龙岗区建筑工务局	40189.88	全过程造价咨询服务，已完成结算审核



		2024.06.19				
--	--	------------	--	--	--	--

**需附证明材料要求：**

1、投标人提供的近 5 年（2021 年 3 月至 2026 年 3 月）承担过 2 亿元及以上市政工程的结算审核项目业绩数量。（业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩），业绩数量不超过 8 项，投标人提供业绩超过 5 项的，清标只取投标人提供业绩排序的前 5 项，如投标人提供的前 5 项业绩中有被招标人判定为不符合业绩要求的，招标人按业绩排序递补清标，但只递补到业绩排序第 8 项；投标人提供的业绩数量超过 8 项的，招标人不纳入清标范围，请投标人自行考虑业绩排序。



## 1、茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-松岗段）

合同名称	茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-松岗段）		
发包人名称	深圳市宝安区环境保护和水务局（现更名为：深圳市宝安区水务局）		
发包人地址	深圳市宝安区新安二路 96 号		
发包人联系人	饶伟	联系电话	13713810030
合同价格	1344.09 万元		
项目投资额	79.06 亿元		
开工日期	中标时间：2016.03.15		
竣工日期	结算审核成果文件时间：2024.03.22		
合同范围和内容	工程全过程造价咨询服务及后续服务		
项目负责人	吴慧博	联系电话	13602566033
技术负责人	杨中保	联系电话	13798343988
业绩描述			
茅洲河流域内水体现状污染严重，干支流水质劣于地表水 V 类，水体黑臭，水生态环境亟待改善。本项目为茅洲河流域（宝安片区）面积约 112.65 平方公里水环境综合整治工程，具体包括管网工程、排涝工程、河流治理工程、水质改善工程。项目总投资估算约为 151.94 亿元，共包含 45 个子项（共和涌综合整治项目投资约 0.17 亿元，未包含在上述 45 个子项目之内）。工程造价咨询审核服务分 2 个标段，本标段为松岗段，投资为 79.0644 亿元，包含 24 个子项目，主要分布在松岗街道，清单内容详见《项目内容清单表》。			

### 证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。



# 中标通知书

防伪码: 4509023184721641

## 中 标 通 知 书

编号: 宝QT20160315006A

工程编号: 44030620150480008

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目(造价咨询审核-松岗段)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

建设规模:

招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-02-26

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: [人民币]1344.09万元 (大写: 壹仟叁佰肆拾肆万零玖佰元整)

中标工期:

项目经理(总监): 资格证书号:

本工程于 2016年2月26日 10:00 在深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心 第四开标室 公开开标, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心

宝安分中心(盖章)

业务专用章

招标代理机构(盖章)

招标人(盖章)

2016年03月15日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制



## 合同

合同编号: 栋造审2016-1005

### 茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治 项目（造价咨询审核—松岗段） 造价咨询委托合同

工程名称: 茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目  
（造价咨询审核—松岗段）

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核—松岗段）

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

工程概况、规模： 茅洲河流域内水体现状污染严重，干支流水质劣于地表水V类，水体黑臭，水生态环境亟待改善。本项目为茅洲河流域（宝安片区）面积约112.65平方公里水环境综合整治工程，具体包括管网工程、排涝工程、河流治理工程、水质改善工程。项目总投资估算约为151.94亿元，共包含45个子项（共和涌综合整治工程投资约0.17亿元，未包含在上述45个子项目之内）。工程造价咨询审核服务分2个标段，本标段为松岗段，投资为79.0644亿元，包含24个子项目，主要分布在松岗街道，清单内容详见《项目内容清单表》。

咨询业务范围： 本工程全过程造价咨询审核服务。包括但不限于：1、预算及清单报价审核；2、结（决）算审核；3、设计变更造价审核；4、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作等。

二、咨询酬金：

咨询酬金暂定为人民币壹仟叁佰肆拾肆万零玖佰元整（¥1344.09万元）。每个子项工程最终造价咨询费用以审计部门审定的工程建安费的结算价×2%-违约金（违约金计算规则详见合同条款），总造价咨询费为实际完成的各个子项工程造价咨询费之和。

三、咨询服务期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完



成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人八份，咨询人二份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：  
地 址：

咨询人：  
地 址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下北区 11  
号 4 楼

法定代表人：  
或委托代理人：

法定代表人：  
或委托代理人：

经办人：

电话：  
账号：

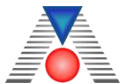
电话：  
账号：41009100040001181

合同签订地点：深圳市宝安区  
合同签订时间： 年 月 日



### 项目内容清单表

序号	街道	项目名称	项目简介	投资 (亿元)	开工时间	完工时间	项目类别
1.	沙井 松岗	珠江口取水补水工程	利用珠江口取水,对茅洲河感潮河段进行补水,增强水动力	16.77	2016年4月	2017年10月	珠江口配水
2.	松岗	松岗东方七支渠排洪渠整治工程	整治河道段全长3.22km,河道清淤、景观打造、管线改迁	2.1949	2016年7月	2017年11月	河道整治
3.	松岗	松岗潭头渠综合整治工程	河道整治1.61km,截污工程1421m,市政道路3825m <sup>2</sup> ,景观绿化17900m <sup>2</sup> ,电力改迁1162m	1.5028	2016年7月	2017年9月	河道整治
4.	松岗	潭头河综合整治工程	明渠段清淤长4.34km,箱涵清淤段长3.57km,桥梁段清淤长135.69m	3.06	2016年4月	2017年11月	河道整治
5.	松岗	松岗河水环境综合整治工程	总治理长度9.9km	4.6005	2016年4月	2017年12月	河道整治
6.	松岗	松岗沙浦西排洪渠综合整治工程	整治河道总长5.48km,沿河分段数设截污管道,对入河107个排放口进行接驳截流,沿线生态景观修复设计。	2.0613	2016年7月	2017年7月	河道整治
7.	松岗	沙浦北片区排涝泵站工程	新建沙浦北1#泵站,6.8m <sup>3</sup> /s,新建沙浦北2#泵站,31.05m <sup>3</sup> /s	1.3732	2016年7月	2017年7月	排涝
8.	松岗	松岗龟岭东水综合整治工程	河道整治长3.055km,防洪排涝的需要新建沟渠1.57km,合计总长4.6km	2.43	2016年7月	2017年8月	河道整治
9.	松岗	松岗老虎坑水综合整治工程	河道整治3.681km(干流3.224km和支流0.457km),截流管4.066km,沿岸设截流井27座,限流井11座,截流闸1座,绿化面积6.02万m <sup>2</sup> 。	1.729	2016年4月	2017年6月	河道整治
10.	松岗	罗田水综合整治工程	包括干、支流共8.296km长河道治理	5.265	2016年4月	2017年10月	河道整治
11.	松岗	塘下涌综合整治工程	河道整治长5.81km(干流4.17km,支流1.64),河道清淤,截污管4105m	1.2082	2016年4月	2017年8月	河道整治
12.	松岗	燕罗片区排涝工程	扩建燕罗泵站,泵站总抽排能力由37.81m <sup>3</sup> /s增加至45m <sup>3</sup> /s	0.42	2018年7月	2019年5月	排涝
13.	松岗	山门社区第三工业区排涝整治工程	新建排涝泵站,7.5m <sup>3</sup> /s	0.3188	2018年7月	2019年5月	排涝



14.	松岗	松岗街道燕川村片区雨污分流管网工程	片区雨污分流工程, 35km	2.1	2016年10月	2018年5月	管网工程
15.	松岗	松岗街道塘下涌工业区片区雨污分流管网工程	片区雨污分流工程, 30km	1.68	2016年12月	2018年6月	管网工程
16.	松岗	松岗街道塘下涌村片区雨污分流管网工程(20公里)	片区雨污分流工程, 20km	1.2	2017年1月	2018年7月	管网工程
17.	松岗	松岗水质净化厂再生水补水工程	污水处理厂再生水补水设施建设	2.99	2016年4月	2017年11月	管网工程
18.	松岗	松岗街道沙埔片区雨污分流管网工程(77公里)	片区雨污分流工程, 77km	6.7854	2016年5月	2018年11月	管网工程
19.	松岗	松岗街道洪桥头片区雨污分流管网工程	片区雨污分流工程, 97.407km	6.1153	2016年5月	2018年5月	管网工程
20.	松岗	松岗街道污水管网接驳完善工程	充分发挥已建管网, 对错接乱排管进行接驳, 提高片区污水收集率	0.5	2016年11月	2018年11月	管网工程
21.	松岗	松岗街道红星、东方片区雨污分流管网工程	片区雨污分流工程, 48km	2.6	2016年8月	2018年11月	管网工程
22.	松岗	松岗街道楼岗松岗大道以西片区雨污分流管网工程(48公里)	片区雨污分流工程, 48km	2.7	2016年9月	2018年11月	管网工程
23.	沙井松岗	茅洲河流域(宝安片区)燕川湿地、潭头河湿地、排涝河湿地工程	燕川湿地工程、潭头河湿地工程、排涝河湿地工程	3.03	2016年4月	2017年10月	湿地
24.	沙井松岗	茅洲河流域干支流沿线综合形象提升工程	200公顷	6.43	2017年6月	2018年6月	景观



委托单位更名证明文件

# 深圳市宝安区水务局

深宝水函〔2019〕1号

## 深圳市宝安区水务局关于启用新印章 及文件收发有关事宜的函

各有关单位：

按照全区机构改革部署要求，深圳市宝安区水务局已组建完成。2019年3月12日，深圳市宝安区水务局挂牌，正式对外开展工作，同时正式启用“深圳市宝安区水务局”印章。

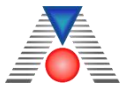
根据《深圳市宝安区机构改革方案》，在区环境保护和水务局的水务管理、治水提质等职责基础上，组建区水务局；不再保留区环境保护和水务局。即日起，凡涉及以上职能的事务和公文，请径送宝安区水务局办理。

专此函告。

附件：“深圳市宝安区水务局”印章印模



（联系人：黄瑞华，电话：29744063）



### 结算阶段造价成果文件（龟岭东）

## 茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目 松岗龟岭东水综合整治工程

### 结算审核

送审造价（小写）：118272881.68元 （大写）：壹亿壹仟捌佰贰拾柒万贰仟捌佰捌拾壹元陆角捌分

审核造价（小写）：114947311.81元 （大写）：壹亿壹仟肆佰玖拾肆万柒仟叁佰壹拾壹元捌角壹分

核减造价（小写）：3325569.87元 （大写）：叁佰叁拾贰万伍仟伍佰陆拾玖元捌角柒分

建设单位：深圳市宝安区水务局 承包人：中电建生态环境集团有限公司 咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
(单位盖章) (单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：杨中保  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：王明  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：董范  
(签字或盖章)

编制人：杨中保  
B14014400012106  
(造价工程师注册专用章) 项目  
管理有限公司  
有效期至:2025年12月31日

复核人：吴慧博  
B11024400011691  
(造价工程师注册专用章) 项目  
管理有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编制时间：2024年03月22日

复核时间：2024年03月22日



扫描全能王 创建



### 结算阶段造价成果文件（楼岗河）

## 茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目 松岗街道楼岗河整治工程

### 结算审核

送审造价（小写）：76845294.61元 （大写）：柒仟陆佰捌拾肆万伍仟贰佰玖拾肆元陆角壹分

审核造价（小写）：74148089.38元 （大写）：柒仟肆佰壹拾肆万捌仟零捌拾玖元叁角捌分

核减造价（小写）：2697205.23元 （大写）：贰佰陆拾玖万柒仟贰佰零伍元贰角叁分



法定代表人  
或其授权人：刘冰  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：杨中保  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：杨中保  
(签字或盖章)



编制时间：2024年03月01日

复核时间：2024年03月01日



### 结算阶段造价成果文件（塘下涌）

## 茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目 塘下涌综合整治工程（22子项）

### 结算审核

送审造价（小写）：96472155.36 元 （大写）：玖仟陆佰肆拾柒万贰仟壹佰伍拾伍元叁角陆分

审核造价（小写）：92071821.06 元 （大写）：玖仟贰佰零柒万壹仟捌佰贰拾壹元零陆分

核减造价（小写）：4400334.30 元 （大写）：肆佰肆拾万零叁佰叁拾肆元叁角整

建设单位：深圳市宝安区水务局 承包人：中电建生态环境集团有限公司 咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位公章及资质专用章)





法定代表人或其授权人：钱伟 法定代表人或其授权人：丁明 法定代表人或其授权人：董洁

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：杨中保 复核人：董博

(造价工程师) (造价工程师)




编制时间：2024年02月02日

复核时间：2024年03月11日



## 2、铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（造价咨询编制）

合同名称	铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（造价咨询编制）		
发包人名称	深圳市宝安区环境保护和水务局（现更名为：深圳市宝安区水务局）		
发包人地址	广东省深圳市宝安区新安二路 96		
发包人联系人	周静	联系电话	0755-27527093
合同价格	558.97 万元		
项目投资额	168996.52 万元		
开工日期	合同签订时间：2019.03.08		
竣工日期	结算审核成果时间：2025.08.24		
合同范围和内容	工程全过程造价咨询服务及后续服务		
项目负责人	杨中保	联系电话	13798343988
技术负责人	吴慧博	联系电话	13602566033
业绩描述			
<p>本项目为铁岗-石岩水库水质保障工程的二期建设工程，是为满足水污染防治法及相关规范要求，在既有措施无法保障入库水质的情况下，在河道末端实施的水库水质保障兜底工程。工程在保障入库水质达标的前提下，实现水资源的统筹利用。包含子项应人石河口牛态库、子项九围河口生态库、子项铁岗排出隧洞工程、子项应人石河口-九围河口生态库连通管(涵)工程、子项水源保护区复绿工程，建设投资 168996.52 万元。</p>			

### 证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
  - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
  - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
  - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。



## 合同

栋造字 2019-0301

合同编号: CZ102-ZX-004

铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）  
（造价咨询编制）  
造价咨询委托合同

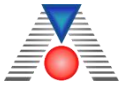
工程名称：铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2019年3月8日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

工程概况、规模：

本项目为铁岗-石岩水库水质保障工程的二期建设工程，是为满足水污染防治法及相关规范要求，在既有措施无法保障入库水质的情况下，在河道末端实施的水库水质保障兜底工程。工程在保障入库水质达标的前提下，实现水资源的统筹利用。包含子项应人石河口生态库、子项九围河口生态库、子项铁岗排出隧洞工程、子项应人石河口-九围河口生态库连通管（涵）工程、子项水源保护区复绿工程，建设投资 168996.52 万元。

依据《水利水电工程等级划分及洪水标准（SL 252-2017）》，本工程设计防洪标准为 50 年一遇，工程等别 2 等，生态堤、连通闸、排出隧洞、连通管（涵）为主要建筑物，级别为 2 级；其余永久建筑物为次要构筑物，级别为 3 级；围堰工程属于临时性构筑物，按 4 级建筑物设计，枯水期洪水标准考虑 10 年一遇

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：1、建设工程设计概算复核；2、预算编制；3、结（决）算编制；4、工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔；5、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；6、施工全过程的造价咨询服务；7、凡与工程造价咨询相关的工作。

二、咨询酬金：

1、本服务合同酬金暂定为人民币 558.9682 万元（大写：伍佰伍拾捌万玖仟陆佰捌拾贰



元整)。最终造价咨询费用为第三方造价咨询审核结算价×4%-违约金(违约金计算规则详见合同条款)。

2、最终结算价不得超过批复总概算中的工程造价咨询费 60%;若少于,则按实际发生的工程造价咨询费进行结算;若超出,按概算批复的工程造价咨询费包干结算。

3、最终结算价以宝安区相关审计部门审计为准。

4、如因政策变化导致本合同不需要进行审计和造价审定工作等,则以最新的相关政策为结算依据。

### 三、咨询服务期限:

本项目服务期,自合同签订之日起开始实施,至工程通过竣工验收,完成项目结算后终结。

1、项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书;

2、提供合理工期的审核报告,接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份;

3、提交对中标候选人的商务标的详细造价分析报告时间:3 日内提交,提交结果文件 2 份;

4、编制工程变更造价资料时间:5 日内提交,提交结果文件各 4 份;

5、工程竣工结算编制及核对结果提交时间:自接到相关资料后 30 日内提交,提交结果文件 3 份。

6、勘察、测量等各类造价咨询业务:自接到相关资料后 5 日内提交,提交结果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

### 四、本合同的组成部分及解释先后顺序:

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

2、协议书;

3、中标通知书;

4、合同专用条款、补充条款及合同附件;

5、合同通用条款;



(6) 其他被委托人认定的不良行为；

(7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、委托人将视不良行为情节轻重及对建设工程及委托人造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

#### 七、造价文件（预算书）的质量要求

1、按委托人和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，不得漏项，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

3、咨询人所编制结算造价与政府审计部门的审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

5、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

6、关于施工图预算、工程量清单具体要求

(1) 分部分项工程量清单准确和工作内容完整，根据发包人要求确定工程量和综合单价，列出工程量清单表和综合单价的分析表；

(2) 主要材料数量及价格的合理（包括暂定价格），确定材料、设备等合理价格，设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

(3) 措施费项目、其他措施费项目的提出完整、合理；

(4) 主要材料、设备的技术要求正确；

(5) 提交施工图预算和工程量清单，图纸错漏问题（如果有）的分析。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。




委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2019年3月8日

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐  
路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：

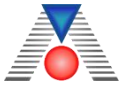
委托代理人：

经办人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181



## 人员证明

### 第三部分 专用条款

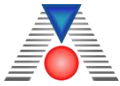
第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、中华人民共和国合同法；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程价格信息》（以下简称信息价）等。

第二条 咨询人指派 杨中保 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成本项目全部造价咨询工作；3、参加每周的工程例会及专题会议。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

- 1、设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内；
- 2、在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析；
- 3、初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见；
- 4、编制工程量清单、施工图预算，并提供综合单价分析表；在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、编制投资控制形象进度表；
- 7、施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相



委托单位更名证明文件

# 深圳市宝安区水务局

深宝水函〔2019〕1号

## 深圳市宝安区水务局关于启用新印章 及文件收发有关事宜的函

各有关单位：

按照全区机构改革部署要求，深圳市宝安区水务局已组建完成。2019年3月12日，深圳市宝安区水务局挂牌，正式对外开展工作，同时正式启用“深圳市宝安区水务局”印章。

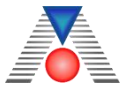
根据《深圳市宝安区机构改革方案》，在区环境保护和水务局的水务管理、治水提质等职责基础上，组建区水务局；不再保留区环境保护和水务局。即日起，凡涉及以上职能的事务和公文，请径送宝安区水务局办理。

专此函告。

附件：“深圳市宝安区水务局”印章印模



（联系人：黄瑞华，电话：29744063）



### 结算阶段造价成果文件

## 铁岗-石岩水库水质保障工程（二期） 结算审核

送审造价（小写）：1547521019.04元（大写）：壹拾伍亿肆仟柒佰伍拾贰万壹仟零壹拾玖元叁角肆分

审核造价（小写）：1304293741.90元（大写）：壹拾叁亿零肆佰贰拾玖万叁仟柒佰肆拾壹元玖角整

核减造价（小写）：243227277.14元（大写）：贰亿肆仟叁佰贰拾贰万柒仟贰佰柒拾柒元壹角肆分

建设单位：深圳市宝安区水务局

(单位盖章)

承包人：中电建生态环境集团有限公司

(单位盖章)

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

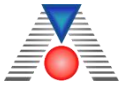


编制人：刘冰  
B11214400005733  
深圳市栋森工程项目  
管理有限公司  
(造价工程师签字专用章)  
有效期至:2029年06月16日

编制时间：2025年8月24日

复核人：杨申保  
B14014400012196  
深圳市栋森工程项目  
管理有限公司  
(造价工程师签字专用章)  
有效期至:2025年12月31日

复核时间：2025年8月24日



概算批复文件

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕239号

## 宝安区发展和改革局关于铁岗一石岩水库水质保障工程（二期）总概算备案的回执

区环保和水务局：

报来《关于申请办理铁岗一石岩水库水质保障工程（二期）总概算备案的函》收悉（国家编码：2018-440306-78-01-718878），该项目符合项目概算告知性备案条件，予以备案，有效期两年。有关要求如下：

一、根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第310号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16号）要求，请抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。同时，法律、法规规定必须办理的各类许可证件或批复文件，你局应及时办理，对于因国家、省事权等客观原因暂时无法完成的，需在项目开工前办理完毕。

二、请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

—1—



附件：铁岗—石岩水库水质保障工程（二期）项目总概算备案  
登记表

深圳市宝安区发展和改革局

2018年11月27日



---

抄送：区住建局，区审计局。

---

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2018年11月27日印发

(印7份)



宝发改概算[2018]239号 附件

铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）总概算  
备案登记表

一、项目名称

铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）

二、项目代码

2018-440306-78-01-718878

三、项目单位

项目单位、项目建设单位均为宝安区环境保护和水务局。

四、项目地址

宝安区石岩街道、航城街道和西乡街道

五、项目建设内容及规模

铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）主要位于铁岗水库应人石河口及九围河口处。利用九围河、应人石河入铁岗水库的两处库尾，通过新建生态堤，对库尾局部清淤后分别形成九围河口生态库与应人石河口生态库，对九围河流域、应人石流域建成区雨水收集后调蓄。另外，在两处生态库之间新建连通管涵（洞径5.0m），在九围河口生态库至西乡河之间新建排出隧洞（洞径5.0m），分别利用上述两条隧洞，转输应人石河口生态库与九围河口生态库内的调蓄洪水。同时，完善两个库区巡库路系统，新

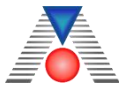


建库尾湿地，并增加生态覆绿工程。

本项目主要建设内容包括：应人石河口生态库工程、九围河口生态库工程、铁岗排出隧洞工程、应人石河口-九围河口生态库连通管（涵）工程、生态覆绿工程、配套工程（金属结构、永久电气工程以及配电房工程）、施工组织工程。

#### 六、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 168530.41 万元，资金来源为区政府投资。



铁岗-石岗水库水质保障工程（二期）概算总表

宝安区政府投资项目评审中心制

序号	工程及费用名称	技术经济指标			合计 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单价造价 (万元)			
一	建筑安装工程费				141730.43	84.10%	
1	应人石河口生态库	m <sup>3</sup>	1851900.00	190.00	33928.57		
2	九围河口生态库	m <sup>3</sup>	450000.00	47.00	20168.19		
3	铁岗排出隧洞工程	m	3402.00	98403.00	32381.99		
4	应人石河口-九围河口生态库连通管(涵)工程	m	5216.86	899965.00	46295.94		
5	水源保护区覆绿工程	m <sup>2</sup>	124000.00	178.00	2206.67		
6	暂列金额				6749.07		(1~5) × 5%
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		以建安费为基数内插计算	18774.72	11.14%	
1	建设单位管理费	财建[2016]504号文		(一) * 0.78%	1106.92		
2	前期工作咨询费	计价格[1999]1283号文		(一) * 0.18%	256.93		
3	设计费(含竣工图编制费)	计价格[2002]10号文		(一) * 2.25%	3190.50		
4	工程勘察费			设计费*50%	1595.25		
5	工程建设监理费	深价规[2009]1号文		(一) * 1.52%	2158.38		
6	环境影响咨询费	计价格[2002]125号文 计价格[2011]534号文			40.63		
7	工程保险费	深建价[2017]36号文		(一) * 0.1%	141.73		
8	工程招标代理服务费	计价格[2002]1980号文			108.56		
9	工程招标交易费	深发改[2016]1066号文		(一) * 0.02%	25.00		
10	施工图审查费	发改价格[2011]534号文		勘察设计费 * 6.5%	295.71		
11	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号文		(一) * 0.71%	1008.71		
12	第三方监测费			(一) * 0.31%	439.88		
13	检验检测费			(一) * 0.3%	425.19		
14	水土保持服务费	深水保[2007]362号文		(一) * 0.28%	396.85		
15	弃土场受纳弃置费	深建废管[2018]9号文 按47元/m <sup>3</sup>			7584.48		
三	预备费				8025.26	4.76%	(一+二) * 5%
1	基本预备费	(一+二) * 5%			8025.26		
四	建设投资	(一+二+三)			168530.41	100.00%	
说明: 工程内容详见评审报告							
以下为项目(建设)单位对外评审结果确认后签字及盖章							
项目(建设)单位负责人:		日期:		盖章:			



### 3、前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）

合同名称	前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）		
发包人名称	深圳市宝安区环境保护和水务局（现更名为：深圳市宝安区水务局）		
发包人地址	广东省深圳市宝安区新安二路 96		
发包人联系人	马琚	联系电话	13249076161
合同价格	476.00 万元		
项目投资额	142437.22 万元		
开工日期	合同签订时间：2018.07.02		
竣工日期	结算审核成果时间：2024.07.12		
合同范围和内容	工程全过程造价咨询服务及后续服务		
项目负责人	杨中保	联系电话	13798343988
技术负责人	吴慧博	联系电话	13602566033
业绩描述			
前海湾片区正本清源工程地处深圳市宝安区，改造涉及 447 个排水小区，其中工业区 229 个、公建区 155 个、住宅区 63 个。主要建设内容：工业区、公建区、居住区拟新建雨水管 116km，污水管 65km，雨水明渠 29km，建筑立管 177km。			

**证明材料要求：**

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。

2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：

(1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。

(2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。

(3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。



## 合同

栋造字 2018-0702

### 前海湾片区正本清源工程 造价咨询委托合同

工程名称：前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

工程概况、规模：

前海湾片区正本清源工程地处深圳市宝安区，改造涉及 447 个排水小区，其中工业区 229 个、公建区 155 个、住宅区 63 个。主要建设内容：工业区、公建区、居住区拟新建雨水管 116km，污水管 65km，雨水明渠 29km，建筑立管 177km。

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：1、预算编制；2、结（决）算编制；3、工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；5、施工全过程的造价咨询服务；6、凡与工程造价咨询相关的工作。

### 二、咨询酬金：

1、本服务合同酬金暂定为人民币 476.00 万元。工程最终造价咨询费用为造价站审定的结算价×4%。违约金（违约金计算规则详见合同条款）。

### 三、咨询服务期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 7 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、提交对中标候选人的商务标的详细造价分析报告时间：3 日内提交，提交结果文件 2 份；



(5) 提交施工图预算和工程量清单，图纸错漏问题（如果有）的分析。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人八份，咨询人二份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25725288

账号：

账号：41009100040001181

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2018 年 07 月 02 日





## 人员证明

### 第三部分 专用条款

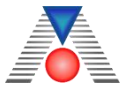
第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、中华人民共和国合同法;
- 2、建设部令第 149 号《工程造价咨询企业管理办法》;
- 3、建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》;
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017);
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准;深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)(2014 机械)、深圳市安装工程消耗量标准(2003)(2014 机械)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程造价信息》(以下简称信息价)等。

第二条 咨询人指派 杨中保 造价工程师负责本项目咨询工作,其主要职责:1、负责各方的沟通联系;2、负责组织落实完成造价咨询工作;3、参加每周的工程例会及专题会议。

咨询人的咨询工作内容,包括但不限于:

- 1、设计概算复核,对概算和施工图预算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账,保证动态成本控制在批复的概算内;
- 2、在设计确认及修改过程中,进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析;
- 3、初步设计及施工图设计阶段,咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议,并提供造价专业意见;
- 4、编制工程量清单、施工图预算,并提供综合单价分析表;在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题,对工程中采用的新材料、新工艺,提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见,供委托人决策;
- 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- 6、编制投资控制形象进度表;
- 7、施工过程中,参与工程量计量及工程款支付的复核工作;按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,参加委托人组织的相关造价、方案等会议;全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;
- 8、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核,及时按委托人要求



### 结算阶段造价成果文件

## 前海湾片区正本清源工程（设计采购施工总承包） 结算编制

结算造价（小写）：1105671444.37 元

（大写）：壹拾壹亿零伍佰陆拾柒万壹仟肆佰肆拾肆元叁角柒分

建设单位：深圳市宝安区  
水务局  
(单位盖章)

承包人：中冶天工集团  
有限公司//天津市市政工程  
设计研究院  
(单位盖章)

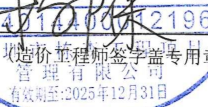
工程造价  
咨询人：深圳市栋森工程  
项目管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人：  
(造价工程师签字盖专用章)

复核人：  
(造价工程师签字盖专用章)

冯群  
A14214400005753  
深圳市栋森工程项目  
管理有限公司  
有效期至:2025年06月15日  
编制时间：2024年6月11日

核对时间：2024年7月12日



## 概算批复文件

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕57号

## 关于前海湾片区正本清源工程项目总概算的批复

区环保水务局：

报来《关于申请审核前海湾片区正本清源工程初步设计报告的函》收悉。项目经区委六届六十九次常委（扩大）会议审定，现批复如下：

### 一、项目主要建设内容

本工程为前海湾片区正本清源工程，包含新安、西乡、航城 3 个街道 31 个地块，覆盖区域内所有前期工程未实施正本清源 447 个建筑排水小区，其中工业区 229 个、公建区域 155 个、居住小区 19 个、城中村 44 个。项目主要建设内容（详见附件 2）：

（一）排水管网改造工程：工业、公建、居住类小区雨水管 94.51km，污水管 61.04km，雨水明渠 15.7km，建筑雨水立管 320.83km。城中村雨水管 51.52km，污水管 3.85km，雨水明渠 13.02km，建筑雨水立管 390.14km。对开挖深度大于 2.5 米的管槽进行支护，并实施道路破复工程；对于涉及的市政路面开挖进行交通纾解。

（二）海绵设施工程：环保型雨水口 1882 个，小区专用分流井



49 座，智能雨水调蓄池 2 座。

(三) 对涉及的地下管线进行迁改工程。

(四) 城中村管线整治工程：含城中村弱电下地工程、燃气入户工程、供水管网改造工程及优质饮用水工程、土石方工程、路面破复工程、支护工程。

## 二、投资概算及资金来源

项目概算总投资142437.22万元，其中，建安工程费119053.88万元，工程建设其他费10434.50万元，预备费12948.84万元（详见附件1）。项目资金来源为区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

(一) 因新增城中村管线整治工程前期工作时间仓促，请你单位在下一阶段核实并确定准确的实施范围、可同步实施管线下地的区域、并做好与管线主管部门沟通协调工作，确保管线下地管网布设符合相关规范规定，满足日后使用要求。

(二) 请你单位根据《宝安区政府投资项目管理办法（2017年修订版）》有关要求，按照概算汇总表的取费标准限额进行设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止项目投资突破总概算。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请你单位在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后 10 个工作日内备齐中标通知书、施工合同及



相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四) 请在项目前期设计及建设期间, 切实履行好安全生产主体责任, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利实施。

(五) 本批复有效期两年。

- 附件: 1. 前海湾片区正本清源工程概算汇总表  
2. 关于前海湾片区正本清源工程初步设计概算评审的意见 (宝投评审[2018]68号)

宝安区发展和改革局  
2018年4月11日

---

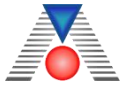
抄送: 区住建局, 区审计局。

---

宝安区发展和改革局办公室

2018年4月11日印发

(印7份)



#### 4、深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标

合同名称	深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标		
发包人名称	深圳市交通公用设施建设中心		
发包人地址	深圳市福田区交通枢纽四楼		
发包人联系人	张工	联系电话	0755-82787114
合同价格	460.00 万元		
项目投资额	总概算为 328651 万元		
开工日期	合同签订时间：2014.08.28		
竣工日期	结算审核成果时间：2022.09.26		
合同范围和内容	工程全过程造价咨询服务及后续服务		
项目负责人	杨中保	联系电话	13798343988
技术负责人	吴慧博	联系电话	13602566033
业绩描述			
<p>坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终至环城南路路口，主线全长 7.643 公里(其中:隧道左线长 4.572 公里、道路左线长 1.35 公里、桥梁左线长 1.721 公里)。全线新建鸡公山隧道 1 座(左、右线总长 9.228 公里)、互通式立交 1 座(北环立交)，改造互通式立交 2 座(泥岗立交、南坪立交)及隧道(金湖段)上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里、上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。坂银通道主线设计标准为城市主干道，双向六车道(高峰期双向四车道为公交专用道)，规划红线宽度 60~150 米，设计速度 50 公里/小时。履约评价良好。</p>			

#### 证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
  - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
  - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
  - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。



## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

编码：201408180080

工程编号：4403832013002506

工程名称：深圳市坂银通道工程造价咨询服务2标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设规模：

招标方式：公开招标

抽签时间：2014-07-30

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币]460万元

(大写：肆佰陆拾万元整)

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2014年07月30日 16时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开抽签，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的  
地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

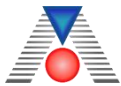
招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

打印日期：2014年08月18日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



## 合同

栋森字 2014-1135

合同编号: BYTD-2X-001

### 深圳市交通公用设施建设中心 工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市坂银通道工程造价咨询 2 标

工程地点: 深圳市福田、罗湖及龙岗

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014 年 8 月



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市坂银通道工程土建 3 标全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳市坂银通道工程造价咨询 2 标

2、工程地点：深圳市福田、罗湖及龙岗

3、工程造价咨询服务范围为：深圳市坂银通道工程土建 3 标全过程造价咨询服务以及委托人安排的本工程其他咨询服务工作。

### 二、建设工程咨询服务内容（包括以下内容但不限于，最终工作以实际安排为准）

工可、概算审核

1、审核工可、概算方案，协助完成工可、概算评审工作；

施工图预算及标底编制、审核

1、编制或审核工程预算；

2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；协助政府审计部门审计标底，参

加有关的会议；

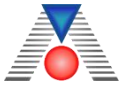
3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、编制、生成、上传招标文件商务标部分；

6、协助审核招标文件及施工合同条款；

施工阶段：



1、本项目造价咨询服务费计费额为该工程概算批复的建筑安装工程费。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算,再下浮 20%计取,合同价暂定为人民币(大写)肆佰陆拾万元整(¥ 460 万元),结算价以政府审计部门审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 3、支付方式

概算审核阶段(如有):咨询人按要求提交工程成果文件,并经发改部门下达概算批复后,支付至合同暂定价的 10%;

预算(标底)阶段:咨询人按要求提交工程预算成果文件,且主体工程完成招标后 15 天内支付至合同暂定价的 35%;

施工阶段:工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内,支付至合同暂定价的 70%;

结算阶段:工程完工且完成结算审核并送审后 15 天内,支付至合同暂定价的 90%;政府审计部门审定结算价后付清余款(委托人根据项目最终履约评价情况进行支付,评价为优秀或者良好的,全额支付审定结算价;评价为合格的,支付审定结算价的 95%;评价为不合格的,支付审定结算价的 90%)。

若因政府原因取消或终止本项目,委托人不做金钱或实物的赔偿,咨询人不得以此为追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请,委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会,深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前,咨询人应提供



完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本协议书共签订十二份；其中正本 2 份，委托人、咨询人各持 1 份；副本 10 份，委托人持 7 份，咨询人持 3 份。

委托人：（盖章）深圳市交通公用设施建设中心 咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理



有限公司



法定代表人：（签字）

*张工*

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

*王*

经办人：张工 82787114

经办人：

地址：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订时间：2014 年 8 月 28 日



### 结算阶段造价成果文件

## 坂银通道工程土建 3 标 结算总价

送 审 价 (小写): 627510383.11 元 (大写): 陆亿贰仟柒佰伍拾壹万零叁佰捌拾叁元壹角壹分

审 核 价 (小写): 606018430.68 元 (大写): 陆亿零陆佰零壹万捌仟肆佰叁拾元陆角捌分

核 减 价 (小写): 21491952.43 元 (大写): 贰仟壹佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元肆角叁分

建设单位: 深圳市交通公用  
设施建设中心

(单位盖章)

施工单位: 中铁六局集团  
有限公司

(单位盖章)

咨询单位: 深圳市栋森工程  
项目管理有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人 花莹莹  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

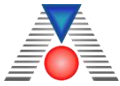


复核人: \_\_\_\_\_



复核时间: 2022 年 09 月 26 日

编制时间: 2022 年 09 月 26 日



## 履约评价良好

### 深圳市交通公用设施建设中心 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目名称	总投资	工程类型	造价咨询费	咨询服务开始时间	咨询服务结束时间	项目负责人	履约情况
石清大道二期道路工程造价咨询	40.1008 亿元	全过程造价咨询	1589.94 万元	2018 年 11 月 9 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询	9.06 亿元	全过程造价咨询	900.32 万元	2014 年 1 月 20 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标	9 亿元	全过程造价咨询	530 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	6.3 亿元	全过程造价咨询	460 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好

深圳市交通公用设施建设中心

2021 年 5 月 17 日





## 概算批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2014〕1305号

## 深圳市发展改革委关于坂银通道工程 项目总概算的批复

深圳市交通运输委员会：

报来《市交通运输委关于申请审批坂银通道工程初步设计总概算的函》（深交函〔2014〕959号，项目代码：301201101219）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂



雪岗大道，南至环城南路路口，主线全长 7.643 公里（其中：隧道左线长 4.572 公里、道路左线长 1.35 公里、桥梁左线长 1.721 公里）。全线新建鸡公山隧道 1 座（左、右线总长 9.228 公里）、互通式立交 1 座（北环立交），改造互通式立交 2 座（泥岗立交、南坪立交）及隧道（金湖段）上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里、上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。坂银通道主线设计标准为城市主干道，双向六车道（高峰期双向四车道为公交专用道），规划红线宽度 60~150 米，设计速度 50 公里/小时。主要建设内容包括：

#### （一）隧道工程

1. 主体工程：新建鸡公山隧道 1 座，单洞总长 9.228 公里（其中山岭段 8.817 公里、金湖段 0.411 公里），围岩级别为 II~VI 级，结构基础采用群桩。山岭段横断面采用分离式双洞复合式衬砌结构，单洞三车道，净宽 15 米，采用新奥法施工；金湖段采用明做钢筋混凝土闭合框架结构，单洞四车道，净宽 17.5 米，采用先围堰后施工。隧道主要装饰做法为机动车道铺设沥青混凝土路面（其中铺彩色沥青混凝土面层 3.66 万平方米），墙面采用防火板，顶棚刷防火涂料，设置排水沟及  $\phi 110$  HDPE 排水管。

2. 交通工程：包括交通安全设施及交通监控工程。铺设热熔标线 1.84 万平方米，新建可变信息标志牌 44 套、限高标志 20



湿度传感器（3套）、倾角仪（39套）以及数据采集、传输、存储、处理运用等系统设备共84套。

#### （四）交通疏解工程

对北环大道、泥岗立交、金湖路、银湖路、泥岗路、坂雪岗大道施工时采取交通疏解措施，新建隧道竖井及施工便道（面积1.46万平方米）。

#### （五）水土保持工程

新建临时排水沟、临时沉砂池、施工围挡、彩条布等，临时占地绿化恢复面积4.06万平方米。

#### （六）金湖调蓄湖库容补偿和坝体加固工程

隧道下沉穿越金湖调蓄湖导致洪水位抬高需加高堤坝，隧道下穿金湖路，坝体开挖采用钢筋混凝土地下连续墙支护，上库库岸采用钢筋混凝土防渗墙、下库库岸采用排桩支护。拆除重建启闭机房65平方米、管理用房300平方米。

#### （七）隧道上部市政公园工程

隧道（金湖段）框架上部及金湖调蓄湖部分库岸新建市政公园面积3.43万平方米（其中景观面积1.55万平方米，绿化面积1.88万平方米）。

## 二、投资总概算及资金来源

核定项目总概算为328651万元，其中：建安工程费用288289万元，工程建设其他费用24712万元，预备费15650万元（详见



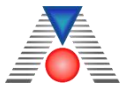
附件)。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：坂银通道工程项目总概算汇总表





### 5、深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（造价咨询）-福城街道

合同名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（造价咨询）-福城街道		
发包人名称	深圳市水务（集团）有限公司		
发包人地址	深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809		
发包人联系人	陈工	联系电话	15622314532
合同价格	316.01 万元		
项目投资额	总概算为 279199.75 万元		
开工日期	合同签订时间：2018.10.30		
竣工日期	结算审核成果时间：2024.07.29		
合同范围和内容	工程全过程造价咨询服务及后续服务		
项目负责人	杨中保	联系电话	13798343988
技术负责人	吴慧博	联系电话	13602566033
业绩描述			
深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(造价咨询)一福城街道的概算审核和施工阶段全过程造价控制，建设内容为福城街道约 119 个小区(室外)雨污分流改造、住宅(室内)雨污分流改造及其他相关排水系统设施的分流改造。根据施工进度分批次报概算审批，预算编审、过程成本管理、结算审核。			

**证明材料要求：**

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
  - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
  - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
  - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。



## 合同

2018 823

合同编号: 栋造字2018-1038

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程 (第六批) (造价咨询) 一福城街道

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托单位: 深圳市水务 (集团) 有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人：胡嘉东

住所地：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 23 楼

受托人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：梁立峰

住所地：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（造价咨询）—福城街道

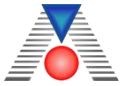
工程地点：深圳市龙华区福城街道

工作范围：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（造价咨询）—福城街道的概算审核和施工阶段全过程造价控制，建设内容为福城街道约 119 个小区（室外）雨污分流改造、住宅（室内）雨污分流改造及其他相关排水系统设施的分流改造。根据施工进度分批次报概算审批，预算编审、过程成本管理、结算审核。

二、咨询工作内容：

本次造价咨询服务为概算审核和施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

- (1) 概算审核；
- (2) 施工图预算编审；
- (3) 提供工程量计算书及计算模型；
- (4) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (5) 提供主要设备清单及单价；
- (6) 提供新增材料及设备的询价报告（要求每项新增材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- (7) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (8) 审核工程变更和签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- (9) 参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，参与图纸会审并提出合理化建议；到工地现场参与解决工程造价有关事宜；
- (10) 审核招标人支付给承包人的期中进度款；
- (11) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建



议；

- (12) 审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；
- (13) 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- (14) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (15) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

### 三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务合同价（中标人投标报价）为人民币（大写）叁佰壹拾陆万零壹佰元整（¥：3160100.00 元），此合同价为暂定价。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

本合同价包含咨询人按照招标文件和合同的要求完成所有咨询工作所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2、本合同项目咨询服务费结算时以本工程各批次概算批复中建安费的累计汇总金额作为计费基数计算，计费标准参照粤价函[2011]742 号和深价协【2017】14 号文规定计取，再按中标下浮率同比例下浮计算咨询服务费用。

3、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

### 四、各阶段提交咨询成果的时限要求：

1、咨询单位收到概算资料后 10 天内完成该部分概算审核，并同时出具合格的概算审核成果报告。

1、咨询单位收到施工图后 15 天内完成该部分工程预算造价的编制，15 天内完成与施工单位的核对工作，并同时出具合格的预算书成果报告。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程变更编制或审核，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到工程签证、索赔、反索赔、施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果，含量计价文件。

4、收到施工单位提交的工程竣工结算资料后 10 天内，出具正式的审核意见。

5、收到合格的工程竣工结算资料后，45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

### 五、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果：

1、按批次提交各阶段成果报告。

2、概算审核成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；



九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

十一、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

十二、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方：深圳市水务(集团)有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：

电话：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：914403007271416560

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

联系人：

电话：



## 人员证明

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

现行的法律法规《工程造价咨询企业管理办法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范;《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《深圳市建设工程计价费率标准》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)、其他国家及深圳市现行相关计价依据及相关计价文件及条款,会议纪要等。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的,以最新的标准、规范为准。

第四条 咨询人指派 杨中保 工程师负责本项目咨询工作,其主要职责:根据委托合同约定完成本项目的造价咨询工作。

第六条 咨询人应在 三 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限:咨询人在履行本合同的过程中,所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息,未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意,咨询人均无权向任何第三方提供,或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料:  / , 提供资料时间  / 。

第十条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表,姓名  , 其主要职责:协调委托的本工程造价咨询有关事宜。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付:

额外工作内容:  /

酬金计算方法及支付:  /

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时,补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出: 咨询人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务,应承担的责任: 1、因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料,则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延,咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求;2、因委托人原因或不可抗力因素导致合同终止,委托人需支付咨询人在合同终止前已完工作

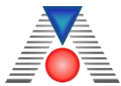


合同附件 2:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	职称	备注
1	杨中保	项目负责人	45	男	安装	23 年	高级工程师	
2	吴慧博	项目总审	50	男	土建	29 年	高级工程师	
3	王梅珍	土建专业负责人	48	女	土建	25 年	会计师	
4	张远红	安装专业负责人	46	女	安装	24 年	经济师	
5	邓兵	土建专业工程师	32	男	土建	10 年	工程师	
6	江宇力	土建专业工程师	37	男	土建	16 年	工程师	
7	张伟	土建专业工程师	38	男	土建	15 年	工程师	
8	薛卫亭	土建专业工程师	31	男	土建	8 年	助理工程师	
9	曾革	安装专业工程师	52	男	安装	24 年	经济师	
10	吴小帆	安装专业工程师	46	女	安装	18 年	工程师	
11	卢岭	安装专业工程师	29	男	安装	7 年	助理工程师	
12	汤志杰	安装专业工程师	27	男	安装	7 年	助理工程师	
13	张家纬	安装专业工程师	28	男	安装	7 年	助理工程师	
14	冯群	安装专业工程师	29	男	安装	7 年	助理工程师	

注：列入本表人员如要更换，需经甲方同意。擅自更换或不到位属违约行为。



### 结算阶段造价成果文件

## 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批） (福城街道)

### 结算审核书

送审造价（小写）：411115104.48 元（大写）：肆亿壹仟壹佰壹拾壹万伍仟壹佰零肆元肆角捌分

审核造价（小写）：359956270.29 元（大写）：叁亿伍仟玖佰玖拾伍万陆仟贰佰柒拾元零贰角玖分

核减造价（小写）：51158834.19 元（大写）：伍仟壹佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾肆元壹角玖分

发包人：深圳市水务（集团）有限公司  
(单位盖章)

承包人：中铁二局工程有限公司  
(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_   
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_   
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_   
(签字或盖章)



编制人：冯祥

核对人：杨中保

编制时间： 2024年07月29日

核对时间： 2024年07月29日



## 概算批复文件

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2019〕25号

## 龙华区发展和改革局关于批复小区排水管网 改造工程（第六批）项目总概算的通知

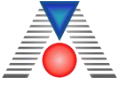
区环境保护和水务局：

你局报来《深圳市龙华区环境保护和水务局关于申请小区排水管网改造工程（第六批）初步设计总概算审批的函》（深龙华环水函〔2019〕48号）收悉。经审核，并报区政府一届五十四次常务会议审定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

小区排水管网改造工程（第六批）建设范围包括6个街道的874个小区，其中：

（一）观澜街道：包括金泽花园、牛湖农贸市场、日山红科技工业园、上甘岭工业园、永盛旺工业园、安特塑胶厂、亚米契塑胶制品厂、大地城红木广场园、渝富工业园、鸿宇发实业园、印达科技园、万松高精工业园、胜顺实业园、黄金



岭、鸿源兴产业园、海林酒店、桂花小学、广培学校、君子布社区工作站、牛湖社区工作站、桂花社区工作站、牛湖派出所、深圳市观澜长途客运站、桂花幼儿园、观澜天惠工业园一期、豪佳工业园、大华工业园、茂邦工业园、深圳德海威厂区、准羽工业园、好兄弟电子厂区、科达南盛塑胶模具厂区、新科科技园、天汇家具厂区、华新达五金厂区、辉盛达实业厂区、绿意雅工业园、鸿华物业厂区、伟易达洗涤服务厂区、丰盛工业城、广澜工业园、硅谷动力-数码产业园、金豪创业园、鹏龙潘高科技园、青柳热研电子厂区、库坑社区工作站、仪表世界工业园、宝商盈工业园、威特仕焊接有限公司一期、万国数据园、新阳光红木广场园区、深圳市创维精密科技厂区、优美特五金制品厂区、南兴工业园、朗健工业园、德雅绣花制衣厂、建辉塑胶电子（深圳）实业有限公司、牛湖居委工业区-巴士公司 312 专线总站、大水田股份合作公司、大水田垃圾转运站、牛湖居委工业区-北区、牛湖居委工业区-南区、牛湖居委工业区-宿舍区、威特仕焊接有限公司二期、观澜天惠工业园二期、统一工业园、泰顺工业园、顺络工业园、中南港工业城、欧美化工厂、通成伟工业园、硅谷动力智能终端产业园、平安金融学院、东方红工业园、深圳市深德技工学校、阿宝·宝湖工业园、爱孚实验学校、大水田住宅北区、大水田住宅东区、德风学校、红顺兴红木市场、宏新木业工业园、金谷动力工业园、闽南工业区、铭可达物流园、企骏工业园、赛斯达工业园、山段包装制品厂区、胜顺公寓、国桥工业园二期、永利康工业园、



欣时雅工业园、观澜豪园、大水田住宅西区、羽墨厂房、深圳市深德技工学校东校区、联荣达工业园、科伟创工业园、新海洋工业园、黎光工业园、倍利得工业园、黎光公寓、仪兴富达工业园、宝裕实业厂区、锦丰合工业园、圣建利工业园、正成通工业园、南岳工业园、鑫马厂、美顺达工业园、深圳市祥利工艺傢私有限公司二分厂园区、宝运达工业园、观澜路诗达、大洋手袋厂、天木行红木市场、深圳易兴隆汽车城、深越光电、沙婆拗工业园、凯联科技、拓来电子、龙鹏木业有限公司、深圳市腾达工业设备有限公司、龙基服装（深圳）有限公司、深圳市赛迈科技有限公司、杨达科技园、精瑞兆模具厂、嘉徽公司、深圳市惠诗特化妆用具有限公司、方一村西、方一村东、广培工作站、鳌湖新村老年活动中心、方一村南、深圳市昱诗琪塑胶电子有限公司、大水龙工业园、美泰工业园、鲁粤盛电子有限公司、明鸿五金厂、新锦隆厂、有兴塑胶工模制品厂、方二村北、方二村南、吓围村、长安标致雪铁龙汽车基地园区、深城毛皮厂、福兴工业园、志宏光电有限公司、一鏊科技有限公司、富山科技 28 号、金来旺科技园 7 号、华鑫创 9 号、森树强科技、宏国电子 16 号、美克司电子机械 12 号、明亮电气 10-1 号、宜运丰电子有限公司、德邦印刷厂 8 号、佳怡工业园 6 号、阿尔法电气技术有限公司、联星制品厂、佳怡工业园周边工业区等 161 个小区。

（二）观湖街道：包括林格电子厂、吉诺电子厂、科威信厂区、鸿倡发实业厂区、数码龙科技园、日海通讯产业园、



金科工业园、百富盈工业区、亿豪工业园、天鹏工业园、金昌盛体育用品有限公司、耀辉尼龙线有限公司、隆达工业园、明驰电子制品、东方中药园、方兴利建材家居市场、立伟五金厂、明昌工业园、瑞信恒业越兴园、深粮工业园 A 区、创新硅谷产业园、河南新村、宏沛五金制品厂、佳华富纸品印刷有限公司、科展塑胶精密模具有限公司、深圳市百邦物业有限公司、百晟全厂、金动力工业园、成裘工业园、浩信力砂轮有限公司、金和瑞科技园、深粮观澜汽车电子工业园、深圳超晋达公司、深圳市神州线缆有限公司、维业城工业园、新力文具礼品有限公司、新田垃圾转运站、易顺达电商物流园、玉东城机械设备公司、兆业工业园、宝得利工业区、明新工业区、深圳市瑞达丰塑胶制品有限公司、万泉实业有限公司、新田工作站、金龙机绣厂、南通帮高新产业园、深圳市玮铭鑫科技有限公司、深圳市讯邦世纪科技有限公司、日臻包装有限公司、物流工业园、深圳兆业时装厂、年大利有限公司、深圳市天亿格电子有限公司、深圳市金湖塑胶有限公司、深圳市合益兴塑胶有限公司、深圳市精诚同辉精密机械有限公司、依仕高服装有限公司、深圳市麦克洛蓝电线科技有限公司、顺昕科技(深圳)有限公司、科发工业园、佳能科技(深圳)有限公司、观澜机动车检测站、科宏建工业园、闽泉实业发展有限公司、上海大众销售有限公司、深圳市宝德科技股份有限公司、香港冠泰公司、新伟杰制品厂、中国石化加油站、碧艺林时装有限公司、寰通工业园、科达思工业园、沙博工业园、麒麟电子厂、新田市场、伟星工业区、



昌玮工业区、天成鑫力数控设备有限公司、同方电子新材料有限公司、新德昌工业园、丰泰工业区、侨安科技工业园、福楼村、华强公司、江苏华建、林利通集团、深圳市三星行涂料有限公司、威旺五金厂、新建达五金厂、荣志发实业有限公司、盛世文化创业园、永荣五金制品厂、吉邦公司、深圳市开元盛科技有限公司、观澜二中、万安小学、文峰小学、新园学校、奥利制品厂、高精精密塑胶制品有限公司、国鼎创意园、金美威第二工业园、鑫琦锋科技、深圳市浙开电力有限公司、伟丰模具有限公司、鑫潮工业园、鑫加五金制品厂、怡力科技园、佰瑞兴实业有限公司、嘉森木业贸易有限公司、盛通工业园、荣倡企业有限公司、深圳佳景印刷制品有限公司、深圳市健善康医药有限公司、晨辉印刷厂、宏盛科技园、华润三九医药股份有限公司、艺诚机械深圳有限公司、威信达工业园、金银港拉链有限公司、益鹏工业区、富士施乐厂区、多彩科技园、富顺安建工业（深圳）有限公司、佳进光电、金倡达科技园（北区）、晋通五金厂、联丰工业中心、玫瑰苑、美联家私公司、美奇工业园、美善制品厂、美亚工业区、瑞尔泰工业园、龙华元三村北区、深圳市致君药业有限公司、天润工业区、拓佳光电工业园、新安居花园、新田村、新围仔村、易事达工业园、懿盛佳科技园区、元水老村、韵达工业园、长坑新村、横坑河东村西区、金雄达科技园、马沥村、深圳残疾人服务中心数据库、泰豪科技园、泰兴达工业园、下围村、中科工业园、金倡达科技园、信盈科技有限公司等 157 个小区。



(三) 福城街道:包括铭兴公寓、福民派出所、福庭工业区、福金福工业园、隆丰工业园、唐正科技园、泉源发工业园、利宝嘉工业区、东升讯工业区、科铨塑胶有限公司、迪比科储能电子厂区、杰冠超声波科技厂、康脉工业区、竹园工业区、欧迈斯工业园、新塘山顶小区、东佳利工业区、诚光工业区、国发工业区、民都商务大楼、茜坑老村综合市场、博文学校、观澜人民医院、伟光联合医院、龙华水务福前营业大楼、龙华交警支队观澜中队、竹村驻港部队、富康工业园、柏荣工业区、金山龙工业园、汕粤华工业园、泰康工业园、易事达工业园、东方华意工业园、国泰工业园、国升科技园、佳利工业园、外径工业园、悦兴工业区、冠彰工业园、科士达工业园、利恒盛工业园、万地工业园、罗坑工业园、洋金工业园、信高工业园、连吉塑料厂、蔡发工业园、观澜供电所、福苑工业区、德辉达工业园、俊佳利工业园、龙翔儿童用品厂、皓轩科技园、龙湖山庄、樟阁市场、金和瑞工业园、中泰工业区、新智学校、福民幼儿园、深宇峰工业区、阿宝科技园、亿盛达工业园、宏远工业区、科利邦工业园、鸿鑫宝物业、深圳市鑫海盈印刷包装有限公司、顺城威工业区、雅尔工业区、核电工业园、达成工业区、勐力物流园、悦莱顺福前工业园、永达工业园、曾伟忠厂房、祥和工业园军、军事管理区、紫云工业园、美联工业园、唯斯特工业园、BDC 国际观澜工业园、智磷测试技术厂区、磊泰实业工业园、恒发工业园、爱立基工业园、涌生实业集团厂区、新铭盛工业园、金和瑞瑚琳工业园、桔黄工业园、创兴宏工

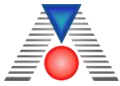


业园、创兴行化工厂、安锦恒工业园、智仁科技厂区、新桂园工业园、华印国际创意产业园、华创达科技园、桔新老村、桔唐菊玲老村音乐村、福城街道办、梁相工业区、万洁宁厂房、中港星工业园、志扬工业园、深雅五金厂区、知音卡厂区、伟兴隆灯饰制品厂区、宝荣昌工业园、舜泰工业园、九烁工业园、安锦恒塘前工业园、鲁氏舞台布景制造厂、深圳市中化华泰实业有限公司、燕浩金属制品（深圳）有限公司、威达工业区、满通工业区、瑞华相框厂、腾达飞工业区、越兴工业区、富胜周转箱厂、宏桥纳米厂、建泰工业园、精艺工业园、竹青工业园、永泰工业园、凯达威科技、康威电子有限公司、隆添利科技、德力轮胎厂、恒威电子、盛景源、金灿达工业园、怡富万工业园、金奥工业科技园、金泰纸业、益发家私厂、泰兴五金厂、金湖湾乐园、新万悦生活服务中心、富力隆电子工业（深圳）有限公司、荣浩手表厂、鸿天福工业园、台福涂料厂、大水坑南岸等 143 个小区。

（四）龙华街道：包括新阳丽舍、青年电商产业园、中泰电子科技园、老围工业区、老围第二工业区、华联社区工作站、美兰工业区、中宝通工业园、黄贝岭靖轩工业园、龙华汽车站、桦浩泰工业园、利金城科技工业园、展华实验学校、老围河边工业区、中裕冠产业园、深圳宝昌公司、松和小学、油松社区工作站、油松派出所、人人乐百货、东华明珠园、新华中学、龙华中英文、伟民学校、龙华中学、龙华中心小学、通茂工业园、富联工业园、狮头岭和平工业园、



和平工业园、金博龙工业园、彬香华工业园、华联社区的龙丰学校、墩背小学、图贸工业园、富英达科技园、宝邦皮革制品有限公司、龙城派出所、三联永恒学校、城市明珠、盛世江南、卫龙东工业园、国鸿大厦、振华工业园、清湖小学、彩煌工业园、胜立工业园、清湖工业城、硅谷动力清湖园、龙华街道办、龙华计生协会、百佳华商场、美丽 AAA 花园、第三工业区、龙胜村厂房、得家宝公司、金和豪苑、龙华医院、南国丽园、长江工业园、深圳安骅汽车销售公司、宝晟源商贸公司、中航标识系统、中盛工业园、龙泉酒店、信隆宿舍、新日五金、深圳炫飞蹦床主题公园、金鹏大酒店、锦福大厦、圳宝羽毛球馆、圳宝工业园、御经堂、金銮时代大厦、大润发、企商网物联中心、赛龙豪轩、国药控股深圳物流园、粤通狮头岭工业园、人民医院龙华分院、香堤雅苑、富士康 E 区办公南区、富士康 D 区厂房北区、富士康 C 区办公区、富士康深超光电（深圳）有限公司、富士康 E 区厂房东区、富士康 H 区厂房南区、富士康 H 区厂房北区、富士康 F 区厂房南区、富士康 F 区厂房北区、富士康 J 区宿舍西区、富士康 J 区宿舍东区、富士康 G 区办公西区、富士康 G 区办公东区、富士康 J 区厂房区、富士康 G 区工厂区、富士康 E 区厂房北区、富士康 E 区办公北区、鸿富锦精密工业（深圳）有限公司、赛博数码广场、深圳中艺星实业有限公司、富金精密工业（深圳）有限公司、富士康鸿鹄居、富士科技工业园鸿准公司、富士康精密工业（深圳）有限公司、富士康 B 区厂房南区、富士康 B 区厂房北区、富士康 D 区厂房南区、



富士康中央厨房 A 区、富士康铭志楼、富士康揽月楼、富士康聚慧楼、富辉钢厂房、富士康 B 区生活区、富士康 C 区生活区、城市快捷酒店、慧华园、颖博十期、国丹妇儿科医院、三多乐工业园、先端精密金属有限公司、书海画苑、音乐烤吧、华园道、金生盛仓储批发部、信华楼、深圳市广达威机械磨具制造有限公司、凯宇公司、深圳市海丽欣印刷有限公司、龙成顺五金有限公司、兴源印刷、双联电子公司、深圳市利勇安硅橡胶制品有限公司、深圳市文致实业发展有限公司、深圳市宝华汽车服务有限公司、龙辉达化妆用品有限公司、深圳市宇圣科技有限公司、荔园新村、兴龙富创客源、山禾乐科技、富通天骏、龙华艺术中心、坤海大厦、共和农贸批发市场、共和市场等 146 个小区。

(五) 大浪街道: 包括艾立丰工业园、浩盛隆时尚产业园、华宁工业园、名商工业园、森裕泰科技园、山内精密工业园、上横朗工业园、泰克微光学工业园、雅迪宝工业园、艺之卉时尚产业园、上早工业区、兴强工业区、亿康工业园、华富洋物流园、宏鑫源科技园、福川工业园、名升工业园、天通工业园、华英达工业园、明坤埕工业园、星光宝科技园、泉新源工业区、潮回楼工业区、龙富工业区、龙军花园、科伟达工业园、春晖科技工业区、华新锐明工业区、宝德表业厂区、美城工业区、嘉义源科技园、鼎丰科技园、宝坤工业园、爱美达科技园、嘉安达科技工业园、中建科技园、伟华达工业园、锦华实验学校、新围第二工业区、南国俩人创意园、水围商务大厦、美律电子厂、日鑫科技园、和盛嘉工业



园、全日通电器厂区、鹏腾达工业园、恒讯科技园、康发科技工业园、鸿邦电子厂、泰宇丰工业区、格瑞普一厂、威灵达工业区、乌石岗、格瑞普二厂、陶吓创意园、德泰科技工业园、宝华诚工业区、富隆特、凯杰达、裕景泰工业区、中源工业园、鑫鸿宇科技工业园、瑞悦城工业区、泉勇源工业区、鸿富工业区、赢家工业区、凯豪达、顺城基、荣鸿泰工业园、鸿源工业区、金星工业园、思能科技园、盛德工业园、宝利伟业工业园、金华工业园、南江工业园、启懋五金制品厂、威光达光电厂、丽港公司、育英学校、新百丽工业园、高峰学校、同富邨工业区（西北区）、同富邨工业区（西南区）、同富邨工业区宿舍楼、泰松工业园、同富邨工业区（东北区）、鸿万邦工业园、恒昌荣星辉科技园、影儿时尚工业园、豪恩科技园、深圳华兴服装产业园、沐兰工业园、美宝和工业园、歌力思时尚产业园、奔霓诗产业园、胜华学校、万景工业园、新围物流园、诚和德工业区、黄麻埔玉壶工业区、元芬小学、同胜工业区、嘉年实业工业园、东龙兴科技园、伟杰科技园、深圳豪迈高新技术园、成天泰工业园、金城园工业园、金瑞中核高新科技工业园、经盛工业区、联建工业园、安丰工业区、宝柯工业园、伟鹏达工业园、孚成工业园、和科达工业园、金鸣工业园、顺腾基工业区、华联工业区、盛华丰工业区、锦业工业园、鹏华工业园、乌石岗工业区、金地大工业园 A 区、仪佳扬工业园、南宇工业园、鸿德工业园、宾宝工业园、龙军工业区、爱义小学、尚文学校、大浪会堂、石妹工业区、伟记车行、建大轮胎二厂、永宏丰



工业区、科惠工业园、利强发工业园、华阳工业园、建大轮胎一厂、鹏华香域园、金地大工业园 C 区、金地大工业园 B 区、久大工业园、龙泉科技园（东区）、久大工业园、龙泉科技园（西区）、荣昌和综合楼、新李英玻璃工艺有限公司、深圳市自力电子有限公司、百富利工业园、龙达工业园、罗屋围第一工业区、雅佳时工业园、西胜电器、德爱工业园（北区）、德爱工业园（南区）、青年梦工厂、瑞兴科技园、国乐科技园、沃特美智能工业园、东龙兴大厦、伟杰科技园附近 2 栋住宅楼、和盛嘉工业园附近（南侧）2 栋住宅楼、龙胜警务室、党群服务中心、卡尔丹顿时尚创意产业园、百祥电线电缆、浪口三区、早禾坑村、泉森启创园、中兴小区、光浩工业园、鹤山新二村（西区）、永创科技园、祥昭大厦、富安大浪新屋围工业区、港深创新园、天诚工业区、下岭排老村、永恒五金、宝龙工业区、潮 LOFT 文化创业园、中汇通、佳丽工业区、大天时电子有限公司、华菱电子厂、良林优塑胶五金制品厂、华联工业区 2 区等 190 个小区。

（六）民治街道：包括万众城家具广场 A 区、万众城家具广场 B 区、深圳市恒生龙安医院、民兴工业区、广明工业区、国润工业园、龙联工业区、三宝工业区、兴伟达引上有限公司、1970 文化产业园、深圳建安医院、华南物流园、御龙华庭、康盛电子产业园、卓亨纸业制品厂、展滔科技大厦、牛栏前市场、酷酷港商城、力士钟表有限公司、伟特电机有限公司、华阳化工公司、泰明工业区、牛栏前工业大厦、政伸印刷有限公司、城市快捷酒店、龙华第五工业区、银雅居



片区、大为大厦周边、永安南康百货、坳头新村周边、颐泉综合楼、金武科技有限公司、西头工业区、西头东苑、龙屋工业园、西头村综合市场、小精灵幼儿园、上芬村旧村、龙屋小区、金地上塘道二期、民顺小学、德逸公园停车场、牛栏前学校、牛栏前加油站、金百纳天花厂、麦诺研发中心、沙吓工业园低区、沙吓工业园高区、华侨雅苑、利金城公寓、华侨新村别墅区、127 陈设艺术产业园、深圳计量检测研究院、民治小学、民治邮电支局、民治股份合作公司、金龙安加油站、优品文化创意园、新景大厦、彩悦大厦、天辅星大厦、蓝坤大厦、秋瑞大厦、民康花园、永扬大厦、民康高级公寓、潜龙学校、民泰大厦、卡瑞登酒店、粤通综合楼、民乐山庄别墅区、民乐山庄、锦尚商业楼、潜龙惠鑫公寓停车场、书香小学、梅关高速公路大队、梅林海关等 77 个小区。

项目拟铺设排水管网约 554 公里，主要对各小区实施雨污分流制改造，建筑立管改造、现状管道清淤及管线迁改等内容。

主要建设内容有：

(一) 观澜街道：包括污水、雨水、通信管线迁改工程等。

污水工程：铺设 DN200~500 内肋增强聚乙烯 PE 螺旋波纹管 71485.39 米、DN600~800II 级承插钢筋砼排水管 715.11 米、DN50~300UPVC 立管连接管 19216.54 米，安装 DN100 UPVC 建筑立管 3033.6 米，现浇钢筋砼污水检查井 4527 座、隔油池 26 座、化粪池 38 座等。



其他工程量包括：破除及恢复沥青砼路面 5121.15 平方米、砼路面 87390.8 平方米、人行道 8880.31 平方米、绿化带 2777.9 平方米，安装太阳能施工牌 3497 块、太阳能导向牌 1747 块、夜光警示闪光灯 8489 套、围挡 1944 米，水马 33402.14 米、可移动护栏 2843.37 米，管沟支护打拔拉森钢板桩 3231.03 吨，槽钢支护 7159.04 吨，木板桩支护 11728.98 平方米等。

管线迁改工程：包括电力、通信管线迁改工程。

电力管线迁改工程：敷设电力电缆 1247 米，铺设电缆保护管 17430 米，现浇砼包封电缆管 4495 米，新建电力井 13 座、电缆沟检查井 36 座等。

通信管线迁改工程：现浇钢筋砼包封保护通信管道 697.98 立方米，铺设  $\Phi 110$  PVC 塑料通信管道 4444 米，敷设光缆 38905 米，新建通信井 134 座等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 279199.75 万元，其中建安工程费 243159.44 万元，工程建设其他费 22745.08 万元，预备费 13295.23 万元。所需资金由区财政统筹。

## 三、下一步工作要求

（一）根据《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的若干措施》要求，请你局与区建筑工务局做好项目移交工作。

（二）根据《龙华新区政府投资项目管理办法（2013 年修订）》、《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的



若干措施》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及建安工程费用进行限额设计。

特此通知。

附件：小区排水管网改造工程（第六批）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局  
2019年3月4日



---

抄送：杜玲、纳沙、水生、艳东、建民同志；区审计局、区住房和建设局、区建筑工务局

---

龙华区发展和改革局办公室

2019年3月4日印发



附件

## 小区排水管网改造工程（第六批）项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位 (Km)	单位造价 (万元/Km)	总投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	554.228	438.74	243159.44	87.09%
1	观澜街道（161个小区）	117.363	411.17	48255.86	
2	观湖街道（157个小区）	70.639	426.58	30132.84	
3	福城街道（143个小区）	106.120	400.20	42469.03	
4	龙华街道（146个小区）	87.648	440.04	38568.55	
5	大浪街道（190个小区）	139.138	476.96	66362.80	
6	民治街道（77个小区）	33.320	521.32	17370.36	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		22745.08	8.15%
1	代建费	按规定计算		3167.15	观澜、观湖、福城街道
2	设计费	$(一) \times 2.17\%$		5276.42	
3	勘察费	设计费 $\times 100\%$		5276.42	
4	施工图技术审查费	勘察设计费 $\times 6.5\%$		685.93	
5	施工图预算编制费	设计费 $\times 10\%$		527.64	
6	工程监理费	$(一) \times 1.05\%$		2544.64	
7	工程安全监督费	$(一) \times 0.10\%$		243.16	
8	工程保险费	$(一) \times 0.10\%$		243.16	
9	招投标交易费	按规定计算		25.00	
10	招标代理服务费用	按规定计算		79.50	
11	环境影响评价费	按规定计算		7.00	
12	水土保持咨询服务费	保监[2005]25号		203.16	暂列
13	弃土场受纳处置费	按16元/m <sup>3</sup> 暂列		3080.33	
14	管道内窥检测	按25元/m暂列		1385.57	暂列
三	预备费			13295.23	4.76%
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$		13295.23	
四	建设项目总概算	一+二+三		279199.75	100.00%

注：该项目余泥渣土外运距暂按25公里计算。

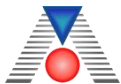


## 6、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询

合同名称	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询		
发包人名称	深圳市龙岗区建筑工务局		
发包人地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路213号教育综合大厦(北座)512室		
发包人联系人	吴科	联系电话	13728750934
合同价格	274.79 万元		
项目投资额	57160.48 万元		
开工日期	合同签订时间：2018.10.10		
竣工日期	结算审核成果时间：2024.06.19		
合同范围和内容	工程全过程造价咨询服务及后续服务		
项目负责人	杨中保	联系电话	13798343988
技术负责人	吴慧博	联系电话	13602566033
业绩描述			
坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)设计范围为吉华路-坂澜大道段,里程桩号为K2+920~K4+490,路线(含匝道)长约1.7Km,双向八车道,道路红线宽47~62.5m。项目总投资约57160.48万元,建安费约46697.87万元(设计院提供估价)。主要建设内容有:道路、跨线桥1座(其中跨线桥部分330m,引道部分长244.26m)、人行天桥1座(含电梯)、交通设施及监控、给排水、岗头河明渠及暗渠、电力电信及照明工程、燃气工程、海绵城市、交通疏解、水保、电力迁改、通信迁改等。履约评价表扬。			

### 证明材料要求:

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
  - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
  - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
  - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440307201804950001001

标段名称: 坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 347.210000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监):



本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-27

查验码: 6615261244547382

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



# 合同

栋造字 2018-1010

合同编号： ZJZX-13003



## 建设工程造价咨询委托合同



坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路

工程名称： 一坂澜大道）造价咨询

工程地点： 龙岗区坂田街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

局 2017 年 12 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局  
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路—坂澜大道）造价咨询  
工程地点：龙岗区坂田街道  
工程规模：坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路—坂澜大道）设计范围为吉华路—坂澜大道段，里程柱号为 K2+920~K4+490，路线（含匝道）长约 1.7KM，双向八车道，道路红线宽 47~62.5m。项目总投资约 57160.48 万元，建安费约 46697.87 万元（设计院提供估价）。主要建设内容有：道路、跨线桥 1 座（其中跨线桥部分 330m，引道部分长 244.26m）、人行天桥 1 座（含电梯）、交通设施及监控、给排水、岗头河明渠及暗渠、电力电信及照明工程、燃气工程、海绵城市、交通疏解、水保、电力迁改、通信迁改等。

### 二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；
- 5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰柒拾肆万柒仟玖佰元整（小写）¥：274.79 万元，计算式如下：

坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路—坂澜大道）工程建安费暂  
定 46697.87 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$



(10000-5000) 万元 × 8% = 40 万元

(46697.87-10000) 万元 × 7% = 256.885 万元

合计 343.485 (万元)

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 343.485 × 0.8 ≈ 274.79 万元

## 2、造价咨询计取及结算方式：

■ 1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他以概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），并下浮 20 %；

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

## 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

## 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

## 七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、



委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地 址：

法定代表人：

委托代理人： 

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2018年 10月 10日

咨询人：

地 址：

法定代表人： 

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：



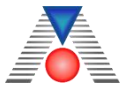
...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



## 具体工作内容

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派委派一名常驻现场人员，需满足如下要求：男性，有机动车驾驶证并熟练开车技术，熟悉基本办公软件造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

##### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要



设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

#### 4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定标底价，则标底价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

### 4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

#### 4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、



设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

#### 4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务局造价人员通知后第 2 天安排人员至工务局接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和局造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。



4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到我局要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

**第六条** 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

**第十条** 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

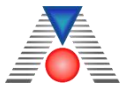
**第十一条** 委托人授权的本咨询工作代表，姓名        ，其主要职责：负责本项目的咨询业务、与咨询人进行联系、沟通及协调。联系方式：

**第十四条** 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：另行约定

酬金计算方法及支付：另行约定

**第十七条** 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给委托人造成的直接或者间接经济损失。

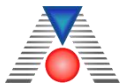


## 人员证明文件

合同附件1:

### 投入本项目人员一览表

序号		性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨中保	男	1973.3	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]01440001220
2	吴慧博	男	1968.9	本科	高级工程师	项目技术负责人	注册造价工程师 建[造]01440002760
3	王梅珍	女	1970.5	本科	会计师	市政专业负责人	注册造价工程师 建[造]11440010743
4	张远红	女	1972.1	本科	经济师	安装专业负责人	注册造价工程师 建[造]07440008851
5	张伟	女	1980.10	本科	工程师	市政工程师	造价员 粤 060B04083
6	薛卫亭	男	1987.7	专科	助理工程师	市政工程师	造价员 粤 130B00340
7	柯观生	男	1988.1	专科	助理工程师	市政工程师	造价员 粤 120A00305
8	张家纬	男	1990.1	专科	助理工程师	安装工程师	造价员 粤 130B00495
9	蔡鑫	男	1988.6	专科	助理工程师	安装工程师	造价员 粤 150B00169
10	朱云峰	男	1987.5	本科	工程师	驻场工程师	注册造价工程师 建[造]17440015710



### 结算阶段造价成果文件

## 坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路—坂澜大道）

### 竣工结算总价

报送造价（小写）：401898834.02 元 （大写）：肆亿零壹佰捌拾玖万捌仟捌佰叁拾肆元零贰分

审核造价（小写）：366036822.54 元 （大写）：叁亿陆仟陆佰零叁万陆仟捌佰贰拾贰元伍角肆分

核减额（小写）：35862011.48 元 （大写）：叁仟伍佰捌拾陆万贰仟零壹拾壹元肆角捌分

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署  
(单位盖章)



承包人：中铁三局集团有限公司  
(单位盖章)



工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



核对人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2024年6月19日

核对时间：2024年6月19日



## 概算批复文件

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2018〕844号

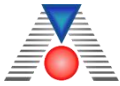
## 龙岗区发展和改革局关于坂田街道环城路 快速化改造工程（吉华路-坂澜大道） 项目总概算的批复

区建筑工务局：

你单位报送的坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程位于坂田街道，里程桩号为 K2+920~K4+491，路线长约 1.57km，双向八车道，道路红线宽度 43~62.5m，其中下穿平南铁路段设计范围为 K3+920-K4+120，路线长 200m。本次改造主要为：道路工程、桥梁工程、电梯工程、给排水工程（含新建 1.0×1.5 米-2×3.5×3 米雨水箱涵 1087 米及 6.0×3.0 米明渠



249米)、燃气工程、交通工程、交通疏解工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、电力通讯工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程、基坑支护工程等。

本工程已经按图纸计入装配式轻钢结构围挡。

铁路隧道施工配合项目费用由于缺少基础资料,暂按送评金额计列。

## 二、项目概算

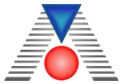
本工程送审总概算 57990.45 万元,审核后总概算 46771.16 万元。其中:建筑安装工程费 38676.21 万元,工程建设其他费 3583.02 万元,预备费 2112.96 万元,铁路隧道施工配合项目费用 2398.97 万元。以审核概算 46771 万元作为该项目的计划总投资。

## 三、相关要求

根据《龙岗区政府投资项目管理办法》的规定,请严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件:坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)  
项目总概算汇总表



(此页无正文)

深圳市龙岗区发展和改革局  
2018年8月31日  
(电子)



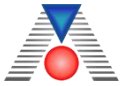
---

抄送：龙岗区住房建设局、龙岗区审计局、龙岗区统计局、龙岗区土地  
整备中心、龙岗规划国土管理局、龙岗交通运输局、坂田街道。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2018年8月31日印发



## 履约评价表扬

# 深圳市龙岗区建筑工务署

深龙工通[2020]1号

## 区建筑工务署 2019 年下半年履约评价 情况通报

各有关单位:

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履行水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了 2019 年下半年履约评价工作,对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、招标代理、工程保险等 9 类共 632 个项目合同、292 家参建单位进行了合同履行评价,其中履约通报表扬参建单位 32 家,通报批评参建单位 10 家,通报表扬及批评名单如下(排名不分先后):

### 一、通报表扬单位名单(共 32 家)

#### (一) 施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;
2. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程(二标段)〕;
3. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)〕;



4. 沈阳市政集团有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕;
5. 中建八局第一建设有限公司〔龙城街道兰著学校改扩建工程〕;
6. 中建海峡建设发展有限公司〔坪地第二小学改扩建工程〕;
7. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;
8. 深圳嘉鸿建设工程有限公司〔铁运路市政工程〕;
9. 深圳市金硕电力安装有限公司〔区妇幼保健院扩建工程电力迁改〕。

## （二）监理单位

1. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔区妇幼保健院扩建工程〕;
2. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;
3. 中咨工程建设监理有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程〕;
4. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔坪地第二小学改扩建工程〕;
5. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①龙城街道兰著学校改扩建工程、②平湖街道平湖中学改扩建工程〕;
6. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;



7. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕；

8. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

9. 深圳市半岛建设监理有限公司〔平湖片区应急供水工程〕；

10. 深圳市建控地盘监理有限公司〔铁运路市政工程〕。

### （三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔①碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）、②坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

3. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔平湖片区应急供水工程〕；

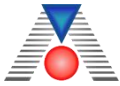
4. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕；

5. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司〔坂雪岗环城路〕；

6. 深圳锦洲工程管理有限公司〔2018 龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程 II 标段〕。

### （四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司〔龙岗区第三人民医院医



技内科楼项目】。

#### **(五) 设计单位**

1. 中国中元国际工程有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;

2. 中交公路规划设计院有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司联合体〔布澜路跨广深铁路桥拓宽工程〕;

3. 深圳市新城市规划建筑设计有限公司〔葵安雅居〕。

#### **(六) 施工图审查单位**

1. 深圳市电子院设计顾问有限公司〔南湾街道布澜小学新建工程〕;

2. 深圳市大正建设工程咨询有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目〕。

#### **(七) 招标代理单位**

深圳市诚信行工程咨询有限公司〔市人民医院坂田院区全过程工程咨询、设计施工总承包〕。

### **二、通报批评单位名单（共 10 家）**

#### **(一) 施工单位**

1. 深圳市建装业集团股份有限公司〔龙岗区慢性病管理中心改造工程〕;

2. 深圳市越众(集团)股份有限公司〔深圳市大鹏新区保障性住房工程（鹏隽雅苑）〕;

3. 深圳市宏大建设集团有限公司〔龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程〕;



4. 揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕;

5. 汕头市潮阳建筑安装工程公司〔深圳市龙岗区平安大道市政工程（一期）第三标段（第一段 K9+400-K10+420）〕;

6. 中深建业建设发展有限公司〔红棉四路东窝肚工业区 7-9 边坡治理工程等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程〕。

### （二）监理单位

1. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕;

2. 江苏建科工程咨询有限公司〔2017 年龙岗区政府投资 53 处地质灾害和危险边坡治理工程园山 I 标段〕。

### （三）设计单位

1. 深圳机械院建筑设计有限公司〔坪地第二小学扩建工程〕;

2. 深圳市华纳国际建筑设计有限公司〔市公安局沙湾派出所〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 1 月 6 日





### 第三部分、服务组织、人员组成和任务分工

#### 一、服务组织架构



#### 项目管理团队及成员框架图



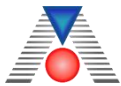
深圳市栋森工程项目管理有限公司  
SHENZHEN DONGSEN CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD



我司将严格按照任务单的要求，合理安排造价人员，除了项目组织框架人员外，还将安排足够的专业人员作为后备力量，承诺随时调配人员，满足贵司的咨询要求，及时沟通，保证做到质量和工期两不误。

#### 二、人员组成和任务分工

序号	姓名	职称	执业资格证书名称	注册证书名称	在本项目中拟任职务
<b>主要管理人员（项目负责人）</b>					
1	杨中保	正高级工程师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师、建【造】 14014400012196	项目负责人
<b>其他造价人员</b>					
1	吴慧博	高级工程师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师、建【造】 11014400011691	项目技术负责人
2	刘冰	高级工程师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师、建【造】 11214400005733	土建专业负责人
3	冯群	高级工程师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师、建【造】 14214400005753	安装专业负责人
4	薛卫亭	工程师	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师、建【造】 21224400006068	土建专业造价工程师
5	古翠平	工程师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师、建【造】 14234400024609	安装专业造价工程师



## 任务分工:

**项目负责人:** 全面统筹本项目造价咨询整体工作, 制定咨询计划、人员分工及进度安排, 协调各方沟通对接, 对所有咨询成果进行最终审核, 识别并应对项目风险, 监督工作进度、管理团队, 确保项目顺利推进、服务质量达标。

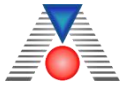
**项目技术负责人:** 为项目提供造价咨询技术支撑, 结合绿化恢复工程专业性制定统一计价及咨询标准, 牵头解决技术重难点问题, 协助审核咨询成果, 负责技术资料整理归档, 对接各方确认造价相关技术问题, 保障咨询工作的专业性和准确性。

**土建专业负责人:** 牵头本项目所有标段绿化恢复工程土建部分造价咨询工作, 负责土建工程量清单编制与审核、综合单价确定及招标控制价编制审核, 深入现场核查并收集相关资料, 指导下属开展工作, 配合团队完成整体咨询任务。

**安装专业负责人:** 牵头本项目所有标段绿化恢复工程配套安装部分造价咨询工作, 负责安装工程清单编制与审核、综合单价确定及招标控制价编制审核, 深入现场核查安装情况并收集相关资料, 指导下属开展工作, 配合团队完成整体咨询任务。

**土建专业造价工程师:** 开展土建部分工程量计算、清单编制、综合单价审核及现场核查工作, 收集整理相关造价资料, 校对咨询成果并整改问题, 配合团队完成各项土建专业咨询任务。

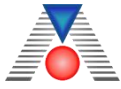
**安装专业造价工程师:** 开展安装部分工程量计算、清单编制、综合单价审核及现场核查工作, 收集整理相关安装造价资料, 校对咨询成果并整改问题, 配合团队完成各项安装专业咨询任务。



## 第四部分、本项目拟投入主要人员简历

### 一、拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书名称	注册证书名称	在本项目中拟任职务
<b>主要管理人员（项目负责人）</b>					
1	杨中保	正高级工程师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师、建【造】 14014400012196	项目负责人
<b>其他造价人员</b>					
1	吴慧博	高级工程师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师、建【造】 11014400011691	项目技术负责人
2	刘冰	高级工程师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师、建【造】 11214400005733	土建专业负责人
3	冯群	高级工程师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师、建【造】 14214400005753	安装专业负责人
4	薛卫亭	工程师	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师、建【造】 21224400006068	土建专业造价工程师
5	古翠平	工程师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师、建【造】 14234400024609	安装专业造价工程师



## 二、拟任（项目负责人）简历

姓名	杨中保	性别	男	年龄	53岁
职务	项目负责人	职称	正高级工程师	学历	硕士
相关工作经验	30年		专业	安装工程	
执业资格证书编号	粤执造证（98） 0409	造价工程师注册编号	建【造】14014400012196		
主要业绩					
建设单位	项目名称	项目中担任的职务	项目开始与结束时间	主要负责的工作	项目工程造价（万元）
已完工业绩					
深圳市宝安区环境保护和水务局（现更名为：深圳市宝安区水务局）	铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（造价咨询编制）	项目负责人	合同签订时间：2019.03.08 结算审核成果时间：2025.08.24	统筹整个项目，把控成果质量和进度	154752.10
深圳市宝安区环境保护和水务局（现更名为：深圳市宝安区水务局）	前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）	项目负责人	合同签订时间：2018.07.02 结算审核成果时间：2024.07.12	统筹整个项目，把控成果质量和进度	110567.14
深圳市交通公用设施建设中心	深圳市坂银通道工程造价咨询服务2标	项目负责人	合同签订时间：2014.08.28 结算审核成果时间：2022.09.26	统筹整个项目，把控成果质量和进度	62751.04
深圳市水务（集团）有限公司	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（造价咨询）-福城街道	项目负责人	合同签订时间：2018.10.30 结算审核成果时间：2024.07.29	统筹整个项目，把控成果质量和进度	41111.51
深圳市龙岗区建筑工务局	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询	项目负责人	合同签订时间：2018.10.10 结算审核成果时间：2024.06.19	统筹整个项目，把控成果质量和进度	40189.88
未完工业绩					
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

备注：

1. 拟任项目负责人的学历、执业资格、注册证书、业绩（能够体现项目负责人任职或同等身份的描述）等证明材料附上。
2. 业绩证明资料须为能够满足评审细则相关信息页的扫描件。
3. 合同文件或其他证明材料关键页（能够体现项目负责人任职或同等身份的描述）。
4. 每位拟投入人员的相关业绩均不超过5项，业绩排序需按照与清标细则匹配程度按顺序排列，投标人提供业绩超过5项的，清标只取投标人提供业绩排序前5项，请投标人注意业绩排序。



(一) 项目负责人资格证书情况  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	杨中保	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1973年03月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14014400012196	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期:  2026.3.16



发证日期: 2025年12月08日



### 杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

#### 执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00411085

注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年01月06日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建(造)14014400012196

注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装

有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



### 执业资格证





## 职称证-正高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专业：工程造价

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

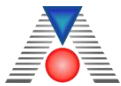
证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 学士证





## 硕士证







## 深圳市审计科研专家

首页

信息公开

政务服务

交流互动

您现在的位置: 首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

### 深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源: 市审计局

信息提供日期: 2022-07-01 19:13:52

视力保护色: ■ ■ ■ ■

经公开征集并审核, 现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整, 调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下 (按姓氏笔画排序):

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉哈 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日



(二) 项目负责人业绩证明材料

1、铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（造价咨询编制）

合同

栋造字 2019-0301

合同编号：CZ102-ZX-004

铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）

（造价咨询编制）

造价咨询委托合同

工程名称：铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2019年3月8日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

工程概况、规模：

本项目为铁岗-石岩水库水质保障工程的二期建设工程，是为满足水污染防治法及相关规范要求，在既有措施无法保障入库水质的情况下，在河道末端实施的水库水质保障兜底工程。工程在保障入库水质达标的前提下，实现水资源的统筹利用。包含子项应人石河口生态库、子项九围河口生态库、子项铁岗排出隧洞工程、子项应人石河口-九围河口生态库连通管（涵）工程、子项水源保护区复绿工程，建设投资 168996.52 万元。

依据《水利水电工程等级划分及洪水标准（SL 252-2017）》，本工程设计防洪标准为 50 年一遇，工程等别 2 等，生态堤、连通闸、排出隧洞、连通管（涵）为主要建筑物，级别为 2 级；其余永久建筑物为次要构筑物，级别为 3 级；围堰工程属于临时性构筑物，按 4 级建筑物设计，枯水期洪水标准考虑 10 年一遇

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：1、建设工程设计概算复核；2、预算编制；3、结（决）算编制；4、工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔；5、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；6、施工全过程的造价咨询服务；7、凡与工程造价咨询相关的工作。

二、咨询酬金：

1、本服务合同酬金暂定为人民币 558.9682 万元（大写：伍佰伍拾捌万玖仟陆佰捌拾贰



元整)。最终造价咨询费用为第三方造价咨询审核结算价×4%-违约金(违约金计算规则详见合同条款)。

2、最终结算价不得超过批复总概算中的工程造价咨询费 60%;若少于,则按实际发生的工程造价咨询费进行结算;若超出,按概算批复的工程造价咨询费包干结算。

3、最终结算价以宝安区相关审计部门审计为准。

4、如因政策变化导致本合同不需要进行审计和造价审定工作等,则以最新的相关政策为结算依据。

### 三、咨询服务期限:

本项目服务期,自合同签订之日起开始实施,至工程通过竣工验收,完成项目结算后终结。

1、项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书;

2、提供合理工期的审核报告,接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份;

3、提交对中标候选人的商务标的详细造价分析报告时间:3 日内提交,提交结果文件 2 份;

4、编制工程变更造价资料时间:5 日内提交,提交结果文件各 4 份;

5、工程竣工结算编制及核对结果提交时间:自接到相关资料后 30 日内提交,提交结果文件 3 份。

6、勘察、测量等各类造价咨询业务:自接到相关资料后 5 日内提交,提交结果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

### 四、本合同的组成部分及解释先后顺序:

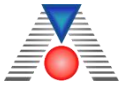
1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

2、协议书;

3、中标通知书;

4、合同专用条款、补充条款及合同附件;

5、合同通用条款;



(6) 其他被委托人认定的不良行为；

(7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、委托人将视不良行为情节轻重及对建设工程及委托人造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

#### 七、造价文件（预算书）的质量要求

1、按委托人和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，不得漏项，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

3、咨询人所编制结算造价与政府审计部门的审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

5、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

6、关于施工图预算、工程量清单具体要求

(1) 分部分项工程量清单准确和工作内容完整，根据发包人要求确定工程量和综合单价，列出工程量清单表和综合单价的分析表；

(2) 主要材料数量及价格的合理（包括暂定价格），确定材料、设备等合理价格，设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

(3) 措施费项目、其他措施费项目的提出完整、合理；

(4) 主要材料、设备的技术要求正确；

(5) 提交施工图预算和工程量清单，图纸错漏问题（如果有）的分析。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。



委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：梁木

经办人：邓炳

电话：

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2019年3月8日

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区海山街道沙头角深盐  
路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：

委托代理人：梁木

经办人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181



## 人员证明

### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、中华人民共和国合同法；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程价格信息》（以下简称信息价）等。

第二条 咨询人指派 杨中保 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成本项目全部造价咨询工作；3、参加每周的工程例会及专题会议。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

- 1、设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内；
- 2、在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析；
- 3、初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见；
- 4、编制工程量清单、施工图预算，并提供综合单价分析表；在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、编制投资控制形象进度表；
- 7、施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相



委托单位更名证明文件

# 深圳市宝安区水务局

深宝水函〔2019〕1号

## 深圳市宝安区水务局关于启用新印章 及文件收发有关事宜的函

各有关单位：

按照全区机构改革部署要求，深圳市宝安区水务局已组建完成。2019年3月12日，深圳市宝安区水务局挂牌，正式对外开展工作，同时正式启用“深圳市宝安区水务局”印章。

根据《深圳市宝安区机构改革方案》，在区环境保护和水务局的水务管理、治水提质等职责基础上，组建区水务局；不再保留区环境保护和水务局。即日起，凡涉及以上职能的事务和公文，请径送宝安区水务局办理。

专此函告。

附件：“深圳市宝安区水务局”印章印模



（联系人：黄瑞华，电话：29744063）



### 结算阶段造价成果文件

## 铁岗-石岩水库水质保障工程（二期） 结算审核

送审造价（小写）：1547521019.04元（大写）：壹拾伍亿肆仟柒佰伍拾贰万壹仟零壹拾玖元叁角肆分

审核造价（小写）：1304293741.90元（大写）：壹拾叁亿零肆佰贰拾玖万叁仟柒佰肆拾壹元玖角整

核减造价（小写）：243227277.14元（大写）：贰亿肆仟叁佰贰拾贰万柒仟贰佰柒拾柒元壹角肆分

建设单位：深圳市宝安区水务局

(单位盖章)

承包人：中电建生态环境集团有限公司

(单位盖章)

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)



编制人：刘冰  
B11214400005733  
深圳市栋森工程项目  
管理有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至:2029年06月16日

编制时间：2025年8月24日

复核人：杨申保  
B14014400012196  
深圳市栋森工程项目  
管理有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至:2025年12月31日

复核时间：2025年8月24日



## 2、前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）

### 合同

栋造字 2018-0702



**前海湾片区正本清源工程  
造价咨询委托合同**

工程名称：前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

工程概况、规模：

前海湾片区正本清源工程地处深圳市宝安区，改造涉及 447 个排水小区，其中工业区 229 个、公建区 155 个、住宅区 63 个。主要建设内容：工业区、公建区、居住区拟新建雨水管 116km，污水管 65km，雨水明渠 29km，建筑立管 177km。

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：1、预算编制；2、结(决)算编制；3、工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；5、施工全过程的造价咨询服务；6、凡与工程造价咨询相关的工作。

### 二、咨询酬金：

1、本服务合同酬金暂定为人民币 476.00 万元。工程最终造价咨询费用为造价站审定的结算价×4%。违约金（违约金计算规则详见合同条款）。

### 三、咨询服务期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 7 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、提交对中标候选人的商务标的详细造价分析报告时间：3 日内提交，提交结果文件 2 份；



(5) 提交施工图预算和工程量清单，图纸错漏问题（如果有）的分析。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人八份，咨询人二份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25725288

账号：

账号：41009100040001181

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2018 年 07 月 02 日





## 人员证明

### 第三部分 专用条款

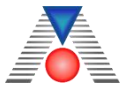
第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、中华人民共和国合同法;
- 2、建设部令第 149 号《工程造价咨询企业管理办法》;
- 3、建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》;
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017);
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准;深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)(2014 机械)、深圳市安装工程消耗量标准(2003)(2014 机械)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程造价信息》(以下简称信息价)等。

第二条 咨询人指派 杨中保 造价工程师负责本项目咨询工作,其主要职责:1、负责各方的沟通联系;2、负责组织落实完成造价咨询工作;3、参加每周的工程例会及专题会议。

咨询人的咨询工作内容,包括但不限于:

- 1、设计概算复核,对概算和施工图预算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账,保证动态成本控制在批复的概算内;
- 2、在设计确认及修改过程中,进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析;
- 3、初步设计及施工图设计阶段,咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议,并提供造价专业意见;
- 4、编制工程量清单、施工图预算,并提供综合单价分析表;在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题,对工程中采用的新材料、新工艺,提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见,供委托人决策;
- 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- 6、编制投资控制形象进度表;
- 7、施工过程中,参与工程量计量及工程款支付的复核工作;按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,参加委托人组织的相关造价、方案等会议;全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;
- 8、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核,及时按委托人要求



### 结算阶段造价成果文件

## 前海湾片区正本清源工程（设计采购施工总承包） 结算编制

结算造价（小写）：1105671444.37 元

（大写）：壹拾壹亿零伍佰陆拾柒万壹仟肆佰肆拾肆元叁角柒分

建设单位：深圳市宝安区  
水务局  
(单位盖章)

承包人：中冶天工集团  
有限公司//天津市市政工程  
设计研究院  
(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

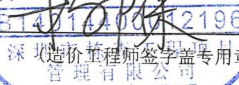
法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人：  
(造价工程师签字盖专用章)

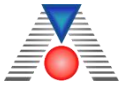


编制时间：2024年6月11日

复核人：  
(造价工程师签字盖专用章)



核对时间：2024年7月12日



### 3、深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

编码：201408180080

工程编号：4403832013002506

工程名称：深圳市坂银通道工程造价咨询服务2标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设规模：

招标方式：公开招标

抽签时间：2014-07-30

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币]460万元

(大写：肆佰陆拾万元整)

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2014年07月30日 16时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开抽签，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的  
地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

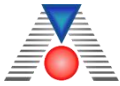
招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

打印日期：2014年08月18日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



## 合同

栋森字 2014-1135

合同编号: BYTD-2X-001

# 深圳市交通公用设施建设中心 工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市坂银通道工程造价咨询 2 标  
工程地点: 深圳市福田、罗湖及龙岗  
委托人: 深圳市交通公用设施建设中心  
咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014 年 8 月



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市坂银通道工程土建 3 标全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳市坂银通道工程造价咨询 2 标

2、工程地点：深圳市福田、罗湖及龙岗

3、工程造价咨询服务范围为：深圳市坂银通道工程土建 3 标全过程造价咨询服务以及委托人安排的本工程其他咨询服务工作。

### 二、建设工程咨询服务内容（包括以下内容但不限于，最终工作以实际安排为准）

工可、概算审核

1、审核工可、概算方案，协助完成工可、概算评审工作；

施工图预算及标底编制、审核

1、编制或审核工程预算；

2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；协助政府审计部门审计标底，参

加有关的会议；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、编制、生成、上传招标文件商务标部分；

6、协助审核招标文件及施工合同条款；

施工阶段：



1、本项目造价咨询服务费计费额为该工程概算批复的建筑安装工程费。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算,再下浮 20%计取,合同价暂定为人民币(大写)肆佰陆拾万元整(¥ 460 万元),结算价以政府审计部门审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 3、支付方式

概算审核阶段(如有):咨询人按要求提交工程成果文件,并经发改部门下达概算批复后,支付至合同暂定价的 10%;

预算(标底)阶段:咨询人按要求提交工程预算成果文件,且主体工程完成招标后 15 天内支付至合同暂定价的 35%;

施工阶段:工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内,支付至合同暂定价的 70%;

结算阶段:工程完工且完成结算审核并送审后 15 天内,支付至合同暂定价的 90%;政府审计部门审定结算价后付清余款(委托人根据项目最终履约评价情况进行支付,评价为优秀或者良好的,全额支付审定结算价;评价为合格的,支付审定结算价的 95%;评价为不合格的,支付审定结算价的 90%)。

若因政府原因取消或终止本项目,委托人不做金钱或实物的赔偿,咨询人不得以此为追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请,委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会,深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前,咨询人应提供



完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本协议书共签订十二份；其中正本 2 份，委托人、咨询人各持 1 份；副本 10 份，委托人持 7 份，咨询人持 3 份。

委托人：（盖章）深圳市交通公用设施建设中心 咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理



有限公司



法定代表人：（签字）

*马良*

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

*王*

经办人：张工 82787114

经办人：

地址：

地址：

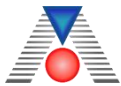
邮政编码：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订时间：2014 年 8 月 28 日



### 结算阶段造价成果文件

## 坂银通道工程土建 3 标 结算总价

送 审 价 (小写): 627510383.11 元 (大写): 陆亿贰仟柒佰伍拾壹万零叁佰捌拾叁元壹角壹分

审 核 价 (小写): 606018430.68 元 (大写): 陆亿零陆佰零壹万捌仟肆佰叁拾元陆角捌分

核 减 价 (小写): 21491952.43 元 (大写): 贰仟壹佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元肆角叁分

建设单位: 深圳市交通公用  
设施建设中心

(单位盖章)

施工单位: 中铁六局集团  
有限公司

(单位盖章)

咨询单位: 深圳市栋森工程  
项目管理有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人 花莹莹  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



复核人: \_\_\_\_\_



复核时间: 2022 年 09 月 26 日

编制时间: 2022 年 09 月 26 日



## 人员证明-履约评价良好

### 深圳市交通公用设施建设中心 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目名称	总投资	工程类型	造价咨询费	咨询服务开始时间	咨询服务结束时间	项目负责人	履约情况
石清大道二期道路工程造价咨询	40.1008 亿元	全过程造价咨询	1589.94 万元	2018 年 11 月 9 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询	9.06 亿元	全过程造价咨询	900.32 万元	2014 年 1 月 20 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标	9 亿元	全过程造价咨询	530 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	6.3 亿元	全过程造价咨询	460 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好

深圳市交通公用设施建设中心

2021 年 5 月 17 日





## 4、深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（造价咨询）-福城街道 合同

2018 823

合同编号：栋造字2018-1038

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（造价咨询）-福城街道

工程地点：深圳市龙华区福城街道

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人：胡嘉东

住所地：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 23 楼

受托人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：梁立峰

住所地：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（造价咨询）—福城街道

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工作范围：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（造价咨询）—福城街道的概算审核和施工阶段全过程造价控制，建设内容为福城街道约 119 个小区（室外）雨污分流改造、住宅（室内）雨污分流改造及其他相关排水系统设施的分流改造。根据施工进度分批次报概算审批，预算编审、过程成本管理、结算审核。

二、咨询工作内容：

本次造价咨询服务为概算审核和施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

- (1) 概算审核；
- (2) 施工图预算编审；
- (3) 提供工程量计算书及计算模型；
- (4) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (5) 提供主要设备清单及单价；
- (6) 提供新增材料及设备的询价报告（要求每项新增材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- (7) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (8) 审核工程变更和签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- (9) 参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，参与图纸会审并提出合理化建议；到工地现场参与解决工程造价有关事宜；
- (10) 审核招标人支付给承包人的期中进度款；
- (11) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建



议；

- (12) 审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；
- (13) 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- (14) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (15) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

### 三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务合同价（中标人投标报价）为人民币（大写）叁佰壹拾陆万零壹佰元整（¥：3160100.00 元），此合同价为暂定价。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

本合同价包含咨询人按照招标文件和合同的要求完成所有咨询工作所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2、本合同项目咨询服务费结算时以本工程各批次概算批复中建安费的累计汇总金额作为计费基数计算，计费标准参照粤价函[2011]742 号和深价协【2017】14 号文规定计取，再按中标下浮率同比例下浮计算咨询服务费用。

3、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

### 四、各阶段提交咨询成果的时限要求：

1、咨询单位收到概算资料后 10 天内完成该部分概算审核，并同时出具合格的概算审核成果报告。

1、咨询单位收到施工图后 15 天内完成该部分工程预算造价的编制，15 天内完成与施工单位的核对工作，并同时出具合格的预算书成果报告。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程变更编制或审核，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到工程签证、索赔、反索赔、施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果，含量计价文件。

4、收到施工单位提交的工程竣工结算资料后 10 天内，出具正式的审核意见。

5、收到合格的工程竣工结算资料后，45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

### 五、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果：

1、按批次提交各阶段成果报告。

2、概算审核成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；



九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

十一、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

十二、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方：深圳市水务(集团)有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：

电话：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：914403007271416560

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

联系人：

电话：



## 人员证明

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

现行的法律法规《工程造价咨询企业管理办法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范;《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《深圳市建设工程计价费率标准》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)、其他国家及深圳市现行相关计价依据及相关计价文件及条款,会议纪要等。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的,以最新的标准、规范为准。

第四条 咨询人指派 杨中保 工程师负责本项目咨询工作,其主要职责:根据委托合同约定完成本项目的造价咨询工作。

第六条 咨询人应在 三 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限:咨询人在履行本合同的过程中,所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息,未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意,咨询人均无权向任何第三方提供,或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料:  / , 提供资料时间  / 。

第十条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表,姓名  , 其主要职责:协调委托的本工程造价咨询有关事宜。

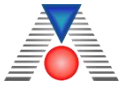
第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付:

额外工作内容:  /

酬金计算方法及支付:  /

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时,补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出: 咨询人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务,应承担的责任: 1、因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料,则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延,咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求;2、因委托人原因或不可抗力因素导致合同终止,委托人需支付咨询人在合同终止前已完工作

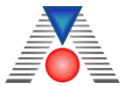


合同附件 2:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	职称	备注
1	杨中保	项目负责人	45	男	安装	23 年	高级工程师	
2	吴慧博	项目总审	50	男	土建	29 年	高级工程师	
3	王梅珍	土建专业负责人	48	女	土建	25 年	会计师	
4	张远红	安装专业负责人	46	女	安装	24 年	经济师	
5	邓兵	土建专业工程师	32	男	土建	10 年	工程师	
6	江宇力	土建专业工程师	37	男	土建	16 年	工程师	
7	张伟	土建专业工程师	38	男	土建	15 年	工程师	
8	薛卫亭	土建专业工程师	31	男	土建	8 年	助理工程师	
9	曾革	安装专业工程师	52	男	安装	24 年	经济师	
10	吴小帆	安装专业工程师	46	女	安装	18 年	工程师	
11	卢岭	安装专业工程师	29	男	安装	7 年	助理工程师	
12	汤志杰	安装专业工程师	27	男	安装	7 年	助理工程师	
13	张家纬	安装专业工程师	28	男	安装	7 年	助理工程师	
14	冯群	安装专业工程师	29	男	安装	7 年	助理工程师	

注：列入本表人员如要更换，需经甲方同意。擅自更换或不到位属违约行为。



### 结算阶段造价成果文件

## 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批） (福城街道)

### 结算审核书

送审造价（小写）：411115104.48 元（大写）：肆亿壹仟壹佰壹拾壹万伍仟壹佰零肆元肆角捌分

审核造价（小写）：359956270.29 元（大写）：叁亿伍仟玖佰玖拾伍万陆仟贰佰柒拾元零贰角玖分

核减造价（小写）：51158834.19 元（大写）：伍仟壹佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾肆元壹角玖分

发包人：深圳市水务（集团）有限公司  
(单位盖章)

承包人：中铁二局工程有限公司  
(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_   
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_   
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_   
(签字或盖章)

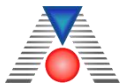


编制人：冯祥  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至：2025年06月15日

核对人：杨中保  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至：2025年12月31日

编制时间：2024年07月29日

核对时间：2024年07月29日



## 5、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440307201804950001001

标段名称：坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：347.210000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：



本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-27

查验码：6615261244547382

查验网址：www.szjsjy.com.cn



# 合同

栋造字 2018-1010

合同编号： ZJZX-13003



## 建设工程造价咨询委托合同



坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路

工程名称： 一坂澜大道）造价咨询

工程地点： 龙岗区坂田街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

局 2017 年 12 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局  
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路—坂澜大道）造价咨询  
工程地点：龙岗区坂田街道  
工程规模：坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路—坂澜大道）设计范围为吉华路—坂澜大道段，里程柱号为 K2+920~K4+490，路线（含匝道）长约 1.7KM，双向八车道，道路红线宽 47~62.5m。项目总投资约 57160.48 万元，建安费约 46697.87 万元（设计院提供估价）。主要建设内容有：道路、跨线桥 1 座（其中跨线桥部分 330m，引道部分长 244.26m）、人行天桥 1 座（含电梯）、交通设施及监控、给排水、岗头河明渠及暗渠、电力电信及照明工程、燃气工程、海绵城市、交通疏解、水保、电力迁改、通信迁改等。

### 二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；
- 5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰柒拾肆万柒仟玖佰元整（小写）¥：274.79万元，计算式如下：

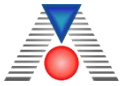
坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路—坂澜大道）工程建安费暂  
定 46697.87 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$



(10000-5000) 万元 × 8% = 40 万元

(46697.87-10000) 万元 × 7% = 256.885 万元

合计 343.485 (万元)

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 343.485 × 0.8 ≈ 274.79 万元

## 2、造价咨询计取及结算方式:

■ 1、根据协议书中约定的咨询工作内容,参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费费率标准表计算造价咨询酬金(取费基数为: 预算价/招标控制价,  概算建安费,  其他以概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数(若无概算批复,则以政府审计部门审定建安工程结算价(未下浮前)为基数),并下浮 20%;

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行,最终以政府审计部门审定价为准。

## 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

## 六、下列文件均为本合同的组成部分:

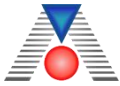
- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

## 七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同专用条款约定的期限、方式、



委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：


合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2018年 10月 10日

咨询人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



## 具体工作内容

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派委派一名常驻现场人员，需满足如下要求：男性，有机动车驾驶证并熟练开车技术，熟悉基本办公软件造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

##### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要



设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

#### 4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定标底价，则标底价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

### 4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

#### 4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、



设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

#### 4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务局造价人员通知后第 2 天安排人员至工务局接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和局造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。



4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到我局要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

**第六条** 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

**第十条** 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第十一条** 委托人授权的本咨询工作代表，姓名        ，其主要职责：负责本项目的咨询业务、与咨询人进行联系、沟通及协调。联系方式：        

**第十四条** 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：另行约定

酬金计算方法及支付：另行约定

**第十七条** 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给委托人造成的直接或者间接经济损失。

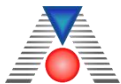


## 人员证明文件

合同附件1:

### 投入本项目人员一览表

序号		性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨中保	男	1973.3	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]01440001220
2	吴慧博	男	1968.9	本科	高级工程师	项目技术负责人	注册造价工程师 建[造]01440002760
3	王梅珍	女	1970.5	本科	会计师	市政专业负责人	注册造价工程师 建[造]11440010743
4	张远红	女	1972.1	本科	经济师	安装专业负责人	注册造价工程师 建[造]07440008851
5	张伟	女	1980.10	本科	工程师	市政工程师	造价员 粤 060B04083
6	薛卫亭	男	1987.7	专科	助理工程师	市政工程师	造价员 粤 130B00340
7	柯观生	男	1988.1	专科	助理工程师	市政工程师	造价员 粤 120A00305
8	张家纬	男	1990.1	专科	助理工程师	安装工程师	造价员 粤 130B00495
9	蔡鑫	男	1988.6	专科	助理工程师	安装工程师	造价员 粤 150B00169
10	朱云峰	男	1987.5	本科	工程师	驻场工程师	注册造价工程师 建[造]17440015710



### 结算阶段造价成果文件

## 坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路—坂澜大道）

### 竣工结算总价

报送造价（小写）：401898834.02 元 （大写）：肆亿零壹佰捌拾玖万捌仟捌佰叁拾肆元零贰分

审核造价（小写）：366036822.54 元 （大写）：叁亿陆仟陆佰零叁万陆仟捌佰贰拾贰元伍角肆分

核减额（小写）：35862011.48 元 （大写）：叁仟伍佰捌拾陆万贰仟零壹拾壹元肆角捌分

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署  
(单位盖章)



承包人：中铁三局集团有限公司  
(单位盖章)



工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



核对人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2024年6月19日

核对时间：2024年6月19日



### 三、拟投入本项目的其他造价人员简历

#### (一) 吴慧博

姓名	吴慧博	性别	男	年龄	58岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
从事造价工作年限	36年	专业	土木建筑		
执业资格证书编号	09907090007606	造价工程师注册编号	建【造】 11014400011691		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市宝安区环境保护和水务局 (现更名为: 深圳市宝安区水务局)	茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目(造价咨询审核-松岗段)	29159.03 万元	结算审核成果文件时间: 2024.03.22	项目负责人	
深圳市龙岗区建筑工务局	坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)造价咨询	40189.88 万元	结算审核成果时间: 2024.06.19	项目技术负责人	

备注:

要求: 拟派其他造价人员不少于3人, 要求其中不少于1人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格(若有)、业绩证明资料复印件。



### 1、资格证书情况

## 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国

## 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴慧博

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年09月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011691

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.3.16



发证日期: 2026年12月08日



吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400011691

注册编号/执业印章号: B11014400011691

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



### 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0990709  
No. 0007606



持证人签名:  
Signature of the Bearer

吴慧博

姓名: 吴慧博  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1968年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2001年03月05日  
Issued on \_\_\_\_\_



### 职称证-高级工程师

专业技术职务资格证书

  
湖北省人事厅制



姓名: 吴慧博

性别: 男

证书编号: F06208042

发证日期: 2006年4月29日

出生年月: 1968年9月

专业名称: 建筑

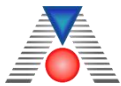
资格名称: 高级工程师

批准时间: 2006年4月28日

批准单位: 恩施州人事局

批准文号: 恩施州人专[2006]88号

评审组织: 恩施州工程评委会



### 毕业证

## 毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

学员 吴慧博 , 性别 男 ,  
一九六八年九月八日生, 于  
二〇〇〇年九月至二〇〇二年  
十二月在本校函授学院行政管理  
专业学习, 完成二年半制本科学  
业, 各科考试成绩合格, 准予毕业。

校长

中共广东省委党校

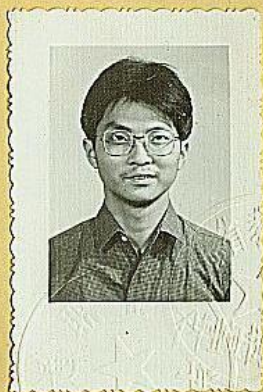
陈绍基



二〇〇二年十二月三十日

毕证函字第 00210203013号

## 毕业证书



学生 吴慧博系 江苏 阜  
南通 人, 性别 男, 现年廿一岁,  
自一九八六年九月至一九八九  
年七月在本校 工业与民用建筑  
专业 三年制 专 科学习, 现  
已按教学计划完成全部学业, 成绩合  
格, 准予毕业。

校长

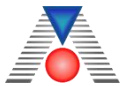
董魁如

一九八九年七月七日

8920184

证书登记(通职大)第 号





## 2、业绩证明情况

因页数需限制在 200 页内,所以主要团队成员的业绩证明仅放成果文件证明,若需要后续可提供合同

### (1) 茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目(造价咨询审核-松岗段)

#### 茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目

#### 松岗龟岭东水综合整治工程

#### 结算审核

送审造价(小写): 118272881.68元 (大写): 壹亿壹仟捌佰贰拾柒万贰仟捌佰捌拾壹元陆角捌分

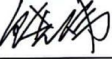
审核造价(小写): 114947311.81元 (大写): 壹亿壹仟肆佰玖拾肆万柒仟叁佰壹拾壹元捌角壹分

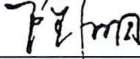
核减造价(小写): 3325569.87元 (大写): 叁佰叁拾贰万伍仟伍佰陆拾玖元捌角柒分


建设单位:  深圳市宝安区水务局 (单位盖章)

承包人:  中电建生态环境集团有限公司 (单位盖章)

咨询人:  深圳市栋森工程项目管理有限公司 (单位公章及骑缝章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  杨中保  
B14014100012196  
造价工程师  
栋森工程项目管理有限公司  
有效期至:2025年12月31日

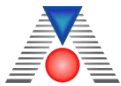
编制时间: 2024年03月22日

复核人:  吴峻博  
B11021400011691  
造价工程师  
栋森工程项目管理有限公司  
有效期至:2025年12月31日

复核时间: 2024年03月22日







(二) 刘冰

姓名	刘冰		性别	女		年龄	39 岁	
职务	土建专业负责人		职称	高级工程师		学历	本科	
从事造价工作年限	16 年		专业	土木建筑				
执业资格证书编号	202010045440000 01706		造价工程师注册编号	建【造】 11214400005733				
主要业绩								
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作				
深圳市宝安区环境保护和水务局 (现更名为: 深圳市宝安区水务局)	铁岗-石岩水库水质保障工程(二期)(造价咨询编制)	154752.10 万元	结算审核成果时间: 2025.08.24	土建专业工程师				
深圳市宝安区环境保护和水务局 (现更名为: 深圳市宝安区水务局)	前海湾片区正本清源工程(造价咨询编制)	110567.14 万元	结算审核成果时间: 2024.07.12	土建专业工程师				
深圳市交通公用设施建设中心	深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	62751.04 万元	结算审核成果时间: 2022.09.26	土建专业工程师				

备注:

要求: 拟派其他造价人员不少于 3 人, 要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格(若有)、业绩证明资料复印件。



### 1、资格证书情况

## 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年02月14日  
- 2026年05月15日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘冰

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年12月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005733

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名: *刘冰*

签名日期: 2026.2.14



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年06月16日



### 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400005733 注册编号/执业印章号: B11214400005733

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾



职称证-高级工程师

# 广东省职称证书

姓 名：刘冰

身份证号：430902198712215543



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





## 毕业证





# 成人高等教育 毕业证书



刘冰, 女, 1987 年 12 月 21 日生, 于 2022 年 3 月  
至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业  
函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校 长

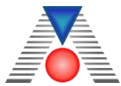
潘碧芳

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405607686

2024 年 6 月 24 日





## 2、业绩证明情况

因页数需限制在 200 页内，所以主要团队成员的业绩证明仅放成果文件证明，  
若需要后续可提供合同

### (1) 铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（造价咨询编制）

#### 铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）

#### 结算审核

送审造价（小写）：1547521019.04 元（大写）：壹拾伍亿肆仟柒佰伍拾贰万壹仟零壹拾玖元叁角肆分

审核造价（小写）：1304293741.90 元（大写）：壹拾叁亿零肆佰贰拾玖万叁仟柒佰肆拾壹元玖角整

核减造价（小写）：243227277.14 元（大写）：贰亿肆仟叁佰贰拾贰万柒仟贰佰柒拾柒元壹角肆分

建设单位：深圳市宝安区水务局

承包人：中电建生态环境集团有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位盖章)

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)



编制人：\_\_\_\_\_

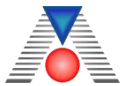


编制时间：2025 年 8 月 24 日

复核人：\_\_\_\_\_



复核时间：2025 年 8 月 24 日



## (2) 前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）

### 前海湾片区正本清源工程（设计采购施工总承包） 结算编制

结算造价（小写）：1105671444.37 元

（大写）：壹拾壹亿零伍佰陆拾柒万壹仟肆佰肆拾肆元叁角柒分

建设单位：深圳市宝安区  
水务局  
(单位盖章)

承包人：中冶天工集团  
有限公司//天津市市政工程  
设计研究院  
(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



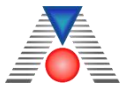
编制人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

复核人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2024年6月11日

核对时间：2024年7月12日



### (3) 深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标

## 坂银通道工程土建 3 标 结算总价

送审价(小写): 627510383.11 元 (大写): 陆亿贰仟柒佰伍拾壹万零叁佰捌拾叁元壹角壹分

审核价(小写): 606018430.68 元 (大写): 陆亿零陆佰零壹万捌仟肆佰叁拾元陆角捌分

核减价(小写): 21491952.43 元 (大写): 贰仟壹佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元肆角叁分

建设单位: 深圳市交通公用  
设施建设中心

(单位盖章)

施工单位: 中铁六局集团  
有限公司

(单位盖章)

咨询单位: 深圳市栋森工程  
项目管理有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人 花莹莹  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



复核人: \_\_\_\_\_



编制时间: 2022年09月26日

复核时间: 2022年09月26日



(三) 冯群

姓名	冯群	性别	男	年龄	37岁
职务	安装专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
从事造价工作年限	14年	专业	安装		
执业资格证书编号	202010045440000 01989	造价工程师注册编号	建【造】 14214400005753		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市宝安区环境保护和水务局 (现更名为: 深圳市宝安区水务局)	前海湾片区正本清源工程(造价咨询编制)	110567.14 万元	结算审核成果时间: 2024.07.12	安装专业工程师	
深圳市交通公用设施建设中心	深圳市坂银通道工程造价咨询服务2标	62751.04 万元	结算审核成果时间: 2022.09.26	安装专业工程师	
深圳市水务(集团)有限公司	深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(造价咨询)-福城街道	41111.51 万元	结算审核成果时间: 2024.07.29	安装专业工程师	

备注:

要求: 拟派其他造价人员不少于3人, 要求其中不少于1人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格(若有)、业绩证明资料复印件。



### 1、资格证书情况

## 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年02月14日  
- 2026年05月15日



# 中华人民共和国

## 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯群

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年06月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005753

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.2.14



发证日期: 2026年02月16日



### 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

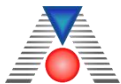
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400005753 注册编号/执业印章号: B14214400005753

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



## 职称证-高级工程师

# 广东省职称证书

姓 名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯群 性别男，一九八九年六月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201106006583 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓 名：冯群  
身份证号：460006198906201678  
证书编号：65469703162015944

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



海南省  
高等教育自学考试委员会  
2018年12月30日



高等院校  
北京交通大学  
2018年12月30日

No.01- 1806367813





## 2、业绩证明情况

因页数需限制在 200 页内,所以主要团队成员的业绩证明仅放成果文件证明,  
若需要后续可提供合同

### (1) 前海湾片区正本清源工程 (造价咨询编制)

#### 前海湾片区正本清源工程 (设计采购施工总承包) 结算编制

结算造价 (小写): 1105671444.37 元

(大写): 壹拾壹亿零伍佰陆拾柒万壹仟肆佰肆拾肆元叁角柒分

建设单位: 深圳市宝安区  
水务局  
(单位盖章)

承包人: 中冶天工集团  
有限公司//天津市市政工程  
设计研究院  
(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人:   
  
(造价人员签字盖专用章)

复核人:   
  
(造价人员签字盖专用章)

  
编制时间: 2024年6月11日

核对时间: 2024年7月12日



## (2) 深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标

# 坂银通道工程土建 3 标 结算总价

送审价(小写): 627510383.11 元 (大写): 陆亿贰仟柒佰伍拾壹万零叁佰捌拾叁元壹角壹分

审核价(小写): 606018430.68 元 (大写): 陆亿零陆佰零壹万捌仟肆佰叁拾元陆角捌分

核减价(小写): 21491952.43 元 (大写): 贰仟壹佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元肆角叁分

建设单位: 深圳市交通公用  
设施建设中心

(单位盖章)

施工单位: 中铁六局集团  
有限公司

(单位盖章)

咨询单位: 深圳市栋森工程  
项目管理有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人 花莹莹  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



复核人: \_\_\_\_\_



复核时间: 2022年09月26日





(四) 薛卫亭

姓名	薛卫亭		性 别	男		年 龄	39 岁	
职务	土建专业造价工程师		职 称	工程师		学 历	本科	
从事造价工作年限	16 年		专 业	土木建筑				
执业资格证书编号	202198544578985 1440201005135		造价工程师注册编号	建【造】 21224400006068				
主要业绩								
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作				
深圳市交通公用 设施建设中心	湖滨路改造工程 (前进一路-大宝 路段)造价咨询	17710.83 万元	招标控制价 成果时间： 2025.06.23	土建专业造价工程师				

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。



### 1、资格证书情况

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月  
10日-2026年05月09日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：薛卫亭	
性 别：男	
出 生 日 期：1987年07月12日	
专 业：土木工程	
证 书 编 号：建[造]21224400006068	
有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日	
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	



个人签名：

签名日期：2025.11.10





发证日期：2022年06月13日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名: 薛卫亭  
 证件号码: 320581198707122316  
 性别: 男  
 出生年月: 1987年07月  
 专业: 土木工程  
 批准日期: 2021年12月05日  
 管理号: 2021985445789851440201005135



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

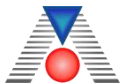
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛卫亭					
证件类型	居民身份证	证件号码	320581*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400006068	注册编号: B21224400006068
注册专业: 土建	有效期: 2026年06月12日	
暂无证书变更记录		



## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓 名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证







## 2、业绩证明情况

因页数需限制在 200 页内，所以主要团队成员的业绩证明仅放成果文件证明，  
若需要后续可提供合同

### (1) 湖滨路改造工程(前进一路-大宝路段)造价咨询

湖滨路改造工程

## 招 标 控 制 价

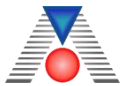
招标控制价（小写）：177108282.69 元

（大写）：壹亿柒仟柒佰壹拾万捌仟贰佰捌拾贰元陆角玖分

<p>招 标 人：<u>深圳市交通公用设施建设中心</u> (单位盖章)</p> <p>法定代表人 或其授权人：_____</p> <p>(签字或盖章)</p> <p>编 制 人：<u>薛卫亭</u> (造价人员签字盖专用章)</p> <p>批 准 人：<u>杨中保</u> (造价人员签字盖专用章)</p>	<p>工 程 造 价 咨 询 人：<u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> (单位公章)</p> <p>法定代表人 或其授权人：_____</p> <p>(签字或盖章)</p> <p>复 核 人：<u>吴慧博</u> (造价工程师签字盖专用章)</p>
--	--

编制时间：2025 年 6 月 23 日

复核时间：2025 年 6 月 23 日



## (五) 古翠平

姓名	古翠平	性别	女	年龄	35岁
职务	安装专业造价工程师	职称	工程师	学历	本科
从事造价工作年限	13年	专业	安装		
执业资格证书编号	201810045440000 974	造价工程师注册编号	建【造】 14234400024609		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市交通公用 设施建设中心	深圳市坂银通道 工程造价咨询服务2标	62751.04 万元	结算审核成 果时间： 2022.09.26	安装专业工程师	
深圳市龙岗区建 筑工务署	丹农路二期工程 造价咨询	49834.00 万元	2023.03.09	安装专业工程师	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于3人，要求其中不少于1人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。



### 1、资格证书情况

## 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年06月23日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 古翠平

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年05月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400024609

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司




个人签名: 

签名日期: 2026.3.25



发证日期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建(造)14234400024609

注册编号/执业印章号: B14234400024609

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (2)

## 执业资格证





## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 古翠平 性别女，一九九一年 五月 一日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年 六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201306178347 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

## 毕业证书

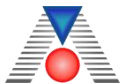


学生 古翠平 性别女，一九九一年 五月 一日生，于二〇一四年  
一月至二〇一六年 七月在本校 工程管理（工程造价方向）  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455201605201810 二〇一六 年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书

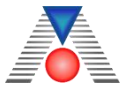
古翠平，女，1991年05月01日生，在广东工业大学  
(函授)工程管理(工程造价方向)专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予  
工学学士学位。



校长：*陈新*

日期：二〇一六年十二月二十八日  
证书编号：1184542016620361





## 2、业绩证明情况

因页数需限制在 200 页内,所以主要团队成员的业绩证明仅放成果文件证明,  
若需要后续可提供合同

### (1) 深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标

## 坂银通道工程土建 3 标 结算总价

送审价(小写): 627510383.11 元 (大写): 陆亿贰仟柒佰伍拾壹万零叁佰捌拾叁元壹角壹分

审核价(小写): 606018430.68 元 (大写): 陆亿零陆佰零壹万捌仟肆佰叁拾元陆角捌分

核减价(小写): 21491952.43 元 (大写): 贰仟壹佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元肆角叁分

建设单位: 深圳市交通公用  
设施建设工程中心

施工单位: 中铁六局集团  
有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程  
项目管理有限公司

(单位盖章)

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人 范保堂  
或其授权人: 范保堂  
(签字或盖章)



复核人: \_\_\_\_\_



编制时间: 2022年09月26日

复核时间: 2022年09月26日



## (2) 丹农路二期工程造价咨询

### 业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责丹农路二期工程造价咨询，本项目工程概况为：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.米 (KO+19.5-KO+907)红线宽 25-30.1 米，为城市次于道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+-K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2X(11.35X6.5)米;KO+162-KO+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米，顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

本项目总投资额约 49834.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 269.09 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、**古翠平**、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为：良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署  
业务专用章  
2023年03月09日