

穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段 工程、穗莞深城际前皇段、深大城际 T4 至聚龙段、深惠城际前保至坪地段、深 惠城际大鹏支线工程绿化恢复工程造价 咨询投标文件

资信标部分

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：伍明翠

日期：2026 年 4 月 10 日



目录

第一部分	投标人基本情况	1
第二部分	投标人相关项目业绩介绍	2
第三部分	服务组织、人员组成和任务分工	87
第四部分	本项目拟投入主要人员简历	90



第一部分 投标人基本情况

1、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				
注册资本金	500 万元	成立日期	1999 年 9 月 21 日		
地址邮编	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 邮编：518000				
资质等级	工程造价咨询企业甲级资质证书	编号	甲 190744001143	颁发机构	中华人民共和国住房和城乡建设部
主要营业范围	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务；建设工程监理				
营业执照编号	914403007152375386	开户行及账号	开户行：中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行 账号：4000024009024906657		
企业性质	有限责任公司	固定资产净值	1322595.58 万元		
法定代表人	梅逸伦	技术负责人	涂君		
联系人	伍明翠	电话/传真	0755-82228768 0755-82284869		
现有员工情况 (人)	员工总数		186 人		
	其中	教授级高工	0 人		
		高级工程师	12 人		
		工 程 师	26 人		
		助理工程师	72 人		
	持有执业资格人员总数		76 人		
	其中	一级注册造价工程师	35 人		
		二级注册造价工程师	28 人		
		一级注册建造师	3 人		
注册监理工程师		10 人			

第二部分 投标人相关项目业绩介绍

业绩一览表

序号	项目名称	项目起止时间	咨询项目合同金额(万元)	项目建设单位	项目工程造价(万元)	主要工作内容及完成情况
一	投标人近5年(2021年3月至2026年3月)承担过2亿元及以上市政工程的结算审核项目业绩数量。(业绩须为建设单位或政府部门委托,不可提供联合体项目业绩)					
1	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)建设工程造价咨询	2020.4-2025.9	743.62392	深圳市光明区建筑工务署	95689.86	全过程造价咨询(含结算审核)已全部完成 结算审核封面日期 2025.9 业绩证明详见 P4-P11
2	深华快速路-福龙路立交工程(一期)造价咨询	2018.10-2026.2	707.94	深圳市交通公用设施建设中心	109965.45	全过程造价咨询(含结算审核)已全部完成 结算审核封面日期 2026.2 业绩证明详见 P12-P21
3	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-宝安海滨文化公园(造价咨询)	2018.1-2023.9	674.6616	深圳华侨城滨海有限公司	101550.10	全过程造价咨询(含结算审核)已全部完成 结算审核封面日期 2023.9 业绩证明详见 P22-P37
4	茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程-上下村调蓄池工程全过程造价咨询	2017.9-2022.6	397.00	深圳市水务工程建设管理中心	47995.17	全过程造价咨询(含结算审核)已全部完成 结算审核封面日期 2022.6 业绩证明详见 P38-P46
5	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目	2018.1-2025.6	391.5636	华润(深圳)有限公司	39562.46	全过程造价咨询(含结算审核)已全部完成 结算审核封面日期 2025.6 业绩证明详见 P47-P59



序号	项目名称	项目起止时间	咨询项目合同金额(万元)	项目建设单位	项目工程造价(万元)	主要工作内容及完成情况
6	沙井街道东环路(南浦路-新桥立交)综合改造工程施工	2019.10-2023.2	27.901912	深圳市宝安区新桥街道办事处	27286.56	结算审核已全部完成 结算审核封面日期 2023.2 业绩证明详见 P60-P66
7	五指耙水厂改扩建工程结算复核造价咨询服务	2023.3-2025.10	13.88926	深圳市深水宝安水务集团有限公司	23730.61	结算审核已全部完成 结算审核封面日期 2025.10 业绩证明详见 P67-P75
8	龙岗河流域水环境综合整治工程-黄沙河综合治理工程全过程造价咨询编制	2015.10-2023.9	169.285	深圳市水务工程建设管理中心	25079.86	全过程造价咨询(含结算审核)已全部完成 结算审核封面日期 2023.9 业绩证明详见 P76-P86

需附证明材料要求:

1、投标人提供的近5年(2021年3月至2026年3月)承担过2亿元及以上市政工程的结算审核项目业绩数量。(业绩须为建设单位或政府部门委托,不可提供联合体项目业绩),业绩数量不超过8项,投标人提供业绩超过5项的,入围和清标只取投标人提供业绩排序的前5项,如投标人提供的前5项业绩中有被招标人判定为不符合业绩要求的,招标人按业绩排序递补清标,但只递补到业绩排序第8项;投标人提供的业绩数量超过8项的,招标人不纳入入围和清标范围,请投标人自行考虑业绩排序。

相关项目业绩-1

合同名称	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询		
发包人名称	深圳市光明区建筑工务署		
发包人地址	深圳市光明区		
发包人联系人	邓工	联系电话	0755-88212519
合同价格	743.62392 万元		
项目投资额	135504 万元		
开工日期	2020.4		
竣工日期	2025.9		
合同范围和内容	全过程造价咨询（含结算审核）		
项目负责人	皮桥昆	联系电话	0755-82228768
技术负责人	涂君	联系电话	0755-82228768
业绩描述	<p>市政工程，结算审核造价为 95689.86 万元</p> <p>茅洲河碧道试点段建设项目（光明段），河道建设总长度约 12.9 公里，其中宝安段约 6.1 公里，光明段约 6.8 公里</p>		

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
 - （1）业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
 - （2）业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
 - （3）业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询

合同关键页

正本

合同编号：光建造价咨询[2020] 2 号

**深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程
造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2019年12月16日公开招标，并于2020年1月21日在深圳市建设工程交易服务中心确定乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段），河道建设总长度约 12.9 公里，其中宝安段约 6.1 公里，光明段约 6.8 公里，总投资 135504 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包含但不限于前期阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

- ③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7。
- ④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以1.2以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.5。
- ⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由甲方在项目招标前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由乙方提出申请并报甲方审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币柒佰肆拾叁万陆仟贰佰叁拾玖元贰角整（小写¥7436239.20元），最终以审计部门审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为115178.4（暂按总投资的85%计取）万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1%，费用为115178.40元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，费用为345535.20元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.2%-2.5%，合计2623924.80元

其中：1亿元以下部分费率2.5%，费用为250000元；

1亿-3亿部分，费率为2.4%，费用为480000元；

3亿-5亿部分，费率为2.3%，费用为460000元；

5亿以上部分，费率为2.2%，费用为1433924.8元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5%，费用为1727676元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9%-2.2%，合计2278389.60元

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；
1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；
3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；
5 亿元以上部分，费率为 1.9%，费用为 1238389.6 元；
其他工程阶段造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 345535.2 元；

三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣2名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的乙方现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后15日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）



地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司（盖章）



地址：深圳市福田区车公庙

天安

数码城创新科技广场

二期东座 1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82228768

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2020年4月16日

合同订立地点：深圳市光明区

相关项目业绩-2

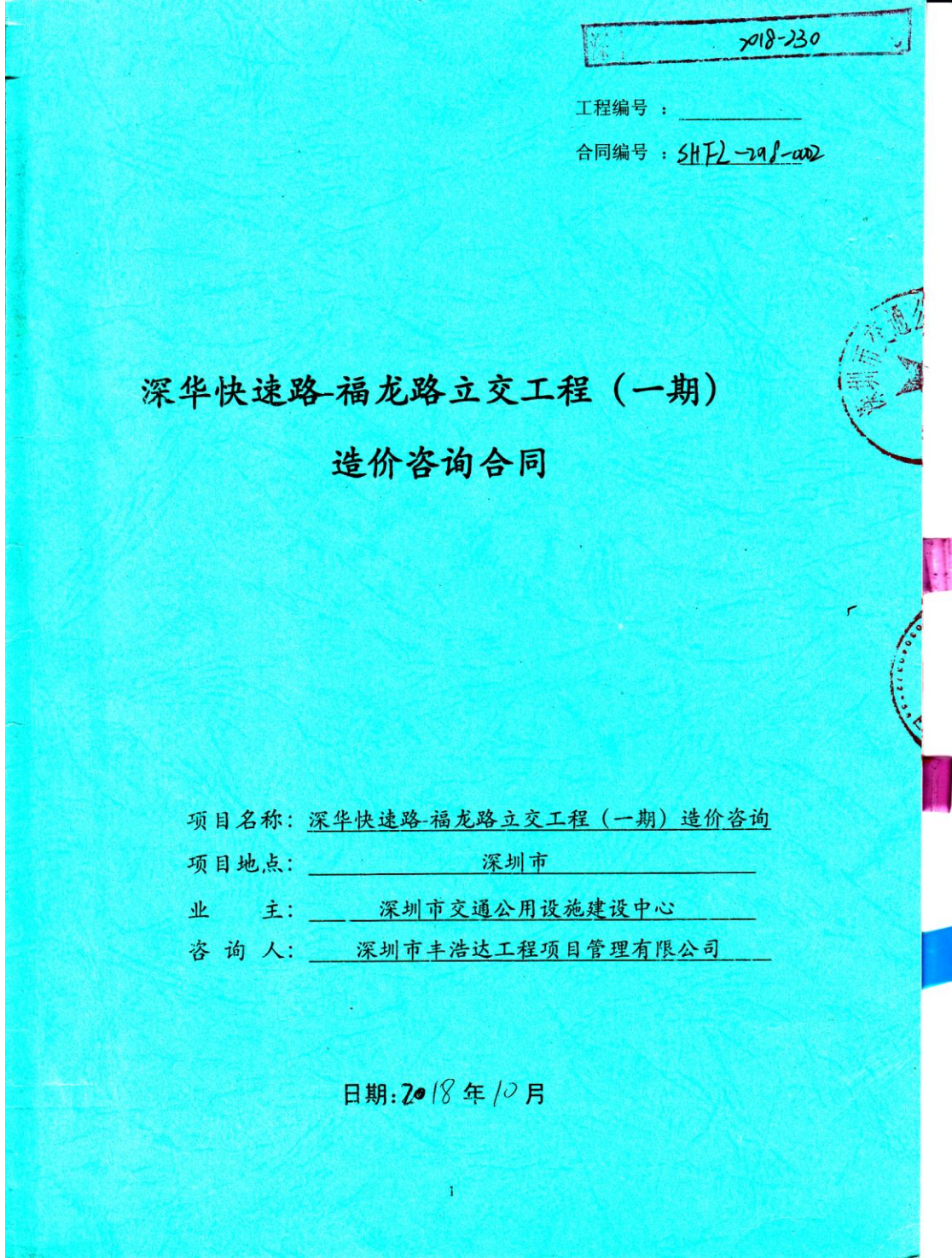
合同名称	深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询		
发包人名称	深圳市交通公用设施建设中心		
发包人地址	深圳市福田区		
发包人联系人	刘工	联系电话	0755-25193593
合同价格	707.94 万元		
项目投资额	128858 万元		
开工日期	2018.10		
竣工日期	2026.2		
合同范围和内容	全过程造价咨询（含结算审核）		
项目负责人	皮桥昆	联系电话	0755-82228768
技术负责人	涂君	联系电话	0755-82228768
业绩描述	<p>市政工程，结算审核造价为 109965.45 万元</p> <p>深华快速路-福龙路立交工程（一期）位于龙华区大浪街道，是连接现状福龙快速路与在建深华快速路的 T 型立交节点，起点位于现状福龙路，终点位于华荣路以南约 150 米处。包括部分主线、地面辅道及连接匝道。项目主线长 585 米（A 主线桥、B 主线桥）采用城市快速路标准，双向六车道，设计车速为 80 公里/小时，全部为桥梁；地面辅道起点位于规划高峰路，终点与主线终点一致，长 931 米，其中跨龙华河段为桥梁（DM1~5 号桥），双向四车道，设计车速为 40 公里/小时；匝道总长 7664 米，其中桥梁长 5232 米（D 匝道 1、2 号桥，B 匝道 1、2 号桥，G、H、N、P 匝道桥），隧道长 925 米（E 匝道、F 匝道），道路长 1507 米（E、H、N、F、G、P 六条匝道），单向两车道，设计车速为 40 公里/小时。</p>		

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
 - （1）业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
 - （2）业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
 - （3）业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询

合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程造价咨询服务范围为：深华快速路-福龙路立交工程（一期）全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
 - 2、编制或审核工程预算（若需）；
 - 3、编制招标文件商务标部分；
 - 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单；
 - 6、提供主要设备清单及单价；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
 - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
 - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
 - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
 - 15、支付中标服务费；
 - 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 10% 确定，合同价暂定为人民币（大写）柒佰零柒万玖仟肆佰元整（¥ 7079400 元），造价咨询服务费最终结算价以经深圳市政府相关审计程序审定完成后的审定结果为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋量算、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 90%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议并付至 90%；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）；

余款：待竣工决算经深圳市政府相关审计程序审定完成后按照审定结果将余款一次性付清。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有



委托人：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

Handwritten signature of the representative of the client.

经办人：

地址：



咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

Handwritten signature of the representative of the consultant.

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路华强云产业园

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2018年10月11日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：**皮桥昆**，联系方式：13631685732，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____， 职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

二、咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（按照招标文件规定确定），即：_____

第十七条 委托人应当履行的义务具体包括：

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕987号

深圳市发展和改革委员会关于深华快速路-福龙路立交工程（一期）项目概算的批复

市交通运输委员会：

报来《深华快速路-福龙路立交工程（一期）项目概算》（国家编码：2018-440390-54-01-100052）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深华快速路-福龙路立交工程（一期）位于龙华区大浪街道，是连接现状福龙快速路与在建深华快速路的T型立交节点，起点位于现状福龙路，终点位于华荣路以南约150米处。包括部分主线、地面辅道及连接匝道。项目主线长585米（A主线桥、B主线

桥),采用城市快速路标准,双向六车道,设计车速为80公里/小时,全部为桥梁;地面辅道起点位于规划高峰路,终点与主线终点一致,长931米,其中跨龙华河段为桥梁(DM1~5号桥),双向四车道,设计车速为40公里/小时;匝道总长7664米,其中桥梁长5232米(D匝道1、2号桥,E匝道1、2号桥,G、H、N、P匝道桥),隧道长925米(E匝道、F匝道),道路长1507米(E、H、N、F、G、P六条匝道),单向两车道,设计车速为40公里/小时。主要工程建设内容为:

(一) 道路工程

包括地面辅道及E、H、N、F、G、P六条匝道,新建改性沥青混凝土机动车道52988平方米(结构总厚度68厘米)、水泥混凝土消防通道入口1352平方米(结构总厚度64厘米)、陶瓷透水砖人行道5439平方米(结构总厚度32厘米)、透水混凝土人行道7996平方米(结构总厚度32厘米),铺设花岗岩路缘石;沿线填方段采用三维植草护坡(18970平方米);设置(截)排水沟4800米;拆除现状道路、房屋、标志牌、护栏、围墙等;挖填土石方,其中E匝道终点靠近福龙路段石方采用静爆。

(二) 岩土工程

沿线边坡(13420平方米)采用锚杆+锚索+矩形梁+喷播植草的支护方式;道路地基处理方式主要为回填碾压,局部段采用碎石桩或旋喷桩;路基支挡采用悬臂式或扶壁式钢筋混凝土挡墙

项目总投资 128858 万元。其中：建安工程费用 110779 万元，工程建设其他费用 11943 万元，预备费 6136 万元。

三、下一阶段工作要求

（一）本次报审的管线迁改方案为先对电缆沟或管道进行就地保护，再对缆线进行二次迁改，建议项目单位优化施工时序，尽量采用一次迁改方案，节约投资。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深华快速路-福龙路立交工程（一期）概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年8月9日

相关项目业绩-3

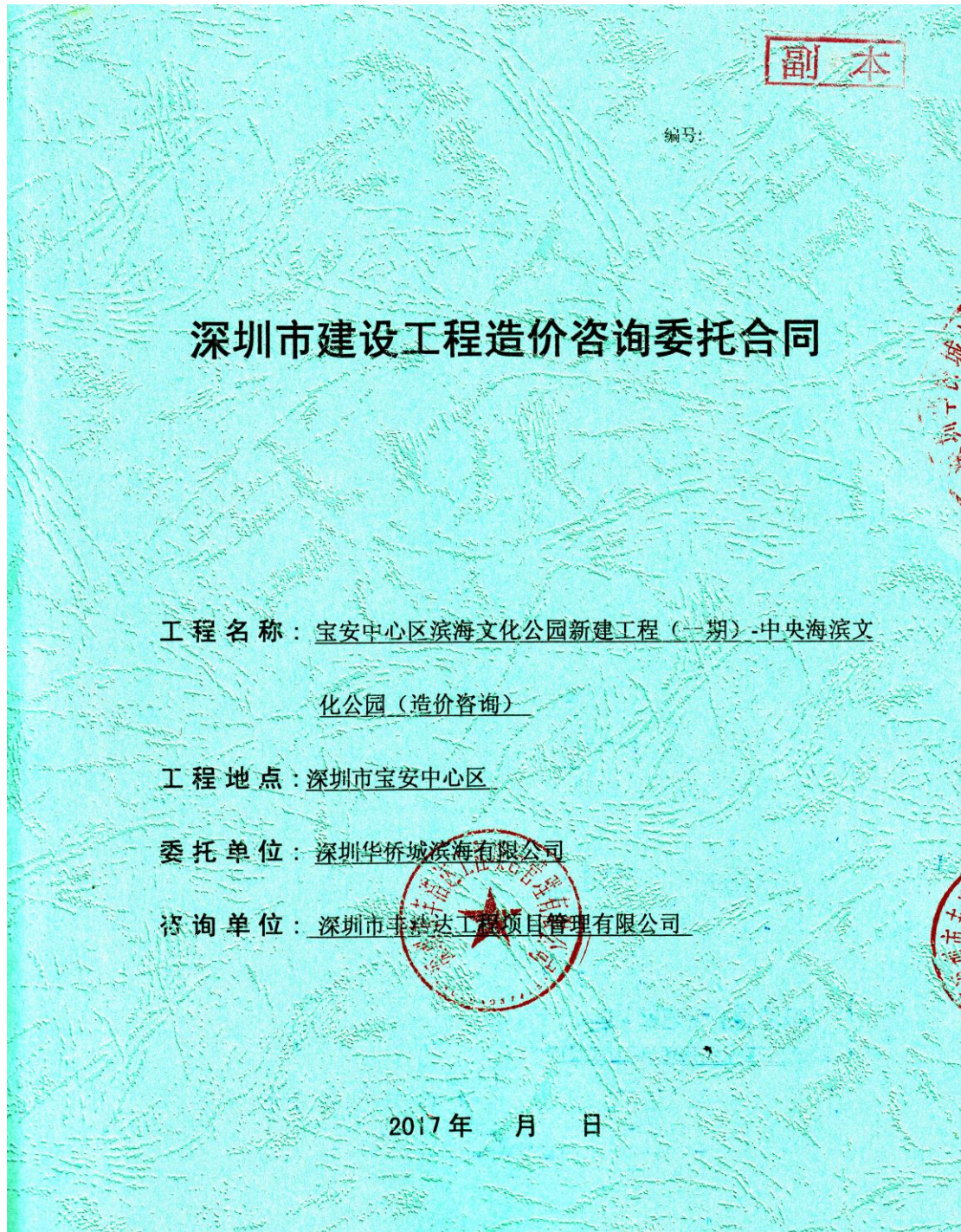
合同名称	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园（造价咨询）		
发包人名称	深圳华侨城滨海有限公司		
发包人地址	深圳市宝安区		
发包人联系人	柯工	联系电话	13590449422
合同价格	674.6616 万元		
项目投资额	151508.08		
开工日期	2018.1		
竣工日期	2023.9		
合同范围和内容	全过程造价咨询（含结算审核）		
项目负责人	邱卫民	联系电话	0755-82228768
技术负责人	涂君	联系电话	0755-82228768
业绩描述	<p>市政工程，结算审核造价为 101550.10 万元</p> <p>项目建设面积约 27.61 万 m²，建设内容包括：停车场及机电配套用房、游客服务中心、配套用房工程（庆典广场内街构筑物）、公交首末站、公共卫生间及配电和发电机房、市政道路（包含双层海府路及海府路地下室交通联络道）、景观工程（包含软基处理、园建小品和水景及园林铺装工程、海堤提升改造工程、异型构筑物、观景廊桥、儿童公园、滑板公园、大型城市雕塑、标识标牌及海绵城市等）、绿化工程、室外安装工程、水景机电用房（包括水池）、基坑支护及土方挖运工程等。</p>		

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
 - （1）业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
 - （2）业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
 - （3）业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园（造
价咨询）

合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人：深圳华侨城滨海有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）服务事项协商一致，根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城滨海有限公司签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目建设内容包括中央海滨文化公园及附属道路建设，总用地面积为 27.61 万平方米。包括：公园用地面积 25.87 公顷（含综合体育中心面积 1.2 公顷）；公园北侧海府路等部分城市道路面积约为 1.74 公顷；中央海滨文化公园建筑面积为 56750 平方米。其中，地下建筑 54350 平方米，含地下停车场、机电配套设备用房、自行车库、公交首末站等；地面建筑 2400 平方米，包括园务管理用房、公共卫生间、公交站管理用房、垃圾收集站等。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、项目计划总工期：2017 年 10 月 07 日 至 2020 年 10 月 06 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

二、造价咨询服务内容

1、咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

1) 设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向委托方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

2) 招标阶段

- a) 协助委托人根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；
- b) 根据招标方案及招标图纸，向委托人提供工程量清单、预算书。咨询人提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；
- c) 协助完成招标文件的编制工作；
- d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；
- e) 提供各工程专业造价咨询意见；
- f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；



- g) 参与委托人组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应的会议记录文件；
- h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3) 施工阶段

- a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；
- b) 如招标图纸需深化设计，则咨询人需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；
- c) 在委托人发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在委托人发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助委托人与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；
- d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报，月报应包括：1. 目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。（协助委托人及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本，并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析，提供成本控制专业建议，以确保项目目标成本的实现）2. 在合同履行过程中，对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成，并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。3. 及时收集、整理工程变更资料，编号存档；整理付款及结算信息，分工程项目建立已审变更结算档案。4. 在项目实施过程中，对发现的质量、安全隐患等问题及时通报，提请委托方关注；
- e) 对于合同争议，咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，并根据委托人意见，与争议方达成共识；对涉及诉讼或仲裁事宜咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，协助委托人解决相关事宜；
- f) 参加商务会议，并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析，向委托人提供可靠切实的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时要取得当地省、市定额站的书面咨询意见），协助委托人解决问题；

4) 竣工结算阶段

- a) 负责项目的结算审核工作，协助编制竣工财务决算报告，协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作；
- b) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；
- c) 在工程保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

5) 其他

- a) 协助和政府部门的沟通协调工作，包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度，及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件；
- b) 根据项目的实际工作进度和资金需求，编制符合政府要求的年度投资计划和年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；
- c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；
- d) 与本项目造价相关的其它工作。

三、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 131490.59 万元作为计费基数，本合同暂定价含税总价为人民币 674.6616 万元（大写：陆佰柒拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元），其中不含税价格为人民币 636.473208 万元（大写：陆佰叁拾陆万肆仟柒佰叁拾贰元零捌分），税率为 6%。

造价咨询费结算价：以本项目经宝安区造价管理站审定的各项工程的招标控制价之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，然后按照中标下浮率进行下浮调整（中标下浮率为 28%）。最终造价咨询费不超过本项目可研批复的工程造价咨询费，超过可研批复造价咨询费则以可研批复造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含钢筋及预埋件计算（工程预算的编制及审核、工程结算的编制及审核中）；

4、咨询人在每次申请服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

5、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调

份，咨询人执副本 贰 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：



咨询人：(盖章) 深圳市丰浩达工程项目管理有限

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园

2 栋 713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2018 年 1 月 10 日



成果文件封面

序号	封面名称	工程内容	送审金额/ 工程造价金额 (万元)	日期
1	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园（停车场及机电配套用房）	结算审核	24849.68	2021.11.17
2	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—中央海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程	结算审核	11424.72	2021.11.15
3	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园（园建及配套设施）	结算审核	51101.69	2023.9.14
4	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园市政道路（海府路双层）工程	结算审核	14174.01	2023.6.29
合计			101550.10	

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园（停车场及机电配套用房）

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园（停车场及机电配套用房）

咨询类型：结算审核
项目编号：深丰浩达2021-7-0967



委托单位：深圳华侨城滨海有限公司
建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局
施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：248496815.24 元

审核造价：239838109.46 元 核减造价：8658705.78 元

编制：郑增友 陈地蔚 曹永斌 资格证号：

复核：印卫斌 资格证号：

审定：(Signature) 资格证号：

审批：(Signature) 资格证号：

(公章)：(Signature) 日期：2021年11月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—中央 海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—中央 海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-1361

委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

建设单位：宝安区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

送审造价：114247169.47 元

审核造价：104683500.04 元 核减造价：9563669.43 元

编制：PS 支标、陈纯蔚

资格证号：涂君 A01440001077

复核：EP 工及

资格证号：邱晓明 A01440001079

审定：H 右

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2021年11月19日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园（园建及配套设施）

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园（园建及配套设施）

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0500

委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

建设单位：宝安区城市管理和综合执法局

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价： 511016877.20 元

审核造价： 491324663.05 元 核减造价：19692214.15 元

编制：陈克怀、邱卫民、邱晓明、涂君、陈伟强 资格证号：

复核：邱卫民、邱晓明 资格证号：

审定：邱卫民、邱晓明

审批：陈克怀

(公章)： 日期：2023年9月14日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座120 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718 传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

同意盖章结果
陈明鸟

陈克怀
B11134400009725
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

陈伟强
B11014400010408
深圳市丰浩达工程项
目
管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

邱卫民
B11054400011635
深圳市丰浩达工程项
目
管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

涂君
B11014400010408
深圳市丰浩达工程项
目
管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

邱晓明
B11014400010501
深圳市丰浩达工程项
目
管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

陈伟强
陈明鸟



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园市政道路（海府路双层）工程

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园市政道路（海府路双层）工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1579



委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

建设单位：宝安区城市管理和综合执法局

施工单位：陕西建工集团有限公司

送审造价 141740124.91元

审核造价：136365817.82元 核减造价：5374307.09元

编制：PSEK, 陈旭蔚 资格证号：

复核：陈旭蔚 资格证号：

审定：邱卫民

审批：[Signature]

(公章)： 日期：2023年6月29日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕147号

关于同意宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）--宝安海滨文化公园项目总概算备案的批复

区域管局：

报来《关于申请办理宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）--宝安海滨文化公园项目总概算备案的函》收悉（国家编码：2018-440306-50-01-703100）。经审核，该项目符合项目概算备案条件，予以备案，有效期两年。

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第310号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16号）要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：1、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）--宝安海滨文化公园项目总概算备案登记表

2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）--宝安
海滨文化公园项目总概算汇总表



抄送：区住建局，区审计局。

宝安区发展和改革局办公室

2018年9月28日印发

(印7份)

宝发改概算[2018]47号附件1

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）
—宝安海滨文化公园项目总概算备案登记表

一、项目名称

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园

二、项目代码

2018-440306-50-01-703100

三、项目单位

项目单位为区中心办，项目建设单位为区城管局，按代建模式实施。

四、项目地址

项目位于前海中心区、宝安中心区及大铲湾片区的核心滨海地带，北以规划海澜路、西以沿江高速高架桥为界、东以双界河、南以人工海堤为界。

五、项目建设内容及规模

项目建设面积约27.61万m²，建设内容包括：停车场及机电配套用房、游客服务中心、配套用房工程（庆典广场内街构筑物）、公交首末站、公共卫生间及配电和发电机房、市政道路（包含双层海府路及海府路地下室交通联络道）、景观工程（包含软基处理、园建小品和水景及园林铺装工程、海堤提升改造工程、异型构筑物、观景廊桥、儿童公园、滑板公园、大型城市雕塑、标识标牌及海绵城市等）、绿化工

(9) 给排水工程：室外给排水分为给水、雨水和污水。给水系统是从规划海澜路市政给水管引入两路 DN200 市政给水管道，并在公园范围内形成环状供水管网，供公园日常用水及消防用水。同时从规划海澜路市政中水主管引入两路 DN150 市政中水经深度处理后供应公园绿化灌溉等杂用水及景观补水。雨水是将公园及建筑单体的雨水经雨水口、雨水井收集后，汇入宝兴路至海堤延伸段的两条排海雨水管及宝华路至海堤延伸段的两条排海雨水箱涵中，低洼地带不能重力流排放的雨水采用潜水泵提升排放。污水系统是将公园及建筑单体的污废水经处理后排往规划海澜路规划污水管网。

(十一) 水景机电用房（包括水池）

水景机电用房共三处，总建筑面积约 701 m²，为地下一层结构，形成覆土式建筑。内设水池一个，采用自防水钢筋混凝土结构。

(十二) 基坑支护及土方挖运工程

基坑支护及土方挖运工程根据《关于对〈宝安中心区海滨文化公园新建工程（一期）—中央海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程投资规模审核〉的复函》（宝发改函[2017]340号）的核定纳入本次内容。

六、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 151508.08 万元（含宝发改函[2017]340号已审核基坑概算金额 14379.60 万元）。资金来源为区政府投资。

相关项目业绩-4

合同名称	茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程-上下村调蓄池工程全过程造价咨询		
发包人名称	深圳市水务工程建设管理中心		
发包人地址	深圳市		
发包人联系人	高工	联系电话	15920069309
合同价格	397 万元		
项目投资额	185286 万元		
开工日期	2017.9		
竣工日期	2022.6		
合同范围和内容	全过程造价咨询（含结算审核）		
项目负责人	皮桥昆	联系电话	0755-82228768
技术负责人	涂君	联系电话	0755-82228768
业绩描述	<p>市政工程，结算审核造价为 47995.17 万元</p> <p>本工程上下村调蓄池位于光明新区公明街道，调蓄池用地红线位于公明北环大道、公明西环大道与南光高速围合区域，占地面积为 49866.76m²。上下村调蓄池所在区段的茅洲河景观水位为 2.0m，20 年一遇(P=5%)防洪水位为 3.95m，100 年一遇(P=1%)防洪水位为 6.52m。主要建设内容包括调蓄池的基坑支护、池体结构、池体抗浮、通风除臭、消防工程、工艺设备安装、电气及自动化控制、业务用房等附属构筑物等。</p>		

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
 - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
 - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
 - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程-上下村调

蓄池工程全过程造价咨询

合同关键页

合同编号: 浩达合字 2017-078 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程-上下村调蓄池工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市

委托单位: 深圳市水务工程建设管理中心

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市水务工程建设管理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程-上下村调蓄池工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市

服务范围：全过程造价咨询

二、咨询工作内容（包括但不限于）：

- (一)： 投资估算的编制或审核
- (二)： 工程概算的编制或审核
- (三)： 工程预算的编制或审核
- (四)： 工程结算的编制或审核
- (五)： 施工阶段全过程造价控制
- (六)： 工程造价纠纷签证
- (七)： 其他工程造价技术咨询服务等

三、咨询酬金：

本项目合同暂定价为人民币（大写）：叁佰玖拾柒万元整，即¥：397万元



九、本合同一式壹拾叁份，具有同等法律效力，双方各执陆份，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市水务工程建设管理中心




地址：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号

华强云产业园 2 栋 713

法定代表人[签名]：

法定代表人[签名]：

或其委托代理人[签名]：

或其委托代理人[签名]：

电话：=

电话：82180718

邮政编码：

邮政编码：518000

开户银行：

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：

帐号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2017年9月

第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

参照《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知》（深价协【2017】8号）文件

第二条 咨询人指派 皮桥昆 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

全权负责本项目的造价咨询工作。

第三条 增加（一）咨询人提供的详细工作内容（委托人可根据项目内容进行调整）

1. 投资估算的编制或审核；
2. 工程概算的编制或审核；
3. 工程预算的编制或审核；
4. 工程结算的编制或审核；
5. 施工阶段全过程造价控制；
6. 工程造价纠纷签证；
7. 其他工程造价技术咨询服务等。

（二）咨询人提供成果的时间要求（委托人可根据项目内容进行调整）

1、建设工程施工招标控制价编制的提交时间：接到最终的施工图及相关资料后 15 天内提交；

2、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交；

（三）咨询人提供成果的数量要求（委托人可根据项目内容进行调整）

成果文件封面

32

工程造价咨询成果文件

茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流
 综合整治工程-上下村调蓄池工程



咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-064



委托单位：深圳市水务工程建设管理中心

建设单位：深圳市水务工程建设管理中心

施工单位：中国水利水电第十一工程局有限公司

送审造价：479,951,679.10元

审核造价：402,291,439.42元 核减造价：77,660,239.68元

编制：范金编 资格证号：

复核：邱晓明 资格证号：

审定：邱晓明

审批：邱晓明

(公章)：[Red Stamp]



日期：2022年06月09日 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143) 工程造价咨询企业执业印章
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
 编号：甲190744001143
 有效期至：2022年06月30日

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
 传真：0755-82284869
 公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1009号

深圳市发展和改革委员会关于调整茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程项目总概算的批复

市水务局：

报来《深圳市水务局关于报批茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程初设概算调整方案的函》（深水函〔2018〕1112号，国家编码：2015-440300-65-03-060498/历史编码：301201101514）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

为加快推进项目建设，尽快发挥投资效益，根据项目实际情况，我委原则同意对《深圳市发展和改革委员会关于茅洲河流域

水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程项目总概算的批复》(深发改〔2012〕222号)中的有关建设内容、工程方案予以调整。具体如下:

(一)建设规模调整。上下村调蓄池工程由半地下式调整为全地下式建设,设计调蓄有效规模调整为26万立方米。原“调蓄+初雨水就地处理”的形式调整为“调蓄+初雨水松岗水质净化厂异地处理”,取消初雨水20万立方米/天处理规模。

(二)工程方案调整。调蓄池上部取消初雨水处理区池体。取消污泥脱水机房、鼓风机房、加药间以及初雨水处理池工艺设备及自控等配套设施。取消调蓄池至洋涌河水闸的尾水排放管,调整为出水就近排放至截污箱涵或污水干管,出水管道长度调整为约0.47公里。调整池顶绿化、变配电房、业务用房等附属工程,建筑面积调整为3837平方米。新增冲洗、除臭、栅格等工艺设备。

(三)工程建设其他费调整。包括增加相应的设计费、余土弃置费等。

二、投资总概算及资金来源

上述内容调增概算10374.00万元(详见附件),其中建安工程费调增9043.09万元,工程建设其他费调增1330.91万元。调整后,该项目总概算从174912.00万元调整为185286.00万元,其中建安工程费162789.89万元,工程建设其他费14166.57万元,预备费8329.54万元。资金来源为市政府投资。

本批复与原批复文件《深圳市发展和改革委员会关于茅洲河

流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程项目总概算的批复》（深发改〔2012〕222号）配套使用。

三、下一阶段工作要求

（一）请高度重视基坑支护、抗浮工程方案的优化，抗浮工程应结合基坑支护结构一并设计，减少抗浮桩数量并优化基坑支护桩及抗浮桩桩径，进一步比选论证基坑支护及抗浮方案，以节省投资，加快推进项目建设。

（二）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。抓紧完善相关建设条件，加快项目开工建设，尽快形成实物工作量。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程项目概算调整汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年8月14日

相关项目业绩-5

合同名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目		
发包人名称	华润（深圳）有限公司		
发包人地址	深圳市罗湖区		
发包人联系人	彭工	联系电话	0755-26912517
合同价格	391.5636 万元		
项目投资额	101466 万元		
开工日期	2018.1		
竣工日期	2025.6		
合同范围和内容	全过程造价咨询（含结算审核）		
项目负责人	邱卫民	联系电话	0755-82228768
技术负责人	涂君	联系电话	0755-82228768
业绩描述	<p>市政工程，结算审核造价为 39562.46 万元</p> <p>（一）罗湖火车站及周边：罗湖区罗湖火车站整体提升改造工程，火车站立面改造 22614 平方米，火车站标识系统 300 套，地被 5488 平方米；（二）人行天桥：25 座人行天桥改造、其中 18 座人行天桥加盖顶棚、7 座人行天桥不加盖顶棚，统一更换标识牌、天桥标识系统约 716 套，天桥绿化景观提升等，改造总面积约 800 平方米；（三）“三横四纵”道路沿线绿化及公共设施：滨河大道、沿河南路、沿河北路、宝安路、文锦北路、文锦路、布心路、泥岗路、深南东路、东门路、笋岗东路、红岭路共 13 条道路景观提升改造，社区干道节点工程：道路铺装面积约 130000 平方米、道牙约 90600 米、乔木约 3514 株、地被约 425327 平方米；（四）电力增容：供电箱变增容改造工程，计洪湖立交桥底、红岭交叉东路、雅园立交（路灯专用箱变增容）、雅园立交（立交专用箱变式变电站增容）、沿河高架桥底五个节点工程。（五）交通疏解工程：施工围挡约 44319 米。总改造面积约 144000 平方米。</p>		

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
 - （1）业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
 - （2）业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
 - （3）业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 VI 标段

合同关键页

合同编号：CRCsz-HH-GW-17003

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等
三个项目

造价咨询服务

合同文件

2018 年 1 月

委托人：华润（深圳）有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其授权委托人：程晓丹

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容：

- 投资估算的编制
- 建设工程概算编制
- 施工阶段全过程造价咨询服务
- 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

- 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和



量项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定价形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.4.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.4.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要



求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.4.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.4.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰玖拾壹万伍仟陆佰叁拾陆元（大写），即 3,915,636.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 26%。

5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价 = 投资估算编制费 + 概算编制费 + 施工全过程造价控制咨询费

= $[\sum (\text{计费基数} \times \text{相应区间的计费费率})] \times (1 - \text{投标报价下浮率})$

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额 = 基本结算总价 + 补充协议金额 + 咨询服务奖罚 + 违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门审计金额为准。

b、合同基本结算总价 = (投资估算编制费 + 概算编制费 + 施工全过程造价控制咨询费) \times (1 - 投标报价下浮率)

投资估算编制费 = \sum (发改部门最终概算批复的建安工程费 \times 相应区间的计费费率)

概算编制费 = \sum (发改部门最终概算批复的建安工程费 \times 相应区间的计费费率)

施工全过程造价控制咨询费 = \sum (政府审计部门审定的建安工程费 (含总包、委托人分包 (如有) 的相关工程) \times 相应区间的计费费率)

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并经委托人确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意并经委托人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司 (SHENZHEN) CO., LTD. STAMP FOR CONTRACT SIGNATURE 盖章

法定代表人或其授权代表签署：_____



注册地址：_____

电话： 传真： 日期： ____年__月__日

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：_____



注册地址：深圳市福田区福泰路18号福源产业园2栋113

电话：82180710 传真：82284869 日期： ____年__月__日

成果文件封面

序号	封面名称	工程内容	送审金额/ 工程造价金额 (万元)	日期
1	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IV标段工程	结算审核	13272.15	2025.6.4
2	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目VI标段工程	结算审核	14264.46	2024.7.22
3	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目VII标段工程	结算审核	12025.85	2024.1.4
合计			39562.46	

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IV标段工程

工程造价咨询成果文件

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IV标段工程

咨询类型：结算审核（初稿，非最终版）

项目编号：深丰浩达2025-7-0934

委托单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市西部城建工程有限公司

送审造价：132721481.86元

审核造价：102449037.94元

核减造价：30272443.92元

编制：肖灿林

资格证号：B11014400010501

复核：[Signature]

资格证号：

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：

日期：2025年6月4日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23986539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目VI标段工程

工程造价咨询成果文件

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目VI标段工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1172

委托单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

施工单位：中国建筑第七工程局有限公司

送审造价：142,644,646.23元

审核造价：126,636,000.84元 核减造价：16,008,645.99元

编制： 资格证号： 资格证号：

（公章） 日期：2024年7月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 VII 标段工程

工程造价咨询成果文件

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 VII 标段工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1173

委托单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

送审造价：120,258,480.51元

审核造价：104,975,506.16元 核减造价：15,282,974.35元

编制：陈正永 邱忠明 资格证号：

复核：黄伟 邱忠明 资格证号：

审定：陈正永 邱忠明

审批：邱忠明

(公章)：日期：2024年01月04日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
传真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕483号

罗湖区发展和改革局关于深圳火车站外立面及 周边市容综合整治提升等三个项目总概算备案 的批复

区城管局：

你局《关于申报深圳火车站外立面及周边市容综合整治提升等三个项目概算备案的函》（项目国家编码：2018-440303-48-01-718526）及相关材料收悉。根据你局申报的总概算备案申报表，该项目符合项目概算备案条件，予以备案。

请根据《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》（罗府办规〔2018〕6号）、《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》（罗府办规〔2017〕14号）有关要求，组织代建单位抓紧开展施

- 1 -

工图设计及项目预算编制等工作，推进项目尽早开工建设，有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和有关单位。请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，项目竣工后，及时办理竣工财务决算及固定资产移交入库等手续。

附件：深圳火车站外立面及周边市容综合整治提升等三个项目总概算备案登记表



抄送：市发展和改革委员会，育德区长，区纪委监委，区财政局，区审计局，区统计局，区住房城乡建设局，区城管局，区政府采购中心。

深圳市罗湖区发展和改革局

2018年11月13日印发

- 2 -

附件：

深圳火车站外立面及周边市容综合整治提升等三个项目 总概算备案登记表

一、项目名称：深圳火车站外立面及周边市容综合整治提升等三个项目
二、国家编码：2018-440303-48-01-718526
三、建设单位：罗湖区域管局
四、项目地址：深圳市罗湖区
五、项目总概算：101466 万元；其中，其中，工程建设费 98282 万元，代建管理费 2948 万元，预留代建奖励费 236 万元。
六、项目建设周期：2019 年 6 月底前完成工程竣工验收，2019 年 9 月底前完成结算送审。
七、主要建设内容及规模： （一）罗湖火车站及周边：罗湖区罗湖火车站整体提升改造工程，火车站立面改造 22614 平方米，火车站标识系统 300 套，地被 5488 平方米；（二）人行天桥：25 座人行天桥改造、其中 18 座人行天桥加盖顶棚、7 座人行天桥不加盖顶棚，统一更换标识牌、天桥标识系统约 716 套，天桥绿化景观提升等，改造总面积约 8000 平方米；（三）“三横四纵”道路沿线绿化及公共设施：滨河大道、沿河南路、沿河北路、宝安路、文锦北路、文锦路、布心路、泥岗路、深南东路、东门路、笋岗东路、红岭路共 13 条道路景观提升改造，社区干道节点工程；道路铺装面积约 130000 平方米、道牙约 90600 米、乔木约 3514 株、地被约 425327 平方米；（四）电力增容：供电箱变增容改造工程，计洪湖立交桥底、红岭交叉东路、雅园立交（路灯专用箱变增容）、雅园立交（立交专用箱变式变电站增容）、沿河高架桥底五个节点工程。（五）交通疏解工程：施工围挡约 44319 米。总改造面积约 144000 平方米。

公开方式：依申请公开

相关项目业绩-6

合同名称	沙井街道东环路（南浦路-新桥立交）综合改造工程		
发包人名称	深圳市宝安区新桥街道办事处		
发包人地址	深圳市宝安区		
发包人联系人	李工	联系电话	0755-29352535
合同价格	27.901912 万元		
项目投资额	29597.39 万元		
开工日期	2019.10		
竣工日期	2023.2		
合同范围和内容	结算审核		
项目负责人	皮桥昆	联系电话	0755-82228768
技术负责人	涂君	联系电话	0755-82228768
业绩描述	市政工程，结算审核造价为 27286.56 万元		

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
 - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
 - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
 - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

沙井街道东环路（南浦路-新桥立交）综合改造工程

合同关键页

新桥街道建书201(9)年第2955号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道东环路（南浦路-新桥立交）综合改造工程（结算审核）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处（以下简称委托人）

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）

经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

服务范围：工程项目造价咨询的结算审核（包含工程类和服务类[勘察费、检测费等]结算审核）工作

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

√建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

新桥街道东环路（南浦路-新桥立交）综合改造工程，本项咨询服务酬金（含税金额）暂定为（人民币）：27.901912万元（大写：贰拾柒万玖仟零壹拾玖元壹角贰分整）。

咨询人向委托人申请支付每一笔费用时，均应提交与当期申请款项金额相一致的真实、合法、有效的发票。若咨询人不要求提交或逾期提交的，委托人有权延迟支付，直至咨询人提供合格的票据为止。

(一)、咨询酬金按下列方式计算:

1、本项目咨询酬金暂定按区发改局(宝发改概算【2016】281号)的估算中的建安费 29597.39 万元为收费基数并下浮 20% 计算,基本收费暂定价为: 27.901912 万元, 计算式为: $【100 \times 2.8\% + 400 \times 2.5\% + 500 \times 2.2\% + 4000 \times 1.6\% + 5000 \times 1.3\% + 19597.39 \times 1\%】 \times (1 - 20\%) = 27.901912$ 万元 根据深价协 [2017]14 号文件计价。

2、合同价及结算价计取方式为: 累计法

序号	咨询类别	合同价	计费基数		收费费率(深价协【2017】14号)						下浮率	造价咨询费
					100万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1亿元	1亿元以上(不含)		
1	工程结算审核	暂定价	基本收费	暂估价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	20%	
			效益收费	暂估价的 3%	5%							
		结算公式	基本收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%		
			效益收费	核增 + 核减	5%							

(二)、可调合同酬金的调整方式:

四、咨询人应当自收到委托人提供的全部相关资料之日起 45 日内向委托人交付符合合同约定的预算审核报告文书及相应电子文件(委托人同意或经双方协商同意延期的除外),同时向委托人交回委托人提交的全部相关资料(包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件)

五、质量要求:

1、符合深圳市政府相关部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第三部分第十四条条之规定;

2、乙方所提交的报告文件必须文字清晰整齐;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;



委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管

理有限公司



地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号 地址：深圳市福田区车公庙创新科

技广场二期东座 1201

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007152375386

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：



委托代理人：

电话：

电话：0755-82180718

开户银行：

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：

帐号：4000024009024906657

时间：2019 年 10 月 30 日

时间：2019 年 10 月 30 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013）；
- 3、深圳市相关工程计价规定。

第四条 咨询人指派皮桥昆造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职

责：

- 1、咨询工作总体协调；
- 2、咨询工作进度、质量控制。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、施工图纸（含电子版）。
- 2、与本工程相关的其它资料

提供资料时间____年____月____日前。

第九条 委托人应在5个工作日内对咨询人书面提交并要求作出答复的
事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名：_____，其主要职责：

- 1、咨询工作总体协调；
- 2、提供咨询业务相关的图纸、资料。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责
任而造成的经济损失：

14.1 咨询人提供的结算成果文件与审计部门的结算造价，如总误差超过

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

新桥街道东环路（南浦路—新桥立交）综合改造工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1079

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

施工单位：江西鸿邑建设工程有限公司

送审造价：272865615.31元

审核造价：260022734.42元

核减造价：12842880.89元

编制：

汪曾胡 郑增龙 孙志文 刘小伟 周伟
 资格证书号：

复核：

涂君
 资格证书号：

审定：

涂君
 资格证书号：1014400010408

审批：

涂君
 资格证书号：1014400010408

(公章)：

日期：2023年2月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001043）

1014400010501

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
 地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

相关项目业绩-7

合同名称	五指耙水厂改扩建工程结算复核造价咨询服务		
发包人名称	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
发包人地址	深圳市宝安区		
发包人联系人	李工	联系电话	0755-27346060
合同价格	13.88926 万元		
项目投资额	57500 万元		
开工日期	2023.3		
竣工日期	2025.10		
合同范围和内容	结算审核		
项目负责人	皮桥昆	联系电话	0755-82228768
技术负责人	涂君	联系电话	0755-82228768
业绩描述	<p>市政工程，结算审核造价为 23730.61 万元</p> <p>五指耙水厂改扩建工程位于深圳市宝安区松岗街道西北侧，征地面积约为 9.85 公顷，总平面布置扩建部分规模 14 万 m³/d，深度及污泥处理规模 30 万 m³/d。建设项目范围包含但不限于原水输水管道(接入管)、净水工程、供水泵房、污泥处理系统、厂区给排水系统、厂区电气系统(含进线变压器之后的低压配电部分、工艺电气控制部分)、机械设备及自动化系统、园林景观工程、道路工程、幕墙工程、配套宿舍楼、室内装修工程等。</p>		

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
 - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
 - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件(包括但不限于建设单位(或政府部门)的造价审核证明材料，或结算审核(或编制)的造价文件)。
 - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

五指耙水厂改扩建工程结算复核造价咨询服务

合同关键页

宝水集合字(2023)年第(50)号

深丰浩达合字 2023-029 号

SFJ-2018-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 五指耙水厂改扩建工程结算复核造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 月 日

第 1 页

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：五指耙水厂改扩建工程结算复核造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：五指耙水厂改扩建工程位于深圳市宝安区松岗街道西北侧，征占地面积约为 9.85 公顷，总平面布置扩建部分规模 14 万 m³/d，深度及污水处理规模 30 万 m³/d。建设项目范围包含但不限于原水输水管道（接入管）、净水工程、供水泵房、污泥处理系统、厂区给排水系统、厂区电气系统（含进线变压器之后的低压配电部分、工艺电气控制部分）、机械设备及自动化系统、园林景观工程、道路工程、幕墙工程、配套宿舍楼、室内装修工程等。

4. 投资金额：项目总投资 57500.00 万元，其中建筑安装费 30796 万元。

5. 资金来源：企业自筹 100%

6. 合同服务周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表 处打 ）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

咨询人工作内容包括但不限于:

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成五指耙水厂改扩建工程结算审核服务, 包含但不限于主体工程及各专业工程的结算审核, 并提供综合单价分析表、计算书以及审核意见书等服务。本项目服务期限自合同签订之日起, 至深圳市造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

工作内容包括但不限于以下内容:

- 1、审核工程竣工结算, 与结算一审咨询单位核对结算并调整工程结算, 协助招标人进行经济技术指标分析工作; 配合造价、审计部门完成审核工作;
- 2、审核及完善一审咨询单位提交的主要设备、材料的清单, 包含数量、型号、单价等的询价或计价依据;
- 3、如有需要, 招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库, 负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作;
- 4、根据委托人要求提供软件三维建模成果;
- 5、项目结算审核工作完毕后, 出具项目结算审核总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;
- 6、配合业主建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库;
- 7、完成招标人交办的该项目其他造价咨询工作。

三、 服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起, 至深圳市造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求执行。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

- 1.工程量计算准确, 准确率在 95%以上 (包括 95%);
- 2.设备工程量准确率在 99%以上 (包括 99%);

- 3.主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4.结算造价与委托人审定价相差应小于 3%（不含 3%）；
- 5.造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 6.项目实际结算总造价应控制在概算批复内；
- 7.计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；

五、 酬金及计取方式

1. 造价咨询合同暂定价为（大写）人民币壹拾叁万捌仟捌佰玖拾贰元陆角（小写：¥138,892.60 元），其中不含税价为（大写）人民币壹拾叁万壹仟零叁拾元柒角伍分（小写：¥131,030.75 元），增值税为（大写）人民币柒仟捌佰陆拾壹元捌角伍分（小写：¥7,861.85 元），中标下浮率 61.5 %。

不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变；当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

合同暂定价计算方式如下：

①基本收费：以本项目概算批复的建安工程费 30796.00 万元为计费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号文中“工程结算审核”第（1）条费率，再按投标人所填报的下浮率下浮后作为合同暂定价。

②效益收费：暂不列入合同暂定价中，效益收费在最终结算审核单位完成结算审定工程结算后按“咨询费结算方式”中写明的原则进行计算支付。

序号	项目名称	费用名称	计费基数	计算式	投标下浮率 (%)	合同暂定价 (万元)	备注
1	五指耙水厂改扩建工程	①基本收费	概算批复建安工程费 30796.00 万元	$[100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (30796.00 - 10000) \times 1\%]$	61.5	13.88926	
		②效益收费	/	/			合同暂定价暂不计入
3	合计						

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月20日；
订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。
(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：(盖章) 深圳市深水宝安水务集团有限公司

法定代表人姓名：

法定代表人或其委托代理人：(签字)

委托代理人姓名：

委托代理人姓名：(签字)

电话：0755-27346060

组织机构代码：91440300665892664B

传真：

地址：广东省深圳市宝安区广深公路新安段 268 号深圳市深水宝安水务集团有限公司

电子邮箱：

邮政编码：

开户银行：建设银行西乡大道支行

账号：44201018700052503390

咨询人：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
委托代理人姓名：（签字）
组织机构代码：914403007152375386
电话：0755-82228768
传真：0755-82284869
地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电子邮箱：fenghaoda@21cn.net
邮政编码：518040
开户银行：工商银行文锦支行
账号：4000024009024906657



3 咨询人

3.1 咨询人的义务

3.1.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：具备注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。

团队人员的数量为 20 人。

项目负责人为：皮桥昆，其权限为：1、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；2、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.1.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.1.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.1.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.1.5 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

(1) 初步设计文件及图纸；

(2) 施工招标文件；

(3) 施工合同；

(4) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

(5) 工程变更和现场签证；

(6) 概算、预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.1.6 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 2 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 ／。

3.2 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

(1) 竣工结算阶段，若咨询人审定的结算造价与委托人审定价偏差超过 3%，委托人有权扣减咨询人合同暂定价 5% 的违约金；超过 5%，委托人有权扣减咨询人合同暂定价 10% 的违约金；

(2) 若咨询人审核的结算造价中，工程量清单缺漏项累计造价之和占该施工合同价的比例：①达到 2% 以上（含本数）但不超过 3% 的，委托人有权扣减咨询人合同暂定价的 3% 作为违约金；②达到 3% 以上（含本数）但不超过 5% 的，委托人有权扣减咨询人合同暂定价的 5%

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

五指耙水厂改扩建工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2025-7-0801



委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

送审造价：237,306,116.28元

审核造价：235,841,571.01元 核减造价：1,464,545.27元

编制：沈金娟、邓丽雯、刘帅
 审核：邱乐平
 资格证书号：B11014400010403

复核：邱乐平、刘帅 资格证书号：

审定：LJF

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal]

日期：2025年7月30日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮编：518000

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

相关项目业绩-8

合同名称	龙岗河流域水环境综合整治工程-黄沙河综合治理工程全过程造价咨询编制		
发包人名称	深圳市水务工程建设管理中心		
发包人地址	深圳市		
发包人联系人	高工	联系电话	15920069309
合同价格	169.285 万元		
项目投资额	31935 万元		
开工日期	2015.10		
竣工日期	2023.9		
合同范围和内容	全过程造价咨询（含结算审核）		
项目负责人	皮桥昆	联系电话	0755-82228768
技术负责人	涂君	联系电话	0755-82228768
业绩描述	<p>市政工程，结算审核造价为 25079.86 万元</p> <p>龙岗河流域水环境综合整治工程-黄沙河综合整治工程范围为黄沙河主支龙岗河汇合口至屯梓河水闸、左支汇入口至深惠交接处，河道整治全长 8.07 公里（其中主支 3.61 公里、左支 4.46 公里），设计防洪标准为 50 年一遇。</p>		

证明材料要求：

1. 每张表格只填写一个工程，按业绩一览表序号顺序排列。
2. 投标人提供的造价咨询项目业绩要求：
 - (1) 业绩须为建设单位或政府部门委托，不可提供联合体项目业绩。
 - (2) 业绩证明资料须提供合同关键页扫描件及合同履行过程证明文件（包括但不限于建设单位（或政府部门）的造价审核证明材料，或结算审核（或编制）的造价文件）。
 - (3) 业绩证明资料为能够满足清标评审细则相关信息页的扫描件。

龙岗河流域水环境综合整治工程-黄沙河综合治理工程全过程造价咨

询编制

合同关键页

深丰浩达合字 2015-097 号

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗河流域水环境综合整治工程-黄沙河综合整治工程
全过程造价咨询编制

工程地点: 深圳市

委托单位: 深圳市水务工程建设管理中心

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六): 对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七): 其他: _____

三、咨询酬金:

本项咨询酬金为人民币 (大写): 暂定壹佰陆拾玖万贰仟捌佰伍拾元整

即¥: 暂定 169.285 万元。

取费依据: 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算。(如在委托项目之前,工程造价咨询费收费标准有新的收费标准,则按照最新的造价咨询费收费标准进行计算,最终以深圳市审计局政府投资审计专业局审定为准)

(一)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算:

1、以咨询工程总造价为基数,费率为_____;

2、以工程造价核减额为基数,费率为_____;

3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为_____元/吨;

4、固定酬金;

5、其他:

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, /

委托人： 深圳市水务建设管理

咨询人： 深圳市丰浩达工程项目



地址： _____

地址： _____

法定代表人[签名]： 杨云敏

法定代表人[签名]： 程悦华

或委托代理人[签名]： _____

或委托代理人[签名]： _____

电话： _____

电话： 0755-82228768

邮政编码： _____

邮政编码： _____

开户银行： _____

开户银行： 工商银行文锦支行

帐号： _____

帐号： 4000024009024906657

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2015年10月23日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

根据现行计价标准、办法等。

第四条 咨询人指派 皮桥昆 造价工程师负责本项目咨询工作其主要职责：

全权负责本项目的造价咨询工作。

第五条 增加（一）咨询人提供的详细工作内容（委托人可根据项目内容进行调整）

- 1、建设工程施工招标控制价编制（审核），并提供综合单价分析表；
- 2、提供主要材料数量及价格清单；
- 3、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 4、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

5、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；对全过程成本进行控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

- 6、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 7、其他工程造价技术咨询等。

（二）咨询人提供成果的时间要求（委托人可根据项目内容进行调整）

1、建设工程施工招标控制价编制的提交时间：接到经最终审查完成的施工图及相关资料后 15 天内提交；

2、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

龙岗河流域水环境综合整治工程-黄沙河综合治理工程 (设计采购施工项目总承包EPC)

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1456

委托单位：深圳市水务工程建设管理中心

建设单位：深圳市水务工程建设管理中心

施工单位：深圳市水务规划设计院（联合体牵头单位）

深圳市金河建设集团有限公司（联合体成员单位）

送审造价：250798647.31元

审核造价：210846687.13元 核减造价：39951960.18元

编制：陈平 陈跃 资格证号：

复核：林松 资格证号：

审定：LST

审批：林松

(公章)：

日期：2023年9月1日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23986539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

造价审核证明

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕560号

建设单位：深圳市水务局、深圳市水务工程建设管理中心

评审项目：龙岗河流域水环境综合整治工程-黄沙河综合整治工程项目（设计采购施工项目总承包 EPC）合同结算

2023年12月15日至2024年3月22日（其中2023年12月21日至2024年2月1日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市水务工程建设管理中心送审的龙岗河流域水环境综合整治工程-黄沙河综合整治工程项目（设计采购施工项目总承包EPC）合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		龙岗河流域水环境综合整治工程-黄沙河综合整治工程项目				
项目批准文号		深发改〔2014〕1117号	投资总额	31,935万元		
资金来源		市政府投资	合同（中标）金额	299,924,165.00		
造价咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				
设计单位		深圳市水务规划设计院股份有限公司				
监理单位		深圳市深水水务咨询有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	（设计采购施工项目总承包EPC）合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市金河建设集团有限公司	210,846,687.13	182,639,350.75	28,207,336.38	13.38
合计金额			210,846,687.13	182,639,350.75	28,207,336.38	13.38
<p>评审发现的问题、有关说明及建议：</p> <p>一、招投标情况</p> <p>该工程于2013年5月7日由深圳市水务局在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，评标办法采用定性评审法，定标办法为票决抽签定标，中标单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司（原深圳市水务规划设计院，以下简称水规院）/深圳市金河建设集团有限公司（以下简称金河建设集团），中标价为29,992.416500万元。</p> <p>深圳市水务局于2014年出具《深圳市水务局关于办理黄沙河综合治理工程相关移交手续的通知》（深水函〔2014〕949号），明确该工程移交至深圳市水务工程建设管理中心，由该中心负责后续组织实施工作。</p> <p>二、主要核减情况</p>						

(一) 因结算工程量不实,核减约 405.84 万元,主要核减管道包封、钢筋笼、土方开挖等工程量。

(二) 因结算价格不符合合同约定,核减约 2,221.46 万元,主要核减旋喷桩、浆砌体拆除、管道包封等项目单价。

(三) 因工料机调差调整,核减约 91.25 万元。

(四) 其他原因调整,核减约 102.18 万元,主要核减土方受纳处置费、税金调整和工程检测费等。

三、存在问题及建议

(一) 工程质量检测合同委托主体不合规且涉嫌规避招标。

2018 年 11 月 19 日建设单位出具《关于落实黄沙河环境改善工程第三方检测(质量专项检测)委托事宜的复函》(深水建管函〔2018〕492 号),提出该工程第三方质量专项检测由 EPC 中标单位委托具备相关资质的检测机构实施。2018 年 11 月 23 日,EPC 成员单位金河建设集团与深圳市水务工程检测有限公司(以下简称水务检测公司)签订《检测合同》,合同金额为 164.50 万元。建设单位将该工程的工程质量检测交由工程中标单位委托,中标单位未经招标投标程序,将检测工作直接委托,上述行为一是不符合《建设工程质量检测管理办法(建设部令第 141 号)》(2005 年 11 月 1 日起施行)第十二条“本办法规定的质量检测业务,由工程项目建设单位委托具有相应资质的检测机构进行检测”相关规定,委托主体不规范,二是不符合《中华人民共和国招标投标法》第三条“在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购,必须进行招标:……(二)全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目”、《工程建设项目招标范围和规模标准规定(国务院令 2000 年 3 号)》第七条“本规定第二至第六条规定范围内的各类工程建设项目,包括项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备、材料等的采购,达到下列标准之一的,必须进行招标:……(三)勘察、设计、监理等服务的采购,单项合同估算价在 50 万元人民币以上的”的规定,该工程检测合同委托行为涉嫌规避招标。

建设单位应履行建设主体责任,严格按照《中华人民共和国招标投标法》《工程建设项目招标范围和规模标准规定》《建设工程质量检测管理办法》等法律法规及相关规定,对达到招标规模标准的质量检测类服务项目,由建设单位组织进行招标采购。

(二) 工程质量检测合同委托行为不规范,实施主体资格不符合《建设工程质量检测管理办法》规定

1. 经核实,水务检测公司共出具该工程检测报告 86 份,其中 45 份检测报告在检测合同签订之前出具。

2. 该 EPC 工程由水规院(牵头单位)和金河建设集团联合体中标,金河建设集团

与水务检测公司就该工程检测工作签订合同。经核实，该工程 EPC 牵头单位、设计单位水规院持有水务检测公司 35% 股份，为其主要股东，检测合同实施主体资格不符合《建设工程质量检测管理办法（建设部令第 141 号）》（2005 年 11 月 1 日起施行）第十六条“检测机构不得与……所检测工程项目相关的设计单位、施工单位、监理单位有隶属关系或者其他利害关系”的规定。

建设单位应履行建设主体责任，落实利害关系回避制度，严格按照《建设工程质量检测管理办法》等相关规定选择工程检测机构，在签订相关委托协议后依法依规开展质量检测工作，确保检测结果真实、客观、公正。

（三）未按规定时限审核、送审工程结算

该工程完工时间为 2022 年 6 月 1 日，施工单位于 2022 年 7 月 20 日提交结算报告，建设单位委托深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于 2023 年 9 月 1 日完成结算造价审核，于 2023 年 12 月 15 日送我中心评审。建设单位无特殊原因，从该工程合同验收之日起至建设单位送审工程结算历时约 562 天（约 19 个月）。上述行为不符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2021 年 11 月 1 日起实施）第四十八条“建设单位应当在政府投资项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政评审机构评审”、合同专用条款 35.4 条“发包人审核竣工结算书的期限为承包人提交的竣工结算书及结算资料后 60 天”的规定。

建设单位应切实履行主体责任，加强工程结算管理，督促施工单位及时报送合同结算及相关资料，严格按法规规定时限审核、送审合同结算，提高合同结算办理效率，避免因结算工作拖延导致结算资料遗失、拖欠工程款、产生合同纠纷、影响竣工财务决算及办理资产交付手续等问题的产生。

四、其他说明

（一）该工程合同工期 540 天，开工日期为 2015 年 12 月 24 日，完工日期为 2022 年 6 月 1 日，实际工期 2351 天，超过合同工期 1811 天。施工单位提出因征地拆迁、交通疏解占道手续、工作面移交等原因，申请工期顺延。建设单位及监理单位审批同意工期顺延。

（二）该工程审定金额为 182,639,350.75 元，其中勘察设计部分费用为 10,289,984.56 元，建筑安装工程部分为 171,859,923.31 元（含建设单位委托承包单位实施的工程检测费 977,917.03 元、安全评估费 50,000.00 元，应纳入工程建设其他费中列支），保险费为 489,442.88 元。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 9 月 10 日

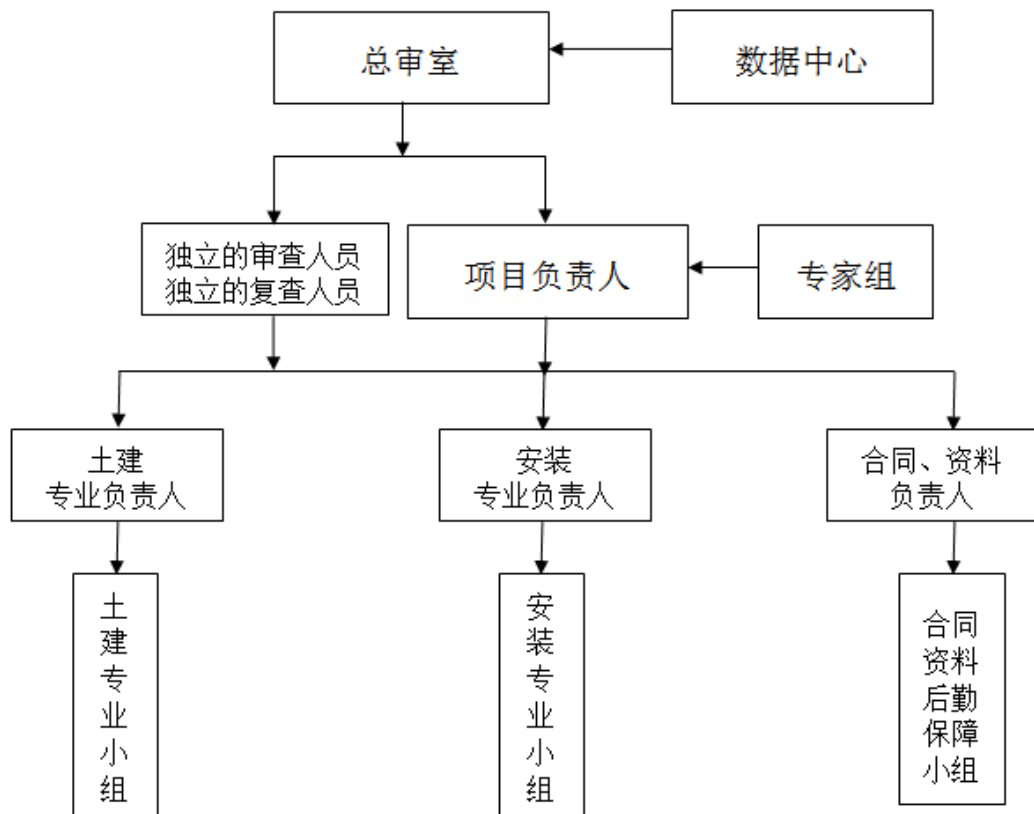
抄送：深圳市审计局。

第三部分 服务组织、人员组成和任务分工

1. 服务组织架构

投资咨询的服务质量很大程度取决于管理者的技术水平、管理水平、领导魅力、整个团队的协作精神以及各专业工程师的人员素质、管理程序和管理制度的完备性。

根据本项目的特点和本次招标的工作内容，我司将配置项目分管领导 1 名，项目经理（项目负责人）1 名，全面负责项目投资咨询工作，下设土建、安装专业小组及合同资料后勤保障小组，各设负责人 1 名，协助项目负责人开展具体工作，同时负责其本专业的技术工作。专业小组配备多名经验丰富、责任心强、专业水平高的专业技术人员，合同资料后勤保障小组为项目组提供良好的工作、生活环境。形成职责分工明确，组织合理，工作高效的本职工作团队。



同时，我司还将对重大项目聘请资深专家，成立专家组，通过各位专家的专业知识和工作经验，结合项目进度要求，随时参与解决投资咨询中的技术问题，对项目组提供全过程的专家咨询和技术指导。

拟投入本项目人员共 8 人，其中项目负责 1 人，土建及安装专业负责人各 1 人，土建专业造价人员 3 人。安装专业造价人员 2 人。

(一) 项目负责人：皮桥昆，男，高级工程师，一级注册造价工程师

职责分工：

- 1、审阅重要咨询成果文件，审定咨询条件、咨询原则及重要技术问题；
- 2、协调处理与业主之间的工作关系，协调处理咨询业务各层次专业人员之间的工作关系；
- 3、负责处理审核人、校核人、编制人员之间的技术分歧意见，对审定的咨询成果质量负责；
- 4、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；
- 5、根据咨询实施方案，对各专业交底工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则；
- 6、动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在的问题；
- 7、综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件最终稿，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。

(二) 专业负责人

土建专业负责人：王震，男，工程师，造价员

安装专业负责人：周恒，男，助理工程师，造价员

职责分工：

- 1、负责本专业的咨询业务实施和质量管理工作，指导和协调造价人员的工作；
- 2、组织本专业造价人员拟定具体咨询实施方案，核查资料使用、咨询原则、计价依据、计算公式、软件使用等是否正确；
- 3、动态掌握本专业咨询业务实施状况，协调并研究解决存在的问题；
- 4、组织编制本专业的咨询成果文件，编写本专业的咨询说明和目录，检查咨询成果是否符合规定，负责审核和签发本专业的成果文件。

(三) 项目工程师

1、土建工程师：

谢美娟：女，助理工程师，一级注册造价工程师

郑增龙：男，助理工程师，二级注册造价工程师

孙 康：男，助理工程师，二级注册造价工程师

2、安装工程师：

刘 帅：男，助理工程师，二级注册造价工程师

余义生：男，助理工程师，造价员

职责分工：

1、依据咨询业务要求，执行作业计划，遵守有关业务的标准与原则，对所承担的咨询业务质量和进度负责；

2、根据咨询实施方案要求，展开本职咨询工作，选用正确的咨询数据、计算方法、计算公式、计算程序，做到内容完整、计算准确、结果真实可靠；

3、对实施的各项工作进行认真自校，做好咨询质量的自检控制。咨询成果经校审后，负责按校审意见修改；

4、完成的咨询成果符合规定要求，内容表述清晰规范，签字及盖造价师执业章。

第四部分 本项目拟投入主要人员简历

1 拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书名称	注册证书名称	在本项目中拟任职务
主要管理人员（项目负责人）					
1	皮桥昆	高级工程师	一级造价工程师	一级注册造价工程师	项目负责人
其他造价人员					
1	王震	工程师	/	/	土建专业负责人
2	谢美娟	助理工程师	一级造价工程师	一级注册造价工程师	土建专业造价人员
3	郑增龙	助理工程师	二级造价工程师	二级注册造价工程师	土建专业造价人员
4	孙康	助理工程师	二级造价工程师	二级注册造价工程师	土建专业造价人员
5	周恒	助理工程师	/	/	安装专业负责人
6	刘帅	助理工程师	二级造价工程师	二级注册造价工程师	安装专业造价人员
7	余义生	助理工程师	/	/	安装专业造价人员

1.1 拟任（项目负责人）简历

姓名	皮桥昆	性别	男	年龄	39岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
相关工作经验	17年	专业	土建		
执业资格证书编号	一级造价工程师 20201004544000001 331	造价工程师注册 编号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386		
主要业绩					
建设单位	项目名称	项目中担任 的职务	项目开始与 结束时间	主要负责的 工作	项目工程造价 (万元)
已完工业绩					
深圳市交通公用设施建设中心	深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询（ 结算审核 ）	项目负责人	2018.10- 2026.2	项目负责人	109965.45 业绩证明详见 P12-P21
深圳市水务工程建设管理中心	茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程-上下村调蓄池工程全过程造价咨询（ 结算审核 ）	项目负责人	2017.9- 2022.6	项目负责人	47995.17 业绩证明详见 P38-P46
深圳市宝安区新桥街道办事处	沙井街道东环路（南浦路-新桥立交）综合改造工程（ 结算审核 ）	项目负责人	2019.10- 2023.2	项目负责人	27286.56 业绩证明详见 P60-P66
深圳市深水宝安水务集团有限公司	五指耙水厂改扩建工程结算复核造价咨询服务（ 结算审核 ）	项目负责人	2023.3- 2025.10	项目负责人	23730.61 业绩证明详见 P67-P75
深圳市水务工程建设管理中心	龙岗河流域水环境综合整治工程-黄沙河综合治理工程全过程造价咨询编制（ 结算审核 ）	项目负责人	2015.10- 2023.9	项目负责人	25079.86 业绩证明详见 P76-P86
未完工业绩					



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

/	/	/	/	/	/

备注：

1. 拟任项目负责人的学历、执业资格、注册证书、业绩（能够体现项目负责人任职或同等身份的描述）等证明材料附后。

2、业绩证明资料须为能够满足评审细则相关信息页的扫描件。

3、合同文件或其他证明材料关键页（能够体现项目负责人任职或同等身份的描述）。

4、每位拟投入人员的相关业绩均不超过 5 项，业绩排序需按照与清标细则匹配程度按顺序排列，投标人提供业绩超过 5 项的，清标只取投标人提供业绩排序前 5 项，请投标人注意业绩排序。

人员业绩证明详见《第二部分 投标人相关项目业绩介绍》及附件，此处不重复提供。

项目负责人：皮桥昆

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 皮桥昆
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年10月30日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11214400007386
有 效 期： 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



Handwritten signature

个人签名: *Handwritten signature*
签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2025年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

皮桥昆					
证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400007386	注册编号/执业印章号: B11214400007386
注册专业: 土建	有效期: 2029年07月26日	

2025-07-02 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-05-28 - 初始注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

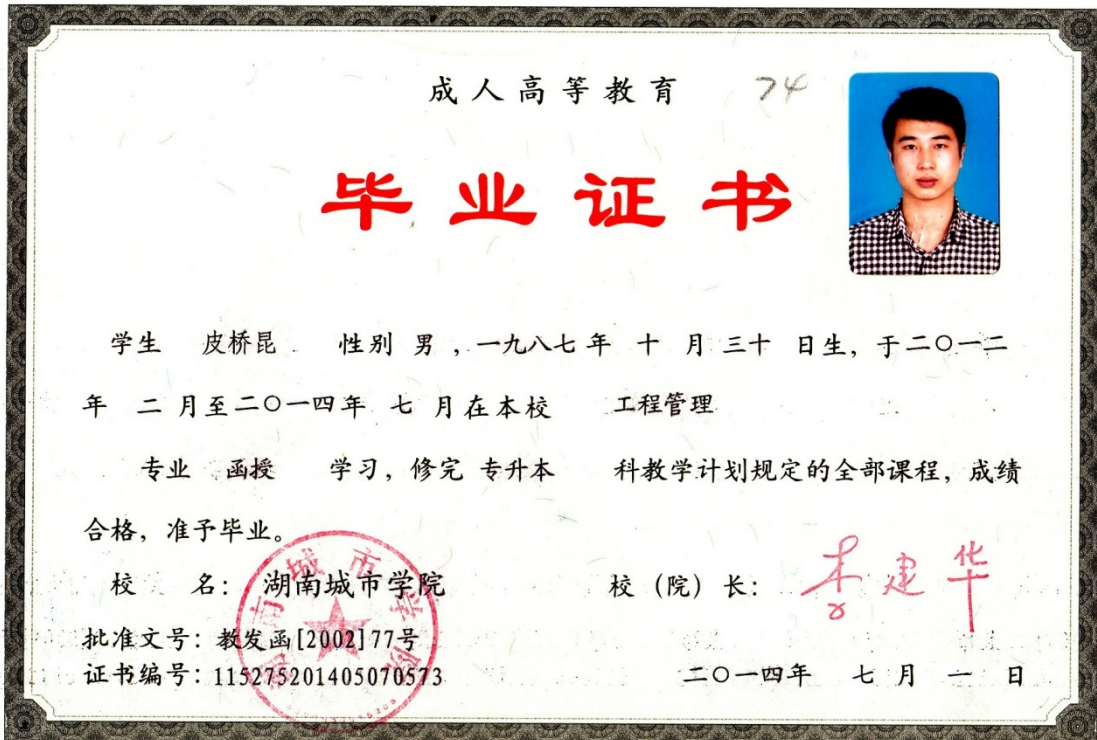
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





1.2 拟投入本项目的其他造价人员简历

土建专业负责人：王震

姓名	王震	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	土建专业负责人	职 称	工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	12 年	专 业	土建		
执业资格证书编号	/	造价工程师注册编号	/		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市宝安区新桥街道办事处	沙井街道东环路(南浦路-新桥立交)综合改造工程 (结算审核)	27286.56 万元	2023.2	土建造价 业绩证明详见 P60-P66	
深圳市光明区建筑工务署	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)建设工程造价咨询(结算审核)	95689.86 万元	2025.9	土建造价 业绩证明详见 P4-P11	
深圳市交通公用设施建设中心	深华快速路-福龙路立交工程(一期)造价咨询(结算审核)	109965.45 万元	2026.2	土建造价 业绩证明详见 P12-P21	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。

人员业绩证明详见《第二部分 投标人相关项目业绩介绍》及附件，此处不重复提供。

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓名: 王震

性别: 男

资格名称: 工程师

系列: 工程技术

专业: 建筑施工-建筑工程造价

评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2023年12月29日

申报单位: 天津固特基础工程有限公司

呈报单位: 天津市宝坻区人力资源和社会保障局

身份证号: 342225199006172014

证书编号: 2023C014246

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁证机关



普通高等学校

毕业证书



学生 王震 性别男，一九九〇年六月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安慶職業技術學院 校(院)长: 

证书编号: 133451201406001930 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 **中国地质大学**
 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



王震 性别男，1990年06月17日生，于2017年09月至2023年01月在本校 网络教育 土木工程专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

2023年01月02日

证书编号: 114157202305005544

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建专业造价人员：谢美娟

姓名	谢美娟	性 别	女	年 龄	31 岁
职务	土建专业造价人员	职 称	助理工程师	学 历	本科
从事造价工作年限	9 年	专 业	土建		
执业资格证书编号	一级造价工程师 20231004544000001 836	造价工程师注册编 号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市交通公用设施建设中心	深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询（ 结算审核 ）	109965.45 万元	2026.2	土建造价 业绩证明详见 P12-P21	
深圳市光明区建筑工务署	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询（ 结算审核 ）	95689.86 万元	2025.9	土建造价 业绩证明详见 P4-P11	
深圳市深水宝安水务集团有限公司	五指耙水厂改扩建工程结算复核造价咨询服务（ 结算审核 ）	23730.61 万元	2025.10	土建造价 业绩证明详见 P67-P75	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。

人员业绩证明详见《第二部分 投标人相关项目业绩介绍》及附件，此处不重复提供。

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢美娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年09月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030643
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢美娟

个人签名: 谢美娟
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2024年04月29日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：谢美娟

证件号码：362527199509203129

性别：女

出生年月：1995年09月

专业：土木工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000001836



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：谢美娟
身份证号：362527199509203129



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



土建专业造价人员：郑增龙

姓名	郑增龙	性别	男	年龄	30岁
职务	土建专业造价人员	职称	助理工程师	学历	本科
从事造价工作年限	8年	专业	土建		
执业资格证书编号	20219854457898514 40201000175	造价工程师注册编号	二级注册造价工程师 建[造]21264400021500		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市光明区建筑工务署	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询（ 结算审核 ）	95689.86万元	2025.9	土建造价 业绩证明详见 P4-P11	
深圳华侨城滨海有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园（造价咨询）（ 结算审核 ）	101550.10万元	2023.9	土建造价 业绩证明详见 P22-P37	
深圳市宝安区新桥街道办事处	沙井街道东环路（南浦路-新桥立交）综合改造工程（ 结算审核 ）	27286.56万元	2023.2	土建造价 业绩证明详见 P60-P66	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于3人，要求其中不少于1人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。

人员业绩证明详见《第二部分 投标人相关项目业绩介绍》及附件，此处不重复提供。

使用有效期：2026年04月
07日-2026年10月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年07月30日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21264400021500
有 效 期： 2026年04月07日-2030年04月06日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 郑增龙
签名日期： 2026.4.7



发证日期：2026年04月07日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑增龙
证件号码：440582199607306116
性别：男
出生年月：1996年07月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201000175



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：郑增龙
身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193

土建专业造价人员：孙康

姓名	孙康	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	土建专业造价人员	职 称	助理工程师	学 历	本科
从事造价工作年限		专 业	土建		
执业资格证书编号	二级造价工程师 20239854463098514 40201002778	造价工程师注册编 号	二级注册造价工程师 建[造]21244400014580		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市光明 区建筑工务 署	茅洲河碧道试点段建设 项目（光明段）建设工 程造价咨询（ 结算审核 ）	95689.86 万元	2025.9	土建造价 业绩证明详见 P4-P11	
深圳市深水 宝安水务集 团有限公司	五指耙水厂改扩建工程 结算复核造价咨询服务 （ 结算审核 ）	23730.61 万元	2025.10	土建造价 业绩证明详见 P67-P75	
深圳市宝安 区新桥街道 办事处	沙井街道东环路（南浦 路-新桥立交）综合改造 工程（ 结算审核 ）	27286.56 万元	2023.2	土建造价 业绩证明详见 P60-P66	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。

人员业绩证明详见《第二部分 投标人相关项目业绩介绍》及附件，此处不重复提供。

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年10月10日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014580

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年03月25日

个人签名：孙康

签名日期：2024.1.26

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 孙康
 证件号码: 440582199710106454
 性别: 男
 出生年月: 1997年10月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440201002778



广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试

普通高等学校 毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年
 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日

广东省职称证书

姓名：孙康
身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安装专业负责人：周恒

姓名	周恒	性别	男	年龄	36岁
职务	安装专业负责人	职称	助理工程师	学历	专科
从事造价工作年限	13年	专业	安装		
执业资格证书编号	/	造价工程师注册编号	/		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳华侨城滨海有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园（造价咨询）（ 结算审核 ）	101550.10万元	2023.9	安装造价 业绩证明详见 P22-P37	
深圳市光明区建筑工务署	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询（ 结算审核 ）	95689.86万元	2025.9	安装造价 业绩证明详见 P4-P11	
深圳市宝安区新桥街道办事处	沙井街道东环路（南浦路-新桥立交）综合改造工程（ 结算审核 ）	27286.56万元	2023.2	安装造价 业绩证明详见 P60-P66	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于3人，要求其中不少于1人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。

人员业绩证明详见《第二部分 投标人相关项目业绩介绍》及附件，此处不重复提供。

广东省职称证书

姓名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良



证书编号：141361201306101650

二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业造价人员：刘帅


姓名	刘帅	性 别	男	年 龄	28 年
职务	安装专业造价人员	职 称	助理工程师	学 历	专科
从事造价工作年限	7 年		专业	安装	
执业资格证书编号	二级造价工程师 20229854462698514 40201001494	造价工程师注册 编号	二级注册造价工程师 建[造]24234400009982		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳市光明区建筑工务署	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询（ 结算审核 ）	95689.86 万元	2025.9	安装造价 业绩证明详见 P4-P11	
深圳市深水宝安水务集团有限公司	五指耙水厂改扩建工程结算复核造价咨询服务（ 结算审核 ）	23730.61 万元	2025.10	安装造价 业绩证明详见 P67-P75	
深圳市宝安区新桥街道办事处	沙井街道东环路（南浦路-新桥立交）综合改造工程（ 结算审核 ）	27286.56 万元	2023.2	安装造价 业绩证明详见 P60-P66	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。

人员业绩证明详见《第二部分 投标人相关项目业绩介绍》及附件，此处不重复提供。

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘 帅

性 别： 男




出 生 日 期： 1998年11月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009982

有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： *Liu Shuai*

发证日期： 2023 年 02 月 01 日

签名日期： 2026.1.26



广东省职称证书

姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安装专业造价人员：余义生

姓名	余义生	性 别	男	年 龄	32 年
职务	安装专业造价人员	职 称	助理工程师	学 历	专科
从事造价工作年限	8 年	专 业	安 装		
执业资格证书编号	/	造价工程师注册编号	/		
主要业绩					
建设单位	项目名称	工程造价	完成时间	主要负责的工作	
深圳华侨城滨海有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园（造价咨询）（ 结算审核 ）	101550.10 万元	2023. 9	安装造价 业绩证明详见 P22-P37	
深圳市交通公用设施建设中心	深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询（ 结算审核 ）	109965.45 万元	2026. 2	安装造价 业绩证明详见 P12-P21	
深圳市深水宝安水务集团有限公司	五指耙水厂改扩建工程结算复核造价咨询服务（ 结算审核 ）	23730.61 万元	2025. 10	安装造价 业绩证明详见 P67-P75	

备注：

要求：拟派其他造价人员不少于 3 人，要求其中不少于 1 人具有中级或以上职称。需提供拟派其他造价人员职称、学历、执业资格（若有）、业绩证明资料复印件。

人员业绩证明详见《第二部分 投标人相关项目业绩介绍》及附件，此处不重复提供。

广东省职称证书

姓名：余义生

身份证号：500231199409133170



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

