

标段编号：2603-440305-04-05-316484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：江西同济建设项目管理股份有限公司

日期：2026年04月13日



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	江西同济建设项目管理股份有限公司（加盖公章）		企业性质 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		注册资金 10800.0005 万元
企业资质情况	工程监理综合资质		
投标人简介	<p>江西同济建设项目管理股份有限公司（证券名称：同济建管，证券代码：871076），成立于2002年，注册资本10800.0005万元，注册地为安源精神的发源地—萍乡市安源区，隶属于江西省投资集团有限公司，国有控股混改企业，是国家高新技术企业、江西证监局北交所上市辅导备案企业、江西省服务业龙头企业、江西省创新型中小企业、江西省专精特新中小企业。</p> <p>公司主营业务有工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、项目代建、工程总承包、全过程工程咨询等。公司具有国家住建部工程监理综合资质，具有煤炭、人防、交通、水利、地质灾害防治、信息系统等多项专业工程监理资质，以及建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、造价咨询等资质。设有9个部门、6个专业事业部、6家区域分公司、7家控股子公司。</p> <p>同济建管先后通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体、信息技术服务管理体系五体系认证。2017年3月公司在全国中小企业股份转让系统正式挂牌，证券简称：同济建管，证券代码：871076。2020年10月获批国家高新技术企业，入库江西省科技型中小企业资源库；2019-2022年连续4年被列入江西省重点上市后备企业；2021年12月被选定为江西省88家2021-2022年度“映山红”企业之一。2022年10月被认定为江西省30家2022年度企业技术中心之一。2023年1月被评为25家2022年萍乡市两化融合示范企业之一。</p> <p>同济建管是中国煤炭建设协会监理委员会副理事长单位、江西省建设监理协会副会长单位、江西省招标投标协会副会长单位、江西省中小企业协会副会长单位。曾多次荣获“全国煤炭行业先进监理单位”、“江西省年度监理先进企业”、“AAA级重合同守信用单位”等荣誉称号，所监理的工程荣获“江西省杜鹃花奖”、“江西省省优质工程奖”等荣誉。</p>		
联系方式	投标员：蓝芳禄	电话： 18080827549	电子邮箱： 1793271493@qq.com
	地址：萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		邮编：337000

投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。





二、投标人“三体系”认证情况

(1) 企业质量管理体系认证证书

格式: TR07001R01



中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. **00524Q0993R0M**

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司
(注册地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 邮编: 337000;
统一社会信用代码: 91360300744288633U)
(运营地址: 江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼 邮编: 330000)

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

**JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT
MANAGEMENT CO., LTD.**

(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET,
ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337000, P.R.CHINA; Uniform Code of Social
Credit: 91360300744288633U)
(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG
CITY, JIANGXI PROVINCE, 330000, P.R.CHINA)

建立的质量管理体系符合标准: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015.**
has been found to conform to standard: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015.**

本证书对下述范围的质量管理体系有效: *工程造价、工程招标代理、工程审计咨询服务、
工程监理、项目管理、全过程工程咨询、信息系统工程监理*。
This certificate is valid to the following scope for QMS: *ENGINEERING COST,
ENGINEERING BIDDING AGENCY, ENGINEERING AUDIT CONSULTING
SERVICES, ENGINEERING SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, WHOLE
PROCESS ENGINEERING CONSULTING, INFORMATION SYSTEM ENGINEERING
SUPERVISION*.

本证书有效期至: **2027年3月5日。**
This certificate is valid until: **5 March 2027.**





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M



发证日期: **2024年3月6日**
Issued on: **6 March 2024.**

签 发: **田伟**
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司(CCSQ)认证规范及有关规定颁发,获证组织必须定期接受监督审核并合格此证书方继续有效。当本证书包括证明时,则附件必须与主证书同时使用。每
一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应篡改或节选本证书的内容。有关各方对保持证书的真实性负责。如有任何疑问,可向本公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监
督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related standards. This certificate continues to be valid only by passing the periodic
supervision. When the certificate includes the appendices, all the appendices together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp
of CCSC. Any part of the certificate including the appendices can not be extracted or falsified by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with
CCSC. The subscribers of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东直门内大街40号 100006 / No. 40 Dong Zhimen Nong Hutong, 100006, China 电话 / Tel: +861056313400 网址 / Website: www.ccsq.com





证书有效性查询网址及截图:

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E5%90%8C%E6%B5%8E%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%82%A1%E4%BB%BD%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true





(2) 环境管理体系认证证书



格式: TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. **00524E0994R0M**

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司
(注册地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 邮编: 337000)
(运营地址: 江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼 邮编: 330000)

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET,
ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337000, P.R.CHINA)
(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG
CITY, JIANGXI PROVINCE, 330000, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015**。
has been found to conform to standard: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015**.

本证书对下述范围的环境管理体系有效: *工程造价、工程招标代理、工程审计咨询服务、工程
监理、项目管理、全过程工程咨询、信息工程监理*。

This certificate is valid to the following scope for EMS: *ENGINEERING COST,
ENGINEERING BIDDING AGENCY, ENGINEERING AUDIT CONSULTING SERVICES,
ENGINEERING SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, WHOLE PROCESS
ENGINEERING CONSULTING, INFORMATION SYSTEM ENGINEERING
SUPERVISION*.

本证书有效期至: **2027年3月5日**。
This certificate is valid until: **5 March 2027**.



发证日期: **2024年3月6日**
Issued on: **6 March 2024**.

签 发: **田伟**
Issued by: **Tian Wei**



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关规定颁发, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 附件必须与主证书同时使用, 每一
附件证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应篡改或涂改本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性负责。如有任何疑问, 可向本公司咨询。本证书信息可在国家认证认可
监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic
supervision. When the certificate consists of appendices, all the appendices together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp
of CCSC. Any part of the certificate (including the appendices) can not be extracted or copied by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with
CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东直门内大街40号 100006 / No.40 Dong Zhimen Nongneng Street, Beijing, 100006, China 电话/Tel: +8610156313400 网址/Website: www.ccs-c.com





证书有效性查询网址及截图:

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E5%90%8C%E6%B5%8E%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%82%A1%E4%BB%BD%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true





(2) 职业健康安全管理体系认证证书



格式: TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No.00524S0995R0M

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司

(注册地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 邮编: 337000)

(运营地址: 江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼 邮编: 330000)

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) of

JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET,
ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337000, P.R.CHINA)

(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG
CITY, JIANGXI PROVINCE, 330000, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018。**

has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018.**

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效: *工程造价、工程招标代理、工程审计咨
询服务、工程监理、项目管理、全过程工程咨询、信息系统工程监理*。

This certificate is valid to the following scope for OHSMS: *ENGINEERING COST,
ENGINEERING BIDDING AGENCY, ENGINEERING AUDIT CONSULTING SERVICES,
ENGINEERING SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, WHOLE PROCESS
ENGINEERING CONSULTING, INFORMATION SYSTEM ENGINEERING
SUPERVISION*.

本证书有效期至: **2027年3月5日。**

This certificate is valid until: **5 March 2027.**



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

发证日期: **2024年3月6日**

Issued on: **6 March 2024.**

签 发: **田伟**
Issued by: **Tian Wei**

本证书依据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关规定颁发,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效,当本证书包括证书附件时,附件必须与主证书同时使用,每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效,任何单位或个人均不得篡改或选本证书的内容,有关各方对所持证书的真实性有疑问时,可向我公司咨询,本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendices, all the appendices together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendices can not be extracted or altered by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gei Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话 / Tel: +86(10)56313400 网址 / Website: www.ccs-c.com





证书有效性查询网址及截图:

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E5%90%8C%E6%B5%8E%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%82%A1%E4%BB%BD%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true





三、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

(1) 2022 年财务状况 (附 2022 年财务审计报告)

江西同济建设项目管理股份有限公司
审计报告
天职业字 [2023] 30305 号

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	5
2022 年度财务报表附注	17





审计报告

天职业字[2023]30305号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称“同济建管”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日合并资产负债表及资产负债表，2022 年度合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济建管 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济建管，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

同济建管管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





审计报告（续）

天职业字[2023]30305号

四、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同济建管的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算同济建管、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济建管的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对同济建管持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出





审计报告（续）

天职业字[2023]30305号

结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同济建管不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就同济建管中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告 (续)

天职业字 [2023] 30305 号

[此页无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国注册会计师:





合并资产负债表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	25,669,821.14	30,886,404.80	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	160,000.00	268,000.00	六、(二)
应收账款	84,083,003.29	73,868,146.44	六、(三)
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6,972,640.74	6,717,488.81	六、(四)
其中: 应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	44,612,765.64	4,234,910.00	六、(五)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	153,913.56	1,997.64	六、(六)
流动资产合计	161,652,144.37	115,976,947.69	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,722,930.12	1,035,714.99	六、(七)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	810,859.00	1,877,330.92	六、(八)
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	754,126.69	122,313.14	六、(九)
递延所得税资产	1,687,208.44	992,793.00	六、(十)
其他非流动资产			
非流动资产合计	4,975,124.25	4,028,152.05	
总计	166,627,268.62	120,005,099.74	

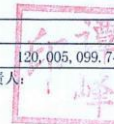
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并资产负债表（续）

编制单位：江西同济建设管理股份有限公司 2022年12月31日 2021年12月31日 金额单位：元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	24,500,000.00	13,000,000.00	六、（十一）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9,840,420.03	843,000.00	六、（十二）
预收款项			
合同负债	482,290.23		六、（十三）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	25,327,564.91	22,450,679.17	六、（十四）
应交税费	4,187,866.14	4,120,659.02	六、（十五）
其他应付款	19,228,745.15	27,443,392.42	六、（十六）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	705,063.27	1,067,813.98	六、（十七）
其他流动负债	28,937.41		六、（十八）
流动负债合计	84,300,887.14	68,925,544.59	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	167,452.96	874,563.42	六、（十九）
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	167,452.96	874,563.42	
负债合计	84,468,340.10	69,800,108.01	
所有者权益			
股本	42,999,999.00	24,999,940.00	六、（二十）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	553,027.75	553,027.75	六、（二十一）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	6,577,876.48	4,067,816.01	六、（二十二）
△一般风险准备			
未分配利润	24,944,746.08	19,093,736.16	六、（二十三）
归属于母公司所有者权益合计	75,075,649.31	48,714,519.92	
少数股东权益	7,083,279.21	1,490,471.81	
所有者权益合计	82,158,928.52	50,204,991.73	
负债及所有者权益合计	166,627,268.62	120,005,099.74	

法定代表人：

印冬
3603020589706

主管会计工作负责人：

印祥

会计机构负责人：

印峰





合并利润表

编制单位: 江西同济建管项目管理股份有限公司 2022年度 金额单位: 元

	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	149,158,173.67	119,335,117.10	
其中: 营业收入	149,158,173.67	119,335,117.10	六、(二十四)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	112,901,121.82	92,121,699.90	
其中: 营业成本	85,050,714.19	70,809,217.18	六、(二十四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	793,771.28	763,411.68	六、(二十五)
销售费用	4,368,659.19	3,336,527.41	六、(二十六)
管理费用	15,455,147.69	11,187,100.29	六、(二十七)
研发费用	6,583,048.03	5,186,714.39	六、(二十八)
财务费用	649,781.44	838,728.95	六、(二十九)
其中: 利息费用	701,921.15	769,420.68	六、(二十九)
利息收入	96,383.86	48,829.02	六、(二十九)
加: 其他收益	722,398.04	122,619.31	六、(三十)
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
△汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-2,324,857.23	-2,133,190.59	六、(三十一)
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-2,366,303.02	-222,890.00	六、(三十二)
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	32,288,289.64	24,979,955.92	
加: 营业外收入	34,156.22	144,893.93	六、(三十三)
减: 营业外支出	1,001,354.09	719,446.34	六、(三十四)
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	31,321,091.77	24,405,403.51	
减: 所得税费用	3,777,154.98	3,308,896.62	六、(三十五)
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	27,543,936.79	21,096,506.89	
其中: 被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	27,543,936.79	21,096,506.89	
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	26,361,129.39	21,251,880.03	
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	1,182,807.40	-155,373.14	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	27,543,936.79	21,096,506.89	
归属于母公司所有者的综合收益总额	26,361,129.39	21,251,880.03	
归属于少数股东的综合收益总额	1,182,807.40	-155,373.14	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益 (元/股)		0.61	0.85
(二) 稀释每股收益 (元/股)		0.61	0.85

法定代表人:

印冬
3603020560706

主管会计工作负责人:

何印祥

会计机构负责人:

印峰





合并现金流量表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	104,303,686.45	94,259,385.85	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	32,618,838.60	71,944,051.25	六、（三十六）
经营活动现金流入小计	136,922,525.05	166,203,437.10	
购买商品、接受劳务支付的现金	25,483,068.77	23,383,277.34	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	70,424,026.79	52,717,839.00	
支付的各项税费	13,208,192.59	8,492,814.72	
支付其他与经营活动有关的现金	46,382,861.27	68,943,265.79	六、（三十六）
经营活动现金流出小计	155,498,149.42	153,537,196.85	
经营活动产生的现金流量净额	-18,575,624.37	12,666,240.25	六、（三十七）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,559,716.33	175,041.34	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	1,559,716.33	175,041.34	
投资活动产生的现金流量净额	-1,559,716.33	-175,041.34	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	4,410,000.00	1,470,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,410,000.00	-	
取得借款收到的现金	30,500,000.00	19,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,818,689.55	3,782,259.48	六、（三十六）
筹资活动现金流入小计	36,728,689.55	24,252,259.48	
偿还债务支付的现金	19,000,000.00	14,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	701,921.15	445,949.30	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	2,504,875.77	2,939,812.88	六、（三十六）
筹资活动现金流出小计	22,206,796.92	17,385,762.18	
筹资活动产生的现金流量净额	14,521,892.63	6,866,497.30	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-5,613,448.07	19,357,696.21	六、（三十七）
加：期初现金及现金等价物的余额	30,001,370.28	10,643,674.07	六、（三十七）
六、期末现金及现金等价物余额	24,387,922.21	30,001,370.28	六、（三十七）

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位: 江西赣江水利管理股份有限公司	本期金额										金额单位: 元				
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润	其他	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	21,999,916.00				553,027.75				4,067,816.01		19,093,736.16		88,714,519.92	1,496,471.81	50,204,591.71
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年初余额	21,999,916.00				553,027.75				4,067,816.01		19,093,736.16		88,714,519.92	1,496,471.81	50,204,591.71
三、本年期初变动金额 (减少以“-”号填列)	18,000,059.00							2,510,080.17		5,851,006.92		26,361,129.39	1,482,807.40	31,953,936.79	
(一) 综合收益总额															
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积								2,510,080.17		-2,510,080.17					
2. 提取一般风险准备								2,510,080.17		-2,510,080.17					
3. 对股东的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增股本	18,000,059.00									-18,000,059.00					
2. 盈余公积转增股本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他	18,000,059.00									-18,000,059.00					
(五) 专项储备															
1. 本年提取															
2. 本年使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	42,999,999.00				553,027.75			6,577,896.18		21,944,736.08		26,361,129.39	7,080,279.21	82,158,528.52	

何国祥印

何国祥印

谢春印

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:





合并所有者权益变动表(续)

2022年度

金额单位:元

	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	上年年末余额	加:本年增减变动	优先股	永续债											
一、上年年末余额	14,000,000.00				553,027.75				1,908,763.76		11,000,818.38		27,462,639.89	175,814.95	27,638,454.84
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	14,000,000.00				553,027.75				1,908,763.76		11,000,818.38		27,462,639.89	175,814.95	27,638,454.84
三、本年年末余额	10,996,940.00								2,159,052.25		8,062,887.78		21,251,880.03	1,314,626.80	22,566,506.83
(一)综合收益总额															
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配															
1.提取盈余公积		10,996,940.00													
2.提取一般风险准备															
3.对股东的分配		10,996,940.00													
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增股本															
2.盈余公积转增股本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备提取和使用															
1.本年提取															
2.本年使用															
(六)其他															
四、本年年末余额	20,996,940.00				553,027.75				4,087,815.01		19,063,786.16		21,519,512.92	1,390,171.81	22,910,684.73



会计机构负责人

主管会计工作负责人





资产负债表（续）

编制单位：江西同济建管项目管理股份有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	24,500,000.00	13,000,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10,957,608.44	843,000.00	
预收款项			
合同负债	482,290.23		
△卖出回购金融负债			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	24,174,075.93	22,198,665.20	
应交税费	3,969,070.21	4,118,639.17	
其他应付款	22,578,631.16	27,390,291.75	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	705,063.27	1,067,813.98	
其他流动负债	28,937.41		
流动负债合计	87,395,676.65	68,618,410.10	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	167,452.96	874,563.42	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	167,452.96	874,563.42	
负债合计	87,563,129.61	69,492,973.52	
所有者权益			
股本	42,999,999.00	24,999,940.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	553,027.75	553,027.75	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	6,577,876.48	4,067,816.01	
△一般风险准备			
未分配利润	24,090,483.22	19,499,998.03	
所有者权益合计	74,221,386.45	49,120,781.79	
负债及所有者权益合计	161,784,516.06	118,613,755.31	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





利润表

编制单位: 江西同济建设工程项目管理股份有限公司 2022年度 金额单位: 元

项	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	145,848,414.19	118,814,341.62	
其中: 营业收入	145,848,414.19	118,814,341.62	十七、(四)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	112,068,620.94	91,094,025.02	
其中: 营业成本	86,627,526.91	69,786,879.83	十七、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	788,388.53	762,716.95	
销售费用	4,277,974.23	3,336,527.41	
管理费用	13,121,916.46	11,179,100.29	
研发费用	6,583,048.03	5,186,714.39	
财务费用	669,766.78	842,086.15	
其中: 利息费用	701,919.58	769,174.22	
利息收入	72,991.80	41,917.76	
加: 其他收益	507,625.08	121,255.66	
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
△汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-2,292,967.73	-2,145,006.59	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-2,269,351.53	-222,890.00	
资产处置收益 (亏损以“-”号填列)			
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	29,725,099.07	25,473,675.67	
加: 营业外收入	34,156.22	144,893.93	
减: 营业外支出	999,367.69	719,150.53	
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	28,759,887.60	24,899,419.07	
减: 所得税费用	3,659,282.94	3,308,896.62	
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	25,100,604.66	21,590,522.45	
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25,100,604.66	21,590,522.45	
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	25,100,604.66	21,590,522.45	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

法定代表人: 印冬 3803020689708

主管会计工作负责人: 何印祥

会计机构负责人: 印峰





现金流量表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2022年度 金额单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	103,655,295.43	93,461,402.72	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	31,469,074.55	42,594,340.16	
经营活动现金流入小计	135,124,369.98	136,055,742.88	
购买商品、接受劳务支付的现金	25,484,598.86	23,371,797.33	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	67,222,378.47	51,913,330.51	
支付的各项税费	13,152,309.72	8,470,984.99	
支付其他与经营活动有关的现金	44,363,471.72	39,510,895.13	
经营活动现金流出小计	150,222,758.77	123,267,007.96	
经营活动产生的现金流量净额	-15,098,388.79	12,788,734.92	
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	148,263.71	154,391.34	
投资支付的现金	6,120,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,530,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	6,268,263.71	1,684,391.34	
投资活动产生的现金流量净额	-6,268,263.71	-1,684,391.34	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	30,500,000.00	19,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,818,689.55	3,782,259.48	
筹资活动现金流入小计	32,318,689.55	22,782,259.48	
偿还债务支付的现金	19,000,000.00	14,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	701,919.58	445,949.30	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	2,504,875.77	2,939,812.88	
筹资活动现金流出小计	22,206,795.35	17,385,762.18	
筹资活动产生的现金流量净额	10,111,894.20	5,396,497.30	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-11,254,758.30	16,500,840.88	
加: 期初现金及现金等价物的余额	27,003,589.81	10,502,748.93	
六、期末现金及现金等价物余额	15,748,831.51	27,003,589.81	

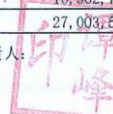
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





所有者权益变动表

编制单位: 江西同济建管工程管理有限公司 2022年度

金额单位: 元

	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	24,999,940.00			553,027.75				4,067,816.01		19,499,998.03	49,120,781.79
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	24,999,940.00			553,027.75				4,067,816.01		19,499,998.03	49,120,781.79
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	18,000,059.00							2,510,060.47		4,590,485.19	25,100,604.66
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								2,510,060.47		-2,510,060.47	
2. 提取一般风险准备								2,510,060.47		-2,510,060.47	
3. 对股东的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	18,000,059.00									-18,000,059.00	
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他	18,000,059.00									-18,000,059.00	
(五) 专项储备提取和使用											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	42,999,999.00			553,027.75				6,577,876.48		24,000,483.22	74,221,386.45

会计机构负责人

主管会计工作负责人

法定代表人:





所有者权益变动表(续)

2022年度

上期金额

金额单位: 元

	股本		其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	14,000,000.00				553,027.75					1,908,763.76		11,068,467.83	27,530,259.34
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	14,000,000.00				553,027.75					1,908,763.76		11,068,467.83	27,530,259.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	10,999,940.00									2,159,052.25		8,431,530.20	21,590,522.45
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积										2,159,052.25		-13,158,992.25	
2. 提取一般风险准备										2,159,052.25		-2,159,052.25	
3. 对所有者(或股东)的分配												-10,999,940.00	
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增股本													
2. 盈余公积转增股本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备提取和使用													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	24,999,940.00				553,027.75					4,067,816.01		19,499,998.03	49,120,781.79

同济建管 印

春谢 印

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:





江西同济建设项目管理股份有限公司 2022 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司的基本情况

1. 公司注册地、组织形式和总部地址

江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为萍乡市同济工程咨询监理有限公司，于 2002 年 11 月登记设立，由萍乡矿业集团有限责任公司、萍乡市景泰房地产开发有限公司及江西省煤炭综合利用设计院共同发起设立的公司。经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截至 2022 年 12 月 31 日，本公司股本总数 4,299.999 万股，注册资本为 4,299.999 万元。

注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

组织形式：其他股份有限公司（非上市）

总部地址：江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号机电大厦五楼。

2. 公司的业务性质和主要经营活动本公司属工程管理服务业，经营范围：工程造价、工程招标代理、政府采购代理、工程审计咨询服务、城市规划服务、工程勘察、工程设计、工程检测、桩基检测、资质范围内建设工程的工程监理、项目管理、技术咨询、全过程工程咨询；工程总承包、施工总承包、施工专业承包；智能和装配式建筑项目管理；项目代建、项目评估、工程咨询，理化检验，软件开发、信息系统集成和物联网技术服务、运行维护服务、信息技术咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3. 母公司以及集团最终母公司的名称

公司母公司为萍乡矿业集团有限责任公司，最终实际控制人为江西省国有资产监督管理委员会。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本财务报表业经公司董事会于 2023 年 4 月 21 日批准报出。

5. 营业期限

本公司的营业期限为 2002 年 11 月 26 日至无固定期限至长期。

6. 合并财务报表范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。





子公司，是指被本公司控制的企业或主体。本期的合并报表范围及其变化情况详见附注“七、合并范围的变更”和“八、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司对自 2021 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了合并及公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453 号）的列报和披露要求。

（二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

本公司公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本报告期无计量属性发生变化的报表项目。

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。





（五）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法





处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

（3）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

（六）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计





准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（十）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；





(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。





当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预





期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“九、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模





型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十一）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

采用预期信用损失的一般模型【详见附注三（十）金融工具】进行处理。

（十二）应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收款项（包括应收账款和其他应收款）预期信用损失进行估计。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用





损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的经验对应收账款进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

（十三）应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法【详见附注三（十）金融工具】。

（十四）其他应收款

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型【详见附注三（十）金融工具】进行处理。

（十五）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

（十六）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有





者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。





4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十七) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	35	3	2.77
办公设备	直线法	8	3	12.13
电子设备	直线法	5	3	19.40

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十八) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则





本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）无形资产

1. 本公司本期无无形资产。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。





开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 1.租赁负债的初始计量金额；
- 2.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 3.发生的初始直接费用；
- 4.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》对上述第4项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两





者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（二十一）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十三）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负





债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十四）职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2.辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

3.设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例,按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后,当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间,将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

4.设定受益计划

（1）内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利,确认为负债,计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（2）其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利,该等补充退休福利属于设定受益计划,资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本





和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债,应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额,是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项,包括:

- 1.固定付款额及实质固定付款额,存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;
- 2.取决于指数或比率的可变租赁付款额,该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定;
- 3.购买选择权的行权价格,前提是本公司合理确定将行使该选择权;
- 4.行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权;
- 5.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时,本公司采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,本公司采用增量借款利率作为折现率。

（二十六）预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务,履行该义务很可能导致经济利益流出本公司,且该义务的金额能够可靠的计量时,本公司将该项义务确认为预计负债。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量,并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十七）股份支付

1.股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2.权益工具公允价值的确定方法

（1）存在活跃市场的,按照活跃市场中的报价确定。

（2）不存在活跃市场的,采用估值技术确定,包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。





3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

（2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

（3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十八）收入





1.收入的确认

本公司的收入主要包括工程监理、招标代理、造价咨询等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

①工程监理

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

②招标投标代理





招标公示期满发出“中标通知书”并且完成招标服务工作中，以合同约定的金额确认收入。

③造价咨询

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量的比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

3. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十九）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：





1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：





(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(三十二) 租赁

1. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

2. 出租人





(1) 融资租赁

本公司作为出租人的,在租赁期开始日,对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产,并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的,在租赁期内各个期间,采用直线法的方法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产,本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,应当根据该资产适用的企业会计准则,采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定,确定经营租赁资产是否发生减值,并进行相应会计处理。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	应税劳务收入和应税服务收入	6%、3%、1%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

不同纳税主体所得税税率说明:

纳税主体名称	所得税税率
江西同济建设项目管理股份有限公司	15%
江西金审工程造价咨询有限公司	25%
资溪两山工程咨询有限责任公司	25%
上栗同泉工程咨询有限公司	25%
莲花华玮工程咨询有限公司	25%
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	25%
萍乡安胜工程咨询有限公司	25%

(二) 重要税收优惠政策及其依据

根据科技部、财政部、国家税务总局《高新技术企业认定管理办法》(国科发火〔2016〕





32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火(2016)195号)的有关规定,本公司被认定为高新技术企业,并于2020年12月取得了编号为GR202036002502的高新技术企业证书,有效期为3年,本公司2020年至2023年按15%所得税率计缴企业所得税。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

1. 会计政策的变更

(1)本公司自2022年1月1日采用《企业会计准则解释第15号》(财会(2021)35号)中“关于试运行销售”及“关于亏损合同的判断”的相关规定,根据累积影响数,调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比信息不予调整。该项会计政策变更对报告期财务报表无影响。

(2)本公司自2022年1月1日采用《企业会计准则解释第16号》(财会(2022)31号)相关规定,该项会计政策变更对报告期财务报表无影响。

2. 会计估计的变更

本公司本期内无会计估计变更事项。

3. 前期会计差错更正

本公司本期内无重要前期差错更正事项。

六、合并财务报表主要项目注释

说明:期初指2022年1月1日,期末指2022年12月31日,上期指2021年度,本期指2022年度。

(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行存款	24,387,922.21	30,001,370.28
其他货币资金	1,281,898.93	885,034.52
合计	<u>25,669,821.14</u>	<u>30,886,404.80</u>

其中:其中受限的货币资金明细

项目	期末余额	期初余额
履约保函保证金	1,281,898.93	885,034.52
合计	<u>1,281,898.93</u>	<u>885,034.52</u>





(二) 应收票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	160,000.00	268,000.00
合计	<u>160,000.00</u>	<u>268,000.00</u>

(三) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额
1年以内(含1年)	72,300,187.92
1-2年(含2年)	12,743,257.07
2-3年(含3年)	4,207,292.81
3-4年(含4年)	588,204.51
4-5年(含5年)	302,632.00
5年以上	795,176.76
小计	<u>90,936,751.07</u>
减: 坏账准备	6,853,747.78
合计	<u>84,083,003.29</u>

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>90,936,751.07</u>	<u>100.00</u>	<u>6,853,747.78</u>	<u>7.54</u>	<u>84,083,003.29</u>
其中: 账龄分析组合	90,936,751.07	100.00	6,853,747.78	7.54	84,083,003.29
合计	<u>90,936,751.07</u>	<u>100.00</u>	<u>6,853,747.78</u>		<u>84,083,003.29</u>

(续上表)

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>78,981,187.33</u>	<u>100.00</u>	<u>5,113,040.89</u>	<u>6.47</u>	<u>73,868,146.44</u>
其中: 账龄分析组合	78,981,187.33	100.00	5,113,040.89	6.47	73,868,146.44





类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	<u>78,981,187.33</u>	<u>100.00</u>	<u>5,113,040.89</u>		<u>73,868,146.44</u>

按账龄分析组合计提坏账准备:

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	72,300,187.92	3,615,009.40	5
1-2 年 (含 2 年)	12,743,257.07	1,274,325.71	10
2-3 年 (含 3 年)	4,207,292.81	841,458.56	20
3-4 年 (含 4 年)	588,204.51	176,461.35	30
4-5 年 (含 5 年)	302,632.00	151,316.00	50
5 年以上	795,176.76	795,176.76	100
合计	<u>90,936,751.07</u>	<u>6,853,747.78</u>	

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销 其他变动	
坏账准备	5,113,040.89	1,740,706.89			6,853,747.78
合计	<u>5,113,040.89</u>	<u>1,740,706.89</u>			<u>6,853,747.78</u>

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末应收账款金额前五名情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
国网江西省电力有限公司赣州供电分公司	3,045,830.27	3.35	152,291.51
于都县振零旅游发展有限公司	2,738,500.00	3.01	136,925.00
三江源国家公园管理局	2,110,376.00	2.32	422,075.20
南昌轨道交通集团有限公司	1,635,156.32	1.80	87,423.02
樟树市发展投资有限公司	1,632,000.00	1.79	81,600.00
合计	<u>11,161,862.59</u>	<u>12.27</u>	<u>880,314.73</u>

6. 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

7. 期末无因应收账款转移而继续涉入形成的资产、负债。





(四) 其他应收款

1. 总表情况

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,972,640.74	6,717,488.81
合计	<u>6,972,640.74</u>	<u>6,717,488.81</u>

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额
1 年以内 (含 1 年)	4,600,636.40
1-2 年 (含 2 年)	1,328,242.00
2-3 年 (含 3 年)	1,253,278.09
3-4 年 (含 4 年)	436,992.00
4-5 年 (含 5 年)	196,203.00
5 年以上	1,050,415.00
小计	<u>8,865,766.49</u>
减: 坏账准备	1,893,125.75
合计	<u>6,972,640.74</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	7,466,847.42	7,243,404.29
代垫款	742,132.04	222,994.88
备用金	265,000.69	302,549.26
押金	119,291.73	
其他	272,494.61	257,415.79
小计	<u>8,865,766.49</u>	<u>8,026,364.22</u>
减: 坏账准备	1,893,125.75	1,308,875.41
合计	<u>6,972,640.74</u>	<u>6,717,488.81</u>





(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2022 年 1 月 1 日余额				
2022 年 1 月 1 日余额在 本期	1,308,875.41			<u>1,308,875.41</u>
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	584,250.34			<u>584,250.34</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022 年 12 月 31 日余额	1,893,125.75			<u>1,893,125.75</u>

(4) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
组合计提	<u>1,308,875.41</u>	<u>584,250.34</u>			<u>1,893,125.75</u>
其中：账龄组合	1,308,875.41	584,250.34			1,893,125.75
合计	<u>1,308,875.41</u>	<u>584,250.34</u>			<u>1,893,125.75</u>

(5) 本期无实际核销的其他应收款。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 总额的比例 (%)	坏账准备期末余 额
江西晶昊盐化有限公司	保证金	444,040.00	1 年以内 386,160.00; 1-2 年 57,880.00;	5.01	25,096.00
赣州城投工程管理有限公司	保证金	434,000.00	2-3 年 354,000.00; 5 年以上 80,000.00	4.90	150,800.00

44





单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 总额的比例 (%)	坏账准备期末余 额
江西报业玫瑰文化实业有限公司	保证金	420,000.00	1-2年	4.74	42,000.00
樟树市发展投资集团有限公司	保证金	408,000.00	1-2年	4.60	40,800.00
定南县农业科技投资有限责任公司	保证金	237,000.00	2-3年	2.67	47,400.00
合计		<u>1,943,040.00</u>		<u>21.92</u>	<u>306,096.00</u>

(7) 期末无涉及政府补助的应收款项。

(8) 期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(9) 期末无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

(五) 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额		账面价值		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
合同资产	47,201,958.66	2,589,193.02	44,612,765.64	4,457,800.00	222,890.00	4,234,910.00
合计	<u>47,201,958.66</u>	<u>2,589,193.02</u>	<u>44,612,765.64</u>	<u>4,457,800.00</u>	<u>222,890.00</u>	<u>4,234,910.00</u>

2. 本期合同资产计提减值准备情况

项 目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	2,366,303.02			

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣/未认证的进项税	137,007.04	
预付短期租赁款	7,650.00	
预缴企业所得税	7,451.47	1,997.64
预缴其他税费	1,805.05	
合计	<u>153,913.56</u>	<u>1,997.64</u>

(七) 固定资产

1. 总表情况





项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,722,930.12	1,035,714.99
固定资产清理		
合计	<u>1,722,930.12</u>	<u>1,035,714.99</u>

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及 电子设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	571,132.84	46,598.98	31,766.26	825,360.98	<u>1,474,859.06</u>
2. 本期增加金额	<u>36,908.00</u>	<u>27,184.45</u>		<u>790,668.14</u>	<u>854,760.59</u>
(1) 购置	36,908.00	27,184.45		790,668.14	854,760.59
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	<u>608,040.84</u>	<u>73,783.43</u>	<u>31,766.26</u>	<u>1,616,029.12</u>	<u>2,329,619.65</u>
二、累计折旧					
1. 期初余额	40,890.24	1,345.25	8,046.48	388,862.10	439,144.07
2. 本期增加金额	2,836.88	695.06	1,216.32	162,797.20	167,545.46
(1) 计提	2,836.88	695.06	1,216.32	162,797.20	167,545.46
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	<u>43,727.12</u>	<u>2,040.31</u>	<u>9,262.80</u>	<u>551,659.30</u>	<u>606,689.53</u>
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	<u>564,313.72</u>	<u>71,743.12</u>	<u>22,503.46</u>	<u>1,064,369.82</u>	<u>1,722,930.12</u>
2. 期初账面价值	<u>530,242.60</u>	<u>45,253.73</u>	<u>23,719.78</u>	<u>436,498.88</u>	<u>1,035,714.99</u>





(八) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值	2,790,168.03	2,790,168.03
1. 期初余额	2,790,168.03	2,790,168.03
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	<u>2,790,168.03</u>	<u>2,790,168.03</u>
二、累计折旧		
1. 期初余额	912,837.11	912,837.11
2. 本期增加金额	1,066,471.92	1,066,471.92
(1) 计提	1,066,471.92	1,066,471.92
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	1,979,309.03	1,979,309.03
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	<u>810,859.00</u>	<u>810,859.00</u>
2. 期初账面价值	<u>1,877,330.92</u>	<u>1,877,330.92</u>

(九) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修支出	122,313.14	773,653.74	141,840.19		754,126.69
合计	<u>122,313.14</u>	<u>773,653.74</u>	<u>141,840.19</u>		<u>754,126.69</u>





(十) 递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	11,119,320.74	1,687,208.44	6,618,620.00	992,793.00
合计	<u>11,119,320.74</u>	<u>1,687,208.44</u>	<u>6,618,620.00</u>	<u>992,793.00</u>

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	54,186.46	26,286.31
可抵扣亏损	405,634.02	559,503.75
合计	<u>459,820.48</u>	<u>585,790.06</u>

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2025 年	38,230.82	91,774.48	
2026 年	358,698.74	467,729.27	
2027 年	8,704.46		
合计	<u>405,634.02</u>	<u>559,503.75</u>	

(十一) 短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	19,500,000.00	8,000,000.00
保证借款	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	<u>24,500,000.00</u>	<u>13,000,000.00</u>

(十二) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付劳务费用	9,080,942.33	





项目	期末余额	期初余额
应付货款	377,277.70	843,000.00
应付设备款	2,200.00	
其他	380,000.00	
合计	<u>9,840,420.03</u>	<u>843,000.00</u>

2. 账龄超过1年的重要应付账款

无。

(十三) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
提供服务收到的预收款	482,290.23	-
合计	<u>482,290.23</u>	-

(十四) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	22,450,679.17	70,265,000.58	67,388,114.84	25,327,564.91
二、离职后福利中-设定提存计划负债		4,093,157.13	4,093,157.13	
合计	<u>22,450,679.17</u>	<u>74,358,157.71</u>	<u>71,481,271.97</u>	<u>25,327,564.91</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	21,361,265.29	66,094,201.12	62,655,803.96	24,799,662.45
二、职工福利费		1,351,253.01	1,351,253.01	
三、社会保险费		<u>1,364,809.32</u>	<u>1,364,809.32</u>	
其中：医疗保险费		1,318,246.47	1,318,246.47	
工伤保险费		38,330.85	38,330.85	
生育保险费		8,232.00	8,232.00	
四、住房公积金	204,700.75	750,767.76	846,079.20	109,389.31
五、工会经费和职工教育经费	884,713.13	703,969.37	1,170,169.35	418,513.15
合计	<u>22,450,679.17</u>	<u>70,265,000.58</u>	<u>67,388,114.84</u>	<u>25,327,564.91</u>





3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险		3,973,443.04	3,973,443.04	
2. 失业保险费		119,714.09	119,714.09	
合计		<u>4,093,157.13</u>	<u>4,093,157.13</u>	

(十五) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
1. 企业所得税	2,502,669.78	2,392,020.10
2. 增值税	1,611,541.30	1,472,709.79
3. 土地使用税	32.68	32.68
4. 房产税	1,185.21	1,185.21
5. 城市维护建设税	1,621.01	102,770.52
6. 教育费附加及地方教育附加	1,310.07	73,120.34
7. 代扣代缴个人所得税	64,914.70	70,221.84
8. 其他	4,591.39	8,598.54
合计	<u>4,187,866.14</u>	<u>4,120,659.02</u>

(十六) 其他应付款

1. 总表情况

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	19,228,745.15	27,443,392.42
合计	<u>19,228,745.15</u>	<u>27,443,392.42</u>

2. 其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	9,953,997.28	13,647,850.77
应付费用款	2,244,683.02	7,288,338.92
资金拆借	4,136,646.24	3,864,309.61
其他	2,893,418.61	2,642,893.12
合计	<u>19,228,745.15</u>	<u>27,443,392.42</u>

50





(十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	705,063.27	1,067,813.98
合计	<u>705,063.27</u>	<u>1,067,813.98</u>

(十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	28,937.41	
合计	<u>28,937.41</u>	

(十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	890,634.51	2,017,442.07
减: 未确认融资费用	18,118.28	75,064.67
小计	<u>872,516.23</u>	<u>1,942,377.40</u>
减: 一年内到期的租赁负债	705,063.27	1,067,813.98
合计	<u>167,452.96</u>	<u>874,563.42</u>

(二十) 股本

项目	期初余额	本期增减变动 (+、-)				合计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
股份总数	24,999,940.00		18,000,059.00		18,000,059.00	42,999,999.00	
股份合计	<u>24,999,940.00</u>		<u>18,000,059.00</u>		<u>18,000,059.00</u>	<u>42,999,999.00</u>	

注: 本期股本变动为 2021 年的权益分派 (本次权益分派前, 总股本为 24,999,940 股, 本次权益分派方案为: 每 10 股送 (转) 7.200041 股, 派 0.00000 元 (含税))。

(二十一) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	553,027.75			553,027.75
合计	<u>553,027.75</u>			<u>553,027.75</u>





(二十二) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,067,816.01	2,510,060.47		6,577,876.48
合计	<u>4,067,816.01</u>	<u>2,510,060.47</u>		<u>6,577,876.48</u>

(二十三) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	19,093,736.16	11,000,848.38
调整期初未分配利润调整合计数 (调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	19,093,736.16	11,000,848.38
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	26,361,129.39	21,251,880.03
减: 提取法定盈余公积	2,510,060.47	2,159,052.25
转作股本的普通股股利	18,000,059.00	10,999,940.00
期末未分配利润	<u>24,944,746.08</u>	<u>19,093,736.16</u>

(二十四) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	149,158,173.67	85,050,714.19	119,335,117.10	70,809,217.18
合计	<u>149,158,173.67</u>	<u>85,050,714.19</u>	<u>119,335,117.10</u>	<u>70,809,217.18</u>

2. 合同产生的收入的情况

合同分类	合计
商品类型	
监理服务	147,190,055.23
招投标代理	1,304,825.88
造价咨询	663,292.56
合计	<u>149,158,173.67</u>
按经营地区分类	
省内	137,273,974.54
省外	11,884,199.13
合计	<u>149,158,173.67</u>





合同分类	合计
按商品转让的时间分类	
某一时段确认	147,853,347.79
某一时点确认	1,304,825.88
合计	<u>149,158,173.67</u>

3.履约义务的说明

本公司主要专注于工程监理、招投标代理、造价咨询服务。

工程监理服务为在某一时段内履行的履约义务，按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总额比例计算项目履约进度，按照履约进度确认收入。

招投标代理服务招标公示期满发出“中标通知书”并且完成招标服务工作中，以合同约定的金额确认收入。

造价咨询服务为在某一时段内履行的履约义务，按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总额比例计算项目履约进度，按照履约进度确认收入。

4.分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为131,960,253.22元，其中：

74,921,586.71元预计于2023年度确认收入；

57,038,666.51元预计于2024年至2026年度确认收入。

(二十五) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	446,525.24	422,776.65
教育费附加及地方教育附加	319,586.61	302,090.24
印花税	22,787.87	33,673.26
房产税	4,740.84	4,740.81
土地使用税	130.72	130.72
合计	<u>793,771.28</u>	<u>763,411.68</u>

(二十六) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,939,011.88	1,764,178.34





项目	本期发生额	上期发生额
招待费	615,735.84	123,744.22
差旅费	391,612.42	887,312.86
办公费	317,318.81	47,251.97
广告及宣传费	104,572.89	508,049.50
折旧费	407.35	5,990.52
合计	<u>4,368,659.19</u>	<u>3,336,527.41</u>

(二十七) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,761,128.09	7,284,547.85
中介服务费	2,225,236.38	490,930.81
办公费	1,930,871.89	1,162,732.64
折旧费	1,153,426.47	1,051,018.62
差旅费	1,057,813.68	723,885.36
租赁费	830,218.03	313,787.95
党建工作经费	368,733.01	98,631.26
招待费	127,720.14	61,565.80
合计	<u>15,455,147.69</u>	<u>11,187,100.29</u>

(二十八) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,007,911.71	4,827,536.06
新产品设计费	441,514.12	130,059.40
直接投入	36,666.66	
折旧费	22,060.20	17,643.07
其他	74,895.34	211,475.86
合计	<u>6,583,048.03</u>	<u>5,186,714.39</u>

(二十九) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
费用化利息支出	701,921.15	529,557.79
减: 利息收入	96,383.86	48,829.02





项目	本期发生额	上期发生额
手续费	44,244.15	96,420.28
其他		261,579.90
合计	<u>649,781.44</u>	<u>838,728.95</u>

(三十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
增值税免征额	224,713.55	2,376.48
一次性留工培训补助	204,000.00	
稳岗补贴	130,691.90	57,266.75
进项税额加计抵扣	67,836.65	62,949.31
工业科技创新奖	30,000.00	
一次性扩岗补助	48,000.00	
个税手续费返还	7,704.22	26.77
“三比三看”考核奖励	6,000.00	
附加税免征额	3,451.72	
合计	<u>722,398.04</u>	<u>122,619.31</u>

(三十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-1,740,706.89	-2,130,246.06
其他应收款坏账损失	-584,150.34	-2,944.53
合计	<u>-2,324,857.23</u>	<u>-2,133,190.59</u>

(三十二) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-2,366,303.02	-222,890.00
合计	<u>-2,366,303.02</u>	<u>-222,890.00</u>





(三十三) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
违约金收入	12,000.00		12,000.00
政府补助		522.50	
其他	22,156.22	144,371.43	22,156.22
合计	<u>34,156.22</u>	<u>144,893.93</u>	

(三十四) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
罚没及滞纳金支出	650,016.49	715,500.00	650,016.49
对外捐赠	337,612.79		337,612.79
违约金支出	10,000.00		10,000.00
非常损失	3,219.30		3,219.30
其他	505.51	3,946.34	505.51
合计	<u>1,001,354.09</u>	<u>719,446.34</u>	<u>1,001,354.09</u>

(三十五) 所得税费用

1. 所得税费用表

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,471,570.43	3,664,081.10
递延所得税费用	-694,415.45	-355,184.48
合计	<u>3,777,154.98</u>	<u>3,308,896.62</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额	上期发生额
利润总额	31,321,091.77	24,405,403.51
按 15% 税率计算的所得税费用	4,698,163.77	3,660,810.53
子公司适用不同税率的影响	283,217.76	74,102.33
调整以前期间所得税的影响	-107,909.18	131,182.59
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	164,704.21	487,656.02
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-21,064.78	-355,184.48





项目	本期发生额	上期发生额
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	9,151.15	8,133.22
研发支出加计扣除额的影响	-740,592.90	-583,505.37
其他	-508,515.05	-114,298.22
所得税费用合计	<u>3,777,154.98</u>	<u>3,308,896.62</u>

注：其他为子公司因享受小型微利企业税收优惠而减免的所得税费用。

(三十六) 现金流量表项目注释

1. 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收回保证金和押金	30,476,648.02	71,388,894.70
收回备用金及其他	1,552,013.94	513,058.79
收到政府补助	418,691.90	
利息收入	96,383.86	42,097.76
其他	75,100.88	
合计	<u>32,618,838.60</u>	<u>71,944,051.25</u>

2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付保证金押金	30,259,950.09	60,620,617.57
付现的费用	9,663,877.46	5,109,130.91
支付备用金及其他	6,315,567.10	479,629.73
支付手续费	44,244.15	96,420.28
其他	99,222.47	2,637,467.30
合计	<u>46,382,861.27</u>	<u>68,943,265.79</u>

3. 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆入	1,818,689.55	3,782,259.48
合计	<u>1,818,689.55</u>	<u>3,782,259.48</u>





4. 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
归还拆入资金	1,767,431.37	2,599,780.88
支付租金	737,444.40	340,032.00
合计	<u>2,504,875.77</u>	<u>2,939,812.88</u>

(三十七) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	27,543,936.79	21,096,506.89
加: 资产减值准备	2,366,303.02	222,890.00
信用减值损失	2,324,857.23	2,133,190.59
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	167,545.46	133,108.64
使用权资产摊销	1,066,471.92	912,837.11
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	141,840.19	159,393.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	701,921.15	769,420.68
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-694,415.44	-355,184.48
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-55,691,040.60	-32,051,548.63
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	3,496,955.91	19,645,626.10
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-18,575,624.37</u>	<u>12,666,240.25</u>
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		





补充资料	本期发生额	上期发生额
三、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	24,387,922.21	30,001,370.28
减: 现金的期初余额	30,001,370.28	10,643,674.07
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-5,613,448.07</u>	<u>19,357,696.21</u>

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	24,387,922.21	30,001,370.28
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	24,387,922.21	30,001,370.28
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	<u>24,387,922.21</u>	<u>30,001,370.28</u>

(三十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,281,898.93	履约保函保证金
合计	<u>1,281,898.93</u>	

(三十九) 政府补助

1. 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
增值税免征额	224,713.55	其他收益	224,713.55
一次性留工培训补助	204,000.00	其他收益	204,000.00
稳岗补贴	130,691.90	其他收益	130,691.90
进项税额加计抵扣	67,836.65	其他收益	67,836.65
一次性扩岗补助	48,000.00	其他收益	48,000.00
工业科技创新奖	30,000.00	其他收益	30,000.00
“三比三看”考核奖励	6,000.00	其他收益	6,000.00
附加税免征额	3,451.72	其他收益	3,451.72





种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
合计	714,693.82		

2. 政府补助退回情况

无。

七、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

无。

（二）同一控制下企业合并

无。

（三）反向购买

无。

（四）处置子公司

无。

（五）其他原因的合并范围变动

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		表决权比例（%）	取得方式
				直接	间接		
江西金申工程造价咨询有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	专业技术服务业	90		90	新设
资溪两山工程咨询有限责任公司	江西省南昌市	江西省抚州市	专业技术服务业	51		51	新设
上栗同泉工程咨询有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设
莲花华玮工程咨询有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设
江西鼎鼎建设项目管理有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设
萍乡安胜工程咨询有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设

（六）其他

无。





八、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 本公司的构成

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		表决权比例（%）	取得方式
				直接	间接		
江西金申工程造价咨询有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	专业技术服务业	90		90	新设
资溪两山工程咨询有限责任公司	江西省南昌市	江西省抚州市	专业技术服务业	51		51	新设
上栗同泉工程咨询有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设
莲花华玮工程咨询有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设
萍乡安胜工程咨询有限公司	江西省南昌市	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		51	新设

2. 重要非全资子公司

无。

3. 重要的非全资子公司的主要财务信息

无。

4. 使用集团资产和清偿集团债务存在重大限制

无。

5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无。

（二）在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制的子公司的交易

无。

（三）投资性主体

无。

（四）在合营企业或联营企业中的权益





无。

（五）重要的共同经营

无。

（六）在未纳入合并财务报表范围的结构化主体的权益

无。

（七）其他

无。

九、与金融工具相关的风险

本公司的金融资产主要包括货币资金、应收账款、应收款项融资等。本公司的金融负债主要包括短期借款、应付账款、其他流动负债等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

（一）金融工具分类

1. 资产负债表日的各类金融资产的账面价值

（1）2022年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的以公允价值计量且其变动计		以公允价值计量且其变动计	合计
	金融资产	入当期损益的金融资产	入其他综合收益的金融资产	
货币资金	25,669,821.14			<u>25,669,821.14</u>
应收票据	160,000.00			<u>160,000.00</u>
应收账款	84,083,003.29			<u>84,083,003.29</u>
其他应收款	6,972,640.74			<u>6,972,640.74</u>
合计	<u>116,885,465.17</u>			<u>116,885,465.17</u>

（2）2021年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的以公允价值计量且其变动计		以公允价值计量且其变动计入	合计
	金融资产	入当期损益的金融资产	其他综合收益的金融资产	
货币资金	30,886,404.80			<u>30,886,404.80</u>
应收票据	268,000.00			<u>268,000.00</u>
应收账款	73,868,146.44			<u>73,868,146.44</u>
其他应收款	6,717,488.81			<u>6,717,488.81</u>
合计	<u>111,740,040.05</u>			<u>111,740,040.05</u>





2. 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

(1) 2022年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		24,500,000.00	<u>24,500,000.00</u>
应付账款		9,840,420.03	<u>9,840,420.03</u>
其他应付款		19,228,745.15	<u>19,228,745.15</u>
一年内到期的非流动负债		705,063.27	<u>705,063.27</u>
租赁负债		167,452.96	<u>167,452.96</u>
合计		<u>54,441,681.41</u>	<u>54,441,681.41</u>

(2) 2021年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		13,000,000.00	<u>13,000,000.00</u>
应付账款		843,000.00	<u>843,000.00</u>
其他应付款		27,443,392.42	<u>27,443,392.42</u>
一年内到期的非流动负债		1,067,813.98	<u>1,067,813.98</u>
租赁负债		874,563.42	<u>874,563.42</u>
合计		<u>43,228,769.82</u>	<u>43,228,769.82</u>

(二) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于客户未能履行义务支付货款而导致本公司金融资产产生的损失，即资产负债表中已确认之金融资产的账面金额。本公司仅与经认可的、信誉良好的客户进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据，销售部基于财务状况、历史经验及其它因素来评估客户的信用品质。本公司定期评估客户的信用品质并且认为在财务报表中已经计提了足额坏账准备。管理层认为不存在由于对方违约带来的进一步损失。本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额，参见附注“六、合并财务报表主要项目注释”中各相关





项目。

（三）流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金和现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层认为公司不存在重大流动性风险。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析

项目	1年以内	1年以上至5年	5年以上	合计
短期借款	25,037,052.78			25,037,052.78
应付账款	8,715,864.08	1,124,555.95		9,840,420.03
其他应付款	15,897,254.48	3,331,490.67		19,228,745.15
一年内到期的非流动负债	585,014.90	137,650.57		722,665.47
租赁负债	135,940.08	31,985.90		167,925.98
合计	50,371,126.32	4,625,683.09		54,996,809.41

（四）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

1. 利率风险

本公司长、短期借款均于签订借款合同时即将利率固定，并在借款期内按固定利率支付借款利息，因此本公司不存在因利率变动而导致的利率风险。

2. 汇率风险

本公司面临的外汇变动风险主要与本公司的经营活动(当收支以不同于本公司记账本位币的外币结算时)及其于境外子公司的净投资有关。

本公司经营活动不涉及外币结算且无境外子公司，因此本公司不存在外汇变动风险

3. 权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

本公司未进行权益工具投资，因此本公司不存在权益工具投资价格风险。

十、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。





本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构,本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2022 年度和 2021 年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。

十一、公允价值的披露

无。

十二、关联方关系及其交易

(一) 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的,构成关联方。

(二) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	公司类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本
萍乡矿业集团有限责任公司	有限责任公司	萍乡市安源区	吴培南	煤炭开采和洗选业	191,763 万元

接上表:

母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)	本公司最终控制方	组织机构代码
41.00	41.00	江西省国有资产监督管理委员会	91360300159066642K

(三) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注八、(一)。

(四) 本公司的合营和联营企业情况

无。

(五) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
何祥国	股东、董事兼总经理
共青城同源投资管理合伙企业(有限合伙)	股东
中鼎国际工程有限责任公司	股东





其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
谢冬春	董事长
陈建	董事
陈爱武	董事
肖艳	董事、副总经理
龙敏	董事会秘书、副总经理
高晓莹	监事会主席
严致驿	监事
刘晓	职工监事
徐赞云	副总经理
何佳英	副总经理
杨勇	副总经理
谭峰	财务总监
江西省能源集团物业管理有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
贵州赣兴煤业有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西新余矿业有限责任公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西鑫阳房地产开发有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西天冠房地产开发有限公司	乐平矿务局投资的其他企业
南昌江鼎置业有限责任公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
石城县鼎诚建设发展有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西月池天然矿泉水有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
萍乡矿业集团经贸有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西丰城新高焦化有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西煤炭储备中心有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
新余燃气有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西省天然气集团有限公司管道分公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西煤业集团有限责任公司沿沟煤矿	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西赣能股份有限公司丰城二期发电厂	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
深圳中煤科技股份有限公司	江西中煤科技集团有限责任公司投资的其他企业
江西省九仙温泉开发有限公司	江西资源投资控股有限公司控制的其他企业
江西省页岩气投资有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
德兴市天然气有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
江西景福光伏发电有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业





其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
江西省投资燃气有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
新余市江投石油有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
江西省江投老年医养有限公司	江西省投资房地产开发有限责任公司控制的其他企业
于都华赣环保能源有限公司	江西省华赣环境集团有限公司控制的其他企业
江西省天然气集团有限公司	江西省投资集团有限公司控制的其他企业
江西省天然气管道有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
江西天然气庐山西海有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
兴国县华赣环境有限公司	江西省华赣环境集团有限公司控制的其他企业
赣州市南康区江投石油有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
赣州富昌石化有限公司	江西省天然气集团有限公司控制的其他企业
江西新矿英岗岭光伏发电有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	江西省赣浙能源有限公司控制的其他企业
江西景兴风力发电有限公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西萍安国际贸易服务有限公司	江西煤业集团有限责任公司控制的其他企业
江西省江咨工程咨询有限公司	江西省咨询投资集团有限公司控制的其他企业
江西安源工人报社	萍乡矿业集团有限责任公司控制的其他企业
沔城曲江煤炭开发有限责任公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司	江西煤业集团有限责任公司控制的其他企业
瑞州医院	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江煤贵州矿业集团有限责任公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
萍乡矿业集团有限责任公司	江西省能源集团有限公司控制的其他企业
江西安源工人报社	萍乡矿业集团有限责任公司控制的其他企业
江西省投资集团有限公司	受同一控制方最终控制
上栗县赣湘城市投资有限公司	上栗同泉工程咨询有限公司股东
莲花发展集团有限公司	莲花华玮工程咨询有限公司股东
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	资溪两山工程咨询有限责任公司股东

（六）关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易





(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易额度 (如适用)	上期发生额
江西省能源集团 物业管理有限公司	食堂费用	177,260.00			217,847.00
江西省能源集团 物业管理有限公司	物业费	160,392.44			77,924.00
江西省能源集团 物业管理有限公司	水电费	46,737.52			19,669.66

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
莲花发展集团有限公司	提供劳务	2,093,072.74	
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	提供劳务	1,677,312.80	
上栗县赣湘城市投资有限公司	提供劳务	1,441,542.74	
江西省江投老年医养有限公司	提供劳务	1,292,131.14	726,415.09
石城县鼎诚建设发展有限公司	提供劳务	770,096.08	1,044,631.13
江西省天然气集团有限公司管道分公司	提供劳务	686,642.32	79,773.77
中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	提供劳务	593,396.22	754,716.98
贵州赣兴煤业有限公司	提供劳务	543,396.22	1,148,396.23
江西省九仙温泉开发有限公司	提供劳务	523,680.25	696,226.42
瑞州医院	提供劳务	425,783.02	
江西省页岩气投资有限公司	提供劳务	415,026.40	4,642.33
新余燃气有限公司	提供劳务	366,037.73	366,037.74
抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	提供劳务	234,905.66	93,962.26
赣州富昌石化有限公司	提供劳务	200,377.36	20,377.36
江西省江咨工程咨询有限公司	提供劳务	140,000.00	
江西省投资燃气有限公司	提供劳务	81,509.43	9,284.66
江西省投资集团有限公司	提供劳务	72,392.45	
江西景福光伏发电有限公司	提供劳务	56,603.77	84,905.66
江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司	提供劳务	54,716.99	
江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	提供劳务	48,713.21	372,958.49





2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无。

3. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方:

无。





(2) 本公司作为承租方:

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用 (如适用)		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额 (如适用)		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

南昌江鼎置业有限责任公司	办公楼					989,192.88	640,484.32	56,946.39	75,064.67		2,134,019.58
萍乡矿业集团经贸有限公司	办公楼			137,614.68	131,374.40				6,240.28		150,000.00
合计				<u>1,126,807.56</u>	<u>771,858.72</u>	<u>56,946.39</u>	<u>81,304.95</u>				<u>2,284,019.58</u>





4. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
无				

(2) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
江西省能源集团有限公司	9,000,000.00	2022-5-20	2023-5-19	否

注：公司关联方江西省能源集团有限公司为本公司向中国银行股份有限公司萍乡市分行提供担保玖佰万元，其中贷款人民币伍佰万元、保函敞口额度肆佰万元，担保期限为2022年5月20日至2023年5月19日，保证方式为连带保证责任担保。

5. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
萍乡矿业集团有限责任公司	99,038.00	2022-1-1	2022-12-31	结算中心利息支出

6. 关联方资产转让、债务重组情况

无。

7. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	5,580,458.00	4,107,250.00

8. 其他关联交易

无。





（七）关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	1,300,370.97	65,018.55		
应收账款	兴国县华赣环境有限公司	1,230,562.04	83,488.14	1,610,811.99	80,540.60
应收账款	上栗县赣湘城市投资有限公司	1,210,035.33	60,501.77		
应收账款	江西省江投老年医养有限公司	996,400.00	49,820.00	336,000.00	16,800.00
应收账款	莲花发展集团有限公司	557,194.27	27,859.71		
应收账款	中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	419,000.00	20,950.00	69,610.00	69,610.00
应收账款	江西省天然气集团有限公司管道分公司	271,038.33	13,551.92		
应收账款	石城县鼎诚建设发展有限公司	270,301.85	13,515.09	123,599.15	6,179.96
应收账款	于都华赣环保能源有限公司	222,531.90	11,126.60	1,639,908.51	819,95.43
应收账款	江西省江咨工程咨询有限公司	148,400.00	7,420.00		
应收账款	江西煤业集团有限责任公司沿沟煤矿	128,000.00	64,000.00	128,000.00	38,400.00
应收账款	抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	99,600.00	4,980.00		
应收账款	新余燃气有限公司	97,003.00	4,850.15	97,000.00	4,850.00
应收账款	江西鑫阳房地产开发有限公司	72,825.00	21,847.50	72,825.00	14,565.00
应收账款	江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	54,300.00	2,848.20	199,684.00	9,984.20
应收账款	江西天然气庐山西海有限公司	50,400.00	5,040.00	50,400.00	2,520.00
应收账款	江西景福光伏发电有限公司	50,000.00	5,000.00	90,000.00	4,500.00
应收账款	江西省天然气集团有限公司	14,762.60	738.13		
应收账款	江西省天然气管道有限公司	14,762.60	738.13		
应收账款	江西煤炭储备中心有限公司	8,820.00	882.00	29,220.00	1,461.00





项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	江西省江投老年医养有限公司	220,000.00	44,000.00		
其他应收款	瑞州医院	87,000.00	8,700.00		
其他应收款	中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	69,610.00	69,610.00	69,610.00	69,610.00
其他应收款	江西天冠房地产开发有限公司	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
其他应收款	江西省能源集团物业管理有限公司	5,180.00	259.00		

(2) 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	萍乡矿业集团有限责任公司	1,540,064.01	1,441,026.01
其他应付款	南昌江鼎置业有限责任公司	1,078,220.23	737,444.40
其他应付款	萍乡矿业集团经贸有限公司	150,000.00	150,000.00
其他应付款	江西省江咨工程咨询有限公司	64,000.00	64,000.00
其他应付款	江西省能源集团物业管理有限公司	45,009.30	
其他应付款	江西省能源集团物业管理有限公司	2,583.00	
其他应付款	江西安源工人报社	4,000.00	

(八) 关联方承诺事项

无。

(九) 其他

无。

十三、股份支付

本公司本报告期无需披露的股份支付事项。

十四、承诺及或有事项

截至资产负债表日, 本公司无需披露的承诺及或有事项。





十五、资产负债表日后事项

（一）重要的非调整事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在其他需要披露的重大资产负债表日后非调整事项。

（二）利润分配情况

公司拟定的2022年度利润分配预案为：以2022年12月31日的总股本42,999,999股为基数，以未分配利润向全体股东每10股送红股5.581396股，权益分派共预计派送红24,000,002.00股。该预案尚需提交2022年年度股东大会审议批准。

（三）销售退回

截至本财务报表批准报出日，本公司未发生重大销售退回。

（四）其他资产负债表日后调整事项说明

2023年3月22日，公司收到赣州市应急管理局安全生产行政执法文书行政处罚决定书。南昌市第六建筑工程公司在定南县大唐盛视智慧健康产业园 A13 厂房施工过程中发生高处坠落事故，造成人员伤亡，公司作为监理单位履行监理职责不到位，对施工单位擅自施工失察失管，依据《中华人民共和国安全生产法》第一百一十四条第（一）项的规定，赣州市应急管理局对公司作出处人民币 650,000.00元罚款的行政处罚，已在营业外收支列出，详见六、（三十四）。

十六、其他重要事项

（一）债务重组

无。

（二）资产置换

无。

（三）年金计划

无。

（四）终止经营

无。

（五）分部信息

无。





(六) 借款费用

无。

(八) 租赁

1. 承租人

(1) 承租人应当披露与租赁有关的下列信息:

项目	金额
租赁负债的利息费用	56,948.30
计入当期损益的短期租赁费用	2,987,241.58
与租赁相关的总现金流出	2,654,115.75

(九) 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无。

(十) 其他

无。

十七、母公司财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额
1年以内(含1年)	71,333,926.64
1-2年(含2年)	12,692,857.07
2-3年(含3年)	4,207,292.81
3-4年(含4年)	588,204.51
4-5年(含5年)	302,632.00
5年以上	795,176.76
小计	89,920,089.79
减: 坏账准备	6,800,394.72
合计	83,119,695.07

2. 按坏账计提方法分类披露





3. 类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	89,920,089.79	100.00	6,800,394.72	7.56	83,119,695.07
其中: 账龄分析组合	89,920,089.79	100.00	6,800,394.72	7.56	83,119,695.07
合计	89,920,089.79	100.00	6,800,394.72		83,119,695.07

(续上表)

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	78,505,187.33	100.00	5,089,240.89	6.48	73,415,946.44
其中: 账龄分析组合	78,505,187.33	100.00	5,089,240.89	6.48	73,415,946.44
合计	78,505,187.33	100.00	5,089,240.89		73,415,946.44

按账龄分析组合计提坏账准备:

账龄	应收账款	期末余额	
		坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	71,333,926.64	3,566,696.34	5
1-2 年 (含 2 年)	12,692,857.07	1,269,285.71	10
2-3 年 (含 3 年)	4,207,292.81	841,458.56	20
3-4 年 (含 4 年)	588,204.51	176,461.35	30
4-5 年 (含 5 年)	302,632.00	151,316.00	50
5 年以上	795,176.76	795,176.76	100
合计	89,920,089.79	6,800,394.72	

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	89,920,089.79	83,119,695.07			6,800,394.72
合计	89,920,089.79	83,119,695.07			6,800,394.72





4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末应收账款金额前五名情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
国网江西省电力有限公司赣州供电分公司	3,045,830.27	3.66%	152,291.51
于都县振零旅游发展有限公司	2,738,500.00	3.29%	136,925.00
三江源国家公园管理局	2,110,376.00	2.54%	422,075.20
南昌轨道交通集团有限公司	1,635,156.32	1.97%	87,423.02
樟树市发展投资有限公司	1,632,000.00	1.96%	81,600.00
合计	<u>11,161,862.59</u>	<u>13.43%</u>	<u>880,314.73</u>

6. 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

7. 期末无因应收账款转移而继续涉入形成的资产、负债。

(二) 其他应收款

1. 总表情况

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,882,008.69	6,723,772.59
合计	<u>6,882,008.69</u>	<u>6,723,772.59</u>

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额
1年以内(含1年)	4,506,181.60
1-2年(含2年)	1,327,242.00
2-3年(含3年)	1,253,278.09
3-4年(含4年)	436,992.00
4-5年(含5年)	196,203.00
5年以上	1,050,415.00
小计	<u>8,770,311.69</u>
减: 坏账准备	1,888,303.00





账龄	期末账面余额
合计	<u>6,882,008.69</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	7,452,847.42	7,243,404.29
代垫款	742,132.04	222,994.88
备用金	265,000.69	300,642.76
押金	99,105.00	
其他	211,226.54	263,219.76
小计	<u>8,770,311.69</u>	<u>8,030,261.69</u>
减：坏账准备	1,888,303.00	1,306,489.10
合计	<u>6,882,008.69</u>	<u>6,723,772.59</u>

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2022年1月1日余额	1,306,489.10			<u>1,306,489.10</u>
2022年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	581,813.90			<u>581,813.90</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	1,888,303.00			<u>1,888,303.00</u>

(4) 坏账准备的情况





类别	期初 余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销 其他变动	
组合计提	1,306,489.10	581,813.90			1,888,303.00
其中: 账龄 组合	1,306,489.10	581,813.90			1,888,303.00
合计	1,306,489.10	581,813.90			1,888,303.00

(5) 本期无实际核销的其他应收款情况

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
江西晶昊盐化有限公司	保证金	444,040.00	1 年以内 386,160.00; 1-2 年 57,880.00;	5.10	25,096.00
赣州城投工程管理有限公司	保证金	434,000.00	2-3 年 354,000.00; 5 年以上 80,000.00	4.99	150,800.00
江西报业玫瑰文化实业有限公司	保证金	420,000.00	1-2 年	4.83	42,000.00
樟树市发展投资集团有限公司	保证金	408,000.00	1-2 年	4.69	40,800.00
定南县农业科技投资有限责任公司	保证金	237,000.00	2-3 年	2.72	47,400.00
合计		1,943,040.00		22.33	306,096.00

(7) 期末无涉及政府补助的应收款项

(8) 期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(9) 期末无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	8,210,000.00			2,090,000.00		
对联营、合营企业 投资						
合计	8,210,000.00			2,090,000.00		

1. 对子公司投资





被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
资溪两山工程咨询有限责任公司	1,530,000.00			1,530,000.00		
江西金审工程造价咨询有限公司	560,000.00			560,000.00		
上栗同泉工程咨询有限公司		1,530,000.00		1,530,000.00		
莲花华玮工程咨询有限公司		1,530,000.00		1,530,000.00		
萍乡安胜工程咨询有限公司		1,530,000.00		1,530,000.00		
江西嘉鼎建设项目管理有限公司		1,530,000.00		1,530,000.00		
合计	<u>2,090,000.00</u>	<u>6,120,000.00</u>		<u>8,210,000.00</u>		

(四) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	145,848,414.19	86,627,526.91	118,814,341.62	69,786,879.83
其他业务收入				
合计	<u>145,848,414.19</u>	<u>86,627,526.91</u>	<u>118,814,341.62</u>	<u>69,786,879.83</u>

2. 合同产生的收入的情况

	合同分类	合计
商品类型		
监理服务		144,968,475.15
招投标代理		352,735.05
造价咨询		527,203.99
	合计	<u>145,848,414.19</u>
按经营地区分类		
省内		133,964,215.06
省外		11,884,199.13
	合计	<u>145,848,414.19</u>
按商品转让的时间分类		





合同分类	合计
某一时段确认	145,495,679.14
某一时点确认	352,735.05
合计	<u>145,848,414.19</u>

3. 履约义务的说明

本公司主要专注于工程监理、招投标代理、造价咨询服务。

工程监理服务为在某一时段内履行的履约义务，按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总额比例计算项目履约进度，按照履约进度确认收入。

招投标代理服务招标公示期满发出“中标通知书”并且完成招标服务工作中，以合同约定的金额确认收入。

造价咨询服务为在某一时段内履行的履约义务，按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总额比例计算项目履约进度，按照履约进度确认收入。

4. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为122,884,663.2元，其中：

68,879,137.97元预计将于2023年度确认收入

54,005,525.23元预计将于2024年至2026年度确认收入

(五) 其他

无。

十八、补充资料

(一) 按照证监会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》的要求，报告期非经常性损益情况

1. 报告期非经常性损益明细

非经常性损益明细	金额	说明
(1) 非流动性资产处置损益		
(2) 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
(3) 计入当期损益的政府补助 (与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	584,001.92	





非经常性损益明细	金额	说明
(4) 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
(5) 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
(6) 非货币性资产交换损益		
(7) 委托他人投资或管理资产的损益		
(8) 因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
(9) 债务重组损益		
(10) 企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等		
(11) 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
(12) 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
(13) 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
(14) 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
(15) 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
(16) 对外委托贷款取得的损益		
(17) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
(18) 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
(19) 受托经营取得的托管费收入		
(20) 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-967,197.87	
(21) 其他符合非经常性损益定义的损益项目	130,090.39	
非经常性损益合计	<u>-253,105.56</u>	
减: 所得税影响金额	20,965.14	
扣除所得税影响后的非经常性损益	<u>-274,070.70</u>	
其中: 归属于母公司所有者的非经常性损益	-365,713.03	
归属于少数股东的非经常性损益	91,642.33	





(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	42.59	0.6130	0.6130
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	43.18	0.6216	0.6216

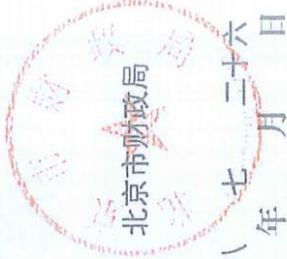




证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

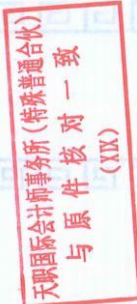
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称: 天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 邱靖之
 主任会计师: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
 经营场所: 特殊普通合伙
 组织形式: 11010150
 执业证书编号: 京财会许可[2011]0105号
 批准执业文号: 2011年11月14日
 批准执业日期:







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.3.20

2013.3.19

2012.12.15

2012.12.15

2012.12.15



姓名 张巍伟
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1968-05-23
Date of birth
工作单位 湖南天华有限责任会计师事务所株洲大塘分所
Working unit
身份证号码 320311680523127
Identity card No.

证书编号: 430300010004
No. of Certificate
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA
发证日期: 2012年11月01日
Date of Issuance
2012年2月29日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(XX)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.3.15

2013.3.15

2013.3.15

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所
2014年8月1日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所
2014年12月10日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.3.16

2016.3.16

2016.3.16





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 肖静
性别: 女
出生日期: 1991-04-04
工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
身份证号码: 433130199104044460

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书以检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101500020
注册注册会计师: 上海市注册会计师协会
2019年 04月 15日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书以检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出注册会计师
Stamp of the transferor/institute of CPAs

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转入注册会计师
Stamp of the transferee/institute of CPAs

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(XIX)





(2) 2023 年财务状况 (附 2023 年财务审计报告)

江西同济建设项目管理股份有限公司
 审计报告
 天职业字[2024]28515 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	5
2023 年度财务报表附注	17

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
 报告编码: 京24ZLP157EG





审计报告

天职业字[2024]28515号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称“同济建管”）财务报表，包括2023年12月31日合并资产负债表及资产负债表，2023年度合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济建管2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济建管，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

同济建管管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





审计报告（续）

天职业字[2024]28515号

四、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同济建管的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算同济建管、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济建管的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对同济建管持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出





审计报告 (续)

天职业字 [2024]28515 号

结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致同济建管不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就同济建管中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告 (续)

天职业字 [2024]28515 号

[此页无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国注册会计师:





合并资产负债表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2023年12月31日 金额单位: 元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	21,201,375.95	25,669,821.14	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	434,750.00	160,000.00	六、(二)
应收账款	78,926,636.70	84,083,003.29	六、(三)
应收款项融资	86,400.00		六、(五)
预付款项	13,943.61		六、(六)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6,440,461.34	6,972,640.74	六、(七)
其中: 应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	120,015,767.29	44,612,765.64	六、(四)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	130,854.55	153,913.56	六、(八)
流动资产合计	227,250,189.44	161,652,144.37	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,706,181.99	1,722,930.12	六、(九)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	1,451,067.25	810,859.00	六、(十)
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	704,825.62	754,126.69	六、(十一)
递延所得税资产	2,884,842.53	1,696,457.02	六、(十二)
其他非流动资产	68,713.60	-	六、(十三)
非流动资产合计	6,815,630.99	4,984,372.83	

法定代表人:

资产/总 计
231,065,820.43
2023.12.31

主管会计工作负责人:

231,065,820.43
2023.12.31

会计机构负责人:

168,636,217.20
2023.12.31





合并资产负债表 (续)

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2023年12月31日 金额单位: 元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	27,500,000.00	24,500,000.00	六、(十五)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	34,478,479.09	9,840,420.03	六、(十六)
预收款项	-	-	
合同负债	910,769.99	482,290.23	六、(十七)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	32,421,564.90	25,327,564.91	六、(十八)
应交税费	9,912,634.36	4,187,866.14	六、(十九)
其他应付款	14,573,698.17	19,228,745.15	六、(二十)
其中: 应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	732,215.49	705,063.27	六、(二十一)
其他流动负债	149,836.52	28,937.41	六、(二十二)
流动负债合计	120,679,198.52	84,300,887.14	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	773,026.09	167,452.96	六、(二十三)
长期应付款	-	-	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	773,026.09	167,452.96	
负 债 合 计	121,452,224.61	84,468,340.10	
所有者权益			
股本	67,000,001.00	42,999,999.00	六、(二十四)
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	397,173.33	553,027.75	六、(二十五)
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	9,287,251.56	6,578,801.34	六、(二十六)
△一般风险准备			
未分配利润	26,431,352.52	24,953,069.80	六、(二十七)
归属于母公司所有者权益合计	103,115,778.41	75,084,897.89	
少数股东权益	9,497,817.41	7,083,279.21	
所有者权益合计	112,613,595.82	82,168,177.10	
负债及所有者权益合计	234,065,820.43	166,636,517.20	

法定代表人: 谭拾壹

主管会计工作负责人: 田祥国

会计机构负责人: 焦宇和





合并利润表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司

2023年度

金额单位: 元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	197,392,204.23	149,158,173.67	
其中: 营业收入	197,392,204.23	149,158,173.67	六、(二十八)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	157,922,638.27	112,901,121.82	
其中: 营业成本	124,061,269.08	85,050,714.19	六、(二十八)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	703,281.76	793,771.28	六、(二十九)
销售费用	5,532,341.34	4,368,659.19	六、(三十)
管理费用	18,609,599.68	15,455,147.69	六、(三十一)
研发费用	7,881,503.67	6,583,048.03	六、(三十二)
财务费用	1,134,642.74	649,781.44	六、(三十三)
其中: 利息费用	1,114,626.17	701,921.15	六、(三十三)
利息收入	53,487.14	96,383.86	六、(三十三)
加: 其他收益	1,260,960.20	722,398.04	六、(三十四)
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
△汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-1,844,213.40	-2,324,857.23	六、(三十五)
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-5,554,532.79	-2,366,303.02	六、(三十六)
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	33,331,779.97	32,288,289.64	
加: 营业外收入	302,024.57	34,156.22	六、(三十七)
减: 营业外支出	321,104.95	1,001,354.09	六、(三十八)
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	33,312,699.59	31,321,091.77	
减: 所得税费用	4,081,998.68	3,777,961.96	六、(三十九)
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	29,230,700.91	27,543,129.81	
其中: 被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	29,230,700.91	27,543,129.81	
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	28,186,734.94	26,360,322.41	
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	1,043,965.97	1,182,807.40	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	29,230,700.91	27,543,129.81	
归属于母公司所有者的综合收益总额	28,186,734.94	26,360,322.41	
归属于少数股东的综合收益总额	1,043,965.97	1,182,807.40	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益 (元/股)	0.42	0.61	
(二) 稀释每股收益 (元/股)	0.42	0.61	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并现金流量表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2023年度 金额单位: 元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	124,096,665.80	104,303,686.45	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	34,126,411.42	32,618,838.60	六、(四十)
经营活动现金流入小计	158,223,077.22	136,922,525.05	
购买商品、接受劳务支付的现金	20,084,615.30	25,483,068.77	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	90,623,355.33	70,424,026.79	
支付的各项税费	10,698,240.75	13,208,192.59	
支付其他与经营活动有关的现金	42,826,272.30	46,382,861.27	六、(四十)
经营活动现金流出小计	164,232,483.68	155,498,149.42	
经营活动产生的现金流量净额	-6,009,406.46	-18,575,624.37	六、(四十一)
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	354,307.47	1,559,716.33	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	354,307.47	1,559,716.33	
投资活动产生的现金流量净额	-354,307.47	-1,559,716.33	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金	1,470,000.00	4,410,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,470,000.00	4,410,000.00	
取得借款收到的现金	27,500,000.00	30,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,349,129.86	1,818,689.55	六、(四十)
筹资活动现金流入小计	30,319,129.86	36,728,689.55	
偿还债务支付的现金	24,500,000.00	19,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,030,266.47	701,921.15	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	2,702,382.53	2,504,875.77	六、(四十)
筹资活动现金流出小计	28,232,649.00	22,206,796.92	
筹资活动产生的现金流量净额	2,086,480.86	14,521,892.63	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-4,277,233.07	-5,613,448.07	六、(四十一)
加: 期初现金及现金等价物的余额	24,387,922.21	30,001,370.28	六、(四十一)
六、期末现金及现金等价物余额	20,110,689.14	24,387,922.21	六、(四十一)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并所有者权益变动表

2023年度

单位:元

项目	期初余额					本期金额							所有者权益合计
	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	
	优先股	永续债											
一、上年年末余额			853,027.75				6,577,876.48		21,914,796.08		75,072,649.21	7,203,279.21	102,158,923.52
加:会计政策变更							824.86		8,225.72		9,200.58		9,248.88
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额			853,027.75				6,578,701.34		21,923,021.80		75,081,849.79	7,203,279.21	102,168,171.10
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-155,854.42				2,708,450.22		1,478,262.72		28,030,880.02	2,414,528.20	30,415,448.72
(一)综合收益总额			-155,854.42				2,708,450.22		1,478,262.72		28,030,880.02	2,414,528.20	30,415,448.72
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.盈余公积转入所有者权益的金额													
4.其他													
(二)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(三)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(四)专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
(六)其他													
四、本年年末余额			697,173.33				9,287,151.56		26,401,284.52		103,118,730.41	9,617,807.41	112,736,537.82





合并所有者权益变动表(续)

2023年度

金额单位:元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	归属于母公司所有者权益		盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	优先股	永续债			其他	专项储备							
一、上年年末余额	24,999,918.00				553,027.75				4,687,816.01		19,093,795.18		48,714,818.92	1,460,471.81	50,201,921.73
加:会计政策变更									1,005.56		9,058.00		10,058.56		10,058.56
其他															
二、本年年初余额	24,999,918.00				553,027.75				4,688,821.57		19,102,853.18		48,724,877.48	1,460,471.81	50,215,047.29
三、本年年末余额	18,000,059.00								2,509,979.77		5,650,263.61		26,360,322.41	5,382,897.40	31,853,120.81
(一) 综合收益总额									2,509,979.77		36,360,322.41		38,870,302.18	1,182,897.40	40,053,199.58
(二) 所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三) 利润分配															
1.提取一般风险准备															
2.对所有者(或股东)的分派															
3.其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五) 专项储备提取和使用															
1.本年提取															
2.本年使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	42,999,979.00				553,027.75				6,578,801.34		24,553,026.80		75,084,307.89	7,058,377.10	82,142,685.00

李颖 印

国祥 印

春 印





资产负债表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司

2023年12月31日

金额单位: 元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	14,427,803.46	17,030,730.44	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	434,750.00	160,000.00	
应收账款	62,639,552.12	83,119,695.07	十九、(一)
应收款项融资	86,400.00		
预付款项	13,943.61		
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6,308,361.09	6,882,008.69	十九、(二)
其中: 应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	115,883,430.36	42,770,687.33	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	57,137.69	133,152.96	
流动资产合计	199,851,378.33	150,096,274.49	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	9,995,282.19	8,210,000.00	十九、(三)
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	952,683.06	1,018,955.95	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	481,193.44	810,859.00	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	2,579,868.03	1,657,675.20	
其他非流动资产	68,713.60	-	
非流动资产合计	14,077,740.32	11,697,490.15	
资产总计	213,929,118.65	161,793,764.64	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





资产负债表（续）

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	27,500,000.00	24,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	28,177,116.05	10,957,608.44	
预收款项			
合同负债	754,032.55	482,290.23	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	28,735,320.52	24,174,075.93	
应交税费	9,306,670.59	3,969,070.21	
其他应付款	17,503,089.34	22,578,631.16	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	376,390.14	705,063.27	
其他流动负债	145,241.96	28,937.41	
流动负债合计	112,497,861.15	87,395,676.65	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	125,368.91	167,452.96	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	125,368.91	167,452.96	
负 债 合 计	112,623,230.06	87,563,129.61	
所有者权益			
股本	67,000,001.00	42,999,999.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	553,027.75	553,027.75	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	9,287,251.56	6,578,801.34	
△一般风险准备			
未分配利润	24,465,608.28	24,098,806.94	
所有者权益合计	101,305,888.59	74,230,635.03	
负债及所有者权益合计	213,929,118.65	161,793,764.64	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：江西同济建设管理股份有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	171,879,595.19	145,848,414.19	
其中：营业收入	171,879,595.19	145,848,414.19	十九、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	135,406,569.53	112,068,620.94	
其中：营业成本	108,174,447.22	86,627,526.91	十九、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	663,749.98	788,388.53	
销售费用	4,711,938.49	4,277,974.23	
管理费用	12,881,292.66	13,121,916.46	
研发费用	7,881,503.67	6,583,048.03	
财务费用	1,093,657.51	669,766.78	
其中：利息费用	1,064,052.63	701,919.58	
利息收入	37,860.06	72,991.80	
加：其他收益	1,209,119.57	507,625.08	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,008,514.00	-2,292,967.73	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-5,358,320.23	-2,269,351.53	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	-	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	31,315,291.00	29,725,099.07	
加：营业外收入	301,024.07	34,156.22	
减：营业外支出	317,496.31	999,367.69	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31,298,818.76	28,759,887.60	
减：所得税费用	4,223,565.20	3,660,089.92	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	27,075,253.56	25,099,797.68	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	27,075,253.56	25,099,797.68	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	27,075,253.56	25,099,797.68	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2023年度 金额单位: 元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	116,494,265.22	103,655,295.43	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	33,148,958.58	31,469,074.55	
经营活动现金流入小计	149,643,223.80	135,124,369.98	
购买商品、接受劳务支付的现金	21,386,498.29	25,484,598.86	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	79,885,321.70	67,222,378.47	
支付的各项税费	10,134,711.44	13,152,309.72	
支付其他与经营活动有关的现金	39,838,166.70	44,363,471.72	
经营活动现金流出小计	151,244,698.13	150,222,758.77	
经营活动产生的现金流量净额	-1,601,474.33	-15,098,388.79	
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	73,425.39	148,263.71	
投资支付的现金	1,785,282.19	6,120,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	1,858,707.58	6,268,263.71	
投资活动产生的现金流量净额	-1,858,707.58	-6,268,263.71	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	27,500,000.00	30,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,349,129.86	1,818,689.55	
筹资活动现金流入小计	28,849,129.86	32,318,689.55	
偿还债务支付的现金	24,500,000.00	19,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,030,266.47	701,919.58	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	2,270,396.34	2,504,875.77	
筹资活动现金流出小计	27,800,662.81	22,206,795.35	
筹资活动产生的现金流量净额	1,048,467.05	10,111,894.20	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-2,411,714.86	-11,254,758.30	
加: 期初现金及现金等价物的余额	15,748,831.51	27,003,589.81	
六、期末现金及现金等价物余额	13,337,116.65	15,748,831.51	

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





所有者权益变动表

2023年度

编制单位: 江西同济建设工程项目管理股份有限公司

	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
			其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	42,999,999.00				553,027.75				6,577,876.48		24,000,483.22	74,221,386.46
加: 会计政策变更									924.86		8,323.72	9,248.58
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	42,999,999.00				553,027.75				6,578,801.34		24,008,806.94	74,230,635.00
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	24,000,002.00								2,708,450.22		365,801.34	27,075,253.56
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积									2,708,450.22		-2,708,450.22	
2. 提取一般风险准备									2,708,450.22		-2,708,450.22	
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)	24,000,002.00											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备提取和使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	67,000,001.00				553,027.75				9,287,251.56		24,485,608.16	95,885,888.59

李颖 印

国祥 印

春谢 印

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:





所有者权益变动表(续)

编制单位: 江西同济建设监理有限公司 2023年度

金额单位: 元

	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年年末余额		24,999,940.00			553,027.75				4,067,816.01		19,409,958.03	49,130,781.79
加: 会计政策变更									1,005.56		9,050.00	10,055.56
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		24,999,940.00			553,027.75				4,068,821.57		19,509,048.03	49,130,837.35
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)		18,000,059.00							2,509,979.77		4,589,738.91	25,099,797.68
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)		18,000,059.00							2,509,979.77		-2,509,979.77	
2. 盈余公积转增资本(或股本)									2,509,979.77		-2,509,979.77	
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备计提变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备提取和使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额		42,999,999.00			553,027.75				6,578,801.34		-18,000,059.00	74,230,635.03

王春 印

王春 印

王春 印

王春 印

王春 印

王春 印

王春 印

王春 印

王春 印

王春 印

王春 印

王春 印





江西同济建设项目管理股份有限公司 2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司的基本情况

1. 公司注册地、组织形式和总部地址

江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为萍乡市同济工程咨询监理有限公司，于 2002 年 11 月登记设立，由萍乡矿业集团有限责任公司、萍乡市景泰房地产开发有限公司及江西省煤炭综合利用设计院共同发起设立的公司。经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截至 2023 年 12 月 31 日，本公司股本总数 6,700.0001 万股，注册资本为 6,700.0001 万元。

注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

组织形式：其他股份有限公司（非上市）

总部地址：江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号机电大厦五楼。

2. 公司的业务性质和主要经营活动

本公司属工程管理服务业务，主要从事工程监理、造价咨询、招标代理等服务。

3. 母公司以及集团最终母公司的名称

公司母公司为萍乡矿业集团有限责任公司，最终实际控制人为江西省国有资产监督管理委员会。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 4 月 19 日批准报出。

5. 营业期限

本公司的营业期限为 2002 年 11 月 26 日至无固定期限至长期。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的





有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了合并及公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

（二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

本公司公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本报告期无计量属性发生变化的报表项目。

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元
重要应收款项坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占各类应收款项总额的 10%以上且金额大于 200 万元
重要的应收款项核销	单项核销金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元
合同资产账面价值发生重大变动	合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30%以上





项目	重要性标准
账龄超过 1 年的重要合同负债	单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上且金额大于 200 万元
重要的应付账款、其他应付款	单项账龄超过 1 年的应付账款/其他应付款占应付账款/其他应付款总额的 10%以上且金额大于 200 万元

（六）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。





2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，





其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型





如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“九、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁





应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（九）应收票据

1. 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

采用预期信用损失的一般模型【详见附注三（八）金融工具】进行处理。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	票据承兑人	银行承兑汇票违约风险低，期限短，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力较强，并考虑在历史违约率为零的情况下，本公司确定银行承兑汇票的预期信用损失率为零。
商业承兑汇票	票据承兑人	商业承兑汇票采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（十）应收账款

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法





本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收账款，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收账款，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率计算预期信用损失进行估计。

（十一）应收款项融资

1. 应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项融资，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项融资，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	票据承兑人	银行承兑汇票违约风险低，期限短，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力较强，并考虑在历史违约率为零的情况下，本公司确定银行承兑汇票的预期信用损失率为零。
商业承兑汇票	票据承兑人	商业承兑汇票采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（十二）其他应收款

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型【详见附注三（十一）金融工具】进行处理。





（十三）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的合同资产，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率计算预期信用损失进行估计。

（十四）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投





资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

（1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

（2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，





确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	35	3	2.77
机器设备	直线法	8	3	12.13
运输工具	直线法	10	3	9.70
办公及电子设备	直线法	5	3	19.40

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）无形资产

本公司本期无无形资产。

1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

2. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法





（1）研发支出的归集范围

本公司研发支出的归集范围包括职工薪酬、委托研发费、折旧费用、直接投入、其他等。

（2）研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（十七）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。





存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十九）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬





本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

4. 设定受益计划

（1）内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（2）其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

（二十一）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资





资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十二）收入

1. 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

（1）收入的确认

本公司的收入主要包括工程监理、招标代理、造价咨询、监理咨询等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（2）本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。
- ③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

- ①工程监理





按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

②招投标代理

招标公示期满发出“中标通知书”并且完成招标服务后，以合同约定的金额确认收入。

③造价咨询

按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量的比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

（3）收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

①可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

②重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

③非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

④应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。





（二十三）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十四）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。
2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。
3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。





5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十六）租赁

1. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

（1）判断依据

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时，应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评估，不应考虑资产已被使用的年限。

（2）会计处理方法

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成





本或当期损益。

2. 作为承租方对除短期租赁和低价值资产租赁外的租赁的会计处理方法

本公司为承租人时,在租赁期开始日,除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后,本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定,对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定,确定使用权资产是否发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的,从其规定。

3. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的,在租赁期开始日,对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产,并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的,在租赁期内各个期间,采用直线法的方法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产,本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,应当根据该资产适用的企业会计准则,采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定,确定经营租赁资产是否发生减值,并进行相应会计处理。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税劳务收入和应税服务收入	6%、3%、1%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%





税种	计税依据	税率
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
江西同济建设项目管理股份有限公司	15%
江西金审工程造价咨询有限公司	20%
资溪两山工程咨询有限责任公司	20%
上栗同泉工程咨询有限公司	20%
莲花华玮工程咨询有限公司	20%
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	20%
萍乡安胜工程咨询有限公司	20%
萍乡创新工程咨询管理有限公司	20%

重要税收优惠政策及其依据

1. 增值税及其他

根据《财政部税务总局公告2023年第1号》，自2023年1月1日至2023年12月31日，增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税；适用3%预征率的预缴增值税项目，减按1%预征率预缴增值税。本公司子公司除萍乡安胜工程咨询，其余子公司符合上述优惠政策条件。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022年第10号）的规定，由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，以及宏观调控需要确定，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司子公司均符合上述优惠政策条件。

2. 企业所得税

(1) 企业所得税优惠税率

根据财政部和税务总局共同发布的《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2022年第13号），自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。根据财政部与税务总局共同发布的《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第6号），为进一步支持小微企业





和个体工商户发展,自2023年1月1日至2024年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。本公司子公司均符合上述优惠政策的条件。

根据科技部、财政部、国家税务总局《高新技术企业认定管理办法》(国科发火〔2016〕32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火〔2016〕195号)的有关规定,本公司被认定为高新技术企业,并于2020年12月取得了编号为GR202036002502的高新技术企业证书,有效期为3年,2023年12月公司通过高新技术企业重新认定,编号为GR202336002626,有效期为3年,本公司2023年按15%所得税率计缴企业所得税。

(2) 研究开发费用加计扣除

根据《中华人民共和国企业所得税法》、《财政部、税务总局关于进一步完善研究费用税前加计扣除政策的公告》(财政部税务总局公告2021年第13号)的规定,制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用,未形成无形资产计入当期损益的,在按规定据实扣除的基础上,自2021年1月1日起,再按照实际发生额的100%在税前加计扣除;形成无形资产的,自2021年1月1日起,按照无形资产成本的200%在税前摊销。本期计算应纳税所得额时研究开发费用按照加计100%扣除。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

1. 会计政策的变更

本公司自2023年1月1日采用《企业会计准则解释第16号》(财会〔2022〕31号)中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额。会计政策变更导致影响如下:

对合并财务报表项目的影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	2022年12月31日	2021年12月31日影
		/2022年度影响金额	响金额
承租人在租赁期开始日初始确认租	递延所得税资产	9,248.58	10,055.56
赁负债并计入使用权资产的租赁交	盈余公积	924.86	1,005.56
易,在交易发生时分别确认相应的	未分配利润	8,323.72	9,050.00
递延所得税负债和递延所得税资产	所得税费用	806.98	

对母公司财务报表项目的影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	2022年12月31日	2021年12月31日
		/2022年度影响金额	影响金额
承租人在租赁期开始日初始确认租	递延所得税资产	9,248.58	10,055.56





会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	2022年12月31日	2021年12月31日
		/2022年度影响金额	影响金额
赁负债并计入使用权资产的租赁交易，在交易发生时分别确认相应的	盈余公积	924.86	1,005.56
	未分配利润	8,323.72	9,050.00
递延所得税负债和递延所得税资产	所得税费用	806.98	

首次执行《企业会计准则解释第16号》中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况如下：

合并资产负债表

项目	2022年12月31日	2023年1月1日	调整数
递延所得税资产	1,687,208.44	1,696,457.02	9,248.58
盈余公积	6,577,876.48	6,578,801.34	924.86
未分配利润	24,944,746.08	24,953,069.80	8,323.72

母公司资产负债表

项目	2022年12月31日	2023年1月1日	调整数
递延所得税资产	1,574,993.15	1,584,241.73	9,248.58
盈余公积	6,577,876.48	6,578,801.34	924.86
未分配利润	12,612,127.42	12,620,451.14	8,323.72

2. 会计估计的变更

本公司本期无会计估计变更事项。

3. 前期会计差错更正

本公司本期无需披露的前期会计差错更正。

六、合并财务报表主要项目注释

说明：期初指2023年01月01日，期末指2023年12月31日，上期指2022年度，本期指2023年度。

（一）货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行存款	20,110,689.14	24,387,922.21





项目	期末余额	期初余额
其他货币资金	1,090,686.81	1,281,898.93
合计	<u>21,201,375.95</u>	<u>25,669,821.14</u>

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项1,090,686.81元。

(二) 应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	434,750.00	160,000.00
合计	<u>434,750.00</u>	<u>160,000.00</u>

2. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		100,000.00
合计		<u>100,000.00</u>

(三) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	48,904,041.30	72,300,187.92
1-2年(含2年)	27,346,075.63	12,743,257.07
2-3年(含3年)	6,476,668.61	4,207,292.81
3-4年(含4年)	3,481,864.00	588,204.51
4-5年(含5年)	475,379.41	302,632.00
5年以上	1,062,808.76	795,176.76
小计	<u>87,746,837.71</u>	<u>90,936,751.07</u>
减: 坏账准备	8,820,201.01	6,853,747.78
合计	<u>78,926,636.70</u>	<u>84,083,003.29</u>

2. 按坏账计提方法分类披露





类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01	10.05	78,926,636.70
其中: 账龄分析组合	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01	10.05	78,926,636.70
合计	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01	--	78,926,636.70

(续上表)

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	90,936,751.07	100.00	6,853,747.78	7.54	84,083,003.29
其中: 账龄分析组合	90,936,751.07	100.00	6,853,747.78	7.54	84,083,003.29
合计	90,936,751.07	100.00	6,853,747.78	--	84,083,003.29

按账龄分析组合计提坏账准备:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	48,904,041.30	2,445,202.06	5.00
1-2年(含2年)	27,346,075.63	2,734,607.56	10.00
2-3年(含3年)	6,476,668.61	1,295,333.72	20.00
3-4年(含4年)	3,481,864.00	1,044,559.20	30.00
4-5年(含5年)	475,379.41	237,689.71	50.00
5年以上	1,062,808.76	1,062,808.76	100.00
合计	87,746,837.71	8,820,201.01	

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	6,853,747.78	1,966,453.23			8,820,201.01





类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
合计	6,853,747.78	1,966,453.23			8,820,201.01

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和合同资产 期末余额	占应收账款和合同资产 期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
上栗县振兴水务有限公司	5,212,600.00		5,212,600.00	2.41	260,630.00
南昌健康职业技术学院		4,377,632.22	4,377,632.22	2.03	218,881.61
莲花县宝莲投资开发有限公司	4,290,681.00		4,290,681.00	1.99	214,059.05
于都县振零旅游发展有限公司	898,837.00	2,522,461.89	3,421,298.89	1.58	194,363.04
陕西西咸交通建设有限公司	730,116.63	2,397,563.37	3,127,680.00	1.45	156,384.00
合计	11,132,234.63	9,297,657.48	20,429,892.11	--	1,044,317.70

(四) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	128,159,493.10	8,143,725.81	120,015,767.29	47,201,958.66	2,589,193.02	44,612,765.64
合计	128,159,493.10	8,143,725.81	120,015,767.29	47,201,958.66	2,589,193.02	44,612,765.64

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81	6.35	120,015,767.29





类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备	
				计提比例 (%)	
其中: 账龄分析组合	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81	6.35	120,015,767.29
合计	<u>128,159,493.10</u>	<u>100.00</u>	<u>8,143,725.81</u>	--	<u>120,015,767.29</u>

(续上表)

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备	
				计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>47,201,958.66</u>	<u>100.00</u>	<u>2,589,193.02</u>	5.49	<u>44,612,765.64</u>
其中: 账龄分析组合	47,201,958.66	100.00	2,589,193.02	5.49	44,612,765.64
合计	<u>47,201,958.66</u>	<u>100.00</u>	<u>2,589,193.02</u>	--	<u>44,612,765.64</u>

按组合计提坏账准备

组合计提项目: 账龄分析组合

账龄	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	98,091,632.68	4,904,720.62	5.00
1-2 年 (含 2 年)	27,792,349.04	2,779,234.91	10.00
2-3 年 (含 3 年)	2,259,951.38	451,990.28	20.00
3-4 年 (含 4 年)			30.00
4-5 年 (含 5 年)	15,560.00	7,780.00	50.00
5 年以上			100.00
合计	<u>128,159,493.10</u>	<u>8,143,725.81</u>	

3. 本期合同资产计提坏账准备情况

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	5,554,532.79			
		42		





合计 5,554,532.79 --

4. 本期无实际核销的合同资产情况。

(五) 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	86,400.00	
合计	<u>86,400.00</u>	

(六) 预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	13,943.61	100.00		
合计	<u>13,943.61</u>	<u>100.00</u>		

(七) 其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,440,461.34	6,972,640.74
合计	<u>6,440,461.34</u>	<u>6,972,640.74</u>

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	4,085,664.56	4,600,636.40
1-2 年 (含 2 年)	1,154,798.61	1,328,242.00
2-3 年 (含 3 年)	1,043,887.00	1,253,278.09
3-4 年 (含 4 年)	899,538.09	436,992.00
4-5 年 (含 5 年)	109,950.00	196,203.00





账龄	期末账面余额	期初账面余额
5 年以上	917,509.00	1,050,415.00
小计	<u>8,211,347.26</u>	<u>8,865,766.49</u>
减: 坏账准备	1,770,885.92	1,893,125.75
合计	<u>6,440,461.34</u>	<u>6,972,640.74</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	6,211,423.32	7,466,847.42
代垫款	1,177,582.77	742,132.04
备用金	70,917.26	265,000.69
押金	169,813.73	119,291.73
其他	581,610.18	272,494.61
小计	<u>8,211,347.26</u>	<u>8,865,766.49</u>
减: 坏账准备	1,770,885.92	1,893,125.75
合计	<u>6,440,461.34</u>	<u>6,972,640.74</u>

(3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额	1,893,125.75			<u>1,893,125.75</u>
2023 年 1 月 1 日余额在				
本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	-1,364,585.26	324,836.43	917,509.00	<u>-122,239.83</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 日余额	528,540.49	324,836.43	917,509.00	<u>1,770,885.92</u>





(4) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款	1,893,125.75	-122,239.83			1,770,885.92
坏账准备					
合计	<u>1,893,125.75</u>	<u>-122,239.83</u>			<u>1,770,885.92</u>

(5) 本期无实际核销的其他应收款。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款 总额的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备期末余 额
江西晶昊盐化有限公司	563,920.00	6.87	保证金	1年以内 66,000 1年至2年 386,160 2年至3年 111,760	64,268.00
江西报业玫瑰文化实业有限公司	420,000.00	5.11	保证金	2年至3年	84,000.00
赣州城投工程管理有限公司	310,000.00	3.78	保证金	3年至4年 230,000 5年以上 80,000	149,000.00
定南县农业科技投资有限责任公司	237,000.00	2.89	保证金	3年至4年	71,100.00
江西省建筑工程建设 监理有限公司	219,070.00	2.67	保证金	1年以内 29,070 1年至2年 190,000	20,453.50
合计	<u>1,749,990.00</u>	<u>21.32</u>	--		<u>388,821.50</u>

注：期末无因资金集中管理而列报于其他应收款。

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付短期租赁款	124,504.27	7,650.00
预缴企业所得税	4,366.33	7,451.47
待抵扣/未认证的进项税	1,061.18	137,007.04
预缴其他税费	922.77	1,805.05
合计	<u>130,854.55</u>	<u>153,913.56</u>





(九) 固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,706,181.99	1,722,930.12
合计	<u>1,706,181.99</u>	<u>1,722,930.12</u>

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	608,040.84	73,783.43	31,766.26	1,616,029.12	<u>2,329,619.65</u>
2. 本期增加金额			13,399.00	294,754.23	<u>308,153.23</u>
(1) 购置			13,399.00	294,754.23	<u>308,153.23</u>
3. 本期减少金额	36,908.00				<u>36,908.00</u>
(1) 其他	36,908.00				<u>36,908.00</u>
4. 期末余额	<u>571,132.84</u>	<u>73,783.43</u>	<u>45,165.26</u>	<u>1,910,783.35</u>	<u>2,600,864.88</u>
二、累计折旧					
1. 期初余额	43,727.12	2,040.31	9,262.80	551,659.30	<u>606,689.53</u>
2. 本期增加金额	15,828.48	5,112.12	3,635.07	264,935.53	<u>289,511.20</u>
(1) 计提	15,828.48	5,112.12	3,635.07	264,935.53	<u>289,511.20</u>
3. 本期减少金额	1,517.84				<u>1,517.84</u>
(1) 其他	1,517.84				<u>1,517.84</u>
4. 期末余额	<u>58,037.76</u>	<u>7,152.43</u>	<u>12,897.87</u>	<u>816,594.83</u>	<u>894,682.89</u>
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 其他					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	<u>513,095.08</u>	<u>66,631.00</u>	<u>32,267.39</u>	<u>1,094,188.52</u>	<u>1,706,181.99</u>
2. 期初账面价值	<u>564,313.72</u>	<u>71,743.12</u>	<u>22,503.46</u>	<u>1,064,369.82</u>	<u>1,722,930.12</u>





(2) 本期无暂时闲置固定资产情况。

(3) 本期无通过经营租赁租出的固定资产情况

(4) 本期无未办妥产权证书的固定资产情况

(十) 使用权资产

1. 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	2,790,168.03	<u>2,790,168.03</u>
2. 本期增加金额	1,868,088.98	<u>1,868,088.98</u>
3. 期末余额	<u>4,658,257.01</u>	<u>4,658,257.01</u>
二、累计折旧		
1. 期初余额	1,979,309.03	<u>1,979,309.03</u>
2. 本期增加金额	1,227,880.73	<u>1,227,880.73</u>
(1) 计提	1,227,880.73	<u>1,227,880.73</u>
3. 期末余额	<u>3,207,189.76</u>	<u>3,207,189.76</u>
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	<u>1,451,067.25</u>	<u>1,451,067.25</u>
2. 期初账面价值	<u>810,859.00</u>	<u>810,859.00</u>

(十一) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修支出	754,126.69	110,711.93	160,013.00		704,825.62	
合计	<u>754,126.69</u>	<u>110,711.93</u>	<u>160,013.00</u>		<u>704,825.62</u>	

(十二) 递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产





项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	18,364,624.48	2,873,355.50	11,119,320.74	1,687,208.44
租赁负债暂时性差异	1,505,241.58	326,134.49	872,516.23	130,877.43
合计	<u>19,869,866.06</u>	<u>3,199,489.99</u>	<u>11,991,836.97</u>	<u>1,818,085.87</u>

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产暂时性差异	1,451,067.25	314,647.46	810,859.00	121,628.85
合计	<u>1,451,067.25</u>	<u>314,647.46</u>	<u>810,859.00</u>	<u>121,628.85</u>

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债	抵销后递延所	递延所得税资产和负	抵销后递延所得
	期末互抵金额	得税资产或负 债期末余额	债期初互抵金额	税资产或负债期 初余额
递延所得税资产	314,647.46	<u>2,884,842.53</u>	121,628.85	<u>1,696,457.02</u>
递延所得税负债	314,647.46		121,628.85	

4. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	311,514.57	54,186.46
可抵扣亏损	303,570.65	405,634.02
合计	<u>615,085.22</u>	<u>459,820.48</u>

5. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2025年		38,230.82	
2026年	261,147.44	358,698.74	
2027年		8,704.46	
2028年	42,423.21		
合计	<u>303,570.65</u>	<u>405,634.02</u>	

(十三) 其他非流动资产





项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备款	68,713.60		68,713.60			
合计	<u>68,713.60</u>		<u>68,713.60</u>			

(十四) 所有权或使用权受限资产

项目	期末		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金	1,090,686.81	1,090,686.81	冻结	保函保证金
合计	<u>1,090,686.81</u>	<u>1,090,686.81</u>	--	--

(接上表)

项目	期初		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金	1,281,898.93	1,281,898.93	冻结	保函保证金
合计	<u>1,281,898.93</u>	<u>1,281,898.93</u>	--	--

(十五) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	22,500,000.00	19,500,000.00
保证借款	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	<u>27,500,000.00</u>	<u>24,500,000.00</u>

2. 已逾期未偿还的短期借款情况

无。

(十六) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付劳务费用	34,108,129.09	9,080,942.33
其他	370,350.00	759,477.70
合计	<u>34,478,479.09</u>	<u>9,840,420.03</u>

2. 期末无账龄超过1年或逾期的重要应付账款。





(十七) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收监理费	910,769.99	482,290.23
合计	<u>910,769.99</u>	<u>482,290.23</u>

2. 期末无账龄超过1年的重要合同负债。

(十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	25,327,564.91	87,429,453.95	80,342,374.86	32,414,644.00
二、离职后福利中-设定提存计划负债		5,367,916.30	5,360,995.40	6,920.90
合计	<u>25,327,564.91</u>	<u>92,797,370.25</u>	<u>85,703,370.26</u>	<u>32,421,564.90</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	24,799,662.45	80,624,029.47	73,961,522.56	31,462,169.36
二、职工福利费		1,715,463.28	1,709,658.28	5,805.00
三、社会保险费		2,034,298.95	2,033,831.60	467.35
其中: 医疗保险费		1,938,745.78	1,938,364.90	380.88
工伤保险费		84,248.17	84,161.70	86.47
生育保险费		11,305.00	11,305.00	
四、住房公积金	109,389.31	1,007,613.80	956,108.26	160,894.85
五、工会经费和职工教育经费	418,513.15	2,047,783.45	1,680,989.16	785,307.44
八、其他短期薪酬		265.00	265.00	
合计	<u>25,327,564.91</u>	<u>87,429,453.95</u>	<u>80,342,374.86</u>	<u>32,414,644.00</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险		5,228,855.70	5,222,170.90	6,684.80
2. 失业保险费		139,060.60	138,824.50	236.10
合计		<u>5,367,916.30</u>	<u>5,360,995.40</u>	<u>6,920.90</u>





(十九) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
1. 增值税	6,181,893.95	1,611,541.30
2. 企业所得税	3,119,900.39	2,502,669.78
3. 代扣代缴个人所得税	534,839.41	64,914.70
4. 城市维护建设税	41,790.86	1,621.01
5. 教育费附加及地方教育附加	32,065.05	1,310.07
6. 房产税	1,185.21	1,185.21
7. 土地使用税	32.68	32.68
8. 其他	926.81	4,591.39
合计	<u>9,912,634.36</u>	<u>4,187,866.14</u>

(二十) 其他应付款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	14,573,698.17	19,228,745.15
合计	<u>14,573,698.17</u>	<u>19,228,745.15</u>

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	7,144,066.15	9,953,997.28
应付费用款	3,087,982.41	2,244,683.02
资金拆借	1,648,189.01	4,136,646.24
其他	2,693,460.60	2,893,418.61
合计	<u>14,573,698.17</u>	<u>19,228,745.15</u>

(2) 期末无账龄超过1年的重要其他应付款。

(二十一) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
----	------	------





1年内到期的租赁负债	732,215.49	705,063.27
合计	<u>732,215.49</u>	<u>705,063.27</u>

（二十二）其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
期末未终止确认的应收票据	100,000.00	
待转销项税额	49,836.52	28,937.41
合计	<u>149,836.52</u>	<u>28,937.41</u>

（二十三）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,577,488.17	890,634.51
减：未确认融资费用	72,246.59	18,118.28
小计	<u>1,505,241.58</u>	<u>872,516.23</u>
减：一年内到期的租赁负债	732,215.49	705,063.27
合计	<u>773,026.09</u>	<u>167,452.96</u>

（二十四）股本

项目	期初余额	本期增减变动（+、-）			合计	期末余额
		发行新股	送股	其他		
股份总数	42,999,999.00		24,000,002.00		24,000,002.00	67,000,001.00
合计	<u>42,999,999.00</u>		<u>24,000,002.00</u>		<u>24,000,002.00</u>	<u>67,000,001.00</u>

（二十五）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	553,027.75		155,854.42	397,173.33
合计	<u>553,027.75</u>		<u>155,854.42</u>	<u>397,173.33</u>

注：资本公积本期减少155,854.42元，系购买子江西金审工程造价咨询有限公司少数股东股权形成的。

（二十六）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,578,801.34	2,708,450.22		9,287,251.56





项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	<u>6,578,801.34</u>	<u>2,708,450.22</u>		<u>9,287,251.56</u>

(二十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	24,944,746.08	19,093,736.16
调整期初未分配利润调整合计数(调增+,调减-)	8,323.72	9,050.00
调整后期初未分配利润	24,953,069.80	19,102,786.16
加:本期归属于母公司所有者的净利润	28,186,734.94	26,360,322.41
减:提取法定盈余公积	2,708,450.22	2,509,979.77
转作股本的普通股股利	24,000,002.00	18,000,059.00
期末未分配利润	<u>26,431,352.52</u>	<u>24,953,069.80</u>

调整期初未分配利润明细:

根据解释第16号的相关规定进行追溯调整,影响本期期初未分配利润8,323.72元。

(二十八) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	197,392,204.23	124,061,269.08	149,158,173.67	85,050,714.19
合计	<u>197,392,204.23</u>	<u>124,061,269.08</u>	<u>149,158,173.67</u>	<u>85,050,714.19</u>

2. 营业收入、营业成本的分解信息

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
工程监理	189,307,351.80	118,018,127.51
造价咨询	4,970,478.83	3,724,567.03
招投标代理	3,114,373.60	2,318,574.54
合计	<u>197,392,204.23</u>	<u>124,061,269.08</u>
按经营地区分类		
江西省内	150,109,194.75	91,875,724.53





合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
江西省外	47,283,009.48	32,185,544.55
合计	<u>197,392,204.23</u>	<u>124,061,269.08</u>
按商品转让的时间分类		
某一时段确认	194,277,830.63	121,742,694.54
某一时点确认	3,114,373.60	2,318,574.54
合计	<u>197,392,204.23</u>	<u>124,061,269.08</u>

3. 履约义务的说明

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
工程监理	某一时段内履行的履约义务	每一阶段履约完毕后按计价单约定比例支付	监理服务	是		预留一定比例计价款作为质保金待质保期满后支付
造价咨询	某一时段内履行的履约义务	每一阶段履约完毕后按计价单约定比例支付	咨询服务	是		无
招投标代理	某一时点履行的履约义务	完成相关服务后一次性支付	咨询服务	是		无

4. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为173,225,714.12元，其中：

96,025,331.07元预计将于2024年度确认收入；

77,200,383.05元预计将于2025年至2027年度确认收入。

（二十九）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	399,533.55	446,525.24
教育费附加及地方教育附加	290,506.72	319,586.61
印花税	8,369.93	22,787.87





项目	本期发生额	上期发生额
房产税	4,740.84	4,740.84
土地使用税	130.72	130.72
合计	<u>703,281.76</u>	<u>793,771.28</u>

(三十) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,611,136.77	2,939,011.88
招待费	1,055,094.92	615,735.84
差旅费	610,733.84	391,612.42
办公费	213,168.51	317,318.81
广告宣传费	41,926.02	104,572.89
固定资产折旧费	281.28	407.35
合计	<u>5,532,341.34</u>	<u>4,368,659.19</u>

(三十一) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,010,929.09	7,761,128.09
中介服务费	2,228,454.26	2,225,236.38
办公费	1,942,956.96	1,930,871.89
折旧费	1,585,153.60	1,153,426.47
差旅费	1,101,228.35	1,057,813.68
租赁费	578,219.46	830,218.03
业务招待费	162,657.96	127,720.14
党建工作经费		368,733.01
合计	<u>18,609,599.68</u>	<u>15,455,147.69</u>

(三十二) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,557,717.28	6,007,911.71
委托研发费	256,085.88	441,514.12
折旧费用	54,394.44	22,060.20
直接投入		36,666.66
其他	13,306.07	74,895.34





项目	本期发生额	上期发生额
合计	<u>7,881,503.67</u>	<u>6,583,048.03</u>

(三十三) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
费用化利息支出	1,114,626.17	701,921.15
减: 利息收入	53,487.14	96,383.86
手续费	73,463.71	44,244.15
其他	40.00	
合计	<u>1,134,642.74</u>	<u>649,781.44</u>

(三十四) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,197,986.98	418,691.90
进项税额加计抵扣	38,606.46	67,836.65
个税手续费返还	15,975.04	7,704.22
增值税免征额	5,736.07	224,713.55
附加税免征额	2,655.65	3,451.72
合计	<u>1,260,960.20</u>	<u>722,398.04</u>

(三十五) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-1,966,453.23	-1,740,706.89
其他应收款坏账损失	122,239.83	-584,150.34
合计	<u>-1,844,213.40</u>	<u>-2,324,857.23</u>

(三十六) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-5,554,532.79	-2,366,303.02
合计	<u>-5,554,532.79</u>	<u>-2,366,303.02</u>

(三十七) 营业外收入





项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没利得	218,085.97		218,085.97
违约金收入	7,000.00	12,000.00	7,000.00
报废、毁损资产处置收入	300.00		300.00
其他	76,638.60	22,156.22	76,638.60
合计	<u>302,024.57</u>	<u>34,156.22</u>	<u>302,024.57</u>

(三十八) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	307,654.60	337,612.79	307,654.60
罚没及滞纳金支出	10,910.03	650,016.49	10,910.03
违约金支出	2,000.00	10,000.00	2,000.00
非常损失		3,219.30	
其他	540.32	505.51	540.32
合计	<u>321,104.95</u>	<u>1,001,354.09</u>	<u>321,104.95</u>

(三十九) 所得税费用

1. 所得税费用表

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,270,384.19	4,471,570.43
递延所得税费用	-1,188,385.51	-693,608.47
合计	<u>4,081,998.68</u>	<u>3,777,961.96</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	33,312,699.59
按 15% 税率计算的所得税费用	4,996,904.94
子公司适用不同税率的影响	-339,952.67
调整以前期间所得税的影响	441,444.49
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	117,557.88
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	38,816.19





项目	本期发生额
研发支出加计扣除额的影响	-1,182,225.55
其他	9,453.40
所得税费用合计	<u>4,081,998.68</u>

(四十) 现金流量表项目注释

1. 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收回保证金和押金	31,622,011.89	30,476,648.02
收回备用金及其他	969,514.36	1,552,013.94
收到政府补助	1,197,986.98	418,691.90
利息收入	53,487.14	96,383.86
其他	283,411.05	75,100.88
合计	<u>34,126,411.42</u>	<u>32,618,838.60</u>

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付保证金押金	31,306,308.37	30,259,950.09
付现的费用	9,498,006.76	9,663,877.46
支付备用金及其他	1,824,732.32	6,315,567.10
支付手续费	73,463.71	44,244.15
其他	123,761.14	99,222.47
合计	<u>42,826,272.30</u>	<u>46,382,861.27</u>

2. 与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆入	1,349,129.86	1,818,689.55
合计	<u>1,349,129.86</u>	<u>1,818,689.55</u>

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁租金	1,532,482.74	737,444.40





项目	本期发生额	上期发生额
归还拆入资金	914,617.60	1,767,431.37
购买子公司少数股东股权	255,282.19	
合计	<u>2,702,382.53</u>	<u>2,504,875.77</u>

(四十一) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	29,230,700.91	27,543,129.81
加: 资产减值准备	5,554,532.79	2,366,303.02
信用减值损失	1,844,213.40	2,324,857.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	289,511.20	167,545.46
使用权资产摊销	1,227,880.73	1,066,471.92
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	160,013.00	141,840.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,114,626.17	701,921.15
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,188,385.51	-693,608.46
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-77,496,401.12	-55,691,040.60
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	33,253,901.97	3,496,955.91
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-6,009,406.46</u>	<u>-18,575,624.37</u>

二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:

- 债务转为资本
- 一年内到期的可转换公司债券
- 融资租入固定资产

三、现金及现金等价物净变动情况:





补充资料	本期发生额	上期发生额
现金的期末余额	20,110,689.14	24,387,922.21
减: 现金的期初余额	24,387,922.21	30,001,370.28
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-4,277,233.07</u>	<u>-5,613,448.07</u>

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	20,110,689.14	24,387,922.21
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	20,110,689.14	24,387,922.21
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	<u>20,110,689.14</u>	<u>24,387,922.21</u>

3. 期末无使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况。

4. 不属于现金及现金等价物的货币资金的情况

项目	本期金额	上期金额	理由
其他货币资金	1,090,686.81	1,281,898.93	履约保函保证金
合计	<u>1,090,686.81</u>	<u>1,281,898.93</u>	

(四十二) 租赁

1. 作为承租人

(1) 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

本期无未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额。

(2) 简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

本期简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用为1,089,281.23元。

(3) 售后租回交易及判断依据

本期无售后租回情况。

与租赁相关的现金流出总额 2,621,763.97 元。

七、研发支出





(一) 按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	7,557,717.28	6,007,911.71
委托研发费	256,085.88	441,514.12
折旧费用	54,394.44	22,060.20
直接投入费用		36,666.66
其他	13,306.07	74,895.34
合计	<u>7,881,503.67</u>	<u>6,583,048.03</u>
其中：费用化研发支出	7,881,503.67	6,583,048.03
资本化研发支出		
合计	<u>7,881,503.67</u>	<u>6,583,048.03</u>

八、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

无。

(二) 同一控制下企业合并

无。

(三) 反向购买

无。

(四) 处置子公司

无。

(五) 其他原因的合并范围变动

子公司全称	主要经营地	注册资本 (万元)	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
萍乡创新工程咨询管理有 限公司	江西省南昌市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		新设

(六) 其他

无。





九、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 本公司的构成

子公司全称	主要经营地	注册资本 (万元)	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
江西金审工程造价咨询有限公司	江西省南昌市	200.00	江西省南昌市	专业技术服务业	100		新设
资溪两山工程咨询有限责任公司	江西省南昌市	300.00	江西省抚州市	专业技术服务业	51		新设
上栗同泉工程咨询有限公司	江西省南昌市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		新设
莲花华玮工程咨询有限公司	江西省南昌市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		新设
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	江西省南昌市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		新设
萍乡安胜工程咨询有限公司	江西省南昌市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		新设
萍乡创新工程咨询管理有限公司	江西省南昌市	300.00	江西省萍乡市	专业技术服务业	51		新设

2. 重要非全资子公司

无。

3. 重要的非全资子公司的主要财务信息

无。

4. 使用集团资产和清偿集团债务的重大限制

无。

5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无。

（二）在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制的子公司的交易

1. 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

公司本期收购江西金审工程造价咨询有限公司原少数股东持有的 10% 的股权，持股比例由 90% 增加到 100%。

2. 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响





项目	江西金申工程造价咨询有限公司
购买成本	255,282.19
其中: 现金	255,282.19
购买成本/处置对价合计	<u>255,282.19</u>
减: 按取得的股权比例计算的子公司净资产份额	99,427.77
差额	<u>155,854.42</u>
其中: 调整资本公积	155,854.42

(三) 投资性主体

无。

(四) 在合营企业或联营企业中的权益

无。

(五) 重要的共同经营

无。

(六) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体的权益

无。

(七) 其他

无。

十、政府补助

计入当期损益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额
2023 年上市奖励	1,000,000.00	
“三比三看”考核奖励	42,000.00	6,000.00
一次性扩岗补助	39,500.00	48,000.00
稳岗补贴	32,456.98	130,691.90
工业高质量发展优奖励	30,000.00	
萍乡市知识产权高质量发展奖	30,000.00	
莲花县发展和改革委员会新增入统企业奖励资金	20,000.00	
发明专利奖励	4,000.00	
惠企政策奖金	30.00	





项目	本期发生额	上期发生额
一次性留工培训补助		204,000.00
工业科技创新奖		30,000.00
合计	<u>1,197,986.98</u>	<u>418,691.90</u>

十一、与金融工具相关的风险

本公司的金融资产主要包括货币资金、应收账款、应收款项融资等。本公司的金融负债主要包括短期借款、应付账款、其他流动负债等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

(一) 金融工具的风险

1. 金融工具的分类

(1) 资产负债表日的各类金融资产的账面价值

①2023年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的	以公允价值计量且其变动计入	以公允价值计量且其变动计入	合计
	金融资产	当期损益的金融资产	其他综合收益的金融资产	
货币资金	21,201,375.95			<u>21,201,375.95</u>
应收票据	434,750.00			<u>434,750.00</u>
应收账款	78,926,636.70			<u>78,926,636.70</u>
应收款项融资		86,400.00		<u>86,400.00</u>
其他应收款	6,440,461.34			<u>6,440,461.34</u>
合计	<u>107,003,223.99</u>	<u>86,400.00</u>		<u>107,089,623.99</u>

②2022年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的	以公允价值计量且其变动计入	以公允价值计量且其变动计入	合计
	金融资产	当期损益的金融资产	其他综合收益的金融资产	
货币资金	25,669,821.14			<u>25,669,821.14</u>
应收票据	160,000.00			<u>160,000.00</u>
应收账款	84,083,003.29			<u>84,083,003.29</u>
其他应收款	6,972,640.74			<u>6,972,640.74</u>
合计	<u>116,885,465.17</u>			<u>116,885,465.17</u>





(2) 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

①2023年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		27,500,000.00	27,500,000.00
应付账款		34,478,479.09	34,478,479.09
其他应付款		14,573,698.17	14,573,698.17
一年内到期的非流动负债		732,215.49	732,215.49
租赁负债		773,026.09	773,026.09
合计		78,057,418.84	78,057,418.84

②2022年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		24,500,000.00	24,500,000.00
应付账款		9,840,420.03	9,840,420.03
其他应付款		19,228,745.15	19,228,745.15
一年内到期的非流动负债		705,063.27	705,063.27
租赁负债		167,452.96	167,452.96
合计		54,441,681.41	54,441,681.41

2. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于客户未能履行义务支付货款而导致本公司金融资产产生的损失，即资产负债表中已确认之金融资产的账面金额。本公司仅与经认可的、信誉良好的客户进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据，销售部基于财务状况、历史经验及其它因素来评估客户的信用品质。本公司定期评估客户的信用品质并且认为在财务报表中已经计提了足额坏账准备。管理层认为不存在由于对方违约带来的进一步损失。本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额，参见附注“六、合并财务报表主要项目注释”中各相关





项目。

3. 流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金和现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层认为公司不存在重大流动性风险。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	2023年12月31日			合计
	1年以内	1年以上至5年	5年以上	
短期借款	27,966,884.34			<u>27,966,884.34</u>
应付账款	20,843,021.02	7,334,095.03		<u>28,177,116.05</u>
其他应付款	9,009,684.37	8,493,404.97		<u>17,503,089.34</u>
一年内到期的非流动负债	776,513.55			<u>776,513.55</u>
租赁负债		800,974.62		<u>800,974.62</u>
合计	<u>58,596,103.28</u>	<u>16,628,474.62</u>		<u>75,224,577.90</u>

接上表：

项目	2022年12月31日			合计
	1年以内	1年以上至5年	5年以上	
短期借款	25,037,052.78			<u>25,037,052.78</u>
应付账款	8,715,864.08	1,124,555.95		<u>9,840,420.03</u>
其他应付款	15,897,254.48	3,331,490.67		<u>19,228,745.15</u>
一年内到期的非流动负债	585,014.90	137,650.57		<u>722,665.47</u>
租赁负债	135,940.08	31,985.90		<u>167,925.98</u>
合计	<u>50,371,126.32</u>	<u>4,625,683.09</u>		<u>54,996,809.41</u>

4. 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

(1) 利率风险

本公司长、短期借款均于签订借款合同时即将利率固定，并在借款期内按固定利率支付借款利息，因此本公司不存在因利率变动而导致的利率风险。

(2) 汇率风险

本公司面临的外汇变动风险主要与本公司的经营活动（当收支以不同于本公司记账本位币





的外币结算时)及其于境外子公司的净投资有关。

本公司经营活动不涉及外币结算且无境外子公司，因此本公司不存在外汇变动风险。

(3) 权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

本公司未进行权益工具投资，因此本公司不存在权益工具投资价格风险。

(二) 套期

本公司本期未开展套期业务。

(三) 金融资产转移

本公司本期未发生金融资产转移业务。

十二、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

十三、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 应收款项融资			86,400.00	86,400.00
持续以公允价值计量的资产总额			<u>86,400.00</u>	<u>86,400.00</u>

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

报告期内公司无持续和非持续第一层次公允价值计量项目。

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息





报告期内公司无持续和非持续第二层次公允价值计量项目。

（四）持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

应收款项融资为应收信用等级较高的银行承兑汇票，其管理模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。

（五）持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无。

（六）持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无。

（七）本期内发生的估值技术变更及变更原因

无。

（八）不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无。

（九）其他

无。

十四、关联方关系及其交易

（一）关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

（二）本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
萍乡矿业集团有限责任公司	萍乡市安源区	煤炭开采和洗选业	191,763 万元	41.00	41.00

（三）本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注九、（一）。





(四) 本公司的合营和联营企业情况

无。

(五) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中鼎国际工程有限责任公司	本公司的股东
贵州赣兴煤业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
新余高晟光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
石城县鼎诚建设发展有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西月池天然矿泉水有限公司	受同一实际控制人控制的公司
丰城新高焦化有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西棠兴光伏电力有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西奉宇光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
南昌珑璟置业有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
江西煤炭储备中心有限公司	受同一实际控制人控制的公司
中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	受同一实际控制人控制的公司
新余燃气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气集团有限公司管道分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	受同一实际控制人控制的公司
江西省九仙温泉开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省页岩气投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西景福光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省投资燃气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
新余市江投石油有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省江投老年医养有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气管道有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气庐山西海有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣州市南康区江投石油有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣州富昌石化有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西新矿英岗岭光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省江咨工程咨询有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司	受同一实际控制人控制的公司
瑞州医院	受同一实际控制人控制的公司





其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
江西省投资集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
上栗县赣湘城市投资有限公司	控股子公司的股东
莲花发展集团有限公司	控股子公司的股东
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	控股子公司的股东
莲花县盛泓城市投资运营管理有限公司	受同一实际控制人控制的公司
萍乡市荷源投资开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
莲花县宝莲投资开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
上栗县城市建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
萍乡市昌盛控股集团有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司

（六）关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易额度 (如适用)	上期发生额
江西省能源集团物业管理有限公司	食堂费用	194,120.00			177,260.00
江西省能源集团物业管理有限公司	物业费	178,912.40			160,392.44
江西省能源集团物业管理有限公司	水电费	59,248.67			46,737.52

（2）出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
莲花县宝莲投资开发有限公司	提供服务	4,496,723.56	
江西省江咨工程咨询有限公司	提供服务	2,037,415.09	140,000.00
上栗县赣湘城市投资有限公司	提供服务	1,375,733.93	1,441,542.74
莲花发展集团有限公司	提供服务	1,168,914.79	2,093,072.74
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	提供服务	571,653.96	1,677,312.80
江西省天然气集团有限公司管道分公司	提供服务	668,200.00	686,642.32
新余燃气有限公司	提供服务	661,364.48	366,037.73
南昌珑璟置业有限责任公司	提供服务	647,169.83	
萍乡市荷源投资开发有限公司	提供服务	541,594.33	





关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
瑞州医院	提供服务	415,330.19	425,783.02
上栗县城市建设投资有限公司	提供服务	370,108.91	
江西省江投老年医养有限公司	提供服务	285,549.06	1,292,131.14
新余高晟光伏发电有限公司	提供服务	281,132.09	
江西天然气庐山西海有限公司	提供服务	236,064.92	
江西荣兴光伏电力有限公司	提供服务	216,981.12	
中鼎国际工程有限责任公司	提供服务	94,339.62	
抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	提供服务	93,962.27	234,905.66
江西新矿英岗岭光伏发电有限公司	提供服务	84,905.66	
江西省投资集团有限公司	提供服务	63,979.25	72,392.45
江西景福光伏发电有限公司	提供服务	56,603.77	56,603.77
江西月池天然矿泉水有限公司	提供服务	47,169.81	
江西奉宇光伏发电有限公司	提供服务	37,735.85	
新余市江投石油有限公司	提供服务	33,962.26	
丰城新高焦化有限公司	提供服务	33,018.87	
贵州赣兴煤业有限公司	提供服务	27,169.80	543,396.22
赣州市南康区江投石油有限公司	提供服务	25,471.70	
江西省天然气集团有限公司	提供服务	24,377.53	
江西省天然气管道有限公司	提供服务	20,471.70	
江西煤炭储备中心有限公司	提供服务	19,245.28	
莲花县盛泓城市投资运营管理有限公司	提供服务	18,120.00	
萍乡市昌盛控股集团有限责任公司	提供服务	1,980.20	
石城县鼎诚建设发展有限公司	提供服务		770,096.08
中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	提供服务		593,396.22
江西省九仙温泉开发有限公司	提供服务		523,680.25
江西省页岩气投资有限公司	提供服务		415,026.40
赣州富昌石化有限公司	提供服务		200,377.36
江西省投资燃气有限公司	提供服务		81,509.43
江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司	提供服务		54,716.99
江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	提供服务		48,713.21

2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无。





3. 关联租赁情况

（1）本公司作为出租方：

无。





(2) 本公司作为承租方:

简化处理的短期租赁和低
 价值资产租赁的租金费用
 未纳入租赁负债计量的可
 变租赁付款额 (如适用)

出租方名称	租赁资产种 类	本期发生额		上期发生额		本期发生额		上期发生额		本期发生额		上期发生额	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
南昌江鼎置业 有限责任公司	办公楼			722,665.47	989,192.88	17,600.16	56,946.39						
萍乡矿业集团 经贸有限公司	办公楼			110,091.75	137,614.68	6,999.17				211,236.66			
合计				<u>832,757.22</u>	<u>1,126,807.56</u>	<u>24,599.33</u>	<u>56,946.39</u>			<u>211,236.66</u>			





4. 关联担保情况

无。

5. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
萍乡矿业集团有限 责任公司	108, 125. 00	2023-1-1	2023-12-31	结算中心利息支出

6. 关联方资产转让、债务重组情况

无。

7. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	5, 734, 025. 00	5, 580, 458. 00

8. 其他关联交易

2023年度公司向母公司萍乡矿业集团有限责任公司贴现银行承兑汇票，票面金额合计为308,000.00元，扣除贴现利息3,870.14元，实际收到现金304,129.86元。

(七) 应收、应付关联方等未结算项目情况

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	莲花县宝莲投资开发有限公司	4, 290, 681. 00	215, 959. 05		
应收账款	兴国县华赣环境有限公司	1, 230, 562. 04	166, 976. 28	1, 230, 562. 04	83, 488. 14
应收账款	资溪县凤凰工业创新投资发展 集团有限公司	870, 370. 97	87, 037. 10	1, 300, 370. 97	65, 018. 55
应收账款	莲花发展集团有限公司	670, 206. 97	33, 510. 35	557, 194. 27	27, 859. 71
应收账款	上栗县赣湘城市投资有限公司	481, 880. 00	24, 094. 00	1, 210, 035. 33	60, 501. 77
应收账款	中鼎国际工程有限责任公司房 地产开发分公司	419, 000. 00	41, 900. 00	419, 000. 00	20, 950. 00
应收账款	江西省天然气集团有限公司管 道分公司	290, 535. 36	14, 526. 77	271, 038. 33	13, 551. 92

74





项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	萍乡市荷源投资开发有限公司	274,090.00	13,704.50		
应收账款	石城县鼎诚建设发展有限公司	270,301.85	27,030.19	270,301.85	13,515.09
应收账款	江西省江咨工程咨询有限公司	252,808.00	12,640.40	148,400.00	7,420.00
应收账款	于都华赣环保能源有限公司	222,531.90	22,253.19	222,531.90	11,126.60
应收账款	抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	99,600.00	9,240.00	99,600.00	4,980.00
应收账款	江西省江投老年医养有限公司	81,900.00	4,095.00	996,400.00	49,820.00
应收账款	贵州赣兴煤业有限公司	70,800.00	3,540.00		
应收账款	江西省天然气集团有限公司	52,904.95	3,998.49	14,762.60	738.13
应收账款	江西月池天然矿泉水有限公司	50,000.00	2,500.00		
应收账款	江西景福光伏发电有限公司	50,000.00	10,000.00	50,000.00	5,000.00
应收账款	江西天然气庐山西海有限公司	42,000.00	2,100.00	50,400.00	5,040.00
应收账款	江西煤炭储备中心有限公司	29,220.00	2,784.00	8,820.00	882.00
应收账款	莲花县盛泓城市投资运营管理有限公司	7,207.20	360.36		
应收账款	赣州市南康区江投石油有限公司	5,000.00	250.00		
应收账款	江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	2,664.00	266.40	54,300.00	2,848.20
应收账款	江西煤业集团有限责任公司沿沟煤矿			128,000.00	64,000.00
应收账款	新余燃气有限公司			97,003.00	4,850.15
应收账款	江西鑫阳房地产开发有限公司			72,825.00	21,847.50
应收账款	江西省天然气管道有限公司			14,762.60	738.13
其他应收款	江西省天然气集团有限公司管道分公司	23,400.00	1,170.00		
其他应收款	江西天冠房地产开发有限公司	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
其他应收款	瑞州医院	87,000.00	17,400.00	87,000.00	8,700.00
其他应收款	中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	69,610.00	69,610.00	69,610.00	69,610.00
其他应收款	江西省能源集团物业管理有限公司	52,470.00	2,623.50	5,180.00	259.00
其他应收款	江西省江投老年医养有限公司			220,000.00	44,000.00

75





2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	萍乡矿业集团有限责任公司	1,648,189.01	1,540,064.01
其他应付款	南昌江鼎置业有限责任公司	1,132,131.23	1,078,220.23
其他应付款	萍乡矿业集团经贸有限公司	130,000.00	150,000.00
其他应付款	江西省江咨工程咨询有限公司	59,500.00	64,000.00
其他应付款	江西省能源集团物业管理有限公司	2,583.00	47,592.30
其他应付款	江西安源工人报社		4,000.00

(八) 关联方承诺事项

无。

(九) 其他

无。

十五、股份支付

无。

十六、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至本报告期末, 本公司无需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

截至本报告期末, 本公司无需要披露的或有事项。

(三) 其他

无。

十七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十八、其他重要事项

76





(一) 重要债务重组

报告期内本公司无需要披露的债务重组事项。

(二) 资产置换

报告期内本公司无需要披露的资产置换事项。

(三) 年金计划

报告期内本公司无需要披露的年金计划事项。

(四) 终止经营

报告期内本公司无需要披露的终止经营。

(五) 分部信息

根据本公司内部组织结构、管理要求为依据, 本公司的经营及政策均以一整体运行, 向主要营运决策者提供的财务资料并无载有各项经营活动的损益资料。因此, 管理层认为本公司仅有一个经营分部, 本公司无需编制分部报告。

(六) 借款费用

报告期内公司无利息资本化金额。

(七) 外币折算

报告期内公司无外币折算事项。

(八) 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

本报告期无其他对投资者决策有影响的重要交易和事项。

十九、母公司财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	32,178,054.19	71,333,926.64
1-2 年 (含 2 年)	26,948,968.05	12,692,857.07
2-3 年 (含 3 年)	6,426,668.61	4,207,292.81
3-4 年 (含 4 年)	3,481,864.00	588,204.51
4-5 年 (含 5 年)	475,379.41	302,632.00
5 年以上	1,062,808.76	795,176.76





账龄	期末账面余额	期初账面余额
小计	70,573,743.02	89,920,089.79
减: 坏账准备	7,934,190.90	6,800,394.72
合计	62,639,552.12	83,119,695.07

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		坏账准备	计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)			
按单项计提坏账准备							
按组合计提坏账准备	70,573,743.02	100.00	7,934,190.90	11.24			62,639,552.12
其中: 账龄分析组合	70,573,743.02	100.00	7,934,190.90	11.24			62,639,552.12
合计	70,573,743.02	100.00	7,934,190.90	--			62,639,552.12

(续上表)

类别	账面余额		期初余额		坏账准备	计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)			
按单项计提坏账准备							
按组合计提坏账准备	89,920,089.79	100.00	6,800,394.72	7.56			83,119,695.07
其中: 账龄分析组合	89,920,089.79	100.00	6,800,394.72	7.56			83,119,695.07
合计	89,920,089.79	100.00	6,800,394.72	--			83,119,695.07

按组合计提坏账准备:

组合计提项目: 账龄分析组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	32,178,054.19	1,608,902.71	5
1-2年(含2年)	26,948,968.05	2,694,896.80	10
2-3年(含3年)	6,426,668.61	1,285,333.72	20
3-4年(含4年)	3,481,864.00	1,044,559.20	30





名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
4-5 年 (含 5 年)	475,379.41	237,689.71	50
5 年以上	1,062,808.76	1,062,808.76	100
合计	<u>70,573,743.02</u>	<u>7,934,190.90</u>	

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	6,800,394.72	1,133,796.18			7,934,190.90
合计	<u>6,800,394.72</u>	<u>1,133,796.18</u>			<u>7,934,190.90</u>

4. 本期无实际核销的应收账款情况。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和合同资产期末 余额	占应收账款和合同资产 期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
南昌健康职业技术学院		4,377,632.22	4,377,632.22	2.25	218,881.61
于都县振零旅游发展有限公司	898,837.00	2,522,461.89	3,421,298.89	1.76	194,363.04
陕西西咸交通建设有限公司	730,116.63	2,397,563.37	3,127,680.00	1.61	156,384.00
江西汇恒置业有限公司	1,560,664.00	1,475,136.00	3,035,800.00	1.56	229,476.00
国网江西省电力有限公司赣州供电公司	2,007,568.97	590,693.45	2,598,262.42	1.34	176,111.33
合计	<u>5,197,186.60</u>	<u>11,363,486.93</u>	<u>16,560,673.53</u>	--	<u>975,215.98</u>

(二) 其他应收款

1. 项目列示





项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,308,361.09	6,882,008.69
合计	<u>6,308,361.09</u>	<u>6,882,008.69</u>

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	3,963,035.94	4,506,181.60
1-2 年 (含 2 年)	1,137,461.88	1,327,242.00
2-3 年 (含 3 年)	1,043,887.00	1,253,278.09
3-4 年 (含 4 年)	899,538.09	436,992.00
4-5 年 (含 5 年)	109,950.00	196,203.00
5 年以上	917,509.00	1,050,415.00
小计	<u>8,071,381.91</u>	<u>8,770,311.69</u>
减: 坏账准备	1,763,020.82	1,888,303.00
合计	<u>6,308,361.09</u>	<u>6,882,008.69</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	6,197,423.32	7,452,847.42
代垫款	1,124,283.88	742,132.04
备用金	45,837.30	265,000.69
押金	126,377.00	99,105.00
其他	577,460.41	211,226.54
小计	<u>8,071,381.91</u>	<u>8,770,311.69</u>
减: 坏账准备	1,763,020.82	1,888,303.00
合计	<u>6,308,361.09</u>	<u>6,882,008.69</u>

(3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备





坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额	1,888,303.00			<u>1,888,303.00</u>
2023 年 1 月 1 日余额在				
本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	-1,367,627.61	324,836.43	917,509.00	<u>-125,282.18</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 日余额	520,675.39	324,836.43	917,509.00	<u>1,763,020.82</u>

(4) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款坏账准备	1,888,303.00	-125,282.18			1,763,020.82
合计	<u>1,888,303.00</u>	<u>-125,282.18</u>			<u>1,763,020.82</u>

(5) 本期无实际核销的其他应收款情况

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况。

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
江西晶昊盐化有限公司	563,920.00	6.99	保证金	1 年以内 66,000 1 年至 2 年 386,160 2 年至 3 年 111,760	64,268.00
江西报业玫瑰文化实业有限公司	420,000.00	5.20	保证金	2 年至 3 年	84,000.00





单位名称	期末余额	占其他应收款 总额的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
赣州城投工程管理有限公司	310,000.00	3.84	保证金	3年至4年 230,000 5年以上 80,000	149,000.00
定南县农业科技投资有限责任公司	237,000.00	2.94	保证金	3年至4年	71,100.00
江西省建筑工程建设监理有限公司	219,070.00	2.71	保证金	1年以内 29,070 1年至2年 190,000	20,453.50
合计	<u>1,749,990.00</u>	<u>21.68</u>	--		<u>388,821.50</u>

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	9,995,282.19		9,995,282.19	8,210,000.00		8,210,000.00
合计	<u>9,995,282.19</u>		<u>9,995,282.19</u>	<u>8,210,000.00</u>		<u>8,210,000.00</u>

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
资溪两山工程咨询有限责任公司	1,530,000.00			1,530,000.00		
江西金审工程造价咨询有限公司	560,000.00	255,282.19		815,282.19		
上栗同泉工程咨询有限公司	1,530,000.00			1,530,000.00		
莲花华玮工程咨询有限公司	1,530,000.00			1,530,000.00		
萍乡安胜工程咨询有限公司	1,530,000.00			1,530,000.00		
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	1,530,000.00			1,530,000.00		
萍乡创新工程咨询有限公司		1,530,000.00		1,530,000.00		
合计	<u>8,210,000.00</u>	<u>1,785,282.19</u>		<u>9,995,282.19</u>		

82





（四）营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	171,879,595.19	108,174,447.22	145,848,414.19	86,627,526.91
其他业务				
合计	<u>171,879,595.19</u>	<u>108,174,447.22</u>	<u>145,848,414.19</u>	<u>86,627,526.91</u>

2. 营业收入、营业成本的分解信息

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
监理服务	171,465,926.06	107,998,481.61
造价咨询	254,016.19	148,074.46
招投标代理	159,652.94	27,891.15
合计	<u>171,879,595.19</u>	<u>108,174,447.22</u>
按经营地区分类		
江西省内	124,596,585.71	75,988,902.67
江西省外	47,283,009.48	32,185,544.55
合计	<u>171,879,595.19</u>	<u>108,174,447.22</u>
按商品转让的时间分类		
某一时段确认	171,719,942.25	108,146,556.07
某一时点确认	159,652.94	27,891.15
合计	<u>171,879,595.19</u>	<u>108,174,447.22</u>

3. 履约义务的说明

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
工程监理	某一时段内履行的履约	每一阶段履约完毕后按计价单约	监理服务	是		预留一定比例计价款作为质保金





项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
	义务	定比例支付				待质保期满后支付
造价咨询	某一时段内履行的履约义务	每一阶段履约完毕后按计价单约定比例支付	咨询服务	是		无
招投标代理	某一时点履行的履约义务	完成相关服务后一次性支付	咨询服务	是		无

4. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 151,365,650.02 元, 其中:

88,109,944.88 元预计于 2024 年度确认收入;

63,255,705.14 元预计于 2025 年至 2027 年度确认收入。

二十、补充资料

(一) 当期非经常性损益情况

非经常性损益明细	金额	说明
非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,197,986.98	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		





非经常性损益明细	金额	说明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用, 如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付, 在可行权日之后, 应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-19,080.38	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	46,998.18	
减: 所得税影响金额	177,013.89	
少数股东权益影响额(税后)	22,333.24	
合计	<u>1,026,557.65</u>	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	31.61	0.42	0.42
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	30.46	0.41	0.41





营业执照
(副本) (15-1)

统一社会信用代码
911101085923425668

名称 天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
法定代表人 邱靖之

经营范围 承办企业会计报表、出具审计报告、验资、资产评估、企业合并、分立、清算、破产清算、收购兼并、尽职调查、税务咨询、管理咨询、会计培训、法律、法规规定的其他业务、其他业务、技术咨询、技术服务、企业管理咨询、软件开发、信息系统集成、数据处理、软件开发、销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 148.40万元
成立日期 2012年03月05日
主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关
2023年07月13日

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
与原件核对一致
(XIX)

扫描二维码, 更多应用服务。

国家市场监督管理总局监制
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>





证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

北京市财政局
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

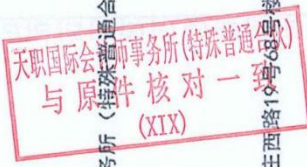
邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号A5区域
A-5区域



组织形式:

特殊普通合伙
11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 张雪峰
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1968-05-23
Date of birth
工作单位 湖南天华有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 320311680523127
Money card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2011.3.20
本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 410500010004
No. of Certificate
执业注册会计师
Audience member of CPA
发证日期: 2002年02月29日
Date of issuance

2013.3.19
2012.3.17
2012.3.17

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(XIX)

2014年8月1日
2014年12月10日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2011.3.20
本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.3.15
2013.3.15
2013.3.15







(3) 2024 年财务状况 (附 2024 年财务审计报告)

江西同济建设项目管理股份有限公司
审计报告
天职业字 [2025] 18884 号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	6
2024 年度财务报表附注	18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京251G3MS5KL





审计报告

天职业字[2025]18884号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称“同济建管”）财务报表，包括2024年12月31日合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济建管2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济建管，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

四、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。





审计报告 (续)

天职业字 [2025]18884 号

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>收入确认</p> <p>同济建管收入详见财务报表“附注三、(二十二)收入”“附注六、(二十八)营业收入、营业成本”，2024年度营业收入人民币18,798.11万元。</p> <p>营业收入是同济建管主要利润来源和关键业绩指标，营业收入的真实性、准确性对同济建管利润的影响较大，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>针对收入确认，我们实施的审计程序包含但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.了解、评估并测试与收入确认相关的关键控制点设计的合理性和运行有效性。 2.了解同济建管收入确认政策，检查销售合同关键条款，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定；并与同行业可比公司进行对比，分析收入确认政策是否存在重大差异。 3.针对销售收入进行抽样测试，检查合同、项目进度资料等相关证据，对同济建管确认收入的计算过程执行重新计算。 4.对重要客户销售额进行函证，包括项目名称、合同金额、项目结算情况等内容。 5.对营业收入实施分析程序，与历史同期、同行业的毛利率进行对比，分析毛利率变动情况，复核收入的合理性。 6.对主要客户进行背景调查，关注是否存在潜在未识别的关联方关系。 7.对营业收入执行截止测试，确认收入确认是否记录在正确的会计期间。





审计报告（续）

天职业字[2025]18884号

四、其他信息

同济建管管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同济建管的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济建管的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报





审计报告（续）

天职业字[2025]18884号

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对同济建管持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同济建管不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就同济建管中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。





审计报告 (续)

天职业字 [2025]18884 号

[此页无正文]



中国注册会计师:
(项目合伙人)



中国注册会计师:



中国注册会计师:





合并资产负债表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司	2024年12月31日		附注编号
	2024年12月31日	2023年12月31日	
流动资产			
货币资金	35,108,812.78	21,201,375.95	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	808,898.18	434,750.00	六、(二)
应收账款	77,111,542.80	78,926,636.70	六、(三)
应收款项融资		86,400.00	六、(五)
预付款项	70,166.26	13,943.61	六、(六)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	7,075,631.23	6,440,461.34	六、(七)
其中: 应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 数据资源			
合同资产	162,176,528.10	120,015,767.29	六、(四)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	559,864.76	130,854.55	六、(八)
流动资产合计	282,911,444.11	227,250,189.44	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,862,716.35	1,706,181.99	六、(九)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	1,186,993.67	1,451,067.25	六、(十)
无形资产			
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉	698,433.19	704,825.62	六、(十一)
长期待摊费用	4,117,732.71	2,884,842.53	六、(十二)
递延所得税资产		68,713.60	六、(十三)
其他非流动资产			
非流动资产合计	7,865,875.92	6,815,630.99	
资产总计	290,777,320.03	234,065,820.43	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并资产负债表 (续)

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2024年12月31日 金额单位: 元

项目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	35,526,762.28	27,500,000.00	六、(十五)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	55,142,638.70	34,478,479.09	六、(十六)
预收款项			
合同负债	431,231.48	910,769.99	六、(十七)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	35,956,081.99	32,421,564.90	六、(十八)
应交税费	12,130,314.53	9,912,634.36	六、(十九)
其他应付款	14,990,630.32	14,573,698.17	六、(二十)
其中: 应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	659,501.33	732,215.49	六、(二十一)
其他流动负债	23,825.82	149,836.52	六、(二十二)
流动负债合计	154,860,986.45	120,679,198.52	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	555,044.99	773,026.09	六、(二十三)
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	965.94		六、(十二)
其他非流动负债			
非流动负债合计	556,010.93	773,026.09	
负债合计	155,416,997.38	121,452,224.61	
所有者权益			
股本	91,000,004.00	67,000,001.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	397,173.33	397,173.33	六、(二十五)
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11,218,765.48	9,287,251.56	六、(二十六)
△一般风险准备			
未分配利润	20,850,083.62	26,431,352.52	六、(二十七)
归属于母公司所有者权益合计	123,466,026.43	103,115,778.41	
少数股东权益	11,894,296.22	9,497,817.41	
所有者权益合计	135,360,322.65	112,613,595.82	
负债及所有者权益合计	290,777,320.03	234,065,820.43	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并利润表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2024年度 金额单位: 元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	187,981,181.27	197,392,204.23	
其中: 营业收入	187,981,181.27	197,392,204.23	六、(二十八)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	154,789,743.39	157,922,638.27	
其中: 营业成本	117,221,967.92	124,061,269.08	六、(二十八)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	935,837.84	703,281.76	六、(二十九)
销售费用	5,304,026.25	5,532,341.34	六、(三十)
管理费用	21,320,373.60	18,609,599.68	六、(三十一)
研发费用	8,647,088.43	7,881,503.67	六、(三十二)
财务费用	1,360,449.35	1,134,642.74	六、(三十三)
其中: 利息费用	1,339,437.01	1,114,626.17	
利息收入	55,281.92	53,487.14	
加: 其他收益	674,985.08	1,260,960.20	六、(三十四)
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
△汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-3,209,722.98	-1,844,213.40	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-6,348,375.97	-5,554,532.79	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	-9,281.79		六、(三十七)
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	24,299,042.22	33,331,779.97	
加: 营业外收入	277,862.67	302,024.57	
减: 营业外支出	526,009.85	321,104.95	六、(三十九)
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	24,050,895.04	33,312,699.59	
减: 所得税费用	2,774,168.21	4,081,998.68	六、(四十)
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21,276,726.83	29,230,700.91	
其中: 被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	21,276,726.83	29,230,700.91	
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	20,350,248.02	28,186,734.94	
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	926,478.81	1,043,965.97	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	21,276,726.83	29,230,700.91	
归属于母公司所有者的综合收益总额	20,350,248.02	28,186,734.94	
归属于少数股东的综合收益总额	926,478.81	1,043,965.97	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益 (元/股)	0.22	0.42	
(二) 稀释每股收益 (元/股)	0.22	0.42	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人





合并现金流量表

编制单位: 江西同济建设项目管理有限公司 2024年度 金额单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	141,428,107.13	124,096,665.80	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	31,680,109.55	34,126,411.42	六、(四十一)
经营活动现金流入小计	173,108,216.68	158,223,077.22	
购买商品、接受劳务支付的现金	10,710,519.41	20,084,615.30	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	91,828,283.41	90,623,355.33	
支付的各项税费	13,876,848.86	10,698,240.75	
支付其他与经营活动有关的现金	51,716,929.46	42,826,272.30	六、(四十一)
经营活动现金流出小计	168,132,581.14	164,232,483.68	
经营活动产生的现金流量净额	4,975,635.54	-6,009,406.46	六、(四十二)
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,500.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	4,500.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	707,163.73	354,307.47	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	707,163.73	354,307.47	
投资活动产生的现金流量净额	-702,663.73	-354,307.47	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金	1,470,000.00	1,470,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,470,000.00	1,470,000.00	
取得借款收到的现金	35,485,079.17	27,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	791,000.00	1,349,129.86	六、(四十一)
筹资活动现金流入小计	37,746,079.17	30,319,129.86	
偿还债务支付的现金	27,500,000.00	24,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,258,065.73	1,030,266.47	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1,232,993.59	2,702,382.53	六、(四十一)
筹资活动现金流出小计	29,991,059.32	28,232,649.00	
筹资活动产生的现金流量净额	7,755,019.85	2,086,480.86	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	12,027,991.66	-4,277,233.07	六、(四十二)
加: 期初现金及现金等价物的余额	20,110,689.14	24,387,922.21	六、(四十二)
六、期末现金及现金等价物余额	32,138,680.80	20,110,689.14	六、(四十二)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并所有者权益变动表

金额单位: 元

项目	2024年度										所有者权益合计		
	本期金额												
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		小计	
一、上年年末余额	67,000,001.00		397,173.33				9,287,251.56		26,431,352.52		103,115,778.41	9,497,817.41	112,613,595.82
二、本年年初余额	67,000,001.00		397,173.33			9,287,251.56		26,431,352.52		103,115,778.41	9,497,817.41	112,613,595.82	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	21,000,000.00					1,931,513.92		-5,381,268.00		20,350,248.02	2,306,478.81	22,716,726.83	
(一) 综合收益总额						1,931,513.92		-5,381,268.00		20,350,248.02	2,306,478.81	21,276,758.83	
(二) 所有者投入和减少资本												1,470,000.00	1,470,000.00
1. 所有者投入的普通股												1,470,000.00	1,470,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者 (或股东) 的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	91,000,001.00		397,173.33			11,218,765.48		20,850,084.52		123,466,026.43	11,894,296.22	135,360,322.65	

李颖 印

会计机构负责人

何国祥 印

主管会计工作负责人

谢春冬 印

法定代表人

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。





合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

项目	2021年度		上期金额		小计	少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益	专项储备	归属于母公司所有者权益	专项储备			
一、上年年末余额	3,203,000.00	2,999,000.00	3,203,000.00	2,999,000.00	75,076,649.31	7,083,270.21	82,158,928.52
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	3,203,000.00	2,999,000.00	3,203,000.00	2,999,000.00	75,076,649.31	7,083,270.21	82,158,928.52
三、本中期变动额(减少以“-”号填列)	21,000,002.00		21,000,002.00		24,844,746.00		24,844,746.00
(一)综合收益总额					8,353.72		8,353.72
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者(或股东)的分配							
4.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)	21,000,002.00		21,000,002.00				
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备提取和使用							
1.本年提取							
2.本年使用							
(六)其他							
四、本期末余额	3,397,173.33	67,000,001.00	3,397,173.33	67,000,001.00	100,116,378.41	9,497,817.41	112,613,895.82

李颖 印

会计机构负责人:

国何 印 祥

主管会计工作负责人:

春谢 印 冬

法定代表人:





母公司资产负债表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2024年12月31日 金额单位: 元

项目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	28,009,718.44	14,427,803.46	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	808,898.18	434,750.00	
应收账款	65,993,841.53	62,639,552.12	十九、(一)
应收款项融资		86,400.00	
预付款项	68,366.26	13,943.61	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	7,237,455.32	6,308,361.09	十九、(二)
其中: 应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 数据资源			
合同资产	154,812,035.04	115,883,430.36	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	542,962.18	57,137.69	
流动资产合计	257,473,276.95	199,851,378.33	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	9,995,282.19	9,995,282.19	十九、(三)
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,181,998.63	952,683.06	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	120,304.60	481,193.44	
无形资产			
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	4,028,496.75	2,579,868.03	
其他非流动资产		68,713.60	
非流动资产合计	15,326,082.17	14,077,740.32	
资产总计	272,799,359.12	213,929,118.65	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

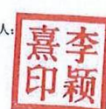
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





母公司资产负债表 (续)

编制单位: 江西同济建设工程项目管理股份有限公司 2024年12月31日 金额单位: 元

项 目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	35,526,762.28	27,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	60,485,473.38	28,177,116.05	
预收款项			
合同负债	309,806.00	754,032.55	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	29,976,530.15	28,735,320.52	
应交税费	11,447,888.20	9,306,670.59	
其他应付款	14,287,914.06	17,503,089.34	
其中: 应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	105,582.91	376,390.14	
其他流动负债	18,588.34	145,241.96	
流动负债合计	152,158,545.32	112,497,861.15	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	19,785.97	125,368.91	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	19,785.97	125,368.91	
负 债 合 计	152,178,331.29	112,623,230.06	
所有者权益			
股本	91,000,004.00	67,000,001.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	553,027.75	553,027.75	
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11,218,765.48	9,287,251.56	
△一般风险准备			
未分配利润	17,849,230.60	24,465,608.28	
所有者权益合计	120,621,027.83	101,305,888.59	
负债及所有者权益合计	272,799,359.12	213,929,118.65	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





母公司利润表

编制单位: 江西同济建设管理集团股份有限公司 2024年度 金额单位: 元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	174,158,606.58	171,879,595.19	
其中: 营业收入	174,158,606.58	171,879,595.19	十九、(四)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	143,875,226.97	135,406,589.53	
其中: 营业成本	114,399,691.10	108,174,447.22	十九、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	908,155.33	663,749.98	
销售费用	4,070,026.17	4,711,938.49	
管理费用	11,494,256.15	12,881,292.66	
研发费用	8,647,089.43	7,881,503.67	
财务费用	1,356,009.79	1,093,657.51	
其中: 利息费用	1,309,134.90	1,064,052.63	
利息收入	22,450.36	37,860.06	
加: 其他收益	650,667.95	1,209,119.57	
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
△汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-3,033,863.67	-1,008,514.00	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-5,968,362.58	-5,358,320.23	
资产处置收益 (亏损以“-”号填列)			
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	21,931,821.31	31,315,291.00	
加: 营业外收入	268,510.74	301,024.07	
减: 营业外支出	524,545.29	317,496.31	
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	21,675,786.76	31,298,818.76	
减: 所得税费用	2,360,647.52	4,223,565.20	
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	19,315,139.24	27,075,253.56	
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	19,315,139.24	27,075,253.56	
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	19,315,139.24	27,075,253.56	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人





母公司现金流量表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2024年度 金额单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	125,994,661.83	116,494,265.22	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	30,729,798.40	33,148,958.58	
经营活动现金流入小计	156,724,460.23	149,643,223.80	
购买商品、接受劳务支付的现金	10,547,361.41	21,386,498.29	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	77,791,627.52	79,885,321.70	
支付的各项税费	12,985,332.31	10,134,711.44	
支付其他与经营活动有关的现金	50,034,978.00	39,838,166.70	
经营活动现金流出小计	151,359,299.24	151,244,698.13	
经营活动产生的现金流量净额	5,365,160.99	-1,601,474.33	
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	365,273.76	73,425.39	
投资支付的现金		1,785,282.19	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	365,273.76	1,858,707.58	
投资活动产生的现金流量净额	-365,273.76	-1,858,707.58	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	35,485,079.17	27,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	641,000.00	1,349,129.86	
筹资活动现金流入小计	36,126,079.17	28,849,129.86	
偿还债务支付的现金	27,500,000.00	24,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,258,065.73	1,030,266.47	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	665,430.86	2,270,396.34	
筹资活动现金流出小计	29,423,496.59	27,800,662.81	
筹资活动产生的现金流量净额	6,702,582.58	1,048,467.05	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	11,702,469.81	-2,411,714.86	
加: 期初现金及现金等价物的余额	13,337,116.65	15,748,831.51	
六、期末现金及现金等价物余额	25,039,586.46	13,337,116.65	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





母公司所有者权益变动表

编制单位: 江西同济建设项目管理有限公司 2019年度

金额单位: 元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	67,000,001.00				553,027.75				9,287,251.56		24,465,008.28	101,305,888.59
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	67,000,001.00				553,027.75				9,287,251.56		24,465,008.28	101,305,888.59
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	24,000,003.00								1,931,513.92		-6,616,377.68	19,315,139.24
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积									1,931,513.92		-1,931,513.92	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者 (或股东) 的分配									1,931,513.92		-1,931,513.92	
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)					24,000,003.00						-24,000,003.00	
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备提取和使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	91,000,004.00				553,027.75				11,218,765.48		17,849,236.60	120,621,027.83

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司所有者权益变动表(续)

金额单位: 元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他			其他综合收益	其他综合收益					
一、上年年末余额		42,999,999.00			553,027.75					6,577,876.48		24,098,485.22	74,221,388.45
加: 会计政策变更										924.86		8,323.72	9,248.58
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额		42,999,999.00			553,027.75					6,578,801.34		24,098,806.94	74,230,635.03
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		24,000,002.00								2,708,450.22		366,801.34	27,075,253.56
(一) 综合收益总额												27,075,253.56	27,075,253.56
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积										2,708,450.22		-2,708,450.22	
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)												-24,000,002.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备提取和使用													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额		67,000,001.00			553,027.75					9,287,251.56		24,465,608.28	101,305,888.59



会计机构负责人



主管会计工作负责人



法定代表人

后期财务报表附注为财务报表的重要组成部分。





江西同济建设项目管理股份有限公司 2024 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

1. 公司注册地、组织形式和总部地址。
江西同济建设项目管理股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为萍乡市同济工程咨询监理有限公司, 于 2002 年 11 月登记设立, 由萍乡矿业集团有限责任公司、萍乡市晋泰房地产开发有限公司及江西省煤炭综合利用设计院共同发起设立的公司, 经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股, 截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司股本总数 9,100,000.00 万元, 注册资本为 9,100,000.00 万元。

注册地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

组织形式: 其他股份有限公司(非上市)

总部地址: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号机电大厦五楼。

2. 公司实际从事的主要经营活动。

本公司属工程管理服务行业, 主要从事工程监理、造价咨询、招标代理等服务。

3. 母公司以及集团最终母公司的名称。

公司母公司为萍乡矿业集团有限责任公司, 最终实际控制人江西省国有资产监督管理委员会。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日。

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 18 日批准报出。

5. 营业期限

本公司的营业期限为 2002 年 11 月 26 日至无固定期限至长期。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照企业会计准则的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

18



(二) 持续经营
本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价, 未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)的要求, 真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外, 本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2023 年修订)的列报和披露要求。

(二) 会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

本公司公司以一年 12 个月作为正常营业周期, 并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

(四) 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本报告期无计量属性发生变化的报表项目。

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项计提金额占各类应收账款准备总额的 10% 以上且金额大于 200 万元
重要的应收账款项坏账准备收回或转回	单项收回金额占各类应收账款项总额的 10% 以上且金额大于 200 万元
重要的应收账款项核销	单项核销金额占各类应收账款项准备总额的 10% 以上且金额大于 200 万元
合同资产账面价值发生重大变动	合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30% 以上
账龄超过 1 年的重要合同负债	单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10% 以上且金额大于 200 万元

19





项目	重要标准
重要的应付账款、其他应付款	单项金额超过 1 年的应付账款或其他应付款占应付账款或其他应付款总额的 10% 以上且金额大于 200 万元
(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法	本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。
控制	是指本公司拥有对被投资方的权力, 通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动, 是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况判断, 通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。
事实和情况的变化导致控制权定义所涉及的相关要素发生变化	本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制权定义所涉及的相关要素发生变化, 本公司将进行重新评估。
合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础	根据其他有关资料, 由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。
(七) 现金及现金等价物的确定标准	现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短 (一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。
(八) 金融工具	1. 金融工具的确认和终止确认 本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。 以常规方式买卖金融资产, 按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产, 是指按照合同条款的约定, 在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日, 是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。 满足下列条件的, 终止确认金融资产 (或金融资产的一部分, 或一类似金融资产的一部分) , 即从其账户和资产负债表内予以转销: (1) 收取金融资产现金流量的权利届满; (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利, 或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务; 并且 (a) 实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 或 (b) 虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但放弃了对该金融资产的控制。 2. 金融资产分类和计量



本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为: 以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。	本公司对金融资产进行分类, 依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。
(1) 以摊余成本计量的金融资产	金融资产同时符合下列条件的, 分类为以摊余成本计量的金融资产: 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标; 该金融资产的合同条款规定, 在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产, 采用实际利率法, 按照摊余成本进行后续计量, 其摊销或减值产生的利得或损失, 均计入当期损益。
(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资	金融资产同时符合下列条件的, 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产: 本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标; 该金融资产的合同条款规定, 在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产, 采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外, 此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认, 直到该金融资产终止确认时, 其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入, 计入当期损益。
(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资	本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 仅将相关股利收入计入当期损益, 公允价值变动作为其他综合收益确认, 直到该金融资产终止确认时, 其累计利得或损失转入留存收益。
(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产, 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时, 为了能够消除或显著减少会计错配, 可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产, 采用公允价值进行后续计量, 所有公允价值变动计入当期损益。 当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时, 才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。 对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益, 其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。





3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：(1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配；(2) 根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；(3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差值，即全部现金流量短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失—模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未



显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“十一、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产，下同)。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本(账面余额减已计提减值准备，也即账面价值)和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

(3) 应收账款及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。





6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的, 终止确认该金融资产; 保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 分别下列情况处理: 放弃了对该金融资产控制的, 终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债; 未放弃对该金融资产控制的, 按照其继续涉入程度确认有关金融资产, 并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的, 按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者, 确认继续涉入形成的资产。财务担保金额, 是指所收到的对价中, 将被要求偿还的最高金额。

(九) 应收票据

1. 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	票据承兑人	银行承兑汇票违约风险低, 期限短, 在短期内履行其支付合同现金流量和支付义务的现金流量较低, 并考虑在历史违约率为零的情况下, 本公司确定银行承兑汇票的预期信用损失率为零。
商业承兑汇票	票据承兑人	商业承兑汇票采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

(十) 应收账款

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收账款, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。



对于包含重大融资成分的应收账款, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验, 并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期信用损失率计算预期信用损失进行估计。

3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

本公司以应收账款形成时间为依据, 按先进先出法滚动计算账龄。

(十一) 应收款项融资

1. 应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项融资, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项融资, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	票据承兑人	银行承兑汇票违约风险低, 期限短, 在短期内履行其支付合同现金流量和支付义务的现金流量较低, 并考虑在历史违约率为零的情况下, 本公司确定银行承兑汇票的预期信用损失率为零。
(十二) 其他应收款		

1. 其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型【详见附注三(八)金融工具】进行处理。

(十三) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或服务而有权收取的对价(除应收款项)列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法





本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的合同资产，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

计量预期信用损失的方法	
项目	确定组合的依据
信用风险特征组合	账龄组合
	参考历史信用损失经验，并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失进行估计。

4. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

本公司以合同资产形成时间为依据，按先进先出法滚动计算账龄。

(十四) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的，以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响但无法实施控制的长期股权投资，采用权益法核算。



采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资账面价值以及除其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的其他除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置长期股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置长期股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失），同时，对于剩余股权，应当按照其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对被子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。





(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	直线法	35	3	2.77
机器设备	直线法	8	3	12.13
运输工具	直线法	10	3	9.70
办公及电子设备	直线法	5	3	19.40

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 无形资产

1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

2. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

(1) 研发支出的归集范围

本公司研发支出的归集范围包括职工薪酬、委托研发费、折旧费用、直接投入、其他等。

(2) 研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。



利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十七) 长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。每年部

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年部应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
- (3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- (6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期。





于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等;(7)其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的,应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用,相关税费,搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值,应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值,应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明,资产的可收回金额低于其账面价值的,应当将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊费用的项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。



3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例,按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后,当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务期间的会计期间,将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

4. 设定受益计划

(1) 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄,经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利,确认为负债,计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(2) 其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利,该等补充退休福利属于设定受益计划。资产负债表中确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率,以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本)和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

(二十一) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务,履行该义务很可能导致经济利益流出本公司,且该义务的金额能够可靠的计量时,本公司将该义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量,并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十二) 收入

1. 按照业务类型判断收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 收入的确认

本公司的收入主要包括工程监理、招标代理、造价咨询、监理咨询等。

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关





商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

(2) 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

① 客户在本公司履约过程中即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

② 客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③ 本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- ① 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ② 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③ 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④ 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤ 客户已接受该商品。
- ⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：
① 工程监理
按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

② 招投标代理
按客户公示期满发出“中标通知书”并且完成招标服务工作后，以合同约定的金额确认收入。

③ 造价咨询



按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量的比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

(3) 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

① 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

② 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

③ 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

④ 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

(二十三) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同而发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；





2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源;

3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的, 作为合同取得成本确认为一项资产; 但是, 该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产, 其账面价值高于下列两项的差额的, 本公司将对于超出部分计提减值准备, 并确认为资产减值损失:

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的, 转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十四) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。
2. 政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量; 政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量, 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。
3. 政府补助采用总额法:

(1) 与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的, 将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 对于与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用损失的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

4. 政府补助采用净额法:

(1) 与资产相关的政府补助, 冲减相关资产的账面价值;

(2) 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用损失的期间, 冲减相关成本; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接冲减相关成本。

5. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 区分不同部分分别进行会计处理; 难以区分的, 整体归类为与收益相关的政府补助。

6. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本。



关成本费用; 将与本公司日常活动无关的政府补助, 应当计入营业外收支。

7. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的, 本公司选择按照下列方法进行会计处理:

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的, 本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额 (未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益, 但不包括下列情况产生的所得税: (1) 企业合并; (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十六) 租赁

1. 作为承租人对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

(1) 判断依据

短期租赁, 是指在租赁期开始日, 租赁期不超过 12 个月的租赁, 包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁, 是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否属于低价值资产租赁时, 应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评价, 不应考虑资产已被使用的年限。

(2) 会计处理方法





本公司对于短期租赁和低价值资产租赁,选择不确认使用权资产和租赁负债,将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的,在租赁期开始日,对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。并按固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的,在租赁期内各个期间,采用直线法的方法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产,本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,应当根据该资产适用的企业会计准则,采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定,确定经营租赁资产是否发生减值,并进行相应会计处理。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税劳务收入和应税服务收入	6%、3%、1%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%

不同纳税主体所得税税率说明:

纳税主体名称	所得税税率
江西同济建设项目管理股份有限公司	15%
江西金申工程监理咨询有限公司	20%
婺源山山工程监理有限责任公司	20%
上栗同景工程监理咨询有限公司	20%
莲花华邦工程监理咨询有限公司	20%



纳税主体名称	所得税税率
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	20%
萍乡安能工程监理咨询有限公司	20%
萍乡韵韵工程监理咨询有限公司	20%

(二) 重要税收优惠政策及其依据

1. 增值税及其他

根据《财政部 税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 19 号),延续小规模纳税人增值税减免政策,增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入,减按 1%征收率征收增值税;适用 3%征收率的预缴增值税项目,减按 1%预征率预缴增值税。公告执行至 2027 年 12 月 31 日。本公司子公司除上栗同景工程咨询、莲花华邦工程咨询,其余子公司符合上述优惠政策条件。

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》(2022 年第 10 号)的规定,由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况,以及宏观调控需要确定,对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司子公司均符合上述优惠政策条件。

2. 企业所得税

(1) 企业所得税优惠税率

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告 2022 年第 13 号),自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元但不超过 300 万元的部分,减按 25% 计入应纳税所得额,按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据财政部与税务总局共同发布的《财政部税务总局公告 2023 年第 6 号》,为进一步支持小微企业和个体工商户发展,自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分,减按 25% 计入应纳税所得额,按 20% 的税率缴纳企业所得税。本公司子公司均符合上述优惠政策条件。

根据科技部、财政部、国家税务总局《高新技术企业认定管理办法》(国科发火〔2016〕32 号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火〔2016〕195 号)的有关规定,本公司被认定为高新技术企业,并于 2020 年 12 月取得了编号为 GR202036002502 的高新技术企业证书,有效期为 3 年。2023 年 12 月通过高新技术企业重新认定,编号为 GR202336002626,有效期为 3 年。本公司 2024 年按 15% 所得税率计算缴纳企业所得税。

(2) 研究开发费用加计扣除





根据《中华人民共和国企业所得税法》、《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023年第7号)的规定,企业开展研发活动中实际发生的研发费用,未形成无形资产计入当期损益的,在按照规定据实扣除的基础上,自 2023 年 1 月 1 日起,再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除;形成无形资产的,自 2023 年 1 月 1 日起,按照无形资产成本的 200%在税前摊销。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

1. 会计政策的变更

(1) 本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号)相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额,该会计政策变更对公司报表无影响。

(2) 2024 年 12 月 6 日财政部发布《企业会计准则解释第 18 号》,本公司自发布之日起采用《企业会计准则解释第 18 号》(财会〔2024〕24 号)相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额,该会计政策变更对公司报表无影响。

2. 会计估计的变更

本公司本年度无会计估计变更情况。

3. 前期会计差错更正

本公司本年度无前期重大会计差错更正情况。

六、合并财务报表主要项目注释

说明:期初指2024年01月01日,期末指2024年12月31日,上期指2023年度,本期指2024年度。

(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行存款	34,181,611.41	20,110,689.14
其他货币资金	927,201.37	1,090,686.81
合计	35,108,812.78	21,201,375.95

2. 期末不存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项 2,970,131.98 元。

(二) 应收票据

1. 应收票据分类列示



项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	548,898.18	434,750.00
商业承兑汇票	260,000.00	
合计	808,898.18	434,750.00

2. 期末无已质押的应收票据。

3. 期末无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

4. 本期无实际核销的应收票据。

(三) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	32,643,887.35	48,304,041.30
1-2 年 (含 2 年)	28,869,953.23	27,346,075.65
2-3 年 (含 3 年)	20,224,322.37	6,476,668.61
3-4 年 (含 4 年)	4,738,885.76	3,481,884.00
4-5 年 (含 5 年)	1,240,428.00	475,378.41
5 年以上	1,355,647.35	1,082,808.76
合计	89,073,124.05	87,746,837.71

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额		坏账准备		计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	89,073,124.05	100.00	11,961,581.26	13.43	77,111,542.80	
其中: 账龄分析组合	89,073,124.05	100.00	11,961,581.26	13.43	77,111,542.80	
合计	89,073,124.05	100.00	11,961,581.26		77,111,542.80	

接上表:





类别	账面余额		期初余额		期末余额
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01	10.05	78,926,636.70
其中：账龄分析组合	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01	10.05	78,926,636.70
合计	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01		78,926,636.70

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：账龄分析组合

名称	期末余额		计提比例 (%)
	应收账款	坏账准备	
1年以内 (含1年)	32,643,887.35	1,832,194.37	5.00
1-2年 (含2年)	28,869,953.23	2,886,995.33	10.00
2-3年 (含3年)	20,224,322.37	4,044,864.48	20.00
3-4年 (含4年)	4,738,885.76	1,421,665.73	30.00
4-5年 (含5年)	1,240,428.00	620,214.00	50.00
5年以上	1,385,647.35	1,385,647.35	100.00
合计	89,073,124.06	11,961,581.26	13.43

3. 坏账准备的情况

类别	本期变动金额		期末余额
	计提	收回或转回 其他变动	
坏账准备	8,820,201.01	3,141,380.25	11,961,581.26
合计	8,820,201.01	3,141,380.25	11,961,581.26

本期无重要的坏账准备收回或转回。

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况



单位名称	应收账款期末余额		合同资产期末余额		应收账款和合同资产期末余额合计		坏账准备期末余额
	余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	余额	占合同资产期末余额的比例 (%)	合计	合计	
南昌健康职业技术学院	5,208,798.46	1.96	330,538.55		5,539,337.01		
南昌市新建区城市建设投资发展有限公司	978,192.62	1.33	387,174.10		1,365,366.72		
长沙智诚置业有限公司	658,560.04	1.29	229,913.87		888,473.91		
江西水利职业学院	570,333.23	1.12	149,020.74		719,353.97		
江西省妇幼保健院	1,427,676.42	1.12	148,257.90		1,575,934.32		
合计	8,820,201.01	6.82	1,234,905.16		10,055,106.17		

(四) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		账面价值
	账面余额	坏账准备	
合同资产	176,668,629.88	14,492,101.78	162,176,528.10
合计	176,668,629.88	14,492,101.78	162,176,528.10

(续上表)

项目	期初余额		账面价值
	账面余额	坏账准备	
合同资产	128,159,493.10	8,143,725.81	120,015,767.29
合计	128,159,493.10	8,143,725.81	120,015,767.29

2. 按坏账计提方法分类披露





类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	176,688,629.88	100	14,492,101.78	8.20	162,176,528.10
其中: 账龄分析组合	176,688,629.88	100	14,492,101.78	8.20	162,176,528.10
合计	176,688,629.88	100	14,492,101.78		162,176,528.10

接上表:

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81	6.35	120,015,767.29
其中: 账龄分析组合	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81	6.35	120,015,767.29
合计	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81		120,015,767.29

按单项计提坏账准备: 无。
按组合计提坏账准备: 按组合计提坏账准备
组合计提项目: 账龄分析组合

名称	期末余额		计提比例 (%)
	合同资产	坏账准备	
1年以内 (含1年)	104,786,244.65	5,239,312.24	5.00
1-2年 (含2年)	53,240,506.29	5,324,050.82	10.00
2-3年 (含3年)	16,747,163.58	3,349,432.71	20.00
3-4年 (含4年)	1,879,153.36	569,746.01	30.00
4-5年 (含5年)			
5年以上	15,560.00	15,560.00	100.00



名称	期末余额		计提比例 (%)
	合同资产	坏账准备	
合计	176,688,629.88	14,492,101.78	

3. 本期合同资产计提坏账准备情况

项目	本期变动金额		其他	期末余额	原因
	本期计提	本期收回或转回			
合同资产减值准备	6,348,375.97		14,492,101.78		
合计	6,348,375.97		14,492,101.78		

其中本期无重要的坏账准备收回或转回。
4. 本期无实际核销的合同资产。
(五) 应收款项融资

1. 应收款项融资分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收票据	86,400.00	86,400.00
合计	86,400.00	86,400.00

2. 期末公司无已质押的应收款项融资。
3. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	600,000.00	600,000.00
合计	600,000.00	600,000.00

4. 本期无实际核销的应收款项融资。
(六) 预付款项





1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额 金额	比例 (%)	期初余额 金额	比例 (%)
1年以内 (含1年)	70,166.26	100.00	13,943.61	100.00
合计	70,166.26	100.00	13,943.61	100.00

(七) 其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,075,631.23	6,440,461.34
合计	7,075,631.23	6,440,461.34

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内 (含1年)	4,573,762.91	4,085,664.56
1-2年 (含2年)	1,024,606.27	1,154,788.61
2-3年 (含3年)	993,988.61	1,044,887.00
3-4年 (含4年)	942,047.00	899,538.09
4-5年 (含5年)	517,556.09	109,950.00
5年以上	762,889.00	917,509.00
合计	8,914,859.88	8,211,347.26

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	7,136,316.73	6,211,423.32
代垫款	610,109.25	1,177,882.77
备用金	546,031.58	70,917.26



押金	169,813.73					
其他	581,610.18					
合计	8,211,347.26					

(3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	计提			合计
	第一阶段 未来12个月预期信用损失 (未发生信用减值)	第二阶段 整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	1,770,885.92			1,770,885.92
2024年1月1日余额				
在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	68,342.73			68,342.73
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	1,839,228.65			1,839,228.65

(4) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动		期末余额
		计提	转销或核销	
其他应收				
款坏账准备	1,770,885.92	68,342.73		1,839,228.65
备				





类别	期初余额	计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	期末余额
合计	1,770,885.92	68,342.73				1,839,228.65

本期无重要的坏账准备收回或转回。
 (5) 本期无实际核销的其他应收款。
 (6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
江西报业联盟文化实业有限公司	420,000.00	4.71	保证金	3年至4年 1年以内	126,000.00
江西晶昊石化有限公司	510,760.00	5.73	保证金	5,860元、1年至2年 66,000元、2年至3年 386,160元	86,762.00
钟洲非	415,000.00	4.66	投标保证金	1年以内	20,750.00
王徐红	300,000.00	3.37	投标保证金	1年以内	27,500.00
青海鑫川工程管理咨询有限公司	240,000.00	2.69	借款	50,000元、1年至2年 250,000元	12,000.00
合计	1,885,760.00	21.16			273,012.00

(7) 无因资金集中管理而列报于其他应收款。
 (八) 其他流动资产

项目	期末余额
预付长期租赁款	145,064.11
预缴企业所得税	410,311.52
待抵扣/未认证的进项税	6,489.13
预缴其他税费	922.77
合计	46



项目	期末余额	期初余额
合计	559,884.76	130,854.55

(九) 固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,862,716.35	1,705,181.99
固定资产清理		
合计	1,862,716.35	1,705,181.99

2. 固定资产情况

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	571,132.84	73,783.43	45,165.26	1,910,783.35	2,600,864.88
2. 本期增加金额				559,119.70	559,119.70
(1) 购置				559,119.70	559,119.70
3. 本期减少金额				18,891.00	18,891.00
(1) 处置或报废				18,891.00	18,891.00
4. 期末余额	571,132.84	73,783.43	45,165.26	2,451,012.05	3,141,093.58
二、累计折旧					
1. 期初余额	58,027.76	7,152.43	12,887.87	816,594.83	894,662.89
2. 本期增加金额	15,828.48	5,112.12	5,206.44	382,701.06	388,848.10
(1) 计提	15,828.48	5,112.12	5,206.44	382,701.06	388,848.10
3. 本期减少金额				5,153.76	5,153.76
(1) 处置或报废				5,153.76	5,153.76
4. 期末余额	73,856.24	12,264.55	18,104.31	1,174,142.13	1,278,372.23
三、减值准备					
1. 期初余额					





项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	合计
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	497,266.00	61,518.88	27,060.95	1,276,869.92	1,862,716.35
2. 期初账面价值	518,095.08	66,631.00	29,207.39	1,094,186.52	1,706,130.00

(2) 本期无暂时闲置固定资产。
(3) 本期无通过经营租赁租出的固定资产。
(4) 本期无未办妥产权证书的固定资产。

(十) 使用权资产

1. 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	4,658,257.01	4,658,257.01
2. 本期增加金额	700,604.98	700,604.98
3. 本期减少金额	3,188,080.16	3,188,080.16
4. 期末余额	2,170,781.83	2,170,781.83
二、累计折旧		
1. 期初余额	3,207,189.76	3,207,189.76
2. 本期增加金额	855,784.56	855,784.56
(1) 计提	855,784.56	855,784.56
3. 本期减少金额	3,079,186.16	3,079,186.16
(1) 处置	3,079,186.16	3,079,186.16
4. 期末余额	983,788.16	983,788.16
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		



项目	房屋及建筑物	合计
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	1,186,993.67	1,186,993.67
四、账面价值		
1. 期末账面价值	1,451,067.25	1,451,067.25
2. 期初账面价值		

(十一) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修支出	704,825.62	279,830.00	286,222.43		698,433.19
合计	704,825.62	279,830.00	286,222.43		698,433.19

(十二) 递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未终抵销的递延所得税资产

项目	期初余额		本期余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	28,292,911.69	4,114,882.71	18,364,624.48	2,873,355.50
合计	28,292,911.69	4,114,882.71	18,364,624.48	2,873,355.50

2. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期初余额		本期余额	
	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	70,414.20	2,850.00	314,647.46	11,467.03
递延所得税负债	70,414.20	965.94	314,647.46	

3. 未确认递延所得税资产明细





项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		311,514.57
可抵扣亏损	305,151.65	303,570.65
合计	<u>305,151.65</u>	<u>615,085.22</u>

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2026 年	59,512.90	261,147.44	
2027 年		42,423.21	
2028 年			
2029 年	245,638.75		
合计	<u>305,151.65</u>	<u>303,570.65</u>	

(十三) 其他非流动资产

项目	期末余额	减准备	账面价值	期末余额	减准备	账面价值
预付设备款			68,713.60			68,713.60
合计			<u>68,713.60</u>			<u>68,713.60</u>

(十四) 所有权或使用权受限资产

项目	期末		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金-银行存款	2,042,930.61	2,042,930.61	冻结	冻结
货币资金-其他货币资金	927,201.37	927,201.37	冻结	保函保证金
合计	<u>2,970,131.98</u>	<u>2,970,131.98</u>		

接上表:

项目	期末		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金-其他货币资金	1,090,686.81	1,090,686.81	冻结	保函保证金
合计	<u>1,090,686.81</u>	<u>1,090,686.81</u>		

(十五) 短期借款

1. 短期借款分类



项目	期末余额	期初余额
信用借款	11,013,031.95	22,500,000.00
保证借款	24,513,730.33	5,000,000.00
合计	<u>35,526,762.28</u>	<u>27,500,000.00</u>

2. 无已逾期未能偿还的短期借款。

(十六) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付劳务费用	55,142,638.70	34,108,128.09
其他		370,350.00
合计	<u>55,142,638.70</u>	<u>34,478,478.09</u>

2. 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
吉安诚建建设工程有限公司	4,894,123.72	未达结算条件
吉水县金成企业服务有限公司	4,028,134.27	未达结算条件
江西鑫耀城工程咨询有限公司	3,361,461.61	未达结算条件
江西泰友工程管理有限公司	4,550,000.00	未达结算条件
合计	<u>16,834,719.60</u>	

(十七) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收监理费	431,231.48	910,769.99
合计	<u>431,231.48</u>	<u>910,769.99</u>

2. 期末无账龄超过 1 年的重要合同负债。

3. 报告期内账面价值未发生重大变动。

(十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示





项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	32,114,644.00	88,817,710.24	85,257,063.85	35,595,290.39
二、离职后福利中-设定提存计划	6,020.90	6,020,194.69	6,015,323.99	20,791.60
负债	32,120,664.90	94,837,904.93	91,272,387.84	35,595,081.99
合计	32,120,664.90	94,837,904.93	91,272,387.84	35,595,081.99

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	31,462,169.36	81,850,033.38	78,359,179.38	34,953,023.36
二、职工福利费	5,805.00	1,777,415.27	1,757,043.27	26,177.00
三、社会保险费	467.35	2,256,634.86	2,236,450.29	14,651.92
其中：医疗保险费	380.88	2,154,606.25	2,140,587.17	14,399.96
工伤保险费	86.47	94,793.85	94,628.36	251.96
生育保险费		1,234.76	1,234.76	
四、住房公积金	160,891.85	1,000,944.92	1,043,216.42	118,623.35
五、工会经费和职工教育经费	785,307.44	1,958,681.81	1,901,174.49	842,814.76
合计	32,414,644.00	88,817,710.24	85,257,063.85	35,935,290.39

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	6,884.80	5,847,594.94	5,834,131.34	20,148.40
2. 失业保险费	236.10	181,599.75	181,192.65	643.20
合计	5,920.90	6,029,194.69	6,015,323.99	20,791.60

(十九) 应交税费

税目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	9,666,547.65			6,181,893.95
企业所得税	2,242,756.23			3,119,900.39
代扣代缴个人所得税	94,525.71			534,839.41
城市维护建设费	71,979.59			41,790.86



税目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
教育费附加	31,189.35			18,814.69
地方教育费附加	21,357.78			13,220.36
房产税	1,185.21			1,185.21
土地使用税	32.68			32.68
其他	740.33			926.81
合计	12,139,314.53			9,912,634.36

(二十) 其他应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付利息				
应付股利				
其他应付款	14,990,630.32			14,573,698.17
合计	14,990,630.32			14,573,698.17

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
押金及保证金	7,595,353.12			7,144,066.15
应付费用款	4,530,519.02			3,087,862.41
资金拆借	1,717,226.67			1,616,189.01
其他	1,147,497.51			2,693,460.60
合计	14,990,630.32			14,573,698.17

(2) 期末无账龄超过1年的重要其他应付款。

(二十一) 一年内到期的非流动负债

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一年内到期的租赁负债	659,501.33			732,215.49
合计	659,501.33			732,215.49





(二十二) 其他流动负债

1. 其他流动负债情况

项目	期初余额	期末余额
期末未终止确认的应收票据		100,000.00
待转销项税额	23,825.82	49,836.52
合计	23,825.82	149,836.52

项目	期初余额	期末余额
租赁付款额	1,277,571.36	1,577,488.17
减: 未确认的融资费用	63,025.04	73,246.59
重分类至一年内到期的非流动负债	659,501.33	732,215.49
合计	555,044.99	773,026.09

(二十四) 股本

项目	期初余额	本期增减变动 (+, -)			期末余额
		发行新股	送股	其他	
股本总数	67,000,001.00			24,000,003.00	24,000,003.00
股本合计	67,000,001.00			24,000,003.00	91,000,004.00

注: 股本增加 24,000,003.00 元, 系 2024 年 5 月 10 日, 公司召开 2023 年度股东大会并形成决议: 以未分配利润向参与分配的股东每 10 股送红股 3.582090 股, 共派送红股 24,000,003.00 股。

(二十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	397,173.33			397,173.33
合计	397,173.33			397,173.33

(二十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积				
合计				



(二十七) 未分配利润

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	9,257,251.56	1,331,513.92		11,218,765.48
合计	9,257,251.56	1,331,513.92		11,218,765.48

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	26,431,352.52	24,944,746.08
调整期初未分配利润调整合计 (调增+, 调减-)	8,323.72	
调整后期初未分配利润	26,431,352.52	24,953,069.80
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	20,350,248.02	28,186,734.94
减: 提取法定盈余公积	1,331,513.92	2,708,456.22
转作股本的普通股股利	24,000,003.00	24,000,002.00
期末未分配利润	20,850,083.62	26,431,352.52

(二十八) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	187,981,181.27	117,221,987.92	197,392,204.23	124,061,269.08
合计	187,981,181.27	117,221,987.92	197,392,204.23	124,061,269.08

2. 营业收入、营业成本的分解信息

合同分类	营业收入		营业成本	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
工程监理	179,833,311.37	111,188,070.02		
造价咨询	3,130,666.20	2,369,043.09		
招标代理	5,017,209.70	3,664,854.81		
按经营地区分类				
江西省内	132,343,679.64	75,493,841.70		





合同分类	营业收入	营业成本	合计
江西省外	55,637,501.63	41,728,126.22	
按商品转让的时间分类			
某一时段确认	182,963,971.57	113,857,113.11	
某一时点确认	5,017,209.70	3,664,854.81	
合计	187,981,181.27	117,221,967.92	

项目	重要的交付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的履约义务的类型及计量	公司提供的履约义务的类型及计量
工程监理	每一阶段履约完毕后再计价	监理服务	是	履约义务在履约过程中	履约义务在履约过程中
造价咨询	每一阶段履约完毕后再计价	咨询服务	是	履约义务在履约过程中	履约义务在履约过程中
招标代理	某一时点完成相关服务	咨询服务	是	履约义务在某一时点	履约义务在某一时点

3. 履约义务的说明

4. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 151,899,374.17 元,其中:

88,420,625.71 元预计将于 2025 年度确认收入;

63,478,748.46 元预计将于 2026 年至 2028 年度确认收入;

5. 报告期内公司无重大合同变更或重大交易价格调整的情况。

(二十九) 税金及附加



项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	536,738.49	399,833.55
教育费附加	386,151.35	290,506.72
印花税	8,076.44	8,365.93
房产税	4,740.84	4,740.84
土地使用税	130.72	130.72
合计	955,837.84	703,281.76

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,548,545.11	3,611,136.77
招待费	753,017.90	1,055,094.92
差旅费	688,005.98	610,733.81
办公费	189,460.82	213,168.51
广告宣传费	23,142.72	41,926.02
固定资产折旧费	281.28	281.28
其他	61,572.44	
合计	5,394,026.25	5,532,341.34

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,192,856.85	11,010,929.09
折旧费	1,716,857.96	1,563,153.60
办公费	1,548,440.53	1,942,956.96
中介服务费	1,279,369.42	2,228,454.26
差旅费	942,979.06	1,101,228.35
租赁费	579,400.78	578,219.46
业务招待费	60,469.00	162,657.96
合计	21,320,373.60	18,609,599.68

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,492,975.52	7,557,717.28
折旧费用	66,324.28	54,394.44

(三十一) 管理费用

(三十二) 研发费用





项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	1,569.43	
委托研发费	256,065.88	
其他	86,279.20	13,306.07
合计	8,647,088.43	7,881,503.67
(三十三) 财务费用		
项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,339,437.01	1,114,626.17
减: 利息收入	55,281.92	53,467.14
金融机构手续费	75,754.26	73,463.71
其他	540.00	40.00
合计	1,360,449.35	1,134,612.74
(三十四) 其他收益		
项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	659,115.00	1,197,986.98
个税手续费返还	25,282.44	15,975.04
附免征免征额	858.72	2,655.65
进项税额加计抵扣		38,006.46
增值税免征额	-10,271.08	5,736.07
合计	674,985.08	1,260,360.20
(三十五) 信用减值损失		
项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-3,141,380.25	-1,966,433.23
其他应收款坏账损失	-68,342.73	122,239.83
合计	-3,209,722.98	-1,844,213.40
(三十六) 资产减值损失		



58

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-6,348,375.97	-5,554,532.79
合计	-6,348,375.97	-5,554,532.79
(三十七) 资产处置收益		
项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-9,281.79	
合计	-9,281.79	
(三十八) 营业外收入		
项目	本期发生额	上期发生额
计入当期非经常性损益的金额	43,584.92	218,085.97
营业外收入	300.00	300.00
合计	43,884.92	518,431.94
(三十九) 营业外支出		
项目	本期发生额	上期发生额
计入当期非经常性损益的金额	234,277.75	76,638.60
营业外支出	277,862.67	302,024.57
合计	512,140.42	378,663.17
(四十) 所得税费用		
项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,066,692.45	5,270,384.19
合计	4,066,692.45	5,270,384.19



59





项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税费用	-1,231,924.24	-1,198,385.51
合计	2,774,168.21	3,081,995.68
2. 会计利润与所得税费用调整过程		
利润总额	24,050,805.04	
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,407,634.26	
子公司适用不同税率的影响	-104,577.76	
调整以前期间所得税的影响	308,911.15	
非应税收入的影响		
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	127,857.88	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-15,401.81	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-30,987.39	
研发费用等费用项目加计扣除	-1,358,157.69	
其他	245,979.57	
所得税费用合计	2,774,168.21	
(四十一) 现金流量表项目注释		
1. 与经营活动有关的现金		
(1) 收到的其他与经营活动有关的现金		
项目	本期发生额	上期发生额
收保证金和押金	29,905,549.64	31,622,011.89
收到政府补助	677,804.09	1,197,986.98
利息收入	54,726.47	53,487.14
收回备用金及其他	846,836.24	969,534.36
其他	201,193.11	283,411.05
合计	31,686,109.55	34,126,411.42



项目	本期发生额	上期发生额
支付保证金押金	40,252,832.54	31,306,308.37
支付的费用	6,051,248.43	9,498,006.76
融资租赁的货币资金	1,879,445.17	
支付的成本	931,922.28	
支付手续费	74,113.76	73,463.71
支付备用金	2,195,016.60	1,824,732.32
其他	332,350.68	123,761.14
合计	51,716,229.46	42,826,272.30
2. 与筹资活动有关的现金		
(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金		
项目	本期发生额	上期发生额
资金拆入	791,000.00	1,349,129.86
合计	791,000.00	1,349,129.86
(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金		
项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁租金	632,993.59	1,532,482.74
归还拆入资金	600,000.00	914,617.60
购买子公司少数股权		255,282.19
合计	1,232,993.59	2,702,382.53
3. 以净额列报现金流量的说明		
不适用。		
4. 不涉及当期现金收支,但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响		
不适用。		
(四十二) 现金流量表补充资料		





1. 现金流量表补充资料	本期发生额	上期发生额
补充资料		
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	21,276,726.83	29,230,700.91
加: 资产减值准备	6,348,375.97	5,554,532.79
信用减值损失	3,209,722.98	1,844,213.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	388,848.10	289,511.20
使用权资产摊销	855,784.56	1,227,880.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	286,222.45	160,013.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	9,281.79	
固定资产减值损失 (收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)		
财务费用 (收益以“-”号填列)	1,339,437.01	1,114,636.17
投资损失 (收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	-1,232,890.18	-1,188,385.51
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	965.94	
存货的减少 (增加以“-”号填列)		
经营应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-53,191,361.96	-77,496,401.12
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	25,684,522.07	33,253,901.87
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,975,635.54	-6,009,406.46
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	32,138,680.80	20,110,688.14
减: 现金的期初余额	20,110,688.14	24,367,922.21



1. 现金流量表补充资料	本期发生额	上期发生额
补充资料		
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额	12,027,991.66	-4,277,233.07
现金及现金等价物净增加额		
2. 现金和现金等价物的构成		
项目	期末余额	期初余额
一、现金	32,138,680.80	20,110,688.14
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	32,138,680.80	20,110,688.14
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	32,138,680.80	20,110,688.14
3. 期末无使用受限或仍作为现金和现金等价物列示的情况。		
4. 不属于现金及现金等价物的货币资金		
项目	本期金额	上期金额
银行存款	2,042,930.61	冻结
其他货币资金	927,291.37	1,090,686.81
合计	2,970,131.98	1,090,686.81
(四十三) 租赁		
1. 作为承租人		
(1) 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		
本期无未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额。		
(2) 简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用		
本期简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用为1,542,664.24元。		
(3) 售后租回交易及判断依据		
本期无售后租回情况。		





与租赁相关的现金流出总额 2,473,356.35 元。

七、研发投入

(一) 按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
人员工资	8,492,975.52	7,557,717.28
委托研发费		256,085.88
折旧费用	66,324.28	54,394.44
直接投入费用	1,504.43	
其他	86,279.20	13,306.07
合计	8,647,088.43	7,881,503.67
其中：费用化研发投入	8,647,088.43	7,881,503.67
资本化研发投入		
合计	8,647,088.43	7,881,503.67

八、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

无。

(二) 同一控制下企业合并

无。

(三) 反向购买

无。

(四) 处置子公司

无。

(五) 其他原因的合并范围变动

无。

(六) 其他



无。

九、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 本公司的构成

子公司全称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
江西金申工程 管理咨询有限公司	江西省南昌市	200.00	江西省 赣江新 区	专业技术服务 业	100.00		新设
资溪两山工程 咨询有限公司	江西省抚州市	300.00	江西省 抚州市	专业技术服务 业	51.00		新设
上栗同泉工程 咨询有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省 萍乡市	专业技术服务 业	51.00		新设
莲花华玮工程 咨询有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省 萍乡市	专业技术服务 业	51.00		新设
江西鼎盛建设 项目管理有限 公司	江西省萍乡市	300.00	江西省 萍乡市	专业技术服务 业	51.00		新设
萍乡安胜工程 咨询有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省 萍乡市	专业技术服务 业	51.00		新设
萍乡创新工程 咨询有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省 萍乡市	专业技术服务 业	51.00		新设

2. 重要非全资子公司

无。

3. 重要的非全资子公司的主要财务信息

无。

4. 使用集团资产和清偿集团债务的重大限制

无。





5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无。

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制的子公司的交易

无。

(三) 投资性主体

无。

(四) 在合营企业或联营企业中的权益

无。

(五) 重要的共同经营

无。

(六) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体的权益

无。

(七) 其他

无。

十、政府补助

(一) 报告期末按应收金额确认的政府补助

无。

(二) 涉及政府补助的负债项目

无。

(三) 计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
2023 年度级基本建设专项资金	300,000.00	
稳岗补贴	288,915.00	32,4156.98
服务业纾困发展资金	50,000.00	
一次性扩岗补助	16,500.00	39,500.00
科技创新专项资金	3,600.00	
惠企政策精准直达支持	100.00	

66



类型	本期发生额	上期发生额
2023 年上市奖励		1,000,000.00
“三比三看”考核奖励		42,000.00
工业高质量发展奖励		30,000.00
萍乡市知识产权高质量发展奖		30,000.00
莲花县发展和改革委员会新增入统企业奖励资金		20,000.00
发明专利奖励		4,000.00
惠企政策奖金		30.00
合计	659,115.00	1,197,056.98

十一、与金融工具相关的风险

本公司的金融资产主要包括货币资金、应收账款、应收款项融资等。本公司的金融负债主要包括短期借款、应付账款、其他流动负债等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

(一) 金融工具的风险

1. 金融工具的分类

(1) 资产负债表日的各类金融资产的账面价值

①2024年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	35,108,812.78			35,108,812.78
应收票据	808,898.18			808,898.18
应收账款	77,111,542.80			77,111,542.80
其他应收款	7,075,631.23			7,075,631.23

②2023年12月31日

67





金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	21,201,375.95			21,201,375.95
应收票据	434,750.00			434,750.00
应收账款	78,926,638.70			78,926,638.70
应收款项融资		86,400.00		86,400.00
其他应收款	6,440,461.34			6,440,461.34

(2) 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

①2024年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		35,526,762.28	35,526,762.28
应付账款		55,142,638.70	55,142,638.70
其他应付款		14,990,630.32	14,990,630.32
一年内到期的非流动负债		659,501.33	659,501.33
租赁负债		555,044.99	555,044.99

②2023年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		27,500,000.00	27,500,000.00
应付账款		34,478,479.09	34,478,479.09
其他应付款		14,573,698.17	14,573,698.17
一年内到期的非流动负债		732,215.49	732,215.49
租赁负债		773,026.09	773,026.09

2. 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。



可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自客户未能履行义务支付货款而导致本公司金融资产产生的损失,即资产负债表中已确认之金融资产的账面金额。本公司仅与经认可的、信誉良好的客户进行交易。按照本公司的政策,需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外,本公司对应收账款余额进行持续监控,以确保本公司不致面临重大坏账风险。此外,本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况,以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此,本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行,故流动资金的信用风险较低。此外,对于应收账款、其他应收款、应收票据,销售基于财务状况、历史经验及其它因素来评估客户的信用品质。本公司定期评估客户的信用品质并且认为在财务报表中已经计提了足够坏账准备的资产价值表中每项金融资产的账面金额,参见附注“六、合并财务报表主要项目注释”中各相关项目。

3. 流动性风险

管理流动性风险时,本公司保持管理层认为充分的现金和现金等价物并对其进行监控,以确保本公司经营需要,并降低现金流量波动的影响。本公司管理层认为公司不存在重大流动性风险。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析:

项目	2024年12月31日				合计
	1年以内	1年以上至5年	5年以上		
短期借款	35,526,762.28				35,526,762.28
应付账款	27,795,770.72				27,795,770.72
其他应付款	16,821,509.17				16,821,509.17
一年内到期的非流动负债	659,501.33				659,501.33
租赁负债		555,044.99			555,044.99

接上表:

项目	2023年12月31日				合计
	1年以内	1年以上至5年	5年以上		
短期借款	27,966,884.34				27,966,884.34
应付账款	29,843,021.02	7,334,065.03			29,177,116.05
其他应付款	9,009,684.37	8,493,404.97			17,503,089.34
一年内到期的非流动负债	776,513.55				776,513.55





项目	2023年12月31日		合计
	1年以内	1年以上至5年	
租赁负债			
4. 市场风险	800,971.62		800,971.62

市场风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

(1) 利率风险
 本公司面临的利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的长期负债有关。本公司长、短期借款均于签订借款合同时将利率固定,并在借款期内按固定利率支付借款利息,因此本公司不存在因利率变动而导致的利率风险。

(2) 汇率风险
 本公司面临的外汇变动风险主要与公司的经营活动(当收支以不同于本公司记账本位币的外币结算时)及其于境外子公司的净投资有关。

(3) 权益工具投资价格风险
 权益工具投资价格风险,是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

本公司未进行权益工具投资,因此本公司不存在权益工具投资价格风险。

(二) 套期
 本公司本期未开展套期业务。

(三) 金融资产转移
 本公司本期未发生金融资产转移业务。

十二、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力,并保持健康的资本比率,以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构,本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2024年度和2023年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。



十三、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值
 报告期内公司无以公允价值计量的资产和负债。

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
 报告期内公司无持续和非持续第一层次公允价值计量项目。

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目,采用估值技术和重要参数的定性及定量信息
 报告期内公司无持续和非持续第二层次公允价值计量项目。

(四) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目,采用估值技术和重要参数的定性及定量信息
 应收款项融资为应收信用等级较高的银行承兑汇票,其管理模式是以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。

(五) 持续的第三层次公允价值计量项目,期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
 无。

(六) 持续的公允价值计量项目,本期内发生各层级之间转换的,转换的原因及确定转换时点的政策
 无。

(七) 本期内发生的估值技术变更及变更原因
 无。

(八) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
 无。

(九) 其他
 无。

十四、关联方关系及其交易

(一) 关联方的认定标准
 一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的,构成关联方。





(二) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司持股 股权比例 (%)	母公司对本公司内表 表决权比例 (%)
萍乡矿业集团有限公司	萍乡市	煤炭开采	197,765 万元	41.00	41.00
限责任公司	安源区	和瓷选业			

注: 本公司实际控制人江西富硒国有资产监督管理委员会。

(三) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注九、(一)。

(四) 本公司的合营和联营企业情况

无。

(五) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
萍乡市安源玻璃有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省华翰环境集团新余生态环保产业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西中赣置业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
新余燃气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西云辰房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
上饶县城市建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
上高德能新能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣江新区赣东湖建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气集团有限公司管理分公司	受同一实际控制人控制的公司
崇义华翰环保科技有限公司	受同一实际控制人控制的公司
莲花县盛源城市投资运营管理有限公司	受同一实际控制人控制的公司
修水县弘业新能源科技有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西富宝置业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
南昌路源置业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
万年县德能智慧发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
威宁高利新能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
大夏工匠技能中心有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省页岩气投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省赣南高速公路有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
江西泰宇光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西星原智慧能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司



其他关联方与本公司关系

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
江西泰宇光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
高安星山德能新能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
于都华翰环保科技有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气集团山能能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣江新区金力开发建设有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气万安有限公司	受同一实际控制人控制的公司
萍乡市东山区尚宇太阳能科技有限公司	受同一实际控制人控制的公司
抚州市抚北天然气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣州唐大高速公路有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
江西峰山抽水蓄能有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣中煤炭储运有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
抚州市抚北天然气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西煤业集团有限责任公司赣州分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能能源服务有限公司安源煤矿	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能智慧能源有限公司安义县分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气集团西山能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能智慧能源有限公司陡子石水电站	受同一实际控制人控制的公司
新余市江投石油有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣州赣兴煤业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣州医院	受同一实际控制人控制的公司
江西煤业集团有限责任公司萍乡电力公司	受同一实际控制人控制的公司
江西新矿英特光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气井冈山有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣江新区赣能智慧光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能能源服务有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣江控股集团	受同一实际控制人控制的公司
江西省投资集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能智慧能源有限公司赣州赣县区分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省华翰生态环保有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省都源源化天然气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣江新区创能运营管理有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西投资集团源高速公路投资开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司





其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
萍乡市昌隆控股集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
莲花县星耀投资开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
高安市天然气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省江程老年服务有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西晋源光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
新余高源光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气庐山南海有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西月池天然气矿泉水有限公司	受同一实际控制人控制的公司
丰城新高能化工有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣州市南康区江投石油有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气管道有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气备中心有限公司	受同一实际控制人控制的公司
萍乡市湘旺软件开发有限公司	其他关联方
江西省市昌盛资产管理有限责任公司	其他关联方
萍乡市昌盛资产管理有限责任公司	其他关联方
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	控股子公司的股东
莲花发展集团有限公司	控股子公司的股东
上犹县赣南城市投资有限公司	控股子公司的股东
江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司	控股子公司的股东
萍乡市汇丰投资有限公司	控股子公司的股东
中鼎国际工程有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
兴县县华峰环境有限公司	受同一实际控制人控制的公司
石城县鼎盛建设开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省九鼎温泉开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西煤业集团有限责任公司泊汾煤矿	受同一实际控制人控制的公司
江西煤业集团有限责任公司曲江煤矿	受同一实际控制人控制的公司
江西天隆房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省能源集团物业管理有限公司	受同一实际控制人控制的公司
南昌江鼎置业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
萍乡矿业集团经贸有限公司	受同一实际控制人控制的公司
中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司

74



关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江西省能源集团	提供劳务	2,764,150.94	
萍乡市安源煤业集团有限公司	提供劳务	2,443,301.88	
江西省华峰环境集团新余生态环境产业有限公司	提供劳务	1,600,000.02	
江西中赣置业有限公司	提供劳务	1,551,364.80	571,653.96
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	提供劳务	1,401,419.65	651,364.48
新余燃气有限公司	提供劳务	1,335,083.12	
江西云辰房地产开发有限公司	提供劳务	1,150,943.40	370,108.91
上犹县城市建设投资有限公司	提供劳务	1,047,295.03	1,168,914.79
莲花发展集团有限公司	提供劳务	834,423.43	
赣江新区赣南建设投资有限公司	提供劳务	682,043.38	
江西省天然气集团有限公司管道分公司	提供劳务	556,207.10	668,200.00
崇义华峰环境能源有限公司	提供劳务	548,805.78	

75





关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
葛花县新源城市投资运营管理有限公司	提供服务	527,468.18	18,120.00
修水县弘业新能源科技有限公司	提供服务	498,301.68	
江西丽宝置业有限公司	提供服务	490,174.55	
上栗县翰澜城市投资有限公司	提供服务	367,100.40	1,375,733.93
南昌珑璟置业有限公司	提供服务	249,622.64	647,169.83
江西省萍乡市昌隆城市投资有限公司	提供服务	236,487.56	
萍乡市汇丰投资有限公司	提供服务	223,867.92	
万安县翰能智慧发电有限公司	提供服务	204,929.24	
咸宁高利新能源有限责任公司	提供服务	191,609.45	
大围工匠技能中心有限公司	提供服务	186,678.53	
江西省页岩气投资有限公司	提供服务	168,867.94	
江西省瑞守高速公路有限责任公司	提供服务	166,622.64	
江西奉宇光伏发电有限公司	提供服务	147,169.81	37,735.85
江西昱辰智慧能源有限公司	提供服务	143,773.59	
江西荣兴光伏电力有限公司	提供服务	141,509.44	216,981.12
高安趣山翰能新能源有限公司	提供服务	127,358.49	
于都华翰环保能源有限公司	提供服务	120,754.72	
江西天然气清山能源有限公司	提供服务	118,867.91	
赣江新区金力开发建设有限公司	提供服务	105,561.32	
江西天然气万安有限公司	提供服务	96,792.45	
萍乡市萍源投资开发有限公司	提供服务	95,575.47	541,594.33
抚州市东乡区西守太阳能科技有限公司	提供服务	94,528.31	93,962.27
江西赣江中医药科仙峰建设投资有限公司	提供服务	90,906.95	
萍乡市湘旺软件开发有限公司	提供服务	89,356.43	
赣州康大高速公路有限责任公司	提供服务	73,962.27	
江西峡山水泥新型材料有限公司	提供服务	73,584.90	

76



关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江西赣中煤炭储运有限责任公司	提供服务	73,099.30	
抚州市抚北天然气有限公司	提供服务	72,989.46	
江西翰能能源服务有限公司赣州分公司	提供服务	64,465.73	
江西煤业集团有限责任公司安源煤矿	提供服务	61,320.75	
江西翰能智慧能源有限公司安义县分公司	提供服务	52,830.20	
江西天然气京泰西山能源有限公司	提供服务	44,417.09	
江西翰能股份有限公司抚子石水电厂	提供服务	42,452.83	
新余市江投石南有限公司	提供服务	42,452.83	33,962.26
赣州赣兴铁业有限公司	提供服务	41,599.43	27,169.80
瑞州医院	提供服务	41,037.74	415,330.19
江西煤业集团有限责任公司萍乡电力分公司	提供服务	39,622.64	
江西新宁英岗岭光伏发电有限公司	提供服务	33,492.26	84,905.66
江西天然气井冈山有限公司	提供服务	28,301.89	
江西赣江新区翰能智慧光伏发电有限公司	提供服务	26,886.79	
江西翰能能源服务有限公司	提供服务	24,764.15	
江西省天然气集团有限公司	提供服务	18,867.92	24,377.53
江西赣江招商有限公司	提供服务	18,867.92	
江西省投资集团有限公司	提供服务	17,850.94	63,979.25
江西翰能智慧能源有限公司赣州赣县区分公司	提供服务	14,877.37	
江西省华翰格丰生态环保有限公司	提供服务	14,246.23	
江西省都阳湖液化天然气有限公司	提供服务	13,018.87	

77





关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
赣江新区创德运营管理有限公司	提供服务	10,927.04	
江西投资集团赣家高速公路投资开发有限公司	提供服务	9,339.62	
萍乡市昌盛控股集团有限公司	提供服务	7,920.80	1,980.20
萍乡市昌盛资产管理有限公司	提供服务	6,237.63	
莲花县宝隆投资开发有限公司	提供服务	3,157.55	4,965,723.56
高安市天然气有限公司	提供服务	2,800.19	
江西省江投老年医养有限公司	提供服务		295,549.06
江西景源龙代发电有限公司	提供服务		56,603.77
新余成源双欣发电有限公司	提供服务		281,132.09
江西天然气庐山西海有限公司	提供服务		236,064.92
中鼎国际工程有限责任公司	提供服务		94,339.62
江西月地天然气矿业有限公司	提供服务		47,169.81
丰城新能焦化有限公司	提供服务		33,018.87
赣州市南康区江投石油有限公司	提供服务		25,471.70
江西省天然气管道有限公司	提供服务		20,471.70
江西煤炭交易中心有限公司	提供服务		15,245.28



2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况
无。

3. 关联租赁情况
(1) 本公司作为出租方：
无。

78

出租方名称	租赁资产种类	产生的租金费用 (如适用)	未纳入租赁负债计量的可
南昌江信置业 办公楼	办公楼	205,595.38	
萍乡矿业集团 办公楼	办公楼	110,091.75	
合计		315,687.13	
出租方名称	租赁资产种类	产生的租金费用 (如适用)	未纳入租赁负债计量的可
南昌江信置业 办公楼	办公楼	378,551.10	722,665.47
萍乡矿业集团 办公楼	办公楼	1,947.66	473.02
合计		380,498.76	1,196,338.96

(2) 本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	产生的租金费用 (如适用)	未纳入租赁负债计量的可
南昌江信置业 办公楼	办公楼	17,600.16	473.02
萍乡矿业集团 办公楼	办公楼	6,999.17	1,947.66
合计		24,599.33	1,420.68



79





4. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

无。

(2) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已履行完毕
何祥国、徐丽、谢冬春、肖露玉	10,000,000.00	2024年6月4日	2025年5月7日	否
何祥国、徐丽、谢冬春、肖露玉	9,500,000.00	2024年6月4日	2025年6月3日	否

5. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
萍乡矿业集团有限 责任公司	69,041.66	2024-1-1	2024-12-31	结算中心利息支出

6. 关联方资产转让、债务重组情况

无。

7. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	4,631,379.93	5,734,025.00

8. 其他关联交易

无。

(七) 应收、应付关联方等未结算项目情况

项目	本期金额		期初金额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1. 应收项目				
应收账款	3,533,435.53	442,693.63	670,206.97	33,510.35
	关联方 关联方 关联方 关联方			
	3,533,435.53	442,693.63	670,206.97	33,510.35



项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西中德置业有 限公司	2,985,027.17	208,702.72		
应收账款	江西省华翰环境 集团新余生态环 境产业有限公司	2,753,830.65	147,689.17		
应收账款	萍乡技术支撑投 开发有限公司	2,662,103.68	267,843.02	4,290,681.00	215,369.05
应收账款	资溪县凤凰工业 创新投资发展集 团有限公司	2,055,712.38	157,864.07	870,370.97	87,037.10
应收账款	大国工匠技能中 心有限公司	1,577,902.67	148,679.00		
应收账款	赣江新区德辰湖 建设投资有限公 司	1,562,764.00	124,368.10		
应收账款	上栗县城市建设 投资有限公司	1,130,000.00	55,500.00		
应收账款	兴和县华翰环境 有限公司	831,000.00	62,325.00	1,230,562.04	166,976.28
应收账款	石城县鼎盛建设 发展有限公司	816,301.00	163,260.20	270,301.85	27,030.19
应收账款	江西省天然气集 团有限公司管理 分公司	789,327.96	49,453.82	290,535.36	14,526.77
应收账款	江西云辰房产 开发有限公司	689,200.00	34,460.00		
应收账款	泰义华翰环境能 源有限公司	671,470.12	38,060.30		
应收账款	江西湘宝置业有 限公司	615,500.00	35,570.75		
应收账款	江西省九仙温泉 开发有限公司	555,101.06	111,020.21		
应收账款	上栗县赣湘城市 投资有限公司	512,212.45	38,263.00	481,880.00	24,094.00
应收账款	南昌德瑞置业有 限责任公司	460,000.00	32,830.00		





项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	新余燃气有限公司	422,669.85	21,133.49		
应收账款	中鼎国际工程有限责任公司房地 产开发分公司	419,000.00	83,800.00	419,000.00	41,900.00
应收账款	于都华能环保能 源有限公司	409,202.90	62,640.38	222,531.90	22,253.19
应收账款	瑞州医院	348,000.00	32,625.00		
应收账款	江西省萍乡市昌 盛城市投资有限 公司	246,478.78	12,323.94		
应收账款	江西赣江中医药 科创建设投资 集团有限公司	243,895.01	20,682.43		
应收账款	萍乡市江汇丰投 资有限公司	237,300.00	11,865.00		
应收账款	江西星晟智慧能 源有限公司	198,000.00	12,180.00		
应收账款	抚州市东乡区尚 宇太阳能科技有 限公司	188,700.00	13,860.00	99,600.00	9,240.00
应收账款	江西景福光伏发 电有限公司	170,000.00	33,000.00	50,000.00	10,000.00
应收账款	江西省江投老年 医养有限公司	166,741.00	16,674.10	81,900.00	4,095.00
应收账款	新余高晟光伏发 电有限公司	149,000.00	14,900.00		
应收账款	高安建山融能新 能源有限公司	136,000.00	6,850.00		
应收账款	萍乡市瑞源投资 开发有限公司	134,090.00	13,409.00	274,090.00	13,704.50
应收账款	上饶赣能新能源 有限公司	132,512.33	6,625.62		
应收账款	抚州市托北天然 气有限公司	110,712.00	7,205.41		



82

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西奉子光伏发 电有限公司	106,000.00	5,300.00		
应收账款	威宁高利新能源 有限责任公司	94,500.00	4,725.00		
应收账款	江西省页岩气投 资有限公司	91,000.00	4,550.00		
应收账款	江西天然气清山 能源有限公司	75,600.00	4,345.00		
应收账款	新余市江投石油 有限公司	72,000.00	10,350.00		
应收账款	莲花县盛强城市 投资公司运营理 有限公司	69,605.67	3,480.28	7,207.20	360.36
应收账款	江西省鄱阳湖波 化天然气有限公 司	63,400.00	6,340.00		
应收账款	赣江新区金力开 发建设有限公司	60,876.04	3,043.81		
应收账款	江西赣能智慧能 源有限公司赣州 赣县区分公司	57,000.00	4,911.50		
应收账款	江西赣能智慧能 源有限公司安义 县分公司	56,000.00	2,800.00		
应收账款	江西荣兴光伏电 力有限公司	49,000.00	4,450.00		
应收账款	贵州德兴煤业有 限公司	44,000.00	2,200.00	70,800.00	3,510.00
应收账款	江西聚能集团有 限责任公司萍乡 电力公司	42,000.00	2,100.00		
应收账款	江西省瑞源高速 公路有限责任公 司	37,560.00	1,888.00		



83





项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西赣江新区赣能智慧光伏发电有限公司	32,714.00	1,846.40		
应收账款	江西峰山抽水蓄能有限公司	31,200.00	1,560.00		
应收账款	江西天然气烟花有限公司	27,000.00	2,700.00		
应收账款	江西煤业集团有限责任公司临汾分公司	25,600.00	25,600.00		
应收账款	丰城新焦化有限公司	21,000.00	4,200.00		
应收账款	江西省天然气集团有限公司	20,000.00	1,000.00	52,904.95	3,998.49
应收账款	江西投资集团投资有限公司	19,304.00	2,375.80		
应收账款	江西煤炭储备中心有限公司	8,820.00	2,646.00	29,220.00	2,784.00
应收账款	修水县兆业新能源科技有限公司	7,000.00	350.00		
应收账款	万年县翰能智慧发电有限公司	6,585.20	347.76		
应收账款	赣州市南康区江投石油有限公司	5,000.00	500.00	5,000.00	250.00
应收账款	江西省投资集团有限公司	3,000.00	150.00		
应收账款	江西翰能能源服务有限公司赣州分公司	2,387.51	119.38		
应收账款	江西翰能能源服务有限公司	2,205.00	110.25		
应收账款	江西月池天然气矿业有限公司			50,000.00	2,500.00
应收账款	江西天然气庐山有限公司			42,000.00	2,100.00
应收账款	西海有限公司				



84

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西煤业集团有限责任公司尚庄煤矿	176,586.00	17,658.60	2,664.00	266.40
其他应收款	瑞州医院	87,000.00	26,100.00	87,000.00	17,400.00
其他应收款	江西天冠房地产开发有限公司	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
其他应收款	江西新天然气集团有限公司	23,400.00	2,340.00	23,400.00	1,170.00
其他应收款	江西省天然气管道有限公司运营分公司	5,880.00	588.00		
其他应收款	中鼎国际工程有限公司			69,610.00	69,610.00
其他应收款	江西省能源集团房产开发分公司			52,470.00	2,623.50

项目名称	关联方	期末账面金额		期初账面金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应付款	萍乡矿业集团经贸有限公司	110,000.00		130,000.00	
其他应付款	南昌江鼎置业有限公司	650,270.42	1,132,131.23		
其他应付款	萍乡矿业集团经贸有限公司	1,717,230.67	1,648,189.01		
其他应付款	江西省能源集团物业管理有限公司	2,583.00	2,583.00		
合同负债	中鼎国际工程有限公司	61,627.36			



85





无。
 (八) 关联方承诺事项
 无。
 (九) 其他
 无。

十五、股份支付

无。

十六、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项
 截至本报告期末, 本公司无需要披露的重要承诺事项。
 (二) 或有事项
 截至本报告期末, 本公司无需要披露的或有事项。
 (三) 其他
 无。

十七、资产负债表日后事项

(一) 利润分配情况
 2025年4月18日, 本公司召开董事会会议审议通过《关于公司2024年度权益分派方案的议案》, 截至2024年12月31日, 挂牌公司合并报表归属于母公司的未分配利润为20,850,083.62元, 母公司未分配利润为17,849,230.60元, 公司以拟以权益分派实施时股权登记日的总股本91,000,004股为基数, 以未分配利润转增股本, 向全体股东每10股转增1.868132股, 共向全体股东转增股17,000,001股。本次未分配利润转增股本的权益分派完成后, 公司总股本由91,000,004股变更为108,000,005股, 转增后股东持股比例不变, 该议案尚需提交股东大会审议。

(二) 其他资产负债表日后事项说明
 截至报告日, 本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十八、其他重要事项

(一) 重要债务重组



报告期内本公司无需要披露的债务重组事项。
 (二) 资产置换
 报告期内本公司无需要披露的资产置换事项。
 (三) 年金计划
 报告期内本公司无需要披露的年金计划事项。
 (四) 终止经营
 报告期内本公司无需要披露的终止经营。
 (五) 分部信息

根据本公司内部组织结构、管理要求为依据, 本公司的经营及核算均以一一个整体运行, 向主要营运决策者提供的财务资料并无载有各项经营活动的资料, 因此, 管理层认为本公司仅有一个经营分部, 本公司无需编制分部报告。

(六) 借款费用
 报告期内公司无利息资本化金额。
 (七) 外币折算
 报告期内公司无外币折算事项。
 (八) 其他对投资者决策有影响的交易和事项

本报告期内其他对投资者决策有影响的交易和事项。

(九) 其他

报告期内公司无其他事项。

十九、母公司财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	28,618,695.01	32,178,054.19
1-2年(含2年)	21,053,513.73	26,946,988.05
2-3年(含3年)	19,899,322.37	6,426,688.61
3-4年(含4年)	4,688,885.76	3,481,864.00
4-5年(含5年)	1,240,428.00	475,379.41





账龄		期末账面余额	期初账面余额
5年以上		1,355,647.35	1,062,809.76
合计		76,896,522.22	70,573,745.02

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	76,896,522.22	100.00	10,902,680.69	14.18	65,993,841.53
其中：账龄分析组合	76,896,522.22	100.00	10,902,680.69	14.18	65,993,841.53
合计	76,896,522.22	100.00	10,902,680.69		65,993,841.53

接上表：

类别	期末余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	70,573,745.02	100.00	7,934,190.90	11.24	62,639,552.12
其中：账龄分析组合	70,573,745.02	100.00	7,934,190.90	11.24	62,639,552.12
合计	70,573,745.02	100.00	7,934,190.90		62,639,552.12

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	28,618,695.01	1,430,934.76	5.00
1-2年 (含2年)	21,093,543.73	2,109,354.37	10.00
2-3年 (含3年)	19,899,322.37	3,979,864.48	20.00
3-4年 (含4年)	4,688,865.76	1,406,065.73	30.00
4-5年 (含5年)	1,240,428.00	620,214.00	50.00
5年以上	1,355,647.35	1,355,647.35	100.00
合计	76,896,522.22	10,902,680.69	



88

3. 坏账准备的情况		本期变动金额		期末余额	
类别	期初余额	计提	收回或转回	转销或核销	其他变动
坏账准备	7,934,190.90	2,468,489.79			10,402,680.69
合计	7,934,190.90	2,468,489.79			10,402,680.69

本期无收回或转回的坏账准备。

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额		合同资产期末余额		占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
	余额	产期未余额	余额	产期未余额		
南昌健康职业技术学院	5,208,798.46	5,208,798.46	1.96	330,539.55		
南昌市新建区城市建设工程发展有限公司	978,192.62	2,519,807.38	3.53	387,174.10		
长沙智慧置业有限公司	658,560.04	2,765,434.24	3.42	228,913.87		
江西水利职业学院	570,533.23	2,469,881.61	2.98	149,020.74		
江西省农村信用社	1,427,676.42	1,537,481.58	2.96	148,257.90		
合计	3,634,962.31	14,471,403.27	5.81	1,244,906.16		

(二) 其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,237,455.32	6,308,361.09
合计	7,237,455.32	6,308,361.09



89





项目	期末余额	期初余额
合计	1,237,455.32	6,308,361.09
2. 其他应收款		
(1) 按账龄披露		
账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内小计	4,877,709.78	3,963,035.94
1-2年(含2年)	988,006.27	1,137,461.88
2-3年(含3年)	977,651.88	1,043,867.00
3-4年(含4年)	942,047.00	896,538.09
4-5年(含5年)	517,536.09	109,950.00
5年以上	762,899.00	917,509.00
合计	9,065,850.02	8,071,381.91

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	7,124,316.73	6,197,423.32
代垫款	563,175.19	1,124,263.88
备用金	540,395.08	45,837.30
押金	164,052.00	126,377.00
其他	675,911.02	577,460.41
合计	9,065,850.02	8,071,381.91

坏账准备	按预期信用损失一般模型计提坏账准备		
	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)
2024年1月1日余额	1,763,020.82		
2024年1月1日余额在本期			
——转入第二阶段			
——转入第三阶段			
——转回第二阶段			
——转回第一阶段			



坏账准备	第一阶段			第二阶段			第三阶段		
	未来12个月预期 信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	未来12个月预期 信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	未来12个月预期 信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)
本期计提	65,373.88								65,373.88
本期转回									
本期转销									
其他变动									
2024年12月31日余额	1,828,394.70			1,828,394.70					1,828,394.70

类别	本期变动金额		
	期初余额	计提	收回或转回
其他应收			
款坏账准	1,763,020.82	65,373.88	
备			
合计	1,763,020.82	65,373.88	

本期无坏账准备收回或转回。

(5) 本期无实际核销的其他应收款。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款总额 的比例(%)	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
江西报业玖壹文化实业有限公司	420,000.00	4.63	保证金	3年至4年	126,000.00
				1年以内	
				5,860元、1	
				年至2年	
江西晶美石化有限公司	510,760.00	5.63	保证金	66,000元、	86,762.00
				2年至3年	
				386,160元	
钟渊非	415,000.00	4.58	保证金	1年以内	20,750.00





单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
王俊红	300,000.00	3.31	保证金	1年以内	50,000.00
青海泰川工程咨询 咨询有限公司	240,000.00	2.65	借款	1年至2年	27,500.00
合计	1,885,760.00	20.80		1年以内	12,000.00
					273,012.00

(7) 无因该金融集中管理而列报于其他应收款。

(三) 长期股权投资

项目	期末余额	期初余额	减值准备	账面价值
对公司投资	9,995,282.19	9,995,282.19	9,995,282.19	9,995,282.19
合计	9,995,282.19	9,995,282.19	9,995,282.19	9,995,282.19

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备	账面价值	本期增减变动
婺源西山工程咨询有限公司	1,530,000.00			
江西金审工程造价咨询有限公司	815,282.19			
上栗同泉工程咨询有限公司	1,530,000.00			
蕪花华玮工程咨询有限公司	1,530,000.00			
萍乡安胜工程咨询有限公司	1,530,000.00			
江西彭鼎建设项目管理有限公司	1,530,000.00			
萍乡创新工程咨询有限公司	1,530,000.00			



被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备	账面价值	本期增减变动
管理有限公司	9,995,282.19			
合计	9,995,282.19			

接上表

被投资单位	本期增减变动	期末余额 (账面价值)	减值准备	期末余额
婺源西山工程咨询有限公司		1,530,000.00		
江西金审工程造价咨询有限公司		815,282.19		
上栗同泉工程咨询有限公司		1,530,000.00		
蕪花华玮工程咨询有限公司		1,530,000.00		
萍乡安胜工程咨询有限公司		1,530,000.00		
江西彭鼎建设项目管理有限公司		1,530,000.00		
萍乡创新工程咨询有限公司		1,530,000.00		
合计		9,995,282.19		

2. 无对联营企业、合营企业投资。

3. 长期股权投资无减值。

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	174,158,606.58	114,399,691.10	171,879,595.19	108,174,447.22
合计	174,158,606.58	114,399,691.10	171,879,595.19	108,174,447.22

2. 营业收入、营业成本的分解信息





合同分类	营业收入	营业成本	合计
商品类型	174,158,606.58	114,399,691.10	
监理服务	172,890,287.38	113,427,698.45	
造价咨询	381,713.51	264,887.34	
招投标代理	926,605.69	707,705.31	
按经营地区分类	174,158,606.58	114,399,691.10	
江西省内	119,117,430.09	72,568,336.97	
江西省外	55,041,176.49	41,831,294.13	
按商品转让的时间分类	174,158,606.58	114,399,691.10	
某一时点确认	173,232,000.89	113,691,965.79	
某一时点确认	926,605.69	707,705.31	
合计	174,158,606.58	114,399,691.10	

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的时间	是否为主营业务	公司承诺的履约义务	公司提供的质保期限类型及相类似义务
工程监理	每一阶段履约完毕	履约完毕	每一阶段	是	工程监理	质保一定比例
工程造价	每一阶段履约完毕	履约完毕	每一阶段	是	工程造价	质保一定比例
招投标代理	每一阶段履约完毕	履约完毕	每一阶段	是	招投标代理	质保一定比例
造价咨询	每一阶段履约完毕	履约完毕	每一阶段	是	造价咨询	质保一定比例
招投标代理	每一阶段履约完毕	履约完毕	每一阶段	是	招投标代理	质保一定比例



非经常性损益项目	金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-9,281.79	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	360,787.64	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因收购、公允价值调整而产生的损益		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		





非经常性损益明细	金额	说明
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入	-248,147.18	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	288,915.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	55,789.01	
减: 所得税影响金额	9,589.11	
少数股东权益影响额(税后)	326,895.55	
合计		

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	17.96	0.22	0.22
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	17.67	0.22	0.22

(三) 境内外会计准则下会计数据差异
不适用。

(四) 其他
不适用。





统一社会信用代码
911101085923425568

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业


执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;技术开发、技术咨询、技术服务;应用软件开发;软件开发;计算机系统服务;软件服务;产品设计;基础软件服务;数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外);企业管理咨询;销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 14000 万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域




登记机关

2025年02月18日

营业执照

(副本) (15-15)



扫描市场主体身份证
了解更多登记、备案、
许可、监管信息,体
验更多应用服务。

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
http://www.gsxt.gov.cn


国家市场监督管理总局监制



说明

证书序号: 0000175

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称: 邱靖之

首席合伙人: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

主任会计师: 特殊普通合伙

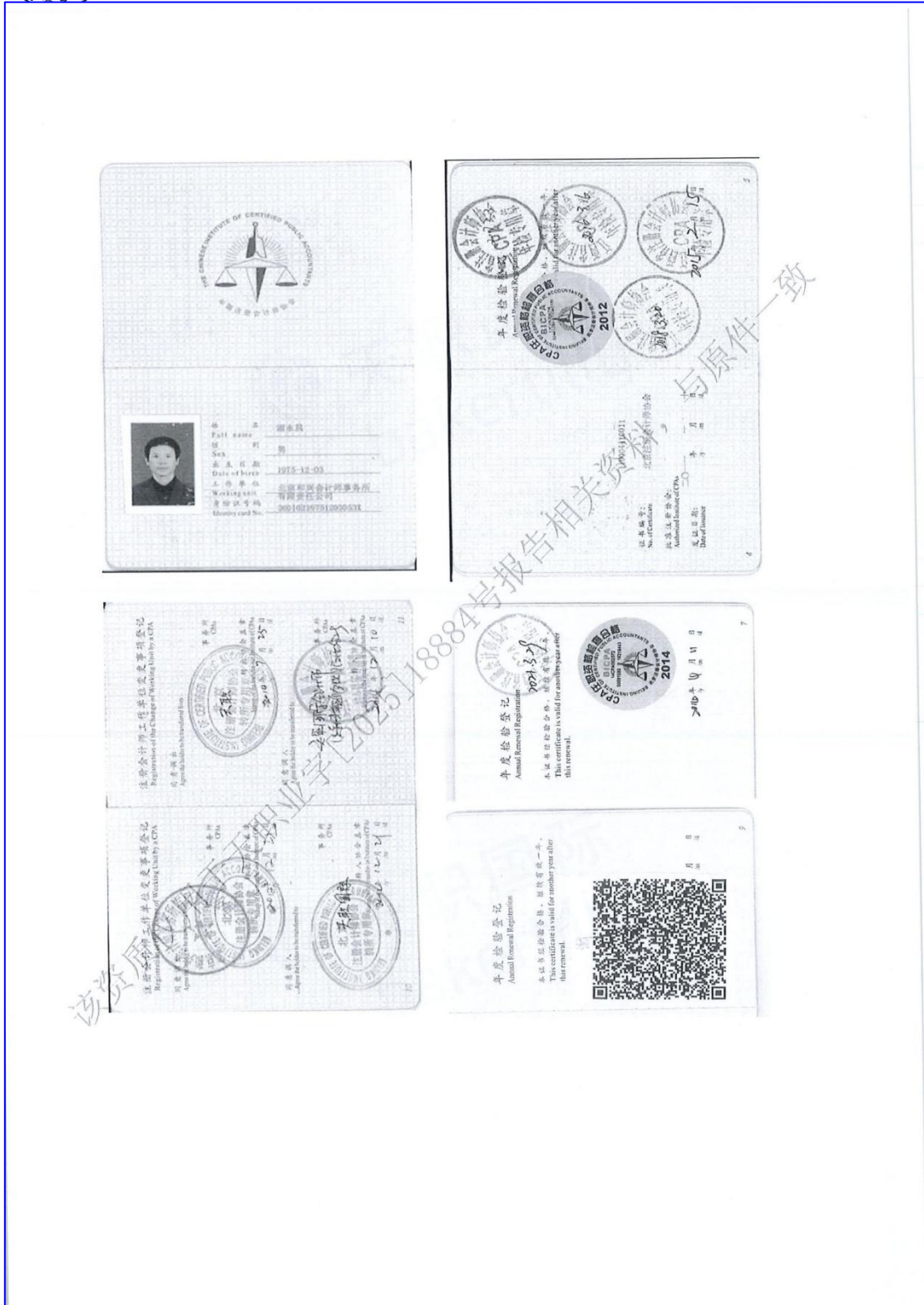
经营场所: 11010150

组织形式: 京财会许可[2011]0105号

执业证书编号: 2011年11月14日

批准执业文号: 批准执业日期:









四、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	1104.333021 万元	1044.501436 万元	1167.584041 万元
总纳税额	3316.4185 万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。





(1) 2022 年纳税证明材料

中华人民共和国 税收完税证明

25 (1216) 36 证明 00001457

税务机关	国家税务总局萍乡市税务局第一税务分局	填发日期	2025-12-16
纳税人名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	纳税人识别号	91360300744288633U
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-09	¥6078815.25
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-05-23	¥4365894.72
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-08-02	¥-156037.36
企业所得税(滞纳金)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-28	¥172.46
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-09	¥425517.08
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥4740.84
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥20155.71
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥130.72
教育费附加	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-09	¥182364.47
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-09	¥121576.32

妥善保管

手写无效

金额合计 (大写) 壹仟壹佰零肆万叁仟叁佰叁拾元贰角壹分 ¥11043330.21



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证





(2) 2023 年纳税证明材料

中华人民共和国
税收完税证明

25(1216)36 证明 00001456

税务机关	国家税务总局萍乡市税务局第一税务分局	填发日期	2025-12-16
纳税人名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	纳税人识别号	91360300744288633U
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-02-28	2023-05-04	¥1733.70
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥5165455.01
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥4645325.48
城市维护建设税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-02-28	2023-05-04	¥121.36
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥361581.86
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥4740.84
印花税	2023-04-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥7652.64
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥130.72
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥154963.66
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥103309.09

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹仟零肆拾肆万伍仟零壹拾肆元叁角陆分 ¥10445014.36



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证





(3) 2024 年纳税证明材料

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

25(1216)36 证明 00001452

税务机关	国家税务总局萍乡市税务局第一税务分局	填发日期	2025-12-16
纳税人名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	纳税人识别号	91360300744288633U
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥7420355.55
企业所得税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-28	¥634.97
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-28	¥3351761.42
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥519424.88
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥4740.84
印花税	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥7774.25
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥130.72
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥222610.67
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥148407.11

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟壹佰陆拾柒万伍仟捌佰肆拾元肆角壹分 ¥11675840.41



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证





五、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	中国钢结构金奖、江西省杜鹃花奖 (省优)	中国建筑金属结构协会、江西省住房和城乡建设厅	2023 年 4 月、2022 年 3 月	上饶装配式建筑产业示范基地 (朝阳园) 项目监理
2	江西省杜鹃花奖 (省优)	江西省住房和城乡建设厅	2023 年 2 月	南昌江右实验学校
3	江西省杜鹃花奖 (省优)	江西省住房和城乡建设厅	2023 年 2 月	石城中学新校区 (含西城体育中心) PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理
4	江西省优良工程奖 (省优)	江西省住房和城乡建设厅	2024 年 1 月	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目
5	湖南省芙蓉优质建设工程奖 (省优)	湖南省建筑业协会	2025 年 9 月	中国铁建和平央著项目 7#、8#、11#、12#楼及地下室
6	江西省优良工程奖 (省优)	江西省住房和城乡建设厅	2021 年 5 月	誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室
7	江西省优良工程奖 (省优)	江西省住房和城乡建设厅	2021 年 5 月	中国 (萍乡) 海绵城市创新基地 (五陂海绵小镇部分基础设施 EPC 工程)
8	甘肃省建设工程飞天奖 (省优)	甘肃省住房和城乡建设厅	2021 年 4 月	甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目 A1 数据中心
9	甘肃省建设工程飞天奖 (省优)	甘肃省住房和城乡建设厅	2023 年 1 月	甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目集控中心
10	湖南省芙蓉优质建设工程奖 (省优)	湖南省建筑业协会	2025 年 9 月	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。





1、上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目监理获中国钢结构金奖

（查询网址：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html>）

查询页面截图

The screenshot shows the official website of the China Construction Metal Structure Association (CCMSA). The main content is a notice titled "关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知" (Notice of the 15th China Steel Structure Golden Award (2nd batch) and China Annual Outstanding Engineering Award winning projects). The notice is dated 2023-04-19 and is from the CCMSA. It lists several winning projects, including the Beijing City Sub-center Three Major Buildings (Theater, Library, Museum) and the Beijing Railway Hub Nanchang Station Renovation Project. A red circular seal of the association is visible on the notice. The website header includes navigation menus for Home, Association, News, Services, and Information, along with a search bar and language options (Internal Work Platform, English). There are also promotional banners for WINDOOR and other industry events.





获奖文件原件扫描件

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目





第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	胡祖顺
		北京城建集团有限责任公司	总包	胡修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	邵宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		郑州宝冶钢结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	
		北京华城工程管理咨询有限公司	监理	
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
		北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
	北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设	陈宏达	
2	北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）	中铁建工集团有限公司	总包	吴长路
		中国二十二冶集团有限公司	施工	
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	监理	
		中铁第五勘察设计院集团有限公司	设计	





序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		汉中市滨江新区城市建设开发有限公司	建设	高海伟
64	眉山天府新区第一人民医院建设项目	中建科工集团有限公司	总包	张桂萍
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	张远平
		四川元丰建设项目管理有限公司	监理	林强
65	北京巨山创意园项目（1#绿隔产业用房等11项）	北京建工集团有限责任公司	总包	蔡晓鸿
		北京市机械施工集团有限公司	施工	邓轶昕
		河北钢山杭萧钢结构工程股份有限公司	施工	郭振兴
		北京建工博海建设有限公司	施工	孟庆新
		上海互东集团有限公司	设计	
		中外建工程设计与顾问有限公司	监理	
		北京九龙广厦物业管理中心	建设	
66	上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)设计、施工总承包项目	宏盛建业投资集团有限公司	总包	刘饶平
67	石景山区北辛安棚户区改造B区1608-658地块（A#办公楼等3项）	中建国际建设发展（天津）有限公司	总包	朱国校
		杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	白素標
68	厦门第二东通道工程	厦门路桥建设集团有限公司	建设	朱继新
		上海振华重工（集团）股份有限公司	施工	马立芬
		武船重型工程股份有限公司	施工	林辉中
		中交公路规划设计院有限公司	设计	王麒
		福建省交通建设工程监理咨询有限公司	监理	黄俊平
		厦门合诚工程检测有限公司	参建	周汝森
69	城市副中心东夏园综合交通	北京建工集团有限责任公司	总包	谭敏





上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目省优获奖文件

查询网址：http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2022/3/8/art_40689_3881204.html

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建质〔2022〕1号

关于公布 2021 年度江西省优质建设工程奖 入选工程名单的公告

各设区市和省直管县（市）住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于开展 2021 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建质〔2021〕6号）要求，经各设区市和省直管县（市）住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和公示，经我厅研究决定，107 项工程入选 2021 年度江西省优质建设工程奖名单，现予公布。

-1-





附件：2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单。



（此件主动公开）





附件

2021 年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

(共 107 项, 杜鹃花 34 项、省优 73 项)

一、房建工程 (共 73 项, 杜鹃花 26 项、省优 47 项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 (分包单位) / 项目经理	监理单位 / 总监	入选奖项
1	南昌及赣江新区	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄	杜鹃花
2		江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明	杜鹃花
3		中大府 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1 楼; 26#-29#、34#-2 楼	142194.06 m ²	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平	杜鹃花
4		江西省养老服务中心 (一期) 1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初 (分包单位: 广东爱德威建设 (集团) 股份有限公司/朱克银)	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新	杜鹃花
5		锦苑阳光住宅小区	584096.46 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/谢岗	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘滨	杜鹃花
6		赣赣外滩办公商业综合楼	112993.57 m ²	江西昌南建设集团有限公司/袁辉	江西省建设监理有限公司/雷中舜	杜鹃花
7		海力大厦	31748.46 m ²	海力控股集团有限公司/周琪	江西省华宇监理咨询有限公司/熊毅兰	杜鹃花
8		江西中联建设集团有限公司总部大楼	21545.87 m ²	中联建设集团股份有限公司/帅品峰	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/吴顺华	杜鹃花
9		富山基地标准化厂房项目 3 号工业厂房	70411 m ²	江铃汽车集团江西工程建设有限公司/廖志刚	江西方正工程监理造价咨询有限公司/欧阳兴茂	杜鹃花

-3-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 (分包单位) / 项目经理	监理单位 / 总监	入选奖项
26	九江	九江学院附属医院新门诊综合大楼	59654.82 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/张斌	九江市建设监理有限公司/叶红斌	杜鹃花
27		新湖·庐山国际三期二批G18-G24#楼、G33-G36#楼、G52#楼、D17#楼及E区地下室工程	162456.01 m ²	瑞安市华厦建筑安装工程公司/安鹏	九江市建设监理有限公司/郑殿友	省优
28		湖口县科创综合体项目-设计、施工EPC总承包 (装配式) 项目 5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼	104375.25 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/胡罗宝	湖口诚建工程监理有限公司/赵伟霞	省优
29		修水县散原中学城南校区工程	26383.15 m ²	中乐建业集团有限公司/严辉	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/朱先宝	省优
30		万泰城·天颂一标段	122360.92 m ²	中国华西企业有限公司/金正青	九江市建设监理有限公司/殷俊文	省优
31		君悦澜湾一期 1-9#、13-15#楼	67793.44 m ²	中海诚壹建设集团有限公司/张美友	江西鑫诚建设监理咨询有限公司/张云丽	省优
32		九江市第一人民医院新建综合大楼	36600 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/黄智胜	九江市建设监理有限公司/李子华	省优
33		九江国际汽车城商务综合楼	56044.90 m ²	江西华川建设集团有限公司/倪德炳	江西省建筑工程建设监理有限公司/朱亚平	省优
34		华为上饶云数据中心工程	25384.98 m ²	中恒建设集团有限公司/朱小斌	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/曾志平	杜鹃花
35		上饶国际大酒店	56088.67 m ²	云林建设集团有限公司/徐军	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/李瑞萍	杜鹃花
36	返乡创业园-新能源核心零部件产业园A区建设项目	143855.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/付弘鹏	景德镇市环中建设监理有限公司/章建斌	杜鹃花	
37	余干县县城东南片区城市棚户区改造项目	520834.38 m ²	中大建设股份有限公司/江士进	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈强东	省优	
38	上饶装配式建筑产业示范基地 (朝阳园) 项目	52623.97 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/刘饶平	江西同济建设项目管理股份有限公司/张明非	省优	
39	中骏·雍景府项目	132359.17 m ²	中联建设集团股份有限公司/孙卫明	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/兰青	省优	
40	兴旺名都	273925.05 m ²	江西省广高建设工程有限公司/周书富	江西昌大工程建设监理有限公司/刘丽春	省优	

-5-





附上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)项目监理监理合同

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人: 上饶市城投新型材料有限公司 (简称甲方)

监理人: 江西同济建设管理股份有限公司 (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上饶装配式建筑产业示范基地 (朝阳区) 项目。
2. 工程地点: 上饶市。
3. 工程规模: 总建筑面积约 49898 平方米,单项工程建筑面积 1.42 万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 11748.65 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张明非

要约酬金 (大写): 玖拾捌万伍仟元整 (小写) 985000 元





包括:

1. 监理酬金: 玖拾捌万伍仟元整。包括: 施工图纸范围内及工程量清单所列项目等的施工监理。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自工程实施监理人员进场始至工程竣工验收缺陷责任保修期完成止, 具体工期以甲方代表正式书面通知为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日 止。

(4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____年__月__日。

2. 订立地点: 上饶市城投新型材料有限公司。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份, 双方约定 签字、盖章 后生效。





委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住 所: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: _____ (签字)	的代理人: _____ (签字)
开户银行: _____	开户银行: 工商银行萍乡市安源行
账号: _____	账号: 1504200109000024701
电话: _____	电话: 0799-2190009
传真: _____	传真: 0799-6322396
邮政编码: _____	邮政编码: jxtjgc@sina.com

张皓印

彭伦印





2、南昌江右实验学校获江西省杜鹃花奖 (省优)

查询网址: http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2023/4/25/art_40689_4439842.html

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18号

关于 2022 年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好2022年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等124项工程入选2022年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

-1-





附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单



(此件主动公开)





附件

2022 年度江西省优质建设工程奖名单

(杜鹃花奖 36 项、省优良工程奖 88 项, 共 124 项)

一、杜鹃花奖 (共 36 项)

(一) 房屋建筑工程 (共 21 项)

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位 / 总监
1	南昌	江西省文化中心项目 1# 博物馆、2# 图书馆、3# 科技馆	247301.94 m ²	江西省建工集团有限责任公司 / 赵欣龙	江西中昌工程咨询监理有限公司 / 黄友华 浙江五州工程项目管理有限公司 / 曹辉
2		招商银行南昌分行南昌招银大厦	59042.5 m ²	上海建工二建集团有限公司 / 徐德明	江西中昌工程咨询监理有限公司 / 姜荣斌
3		南昌华章天地	107136.25 m ²	中铁建设集团有限公司 / 藏盐龙	江西瑞林建设监理有限公司 / 王东
4		南昌市市民中心建设工程	150352.94 m ²	中国建筑股份有限公司 / 王位荣	江西中昌工程咨询监理有限公司 / 万敏伟
5		江西慧谷·红谷创意产业园二期、三期建设项目	161204.29 m ²	中余建设集团有限公司 / 符小金	江西省正达工程管理有限公司 / 陈睿
6		南昌市政公用城 (暂名) 一期工程	141742.30 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司 / 刘江平	浙江天成项目管理有限公司 / 李新敏
7		南昌江右实验学校	38971.87 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司 / 郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司 / 张建勋
8		朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84 m ²	中大建设股份有限公司 / 熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司 / 敖国春
9		西湖区桃花南路小区城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07 m ²	南昌市政建设集团有限公司 / 段勇华	中创名建工程管理集团有限公司 / 邓嵩

-3-

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位 / 总监
10	赣州	石城中学新校区 (一期)	185334.2 m ²	中鼎国际工程有限责任公司 / 黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司 / 廖振裕
11		崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包 (EPC)	12321.4 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司 / 罗器龙	江西大京九工程管理有限公司 / 李坊辉
12	宜春	中国药都·樟树岐黄健康小镇共建项目设计、施工总承包 (EPC) - 会展中心	47593.79 m ²	中建三局集团有限公司 / 孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司 / 康钦佩
13	抚州	南城县新区中学	74142.58 m ²	江西省建工集团有限责任公司 / 袁林娜 (江西银盾实业有限公司 / 周国军)	江西省鑫洪工程项目管理有限公司 / 陈绍东
14	上饶	婺源体育中心建设项目设计施工总承包 (EPC) 工程	72370.42 m ²	中恒建设集团有限公司 / 熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司 / 魏奎群
15		弋阳县城市综合体 (旅游集散中心) 建设项目	43893.91 m ²	江西省建工集团有限责任公司 / 曾军	江西恒实建设管理股份有限公司 / 张五宝
16		上饶市建筑科技产业园 - 总部经济园 (2-3 楼)	42029.93 m ²	宏盛建业投资集团有限公司 / 倪冰	吉安市建设监理中心 / 尹三桂
17		上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72 m ²	江西明泰建设集团有限公司 / 高洁桦	九江市建设监理有限公司 / 郭斗锋
18		关键零部件产业园 B 区建设项目	322913.12 m ²	江西建工第三建筑有限公司 / 宋俊	九江市建设监理有限公司 / 陈伟英
19	景德镇	景德镇陶瓷大学 - 第二教学实践楼	20687.75 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司 / 徐子武	江西瑞林建设监理有限公司 / 刘玮
20		景德镇陶溪川凯悦酒店项目	91685.9 m ²	中铁四局集团有限公司 / 蒋继凯	景德镇市环中建设监理有限公司 / 熊锦华
21	萍乡	萍乡市图书馆	30116.75 m ²	北京城建集团有限责任公司 / 赵先元	江西恒实建设管理股份有限公司 / 余小林

-4-





3、石城中学新校区（含西城体育中心）PPP项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理获江西省杜鹃花奖（省优）

查询网址：http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2023/4/25/art_40689_4439842.html

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18号

关于2022年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好2022年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等124项工程入选2022年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

-1-





附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单



(此件主动公开)





附件

2022 年度江西省优质建设工程奖名单

(杜鹃花奖 36 项、省优良工程奖 88 项, 共 124 项)

一、杜鹃花奖 (共 36 项)

(一) 房屋建筑工程 (共 21 项)

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位 / 总监
1	南昌	江西省文化中心项目 1# 博物馆、2# 图书馆、3# 科技馆	247301.94 m ²	江西省建工集团有限责任公司 / 赵欣龙	江西中昌工程咨询监理有限公司 / 黄友华 浙江五州工程项目管理有限公司 / 曹辉
2		招商银行南昌分行南昌招银大厦	59042.5 m ²	上海建工二建集团有限公司 / 徐德明	江西中昌工程咨询监理有限公司 / 姜荣斌
3		南昌华章天地	107136.25 m ²	中铁建设集团有限公司 / 藏盐龙	江西瑞林建设监理有限公司 / 王东
4		南昌市市民中心建设工程	150352.94 m ²	中国建筑股份有限公司 / 王位荣	江西中昌工程咨询监理有限公司 / 万敏伟
5		江西慧谷·红谷创意产业园二期、三期建设项目	161204.29 m ²	中余建设集团有限公司 / 符小金	江西省正达工程管理有限公司 / 陈睿
6		南昌市政公用城 (暂名) 一期工程	141742.30 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司 / 刘江平	浙江天成项目管理有限公司 / 李新敏
7		南昌江右实验学校	38971.87 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司 / 郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司 / 张建勋
8		朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84 m ²	中大建设股份有限公司 / 熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司 / 敖国春
9		西湖区桃花南路小区城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07 m ²	南昌市政建设集团有限公司 / 段勇华	中创名建工程管理集团有限公司 / 邓嵩

-3-

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位 / 总监
10	赣州	石城中学新校区 (一期)	185334.2 m ²	中鼎国际工程有限责任公司 / 黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司 / 廖振裕
11		崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包 (EPC)	12321.4 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司 / 罗器龙	江西大京九工程管理有限公司 / 李坊辉
12	宜春	中国药都·樟树岐黄健康小镇共建项目设计、施工总承包 (EPC) - 会展中心	47593.79 m ²	中建三局集团有限公司 / 孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司 / 康钦佩
13	抚州	南城县新区中学	74142.58 m ²	江西省建工集团有限责任公司 / 袁林娜 (江西银盾实业有限公司 / 周国军)	江西省鑫洪工程项目管理有限公司 / 陈绍东
14	上饶	婺源体育中心建设项目设计施工总承包 (EPC) 工程	72370.42 m ²	中恒建设集团有限公司 / 熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司 / 魏奎群
15		弋阳县城市综合体 (旅游集散中心) 建设项目	43893.91 m ²	江西省建工集团有限责任公司 / 曾军	江西恒实建设管理股份有限公司 / 张五宝
16		上饶市建筑科技产业园-总部经济园 (2-3 楼)	42029.93 m ²	宏盛建业投资集团有限公司 / 倪冰	吉安市建设监理中心 / 尹三桂
17		上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72 m ²	江西明泰建设集团有限公司 / 高洁桦	九江市建设监理有限公司 / 郭斗锋
18		关键零部件产业园 B 区建设项目	322913.12 m ²	江西建工第三建筑有限公司 / 宋俊	九江市建设监理有限公司 / 陈伟英
19	景德镇	景德镇陶瓷大学—第二教学实践楼	20687.75 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司 / 徐子武	江西瑞林建设监理有限公司 / 刘玮
20		景德镇陶溪川凯悦酒店项目	91685.9 m ²	中铁四局集团有限公司 / 蒋继凯	景德镇市环中建设监理有限公司 / 熊锦华
21	萍乡	萍乡市图书馆	30116.75 m ²	北京城建集团有限责任公司 / 赵先元	江西恒实建设管理股份有限公司 / 余小林

-4-





4、赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目获江西省优良工程奖（省优）

查询网址：http://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1765289879993511936.html

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2024〕8号

关于表彰 2021 – 2023 年度江西省优质 建设工程奖的决定

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实推进质量强省战略，大力弘扬工匠精神，发挥精品工程示范带动作用，全面提升我省建设工程质量水平，持续推进建筑业高质量发展，根据《江西省优质建设工程奖评选办法》规定，我厅组织开展 2021-2023 年度江西省优质建设工程奖评选工作。根据评审结果，我厅决定授予“江西建工第二建筑有限责任公司研发中心”

-1-





等 101 项工程为江西省优质建设工程杜鹃花奖，“南昌供销为农服务中心”等 260 项工程为江西省优良工程奖，并予以表彰。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉，再接再厉，进一步发挥引领和示范作用。全省广大建筑企业要以受表彰的单位为榜样，对标先进典型，坚持创新发展，牢固树立品牌意识，争创更多精品工程，不断增强人民群众的获得感、幸福感，为推动全省住建事业高质量发展，奋力谱写中国式现代化江西篇章做出新的更大贡献。

附件：2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

江西省住房和城乡建设厅

2024 年 1 月 26 日





附件

2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

(杜鹃花奖 101 项、省优良工程奖 260 项, 共 361 项)

一、杜鹃花奖 (共 101 项)

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位 (分包单位) / 建造师	监理单位 / 总监理工程师
2021 年度				
1	江西建工第二建筑有限责任公司研发中心	33006.07 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司 / 熊守义	江西省建筑工程建设监理有限公司 / 刘子明
2	南昌市老年活动中心	49850.24 m ²	江西中南建设集团有限公司 / 王志强 (美华建设有限公司 / 朱跃鹏)	江西中昌工程咨询监理有限公司 / 曹维
3	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	39330 m ²	中国建筑一局 (集团) 有限公司 / 左川	重庆联盛建设项目管理有限公司 / 敖艳飞
4	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司 / 胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司 / 蔡利雄
5	江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司 / 万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司 / 刘子明
6	中大府 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1 楼; 26#-29#、34#-2 楼	142194.06 m ²	中大建设股份有限公司 / 邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司 / 熊建平
7	江西省养老服务中心 (一期) 1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司 / 王蔚初 (广东爱德威建设 (集团) 股份有限公司 / 朱克银)	江西中昌工程咨询监理有限公司 / 黄立新

-3-

二、省优良工程奖 (共 260 项)

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位 (分包单位) / 建造师	监理单位 / 总监理工程师
2021 年度				
1	南昌供销为农服务中心	45805.94 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司 / 胡启明	江西省赣建工程建设监理有限公司 / 吴国华
2	南昌经济开发区小企业园 1#-4#宿舍、食堂	56894.65 m ²	江西中南建设工程集团公司 / 万文华	江西中天建设工程监理咨询有限公司 / 程伟华
3	汽车电子配件生产线综合楼、1#厂房、2#厂房建设项目	23615.67 m ²	中海诚壹建设集团有限公司 / 刘斌	南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司 / 徐勇卫
4	紫云府二期 1 标段工程	80957.39 m ²	中天建设集团有限公司 / 凌胜龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司 / 邓成军
5	江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司 / 邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司 / 曹齐鸣
6	桃花一村产业大楼 (1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室)	63652.74 m ²	江西方远建工集团有限公司 / 颜昭	江西恒信项目管理有限公司 / 罗贤强
7	洪宇建设集团公司总部大楼	12060.39 m ²	洪宇建设集团公司 / 傅锋锐	江西省华宇监理咨询有限公司 / 刘玉湖
8	海邦控股集团办公大楼	12615.42 m ²	海邦控股集团有限公司 / 熊佳	江苏大洲工程项目管理有限公司 / 张凯
9	保惠新天地广场	36846.17 m ²	航达建设集团有限公司 / 乐佳庆	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司 / 汤小良
10	中建城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59 m ²	中建城开环境建设有限公司 / 贾宝昌	江西省华宇监理咨询有限公司 / 刘玉湖
11	工人文化宫综合楼	19742 m ²	江西省宏顺建筑工程有限公司 / 樊考顺	江西省新大地建设监理有限公司 / 廖永强
12	九颂山河沁河湾 3.1 期	100513.29 m ²	昌建建设集团有限公司 / 王先峰	江西恒信项目管理有限公司 / 罗贤强
13	南昌公交莲武路枢纽站一期工程	7361 m ²	中余建设集团有限公司 / 毛树才	江西省赣建工程建设监理有限公司 / 万昌华
14	润田昌北新基地建设项目一期 (设计、施工) EPC 总承包项目瓶装水厂房	52105.46 m ²	江西建工机械施工有限责任公司 / 罗春苗	江西省赣建工程建设监理有限公司 / 胡刚

-13-





序号	工程名称	建筑规模	总承包单位 (分包单位) / 建造师	监理单位 / 总监理工程师
176	工控云创港项目二期施工 II 标段	83965.57 m ²	浙江中鹰建筑有限公司 / 胡恒云	江西瑞林建设监理有限公司 / 麻京涛
177	国网南昌供电公司运维检修用房项目	9179.05 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司 / 吕珍	江西诚达工程咨询监理有限公司 / 冷仕明
178	南昌市湾里区第三小学扩建工程 (综合楼)	9254.93 m ²	洪都建设集团有限公司 / 史骏	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司 / 肖阳
179	新建区第六中学教学综合楼等建设工程	15840.73 m ²	江西远通建筑工程有限公司 / 曾志忠	广东海外建设咨询有限公司 / 肖丹
180	军隆御景城 3# 楼、4# 楼及 2# 地下室	35866.17 m ²	江西中金建设集团有限公司 / 李丹	恒实建设管理股份有限公司 / 万年
181	南昌汉代海昏侯国遗址公园游客服务展示中心及配套工程	27133 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司 / 耿复国	重庆联盛建设项目管理有限公司 / 敖艳飞
182	金开双创科技工业产业园	208215.28 m ²	上海城建市政工程 (集团) 有限公司 / 宁武标	江西省兴赣建设监理咨询有限公司 / 胡长才
183	华润 · 万橡公馆	76536.82 m ²	中国建筑第五工程局有限公司 / 阮晓伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司 / 邱学军
184	赣州中创国际 4# 楼及其地下室	42965.51 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司 / 张道明	上海华谊建设工程监理有限公司 / 蔡继华
185	宁都县教育文化园区 (一期工程) 宁都中学新校区建设项目工程	153397.29 m ²	广州市第三建筑工程有限公司 / 曹展标	江西恒实建设管理股份有限公司 / 徐进根
186	兴国嘉福 · 赣江府 (一期)	119952.4 m ²	中建海峡建设发展有限公司 / 胡研亮	赣州新南方工程监理有限公司 / 廖敏
187	启迪 (赣州) 科技城一期工程	141113.82 m ²	江西虔江建筑工程有限公司 / 李长发	江西新明工程服务有限公司 / 谢基伟
188	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目	35418.93 m ²	润东建设集团有限公司 / 帅剑良	江西同济建设项目管理股份有限公司 / 曾向东
189	南方新能源汽车工程研究中心研发大楼 (双创学院、锂电平台、电机电控平台、会议中心、工程实训中心)	32809 m ²	万宝建工集团有限公司 / 袁伟	江西方正工程监理造价咨询有限公司 / 黄锦华
190	星洲湾 · 九境商住小区项目	170225.3 m ²	发达控股集团股份有限公司 / 余涛	江西省兴赣建设监理咨询有限公司 / 熊文亮





5、中国铁建和平央著项目 7#、8#、11#、12#楼及地下室获湖南省芙蓉优质建设工程奖

查询网址: <https://www.yycxjs.cn/news/info/1809fe53d1674c84a179df4daeb244d7>

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2025〕26号

关于公布 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程名单的通知

各市州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省芙蓉优质建设工程质量评价管理办法》，我会组织开展了 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程质量评价活动。经现场复查、集中评审和网上公示，全球面膜智能生产基地 1-2# 栋及地下室等 332 项工程评价为 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程，现予以公布。

希望获评单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获评单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我

— 1 —





省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程名单





附件

2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	申请单位	项目经理
长沙（127）			
1	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照
	参建（建筑幕墙工程）	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	黎 智
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南国际华远装饰有限公司	张建美
2	岳麓山实验室集聚区（农大农科院片区）项目	中建五局第三建设有限公司 湖南建工集团有限公司	潘长胜 彭 柱
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张 举
	参建（建筑幕墙工程）	湖南天工幕墙科技有限公司	唐兴凯
	参建（建筑幕墙工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	周 皓
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	张 志
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐 军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工宏瑞工程有限公司	李 欣
3	运达滨河广场2-5号栋（含全装修）、垃圾房	湖南省第二工程有限公司	曹 帅
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南运达装饰工程有限公司	文曙东





序号	工程名称	申请单位	项目经理
9	湘潭顺络精密陶瓷研发及制造基地厂房B（丁类）、质检研发中心	湖南万通建设集团有限公司	谭杰
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南万通装饰工程有限公司	郭双清
10	建工融城名著A区2#栋、3#栋、6#栋、7#栋、门楼及地下室	湖南省第一工程有限公司	肖良鹏
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	周聪
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	付智
	参建（建筑机电安装工程）	湖南省第八工程有限公司	张同
11	全新智能LCV项目配套倒班楼建设项目	湖南湘军建筑工程有限公司	周佳豪
12	湘乡市第一中学新建学生宿舍、科创楼项目（第一期）	湖南省天宇建设工程有限公司 湘乡市建设工程有限公司	黎双柏
13	特立海航楼	浏阳市华宇建设工程有限责任公司 湖南万通建设集团有限公司	胡少军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南万通装饰工程有限公司	肖岸峰
14	中铁城建集团建筑科技有限公司建设项目（一期）	中铁城建集团有限公司	吴杰平
15	中国铁建和平央著项目7#、8#、11#、12#楼及地下室	中铁城建集团有限公司	喻卫星
16	三大桥交通优化及环境综合整治（河东段）项目工程总承包	浩天建工集团有限公司	卢用
	参建（园林绿化工程）	湖南省第一工程有限公司	刘小清
17	团竹路（滨江大道—芙蓉大道）拓宽和改建道路工程	湖南省第三工程有限公司	谭增良
18	石连路（沿江北路—兴隆路—吉利东路）道路工程建设项目	湖南省第三工程有限公司	王泽军
19	佳木路（滨江北路—昭山二十三号路）建设项目二标段	湖南省沙坪建设有限公司	周壮宇





序号	工程名称	申请单位	项目经理
28	云南昆明市—昆明市生活垃圾卫生填埋场建设项目	湖南省第四工程有限公司	余建军
29	云南香格里拉市—新建丽江至香格里拉铁路站后“四电”系统集成及站房工程香格里拉站	中铁城建集团有限公司	林联远
30	浙江绍兴市—道墟街道中心小学异地新建工程	湖南省第三工程有限公司	伍立新
31	浙江温州市—浙江省瑞安经济开发区工业观光廊道道路综合改造提升工程	湖南松雅建设集团有限公司	王立新
32	浙江温州市—苍南县江南再生水厂（江南污水处理厂）工程（一期）土建安装工程	湖南星大建设集团有限公司	廖新文
33	江西鹰潭市—鹰潭市高新区市政道路海绵化改造品质提升工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	杨 杰
34	江西鹰潭市—鹰东大道拓宽及雨污管网工程	湖南省绿林建设集团有限公司	张 倩
35	江西上饶市—德兴市主城区基础设施改造提升项目—铜城路	湖南凯迪工程科技有限公司	阮 洋
36	江西南昌市—赣江新区鸿发商务中心项目	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳煌椿
37	江西赣州市—于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥）	中国建筑第五工程局有限公司	陈志威

工业交通水利（12）

1	G5513益阳至常德高速公路扩容工程	湖南路桥建设集团有限责任公司（第2、5、6、9、12合同段） 中交路桥建设有限公司（第8合同段） 湖南高速建设工程有限公司（第7、13、15合同段） 湖南高速养护工程有限公司（第10、14合同段） 湖南建投交通建设有限公司（第1、4、11合同段） 湖南方昇工程建设有限公司（第3合同段）	郭杰鑫 古红兵 李 俊 滕世飞 唐 青 侯佳琳 吴健军 王 龙 李文光 刘学青 徐凌志 唐英竺 黄治湘 邓 钊 王 勇
---	--------------------	--	---





中国铁建和平央著项目 全过程工程咨询合同

发包人：湘潭铁城置业有限公司

咨询人：正茂日升工程咨询有限公司、

江西同济建设项目管理股份有限公司

合同编号：ZGTJ-HPGY-HT-2022-80

2022 年 11 月

湖南省住房和城乡建设厅监制





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湘潭铁城置业有限公司

联合体人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司、正茂日升工程咨询有限公司、

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国铁建和平央著项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国铁建和平央著项目全过程工程咨询。
2. 工程地点：湘潭市云塘巷与广云路交叉口，和平公园南侧。
3. 工程概况：湘潭市雨湖区和平公园项目规划用地总面积 48638.30 m²，用地总面积 48622.32 m²。建筑总面积暂定 125377.7 m²，其中地下总建筑面积约 22584.28 m²，地上总建筑面积 102793.42 m²；项目共 10 栋高层住宅、一栋 1F 独立商业。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：中国铁建和平央著项目的全过程工程咨询服务。
2. 全过程工程咨询服务内容：中国铁建和平央著项目的监理及造价咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期暂定：900 日历天，暂定从 2022 年 09 月 23 日开始起计。

其中，全过程造价咨询服务期暂定：30 个月，计划开始服务日期：2022 年 09 月 23 日，计划完成服务日期：2025 年 03 月 22 日。

监理服务期暂定：27 个月（含免费服务期 3 个月），计划开始服务日期：2022 年 9 月 23 日，计划完成服务日期：2024 年 12 月 22 日。

开始时间以发包方正式通知开始时间为准。





具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同价：

全过程工程咨询服务费用：总价人民币大写：叁佰贰拾万零捌佰玖拾贰元陆角捌分（小写¥3200892.68元）；其中不含税价款为人民币（大写）叁佰零壹万玖仟柒佰壹拾元零捌分（小写：¥3019710.08元），增值税税率6%，增值税¥181182.60元。

其中：全过程造价咨询服务费用为总面积125377.7*单价9.03元=人民币大写：壹佰壹拾叁万贰仟壹佰陆拾元陆角叁分（小写¥1132160.63元），不含税价款为人民币（大写）壹佰零陆万捌仟零柒拾陆元零角柒分（小写：¥1068076.07元），增值税税率6%，增值税¥64084.56元；监理服务费用为总面积125377.7*单价16.5元=人民币大写：贰佰零陆万捌仟柒佰叁拾贰元零伍分（小写¥2068732.05元），不含税价款为人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟陆佰叁拾肆元零角壹分（小写：¥1951634.01元），增值税税率6%，增值税¥117098.04元。

本合同中所有涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：游荣_____。

咨询人项目负责人：易伟明、宋胜_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；





(7) 发包人提供的相关资料 (如果有) ;

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在湘潭铁城置业有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2022 年 11 月生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰份、副本一式 柒份,均具有同等法律效力,发包人执正本 壹份、副本 肆份,咨询人执正本 壹份、副本 叁份。

发包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

纳税人识别号: 9143 0300 MA7E1KN01 3U
地 址: 湖南省湘潭市雨湖区
云塘街道建设北路 156 号



咨询人: 正茂日升工程咨询有限公司 (盖章)
(联合体牵头方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

纳税人识别号: 914301056780312309
地 址: 湖南省长沙市岳麓区望城坡街道桐
梓坡西路 138 号长房时代城 20 栋 508 房





邮政编码: 410000

邮政编码: 410000

电 话: 15872851212

电 话: 073182455508

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司湘潭市分行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
长沙天健支行

账 号: 4305 0163 8608 0000 0776

账 号: 1901003219200017977

时 间: 2022 年 11 月 21 日

咨询人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

徐松印



纳税人识别号: 913603007442686330

地 址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子

园居委会爱群巷 1 号

邮政编码: 337000

电 话: 0799-6322396

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账 号: 1504200109000024701

时 间: 2022 年 11 月 21 日





6、誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室荣获江西省优良工程奖
查询网址:

https://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfbcxjst/gsgg/pc/content/content_1765262326545182720.html





(二、省优良工程中的一、房建工程 2018 年度序号 51 项)





2023年9月13日 星期三 [中国政府网](#) [住房和城乡建设部](#) [江西省人民政府](#) [智能问答](#) [无障碍浏览](#) [长客服](#)

江西省住房和城乡建设厅
Department of Housing and Urban-Rural Development of Jiangxi Province

请输入关键词查询

首页 组织机构 政务公开 办事指南 互动交流 数据中心 专题专栏

首页 > 信息公开 > 公示公告

关于表彰2018 - 2020年度江西省优质建设工程奖获奖工程名单的通报

2021-11-26 15:43 来源:省城镇发展服务中心质安处 字号: [大 中 小] 分享到:

各设区市、省直管试点县(市)建设局(建委),赣江新区城乡建设和交通局、有关获奖单位:

2018年以来,全省住建领域积极推进建筑工程质量标准化工作,工程质量有了进一步提升。经过各级住建主管部门推荐,专家现场复查、评审委员会评审和公示,我厅决定授予“中共江西省委党校(江西行政学院)整体迁建中新校区建设项目”等96项工程省优质建设工程杜鹃花奖荣誉称号,授予“南昌市廉政教育基地”等218项省优良工程奖荣誉称号(获奖名单详见附件)。

现将获奖名单予以公告,对有关单位及人员给予通报表彰。望各获奖单位级人员认真总结经验,进一步强化质量意识,建设更多更好的精品工程,不断提升建筑工程品质和人民群众的获得感、幸福感,为决胜全面建成小康社会、建设富裕美丽幸福现代化江西作出新的更大贡献。

附件:2018-2020年度江西省优质建设工程奖获奖名单。

省住房和城乡建设厅
2021年6月17日

2018-2020年度江西省优质建设工程奖获奖名单.doc

扫一扫,用手机打开/分享

网站信息 联系我们

关于我们 联系我们 主办单位:江西省住房和城乡建设厅 地址:南昌市人民政府大院内北京西路69号

网站地图 任建地图 联系电话:0791-86262826

赣ICP备05008043号-1 赣公网安备 36010802000138号 网站标识码:3600000024 政务微信 政务微博





附件:

2018-2020 年度江西省优质建设工程奖获奖工程名单

(共 314 项: 杜鹃花 96 项、省优良 218 项)

一、杜鹃花奖项目 (共 96 项)

(一) 房建工程 (共 76 项)

序号	地区	工程名称	工程规模	施工单位 (分包单位)/建造师	监理单位/总监
2018 年度					
1	南昌	中共江西省委党校 (江西行政学院) 整体迁建中新校区建设项目	114859.14 m ²	江西省建工集团有限责任公司/张玉明、黄晓清 江西建工第一建筑有限责任公司/付忠、李建强	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣 江西恒实建设管理股份有限公司/任兵
2		中至信息大厦	43512.86 m ²	中恒建设集团有限公司/曾红平	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司/罗贤强
3		北京银行南昌分行营业大楼	51455.13 m ²	北京市第三建筑工程有限公司/王建成 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/孙焕宝 金昌建设有限公司/彭家祖	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新
4		南昌市红谷隧道工程	422685.8 万 元	中铁隧道局集团有限公司/王伟东 中铁隧道局集团二处有限公司/彭再勇	江西中昌工程咨询监理有限公司/刘卫
5		南昌绿地玫瑰城地块—103#酒店	24497.66 m ²	江西国金建设集团有限公司/邹运天	江西中天建设工程监理咨询有

50		紫金城商住小区三期 9#、10#、会所	71502 m ²	万宝建工集团有限公司/程平	江西省赣建工程建设监理有限公司/贺毅
51	萍乡	誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室	97403.4 m ²	江西欣达建设工程有限公司/刘永辉	江西同济建设项目管理股份有限公司/黄建华
52		金御天下小区 16#、18#楼	56676.24 m ²	南昌三建建设集团有限公司 (原南昌 市第三建设工程有限公司)/袁伟 红	江西省新大地建设监理有限公司/陈庆华
2019 年度					
53	南昌	九龙湖花园 I 区住宅小区 I 标段 28#、29#、30#、31#、36#楼	74978.7 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/杨 乾长	北京国金管理咨询有限公司 /罗合新
		九龙湖花园 I 区住宅小区 II 标段 25#、26#、27#、32#、33#楼	66018.9 m ²	江西省建工集团有限责任公司/毛卫 民	
54		君悦府三期工程 1#楼	18425.13 m ²	中大建设股份有限公司/李洪水	江西恒信项目管理有限公司 /李大鸣
55		汇仁阳光花园三期 15#、16#楼	44632.05 m ²	中大建设股份有限公司/张和国	江西省新大地建设监理有限公司/陈庆华
56		新力·愉景湾商业 1#、3#楼	35538.02 m ²	江西省第五建设集团有限公司/魏伟 龙	江西恒信项目管理有限公司 /聂海波
57		新力·银湖湾 9#、10#、11#、12#、 18#楼	65058.85 m ²	江西省新宇建设工程有限公司/程功 立	江西恒信项目管理有限公司 /李志勇
58		星洲国际三期 9#、9A#楼	46424.29 m ²	江西华盟建设有限公司/邓润萍	江西恒信项目管理有限公司 /李大鸣
59		锦尚都会 8#、9#楼	102121.05 m ²	江西国龙建筑工程有限公司/谢建鹏	南昌新世纪建设工程监理咨 询有限公司/杨泽敏
60		新力·象湖湾 9#、10#、13#、14#	47754.33 m ²	中联建设集团股份有限公司/余世林	江西恒信项目管理有限公司





130		堂、体育馆；地下车库；配套设施 金鼎玖城 (1#、2#、3#、5#、6#、 7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、 15#、16#、商业 A 商业 B 商业 C (售楼处) 商业 C (1#群房) 一期 地下室)	57110.24 m ²	江西省启航建筑工程有限公司/汪杨	江西省赣建工程建设监理有 限公司/黄声明
131		景德镇九江银行大厦	30403 m ²	江西省荣翔建设有限公司/李志月	景德镇陶瓷工业设计研究院 /潘志华
132		盛世皇庭 3#、4#、5#楼	70783 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/胡 根发	江西昌大工程建设监理有限 公司/袁考明
133	宜春	海威·高安中心商业中心、2#-31# 楼、地下室	181117.8 m ²	吉安市第四建筑工程有限公司/李新 生	中国华西工程设计建设有限 公司/贺卓璟
134		宜春发投远大装配式 PC 构件工厂 (宜春) 建设工程一标段	53046.41 m ²	江西泰枫建工集团有限公司/龙成国	江西昌大工程建设监理有限 公司/陈小平
135		上高县中心农贸市场新建项目	37884.13 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/孙 超	江西方正工程监理造价咨询 有限公司/罗云华
136	萍乡	金御天下小区 1#、3#、5#、6#、8#、 9#、10#、11#楼	45418.2 m ²	南昌三建建设集团有限公司 (原南昌 市第三建设工程有限责任公司)/邹洪	江西省新大地建设监理有限 公司/陈庆华
137		中国 (萍乡) 海绵城市创新基地 (五陂海绵小镇部分基础设施 EPC 工程)	9738.9 m ²	中建三局第一建设工程有限责任公 司/朱远辉	江西同济建设项目管理股份 有限公司/刘天斌
138	抚州	金溪县教育园区第一期工程 (金溪 一中新校区) 1#教学楼、2#教学楼、 食堂、图书馆、艺术楼、学生宿舍、 周转房、综合楼	128000 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/周 俊、汪秀珍	江西中祥建设监理有限公司 /涂应龙
139		抚州市城建综合用房	17200 m ²	中阳建设集团有限公司/涂庆发	江西恒实建设管理股份有限 公司/邓志平





7、中国（萍乡）海绵城市创新基地（五陂海绵小镇部分基础设施 EPC 工程）荣获江西省优良工程奖

查询网址：

https://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1765262326545182720.html





(二、省优良工程中的一、房建工程 2020 年度序号 137 项)

2023年9月13日 星期三 [中国政府网](#) [住房和城乡建设部](#) [江西省人民政府](#) [智能问答](#) [无障碍浏览](#) [长者版](#)

 **江西省住房和城乡建设厅**
Department of Housing and Urban-Rural Development of Jiangxi Province

请输入关键词

首页 组织机构 政务公开 办事指南 互动交流 数据中心 专题专栏

首页 > 信息公开 > 公示公告

关于表彰2018 - 2020年度江西省优质建设工程奖获奖工程名单的通报

2021-11-26 15:43 来源:省城镇发展服务中心质安处 字号: [大] [中] [小] 分享到:

各设区市、省直管试点县(市)建设局(建委),赣江新区城乡建设和交通局、有关获奖单位:

2018年以来,全省住建领域积极推进建筑工程质量标准化工作,工程质量有了进一步提升。经过各级住建主管部门推荐,专家现场复查、评审委员会评审和公示,现厅决定授予“中共江西省委党校(江西行政学院)整体迁建中新校区建设项目”等98项工程省优质建设工程杜鹃花奖荣誉称号,授予“南昌市廉政教育基地”等218项省优良工程奖荣誉称号(获奖名单详见附件)。

现将获奖工程名单予以公告,对有关单位及人员给予通报表彰。望各获奖单位级人员认真总结经验,进一步强化质量意识,建设更多更好的精品工程,不断提升建筑工程品质和人民群众的获得感、幸福感,为决胜全面建成小康社会、建设富裕美丽幸福现代化江西作出新的更大贡献。

附件:2018-2020年度江西省优质建设工程奖获奖名单。

省住房和城乡建设厅
2021年6月17日

[2018-2020年度江西省优质建设工程奖获奖名单.doc](#)

扫一扫在手机打开当前页



网站信息 联系我们

关于我们 联系我们 主办单位:江西省住房和城乡建设厅 地址:南昌市人民政府大院内北京西路69号  

网站地图 住建地图 联系电话:0791-86262826

赣ICP备05008043号-1  赣公网安备 36010802000136号 网站标识码:3600000024  政务微博  政务微博





附件:

2018-2020 年度江西省优质建设工程奖获奖工程名单

(共 314 项: 杜鹃花 96 项、省优良 218 项)

一、杜鹃花奖项目 (共 96 项)

(一) 房建工程 (共 76 项)

序号	地区	工程名称	工程规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位 / 总监
2018 年度					
1	南昌	中共江西省委党校 (江西行政学院) 整体迁建中新校区建设项目	114859.14 m ²	江西省建工集团有限责任公司 / 张玉明、黄晓清 江西建工第一建筑有限责任公司 / 付忠、李建强	江西中昌工程咨询监理有限公司 / 曹齐鸣 江西恒实建设管理股份有限公司 / 任兵
2		中至信息大厦	43512.86 m ²	中恒建设集团有限公司 / 曾红平	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司 / 罗贤强
3		北京银行南昌分行营业大楼	51455.13 m ²	北京市第三建筑工程有限公司 / 王建成 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 / 孙焕宝 金昌建设有限公司 / 彭家祖	江西中昌工程咨询监理有限公司 / 黄立新
4		南昌市红谷隧道工程	422685.8 万 元	中铁隧道局集团有限公司 / 王伟东 中铁隧道局集团二处有限公司 / 彭再勇	江西中昌工程咨询监理有限公司 / 刘卫
5		南昌绿地玫瑰城地块—103#酒店	24497.66 m ²	江西国金建设集团有限公司 / 邹运天	江西中天建设工程监理咨询有

130		堂、体育馆; 地下车库; 配套设施 金鼎玖城 (1#、2#、3#、5#、6#、 7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、 15#、16#、商业 A 商业 B 商业 C (售楼处) 商业 C (1# 群房) 一期 地下室)	57110.24 m ²	江西省启航建筑工程有限公司 / 汪杨	江西省赣建工程建设监理有限公司 / 黄声明
131		景德镇九江银行大厦	30403 m ²	江西省荣翔建设有限公司 / 李忠月	景德镇陶瓷工业设计研究院 / 潘志华
132	宜春	盛世皇庭 3#、4#、5# 楼	70783 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司 / 胡 根发	江西昌大工程建设监理有限公司 / 龚考明
133		海威·高安中心商业中心、2#-31# 楼、地下室	181117.8 m ²	吉安市第四建筑工程有限公司 / 李新 生	中国华西工程设计建设有限公司 / 贺卓璜
134		宜春发投远大装配式 PC 构件工厂 (宜春) 建设工程一标段	53046.41 m ²	江西泰枫建工集团有限公司 / 龙成国	江西昌大工程建设监理有限公司 / 陈小平
135		上高县中心农贸市场新建项目	37884.13 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司 / 孙 超	江西方正工程监理造价咨询 有限公司 / 罗云华
136	萍乡	金御天下小区 1#、3#、5#、6#、8#、 9#、10#、11# 楼	45418.2 m ²	南昌三建建设集团有限公司 (原南昌 市第三建设工程有限责任公司) / 邹洪	江西省新大地建设监理有限公司 / 陈庆华
137		中国 (萍乡) 海绵城市创新基地 (五股海绵小镇部分基础设施 EPC 工程)	9738.9 m ²	中建三局第一建设工程有限责任公司 / 朱远辉	江西同济建设项目管理股份 有限公司 / 刘天斌
138	抚州	金溪县教育园区第一期工程 (金溪 一中新校区) 1# 教学楼、2# 教学楼、 食堂、图书馆、艺术楼、学生宿舍、 周转房、综合楼	128000 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司 / 周 俊、汪秀珍	江西中祥建设监理有限公司 / 涂应龙
139		抚州市城建综合用房	17200 m ²	中阳建设集团有限公司 / 涂庆发	江西恒实建设管理股份有限 公司 / 邓志平





8、甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目 A1 数据中心荣获甘肃省建设工程飞天奖

查询网址:

<http://zjt.gansu.gov.cn/zjt/c108286/202105/a4dcad9565184e69bbb405163e4b5cc7.shtml>





（飞天奖序号 36）

欢迎访问，甘肃省住房和城乡建设厅

甘肃省住房和城乡建设厅
Department of Housing and Urban-Rural Development of Gansu Province

2023年9月13日 星期三 农历七月廿九

请输入关键字

门户首页 组织机构 新闻中心 政府信息公开 专题专栏 互动交流

文号:		公开范围:	
公开方式:		发布日期:	2021-04-06
发布机构:	质安处	有效性:	
发布日期:	2021-04-06		

甘肃省住房和城乡建设厅关于2019-2020年度（第二批）甘肃省建设工程飞天金奖和飞天奖入选名单的公示

发布部门：质安处 浏览次数：1191 发布时间：2021-04-06 【字体：大 中 小】 打印

甘肃省住房和城乡建设厅 关于2019-2020年度（第二批）甘肃省建设工程 飞天金奖和飞天奖入选名单的公示

根据《甘肃省建设工程飞天奖评选办法》的规定，按照“公开、公平、公正”的原则，现将拟获2019~2020年度（第二批）甘肃省建设工程飞天金奖和飞天奖入选工程名单向社会进行公示，以广泛接受社会监督。

公示时间：2021年4月6日至2020年4月12日。

公示期间如发现所公示的工程或单位、个人存在相关问题，可以书面形式向甘肃省建设工程飞天奖评审委员会办公室进行反映，反映的内容应实事求是。单位反映情况需加盖公章，个人反映情况需签署真实姓名及联系电话。

联系电话：0931-8929723（传真）

通讯地址：甘肃省兰州市城关区中央广场1号省住建厅质安处

附件：1.2019~2020年度（第二批）甘肃省建设工程飞天金奖入选名单
2.2019~2020年度（第二批）甘肃省建设工程飞天奖入选名单

甘肃省住房和城乡建设厅
2021年4月6日

附件：
附件.docx

— 国家部委 — — 省政府各部门 — — 省建设厅各部门 — — 各州市政府部门 — — 各州市建设局 —

主办：甘肃省住房和城乡建设厅 地址：甘肃省兰州市城关区中央广场1号 邮编：730000
技术支持：甘肃建设信息中心 版权所有 Copyright©2019 网站标识码：6200000050
备案编号：陇ICP备19000807号 甘公网安备 62010202000631号 网站地图

政府网站 找错 我为系统 提建议





附件 1

2019-2020 年度 (第二批) 甘肃省建设工程飞天金奖入选名单

序号	工程名称	主承建 (参建)单位	项目经理	技术 负责人	质量 负责人	建设单位	项目 负责人	监理单位	总监理 工程师	监督单位
1	兰州·名城广场 1#楼	中建三局集团有限公司(中建三局第二建设工程有限责任公司)	王伟(王亚伟)	高鹏(陈玉宝)	张奇峰(张兴正)	兰州顺泰房地产开发有限公司	陈绪林	福建省中福工程建设监理有限公司	池振伦	兰州市建设工程质量安全监督站
2	G2201 兰州南绕城高速公路建设项目	甘肃路桥建设集团有限公司(中交一公局集团有限公司,中交第二航务工程局有限公司,中交二公局第三工程有限公司)	陈建民(郭祥生,王进军,吴国龙)	杨红兵(金鑫,胡永波,张进武)	范金虎(李卓鹏,牛沁,聂彭强)	甘肃路桥公路投资有限公司	邹虎	武汉大通工程建设有限公司	金玉波	甘肃省交通运输工程质量监督管理局
3	中国电信新区通信枢纽中心一期工程、兰州新区通信机房楼配套用房土建工程	甘肃第四建设集团有限责任公司(甘肃丽新建筑装饰有限公司,甘肃恒安装饰工程有限公司)	张世存(李民权,王轶君)	张学道	孙丽媛	中国电信股份有限公司兰州分公司	赵永庆	甘肃衡宇工程建设监理有限责任公司	郭有城	兰州新区建设工程安全质量监督站

序号	工程名称	主承建 (参建)单位	项目经理	技术 负责人	质量 负责人	建设单位	项目 负责人	监理单位	总监理 工程师	监督单位
33	鸿庆苑住宅小区	甘肃省长城建设集团有限责任公司	张卫旗	王国辉	/	兰州敦煌房地产开发有限公司	廖新	兰州交大工程咨询有限责任公司	唐勇军	兰州市经济技术开发区安全质量监督站
34	新建兰新高铁至敦煌铁路联络线及敦煌铁路提速改造工程	中铁二十一局集团有限公司(中铁二十一局集团第二工程有限公司)	刘琦(刘斌)	刘鑫(鲍正明)	王楚鑫(杨治平)	敦煌铁路有限责任公司	芦兴敏	甘肃信达建设工程咨询有限公司	杨爱军	中国铁路兰州局集团有限公司工程质量监督站
35	夏河县城区主街道提升改造工程	兰州市政建设集团有限责任公司	董雄舰	孙庆	张富红	夏河县住房和城乡建设局	赛大斌	甘肃中建市政工程项目管理咨询有限公司	何庆笃	甘南藏族自治州建设工程施工安全质量监督总站
36	甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目 A1 数据中心	甘肃第四建设集团有限责任公司	颜金灵	刘晓芳	王帅国	甘肃紫金云大数据开发有限公司	张发虎	江西同济建设项目管理股份有限公司	刘建平	金昌市建设工程安全质量监督管理局
37	兰州新区经十一路新建工程	甘肃第六建设集团股份有限公司(兰州瑞河路桥工程有限公司)	赵小明(孙亚宏)	苏玉琴(刘冬成)	许延培(孙玮琦)	兰州新区城市发展投资集团有限公司	孙涛	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	张振实	兰州新区建设工程质量安全监督站
38	玉门农垦住宅小区二区 3#、6#、12#、14#、15#、16#楼建设项目	甘肃省农垦建筑工程公司	孙勇刚	杨雪萍	杨雪萍	甘肃农垦普安房地产开发有限公司	许述旺	酒泉市众信工程监理咨询有限公司	保玉锋	玉门市工程质量监督站





9、甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目集控中心荣获荣获甘肃省建设工程飞天奖





10、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目获湖南省芙蓉优质建设工程奖
查询网址: <https://www.yycxjs.cn/news/info/1809fe53d1674c84a179df4daeb244d7>

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2025〕26号

关于公布 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程 名单的通知

各市州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省芙蓉优质建设工程质量评价管理办法》，我会组织开展了 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程质量评价活动。经现场复查、集中评审和网上公示，全球面膜智能生产基地 1-2# 栋及地下室等 332 项工程评价为 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程，现予以公布。

希望获评单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获评单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我

— 1 —





省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程名单





附件

2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	申请单位	项目经理
长沙（127）			
1	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照
	参建（建筑幕墙工程）	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	黎 智
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南国际华远装饰有限公司	张建美
2	岳麓山实验室集聚区（农大农科院片区）项目	中建五局第三建设有限公司 湖南建工集团有限公司	潘长胜 彭 柱
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张 举
	参建（建筑幕墙工程）	湖南天工幕墙科技有限公司	唐兴凯
	参建（建筑幕墙工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	周 皓
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	张 志
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐 军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工宏瑞工程有限公司	李 欣
3	运达滨河广场2-5号栋（含全装修）、垃圾房	湖南省第二工程有限公司	曹 帅
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南运达装饰工程有限公司	文曙东





序号	工程名称	申请单位	项目经理
9	湘潭顺络精密陶瓷研发及制造基地厂房B（丁类）、质检研发中心	湖南万通建设集团有限公司	谭杰
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南万通装饰工程有限公司	郭双清
10	建工融城名著A区2#栋、3#栋、6#栋、7#栋、门楼及地下室	湖南省第一工程有限公司	肖良鹏
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	周聪
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	付智
	参建（建筑机电安装工程）	湖南省第八工程有限公司	张同
11	全新智能LCV项目配套倒班楼建设项目	湖南湘军建筑工程有限公司	周佳豪
12	湘乡市第一中学新建学生宿舍、科创楼项目（第一期）	湖南省天宇建设工程有限公司 湘乡市建设工程有限公司	黎双柏
13	特立海航楼	浏阳市华宇建设工程有限责任公司 湖南万通建设集团有限公司	胡少军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南万通装饰工程有限公司	肖岸峰
14	中铁城建集团建筑科技有限公司建设项目（一期）	中铁城建集团有限公司	吴杰平
15	中国铁建和平央著项目7#、8#、11#、12#楼及地下室	中铁城建集团有限公司	喻卫星
16	三大桥交通优化及环境综合整治（河东段）项目工程总承包	浩天建工集团有限公司	卢用
	参建（园林绿化工程）	湖南省第一工程有限公司	刘小清
17	团竹路（滨江大道—芙蓉大道）拓宽和改建道路工程	湖南省第三工程有限公司	谭增良
18	石连路（沿江北路—兴隆路—吉利东路）道路工程建设项目	湖南省第三工程有限公司	王泽军
19	佳木路（滨江北路—昭山二十三号路）建设项目二标段	湖南省沙坪建设有限公司	周壮宇





序号	工程名称	申请单位	项目经理
28	云南昆明市—昆明市生活垃圾卫生填埋场建设项目	湖南省第四工程有限公司	余建军
29	云南香格里拉市—新建丽江至香格里拉铁路站后“四电”系统集成及站房工程香格里拉站	中铁城建集团有限公司	林联远
30	浙江绍兴市—道墟街道中心小学异地新建工程	湖南省第三工程有限公司	伍立新
31	浙江温州市—浙江省瑞安经济开发区工业观光廊道道路综合改造提升工程	湖南松雅建设集团有限公司	王立新
32	浙江温州市—苍南县江南再生水厂（江南污水处理厂）工程（一期）土建安装工程	湖南星大建设集团有限公司	廖新文
33	江西鹰潭市—鹰潭市高新区市政道路海绵化改造品质提升工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	杨杰
34	江西鹰潭市—鹰东大道拓宽及雨污管网工程	湖南省绿林建设集团有限公司	张倩
35	江西上饶市—德兴市主城区基础设施改造提升项目—铜城路	湖南凯迪工程科技有限公司	阮洋
36	江西南昌市—赣江新区鸿发商务中心项目	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳煌椿
37	江西赣州市—于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥）	中国建筑第五工程局有限公司	陈志威

工业交通水利（12）

1	G5513益阳至常德高速公路扩容工程	湖南路桥建设集团有限责任公司（第2、5、6、9、12合同段） 中交路桥建设有限公司（第8合同段） 湖南高速建设工程有限公司（第7、13、15合同段） 湖南高速养护工程有限公司（第10、14合同段） 湖南建投交通建设有限公司（第1、4、11合同段） 湖南方昇工程建设有限公司（第3合同段）	郭杰鑫 古红兵 李俊 滕世飞 唐青 侯佳琳 吴健军 王龙 李文光 刘学青 徐凌志 唐英竺 黄治湘 邓钊 王勇
---	--------------------	--	--





(G F - 2012 - 0202)

21.2.462

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：于都县振零旅游发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标；

2. 工程地点：于都县县城及周边乡镇；

3. 工程规模：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含：①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m²和布展单项工程）；②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 m²）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 m²，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000m²）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）；⑦其他附属工程。

4. 工程投资额：288183.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件





1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或 监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周鹏儒, 注册号: 36001105。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 工程监理费 (含税) = 工程竣工结算价 (审计机构审定的建安工程竣工结算价) × 监理要约费率。 (注: 本项目 监理要约费率 0.7%, 若本项目工程监理费超过 1700 万元, 按 1700 万元支付; 若本项目监理费低于 1700 万元, 按实际发生工程量计取)。

包括:

1. 监理酬金: 工程监理费 (含税) = 工程竣工结算价 (审计机构审定的建安工程竣工结算价) × 监理要约费率。 (注: 本项目 监理要约费率 0.7%, 若本项目工程监理费超过 1700 万元, 按 1700 万元支付; 若本项目监理费低于 1700 万元, 按实际发生工程量计取)。

2. 相关服务酬金: 监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式: 本项目采用固定监理费率, 即 0.7%, 监理





费分季度支付,按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费,即: $0.7% * (\text{每季度已完成合格工程量} * 80%) = \text{当季度监理费}$, 竣工验收合格后,付至监理费用的 80%,即: $(\text{竣工验收合格后工程量} * 80%) * 0.7%$, 工程项目完成审计结算,提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限:

监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年 月 日。
2. 订立地点: 于都县振雩旅游发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,委托方 伍 份,监理人 伍 份。





委托人: (盖章)



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行:

账号:

电话:

监理人: (盖章)



住所: 萍乡市安源区跃进北路

203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396





六、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时 间	工程所在 地
1	于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设采购项目工程总承包监理招标	①红色文化展览馆(主体包含地上和地下建筑面积约 25000m 和布展单项工程);②红色文化培训中心(地上和地下总建筑面积约 194300 m ²);⑤情景再现教学基地(施工面积约 250000m ²)	1700 万元	2021	江西省赣州市
2	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理	总建筑面积 317892.19 平方米	1428.61 万元	2022.09	江西省南昌市
3	延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)工程监理一标段	总建筑面积约 415824.59 平方米	876.97406 万元	2024.5.15	陕西省延安市
4	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理	总建筑面积 320746.53 平方米	670 万元	2023.03	江西省南昌市
5	重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程监理	新建总建筑面积约 17.75 万平方米	658.93 万元	2024.04	江西省南昌市

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料,时间以合同签订时间为准,业绩证明资料要求如下:

(1)如提供的业绩为在建项目业绩:投标人须提供合同关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料;若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利





的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签订盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。。





1、于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标 (监理合同、竣工资料)

(G F - 2012 - 0202)

21.2.4/2

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：于都县振零旅游发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标；

2. 工程地点：于都县县城及周边乡镇；

3. 工程规模：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含：①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m²和布展单项工程）；②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 m²）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 m²，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000m²）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）；⑦其他附属工程。

4. 工程投资额：288183.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件





1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鹏儒，注册号：36001105。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式：本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理





费分季度支付,按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费,即: $0.7% * (\text{每季度已完成合格工程量} * 80%) = \text{当季度监理费}$, 工程竣工验收合格后,付至监理费用的 80%,即: $(\text{竣工验收合格后工程量} * 80%) * 0.7%$, 工程项目完成审计结算,提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限:

监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年 月 日。
2. 订立地点: 于都县振雩旅游发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,委托方 伍 份,监理人 伍 份。





委托人: (盖章)



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行:

账号:

电话:

监理人: (盖章)



住所: 萍乡市安源区跃进北路

203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396





江西学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。














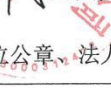


工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2号地块 1#2#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW002 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2022年 月 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>  <p>(07) 项目负责人: </p> <p>2023年 5月 5日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 1日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





3#4#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。






















工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段 (红色文化培 训中心) 2 号地块 3#4#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 5 层	建筑面积	15399.7 m ²
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW012 (ST)	报建 日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收 日期	2022 年 5 月 11 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





5#6#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2 号地块 5#6# 学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 5 层	建筑面积	15399.7 m ²
设计文件审查号	36Q73120 20112001 01-DW013 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 11 日




















二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见

<p>勘察单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p> 

注: 本表由建设单位组织填写





19#食堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。



















工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2 号地块 19# 食堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 3 层	建筑面积	6487.46 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW023 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2023 年 5 月 15 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





20#体育馆

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2 号地块 20#体育馆			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构地上 3 层	建筑面积	3863.35 m ²
设计文件审查号	36073120	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
	2011200101-DW024 (ST)						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2021 年 5 月 11 日














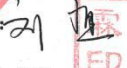
二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写





15#办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段 (红色文化培 训中心) 2 号地块 15# 教学办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 3 层	建筑面积	5055.94 m ²
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW019 (ST)	报建 日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收 日期	2023 年 5 月 11 日










二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见

<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





16#行政办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2 号地块 16# 行政办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 4 层	建筑面积	5635.99 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW020 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2023 年 5 月 11 日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写





17 号

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2 号地块 17# 会堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 3 层	建筑面积	5458.48 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW021 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 15 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p> 	

注: 本表由建设单位组织填写





18#教学楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2 号地块 18# 教学楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 4 层	建筑面积	20444.51 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW022 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 15 日















二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 7月 1日 (单位公章、法人章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写





2#地下室

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段 (红色文化培 训中心) 2 号地块地下室			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地下 1 层	建筑面积	19989.49 m ²
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW028 (ST)	报建 日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收 日期	2022 年 5 月 15 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





2#楼样板间

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。



















工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2 号地块出地面楼梯间		工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	框架结构 地上 1 层	建筑面积	131.49 m ²
设计文件审查号	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 15 日
二、竣工验收内容						
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>						





三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写





三、验收意见			
1.本工程依法进行勘察工作及依法编制勘察文件。 2.本工程依法进行设计工作及依法编制设计文件。 3.本工程依法进行施工工作及依法编制施工组织设计。 4.本工程依法进行竣工验收工作及依法编制竣工验收报告。 5.本工程依法进行工程保修工作及依法编制工程保修书。	设计单位	经验收工程质量符合下列要求: ①我国法律法规、法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准 ③设计文件要求 ④勘察文件有效 ⑤工程质量等级合格	设计单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)
1.本工程依法进行勘察工作及依法编制勘察文件。 2.本工程依法进行设计工作及依法编制设计文件。 3.本工程依法进行施工工作及依法编制施工组织设计。 4.本工程依法进行竣工验收工作及依法编制竣工验收报告。 5.本工程依法进行工程保修工作及依法编制工程保修书。	监理单位	经验收工程质量符合下列要求: ①我国法律法规、法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准 ③设计文件要求 ④勘察文件有效 ⑤工程质量等级合格	监理单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)
1.本工程由建设单位组织验收 2.本工程由监理单位组织验收 3.本工程由设计单位组织验收 4.本工程由施工单位组织验收 5.本工程由建设单位组织验收	建设单位	经验收工程质量符合下列要求: ①我国法律法规、法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准 ③设计文件要求 ④勘察文件有效 ⑤工程质量等级合格	建设单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况				
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(胜利大桥西侧互通立交)		工程地点	于都县县城及周边乡镇
建设单位	于都县振源旅游发展有限公司		结构层次	/
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 037(S7)	报建日期	施工许可证书号	360731 202104 090299
监理单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日
			竣工验收日期	2024年5月20日
二、竣工验收内容				
<p>胜利大桥西侧互通立交工程: 施工范围为桩号DK0+276.997~DK0+400.000段, 长123.003m; 道宽4m; 桩号DK0+400~DK0+430.771段, 长30.771m; 道宽4.5m; AK0+430.771~AK0+477.127段, 长46.356m; 道宽4.5m; AK0+477.127~AK0+530.771段, 长53.644m; 道宽4.5m; 桩号DK0+0~DK0+0.771段, 长0.771m; 道宽2.975m; B匝道DK0+0~DK0+0.771段, 长0.771m; 道宽2.975m; C匝道DK0+0.771~DK0+2.971段, 长2.200m; 道宽4.5m; D匝道DK0+2.971~DK0+2.971段, 长0.000m; 道宽4.5m; E匝道DK0+0~DK0+477.127段, 长477.127m; 道宽4.5m; AR匝道AK0+0~AK0+430.771段, 长430.771m; 道宽4.5m; CR匝道AK0+430.771~AK0+477.127段, 长46.356m; 道宽4.5m; DR匝道AK0+477.127~AK0+530.771段, 长53.644m; 道宽4.5m; 雨水排水管道工程: 敷设DN100、DN150、DN200雨水管道; 33座雨水口, 4座雨水井。</p> <p>供电信息管道: 敷设供电管道: DN200MPP+2φ50PVC控制管; 信号管道: DN110PVC-U实壁管; 11座电杆, 8座杆塔。</p> <p>照明工程: 13m双挑灯4盏, 6m双挑灯2盏, 15m中杆灯2盏。</p> <p>绿化工程: 苗木种植11处。</p>				





三、验收意见	<p>1.本工程经监理单位验收合格</p> <p>2.本工程经监理单位验收合格</p> <p>3.本工程经监理单位验收合格</p> <p>4.本工程经监理单位验收合格</p> <p>5.本工程经监理单位验收合格</p>	<p>1.本工程经监理单位验收合格</p> <p>2.本工程经监理单位验收合格</p> <p>3.本工程经监理单位验收合格</p> <p>4.本工程经监理单位验收合格</p> <p>5.本工程经监理单位验收合格</p>
勘察单位	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>
施工单位	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>
监理单位	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>
建设单位	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套项目)(古田南路)	工程地点	于都县县城及周边乡镇
建设单位	于都县振等旅游发展有限公司	结构层次	/
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 035(ST)	建筑面积	239.869m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2021年5月25日
		竣工日期	
二、竣工验收内容			
<p>道路工程:设计范围桩号K0+078.4~K0+296.749,长239.869m,沥青混凝土路面,路缘石路缘石高度40cm,45cm人行道+51cm人行道+4.5m人行道</p> <p>雨水工程:雨水井,6座雨水井</p> <p>给水工程:给水管道:12寸200PVC+2寸50PVC-U双壁波纹管,信息管道:12寸110PVC-U双壁管,12寸110PVC-U,69110PVC-U双壁波纹管,12寸电4管井,10座信息井</p> <p>照明工程:12座12m高路灯+2座15m中杆灯</p> <p>绿化工程:68棵香樟行道树,成活率100%</p>			





<p>三、验收意见</p> <p>1. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 2. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 3. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 4. 地基与基础分部工程合格。 5. 参与竣工验收各方签字合格。</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature]</p> <p>年月日(单位公章)</p>	<p>1. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 2. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 3. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 4. 地基与基础分部工程合格。 5. 参与竣工验收各方签字合格。</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature]</p> <p>年月日(单位公章)</p>
<p>1. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 2. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 3. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 4. 地基与基础分部工程合格。 5. 参与竣工验收各方签字合格。</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature]</p> <p>年月日(单位公章)</p>	<p>1. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 2. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 3. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 4. 地基与基础分部工程合格。 5. 参与竣工验收各方签字合格。</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature]</p> <p>年月日(单位公章)</p>
<p>1. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 2. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 3. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 4. 地基与基础分部工程合格。 5. 参与竣工验收各方签字合格。</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature]</p> <p>年月日(单位公章)</p>	<p>1. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 2. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 3. 本工程竣工验收资料齐全,符合竣工验收条件。 4. 地基与基础分部工程合格。 5. 参与竣工验收各方签字合格。</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature]</p> <p>年月日(单位公章)</p>

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

竣工验收表填写说明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(东桥路)		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 166.337m
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 032(SY)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质量监督号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期 2021年5月20日
二、竣工验收内容					
<p>道路工程:施工范围为R1K0+02.663-R1K1+069.9,全长297.1m。沥青混凝土路面,厚度4cm;5.5m人行道+3.1m非机动车道+4.5m人行道,双后六车道;</p> <p>雨水排水管道工程:敷设DN160、DN180、DN100、DN150雨水管道;DN150污水管道,4座雨水井,15座雨水井,3座污水井;</p> <p>供电照明工程:敷设供电管道:6φ200PVC+2φ50PVC混凝土预埋管;8φ200PVC+2φ50PVC混凝土预埋管、12φ200PVC+2φ50PVC混凝土预埋管;信息管道:6φ110PVC-U实壁管、8φ110PVC-U实壁管、12φ110PVC-U实壁管;11座电井,4座弱电井;</p> <p>照明工程:6套13m双排LED+4套15m中杆灯。</p> <p>绿化工程:20棵景观行道树,套花草1万。</p>					





**房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告**

三、验收意见	1.本工程依法进行勘察工作及报告符合下列要求 2.本工程依法进行设计工作及报告符合下列要求 3.本工程依法进行施工工作及报告符合下列要求 4.地基与基础验收合格 5.参与各方工程验收合格	1.本工程依法进行勘察工作及报告符合下列要求 2.本工程依法进行设计工作及报告符合下列要求 3.本工程依法进行施工工作及报告符合下列要求 4.地基与基础验收合格 5.参与各方工程验收合格	
勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)
建设单位	江西省建设厅制		

工程竣工验收报告

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

一、工程基本情况			
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(古田东路)	工程地点	于都县县城及周边乡镇
建设单位	于都县振等旅游发展有限公司	结构层次	建筑面 积 546.601m
设计文件 审查号	3607312 0201120 0101-DW 036(ST)	报建日期	施工许 可证号 202104 090299
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	竣工收 收日期 2021年 5月25 日
二、竣工验收内容			
验收范围及数量:			
道路工程:设计范围内桩号与K0+000~K0+546.601,沥青混凝土路面,路缘石路缘石,路缘石36m:50mm人行道于20m人行道于5.0mm人行道。			
雨水排水工程:敷设DN300、DN600污水管道, DN800、DN1000、DN1200雨水管道			
28管雨水口 38管雨水井 38管雨水井 1座雨水检查井			
供电通信管道:敷设供通信管道:12Φ200PVC+2Φ50PVC,4Φ200PVC-U3混凝土			
通信管:通信管:Φ110PVC-U1管型管,6Φ110PVC-U1管型管,18座通信井,12座通信井			
照明工程:30座15m双杆灯+3座15m中杆灯			
绿化工程:115颗香樟行道树,在法亭100			





**房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告**

江西省建设厅制

三、验收意见	1. 本工程依法进行勘察、设计、施工、监理、检测、验收等各环节均符合法律法规及强制性标准要求。 2. 本工程勘察、设计、施工、监理、检测、验收等各环节均符合法律法规及强制性标准要求。 3. 本工程勘察、设计、施工、监理、检测、验收等各环节均符合法律法规及强制性标准要求。 4. 地基与基础验收合格。 5. 主体结构验收合格。	1. 竣工验收工程质量符合下列要求： ① 我国现行法律、法规要求 ② 我国现行工程建设强制性标准要求 ③ 设计文件要求 ④ 合同约定要求 ⑤ 质量检测报告合格	设计单位 项目负责人： 验收人员： 2024年5月20日(单位公章)
监理单位	1. 本工程依法进行勘察、设计、施工、监理、检测、验收等各环节均符合法律法规及强制性标准要求。 2. 本工程勘察、设计、施工、监理、检测、验收等各环节均符合法律法规及强制性标准要求。 3. 本工程勘察、设计、施工、监理、检测、验收等各环节均符合法律法规及强制性标准要求。 4. 地基与基础验收合格。 5. 主体结构验收合格。	1. 竣工验收工程质量符合下列要求： ① 我国现行法律、法规要求 ② 我国现行工程建设强制性标准要求 ③ 设计文件要求 ④ 合同约定要求 ⑤ 质量检测报告合格	监理单位 项目负责人： 验收人员： 2024年5月20日(单位公章)
建设单位	1. 本工程依法进行勘察、设计、施工、监理、检测、验收等各环节均符合法律法规及强制性标准要求。 2. 本工程勘察、设计、施工、监理、检测、验收等各环节均符合法律法规及强制性标准要求。 3. 本工程勘察、设计、施工、监理、检测、验收等各环节均符合法律法规及强制性标准要求。 4. 地基与基础验收合格。 5. 主体结构验收合格。	1. 竣工验收工程质量符合下列要求： ① 我国现行法律、法规要求 ② 我国现行工程建设强制性标准要求 ③ 设计文件要求 ④ 合同约定要求 ⑤ 质量检测报告合格	建设单位 项目负责人： 验收人员： 2024年5月20日(公章)

工程竣工验收报告

填表说明

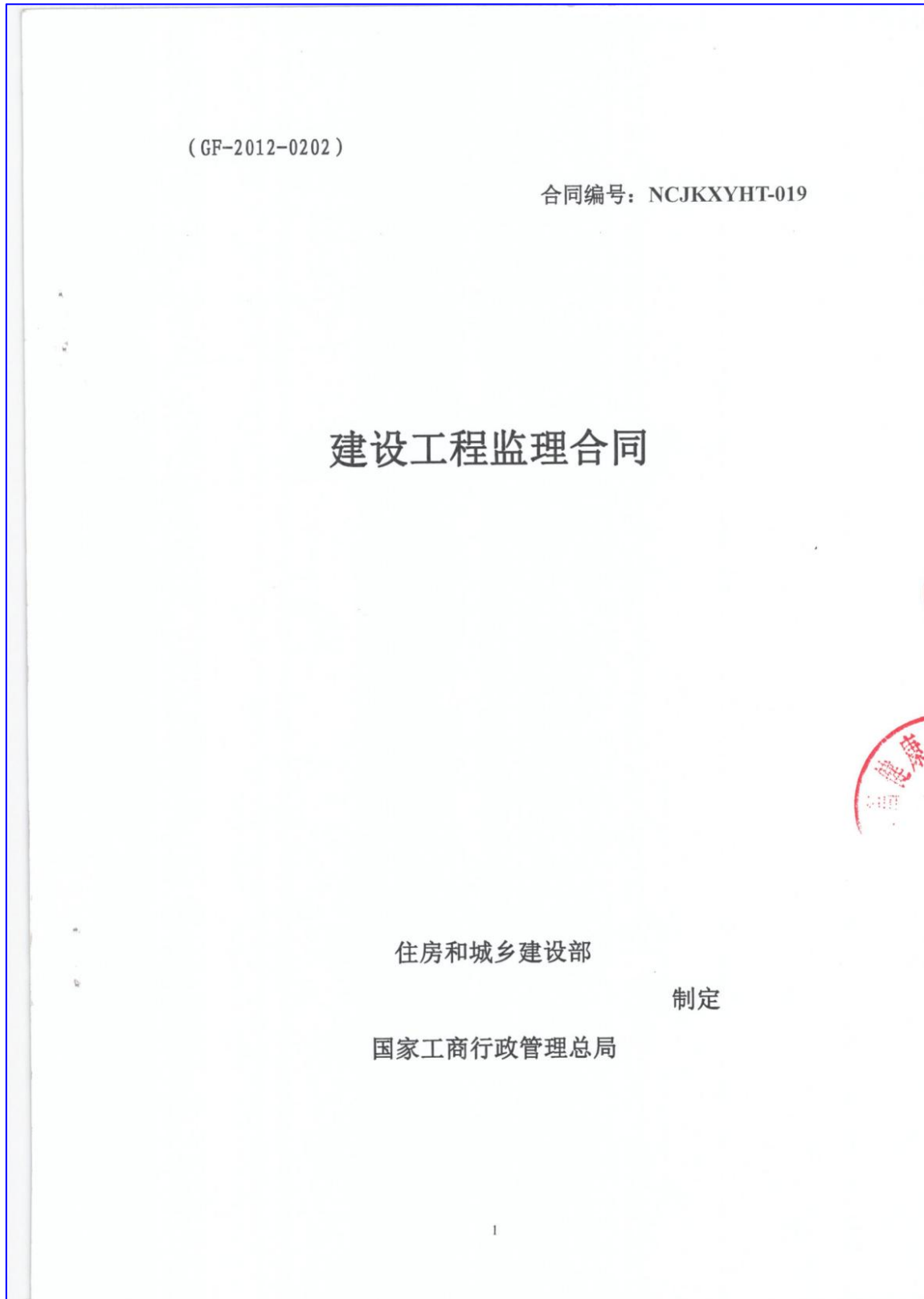
- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

一、工程基本情况							
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(胜利大桥)			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	/	建筑面积	515.9m ²
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 031(SY)	报建日期		施工许可证号	360731 202104 090299	质量编号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2024年5月20日
二、竣工验收内容							
<p>胜利大桥：起点在桩号YK0+392.545，终点在桩号YK0+908.983，全长515.9m，其中主跨长328m，标准跨面宽40m，引跨长171m，匝道跨长70m。</p> <p>主跨：北引跨第一联，第二联采用中跨箱梁高跨径预应力砼梁，20111型花瓶墩，桥台采用重力式桥墩，主跨采用预应力砼箱梁-拱桥组合体系，整体布设箱梁，其中中跨采用预应力砼结构，边跨采用重力式桥墩，桥面采用整体布设的预应力砼梁，桥墩采用重力式桥墩，桥台采用重力式桥台。</p> <p>D匝道：1X25m；E匝道：1X35m，匝道桥结构均采用整体布设的预应力砼梁。</p> <p>匝道上下桥的桥墩：单座跨径长18.2m~20.9m不等，结构均采用预应力砼梁，柱式下部结构。</p>							





2、南昌健康职业技术学院建设项目工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）





第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌健康职业技术学院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌健康职业技术学院建设项目工程监理；
2. 工程地点：红谷滩区菟溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01 地块）；
3. 工程规模：总建筑面积 317892.19 平方米，其中地上建筑面积 281561.80 平方米，地下建筑面积 36330.39 平方米（含人防面积：核 5 常 5 面积：5372 m²，核 6 常 6 面积：17200 m²。）项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。框架结构，地上 10 层/地下（公共建筑类）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费 144287.03 万元。

二、词语限定





协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程) ;
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程) ;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
7. 南昌健康职业技术学院建设项目工程管理制度;
8. 廉政承诺书;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张鹏昊, 身份证号码: 652623196607290719 ,
注册号: 65001334。

五、签约酬金

1、签约酬金 (大写) : 壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。(小写: 14286100 元)本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 144287.03 万元, 监理要约价为暂定合同价, 结算时, 以财政部门审定后的建安费为基数, 乘以本次中标监理费率 (中标监理费率=监理要约价





1428.61 万元/暂定建安工程费 144287.03 万元) 后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。（小写：14286100 元）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 8 月 31 日始，至 2024 年 8 月 31 日止，工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / 日始，至 ___ /





年__/月__/日止。

(2) 设计阶段服务期限自__/____年__/月__/日始, 至__/年__/月__/日止。

(3) 保修阶段服务期限__/____年__/月__/日始, 至__/____年__/月__/日止。

(4) 其他相关服务期限自__/____年__/月__/日始, 至__/____年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年9月28日。
2. 订立地点: 南昌健康职业技术学院。
3. 本合同一式壹拾份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执肆份。





(本页无正文)

委托人: _____



监理人: _____



住 所: _____

住 所: 萍乡市跃进北路 203 号
机电大厦

邮政编码: _____

邮政编码: 337099

法定代表人或其授权

的代理人: **黄俭**

法定代表人或其授权



的代理人: _____

开户银行: _____

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: _____

账号: 1504200109000024701

电话: _____

电话: 0799-6322396

传真: _____

传真: /

电子邮箱: _____

电子邮箱: /





招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2022]第 13 号

俞真

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌健康职业技术学院建设项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人： _____
法定代表人： 黄俭 _____
经办人： _____ 联系电话： _____



2022 年 08 月 29 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理		
建筑面积	317892.19 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	1 类	中标工期	731 日历天
监理中标价	14286100.00 元（中标监理费率 0.9901% = 1428.61 万元/144287.03 万元）		
总监理工程师	张鹏昊	总监代表	党富海
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	<p>监理服务费的支付（具体支付时间以财政资金到账时间为准）：</p> <p>（1）监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率后按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值。（2）工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 70%时停止支付（监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%）；（3）工程结算支付。工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%，获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%（如未获得江西省优质工程奖或以上奖项的，将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除）。（4）剩余 3%作为监理服务费尾款，待主体工程的缺陷责任期（自工程通过竣工验收备案之日起 2 年）满后，支付对应比例的尾款；待防水工程的质量保修期（自工程通过竣工验收备案之日起 5 年）满后一次性支付剩余款项（不计息）。</p>		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		





履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	支付担保至合同约定的工程款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》赣建字 (2021) 2 号要求

其它需要说明的问题: /

招
标
单
位
意
见

招标单位
单位章
法定代表人:



黄俭章

2022 年 8 月 日

招
标
监
督
机
构
签
收

招投标监管机构:
单位章
签收人:



2022 年 8 月 29 日

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A1 校医 院、公卫、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	6487.82 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收 内 容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收 结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A2、A3 口腔、影像等医技学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22614.98 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A4、A5 护理、助产等教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22149.61 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A6、A7、 护理、助产等教学、实训、A8 康复、中医、 体育教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	21926.85 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A9 公共+医药学、J 后勤楼			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13269.72 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A10 基础 医学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	12595.8 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A11 药学+化学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	5710.1 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料:				
	工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量:				
验收结论	各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 达到合格标准。				
验收合格。					
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理: 技术负责人: (公章)					
勘察单位: 项目负责人: (公章)			设计单位: 项目负责人: (公章)		
监理单位: 总监理工程师: (公章)			建设单位: 项目负责人: (公章)		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A12 公共教学			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	8206.42 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F1 学生宿舍			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F2 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13162.24 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F3 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F4 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F5 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F6 学生宿舍	监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架 层数 5 层	建筑面积	19876.87 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日	竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。		
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。		
	验收结论： 验收合格。		
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)			
勘察单位： 项目负责人： (公章)		设计单位： 项目负责人： (公章)	
监理单位： 总监理工程师： (公章)		建设单位： 项目负责人： (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E1 第一食堂			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	3层	建筑面积	7440.97 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E2 第二食堂			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	3层	建筑面积	4684.7 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料:				
	工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量:				
验收结论	各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 达到合格标准。				
验收合格。					
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理: 技术负责人: (公章)					
勘察单位: 项目负责人: (公章)			设计单位: 项目负责人: (公章)		
监理单位: 总监理工程师: (公章)			建设单位: 项目负责人: (公章)		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-C1 图书馆、C2 校级办公楼、C3 学生中心			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	主楼 10 层、裙楼 3 层	建筑面积	29759.04 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-图文信息中心地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	11591.71 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-护理、助产区地下室	监督注册号	360100202211110201	
结构类型	框架 层数 地下 1 层	建筑面积	24431.64 m ²	
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。			
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。			
验收结论	验收合格。			
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>				
勘察单位： 项目负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>		设计单位： 项目负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>		
监理单位： 总监理工程师： <div style="text-align: right;">(公章)</div>		建设单位： 项目负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-D 体育馆			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	2 层	建筑面积	7761.27 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料:				
	工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量:				
验收结论	各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 达到合格标准。				
验收合格。					
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理:  技术负责人:  (公章)					
勘察单位: 项目负责人:  (公章)			设计单位: 项目负责人:  (公章)		
监理单位: 总监理工程师:  (公章)			建设单位: 项目负责人:  (公章)		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-H 培训中心			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	11328.82 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-G 教师宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	4896.43 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。</p> <p>实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</p>				
验收结论	验收合格。				
<p>施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>项目经理：</p> <p>技术负责人： (公章)</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人： (公章)</p>			<p>设计单位： 项目负责人： (公章)</p>		
<p>监理单位： 总监理工程师： (公章)</p>			<p>建设单位： 项目负责人： (公章)</p>		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-K 看台			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	2117.59 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 东校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	88 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 西校门			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	54 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 南校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	264 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-对外快递、外卖用房	监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架 层数 1 层	建筑面积	40.5 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日	竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。		
验收结论	验收合格。		
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)			
勘察单位： 项目负责人： (公章)		设计单位： 项目负责人： (公章)	
监理单位： 总监理工程师： (公章)		建设单位： 项目负责人： (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-泳池配套用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	101.92 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告







工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-垃圾、污物中转站			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	185.84 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料:				
	工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量:				
验收结论	各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 达到合格标准。				
验收合格。					
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理:  技术负责人:  (公章)					
勘察单位: 项目负责人:  (公章)			设计单位: 项目负责人:  (公章)		
监理单位: 总监理工程师:  (公章)			建设单位: 项目负责人:  (公章)		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-围墙		监督注册号	360100202211110201	
结构类型	/	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)		设计单位： 项目负责人：  (公章)			
监理单位： 总监理工程师：  (公章)		建设单位： 项目负责人：  (公章)			

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





3、延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段（监理合同）

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人: 陕西交控悦泽置业有限责任公司

监理人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1、工程名称: 延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)工程监理一标段

2、工程地点: 延安市延安新区 P2-10、P2-14、P3-12 号宗地

3、工程内容: 延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)建设用地面积约 719 亩,本次建设为 11 个地块,规划总建筑面积约 162.3 万平方米(具体总建筑面积以规划审批为准),主要建设内容包括商品住宅、配套社区服务中心、配套商业、幼儿园等业态单体。一标段包含 P2-10、P2-14、P3-12 地块,总建筑面积约 415824.59 m²,本次招标范围为本项目施工阶段和保修阶段全部监理服务。

4、工程费用: 监理费暂定总额为 8769740.60 元(大写为人民币捌佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾元陆角整),其中不含税总额为 8273340.19 元,固定综合单价 21.09 元/m²,增值税税率 6%,税费为 496400.41 元;开具发票类型为增值税专用发票。在合同执行过程中,如遇国家增值税税率变更,合同总价中尚未支付部分对应的不含税价格不变,其对应的增值税进项税额按照最新税率计算。

监理费的综合单价已包括为完成本监理工程服务内容可能发生的全部费用包括不限于工作、生活、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。





开票信息如下:

户名: 陕西交控悦泽置业有限责任公司。

纳税人识别号 (税号): 91610600MAB3A3EE6H。

开户银行: 长安银行延安分行营业部。

账号: 8060 8000 1421 0165 88。

地址: 陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦。

电话: 029-88350181

乙方收款账户信息如下:

户名: 江西同济建设项目管理股份有限公司

开户银行: 萍乡市工行安源支行

账号: 1504 2001 0900 0024 701

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、 监理投标书或中标通知书;
- 2、 本合同标准条件;
- 3、 本合同专用条件;
- 4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 5、 协议书;
- 6、 招标文件;
- 7、 投标文件;

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

监理服务期: 暂定 910 日历天 (工程监理服务期起始日期以委托人向监理人出具的项目各地块进场通知书中载明的日期为准); 缺陷责任期 730 日历天 (自各地块竣工验收报告载明的日期为准开始计算) 。





本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 委托人执 10 份, 监理人执 6 份。本合同经双方法定代表人或委托代理人均签字且盖章之日起生效。

(以下无正文)



委托人: 西安控悦置业有限公司
合同专用章

住所: 陕西省延安市宝塔区中环大道
金融大厦

法定代表人: (签章)

(或委托代理人) 董子希

开户银行:

帐号:



监理人: 江西同济建设项目管理
股份有限公司 (签章)

住所: 江西省萍乡市安源区后埠街柑
子园居委会复群巷 1 号

法定代表人: (签章)

(或委托代理人) 李冬

开户银行: 萍乡市工行安源支行

帐号: 1504 2001 0900 0024 701

本合同签订于: 2024 年 5 月 29 日





4、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书）

合同号：

建设工程监理合同

工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西水利职业学院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理；
2. 工程地点：赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队；
3. 工程规模：总建筑面积 320746.53 m²，框剪/十三层（含地下室），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 151237 万元（其中建安工程费 1030188932.08 元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何祥国，身份证号码：360302196411282013，注册号：36001007。





五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。包括：

1. 监理酬金：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：未作具体规定。
- (2) 设计阶段服务酬金：未作具体规定。
- (3) 保修阶段服务酬金：未作具体规定。
- (4) 其他相关服务酬金：未作具体规定。

六、期限

1. 监理期限：

计划工期2023年03月01日开工,2026年03月01日竣工,工期1096日历天,实际开工时间以监理人下达开工令时间为准,具体服务期限与EPC合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立


1. 订立时间：2023年3月23日。
2. 订立地点：江西水利职业学院。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执陆份。





(本页无正文)

委托人:  (盖章)

监理人:  (盖章)

住所: 南昌经济技术开发区北山路 99 号 住所: 萍乡市秋萍路 205 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 337000

法定代表人或其授权  法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____ 的代理人: (签字) 

开户银行: 建设银行南昌昌北支行 开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 36050152016500000194 账号: 1504200109000024701

电话: _____ 电话: 0799-6322396

传真: _____ 传真: 0799-6322396

电子邮箱: _____ 电子邮箱: jxjjg@sina.com





监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建九永招字 [2023] 第 2 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 00 七年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓名	证号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。



招标人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经办人：刘品梓 联系电话：_____

2023年2月28日





监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 m ²	建筑结构/层数	框架/13层
工程类别	/	中标工期	1096 日历天
监理中标总价	670 万元		
中标监理范围	总建筑面积 320746.53 m ² (含地下室) (以初设批复为准), 主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划: 2023 年 03 月 01 日开工, 2026 年 03 月 01 日竣工。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法, 对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行, 监理单位应根据本省现状和实际及工程特点, 编制预控目标监理大纲, 在确定施工单位后, 有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备注	无		

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同总金额的 8%	
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	履约保证金	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题：无			
招标单位意见	法定代表人：   2023 年 2 月 28 日		招标投标 监督机构 签收 签收人：  2023 年 3 月 2 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





5、重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理（监理合同、中标通知书）

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目
工程监理



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西省妇幼保健院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理；

2. 工程地点：江西省南昌市红谷滩区西站大街省妇保南侧预留用地及 HJZ704-K02-01 地块；

3. 工程规模：规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，框架剪力墙，地下 2 层~地上 14 层。其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊





为 60 床)；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 151147.45 万元，建筑安装工程费：91554.085385 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江萍，身份证号码：362222196510193536，注册号：36000883。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分（¥6589275.79 元）。

包括：

1. 监理酬金：陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分（¥6589275.79 元）【该监理酬金包含监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用，包括但不限于全部的监理人员费用、现场费用、交通工具使用费、通信费、住宿费、餐费、档案资料费、检测仪器费、管理费、规费、利润、





税金以及招投标备案手续费等一切与本工程监理有关费用】。

2. 相关服务酬金: _____ / _____ 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 2023 年 12 月 31 日开工, 2025 年 12 月 30 日竣工, 工期 730 日历天 (从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止, 具体以实际工期为准, 实际工期超过计划工期不增加监理费)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 确保项目获得江西省杜鹃花奖, 争创鲁班奖。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 4 月 17 日。

2. 订立地点: 江西省南昌市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。





(本页无正文)



委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: 潘发林 (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



监理人: _____ (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: \

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。



招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

喻发林

经 办 人：刘伟

联系电话：13870072188

2024年2月 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理		
建筑面积	约 177457.98 平方米	拟建建筑结构 / 拟建层数	/
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	730 日历天
监理中标价	¥6589275.79		
总监理工程师	江萍	总监代表	徐黄涛
中标监理范围	<p>本次监理范围包括重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）整体工程全过程监理服务，规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1# 医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊为 60 床）。</p>		





质量目标	确保获得江西省杜鹃花奖, 争创鲁班奖	
工期目标	全面响应招标文件	
安全、文明目标	全面响应招标文件	
工程款支付控制	全面响应招标文件	
施工合同管理控制	全面响应招标文件	
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	全面响应招标文件	
备注	/	
履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	待项目完成所有工程【竣工验收、资料移交、结算审计完成、缺陷责任期 (24 个月) 满】, 双方无争议后 30 日内退还履约保证金
	担保方式	保证金或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题: 无。		

同济建管





招 标 单 位 意 见	招标单位: 单位章  法定代表人: (章)  2024年2月 日	招 标 监 督 机 构 签 收	招投标监管机构: 单位章 签收人:   2024年2月 日

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





七、项目管理班子人员配备

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场时间
1	总监理工程师	张勇	高级 工程师	房屋 建筑 工程、 市政 公用 工程	国家 注册 监理 工程 师	房屋建 筑工 程、市 政公用 工程	36003358	17	按招标人要 求
2	总监理工程师代 表	/	/	/	/	/	/	/	/
3	土建专业负责人	彭美	工程 师	房屋 建筑 工程、 安全	广东 省专 业监 理工 程师、 广东 省安 全监 理员	房屋建 筑工 程、安 全	B2104031 3、 A1301037 4	10	按招标人要 求
4	安装专业负责人	温 方 成	/	机电 安 装 工 程	国家 注册 监 理 工 程 师	机电安 装工 程	36011359	5	按招标人要 求
5	土建监理员	李 展	工程 师	房屋 建 筑 工 程	广东 省专 业监 理	房屋建 筑工 程	B2505011 3	21	按招标人要 求





		红			理工程 师				
6	土建监理员	陈运亮	助理 工程 师	市政 公用 工程	江西 省监 理工 程师	市政基 础设施 工程	赣建专监 000309	9	按招标人要 求
7	土建监理员	钟海林	/	房屋 建筑 工程	江西 省监 理员	房屋建 筑工程	赣建监员 000336	3	按招标人要 求
8	资料员	涂刚	/	市政 基础 设施 工程	江西 省监 理员	市政基 础设施 工程	赣建监员 000532	1	按招标人要 求
9	借调至委托人办 公人员	郭肖吉天	/	房屋 建筑 工程	湖南 省监 理员	房屋建 筑工程	XT21-T05 07	5	按招标人要 求
10	借调至委托人办 公人员	李峰	/	房屋 建筑 工程	广东 省专 业监 理工 程师	房屋建 筑工程	B2211090 1	9	按招标人要 求

2026 年 04 月 13 日

1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于 9 人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（2 人）等；

2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025 年 9 月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。





1、总监理工程师（项目负责人）张勇的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保证明





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00227619
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021630212016636302000061
File No.

姓名: 张勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 19850308
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016.05
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年11月30日
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00470294



注册号 36003358

姓名 张勇

性别 男

出生日期 1985 年 03 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至 2020 年 08 月 20 日

持证人签名



发证日期 2017 年 09 月 09 日







江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 : 张勇

性 别 : 男

出生年月 : 1985年03月08日

身份证号 : 360313198503080038

工作单位 : 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称 : 高级工程师

专业名称 : 建筑工程管理

取得资格时间 : 2024年09月11日

批复文号 : 赣人社字 (2024) 246号

管 理 号 : 36202412020835



唯一在线验证网址 :
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间 : 2024年11月16日





证书验证-江西省职称申报评审系统

https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate


 JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM
江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名: 身份证:

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省中级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	工程师	土木工程	2021年12月22日	赣建人〔2022〕3号	36202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑工程管理	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级	江西同济建设管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202601-202603	4800	是	江西同济建设管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月09日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202601-202603	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202601-202603	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月09日





2、土建专业负责人彭美的身份证、毕业证、广东省监理工程师培训证书、广东省安全监理员证书 (附查询网址及截图)、职称证书、社保





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：彭美
性 别：男
身份证号：360733198809122832
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2027 年 04 月 11 日



广东省建设监理协会
2013 年 04 月 30 日

证书编号: B21040313



G8C400L5

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名：彭美
性 别：男
身份证号：360733198809122832
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2027 年 04 月 11 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2013 年 01 月 31 日

证书编号: A13010374



H4L6Q3S0





查询网址及截图: <https://www.gdjlxx.org/certificate>

The screenshot shows the website of the Guangdong Construction Engineering Supervision Association (广东省建设监理协会). The page features a navigation menu with items like '首页' (Home), '党建工作' (Party Building Work), '新闻公告' (News and Announcements), '政策法规' (Policies and Regulations), '会员服务' (Member Services), '会员风采' (Member Profiles), '专题专栏' (Special Columns), and '关于协会' (About the Association). A search bar is located in the top right corner. The main content area displays two certificate cards for a user named 彭美 (Peng Mei):

- 安全员证 (Safety Certificate):**
 - 姓名: 彭美
 - 性别: 男
 - 证书编号: A13010374
 - 身份证号: 360733198809122832
 - 专业1: 房屋建筑工程
 - 工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司
 - 有效期至: 2027-04-11
- 专业监理工程师证 (Professional Supervision Engineer Certificate):**
 - 姓名: 彭美
 - 性别: 男
 - 证书编号: B21040313
 - 身份证号: 360733198809122832
 - 专业1: 房屋建筑工程
 - 工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司
 - 有效期至: 2027-04-11

On the right side of the certificate cards, there is a QR code and a button that says '用微信扫一扫, 前往小程序查询证书' (Use WeChat to scan the QR code and go to the mini-program to query the certificate).





天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 彭美
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 建筑工程管理



评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 360733198809122832

证 书 编 号: 2022C000148

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统





查询网址及截图:

<http://111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList>

天津市专业技术人员职称评审信息系统

退出

首页 通知公告 政策文件 评审公示 本市证书查询 评审委员会 个人中心

天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

姓名: 彭美	证书编号: 2022C000148	系列: 工程技术
层级: 中级	专业: 建筑工程管理	资格名称: 工程师

证书评定时间: 2022-03-31





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	彭美	身份证号	360733198809122832	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050039598	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设管理股份有限公司	
200050039598	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设管理股份有限公司	
200050039598	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050039598	企业职工基本养老保险	202601-202603	4000	是	江西同济建设管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202601-202603	4000	是	江西同济建设管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202601-202603	4000	是	江西同济建设管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设管理股份有限公司

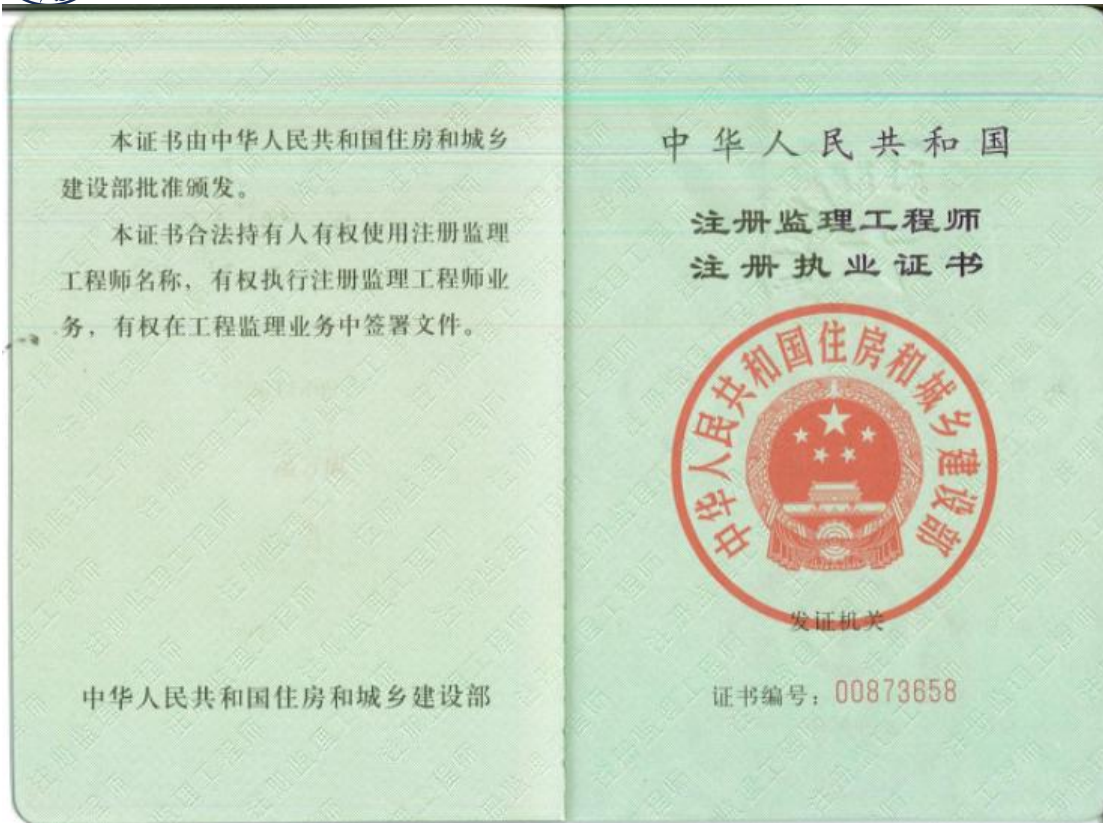
申请查询日期 2026年04月10日





3、安装专业负责人温方成的身份证、执业资格及注册证书、毕业证书、社保







普通高等学校

毕业证书



学生 温方成 性别 男 , 一九九七年十二月 十 日生, 于 二〇一六
 年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 交通工程
 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
 格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

证书编号: 104061202005003791 二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	温方成	身份证号	360733199712101917		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400002234847	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002234847	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002234847	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002234847	企业职工基本养老保险	202601-202603	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202601-202603	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202601-202603	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月10日





4、土建监理员李展红的身份证、毕业证、广东省监理工程师培训证书（附查询网址及截图）、职称证书、社保





查询网址及截图: <https://www.gdjlxx.org/>





所在单 位	赣州汇丰建设工程有限公司		
从 事 专 业	工民建		
专业技术资格	工程师(建筑)	姓 名	李展红
评审通过时间	2008 年 11 月	身份证号码	362101197001192516
	赣州市建设工程中级专业技术资格评审委员会	证书编号	3600708303280
评 审 组 织	(赣市人字[2008]277 号)	发 证 单 位	赣州市职称工作办公室
		发 证 时 间	二 0 0 八 年 十 二 月





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李展红	身份证号	362101197001192516		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400002236749	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002236749	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002236749	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002236749	企业职工基本养老保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202204-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月10日





5、土建监理员陈运亮的身份证、毕业证、江西省监理工程师培训证
(附查询网址及截图)、职称证、社保





江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号 : 赣建专监000309

姓 名 : 陈运亮

性 别 : 男

身份证号 : 360731199504280014

岗 位 : 专业监理工程师

专 业 : 市政基础设施工程

初次领证 : 2025年03月17日

有效期始 : 2025年03月17日 至 2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位 : 江西省建筑技术培训中心

发证日期 : 2025年03月17日



查询网址及截图:





https://px.jxjzcx.cn/diplomainfo?Id=932&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr
 &CourseId=3&LearnId=867&JobId=10302&EmployeeId=807&Code=%E8%B5%A3%E5%BB
 %BA%E4%B8%93%E7%9B%91000309&CourseName=%E4%B8%93%E4%B8%9A%E7%9B
 %91%E7%90%86%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%B8%88&JobName=%E5%B8%82%E6%9
 4%BF%E5%9F%BA%E7%A1%80%E8%AE%BE%E6%96%BD%E5%B7%A5%E7%A8%8B&
 Name=%E9%99%88%E8%BF%90%E4%BA%AE&IdNumber=360731199504280014&Pic=http
 %3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F3607311995042800
 14.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9
 C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%
 E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A11%3A07&StringFirstDate=2025
 -03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A11%3A07&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate
 =2028-03-16%2017%3A11%3A07&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcx-
 1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E9%2599%2588%25E8%25BF%2590
 %25E4%25BA%25AE-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E4%25B8%2593%25E
 7%259B%2591000309-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4
 %25B9%25A6.pdf&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A11%3A07&StringCr
 eateDate=2025-03-17



证书信息

证书编号： 赣建专监000309

姓名： 陈运亮

性别： 男

身份证号： 360731199504280014

岗位： 专业监理工程师

专业： 市政基础设施工程

初次领证： 2025年03月17日

有效期至： 2025年03月17日 至 2028年03月16日

发证单位： 江西省建筑技术促进中心

发证日期： 2025年03月17日



电子证件照





普通高等学校

毕业证书



学生**陈运亮** 性别**男**，**一九九五年四月二十八日**生，于**二〇一三年九月**至**二〇一六年七月**在本校**工程造价**专业**三年制**专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名：**江西现代职业技术学院** 校（院）长：**武素成代**

证书编号：129431201606001764 二〇一六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

根据上级人事职改部门关于大中专院校毕业（博士生、硕士生）初定专业技术职务任职资格的规定，审定 大专 毕业生 陈运亮 同志自 2019 年 8 月起具有 助理工程师 职务任职资格。

特发此证。



发证机关（印）：_____

2019 年 8 月 1 日

编号： 0066





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈运亮	身份证号	360731199504280014		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400002339152	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002339152	企业职工基本养老保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月10日





6、土建监理员钟海林的身份证、毕业证书、江西省监理员培训证（附查询网址及截图）、社保





江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号 : 赣建监员000336

姓 名 : 钟海林

性 别 : 男

身份证号 : 360733200002120035

岗 位 : 监理员

专 业 : 房屋建筑工程

初次领证 : 2025年03月17日

有效期始 : 2025年03月17日 至 2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位 : 江西省建筑技术培训中心

发证日期 : 2025年03月17日





证书信息 - 江西省建筑技术促进中心培训平台

https://px.jxjzjzx.cn/diplomainfo?Id=569&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10101&EmployeeId=730&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000336&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E6%88%BF%E5%B1%8B%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E9%92%9F%E6%B5%B7%E6%9E%97&IdNumber=360733200002120035&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360733200002120035.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A16&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E9%2592%259F%25E6%25B5%25B7%25E6%259E%2597-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000336-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringCreateDate=2025-03-17

江西省建筑技术促进中心培训平台

Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform

证书信息

证书编号： 赣建监员000336	 电子证件照
姓名： 钟海林	
性别： 男	
身份证号： 360733200002120035	
岗位： 监理员	
专业： 房屋建筑工程	
有效期至： 2025年03月17日 至 2028年03月16日	
培训单位： 江西省建筑技术促进中心	
发证日期： 2025年03月17日	





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	钟海林	身份证号	360733200002120035		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
500001050209	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001050209	企业职工基本养老保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202209-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月10日





7、资料员涂刚的身份证、毕业证、江西省监理从业人员培训合格证书、社保证明





江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号 : 赣建监员000532

姓 名 : 涂刚

性 别 : 男

身份证号 : 360122200104113918

岗 位 : 监理员

专 业 : 市政基础设施工程

初次领证 : 2025年03月17日

有效期始 : 2025年03月17日 至 2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位 : 江西省建筑技术培训中心

发证日期 : 2025年03月17日





查询网址:

https://px.jxjzjz.cn/diplomainfo?Id=579&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10102&EmployeeId=649&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000532&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E5%B8%82%E6%94%BF%E5%9F%BA%E7%A1%80%E8%AE%BE%E6%96%BD%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E6%B6%82%E5%88%9A&IdNumber=360122200104113918&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzjz-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360122200104113918.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A29&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzjz-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E6%25B6%25E2%25E5%2588%259A-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000532-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringCreateDate=2025-03-17

江西省建筑技术促进中心培训平台
 Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform

证书信息

证书编号： 赣建监员000532	 电子证件照
姓名： 涂刚	
性别： 男	
身份证号： 360122200104113918	
岗位： 监理员	
专业： 市政基础设施工程	
有效期至： 2025年03月17日 至 2028年03月16日	
培训单位： 江西省建筑技术促进中心	
发证日期： 2025年03月17日	





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	涂刚	身份证号	360122200104113918		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
800164470721	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
800164470721	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
800164470721	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800164470721	企业职工基本养老保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月10日





8、借调至委托人办公人员郭肖吉天的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保证明





本证为湖南省监理员培训合格证书，是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会



姓 名 郭肖吉天

性 别 男

身份证号码 360702199711120011

学历(学位) 本科

所学专业 工程管理

职 称

证 号 XY21-T0507

从事专业 房屋建筑工程

工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

持证人签名

发证机关

发证日期 2021 年 10 月 28 日





查询网址及截图:

https://acxm.hunanisgov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=T 西同济建设
项目管理股份有限公司





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	郭肖吉天	身份证号	360702199711120011		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400003552422	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400003552422	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400003552422	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400003552422	企业职工基本养老保险	202601-202603	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202601-202603	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202601-202603	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202107-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月13日





9、借调至委托人办公人员李峰的身份证、毕业证书、广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、社保





广东省建设监理协会官网查询网址：<https://www.gdjlxx.org/certificate>

广东省建设监理协会官网证书查询截图





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李峰	身份证号	362427199601103117	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200051673974	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200051673974	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200051673974	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202601-202603	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月13日





八、投标人拟派的项目总监 2021 年 3 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况 (时间以竣工验收报告中所载明的日期为准)

投标人拟派的项目总监 2021 年 3 月 1 日以来承接已完类似项目

业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	竣工日期	工程所在地
1	瑞金市人民医院迁建项目一期工程	总建筑面积约 113945 平方米。	284.98 万元	2025.06	江西省赣州市
2	瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 (III 标段)	建筑面积约 31.91 万平方米	744.67 万元	2023.08	江西省赣州市
3	瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目	瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目 (一期) 标准化厂房及其配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等 4 个建设项目。项目总投资 72044.04 万元	660.51 万元	2024.11	江西省赣州市

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。





(1) 瑞金市人民医院迁建项目一期工程（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

1) 监理合同

(GF-2012—0202) 副本

建设工程监理合同

工程名称： 瑞金市人民医院迁建项目一期工程

委 托 人： 瑞金市人民医院

监 理 人： 江西同济建设项目管理股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

委托人（全称）：瑞金市人民医院

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程；
2. 工程地点：瑞金市黄柏乡合溪村；
3. 工程规模：总建筑面积约 113945.9 m²；其中医技楼地上部分 32437.5 m²；住院楼地上部分 51451.96 m²（其中内科住院大楼 14470 m²）；主楼地下室 30056.46 m²。（其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计，本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程，在完成二次深化设计后，根据现行相关规定另行招标）。
医技楼：框架结构/四层；住院部：框剪结构/十六层；主楼地下室：框剪结构/一层；
4. 工程概算投资额：31218.10 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备





本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林华国, 身份证号码: 360731198311253437,
注册号: 36003354。

五、签约酬金

签约酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。

监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%, 工程审计结算后付清。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立





1. 订立时间: 2018 年 10 月 29 日。
2. 订立地点: 瑞金市人民医院。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 正本 叁 份, 副本 玖 份, 具有同等法律效力, 委托人执正本 贰 份, 副本 陆 份, 监理人执正本 壹 份, 副本 叁 份。





委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住 所: _____	住 所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮政编码: _____	邮政编码: 337000
法定代表人或其授权 的代理人: (签章) _____	法定代表人或其授权 的代理人: (签章) _____
开户银行: _____	开户银行: 工行萍乡市安源支行
账号: _____	账号: 1504200109000024701
电话: _____	电话: 0799-2190009
传真: _____	传真: 0799-6322396
电子邮箱: _____	电子邮箱: jxtjgc@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建瑞招字 [2018] 第 019 号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市人民医院的瑞金市人民医院迁建项目一期工程施工监理项目, 建设地点: 瑞金市黄柏乡合溪村, 建筑规模: 总建筑面积约 113945.9m²; 其中医技楼地上部分 32437.5 m²; 住院楼地上部分 51451.96 m² (其中内科住院大楼 14470 m²); 主楼区地下室 30056.46 m²。(其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计, 本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程, 在完成二次深化设计后, 根据现行相关规定另行招标)。医技楼: 框架结构/四层; 住院部: 框剪结构/十六层; 主楼地下室: 框剪结构/一层。于 2018 年 09 月 27 日开标后, 经评标委员会评审, 我单位研究决定并报招投标监督机构备案, 现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为: 贰佰捌拾肆万玖千捌佰元整。(¥284.98 万元)

(2) 监理时间: 对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 质量控制目标: 工程质量要求达到国家施工验收规范; 达到合格标准。工程竣工验收质量未达到合格标准须按要求限期整改到位, 并按中标价款的 2% 进行处罚。

(4) 注册监理工程师林华国, 证号 36003354。

(5) 工程监理招标范围: 对应瑞金市人民医院迁建项目一期工程 (工程设计施工图和工程量清单内涵盖的主体土建、外墙装饰装修、室内装饰装修、水电安装、消防、人防等工程。工程造价 31218.10 万元) 自施工准备阶段开始至竣工后的全部监理工作。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人 (盖章): _____ 法定代表人 (签字或盖章): 谢小东

联系人: 杨争艳、杨衍山 联系电话: 18079706808、13807975769

招标代理单位 (名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位 (盖章): _____

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2018 年 10 月 8 日





3) 竣工验收报告

建设工程施工现场人员变更申报表			
合同编号			
工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程		
变更前 人员姓名	林华国	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470290
变更后 人员姓名	张勇	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470294
监理企业提出 人员变更的申 请和理由	因身体原因,无法担任职务,申请变更。 负责人: 彭群伦 监理单位(盖章): 2019年5月14日		
建设单位 意见	我单位同意监理企业提出的人员变更。 负责人: 杨明华 建设单位(盖章): 2019年5月21日		
质监站 意见	准予备案。 经办人: 杨明华 (盖章)		
招标办 意见	经办人: 杨明华 (盖章)		
建管科 意见	经办人: 杨明华 (盖章)		
审核人:	审批人: 杨明华 5-28 6-13		





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程 制氧机房			层高	4.00M
结构类型	框架	层数	屋面1层	建筑面积	180 m ²
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日		
验收内容	制氧机房主体建筑、结构、外墙装饰、室内装饰装修、水电安装、消防安装等工程已全部按照图纸及施工规范要求全部完成。				
验收结论	实物质量：建筑、结构、外墙面无渗水，水电安装、消防安装工程全部满足要求，满足制氧设备安装工程的相关要求，工程观感质量良好。				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理：文经济 技术负责人：赵福伟					
制氧设备安装单位：广东省科进出口有限公司 项目负责人：张波			制氧设备监理单位：江西同济项目管理股份有限公司 项目负责人：张波		
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人：张波			建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人：刘...		



扫描全能王 创建





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程地下室		监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	-1 层	建筑面积 22851.63 m ²
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2025 年 6 月 27 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 4、 A 类：基建资料 5、 B 类：监理资料 6、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程			
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理：文溢峰 技术负责人：赵言其 企业经理：				
  				
勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人：		设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人：		
 		 		
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人：		建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人：		
 		 		

042





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程医技楼		监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	4 层	建筑面积 32893.24 m ²
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2025 年 6 月 27 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 7、 A 类：基建资料 8、 B 类：监理资料 9、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程			
施工单位：	中禾元丰建设工程有限公司 项目经理： 技术负责人： 企业经理：			
勘察单位：	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	设计单位：	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	
项目负责人：		项目负责人：		
监理单位：	江西同济建设项目管理股份有限公司	建设单位：	瑞金市人民医院	
项目负责人：		项目负责人：		

040





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程住院大楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	16层	建筑面积	51176.96 m ²
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2025年6月27日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位：	中禾元丰建设工程有限公司 项目经理：  技术负责人：  企业经理： 				
勘察单位：	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	设计单位：	江西省建筑设计研究总院集团有限公司		
项目负责人：		项目负责人：			
监理单位：	江西同济建设管理股份有限公司	建设单位：	瑞金市人民医院		
项目负责人：		项目负责人：			





(2) 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 (III 标段) (监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

1) 监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 (III 标段)

委 托 人: 瑞金市房产置业有限公司

监 理 人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

合同编号: _____

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：瑞金市房产置业有限公司监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）；
2. 工程地点：瑞金市；
3. 工程规模：本标段包括城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房，建筑面积约为 31.91 万平方米。其中：①城东返迁安置房位于象湖镇岗背村，瑞金大道南侧，东临 50 米规划路临街绿地，南临 30 米规划路，西临 18 米规划路，北临金都大道东延四期临街绿地，用地面积约为 5.72 万平方米，建筑面积约为 14.88 万平方米；②经开区燕子垅安置房位于瑞金经开区沙洲坝镇沙山村长征大道北侧，用地面积约为 3.16 万平方米，建筑面积约为 7.51 万平方米；③合溪安置房位于黄柏乡合溪村，红军大道东侧，北临规划公园绿地，东临规划 20 米道路，南临规划 24 米道路，西临已建居民房，用地面积约为 3.94 万平方米，建筑面积约为 9.52 万平方米。包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门等工程施工图上的所有项目。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：因工程总投资为估算价，无法确定具体投资额。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；





4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张勇, 身份证号码: 360313198503080038, 注册号: 360033358。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整 (¥7446700.00 元)。
监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

2. 最终监理费结算:

因该工程总投资为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00), 工程复杂程度选择II级(调整系数按1.00), 高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00), 依据瑞财字【2018】23号文件规定乘以系数50%。

例: 城南返迁安置房监理服务收费基准暂估价: 以工程总投资58050万元的工程投资额, 暂估监理费计算方式为: $X=708.2+(991.4-708.2)/(60000-40000) \times (58050-40000)=963.79$ 万元。

城南返迁安置房暂估监理费=监理服务收费基准暂估价(963.79万元)×专业调整系数(1.00)×工程复杂程度调整系数(1.00)×高程调整系数(1.00)×瑞财字[2018]23号(50%)=481.89万元)。

六、期限

1. 监理期限:

对应每个项目小区实际施工工期(1095)日历天, 并顺延至完成竣工验收备





案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2019 年 7 月 11 日。
- 2. 订立地点: 瑞金市公共资源交易中心。
- 3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮政编码: _____	邮政编码: 337000
法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)
开户银行: _____	开户银行: 工商银行萍乡市安源支行
账号: _____	账号: 1504200109000024701
电话: _____	电话: 0799-6322396
传真: _____	传真: 0799-6322396
电子邮箱: _____	电子邮箱: ixtjig@sina.com

2) 中标通知书





赣州市房屋建筑和市政基础设施工程 中标通知书

赣建瑞招字 [2019] 第 023 号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市房产置业有限公司的瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目(III标段), 建设地点: 瑞金市, 本标段包含项目: 城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房, 建筑面积: 约为 31.91 万平方米; 于 2019 年 06 月 05 日开标后, 经评标委员会评审, 我单位研究决定并报招投标监督机构备案, 现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为: 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整。(¥744.67 万元)

因该工程总投资为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23 号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按 1.00), 工程复杂程度选择 II 级(调整系数按 1.00), 高程按海拔 2000 米以下(调整系数按 1.00), 依据瑞财字【2018】23 号文件规定乘以系数 50%。

(2) 监理服务期: 对应每个项目小区实际施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付: 监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21 号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求: 按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 注册监理工程师 张勇, 证书编号: 00470294。

(6) 工程监理招标范围: 对应各标段所含安置房小区的施工监理, 自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(7) 工程质量要求: 达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人(盖章):  法定代表人(签字或盖章): 

联系人: 钟仁慧 联系电话: 13979736779

招标代理单位(名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位(盖章): _____

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2019年 6月 20日

3) 竣工验收报告





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市合溪安置房项目		监督注册号	质监 360781-2020-0005
结构类型	框架、框剪	层数	地下1层/ 地上1、3、14、 16、17层	建筑面积 13545.35 m ²
开工日期	2020年3月13日		竣工日期	2023年8月3日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。			
施工单位：	中建海峡建设发展有限公司 项目经理：周国云 技术负责人：[Signature] 企业经理：[Signature]		[Red Seal: 中建海峡建设发展有限公司] [Signature: 张亚林]	
勘察单位：	福建泉州勘测设计院有限公司 姓名：李玉富 注册号：350277AY003 有效期至：2022年12月		设计单位：中建海峡建设发展有限公司 姓名：秦海松 注册号：3500031-005 有效期至：2022年12月	
监理单位：	江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人：[Signature]		建设单位：瑞金市房产置业有限公司 项目法人：[Signature]	
		2023年8月3日	2023年8月3日	
		2023年8月3日	2023年8月3日	

024





房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号60781202311220813

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。



备案机关 瑞金市住房和城乡建设局
备案日期 2023 年 11 月 22 日



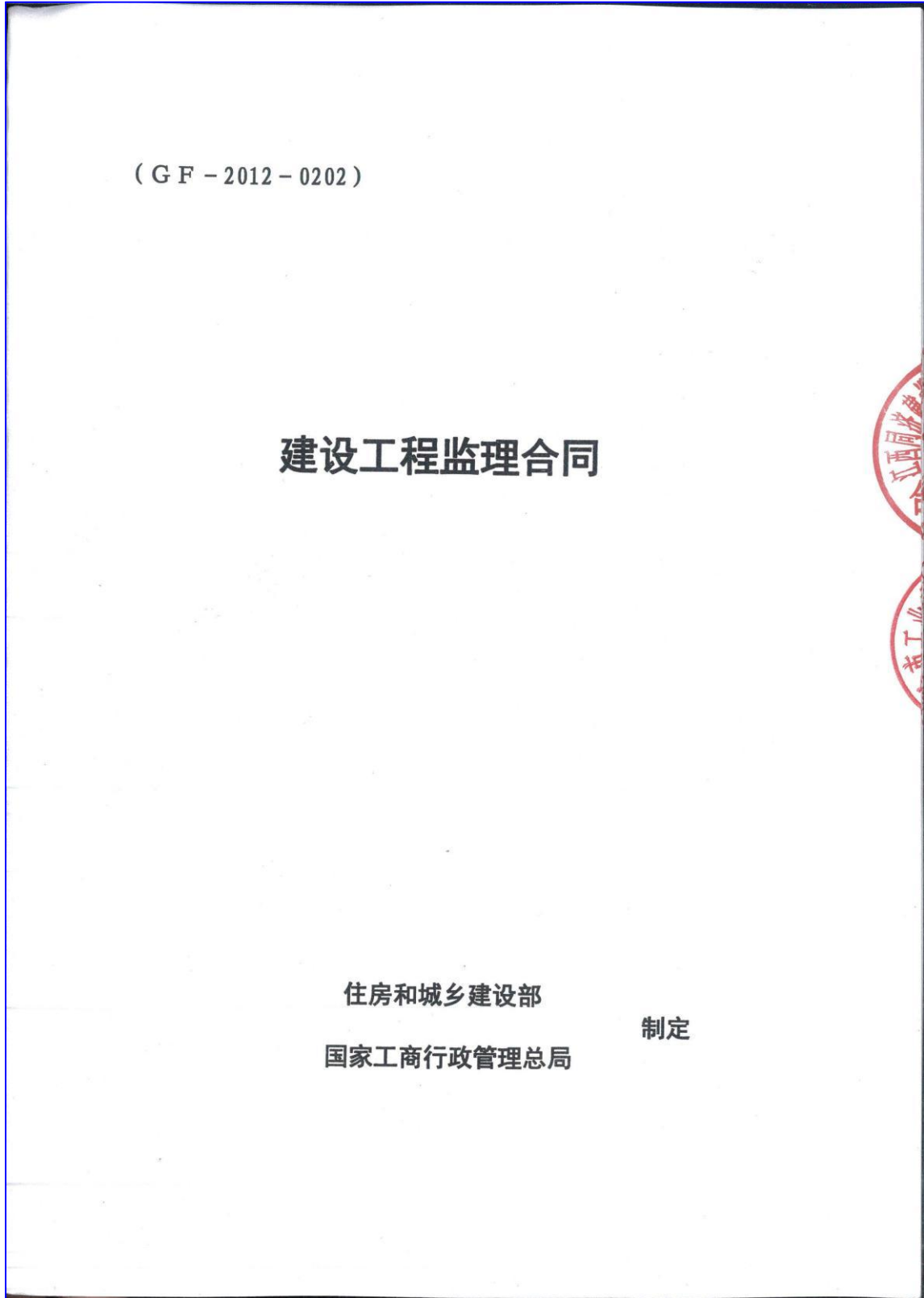
工程名称	瑞金市合溪安置房项目		
工程地址	瑞金市合溪安置房项目		
建设规模	地上面积:74959.89平方米 地下面积:18585.46平方米 地上层数:17层 地下层数:1层		
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	安置房
开工日期	2020-03-13	竣工日期	2023-08-03
规划许可证号	建字第3607812019100115号	施工许可证号	360781202003130101
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	瑞金市房产置业有限公司	赖志敏	
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司	李玉富	
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	秦周龙	
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	张勇	
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	周思远	





(3) 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目 (监理合同、中标通知书、竣工资料)

1) 监理合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：瑞金市工业投资发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目；

2. 工程地点：瑞金市；

3. 工程规模：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等4个建设项目。项目总投资72044.04万元。各项目建设内容及规模如下：

（1）瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程具体包含以下3个地块建设项目：①瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房A3地块及其综合配套设施建设工程：智能终端产业园标准厂房项目总用地面积79569.60平方米（约119.35亩），总建筑面积119354.4平方米，地块容积率为1.5，建筑密度37%。②瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房4#、6#、8#厂房及其综合配套设施建设工程：本项目主要建设瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施，项目建设用地面积为27807m²（约为41亩），总建筑面积56726.28m²，地块容积率2.04。③瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房7#办公楼及其综合配套设施建设工程：项目建设用地面积为11173.02m²（约为16.75亩），总建筑面积26806.22m²，地块容积率2.04。

（2）瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程：项目位于瑞金市经开区杉山村。项目建设用地面积35616平方米（约为53.42亩），其中，纬六路（武阳路）道路全长约940米，宽24米；经一路（叶坪路）北延长约544米，宽约24米。项目总投资估算2860万元。主要完善经开区道路基础设施，以服务





功能为主,包括道路、桥涵、排水排污、交通、照明、绿化等工程。

(3) 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程:项目用地面积 225 亩,项目总投资估算 8738.05 万元。建设一条“L”型道路和场地硬化,其中作业区内重载交通道路及场地硬化面积 67904 平方米,陆路口岸作业区与铁路货运场站的联络路宽度 7m,长 148m。由于作业区西侧的规划二路下穿铁路,规划二路与作业区场地高差较大,需设置挡土墙,挡土墙长约 250m,挡墙最大高度 10m 左右。配套实施给排水、绿化亮化、强电弱电等工程。

(4) 瑞金市民兵军事训练基地建设工程:瑞金市民兵军事训练基地建设工程总用地面积 21909.17 m² (约 33 亩),建筑占地面积 3133.1 m²,总建筑面积 12954.79 m²,计容建筑面积 10864.6 m²,项目总投资估算 5710 万元。容积率 0.5,建筑密度 14.30%。同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、通讯、绿化等基础设施:

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 61000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄家洋, 身份证号码: 362121198002094811, 注册号: 36004424。

总监理工程师姓名: 张玉, 身份证号码: 360722198510051532, 注册号: 36004188。





总监理工程师姓名: 张云霞, 身份证号码: 360313197112123067, 注册号: 36002659。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整(¥6605100.00元)。

2. 最终监理费结算:

本项目包含四个建设工程, 其中瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程建安工程估算费约42733.75万元, 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程建安工程估算费约2337万元, 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程建安工程估算费约7500.04万元, 瑞金市民兵军事训练基地建设工程建安工程估算费约4999.3万元。

因该工程建安工程费为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款分别以四个建设工程的建安工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2019]61号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00), 工程复杂程度选择Ⅱ级(调整系数按1.00), 高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00), 依据瑞财字【2019】61号文件规定乘以系数60%, 按差额定率累进法计算。

六、期限

1. 监理期限:

对应实际施工工期, 并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 9 日
2. 订立地点: 瑞金市工业投资发展有限公司。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。



委托人: _____ (盖章)
 住所: _____
 邮政编码: _____

法定代表人或其授权
 的代理人: (签字) _____
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____



监理人: _____ (盖章)
 住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号
 邮政编码: 337000

法定代表人或其授权
 的代理人: (签字) _____
 开户银行: 工商银行萍乡市安源支行
 账号: 1504200109000024701
 电话: 0799-6322396
 传真: 0799-6322396
 电子邮箱: jxtjig@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

赣建瑞招字〔2020〕第 027 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

瑞金市工业投资发展有限公司的瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目施工监理项目，建设地点：位于瑞金市，于 2020 年 11 月 12 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为：陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整（¥660.51 万元）

(2) 监理工期：对应实际施工工期，并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付：监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发〔2017〕21 号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求：按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 总监理工程师：黄家洋 证书编号：00561272 身份证：362121198002094811

总监理工程师：张玉 证书编号：00545446 身份证：360722198510051532

总监理工程师 张云霞 证书编号：00397377 身份证：360313197112123067

(6) 中标工程相关人员姓名：

① 造价工程师：赵国新 证书编号：建〔造〕117360003592 身份证：362221196708306317

② 总监代表：左仁辉 证书编号：36002942 身份证：360302197909103013

③ 土建总监：李坦究 证书编号：36004805 身份证：362121195805010032

④ 土建总监：周瑜绘 证书编号：36008483 身份证：360302198706160557

⑤ 土建总监：何斌 证书编号：36008439 身份证：360311198903043575

⑥ 市政总监：陈波 证书编号：00559048 身份证：360427199106070512

⑦ 机电安装：涂国平 证书编号：00454077 身份证：362222196503033518





- ⑧ 安全专业: 刘明军 证书编号: 36000672 身份证: 362227197507270031
- ⑨ 土建监理: 刘义文 证书编号: 1909330246 身份证: 360521197205147018
- ⑩ 土建监理: 朱明 证书编号: XY18-T0282 身份证: 360781199305290010
- ⑪ 土建监理: 张文武 证书编号: 19000558 身份证: 360312198307161037
- ⑫ 土建监理: 宋会卓 证书编号: 63034584 身份证: 130182198201025737
- ⑬ 土建监理: 张勇坚 证书编号: 19009924 身份证: 360735198606110017
- ⑭ 土建监理: 甄明明 证书编号: 6157307 身份证: 522628198604050017
- ⑮ 市政监理员: 余尧德 证书编号: 1909330259 身份证: 360724198911258510
- ⑯ 机电安装员: 王勇 证书编号: 19009913 身份证: 360105196601040814
- ⑰ 安全监理员: 张鑫 证书编号: 63034999 身份证: 630104199308072035
- ⑱ 安全监理员: 吴向荣 证书编号: 1909330245 身份证: 362423198203051016
- ⑲ 总监理代表: 张勇 证书编号: 00470294 身份证: 360313198503080038
- ⑳ 市政监理: 王剑平 证书编号: 00425755 身份证: 362222196807044814
- ㉑ 安全监理: 陈施溪 证书编号: 00531334 身份证: 430103196505081072
- ㉒ 市政监理员: 郭唐梁 证书编号: 1909330255 身份证: 360721198609049014
- ㉓ 总监理代表: 刘晓 证书编号: 00470291 身份证: 362101198308190616
- ㉔ 市政监理: 林华国 证书编号: 00470290 身份证: 360731198311253437
- ㉕ 市政监理: 黄光 证书编号: 00495371 身份证: 360203198309201037
- ㉖ 市政监理: 杨旭华 证书编号: 00417107 身份证: 340403196609051470
- ㉗ 安全监理: 陈俊敏 证书编号: 00470289 身份证: 360702198508300696
- ㉘ 市政监理员: 蔡俊俊 证书编号: 1909330248 身份证: 362526199011101516
- ㉙ 给排水监理员: 叶鑫 证书编号: 36002433 身份证: 360302199307310030
- ㉚ 安全监理员: 陈昊 证书编号: 1909330236 身份证: 362423198203051016





- ① 总监理代表: 刘天斌 证书编号: 00381849 身份证: 360302197801063515
- ② 土建监理: 刘海波 证书编号: 36008484 身份证: 360302198609231018
- ③ 土建监理: 等奎 证书编号: 36008254 身份证: 360313198605100036
- ④ 市政监理: 陈勇韬 证书编号: 36008608 身份证: 360302198810070551
- ⑤ 机电安装: 何佳英 证书编号: 00547757 身份证: 360311198611104057
- ⑥ 安全监理师: 吕容芳 证书编号: 36000553 身份证: 360302198409113543
- ⑦ 土建监理员: 胡长城 证书编号: 6157459 身份证: 412328197004084495
- ⑧ 安全监理员: 何义锋 证书编号: 19009917 身份证: 362330198812257915

(7) 工程监理招标范围: 对应 4 个建设项目, 自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(8) 工程质量要求: 达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人 (盖章): _____ 法定代表人 (签字或盖章): 徐德雄

联系人: 危俊浩 联系电话: 18720819271

招标代理单位 (名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位 (盖章): _____

受理投拆电话: 0797-7269076

日期: 2020 年 11 月 17 日





3) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360781202306060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 瑞金市行政审批局

发证日期 2023年06月06日

扫描二维码获取证照信息

建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目		
建设地址	瑞金经开区长征大道北侧、创业路北延东侧		
建设规模	12234.82平方米		
合同工期	2023-06-12至2024-10-30	合同价格	4909.38 (万元)
参建单位			
勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	周兵
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:
 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的保证。
 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360781202107090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 瑞金市行政审批局

发证日期 2021年07月09日

扫描二维码获取证照信息

建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地项目		
建设地址	瑞金经开区		
建设规模	12598.94平方米		
合同工期	2020-10-01至2022-03-01	合同价格	5710 (万元)
参建单位			
勘察单位	江西赣南地质工程院	项目负责人	杨道光
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	宗鑫
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:
 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的保证。
 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





4) 竣工验收报告








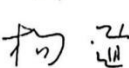


工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目 B1-7#楼			监督注册号	质监 360782-2023-0006
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	12193.36 m ²
开工日期	2023年6月12日		竣工日期	2024年11月28日	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料:</p> <p>1、 A类: 基建资料</p> <p>2、 B类: 监理资料</p> <p>C类: 施工资料 (工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。</p> <p>以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。</p> <p>验收实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗(漏)水及积水, 工程观感质量良好。</p> <p>结论: 质量良好。</p> <p>施工单位: 河南省第二建设集团有限公司 项目经理: 郭建明 技术负责人: 郭建明 企业经理: 王军</p> <p>勘察单位: 建勘勘测有限公司 项目负责人: 王军 注册号: 2300973-AY004 有效期至: 2026年11月28日</p> <p>设计单位: 深圳建昌工程设计有限公司 项目负责人: 王军 姓名: 王军 注册号: 4403234-009 有效期至: 2024年11月</p> <p>监理单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人: 王军</p> <p>建设单位: 瑞金市工业投资发展有限公司 项目负责人: 王军</p> <p style="text-align: right;">2024年11月28日</p>				





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地			监督注册号	360782-2021-0010
结构类型	框架	层数	1、2、3、6层	建筑面积	12598.94 m ²
开工日期	2020年10月1日	竣工日期	2023年12月27日	验收日期	2023年12月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料:				2024年6月8日
	符合设计及规范要求				
验收内容	实物质量:				
	符合设计及规范要求				
施工单位验收意见:  合格 项目经理:  技术负责人: 苏群山 (公章) 年 月 日					
监理单位验收意见:  同意 项目总监理工程师:  (公章) 年 月 日			建设单位验收意见:  同意 项目负责人:  (公章) 2024年6月8日		
勘察单位验收意见:  同意 项目负责人:  (公章) 年 月 日			设计单位验收意见:  同意 项目负责人:  (公章) 年 月 日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。



扫描全能王 创建

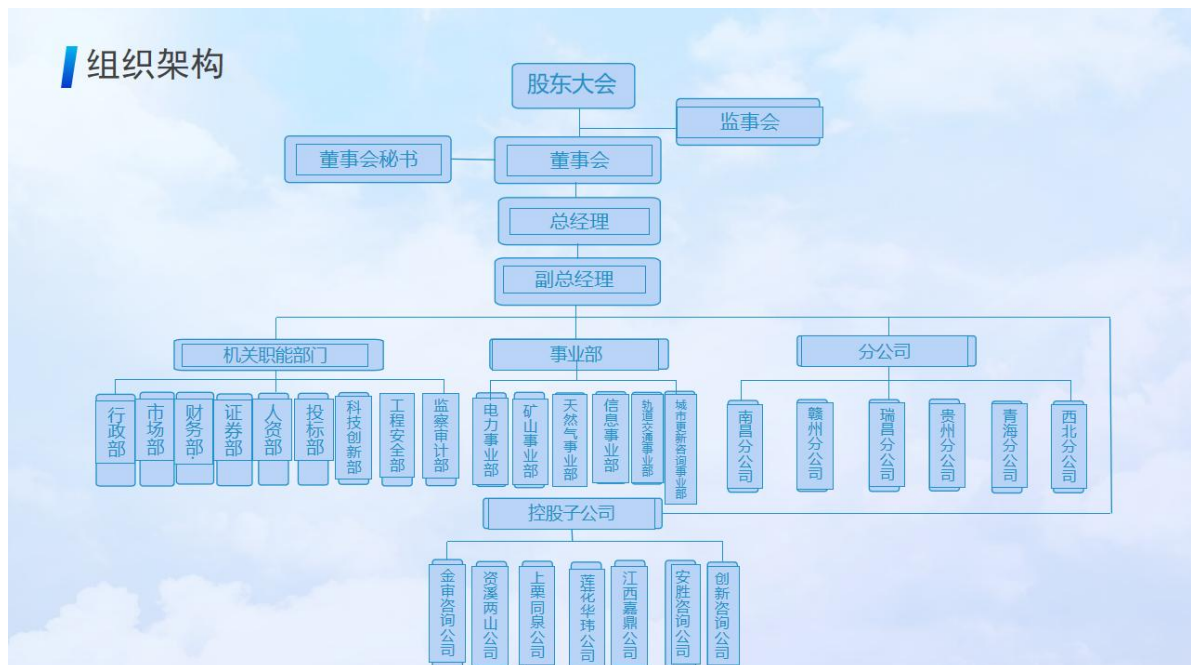




九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

(1) 企业简介

江西同济建设项目管理股份有限公司（证券名称：同济建管，证券代码：871076），成立于2002年，注册资本10800.0005万元，注册地为安源精神的发源地-萍乡市安源区，隶属于江西省投资集团有限公司，国有控股混改企业，是国家高新技术企业、江西证监局北交所上市辅导备案企业、江西省服务业龙头企业、江西省创新型中小企业、江西省专精特新中小企业。



公司主营业务有工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、项目代建、工程总承包、全过程工程咨询等。公司具有国家住建部工程监理综合资质，具有煤炭、人防、交通、水利、地质灾害防治、信息系统等多项专业工程监理资质，以及建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、造价咨询等资质。设有9个部门、6个专业事业部、6家区域分公司、7家控股子公司。

同济建管先后通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健





康安全管理体系、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系五体系认证。2017年3月公司在全国中小企业股份转让系统正式挂牌,证券简称:同济建管,证券代码:871076。2020年10月获批国家高新技术企业,入库江西省科技型中小企业资源库;2019-2022年连续4年被列入江西省重点上市后备企业;2021年12月被选定为江西省88家2021-2022年度“映山红”企业之一。2022年10月被认定为江西省30家2022年度企业技术中心之一。2023年1月被评为25家2022年萍乡市两化融合示范企业之一。

同济建管是中国煤炭建设协会监理委员会副理事长单位、江西省建设监理协会副会长单位、江西省招标投标协会副会长单位、江西省中小企业协会副会长单位。曾多次荣获“全国煤炭行业先进监理单位”、“江西省年度监理先进企业”、“AAA级重合同守信用单位”等荣誉称号,所监理的工程荣获“江西省杜鹃花奖”、“江西省省优质工程奖”等荣誉。

企业发展历程





目前公司在全国范围内设有河北雄安、湖南、陕西、青海、甘肃、新疆、云南、贵州、南昌、赣州、瑞昌、铜鼓、萍乡经开区等 13 家分公司、设有天然气、电力、矿山、信息、轨道交通 5 个事业部, 金审造价、资溪两山咨询、上栗同泉咨询、莲花华玮咨询、江西嘉鼎项目管理、安胜咨询等 6 家子公司, 业务遍及江西、河北、广东、广西、江苏、河南、辽宁、福建、海南、西藏、内蒙古、黑龙江等 20 多个省市地区。依托技术优势打造电力、矿山、天然气、信息数据事业部等专业化经营团队, 为特殊领域的项目客户提供“专人定制”的技术服务。

企业团队结构





团队结构

800+

多专业、多学科、多技能核心队伍



82%

职称

20%

双注册

12%

研发

70+ / 博士、硕士研究生

60+ / 教授级高工、高工

400+ / 工程师

500+ / 国家级注册证书

230+ / 住建部监理师

130+ / 住建部建造师

70+ / 交通、水利部监理师

经过 20 年的发展，同济建管已成为江西省内颇具影响力的工程监理品牌企业。未来，公司将坚持“自强不息，同舟同济”的宗旨，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，在追求“做百强企业，树百年品牌”目标道路上奋勇前行。





(2) 企业核心优势

综合资质

综合资质

- **工程监理综合资质**是工程监理领域最高资质,可以承担所有14个专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,以及建设工程的项目管理、技术咨询等相关服务。

住建部 《2024年全国建设工程监理统计公报》

21891 家	834 家
全国工程监理企业	江西省工程监理企业
402 家	8 家
全国监理综合资质企业	江西省监理综合资质企业
1.8%	0.96%
全国资质积累排名	江西省资质积累排名

统计信息

2024 年全国建设工程监理统计公报

根据建设工程监理统计调查制度有关规定,住房和城乡建设部对2024年全国具有工程监理资质的企业基本数据进行了统计,现公布如下:

一、企业总体情况

2024年,全国共有21891个具有工程监理资质的企业参加了统计,同比增长11.0%。其中,综合资质企业402个,同比增长15.2%;甲级资质企业6616个,同比增长5.7%;乙级资质企业14941个,同比增长18.4%。具体分布见表一~表三:

表一、全国建设工程监理企业按地区分布情况

地区名称	北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁	吉林	黑龙江
企业个数	1883	161	778	368	169	391	352	312
地区名称	上海	江苏	浙江	安徽	福建	江西	山东	河南
企业个数	329	1965	2046	1759	1809	834	1249	774
地区名称	湖北	湖南	广东	广西	海南	重庆	四川	贵州
企业个数	955	889	1629	636	179	532	1106	295
地区名称	云南	陕西	甘肃	青海	宁夏	新疆兵团		
企业个数	493	78	1121	408	313	183	179	

表二、全国建设工程监理企业按工商登记类型分布情况

七大管理体系认证

七大管理体系认证

质量

环境

职业健康安全

合规

诚信

信息安全

信息技术服务





其他荣誉

其他荣誉



中国建设监理协会 AAA级	中国建设监理协会 化工分会AAA级
中国煤炭工业协会 诚信AAA级企业	江西省地质灾害防治协会AAAA级
中国水利工程协会 监理类AA级	信用中国 AAA级
萍乡市建筑行业 诚信A级企业	江西省工程监理 先进企业
萍乡市两化融合 示范企业	江西省投资集团 先进集体

行业地位

行业地位

在23年的工程管理实践中，先后承接咨询、监理项目4000余个，涉及矿山、住宅、学校、医院、工厂、天然气、路桥、园林绿化、电力、垃圾发电节能环保项目等多个领域，在业内拥有良好口碑，赢得了客户、行业、社会的广泛认可。



- 01 中国煤炭建设协会监理委员会副理事长单位
- 02 江西省建设监理协会副会长单位
- 03 江西省招标投标协会副会长单位
- 04 江西省中小企业协会副会长单位
- 05 江西省新三板及拟上市公司协会副会长单位

