

深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨  
询项目

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2506-441500-19-01-330542002001

投标人名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

投标人代表：郑安琪

投标日期：2026年04月20日

## 一、投标人基本情况

### 投标人企业基本情况一览表

企业名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司	成立时间	2003年04月14日
企业类型	(投标人勾选) <input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民营	注册资本 (万元)	501
主营业务范围	工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。		
注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202		
办公地址	1. 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202 2. 深圳市南山区大新路马家龙创新大厦 A 座 12 楼 1202-3 室 3. 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道 372-1 东恒名城商务中心 302 室		
企业人员情况	(由投标人填写) 缴纳社保总人数：124 人	生产规模	/

## 深圳市深水工程造价咨询有限公司营业执照

		
统一社会信用代码 9144030074886823XW	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司	成立日期 2003年04月14日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202	
法定代表人 钟赛烽		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登记机关</b>  2024年05月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030074886823XW
注册号:	440301105054144
商事主体名称:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202
法定代表人:	钟囊烽
认缴注册资本(万元):	501
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市深水工程造价咨询有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司四川分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司(开业(存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年04月09日15:11:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程技术咨询; 工程材料咨询; 工程造价咨询; 工程监理; 工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年04月09日15:12:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	501	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年04月09日15:13:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司营业执照



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300MA5GW7N27R

名 称 深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司  
类 型 有限责任公司分公司  
负 责 人 郭才明

成 立 日 期 2021年07月08日  
营 业 场 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道  
372-1东恒名城商务中心302室

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2024年03月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

办公场地 1：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

合同编号：

# 房屋租赁合同

## 租赁合同书

深圳市绿凯实业有限公司



## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市绿凯实业有限公司

证 件: 914403007084167142 (营业执照)

通 信 地 址: 深圳市宝安区宝城 33 区裕安楼 3 栋 129 号 (办公场所)

联 系 电 话: 0755-27805952

承租方(乙方): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

证 件: 9144030074886823XW (营业执照)

通 信 地 址: 深圳市宝安区新安街道 71 区留仙二路 F 栋绿凯智荟园 202 室

联 系 电 话: 0755-21057545

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则,经甲乙双方协商一致,并签订本租赁合同,以资共同遵守。具体合同条款如下:

### 第一条: 租赁物业

1. 该租赁物业的房屋的所有权属于甲方,租赁物业位于深圳市宝安区新安街道 71 区 F 栋绿凯智荟园 202 室,房屋面积约 152 平方米。

2. 用途为办公,未经甲方书面同意,不得擅自改变其使用用途。

### 第二条: 租赁期限

1. 租赁期为壹年,即 2026 年 02 月 22 日至 2027 年 2 月 21 日。

2. 租赁期届满,乙方享有优先承租权,需提前 2 个月向甲方提出书面申请,并在甲乙双方协商一致的基础上另行签订租赁合同。(乙方在租赁期内有超过 3 次逾期支付租金及费用,或其他违约,不再享有优先承租权)。若满足双方公司采购制度相关要求,合同期满后,甲方有权根据乙方履约情况决定是否续签,但续签不超过 2 次。

第三条：租金、保证金、管理费及其它费用（本合同金额币种均为人民币，含税）。

1. 租金

租赁期间，甲乙双方一致同意，房屋初始租金为 7200 元/月（含管理费及空调维护费），从第 / 年开始逐年按 / 递增方式收取，确认标准为：

(1) 2026 年 02 月 22 日至 2027 年 2 月 21 日，租金为：¥ 7200 元/月；

2. 保证金

乙方必须在签订本合同之日起 15 日内向甲方缴纳相当于合同到期前含税租金及物业管理费总金额的 2 倍作为租赁保证金，作为乙方完成履行本合同项下义务的担保，即租赁保证金金额为¥14400 元（大写：人民币壹万四千四百元整），甲方应于收到全部租赁保证金后 15 个工作日内向乙方开具合法收据。本合同为续租合同时，原租赁合同项下租赁保证金自动抵冲本合同应缴租赁保证金，不足部分乙方应按甲方要求予以补足。租赁期届满且乙方无任何违约，在结清全部应付费用后，甲方应于 15 个工作日内将保证金无息退还至乙方指定账户。

3. 管理费及其他费用

(1) 租赁期间，乙方认可园区物业管理，遵守园区的各项管理制度，向甲方交纳管理费，水电费以及其他相关费用。

(2) 水费 5.58 元/吨；电费（含线路维护及服务）1.42 元/度；自用水电费按实际用量计算，公用水电费按套内面积比例分摊。（若相关部门调整价格，则甲方也相应作出调整）。

4. 租金、保证金及其他费用的支付

(1) 乙方享有 / 天的免租期，即 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日，免租期不计算租金，但实耗的管理费、水电费等各项费用由乙方独立承担，租赁期含免租期在内。

(2) 租赁期间，甲方初始收取租金和管理费，按比例天数收取至月末，甲乙双方约定付款方式为：乙方一次性缴纳三个月租金（含管理费）方式付款，即首次时间为 2026 年 02 月 22 日至 2026 年 5 月 31 日账单，依次为 2026 年 6 月 1 日至 2026 年 8

1

月 31 日账单，2026 年 9 月 1 日至 2026 年 11 月 30 日账单，2026 年 12 月 1 日至 2027 年 2 月 21 日截止。但当月的水、电实耗应在次月合同约定时间前缴纳。

(3) 房租费用应在上述账单开始时间后 5 个工作日内缴纳。水、电费用按照房租账单时间缴纳。

(3) 签订本协议书时，乙方支付甲方的费用如下：

①租金（含管理费及空调维护费）：¥23400 元（2026 年 02 月 22 日至 2026 年 05 月 31 日）；

②保证金：¥14400 元（承租方此前就旧合同（编号：【宗泰绿凯智荟园 202 室房屋租赁合同/ZJCG2023-007】）支付的保证金为 16,500 元，现本合同约定的保证金为 14,400 元。据此，出租方应于本合同签订后 15 个工作日内，将超出差额 2,100 元退还至承租方原支付账户）。

账户信息：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行

开户名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

开户账号：7903 0078 8017 0000 0172

合计：¥ 23400.00 元（大写：贰万叁仟肆佰元整）。

(4) 保证金、租金及管理费：甲方应在每个付款周期开始前开具等额增值税专用发票，乙方收到发票后按约定付款。

第四条：甲方权利义务

1. 甲方为本物业的合法出租人，有权收取乙方租金及其他相关费用，对此乙方予以确认，并不持异议。

2. 甲方以现状交付租赁物业与乙方使用，乙方办理完交付确认手续后方可进驻。

3. 乙方应按照合同约定时间向甲方一次性全额支付租金及其他相关费用（以实际支付现金或到账日期为准）。若乙方逾期支付，甲方应首先向乙方发送书面催收函（包括但不限于本合同第八条约定的方式）。乙方在收到催收函后 3 个自然日内仍未付清

的，须以未付金额为基数，按每日万分之五的标准向甲方支付违约金且甲方可通过锁门、水停电及限制货物进出等措施催收，期间所造成的损失均由乙方承担；若乙方逾期支付超过 15 日仍未支付，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方承担违约责任，已收取的保证金不予退还。

4. 甲方配置合理比例水表供乙方使用，水费、排污费、垃圾处理费等费用由乙方负责缴付。

5. 甲方配置租赁时现有功率电源供乙方使用，电源供至大楼指定配电房，从配电房开始由乙方出资按相关规定安装一切用电装置。乙方若需使用过量功率用电设备，须经甲方同意，在条件允许情况下，甲方尽量办理用电增容，如需要相关部门批准的，事先须获得批准通过，并按相关规定实施，所有增容涉及的费用均由乙方承担。

6. 甲方可提供资料，协助乙方办理当地房屋租赁所备案的《房屋租赁合同》，房屋租赁产生的租赁税费及租赁管理费、工商费、卫生防疫费、环保费等相关费用均由乙方承担。房屋租赁所备案的《房屋租赁合同》仅供办证使用，与本合同如有冲突，均按本合同条款执行。

7. 本合同及《补充协议》，若乙方违约，甲方有权解除合同，保证金不予退还，乙方还须支付拖欠甲方的租金，装修期租金，水电费及其它费用。乙方投资的固定装修资产，可移动家俬、办公用品全部归甲方所有，乙方不得向甲方要求任何装修补偿或赔偿。

8. 下列情形为乙方违约：

- (1) 本合同及《补充协议》条款中乙方的各类违约情况；
- (2) 乙方因各类纠纷影响甲方或周边企业公司正常运转；
- (3) 工商或司法等部门查封乙方财产或吊销营业执照等；
- (4) 乙方违法经营，对园区造成经济损失；

#### 第五条：乙方权利义务

1. 乙方对租赁物业可进行装修，装修标准须获得甲方书面同意，并向甲方交纳装

修押金，如需政府相关部门批准的，须事先获得审批通过后方可施工，装修必须严格遵守国家法律法规相关规定，不得改变房屋主体结构，消防通道保持畅通，配置灭火器，应急灯以及灯光疏散装置等，施工不得扰及邻里，如不当或不合法装修产生的一切后果及连带责任均由乙方承担。装修完毕，如无损坏甲方的任何设施并清理好卫生后，甲方七个工作日内，将装修押金一次性无息退还。否则甲方有权扣留装修押金。

2. 乙方在租赁期间对租赁物业享有使用权，所添加的可移动家俬、办公用品在合同届满，如无违约，享有所有权；

3. 在租赁期限内，乙方不可将租赁房屋全部或部分转租与第三方。（特殊情况，征得甲方书面同意，不影响甲方利益，经甲方核定租金和客户质量后，方可将租赁物业转租予第三方，甲方介绍的客户，乙方需支付给甲方一个月租金的手续费，乙方自有的客户，乙方需支付给甲方半个月租金的手续费，以上手续费用按新租户合同的月租金算，甲方与第三方另行签订租赁合同）。

4. 乙方须对租赁物业进行保护并合理使用，负责保养和维修，不得超过承载重量；排水，排污，排气，噪音，震动，生产垃圾，危险化学品的使用储存等应符合国际环保要求标准。

5. 乙方负责门前三包，负责租赁物业范围内的卫生，安全，环保，消防等并承担责任。

6. 乙方应当合法经营，照章纳税，享有自主经营权，承担经营中的一切债权债务，生产安全，劳资纠纷以及类似事件引起的全部责任；乙方的人员，物品，设备以及生产工作过程中引起甲方，周边企业公司，人员或建筑物的损失，乙方承担全部经济和法律责任。

7. 乙方需在租赁物业本体或附属设施设场所立广告牌，须经甲方书面同意，并经政府相关部门批准同意方可进行。

8. 合同终止（含违约终止，协商终止，期满终止），乙方须在终止日后5日内，把租赁物业及附属场地连同甲方投入的固定设施完整清洁交还给甲方。如有非正常损

坏,乙方须按照价赔偿甲方,需恢复原状的,乙方无条件提前恢复原状,不得影响交还日期。租赁物业及附属场地设施因正常使用造成的价值减损或灭失部分,乙方无须承担责任。

**第六条: 免责条款**

1. 双方协商达成终止或解除合同的协议;
2. 本合同期届满;
3. 发生不可抗力致使本合同无法继续履行(本合同所指不可抗力是指不可预见,不能避免并不能克服的客观情况,包括但不限于地震、水灾,火灾,战争、社会动乱或政府政策或相关部门需要拆除、拆迁、征用,改造租赁物业等事件);
4. 以上情形为合同自然终止,甲乙双方互不承担责任,互不补偿。

**第七条: 保险购买的约定**

1. 租赁期间,乙方应当购买乙方在租赁房屋所做装修、增加的设备设施和租赁房屋中商品的财产一切险,其保险受益人为乙方。如乙方未购买财产一切险,发生不可抗力事件或意外事件致乙方在租赁房屋所做装修、增加的设备设施和租赁房屋中商品遭受损失的,甲方不承担赔偿责任。

2. 如因乙方在租赁期间,导致房屋发生火灾等造成房屋出现损坏,责任由乙方承担,乙方应当为本房屋投火灾等相关险种,其保险受益人为甲乙双方(主体损害部分赔偿归甲方,装修部分损害赔偿归乙方),如万一发生意外,双方的投保赔偿金全部投入重修大楼,重修工程大楼主体部分由甲方负责,大楼装修部分由乙方负责。如乙方不再重新装修,乙方的投保赔偿金全部归甲方所有。

3. 乙方可按照相应规定购买租赁房屋范围内的公众责任险。

**第八条: 文件送达**

1. 甲乙双方一致同意,与本合同有关的文件可采用直接送达由收件方工作人员签收或采用公认的快递公司(如中国邮政 EMS)向对方邮寄送达。

2. 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址：深圳市宝安区新安街道 71 区留仙二路 F 栋绿凯智荟园。

乙方送达地址：深圳市宝安区新安街道 71 区留仙二路 F 栋绿凯智荟园 202 室。

3. 邮寄送达的通讯地址以本合同载明的地址为准，自邮件寄出后第五天即视为送达。如一方的通讯地址发生变更，须在变更之日起三日内，以书面形式通知对方，否则，仍以原地址作为送达地址，邮件寄出后第五天同样产生送达的效力。

#### 第九条：其他约定

1. 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商议后签署《补充协议》，《补充协议》具同等法律效力，本合同附件为本合同不可分割部分，均具同等法律效力。甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成任何一方均可向租赁物业所在地的法院起诉。

2. 本合同签订前，甲乙双方就租赁物业的租赁事宜所签订的合同、协议、口头约定与本合同约定不一致的，均以本合同约定为准，甲乙双方一致同意按本合同约定执行。

3. 本合同须经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字（公司需加盖公章）生效。经授权代表签字的，授权代表须提交具有法律效力的授权委托书，若乙方签约时未能付清应交费用，视为违约放弃租赁，所交费用甲方不予退还。

4. 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

5. 本合同如出现部分条款的失效，不影响其他条款的效力。

#### 第十条：补充条款

1. 本合同约定的租金及相关费用均为含增值税价格。如租赁期内适用的增值税税率发生调整，双方同意保持租金及相关费用的不含税金额不变，并根据新的税率重新计算含税金额。

2. 甲方承诺具有出租房屋，且该房屋可正常进行租房合同备案及作为商事主体登记注册地址。

3. 租赁期间，乙方发现租赁房屋的结构、装修及其附属设施有损坏或故障时，应

当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。“无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。”

4. 甲方应在每个付款周期（即本合同第三条第 4 款第（2）项约定的账单周期）开始前【5】个工作日，向乙方开具并提供该周期租金及管理费及其他费用的等额增值税专用发票（租金发票税率：3%；管理费、水电费发票税率：1%）及相应的费用清单。乙方在收到前述发票后，于该周期账单开始时间后的 5 个工作日内支付相应款项。若甲方延迟或未能提供合规发票，乙方的付款义务相应顺延，且不构成任何违约。本款约定优先于本合同第三条第 4 款第（4）项等任何与之不一致的条款。

5. 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，且甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。

①房屋被甲方抵押或受处分，或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋；

②在乙方无任何违约情况下，甲方单方面解约的，需提前 30 天告知乙方。

6. 租赁保证金 30%作为地址变更押金，退租 20 日内提供地址变更确认信息准予该部分退返。

7. 空调明细：1 台 3 匹，2 台 1 匹。

8. 乙方可免费变更一次合同，第二次收费 500 元/份。

10. 本补充条款与合同正文不一致之处，以本补充条款为准。

甲方（签章）：  
代理人：  
签订日期：



2016. 2. 7

乙方（签章）

代理人：



办公场地 2：深圳市南山区大新路马家龙创新大厦 A 座 12 楼 1202-3 室

合同编号：

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

(非住宅)

二〇二五年六月



## 房屋租赁合同

出租人 (甲方) : 深圳市华成峰实业有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 9144030027930510XN

房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: 深圳市南山区高新南七道 16 号德维森大厦七楼

联系电话: 0755-86957162

委托代理人/法定代表人: 吕学彤

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码 /

通讯地址: 深圳市南山区高新南七道 16 号德维森大厦七楼

联系电话: 13808839217

承租人 (乙方) : 深圳市深水工程造价咨询有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 9144030074886823XW

通讯地址: 深圳市罗湖区清水河街道罗湖投资控股大厦 A 座 2003

委托代理人/法定代表人: 颜韶波

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: /

通讯地址: 深圳市罗湖区清水河街道罗湖投资控股大厦 A 座 2003

联系电话: 15815558703

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区大新路马家龙创新大厦A座12楼1202-3室，租赁形式：整租/部分出租，房屋面积：237平方（含公共设施分摊面积）。房屋租赁用途：办公。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市华成峰实业有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：不动产第0150784号，房屋（是/否）设定了抵押。）

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年8月1日至2027年7月31日止，共计2年/1个月。

#### 2.2 免租期：

乙方享有1月/1日的免租期（含在租期内），具体时间为1年1月1日至1年1月1日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费、本体维修金等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金（包含房屋租金、物业管理费、本体维修金、开9个点专用增值税发票）。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋月租金总额为人民币16360.00元（大写：壹万陆仟叁佰陆拾元整，包含房

屋租金、物业管理费、本体维修金、开9个点专用增值税发票)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证, 乙方收到甲方开具的租金收费通知单和增值税专用发票后, 走内部报销流程支付款项, 如因相关部门批准流程导致乙方付款日期延后的, 不构成违约, 乙方不承担延期支付责任, 本合同签订租赁期间甲方不得以任何理由随意涨租。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他1方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时, 乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户 名: 深圳市华成峰实业有限公司

开户行: 招行新安支行

地址、电话: 深圳市南山区高新南七道16号德维森大厦七楼 0755-86957162

账 号: 814182711710002

3.4 房屋租赁合同期内, 甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定, 租赁期限内租金自第二年起每年在上一年度租金标准基础上调增/调减0%或双方协商。

#### 第四条 租赁金及保证金 (押金)

4.1 本合同签署后, 乙方应向甲方支付贰个月租赁费用的保证金共计人民币 32720.00元 (大写: 叁万贰仟柒佰贰拾元整、包含房屋租金、物业管理费、本体维修金、开9个点专用增值税发票), 房屋第一个月的租金 16360.00 元/月 (大写: 壹万陆仟叁佰陆拾元整) 应在 2025 年 8 月 1 日前支付完成。甲方收取乙方保证金 (押金) 时, 应当向乙方开具收款凭证, 乙方收到甲方开具的租金收费通知单、增值税专用发票、押金收款凭证后, 走内部报销流程支付款项, 如因相关部门批准流程导致乙方付款日期延后的不构成违约 (跨月除外), 乙方不承担延期支付责任。

4.2 乙方支付的保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方保证金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 15 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还），否则甲方有权没收乙方的租赁押金：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方未按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。
- (4) 乙方拖欠租金、水电费、物业管理费等费用未超过 30 日的。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的  水费 /  电费 /  燃气费 /  物业管理费 /  电视费 /  电话费 /  网络费用 /  本体维修金等其他费用，按各企业合同约定面积均摊（由乙方按甲方开具的缴费通知单）开具 9 个点增值税专用发票同租金一起走报销流程付款。

计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

物业管理费和本体维修基金：/平方需；水费：6.57 元/吨；电费：1.2 元/度；

5.3 空调超时使用费：因本大厦采用中央空调制冷，双方同意每周一至周五开机五天，每天开机时间为上午 8:30 至下午 18:30。如需在上述时间段之外使用空调，须向甲方物业提交《空调超时使用申请表》，收费按 200 元/小时另行计算。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 8 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同

签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他  /  。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修保证金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前  1  个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修保证金人民币  1  元（大写：  1  元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修保证金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施（甲方对易耗性设施及物品如灯泡、水龙头、阀门、玻璃隔断等承担维修责任）有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的  5  日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，可相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

8.4 乙方可根据实际经营需要，在不影响整体安全性并经甲方书面同意的情况下对租赁房产进行改、扩建或装修，费用由乙方承担。乙方进行二次装修时，应按二次装修有关规定向甲方和政府有关部门办理相关的审批手续，装修期内按正常标准收取物业管理费用。

8.5 乙方未经甲方书面的同意擅自进行二次装修或虽经甲方同意但超出甲方书面同意内容进行二次装修或虽经甲方书面同意但乙方的第二次装修违反国家安全管理等法律法规的，甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿损失。如遇国家法律法规要求进行调整的，以双方合同签订时甲方交付现状为标准，因乙方二次装修及使用行为不当导致行政强制调整的，由乙方承担相关全部费用。

5.8 经甲方书面同意的装修、改建增加的附属物产权归甲方所有，租赁期内由乙方无偿使用。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

乙方不得转租。

甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前60日向甲方提出续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方逾期迁离租赁房屋的,每逾期一日,应向甲方支付原日租金两倍的房屋占用费。甲方有权对乙方逾期迁离期间采取停水、停电等措施,由此造成的损失由乙方承担。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。租金水电费用结算到房屋确认返还当日。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (2) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (3) 擅自改变租赁房屋用途;
- (4) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (5) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 10 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除;
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用。

11.5 存在上述情形的, 甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时, 本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形, 乙方解除合同的, 甲方应在合同解除后 5 日内无息退回保证金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。

(2) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 无息退回保证金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。

### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 甲方除没收乙方已交纳的保证金外, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、保证金或者其他费用的, 每逾期一日, 乙方应当按照所欠租金日万分之五向甲方支付违约金。

(3) 租赁期内, 若乙方中途违约退租或乙方擅自撤场退租的, 应提前 2 个月书面通知甲方, 在征得甲方同意退租的情况下, 乙方支付的租赁保证金甲方予以没收。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付房屋占用费。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

### 第十三条 特别条款

13.1 甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址     /    

电子信箱微信号手机号     /    

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址     /    

电子信箱微信号手机号     /    

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达，甲方可选择将通知书张贴于乙方租赁物业的门上并拍照取证。甲方选择提前解除或终止合同的，乙方全部装修投入应当归甲方所有；造成的甲方损失，乙方应给予甲方赔偿。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以向租赁房屋所在地人民法院起诉。败诉方应承担胜诉方支出的诉讼费、律师费、财产保全担保费、

公证费、调查取证费及差旅费等费用。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，房屋租赁管理部门执捌份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第十八条 附件

附件 1: 房屋租赁安全管理责任书

附件 2: 营业执照

附件 3: 房屋交付确认书房屋所有权证证明

附件 4: 房屋交付确认书

附件 5: 房屋交还确认书

甲方(签章): 深圳市华成峰实业有限公司

乙方(签章): 深圳市深水工程造价咨询有限

委托代理人(签章):

公司  
委托代理人(签章):

签订日期: 2024年6月21日

签订日期: 2024年6月21日

办公场地 3：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道 372-1 东恒名城商务中心  
302 室

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：黄向阳  
身份证号码：441521198709093215

承租人（乙方）：深圳市深水工程造价咨询有限公司  
统一社会信用代码：9144030074886823XW

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

### 第一条 房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道 372-1 东恒名城商务中心 302 室。用途做为 深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司 办公使用。场地及仓库。

### 第二条 租赁期限

租期自 2026 年 3 月 1 日起至 2027 年 3 月 1 日止。

### 第三条 租金和押金

租金：每半年交付一次租金。租金为：人民币 4000 元（不含税）  
以上租金价格不含各种税费。若需缴纳，由承租方负责。押金为：人民币 1000 元。

### 第四条 各项费用的缴纳

- 1、电费、水费：由承租方自行缴纳合同生效期间所产生的电费、水费，合同期满后承租方不再负责缴纳。
- 2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

### 第五条 续租

- 1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前 30 日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。
- 2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

### 第六条 合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；



- 4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

**第七条 免责条件**

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

**第八条 争议处理方式**

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

**第九条 其他条款**


经双方平等协商，在租赁合同期间，承租人有将部分商铺转租他人。但同样转租价格，必须由出租方优先。

**第十条 补充与附件**

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

**第十一条 合同效力**

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

出租人（签字、盖章）： 黄向阳

2006年2月26日

承租人（签字、盖章）： 深圳市深水工程造价咨询有限公司

2006年2月26日



## 深圳市参保单位社会保险参保证明



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 03月 -- 2026年 03月)

单位编号: 60020254单位名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	123	123	123	124	123

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3359a1f7ed171bas ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月15日 16:19:13



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

2026年4月15日

医疗与生育保险

业务专用章

## 二、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况

序号	项目名称	工程类型	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程全过程造价咨询	水厂	总投资 147153.00 万元, 水厂	全过程造价咨询	932.713022	2021-12-10	/
2	福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询	污水处理厂	总投资 355587.40 万元, 污水处理厂	全过程造价咨询	871.4713	2021-11-13	/
3	集成电路基地污水资源化示范项目(二期)全过程造价咨询	污水处理厂	总投资 102915.85 万元, 污水处理厂	全过程造价咨询	723.0700	2025-08-12	后签订合同补充协议,项目名称变更为“龙田街道金竹水环境提升工程全过程造价咨询”。
4	南山水厂扩建工程全过程造价咨询	水厂	总投资 216550.33 万元, 水厂	全过程造价咨询	560.9354	2021-07-20	/
5	黎光综合水质净化工程(全过程造价咨询)	污水处理厂	总投资 119504.00 万元, 污水处理厂	全过程造价咨询	528.0944	2024-01-25	/
6	龙华茜坑水厂改扩建工程全过程造价咨询	水厂	总投资 94452.96 万元, 水厂	全过程造价咨询	311.205671	2023-04-06	/
7	长流陂水厂改扩建工程全过程造价咨询	水厂	总投资 91829.30 万元, 水厂	全过程造价咨询	241.3811	2024-01-25	/
8	朱坳水厂深度处理工程全过程造价咨询	水厂	总投资 56857.69 万元, 水厂	全过程造价咨询	182.6613	2022-06-16	/
9	坪山区集成电路基地污水资源化示范项目(一期工程)全过程造价咨询	污水处理厂	总投资 34868.35 万元, 污水处理厂	全过程造价咨询	97.0156	2024-10-25	/
10	罗田水厂新建工程预结算审核	水厂	总投资 65812.03 万元, 水厂	预、结算审核	94.3529	2022-11-07	/

# 1. 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-691604005001

标段名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：932.713022万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-23



查验码：4890508641248881

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

合同编号：  
深水合字 2022 年第 21 号

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程  
造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务(集团)有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容（包括但不限于）：

(1) 审核本工程概算，出具详细的概算审核报告；

(2) 编制保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过概算批复的建安工程费用；

(3) 编制模拟工程量清单和招标控制价，并协助招标人编制招标文件及签订合同，本项目招标采购内容包括不限于：工程总承包招标、第三方监测招标、工程保险招标等；

(4) 协助招标人复核工程总承包等投标人的商务标，并提出造价分析报告；

(5) 编制专业工程暂估价的招标控制价（若有），并协助招标人审核招标文件；

(6) 提供未定价（含无信息价）材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书），并协助开展工程材料设备采购工作（若有）；

(7) 编制施工图预算，提供工程量计算书及计算模型；

(8) 编制项目资金需求计划，并定期报送资金使用情况；

- (9) 审核工程变更，并协助向相关部门报备；
- (10) 参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 参与施工全过程的投资控制，编制投资控制周报、月报，及时主动地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，并提出相关改善建议；
- (13) 审核招标人支付给有关单位（招标人认为需要审核的单位）的合同款；
- (14) 审核工程结算；
- (15) 编制工程决算，并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；
- (16) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (17) 配合招标人对设计、监理和施工等单位进行履约评价，并编制项目后评价报告；
- (18) 协助招标人对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (19) 招标人要求的其他与本工程相关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）  项目经济评价

2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：审核工程变更，并协助向相关部门报备；参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜等。

5、 对建设工程造价进行全过程成本控制：参与施工全过程的投资控制，编制投资控制周报、月报，及时主动地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，并提出相关改善建议；审核招标人支付给有关单位（招标人认为需要审核的单位）的合同款等。

6、 其他：编制工程决算，并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；配合招标人对设计、监理和施工等单位进行履约评价，并编制项目后评价报告；协助招标人对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；招标人要求的其他与本工程相关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：932.713022 万元（大写：玖佰叁拾贰万柒仟壹佰叁拾元贰角贰分）。

本项目造价咨询服务费以概算批复的总投资为全过程造价咨询服务费的计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2019）013 号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率（该部分工作在本次招标前已完成），差额定率累进计费法计算后按照中标下浮率（42%）下浮后计取。

本合同结算价包括咨询服务费基本酬金、绩效酬金两部分。

其中：基本酬金=咨询服务费结算价×90%；绩效酬金=咨询服务费结算价×10%（以委托人的履约评价管理办法的评价结果为支付依据）

咨询服务费结算时以概算批复的总投资为全过程造价咨询服务费的计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2019）013 号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率（该部分工作在本次招标前已完成），差额定率累进计费法计算后按照中标下浮率（42%）下浮后计取确定。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协（2019）013 号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终以政府规定的审定程序审定为准，费用最高不超过概算批复的此项费用。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

#### 五、质量要求：

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内（含 10%）；
- 2、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）（若有该项审核时生效）；
- 3、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应

控制在 5%以内（含 5%）（若有该项审核时生效）；

4、工程结算书与政府财政部门审定后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；

5、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件。

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 壹拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司 咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司



地址：深圳市福田区深南中路 1019 号 地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

万德大厦 28 楼

河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-82137909

电话：0755-21057545

开户银行：中国建设银行深南中路支行 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：44201531000056007375

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2021 年 12 月 10 日

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕795号

## 龙岗区发展和改革局关于沙湾二水厂二期扩建 (含深度处理)工程项目总概算的批复

区水务局:

你单位报送的沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程项目总概算(项目国家编码:2103-440307-04-01-691604)及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

### 一、工程概况

本工程位于罗湖区沙湾路215号现状沙湾二水厂东南侧,总占地面积88023.69 m<sup>2</sup>,现状为山体、剥蚀残丘及丘间沟谷,南侧紧邻深圳水库保护区,场地现地形高差起伏大,标高在27.8m~78.0m之间。工程拟新建1座50万吨/日规模自来水长,主要建设内容包括常规处理、深度处理和污泥处理设施,厂区附属设施以及相应的变配电系统、自控系统等配套设施,沙湾二水

厂二期扩建工程配套的原水工程和清水输配工程另立项建设，不包含在本工程范围内。自来水厂主体采用“预臭氧氧化-混凝-沉淀-过滤-臭氧氧化-活性炭-超滤（预留）-消毒”工艺。

（一）土方、地基基础及边坡挡墙工程

土方：总体场坪挖方 438877 方、场坪填方 363195 方；基坑开挖及回填约 88950 方（放坡开挖，坡比 1:0.5~1:1，挂网喷砼护面）、沟谷表层淤泥等软弱土开挖及换填 50000 方（放坡开挖，坡比 1:0.5~1:1，挂网喷砼护面）、场坪局部超挖及回填约 30000 方（放坡开挖，坡比 1:0.5~1:1，挂网喷砼护面）、挡墙基坑开挖及回填约 40000 方（局部放坡开挖，坡比 1:0.5~1:1，挂网喷砼护面；局部红线处钢板桩支护开挖）。合计总挖方量约 647827 方，合计总回填量约 572145 方。

地基基础：格栅预臭氧配水池、三层综合池、预浓缩池下叠排水池，采用筏板基础+桩基；砂滤、臭氧、活性炭综合池，采用筏板基础+天然地基+局部桩基+局部毛石混凝土回填；反冲洗泵房，泵房部分：筏板基础+天然地基+局部毛石混凝土回填；配电间部分：独立基础+天然地基；综合加药间，采用独立基础+天然地基；送水泵房，泵房部分：筏板基础+桩基，配电间部分：承台桩基；浓缩池下叠排泥池、液氧站、门卫，采用筏板基础+天然地基+局部毛石混凝土换填；脱水机房、综合楼、石灰投加间，采用承台桩基础。

边坡挡墙：回填边坡采用钢筋混凝土扶壁式挡土墙、悬臂式

挡土墙，下部根据持力层情况布置桩基。挖方边坡拟采用直立桩板式、锚杆格构梁支护，坡顶至红线采用缓坡，设截水沟，格构梁交叉处设置锚杆。

### （二）地下建筑与结构工程

新建砂滤、臭氧、活性炭综合池地上二层，地下一层，其中地下建筑面积为 4598 m<sup>2</sup>；送水泵房地上一层，地下一层，其中地下建筑面积为 924 m<sup>2</sup>；冲洗泵房地上一层，地下一层，其中地下建筑面积为 533.5 m<sup>2</sup>；污泥平衡池地上一层，地下一层，其中地下建筑面积为 126.5 m<sup>2</sup>；抗震设防烈度为 7 度，建筑物耐火等级为一级，火灾危险性类别为丁类。负一层主要为钢筋混凝土框架结构作为泵房使用。

建筑主要装饰做法：防滑地砖楼地面；内墙面主要采用内墙涂料、无机涂料、釉面砖防水内墙面；顶棚主要采用无机涂料顶棚、白色乳胶漆顶棚、轻钢龙骨方块铝板顶棚；墙体砌块使用加气混凝土砌块；门窗包括不锈钢防火门、防火窗、不锈钢大门、铝合金门窗、隔热铝合金门窗；外立面主要采用干挂金属板幕墙、陶土板幕墙、玻璃幕墙。

### （三）生产构筑物及生产设备

#### 1. 格栅及预臭氧接触池

建格栅及预臭氧接触池 1 座，单座规模 50 万 m<sup>3</sup>/d，分为两格。单格各设旋转滤网 1 套，单格净宽度 5.5m。臭氧接触池采用射流器投加臭氧，增压水泵设置在反冲洗泵房，引滤后水作为

预臭氧投加增压水。在接触池顶部设尾气管和臭氧尾气处理装置。

## 2. 三层叠合池

沉淀池、膜（预留）、清水三层叠合池包括平流沉淀池、超滤膜车间（预留）、清水池，共 2 座，单座规模 25 万 m<sup>3</sup>/d。

折板絮凝平流沉淀池 2 座，单座设计规模 25 万 m<sup>3</sup>/d，每座分可独立运行 2 格。混合采用涡轮动态管道混合器，设置于沉淀池进水管上。

单座絮凝池 12.5 万 m<sup>3</sup>/d 分为 2 格，每格 6.25 万 m<sup>3</sup>/d。折板絮凝池分为三段。絮凝池底部采用 DN200 穿孔排泥管排除絮凝池的积泥，排泥管采用排泥阀。

单座平流沉淀池 25 万 m<sup>3</sup>/d 分为 4 格，在沉淀池出水段设置了多道不锈钢穿孔指型集水槽，沉淀池采用单轨式底部刮泥机，每座沉淀池设 8 台。

中间层为远期预留超滤车间。

车间下叠清水池，清水池总容积约 75000m<sup>3</sup>。清水池靠砂滤池侧设置综合管廊，内部敷设清水池进水管及其他配套管道。

## 3. 砂滤、臭氧、活性炭综合池

砂滤、臭氧、活性炭综合池总规模 50 万 m<sup>3</sup>/d，共 2 座，单座规模 25 万 m<sup>3</sup>/d，包含 V 型砂滤池、后臭氧接触池、炭滤池和叠合清水池。

V 型滤池 2 座，单座规模 25 万 m<sup>3</sup>/d，每座双排布置，每座

12 格滤池，共 24 格。滤料采用石英砂，有效粒径 0.85mm，不均匀系数  $K_{80} \leq 1.4$ ，厚度 1.2m；承托层砂粒径 2.0mm ~ 4.0mm，厚度 0.1m。V 型滤池反冲洗采用气水反冲加表面扫洗方式。反冲洗水泵变频调速。管廊内气冲洗管道和水冲洗管道均采用 2 根，单排各 1 根。每格滤池设进水蝶阀、排水蝶阀、清水调流蝶阀、气冲蝶阀、水冲蝶阀、初滤水排放蝶阀（兼放空）和排气蝶阀。V 型滤池上设置类似于活性炭滤池的混凝土顶盖，顶盖上开进料孔和玻璃观察孔。V 型滤池下叠清水池，分独立运行的 4 格。炭滤池产水管道上预留紫外消毒设备。

后臭氧接触池 2 座，单座规模 25 万  $m^3/d$ ，单座又分为独立运行的 2 格，合计 4 格，单格又分 2 小格。后臭氧接触池为全封闭钢筋混凝土结构，水深 7.3m，臭氧接触时间约 15min。在接触池下部采用曝气盘微孔曝气。在接触池顶部设尾气管和臭氧尾气处理装置，以降低臭氧尾气散逸到大气中的浓度。单格臭氧接触池设置 2 套压力安全阀、2 套臭氧尾气分解破坏器（1 用 1 备）等设备。臭氧接触池池顶设置池顶房间，内设臭氧尾气分解破坏器等设备，每个房间设置 1 台排风风机和 1 台空调。

活性炭滤池 2 座，单座规模 25 万  $m^3/d$ ，每座双排布置，每座 10 格滤池，共 20 格。设计活性炭滤速 9.6m/h。活性炭滤层厚度 2.2m，接触时间 13.5min，炭层下部垫砂厚度 0.5m。活性炭滤池采用单气冲单水冲方式，反冲洗水泵变频调速。

每格滤池设进水蝶阀、排水蝶阀、清水调流蝶阀、气冲蝶阀、

水冲蝶阀、初滤水排放蝶阀（兼放空）和排气蝶阀，上述阀门均采用电动执行机构。活性炭滤池顶部采用封闭结构，顶盖上开进料孔和观察孔，采用不锈钢盖板。单格炭池出水设置 200 目不锈钢丝网。

#### 4. 反冲洗泵房

反冲洗泵房设 V 型滤池和炭滤池反冲洗系统。

V 型滤池反冲洗方式为单气冲洗，气冲强度为  $55\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ ；气水反冲洗，气冲强度为  $55\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ ，水冲洗强度为  $9\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ ；单水冲洗，水冲洗强度为  $17\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ 。V 型滤池反冲洗系统设冲洗水泵 4 台套，为 4 常用，互为备用。设冲洗鼓风机 2 台套，2 常用，互为备用。鼓风机风量  $6500\text{m}^3/\text{h}$ ，风压 5.5m，功率约为 132kw。冲洗水泵进水管为 DN600，出水管为 DN500，进水管设置手动蝶阀，出水管设置止回阀、电动蝶阀和手动蝶阀各 1 只，冲洗水主管设置流量仪。鼓风机出口安装电动蝶阀和手动蝶阀，鼓风机出气总管设置气体流量仪。反冲洗水来自炭滤池出水，自炭滤池管廊通过 1 根 DN1800 管道引至反冲洗泵房。泵房内设置 5 吨电动单梁悬挂起重机。

活性炭滤池反冲洗方式为单气冲洗，气冲强度为  $55\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ ；单水冲洗，水冲洗强度为  $30\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ 。活性炭滤池反冲洗系统设反冲洗水泵 2 台，2 常用，互为备用，为卧式离心泵，均设变频调速。反冲洗水泵进口设手动阀 1 只，出口设止回阀和电动蝶阀各 1 只。活性炭滤池反冲洗系统设鼓风机 2 台，2 常用，互为

备用，每台鼓风机风量 6500m<sup>3</sup>/h，风压为 5.5m，配套电机功率 132kW。每台鼓风机出口设出口消音器、启动卸荷阀、安全阀、止回阀、电动蝶阀、手动蝶阀各一只。反冲洗水来自活性炭滤池出水，自活性炭管廊通过 2 根 DN1200 管道引至反冲洗泵房。泵房内设置 5 吨电动单梁悬挂起重机。

反冲洗泵房内设预臭氧接触池臭氧水射器增压水泵，用炭滤后水增压，3 台水泵，2 用 1 备。

### 5. 综合加药间

综合加药间设计规模 50 万 m<sup>3</sup>/d。布置聚合氯化铝、次氯酸钠、高锰酸钾、二氧化碳的投加设备。加药间设置于台地上，地面标高为 55.00m。

### 6. 石灰粉炭间

#### (1) 加石灰

石灰乳投加采用螺杆泵投加方式，石灰乳平均投加量为 2.5mg/L，最大投加量为 5mg/L。

#### (2) 粉末活性炭

设置 1 套应急粉末活性炭投加设施。应急粉末活性炭最大加注量 30mg/L。

#### (3) 氢氧化钠

设置 1 套氢氧化钠投加设施，投加于清水池消毒接触后，最大投加量 10mg/L，平均加注量 5mg/L。

### 7. 臭氧发生器间

设 4 台臭氧发生器的机位，软备用，臭氧浓度 10wt% 的条件下，每台产量 15kg/h，单台配电功率约 240kW 左右。设计臭氧最大投加量为 2.2mg/L，平均投加量 1.8mg/L。

#### 8. 送水泵房

本工程吸水井与送水泵房合建。吸水井为地下式钢砼结构，共 2 格，两格吸水井中间用 DN2000 管道连通，中间设隔断阀门。送水泵房安装 8 台水泵，其中 4 台高压泵，4 台低压泵，高压泵单泵单台流量 4475m<sup>3</sup>/h，扬程 74m，3 用 1 备，3 台变频。低压泵单泵单台流量 5250m<sup>3</sup>/h，扬程 46m，3 用 1 备，3 台变频。

#### 9. 液氧站

设置液氧站 1 座，安装规模 50 万 m<sup>3</sup>/d，设液氧储罐 2 只，储罐容积约 50m<sup>3</sup>，储存量为 5 天的氧气用量。

#### 10. 预浓缩池下叠排水池

新建预浓缩池 1 座，池型采用斜管浓缩池的形式，斜管预浓缩池分成独立运行的 2 格。斜管预浓缩池前设置有混合调理搅拌池，设计混凝剂投加量 100mg/L，预留投加 PAM 的条件。斜管预浓缩池有效水深约 8m，采用钢筋混凝土结构。预浓缩池斜管沉淀区设置大孔不锈钢斜管，斜管高为 1.30m，倾角为 60°，斜管孔径 50mm。预浓缩池下部设置中心传动刮泥机。预浓缩池上清液通过不锈钢集水槽和集水总渠收集。预浓缩池下叠排水池，用于接纳滤池反冲洗废水及初滤水。

#### 11. 浓缩池下叠排泥池、回收池

新建浓缩池 1 座，池型采用斜管浓缩池的形式，斜管浓缩池分成独立运行的 2 格。浓缩池前设置混合搅拌池，投加 PAM。斜管浓缩池有效水深 8m。浓缩池前设混合池，池内布置 1 台慢速搅拌机，电机功率 0.75kW，斜管区空池污泥负荷为 1.43kg/(m<sup>2</sup>·h)。浓缩池上设置 2 只消防栓，用于冲洗浓缩池用。斜管浓缩池进水管上设 PAM 加注点，设计加注量 1.5mg/L，投加浓度 0.1%。浓缩池下叠排泥池，用于接纳预浓缩池底泥和沉淀池排泥水。下叠回收池分独立运行的 2 格，水深约 4.0m。

### 12. 平衡池

新建平衡池，池内设推流式潜水搅拌机 4 台，电机功率 11kW。

### 13. 脱水机房

脱水机房设上下 2 层，上层设置离心脱水机 3 套，单台流量 15m<sup>3</sup>/h。设置进料螺杆泵 3 台套，单台流量 25m<sup>3</sup>/h，扬程 3bar，功率 15kW。

脱水机房内设 1 套 PAM 加注系统，3 套室外料仓，单套容积 100m<sup>3</sup>。

加药采用 PAM 高分子聚合物，最大投加量为 4.0kg/t 干泥，PAM 投配浓度为 0.2~0.5%，在线稀释浓度为 0.1%。设置污泥离心脱水 PAM 加注泵组，以及浓缩池和预浓缩池 PAM 加注泵组，PAM 制备装置 1 套，制备能力 8000L/h。

### （四）地上建筑及附属工程

新建地面建筑包括综合楼(5845 m<sup>2</sup>)、地面生产用房(41893.5

m<sup>2</sup>)、主门卫(77 m<sup>2</sup>)，地面总建筑面积 47815.93 m<sup>2</sup>；新建厂区道路，敷设厂内市政管道及景观工程等。

### 1. 综合楼

钢筋混凝土框架结构，总建筑面积 5845.43 平方米，建筑层数为地上 4 层，建筑物高度 20 米。主要为辅助用房、办公用房、走道、电梯间等。

主要装饰做法：楼地面主要采用防滑玻化砖，其中门厅及走道采用大理石地面，卫生间采用 300×300 浅白色防滑砖地面；墙面主要采用内墙涂料(乳胶漆)，配电间采用不燃性 A 级内墙无机涂料，卫生间内墙面为白色面砖；顶棚主要采用白色乳胶漆顶棚、配电间用不燃性 A 级无机涂料、卫生间等房间采用轻钢龙骨方块铝板吊顶；外墙主要采用干挂金属板幕墙、陶土板幕墙、玻璃幕墙。

### 2. 生产用房

均采用钢筋混凝土框架结构，其中格栅预臭氧配水池，地上一层，建筑高度 16.3m，地上建筑面积 110 m<sup>2</sup>；沉淀、清水综合池，地上一层，建筑高度 9.5m，地上建筑面积 15048 m<sup>2</sup>；砂滤、臭氧、活性炭综合池，地上二层，建筑高度 13.9m，地上建筑面积 15752 m<sup>2</sup>；送水泵房，地上一层，建筑高度 11.5m，地上建筑面积 3844.5 m<sup>2</sup>；加药间，地上一层，建筑高度 7.2m，地上建筑面积 951.5 m<sup>2</sup>；石灰粉碳间，地上一层，建筑高度 8.5m，地上建筑面积 264 m<sup>2</sup>；臭氧发生器间，地上一层，建筑高度 6.4m，

地上建筑面积 418 m<sup>2</sup>；冲洗泵房，地上二层，建筑高度 19.4m，地上建筑面积 3591.5 m<sup>2</sup>；污泥平衡池，地上一层，建筑高度 6.6m，地上建筑面积 264 m<sup>2</sup>；脱水机房，地上二层，建筑高度 15.6m，地上建筑面积 1650 m<sup>2</sup>等。

主要装饰做法：楼地面采用防滑玻化砖，墙面主要采用内墙涂料（乳胶漆），配电间采用不燃性 A 级内墙无机涂料，卫生间内墙面为白色面砖、加药间采用 1.5 米高白色耐酸砖墙裙；顶棚主要采用白色乳胶漆顶棚、配电间用不燃性 A 级无机涂料、卫生间等房间采用轻钢龙骨方块铝板吊顶；外墙采用干挂金属板幕墙、陶土板幕墙、玻璃幕墙等。

### 3. 门卫室及伸缩门

钢筋混凝土框架结构，总建筑面积 77.00 m<sup>2</sup>，建筑层数为地上 1 层，建筑物高度 5.5 米；大门设置电动伸缩门 1 樘。

### 4. 道路及配套市政管道

新建厂内沥青混凝土路面 12530 平方米，新建厂外沥青混凝土路面 2500 平方米（含排洪渠等配套设施）；厂内敷设 DN250-DN100 球墨铸铁管道 2625 米，de50-de75 给水 UPVC 管道 230 米；DN500-DN1800 钢筋混凝土雨水管道 1700 米；DN300-DN400UPVC 加筋雨水管道 740 米；de220UPVC 雨水管道 1100 米；DN300UPVC、de110 UPVC 排水管道 340、40 米，配套检查井、消火栓等。

### 5. 海绵设施及绿化

包括在厂区内设置下凹式绿地 350m<sup>2</sup>；雨水花园 1050m<sup>2</sup>；绿色屋顶 4100m<sup>2</sup>；埋地式调蓄净化设施 950m<sup>2</sup>；下沉式绿化带（渗透型）870m<sup>2</sup>；转输型植草沟 315m；旱溪 222m；透水铺装 1100m<sup>2</sup>；透水步道 152.7m<sup>2</sup>。

#### （五）配套安装工程

##### 1. 全厂电气设备与安装工程

设置高压配电及低压配电装置。其中，高压配电装置主要包括 10kV 高压配电柜 40 台、10kV 变频器（900kW、1120kW）6 台、10kV 软启动器（900kW、1120kW）2 台、10kV 电容器（300kVar、400kVar）2 台、直流配电屏（100AH，110V）1 套（2 台）；低压配电装置主要包括负荷开关柜 6 台、变压器（800-2000KVA）6 台、低压配电柜 50 台、无功补偿柜共 6 台、有源滤波柜共 6 台、变频器共 16 台，配套密集母线槽等。

敷设各规格 10KV 高压电缆共 900 米、低压电缆共 30000 米、电缆保护管共 15000 米，新建电缆沟（B×H=1×1 米）共 500 米、配套电力井等。其他包括配置各类控制箱（柜）、配电箱、检修箱、电源柜等、安装室内照明灯具、厂区照明路灯、装饰灯（带）等。

##### 2. 自控及智慧水务

自控系统包括 C/S 架构的 SCADA 监控平台系统 1 套、LED 大屏系统 1 套、机泵健康监测系统 1 套、PLC 监控主站系统 5 套、PLC 监控子站 52 套，其中配套的仪表信号电缆 7000 米，电源电缆

5000 米，控制电缆 8000 米，各类通讯线缆 2000 米以及线缆保护管及安装辅材等；智慧水务包括智慧水务平台系统、数字双生水厂系统、安全管理系统、视觉分析系统、态势分析系统、工艺流程优化系统及系统配套的安装辅材及线缆等。

### 3. 安防及网络系统

安防系统包括视频监控系统 1 套、周界及入侵报警系统 1 套、出入口控制系统 1 套，电子巡查系统 1 套，无人机防范系统 1 套以及配套各规格信号电缆。网络系统包括综合楼配套弱电系统（包括综合楼电话网络、安防、火灾自动报警、无线覆盖、有线电视、会商系统等弱电系统）、全厂人员定位系统及无线网络覆盖系统的后台软硬件、厂平面基站终端及配套的线缆及辅材等。

### 4. 仪表工程

在厂区内设置电磁流量计 80 套、超声波液位计、雷达液位计、静压式液位计及液位开关 84 套、压力变送器 93 个、PH 计 12 套、电导率仪 1 套、浊度、SS 及污泥浓度计 71 套、余氯分析仪 15 套、溶解氧分析仪 1 套、生物预警系统 1 套、氨氮分析仪 4 套、COD 测定仪 4 套、气体流量计 2 套温湿度检测及烟感报警仪 80 个，厂区在线仪表共 535 套，配套仪表箱及防雷器辅材及安装附件等。

其中在进水仪表间配置在线取样系统、高浊度仪、氨氮仪、COD 测定仪、电导率仪、溶解氧测定仪、PH 计、生物预警系统、门禁及视屏监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系

统、数据控制单元各 1 套。在出水仪表间配置在线取样系统、浊度仪、余氯仪、PH 计、COD 分析仪、氨氮分析仪、门禁及视屏监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 1 套。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 161747.05 万元，审核后总概算 151097.83 万元。其中：建筑安装工程费 127594.47 万元，工程建设其他费 12786.32 万元，预备费 7019.04 万元，代建管理费 3698.00 万元。以审核概算 151098 万元作为该项目的计划总投资。

## 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市龙岗区发展和改革局  
2022年11月4日



## 业绩证明

### 业绩证明

我单位负责建设的沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表:

项目名称	沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程全过程造价咨询
项目规模	147153 万元
合同金额	932.713022 万元
合同签订日期	2021 年 12 月 10 日
项目概况	1. 常规处理: 新建 50 万 m <sup>3</sup> /d 常规处理设施, 主要包括: 机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V 型滤池、V 型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2、深度处理: 新建 50 万 m <sup>3</sup> /d 深度处理, 包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。3、污泥处理: 在规划红线内, 新建 50 万 m <sup>3</sup> /d 污泥处理设施, 主要包括: 浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等。4、附属设施: 包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等。5、相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。

特此证明。

深圳市水务(集团)有限公司

2023 年 2 月 20 日



## 2. 福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-78-03-105210002001

标段名称：福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：本项目投标报价为871.4713万元，即下浮率为41%

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-29



查验码：4496698054191367

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

编号:

深水合字 2021 年第 2344 号

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同名称： 福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询合同

工程名称： 福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询

工程地点： 深圳市福田区福田水质净化厂内

委托单位： 深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司

2021 年 11 月 13 日

## 第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市水务（集团）有限公司

咨询人： 深圳市深水工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述

1. 工程名称：福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询
2. 工程地点：深圳市福田区福田水质净化厂内

### 二、工程造价咨询服务范围及工作内容

本项目的造价咨询服务范围包括：工程量（模拟）清单编制、施工图预算编制或审核、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算、全过程造价咨询及全过程投资控制等。具体内容如下（包括但不限于）：

1. 工程量（模拟）清单及招标控制价编制；
2. 施工图预算编制或审核；
3. 签证变更的费用估算、预算编制及审核；
4. 工程结算审核；
5. 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标相关造价咨询，审核工程进度款，变更及合同争议的鉴定与索赔，参与询价，参与图纸会审并提出合理化建议；
6. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
7. 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
8. 其它工程造价技术咨询等；
9. 收集整理工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
10. 配合造价管理、审核等部门完成造价审核工作；

11. 咨询人需根据委托人要求，在施工图预算编制（或审核）等阶段安排驻场人员。

### 三、服务时间要求

1. 编制招标控制价及工程量（模拟）清单且完成审核工作：自接到相关资料后 30 天内；
2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
3. 施工图预算审核时限要求 30 天内；
4. 施工过程的计量、计价复核意见提交时间：进度款及普通变更签证的审核自接到相关资料后 3 天内，重大变更 7 天内完成；
5. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 60 天内；
6. 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1. 本项目造价咨询服务费合同价为人民币 871.4713 万元（大写：捌佰柒拾壹万肆仟柒佰壹拾叁元整），其中不含增值税价为 822.1427 万元人民币，增值税为 49.3286 万元人民币。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润、税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 3. 结算方式

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以最终审定结算价中建安工程费为计费基数，按差额定率累进法计算，并根据中标价下浮率下浮 41%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）进行计费。如下表：

建安工程费（万元）	费率
0-100	12%

101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

第二部分:以工程实际最终审定结算价中设备购置费和工器具购置费计费基数,按差额定率累进法计算,并根据福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询中标合同价下浮率下浮 **41%**,收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)进行计费。如下表:

设备购置费和工器具购置费(万元)	费率
0-100	1.8‰
100-500	1.6‰
501-1000	1.4‰
1001-5000	1.2‰
5001-10000	0.9‰
1 亿元以上	0.8‰

最终审定结算价以深圳造价管理部门审定为准,相关政策有调整的,按最新规定执行。

#### 4. 支付方式

- (1) 招标控制价编制完成后,支付合同价的 30%,即 261.4414 万元。
- (2) 施工图预算编制或审核完成后,支付合同价的 20%,即 174.2943 万元。
- (3) 工程竣工验收时,支付合同价的 25%,即 217.8678 万元。
- (4) 工程结算由造价站审定后,按合同约定计算最终服务费、履约评价奖励及罚款,支付余款。

**委托人付款前，咨询人应向委托人提供合法有效的增值税专用发票及付款申请，否则委托人有权暂缓款项支付且不承担逾期付款的责任。**

#### 五、质量要求

1. 工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项；
2. 工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
3. 审核结算价与造价站审定价差额应小于±3%（不含 3%）；
4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
5. 对项目投资金额严格把关，施工图预算及结算不应超概算。

#### 六、组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 合同协议书
3. 招标文件及附件；
4. 投标文件及附件；
5. 建设工程造价咨询合同补充条款；
6. 建设工程造价咨询合同专用条款；
7. 建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至本项目市造价站竣工结算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份。

（转签章页）

(本页为签章页)

委托人：深圳市水务(集团)有限公司 (盖章)



法定代表人(签字):

或

委托代理人(签字):

经办人: 祝灵妃

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

开户银行:

账号:

签约时间: 2021 年 11 月 13 日

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司 (盖章)



法定代表人(签字):

或

委托代理人(签字):

经办人:

地址: 深圳市罗湖区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 A 座 2003

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 7903 0078 8017 0000 0172

签约时间: 2021 年 11 月 13 日

# 深圳市福田区发展和改革局



## 深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深福田发改备案（2021）0225号

项目编码： S-2019-N78-503941

项目名称： 福田水质净化厂二期工程

项目单位： 深圳市水务（集团）有限公司 归口行业： 市政设施管理

国家统一编码： 2019-440304-78-03-105210

建设地点： 福田区 沙头 福田水质净化厂内

经济类型：  
国内企业 社会团体 外商投资企业  
事业单位 民间组织 其他

建设性质：  
新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 260995.77（平方米） 总建筑面积： 145400（平方米）

### 该项目主要建设内容：

主要建设内容包括：1. 二期扩建。规模 30 万吨/日，污泥处理将一期和二期工程合并一次性完成；2. 再生水工程。土建规模 10 万吨/日，设备按 5 万吨/日安装；3. 一期提标。在一期现状处理流程基础上增设深度处理设施；4. 规模 70 万吨/日的 TN 提标工程；5. 容积 8 万立方米的污水调蓄池。

项目总投资：355587.40 万元

（其中：设备及技术投资 88273.63 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 191598.70 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）75715.07 万元），项目资本金 72000.00 万元。

### 适用产业目录条款：

1、《鼓励外商投资产业目录（2019 年版）》→电力、热力、燃气及水生产和供应业→污水处理建设、经营

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→节能环保产业→城镇污水处理与回用、工业废水回用技术及成套化设备，雨水收集利用

项目建设期：2020年12月至2023年12月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年10月09日批复（深福田发改备案（2019）0307号）

该项目于2021年07月05日变更（深福田发改备案（2021）0225号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

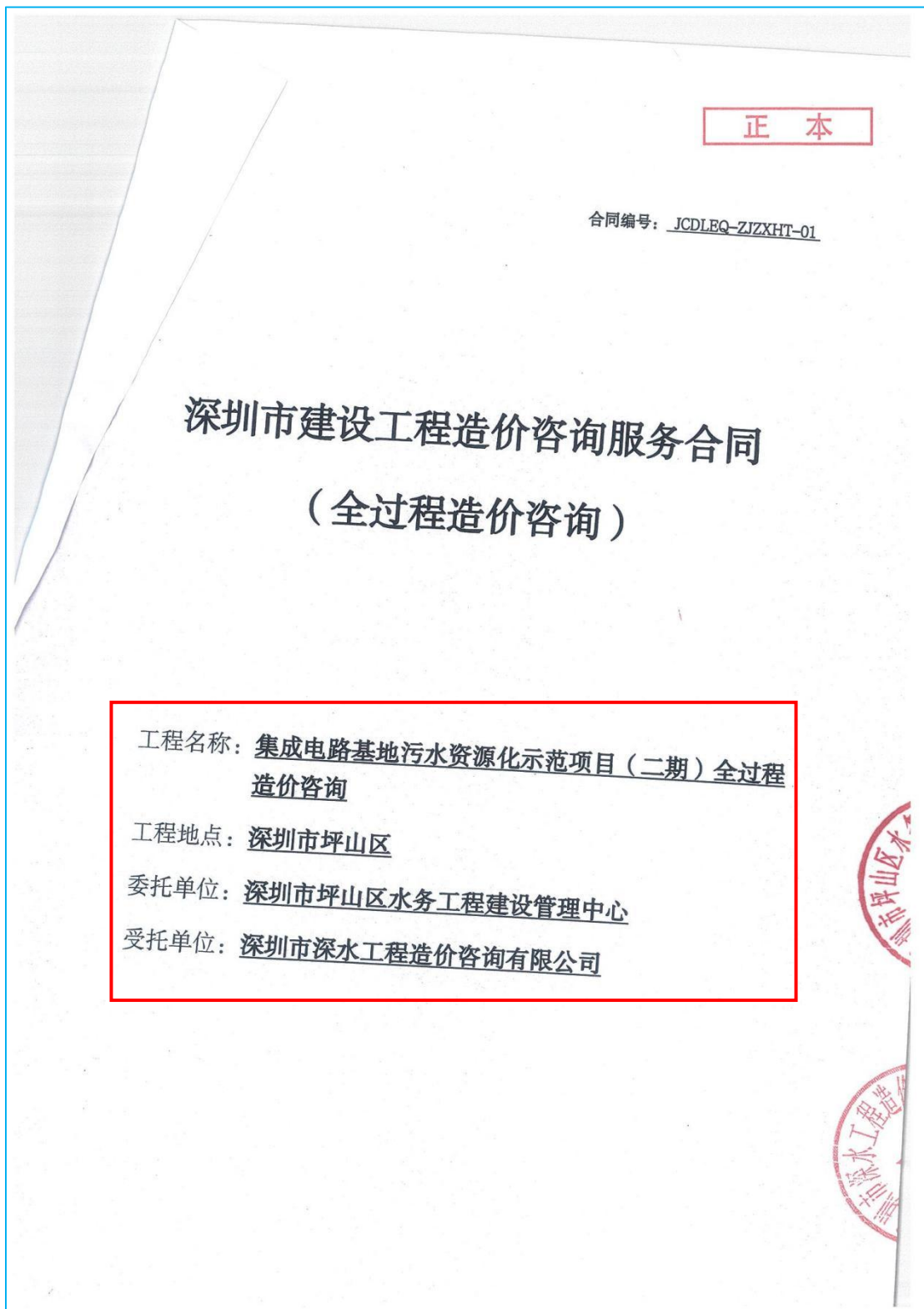
4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

3. 集成电路基地污水资源化示范项目（二期）全过程造价咨询

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

法定代表人：舒建山

统一社会信用代码：12440300557161960K

联系地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：钟赛烽

统一社会信用代码：9144030074886823XW

联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定深圳市深水工程造价咨询有限公司为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：集成电路基地污水资源化示范项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：本次招标全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

- 1.施工招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；
- 2.施工图预算编制；
- 3.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- 4.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；
- 5.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- 6.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 7.提供有关工程造价信息资料等。

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.  建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核：

■建设工程预算编制

■建设工程结算审核

3. ■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■编制投资控制形象进度表；

6. ■施工过程造价控制服务：**施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等。**

7. ■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8.其他：

三、咨询服务费：

（一）本项目签约合同价为：723.07 万元。

全过程造价咨询费用参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费采用差额定率累进计费方式计取。其中，计费基数以建安费 126748.40 万元为依据计算，下浮率 20%，全过程造价咨询费（暂定招标控制价） $=100*1.2\%+(500-100)*1.1\%+(1000-500)*1\%+(5000-1000)*0.9\%+(10000-5000)*0.8\%+(126748.40-10000)*0.7\%*(1-20\%)=723.07$  万元。

（二）咨询服务费结算原则：

1. 本合同最终结算价以本工程概算批复中建筑安装工程费为取费基数，参照《广东省物价局关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费采用差额定率累进计费方式并下浮计取，下浮率为20%；

2.最终支付以政府相关部门出具的竣工决算评审结果为准，且不得高于发改部门下达的项目总概算批复文件中列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

（三）本项目为政府投资项目，资金的使用及合同结算必须接受区财政评审部门的监督和管理。根据《坪山区财政投资评审监督管理办法（试行）》的规定，该项目须经财政投资评审，最终以区财政部门评审结果或备案证明作为合同价款的结算依据。如出现超付现象，服务单位应无条件退回。

（四）本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用，除双方另有书面约定外，委托人不再支付受托人其他费用。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施，至配合委托人完成政府投资项目竣工决算评审工作之日止。

#### 五、质量要求：

- 1.工程量计算准确，准确率必须在95%（含95%）以上；
- 2.各类工程计算造价与坪山区政府指定机构出具的审核价相差应小于5%（含5%）；（不含经委托人同意争议部分纳入财政评审的金额）
- 3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司公章。

#### 六、本合同的组成部分及文件解释顺序如下：

- 1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2.建设工程造价咨询协议书；
- 3.建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4.建设工程造价咨询合同通用条款。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所需相关法定资质，保证承办本项目人员具有相应法定资质，且不得低于受托人向委托人所承诺的资质。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。  
因受托人原因或委托人内部审批流程导致付款迟延的，委托人不构成违约。

九、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。补充协议与本合同有不一致之处的，以补充协议为准。

十、本合同一式捌份，委托人执肆份，受托人执肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章后生效，自受托人完全履行完合同约定的义务之日起终止。

委托人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心  
(盖章)



法定代表人或委托代理人：  
(签字)

何建

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人：深圳市深水工程造价咨询有限公司  
(盖章)



法定代表人或委托代理人：  
(签字)

赵斐然

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区  
宗泰绿凯智荟园 202

联系人：王工

电话：0755-85209939

开户银行：

银行账号：

联系人：赵斐然

电话：17827602651

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行

银行账号：7903 0078 8017 0000 0172

合同签订时间：2025年 08月 12日

合同签订地点：深圳市坪山区

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕139号

## 坪山区发展和改革局关于集成电路基地污水资源化示范项目项目建议书的批复

坪山区水务局：

报来《关于申请审核集成电路基地污水资源化示范项目项目建议书的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目（国家编码：2210-440310-04-01-467468）的建设是有助于推动高新技术企业建设投产，提升片区工业废水处理能力，改善区域水环境质量的需要。因此，本项目的建设具有必要性。

### 二、建设内容及规模

项目位于坪山区锦绣西路与荔景北路交叉口东北角，新建一座全地下式集成电路基地废水处理厂，设计规模 $50000\text{m}^3/\text{d}$ ，设备按近期 $34000\text{m}^3/\text{d}$ 安装。主要建设内容包括地下土建工程、地上

工程、设备购置及安装、厂外配套工程等。

### 三、投资匡算

项目总投资匡算为 151090.37 万元，其中，建安工程费 126748.40 万元，工程建设其他费 12094.72 万元，预备费 11107.45 万元，项目建设管理费 1139.80 万元（详见附件）。

### 四、下一阶段工作要求

（一）进一步结合企业需求，完善并细化近远期进水水量、水质特征分析，在工艺分组、设计参数的选取上应有一定的适应性、灵活性。

（二）进一步完善臭氧工艺设计。

（三）根据脱盐要求，优化调整反渗透浓水处理工艺。

（四）根据周边环境条件完善支护方案差异设计。

（五）请按照区政府投资项目管理办法有关要求，抓紧开展项目后续工作，尽快将下一阶段成果报我局审核。

附件：集成电路基地污水资源化示范项目投资匡算表

深圳市坪山区发展和改革局

2022年11月2日

（电子）

深圳市坪山区发展和改革局办公室

2022年11月2日印发

## 合同补充协议

合同编号: JCDLEQ-ZJZXHT-01-补 01

### 深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询) 补充协议

工程名称: 龙田街道金竹水环境提升工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

甲 方: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

乙 方: 深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司

丙 方: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

2026 年 1 月 7 日



甲方：深圳市坪山区水务工程建设管理中心  
乙方：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司  
丙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司

背景：

甲方与丙方于2025年8月12日签订了编号为JCDLEQ-ZJZXHT-01合同（以下简称“原合同”），由丙方承担龙田街道金竹水环境提升工程（原工程名称：集成电路基地污水资源化示范项目(二期)）的全过程造价咨询工作。2025年12月12日，乙方竞得本项目土地并负责龙田街道金竹水环境提升工程的投资建设运营工作，并经甲乙丙三方友好协商，乙方承接深圳市坪山区水务工程建设管理中心在原合同中有关本项目的权利与义务，具体以甲、乙、丙三方签订的补充协议为准。

补充协议条款：

为了明确各方权利义务，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，经三方友好协商，本着诚实信用、自愿、平等的原则，达成协议如下：

一、自本协议生效之日起，甲方将原合同项下的所有权利义务转让给乙方，由乙方承继甲方在原合同下的全部权利义务及责任等。丙方不得就原合同及本协议向甲方主张任何权利或责任。

二、合同履行过程中，因执行情况发生变化导致合同条款需修改调整的，由乙丙双方自行协商并由乙丙双方自行签订补充协议。

三、本协议自甲乙丙三方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章或者合同专用章之日起生效。

四、本协议一式八份，由甲方执两份、乙方执四份、丙方执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为本合同盖章签署页)

甲方：深圳市坪山区水务工程建设管理中心（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

地 址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

开 户 银 行：                /                

银 行 账 号：                /                

乙方：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司  
(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

地 址：深圳市坪山区石井街道田心社区上洋污水  
处理厂第十八栋 101

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳上步支行

银 行 账 号：755975767110001

丙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗  
泰绿凯智荟园 202

开 户 银 行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深  
圳湾支行

银 行 账 号：79030078801700000172

## 政府出具的批复文件

本项目可行性研究报告批复下达后，项目名称变更为：龙田街道金竹水环境提升工程。名称变更证明文件详见项目建议书批复文件及可行性研究报告批复文件，这两个文件中可见国家编码一致，故可证明为同一项目。

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕139号

## 坪山区发展和改革局关于集成电路基地污水资源化示范项目项目建议书的批复

坪山区水务局：

报来《关于申请审核集成电路基地污水资源化示范项目项目建议书的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目（国家编码：2210-440310-04-01-467468）的建设是有助于推动高新技术企业建设投产，提升片区工业废水处理能力，改善区域水环境质量的需要。因此，本项目的建设具有必要性。

### 二、建设内容及规模

项目位于坪山区锦绣西路与荔景北路交叉口东北角，新建一座全地下式集成电路基地废水处理厂，设计规模 $50000\text{m}^3/\text{d}$ ，设备按近期 $34000\text{m}^3/\text{d}$ 安装。主要建设内容包括地下土建工程、地上

工程、设备购置及安装、厂外配套工程等。

### 三、投资匡算

项目总投资匡算为 151090.37 万元，其中，建安工程费 126748.40 万元，工程建设其他费 12094.72 万元，预备费 11107.45 万元，项目建设管理费 1139.80 万元（详见附件）。

### 四、下一阶段工作要求

（一）进一步结合企业需求，完善并细化近远期进水水量、水质特征分析，在工艺分组、设计参数的选取上应有一定的适应性、灵活性。

（二）进一步完善臭氧工艺设计。

（三）根据脱盐要求，优化调整反渗透浓水处理工艺。

（四）根据周边环境条件完善支护方案差异设计。

（五）请按照区政府投资项目管理办法有关要求，抓紧开展项目后续工作，尽快将下一阶段成果报我局审核。

附件：集成电路基地污水资源化示范项目投资匡算表

深圳市坪山区发展和改革局

2022年11月2日

（电子）

深圳市坪山区发展和改革局办公室

2022年11月2日印发

# 深圳市坪山区发展和改革局

深坪发改函〔2025〕149号

## 坪山区发展和改革局关于龙田街道金竹水 环境提升工程可行性研究报告的复函

区水务局：

报来《关于申请审核龙田街道金竹水环境提升工程可行性研究报告的函》及相关资料收悉。经审核，现复函如下：

### 一、项目基本情况

龙田街道金竹水环境提升工程（国家编码：2210-440310-04-01-467468）位于坪山区兰景中路与兰竹东路交叉口西南侧，新建半地下式工业废水处理厂一座，占地面积42500平方米，设计规模40000立方米/天。主要建设内容包括：地下土建工程、地上工程、设备购置及安装、厂外配套工程等。

### 二、投资估算

项目总投资估算为102915.85万元。其中，工程费用86780.97万元，工程建设其他费用7633.83万元，预备费7553.18万元，项目建设管理费947.87万元（详见附件）。

### 三、工作要求

（一）进一步校核聚龙山人工湿地回用工业废水的能力及容量，论证本项目的工业废水对人工湿地的影响。

（二）进一步补充项目规模及进水浓度论证内容，并据此优化调整废水处理工艺及参数；补充完善过程仪表的配置。

(三) 针对来水中可能含有的有毒有害物质, 补充其对系统的影响评估、应急处理和安全保障措施。

(四) 优化基坑支护及地基处理设计方案。

(五) 进一步核实成本分析相关数据。

(六) 关于联合试运转费、社会稳定风险评估费、各类安全鉴定、检测、监测及评估费具体方案, 本次审核暂按申报值计列, 下阶段项目单位需提供具体执行的相关依据。

(七) 按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》规定严格履行投资审批决策程序, 不得随意简化。未经法定程序批准, 一律不得开工建设, 坚决杜绝“三边工程”(边勘察、边设计、边施工)。

(八) 进一步贯彻落实《深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的方案》(深府办函〔2024〕80号)等文件精神, 以经济实用、厉行节约为原则, 高质量做好项目前期工作, 压紧压实建设需求, 提高政府投资效益。

(九) 本次复函仅为对可行性研究报告的初步审核情况反馈。若项目后续继续按政府投资项目推进, 其建设规模、内容及总投资均以我局最终正式批复结果为准。

此函。

附件: 龙田街道金竹水环境提升工程投资估算表

深圳市坪山区发展和改革局

2025年5月20日



## 4. 南山水厂扩建工程全过程造价咨询

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440300-46-02-503936002001

标段名称：南山水厂扩建工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：560.9354万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-07



查验码：2096497818654132

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

编号: 深水合字 2021 年第 1207 号

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市南山水厂扩建工程

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 深圳市水务(集团)有限公司

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月 20 日



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市南山水厂扩建工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：深圳市南山水厂扩建工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程造价咨询服务范围为：

(1) 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；

(2) 初设概算审核工作；

(3) 施工图预算编制或审核；

(4) 签证变更的造价编制或审核；

(5) 工程结算审核；

(6) 全过程投资控制等工作；

(7) 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

(8) 配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；

(9) 咨询人需根据业主要求及时安排驻场人员；

(10) 完成业主指定的工作包括自控及污泥处理等分项工程的造价编制或审核工作。

### 二、建设工程咨询服务内容

(1) 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；

(2) 初设概算审核工作；

(3) 施工图预算编制或审核；

(4) 签证变更的造价编制或审核；

(5) 工程结算审核；

(6) 全过程投资控制等工作；

(7) 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

(8) 配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；

(9) 咨询人需根据业主要求及时安排驻场人员；

(10) 完成业主指定的工作包括自控及污泥处理等分项工程的造价编制或审核工作。

### 三、服务时间要求

1. 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）：自接到相关资料后 30 天内；
2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
3. 工程概算的审核时限要求 14 天内；
4. 施工图预算审核时限要求 30 天内；
5. 施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；
6. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 60 天内；
7. 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1. 本项目造价咨询服务费合同价为人民币：**560.9354 万元**（大写金额：**伍佰陆拾万零玖仟叁佰伍拾肆元整**）其中不含增值税价为：**529.184340 万元**人民币，增值税为：**31.75106 万元**人民币，乙方请款需提供增值税普通发票。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 3. 结算方式

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以结算价中建安工程费之和为计费基数，按差额定率累进法计算，并根据中标价下浮率下浮 42 %，收费标准如下表：

建安工程费（万元）	费率
0-100	12%
101-500	11%

501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

注：造价咨询服务范围实际不同时，费率均按上表计取，实际不同时不做调整

第二部分：以深圳市南山水厂扩建工程实际结算价中设备及工器具购置费计费基数，按差额定率累进法计算，并根据南山水厂扩建工程全过程造价咨询中标合同价下浮率下浮42%，收费标准如下表：

设备及工器具购置费（万元）	费率
0-100	1.8‰
100-500	1.6‰
501-1000	1.4‰
1001-5000	1.2‰
5001-10000	0.9‰
1 亿元以上	0.8‰

注：造价咨询服务范围实际不同时，费率均按上表计取，实际不同时不做调整

#### 4. 支付方式

- (1) 招标控制价编制完成后，支付合同价的 15%
- (2) 施工图预算编制或审核完成后，支付合同价的 35%。
- (3) 工程竣工验收时，支付合同价的 25%。
- (4) 工程结算由造价站审定后，按合同约定计算最终服务费、履约评价奖励及罚款，支付余款。

委托人付款前，咨询人应向委托人提供合法有效的发票及付款申请，否则委托人有权暂缓款项支付且不承担逾期付款的责任。

#### 五、质量要求

1. 工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项；
2. 工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
3. 审核结算价与造价站审定价差额应小于±5%（不含 5%）；
4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策

规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5. 对项目投资金额严格把关，施工图预算及结算不应超概算。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1. 合同协议书
2. 招标文件及附件；
3. 投标文件及附件
4. 建设工程造价咨询合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同专用条款；
6. 建设工程造价咨询合同补充条款；
7. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至本项目市造价站竣工结算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。  
(转签章页)

(本页为签章页)

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路

112号深业进元大厦塔楼2座1302

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账号：79030078801700000172

签订时间：2021年 7月20日

## 深圳市南山区发展和改革局



### 深圳市社会投资项目核准证

核准编号：深南山发改核准（2021）0003号

项目编码：S-2021-D46-502312 项目名称：深圳市南山水厂扩建工程  
项目单位：深圳市水务（集团）有限公司 归口行业：自来水生产和供应  
国家统一编码：2105-440305-04-01-641752  
建设地点：南山区 南头 南山大道北 3968 号  
经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业  
事业单位 民间组织 其他  
建设性质：新建 扩建 改建 其他

#### 该项目主要建设内容：

主要建设内容包括：1、新建 100 万吨/日规模的净水处理工程采用“前臭氧+机械混合-折板絮凝+双层平流沉淀+后臭氧+上向流活性炭过滤+砂滤+消毒”的工艺流程，主要设施包括混合格栅及预臭氧接触池、双层平流沉淀池、后臭氧接触池、炭砂双侧滤池、清水池、二级泵房、综合加药间、臭氧发生器及反冲洗泵房、液氧站以及相应的变配电系统、自控系统等。2、新建与现状一期 20 万吨/日规模常规工艺匹配的深度处理工程采用“后臭氧+下向流活性炭过滤”的工艺流程主要设施包括现状预臭氧池改造、后臭氧接触池、活性炭滤池等。3、新建 120 万吨/日规模的回收水及污泥处理工程，采用不同生产废水分类回收的方式，主要设施包括炭废水回收池、浓缩池叠排泥池、浓缩池叠回收池、浓缩池叠排水池、污泥平衡池、板框脱水机房等。4、新建南山水务调度中心，化验及机修车间等。

项目总投资：216550.33 万元

（其中：设备及技术投资 34557.17 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 133099.38 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）48893.78 万元），项目资本金 43310.07 万元。

#### 适用产业目录条款：

- 1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→城镇基础设施→城镇安全饮水工程、供水水源及净水厂工程
- 2、《深圳市政府核准的投资项目目录》→外商投资→国家发展改革委、商务部《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2020 年版）》中总投资（含增资）3 亿美元以下的非禁止外商投资类项目。
- 3、《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2020 年版）》→卫生和社会工作→医疗机构限于合资。

项目建设期：2022年7月至2025年12月

节能评估审查意见批准文号：

本核准证自2021年06月30日起有效期两年。

备注：

该项目于2021年06月30日批复（深南山发改核准〔2021〕0003号）



温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本核准证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原核准文件自动失效。

## 5. 黎光综合水质净化工程（全过程造价咨询）

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020230096003001

标段名称：黎光综合水质净化工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：528.094400万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-25

查验码：3191302872566014 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

“黎光综合水质净化工程（全过程造价咨询）”合同公示网址：  
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2057712&channelId=2851>



### 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	黎光综合水质净化工程
项目编号:	44031020230096
标段名称:	黎光综合水质净化工程（全过程造价咨询）
标段编号:	44031020230096003001
建设单位:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标单位:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
合同工期(日历天):	1460
合同签订金额(万元):	528.0944
合同签订时间:	2024-01-25

合同关键页

深圳市龙华区水污染治理中心  
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：黎光综合水质净化工程（全过程造价咨询）

委托人（建设单位）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询专用章：深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托人（代建单位）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

委托人将黎光综合水质净化工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：黎光综合水质净化工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：黎光综合水质净化工程选址于龙华区观澜街道外环高速与珠三角环线高速交汇处西北侧，本项目拟对黎光片区废水进行无害化处理，实现废水资源化。本项目用地面积为31948.77平方米，采用全地埋式结构，上盖湿地公园，设计废水处理规模为2.87万立方米/天。项目总投资匡算为119504万元，其中建安工程费98217.99万元。

本工程为代建工程，委托人为本项目代建单位，本项目建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心。

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（如有新标准发布实施，执行新标准），深圳市造价管理站的计价规定；

- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

### 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工图预算编制、模拟清单编制（如有）、清单缺漏项复核、施工过程造价管理、工程进度款审核、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制等造价咨询。具体内容如下：

#### （一）设计阶段：

- 1. 协助设计方案经济技术比选，提供造价咨询建议；协助审核设计限额，协助实施限额设计控制；
- 2. 委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合，审核概算，进行主要材料设备市场调研询价及同类项目指标分析，协助概算评审等工作。

#### （二）施工阶段全过程造价控制：

施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
- 编制工程量清单或模拟清单；
- 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 提供工程量计算书、计算模型；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工定额工期；
- 工程变更的费用估算、预算、审核等；
- 审核索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计等部门完成相关工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 组织本工程造价相关专家评审会（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

（三）工程决算的编制；

（四）其它：驻场服务（不少于2名相关造价工作经验的造价人员），配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作。驻场人员需满足工作强度要求且应具备与本项目相适应的专业知识和工作经验，若委托人认为驻场人员不足以应对工作要求，委托人有权要求替换驻场人员或增加驻场人员，咨询人应无条件配合。

本项目代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，乙方应无条件配合建设单位及代建单位要求的造价咨询相关工作并服从管理。

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5

[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 2 亿元)	25
[2 亿元, 10 亿元)	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。

错漏项金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	10
[5000, 20000)	15
[20000, 100000)	20
≥100000	25

咨询人收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

### 4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

### 5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	决算编制工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

**注：**对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

### 6、其他咨询服务的时间：以委托人要求的时间为准。

### 7、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文“施工阶段全过程造价控制”规定计算，并下浮25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含咨询人履行概算复核（如需）、决算编制、组织专家评审会（如

需)等相关工作所产生的的全部费用, 结算时, 委托人不另行支付以上费用。

#### 5.1.2 合同签约价(暂定价)

本合同签约价(暂定价)为(小写) 528.0944 万元人民币。大写 伍佰贰拾捌万零玖佰肆拾肆元整。

造价咨询费用计算过程如下:

以项目建议书批复的建安费 98217.99 万元作为收费基数, 计算公式如下:

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (98217.99 - 10000) \times 7\% = 704.1259 \text{ 万元}$$

$$(2) 704.1259 \times (1 - \text{下浮率}) = 704.1259 \times (1 - 25\%) = 528.0944 \text{ 万元}$$

#### 5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行核算, 以审定的施工结算价为计费基数进行计算后下浮, 且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定, 若本项目列入投资评审核查范围, 最终结算价格以龙华区财政评审中心的核查结果为准; 若本项目未列入投资评审核查范围, 最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用(占 90%)及绩效费用(占 10%), 绩效费用根据履约评价结果确定, 履约评价得分=预算编制阶段评分\*30%+施工服务阶段评分\*30%+结算审核阶段评分\*40%, 履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	(履约评价得分-60)/30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消, 或合同无法履行或履行无意义的, 或项目开工延缓或实施延缓的, 咨询人不得进行索赔; 若项目取消建设, 或合同无法履行时, 咨询人可根据委托人需求解除合同, 咨询人不得进行索赔; 咨询人应充分考虑该风险, 咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形, 并已充分考虑该风险。

#### 5.2 造价咨询费支付进度:

付款 次序	各阶段咨询费	付费额 (基本费用占比: 90% 绩效 费用占比: 10%)	付款条件 (达到以下付款条件且项目资金落 实后支付)
第一次	合同暂定价	合同暂定价*10%	合同签订后, 向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付。
第二次	本阶段咨询费以施工预算价 为基数计算并按合同下浮率 进行下浮	基本费用=本阶段咨询费 *90%*40%-第一次付款	咨询人完成预算编制工作后, 向委 托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付
第三次	本阶段咨询费以审定的施工 结算价为基数计算并按合同 下浮率进行下浮	基本费用累计支付至本阶段 咨询费用*90%*85%; 绩效费用=本阶段咨询费 *10%*绩效百分比*85%; (实际付款额应扣除当期违 约金)	工程竣工结算审核完成, 咨询人向 委托人提供完整的付款资料及发 票, 在项目资金落实并下达后支付
第四次	结清余款(因实际履约评价结果导致已扣除的绩效费用和 违约金在支付尾款时不予补回)		完成项目决算后, 咨询人向委托人 提供完整的付款资料及发票, 在项 目资金落实并下达后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位, 而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险, 进度款、尾款延期支付不计利息。委托人报请建设单位办理付款手续即视为委托人履行付款义务, 因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延, 委托人、建设单位不承担任何责任, 咨询人应继续履行合同。

本项目为代建项目, 委托人对咨询人付款材料进行审核盖章(包括但不限于申请材料形式审核及工作进展是否符合合同约定等实质性审核), 并提出明确的审核意见。委托人将审核结论及相关材料报送给建设单位, 建设单位审核通过后, 咨询人应在付款前按照要求提交等额有效的增值税普通发票。建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续, 由建设单位通过国库集中支付方式直接拨付给请款的咨询人。

建设单位仅就咨询人付款申请材料的形式要件进行审核, 代建单位针对咨询人提交的付款申请材料承担形式及实质审核义务。建设单位直接向咨询人支付款项不免除或减轻代建单位在作为合同主体所承担相应责任或义务。

除代建单位已经审核通过但建设单位无正当理由拒绝支付款项外，其他任何原因（包括代建单位未及时、充分履行款项审核义务等）导致的咨询人的付款请求或其他权利主张，均由代建单位负责承担和处理，如因此导致建设单位损失的，该等损失包括但不限于经济赔偿以及为处理该等事由而支出的诉讼费用、鉴定评估费用、律师费用等，概由代建单位负责赔偿。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应按委托人及建设单位要求归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致超付的，对咨询人计扣超付金额 10%的违约金。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳市深水工程造价咨询有限公司

开户银行名称：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账号：79030078801700000172

#### 六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算工作完成后结束。

#### 七、造价文件的编制要求

##### 1、关于编制施工图预算的具体要求

- (1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面；
- (2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；
- (3) 咨询人要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；
- (4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；
- (5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；
- (6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。
- (7) 咨询人询价证据充分，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

**2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求**

咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。对预算中没有的材料设备询价证据充分，咨询人对其准确性负责。

**3、关于审核概算的具体要求**

审核概算文件中分部分项工程量清单措施费项目、其他措施费项目等的准确性、完整性，并与结算编制单位核对沟通，提出具体的意见。

**4、关于审核结算的具体要求**

(1) 审核概、结算文件中工程量准确性、分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

**5、关于施工阶段全过程造价控制要求**

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到合同要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方加盖公章后生效。

十三、本合同共壹拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

  
委托人（盖章）：  
深圳市水务规划设计院股份有限公司  
法定代表人   
或委托代理人：  
(签字或盖章)

咨询人   
深圳市深水工程造价咨询有限公司  
法定代表人   
或委托代理人：  
(签字或盖章)

地址:

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河  
一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

电话:

电话: 0755-21057545

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕36号

## 龙华区发展和改革局关于黎光综合水质 净化工程项目总概算的批复

区水务局：

报来《黎光综合水质净化工程项目总概算》（国家编码：2308-440309-04-01-448055）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、建设内容及规模

黎光综合水质净化工程位于龙华区观澜街道外环高速与珠三角环线高速（梅观快速）交叉口西北侧，占地面积 31948.77 平方米，采用全地埋式结构，上盖湿地公园，设计废水处理规模

28700 立方米/天。建设内容包括建设工业废水处理厂 1 座、进  
出厂接驳管线及废水处理厂配套设施、全地埋式上盖湿地公园 1  
座。项目总建筑面积约 54099 平方米，其中地下箱体约 48680 平  
方米，配套工程约 5219 平方米，公园配套设施用房约 200 平方  
米。项目设计工艺和建设内容具体如下：

#### （一）项目设计工艺

1. 废水处理工艺：事故池（调节池）+两级反应澄清池+水解  
酸化池+多模式 AAO 池+二沉池+三级反应澄清池+V 型滤池+臭氧接  
触池+活性炭滤池+树脂吸附+紫外消毒。

2. 除臭设计：除臭设计风量 140000 立方米/小时，大气污染  
物排放执行广东省《城镇地下污水处理设施通风与臭气处理技术标  
准》，不对周边空气环境产生影响。

3. 污泥处理：设计规模 11.2 吨干污泥/天，采用低温真空脱  
水干化一体化设备进行干化，干化后含水率  $\leq 40\%$ 。

#### （二）项目建设内容

项目主要建设内容包括土建工程、设备安装工程、室外工程、  
公园建设工程等。

##### 1. 土建工程

包括地基与基础工程、地下箱体工程、建筑装饰工程、配套  
建筑工程。

##### 2. 设备安装工程

包括新建调节池及事故池、一级反应澄清池、二级反应澄清

池、水解酸化池、多模式 AAO 池、二沉池、提升泵房及三级反应澄清池、V 型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池、树脂吸附车间、紫外消毒及出水区、污泥浓缩及脱水机房、加药间、鼓风机房、消防水池及消防泵房、综合楼、药品罐区、危废仓库及变配电间、臭氧发生器间及粉碳投加间、液氧站、地下进出车道、总图及地下箱体、电气工程、自控工程、除臭工程、暖通工程、化验、机修、运输设备、工器具购置费。

### 3. 室外工程

包括道路工程、庭院绿化工程、围墙、室外管道、厂区挡墙护坡、水土保持工程。

### 4. 公园建设工程

包括主入口广场区、篮球运动区、儿童拓展游戏区、休闲驿站区、生态厂区、净水湿地区、科普展示活动区、景观星湖区、林地草甸区等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 80030.73 万元，其中建安工程费 68035.82 万元，工程建设其他费 8183.92 万元，预备费 3810.99 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请与接园区在建工程、三号路等项目竖向标高、路口开设、管线接口、施工时序等方面做好对接。

（二）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批

准擅自迁移和砍伐树木。

(三) 请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求, 抓紧开展下一步工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四) 请严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(五) 请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

(六) 请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目加快项目资产登记的通知》要求, 在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

附件: 黎光综合水质净化工程项目总概算汇总表



---

分送: 王卫、卫华、志斌、朝成同志; 区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革委员会办公室

2024年6月18日印发

## 6. 龙华茜坑水厂改扩建工程全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2111-440309-04-01-155714003001

标段名称: 龙华茜坑水厂改扩建工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 311.205671万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-24

查验码: 5934304380878302 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

深水龙华(本)合字(2023)年第(0071)号(F)

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华茜坑水厂改扩建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

2023年4月6日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人和咨询人就龙华茜坑水厂改扩建工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：龙华茜坑水厂改扩建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

- 1、工程量清单及招标控制价编制；
- 2、签证变更的费用估算、预算编制及审核；
- 3、工程结算审核；
- 4、全过程投资控制、施工过程造价动态管控等工作；
- 5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 6、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 7、配合造价管理、审核等部门完成造价审核工作；
- 8、收集整理工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
- 9、咨询人需根据委托人要求及时安排驻场人员，该服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取；
- 10、委托人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

### 第二条 咨询服务类别

- (一)：建设项目可行性研究投资估算  
 编制（审核）     项目经济评价
- (二)：  建设工程概算编制（审核）  
 建设工程预算编制  
 建设工程结算编制（审核）
- (三)：  建设工程招标标底编制  
 施工投标报价的编制（审核）

(四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五): 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

    提供有关工程造价信息服务

(六): 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七): 其他:

- 1、参与和造价控制的有关工程会议, 审核及处理索赔中与资金有关的事宜; 根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算;
- 2、工程洽商及签证: 做好事前比较, 事中跟踪实地测量, 事后造价变更及确认;
- 3、协助委托人审核工程进度款;
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息;
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人;
- 7、协助委托人依据施工合同, 进行涉及费用索赔的预防和处理;
- 8、协助审核工程结算并协助结算报送政府部门审计工作(需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书);
- 9、协助委托人编制竣工决算报告, 完成项目决算审计。
- 10、提供与造价控制有关的其他服务。

### 第三条 本合同组成部分及解释先后顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、建设工程造价咨询合同协议书;
- 3、合同附件;
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 6、中标通知书;
- 7、招标文件、答疑文件及其他附件;
- 8、投标文件及其附件;
- 9、重要的往来函件。

### 第四条 原则和依据

- 1、设计及工程资料: 本项目施工图设计、概算批复等。
- 2、计价依据: 按《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政维修工程消耗量标准(2020)》及深圳市现行有关

规定。

3、材料信息价格采用 2023 年《深圳建设工程价格信息》公布的最新信息价（具体采用咨询人提供施工图设计文件的月份价格或咨询人明确要求的月份价格）。

4、取费依据：按深圳市有关规定推荐费率计算。

5、人工费调差：按深圳市有关规定。

6、其他：          /          。

#### 第五条 咨询酬金

1、本项目按“施工阶段全过程造价控制”、“单独编制或审核预算造价”两部分计取造价咨询服务酬金，合同价暂定为人民币 **3112056.71 元** 大写：**叁佰壹拾壹万贰仟零伍拾陆元柒角壹分**，其中暂定不含增值税价为人民币 **2935902.56 元**，暂定增值税为人民币 **176154.15 元**（若在合同履行期间，税率如遇国家政策调整，根据政策变动情况调整）。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照本合同及招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润、税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 3、结算方式

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以最终审定结算价中建安工程费为计费基数，按差额定率累进法计算，并根据中标价下浮率下浮 **35%**，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）进行计费。如下表：

建安工程费（万元）	费率
0-100	12%
101-500	11%
501-1000	10%
1001-5000	9%
5001-10000	8%
1 亿元以上	7%

本项目若分标段，则取费基数按每个标段最终审定的工程造价为准

第二部分：以设备购置费中标价总和为计费基数，按差额定率累进法计算，并根据中标价下浮率下浮 **35%**，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）进行计费。如下表：

设备购置费（万元）	费率
-----------	----

0-100	1.8%
100-500	1.6%
501-1000	1.4%
1001-5000	1.2%
5001-10000	0.9%
1亿元以上	0.8%

最终审定结算价以深圳造价管理部门审定为准，相关政策有调整的，按最新规定执行。

#### 第六条 咨询酬金支付方式

##### 1、施工阶段全过程造价控制咨询费支付方式：

付款次序	支付时间	支付约定	金额（万元）	
施工图预算编制阶段	提交工程量清单、标底编制成果经委托人确认无误后。	支付至本合同该部分费用的40%	120.178401	若概算未批复全过程造价咨询费用，施工图预算编制阶段费用支付时不得超过概算批复中的施工图预算编制费用。
施工阶段	完成设计变更预算审核等施工图过程中造价咨询服务，提交相关成果，且待工程竣工验收后。	支付至本合同该部分费用的70%	90.133801	
结算阶段	咨询人与各单位核对工程结算，编制工程结算书，并配合完成结（决）算审核工作后。	根据审定价支付剩余款项		此阶段支付费用根据审定价支付

2、设备采购招标的招标控制价编制咨询费支付方式：设备采购各标段招标完成后，以设备采购各标段中标价总和为计费基数计算，一次性支付该部分咨询费。

备注：1、若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

2、上述费用支付，咨询人须按照委托人的管理制度提交书面的支付申请文件（包括相应金额的增值税发票）。

3、若有违约，则相关罚款、违约金等需从应支付费用中扣除后再支付，不足部分由咨询人另行支付。

#### 第七条 咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日起开始实施，至本项目造价站竣工决算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

- (一) 招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单和标底成果。
- (二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- (三) 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程设计变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 2~5 天内提交。
- (四) 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
- (五) 工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交。
- (六) 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

#### **第八条 质量要求**

- 1、按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定。
- 2、如咨询人对委托事项工作质量不符合要求的，委托人有权要求重做，超过约定委托期限的，按本协议第十条承担违约责任。若因工作质量不符合要求造成委托人的损失，委托人有权向咨询人追偿。
- 3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 4、对项目投资金额严格把关，施工图预算及结算不应超概算。

#### **第九条 双方权利与义务**

##### **(一)、委托人权利与义务：**

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

##### **(二)、咨询人权利与义务：**

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 4 份；
- 3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。

4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

5、咨询人必须接受委托人纪检的监督和检查。

6、咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，从工作小组中安排具有中级职称及以上相应人员驻场，在合同生效期间，乙方不得随意更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前5日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。乙方工作小组成员（包括但不限于）：

序号	姓名	在本项目中拟任职务	职称	执业资格证	联系电话
1	郭才明	项目负责人	高级	一级造价工程师	15815558645
2	余德贞	质量内控审核	高级	一级造价工程师	13688812713
3	王小格	质量内控审核	中级	一级造价工程师	13688812738
4	钟赛烽	土建负责人	中级	二级造价工程师	15815558797
5	张文波	土建组	初级	二级造价工程师	18007488289
6	邱慧柱	土建组	/	二级造价工程师	18824129262
7	叶官豪	土建组	/	二级造价工程师	18370338077
8	张振强	土建组	/	二级造价工程师	13692271197
9	黄瑜素	安装负责人	初级	二级造价工程师	13823501524
10	李博伟	安装组	初级	二级造价工程师	13085274296
11	翁一琳	安装组	/	二级造价工程师	13612968966

#### 第十条 违约责任

1、若咨询人未能在合同约定时间内提供合格的造价成果文件，每逾期一天支付10000元的违约金，逾期10日以上，委托人可以另行委托单位，且委托人有权不向咨询人支付咨询酬金，同时咨询人应按照造价咨询酬金总额的10%向委托人支付违约金，若违约金不足以弥补委托人损失，委托人有权继续向咨询人追偿。

2、因咨询人原因造成的经济损失，咨询人应当向委托人进行赔偿，赔偿金额为实际损失金额。

3、咨询人应确保工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免错项、漏项。因工程量清单错、漏、缺项等导致工程造价发生偏差的，对咨询人进行罚款，累计罚款总额不超过本合同咨询酬金

总额的 20%，包括但不限于以下内容：

工程量计算准确率应达到 97%以上（含 97%），工程总造价偏差率不超过 3%（不含 3%）（以最终审定结算价中建安工程费的误差率为准）；在造价咨询过程中应发现的图纸问题而未发现以及已发现但未向发包人提出所导致工程造价咨询结果偏差的，纳入工程量清单错、漏、缺项范畴。

单项清单造价出现重大偏差（偏差 300 万元及以上）或者由于单一原因（包括但不限于建构筑物、构件、管线、施工工序的整体漏项）引起的造价出现重大偏差（偏差 300 万元及以上），每项罚款 10 万元。以最终审定结算价中建安工程费为准。

超出偏差率 3%的部分按照 5 倍偏差率处罚相应比例的咨询酬金，即罚款金额为：（实际偏差率-3%）\*5\*本合同咨询酬金总额。

4、咨询人审核结算价与最终审定结算造价偏差率应小于±3%（不含 3%），超出偏差率 3%的部分按照 5 倍偏差率处罚相应比例的咨询酬金，即罚款金额为：（|实际偏差率|-3%）\*5\*本合同咨询酬金总额，罚款金额不超过本合同咨询酬金总额的 10%。

5、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金，若违约金不足以弥补委托人损失，委托人有权继续向咨询人追偿；

6、咨询人未能履行保密义务，而造成了委托人的经济损失，咨询人应当向委托人进行赔偿。

7、无本合同约定的解除事项，当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

8、咨询人中标后，应及时开展工作，未按时开展工作的，或配合度不好的，或不服从委托人工作安排的，委托人可根据实际合作情况，书面函告咨询人，可以作出解除合同、不支付费用等决定并要求咨询人赔偿委托人全部损失。

9、被审计单位或委托人委托的中介机构检查出不合格的地方，或者有质量问题，或因超过允许偏差，作出批评或处罚的，委托人将根据具体情况，向咨询人作出罚款、解除合同等处罚（可同时作出多种处罚），同时将根据质量问题的严重程度将相关情况报送建设主管部门申请不良记录。咨询人对委托人的处理无异议。罚款等不足以弥补委托方损失的，委托方有权继续向受托人追偿。

10、咨询人将本合同项目分包、转包其他第三方实施的，委托人有权立即单方解除合同，且咨询人须按照造价咨询业务总费用的 10%支付违约金，若违约金不足以弥补委托人损失，委托人有权继续向咨询人追偿。

11、出现上述违约情况的，违约金、罚款等直接从本合同应支付的咨询酬金中扣除，若罚款不能弥补实际损失的，委托人有权继续向咨询人追偿。



**第十一条** 本合同未尽事宜或变更事宜，双方协商一致，另行签订补充协议。

**第十二条** 双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的任何争议，应首先友好协商解决，协商如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。咨询人违约的，咨询人承担委托人在诉讼过程中而发生的任何费用（包括但不限于诉讼费、担保费、保全费、律师费、执行费、公告

费、评估费、拍卖费、鉴定费)。

**第十三条** 本合同由双方法定代表人或有权代表签章或加盖公章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后, 本合同终止。

**第十四条** 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人陆份, 咨询人贰份。

委托人:	深圳市深水龙华水务有限公司	咨询人:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
地址:	龙华区民治街道致远北路 11 号	地址:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302
法定代表人或委托代理人:		法定代表人或委托代理人:	
电话:	0755-23736711	电话:	0755-21057545
开户名:	深圳市深水龙华水务有限公司	开户名:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
开户银行:	深圳农村商业银行龙华支行	开户银行:	上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行
帐号:	000174169262	帐号:	79030078801700000172
合同签订地点:	龙华区民治街道致远北路 11 号深水龙华水务有限公司		
合同签订时间:	2015 年 4 月 6 日		

# 深圳市龙华区发展和改革局



## 深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深龙华发改备案〔2021〕0510号

项目编码： S-2021-D46-505789

项目名称： 龙华茜坑水厂改扩建工程

项目单位： 深圳市深水龙华水务有限公司

归口行业： 自来水生产和供应

国家统一编码： 2111-440309-04-01-155714

建设地点： 龙华区 大浪 浪口社区华韵路302号龙华茜坑水厂西侧

经济类型： 国内企业 社会团体 外商投资企业

事业单位 民间组织 其他

建设性质： 新建 R扩建 改建 其他

总用地面积： 50179（平方米）

总建筑面积： 52500（平方米）

### 该项目主要建设内容：

规划扩建20万m<sup>3</sup>/d的常规处理构（建）筑物，以及40万m<sup>3</sup>/d的深度处理构（建）筑物，50万m<sup>3</sup>/d的污泥处理构（建）筑物，新建综合楼1座（15000m<sup>2</sup>）、加药间等附属构筑物，以及工艺连接管道等。

项目总投资：94452.96万元

（其中：设备及技术投资19806.00万元（折合0.00万美元）；建筑安装费60122.43万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）14524.53万元），项目资本金28335.89万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期：2023 年 8 月 至 2025 年 6 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2021 年 12 月 29 日批复（深龙华发改备案〔2021〕0510 号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

## 7. 长流陂水厂改扩建工程全过程造价咨询

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-46-02-015907001001

标段名称: 长流陂水厂改扩建工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 241.381100万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-01-09



查验码: 5775148092578115 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

宝水集合字(2024)年第(21)号 F

版本号:2022年11月版

# 长流陂水厂改扩建工程全过程 造价咨询服务合同

工程名称: 长流陂水厂改扩建工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位(甲方): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙方: 深圳市宝安沙井自来水有限公司

2024 年 ) 月 25 日

## 第一部分协议书

委托人（甲方全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（乙方全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙 方（全称）：深圳市宝安沙井自来水有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：长流陂水厂改扩建工程全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：长流陂水厂现状为 35 万 m<sup>3</sup>/d 规模的常规处理水厂，占地面积约 7.87 公顷。本次长流陂水厂改扩建工程范围主要包括：新增 20 万 m<sup>3</sup>/d 常规处理设施（设备安装 10 万 m<sup>3</sup>/d）和 55 万 m<sup>3</sup>/d 深度处理及污泥处理设施（设备安装 45 万 m<sup>3</sup>/d），以及新建综合楼和部分现状设施修缮改造等。

4.项目总投资金额：91829.30 万元。

5.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成最终结算审核止。

6.委托人所处工程中的角色：建设单位

7.其他：

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	

☑设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 设计变更初稿或方案初稿估价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
☑竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑全过程跟踪 审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核 或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 决算审核/审计	
	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 清单错漏项审核	
	<input checked="" type="checkbox"/> 第三方结算审核调整	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展：

### 工作内容包括但不限于以下内容：

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成长流陂水厂改扩建工程全过程造价咨询服务，包含但不限于施工图预算编制，招标控制价编制，变更及签证的费用审核，结算审核等服务。本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成结算审核止。

工作内容包括但不限于以下内容：

1. 编制施工图预算，与预算审核单位、BIM 咨询单位核对预算并调整，对预算与概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
2. 编制工程量清单及招标控制价，在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和施工招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；
3. 提供主要设备、材料的清单（包括但不限于：甲供材料、询价材料、新型材料、非标材料等），包含数量、型号、单价、询价报告或计价依据等；
4. 协助招标人编制施工招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子标书生成工作；
5. 审核施工中标单位中标后提出的清单错漏项；
6. 施工过程中，协助招标人处理合同内关于造价的争议及工程索赔的问题；
7. 根据建设单位提供的变更方案或设计变更初稿等进行估价咨询；参与工程变更及现场签证的计

- 量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
8. 施工过程中，审核工程进度款支付相关资料；
9. 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜（其中包含新材料询价等）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
10. 审核工程竣工结算，协助招标人进行经济技术指标分析工作；
11. 配合造价、审计部门完成审核及工程结算调整等工作；
12. 如有需要，招标人可要求造价咨询单位协助招标人开展材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作；
13. 根据招标人要求提供施工全过程阶段的三维建模成果，包含但不限于预算编制、清单错漏项、设计变更、结算编制等各阶段的三维模型；
14. 如有需要，项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
15. 根据招标人要求完成 BIM 咨询各项业务。
16. 根据招标人要求，实施阶段至少派驻一名专职人员驻场，专职人员应具备土建或安装专业工程师且必须具备注册二级造价工程师资格，驻场期限为项目开工至竣工验收；
17. 完成招标人交办的该项目其他造价咨询工作。

### 三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成工程结算审核止。  
具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求执行；

### 四、质量标准

**工程造价咨询成果文件应符合：**

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- (三) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (四) 结算造价与深圳市造价管理机构审定的工程结算价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

(五) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

(六) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；

(七) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币贰佰肆拾壹万叁仟捌佰壹拾壹元整(¥241.381100万元)，其中不含税价为人民币贰佰贰拾柒万柒仟壹佰捌拾元壹角玖分(¥227.718019万元)，增值税为人民币壹拾叁万陆仟陆佰叁拾元捌角壹分(¥13.663081万元)。

### 2、结算方式：

以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，按差额定率累进法计算，并按中标下浮率43%进行下浮，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中“施工阶段全过程造价控制”费率进行计费。如下表：

工程结算价（万元）	费率
0-100	12%
101-500	11%
501-1000	10%
1001-5000	9%
5001-10000	8%
1亿元以上	7%

3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资（含专业专职人员驻场费，费用包含在合同基本费用中，委托人不另行支付）、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、

管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同履行过程中签订的补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及其附件；
- (8) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月25日；  
订立地点：深圳市宝安区

委托人、咨询人和丙方约定本合同自委托、咨询人和丙方的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 8 份，委托人执 4 份，咨询人执 2 份，丙方执 2 份，均具有同等法律效力。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《廉洁协议》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理组人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履行考评表（季度履约考评）》；

附件 4：《造价咨询合同履行考评表（履约考评汇总）》；

附件 5：《深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书》。

附件 6：保密协议

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市深水宝安水务集团  
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

咨询人：深圳市深水工程造价咨询  
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水  
河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔  
楼 2 座 1302

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人姓名: 周 瑜  
委托代理人姓名: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 上海浦东发展银行股份有  
限公司深圳湾支行  
账号: \_\_\_\_\_

丙方: 深圳市宝安沙井自来水  
有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人姓名: \_\_\_\_\_  
委托代理人姓名: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_



## 8. 朱坳水厂深度处理工程全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-46-03-013522003001

标段名称：朱坳水厂深度处理工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：182.661300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2022-05-17

查验码：7208975295502381

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：朱坳水厂深度处理工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

2022年6月16日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：朱坳水厂深度处理工程全过程造价咨询

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：朱坳水厂深度处理工程建设规模为50万立方米/天，采用“前臭氧+混凝-沉淀-砂过滤+臭氧接触-生物活性炭过滤”工艺，其中混凝-沉淀-砂过滤为现状处理工艺。污泥处理工艺为：离心浓缩脱水+低温干化污泥处理工艺。主要包括：前臭氧接触池、提升泵房、后臭氧接触池、活性炭滤池、反冲洗泵房、臭氧发生间、加药间、污泥脱水车间、清水池及辅助建筑及厂区道路、绿化、厂区管线、电气自控仪表等工程。

4. 项目总投资金额：56857.69万元。

5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成最终结算审核止。

6. 委托人所处工程中的角色：建设单位。

7. 其他：/。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整

	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 设计变更初稿或方案初稿估价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 决算审核/审计	
☑其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

### 工作内容包括但不限于以下内容：

1. 编制工程预算，与预算审核单位核对预算并调整，对预算与概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制工程量清单及招标控制价，在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和施工招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

3. 提供主要设备、材料的清单（含甲供），包含数量、型号、单价、询价报告或计价依据等；

4. 协助招标人编制施工招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子标书生成工作；

5. 审核施工中标单位中标后提出的清单错漏项；

6. 施工过程中，协助招标人处理合同内关于造价的争议及工程索赔的问题；

7. 根据建设单位提供的变更方案或设计变更初稿等进行估价咨询；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

8. 施工过程中，审核工程进度款支付相关资料；

9. 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜（其中包含新材料询价等）；  
全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出  
相关改善建议；

10. 审核工程竣工结算，协助招标人进行经济技术指标分析工作；

11. 配合造价、审计部门完成审核工作；

12. 如有需要，招标人可要求造价咨询单位协助招标人开展材料、设备价格、分  
部分项综合单价合理性的审查工作；

13. 根据招标人要求提供施工全过程阶段的三维建模成果，包含但不限于预算编  
制、清单错漏项、设计变更、结算编制等各阶段的三维模型；

14. 如有需要，项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中  
应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问  
题及建议等；

15. 完成 BIM 咨询各项业务。

16. 完成招标人交办的该项目其他造价咨询工作；

### 三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成工程结算审核止。

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求  
执行；

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说  
明需详细；

- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与深圳市造价管理机构审定的工程结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：182.6613 万元（人民币壹佰捌拾贰万陆仟陆佰壹拾叁元整）。

2、结算方式：

以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“施工阶段全过程造价控制”费率进行计费。

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付。

4、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月16日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《建设工程廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理组人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履行考评表（季度履约考评）》；

附件 4：《造价咨询合同履行考评表（履约考评汇总）》；

附件 5：《深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书》。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市深水宝安水务集团  
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300665892664B

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市深水工程造价咨询  
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9144030074886823XW

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水  
河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔  
楼 2 座 1302

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: 0755-21057545

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行股份  
有限公司深圳湾支行

账号: 479030078801700000172

9. 坪山区集成电路基地污水资源化示范项目（一期工程）全过程造价  
咨询  
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440310-04-01-148804003001

标段名称： 坪山区集成电路基地污水资源化示范项目（一期工程）全过程造价咨询

建设单位： 深圳市环境水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价： 97.0156万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-29

查验码： JY20240903192249

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

深环水合字2014年第86号

合同编号：

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区集成电路基地污水资源化示范项目

(一期工程)全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市环境水务集团有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人：**深圳市环境水务集团有限公司**

咨询人：**深圳市深水工程造价咨询有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区集成电路基地污水资源化示范项目（一期工程）全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：坪山区集成电路基地污水资源化示范项目（一期工程）全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容（包括但不限于）：

(1) 编制施工图预算，提供工程量计算书及计算模型（含土方方格网计算模型、钢筋等工程量模型）；  
(2) 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若有），协助招标人复核投标人的商务标（若有），并提出造价分析报告；  
(3) 编制专业工程暂估价的招标控制价（若有），并协助招标人审核招标文件；  
(4) 提供未定价（含无信息价）材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书），并协助开展工程材料设备采购工作（若有）；  
(5) 编制项目资金需求计划，并定期报送资金使用情况；  
(6) 审核工程变更，并协助向相关部门报备；  
(7) 参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作，并根据招标人安排审核工程过程资料是否符合后期结算要求，协助招标人审核施工方案中涉及造价方面的经济性、合理性（若有）；  
(8) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；  
(9) 参与施工全过程的投资控制，编制投资控制周报、月报，及时主动地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，并提出相关改善建议；  
(10) 审核招标人支付给有关单位（招标人认为需要审核的单位）的合同款，同时负责招标人在本工程中与其他有关服务单位签订合同中需定价询价的工作（若有）；  
(11) 审核工程结算及招标人签订其他合同的结算（招标人认为需要审核的单位）；  
(12) 编制工程决算，并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；  
(13) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；  
(14) 配合招标人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；  
(15) 协助招标人对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；  
(16) 招标人要求的其他与本工程相关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；审核工程变更，并协助向相关部门报备；参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜等。

5、 对建设工程造价进行全过程成本控制；参与施工全过程的投资控制，编制投资控制周报、月报，及时主动地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，并提出相关改善建议；审核招标人支付给有关单位（招标人认为需要审核的单位）的合同款等。

6、 其他：编制工程决算，并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；配合招标人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；协助招标人对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；招标人要求的其他与本工程相关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为 97.0156 万元，人民币（大写）：玖拾柒万零壹佰伍拾陆元整，其中：税率 6%，不含税价 915241.51 元，增值税为 54914.49 元。当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

本项目造价咨询服务费以施工总承包招标控制价为全过程造价咨询服务费的计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）收费标准“施工阶段全过程造价控制和工程竣工决算编制”减去“工程控制价的编制或审核中清单计价法的（1）和（2）”费率（该部分工作在本次招标前已完成），差额定率累进计费法计算后按照中标下浮率（32%）下浮后计取。

本合同结算价包括咨询服务费基本酬金、绩效酬金两部分。

其中：基本酬金=咨询服务费结算价×90%；绩效酬金=咨询服务费结算价×10%（以委托人的履约评价管理办法的评价结果为支付依据）

咨询服务费结算时，全过程造价咨询服务费以工程实际结算价中的工程费用（含建筑安装费用、设备购置费及联合试运转费）为全过程造价咨询服务费的计费基数，工程控制价的编制费用以施工总承包招标控制价为计费基数，工程竣工决算编制费用以最终决算额为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）收费标准“施工阶段全过程造价控制和工程竣工决算编制”减去“工程控制价的编制或审核中清单计价法的（1）和（2）”费率（该部分工作在本次招标前已完成），差额定率累进计费法计算后按照中标下浮率（32%）下浮后计取。

本工程咨询服务费不计算任何审核效益收费，最终以政府规定的审定程序审核结果为准（若有）。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、

不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用。

四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程预算书与委托人委托(或认可)的第三方审核机构审核后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%)（若有该项审核时生效）；

2、工程结算书与委托人委托(或认可)的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%)（若有该项审核时生效）；

3、工程结算书与政府部门（或其指定的第三方机构）审定后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）（若有该项审核时生效）；

4、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、组成本合同的文件及效力先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 壹拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市环境水务集团有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区南园街道田厦社区深南中路  
1019号万德大厦28层2802

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-82137098

开户银行：招商银行股份有限公司深圳上步支行

帐号：755946517610901

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2024年10月15日

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰  
绿凯智荟园202

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深

圳湾支行

帐号：7903 0078 8017 0000 0172

# 深圳市坪山区财政局

## 坪山区财政局关于商请审核坪山区集成电路 基地污水资源化示范项目（一期 工程）建设费用的复函

区水务局：

贵局关于商请审核坪山区集成电路基地污水资源化示范项目（一期工程）建设费用的函及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本项目位于深圳市坪山区锦绣西路与丹锦路交叉口西南侧。项目占地面积 12428.88 平方米，总建筑面积 17740 平方米。主要建设内容包括：新建一个废水处理厂、综合楼、道路、绿化、厂区管线等相关配套设施、上盖公园等。具体建设内容为：

（一）**土建工程**：主要含各区土建工程、建筑工程、基坑支护工程、上盖结构工程、厂区绿化工程、上盖公园、拆除及迁移工程、场地平整工程、道路交通工程、综合楼、地下通道出入口、门卫、围墙、入口闸门、6S 标识牌、水土保持等。

（二）**安装工程**：调节池、事故池、废水提升泵房及放空泵房、两级除氟高密池、生化池、高效反应沉淀池、紫外消毒池及尾水提升泵房、鼓风机房、通风空调、消防工程、电气工程、自控工程、厂区地面管线工程、工艺箱体管线、MBR 膜池、活性炭吸附系统、砂滤及除氟树脂系统、加药间、污泥脱水车间、除臭系统、机修仓库、雨水泵房、电气工程（设备）、智慧水务（设

备)、自控及安防系统(设备)、仪表工程、火灾自动报警系统等安装工程。

(三) **设备购置费**: 调节池、事故池、废水提升泵房及放空泵房、两级除氟高密池、生化池、MBR膜池、活性炭吸附系统、高效反应沉淀池、砂滤及除氟树脂系统、紫外消毒池及尾水提升泵房、鼓风机房、加药间、污泥脱水车间、除臭系统、机修仓库、雨水泵房、电气工程(设备)、智慧水务(设备)、自控及安防系统(设备)、仪表工程、火灾自动报警系统、工器具及生产家具购置费等。

### 二、项目总投资

本工程审核后总投资为 34868.35 万元,其中:建筑安装工程费 28088.89 万元,工程建设其他费 4393.79 万元,预备费 1624.13 万元,建设期利息 761.54 万元。

### 三、其他事项

请严格按照我局审核后的概算总投资开展下一阶段工作,项目预算各项费用不得突破已核定概算的相应费用。

此复。

附件:坪山区集成电路基地污水资源化示范项目(一期工程)

总概算汇总表



## 合同权利义务转让三方协议

深环水合字 2024 年第 94 号

合同编号：

### 坪山区集成电路基地污水资源化示范项目（一期工程）全过程造价咨询 合同权利义务转让三方协议

甲方：深圳市环境水务集团有限公司

乙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司

2024 年 11 月 14 日

甲方：深圳市环境水务集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FMEE31L

乙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030074886823XW

丙方：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司

统一社会信用代码：91440300MAE0A4DL27

鉴于：

甲方与乙方于2024年10月签订了编号为深环水合字2024年第86号合同（以下简称“原合同”），根据原合同中第四部分补充条款二条内容：5、目前委托人已成立全资子公司深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司负责本项目投资建设，需由委托人、全资子公司及咨询人签订补充协议，由该全资子公司继承委托人在本合同中的全部权利及义务等内容。

丙方是甲方依据原合同投资设立的全资项目公司，负责本项目投资建设。

为了明确各方权利义务，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，经三方友好协商，本着诚实信用、自愿、平等

的原则，达成协议如下：

1、自本协议生效之日起，甲方将原合同下的所有权利  
义务转让给丙方，由丙方承继甲方在原合同下的全部权利义  
务及责任等，甲方不再履行原合同全部义务，乙方不得就原  
合同向甲方主张任何权利。

2、凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切  
争议，各方可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事  
人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，各方均可以依法  
向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

3、本协议自甲乙丙三方法定代表人或者委托代理人签  
字并加盖公章或者合同专用章之日起生效。

4、本协议一式八份，由甲方执两份、乙方执两份、丙  
方执四份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

一  
务

同  
104

104

104

104

104

104

27

(本页为《协议书》之签署页)

甲方：深圳市环境水务集团有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市福田区南国街道巴登社区深南中

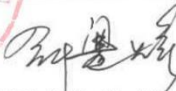
路 1019 号万德大厦

开户银行：招商银行股份有限公司深圳上步支行

银行帐号：755946517610901

2024 年 11 月 14 日

乙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗


泰绿凯智荟园 202

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行

银行帐号：79030078801700000172

2024 年 11 月 14 日

丙方：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

地 址：深圳市坪山区石井街道田心社区上洋污  
水处理厂第十八栋 101

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳上步支行

银 行 帐 号：755975767110001

2024 年 11 月 14 日



## 10. 罗田水厂新建工程预结算审核

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403922022083100100101Y

标段名称: 罗田水厂新建工程预结算审核

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 94.352880万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈彦宏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-29

查验码: 4530473141469801

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

宝水集合字(2022)年第(195)号

工程编号:

合同编号:

### 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 罗田水厂新建工程预结算审核

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

2022年11月7日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程预结算审核；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：罗田水厂新建工程远期设计规模 70 万立方米/天，总占地 18.9 公顷，本次新建一期 20 万立方米/天的常规、深度、污泥处理工艺以及综合楼等配套附属设施。

4. 投资金额：项目总投资 65812.03 万元；

5. 资金来源：企业自筹 100%；

6. 合同服务周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成结算审核止；

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位；

8. 其他：∕。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 审核施工单位提出的工程量清单缺、错、漏项
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

**咨询人工作内容包括但不限于：**

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成罗田水厂新建工程预结算审核服务，包含但不限于主体工程及各专业工程的招标控制价审核、施工图预算审核、结算审核等服务。本项目服务期限自合同签订之日起，至市造价管理机构完成结算审核止。

工作内容包括但不限于以下内容：

1. 审核工程的招标控制价，配合招标人、招标控制价编制单位进行项目的施工招标相关工作；
2. 协助招标人审核施工招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和合同主要条款等，提出修改意见；
3. 审核工程的施工图预算，与预算编制单位核对预算，出具审核报告，配合预算编制单位调整预算；对预算进行分析对比及协助预算送宝安区造价管理机构备案事宜；
4. 审核及完善编制单位提交的主要设备、材料的清单，包含数量、型号、单价等的询价或计价依据；
5. 施工单位中标后，协助招标人核对预算造价中工程量清单缺、错、漏项，并出具审核报告；
6. 复核工程竣工结算，协助招标人进行经济技术指标分析工作；

7. 配合造价、审计部门完成审核工作；

8. 如有需要，招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作；

9. 根据招标人要求提供三维建模成果；

10. 项目预算审核工作完毕后，出具项目预算审核总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

11. 配合业主建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库；

12. 完成招标人交办的该项目其他造价咨询工作。

### 三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成结算审核止。

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求执行。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；

2. 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5. 预结算造价与委托人审定价相差应小于 3%（不含 3%）；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7. 项目实际预结算总造价应控制在概算批复内；

8. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电

子标书编制的要求。

## 五、酬金及计取方式

1. 造价咨询合同暂定价为：¥943528.80（大写）玖拾肆万叁仟伍佰贰拾捌元捌角，中标下浮率 **40%**。

(1) 第一部分（招标控制价、预算审核部分）：以本项目建安工程费 40515.23 万元为计费基数，参照关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函〔2011〕742 号）中“工程预算的审核，清单计价法，审核工程量清单、审核预算造价”费率之和，再按投标人所填报的下浮率下浮后做为暂定价。

(2) 第二部分（结算审核部分）：①基本收费：以本项目建安工程费 40515.23 万元为计费基数，参照关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函〔2011〕742 号）中“工程结算审核”第（1）条费率，再按投标人所填报的下浮率下浮后作为基本收费暂定价。②效益收费：暂不列入合同暂定价中，效益收费在深圳市造价管理机构最终审定工程结算后按“咨询费结算方式”中写明的原则进行计算支付。

2. 咨询费结算方式：本项目咨询费由两部分组成：

(1) 第一部分（招标控制价、预算审核部分）：以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，参照关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函〔2011〕742 号）中“工程预算的审核，清单计价法，审核工程量清单、审核预算造价”费率之和，再按投标人所填报的下浮率下浮后做为结算价。

(2) 第二部分（结算审核部分）：①基本收费：以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，参照关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函〔2011〕742 号）中“工程结算审核”第（1）条费率，再按投标人所填报的下浮率下浮后作为基本收费结算价。②效益收费：按复审咨询对结算造价的核减额（此核减额需经发包人确认，不包括发包人复核后核减的金额。）作为计费基数，参照关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函

（粤价函〔2011〕742号）中“工程结算审核”第（2）条费率，再按投标人所填报的下浮率下浮后作为效益收费结算价。

3.本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书或委托书（如果有）
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款（含附录A、附录B、附录C）；
6. 合同通用条款；
7. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
8. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月7日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（以下无正文，转签章页）

(本页为签章页)

委托人：(盖章) 深圳市深水宝安水务集团有限公司

法定代表人姓名：

法定代表人或其委托代理人：

委托代理人姓名：(签字)

电话：0755-27346060

组织机构代码：91440300665892664B

传真：

地址：深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

电子邮箱：

邮政编码：

开户银行：建设银行西乡大道支行

账号：44201018700052503390

咨询人：(盖章) 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

委托代理人姓名：

组织机构代码：9144030074886823XW

电话：0755-21057545

传真：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

电子邮箱：

邮政编码：518001

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账号：79030078801700000172

### 三、项目负责人业绩情况

#### 项目负责人业绩情况

序号	项目名称	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额 (万元)	合同签订 日期	在本业绩中 所担任职务	备注
1	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程 全过程造价咨询	总投资 147153.00 万元， 水厂	全过程造 价咨询	932.713022	2021-12-10	项目负责人	/
2	福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询	总投资 355587.40 万元， 污水处理厂	全过程造 价咨询	871.4713	2021-11-13	项目负责人	/
3	集成电路基地污水资源化示范项目（二期） 全过程造价咨询	总投资 102915.85 万元， 污水处理厂	全过程造 价咨询	723.0700	2025-08-12	项目负责人	后签订合同补充协议，项目名称变更为“龙田街道金竹水环境提升工程全过程造价咨询”。
4	南山水厂扩建工程全过程造价咨询	总投资 216550.33 万元， 水厂	全过程造 价咨询	560.9354	2021-07-20	项目负责人	/
5	黎光综合水质净化工程（全过程造价咨询）	总投资 119504.00 万元， 污水处理厂	全过程造 价咨询	528.0944	2024-01-25	项目负责人	/

# 1. 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2103-440307-04-01-691604005001

标段名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：932.713022万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-23



查验码：4890508641248881

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

合同编号：  
深水合字 2022 年第 21 号

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程  
造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务(集团)有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容（包括但不限于）：

(1) 审核本工程概算，出具详细的概算审核报告；

(2) 编制保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过概算批复的建安工程费用；

(3) 编制模拟工程量清单和招标控制价，并协助招标人编制招标文件及签订合同，本项目招标采购内容包括不限于：工程总承包招标、第三方监测招标、工程保险招标等；

(4) 协助招标人复核工程总承包等投标人的商务标，并提出造价分析报告；

(5) 编制专业工程暂估价的招标控制价（若有），并协助招标人审核招标文件；

(6) 提供未定价（含无信息价）材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书），并协助开展工程材料设备采购工作（若有）；

(7) 编制施工图预算，提供工程量计算书及计算模型；

(8) 编制项目资金需求计划，并定期报送资金使用情况；

- (9) 审核工程变更，并协助向相关部门报备；
- (10) 参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 参与施工全过程的投资控制，编制投资控制周报、月报，及时主动地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，并提出相关改善建议；
- (13) 审核招标人支付给有关单位（招标人认为需要审核的单位）的合同款；
- (14) 审核工程结算；
- (15) 编制工程决算，并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；
- (16) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (17) 配合招标人对设计、监理和施工等单位进行履约评价，并编制项目后评价报告；
- (18) 协助招标人对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (19) 招标人要求的其他与本工程相关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）  项目经济评价

2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：审核工程变更，并协助向相关部门报备；参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜等。

5、 对建设工程造价进行全过程成本控制：参与施工全过程的投资控制，编制投资控制周报、月报，及时主动地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，并提出相关改善建议；审核招标人支付给有关单位（招标人认为需要审核的单位）的合同款等。

6、 其他：编制工程决算，并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；配合招标人对设计、监理和施工等单位进行履约评价，并编制项目后评价报告；协助招标人对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；招标人要求的其他与本工程相关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：932.713022 万元（大写：玖佰叁拾贰万柒仟壹佰叁拾元贰角贰分）。

本项目造价咨询服务费以概算批复的总投资为全过程造价咨询服务费的计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2019）013 号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率（该部分工作在本次招标前已完成），差额定率累进计费法计算后按照中标下浮率（42%）下浮后计取。

本合同结算价包括咨询服务费基本酬金、绩效酬金两部分。

其中：基本酬金=咨询服务费结算价×90%；绩效酬金=咨询服务费结算价×10%（以委托人的履约评价管理办法的评价结果为支付依据）

咨询服务费结算时以概算批复的总投资为全过程造价咨询服务费的计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2019）013 号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率（该部分工作在本次招标前已完成），差额定率累进计费法计算后按照中标下浮率（42%）下浮后计取确定。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协（2019）013 号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终以政府规定的审定程序审定为准，费用最高不超过概算批复的此项费用。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

#### 五、质量要求：

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内（含 10%）；
- 2、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）（若有该项审核时生效）；
- 3、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应

控制在 5%以内（含 5%）（若有该项审核时生效）；

4、工程结算书与政府财政部门审定后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；

5、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件。

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 壹拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司 咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司



地址：深圳市福田区深南中路 1019 号 地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

万德大厦 28 楼

河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-82137909

电话：0755-21057545

开户银行：中国建设银行深南中路支行 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：44201531000056007375

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2021 年 12 月 10 日

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第二条** 咨询人指派 **郭才明** 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

#### （一）初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

#### 2、具体要求：

（1）质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与龙岗发展改革局审定价相比，核减率应控制在 10%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成概算审核工作；

（3）提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。

#### （二）施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

#### 2、具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 10 天内完成工程预算编制工作。

（3）提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，预算成果电子文件六份。

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕795号

## 龙岗区发展和改革局关于沙湾二水厂二期扩建 (含深度处理)工程项目总概算的批复

区水务局:

你单位报送的沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程项目总概算(项目国家编码:2103-440307-04-01-691604)及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

### 一、工程概况

本工程位于罗湖区沙湾路215号现状沙湾二水厂东南侧,总占地面积88023.69 m<sup>2</sup>,现状为山体、剥蚀残丘及丘间沟谷,南侧紧邻深圳水库保护区,场地现地形高差起伏大,标高在27.8m~78.0m之间。工程拟新建1座50万吨/日规模自来水长,主要建设内容包括常规处理、深度处理和污泥处理设施,厂区附属设施以及相应的变配电系统、自控系统等配套设施,沙湾二水

厂二期扩建工程配套的原水工程和清水输配工程另立项建设，不包含在本工程范围内。自来水厂主体采用“预臭氧氧化-混凝-沉淀-过滤-臭氧氧化-活性炭-超滤（预留）-消毒”工艺。

（一）土方、地基基础及边坡挡墙工程

土方：总体场坪挖方 438877 方、场坪填方 363195 方；基坑开挖及回填约 88950 方（放坡开挖，坡比 1:0.5~1:1，挂网喷砼护面）、沟谷表层淤泥等软弱土开挖及换填 50000 方（放坡开挖，坡比 1:0.5~1:1，挂网喷砼护面）、场坪局部超挖及回填约 30000 方（放坡开挖，坡比 1:0.5~1:1，挂网喷砼护面）、挡墙基坑开挖及回填约 40000 方（局部放坡开挖，坡比 1:0.5~1:1，挂网喷砼护面；局部红线处钢板桩支护开挖）。合计总挖方量约 647827 方，合计总回填量约 572145 方。

地基基础：格栅预臭氧配水池、三层综合池、预浓缩池下叠排水池，采用筏板基础+桩基；砂滤、臭氧、活性炭综合池，采用筏板基础+天然地基+局部桩基+局部毛石混凝土回填；反冲洗泵房，泵房部分：筏板基础+天然地基+局部毛石混凝土回填；配电间部分：独立基础+天然地基；综合加药间，采用独立基础+天然地基；送水泵房，泵房部分：筏板基础+桩基，配电间部分：承台桩基；浓缩池下叠排泥池、液氧站、门卫，采用筏板基础+天然地基+局部毛石混凝土换填；脱水机房、综合楼、石灰投加间，采用承台桩基础。

边坡挡墙：回填边坡采用钢筋混凝土扶壁式挡土墙、悬臂式

挡土墙，下部根据持力层情况布置桩基。挖方边坡拟采用直立桩板式、锚杆格构梁支护，坡顶至红线采用缓坡，设截水沟，格构梁交叉处设置锚杆。

### （二）地下建筑与结构工程

新建砂滤、臭氧、活性炭综合池地上二层，地下一层，其中地下建筑面积为 4598 m<sup>2</sup>；送水泵房地上一层，地下一层，其中地下建筑面积为 924 m<sup>2</sup>；冲洗泵房地上一层，地下一层，其中地下建筑面积为 533.5 m<sup>2</sup>；污泥平衡池地上一层，地下一层，其中地下建筑面积为 126.5 m<sup>2</sup>；抗震设防烈度为 7 度，建筑物耐火等级为一级，火灾危险性类别为丁类。负一层主要为钢筋混凝土框架结构作为泵房使用。

建筑主要装饰做法：防滑地砖楼地面；内墙面主要采用内墙涂料、无机涂料、釉面砖防水内墙面；顶棚主要采用无机涂料顶棚、白色乳胶漆顶棚、轻钢龙骨方块铝板顶棚；墙体砌块使用加气混凝土砌块；门窗包括不锈钢防火门、防火窗、不锈钢大门、铝合金门窗、隔热铝合金门窗；外立面主要采用干挂金属板幕墙、陶土板幕墙、玻璃幕墙。

### （三）生产构筑物及生产设备

#### 1. 格栅及预臭氧接触池

建格栅及预臭氧接触池 1 座，单座规模 50 万 m<sup>3</sup>/d，分为两格。单格各设旋转滤网 1 套，单格净宽度 5.5m。臭氧接触池采用射流器投加臭氧，增压水泵设置在反冲洗泵房，引滤后水作为

预臭氧投加增压水。在接触池顶部设尾气管和臭氧尾气处理装置。

## 2. 三层叠合池

沉淀池、膜（预留）、清水三层叠合池包括平流沉淀池、超滤膜车间（预留）、清水池，共 2 座，单座规模 25 万 m<sup>3</sup>/d。

折板絮凝平流沉淀池 2 座，单座设计规模 25 万 m<sup>3</sup>/d，每座分可独立运行 2 格。混合采用涡轮动态管道混合器，设置于沉淀池进水管上。

单座絮凝池 12.5 万 m<sup>3</sup>/d 分为 2 格，每格 6.25 万 m<sup>3</sup>/d。折板絮凝池分为三段。絮凝池底部采用 DN200 穿孔排泥管排除絮凝池的积泥，排泥管采用排泥阀。

单座平流沉淀池 25 万 m<sup>3</sup>/d 分为 4 格，在沉淀池出水段设置了多道不锈钢穿孔指型集水槽，沉淀池采用单轨式底部刮泥机，每座沉淀池设 8 台。

中间层为远期预留超滤车间。

车间下叠清水池，清水池总容积约 75000m<sup>3</sup>。清水池靠砂滤池侧设置综合管廊，内部敷设清水池进水管及其他配套管道。

## 3. 砂滤、臭氧、活性炭综合池

砂滤、臭氧、活性炭综合池总规模 50 万 m<sup>3</sup>/d，共 2 座，单座规模 25 万 m<sup>3</sup>/d，包含 V 型砂滤池、后臭氧接触池、炭滤池和叠合清水池。

V 型滤池 2 座，单座规模 25 万 m<sup>3</sup>/d，每座双排布置，每座

12 格滤池，共 24 格。滤料采用石英砂，有效粒径 0.85mm，不均匀系数  $K_{80} \leq 1.4$ ，厚度 1.2m；承托层砂粒径 2.0mm ~ 4.0mm，厚度 0.1m。V 型滤池反冲洗采用气水反冲加表面扫洗方式。反冲洗水泵变频调速。管廊内气冲洗管道和水冲洗管道均采用 2 根，单排各 1 根。每格滤池设进水蝶阀、排水蝶阀、清水调流蝶阀、气冲蝶阀、水冲蝶阀、初滤水排放蝶阀（兼放空）和排气蝶阀。V 型滤池上设置类似于活性炭滤池的混凝土顶盖，顶盖上开进料孔和玻璃观察孔。V 型滤池下叠清水池，分独立运行的 4 格。炭滤池产水管道上预留紫外消毒设备。

后臭氧接触池 2 座，单座规模 25 万  $m^3/d$ ，单座又分为独立运行的 2 格，合计 4 格，单格又分 2 小格。后臭氧接触池为全封闭钢筋混凝土结构，水深 7.3m，臭氧接触时间约 15min。在接触池下部采用曝气盘微孔曝气。在接触池顶部设尾气管和臭氧尾气处理装置，以降低臭氧尾气散逸到大气中的浓度。单格臭氧接触池设置 2 套压力安全阀、2 套臭氧尾气分解破坏器（1 用 1 备）等设备。臭氧接触池池顶设置池顶房间，内设臭氧尾气分解破坏器等设备，每个房间设置 1 台排风风机和 1 台空调。

活性炭滤池 2 座，单座规模 25 万  $m^3/d$ ，每座双排布置，每座 10 格滤池，共 20 格。设计活性炭滤速 9.6m/h。活性炭滤层厚度 2.2m，接触时间 13.5min，炭层下部垫砂厚度 0.5m。活性炭滤池采用单气冲单水冲方式，反冲洗水泵变频调速。

每格滤池设进水蝶阀、排水蝶阀、清水调流蝶阀、气冲蝶阀、

水冲蝶阀、初滤水排放蝶阀（兼放空）和排气蝶阀，上述阀门均采用电动执行机构。活性炭滤池顶部采用封闭结构，顶盖上开进料孔和观察孔，采用不锈钢盖板。单格炭池出水设置 200 目不锈钢丝网。

#### 4. 反冲洗泵房

反冲洗泵房设 V 型滤池和炭滤池反冲洗系统。

V 型滤池反冲洗方式为单气冲洗，气冲强度为  $55\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ ；气水反冲洗，气冲强度为  $55\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ ，水冲洗强度为  $9\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ ；单水冲洗，水冲洗强度为  $17\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ 。V 型滤池反冲洗系统设冲洗水泵 4 台套，为 4 常用，互为备用。设冲洗鼓风机 2 台套，2 常用，互为备用。鼓风机风量  $6500\text{m}^3/\text{h}$ ，风压 5.5m，功率约为 132kw。冲洗水泵进水管为 DN600，出水管为 DN500，进水管设置手动蝶阀，出水管设置止回阀、电动蝶阀和手动蝶阀各 1 只，冲洗水主管设置流量仪。鼓风机出口安装电动蝶阀和手动蝶阀，鼓风机出气总管设置气体流量仪。反冲洗水来自炭滤池出水，自炭滤池管廊通过 1 根 DN1800 管道引至反冲洗泵房。泵房内设置 5 吨电动单梁悬挂起重机。

活性炭滤池反冲洗方式为单气冲洗，气冲强度为  $55\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ ；单水冲洗，水冲洗强度为  $30\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ 。活性炭滤池反冲洗系统设反冲洗水泵 2 台，2 常用，互为备用，为卧式离心泵，均设变频调速。反冲洗水泵进口设手动阀 1 只，出口设止回阀和电动蝶阀各 1 只。活性炭滤池反冲洗系统设鼓风机 2 台，2 常用，互为

备用，每台鼓风机风量 6500m<sup>3</sup>/h，风压为 5.5m，配套电机功率 132kW。每台鼓风机出口设出口消音器、启动卸荷阀、安全阀、止回阀、电动蝶阀、手动蝶阀各一只。反冲洗水来自活性炭滤池出水，自活性炭管廊通过 2 根 DN1200 管道引至反冲洗泵房。泵房内设置 5 吨电动单梁悬挂起重机。

反冲洗泵房内设预臭氧接触池臭氧水射器增压水泵，用炭滤后水增压，3 台水泵，2 用 1 备。

### 5. 综合加药间

综合加药间设计规模 50 万 m<sup>3</sup>/d。布置聚合氯化铝、次氯酸钠、高锰酸钾、二氧化碳的投加设备。加药间设置于台地上，地面标高为 55.00m。

### 6. 石灰粉炭间

#### (1) 加石灰

石灰乳投加采用螺杆泵投加方式，石灰乳平均投加量为 2.5mg/L，最大投加量为 5mg/L。

#### (2) 粉末活性炭

设置 1 套应急粉末活性炭投加设施。应急粉末活性炭最大加注量 30mg/L。

#### (3) 氢氧化钠

设置 1 套氢氧化钠投加设施，投加于清水池消毒接触后，最大投加量 10mg/L，平均加注量 5mg/L。

### 7. 臭氧发生器间

设 4 台臭氧发生器的机位，软备用，臭氧浓度 10wt% 的条件下，每台产量 15kg/h，单台配电功率约 240kW 左右。设计臭氧最大投加量为 2.2mg/L，平均投加量 1.8mg/L。

#### 8. 送水泵房

本工程吸水井与送水泵房合建。吸水井为地下式钢砼结构，共 2 格，两格吸水井中间用 DN2000 管道连通，中间设隔断阀门。送水泵房安装 8 台水泵，其中 4 台高压泵，4 台低压泵，高压泵单泵单台流量 4475m<sup>3</sup>/h，扬程 74m，3 用 1 备，3 台变频。低压泵单泵单台流量 5250m<sup>3</sup>/h，扬程 46m，3 用 1 备，3 台变频。

#### 9. 液氧站

设置液氧站 1 座，安装规模 50 万 m<sup>3</sup>/d，设液氧储罐 2 只，储罐容积约 50m<sup>3</sup>，储存量为 5 天的氧气用量。

#### 10. 预浓缩池下叠排水池

新建预浓缩池 1 座，池型采用斜管浓缩池的形式，斜管预浓缩池分成独立运行的 2 格。斜管预浓缩池前设置有混合调理搅拌池，设计混凝剂投加量 100mg/L，预留投加 PAM 的条件。斜管预浓缩池有效水深约 8m，采用钢筋混凝土结构。预浓缩池斜管沉淀区设置大孔不锈钢斜管，斜管高为 1.30m，倾角为 60°，斜管孔径 50mm。预浓缩池下部设置中心传动刮泥机。预浓缩池上清液通过不锈钢集水槽和集水总渠收集。预浓缩池下叠排水池，用于接纳滤池反冲洗废水及初滤水。

#### 11. 浓缩池下叠排泥池、回收池

新建浓缩池 1 座，池型采用斜管浓缩池的形式，斜管浓缩池分成独立运行的 2 格。浓缩池前设置混合搅拌池，投加 PAM。斜管浓缩池有效水深 8m。浓缩池前设混合池，池内布置 1 台慢速搅拌机，电机功率 0.75kW，斜管区空池污泥负荷为 1.43kg/(m<sup>2</sup>·h)。浓缩池上设置 2 只消防栓，用于冲洗浓缩池用。斜管浓缩池进水管上设 PAM 加注点，设计加注量 1.5mg/L，投加浓度 0.1%。浓缩池下叠排泥池，用于接纳预浓缩池底泥和沉淀池排泥水。下叠回收池分独立运行的 2 格，水深约 4.0m。

### 12. 平衡池

新建平衡池，池内设推流式潜水搅拌机 4 台，电机功率 11kW。

### 13. 脱水机房

脱水机房设上下 2 层，上层设置离心脱水机 3 套，单台流量 15m<sup>3</sup>/h。设置进料螺杆泵 3 台套，单台流量 25m<sup>3</sup>/h，扬程 3bar，功率 15kW。

脱水机房内设 1 套 PAM 加注系统，3 套室外料仓，单套容积 100m<sup>3</sup>。

加药采用 PAM 高分子聚合物，最大投加量为 4.0kg/t 干泥，PAM 投配浓度为 0.2~0.5%，在线稀释浓度为 0.1%。设置污泥离心脱水 PAM 加注泵组，以及浓缩池和预浓缩池 PAM 加注泵组，PAM 制备装置 1 套，制备能力 8000L/h。

#### (四) 地上建筑及附属工程

新建地面建筑包括综合楼(5845 m<sup>2</sup>)、地面生产用房(41893.5

m<sup>2</sup>)、主门卫(77 m<sup>2</sup>)，地面总建筑面积 47815.93 m<sup>2</sup>；新建厂区道路，敷设厂内市政管道及景观工程等。

### 1. 综合楼

钢筋混凝土框架结构，总建筑面积 5845.43 平方米，建筑层数为地上 4 层，建筑物高度 20 米。主要为辅助用房、办公用房、走道、电梯间等。

主要装饰做法：楼地面主要采用防滑玻化砖，其中门厅及走道采用大理石地面，卫生间采用 300×300 浅白色防滑砖地面；墙面主要采用内墙涂料(乳胶漆)，配电间采用不燃性 A 级内墙无机涂料，卫生间内墙面为白色面砖；顶棚主要采用白色乳胶漆顶棚、配电间用不燃性 A 级无机涂料、卫生间等房间采用轻钢龙骨方块铝板吊顶；外墙主要采用干挂金属板幕墙、陶土板幕墙、玻璃幕墙。

### 2. 生产用房

均采用钢筋混凝土框架结构，其中格栅预臭氧配水池，地上一层，建筑高度 16.3m，地上建筑面积 110 m<sup>2</sup>；沉淀、清水综合池，地上一层，建筑高度 9.5m，地上建筑面积 15048 m<sup>2</sup>；砂滤、臭氧、活性炭综合池，地上二层，建筑高度 13.9m，地上建筑面积 15752 m<sup>2</sup>；送水泵房，地上一层，建筑高度 11.5m，地上建筑面积 3844.5 m<sup>2</sup>；加药间，地上一层，建筑高度 7.2m，地上建筑面积 951.5 m<sup>2</sup>；石灰粉碳间，地上一层，建筑高度 8.5m，地上建筑面积 264 m<sup>2</sup>；臭氧发生器间，地上一层，建筑高度 6.4m，

地上建筑面积 418 m<sup>2</sup>；冲洗泵房，地上二层，建筑高度 19.4m，地上建筑面积 3591.5 m<sup>2</sup>；污泥平衡池，地上一层，建筑高度 6.6m，地上建筑面积 264 m<sup>2</sup>；脱水机房，地上二层，建筑高度 15.6m，地上建筑面积 1650 m<sup>2</sup>等。

主要装饰做法：楼地面采用防滑玻化砖，墙面主要采用内墙涂料（乳胶漆），配电间采用不燃性 A 级内墙无机涂料，卫生间内墙面为白色面砖、加药间采用 1.5 米高白色耐酸砖墙裙；顶棚主要采用白色乳胶漆顶棚、配电间用不燃性 A 级无机涂料、卫生间等房间采用轻钢龙骨方块铝板吊顶；外墙采用干挂金属板幕墙、陶土板幕墙、玻璃幕墙等。

### 3. 门卫室及伸缩门

钢筋混凝土框架结构，总建筑面积 77.00 m<sup>2</sup>，建筑层数为地上 1 层，建筑物高度 5.5 米；大门设置电动伸缩门 1 樘。

### 4. 道路及配套市政管道

新建厂内沥青混凝土路面 12530 平方米，新建厂外沥青混凝土路面 2500 平方米（含排洪渠等配套设施）；厂内敷设 DN250-DN100 球墨铸铁管道 2625 米，de50-de75 给水 UPVC 管道 230 米；DN500-DN1800 钢筋混凝土雨水管道 1700 米；DN300-DN400UPVC 加筋雨水管道 740 米；de220UPVC 雨水管道 1100 米；DN300UPVC、de110 UPVC 排水管道 340、40 米，配套检查井、消火栓等。

### 5. 海绵设施及绿化

包括在厂区内设置下凹式绿地 350m<sup>2</sup>；雨水花园 1050m<sup>2</sup>；绿色屋顶 4100m<sup>2</sup>；埋地式调蓄净化设施 950m<sup>2</sup>；下沉式绿化带（渗透型）870m<sup>2</sup>；转输型植草沟 315m；旱溪 222m；透水铺装 1100m<sup>2</sup>；透水步道 152.7m<sup>2</sup>。

#### （五）配套安装工程

##### 1. 全厂电气设备与安装工程

设置高压配电及低压配电装置。其中，高压配电装置主要包括 10kV 高压配电柜 40 台、10kV 变频器（900kW、1120kW）6 台、10kV 软启动器（900kW、1120kW）2 台、10kV 电容器（300kVar、400kVar）2 台、直流配电屏（100AH，110V）1 套（2 台）；低压配电装置主要包括负荷开关柜 6 台、变压器（800-2000KVA）6 台、低压配电柜 50 台、无功补偿柜共 6 台、有源滤波柜共 6 台、变频器共 16 台，配套密集母线槽等。

敷设各规格 10KV 高压电缆共 900 米、低压电缆共 30000 米、电缆保护管共 15000 米，新建电缆沟（B×H=1×1 米）共 500 米、配套电力井等。其他包括配置各类控制箱（柜）、配电箱、检修箱、电源柜等、安装室内照明灯具、厂区照明路灯、装饰灯（带）等。

##### 2. 自控及智慧水务

自控系统包括 C/S 架构的 SCADA 监控平台系统 1 套、LED 大屏系统 1 套、机泵健康监测系统 1 套、PLC 监控主站系统 5 套、PLC 监控子站 52 套，其中配套的仪表信号电缆 7000 米，电源电缆

5000 米，控制电缆 8000 米，各类通讯线缆 2000 米以及线缆保护管及安装辅材等；智慧水务包括智慧水务平台系统、数字双生水厂系统、安全管理系统、视觉分析系统、态势分析系统、工艺流程优化系统及系统配套的安装辅材及线缆等。

### 3. 安防及网络系统

安防系统包括视频监控系统 1 套、周界及入侵报警系统 1 套、出入口控制系统 1 套，电子巡查系统 1 套，无人机防范系统 1 套以及配套各规格信号电缆。网络系统包括综合楼配套弱电系统（包括综合楼电话网络、安防、火灾自动报警、无线覆盖、有线电视、会商系统等弱电系统）、全厂人员定位系统及无线网络覆盖系统的后台软硬件、厂平面基站终端及配套的线缆及辅材等。

### 4. 仪表工程

在厂区内设置电磁流量计 80 套、超声波液位计、雷达液位计、静压式液位计及液位开关 84 套、压力变送器 93 个、PH 计 12 套、电导率仪 1 套、浊度、SS 及污泥浓度计 71 套、余氯分析仪 15 套、溶解氧分析仪 1 套、生物预警系统 1 套、氨氮分析仪 4 套、COD 测定仪 4 套、气体流量计 2 套温湿度检测及烟感报警仪 80 个，厂区在线仪表共 535 套，配套仪表箱及防雷器辅材及安装附件等。

其中在进水仪表间配置在线取样系统、高浊度仪、氨氮仪、COD 测定仪、电导率仪、溶解氧测定仪、PH 计、生物预警系统、门禁及视屏监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系

统、数据控制单元各 1 套。在出水仪表间配置在线取样系统、浊度仪、余氯仪、PH 计、COD 分析仪、氨氮分析仪、门禁及视屏监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 1 套。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 161747.05 万元，审核后总概算 151097.83 万元。其中：建筑安装工程费 127594.47 万元，工程建设其他费 12786.32 万元，预备费 7019.04 万元，代建管理费 3698.00 万元。以审核概算 151098 万元作为该项目的计划总投资。

## 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市龙岗区发展和改革局  
2022年11月4日



## 业绩证明

### 业绩证明

我单位负责建设的沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表:

项目名称	沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程全过程造价咨询
项目规模	147153 万元
合同金额	932.713022 万元
合同签订日期	2021 年 12 月 10 日
项目概况	1. 常规处理: 新建 50 万 m <sup>3</sup> /d 常规处理设施, 主要包括: 机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V 型滤池、V 型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2、深度处理: 新建 50 万 m <sup>3</sup> /d 深度处理, 包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。3、污泥处理: 在规划红线内, 新建 50 万 m <sup>3</sup> /d 污泥处理设施, 主要包括: 浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等。4、附属设施: 包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等。5、相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。

特此证明。

深圳市水务(集团)有限公司

2023 年 2 月 20 日



### 成果文件封面

## 工程预算书

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程

建设单位：深圳市龙岗区水务局

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询类别：预算编制

工程预算金额：（大写）壹拾壹亿叁仟叁佰玖拾肆万贰仟玖佰柒拾元玖角肆分

（小写）¥1133942970.94元

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

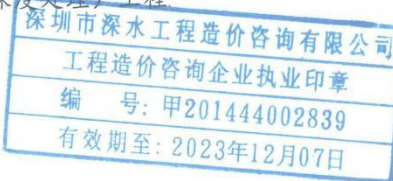
编制单位资质等级：甲级 编制单位资质证书编号：甲 201444002839

编制人：王华、赵斐然、胡耀章、殷良慧  
注册证书号：A1117440002707

复核人：钟小媛

批准人：郭才明 注册证书号：A1117440018070

编制日期：2023年4月3日



## 2. 福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440304-78-03-105210002001

标段名称：福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：本项目投标报价为871.4713万元，即下浮率为41%

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-29



查验码：4496698054191367

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

编号:

深水合字 2021 年第 2344 号

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同名称： 福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询合同

工程名称： 福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询

工程地点： 深圳市福田区福田水质净化厂内

委托单位： 深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司

2021 年 11 月 13 日

## 第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市水务（集团）有限公司

咨询人： 深圳市深水工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述

1. 工程名称：福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询
2. 工程地点：深圳市福田区福田水质净化厂内

### 二、工程造价咨询服务范围及工作内容

本项目的造价咨询服务范围包括：工程量（模拟）清单编制、施工图预算编制或审核、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算、全过程造价咨询及全过程投资控制等。具体内容如下（包括但不限于）：

1. 工程量（模拟）清单及招标控制价编制；
2. 施工图预算编制或审核；
3. 签证变更的费用估算、预算编制及审核；
4. 工程结算审核；
5. 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标相关造价咨询，审核工程进度款，变更及合同争议的鉴定与索赔，参与询价，参与图纸会审并提出合理化建议；
6. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
7. 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
8. 其它工程造价技术咨询等；
9. 收集整理工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
10. 配合造价管理、审核等部门完成造价审核工作；

11. 咨询人需根据委托人要求，在施工图预算编制（或审核）等阶段安排驻场人员。

### 三、服务时间要求

1. 编制招标控制价及工程量（模拟）清单且完成审核工作：自接到相关资料后 30 天内；
2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
3. 施工图预算审核时限要求 30 天内；
4. 施工过程的计量、计价复核意见提交时间：进度款及普通变更签证的审核自接到相关资料后 3 天内，重大变更 7 天内完成；
5. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 60 天内；
6. 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1. 本项目造价咨询服务费合同价为人民币 871.4713 万元（大写：捌佰柒拾壹万肆仟柒佰壹拾叁元整），其中不含增值税价为 822.1427 万元人民币，增值税为 49.3286 万元人民币。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润、税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 3. 结算方式

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以最终审定结算价中建安工程费为计费基数，按差额定率累进法计算，并根据中标价下浮率下浮 41%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）进行计费。如下表：

建安工程费（万元）	费率
0-100	12%

101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

第二部分:以工程实际最终审定结算价中设备购置费和工器具购置费计费基数,按差额定率累进法计算,并根据福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询中标合同价下浮率下浮 **41%**,收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)进行计费。如下表:

设备购置费和工器具购置费(万元)	费率
0-100	1.8‰
100-500	1.6‰
501-1000	1.4‰
1001-5000	1.2‰
5001-10000	0.9‰
1 亿元以上	0.8‰

最终审定结算价以深圳造价管理部门审定为准,相关政策有调整的,按最新规定执行。

#### 4. 支付方式

- (1) 招标控制价编制完成后,支付合同价的 30%,即 261.4414 万元。
- (2) 施工图预算编制或审核完成后,支付合同价的 20%,即 174.2943 万元。
- (3) 工程竣工验收时,支付合同价的 25%,即 217.8678 万元。
- (4) 工程结算由造价站审定后,按合同约定计算最终服务费、履约评价奖励及罚款,支付余款。

**委托人付款前，咨询人应向委托人提供合法有效的增值税专用发票及付款申请，否则委托人有权暂缓款项支付且不承担逾期付款的责任。**

#### 五、质量要求

1. 工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项；
2. 工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
3. 审核结算价与造价站审定价差额应小于±3%（不含 3%）；
4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
5. 对项目投资金额严格把关，施工图预算及结算不应超概算。

#### 六、组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 合同协议书
3. 招标文件及附件；
4. 投标文件及附件；
5. 建设工程造价咨询合同补充条款；
6. 建设工程造价咨询合同专用条款；
7. 建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至本项目市造价站竣工结算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份。

（转签章页）

(本页为签章页)

委托人：深圳市水务(集团)有限公司 (盖章)



法定代表人(签字):

或

委托代理人(签字):

经办人: 祝灵妃

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

开户银行:

账号:

签约时间: 2021 年 11 月 13 日

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司 (盖章)



法定代表人(签字):

或

委托代理人(签字):

经办人:

地址: 深圳市罗湖区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 A 座 2003

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 7903 0078 8017 0000 0172

签约时间: 2021 年 11 月 13 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第二条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：

(一) 工程量(模拟)清单及招标控制价：自接到相关资料后 30 天内；

(二) 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

(三) 施工图预算审核时限要求 30 天内；

(四) 施工过程的计量、计价复核意见提交时间：进度款及普通变更签证的审核等工作自接到相关资料后 3 天内，重大变更 7 天内完成；

(五) 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 60 天内；

(六) 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件接受。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

(一) 企业法人营业执照或事业单位法人证等法人证明(复印件)；

(二) 咨询工作计划一份；

(三) 承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：郭才明，联系方式：15815558645，职权：项目负责人代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

(四) 工程造价咨询服务成果包括但不限于：电子版计价文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等(以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘壹套，内容应包括所有成果文件的 PDF 版及可编辑电子版文件)。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

# 深圳市福田区发展和改革局



## 深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深福田发改备案（2021）0225 号

项目编码： S-2019-N78-503941

项目名称： 福田水质净化厂二期工程

项目单位： 深圳市水务（集团）有限公司 归口行业： 市政设施管理

国家统一编码： 2019-440304-78-03-105210

建设地点： 福田区 沙头 福田水质净化厂内

经济类型：  
国内企业 社会团体 外商投资企业  
事业单位 民间组织 其他

建设性质：  
新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 260995.77（平方米） 总建筑面积： 145400（平方米）

### 该项目主要建设内容：

主要建设内容包括：1. 二期扩建。规模 30 万吨/日，污泥处理将一期和二期工程合并一次性完成；2. 再生水工程。土建规模 10 万吨/日，设备按 5 万吨/日安装；3. 一期提标。在一期现状处理流程基础上增设深度处理设施；4. 规模 70 万吨/日的 TN 提标工程；5. 容积 8 万立方米的污水调蓄池。

项目总投资：355587.40 万元

（其中：设备及技术投资 88273.63 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 191598.70 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）75715.07 万元），项目资本金 72000.00 万元。

### 适用产业目录条款：

1、《鼓励外商投资产业目录（2019 年版）》→电力、热力、燃气及水生产和供应业→污水处理厂建设、经营

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→节能环保产业→城镇污水处理与回用、工业废水回用技术及成套化设备，雨水收集利用

项目建设期：2020年12月至2023年12月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年10月09日批复（深福田发改备案（2019）0307号）

该项目于2021年07月05日变更（深福田发改备案（2021）0225号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

成果文件封面

福田水质净化厂二期工程设计采购  
施工总承包（EPC）  
招标控制价


深圳市深水工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲201444002839  
有效期至：2023年12月07日

招标控制价(小写): 2237769232.19 (元)

(大写): 贰拾贰亿叁仟柒佰柒拾陆万玖仟贰佰叁拾贰元壹角玖分

招标人:  深圳市水务(集团)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人:  深圳市深水工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:  吴明  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:  周瑜  
(签字或盖章)

编制人:  王华  
(造价工程师签字盖专用章)

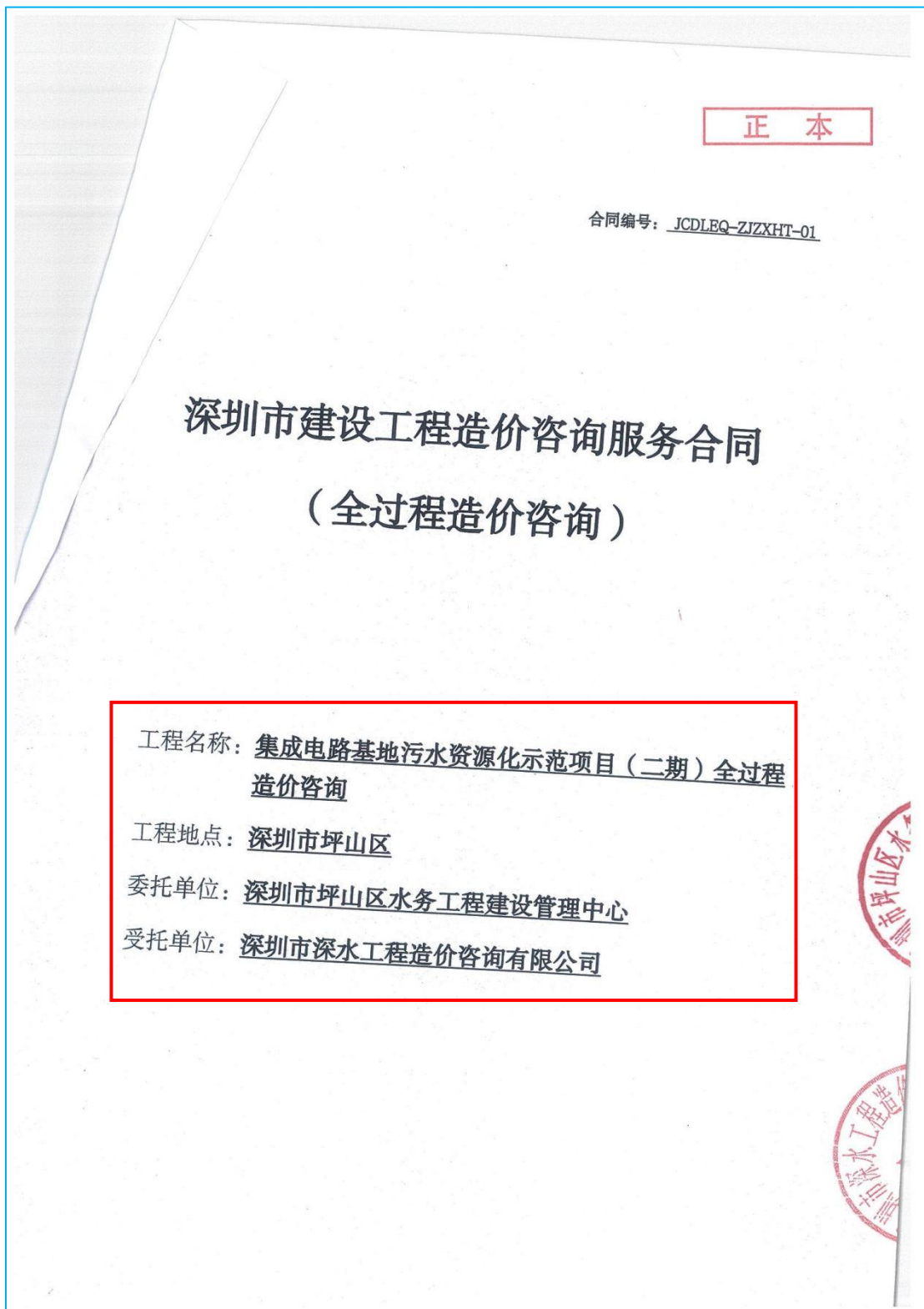
复核人:  郭才明  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年8月30日

复核时间: 2022年11月18日

3. 集成电路基地污水资源化示范项目（二期）全过程造价咨询

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

法定代表人：舒建山

统一社会信用代码：12440300557161960K

联系地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：钟赛烽

统一社会信用代码：9144030074886823XW

联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定深圳市深水工程造价咨询有限公司为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：**集成电路基地污水资源化示范项目（二期）全过程造价咨询**

工程地点：**深圳市坪山区**

工作范围：**本次招标全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：**

- 1.施工招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；**
- 2.施工图预算编制；**
- 3.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；**
- 4.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；**
- 5.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；**
- 6.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；**
- 7.提供有关工程造价信息资料等。**

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.  建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核：

■建设工程预算编制

■建设工程结算审核

3. ■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■编制投资控制形象进度表；

6. ■施工过程造价控制服务：**施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等。**

7. ■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8.其他：

三、咨询服务费：

（一）本项目签约合同价为：723.07 万元。

全过程造价咨询费用参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费采用差额定率累进计费方式计取。其中，计费基数以建安费 126748.40 万元为依据计算，下浮率 20%，全过程造价咨询费（暂定招标控制价） $=100*1.2\%+(500-100)*1.1\%+(1000-500)*1\%+(5000-1000)*0.9\%+(10000-5000)*0.8\%+(126748.40-10000)*0.7\%*(1-20\%)=723.07$  万元。

（二）咨询服务费结算原则：

1. 本合同最终结算价以本工程概算批复中建筑安装工程费为取费基数，参照《广东省物价局关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费采用差额定率累进计费方式并下浮计取，下浮率为20%；

2.最终支付以政府相关部门出具的竣工决算评审结果为准，且不得高于发改部门下达的项目总概算批复文件中列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

（三）本项目为政府投资项目，资金的使用及合同结算必须接受区财政评审部门的监督和管理。根据《坪山区财政投资评审监督管理办法（试行）》的规定，该项目须经财政投资评审，最终以区财政部门评审结果或备案证明作为合同价款的结算依据。如出现超付现象，服务单位应无条件退回。

（四）本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用，除双方另有书面约定外，委托人不再支付受托人其他费用。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施，至配合委托人完成政府投资项目竣工决算评审工作之日止。

#### 五、质量要求：

- 1.工程量计算准确，准确率必须在95%（含95%）以上；
- 2.各类工程计算造价与坪山区政府指定机构出具的审核价相差应小于5%（含5%）；（不含经委托人同意争议部分纳入财政评审的金额）
- 3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司公章。

#### 六、本合同的组成部分及文件解释顺序如下：

- 1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2.建设工程造价咨询协议书；
- 3.建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4.建设工程造价咨询合同通用条款。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所需相关法定资质，保证承办本项目人员具有相应法定资质，且不得低于受托人向委托人所承诺的资质。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。  
因受托人原因或委托人内部审批流程导致付款迟延的，委托人不构成违约。

九、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。补充协议与本合同有不一致之处的，以补充协议为准。

十、本合同一式捌份，委托人执肆份，受托人执肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章后生效，自受托人完全履行完合同约定的义务之日起终止。

委托人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心  
(盖章)



法定代表人或委托代理人：  
(签字)

何建

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人：王工

电话：0755-85209939

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2025年 08月 12日

合同签订地点：深圳市坪山区

受托人：深圳市深水工程造价咨询有限公司  
(盖章)



法定代表人或委托代理人：  
(签字)

赵斐然

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区  
宗泰绿凯智荟园 202

联系人：赵斐然

电话：17827602651

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行

银行账号：7903 0078 8017 0000 0172

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第二条** 受托人指派 **郭才明** 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

#### 2.1 施工招标阶段

(1) 工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价(含限额内发包)，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌；及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑；复核中标候选人投标文件，提供复核情况说明；负责审核投标报价和商务标澄清，必要时提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

#### 2.2 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得错、漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 **95% (含 95%)** 以上；

(2) 时间要求：自接到相关资料后 **30** 天内提交工程量清单及招标控制价；对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到商务标招标文件后 **15** 天内编制完成，若坪山区政府指定机构对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审核的工程量清单重新编制招标控制价，编制时间自接到坪山区政府指定机构工程量清单后 **10** 天内编制完成；

(3) 提交成果文件：工程量清单及招标控制价、主要材料设备询价报告及所有成果电子文件各四份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 **8%** 及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 **8%**，但属约定调差范围的材料）。

#### 2.3 项目实施阶段

(1) 工作内容：包括(但不限于)施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等。委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕139号

## 坪山区发展和改革局关于集成电路基地污水资源化示范项目项目建议书的批复

坪山区水务局：

报来《关于申请审核集成电路基地污水资源化示范项目项目建议书的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目（国家编码：2210-440310-04-01-467468）的建设是有助于推动高新技术企业建设投产，提升片区工业废水处理能力，改善区域水环境质量的需要。因此，本项目的建设具有必要性。

### 二、建设内容及规模

项目位于坪山区锦绣西路与荔景北路交叉口东北角，新建一座全地下式集成电路基地废水处理厂，设计规模 $50000\text{m}^3/\text{d}$ ，设备按近期 $34000\text{m}^3/\text{d}$ 安装。主要建设内容包括地下土建工程、地上

工程、设备购置及安装、厂外配套工程等。

### 三、投资匡算

项目总投资匡算为 151090.37 万元，其中，建安工程费 126748.40 万元，工程建设其他费 12094.72 万元，预备费 11107.45 万元，项目建设管理费 1139.80 万元（详见附件）。

### 四、下一阶段工作要求

（一）进一步结合企业需求，完善并细化近远期进水水量、水质特征分析，在工艺分组、设计参数的选取上应有一定的适应性、灵活性。

（二）进一步完善臭氧工艺设计。

（三）根据脱盐要求，优化调整反渗透浓水处理工艺。

（四）根据周边环境条件完善支护方案差异设计。

（五）请按照区政府投资项目管理办法有关要求，抓紧开展项目后续工作，尽快将下一阶段成果报我局审核。

附件：集成电路基地污水资源化示范项目投资匡算表

深圳市坪山区发展和改革局

2022年11月2日

（电子）

深圳市坪山区发展和改革局办公室

2022年11月2日印发

## 合同补充协议

合同编号: JCDLEQ-ZJZXHT-01-补 01

### 深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询) 补充协议

工程名称: 龙田街道金竹水环境提升工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

甲 方: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

乙 方: 深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司

丙 方: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

2026 年 1 月 7 日



甲方：深圳市坪山区水务工程建设管理中心  
乙方：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司  
丙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司

背景：

甲方与丙方于2025年8月12日签订了编号为JCDLEQ-ZJZXHT-01合同（以下简称“原合同”），由丙方承担龙田街道金竹水环境提升工程（原工程名称：集成电路基地污水资源化示范项目(二期)）的全过程造价咨询工作。2025年12月12日，乙方竞得本项目土地并负责龙田街道金竹水环境提升工程的投资建设运营工作，并经甲乙丙三方友好协商，乙方承接深圳市坪山区水务工程建设管理中心在原合同中有关本项目的权利与义务，具体以甲、乙、丙三方签订的补充协议为准。

补充协议条款：

为了明确各方权利义务，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，经三方友好协商，本着诚实信用、自愿、平等的原则，达成协议如下：

一、自本协议生效之日起，甲方将原合同项下的所有权利义务转让给乙方，由乙方承继甲方在原合同下的全部权利义务及责任等。丙方不得就原合同及本协议向甲方主张任何权利或责任。

二、合同履行过程中，因执行情况发生变化导致合同条款需修改调整的，由乙丙双方自行协商并由乙丙双方自行签订补充协议。

三、本协议自甲乙丙三方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章或者合同专用章之日起生效。

四、本协议一式八份，由甲方执两份、乙方执四份、丙方执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为本合同盖章签署页)

甲方：深圳市坪山区水务工程建设管理中心（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

地 址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

开 户 银 行：        /        

银 行 账 号：        /        

乙方：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

地 址：深圳市坪山区石井街道田心社区上洋污水  
            水处理厂第十八栋 101

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳上步支行

银 行 账 号：755975767110001

丙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗  
            泰绿凯智荟园 202

开 户 银 行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深  
            圳湾支行

银 行 账 号：79030078801700000172

## 政府出具的批复文件

本项目可行性研究报告批复下达后，项目名称变更为：龙田街道金竹水环境提升工程。名称变更证明文件详见项目建议书批复文件及可行性研究报告批复文件，这两个文件中可见国家编码一致，故可证明为同一项目。

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕139号

## 坪山区发展和改革局关于集成电路基地污水资源化示范项目项目建议书的批复

坪山区水务局：

报来《关于申请审核集成电路基地污水资源化示范项目项目建议书的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目（国家编码：2210-440310-04-01-467468）的建设是有助于推动高新技术企业建设投产，提升片区工业废水处理能力，改善区域水环境质量的需要。因此，本项目的建设具有必要性。

### 二、建设内容及规模

项目位于坪山区锦绣西路与荔景北路交叉口东北角，新建一座全地下式集成电路基地废水处理厂，设计规模 $50000\text{m}^3/\text{d}$ ，设备按近期 $34000\text{m}^3/\text{d}$ 安装。主要建设内容包括地下土建工程、地上

工程、设备购置及安装、厂外配套工程等。

### 三、投资匡算

项目总投资匡算为 151090.37 万元，其中，建安工程费 126748.40 万元，工程建设其他费 12094.72 万元，预备费 11107.45 万元，项目建设管理费 1139.80 万元（详见附件）。

### 四、下一阶段工作要求

（一）进一步结合企业需求，完善并细化近远期进水水量、水质特征分析，在工艺分组、设计参数的选取上应有一定的适应性、灵活性。

（二）进一步完善臭氧工艺设计。

（三）根据脱盐要求，优化调整反渗透浓水处理工艺。

（四）根据周边环境条件完善支护方案差异设计。

（五）请按照区政府投资项目管理办法有关要求，抓紧开展项目后续工作，尽快将下一阶段成果报我局审核。

附件：集成电路基地污水资源化示范项目投资匡算表

深圳市坪山区发展和改革局

2022年11月2日

（电子）

深圳市坪山区发展和改革局办公室

2022年11月2日印发

# 深圳市坪山区发展和改革局

深坪发改函〔2025〕149号

## 坪山区发展和改革局关于龙田街道金竹水 环境提升工程可行性研究报告的复函

区水务局：

报来《关于申请审核龙田街道金竹水环境提升工程可行性研究报告的函》及相关资料收悉。经审核，现复函如下：

### 一、项目基本情况

龙田街道金竹水环境提升工程（国家编码：2210-440310-04-01-467468）位于坪山区兰景中路与兰竹东路交叉口西南侧，新建半地下式工业废水处理厂一座，占地面积42500平方米，设计规模40000立方米/天。主要建设内容包括：地下土建工程、地上工程、设备购置及安装、厂外配套工程等。

### 二、投资估算

项目总投资估算为102915.85万元。其中，工程费用86780.97万元，工程建设其他费用7633.83万元，预备费7553.18万元，项目建设管理费947.87万元（详见附件）。

### 三、工作要求

（一）进一步校核聚龙山人工湿地回用工业废水的能力及容量，论证本项目的工业废水对人工湿地的影响。

（二）进一步补充项目规模及进水浓度论证内容，并据此优化调整废水处理工艺及参数；补充完善过程仪表的配置。

(三) 针对来水中可能含有的有毒有害物质，补充其对系统的影响评估、应急处理和安全保障措施。

(四) 优化基坑支护及地基处理设计方案。

(五) 进一步核实成本分析相关数据。

(六) 关于联合试运转费、社会稳定风险评估费、各类安全鉴定、检测、监测及评估费具体方案，本次审核暂按申报值计列，下阶段项目单位需提供具体执行的相关依据。

(七) 按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》规定严格履行投资审批决策程序，不得随意简化。未经法定程序批准，一律不得开工建设，坚决杜绝“三边工程”（边勘察、边设计、边施工）。

(八) 进一步贯彻落实《深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的方案》（深府办函〔2024〕80号）等文件精神，以经济实用、厉行节约为原则，高质量做好项目前期工作，压紧压实建设需求，提高政府投资效益。

(九) 本次复函仅为对可行性研究报告的初步审核情况反馈。若项目后续继续按政府投资项目推进，其建设规模、内容及总投资均以我局最终正式批复结果为准。

此函。

附件：龙田街道金竹水环境提升工程投资估算表

深圳市坪山区发展和改革局

2025年5月20日



成果文件封面

龙田街道金竹水环境提升工程  
(第一阶段) 施工总承包  
最高投标限价

最高投标限价(小写): 499390628.22 (元)

(大写): 肆亿玖仟玖佰叁拾玖万零陆佰贰拾捌元贰角贰分

编制人: 黄瑜素 赵步斌 王品明 蔡晓洲 詹晓鸿  
许海涌 张金强 注册证书号:



复核人: 郭才明 注册证书号:



编制单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权人:



发包人: 深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司

法定代表人或其授权人:



日期: 2026年2月13日

## 4. 南山水厂扩建工程全过程造价咨询

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440300-46-02-503936002001

标段名称：南山水厂扩建工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：560.9354万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：2096497818654132



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-07



查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

编号: 深水合字 2021 年第 1207 号

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市南山水厂扩建工程

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 深圳市水务(集团)有限公司

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月 20 日



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市南山水厂扩建工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：深圳市南山水厂扩建工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程造价咨询服务范围为：

(1) 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；

(2) 初设概算审核工作；

(3) 施工图预算编制或审核；

(4) 签证变更的造价编制或审核；

(5) 工程结算审核；

(6) 全过程投资控制等工作；

(7) 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

(8) 配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；

(9) 咨询人需根据业主要求及时安排驻场人员；

(10) 完成业主指定的工作包括自控及污泥处理等分项工程的造价编制或审核工作。

### 二、建设工程咨询服务内容

(1) 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；

(2) 初设概算审核工作；

(3) 施工图预算编制或审核；

(4) 签证变更的造价编制或审核；

(5) 工程结算审核；

(6) 全过程投资控制等工作；

(7) 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

(8) 配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；

(9) 咨询人需根据业主要求及时安排驻场人员；

(10) 完成业主指定的工作包括自控及污泥处理等分项工程的造价编制或审核工作。

### 三、服务时间要求

1. 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）：自接到相关资料后 30 天内；
2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
3. 工程概算的审核时限要求 14 天内；
4. 施工图预算审核时限要求 30 天内；
5. 施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；
6. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 60 天内；
7. 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1. 本项目造价咨询服务费合同价为人民币：**560.9354 万元**（大写金额：**伍佰陆拾万零玖仟叁佰伍拾肆元整**）其中不含增值税价为：**529.184340 万元**人民币，增值税为：**31.75106 万元**人民币，乙方请款需提供增值税普通发票。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 3. 结算方式

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以结算价中建安工程费之和为计费基数，按差额定率累进法计算，并根据中标价下浮率下浮 42 %，收费标准如下表：

建安工程费（万元）	费率
0-100	12%
101-500	11%

501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

注：造价咨询服务范围实际不同时，费率均按上表计取，实际不同时不做调整

第二部分：以深圳市南山水厂扩建工程实际结算价中设备及工器具购置费计费基数，按差额定率累进法计算，并根据南山水厂扩建工程全过程造价咨询中标合同价下浮率下浮42%，收费标准如下表：

设备及工器具购置费（万元）	费率
0-100	1.8‰
100-500	1.6‰
501-1000	1.4‰
1001-5000	1.2‰
5001-10000	0.9‰
1 亿元以上	0.8‰

注：造价咨询服务范围实际不同时，费率均按上表计取，实际不同时不做调整

#### 4. 支付方式

- (1) 招标控制价编制完成后，支付合同价的 15%
- (2) 施工图预算编制或审核完成后，支付合同价的 35%。
- (3) 工程竣工验收时，支付合同价的 25%。
- (4) 工程结算由造价站审定后，按合同约定计算最终服务费、履约评价奖励及罚款，支付余款。

委托人付款前，咨询人应向委托人提供合法有效的发票及付款申请，否则委托人有权暂缓款项支付且不承担逾期付款的责任。

#### 五、质量要求

1. 工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项；
2. 工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
3. 审核结算价与造价站审定价差额应小于±5%（不含 5%）；
4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策

规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5. 对项目投资金额严格把关，施工图预算及结算不应超概算。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1. 合同协议书
2. 招标文件及附件；
3. 投标文件及附件
4. 建设工程造价咨询合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同专用条款；
6. 建设工程造价咨询合同补充条款；
7. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至本项目市造价站竣工结算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。  
(转签章页)

(本页为签章页)

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路

112号深业进元大厦塔楼2座1302

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账号：79030078801700000172

签订时间：2021年7月20日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：

1. 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）：自接到相关资料后 30 天内；
2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
3. 工程概算的审核时限要求 14 天内；
4. 施工图预算审核时限要求 30 天内；
5. 施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；
6. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 60 天内；
7. 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件接受。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1. 企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
2. 咨询工作计划一份；
3. 承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：**郭才明** 联系方式：**15815558645**，职权：**项目负责人**代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4. 工程造价咨询服务成果包括但不限于：电子版计价文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套，内容应包括所有成果文件的 PDF 版及可编辑电子版文件）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：    /    

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：     联系方式：    ，职权：    

第十四条

## 深圳市南山区发展和改革局



### 深圳市社会投资项目核准证

核准编号： 深南山发改核准（2021）0003号

项目编码： S-2021-D46-502312 项目名称： 深圳市南山水厂扩建工程

项目单位： 深圳市水务（集团）有限公司 归口行业： 自来水生产和供应

国家统一编码： 2105-440305-04-01-641752

建设地点： 南山区 南头 南山大道北 3968 号

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业  
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

该项目主要建设内容：

主要建设内容包括：1、新建 100 万吨/日规模的净水处理工程采用“前臭氧+机械混合-折板絮凝+双层平流沉淀+后臭氧+上向流活性炭过滤+砂滤+消毒”的工艺流程，主要设施包括混合格栅及预臭氧接触池、双层平流沉淀池、后臭氧接触池、炭砂双侧滤池、清水池、二级泵房、综合加药间、臭氧发生器及反冲洗泵房、液氧站以及相应的变配电系统、自控系统等。2、新建与现状一期 20 万吨/日规模常规工艺匹配的深度处理工程采用“后臭氧+下向流活性炭过滤”的工艺流程主要设施包括现状预臭氧池改造、后臭氧接触池、活性炭滤池等。3、新建 120 万吨/日规模的回收水及污泥处理工程，采用不同生产废水分类回收的方式，主要设施包括炭废水回收池、浓缩池叠排泥池、浓缩池叠回收池、浓缩池叠排水池、污泥平衡池、板框脱水机房等。4、新建南山水务调度中心，化验及机修车间等。

项目总投资：216550.33 万元

（其中：设备及技术投资 34557.17 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 133099.38 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）48893.78 万元），项目资本金 43310.07 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→城镇基础设施→城镇安全饮水工程、供水水源及净水厂工程

2、《深圳市政府核准的投资项目目录》→外商投资→国家发展改革委、商务部《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2020 年版）》中总投资（含增资）3 亿美元以下的非禁止外商投资类项目。

3、《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2020 年版）》→卫生和社会工作→医疗机构限于合资。

项目建设期：2022年7月至2025年12月

节能评估审查意见批准文号：

本核准证自2021年06月30日起有效期两年。

备注：

该项目于2021年06月30日批复（深南山发改核准〔2021〕0003号）



温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本核准证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原核准文件自动失效。

成果文件封面

深圳市南山水厂扩建工程设计采购  
施工总承包（EPC）（二次）

招标控制价



招标控制价(小写): 1695284729.22 (元)

(大写): 壹拾陆亿玖仟伍佰贰拾捌万肆仟柒佰贰拾玖元贰角贰分

招标人:



工程造价

深圳市深水工程造价

咨询人:

咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人

吴晖

(签字或盖章)

法定代表人

东耿生

(签字或盖章)

或其授权人:

或其授权人:

编制人:



复核人:



编制时间: 2022年1月1日

复核时间: 2022年1月20日

## 5. 黎光综合水质净化工程（全过程造价咨询）

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020230096003001

标段名称：黎光综合水质净化工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：528.094400万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-25

查验码：3191302872566014 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

“黎光综合水质净化工程（全过程造价咨询）”合同公示网址：  
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2057712&channelId=2851>



## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	黎光综合水质净化工程
项目编号:	44031020230096
标段名称:	黎光综合水质净化工程（全过程造价咨询）
标段编号:	44031020230096003001
建设单位:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标单位:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
合同工期(日历天):	1460
合同签订金额(万元):	528.0944
合同签订时间:	2024-01-25

## 合同关键页

# 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：黎光综合水质净化工程（全过程造价咨询）

委托人（建设单位）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询专用章：深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托人（代建单位）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

委托人将黎光综合水质净化工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：黎光综合水质净化工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：黎光综合水质净化工程选址于龙华区观澜街道外环高速与珠三角环线高速交汇处西北侧，本项目拟对黎光片区废水进行无害化处理，实现废水资源化。本项目用地面积为31948.77平方米，采用全地埋式结构，上盖湿地公园，设计废水处理规模为2.87万立方米/天。项目总投资匡算为119504万元，其中建安工程费98217.99万元。

本工程为代建工程，委托人为本项目代建单位，本项目建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心。

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（如有新标准发布实施，执行新标准），深圳市造价管理站的计价规定；

- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

### 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工图预算编制、模拟清单编制（如有）、清单缺漏项复核、施工过程造价管理、工程进度款审核、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制等造价咨询。具体内容如下：

#### （一）设计阶段：

- 1. 协助设计方案经济技术比选，提供造价咨询建议；协助审核设计限额，协助实施限额设计控制；
- 2. 委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合，审核概算，进行主要材料设备市场调研询价及同类项目指标分析，协助概算评审等工作。

#### （二）施工阶段全过程造价控制：

施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
- 编制工程量清单或模拟清单；
- 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 提供工程量计算书、计算模型；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工定额工期；
- 工程变更的费用估算、预算、审核等；
- 审核索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计等部门完成相关工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 组织本工程造价相关专家评审会（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

（三）工程决算的编制；

（四）其它：驻场服务（不少于2名相关造价工作经验的造价人员），配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作。驻场人员需满足工作强度要求且应具备与本项目相适应的专业知识和工作经验，若委托人认为驻场人员不足以应对工作要求，委托人有权要求替换驻场人员或增加驻场人员，咨询人应无条件配合。

本项目代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，乙方应无条件配合建设单位及代建单位要求的造价咨询相关工作并服从管理。

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5

[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 2 亿元)	25
[2 亿元, 10 亿元)	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。

错漏项金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	10
[5000, 20000)	15
[20000, 100000)	20
≥100000	25

咨询人收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

### 4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

## 5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	决算编制工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

**注：**对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

## 6、其他咨询服务的时间：以委托人要求的时间为准。

## 7、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文“施工阶段全过程造价控制”规定计算，并下浮25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含咨询人履行概算复核（如需）、决算编制、组织专家评审会（如

需)等相关工作所产生的的全部费用, 结算时, 委托人不另行支付以上费用。

#### 5.1.2 合同签约价(暂定价)

本合同签约价(暂定价)为(小写) 528.0944 万元人民币。大写 伍佰贰拾捌万零玖佰肆拾肆元整。

造价咨询费用计算过程如下:

以项目建议书批复的建安费 98217.99 万元作为收费基数, 计算公式如下:

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (98217.99 - 10000) \times 7\% = 704.1259 \text{ 万元}$$

$$(2) 704.1259 \times (1 - \text{下浮率}) = 704.1259 \times (1 - 25\%) = 528.0944 \text{ 万元}$$

#### 5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行核算, 以审定的施工结算价为计费基数进行计算后下浮, 且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定, 若本项目列入投资评审核查范围, 最终结算价格以龙华区财政评审中心的核查结果为准; 若本项目未列入投资评审核查范围, 最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用(占 90%)及绩效费用(占 10%), 绩效费用根据履约评价结果确定, 履约评价得分=预算编制阶段评分\*30%+施工服务阶段评分\*30%+结算审核阶段评分\*40%, 履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	(履约评价得分-60)/30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消, 或合同无法履行或履行无意义的, 或项目开工延缓或实施延缓的, 咨询人不得进行索赔; 若项目取消建设, 或合同无法履行时, 咨询人可根据委托人需求解除合同, 咨询人不得进行索赔; 咨询人应充分考虑该风险, 咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形, 并已充分考虑该风险。

#### 5.2 造价咨询费支付进度:

付款 次序	各阶段咨询费	付费额 (基本费用占比: 90% 绩效 费用占比: 10%)	付款条件 (达到以下付款条件且项目资金落 实后支付)
第一次	合同暂定价	合同暂定价*10%	合同签订后, 向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付。
第二次	本阶段咨询费以施工预算价 为基数计算并按合同下浮率 进行下浮	基本费用=本阶段咨询费 *90%*40%-第一次付款	咨询人完成预算编制工作后, 向委 托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付
第三次	本阶段咨询费以审定的施工 结算价为基数计算并按合同 下浮率进行下浮	基本费用累计支付至本阶段 咨询费用*90%*85%; 绩效费用=本阶段咨询费 *10%*绩效百分比*85%; (实际付款额应扣除当期违 约金)	工程竣工结算审核完成, 咨询人向 委托人提供完整的付款资料及发 票, 在项目资金落实并下达后支付
第四次	结清余款(因实际履约评价结果导致已扣除的绩效费用和 违约金在支付尾款时不予补回)		完成项目决算后, 咨询人向委托人 提供完整的付款资料及发票, 在项 目资金落实并下达后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位, 而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险, 进度款、尾款延期支付不计利息。委托人报请建设单位办理付款手续即视为委托人履行付款义务, 因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延, 委托人、建设单位不承担任何责任, 咨询人应继续履行合同。

本项目为代建项目, 委托人对咨询人付款材料进行审核盖章(包括但不限于申请材料形式审核及工作进展是否符合合同约定等实质性审核), 并提出明确的审核意见。委托人将审核结论及相关材料报送给建设单位, 建设单位审核通过后, 咨询人应在付款前按照要求提交等额有效的增值税普通发票。建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续, 由建设单位通过国库集中支付方式直接拨付给请款的咨询人。

建设单位仅就咨询人付款申请材料的形式要件进行审核, 代建单位针对咨询人提交的付款申请材料承担形式及实质审核义务。建设单位直接向咨询人支付款项不免除或减轻代建单位在作为合同主体所承担相应责任或义务。

除代建单位已经审核通过但建设单位无正当理由拒绝支付款项外，其他任何原因（包括代建单位未及时、充分履行款项审核义务等）导致的咨询人的付款请求或其他权利主张，均由代建单位负责承担和处理，如因此导致建设单位损失的，该等损失包括但不限于经济赔偿以及为处理该等事由而支出的诉讼费用、鉴定评估费用、律师费用等，概由代建单位负责赔偿。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应按委托人及建设单位要求归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致超付的，对咨询人计扣超付金额 10%的违约金。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳市深水工程造价咨询有限公司

开户银行名称：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账号：79030078801700000172

#### 六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算工作完成后结束。

#### 七、造价文件的编制要求

##### 1、关于编制施工图预算的具体要求

- (1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面；
- (2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；
- (3) 咨询人要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；
- (4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；
- (5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；
- (6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。
- (7) 咨询人询价证据充分，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

**2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求**

咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。对预算中没有的材料设备询价证据充分，咨询人对其准确性负责。

**3、关于审核概算的具体要求**

审核概算文件中分部分项工程量清单措施费项目、其他措施费项目等的准确性、完整性，并与结算编制单位核对沟通，提出具体的意见。

**4、关于审核结算的具体要求**

(1) 审核概、结算文件中工程量准确性、分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

**5、关于施工阶段全过程造价控制要求**

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到合同要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方加盖公章后生效。

十三、本合同共壹拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：  
  
深圳市水务规划设计院股份有限公司  
法定代表人   
或委托代理人：  
(签字或盖章)

咨询人（盖章）：  
  
深圳市深水工程造价咨询有限公司  
法定代表人   
或委托代理人：  
(签字或盖章)

地址:

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河  
一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

电话:

电话: 0755-21057545

### 第三部分 合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格 (执业证书 编号)	从事专业	从事本专业 工作年限
1	项目负责人	郭才明	男	3621031977 04053531	高级工程师	一级注册造 价工程师 (建[造] 1110440001 8070)	土建	20年
2	造价工程师	耿东生	男	4103061980 10120557	高级工程师	一级注册造 价工程师 (建[造] 1120440000 1167)	土建	18年
3	造价工程师	谢庆生	男	4402231970 10012734	高级工程师	一级注册造 价工程师 (建[造] 1322115101 7815)	水利	20年
4	造价工程师	王小格	女	4103251988 04104021	工程师	一级注册造 价工程师 (建[造] 1118440001 4313)	土建	12年
5	造价工程师	李美平	女	4414241981 09173522	工程师	一级注册造 价工程师 (建[造] 1121440000 6326)	土建	18年
6	造价工程师	邓银萍	女	5139021990 10013880	工程师	一级注册造 价工程师 (建[造] 1423440002 1877)	安装	11年
7	造价工程师	钟小媛	女	4524271987 0109004X	工程师	一级注册造 价工程师 (建[造] 1117440000 2707)	土建	15年

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕36号

## 龙华区发展和改革局关于黎光综合水质 净化工程项目总概算的批复

区水务局：

报来《黎光综合水质净化工程项目总概算》（国家编码：2308-440309-04-01-448055）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、建设内容及规模

黎光综合水质净化工程位于龙华区观澜街道外环高速与珠三角环线高速（梅观快速）交叉口西北侧，占地面积 31948.77 平方米，采用全地埋式结构，上盖湿地公园，设计废水处理规模

28700 立方米/天。建设内容包括建设工业废水处理厂 1 座、进  
出厂接驳管线及废水处理厂配套设施、全地埋式上盖湿地公园 1  
座。项目总建筑面积约 54099 平方米，其中地下箱体约 48680 平  
方米，配套工程约 5219 平方米，公园配套设施用房约 200 平方  
米。项目设计工艺和建设内容具体如下：

#### （一）项目设计工艺

1. 废水处理工艺：事故池（调节池）+两级反应澄清池+水解  
酸化池+多模式 AAO 池+二沉池+三级反应澄清池+V 型滤池+臭氧接  
触池+活性炭滤池+树脂吸附+紫外消毒。

2. 除臭设计：除臭设计风量 140000 立方米/小时，大气污染  
物排放执行广东省《城镇地下污水处理设施通风与臭气处理技术标  
准》，不对周边空气环境产生影响。

3. 污泥处理：设计规模 11.2 吨干污泥/天，采用低温真空脱  
水干化一体化设备进行干化，干化后含水率  $\leq 40\%$ 。

#### （二）项目建设内容

项目主要建设内容包括土建工程、设备安装工程、室外工程、  
公园建设工程等。

##### 1. 土建工程

包括地基与基础工程、地下箱体工程、建筑装饰工程、配套  
建筑工程。

##### 2. 设备安装工程

包括新建调节池及事故池、一级反应澄清池、二级反应澄清

池、水解酸化池、多模式 AAO 池、二沉池、提升泵房及三级反应澄清池、V 型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池、树脂吸附车间、紫外消毒及出水区、污泥浓缩及脱水机房、加药间、鼓风机房、消防水池及消防泵房、综合楼、药品罐区、危废仓库及变配电间、臭氧发生器间及粉碳投加间、液氧站、地下进出车道、总图及地下箱体、电气工程、自控工程、除臭工程、暖通工程、化验、机修、运输设备、工器具购置费。

### 3. 室外工程

包括道路工程、庭院绿化工程、围墙、室外管道、厂区挡墙护坡、水土保持工程。

### 4. 公园建设工程

包括主入口广场区、篮球运动区、儿童拓展游戏区、休闲驿站区、生态厂区、净水湿地区、科普展示活动区、景观星湖区、林地草甸区等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 80030.73 万元，其中建安工程费 68035.82 万元，工程建设其他费 8183.92 万元，预备费 3810.99 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请与接园区在建工程、三号路等项目竖向标高、路口开设、管线接口、施工时序等方面做好对接。

（二）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批

准擅自迁移和砍伐树木。

(三) 请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求, 抓紧开展下一步工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四) 请严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(五) 请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

(六) 请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目加快项目资产登记的通知》要求, 在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

附件: 黎光综合水质净化工程项目总概算汇总表



---

分送: 王卫、卫华、志斌、朝成同志; 区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革委员会办公室

2024年6月18日印发

## 成果文件封面

### 工程概算审核书

工程名称：黎光综合水质净化工程

委托单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询类别：概算审核

送审造价金额：(大写) 壹拾亿零捌仟柒佰陆拾贰万伍仟  
(小写) ￥1087625000元

审核造价金额：(大写) 玖亿柒仟贰佰柒拾万叁仟捌佰元整  
(小写) ￥972703800元

核减(增)金额：(大写) 壹亿壹仟肆佰玖拾贰万壹仟贰佰元整  
(小写) ￥114921200元

编制单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

审核单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

审核单位资质等级：甲级 审核单位资质证书编号：甲 201444002839

审核人：卢志强 注册证书号：201444002839

复核人：邓银萍 注册证书号：B142344000

批准人：郭才明 注册证书号：B11104400018070

审核日期：2024年4月1日



## 四、投标人获奖情况

### 投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	颁发机构	奖项类型	备注
1	朱坳水厂深度处理工程	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2023年3月	深圳市造价工程师协会	市政工程造价咨询获奖	/
2	深圳市南山水厂扩建工程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022年6月	深圳市造价工程师协会	市政工程造价咨询获奖	/
3	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目	深圳市优秀工程造价成果三等奖	2023年3月	深圳市造价工程师协会	市政工程造价咨询获奖	/
4	光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）-楼村湿地改建工程	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2022年6月	深圳市造价工程师协会	市政工程造价咨询获奖	/
5	清水河综合整治工程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2021年6月	深圳市造价工程师协会	市政工程造价咨询获奖	/
6	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	中国水利工程优质（大禹）奖	2023年5月	中国水利工程协会	国家级造价咨询获奖	/

## 1. 朱坳水厂深度处理工程

### 获奖证书



合同关键页（须包含项目名称、工程规模及特征、服务范围、签字盖章关键页等信息）

工程编号：  
合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：朱坳水厂深度处理工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

2022年6月16日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：朱坳水厂深度处理工程全过程造价咨询

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：朱坳水厂深度处理工程建设规模为50万立方米/天，采用“前臭氧+混凝-沉淀-砂过滤+臭氧接触-生物活性炭过滤”工艺，其中混凝-沉淀-砂过滤为现状处理工艺。污泥处理工艺为：离心浓缩脱水+低温干化污泥处理工艺。主要包括：前臭氧接触池、提升泵房、后臭氧接触池、活性炭滤池、反冲洗泵房、臭氧发生间、加药间、污泥脱水车间、清水池及辅助建筑及厂区道路、绿化、厂区管线、电气自控仪表等工程。

4. 项目总投资金额：56857.69万元。

5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成最终结算审核止。

6. 委托人所处工程中的角色：建设单位。

7. 其他：/。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整

	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 设计变更初稿或方案初稿估价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 决算审核/审计	
☑ 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

**工作内容包括但不限于以下内容：**

1. 编制工程预算，与预算审核单位核对预算并调整，对预算与概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
2. 编制工程量清单及招标控制价，在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和施工招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；
3. 提供主要设备、材料的清单（含甲供），包含数量、型号、单价、询价报告或计价依据等；
4. 协助招标人编制施工招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子标书生成工作；
5. 审核施工中标单位中标后提出的清单错漏项；
6. 施工过程中，协助招标人处理合同内关于造价的争议及工程索赔的问题；
7. 根据建设单位提供的变更方案或设计变更初稿等进行估价咨询；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

8. 施工过程中，审核工程进度款支付相关资料；

9. 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜（其中包含新材料询价等）；  
全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出  
相关改善建议；

10. 审核工程竣工结算，协助招标人进行经济技术指标分析工作；

11. 配合造价、审计部门完成审核工作；

12. 如有需要，招标人可要求造价咨询单位协助招标人开展材料、设备价格、分  
部分项综合单价合理性的审查工作；

13. 根据招标人要求提供施工全过程阶段的三维建模成果，包含但不限于预算编  
制、清单错漏项、设计变更、结算编制等各阶段的三维模型；

14. 如有需要，项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中  
应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题  
及建议等；

15. 完成 BIM 咨询各项业务。

16. 完成招标人交办的该项目其他造价咨询工作；

### 三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成工程结算审核止。

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求  
执行；

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说  
明需详细；

- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与深圳市造价管理机构审定的工程结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：182.6613 万元（人民币壹佰捌拾贰万陆仟陆佰壹拾叁元整）。

### 2、结算方式：

以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“施工阶段全过程造价控制”费率进行计费。

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付。

4、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月16日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《建设工程廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理组人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履行考评表（季度履约考评）》；

附件 4：《造价咨询合同履行考评表（履约考评汇总）》；

附件 5：《深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书》。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市深水宝安水务集团  
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：914403006665892664B

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

咨询人：深圳市深水工程造价咨询  
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：9144030074886823XW

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水  
河社区清水河一路112号深业进元大厦塔  
楼2座1302

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：0755-21057545

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：上海浦东发展银行股份  
有限公司深圳湾支行

账号：479030078801700000172

## 2. 深圳市南山水厂扩建工程

### 获奖证书



合同关键页（须包含项目名称、工程规模及特征、服务范围、签字盖章关键页等信息）

编号: 深水合字 2021 年第 1207 号

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市南山水厂扩建工程

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 深圳市水务(集团)有限公司

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月 20 日



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市南山水厂扩建工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：深圳市南山水厂扩建工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程造价咨询服务范围为：

(1) 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；

(2) 初设概算审核工作；

(3) 施工图预算编制或审核；

(4) 签证变更的造价编制或审核；

(5) 工程结算审核；

(6) 全过程投资控制等工作；

(7) 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

(8) 配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；

(9) 咨询人需根据业主要求及时安排驻场人员；

(10) 完成业主指定的工作包括自控及污泥处理等分项工程的造价编制或审核工作。

### 二、建设工程咨询服务内容

(1) 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；

(2) 初设概算审核工作；

(3) 施工图预算编制或审核；

(4) 签证变更的造价编制或审核；

(5) 工程结算审核；

(6) 全过程投资控制等工作；

- (7) 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- (8) 配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；
- (9) 咨询人需根据业主要求及时安排驻场人员；
- (10) 完成业主指定的工作包括自控及污泥处理等分项工程的造价编制或审核工作。

### 三、服务时间要求

- 1. 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）：自接到相关资料后 30 天内；
- 2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3. 工程概算的审核时限要求 14 天内；
- 4. 施工图预算审核时限要求 30 天内；
- 5. 施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；
- 6. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 60 天内；
- 7. 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1. 本项目造价咨询服务费合同价为人民币：**560.9354 万元**（大写金额：伍佰陆拾万零玖仟叁佰伍拾肆元整）其中不含增值税价为：**529.184340 万元**人民币，增值税为：**31.75106 万元**人民币，乙方请款需提供增值税普通发票。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 3. 结算方式

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以结算价中建安工程费之和为计费基数，按差额定率累进法计算，并根据中标价下浮率下浮 42%，收费标准如下表：

建安工程费（万元）	费率
0-100	12%
101-500	11%

501-1000	10%
1001-5000	9%
5001-10000	8%
1 亿元以上	7%

注：造价咨询服务范围实际不同时，费率均按上表计取，实际不同时不做调整

第二部分：以深圳市南山水厂扩建工程实际结算价中设备及工器具购置费计费基数，按差额定率累进法计算，并根据南山水厂扩建工程全过程造价咨询中标合同价下浮率下浮42%，收费标准如下表：

设备及工器具购置费（万元）	费率
0-100	1.8%
100-500	1.6%
501-1000	1.4%
1001-5000	1.2%
5001-10000	0.9%
1 亿元以上	0.8%

注：造价咨询服务范围实际不同时，费率均按上表计取，实际不同时不做调整

#### 4. 支付方式

- (1) 招标控制价编制完成后，支付合同价的 15%
- (2) 施工图预算编制或审核完成后，支付合同价的 35%。
- (3) 工程竣工验收时，支付合同价的 25%。
- (4) 工程结算由造价站审定后，按合同约定计算最终服务费、履约评价奖励及罚款，支付余款。

委托人付款前，咨询人应向委托人提供合法有效的发票及付款申请，否则委托人有权暂缓款项支付且不承担逾期付款的责任。

#### 五、质量要求

- 1. 工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项；
- 2. 工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3. 审核结算价与造价站审定价差额应小于±5%（不含 5%）；
- 4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策

规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5. 对项目投资金额严格把关，施工图预算及结算不应超概算。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1. 合同协议书
2. 招标文件及附件；
3. 投标文件及附件
4. 建设工程造价咨询合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同专用条款；
6. 建设工程造价咨询合同补充条款；
7. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至本项目市造价站竣工结算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。  
(转签章页)

(本页为签章页)

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路

112号深业进元大厦塔楼2座1302

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账号：79030078801700000172

签订时间：2021年 7月20日



## 深圳市南山区发展和改革局



### 深圳市社会投资项目核准证

核准编号： 深南山发改核准（2021）0003号

项目编码： S-2021-D46-502312 项目名称： 深圳市南山水厂扩建工程  
项目单位： 深圳市水务（集团）有限公司 归口行业： 自来水生产和供应  
国家统一编码： 2105-440305-04-01-641752  
建设地点： 南山区 南头 南山大道北 3968 号  
经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业  
事业单位 民间组织 其他  
建设性质：新建 扩建 改建 其他

#### 该项目主要建设内容：

主要建设内容包括：1、新建 100 万吨/日规模的净水处理工程采用“前臭氧+机械混合-折板絮凝+双层平流沉淀+后臭氧+上向流活性炭过滤+砂滤+消毒”的工艺流程，主要设施包括混合格栅及预臭氧接触池、双层平流沉淀池、后臭氧接触池、炭砂双侧滤池、清水池、二级泵房、综合加药间、臭氧发生器及反冲洗泵房、液氧站以及相应的变配电系统、自控系统等。2、新建与现状一期 20 万吨/日规模常规工艺匹配的深度处理工程采用“后臭氧+下向流活性炭过滤”的工艺流程主要设施包括现状预臭氧池改造、后臭氧接触池、活性炭滤池等。3、新建 120 万吨/日规模的回收水及污泥处理工程，采用不同生产废水分类回收的方式，主要设施包括炭废水回收池、浓缩池叠排泥池、浓缩池叠回收池、浓缩池叠排水池、污泥平衡池、板框脱水机房等。4、新建南山水务调度中心，化验及机修车间等。

项目总投资：216550.33 万元

（其中：设备及技术投资 34557.17 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 133099.38 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）48893.78 万元），项目资本金 43310.07 万元。

#### 适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→城镇基础设施→城镇安全饮水工程、供水水源及净水厂工程

2、《深圳市政府核准的投资项目目录》→外商投资→国家发展改革委、商务部《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2020 年版）》中总投资（含增资）3 亿美元以下的非禁止外商投资类项目。

3、《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2020 年版）》→卫生和社会工作→医疗机构限于合资。

项目建设期：2022年7月至2025年12月

节能评估审查意见批准文号：

本核准证自2021年06月30日起有效期两年。

备注：

该项目于2021年06月30日批复（深南山发改核准〔2021〕0003号）



温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本核准证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原核准文件自动失效。

3. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片  
区等5个项目  
获奖证书



合同关键页（须包含项目名称、工程规模及特征、服务范围、签字盖章关键页等信息）

合同编号：

深水合字 2021 年第 1678 号

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水

有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询；

工程地点：深圳市龙岗区；

工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(1) 概算审核；

(2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表(若有)；

(4) 提供工程量计算书及计算模型；

(5) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；

(6) 提供主要设备清单及单价；

(7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书)；协助开展工程材料设备采购工作；

- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

- 1、建设项目可行性研究投资估算：
  - 编制（审核） 项目经济评价
- 2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）
  - 建设工程预算编制
  - 建设工程结算审核
- 3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）
- 4、 施工过程中造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。
- 5、 对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。
- 6、 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1597.9198 万元（大写：壹仟伍佰玖拾柒

万玖仟壹佰玖拾捌元整)。

本项目造价咨询服务费以单个项目下各批次概算批复总投资之和为计费基数, 5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)收费标准, 差额定率累进计费法计算全过程造价控制费, 并根据投标下浮率 **38%** 下浮。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中: 基本费用=咨询服务费结算价×90%; 绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算以单个项目下各批次概算批复总投资之和, 5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率, 差额定率累进计费法计算后根据投标下浮率下浮后计算确定。

全过程造价咨询的所有费用均按(深价协〔2019〕013号)收费标准计算, 且所有服务费用已包含在合同价中, 如招标范围内部分内容未实施, 则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费, 最终结算以龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构质量复核为准, 如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审(复)核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题, 以政府审计部门意见予以调整。

#### 四、咨询工作期限:

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。(具体以专用条款要求为准)。

#### 五、质量要求:

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内(含10%);
- 2、工程预算书工程量计算准确, 经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的工程量差值应控制在5%以内(含5%);
- 3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差应控制在5%以内(含5%);
- 4、工程结算书工程量计算准确, 经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内(含5%);
- 5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内(含5%);
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-21057545

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2024年9月14日

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

工程主要内容：

（一）对 118 个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管共 50.93 千米，DN20-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管共 2315 米；明设 DN15-DN200 不锈钢管道 390.95 千米（其中 DN15-DN25 爬墙管共约 222.64 千米）；安装 DN15-DN300 各类水表共 112255 组，更换及新增室外消火栓共 213 套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共 7.6 万平方米。

（二）对 75 个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共 175 组，配备双电源配电控制柜 75 套、变频水泵控制箱 175 套、泵站 PLC 柜 75 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设 DN20-DN200 不锈钢管道 9915 米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 122636.82 万元，审核后总概算 107549.58 万元。其中：建筑安装工程费 92700.58 万元，工程建设其他费 6744.25 万元，预备费 4972.24 万元，代建管理费 3132.51 万元。以审核概算 107550 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 97940.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 48970.37 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资 7533.47 万元，用户原应承担的 2075.8 万元由区政府另行安排。

## 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水  
有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2022年1月11日  


公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕30号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2021年）—布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016990）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、

35座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共94套，配置双电源配电柜54套、低区水泵配电及控制柜52套、中区水泵配电及控制柜12套、高区水泵配电及控制柜25套、超高区水泵配电及控制柜1套、泵站PLC柜52套、紫外线消毒器69套、潜水排污泵101台等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

## 二、项目概算

本工程送审总概算19485.72万元，审核后总概算16634.60万元。其中：建筑安装工程费14190.48万元，工程建设其他费1190.57万元，预备费769.05万元，代建管理费484.50万元。以审核概算16635万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资15619.73万元（市、区政府按1:1比例各投资7809.87万元），辖区供水企业承担水表、水质监测仪及安防系统投资1015.27万元。

## 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目

预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月20日



公开方式：不公开

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月20日印发

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕12号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016989）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

主要工程内容包括：

1、优饮部分：对供水范围内的宝丽花园等共计 55 个生活小区（公建）（名单详见总概算汇总表）的老旧给水管道进行更换及优化布置，涉及用户 47993 户，主要工程内容为：敷设、更换 DN50-DN300 埋地管道共约 11.36 公里，DN15-DN200 明设管道共 60.74 公里（含 DN15-DN80 爬墙管共约 57.63 公里），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN15-DN300 水表共 47993 组，更换及新增部分室外消火栓 181 个。

2、二供部分：对供水范围内的康达尔花园 4 期等共计 48 个生活小区（名单详见总概算汇总表）二次供水设施进行改造，改造内容为：保留现状消防泵组，更换恒压变频供水设备共 80 套，配置双电源配电柜 45 套、泵站 PLC 柜 45 套、变频控制柜 80 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在 3 个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 76659.49 万元，审核后总概算 63870.55 万元。其中：建筑安装工程费 54865.86 万元，工程建设其他费 4247.31 万元，预备费 2955.66 万元，代建管理费 1801.72 万元。

以审核概算 63871 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(深府办函〔2018〕387号)，资金来源为市、区政府投资 59207.45 万元(市、区政府按 1:1 比例各投资 29603.73 万元)，辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资 3703.69 万元，用户原应承担的 959.86 万元由区政府另行安排。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2022年1月10日  
(电子)



公开方式：依申请公开

---

抄送：区财政局、审计局、统计局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

---

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕15号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016988）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、

30座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共90套，配置双电源配电柜27套、低区水泵配电及控制柜29套、中区水泵配电及控制柜24套、高区水泵配电及控制柜27套、超高区水泵配电及控制柜11套、泵站PLC柜39套、紫外线消毒器45套、潜水排污泵58台等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在3个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

## 二、项目概算

本工程送审总概算16831.32万元，审核后总概算15900.19万元。其中：建筑安装工程费13557.45万元，工程建设其他费1144.53万元，预备费735.10万元，代建管理费463.11万元。以审核概算15900万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资14932.1万元（市、区政府按1:1比例各投资7466.05万元），辖区供水企业承担二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资967.9万元。

### 三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月10日



公开方式：依申请公开

---

抄送：区财政局、审计局、统计局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

---

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕13号

## 龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗区社区 给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2111-440307-04-01-439600）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。包括南湾街道沙塘布村、

横排浪村、樟树布村、南岭片区，布吉街道长龙新村、新三村东小区、新三村西区统建楼、金坑山庄、粤宝新一村，吉华街道甘坑新村，坂田街道坂田田村、水斗坑村、大光勘村、扬美金竹小区、河背老村、永香路六七区、光雅园村、雪象花园新村、和磡村、麒麟西村。

工程主要内容：废除现状给水埋地管道、表前明设管及水表组件等，从现状市政给水干管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消防栓等。共敷设 DN100-DN800 球墨铸铁给水管道 129760 米，DN15-DN200 钢塑复合给水管道 45797 米，DN300-DN800 不锈钢管 244 米；安装室外消防栓共 691 套；安装 DN15-DN300 水表共 5739 组；破除并恢复路面（混凝土、沥青砼、透水砖等铺装）共 104323 平方米。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 36104.25 万元，审核后总概算 27951.54 万元。其中：建筑安装工程费 23640.36 万元，工程建设其他费 2204.80 万元，预备费 1292.26 万元，代建管理费 814.12 万元。以审核概算 27952 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101号），项目资金来源为市、区政府及供水企业按 1: 1: 1 比例承担。

## 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月10日



公开方式：依申请公开

---

抄送：区财政局、审计局、统计局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

---

## 业绩证明

我单位负责建设的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表：

业绩名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询
项目规模	216400 万元
合同金额	1597.9198 万元
合同签订时间	2021年9月14日
项目概况	<p>一、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、30座二次供水泵房。</p> <p>二、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1.36亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、35座二次供</p>



水泵房。

三、龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模4.68亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

四、龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模10.4亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区(片区)的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共4个街道，涉及用户共103790户。

五、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模4.2亿元，拟对布吉供水有限公司供水服务范围内20个社区(城中村)的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共4个街道。

项目负责人	郭才明
主要参与人员	耿东生、余德贞、钟赛烽、王小格、杨帆、卢进波、王华、李光明、杨锐、钟小媛、朱兆青、梅菁、李志峰、林红、卢芃、郝玲、罗海波、肖正秋、黄

瑜素、蔡淳、蔡茹、胡耀章、黄鹰、范信健、方凤仪、范进来、张鑫、尚关蕾、李美平、杨博文、陈立鉴、张文波、黎思宇
--------------------------------------------------------

该造价咨询单位在服务过程中表现优秀，造价咨询成果质量较好，获得一致好评。（本次履约评价仅限于目前完成的造价咨询服务工作，不作为合同结算的评价依据）

特此证明。

深圳市水务（集团）有限公司



日

4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）-  
楼村湿地改建工程

获奖证书



合同关键页（须包含项目名称、工程规模及特征、服务范围、签字盖章关键页等信息）

swj20190311

ZJ2019-105

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质  
净化厂服务范围）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区水务局

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

二〇一九年三月

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区水务局

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模：总投资 313478.17 万元（其中不含水质净化厂总投资 257371.43 万元）

二、咨询工作内容

光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）（不含水质净化厂）施工阶段全过程造价咨询服务。具体内容包含但不限于以下内容：

- （1）编制工程量清单及施工图预算；
- （2）提供工程量计算书及计算模型；
- （3）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- （4）提供主要设备清单及单价；
- （5）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- （6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- （7）审核光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明核心片区及白花

社区）施工图预算（自接到资料后 15 天内完成审核工作，并在成果文件上加盖注册造价工程师章及单位公章）；

（8）核算施工工期，协助委托人完成 EPC 招标并签订 EPC 总承包合同；在施工过程中编制造价控制形象进度表；

（9）审核工程变更或签证费用，对工程变更的经济性进行分析比选，并协助向相关部门报备；

（10）根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（11）审核委托人支付给 EPC 总承包人的中期支付进度款；

（12）全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

（13）审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

（14）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作（收集并审核工程建设其它费用）；

（15）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（16）委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

### 三、提交成果

咨询成果文件：工程预算编制成果文件、工程变更造价审核资料、工程结算审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

### 四、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）1523.76 万元；大写：（壹仟伍佰贰拾叁万柒仟陆佰元整），结算价以概算批复建安费为计费基数，

参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）施工阶段全过程造价控制收费标准计取，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。最终结算价以政府指定的相关部门审定价为准。

以上咨询酬金已包含施工阶段全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

#### 五、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

预算编制阶段：本工程施工图分批次进行提供，咨询人自接到施工图纸后 30 天内（或按工程师要求）提交预算成果文件。

项目实施阶段：自接到进度款申报资料或变更审核资料后：对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到相关资料后 3 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；或按工程师要求完成审核工作。

结算审核阶段：自接到结算资料后 60 天内完成结算审核工作。

#### 六、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%；
- 2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章；

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、招标文件；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件；
- 9、其他合同文件。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、违约责任

咨询人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币3000元，咨询人延误工期超过20天的，委托人有权解除合同，要求咨询人承担合同总金额10%的违约金，并承担委托人所受损失。

咨询人提供的造价咨询成果文件未达到合同要求或与相关审计机构审定造价偏差率在±5%（不含）～±10%（含）范围的，咨询人应承担合

同咨询酬金 5%的违约金；偏差率超过±10%的，咨询人应承担合同咨询酬金 10%的违约金，且项目履约评价为“不合格”。

本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询费中直接扣除。

十一、本合同一式捌份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

（以下无正文，转签章页）

(本页无正文, 为签章页)

委托人: 深圳市光明区水务局

咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

联系人:

联系人:

联系电话:

联系电话:

联系地址:

联系地址:

开户行:

开户行: 上海浦东发展银行股份  
有限公司深圳湾支行

银行账号:

银行账号: 7903 0078 8017

0000 0172

户名:

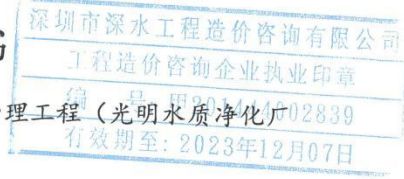
户名:

签订地点: 深圳市光明区

签订时间: 2019年5月21日



## 工程预算书



工程名称: 光明区全面消除黑臭水体治理工程(光明水质净化厂)

服务范围: 楼村湿地改建工程

建设单位: 深圳市光明区水务局

委托单位: 深圳市光明区水务局

审核单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

咨询类别: 预算编制

工程预算价: (大写) 壹亿零肆拾柒万伍仟伍佰肆拾元叁角

(小写) ¥100475540.30元

编制单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

编制单位资质等级: 甲级 编制单位资质证书编号: 甲 201444002839



王小格 卢进波

注册证书号:



复核人: 郭奇明

注册证书号:

批准人: 郭奇明

注册证书号:



编制日期: 2021年11月30日

## 5. 清水河综合整治工程

### 获奖证书



合同关键页（须包含项目名称、工程规模及特征、服务范围、签字盖章关键页等信息）

合同编号: 2J2020-095

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同



工程名称: 清水河综合整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



2020年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：清水河综合整治工程

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模：以委托人确认的实际施工蓝图为准。

勘察单位：/

设计单位：/

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计报告及概算批复文件；
- 3、拟定的招标文件；
- 4、施工图纸及相关回复文件；
- 5、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 6、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定；
- 7、其它。

### 三、服务工作内容

- (-)：建设项目可行性研究投资估算
- 编制（审核）       项目经济评价
- (-)：  建设工程概算编制
- 建设工程招标控制价编制

- 建设工程结算编制(审核)
- (三):  建设工程施工招标标底编制
- 施工投标报价的编制(审核)
- (四):  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五):  编制工程造价计价依据
- 对工程造价进行监控
- 提供有关工程造价信息服务
- (六):  对工程造价进行全过程编制(审核)
- (七):  其他: /

#### 四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到委托人提供的编制控制价资料后 40 个自然日内完成工程招标控制价 (编制 审核), 并同时出具合格的造价书送审。

2、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式 肆 份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据“关于印发《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号文)”中的规定计取, 计费基数为招标控制价。

##### 5.1.2 合同价计费方式

本合同造价咨询收费暂定价为 44.416 万元人民币(含税), (大写): **肆拾肆万肆仟壹佰陆拾元整**。

咨询酬金暂定价的计算: 本项目暂估总投资为 19000 万元, 本次造价咨询范围为招标控制价(施工图预算)编制。咨询酬金计算如下:

招标控制价(施工图预算)编制费用: 以暂估总投资 19000 万元为基数, 收费按“关于印发《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号文)”收费标准进行计算, 计算式如下:

金额(万元)	收费率、算式	咨询酬金(万元)
100	$100 \times 4.8\%$	0.4800
100~500	$(500-100) \times 4.1\%$	1.6400
500~1000	$(1000-500) \times 3.8\%$	1.9000
1000~5000	$(5000-1000) \times 3.4\%$	13.6000
5000~10000	$(10000-5000) \times 2.9\%$	14.5000
10000~19000	$(19000-10000) \times 2.6\%$	23.4000
小计		55.5200

本项目造价咨询费： $55.52 \times (1-20\%) = 44.416$  万元（已下浮 20%）。

#### 5.1.3 合同结算价

(1) 招标控制价咨询费：按“5.1.1 计费标准”进行核算，计费基数为咨询人出具的招标控制价。

(2) 咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付约定：

支付方式：

(1) 完成合同签订，咨询人完成造价咨询成果后，经咨询人申请并提供相应金额的正规发票和委托人要求的其他付款材料，在委托人审核无误后于 15 个工作日内合同支付至合同价款的 80%。

(2) 完成审计审核后，根据控制价和审计审核价价低的一项，经咨询人申请并提供相应金额的正规发票和委托人要求的其他付款材料，在委托人审核无误后于 15 个工作日内，支付合同剩余款项。

### 六、造价文件的编制要求

#### 1、关于招标控制价编制的具体要求

(1) 招标控制价文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制招标控制价时，根据实际情况现场踏勘，并充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造

价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(4) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

七、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十一、本合同共 捌 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 陆 份，委托人 叁 份，咨询人 叁 份，每份具有同等法律效力，同时若为授权委托人签字，将授权委托书作为合同附件。

十二、委托人、咨询人在本合同所载的地址、联系人、联系方式等信息为接收对方及法院通知的地址和渠道；信息如变更的，应自变更之日起 3 个工作日内书面告知对方，否则视为未变更。

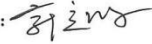
(本页以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市罗湖区水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订时间：2020年5月20日


咨询人：(盖章)

深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区

天汇大厦C栋317

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

开户名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

账号：7903 0078 8017 0000 0172

备案意见：/

备案机构：/

经办人：/

年 月 日

## 6. 铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程

### 获奖证书



合同关键页（须包含项目名称、工程规模及特征、服务范围、签字盖章关键页等信息）

合同编号： SWZX-2020-0019

## 深圳市建设工程造价咨询委托 合同

工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程全过程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期：2020年2月20日

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程全过程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工作范围：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

(1) 概算审核；

(2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

(4) 提供工程量计算书及计算模型；

(5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(6) 提供主要设备清单及单价；

(7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备

采购工作；

(8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

(9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；

(10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；

(11) 根据招标人安排到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；

(12) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；

(13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(14) 审核工程结算，竣工决算；协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。

(15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

(16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）  项目经济评价

2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴

定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、其他：竣工决算；协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

### 三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：¥3943500.00元（大写：叁佰玖拾肆万叁仟伍佰元整）。

本项目造价咨询服务费以估算工程投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮5%。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算价参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未

实施，则按收费标准计算后从中标价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

招标范围中工作内容如其中部分获上级部门批准可免除，则按国家收费标准计算后从中标价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（委托人提供资料）日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

#### 五、质量要求：

1、工程估算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；

2、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；

3、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；

4、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

5、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

6、工程结算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

7、工程决算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后

的审定价相差应控制在 5%以内 (含 5%);

8、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式捌份, 委托人执肆份, 咨询人执肆份, 具有同等法律效力。

十、其他:

合同签订地点: 深圳市南山区。

合同签订日期: 2020 年 2 月 20 日。

本合同经双方签字盖章后生效。

(此页无正文)

委托人 (盖章): 深圳市南山区水务局

咨询人 (盖章): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

或授权代理人 (签字):

或授权代理人 (签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路 13 号

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道富康社区天汇大厦 C 栋 317

邮政编码: 518000

邮政编码: 518110

联系电话: 0755-26414537

联系电话: 0755-21057545

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

电子信箱:

信用代码: 11440305MB2D27962K

信用代码: 9144030074886823XW

开户银行: 中国银行深圳南头支行

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号: 765372273795

帐号: 7903 0078 8017 0000 0172

## 五、投标人团队情况

### 投标人团队情况

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称	执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
1	项目负责人	郭才明	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
2	造价工程师	耿东生	土建专业造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
3	造价工程师	肖小萍	安装专业造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	专科	/	已缴纳	/
4	造价工程师	朱云峰	土建专业造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
5	造价工程师	李美平	土建专业造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
6	造价工程师	王小格	土建专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
7	造价工程师	王紫微	土建专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
8	造价工程师	黄瑜素	安装专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
9	造价工程师	胡耀章	土建专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
10	造价工程师	郭淑蕾	土建专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
11	造价工程师	卢志强	土建专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
12	造价工程师	邓银萍	安装专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
13	造价工程师	吴庚奇	土建专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
14	造价工程师	朱雅敏	土建专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
15	造价工程师	王瑞	土建专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
16	造价工程师	王华	土建专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	专科	/	已缴纳	/
17	造价工程师	李光明	土建专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	专科	/	已缴纳	/
18	造价工程师	钟小媛	土建专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	专科	/	已缴纳	/

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称	执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
19	造价工程师	周敏	土建专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
20	造价工程师	张亚君	土建专业造价工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
21	造价工程师	罗海波	土建专业造价工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	专科	/	已缴纳	/
22	造价工程师	李博伟	土建专业造价工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
23	造价工程师	刘佳锐	安装专业造价工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
24	造价工程师	李彩萍	土建专业造价工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
25	造价工程师	林临旭	安装专业造价工程师	/	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
26	造价工程师	张振强	土建专业造价工程师	/	一级注册造价工程师	专科	/	已缴纳	/
27	造价工程师	覃丽媛	安装专业造价工程师	/	一级注册造价工程师	专科	/	已缴纳	/
28	造价工程师	梁穗	土建专业造价工程师	/	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
29	造价工程师	邱清顺	土建专业造价工程师	/	一级注册造价工程师	专科	/	已缴纳	/
30	造价工程师	赵华	安装专业造价工程师	/	一级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
31	造价工程师	钟赛烽	土建专业造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
32	造价工程师	杨博文	土建专业造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
33	造价工程师	方凤仪	土建专业造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
34	造价工程师	王平圆	土建专业造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	硕士	/	已缴纳	/
35	造价工程师	范进来	土建专业造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
36	造价工程师	凌忆莲	土建专业造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
37	造价工程师	温万军	土建专业造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	专科	/	已缴纳	/
38	造价工程师	钟维样	土建专业造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/

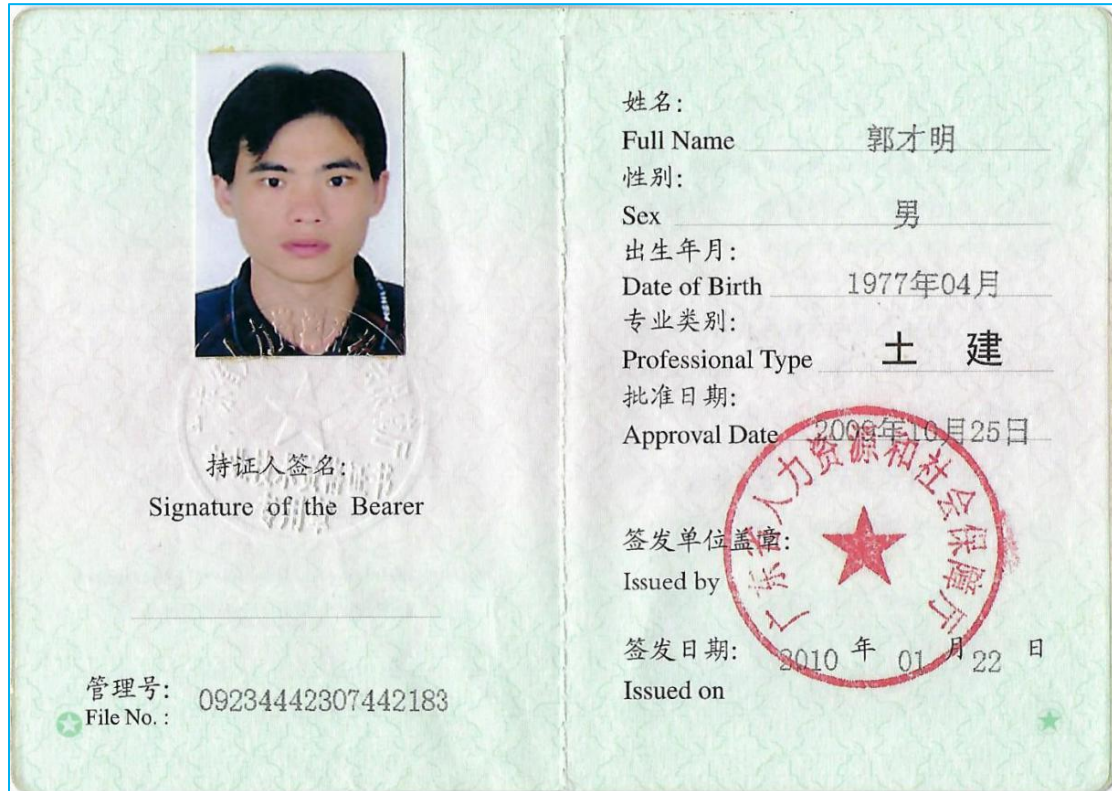
序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称	执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
39	造价工程师	翁一琳	安装专业造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
40	造价工程师	叶官豪	土建专业造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
41	造价工程师	蔡晓鸿	安装专业造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
42	造价工程师	许海涌	安装专业造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
43	造价工程师	朱卓涵	土建专业造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
44	造价工程师	王凯明	安装专业造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
45	造价工程师	刘家强	土建专业造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
46	造价工程师	胡冉	土建专业造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
47	造价工程师	向紫莉	土建专业造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
48	造价工程师	蔡晓珊	安装专业造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
49	造价工程师	徐嘉檬	安装专业造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	硕士	/	已缴纳	/
50	造价工程师	罗锦豪	土建专业造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	本科	/	已缴纳	/
51	造价人员	赵斐然	造价人员	助理工程师	/	专科	/	已缴纳	/
52	造价人员	李祖辉	造价人员	助理工程师	/	本科	/	已缴纳	/
53	造价人员	丁恋浩	造价人员	/	/	专科	/	已缴纳	/
54	造价人员	张恩临	造价人员	/	/	本科	/	已缴纳	/
55	造价人员	谭晶	造价人员	/	/	本科	/	已缴纳	/

# 1. 郭才明

## 职称证书扫描件



### 资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年06月23日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Level 1 Registered Professional Engineer Certificate

姓 名: 郭才明

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年04月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400018070

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年3月21日

学历证书扫描件





## 2. 耿东生

### 职称证书扫描件



资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 耿东生  
性别: 男  
出生日期: 1980年10月12日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11204400001167  
有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日  
聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:

耿东生

签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2024年07月29日

学历证书扫描件





### 3. 肖小萍

#### 职称证书扫描件



资格执业证明扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 赣 2000-039  
No. 0012177



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 肖小萍  
Full Name 肖小萍

性别: 女  
Sex 女

出生年月: 1971年8月  
Date of Birth 1971年8月

专业类别: 安装  
Professional Type 安装

批准日期: 二〇〇〇年十月十五日  
Approval Date 二〇〇〇年十月十五日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十八日  
Issued on 二〇〇一年一月十八日

岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名: 肖小萍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1971年08月09日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14014400012169  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:   
肖小萍  
签名日期: 2026年3月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月15日  
101081090043

学历证书扫描件



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖小萍 社保电脑号：2226762 身份证号码：362401197108092060 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	02	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	03	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			6120.0	2880.0				2220.81	807.6			201.93					72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec1d89t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司




## 4. 朱云峰

### 职称证书扫描件

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：朱云峰</p> <p>身份证号：340404198705100071</p> <p>职称名称：高级工程师</p> <p>专 业：工程造价</p> <p>级 别：副高</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2022年05月13日</p> <p>评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203001071055</p> <p>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc</a></p>	

资格执业证明扫描件

 316朱云峰	姓名: <u>朱云峰</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1987.05</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2016.10.16</u> Approval Date _____
持证人签名: _____ Signature of the Bearer	签发单位盖章: _____ Issued by _____ 签发日期: <u>2017年01月16日</u> Issued on _____
管理号: <u>2016023340232015343044001201</u> File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
approved & authorized  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
approved & authorized  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00161467  
No. \_\_\_\_\_

岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年07月19日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 朱云峰  
性别: 男  
出生日期: 1987年05月10日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11174400009086  
有效期: 2025年10月23日-2029年10月22日  
聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.4.20



发证日期: 2025年10月28日

学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱云峰 社保电脑号：645924438 身份证号码：340404198705100071 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60020254	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			605.73	201.93			201.93					288.0	72.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec1e561 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60020254  
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



5. 李美平

职称证书扫描件



资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件



学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美平 社保电脑号：606316373 身份证号码：441424198109173522 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2026	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2026	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
合计			5100.0	2400.0			2220.81	807.6			201.93		120.0	40.0		60.0		

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec50d02 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 6. 王小格

### 职称证书扫描件



资格执业证明扫描件

113



## 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓 名： 王小格

证件号码： 410325198804104021

性 别： 女

出生年月： 1988年04月

专 业： 土建

批准日期： 2017年10月22日

管 理 号： 2017023440232016440245000105

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年03月07日  
- 2026年06月05日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王小格  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年04月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400014313  
有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:

王小格

签名日期:

2026.3.7



发证日期: 2022年07月22日

学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小格 社保电脑号：632148984 身份证号码：410325198804104021 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			7140.0	3360.0			2310.0	840.0			210.0		168.0		336.0		84.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec5893y ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



7. 王紫微

职称证书扫描件



资格执业证明扫描件

	
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	王紫微
证件号码:	130729198505062925
性 别:	女
出生年月:	1985年05月
专 业:	土建
批准日期:	2015年10月18日
管 理 号:	2015023440230000002312443017
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
<b>补发</b> 	

岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年06月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王紫微

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年05月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016132

有 效 期: 2022年07月25日-2026年07月24日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



王紫微

个人签名: 王紫微

签名日期: 2026.3.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年07月28日

学历证书扫描件





## 8. 黄瑜素

### 职称证书扫描件

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：黄瑜素 身份证号：441424199406120560</p> <p>职称名称：工程师 专 业：水利技术管理 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303003113864 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月05日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc</a></p>	

资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Cost Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄瑜素  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1994年06月12日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400023584  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



黄瑜素

个人签名: 黄瑜素

签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2023年07月03日

学历证书扫描件





## 9. 胡耀章

### 职称证书扫描件



资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年07月12日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡耀章  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年02月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031962  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



胡耀章

个人签名: 胡耀章  
签名日期: 2026.4.13



发证日期: 2024年06月27日

学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡耀章 社保电脑号：635847731 身份证号码：429006199202245432 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2220.81	807.6			201.93		120.0	40.0			60.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279eacec54fd5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60020254  
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



### 10. 郭淑蕾

#### 职称证书扫描件



资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭淑蕾  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1980年11月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400025098  
有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 郭淑蕾  
签名日期: 2026-3-20



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年08月21日  
101051090045

学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭淑菁 社保电脑号：604170446 身份证号码：352623198011125366 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	
2025	11	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	
2025	12	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	
2026	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	
2026	02	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	
2026	03	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	
合计			7140.0	3360.0			2310.0	840.0			210.0		168.0		336.0		84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec59dcj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 11. 卢志强

### 职称证书扫描件

## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：	卢志强	
性 别：	男	
出生日期：	1992年10月20日	
身份证号：	622428199210201916	
工作单位：	甘肃省人力资源市场（职称代评）	
资格名称：	工程师	
职称层级：	中级	
专 业：	市政工程	
评委会名称：	甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）	
评价方式：	正常评审	
评审时间：	2023年04月28日	
资格文号：	甘入市职〔2023〕6号	
管 理 号：	62202313134131	



唯一在线验证网址：  
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>  
打印时间：2023年05月17日



甘肃省人力资源市场  
职称管理专用章

资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 卢志强  
性别: 男  
出生日期: 1992年10月20日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400025109  
有效期: 2023年09月01日-2027年08月31日  
聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

卢志强  
2023.10.16



发证日期: 2023年10月11日

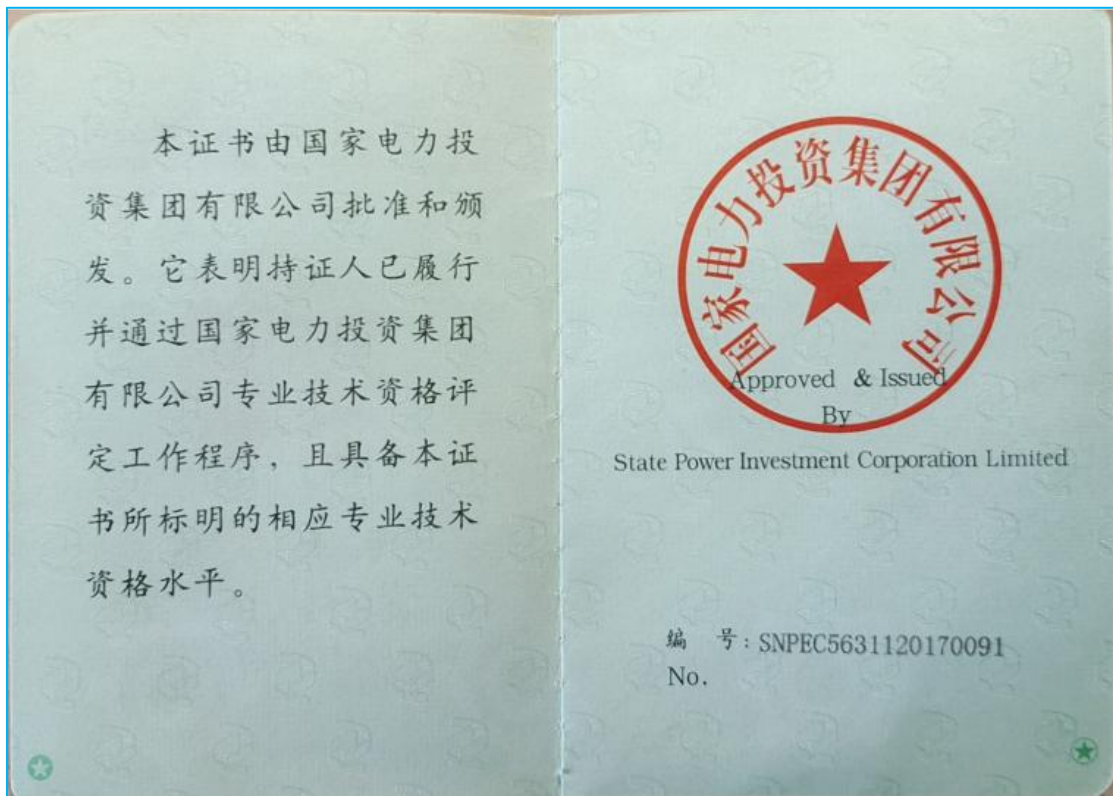
学历证书扫描件

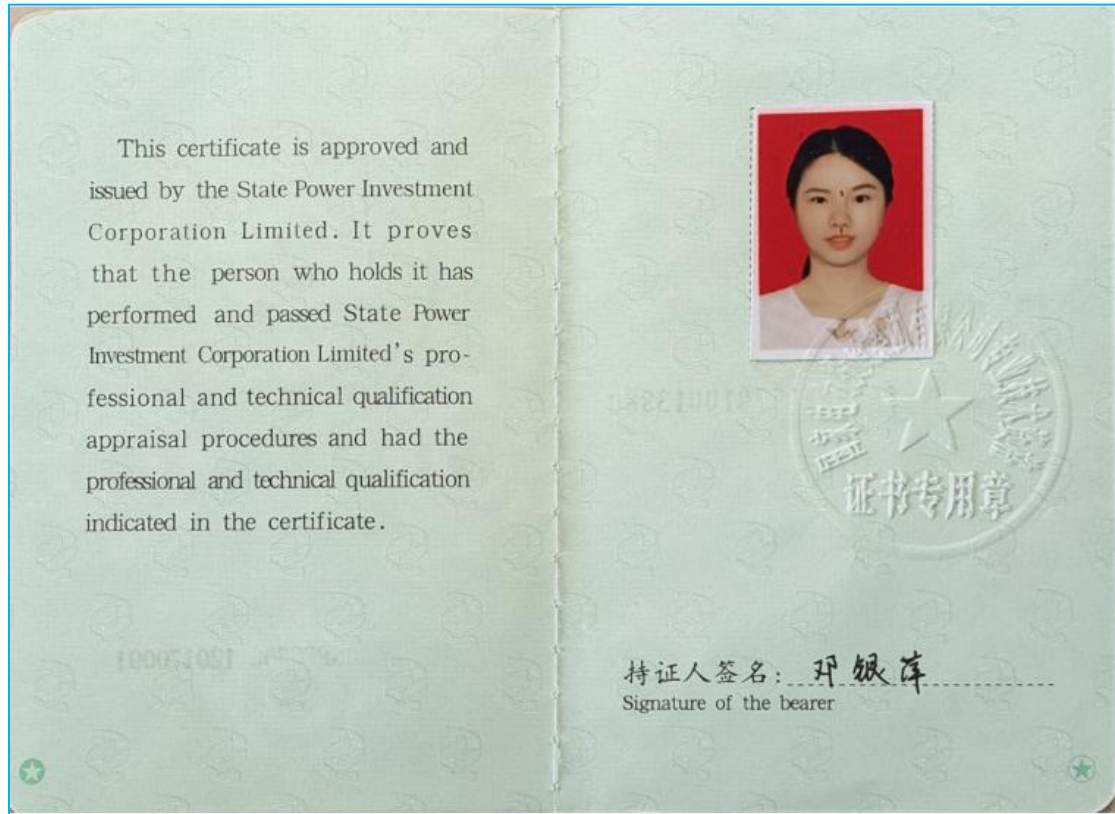




## 12. 邓银萍

### 职称证书扫描件





资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邓银萍  
性别: 女  
出生日期: 1990年10月01日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14234400021877  
有效期: 2023年05月10日-2027年05月09日  
聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



邓银萍

个人签名: 邓银萍

签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2023年04月26日

学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓银萍 社保电脑号：801627925 身份证号码：513902199010013880 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0	
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0	
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0	
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	
2026	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	
2026	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	
合计			5100.0	2400.0			2220.81	807.6			201.93		120.0	40.0		60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec4c39u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



13. 吴庚奇

职称证书扫描件



资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴庚奇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年01月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400026163  
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.4.7



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年10月19日

学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴庚奇 社保电脑号：648988963 身份证号码：440882199301093978 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0	
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0	
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0	
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	
2026	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	
2026	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0	
合计			4800.0	2400.0			605.73	201.93			201.93		120.0	240.0		60.0	

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec51b71 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



14. 朱雅敏

职称证书扫描件



资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月18日  
- 2026年07月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
First-Class Cost Engineer Registration Certificate

姓 名: 朱雅敏

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年11月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400027121

有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 朱雅敏

朱雅敏

发证日期: 2026年01月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
(1)  
11010810900469

签名日期: 2026年4月18日

学历证书扫描件





15. 王瑞

职称证书扫描件



资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年06月02日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年04月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036763

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年04月08日  
11010810900408

### 学历证书扫描件

**中央广播电视大学**

## 毕业证书

学生 王瑞 , 性别 女 ,  
生于 一九八七年 四 月 十一 日 , 于  
二〇一五年 七 月 在本校修完 二年制  
(专科起点) 本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201505771729

校长: 杨志坚  
学校: 中央广播电视大学  
二〇一五年 七 月 三十一 日




X003478508 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

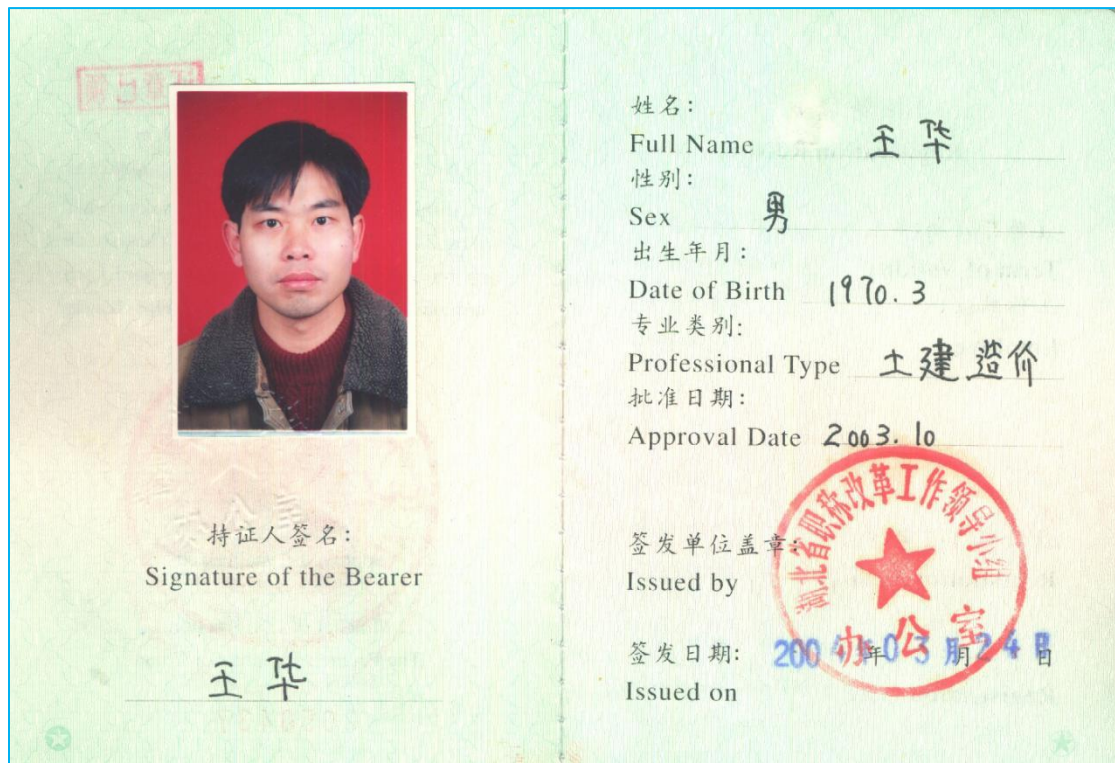


16. 王华

职称证书扫描件

	出生年月: 1970年3月
姓名: 王华	专业名称: 土木工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: N07301120	批准时间: 2007年4月27日
发证日期: 2007年4月	批准单位: 潜江市人事局
	批准文号: 潜人职[2007]28号
	评审组织: 潜江市职改办核发

资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月18日  
- 2026年07月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王华  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1970年03月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400019120  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:

王华

签名日期: 2023.6.18



发证日期: 2023年12月14日

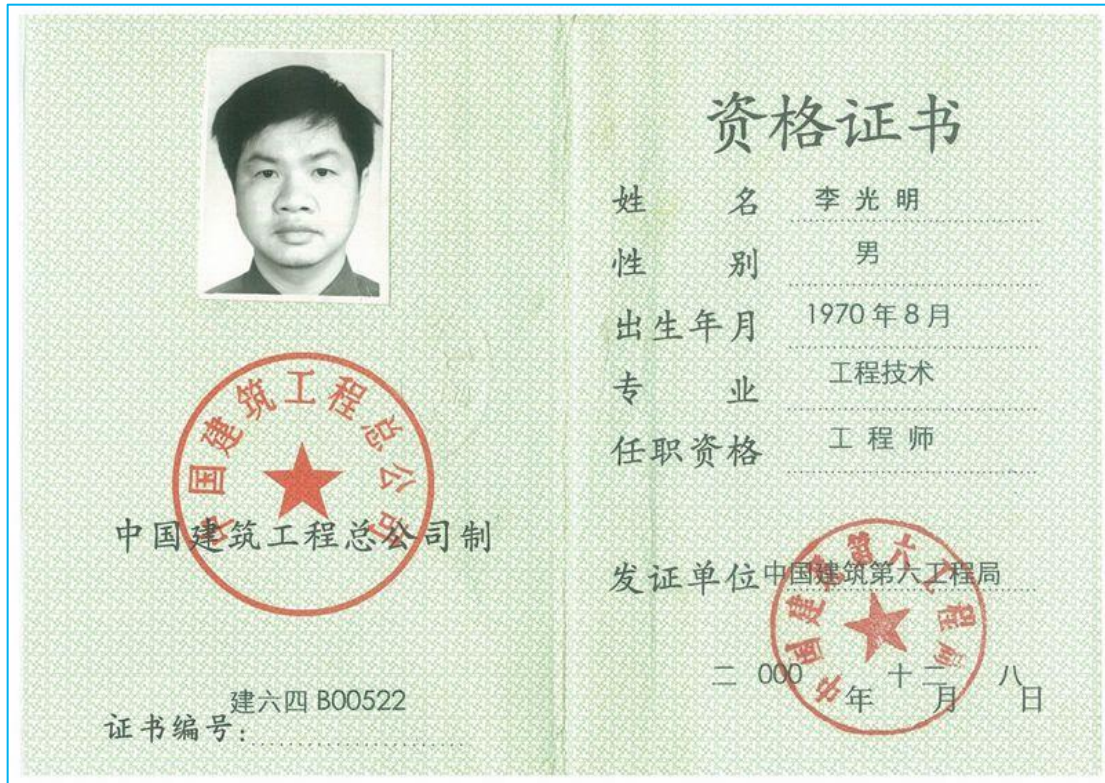
学历证书扫描件



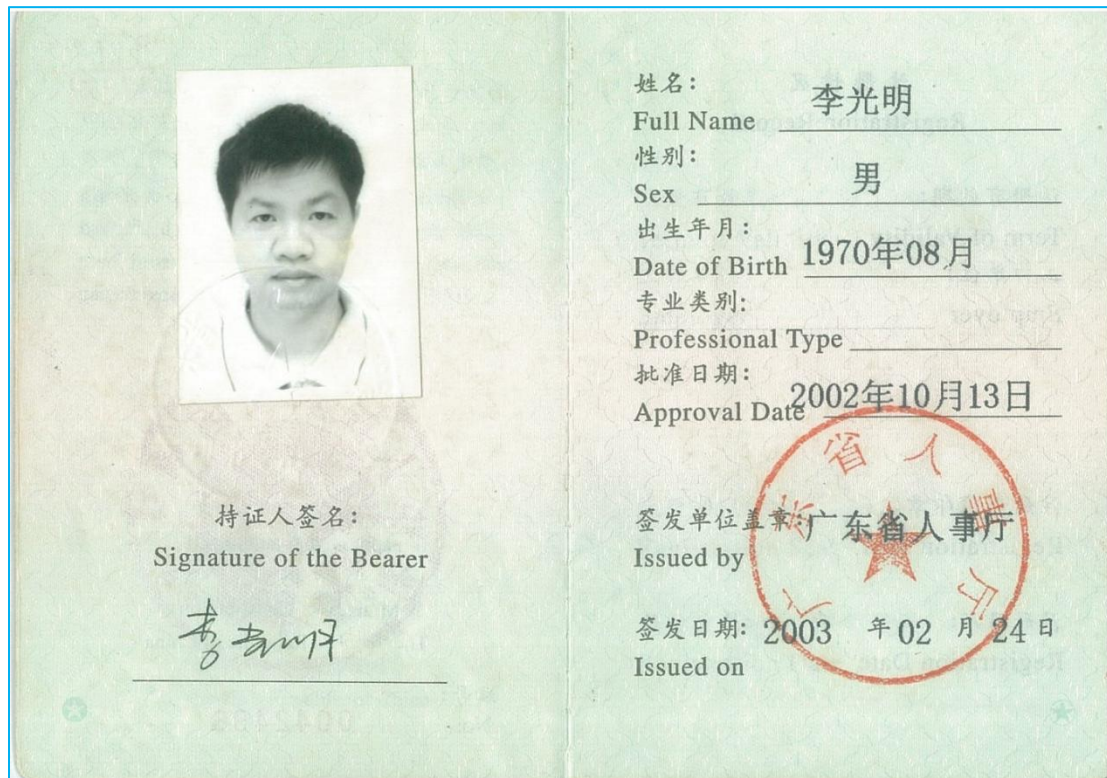


17. 李光明

职称证书扫描件



资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月18日  
- 2026年07月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

姓 名: 李光明  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1970年08月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400002764  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



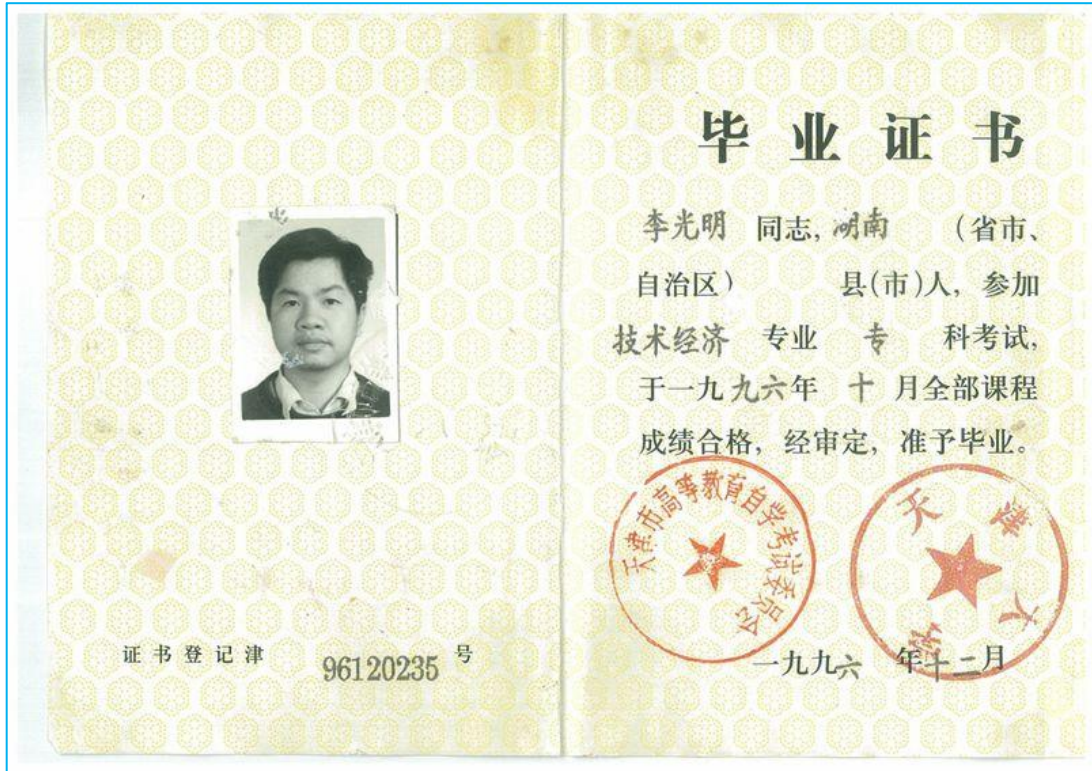
李光明

个人签名: 李光明

签名日期: 2026.4.18



学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光明 社保电脑号：604392090 身份证号码：430522197008239575 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		60.48		20.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec53e8s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



### 18. 钟小媛

### 职称证书扫描件

	姓名: Full Name	钟小媛
	性别: Sex	女
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1987年01月
	专业名称: Speciality	经济— 建筑经济
管理号: File No.:	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2015年11月
★	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2015年11月27日

资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月18日  
- 2026年07月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
One-level Cost Engineer Registration Certificate

姓 名: 钟小媛  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1987年01月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400002707  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:

钟小媛

签名日期:

2026.04.18



发证日期: 2024年12月09日

学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟小媛 社保电脑号：621061787 身份证号码：45242719870109004X 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		60.48	20.96		30.24	

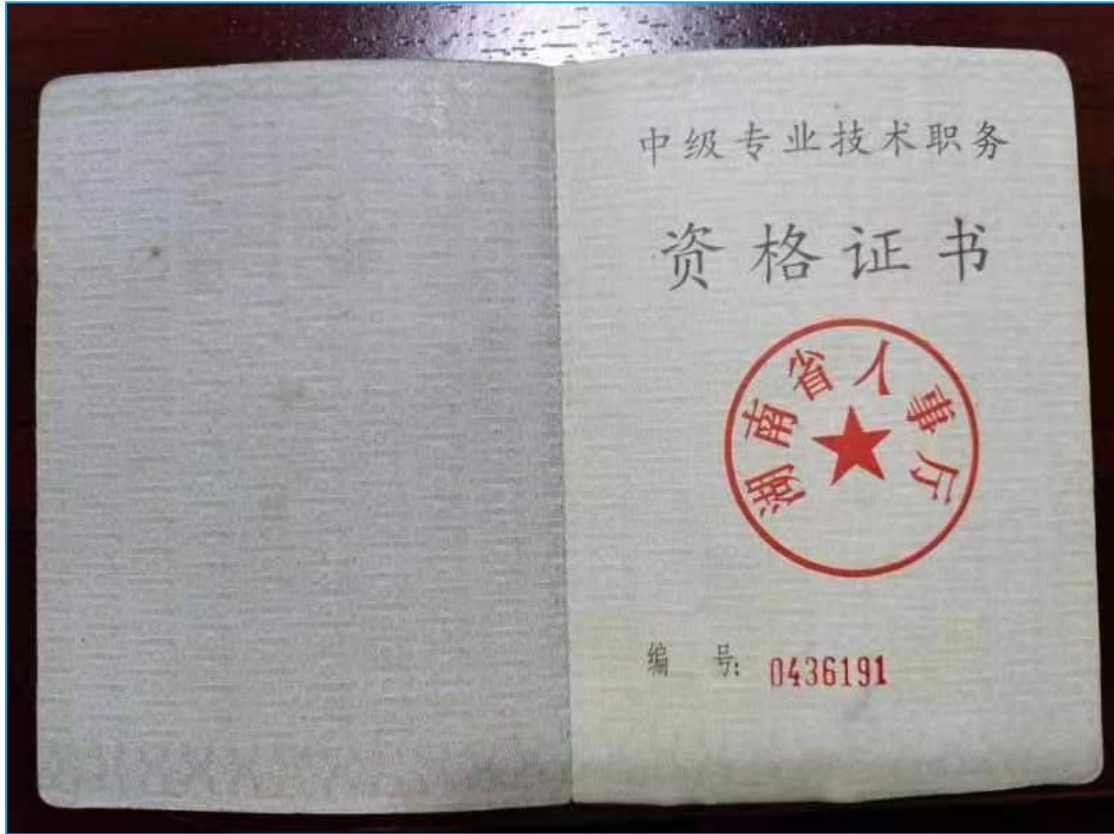
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec4ca5u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司

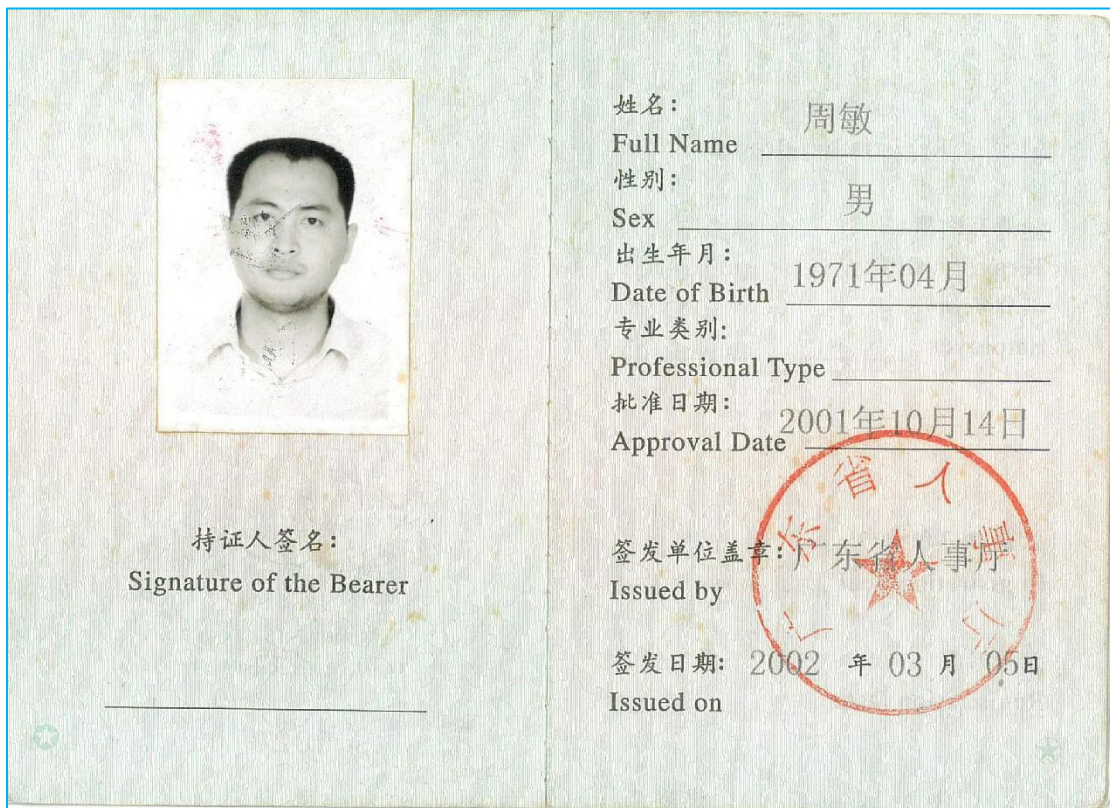


19. 周敏

职称证书扫描件



资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年06月22日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周敏

性别: 男

出生日期: 1971年04月19日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11024400019506

有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



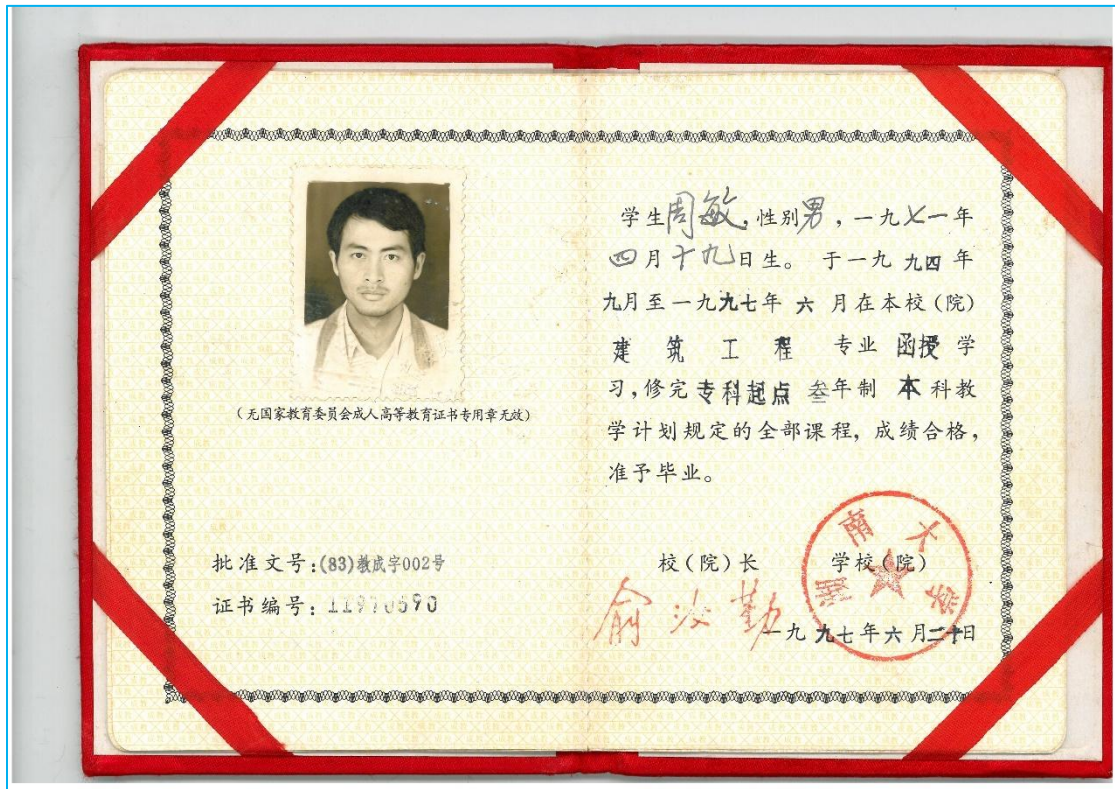
个人签名: 周敏

签名日期: 2026.3.24



发证日期: 2026年03月24日

### 学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周敏 社保电脑号：601053970 身份证号码：430224197104191213 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2220.81	807.6			201.93		120.0	240.0			60.0

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec5453y ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



20. 张亚君

职称证书扫描件



资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月18日  
- 2026年07月17日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名: 张亚君  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年08月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036768  
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



张亚君

个人签名: 张亚君  
签名日期: 2026.4.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年04月08日  
1010810900459

学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张亚君 社保电脑号：634677958 身份证号码：43072319900801142X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0				2220.81	807.6			201.93		120.0	240.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec22169 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020254  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



21. 罗海波

职称证书扫描件




This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China



持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓名 **罗海波**  
Full Name

性别 **男**  
Sex

出生年月 \_\_\_\_\_  
Date of Birth

出生地点 \_\_\_\_\_  
Place of Birth

专业名称 **建筑**  
Speciality

资格级别 **初级**  
Qualification Level

授予时间 **一九九八年十一月**  
Conferment Date



主管部门  
Conferred by

资格执业证明扫描件

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 罗海波 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: _____ Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 二〇〇二年十月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by _____ 签发日期: 2003年3月19日 Issued on _____</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>注册情况 Registration Record</p> <p>注册有效期: Term of Validity _____ 工作单位: Employer _____</p> <p>已申报注册</p> <p>注册部门印章: Registration Seal _____</p> <p>注册日期: 2003年9月11日 Registration Date _____</p> 	<p>注册情况 Registration Record</p> <p>注册有效期: Term of Validity _____ 工作单位: Employer _____</p> <p>注册部门印章: Registration Seal _____</p> <p>注册日期: _____年____月____日 Registration Date _____</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月18日  
- 2026年07月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

姓 名: 罗海波  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年06月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400011662  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

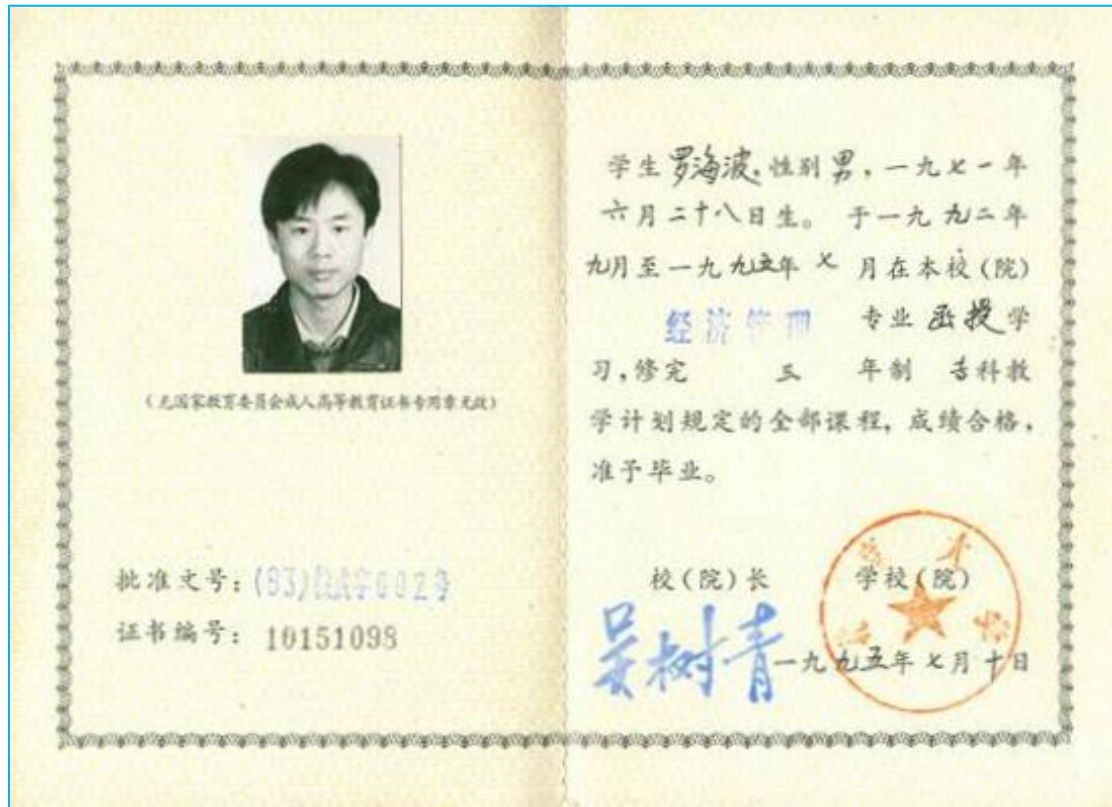


个人签名:  
签名日期:

罗海波  
罗海波  
2026年4月18日



学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海波 社保电脑号：802101036 身份证号码：410303197106282012 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec58f09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020254  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



22. 李博伟

职称证书扫描件



资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年05月27日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李博伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年12月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031950  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.2.26

发证日期: 2026年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
(1)  
1010810900469

学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李博伟 社保电脑号：800670074 身份证号码：429006199412105497 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0	
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0	
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0	
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0	
2026	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0	
2026	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0	
合计			4800.0	2400.0			605.73	201.93			201.93		120.0	240.0		60.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec54a6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020254  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



23. 刘佳锐

职称证书扫描件

# 广东省职称证书

姓名：刘佳锐

身份证号：440582199803250439



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Chief Cost Engineers Certificate of Registration

姓 名: 刘佳锐

性 别: 男

出 生 日 期: 1998年03月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037476

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年4月7日

发证日期: 2025年04月25日

### 学历证书扫描件





24. 李彩萍

职称证书扫描件



资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

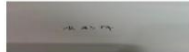
使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李彩萍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1996年12月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400032989  
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 李彩萍  
签名日期: 2026年3月6日



发证日期: 2024年07月03日

学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彩萍 社保电脑号：650492496 身份证号码：43092319961202632X 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0
2026	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0
2026	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	10.0
合计			4800.0	2400.0			605.73	201.93			201.93		120.0	40.0		60.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec23b0c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 25. 林临旭

### 资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件



学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林临旭 社保电脑号：635807952 身份证号码：440582199001016675 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eaceceab18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020254  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



26. 张振强

资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月18日  
- 2026年07月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张振强  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年05月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400017990  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名:

张振强

签名日期:

2026年04月18日。



学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振强 社保电脑号：811154426 身份证号码：410922199205132715 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2026	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2026	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
合计			4800.0	2400.0			605.73	201.93			201.93			120.0	240.0		60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec58244 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 27. 覃丽媛

### 资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月18日  
- 2026年07月17日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 覃丽媛  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年05月30日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400027060  
有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 覃丽媛  
签名日期: 2026年4月18日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政事业专用章  
发证日期: 2023年11月06日

学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃丽媛 社保电脑号：639512497 身份证号码：450521199105307329 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec2f5bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 28. 梁穗

### 资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

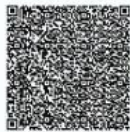
使用有效期: 2026年04月18日  
- 2026年07月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁穗  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年07月17日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400001238  
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日  
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



梁穗

个人签名: 梁穗  
签名日期: 2026年4月18日



学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁穗 社保电脑号：601065687 身份证号码：440306197907170023 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		60.48		20.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec52209 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 29. 邱清顺

### 资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月18日  
- 2026年07月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of the First Level Cost Engineer

姓名: 邱清顺

性别: 男

出生日期: 1981年08月20日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11124400003305

有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



邱清顺

个人签名: 邱清顺

签名日期: 2026.4.18



发证日期: 2024年12月09日

学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱清顺 社保电脑号：801796638 身份证号码：412822198108200810 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0				1513.86	504.63			201.93		60.48	20.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec56af6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020254  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



30. 赵华

资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年07月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵华

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年06月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400031884

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年05月27日  
(1)  
1010810900459

学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵华      社保电脑号: 637014388      身份证号码: 411381198906195624      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司      单位编号: 60020254      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			1513.86	504.63			201.93		120.0	240.0		60.0	

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279eacec307c7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60020254      单位名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



### 31. 钟赛烽

#### 职称证书扫描件



## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	钟赛烽
	证件号码:	441424199202136317
	性别:	男
	出生年月:	1992年02月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2021年12月05日
	管理号:	2021985445789851440201004326

岗位证书扫描件



学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟赛峰 社保电脑号：641780954 身份证号码：441424199202136317 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	12	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	02	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	03	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			14280.0	6720.0	6720.0		4620.0	1680.0			420.0	336.0	672.0			168.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec4feem ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



32. 杨博文

职称证书扫描件

# 广东省职称证书

姓名：杨博文

身份证号：440301199605203712



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207581

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
 广东省人力资源和社会保障厅		
姓 名:	杨博文	
证件号码:	440301199605203712	
性 别:	男	
出生年月:	1996年05月	
专 业:	土木建筑工程	
批准日期:	2023年06月18日	
管 理 号:	2023985446309851440201003282	

岗位证书扫描件

使用有效期：2025年11月  
01日-2026年04月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：杨博文

性别：男

出生日期：1996年05月20日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012190

有效期：2023年08月25日-2027年08月24日

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司





杨博文

个人签名：杨博文

签名日期：2025-11-01



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月25日

学历证书扫描件





33. 方凤仪

职称证书扫描件

# 广东省职称证书

姓名：方凤仪

身份证号：420104199411063322



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	方凤仪
	证件号码:	420104199411063322
	性别:	女
	出生年月:	1994年11月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201006398

岗位证书扫描件

使用有效期：2026年04月  
18日-2026年10月15日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 方凤仪

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年11月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011568

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2026.4.18



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

### 学历证书扫描件





34. 王平圆

职称证书扫描件



## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	王平圆
	证件号码:	411524199409291453
	性别:	男
	出生年月:	1994年09月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851441301000041

岗位证书扫描件

	
使用有效期：2026年04月 02日-2026年09月29日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	王平圆
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年09月29日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011559
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
个人签名： 王平圆	
签名日期： 2023年4月2日	发证日期：2023年08月16日

学历证书扫描件





35. 范进来

职称证书扫描件



## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	
	
姓名:	范进来
证件号码:	441882199411084811
性别:	男
出生年月:	1994年11月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月17日
管理号:	2023985446309851441301000164

岗位证书扫描件

使用有效期：2026年01月 26日-2026年07月25日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	范进来
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年11月08日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011561
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	范进来
发证日期：	2023年08月16日
签名日期：	2026.1.26

学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范进来 社保电脑号：648866246 身份证号码：441882199411084811 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2026	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2026	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			605.73	201.93			201.93		120.0	240.0		60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacef504b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020254  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



36. 凌忆莲

职称证书扫描件



资格执业证明扫描件

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>		
姓名：	凌忆莲	
证件号码：	440982199406131622	
性别：	女	
出生年月：	1994年06月	
专业：	土木建筑工程	
批准日期：	2024年06月16日	
管理号：	2024985446339851441301000533	

岗位证书扫描件



学历证书扫描件





37. 温万军

职称证书扫描件



## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	
	
姓名:	温万军
证件号码:	441424199806186817
性别:	男
出生年月:	1998年06月
专业:	土木工程
批准日期:	2023年06月17日
管理号:	2023985446309851440201003786

岗位证书扫描件

使用有效期：2025年12月  
20日-2026年06月18日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓名： 温万军

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年06月18日

专 业： 土木建筑工程



证 书 编 号： 建[造]21234400011564

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司

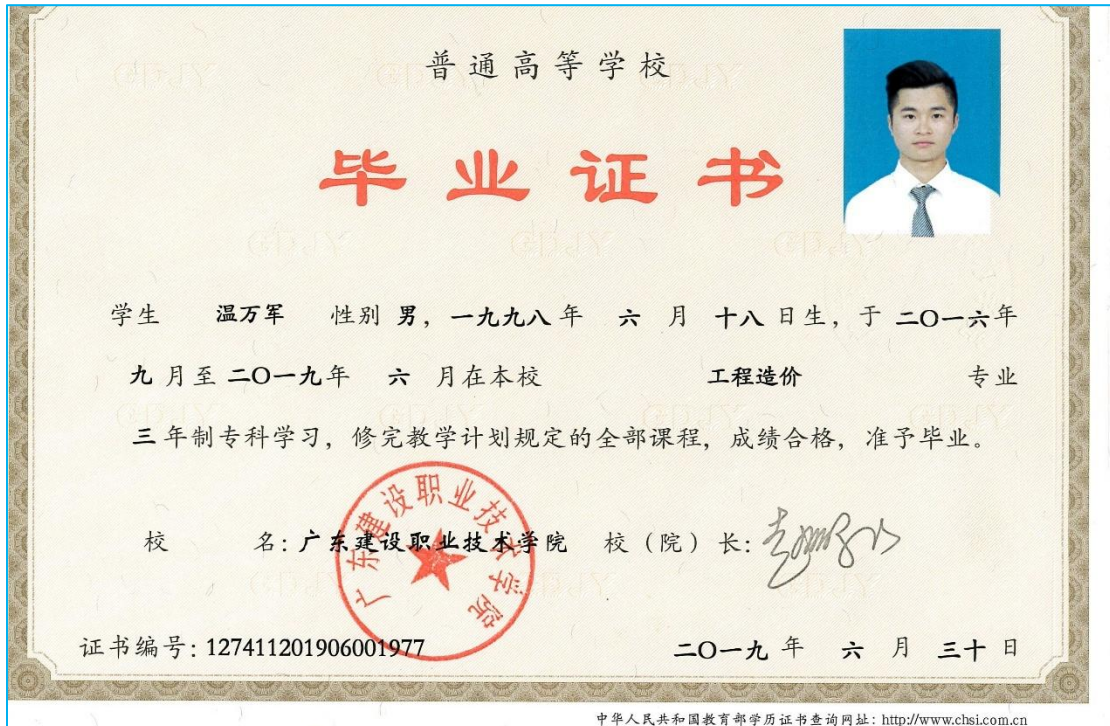


个人签名： 温万军

签名日期： 2025年12月20日

发证日期： 2023年08月16日

### 学历证书扫描件





38. 钟维样

职称证书扫描件



### 资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期：2026年01月  
28日-2026年07月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟维祥

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年09月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400019447

有 效 期： 2025年07月22日-2029年07月21日

聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名：钟维祥

发证日期：2025年07月22日

签名日期：2026.1.28

学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟维祥 社保电脑号：646063819 身份证号码：441424199009066396 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		96.0	92.0			48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec5056g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



39. 翁一琳

职称证书扫描件



资格执业证明扫描件

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	
	
姓名:	翁一琳
证件号码:	440303199810165121
性别:	女
出生年月:	1998年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年10月30日
管理号:	2022985446269851440201004768

岗位证书扫描件



学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁一琳 社保电脑号：500072560 身份证号码：440303199810165121 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		96.0		92.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec52899 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



40. 叶官豪

职称证书扫描件

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：叶官豪 身份证号：362323199711036217</p> <p>职称名称：助理工程师 专    业：工程造价 级    别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2023年04月23日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303006132101 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	叶官豪
	证件号码:	362323199711036217
	性别:	男
	出生年月:	1997年11月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2022年10月30日
	管理号:	2022985446269851440201004875

岗位证书扫描件



学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶官豪 社保电脑号：809451675 身份证号码：362323199711036217 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		96.0	92.0			48.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec594ev ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



41. 蔡晓鸿

职称证书扫描件



## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	蔡晓鸿
	证件号码:	441521199808100833
	性别:	男
	出生年月:	1998年08月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201000031

岗位证书扫描件

		使用有效期：2026年03月 05日-2026年09月01日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	蔡晓鸿	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年08月10日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400011847	
有 效 期：	2023年08月18日-2027年08月17日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
		
个人签名：	蔡晓鸿	
发证日期：	2023年08月18日	
签名日期：	2026年3月5日	
		

学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓鸿 社保电脑号：650046904 身份证号码：441521199808100833 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		96.0	92.0			48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec4ebfy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



42. 许海涌

职称证书扫描件



## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：许海涌 证件号码：445281199905113357 性别：男 出生年月：1999年05月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201000219</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

岗位证书扫描件



学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海涌 社保电脑号：502319401 身份证号码：445281199905113357 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		96.0		92.0		48.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec4d75t ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



43. 朱卓涵

职称证书扫描件



## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	
	
姓名:	朱卓涵
证件号码:	610124199802202132
性别:	男
出生年月:	1998年02月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2024年06月15日
管理号:	2024985446339851440201004129

岗位证书扫描件

使用有效期：2026年04月  
17日-2026年10月14日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：朱卓涵

性别：男

出生日期：1998年02月20日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015872

有效期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名：朱卓涵

签名日期：2026年4月17日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月02日

学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱卓涵 社保电脑号：810593966 身份证号码：610124199802202132 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		96.0	92.0			48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec4b663 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



44. 王凯明  
职称证书扫描件



## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：王凯明 证件号码：610122199901282817 性别：男 出生年月：1999年01月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201004536</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

岗位证书扫描件



学历证书扫描件





45. 刘家强

职称证书扫描件

**广东省职称证书**

姓 名：刘家强

身份证号：441622199612242575

职称名称：助理工程师

专 业：水利技术管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006113820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	
	
姓名:	刘家强
证件号码:	441622199612242575
性别:	男
出生年月:	1996年12月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月17日
管理号:	2023985446309851440201004443

岗位证书扫描件

使用有效期：2025年11月18日-2026年05月17日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓名：刘家强  
性别：男  
出生日期：1996年12月24日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21234400011848  
有效期：2023年08月18日-2027年08月17日  
聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名：刘家强  
签名日期：2025.11.18  
发证日期：2023年08月18日

学历证书扫描件





46. 胡冉

职称证书扫描件



## 资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

		使用有效期：2025年12月 10日-2026年06月08日
		
<h2>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书</h2>		
姓 名：	胡冉	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年11月08日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011557	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：胡冉		
发证日期：2023年08月16日		
签名日期：2023.12.10		

学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冉 社保电脑号：501387304 身份证号码：420625199811082521 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		96.0		92.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec5563e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020254  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



47. 向紫莉

职称证书扫描件



## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	
	
姓名:	向紫莉
证件号码:	430723199907267883
性别:	女
出生年月:	1999年07月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月17日
管理号:	2023985446309851440201002284

岗位证书扫描件

		使用有效期：2026年03月 09日-2026年09月05日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	向紫莉	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年07月26日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011560	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2026.3.09	发证日期：2023年08月16日

学历证书扫描件





48. 蔡晓珊

职称证书扫描件



## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：蔡晓珊 证件号码：441423199511243320 性别：女 出生年月：1995年11月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月15日 管理号：2024985446339851440201004649</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

岗位证书扫描件

使用有效期：2026年04月  
17日-2026年10月14日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：蔡晓珊

性别：女

出生日期：1995年11月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015820

有效期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名：蔡晓珊

签名日期：2026.4.17

发证日期：2024年08月02日

学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓珊 社保电脑号：801882067 身份证号码：441423199511243320 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		96.0	92.0			48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec5115v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



49. 徐嘉檬

职称证书扫描件



## 资格执业证明扫描件



岗位证书扫描件

使用有效期：2025年12月  
22日-2026年06月20日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 徐嘉稼

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年08月20日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011569

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司







个人签名： 徐嘉稼

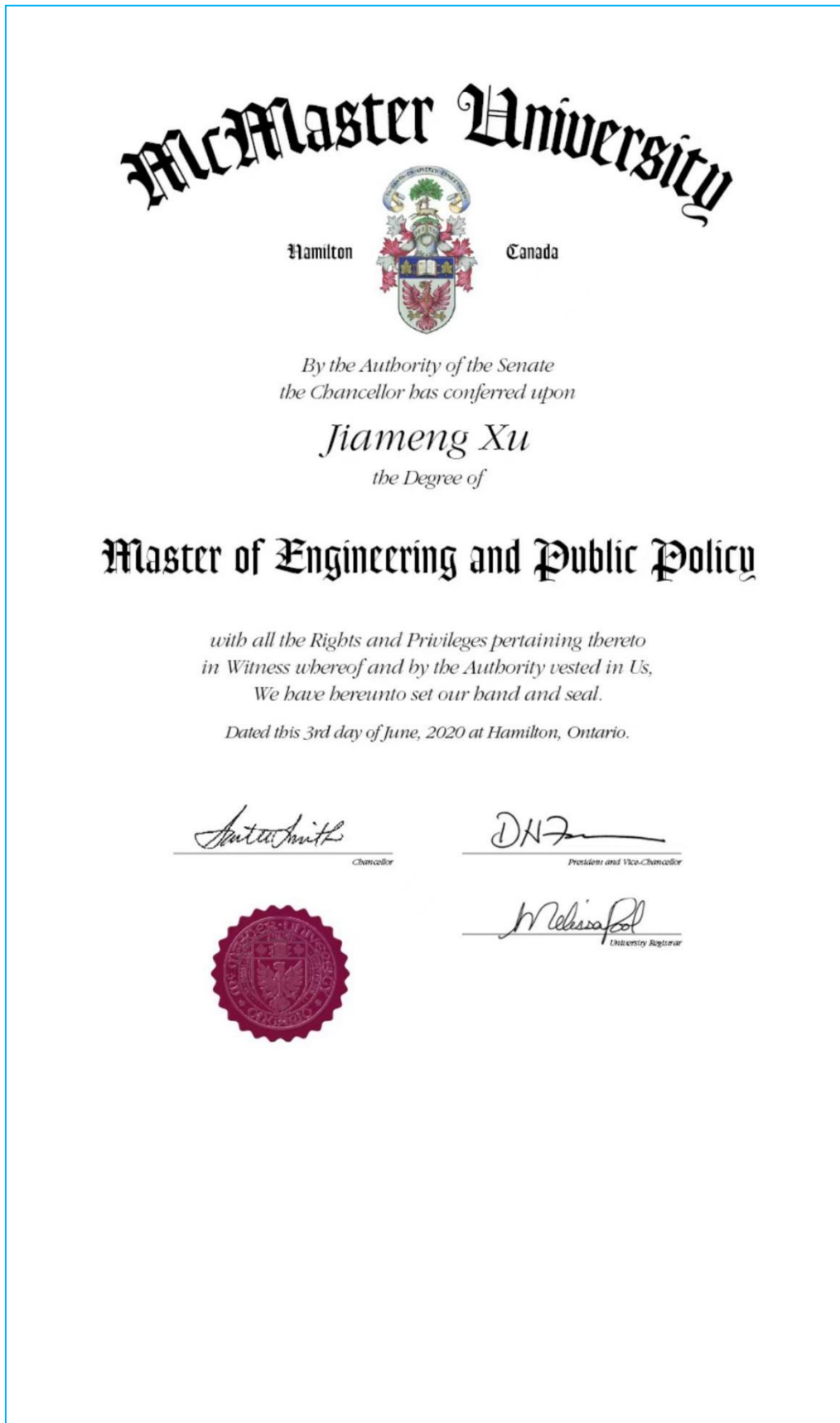
签名日期： 2025.12.27



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

学历证书扫描件





教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

编号: 120200152726

徐嘉檬, 女, 中国国籍, 出生于1995年8月20日。

徐嘉檬在加拿大麦克马斯特大学(McMaster University)学习, 于2020年6月获得该校授予的工程与公共政策硕士学位, 专业领域为工程和公共政策。

经核查, 麦克马斯特大学系加拿大正规高等学校。徐嘉檬所获工程与公共政策硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心  
专用章  
二〇二〇年六月二十四日

注:

1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCE电子证照  
E27Y-C534E-60U-CN



50. 罗锦豪

职称证书扫描件



## 资格执业证明扫描件

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
姓名:	罗锦豪	
证件号码:	440182200001122711	
性别:	男	
出生年月:	2000年01月	
专业:	土木建筑工程	
批准日期:	2023年06月18日	
管理号:	2023985446309851440201000508	

岗位证书扫描件

使用有效期：2025年11月03日-2026年05月02日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗锦豪

性别：男

出生日期：2000年01月12日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011556

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



罗锦豪



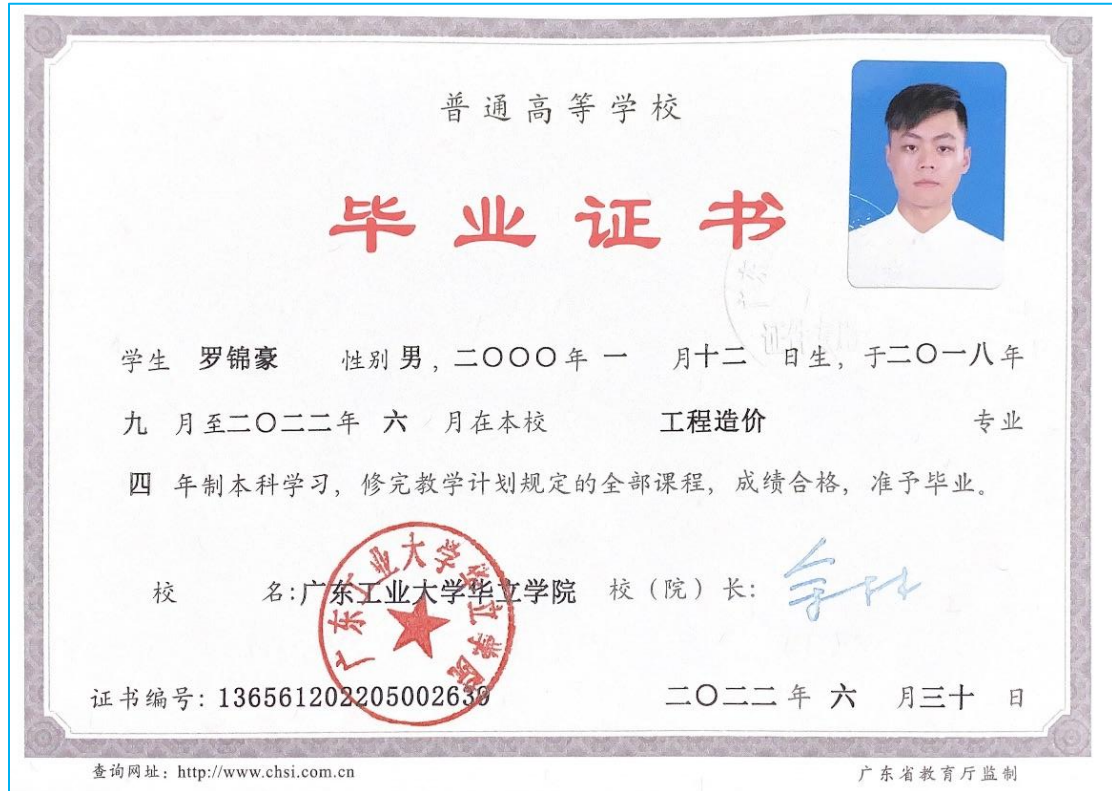
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

个人签名：罗锦豪

签名日期：2025.11.3

学历证书扫描件



### 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锦豪 社保电脑号：810737563 身份证号码：440182200001122711 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		96.0	192.0			48.0

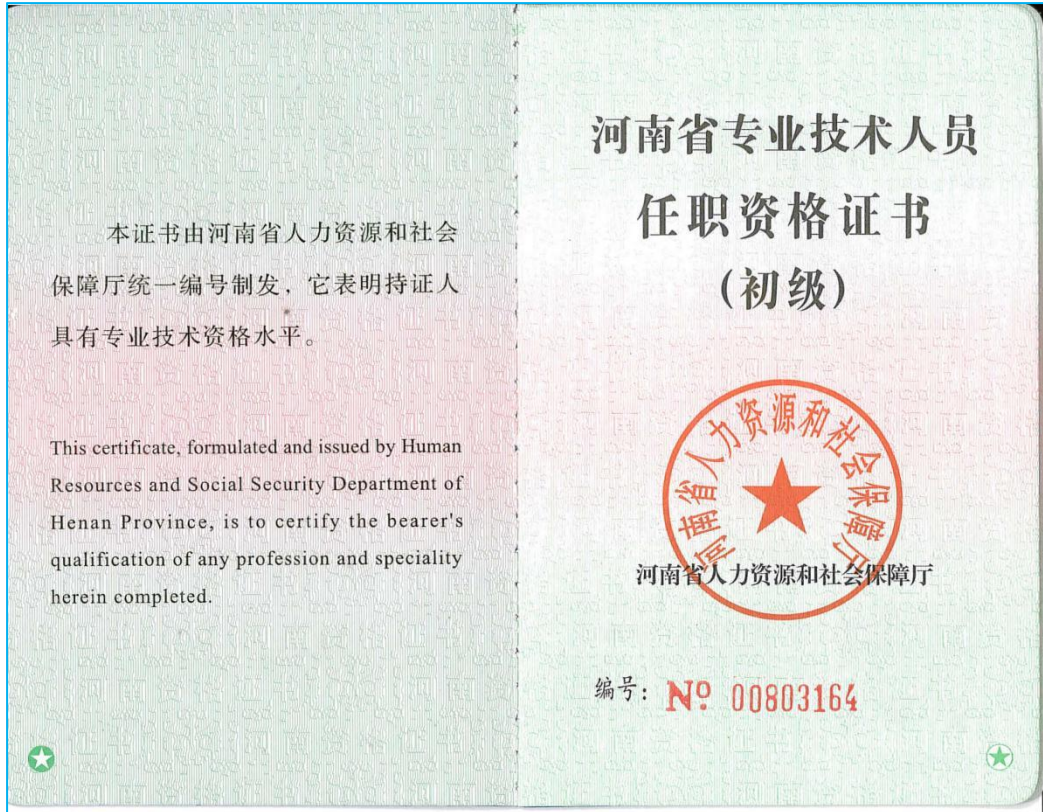
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacf18721x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



51. 赵斐然

职称证书扫描件



学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵斐然 社保电脑号：804819805 身份证号码：411282199302032651 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		96.0	92.0			48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec57b00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020254  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



52. 李祖辉

职称证书扫描件



学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祖辉 社保电脑号：810732978 身份证号码：450322199808131011 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		96.0	92.0			48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec4d54h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020254  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



53. 丁恋浩  
学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁彦浩 社保电脑号：812968390 身份证号码：44051020010331081X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		72.0	44.0		36.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec3212d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



54. 张恩临  
学历证书扫描件





55. 谭晶

学历证书扫描件



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晶 社保电脑号：804888241 身份证号码：430304199710100560 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec32dcb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020254  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 六、承诺函

### 投标人廉洁责任承诺书

致深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司：

我自愿参加贵司组织的深圳市深汕特别合作区凤河水厂(一期)工程造价咨询项目(项目名称)的投标，我司在此郑重承诺：

- (1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- (2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- (3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- (4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- (5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- (6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- (7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我我愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字/盖章)：

出具日期：

深圳市深水工程造价咨询有限公司  
林赛州  
4403112035633  
2026年04月20日

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的深圳市深汕特别合作区凤河水厂(一期)工程造价咨询项目(项目名称)的投标，我司在此郑重承诺：

(1) 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

(2) 近三年内(从本项目发布招标公告之日起倒算)，我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

(3) 近一年内(从本项目截标之日起倒算)，我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字/盖章)：

出具日期：

深圳市深水工程造价咨询有限公司  
4403112035693  
4403111711671  
4403112035693  
赛州烽  
4403112035693  
郑好琪  
2026年04月20日

### 承诺函

本人郑安琪（身份证号码：230123199910291286）代表我司参加深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目（项目编号：2506-441500-19-01-330542002001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字/盖章):

出具日期:

深圳市深水工程造价咨询有限公司  
4403112035633  
2026年04月20日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前1个月至前8个月之间的任意连续6个月缴纳社保证明扫描件（社证明文件须清晰体现真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

### 法定代表人证明书

钟赛烽同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2027.04.20

签发日期：2026.04.20

单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：34 工作证号码：SSZX00211

营业执照号码：9144030074886823XW

经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营（产）：工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。

兼营（产）：/

进口物品经营许可证号码：/

主营：/



兼营：/

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。  
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效、不得转让、买卖。  
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市市场监督管理局监制

### 法定代表人授权委托书

兹授权郑安琪同志，为我方代理人，其权限是：代签署深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目投标文件及一切与本投标项目有关事宜的办理。

授权单位：（盖章）法定代表人：（签名或盖章）

有效日期：2027-04-20 签发日期：2026-04-20

附：代理人性别：女 年龄：26

职务：投标员 联系方式：18745461380

营业执照号码：9144030074886823XW 经济性质：/

主营（产）：/

兼营（产）：/

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。  
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效、不得转让、买卖。  
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市市场监督管理局监制

法定代表人身份证复印件



被授权委托人身份证复印件



被授权委托人缴纳社保证明扫描件

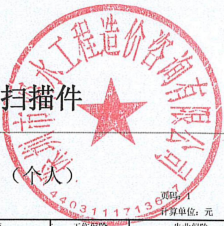
深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑安琪 社保号: 810723536 身份证号: 23012319910201286  
参保单位名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号: 60020254

缴费年	月	单位编号	养老保障			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	463.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	463.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	463.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						104.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://s.jinh.sz.gov.cn/vp/> 输入下列校验码 ( 339279e710e89aa3 ) 核对, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为城乡居民医保。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为非本单位申请或缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老医保在2026年12月前视同到账, 工伤、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司  
单位编号: 60020254



### 法定代表人身份证复印件



被授权委托人身份证复印件



### 被授权委托人缴纳社保证明扫描件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑安琪 社保电脑号：810723536 身份证号码：230123199910291286 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60020254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e710e89aa3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司

