深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2506-441500-19-01-330542002001

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

投标人代表：林桂兰

投标日期：2026 年 04 月 20 日

目录

一、投标人企业基本情况一览表 3
（一）企业总部营业执照 4
（二）投标人注册资金、经营范围 5
（三）企业资质证书 6
（四）企业信用情况 8
（五）企业人员情况 9
（六）获奖情况及其他信息 15
二、投标人业绩情况 80
深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询 80
（一）沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程全过程造价咨询 81
（二） 华润怡宝长沙工厂二期扩建项目造价咨询服务 94
（三） 新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目造价咨询服务 111
（四） 华润怡宝武夷山生产基地项目造价咨询服务 128
（五）珠江口流域市政排水管网完善工程 144
（六）深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询项目 164
（七）深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询 180
（八）民治体育公园及地下水质净化厂工程项目（全过程造价咨询） ... 191
（九）光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)全过程造价咨询 202
三、项目负责人业绩情况 220
（一）沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程全过程造价咨询 221
（二）华润怡宝长沙工厂二期扩建项目造价咨询服务 234
（三）新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目造价咨询服务 251
（四）华润怡宝武夷山生产基地项目造价咨询服务 268
四、投标人获奖情况 284
（一） 沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖” 285
（二） 深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖” 291
（三） 新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖” 296
（四） 深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”301
（五） 龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”311
（六） 玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”319
五、投标人团队情况 325
六、承诺函 563
（一）投标人廉洁责任承诺书 563
（二）诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书 564
（三）承诺函 565

一、投标人企业基本情况一览表

企业名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	成立时间	2003 年 03 月 27 日
企业类型	（投标人勾选） □国企 ☑民营	注册资本（万元）	2200 万元
主营业务范围	造价咨询、招标代理		
注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204		
办公地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204		
企业人员情况	（由投标人填写） 缴纳社保总人数： 150 人	生产规模	固定办公场所：1354 ㎡

（一）企业总部营业执照

统一社会信用代码
91440300748854524T

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业　　成立日期　2003年03月27日

执行事务合伙人　孔维炜　　主要经营场所　深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　2024 年 06 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（二）投标人注册资金、经营范围

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资金、经营范围）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748854524T
注册号：	440300602135788
商事主体名称：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人：	孔维炜
认缴出资额（万元）：	2200
经济性质：	合伙企业
成立日期：	2003-03-27
合伙期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-29
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

（三）企业资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

证书编号：甲180944001514

有效期：自2018年10月01日

至2021年09月30日

发证机关：

2018年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质（建办标[2021]26 号）

2023年3月7日 星期二

无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

选择字体：[大-中-小]　发布时间：2021-06-29 16:49:00　分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

（四）企业信用情况

工程造价咨询企业信用 AAA（中国建设工程造价管理协会）
注：有效期至 2027 年 12 月 31 日

（五）企业人员情况

企业人员数量	150 人	
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 33 人
	二级注册造价工程师资格数量	共 19 人

注：提供企业人员社保缴纳证明、全国建筑市场监管公共服务平台。

1、企业人员社保缴纳证明

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 03月 -- 2026年 03月）

单位编号：60021680单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	150	150	150	150	150

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a0baf098747b ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年03月30日 14:56:52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳情单证明专用章

2026年03月30日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

2026年3月30日

2、一级注册造价工程师人数

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	曾剑华	360722**********12	一级注册造价工程师	B11234400026043
2	黄森炼	440582**********52	一级注册造价工程师	B11234400024134
3	贺云飞	430424**********14	一级注册造价工程师	B14234400024809
4	贺鹏	430425**********77	一级注册造价工程师	B11114400027604
5	阎向阳	410305**********76	一级注册造价工程师	B11214400008689
6	林玲	321322**********07	一级注册造价工程师	B14224400017261
7	杜叶松	430202**********35	一级注册造价工程师	B11214400009176
8	朱倩	360102**********25	一级注册造价工程师	B11034400027912
9	张晓娟	152601**********28	一级注册造价工程师	B14224400015487
10	王鹏	659001**********36	一级注册造价工程师	B11164400002667
11	余松华	360429**********12	一级注册造价工程师	B11224400016277
12	李艳	320311**********21	一级注册造价工程师	B11064400020000
13	钟怡婷	441622**********62	一级注册造价工程师	B11224400016291
14	杜美容	420106**********23	一级注册造价工程师	B11224400017242
15	陈全军	150103**********18	一级注册造价工程师	B11064400018997

共33条 1 2 3 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李丽媛	441602**********48	一级注册造价工程师	B11214400006791
17	杨国利	410781**********68	一级注册造价工程师	B11154400027949
18	胡银	421121**********64	一级注册造价工程师	B11214400006294
19	高杰	429004**********55	一级注册造价工程师	B14214400005719
20	张琴	362330**********47	一级注册造价工程师	B11214400008685
21	杨俊	522630**********11	一级注册造价工程师	B11194400024347
22	李如意	411329**********1X	一级注册造价工程师	B14244400032739
23	李华洋	362329**********10	一级注册造价工程师	B14244400034778
24	丁晓辉	440510**********35	一级注册造价工程师	B11254400036127
25	罗小玲	430422**********23	一级注册造价工程师	B11114400028423
26	罗文娟	362203**********69	一级注册造价工程师	B14214400006720
27	朱志强	362429**********1X	一级注册造价工程师	B14064400019086
28	张玉洁	642221**********23	一级注册造价工程师	B11234400021561
29	赵鑫伟	430321**********50	一级注册造价工程师	B11234400024735
30	杨健	362227**********19	一级注册造价工程师	B11254400038434

共33条 < 1 2 3 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 赵琴 510922**********05 一级注册造价工程师 B11244400038354
32 林萍 445121**********44 一级注册造价工程师 B11244400034627
33 韦芳 452724**********26 一级注册造价工程师 B11254400037338
共33条
1 2 3
前往 3 页

3、二级注册造价工程师人数

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘睿保	360430**********10	二级注册造价工程师	A21214400001457
2	邱景耀	440823**********35	二级注册造价工程师	A21214400003200
3	郑俊在	441581**********74	二级注册造价工程师	A21224400006566
4	蔡依纹	441702**********29	二级注册造价工程师	A24234400010261
5	黄金揩	441624**********34	二级注册造价工程师	A21234400011397
6	宋美节	360502**********27	二级注册造价工程师	A21264400021030
7	江紫邦	362326**********18	二级注册造价工程师	A21234400013395
8	饶阿明	360429**********16	二级注册造价工程师	A24234400013261
9	王蕊	411422**********28	二级注册造价工程师	A24254400018409
10	黄晓逸	440582**********37	二级注册造价工程师	A21244400016222
11	向银绒	430822**********46	二级注册造价工程师	A24244400016463
12	蔡秉恒	440582**********72	二级注册造价工程师	A21244400016987
13	陈婷婷	441424**********68	二级注册造价工程师	A21254400018443
14	黄承仕	441523**********72	二级注册造价工程师	A21254400019290
15	江远利	360782**********17	二级注册造价工程师	A21254400019262

共19条 1 2 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 华彦博 360731**********35 二级注册造价工程师 A24254400019263
17 林振鸿 440513**********34 二级注册造价工程师 A21254400019292
18 冯利梅 360722**********20 二级注册造价工程师 A21254400019270
19 胡晓慧 362329**********27 二级注册造价工程师 A24254400019691
共19条
1
2
前往 2 页

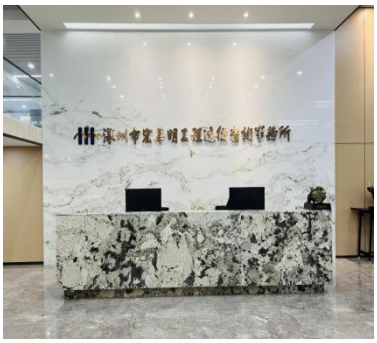
（六）获奖情况及其他信息

1、公司基本情况

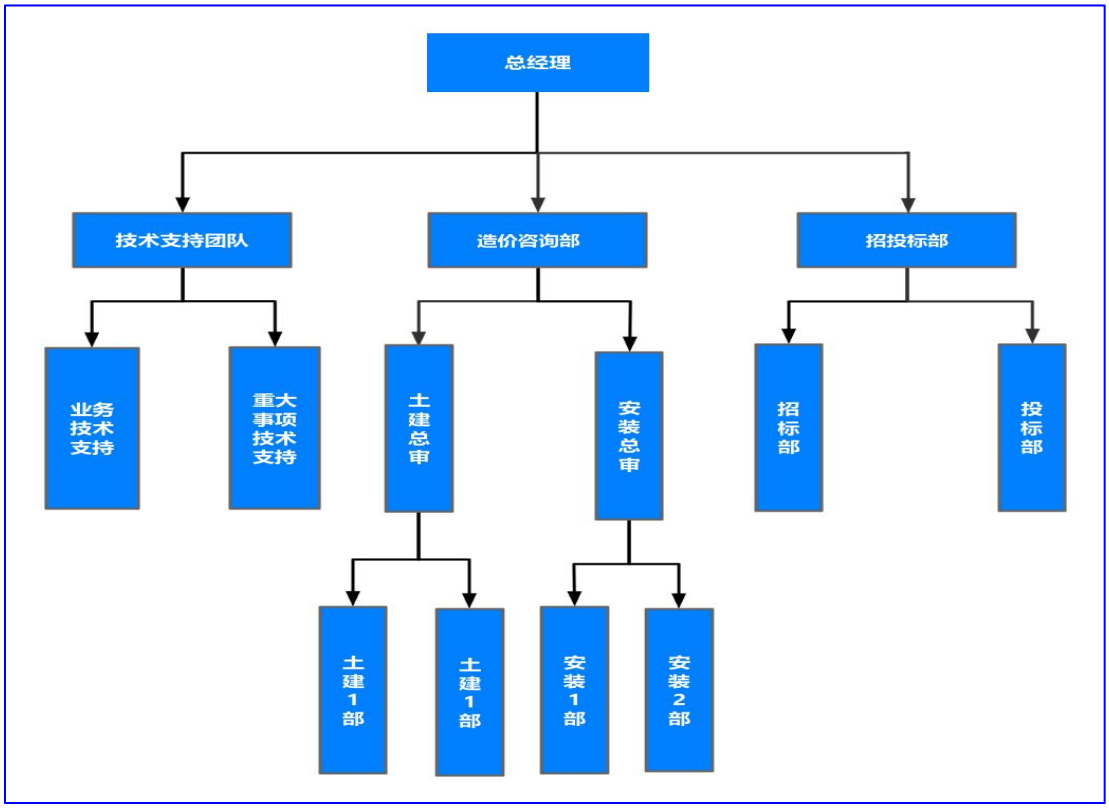
深圳市宏华明工程造价咨询事务所于2002年12月经深圳市建设局批准成立，注册资金为2200万元，办公场地1354㎡（自有物业），公司总部坐落于深圳市南山区香年广场，作为深圳市南山区企业，积极参与区域项目建设，在市政、房建、景观等领域积累了大量本土实操案例，熟悉本地项目管理流程、政策规范与市场环境，能精准匹配区域项目需求。

公司具有建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书(2008年取得甲级资质)，通过了ISO9001质量、安全及环境管理体系认证，为深圳市造价工程师协会理事单位、深圳市政府采购中心注册供应商，属于AAA信用等级企业（中国造价协会、中国中小企业协会）、深圳市工程造价咨询企业2017年度执行检查免检企业、2018年度全市执法检查质量前三、2017～2021年度工程造价咨询先进单位、**2019-2025连续七年度深圳市财政投资评审中心考核第一名、深圳市南山区工程造价管理站2021-2023年咨询公司考核第一名、深圳市龙岗区财政局协审服务履约考核“优秀”**守合同重信用企业、2018～2021连续四年广东省造价企业收入百强。宏华明拥有专业技术人员150名（**其中：一级注册造价工程师33名、二级注册造价工程师19人**）。造价咨询服务的专业涵盖：土建、安装、装饰、市政、园林、水利及竣工财务决算等各个专业，业务范围涵盖全国及香港地区。

（1）企业办公环境

		
接待区域	**公司前台**	**会议室**

（2）企业组织架构



我单位是专门从事建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投资报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询，提供工程造价信息服务等的专业机构。

（3）企业经营情况

我司成立二十二年来，近三年**（造价咨询）**营业额为:2022 年 5958.78 万元；2023 年 5979.47 万元，2024 年 6717.31 万元。我司在省定额站公布的广东省工程造价咨询企业为广东省营业收入百强企业。

（4）企业合作情况

我司自 2003 年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及一线开发商的造价咨询服务工作，服务对象包括：华润、招商、万科、前海投控、金地、保利、人才安居集团、

地铁集团、深铁置业等；以及市及各区建筑工务署、市及各区财评、市及各区评审中心、前海管理局、各区工务署等，具备多个政府资源库。

（5）企业创新专利技术

一种用于工程造价实测实量装置（实用新型专利证书）

宏华明 BIM 工程造价算量流程监控系统 v1.0（计算机软件著作权登记证书）

宏华明工程造价概预算分析服务管理平台 V1.0（计算机软件著作权登记证书）

宏华明建设项目经济评价管理系统 V1.0（计算机软件著作权登记证书）

宏华明造价经济指数数据库及分析软件 v1.0（计算机软件著作权登记证书）

宏华明造价信息化全过程咨询管理系统 V1.0（计算机软件著作权登记证书）

实用新型专利证书

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

2、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发年度
1.	质量管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
2.	环境管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
3.	职业健康安全管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
4.	2025 年度考评优秀协审机构履约“优秀”	深圳市财政预算和投资评审中心	2026
5.	2024 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政预算和投资评审中心	2025
6.	2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政预算和投资评审中心	2024
7.	2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第二）	深圳市财政预算和投资评审中心	2023
8.	2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2022
9.	2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2021
10.	2019 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2020
11.	2021-2022/2022-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核（协审评优排名第一）	深圳市南山区工程造价管理站	2022
12.	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024
13.	深铁置业 2024 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2025
14.	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优秀供应商	华润置地深圳大区城市建设事业部	2022
15.	“华润置地深圳大区代建项目 2024 年度”优良供应商	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2025
16.	2023 年度优秀供应商人才安局	深圳市人才安居集团有限公司	2024
17.	2022 年度优秀供应商人才安局	深圳市人才安居集团有限公司	2023
18.	工程造价类供应商 2025 年第一次分级--A 级供应商	深圳市安居集团有限公司	2025

19.	工程造价类供应商 2025 年第二次分级--A 级供应商	深圳市安居集团有限公司	2025
20.	2022 年第三季度建设工程供应商履约评价	深圳市人才安居集团有限公司	2022
21.	2019 年度工程造价优秀供应商	深圳市盐田区审计局	2020
22.	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场**诚信优质企业**（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023
23.	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场**诚信优质企业**（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024
24.	2023 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2024
25.	2022 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2023
26.	2021 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2022
27.	2020 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2021
28.	深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
29.	龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
30.	玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
31.	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
32.	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
33.	深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
34.	新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
35.	坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
36.	深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021

37.	光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
38.	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
39.	盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
40.	造价咨询服务优秀项目（盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决)算项目）	深圳市盐田区审计局	2020
41.	AAA 企业信用等级证书	中国建设工程造价管理协会	2022
42.	2020 年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021
43.	2019 年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020
44.	2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2019
45.	2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2020
46.	2020 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2021
47.	2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2022
48.	2023 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	中国建设工程造价管理协会	2024
49.	2024 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	中国建设工程造价管理协会	2025
50.	广联达 BIM 战略合作伙伴及相关经验	广联达股份有限公司深圳分公司	2019
51.	公司总部及分支机构地址总部位于南山区	市场监督管理局南山监管局	2003
52.	自有办公场地	中华人民共和国自然资源部	2022
53.	工程造价咨询企业甲级资质企业	中华人民共和国住房和城乡建设部	2009
54.	建设工程施工合同编制标准	深圳市建设工程造价管理站	2026

（1）质量管理体系认证证书

深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

质量管理体系认证证书

证书编号：59524Q04138R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd. 深圳摩迪国际检测认证有限公司 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

（2）环境管理体系认证证书

深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

环境管理体系认证证书

证书编号：59524E04139R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩查认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd. 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

（3）职业健康安全管理体系认证证书

深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：59524S04140R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

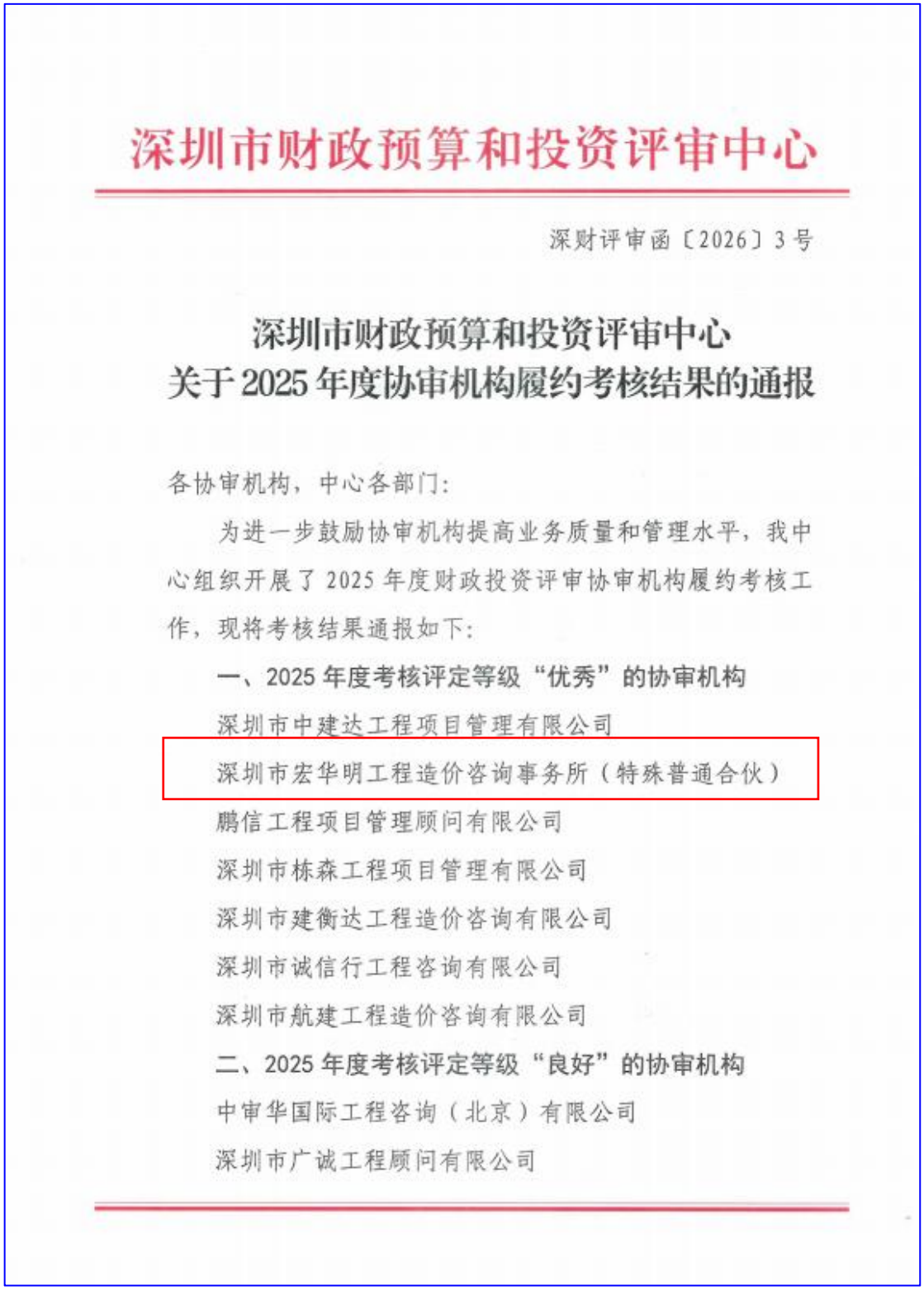
Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd. 深圳摩迪国际检测认证有限公司 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

（4）2025 年度考评优秀协审机构履约“优秀”



深圳市财政预算和投资评审中心

深财评审函〔2026〕3 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2025 年度协审机构履约考核结果的通报

各协审机构，中心各部门：

为进一步鼓励协审机构提高业务质量和管理水平，我中心组织开展了 2025 年度财政投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2025 年度考核评定等级“优秀”的协审机构

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2025 年度考核评定等级“良好”的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广州穗科建设管理有限公司

三、2025 年度考核评定等级“合格”的协审机构

中昕国际项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2026 年 3 月 20 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

-2-

（5）2024 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（6）2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年2月28日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（7）2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀”

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（8）2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2022〕6 号

深圳市财政投资评审中心
关于 2021 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2021 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2021 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

二、2021 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市华地工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

三、2021年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2022年1月24日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（9）2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2021〕3 号

深圳市财政投资评审中心关于 2020 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2020 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

特此通报。

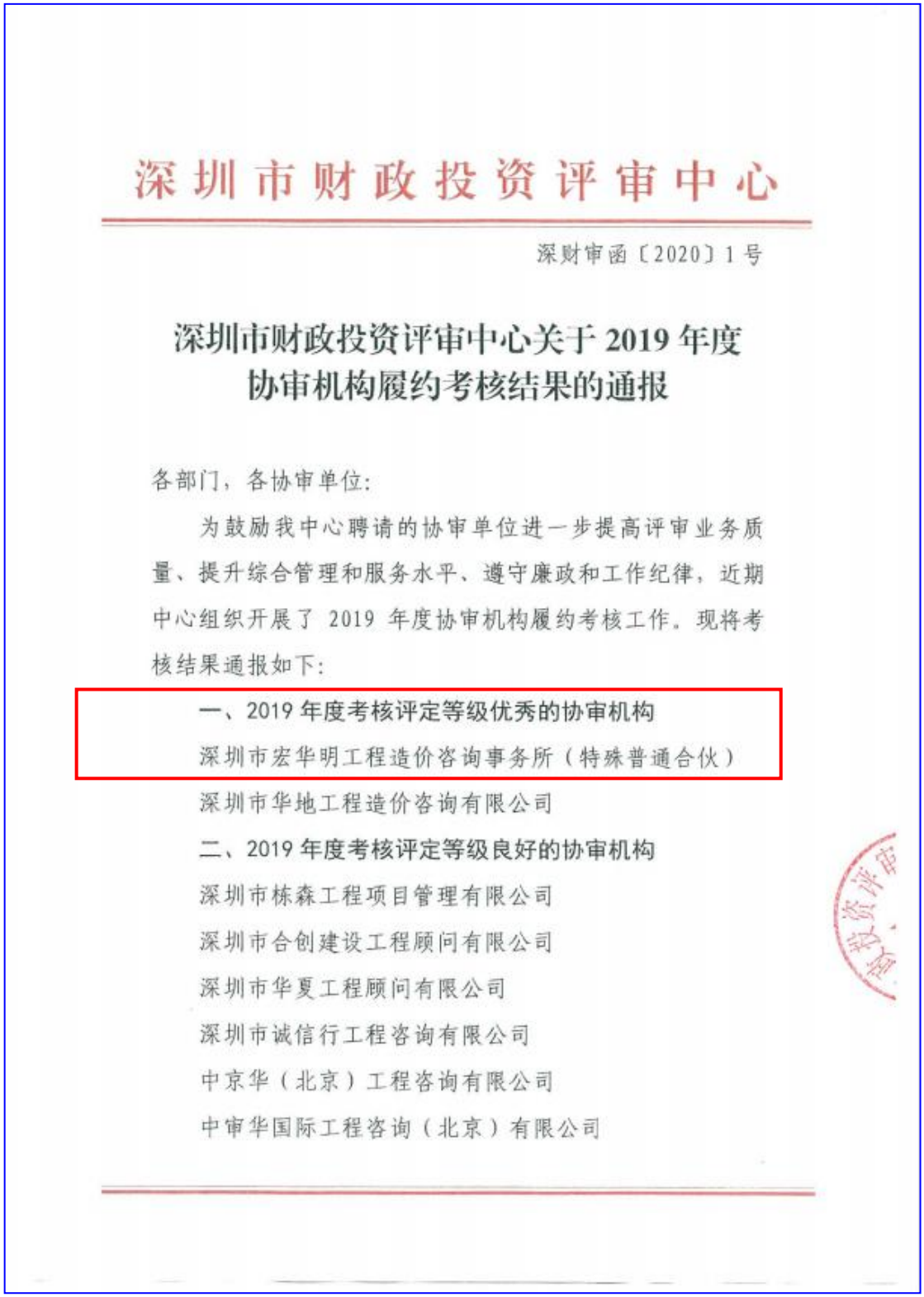
深圳市财政投资评审中心

2021 年 1 月 20 日

抄送：深圳市造价工程师协会

- 2 -

（10）2019 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）



深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2020〕1 号

深圳市财政投资评审中心关于 2019 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励我中心聘请的协审单位进一步提高评审业务质量、提升综合管理和服务水平、遵守廉政和工作纪律，近期中心组织开展了 2019 年度协审机构履约考核工作。现将考核结果通报如下：

一、2019 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

二、2019 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

三、2019年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2020年1月19日

抄送：深圳市造价工程师协会

- 2 -

（11）2021-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核（协审评优排名第一）

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

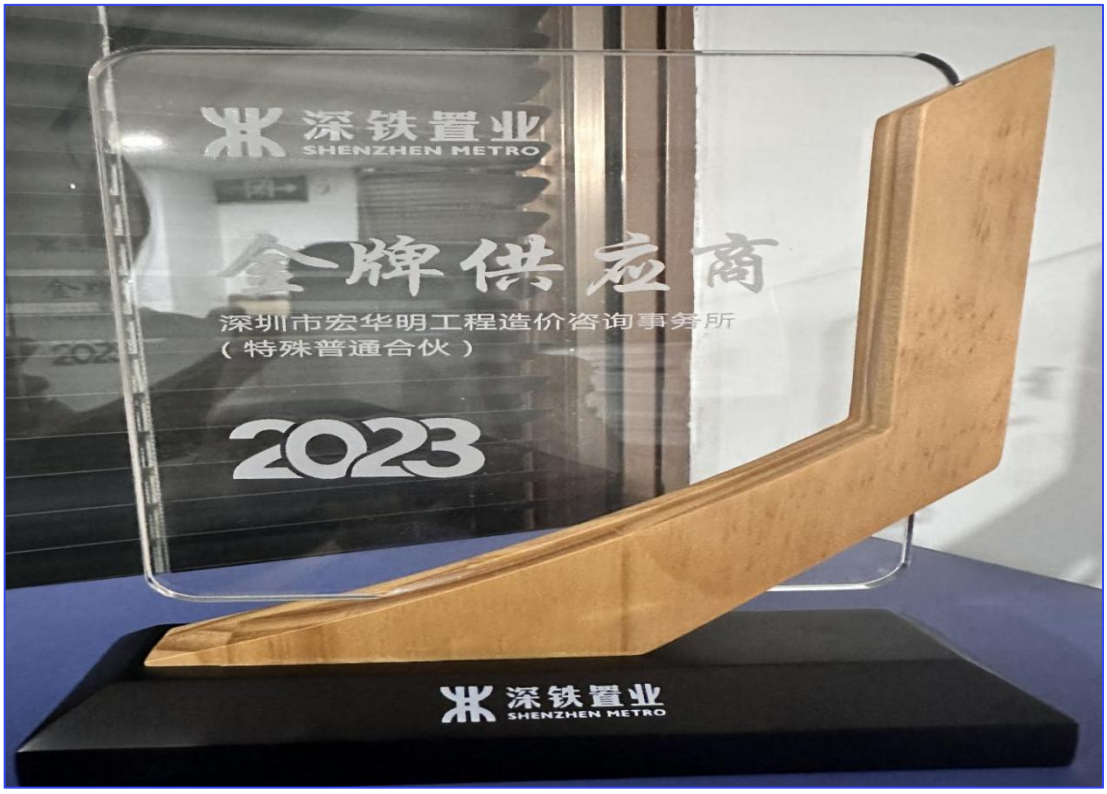
2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

2023.7

（12）深铁置业 2023 年度金牌供应商



（13）深铁置业 2024 年度金牌供应商

（14）“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优秀供应商

（15）“华润置地深圳大区代建项目 2024 年度”优良供应商

（16）深圳市人才安居集团有限公司-2023 年度优秀供应商

（17）深圳市人才安居集团有限公司-2022 年度优秀供应商

（18）深圳市安居集团有限公司工程造价类供应商 2025 年第一次分级--A 级供应商

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司造价咨询类供应商 2025 年第一次分级结果公示

各供应商：

根据深圳市安居集团有限公司（以下简称安居集团）2025 年 4 月 18 日发布的《供应商分级管理征集公告》，经对申报的供应商市场评价和履约评价综合评审，现将安居集团造价咨询类供应商 2025 年第一次分级结果公示如下：

A 级供应商：

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
2. 深圳市诚信行工程咨询有限公司
3. 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
4. 深圳市栋森工程项目管理有限公司
5. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
6. 深圳市普利工程咨询有限公司
7. 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
8. 深圳市建星项目管理顾问有限公司

B 级供应商：

1. 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
2. 华联世纪工程咨询股份有限公司
3. 深圳市广诚工程顾问有限公司
4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

—1—

5.深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

6.深圳华仑诚工程管理有限公司

7.深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

8.深圳市航建工程造价咨询有限公司

C级供应商:

其他合格申报供应商（名单略）

公示期自2025年7月16日18:00起至2025年7月21日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出。

安居集团后续每季度将根据供应商履约评价情况对分级结果进行动态调整。

深圳市安居集团有限公司

2025年7月16日

（联系人:谢工,电话0755-83080161,邮箱xiejp@szrcaj.com);

刘工，电话0755-83080281，邮箱liussj@szrcaj.com）

（19）深圳市安居集团有限公司工程造价类供应商 2025 年第二次分级--A 级供应商

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司造价咨询类供应商 2025 年第二次分级结果公示

各供应商：

安居集团结合 2025 年第二季度供应商（造价咨询类）履约评价结果，现将造价咨询类供应商 2025 年第二次分级结果公示如下：

A 级供应商：

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
2. 深圳市诚信行工程咨询有限公司
3. 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
4. 深圳市栋森工程项目管理有限公司
5. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
6. 深圳市普利工程咨询有限公司
7. 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
8. 深圳市建星项目管理顾问有限公司

B 级供应商：

1. 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
2. 深圳华仑诚工程管理有限公司
3. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
4. 华联世纪工程咨询股份有限公司
5. 深圳市海德伦工程咨询有限公司

—1—

6.深圳市华夏工程顾问有限公司

7.深圳市航建工程造价咨询有限公司

8.深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

C级供应商:

其他合格申报供应商（名单略）

公示期自2025年9月26日09:00起至2025年10月9日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出。

深圳市安居集团有限公司

2025年9月25日

（联系人:谢工,电话0755-83080161,邮箱xiejp@szrcaj.com);

刘工，电话0755-83080281，邮箱liussj@szrcaj.com）

（20）深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司深职院校区人才住房项目基坑支护、土石方及桩基工程、安居深乐村项目、安居泰和苑项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
深职院校区人才住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	优秀	贺　鹏	建[造]11440010479
安居深乐村(深汕创文路北人才住房项目)	良好	贺　鹏	建[造]11440010479
安居泰和苑	良好	贺　鹏	建[造]11440010479

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日

（21）深圳市盐田区审计局-2019 年度工程造价优秀供应商

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2019 年度工程造价咨询优秀供应商

特发此证，以资鼓励！

深圳市盐田区审计局

二〇二〇年一月二日

（22）2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

（23）2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）

诚信优质企业证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

（24）深圳市造价工程师协会-2023 年度先进造价咨询单位

（25）深圳市造价工程师协会-2022 年度先进造价咨询单位

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（26）深圳市造价工程师协会-2021 年度先进造价咨询单位

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（27）深圳市造价工程师协会-2020 年度先进造价咨询单位

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（28）深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（29）龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《龙华交警大队部营房建设项目（施工）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（30）玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《玉律学校（原玉律小学）扩建工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（31）深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（32）沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年二月

（33）深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳市社会福利救助综合服务中心》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（34）新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（35）坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《坑梓文化科技中心项目（施工）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（36）深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《深圳市中医肛肠医院（福田）区新址建设工程施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（37）光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区）优秀造价咨询成果“三等奖”

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《光明区全面消除黑臭水体整治工程（公明核心片区及白花社区）-调蓄池工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

（38）安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）优秀造价咨询成果“三等奖”

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

（39）盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)项目获优秀造价咨询成果“三等奖”

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

（40）盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决)算项目---造价咨询服务优秀项目

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决)算项目

造价咨询服务优秀项目

实施单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目负责人：贺鹏、王鹏、裴红艳

特发此证，以资鼓励！

深圳市盐田区审计局

二〇二〇年一月二日

（41）AAA 企业信用等级证书（中国建设工程造价管理协会）

（42）2020 年守合同重信用证书

公示证书

公示：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2020 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

（43）2019 年守合同重信用证书

公示证书

公示：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2019 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

（44）2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（75 名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2019〕77 号

关于公布 2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2018 年度工程造价咨询统计报表，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2019 年 4 月 16 日

抄送：广东省住房和城乡建设厅，广东省工程造价协会。

1

广东省工程造价协会

附件：**2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单**

序号	企业名称	属地
1	广州建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	省属
3	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
4	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
5	广东省国际工程咨询有限公司	省属
6	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	广州市
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
8	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市
9	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市
10	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市
11	广东信仕德建设项目管理有限公司	珠海市
12	永道工程咨询有限公司	广州市
13	中量工程咨询有限公司	省属
14	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市
15	广东宏正工程咨询有限公司	佛山市
16	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市
17	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	省属
18	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市
20	广东至衡工程管理有限公司	广州市
21	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市
22	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市
23	广东华禹工程咨询有限公司	省属
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市
25	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳市
26	广州翔实工程咨询有限公司	广州市
27	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	深圳市
28	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市
29	广东华审工程咨询有限公司	省属
30	广东盛建工程事务咨询有限公司	省属
31	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市
32	珠海德联工程咨询有限公司	珠海市
33	深圳市国建工程造价咨询有限公司	深圳市
34	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市
35	广东曦达工程咨询有限公司	广州市

2

广东省工程造价协会

75	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳市
76	广州金良工程咨询有限公司	广州市
77	广州市百业建设顾问有限公司	广州市
78	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市
79	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	深圳市
80	深圳市龙浩工程咨询有限公司	深圳市
81	深圳市深水工程造价咨询有限公司	深圳市
82	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市
83	广东建瀚工程管理有限公司	省属
84	广东海诚工程咨询有限公司	惠州市
85	广州城略工程管理有限公司	广州市
86	广州同诚工程造价咨询有限公司	广州市
87	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳市
88	广东拓腾工程造价咨询有限公司	省属
89	广东明正项目管理有限公司	珠海市
90	广东普信项目管理有限公司	佛山市
91	东莞市恒信建设工程咨询有限公司	东莞市
92	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	东莞市
93	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	省属
94	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	惠州市
95	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	佛山市
96	广州筑正工程建设管理有限公司	广州市
97	深圳轩明达工程项目管理有限公司	深圳市
98	广东恒正工程造价咨询有限公司	汕头市
99	惠州市建迅工程造价咨询有限公司	惠州市
100	佛山市粤辉工程造价咨询事务所有限公司	佛山市

（省属 19 家；广州市 21 家；深圳市 36 家；珠海市 5 家；汕头市 3 家；佛山市 6 家；惠州市 3 家；东莞市 3 家；中山市 1 家；茂名市 1 家；清远市 2 家。）

广东省工程造价协会

（45）2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（46 名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值（万元）
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	4628.09	105	34.67

第 1 页

（46）2020 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（36 名）

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入（万元）	从业人员	人均产值（万元）
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04

查询网址：http://www.gdcost.com

（47）2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（44 名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

44	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	5412.68

（48）2023 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（40 名）

CCEA 中国建设工程造价管理协会

内部邮箱 办公系统 English

请输入关键词

首页 协会概况 新闻动态 通知公告 会员信息 人才培养 标准规程 纠纷调解

当前位置：首页 > 通知公告

中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报

发表时间：2024/08/06

中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报

为了让社会各方更好地了解工程造价咨询行业发展状况，中国建设工程造价管理协会根据工程造价咨询统计调查数据，依照自愿原则，对2023年度单位会员经营和执业人员情况进行了梳理，现予以公报。

附件：中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况.pdf

联系我们 | 会员心声 | 地方协会 | 相关链接 京ICP备09067688号-6 京公网安备11010202011053号 协会官方微信公众号

附件：

中国建设工程造价管理协会
2023 年度单位会员发展情况

2023 年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2186 家（工程造价咨询业务收入小于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 15 家，工程造价咨询业务收入超过 1 亿元的 140 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 50 家，一级注册造价工程师人数超过 50 名的 188 家。具体情况如下：

广东省（172 家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入（万元）	一级注册造价工程师（人）
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	广东省	5932.69	37

（49）2023 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（26 名）

CCEA 中国建设工程造价管理协会

内部邮箱 办公系统 English

首页 协会概况 新闻动态 通知公告 会员信息 人才培养 标准规程 纠纷调解

当前位置：首页 > 通知公告

2024年度单位会员发展情况公报

发表时间：2025/09/17

中国建设工程造价管理协会

2024年度单位会员发展情况公报

为了让社会各方更好地了解工程造价咨询行业发展状况，中国建设工程造价管理协会根据工程造价咨询统计调查数据，依照自愿原则，对2024年度单位会员经营和执业人员情况进行了梳理，现予以公报。

附件：中国建设工程造价管理协会2024年度单位会员发展情况.pdf

中国建设工程造价管理协会

2025年9月17日

联系我们 | 会员心声 | 地方协会 | 相关链接 京ICP备09067688号-6 京公网安备11010202011053号 协会官方微信公众号

附件：

中国建设工程造价管理协会
2024 年度单位会员发展情况

2024 年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2168 家（工程造价咨询业务收入低于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 17 家，超过 1 亿元的 151 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 60 家，人数超过 50 名的 213 家。具体情况如下：

广东省（170 家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入（万元）	一级注册造价工程师（人）
26	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	广东省	6566.79	34

（50）广联达 BIM 战略合作伙伴

（51）总部位于南山区营业执照

统一社会信用代码
91440300748854524T

营业执照

名　　称　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　孔维炜
成立日期　2003年03月27日
主要经营场所　深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024 年 06 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440300748854524T

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　孔维炜
成立日期　2003年03月27日
主要经营场所　深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024 年 06 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200 万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748854524T
注册号：	440300602135788
商事主体名称：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人：	孔维炜
认缴出资额（万元）：	2200
经济性质：	合伙企业
成立日期：	2003-03-27
合伙期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-29
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

（52）自有办公场地

粤（2021）深圳市不动产权第 0053854 号

权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）(91440300748854524T)
共有情况	单独所有
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1203
不动产单元号	440305006001GB00163F00020011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/工业厂房(生产研发)
面积	建筑面积：357.18平方米

粤（2021）深圳市不动产权第 0053869 号

权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）(91440300748854524T)
共有情况	单独所有
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1204
不动产单元号	440305006001GB00163F00020012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/工业厂房(生产研发)
面积	建筑面积：319.87平方米

（53）工程造价咨询企业甲级资质企业

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：甲000944001514

有效期：自 2009年9月16日

至 2012年9月15日

发证机关

2009 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

证书编号：甲180944001514

有效期：自 2018年10月01日

至 2021年09月30日

发证机关

2018 年 10 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

（54）建设工程施工合同编制标准

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 205 – 2026

建设工程施工合同编制标准

Compilation standard for construction engineering construction contract

2026-03-19 发布　　2026-05-01 实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　　发布

深圳市工程建设地方标准

建设工程施工合同编制标准

Compilation standard for construction engineering construction contract

SJG 205－2026

2026 深　圳

2

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布2024年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第二批）的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容是：1.总则；2.术语；3.基本规定；4.合同当事人及相关方；5.工期与进度；6.质量及保修；7.安全文明施工与环境保护；8.合同价格与支付；9.风险与保险；10.违约、索赔及争议解决。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦708，邮编：518000），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

本标准参编单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
深圳市建工集团股份有限公司

本标准主要起草人员：唐　敏　梁振东　高　菁　陈良敏　魏　炜
黄建红　武郁婷　孔珍珍　陆　乐　黄船里
蔡淑雅　李　巍　马　昕　李　玉　敖菊莲
贺　鹏　王　鹏　王　耀　龚　程　王菊梅

本标准主要审查人员：王　刚　孙少华　蒋慧杰　郑　浩　赵昆鹏
郭　房　刘　练

本标准发布时同步报送广东省住房和城乡建设厅和深圳市市场监督管理局，并按地方标准管理有关规定实施备案管理。本标准可从深圳市住房和建设局门户网站获取电子版。

3

二、投标人业绩情况

序号	项目名称	工程类型	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程造价咨询	污水/废水处理厂站	投资金额：184187.56万元	全过程造价咨询	664.24	2021.11.15	
2	华润怡宝长沙工厂二期扩建项目	水厂	投资金额：21100万元	全过程造价咨询	89.70	2022.11	
3	新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目	水厂	投资金额：11700万元	全过程造价咨询	53.86	2022.11	
4	华润怡宝武夷山生产基地项目	水厂	投资金额：11600万元	全过程造价咨询	53.48	2022.11	
5	珠江口流域市政排水管网完善工程	市政工程	投资金额：186800万元	全过程造价咨询	1479.95	2024.05.20	
6	深圳市城市轨道交通19号线一期工程造价咨询项目	市政工程	投资金额：1210000万元	全过程造价咨询	2228.60	2023.11.27	
7	深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询	污水/废水处理厂站	投资金额：69318.13万元	全过程造价咨询	434.28	2020.03.27	
8	民治体育公园及地下水质净化厂工程项目（全过程造价咨询）	污水/废水处理厂站	投资金额：54375.63万元	全过程造价咨询	100.34	2019.05.06	
9	光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询	污水/废水处理厂站	投资金额：120803.08万元	全过程造价咨询	813.12	2020.07.13	

（一）沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440305-04-01-623817001001

标段名称：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：664.237000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-28

查验码：4111754686152165

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

编号：

深水合字2021年第2343号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年11月15日

3、服务内容

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程造价咨询 事项协商一致，订立本合同。

全过程造价咨询

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程造价咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程造价咨询服务范围为：

本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制或审核、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1. 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；

2. 施工图预算编制或审核；

3. 签证变更的费用估算、预算编制及审核；

4. 工程结算的审核；

5. 全过程投资控制等工作；

6. 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作、审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

7. 结算完成后，协助业主进行经济技术指标分析；

8. 配合业主对施工、设计等单位进行履约评价；

9. 其他工程造价技术咨询等。

10. 收集整理工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

等；

11. 配合结算审核单位、发包人造价审核部门完成造价审核工作；

12. 中标人需根据业主要求，在施工图预算编制及施工等阶段安排驻场人员。

13. 发包人委托的其他工作：咨询人负责在发包人要求的时段，派驻符合发包人要求的造价工程师驻场与发包人项目小组联合办公，并根据各相关阶段的管控要点出具有效的工程造价成果文件，为本项目在各相关阶段的管控提供执行依据。造价咨询单位对为本项目提供的工程造价成果文件或需确认的相关文件承担法律责任。

二、建设工程咨询服务主要包含但不限于以下内容

1. 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；

2. 施工图预算编制或审核；

3. 签证变更的费用估算、预算编制及审核；

4. 工程结算的审核；

5. 全过程投资控制等工作；

6. 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作、审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

7. 结算完成后，协助业主进行经济技术指标分析；

8. 配合业主对施工、设计等单位进行履约评价；

9. 其他工程造价技术咨询等。

10. 收集整理工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

11. 配合结算审核单位、发包人造价审核部门完成造价审核工作；

12. 中标人需根据业主要求，在施工图预算编制及施工等阶段安排驻场人员。

13. 发包人委托的其他工作：咨询人负责在发包人要求的时段，派驻符合发包人要求的造价工程师驻场与发包人项目小组联合办公，并根据各相关阶段的管控要点出具有效的工程造价成果文件，为本项目在各相关阶段的管控提供执行依据。造价咨询单位对为本项目提供的工程造价成果文件或需确认的相关文件承担法律责任。

三、服务时间要求

1. 编制招标控制价及工程量清单（或模拟清单）且完成审核工作：自接到相关资料后

4、委托合同金额（664.24 万元）

30 天内；

2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3. 施工图预算审核时限要求 30 天内；

4. 施工过程的计量、计价复核意见提交时间： 进度款及普通变更签证的审核自接到相关资料后 3 天内，重大变更 7 天内完成。

合同金额：664.24 万

5. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后

6. 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件执

四、合同价款及支付

1. 本项目造价咨询服务费合同价为人民币陆佰陆拾肆万贰仟叁佰柒拾元整（￥6642370.00 元），其中不含增值税价为人民币 6266386.79 元，增值税税率 6.00 %，为人民币 375983.21 元。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、 全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 结算方式

本项目全过程造价咨询费结算价由两部分合计组成。

第一部分：以结算价中建安工程费为计费基数，按差额定率累进法计算，并根据中标价下浮率下浮 38%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）进行计费，如下表：

建安工程费（万元）	费率
0-100	12‰
101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

5、合同签订时间（2021 年 11 月 15 日）

5. 建设工程造价咨询合同专用条款；

6. 建设工程造价咨询合同补充条款；

7. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至本项目结算审核单位竣工结算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层

开户银行：建行深南中路支行

帐号：44201531000056007375

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（盖章）

法定代表人（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

签订时间： 2021 年 11 月 15 日

合同签订时间

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条款

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：

1. 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）：自接到相关资料后 30 天内；

2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3. 工程概算的审核时限要求 14 天内；

4. 施工图预算审核时限要求 30 天内；

5. 施工过程的计量、计价复核意见提交时间：进度款及普通变更签证的审核自接到相关资料后 3 天内，重大变更 7 天内完成。

6. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 60 天内；

7. 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件接受。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1. 企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2. 咨询工作计划一份；

3. 承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人证明

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏　联系方式：13316934616，职权：项目负责人代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

其他各专业造价人员及驻场人员的专业能力满足委托人控制工程造价的要求，持续跟进本合同下委托人委托给受托人的所有咨询服务工作。

咨询人必须按照合同附件的约定组成项目咨询团队，项目咨询团队人员应有能力使用委托人的工程信息化管理系统。

为保证本合同的顺利履行，　咨询人必须就合同内项目定期（每周 5 天，委托人驻场造价管理工程师可按具体情况有权增加驻场天数）指派相对固定的造价人员到现场，专职协助委托人招标资料编制、处理合同谈判、现场签证造价估算编制或预结算审查、实时成本测算与分析和形象进度款的审核、设计变更的造价估算编制或预结算审查、变更台账的建立与管理，以及完成招标人交办的其他与合同相关的其他事宜，并做到服从安排、接受监督与检查。

7、预算造价咨询成果文件

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2021]-Q028-MNQD001

工程名称：沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

设计单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

金　　额：1,567,280,823.98 元

总金额(大写)：壹拾伍亿陆仟柒佰贰拾捌万零捌佰贰拾叁元玖角捌分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

编制日期：2022 年 11 月 17 日

8、标底公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程设计采购施工总承包（EPC）
招标控制价	156728.082398万元
投标报价上限	标底下浮10%，即143133.855937万元
不可竞争费	20785.817786万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022年第10月；
2. 工程总价为：￥1567280823.98元；其中包含：
   1）分部分项工程量清单计价合计：￥964257652.74元；
   2）措施项目清单计价合计：￥97651722.49元；其中：安全文明措施费计价合计：￥28379189.19元（不含规费及税金）；
   3）暂列金额：￥73343988.67元；
   4）规费为：￥38468440.19元；
   5）税金为：￥37219179.18元；
   6）弃土场受纳处置费为：￥43004779.10元；
   7）专业工程暂估价为：￥96135000.00元；
   8）施工图设计、竣工图绘制、BIM技术应用费用（设计施工两阶段应用）为：￥25158753.30元；
   9）勘察测量费为：￥1470000.00元；
   10）工程保险费为：￥2110522.16元；
   11）联合试运转费为：￥2201827.79元；
   12）设备及工器具购置费为：￥173282778.81元；
   13）绩效考核奖励费为：￥10000000.00元；
   14）防疫费为：￥2814029.55元；
   15）白蚁防治费为：￥162150.00元；
3. 不可竞争费用合计为：￥207858177.86元，其中安全文明措施费为：￥28379189.19元；暂列金额：￥73343988.67元；绩效考核奖励费为：￥10000000.00元；专业工程暂估价合计为：￥96135000.00元，分别为下沉式广场景观（含绿化）暂估价为￥5000000.00元；综合楼装饰（含外墙装饰）+智能化系统暂估价为￥10500000.00元；坡道防护棚暂估价为￥1620000.00元；科普展厅暂估价为￥18000000.00元；污泥脱水干化车间设备暂估价为￥42000000.00元；出水口展示区暂估价为￥3000000.00元；观光电梯暂估价为￥900000.00元；楼梯、除臭塔（观光塔）等出地面部分装饰暂估价为￥10000000.00元；门卫及大门暂估价为￥500000.00元；一体化泵站和截污泵站暂估价为￥4000000.00元；围墙暂估价为￥615000.00元（不可竞争性费用不下浮）。

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 A06440008120 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制

招标人：（盖单）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时原件彩色扫描上传。

中华人民共和国一级注册造价工程师
李艳
A06440008120
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
有效期至:2022年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制:

9、同类工程业绩：工业废水处理工程、生活污水处理工程

深 圳 市 水 务 局

深圳市水务局关于沙河水质净化厂及 3# 调蓄池配套工程项目总概算审查的意见

市水务（集团）有限公司：

《关于重新报送沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程初步设计概算审查的请示》（深水字〔2022〕86 号）收悉。经研究，我局意见如下：

一、项目建设内容及规模

沙河水质净化厂工程占地面积约 6.81 公顷，旱季处理规模 10 万立方米/日、总变化系数 1.5；雨季处理规模 22.5 万立方米/日；3#调蓄池规模 15.3 万立方米。工程设计出水水质指标达到深圳市《水质净化厂出水水质规范》（DB4403/T64-2020）B 标准（TN 除外），出水 TN 达到该规范 A 标准（TN≤8mg/L）。厂界大气污染物排放指标执行天津市地方标准《恶臭污染物排放标准》（DB12/059-2018）和上海市地方标准《恶臭（异味）污染物排放标准》（DB31/1025-2016）中的较严值。出厂污泥含水率要求不大于 40%。主要建设内容包括污染雨水、污水进水系统，3#调蓄池，沙河水质净化厂地下箱体和调度中心等。

（一）污染雨水、污水进水系统

污水进水系统：大沙河西岸污水箱涵的污水，通过新建长约130米的一用一备两根DN1400过河倒虹管，采用顶管施工，接至东岸新建污水汇水井；东岸污水箱涵的污水，通过新建DN2000污水管接至东岸新建污水汇水井；自汇水井新建长600米的2×1.8米箱涵将污水接入沙河水质净化厂。

污染雨水进水系统：大沙河西岸沿河截流箱涵的污染雨水，通过新建长约80米的两根DN2200过河管，采用顶管施工，接至东岸新建污染雨水汇水井；东岸沿河截流箱涵污染雨水，通过新建两根DN2400、一根DN1600截流管接至东岸新建污染雨水汇水井；自汇水井新建长650米的2×1.8米箱涵将污染雨水接入沙河水质净化厂。

（二）3#调蓄池、沙河水质净化厂地下箱体和调度中心

3#调蓄池箱体将调蓄池及污水预处理及污泥处理区合建，包括粗格栅及污水进水泵房、粗格栅及雨水进水泵房、细格栅及沉砂池、储泥池、调理池、脱水干化车间等建构筑物。水质净化厂区的地下箱体主要包括生反池、二沉池、磁混凝高效沉淀池、精密过滤、出水泵房以及相关辅助设备用房等。两座箱体均为全地下两层钢筋混凝土结构，地下二层主要为构筑物水池及管廊层；地下一层为主要操作层。箱体顶部的覆土厚度按照1.8米控制。

调度中心综合楼布置在下沉式广场内，下沉式广场标高与箱体操作层平接，建筑面积3000平方米，采用钢筋混凝土框架结构。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为184187.56万元，其中：建安工程费用157967.71万元，工程建设其他费用17449.02万元，预备费8770.84万元（详见附件）。资金来源为社会投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请参照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，按程序加快推进工程建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产。

（三）项目建设完工后，按规定尽快办理工程结算和竣工决算。

专此意见。

附件：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程投资概算表

深圳市水务局

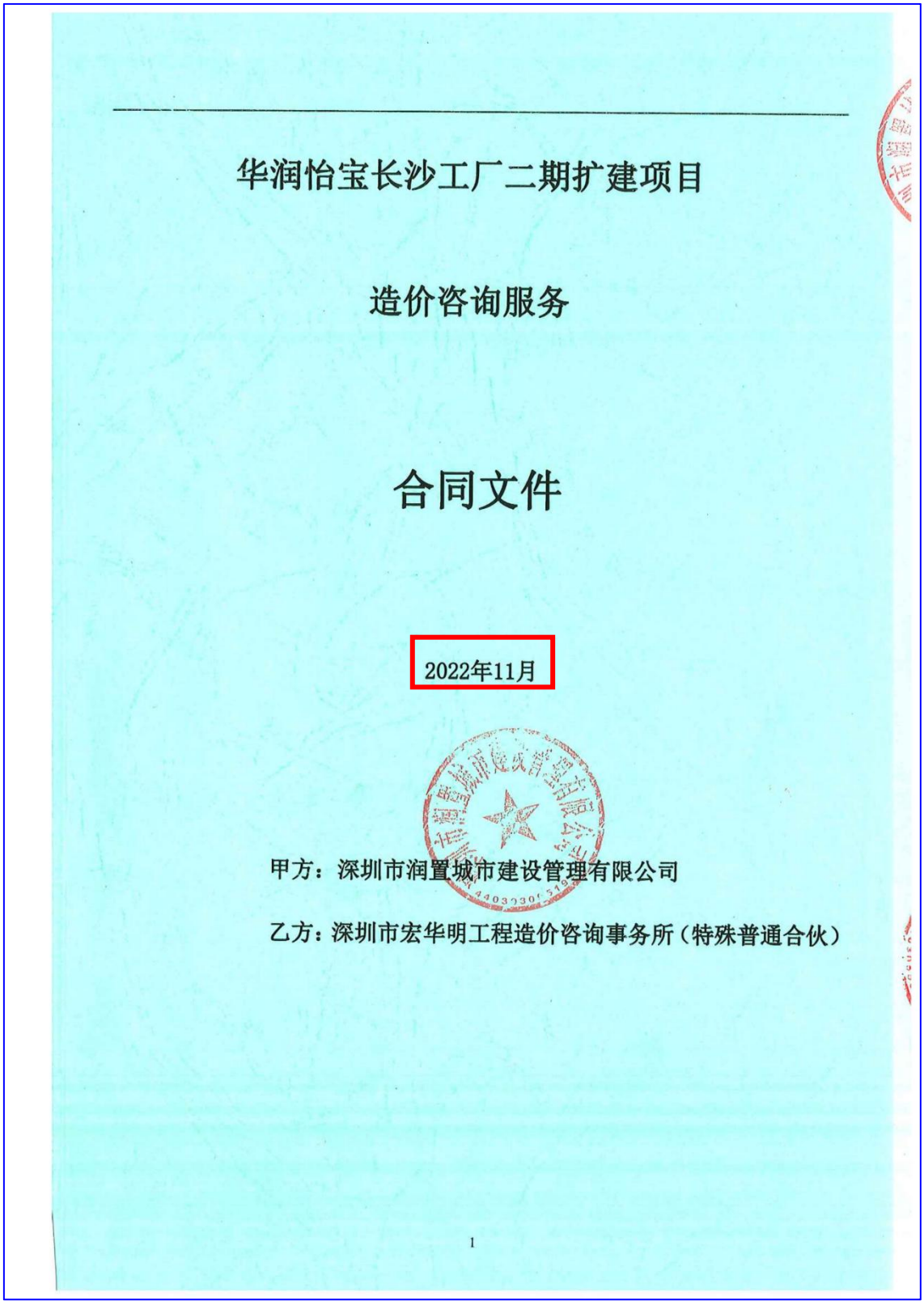
2022年9月28日

（联系人：谢雄飞，联系电话：13798598642）

— 3 —

（二）华润怡宝长沙工厂二期扩建项目造价咨询服务

1、造价咨询合同、合同签订时间



华润怡宝长沙工厂二期扩建项目

造价咨询服务

合同文件

2022年11月

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

1

2、服务内容

造价咨询服务合同

合同编号：

甲方（代建方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方（承包方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

经友好协商，就甲方委任乙方作为华润怡宝长沙工厂二期扩建项目（下称“本项目”）的造价咨询服务方，并为本项目提供造价咨询服务达成一致，双方于_____年月_____日签订本合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 华润怡宝长沙工厂二期扩建项目位于湖南省宁乡市经济技术开发区车站路(原宁乡厂隔壁空地)。

1.2 本项目主要开发节点：详见附件 14-《开办计划》。以上开发节点为预计时间，具体工期以实际为准。

1.3 本工程服务期自甲方书面通知开展第一项工作之日起或从正式合同成立之日起（两者以靠前者）计算，驻项目现场时间截止至项目整体竣工验收并交付，服务时间截止至全部工程合同结算完毕。

1.4 甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询服务方，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务，括但不限于土建工程、钢结构工程、机电工程（包括配套设备）、装修工程(包括但不限于外装修工程、精/粗装修工程)、幕墙工程、拆改工程、市政工程、景观工程及华润置地战略采购及集中采购类（由甲方分配）招标工作等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

3

1.5 本合同履行期间，乙方必须在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题并提供合理的降低工程成本方案。乙方将在不同的阶段提供准确而贴切的成本预算，以防止最终设计所需的成本超越已定的投资预算。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 前期阶段

2.1.1 按置地厂房项目的类型组合特点，提出各类型成本归集及地上地下等成本分摊原则建议；

2.1.2 为确保设计文件深度能够符合造价控制要求，应根据项目的性质和特点，提供甲方应聘请的专业顾问公司建议；

2.1.3 对本地设计院、专业顾问公司如何配合造价控制提出具体的配合要求；

2.1.4 协助甲方完善其与本地设计院及专业顾问公司合同中与造价控制相关的条款；

2.2 设计阶段

2.2.1 根据项目的整体开发计划要求，结合设计进度、甲方的管理要求、当地市场资源配置及行业垄断情况等编制项目的合同架构，确定项目的合同分判框架（标段）及发包范围；

2.2.2 将造价控制目标（或项目目标成本）按合同分判架构（标段）的发包范围进行转化组合，形成对应每一个合同分判框架（标段）下不同业态类型的造价控制目标；

2.2.3 按项目整体的设计、招标、施工进度等关键节点计划形成合同分判框架（标段）的招标详细计划；

2.2.4 根据合同分判框架（标段）的发包内容，形成每一个标段的合同计量、计价模式，以及合同价款形式（固定单价合同、固定总价合同、成本加酬金、费率下浮合同等）；

2.2.5 根据合同分判框架（标段）发包内容的成本构成，形成每一个标段合同付款方法或支付节点及支付比例建议；

2.2.6 根据合同分判框架（标段）发包内容的成本构成，形成每一个标段合同结算方式建议；

2.2.7 根据合同分判框架（标段）安排、各标段的造价控制目标，结合项目的进度计划安排，编制项目资金计划，并按项目进展及时动态调整资金计划；

2.2.8 向设计院及专业顾问公司做合同架构及标段的介绍，要求设计文件深度及技术要求文件能与合同架构及其标段安排相互吻合；

2.2.9 根据每一个标段的计价模式，向设计院及专业顾问公司提出相应的设计图纸深度要求及技术文件的要求；

2.2.10 根据项目的开发进度及工期要求向设计院及专业顾问公司提出出图及提供技术要求文件的时间要求；

2.2.11 依据不同合同分判（标段）下不同业态类型的成本归集原则及控制目标，给出招标工程量清单框架编制建议；

2.2.12 市场调研：（包括但不限于：人工、物料、机电设备），定期提供专题市场调研报告（周期为每两个月提供一次专场市场调研报告），该项工作贯穿于整个造价咨询服务期间；

2.2.13 参加施工图会审并提出会审意见及优化建议；

2.2.14 配合甲方完成数据系统的基本维护工作。

2.3 招投标阶段

2.3.1 编制每个标段工程的详细招标计划，包括出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标时间等；

5

2.3.2 与甲方、设计院及专业顾问公司一起确定招标工程的范围、内容与其他相关工程的工作界面；

2.3.3 与甲方一起确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延误赔偿等合同主要内容；

2.3.4 编制招标文件，包括投标须知、合同条款、工料规范基本要求、工程量清单/单价表等；编制工程量清单、标底，根据甲方要求需广联达软件的，咨询公司必须用广联达软件通过建模型的方式计算工程量，并提供建模成果予甲方，成果资料需要乙方公司签字盖章；提供标底计算底稿（包含算量工作模型、工程量计算书），乙方提交的工程量计算书如为手写，乙方须保证其工整清晰，有较强的可复查性。如因乙方提交的成果含糊不清导致甲方无法使用，乙方有义务随时配合甲方的核对工作。因此导致成果延期提交的，则顺延合同款的支付并赔偿因此带来的损失；若有需要，乙方须提供计算软件的加密锁供甲方进行审核。

2.3.5 编制标书过程中，审核招标图纸是否达到招标要求的深度，检查图纸的可报价性，对其中存在的图纸疑问要求设计院及专业顾问公司澄清或解决；

2.3.6 协助甲方开展投标单位的资质预审；

2.3.7 编制回标前预算，并将回标前预算与造价控制目标作比较，如回标前预算超出造价控制目标，找到问题所在，及时报告甲方调整造价控制目标或修改设计；

2.3.8 回复施工单位对招标文件、合同、图纸、清单提出的疑问；

2.3.9 进行回标分析，编制评标报告，包括计算上的复核、合约上是否响应标书要求的比较与分析、报价上是否存在投标技巧的分析及报价合理性分析等；

2.3.10 在回标分析的基础上，对标书中存在的商务及合同问题编制详细的疑问清单，及时组织各投标单位回复；

2.3.11 负责对施工组织设计方案的经济评估；

2.3.12 负责对投标工程量的评估，如有需要须与投标单位进行工程量偏差的核对；

2.3.13 协助甲方对投标单位进行询标及商务谈判，提供询标及谈判要点；

2.3.14 按照甲方要求编制合同文件；

2.3.15 协调设计院及专业顾问公司编制合同图纸；协助甲方设计部审核合同图纸目录。

2.3.16 完成主要成本指标分析，建立成本数据库并及时更新；

2.3.17 土建总包及分包若采用“模拟清单”招标模式，负责按照甲方要求完成招标清单、合同编制，中标通知书发出后，甲方委托工程造价咨询服务之造价事务所同中标单位进行工程量核算，补充中标清单存在的缺、漏项，测算中标清单缺、漏项的综合单价，经甲方、工程造价咨询服务之造价事务所及施工单位双方审核确认后，出正式总包工程施工图预算；如为费率下浮招标模式，负责按照甲方要求完成目标成本、招标控制价、合同文本等相应下浮率招标的需求文件，如定标后图纸具备核算条件，乙方需按图与中标单位进行工程量核算，整理总包清单，并保证清单不存在总包范围内工程缺项、漏项，并持续与施工单位及第三方审核确认，出正式总包工程施工图预算，为工程进度款和结算办理创造条件。

2.3.18 精装修单位招标若采用“成本+酬金”计价模式，负责与精装修分包单位进行完成成本复核，确定等本合同约定的其他工作。

2.3.19 如有需要，协助中标单位完成政府相关管理部门手续；

2.3.20 实时建立甲方需求的各种台账，包括：招标台账、投标保证金台账、履约保函台账、合同台账、变更及签证台账、付款台账（含甲方代缴费用台账及扣违约金台账）、来往函件台账、结算台账、每月汇总无效成本分析报告等。

2.3.21 配合甲方完成动态成本检查点的相关工作。

2.3.22 协助甲方完成资料归档工作。

2.3.23 协助甲方完成材料及设备价格的市场询价，并提供完备的询价依据。

7

2.3.24 若总包及其他分包为询价招标，则需要配合甲方完成合同价格确定并提供完整依据，同时配合出具甲方所需相关报告。

2.3.25 依据甲方合约分判及招标清单，完成所有合同签订风险梳理工作，为甲方合同签订风险规避提出建议。

2.4 施工阶段

2.4.1 向中标单位、监理、甲方现场代表等做合同交底；

2.4.2 结合甲方的管理特点及要求，与甲方一起商定施工阶段造价控制的主要流程，包括付款审核流程、工程指令发放流程、技术核定单、现场签证、设计院设计修改通知审核流程等，并对施工单位进行指导宣贯；

2.4.3 回复施工单位对合同文件提出的异议及施工过程中的商务问题；

2.4.4 对施工单位的违约事实，依据合同，提供有关违约责任意见；

2.4.5 每月提供工程索赔情况台账，处理所有工程上的索赔事宜，审核施工单位提出的索赔事项，向甲方提供专业意见，协调甲方与施工单位通过谈判达成协议，最大程度保障甲方在合同上的权益；

2.4.6 审核所有保险及保函之内容以确保符合合同要求；

2.4.7 出席必须的现场会议（合同及造价方面），在会议上用专业知识解答合同方面的疑问或提出专业见解。

2.4.8 及时进行变更估算，分析工程变更，提供其是否构成工期延长及费用增减的意见，计算变更金额并报甲方审核；提供考虑中的设计变更作预评估以供甲方决策；对现场施工方案作经济性评估。对于交付阶段由于外部需求可能导致的大量变更进行预判，做好人员安排，保证变更的处理效率。

2.4.9 负责与施工单位进行变更接洽，定期组织造价例会，按照甲方要求做好一单一结；

8

2.4.10 编制累计变更金额及设计变更预评估金额，动态地将其与造价控制目标进行比较，以便甲方把控整个项目的造价变化情况；做好日常工作台账的维护。

2.4.11 编制财务报告，内容包括每一个合同的造价控制目标、合同价、至当月的预计变更汇总价、暂定工程量调整、暂定款调整额、设计变更预评估金额、估算的结算价、至当月累计已付款项、未付款项的现金流量计划等，并进行风险预警。

2.4.12 根据工程部提交的请款资料，定期查看现场，核实施工进度及完成情况，出具批核书，按合同约定提供付款意见，同时查看承建方是否按照合同履约，记录其履约情况；

2.4.13 编制甲供材计划，跟踪甲供材的履约（包括下订单、验货、付款）；

2.4.14 驻项目现场咨询服务：乙方应按甲方要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公，工作内容包括但不限于参加现场收方、参加隐蔽工程及工程验收（现场工程师日常巡视记录表详见合同附件）、做好现场反索赔证据的收集工作。

2.4.15 对新材料和新设备进行市场调研；

2.4.16 配合甲方集团区域的合约检查和审计；

2.4.17 配合甲方进行各项系统平台业务操作（包括但不限于 ERP 系统、ICOST 系统、资金计划系统）及成本检查点相关工作。

2.5 竣工结算及决算阶段

2.5.1 按合同编制结算书；

2.5.2 按合同提供对缺陷的扣款意见；

2.5.3 保修完成后，发出保修金尾款；

2.5.4 定期组织召开结算会议及谈判，督促结算资料的上报及核对；

9

2.5.5 合同结算的后评估工作（包含主要成本指标分析、合约执行情况分析、合约风险分析）及成本检查点相关工作；

2.5.6 派驻咨询人员到华润公司，完成数据统计及系统录入工作。

2.5.7 配合甲方进行专题研究、成本对标、合约标准化、数据库、新技术专项分析、市场调研等创新性课题工作。

2.5.8 结算时效要求：过程动态编制结算计划，每月动态调整，自主体结构完工后开始会同合约部制定整体结算计划。要求竣工验收后2个月内完成全部结算（对于项目交付后仍在执行的合同，如工料测量服务合同、客服第三方维修合同，根据项目实际情况排定结算计划）

2.5.9 在结算完成后2个月内按要求编制工程决算书。

2.6 工程时间表及工作成果

2.6.1 乙方按照本合同附件1-《造价咨询服务工作时间表及工作成果》约定之时间提供服务及提交工作成果，按照甲方要求按时提供周报及月报（详见合同附件）。

2.6.2 工作成果质量要求：

（1）乙方应先提交初步成果文件给甲方审查，（初步成果文件须按甲方要求的格式(如果有)填写，有负责人签字确认）当甲方对乙方成果有疑问时，乙方有责任及时回复甲方提出的疑问，在甲方审核无意见后，乙方提供正式成果报告。

（2）乙方提供的工程量清单参考价应根据政府相关文件、甲方提供的资料，并结合市场情况合理确定。乙方编制的预算、工程量清单应全面反映施工图包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。乙方提供的工程量清单内金额≥10万元子项之工程量误差不得超过2%（其中土石方项目单项工程量误差不超过

3、委托合同金额（89.70 万元）

5000 元的违约金；

3.10 甲方认为本项目工程进度因乙方指派的驻现场专业人员不足而被影响和延误，有权按实际需要而要求乙方增派合适人员；乙方在接到甲方书面通知后 7 个日历天内按甲方要求补派合适人员；

3.11 乙方团队必须无条件服从甲方考勤管理要求，严格按照甲方工作时间要求完成相关工作，若乙方以各种原因拒绝完成工作，则扣除 1000 元/人·次。

第四条 收费及付款办法

4.1 上述造价咨询服务收费为暂定含税总价为：人民币 897,087.77 元（大写：捌拾玖万柒仟零捌拾柒元柒角柒分），其中合同金额（不含增值税）为 846,309.22 元（大写：捌拾肆万陆仟叁佰零玖元贰角贰分），按照 6%增值税率计算的增值税税金总额为 50,778.55 元（大写：伍万零柒佰柒拾捌元伍角伍分）。

4.2 此次造价咨询服务合同价为合同暂定价，按照以下方式进行计算：

按照投标清单中“工程造价咨询服务工程量清单及计价表”中的造价咨询服务收费标准计取造价咨询服务费，计算公式为：造价咨询服务费=计费基数（暂定金额）*标准费率*固定折扣系数。其中：

1)计费基数、标准费率：根据委托的工程项目造价咨询服务内容，按照投标清单中“工程造价咨询服务工程量清单及计价表”中的计算造价咨询服务计费基数，选取相应的标准费率，按差额定率累进计费。

2)固定折扣系数为报价费率。

3）本合同中所述“标准费率”是指本次投标报价表中“长沙工厂二期扩建项目”表中“标准费率”列所列费率。

本合同采用约定范围内包干在“计取固定折扣系数后的标准费率”中、暂定总价合

14

4、合同盖章页

13.3 本合同壹式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

13.4 协议各方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处，以专用条件约定为准。

（本页以下无正文）

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

授权代表：_____（盖章或签字）

盖章：

日期：____年___月___日

办公地点：

电话：

传真：

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

授权代表：_____（盖章或签字）

盖章：

日期：____年___月___日

办公地点：

电话：

传真：

27

5、项目负责人（贺鹏）证明

二、“拟投入本项目人员情况汇总表”中各工程师负责项目

回复：关于“拟投入本项目人员情况汇总表”中各工程师负责项目具体如下：

拟投入本项目人员情况汇总表（一标段）

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	从事工程造价咨询年限	执业资格	职称	备注
1	贺鹏	项目负责人	男	20	一级注册造价工程师	高级工程师	总经理（公司法人）（长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建）
2	裴红艳	技术负责人	女	29	一级注册造价工程师	高级工程师	技术负责人 项目经理（长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建）
3	朱志强	安装专业负责人	男	30	一级注册造价工程师	高级工程师	安装专业负责 长沙工厂二期扩建
4	王鹏	土建专业负责人	男	18	一级注册造价工程师	高级工程师	土建专业负责人 长沙工厂二期扩建
5	杨国利	精装修专业负责人	女	16	一级注册造价工程师	高级工程师	精装修专业负责人 长沙工厂二期扩建
6	杨俊	土建技术人员	男	9	一级注册造价工程师	工程师	驻项目现场人员（长沙工厂二期扩建）
7	赵英莉	景观技术人员	女	26	一级注册造价工程师	高级工程师	景观技术人员（长沙工厂二期扩建）
8	李艳	钢结构技术人员	女	21	一级注册造价工程师	/	钢结构及幕墙技术人员（长沙工厂二期扩建）
9	高　杰	机电技术人员	男	11	一级注册造价工程师	/	（长沙工厂二期扩建）机电技术人员/安装技术人员（有厂房相关经验）承担过：1、惠州TCL集团模组整机一体化智能制造产业基地造价咨询（详见p331拟派项目团队人员配备表）东盟李宁中心项目一期全过程造价咨询（详见p349拟投入本项目人员情况汇总表）

6、总投资额约:2.11 亿元

华润置地
CR LAND

业工作的经历）；

(2) 投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格，具有独立签订合同的权利（若为港资公司，需在国内具有分支机构，能够开具增值税发票）；

(3) 投标人必须具备厂房的造价咨询服务的经验和能力，近5年承接过2个及以上厂房项目10万平方米及以上的造价咨询服务；

(4) 投标人必须具有提供造价咨询服务的丰富经验和能力；

(5) 投标人最近三年内没有骗取中标、严重违约及重大服务质量问题等；

(6) 投标人未在信用中国网站（https://www.creditchina.gov.cn)的失信惩戒名单中；

（7）投标有效期间，投标人与华润怡宝集团及其所属成员公司和华润置地及其所属成员公司之间不存在法律纠纷；

（8）法律、法规规定的其它资格条件。

2 招标范围及工作内容

2.1 招标范围

华润怡宝长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建、华东宜兴工厂、华南河源工厂新建、南宁工厂二期扩建等六项目造价咨询服务，项目基本情况如下：

1、长沙工厂二期扩建项目

建设用地面积约 15.87 万平方米，建安工程（不含生产设备）投资额约 2.11 亿元。

项目位于长沙市宁乡经济开发区，蓝月谷东路以东，三环东路以北，073 县道以西，车站路以南，紧邻一期项目南侧，项目周边道路通畅。

2

7、预算造价成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程招标控制价

文件编号：　深宏字[2023]Q007号-KZJ003

工程名称：　华润怡宝长沙工厂二期扩建项目总承包工程

建设单位：　华润怡宝饮料（长沙）有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

预算金额：　248236139.68元

（大写）　贰亿肆仟捌佰贰拾叁万陆仟壹佰叁拾玖元陆角捌分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

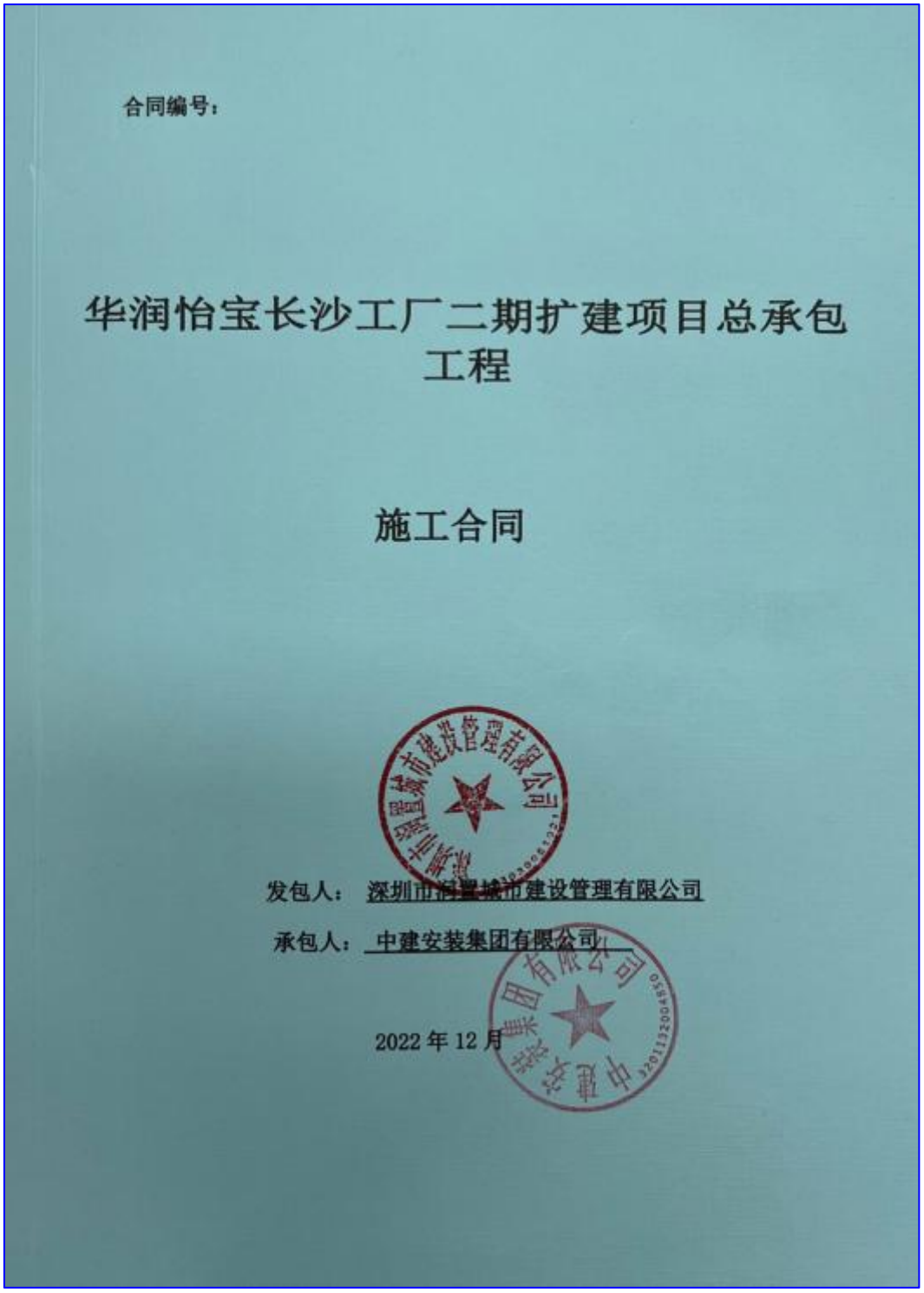
中华人民共和国一级注册造价工程师 杨俊 B11194400024347 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2027年08月20日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 B11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2028年12月31日

编制日期：2022 年10 月 30日

8、同类业绩证明



合同编号：

华润怡宝长沙工厂二期扩建项目总承包工程

施工合同

发包人：深圳市[illegible]城市建设管理有限公司

承包人：中建安装集团有限公司

2022 年 12 月

一、工程概况

1.1 工程概况

工程名称：华润怡宝长沙工厂二期扩建项目

工程地点：宁乡经济开发区蓝月谷路以东，学府路以北

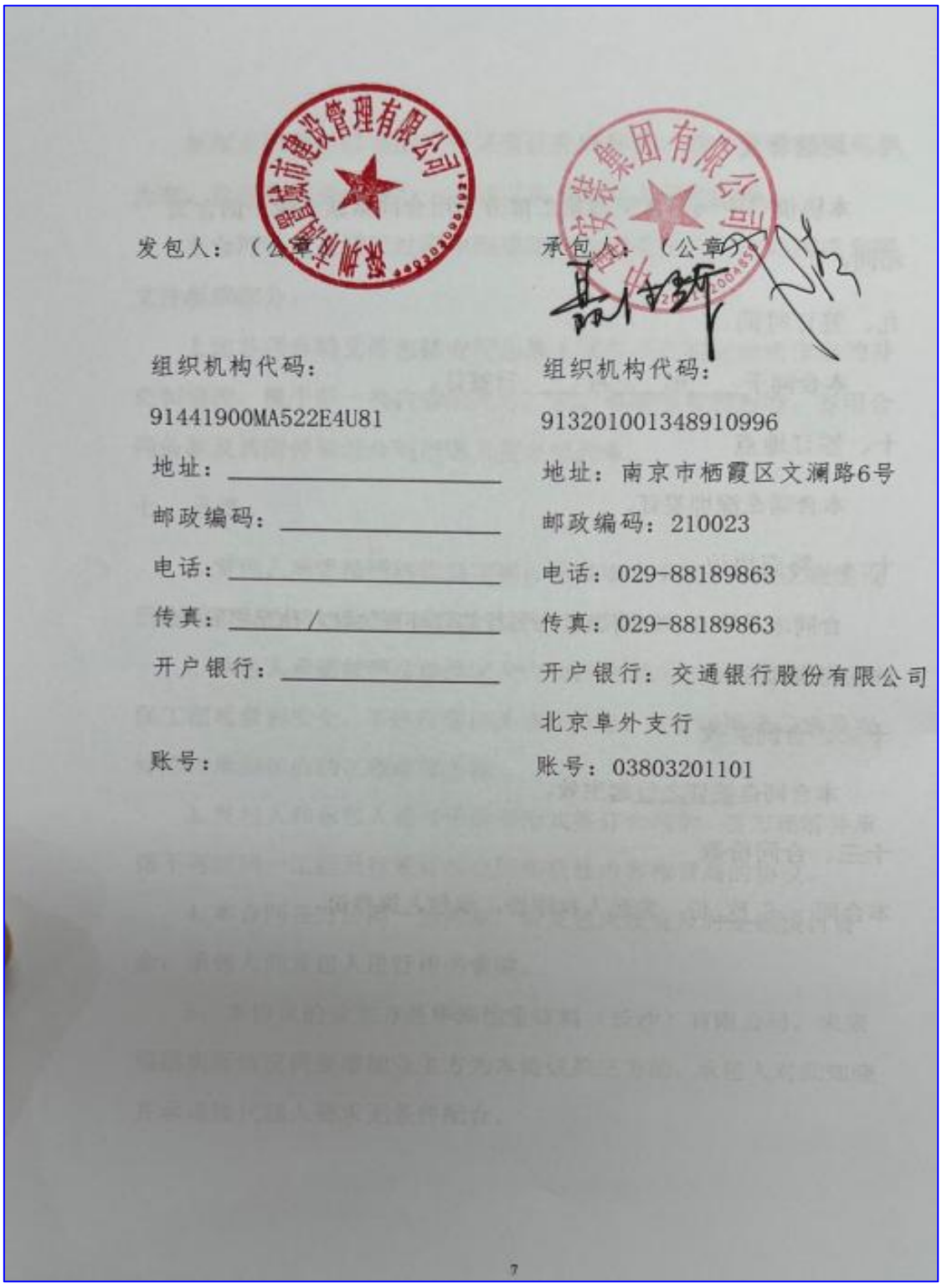
工程概况：华润怡宝饮料（长沙）有限公司长沙工厂二期扩建项目，厂房主要生产纯净水和饮料形成年产量为 12694 万箱的生产能力。用地面积 158374 ㎡，约 237.6 亩，总建筑面积 89954.77 ㎡；主要包括厂房（建筑面积 85909.66 ㎡）、废品库、卸料车间、主门卫、次门卫、充电车位雨篷、非机动车棚、连廊雨棚等。

各拟建工程构筑物概况见下表：

建筑物或构筑物名称	建筑物层数及规模	重要性等级	抗震设防分类	结构类型	高度 柱距及跨度 m	地面或±0.0绝对标高（m）	基础埋置深度（m）
车间	单层，局部夹层，平面尺寸 288mx315m	二	丙	门式刚架，夹层钢框架	檐口高 11m，9mx36m	54.3	-2m
辅助用房	单层带地下水池，平面尺寸 13mx30.8m	二	丙	砼框架结构，轻钢屋面	高 7m，6mx7m，水池埋深 4.5m	54.3	-4.5m
主门卫	单层，平面尺寸 6mx18m	二	丙	砼框架结构	高 3.8m，5mx6m	52.4	-2m
次门卫	单层，平面尺寸 5mx3m	二	丙	砼框架结构	高 3.5m，5mx3m	54.3	-2m
污水处理站	地下一层，平面尺寸 18mx30m	二	丙	构筑物	埋深 4.8m	53.7	-4.8m
废品站	单层，平面尺寸 12，5mx27.5m	二	丙	钢结构	高 6m，6mx6m	53.7	-2m
连廊	单层层，平面尺寸 27mx72m	二	丙	钢结构	高 7m	54.3~58	-2m
粒子罐及卸料场地	平面尺寸 65mx7m	二	丙	构筑物	罐高 20m	54.3	-2m

1.2 主要参建单位

参建单位	参建单位名称	备注
建设单位	华润怡宝饮料（长沙）有限公司	



发包人：（公章）

组织机构代码：

91441900MA522E4U81

地址：

邮政编码：

电话：

传真：/

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

组织机构代码：

91320100134891099 6

地址：南京市栖霞区文澜路6号

邮政编码：210023

电话：029-88189863

传真：029-88189863

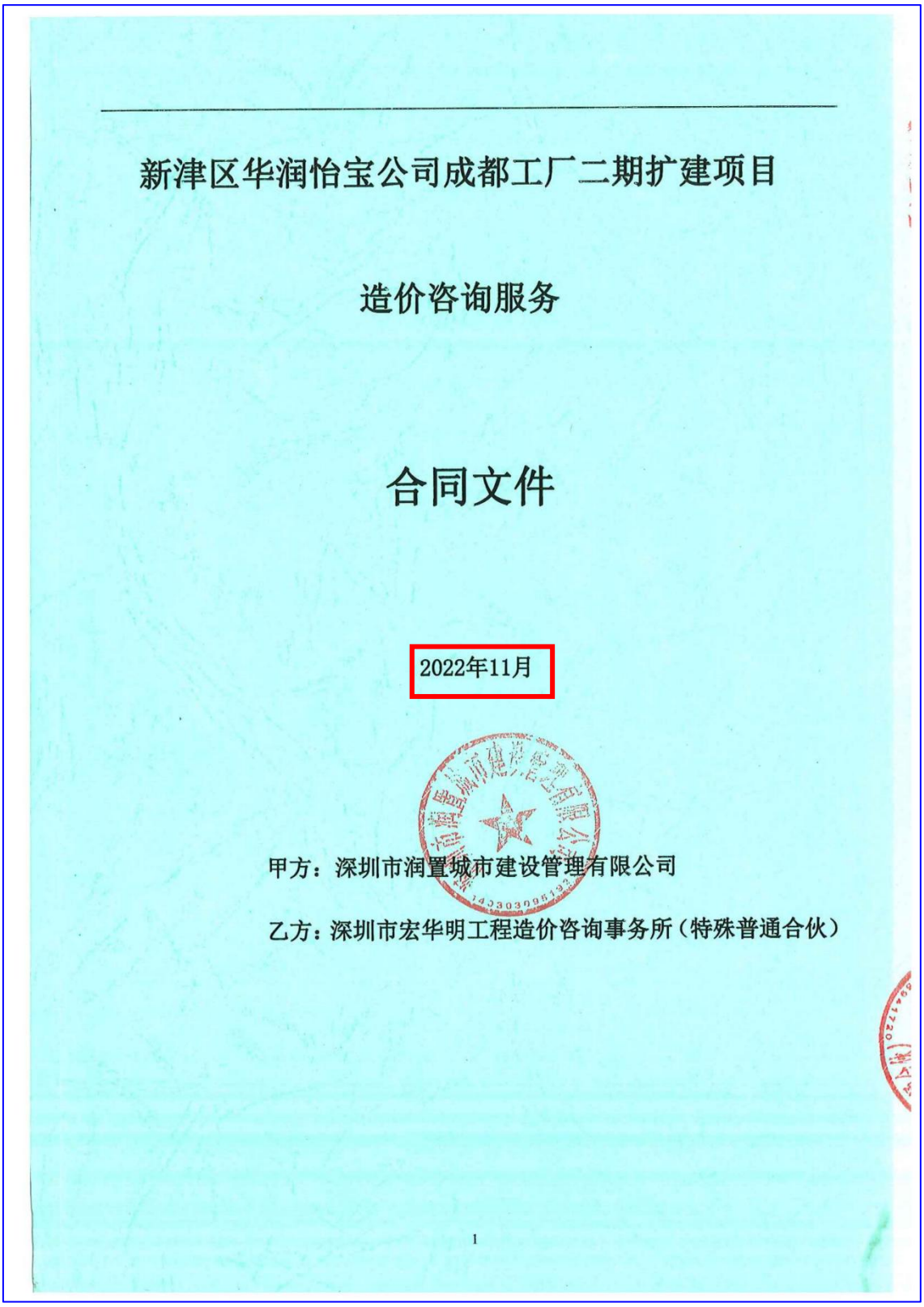
开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03803201101

7

（三）新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目造价咨询服务

1、造价咨询合同、合同签订时间



新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目

造价咨询服务

合同文件

2022年11月

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

1

2、服务内容

造价咨询服务合同

合同编号：

甲方（代建方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方（承包方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

经友好协商，就甲方委任乙方作为新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目（下称“本项目”）的造价咨询服务方，并为本项目提供造价咨询服务达成一致，双方于年____月_____日签订本合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目位于成都市新津区漆家西路 281 号。

1.2 本项目主要开发节点：详见附件 14-《开办计划》。以上开发节点为预计时间，具体工期以实际为准。

1.3 本工程服务期自甲方书面通知开展第一项工作之日起或从正式合同成立之日起（两者以靠前者）计算，驻项目现场时间截止至项目整体竣工验收并交付，服务时间截止至全部工程合同结算完毕。

1.4 甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询服务方，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务，括但不限于土建工程、钢结构工程、机电工程（包括配套设备）、装修工程(包括但不限于外装修工程、精/粗装修工程)、幕墙工程、拆改工程、市政工程、景观工程及华润置地战略采购及集中采购类（由甲方分配）招标工作等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.5 本合同履行期间，乙方必须在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题并提供合理

3

的降低工程成本方案。乙方将在不同的阶段提供准确而贴切的成本预算，以防止最终设计所需的成本超越已定的投资预算。

第二条　造价咨询服务内容

2.1 前期阶段

2.1.1 按置地厂房项目的类型组合特点，提出各类型成本归集及地上地下等成本分摊原则建议；

2.1.2 为确保设计文件深度能够符合造价控制要求，应根据项目的性质和特点，提供甲方应聘请的专业顾问公司建议；

2.1.3 对本地设计院、专业顾问公司如何配合造价控制提出具体的配合要求；

2.1.4 协助甲方完善其与本地设计院及专业顾问公司合同中与造价控制相关的条款；

2.2 设计阶段

2.2.1 根据项目的整体开发计划要求，结合设计进度、甲方的管理要求、当地市场资源配置及行业垄断情况等编制项目的合同架构，确定项目的合同分判框架（标段）及发包范围；

2.2.2 将造价控制目标（或项目目标成本）按合同分判架构（标段）的发包范围进行转化组合，形成对应每一个合同分判框架（标段）下不同业态类型的造价控制目标；

2.2.3 按项目整体的设计、招标、施工进度等关键节点计划形成合同分判框架（标段）的招标详细计划；

2.2.4 根据合同分判框架（标段）的发包内容，形成每一个标段的合同计量、计价模式，以及合同价款形式（固定单价合同、固定总价合同、成本加酬金、费率下浮合同等）；

2.2.5 根据合同分判框架（标段）发包内容的成本构成，形成每一个标段合同付款方法

或支付节点及支付比例建议；

2.2.6 根据合同分判框架（标段）发包内容的成本构成，形成每一个标段合同结算方式建议；

2.2.7 根据合同分判框架（标段）安排、各标段的造价控制目标，结合项目的进度计划安排，编制项目资金计划，并按项目进展及时动态调整资金计划；

2.2.8 向设计院及专业顾问公司做合同架构及标段的介绍，要求设计文件深度及技术要求文件能与合同架构及其标段安排相互吻合；

2.2.9 根据每一个标段的计价模式，向设计院及专业顾问公司提出相应的设计图纸深度要求及技术文件的要求；

2.2.10 根据项目的开发进度及工期要求向设计院及专业顾问公司提出出图及提供技术要求文件的时间要求；

2.2.11 依据不同合同分判（标段）下不同业态类型的成本归集原则及控制目标，给出招标工程量清单框架编制建议；

2.2.12 市场调研：（包括但不限于：人工、物料、机电设备），定期提供专题市场调研报告（周期为每两个月提供一次专场市场调研报告），该项工作贯穿于整个造价咨询服务期间；

2.2.13 参加施工图会审并提出会审意见及优化建议；

2.2.14 配合甲方完成数据系统的基本维护工作。

2.3 招投标阶段

2.3.1 编制每个标段工程的详细招标计划，包括出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标时间等；

2.3.2 与甲方、设计院及专业顾问公司一起确定招标工程的范围、内容与其他相关工程

的工作界面；

2.3.3 与甲方一起确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延误赔偿等合同主要内容；

2.3.4 编制招标文件，包括投标须知、合同条款、工料规范基本要求、工程量清单/单价表等；编制工程量清单、标底，根据甲方要求需广联达软件的，咨询公司必须用广联达软件通过建模型的方式计算工程量，并提供建模成果予甲方，成果资料需要乙方公司签字盖章；提供标底计算底稿（包含算量工作模型、工程量计算书），乙方提交的工程量计算书如为手写，乙方须保证其工整清晰，有较强的可复查性。如因乙方提交的成果含糊不清导致甲方无法使用，乙方有义务随时配合甲方的核对工作。因此导致成果延期提交的，则顺延合同款的支付并赔偿因此带来的损失；若有需要，乙方须提供计算软件的加密锁供甲方进行审核。

2.3.5 编制标书过程中，审核招标图纸是否达到招标要求的深度，检查图纸的可报价性，对其中存在的图纸疑问要求设计院及专业顾问公司澄清或解决；

2.3.6 协助甲方开展投标单位的资质预审；

2.3.7 编制回标前预算，并将回标前预算与造价控制目标作比较，如回标前预算超出造价控制目标，找到问题所在，及时报告甲方调整造价控制目标或修改设计；

2.3.8 回复施工单位对招标文件、合同、图纸、清单提出的疑问；

2.3.9 进行回标分析，编制评标报告，包括计算上的复核、合约上是否响应标书要求的比较与分析、报价上是否存在投标技巧的分析及报价合理性分析等；

2.3.10 在回标分析的基础上，对标书中存在的商务及合同问题编制详细的疑问清单，及时组织各投标单位回复；

2.3.11 负责对施工组织设计方案的经济评估；

2.3.12 负责对投标工程量的评估，如有需要须与投标单位进行工程量偏差的核对；

2.3.13 协助甲方对投标单位进行询标及商务谈判，提供询标及谈判要点；

2.3.14 按照甲方要求编制合同文件；

2.3.15 协调设计院及专业顾问公司编制合同图纸；协助甲方设计部审核合同图纸目录。

2.3.16 完成主要成本指标分析，建立成本数据库并及时更新；

2.3.17 土建总包及分包若采用“模拟清单”招标模式，负责按照甲方要求完成招标清单、合同编制，中标通知书发出后，甲方委托工程造价咨询服务之造价事务所同中标单位进行工程量核算，补充中标清单存在的缺、漏项，测算中标清单缺、漏项的综合单价，经甲方、工程造价咨询服务之造价事务所及施工单位双方审核确认后，出正式总包工程施工图预算；如为费率下浮招标模式，负责按照甲方要求完成目标成本、招标控制价、合同文本等相应下浮率招标的需求文件，如定标后图纸具备核算条件，乙方需按图与中标单位进行工程量核算，整理总包清单，并保证清单不存在总包范围内工程缺项、漏项，并持续与施工单位及第三方审核确认，出正式总包工程施工图预算，为工程进度款和结算办理创造条件。

2.3.18 精装修单位招标若采用“成本+酬金”计价模式，负责与精装修分包单位进行完成成本复核、确定等本合同约定的其他工作。

2.3.19 如有需要，协助中标单位完成政府相关管理部门手续；

2.3.20 实时建立甲方需求的各种台账，包括：招标台账、投标保证金台账、履约保函台账、合同台账、变更及签证台账、付款台账（含甲方代缴费用台账及扣违约金台账）、来往函件台账、结算台账、每月汇总无效成本分析报告等。

2.3.21 配合甲方完成动态成本检查点的相关工作。

2.3.22 协助甲方完成资料归档工作。

2.3.23 协助甲方完成材料及设备价格的市场询价，并提供完备的询价依据。

2.3.24 若总包及其他分包为询价招标，则需要配合甲方完成合同价格确定并提供完整

依据，同时配合出具甲方所需相关报告。

2.3.25 依据甲方合约分判及招标清单，完成所有合同签订风险梳理工作，为甲方合同签订风险规避提出建议。

2.4 施工阶段

2.4.1 向中标单位、监理、甲方现场代表等做合同交底；

2.4.2 结合甲方的管理特点及要求，与甲方一起商定施工阶段造价控制的主要流程，包括付款审核流程、工程指令发放流程、技术核定单、现场签证、设计院设计修改通知审核流程等，并对施工单位进行指导宣贯；

2.4.3 回复施工单位对合同文件提出的异议及施工过程中的商务问题；

2.4.4 对施工单位的违约事实，依据合同，提供有关违约责任意见；

2.4.5 每月提供工程索赔情况台账，处理所有工程上的索赔事宜，审核施工单位提出的索赔事项，向甲方提供专业意见，协调甲方与施工单位通过谈判达成协议，最大程度保障甲方在合同上的权益；

2.4.6 审核所有保险及保函之内容以确保符合合同要求；

2.4.7 出席必须的现场会议（合同及造价方面），在会议上用专业知识解答合同方面的疑问或提出专业见解。

2.4.8 及时进行变更估算，分析工程变更，提供其是否构成工期延长及费用增减的意见，计算变更金额并报甲方审核；提供考虑中的设计变更作预评估以供甲方决策；对现场施工方案作经济性评估。对于交付阶段由于外部需求可能导致的大量变更进行预判，做好人员安排，保证变更的处理效率。

2.4.9 负责与施工单位进行变更接洽，定期组织造价例会，按照甲方要求做好一单一结；

2.4.10 编制累计变更金额及设计变更预评估金额，动态地将其与造价控制目标进行比

较，以便甲方把控整个项目的造价变化情况；做好日常工作台账的维护。

2.4.11 编制财务报告，内容包括每一个合同的造价控制目标、合同价、至当月的预计变更汇总价、暂定工程量调整、暂定款调整额、设计变更预评估金额、估算的结算价、至当月累计已付款项、未付款项的现金流量计划等，并进行风险预警。

2.4.12 根据工程部提交的请款资料，定期查看现场，核实施工进度及完成情况，出具批核书，按合同约定提供付款意见，同时查看承建方是否按照合同履约，记录其履约情况；

2.4.13 编制甲供材计划，跟踪甲供材的履约（包括下订单、验货、付款）；

2.4.14 驻项目现场咨询服务：乙方应按甲方要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公，工作内容包括但不限于参加现场收方、参加隐蔽工程及工程验收（现场工程师日常巡视记录表详见合同附件）、做好现场反索赔证据的收集工作。

2.4.15 对新材料和新设备进行市场调研；

2.4.16 配合甲方集团区域的合约检查和审计；

2.4.17 配合甲方进行各项系统平台业务操作（包括但不限于 ERP 系统、ICOST 系统、资金计划系统）及成本检查点相关工作。

2.5 竣工结算及决算阶段

2.5.1 按合同编制结算书；

2.5.2 按合同提供对缺陷的扣款意见；

2.5.3 保修完成后，发出保修金尾款；

2.5.4 定期组织召开结算会议及谈判，督促结算资料的上报及核对；

2.5.5 合同结算的后评估工作（包含主要成本指标分析、合约执行情况分析、合约风险

3、委托合同金额（53.86 万元）

3.10 甲方认为本项目工程进度因乙方指派的驻现场专业人员不足而被影响和延误，有权按实际需要而要求乙方增派合适人员；乙方在接到甲方书面通知后 7 个日历天内按甲方要求补派合适人员；

3.11 乙方团队必须无条件服从甲方考勤管理要求，严格按照甲方工作时间要求完成相关工作，若乙方以各种原因拒绝完成工作，则扣除 1000 元/人·次。

第四条 收费及付款办法

4.1 上述造价咨询服务收费为暂定含税总价为：人民币 538,610.92 元（大写：伍拾叁万捌仟陆佰壹拾元玖角贰分），其中合同金额（不含增值税）为 508,123.51 元（大写：伍拾万零捌仟壹佰贰拾叁元伍角壹分），按照 6%增值税率计算的增值税税金总额为 30,487.41 元（大写：叁万零肆佰捌拾柒元肆角壹分）。

4.2 此次造价咨询服务合同价为合同暂定价，按照以下方式进行计算：

按照投标清单中“工程造价咨询服务工程量清单及计价表”中的造价咨询服务收费标准计取造价咨询服务费，计算公式为：造价咨询服务费=计费基数（暂定金额）*标准费率*固定折扣系数。其中：

1)计费基数、标准费率：根据委托的工程项目造价咨询服务内容，按照投标清单中“工程造价咨询服务工程量清单及计价表”中的计算造价咨询服务计费基数，选取相应的标准费率，按差额定率累进计费。

2)固定折扣系数为报价费率。

3）本合同中所述“标准费率”是指本次投标报价表中“成都工厂二期扩建项目”表中“标准费率”列所列费率。

本合同采用约定范围内包干在“计取固定折扣系数后的标准费率”中、暂定总价合同的方式。“计取固定折扣系数后的标准费率”包含本工程所需的全部人工费，除增值

14

4、合同盖章页

13.4 协议各方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处，以专用条件约定为准。

（本页以下无正文）

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司
授权代表：_____（盖章或签字）
盖章：
日期：____年___月___日
办公地点：
电话：
传真：

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
授权代表：_____（盖章或签字）
盖章：
日期：____年___月___日
办公地点：
电话：
传真：

27

5、项目负责人（贺鹏）证明

二、“拟投入本项目人员情况汇总表”中各工程师负责项目

回复：关于“拟投入本项目人员情况汇总表”中各工程师负责项目具体如下：

拟投入本项目人员情况汇总表（一标段）

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	从事工程造价咨询年限	执业资格	职称	备注
1	贺鹏	项目负责人	男	20	一级注册造价工程师	高级工程师	总经理（公司法人） （长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建）
2	裴红艳	技术负责人	女	29	一级注册造价工程师	高级工程师	技术负责人 项目经理 （长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建）
3	朱志强	安装专业负责人	男	30	一级注册造价工程师	高级工程师	安装专业负责 长沙工厂二期扩建
4	王鹏	土建专业负责人	男	18	一级注册造价工程师	高级工程师	土建专业负责人 长沙工厂二期扩建
5	杨国利	精装修专业负责人	女	16	一级注册造价工程师	高级工程师	精装修专业负责人 长沙工厂二期扩建
6	杨俊	土建技术人员	男	9	一级注册造价工程师	工程师	驻项目现场人员 （长沙工厂二期扩建）
7	赵英莉	景观技术人员	女	26	一级注册造价工程师	高级工程师	景观技术人员 （长沙工厂二期扩建）
8	李艳	钢结构技术人员	女	21	一级注册造价工程师	/	钢结构及幕墙技术人员 （长沙工厂二期扩建）
9	高　杰	机电技术人员	男	11	一级注册造价工程师	/	（长沙工厂二期扩建） 机电技术人员 /安装技术人员 （有厂房相关经验） 承担过：1、惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地造价咨询（详见 p331 拟派项目团队人员配备表） 东盟李宁中心项目一期全过程造价咨询（详见 p349 拟投入本项目人员情况汇总表）

6、总投资额：1.17 亿元

华润置地
CR LAND

2、成都工厂二期扩建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 1.17 亿元。

项目位于成都市新津区漆家西路 281 号。

3、武夷山工厂新建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 1.16 亿元。

项目位于福建省武夷山市

4、华东宜兴工厂项目

建设用地面积约 400 亩，代建内容为既有厂房的改建及仓库新建。改建建筑面积约 7.34 万平方，新建建筑面积约 4.5 万平，建安工程（不含生产设备）投资额约 1.16 亿元。项目前身为江苏申凯食品包装有限公司，位于江苏省无锡市宜兴市周铁镇湖滨路与湖光路交叉口以南 200 米。

5、华南河源工厂新建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 3.00 亿元。

项目位于广东省河源市

6、南宁工厂二期扩建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 0.81 亿元。

项目位于广西壮族自治区南宁市西乡塘区

以上建安工程投资额均为暂定，实际投资额以结算为准。

本项目主要开发节点：如下表所示。

序号	项目名称	咨询工作计划开始时间	计划投产时间	备注
1	长沙工厂二期扩建	2022 年 7 月	2023 年 10 月	一标段

3

7、预算造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：　深宏字[2022]045号-YS002

工程名称：　华润怡宝成都二期工厂扩建项目总承包

建设单位：　华润怡宝饮料（成都）有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

预算金额：　147,399,985.33元

（大写）　壹亿肆仟柒佰叁拾玖万玖仟玖佰捌拾伍元叁角叁分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

（盖章）

编 制 人：　资格证号：

复 核 人：　资格证号：

主　　管：

编制日期：2022 年 12 月 28 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨俊 B11194400024347 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2027年08月20日

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400024 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 贺鹏 B11114400027604 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2027年12月31日

8、同类业绩

合同编号：

华润怡宝成都工厂二期扩建项目
总承包工程

施工合同
（第一册）

发包人：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

2023 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 项目总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 华润怡宝成都工厂二期扩建项目总承包工程

2. 工程地点：成都市新津区普兴街道漆家西路281号

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：华润怡宝成都工厂二期扩建项目用地面积约139.20 亩(92799.20m2)，总建筑面积62024.23m2，主要包括新生产车间（建筑面积约59500m2）、新门卫、卸料车间、污水处理站、动力站房、机动车棚、自行车棚等，要求2023年10月30日整体竣工投产。

6. 工程承包范围：本次招标范围为前期临建工程、新建厂房及附属建筑的地基与基础工程（含清表、强夯、土方开挖工程、局部基础换填、土方回填、抗浮工程、降水等）、主体结构工程、钢结构工程（包括钢结构工程、钢连廊、型钢混凝土构件、预埋、防火涂料

4

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91441900MA522E4U81

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 202 蔚蓝海岸罗湖商务中心 3510-278 单元

邮政编码：

电话：0755-25981980

传真：/

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300680352519 9

地址：深圳市南山区粤海街道社区中路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

电话：0755-86518668

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

9

- 《房屋建筑统一制图标准》GB/T 50001-2017
- 《建筑制图标准》GB/T 50104-2010

1.2 业主、海诚公司的来往 Email、Fax、函件及会议纪要及设计资料等。

- 海诚与华润怡宝饮料（成都）有限公司签订的设计合同。
- 成都市新津区规划和自然资源局提供的《编号：新规设（2022）030 号》和普兴街道五星社区六组、九组工业地块规划用地红线图”。
- 暂缺建设用地使用权出让规划条件的意见。

1.3 工艺、结构、暖通、给排水、电气、弱电、动力专业设备布置平面图及条件图。

二、 项目概况

2.1 工程概况

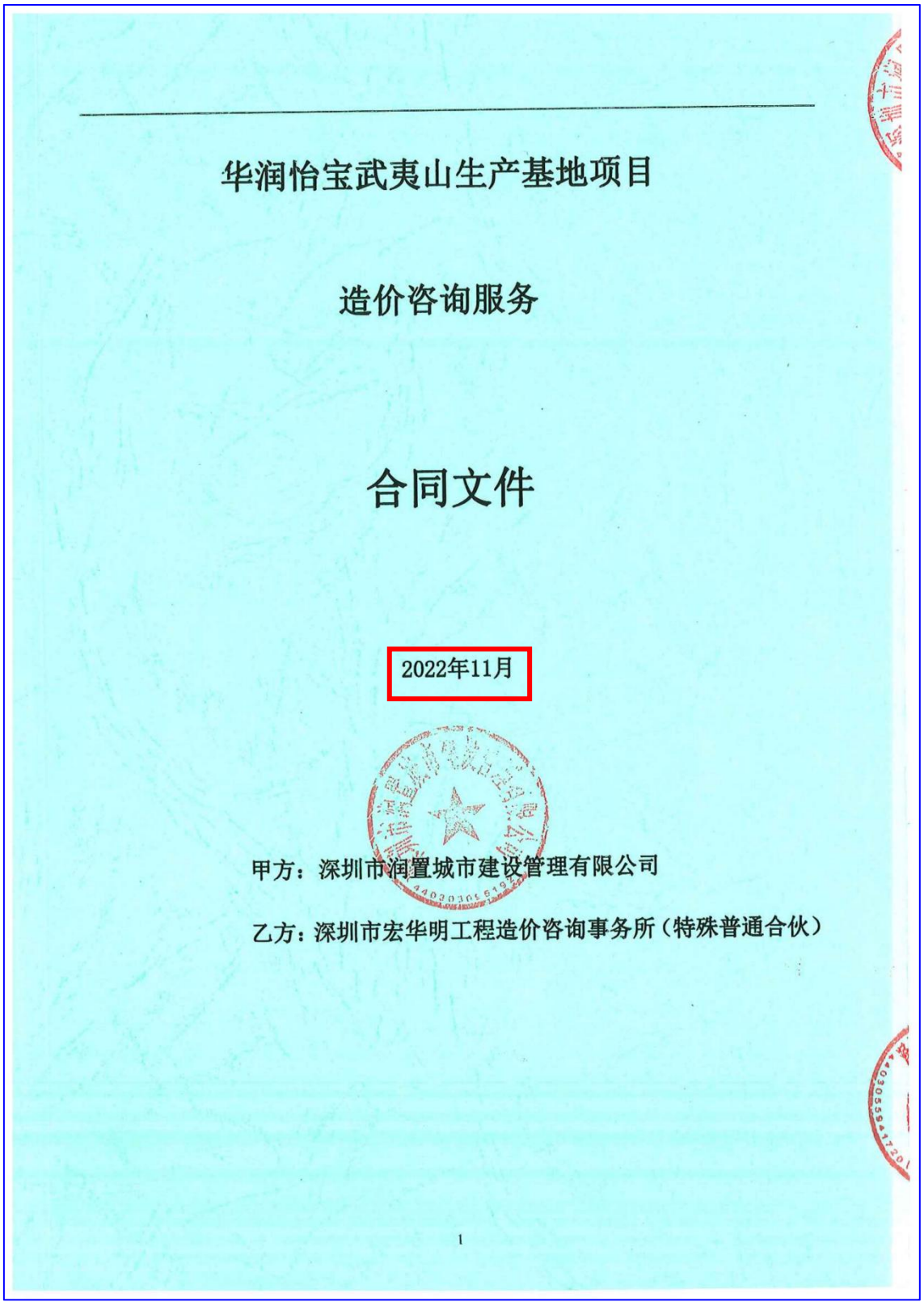
本项目选址于四川省成都新津区，北靠华润怡宝饮料（成都）有限公司一期厂区，西近红岩社区，东侧为中粮基地，南侧为娃哈哈工厂用地，项目总用地面积 92799.20 ㎡，约 139.20 亩，用地性质为二类工业用地。

根据业主生产需求，本项目二期红线内新建 10 个单体，总建筑面积为 62024.23 ㎡，分别为：新生产车间、卸料车间、动力站房、2#门卫、锅炉房及发电机房、设备维修房、化学品库、消防水池及泵房、机动车棚、自行车棚；一期红线内建设新门卫以及预留污水处理站。引进天然水生产线，厂房主要生产纯净水和饮料，形成年产量为 7276 万箱的生产能力。

项目名称	新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目
建设单位	华润怡宝饮料（成都）有限公司
建设地点	四川省成都市新津区
用地性质	二类工业用地
合理使用年限	50 年
抗震设防烈度	7 度
建筑气候分区	夏热冬冷 A 区
基地总用地面积	92799.20 ㎡（139.20 亩）
总占地面积	57714.59m^2
建筑物总建筑面积	62024.23m^2
总计容建筑面积	112420.79m^2

（四）华润怡宝武夷山生产基地项目造价咨询服务

1、造价咨询合同、合同签订时间



华润怡宝武夷山生产基地项目

造价咨询服务

合同文件

2022年11月

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

1

2、服务内容

造价咨询服务合同

合同编号：

甲方（代建方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方（承包方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

经友好协商，就甲方委任乙方作为华润怡宝武夷山生产基地项目（下称“本项目”）的造价咨询服务方，并为本项目提供造价咨询服务达成一致，双方于_____年____月日签订本合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 华润怡宝武夷山生产基地项目位于福建省南平市武夷新区生态食品产业园

1.2 本项目主要开发节点：详见附件 14-《开办计划》。以上开发节点为预计时间，具体工期以实际为准。

1.3 本工程服务期自甲方书面通知开展第一项工作之日起或从正式合同成立之日起（两者以靠前者）计算，驻项目现场时间截止至项目整体竣工验收并交付，服务时间截止至全部工程合同结算完毕。

1.4 甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询服务方，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务，括但不限于土建工程、钢结构工程、机电工程（包括配套设备）、装修工程(包括但不限于外装修工程、精/粗装修工程)、幕墙工程、拆改工程、市政工程、景观工程及华润置地战略采购及集中采购类（由甲方分配）招标工作等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.5 本合同履行期间，乙方必须在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题并提供合理

3

的降低工程成本方案。乙方将在不同的阶段提供准确而贴切的成本预算，以防止最终设计所需的成本超越已定的投资预算。

第二条　造价咨询服务内容

2.1 前期阶段

2.1.1 按置地厂房项目的类型组合特点，提出各类型成本归集及地上地下等成本分摊原则建议；

2.1.2 为确保设计文件深度能够符合造价控制要求，应根据项目的性质和特点，提供甲方应聘请的专业顾问公司建议；

2.1.3 对本地设计院、专业顾问公司如何配合造价控制提出具体的配合要求；

2.1.4 协助甲方完善其与本地设计院及专业顾问公司合同中与造价控制相关的条款；

2.2 设计阶段

2.2.1 根据项目的整体开发计划要求，结合设计进度、甲方的管理要求、当地市场资源配置及行业垄断情况等编制项目的合同架构，确定项目的合同分判框架（标段）及发包范围；

2.2.2 将造价控制目标（或项目目标成本）按合同分判架构（标段）的发包范围进行转化组合，形成对应每一个合同分判框架（标段）下不同业态类型的造价控制目标；

2.2.3 按项目整体的设计、招标、施工进度等关键节点计划形成合同分判框架（标段）的招标详细计划；

2.2.4 根据合同分判框架（标段）的发包内容，形成每一个标段的合同计量、计价模式，以及合同价款形式（固定单价合同、固定总价合同、成本加酬金、费率下浮合同等）；

2.2.5 根据合同分判框架（标段）发包内容的成本构成，形成每一个标段合同付款方法

或支付节点及支付比例建议；

2.2.6 根据合同分判框架（标段）发包内容的成本构成，形成每一个标段合同结算方式建议；

2.2.7 根据合同分判框架（标段）安排、各标段的造价控制目标，结合项目的进度计划安排，编制项目资金计划，并按项目进展及时动态调整资金计划；

2.2.8 向设计院及专业顾问公司做合同架构及标段的介绍，要求设计文件深度及技术要求文件能与合同架构及其标段安排相互吻合；

2.2.9 根据每一个标段的计价模式，向设计院及专业顾问公司提出相应的设计图纸深度要求及技术文件的要求；

2.2.10 根据项目的开发进度及工期要求向设计院及专业顾问公司提出出图及提供技术要求文件的时间要求；

2.2.11 依据不同合同分判（标段）下不同业态类型的成本归集原则及控制目标，给出招标工程量清单框架编制建议；

2.2.12 市场调研：（包括但不限于：人工、物料、机电设备），定期提供专题市场调研报告（周期为每两个月提供一次专场市场调研报告），该项工作贯穿于整个造价咨询服务期间；

2.2.13 参加施工图会审并提出会审意见及优化建议；

2.2.14 配合甲方完成数据系统的基本维护工作。

2.3 招投标阶段

2.3.1 编制每个标段工程的详细招标计划，包括出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标时间等；

2.3.2 与甲方、设计院及专业顾问公司一起确定招标工程的范围、内容与其他相关工程

的工作界面；

2.3.3 与甲方一起确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延误赔偿等合同主要内容；

2.3.4 编制招标文件，包括投标须知、合同条款、工料规范基本要求、工程量清单/单价表等；编制工程量清单、标底，根据甲方要求需广联达软件的，咨询公司必须用广联达软件通过建模型的方式计算工程量，并提供建模成果予甲方，成果资料需要乙方公司签字盖章；提供标底计算底稿（包含算量工作模型、工程量计算书），乙方提交的工程量计算书如为手写，乙方须保证其工整清晰，有较强的可复查性，如因乙方提交的成果含糊不清导致甲方无法使用，乙方有义务随时配合甲方的核对工作。因此导致成果延期提交的，则顺延合同款的支付并赔偿因此带来的损失；若有需要，乙方须提供计算软件的加密锁供甲方进行审核。

2.3.5 编制标书过程中，审核招标图纸是否达到招标要求的深度，检查图纸的可报价性，对其中存在的图纸疑问要求设计院及专业顾问公司澄清或解决；

2.3.6 协助甲方开展投标单位的资质预审；

2.3.7 编制回标前预算，并将回标前预算与造价控制目标作比较，如回标前预算超出造价控制目标，找到问题所在，及时报告甲方调整造价控制目标或修改设计；

2.3.8 回复施工单位对招标文件、合同、图纸、清单提出的疑问；

2.3.9 进行回标分析，编制评标报告，包括计算上的复核、合约上是否响应标书要求的比较与分析、报价上是否存在投标技巧的分析及报价合理性分析等；

2.3.10 在回标分析的基础上，对标书中存在的商务及合同问题编制详细的疑问清单，及时组织各投标单位回复；

2.3.11 负责对施工组织设计方案的经济评估；

2.3.12 负责对投标工程量的评估，如有需要须与投标单位进行工程量偏差的核对；

2.3.13 协助甲方对投标单位进行询标及商务谈判，提供询标及谈判要点；

2.3.14 按照甲方要求编制合同文件；

2.3.15 协调设计院及专业顾问公司编制合同图纸；协助甲方设计部审核合同图纸目录。

2.3.16 完成主要成本指标分析，建立成本数据库并及时更新；

2.3.17 土建总包及分包若采用“模拟清单”招标模式，负责按照甲方要求完成招标清单、合同编制，中标通知书发出后，甲方委托工程造价咨询服务之造价事务所同中标单位进行工程量核算，补充中标清单存在的缺、漏项，测算中标清单缺、漏项的综合单价，经甲方、工程造价咨询服务之造价事务所及施工单位双方审核确认后，出正式总包工程施工图预算；如为费率下浮招标模式，负责按照甲方要求完成目标成本、招标控制价、合同文本等相应下浮率招标的需求文件，如定标后图纸具备核算条件，乙方需按图与中标单位进行工程量核算，整理总包清单，并保证清单不存在总包范围内工程缺项、漏项，并持续与施工单位及第三方审核确认，出正式总包工程施工图预算，为工程进度款和结算办理创造条件。

2.3.18 精装修单位招标若采用“成本+酬金”计价模式，负责与精装修分包单位进行完成成本复核、确定等本合同约定的其他工作。

2.3.19 如有需要，协助中标单位完成政府相关管理部门手续；

2.3.20 实时建立甲方需求的各种台账，包括：招标台账、投标保证金台账、履约保函台账、合同台账、变更及签证台账、付款台账（含甲方代缴费用台账及扣违约金台账）、来往函件台账、结算台账、每月汇总无效成本分析报告等。

2.3.21 配合甲方完成动态成本检查点的相关工作。

2.3.22 协助甲方完成资料归档工作。

2.3.23 协助甲方完成材料及设备价格的市场询价，并提供完备的询价依据。

2.3.24 若总包及其他分包为询价招标，则需要配合甲方完成合同价格确定并提供完整

依据，同时配合出具甲方所需相关报告。

2.3.25 依据甲方合约分判及招标清单，完成所有合同签订风险梳理工作，为甲方合同签订风险规避提出建议。

2.4 施工阶段

2.4.1 向中标单位、监理、甲方现场代表等做合同交底；

2.4.2 结合甲方的管理特点及要求，与甲方一起商定施工阶段造价控制的主要流程，包括付款审核流程、工程指令发放流程、技术核定单、现场签证、设计院设计修改通知审核流程等，并对施工单位进行指导宣贯；

2.4.3 回复施工单位对合同文件提出的异议及施工过程中的商务问题；

2.4.4 对施工单位的违约事实，依据合同，提供有关违约责任意见；

2.4.5 每月提供工程索赔情况台账，处理所有工程上的索赔事宜，审核施工单位提出的索赔事项，向甲方提供专业意见，协调甲方与施工单位通过谈判达成协议，最大程度保障甲方在合同上的权益；

2.4.6 审核所有保险及保函之内容以确保符合合同要求；

2.4.7 出席必须的现场会议（合同及造价方面），在会议上用专业知识解答合同方面的疑问或提出专业见解。

2.4.8 及时进行变更估算，分析工程变更，提供其是否构成工期延长及费用增减的意见，计算变更金额并报甲方审核；提供考虑中的设计变更作预评估以供甲方决策；对现场施工方案作经济性评估。对于交付阶段由于外部需求可能导致的大量变更进行预判，做好人员安排，保证变更的处理效率。

2.4.9 负责与施工单位进行变更接洽，定期组织造价例会，按照甲方要求做好一单一结；

2.4.10 编制累计变更金额及设计变更预评估金额，动态地将其与造价控制目标进行比

较，以便甲方把控整个项目的造价变化情况；做好日常工作台账的维护。

2.4.11 编制财务报告，内容包括每一个合同的造价控制目标、合同价、至当月的预计变更汇总价、暂定工程量调整、暂定款调整额、设计变更预评估金额、估算的结算价、至当月累计已付款项、未付款项的现金流量计划等，并进行风险预警。

2.4.12 根据工程部提交的请款资料，定期查看现场，核实施工进度及完成情况，出具批核书，按合同约定提供付款意见，同时查看承建方是否按照合同履约，记录其履约情况；

2.4.13 编制甲供材计划，跟踪甲供材的履约（包括下订单、验货、付款）；

2.4.14 驻项目现场咨询服务：乙方应按甲方要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公，工作内容包括但不限于参加现场收方、参加隐蔽工程及工程验收（现场工程师日常巡视记录表详见合同附件）、做好现场反索赔证据的收集工作。

2.4.15 对新材料和新设备进行市场调研；

2.4.16 配合甲方集团区域的合约检查和审计；

2.4.17 配合甲方进行各项系统平台业务操作（包括但不限于 ERP 系统、ICOST 系统、资金计划系统）及成本检查点相关工作。

2.5 竣工结算及决算阶段

2.5.1 按合同编制结算书；

2.5.2 按合同提供对缺陷的扣款意见；

2.5.3 保修完成后，发出保修金尾款；

2.5.4 定期组织召开结算会议及谈判，督促结算资料的上报及核对；

2.5.5 合同结算的后评估工作（包含主要成本指标分析、合约执行情况分析、合约风险

9

3、委托合同金额（53.48 万元）

3.10 甲方认为本项目工程进度因乙方指派的驻现场专业人员不足而被影响和延误，有权按实际需要而要求乙方增派合适人员；乙方在接到甲方书面通知后 7 个日历天内按甲方要求补派合适人员；

3.11 乙方团队必须无条件服从甲方考勤管理要求，严格按照甲方工作时间要求完成相关工作，若乙方以各种原因拒绝完成工作，则扣除 1000 元/人·次。

第四条 收费及付款办法

4.1 上述造价咨询服务收费为暂定含税总价为：人民币 534,869.27 元（大写：伍拾叁万肆仟捌佰陆拾玖元贰角柒分），其中合同金额（不含增值税）为 504,593.65 元（大写：伍拾万零肆仟伍佰玖拾叁元陆角伍分），按照 6%增值税率计算的增值税税金总额为 30,275.62 元（大写：叁万零贰佰柒拾伍元陆角贰分）。

4.2 此次造价咨询服务合同价为合同暂定价，按照以下方式进行计算：

按照投标清单中“工程造价咨询服务工程量清单及计价表”中的造价咨询服务收费标准计取造价咨询服务费，计算公式为：造价咨询服务费=计费基数（暂定金额）*标准费率*固定折扣系数。其中：

1)计费基数、标准费率：根据委托的工程项目造价咨询服务内容，按照投标清单中“工程造价咨询服务工程量清单及计价表”中的计算造价咨询服务计费基数，选取相应的标准费率，按差额定率累进计费。

2)固定折扣系数为报价费率。

3）本合同中所述“标准费率”是指本次投标报价表中“武夷山生产基地项目”表中“标准费率”列所列费率。

本合同采用约定范围内包干在“计取固定折扣系数后的标准费率”中、暂定总价合同的方式。“计取固定折扣系数后的标准费率”包含本工程所需的全部人工费，除增值

14

4、合同盖章页

13.4 协议各方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处，以专用条件约定为准。

（本页以下无正文）

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

授权代表：_____（盖章或签字）

盖章：

日期：____年____月____日

办公地点：

电话：

传真：

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

授权代表：_____（盖章或签字）

盖章：

日期：____年____月____日

办公地点：

电话：

传真：

27

5、项目负责人（贺鹏）证明

二、“拟投入本项目人员情况汇总表”中各工程师负责项目

回复：关于“拟投入本项目人员情况汇总表”中各工程师负责项目具体如下：

拟投入本项目人员情况汇总表（一标段）

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	从事工程造价咨询年限	执业资格	职称	备注
1	贺鹏	项目负责人	男	20	一级注册造价工程师	高级工程师	总经理（公司法人）（长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建）
2	裴红艳	技术负责人	女	29	一级注册造价工程师	高级工程师	技术负责人 项目经理（长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建）
3	朱志强	安装专业负责人	男	30	一级注册造价工程师	高级工程师	安装专业负责 长沙工厂二期扩建
4	王鹏	土建专业负责人	男	18	一级注册造价工程师	高级工程师	土建专业负责人 长沙工厂二期扩建
5	杨国利	精装修专业负责人	女	16	一级注册造价工程师	高级工程师	精装修专业负责人 长沙工厂二期扩建
6	杨俊	土建技术人员	男	9	一级注册造价工程师	工程师	驻项目现场人员（长沙工厂二期扩建）
7	赵英莉	景观技术人员	女	26	一级注册造价工程师	高级工程师	景观技术人员（长沙工厂二期扩建）
8	李艳	钢结构技术人员	女	21	一级注册造价工程师	/	钢结构及幕墙技术人员（长沙工厂二期扩建）
9	高　杰	机电技术人员	男	11	一级注册造价工程师	/	（长沙工厂二期扩建）机电技术人员/安装技术人员（有厂房相关经验）承担过：1、惠州TCL集团模组整机一体化智能制造产业基地造价咨询（详见p331拟派项目团队人员配备表）东盟李宁中心项目一期全过程造价咨询（详见p349拟投入本项目人员情况汇总表）

6、总投资额：1.16 亿元

华润置地
CR LAND

2、成都工厂二期扩建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 1.17 亿元。

项目位于成都市新津区漆家西路 281 号。

3、武夷山工厂新建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 1.16 亿元。

项目位于福建省武夷山市

4、华东宜兴工厂项目

建设用地面积约 400 亩，代建内容为既有厂房的改建及仓库新建，改建建筑面积约 7.34 万平方，新建建筑面积约 4.5 万平，建安工程（不含生产设备）投资额约 1.16 亿元。项目前身为江苏申乾食品包装有限公司，位于江苏省无锡市宜兴市周铁镇湖滨路与湖光路交叉口以南 200 米。

5、华南河源工厂新建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 3.00 亿元。

项目位于广东省河源市

6、南宁工厂二期扩建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 0.81 亿元。

项目位于广西壮族自治区南宁市西乡塘区

以上建安工程投资额均为暂定，实际投资额以结算为准。

本项目主要开发节点：如下表所示。

序号	项目名称	咨询工作计划开始时间	计划投产时间	备注
1	长沙工厂二期扩建	2022 年 7 月	2023 年 10 月	一标段

3

6、预算造价咨询成果文件

工程造价预算书

文件编号：　深宏字[2023]Q007号-KZJ001

工程名称：　华润怡宝武夷山工厂项目总承包工程

建设单位：　华润怡宝饮料（武夷山）有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

预算金额：　140,702,250.00元

（大写）　壹亿肆仟零柒拾万零贰仟贰佰伍拾元整

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：陈丹　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨俊 B11194400024347 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2027年08月20日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 B11164400002 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2028年12月31日

编制日期：2022 年 12 月 21 日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2023年12月31日

7、同类业绩证明

合同编号：

华润怡宝武夷山生产基地项目
总承包工程

施工合同
（第一册）

发包人：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

2023 年 3 月

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润怡宝武夷山生产基地项目总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 华润怡宝武夷山生产基地项目总承包工程

2. 工程地点：福建省南平市武夷新区生态食品产业园

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：华润怡宝饮料（武夷山）有限公司怡宝水厂基地项目，厂房主要生产纯净水，形成年产量为12694万箱的生产能力。用地面积63153㎡，约95亩，总建筑面积46681.86㎡；主要包括生产车间、辅助用房、综合楼、门卫、化学品仓库门卫地下水池及水泵房等。

附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：本工程总承人的自承包范围包括但不限于以下主要内容：前期临建工程、厂房及附属建筑的桩基与基础工程（含土方开挖工程、土方回填等）、主体结构工程、钢结构工程（包括钢结

4

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91441900MA522E4U81

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 202 蔚蓝海岸罗湖商务中心 3510-278 单元

邮政编码：

电话：0755-25981980

传真：/

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300680352519 9

地址：深圳市南山区粤海街道社区中路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

电话：0755-86518668

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

9

（五）珠江口流域市政排水管网完善工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440305-04-01-753930004001

标段名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：4945.183117万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-17

查验码：5397974611149970 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2、造价咨询合同

工程编号：2305-440305-04-01-753930004001

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区水务局

咨 询 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2024 年 5 月 20 日

3、工作内容包含预算阶段和结算阶段

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米;雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

1

并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：186800 万元

6. 其他：_____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提

交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容:(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

3

4、项目负责人（贺鹏）证明

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创 14 栋 401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

4

5、合同金额

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68 元；

工程监理服务费：24052227.41 元；

工程造价咨询费：14799488.00 元；

招标代理服务费：834462.08 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自　　年　　月　　日起至　年　月　日止，共　日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

5

6、合同签订日期

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份；副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 5 月 20 日

2. 合同订立地点：深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

帐　号：7653 7227 3795

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-26922242

传真：

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

帐号：4000023119200700506

邮政编码：518057

工程咨询人（成员单位 1）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位 2）（公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13316934616

电话：0755-26901160

传真：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

邮政编码：518000

6

7、成果文件关键页造价咨询成果文件

（1）珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段成果封面

珠江口流域市政排水管网完善工程(
打包立项)(施工)Ⅰ标段 工程

招标控制价

招标控制价（小写）：165694120.75

（大写）：壹亿陆仟伍佰陆拾玖万肆仟壹佰贰拾元柒角伍分

招 标 人：（单位盖章）

工程造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025 8 26

复核时间：2025 8 26

（2）珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I标段工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2025078
国家编码：2305-440305-04-01-753930

工程造价审定书

工程名称：	珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I标段	建设单位：	深圳市南山区水务局
咨询单位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	代建单位：	

建设单位报送造价：165,694,120.75元　　单位造价：

区造价站审定造价：157,965,353.80元　　单位造价：

核　减　额：7,728,766.95元

安全文明措施费：5,626,083.83元　　暂列金额：13,744,000.00元

主 审 人：　　总　　审：

复 核 人：　　副 站 长：

审核组组长：　　站　　长：

建设单位报送日期：2025年9月1日　　区造价站审定日期：2025年9月24日

（3）珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标段
招标人	深圳市南山区水务局
招标控制价审核单位	☑造价站　☐审计中心　☐招标人
招标控制价	15796.535380 万元
投标报价上限	14687.773220 万元，净下浮 8 %
不可竞争费合计	1937.008383 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 8 月，苗木为 2025 年第二季度；

2. 分部分项工程量清单计价合计为：12006.823668 万元；措施项目费清单计价合计为：891.203704 万元(其中，安全文明措施费合计：562.608383 万元)，其他项目清单计价合计：0.00 万元，规费计价合计为：396.423803 万元，税金计价合计为：449.671514 万元，暂列金额：1374.4000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元，工程保险费：13.744123 万元，弃土场受纳处置费：630.183144 万元，BIM 费用：34.085424 万元；

3. 不可竞争费合计为：1937.008383 万元(其中安全文明措施费 562.608383 万元，暂列金额 1374.4000 万元，专业工程暂估价 0.00 万元)

造价咨询单位（盖章）： 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询 （注册造价工程师执业章） 日期：　年　月　日	招标人（盖章）：深圳市南山区水务局 日期：　年　月　日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

（4）珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)Ⅱ标段成果封面

珠江口流域市政排水管网完善工程(
打包立项)(施工)Ⅱ标段 工程

招标控制价

招标控制价（小写）：222952027.72

（大写）：贰亿贰仟贰佰玖拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角贰分

招 标 人：（单位盖章）

工程造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025-8-26

复核时间：2025-8-26

（5）珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)Ⅱ标段工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2025079
国家编码： 2305-440305-04-01-753930

工程造价审定书

工程名称：	珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)Ⅱ标段	建设单位：	深圳市南山区水务局
咨询单位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	代建单位：	
建设单位报送造价：	222,952,027.72元	单位造价：	
区造价站审定造价：	211,862,700.40元	单位造价：	
核　减　额：	11,089,327.32元		
安全文明措施费：	7,150,011.39元	暂列金额：	18,385,000.00元
主 审 人：	林晓东、黄琦	总　　审：	贺小勋
复 核 人：		副 站 长：	林琦涛
审核组组长：	肖丽敏	站　　长：	

建设单位报送日期： 2025年9月1日　　区造价站审定日期： 2025年9月24日

（6）珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)Ⅱ标段招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）Ⅱ标段
招标人	深圳市南山区水务局
招标控制价审核单位	☑造价站　□审计中心　□招标人
招标控制价	21186.270040 万元
投标报价上限	19697.648528 万元，净下浮 8 %
不可竞争费合计	2578.501139 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 8 月，苗木为 2025 年第二季度；

2. 分部分项工程量清单计价合计为：16164.663168 万元；措施项目费清单计价合计为：1075.402997 万元(其中，安全文明措施费合计：715.001139 万元)，其他项目清单计价合计：0.00 万元，规费计价合计为：544.087651 万元，税金计价合计为：601.531219 万元，暂列金额：1838.5000 万元，专业工程暂估价：25.00 万元，工程保险费：18.385317 万元，弃土场受纳处置费：873.104101 万元，BIM 费用：45.595587 万元；

3. 不可竞争费合计为：2578.501139 万元(其中安全文明措施费 715.001139 万元，暂列金额 1838.5000 万元，专业工程暂估价 25.00 万元)

造价咨询单位：（盖章） 李 艳 B11064400020000 （注册造价工程师执业章） 日期：　年　月　日	招标人（盖章）：深圳市南山区水务局 日期：　年　月　日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

（7）珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III 标段成果封面

珠江口流域市政排水管网完善工程
(打包立项)(施工)III标段 工程

招标控制价

招标控制价（小写）：332,018,549.70元

（大写）：叁亿叁仟贰佰零壹万捌仟伍佰肆拾玖元柒角整

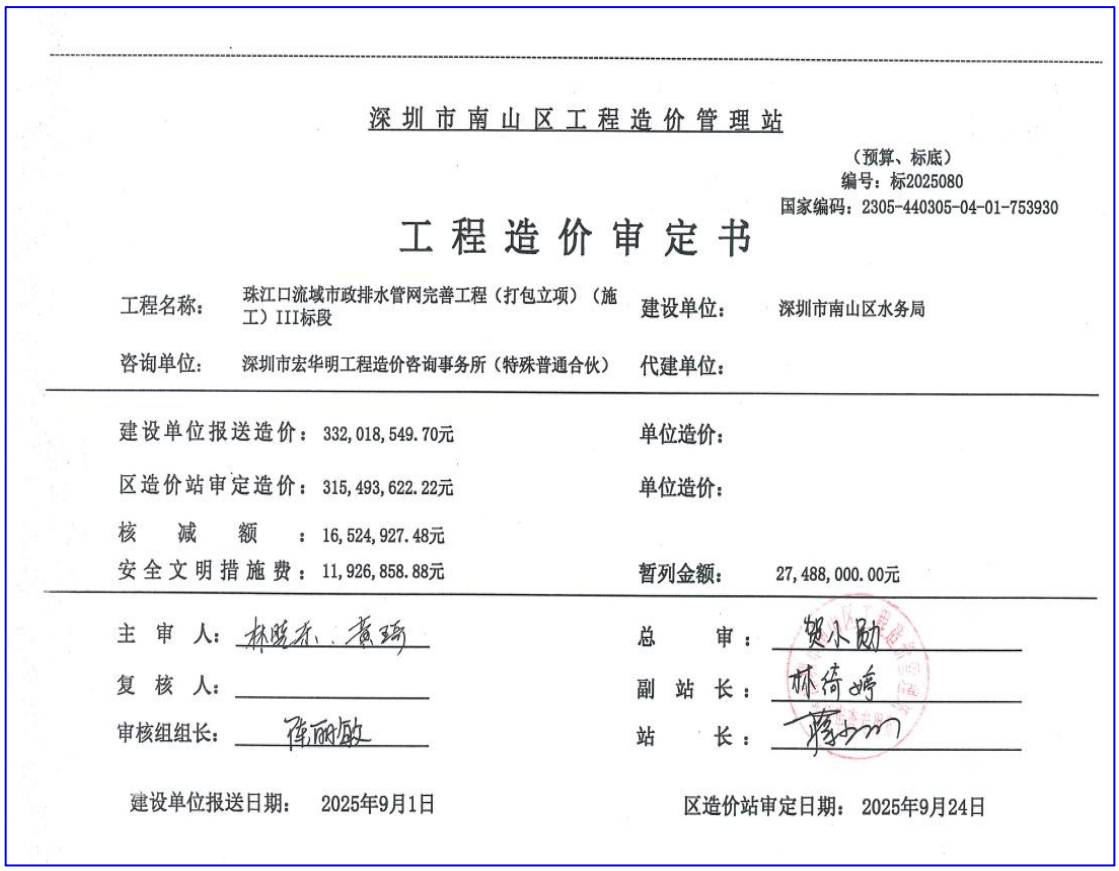
招 标 人：（单位盖章）　　工程造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）　　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：李艳（造价人员签字盖专用章）　　复 核 人：曾剑华（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025-9-23　　复核时间：2025-9-23

（8）珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III 标段工程造价审定书



深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2025080
国家编码：2305-440305-04-01-753930

工程造价审定书

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）III标段　　建设单位：深圳市南山区水务局

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　代建单位：

建设单位报送造价：332,018,549.70元　　单位造价：

区造价站审定造价：315,493,622.22元　　单位造价：

核　减　额：16,524,927.48元

安全文明措施费：11,926,858.88元　　暂列金额：27,488,000.00元

主 审 人：林晓东、詹琦　　总　审：贺小勋

复 核 人：　　副站长：林倚婷

审核组组长：陈丽敏　　站　长：

建设单位报送日期：2025年9月1日　　区造价站审定日期：2025年9月24日

（9）珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III 标段招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）III标段
招标人	深圳市南山区水务局
招标控制价审核单位	☑造价站　☐审计中心　☐招标人
招标控制价	31549.362222 万元
投标报价上限	29340.732115 万元，净下浮 8 %
不可竞争费合计	3941.485888 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 8 月，苗木为 2025 年第二季度；

2. 分部分项工程量清单计价合计为：23961.088709 万元；措施项目费清单计价合计为：1748.749120 万元（其中，安全文明措施费合计：1192.685888 万元），其他项目清单计价合计：0.00 万元，规费计价合计为：841.495209 万元，税金计价合计为：898.072288 万元，暂列金额：2748.8000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元，工程保险费：27.48791 万元，弃土场受纳处置费：1255.498968 万元，BIM 费用：68.170018 万元；

3. 不可竞争费合计为：3941.485888 万元（其中安全文明措施费 1192.685888 万元，暂列金额 2748.8000 万元，专业工程暂估价 0.00 万元）

造价咨询单位（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　招标人（盖章）：深圳市南山区水务局

造价工程师（注册注册造价工程师执业章）　日期：　年　月　日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

8、同类工程业绩【项目建设内容及规模】

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米;雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

1

9、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标 ，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及

后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000 联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

（六）深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询项目

1、中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟贰佰贰拾捌万陆仟元整

小写：22,286,000.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 9 月 26 日

2、咨询项目合同

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询服务合同

合同编号：STJS-0412/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2023 年 11 月

3、工程咨询项目投资 121 亿、工作内容包含预算阶段和结算阶段

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询服务合同

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 19 号线一期为服务坪山区内部的普速线路，是支持坪山中心区、坪山高新区等重点片区发展，服务金沙-碧湖、坪山高新南等先进制造业园区，带动沿线土地更新及开发的线路，对坪山区产业聚集发展，推动深圳市东进战略具有重要意义。线路起自南坡围站，终点聚龙站，全线长 12.5km，新建停车场一座；

4.投资金额：工程项目投资约 121 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1. 造价咨询服务工程范围：

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

（1）初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

（2）招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

（3）实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

4

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）结算阶段

负责过程结算，结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（5）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核：根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

4、合同金额：2228.60 万元

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询服务合同

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟贰佰贰拾捌万陆仟元整，小写金额：¥22286000.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：21024528.30 元；增值税税额为：1261471.70 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	96.00 万元	96.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	767000	0.80‰	613.60
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	596540	0.56‰	334.07
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	29700	0.48‰	14.26

6

5、项目负责人（贺鹏）证明

4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	792600	0.72‰	570.67
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	49500	0.80%	396.00
		车辆结算	项	1	4.00万元	4.00
二	暂列金额		/		200万元	200
三	合　计		/	/	/	2228.60

3.本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3‰，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：贺鹏，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建[造]1 1440010479。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）任务大纲；

（7）价格清单；

（8）其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

6、造价咨询合同签订时间：2023.11.27

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询服务合同

（本页无正文）

委托人（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
合约部门经办人及电话：	张路 0755-82769525	合约部门审核人：	李　江
咨询人（盖章）：	**深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204		
统一信用代码：	91440300748854524T	电　　话：	0755-26901160
邮箱：	hhm8858@126.com	传　　真：	0755-26901160
开户银行：	工商银行深圳市喜年支行	开户全名：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
账　　号：	4000032409200058420	邮政编码：	518000
经办人：	孔维炜	经办人电话：	13760255363

合同签署地点： 深圳市福田区

时　　间： 2023 年 11 月 27 日

9

7、成果文件：2024.03.27

1）深圳市城市轨道交通 19 号线一期施工总承包工程成果文件

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2024]Q013号-YS001

工程名称：深圳市城市轨道交通19号线一期施工总承包工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

预算金额：6,998,954,911.64元

（大写）陆拾玖亿玖仟捌佰玖拾伍万肆仟玖佰壹拾壹元陆角肆分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

（盖章）

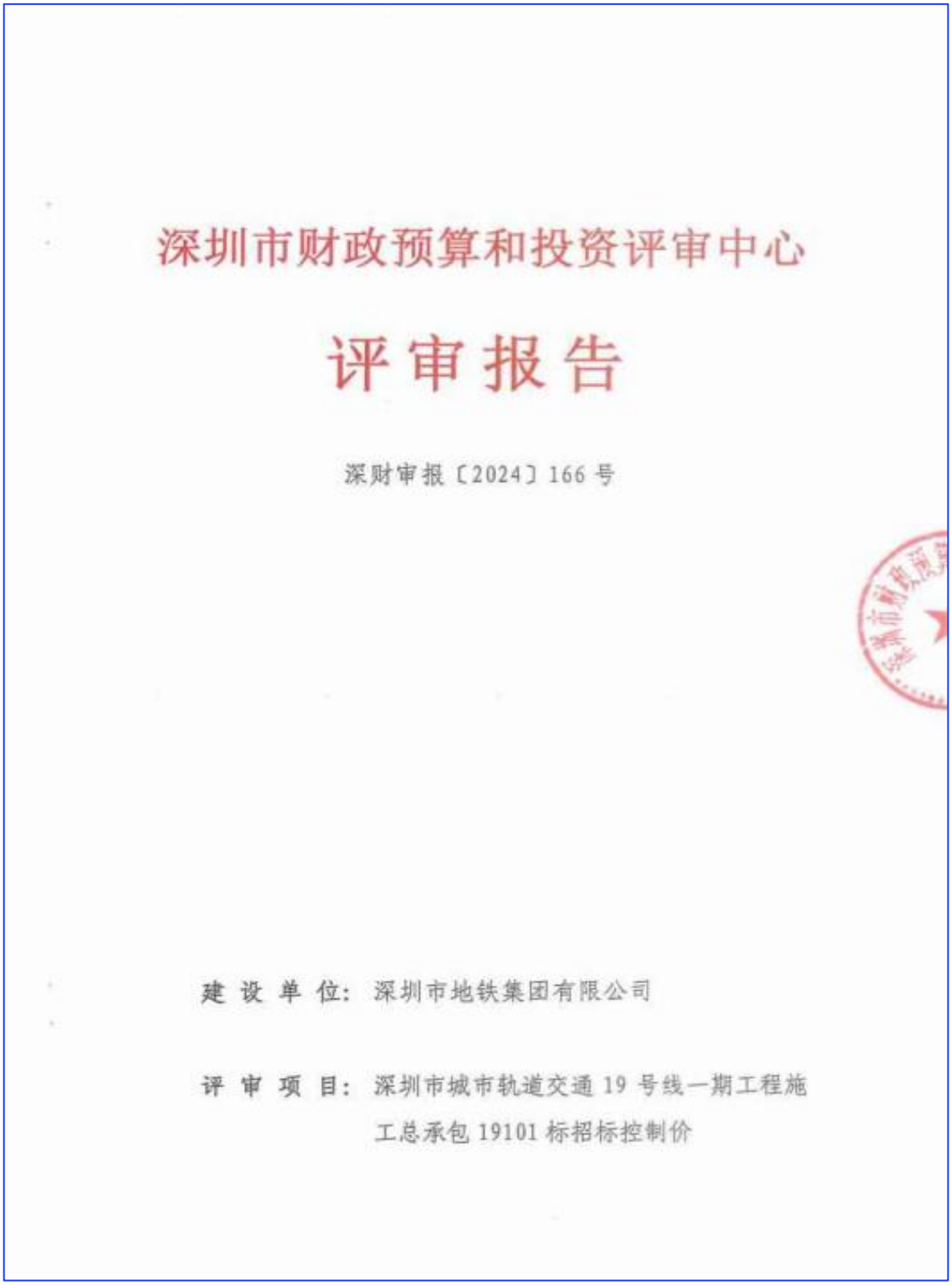
编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

编制日期：2024年 03 月 27 日

2）深圳市城市轨道交通 19 号线一期施工总承包财评评审报告



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕166 号

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程施工总承包 19101 标招标控制价

2024 年 4 月 10 日至 15 日，我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程施工总承包 19101 标招标控制价进行了评审，现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程				
项目批准文号	市政府办公会议纪要 2023 年（83）		投资总额		
资 金 来 源			合同（中标）金额		
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				
设 计 单 位	中铁工程设计咨询集团有限公司				
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包 19101 标招标控制价	6,998,954,911.64	6,981,631,087.06	17,323,824.58	0.25
合计金额		6,998,954,911.64	6,981,631,087.06	17,323,824.58	0.25

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招标情况

建设单位于 2024 年 2 月 29 日在深圳公共资源交易公共服务平台发布招标公告，通过公开招标，采用“定性评审、直接票决定标法”确定中标单位。

二、主要核增（减）情况

（一）因清单单价、工程量核增约 5,767.71 万元，主要包括余方外弃及消纳，机械法联络通道、人工挖孔灌注桩等清单单价核增以及压板、开仓、装配式冷水机房安装等工程量核增。

（二）因清单单价、工程量核减约 7,500.09 万元，主要包括注浆、铺轨、回填方等清单单价核减以及注浆加固-钻孔、旋喷桩、砟石道床道砟铺设等工程量核减。

三、存在问题

评审发现，招标工程量清单与招标图纸相比，存在清单漏项、项目特征描述与招标图纸不符、清单工程量与招标图纸的工程量有偏差等问题，主要包括：压板、开仓、拔桩和装配式冷水机房安装等清单漏项，旋喷桩、注浆等清单工程量有误，车辆段余方外弃与消纳未准确划分石方利用界限，轨道扣件、降排水等清单项目特征描述错误，回填砟石、喷射混凝土等定额子目套用错误。

建设单位应组织相关人员核实招标工程量的准确性，确保招标工程量清单与招

标图纸相符。

四、有关说明

（一）评审报告中送审金额和审定金额均未下浮。按照建设单位提供的《深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程施工总承包 19101 标投标报价上限下浮率设置说明》及《标底公示表》，主体工程采用工程量清单计价模式，投标报价下浮率上限为 10.09%；交通疏解工程等前期工程采用预算下浮计价模式，投标报价下浮率上限分别为 8.78%-17.12%。

（二）本项目于 2024 年 1 月 25 日完成工可专家审查，初步设计专家评审会尚未完成，工可、概算尚未批复。本次招标范围施工图尚未完成，本招标控制价基于初步设计图纸进行评审。

（三）19101 标目前属于初步设计阶段，设计方案尚未完全稳定，存在以下不确定因素：部分区段勘察进场困难（东部水源等）影响设计进度；文化中心站 A 出入口临近坪山实验学校，学校尚未同意在其象限内设置出入口；南塘围站、宝山站、新和站、坪山中心站等涉及城市更新，车站附属方案存在不确定性；南聚区间国家管网 LGN 燃气管道埋深不确定，南布站方案存在不确定性；南塘围站、汤坑站交通疏解暂未取得市交警支队回函意见；锦龙站与坪山大道、新和站与在建昌盛路两处存在交叉施工问题，进而影响管线迁改方案；沙湖停车场西南侧局部占用原深圳市凯乐金属制品有限公司及原深圳市东晟电镀实业有限公司用地，用地范围内存在疑似土壤污染情况，目前尚未完成调查评估及治理；沙湖停车场上盖道路方案暂未稳定，且北侧用地侵入儿童公园管理范围线，制约停车场方案深度。上述事项影响设计方案的深化程度以及设计进度，对施工图设计的正常开展造成一定影响，进而可能影响建设工程施工的顺利推进。

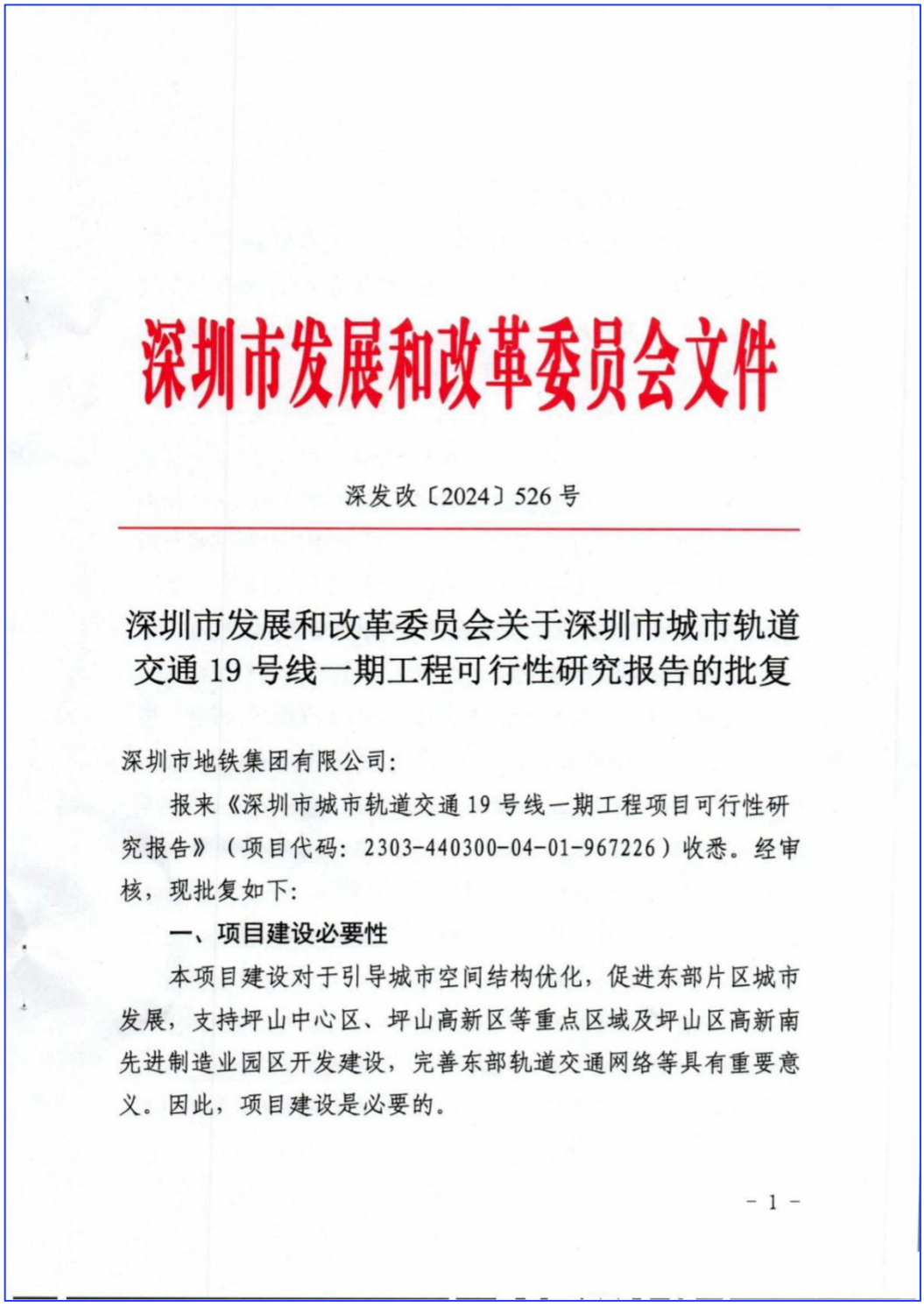
深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 4 月 15 日

抄送：深圳市审计局。

- 3 -

8、批复文件



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕526号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市轨道交通19号线一期工程可行性研究报告的批复

深圳市地铁集团有限公司：

报来《深圳市城市轨道交通19号线一期工程项目可行性研究报告》（项目代码：2303-440300-04-01-967226）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目建设对于引导城市空间结构优化，促进东部片区城市发展，支持坪山中心区、坪山高新区等重点区域及坪山区高新南先进制造业园区开发建设，完善东部轨道交通网络等具有重要意义。因此，项目建设是必要的。

- 1 -

二、项目建设内容及规模

本项目线路起自南塘围站，终至聚龙站，全长约 14.79 公里，采用全地下敷设方式；共设车站 12 座，均为地下站。本项目新建沙湖停车场及沙湖主变电所，共享 14 号线聚龙主变电所，控制中心设置在深圳市轨道交通网络运营控制中心（NOCC）。

本项目车辆采用 A 型车，直流 1500 伏架空接触网供电方式，最高运行时速 80 公里，采用全自动运行驾驶技术。初、近、远期均采用 4 辆编组，初期新增配属车辆 12 列/48 辆，系统设计能力按照人民医院站（含）以西每小时 30 对、人民医院站以东每小时 24 对设计。初期开行单一交路，高峰小时开行列车 10 对，近、远期运行方案根据本项目延伸情况进一步研究确定。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 1195588.54 万元，其中：工程费用 799446.01 万元，工程建设其他费用 200583.74 万元，预备费 98062.01 万元，专项费用 97496.78 万元。本项目资本金 478235.42 万元（占项目总投资的 40%）由市、区按 7:3 比例承担，其中市财政出资 334764.79 万元，坪山区财政出资 143470.63 万元。资本金以外的资金通过国内银行贷款、专项债等其他融资方式解决。

四、下一阶段工作要求

（一）本项目涉及多处城际、轨道交通、桥梁、综合管廊、市政管线、水体、既有建筑物等，沿线存在断裂、碎屑岩、风化不均花岗岩、石灰岩透镜体、溶土洞等较多不良地质，应加强勘

察设计工作，进一步查明与线路相交的断裂带位置及范围，完善监测和施工方案，采取有效风险控制措施，建立健全事故应急预案，确保建设运营安全，必要时开展专题研究。

（二）本项目涉及岩溶塌陷类地质灾害低易发区，斜坡类地质灾害中易发区，应加强地质灾害危险性评估及专项勘察，根据评估结论采取相应地质灾害防治措施。

（三）本项目沿线建筑物密集，尤其锦龙站—新围站—宝山站区间下穿居民敏感建筑，坪山中心站—燕子岭站—南布站区间临近振动敏感企业，应结合深圳市轨道交通减振实践经验，进一步完善轨道减振设计。

（四）本项目沿线涉及多处城市更新项目，应尽快协调城市更新与本项目建设时序，进一步优化车站选址方案，加强站城一体化规划设计。

（五）人民医院站至新和站超过 5 公里未设置渡线，结合设计规范要求分析对运营组织的影响，进一步优化配线方案。

（六）结合近、远期客流需求，进一步优化车站出入口布局。

（七）防火设计应贯彻“预防为主，防消结合”的原则，建立完善的防灾措施，并及时开展项目防洪防涝标准研究。

（八）严格遵照国家有关文件规定，控制拆除改造规模，防止大拆大建。最大限度避让古树名木，涉及树木迁移、砍伐的，应充分征求专家、公众意见，严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保

护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）要求办理占用相关手续。

（九）按照《中华人民共和国招标投标法》以及有关政策要求执行招标投标事项。

（十）项目开工前应按照相关法律法规要求抓紧完善各项审批手续，确保依法合规推进项目建设。

（十一）结合空间详细论证审查意见及用地预审意见，做好地质灾害危险性评估和防治措施工作，项目涉及基本生态控制线、农用地及未利用地、林地、蓝线、油气管道、高压走廊等，应加强与相关主管部门沟通对接，按程序办理相关手续。与管线产权持有和运营等单位进行衔接，减少相互影响。涉及油气管道的，应根据相关规定要求，开展专项安全评价及专家评审。

（十二）加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，初步设计概算阶段应采用“BIM+图纸+文本”报建，BIM模型应及时提交至深圳市智慧投资平台。

（十三）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（十四）本项目采用资本金注入模式，请项目单位（法人）严格落实《深圳市政府投资资金本注入项目管理办法》《基本建设财务规则》等，会同有关单位明确市、区级出资人代表及其权利、义务等相关内容，尽快将项目投融资方案提请市政府审定，

按照相关规定办理后续手续。

（十五）根据《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理 加快项目资产登记的通知》（深发改〔2023〕1018号）要求，进一步会同相关单位明确项目建设形成资产的登记单位和交付使用单位，并在初步设计报告中说明，所涉及投资应当单独计列。

（十六）按照统计制度规定，会同辖区统计部门原则上采用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

（十七）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市轨道交通项目建设管理规定》等规定和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及总概算编制工作，尽快将项目总概算报送我委审核。

附件：1. 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程投资估算表
2. 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程资产登记及交付使用单位表

深圳市发展和改革委员会

2024 年 7 月 10 日

- 5 -

（七）深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-03-107083004001

标段名称：深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市环水启航水质净化有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：434.2752万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-23

查验码：9133823775238365

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

5

编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区西环路东侧、德兴花园小区西侧、泽润华庭南侧、规划环德路北侧空地处

委托单位：深圳市环水启航水质净化有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

3、服务内容

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市环水启航水质净化有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

全过程造价咨询

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市龙岗区西环路东侧、德兴花园小区西侧、泽润华庭南侧、规划环德路北侧空地处

3、工程造价咨询服务范围为：

参与深圳市布吉水质净化厂三期工程（含厂区及进出厂管网部分）全过程造价咨询的工程概算审核工作；施工图预算编制及审核工作；根据施工承包合同及进度计划，编制工程款支付计划书；施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；工程变更的计量、计价及审核确认工作；协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价；协助委托人向相关审计部门报备工程变更；审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审核（审计）的相关工作；编制竣工决算报告；参与项目全过程的造价控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资造价的事项，提出相关改善建议；完成工程全过程造价技术咨询其它工作等。

二、建设工程咨询服务内容

1、工程概算审核工作；

2、编制施工图预算及审核工作；

3、根据施工承包合同及进度计划，编制工程款支付计划书；

4、参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；

5、参与工程变更的计量、计价及审核确认工作；

6、协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价；

7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

8、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审核（审计）的相关工作；

9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

4、委托合同金额（434.28 万元）

10、编制竣工决算报告；

11、参与全过程的投资控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

12、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

13、完成委托人合理要求需办理的与本工程全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间要求

1、审核工程概算及编制施工图预算且完成审核工作：自接到相关资料后 30 天内；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、工程竣工决算报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

合同金额：434.28 万元

1、**本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：**4,342,752元（大写）：肆佰叁拾肆万贰仟柒佰伍拾贰元整，其中不含增值税价为人民币 4,096,936 元，增值税为人民币 245,816 元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、 全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、结算方式

工程概算审核费用以政府指定审计机构审定的概算价作为计费基数，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》（深价协[2017]14 号）文件规定，按“工程概算的编制或审核”取费类型记取，下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

施工阶段全过程造价控制费用以政府指定审计机构审定的概算价中的工程费用(含建筑安装费用、联合试运转费及甲供设备购置及安装费用部分，不包含 EPC 总包方设备购置及安装部分）为计费基数记取，下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

工程竣工决算编制费用根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》（深价协[2017]14 号）文件规定，按“工程竣工决算编制”取费类型，以经建设方确认报送的决算送审额为计费基数，下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

5、合同签订时间（2020 年 03 月 27 日）

十、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

委托人：深圳市环水启航水质净化有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C 座）803

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号： 4000 0324 0920 0058 420

合同签订时间

签订时间：2020年 3月 27日

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条款

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：

1、审核工程概算及编制施工图预算且完成审核工作：自接到相关资料后 30 天内；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、工程竣工决算报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏 联系方式：13316934616，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括但不限于：增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套，内容应包括所有成果文件的 PDF 版及可编辑电子版文件）。

第八条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条　委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：杨伟滨 联系方式：15019207806，职权：工程师

第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、造价咨询团队违约处罚办法

（1）造价咨询团队主要负责人指项目负责人，项目团队主要成员指各专业造价工程师。

（2）违约情形及处罚措施

7、造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲180944001514
有效期至：2021年9月30日

工程造价预算书

文件编号：　深宏字[2020]476号

项目名称：　深圳市布吉水质净化厂三期工程

建设单位：　深圳市环水启航水质净化有限公司

设计单位：　深圳市利源水务设计咨询有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

工程造价：　932623756.24元

预算造价(大写)：　玖亿叁仟贰佰陆拾贰万叁仟柒佰伍拾陆元贰角肆分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国注册造价工程师 李艳 A06440008120 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 朱志强 A06440007925 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2021年12月31日

编制日期：2020 年 5 月 24 日

中华人民共和国注册造价工程师 王鹏 A16440013979 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2020年12月31日

8、履约证明“优秀”

业绩证明及履约评价

我司建设管理的布吉水质净化厂三期工程，于 2020 年 1 月经公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），为该项目全过程造价咨询单位，全过程造价咨询服务签约合同价为 434.2752 万元。

该工程选址位于龙岗区西环路东侧泽润华庭南侧，设计总规模 15 万吨/日，总变化系数 Kz 值为 1.5，土建一次性建成，近期设备按照 10 万吨/日安装，总占地面积 3.09 公顷，为集约利用土地，水质净化厂生化区采用双层覆盖半地下式结构布置形式，并在污水处理生产区建设上盖公园结构部分。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在合同履行过程中，严格把关工程概算申报材料的质量，及时编制项目的预算，积极主动的提出相关改善建议及造价风险等咨询服务。经我司综合考评，全过程造价咨询服务履约评价为优秀。其中，项目负责人：贺鹏、王鹏、裴红艳、曾剑华（共 4 人）服务态度及工作能力也评价为优秀。

特此证明！

深圳市环水启航水质净化有限公司

2021 年 12 月 17 日

9、同类工程业绩：工业废水处理工程、生活污水处理工程、

业绩证明及履约评价

我司建设管理的布吉水质净化厂三期工程，于 2020 年 1 月经公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），为该项目全过程造价咨询单位，全过程造价咨询服务签约合同价为 434.2752 万元。

该工程选址位于龙岗区西环路东侧泽润华庭南侧，设计总规模 15 万吨/日，总变化系数 Kz 值为 1.5，土建一次性建成，近期设备按照 10 万吨/日安装，总占地面积 3.09 公顷，为集约利用土地，水质净化厂生化区采用双层覆盖半地下式结构布置形式，并在污水处理生产区建设上盖公园结构部分。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在合同履行过程中，严格把关工程概算申报材料的质量，及时编制项目的预算，积极主动的提出相关改善建议及造价风险等咨询服务。经我司综合考评，全过程造价咨询服务履约评价为优秀。其中，项目负责人：贺鹏、王鹏、裴红艳、曾剑华（共 4 人）服务态度及工作能力也评价为优秀。

特此证明！

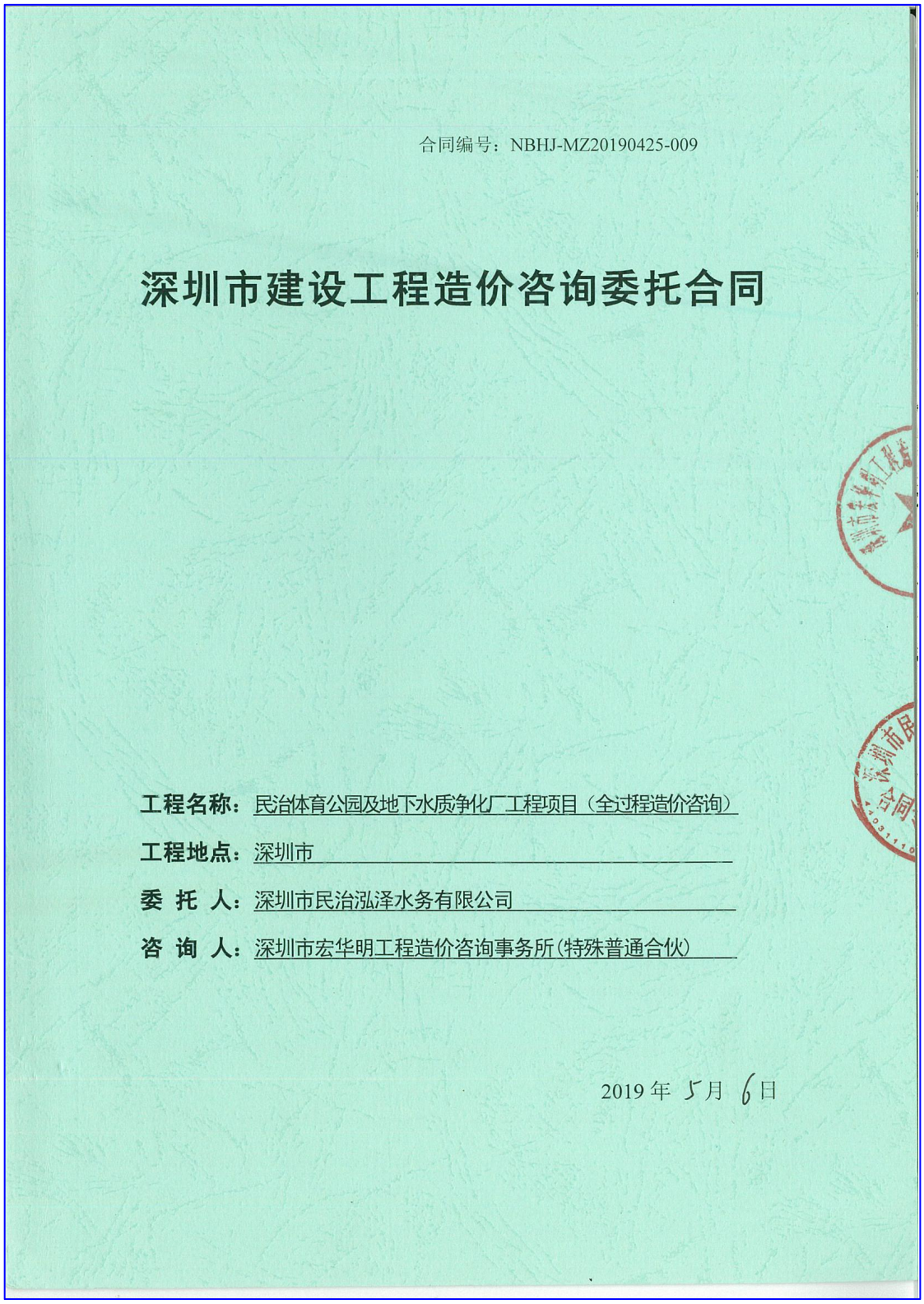
深圳市环水启航水质净化有限公司

2021 年 12 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC））
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号
4403072503040002
省级项目编号
4403072503030005
建设单位
深圳市环水启航水质净化有限公司
建设单位统一社会信用代码
MA5FXE1J-X
项目分类
市政工程
建设性质
扩建
总面积（平方米）
30925.17
总投资（万元）
69318.13
立项级别
地市级
立项文号
《深圳市社会投资项目备案证》（深龙岗发改备案）（2019）0709号
布吉文体中心
布吉街道
中安大厦
项目地址：深圳市龙岗区布吉街道

（八）民治体育公园及地下水质净化厂工程项目（全过程造价咨询）

1、造价咨询合同（BOT 项目）



合同编号：NBHJ-MZ20190425-009

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 民治体育公园及地下水质净化厂工程项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市

委 托 人： 深圳市民治泓泽水务有限公司

咨 询 人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

2019 年 5 月 6 日

第一部分　协议书

深圳市民治泓泽水务有限公司（以下简称委托人）与深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：民治地下水质净化厂 BOT 项目

工程地点：深圳市

服务范围：全过程造价咨询、基础资料造价完善等。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制　　审核　　项目经济评价

全过程造价咨询，

√B 类：建设工程施工阶段全过程造价服务，工程量清单清标及缺漏项造价编制开始、变更及签证、到工程结算审计核对完成的咨询服务，包括但不限于：

本次造价咨询服务为施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

（1）施工图预算编审；

（2）提供工程量计算书及计算模型；

（3）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（4）提供主要设备清单及单价；

（5）提供新增材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

（6）在施工过程中编制造价控制形象进度表；

（7）审核工程变更和签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

（8）参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，参与图纸会审并提出合理化建议；到工地现场参与解决工程造价有关事宜；

（9）审核委托人支付给承包人的期中进度款；

（10）全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

（11）审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；

（12）全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

（13）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

1

合同金额：100.344

（14）委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

根据《关于调整我省建设工程造价服务收费的复函》（深价协【2017】14 号文）的收费标准计算造价咨询服务费。

咨询合同总价包干为￥：1003440.00 元（大写：壹佰万零叁仟肆佰肆拾圆整）。

注：委托人如需要咨询人派驻现场办公，咨询人驻场人员收费另按 12000 元/人·月计算（如委托人不需要咨询人派人驻场，此项不计费用，第一个月驻场费用不计）。驻场人员由委托方免费提供项目部办公场地及设施、项目部住宿及餐饮。驻现场人员如另行租赁当地房屋，所发生的费用、安全等由咨询人承担。驻场人员按实际驻场时间计取费用。

四、本合同的咨询业务服务期限为截止项目结算完成并付清合同金额。

五、质量要求：

1、乙方所提交的报告文件必须文字清晰整齐、满足委托方要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。咨询人应该严格保密，不得向其它第三方泄露，本工程的基础资料、技术报告和成本。如委托人发现追究咨询人责任，并按 5%的咨询费罚款。

2

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。

委托人：深圳市民治泽水务有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道690号东盟大厦3楼B01

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82078816

纳税人识别号：91440300MA5FJ1PY3L

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳泰然支行

开户行账号：10853000000384206

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区桂香路香年广场[北区]主楼(C座)803

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86612306

纳税人识别号：91440300748854524T

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

开户行账号：4000 0324 0920 0058 420

合同签订时间：2019年1月6日

合同签订地点：深圳

合同签订时间

3

2、项目负责人证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、《中华人民共和国合同法》；

2、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2008》及 2013 新清单；

3、 深圳市相关工程计价规定。

第二条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1、咨询工作总体协调；

2、咨询工作进度、质量控制。

第三条 双方约定的各阶段提交咨询成果的时限要求：

1、咨询人收到施工图后 15 天内完成该部分工程预算造价的编制，15 天内完成与承包人的核对工作，并同时出具合格的预算书成果报告。

2、收到设计变更资料后 3 天内完成工程变更编制或审核，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到工程签证、索赔、反索赔、施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果，含计量计价文件。

4、收到承包人提交的工程竣工结算资料后 15 天内，出具正式的审核意见。

5、收到合格的工程竣工结算资料后，25 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

第四条 咨询人应提供的建设工程造价咨询成果：

1、工程预算书成果报告书肆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

2、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告肆份；

3、工程结算审核报告肆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；结算分析报告书陆份（同时提供可编辑电子版）；

4、进度款支付的复核意见；

5、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见；

6、全部过程文件的扫描件。

9

3、造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲180944001514
有效期至：2021年9月30日

工程预算书

文件编号： 深宏字[2019]873号

项目名称： 民治地下水质净化厂BOT项目

建设单位： 深圳市民治泓泽水务有限公司

造　　价： ￥87,036,542.81（元）

工程总造价(大写)： 捌仟柒佰零叁万陆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编 制 人： 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 李艳 A06440008120 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

审 核 人： 资格证号：

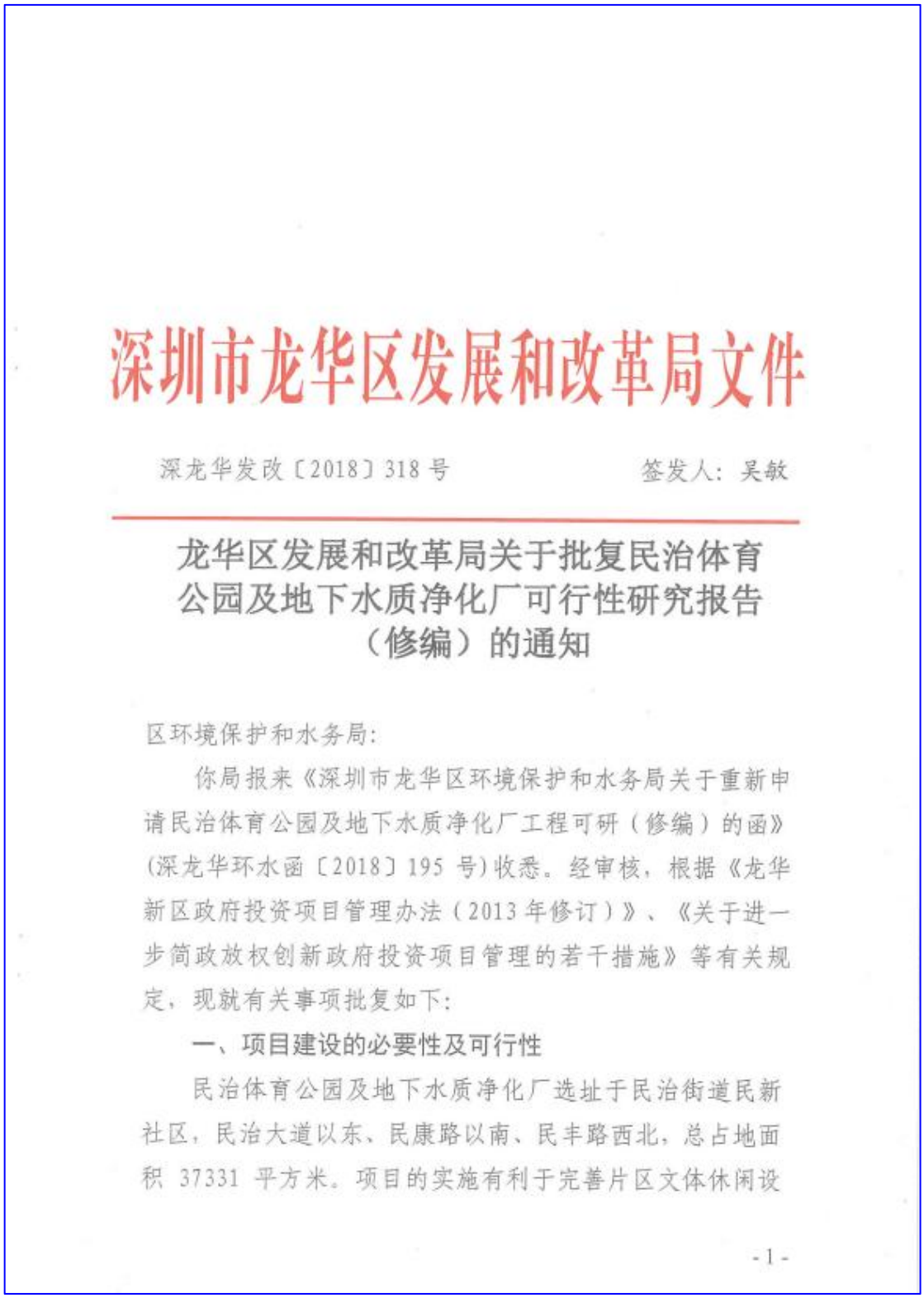
中华人民共和国注册造价工程师 朱志强 A06440007925 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

主　　管：

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

编制日期: 2019年10月28日

4、同类工程业绩：工业废水处理工程、生活污水处理工程、



深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改〔2018〕318号　　签发人：吴敏

龙华区发展和改革局关于批复民治体育公园及地下水质净化厂可行性研究报告（修编）的通知

区环境保护和水务局：

你局报来《深圳市龙华区环境保护和水务局关于重新申请民治体育公园及地下水质净化厂工程可研（修编）的函》（深龙华环水函〔2018〕195号）收悉。经审核，根据《龙华新区政府投资项目管理办法（2013年修订）》、《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的若干措施》等有关规定，现就有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性及可行性

民治体育公园及地下水质净化厂选址于民治街道民新社区，民治大道以东、民康路以南、民丰路西北，总占地面积37331平方米。项目的实施有利于完善片区文体休闲设

-1-

施，满足片区群众体育活动场地需求，同时有利于提高片区污水处理能力，缓解污水处理设施压力，改善观澜河上游水环境质量，优化民治片区水生态，促进观澜河沿线环境提升及城市发展。因此，项目建设是有必要的。

《可研报告》提出的建设方案技术基本可行，建设规模基本合理，建设时机基本成熟，资金来源基本可靠。因此，项目建设基本可行。

二、建设规模及主要技术指标

（一）建设内容

民治体育公园及地下水质净化厂工程分为民治体育公园和地下水质净化厂两部分建设内容，其中：

民治体育公园主要建设内容包括：新建250个车位地下两层停车场及人防工程9700平方米；园林绿化20285平方米、园路及铺装场地4809平方米、水景1354平方米、42车位地面停车场1050平方米，室外足球场4500平方米、网球场1656平方米、篮球场1216平方米、极限运动场1227平方米、儿童活动场864平方米；充电桩75个以及室外电气照明、给排水、监控、广播、标示系统、小品、入口景观设施各1项等。

地下水质净化厂拟建设地下两层、处理能力90000立方米/天、建筑面积36594平方米的厌氧-缺氧-好氧活性污泥法（AAO）+膜生物反应器工艺（MBR）污水净化厂一座，及占地370平方米的地上三层综合管理用房1110平方米（含体育公园管理用房370平方米）。污水净化厂主要建设内容

包括：土石方 256468 立方米、主体框架 36594 平方米；进水井 648 立方米、粗格栅及细格栅井 2430 立方米、曝气沉砂池 2 组 3326 立方米、初沉池 4 组 4488 立方米、精细格栅井 1782 立方米、生化池 2 组 78750 立方米、膜池 2 组 10667 立方米、膜设备间 2 组 4095 立方米、储泥池 743 立方米、再生水消毒池 2 座 1164 立方米、脱水机房及污泥料仓间 1860 平方米、膜清洗加药间 320 平方米、化学除磷加药间 122 平方米、鼓风机房 2 座 1664 平方米、再生水泵房 120 平方米、配电房 6 处 700 平方米、排风机房 11 处 480 平方米、新风机房 4 处 220 平方米、水源热泵机房 130 平方米、消防泵房 120 平方米、机修间 165 平方米、仓库 120 平方米、进水仪表间 10 平方米、地面疏散通道及通风口 12 座 120 平方米；购置及安装预处理系统设备 59 台（套）、MBR 生化池设备 90 台（套）、MBR 膜池设备 323 台（套）、尾水排放与利用设备 30 台（套）、加药间设备 10 套、鼓风机房设备 50 套（个）、污泥处理系统设备 60 套（个）；消防工程、通风及除臭工程、工器具及生产器具购置、机修设备、运输设备、化验设备各 1 项等。

（二）主要技术标准

占地面积：37331 平方米

建筑面积：47404 平方米

其中：计算容积率建筑面积 1110 平方米

不计容积率建筑面积 46294 平方米（含地下车库 9700 平方米、水质净化厂 36594 平方米）

绿化及水域面积：26139 平方米（含足球场面积）

园路及铺装场地面积：4809 平方米

绿化率：70%

设计游客容量：933 人

设计停车位：地下 250 个、地上 42 个

充电桩：75 个

净水厂设计处理规模：90000 立方米/天

总服务面积：8.20 平方公里

总变化系数：K_z=1.3

平均设计流量：3750 立方米/小时

最大设计流量：4875 立方米/小时

出水水质：准IV类（GB3838-2002）

处理工艺：AAO+MBR 工艺

三、项目投资估算及资金来源

项目投资估算 54375.63 万元，其中建安工程费 46859.87 万元，工程建设其他费 3487.94 万元，预备费 4027.82 万元。资金来源为政府投资或社会投资。

四、下阶段工作要求

（一）为提高投资效益，更好推进项目实施，建议补充完善以下几方面内容：

1. 补充片区污水管网规划、铺设情况及地下净水厂设置的规划依据；

2. 补充环境影响评价及社会稳定风险评估；

3. 补充场地内土方平衡方案；

4.进一步研究论证项目投资、建设、运营等具体模式，并进行方案优化，确保项目顺利实施；

5.做好地下水质净化厂与黑臭水体生态补水管道建设工程建设方案衔接工作。

（三）请严格按《龙华新区政府投资项目管理办法（2013年修订）》、《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的若干措施》等有关规定，抓紧限额编制初步设计概算报我局审核。

（三）原深龙华发改〔2017〕503号文同时作废。

特此通知。

附件.民治体育公园及地下水质净化厂项目投资估算汇总表

龙华区发展和改革局

2018年6月12日

分送：陈清、纳沙、建民、大岭同志；区审计局

龙华区发展改革局办公室　　2018年6月12日印发

-5-

（九）光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720200002003001

标段名称：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：下浮率为：10.50%；投标总报价：813.122894万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

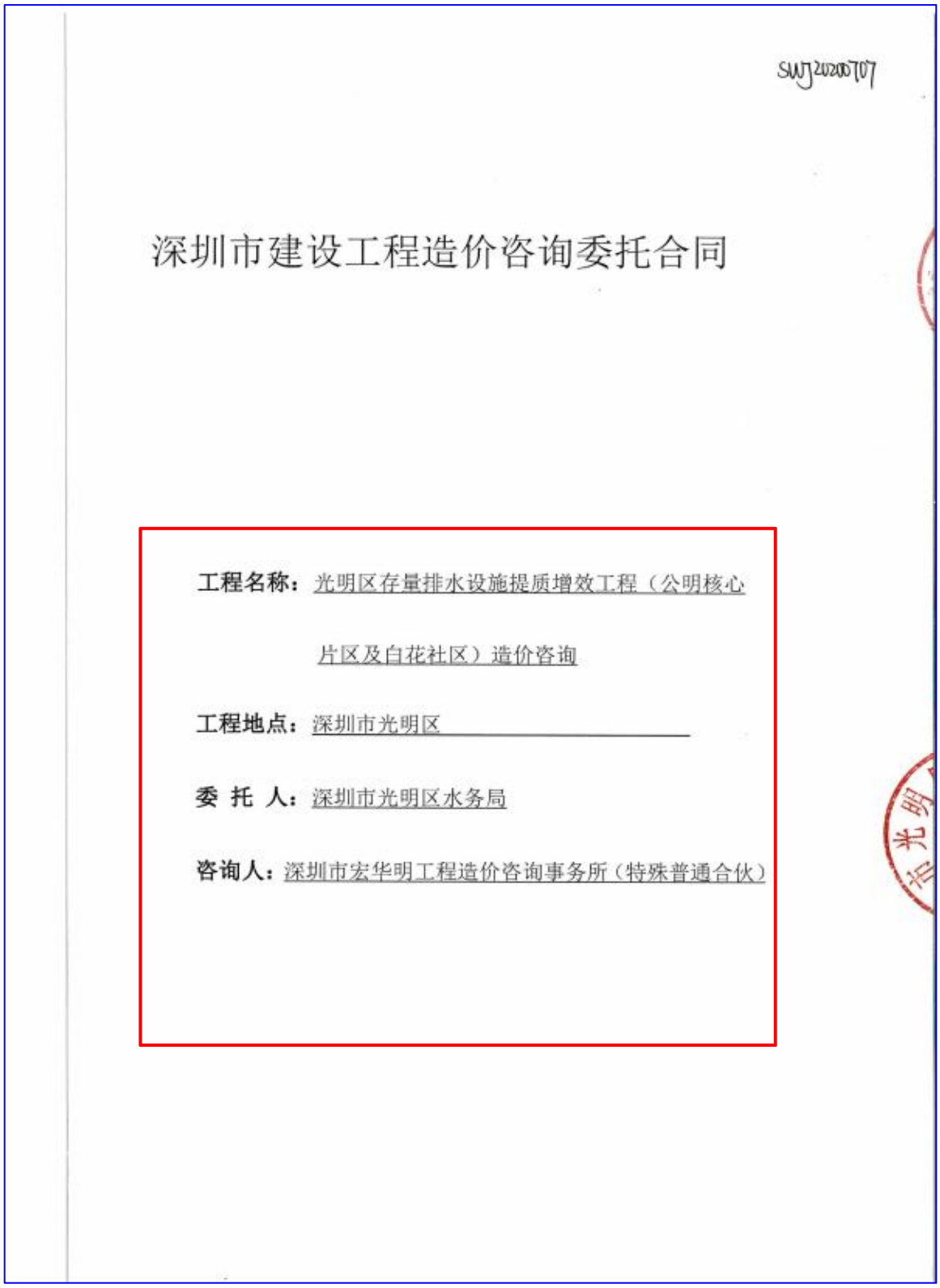
(签字或盖章)：

日期：2020-06-09

查验码：8728347293842626

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同



SWJ20200707

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区水务局

咨询人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分　协议书

委托人：深圳市光明区水务局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：**光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询**

工程地点：**深圳市光明区行政辖区**

工程规模：**总投资 120803.08 万元**

二、咨询工作内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询服务。具体内容包含但不限于以下内容：

（1）提供投资估算的审核；

（2）提供概算审核并配合招标人同发改部门开展概算审核工作；

（3）编制测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并协助招标人编制材料设备的询价定价管理办法；

（8）复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（9）审核光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算（自接到资料后 15 天内完成审核工作，并在成果文件上加盖注册造价工程师章及单位公章）；

（10）核算施工工期，协助委托人完成施工招标合同；在施工过程中编制造价控制形象进度表；

（11）审核工程变更或签证费用；

（12）根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（13）审核委托人支付给的施工单位中期支付进度款；

（14）全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

（15）审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

1

4、合同金额

（16）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作，收集并审核工程建设其他费用；

（17）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（18）委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、提交成果

咨询成果文件：工程投资估算审核资料、工程概算审核资料、工程预算编制成果文件、工程变更造价审核资料、工程结算审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

四、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：捌佰壹拾叁万壹仟贰佰贰拾捌圆玖角肆分（¥813.122894 万元），结算价以概算批复的建安费为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14 号）投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制收费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。

以上咨询酬金已包含全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

五、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

可行性研究阶段：自接到投资估算后，7 天内完成估算审核。

概算审核阶段：自接到概算资料后，15 天内完成概算审核工作。

预算编制阶段：本工程施工图分批次进行提供，咨询人自接到子项施工图纸后 10 天内，全部施工图提交后 30 天内（或按招标人要求）提交预算成果文件。

项目实施阶段：自接到进度款申报资料或变更审核资料后：对于单项变更造价在 20 万以内的，自接到相关资料后 3 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；或按工程师要求完成审核工作。

结算审核阶段：自接到结算资料后 60 天内完成结算审核工作。

六、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%；

2

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、招标文件；

5、补充条款；

6、专用条款；

7、通用条款；

8、双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件；

9、其他合同文件。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、违约责任

咨询人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币 3000 元，咨询人延误工期超过 20 天的，委托人有权解除合同，要求咨询人承担合同总金额 10%的违约金，并承担委托人所受损失。

造价咨询单位编制的造价成果（预算或结算）与审定机构审定的预算或审定的结算价偏差率超过±5%的（经审定机构或造价站等相关单位认定，因造价咨询单位的原因导致误差）视为造价咨询单位严重违约，处以造价咨询合同金额 10%的违约金，且项目履约评价为“不合格”。

本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同一式捌份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

3

5、合同签订时间

委托人：深圳市光明区水务局

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系人：

联系电话：

联系地址：

开户行：工商银行深圳市喜年支行

银行账号：4000032409200058420

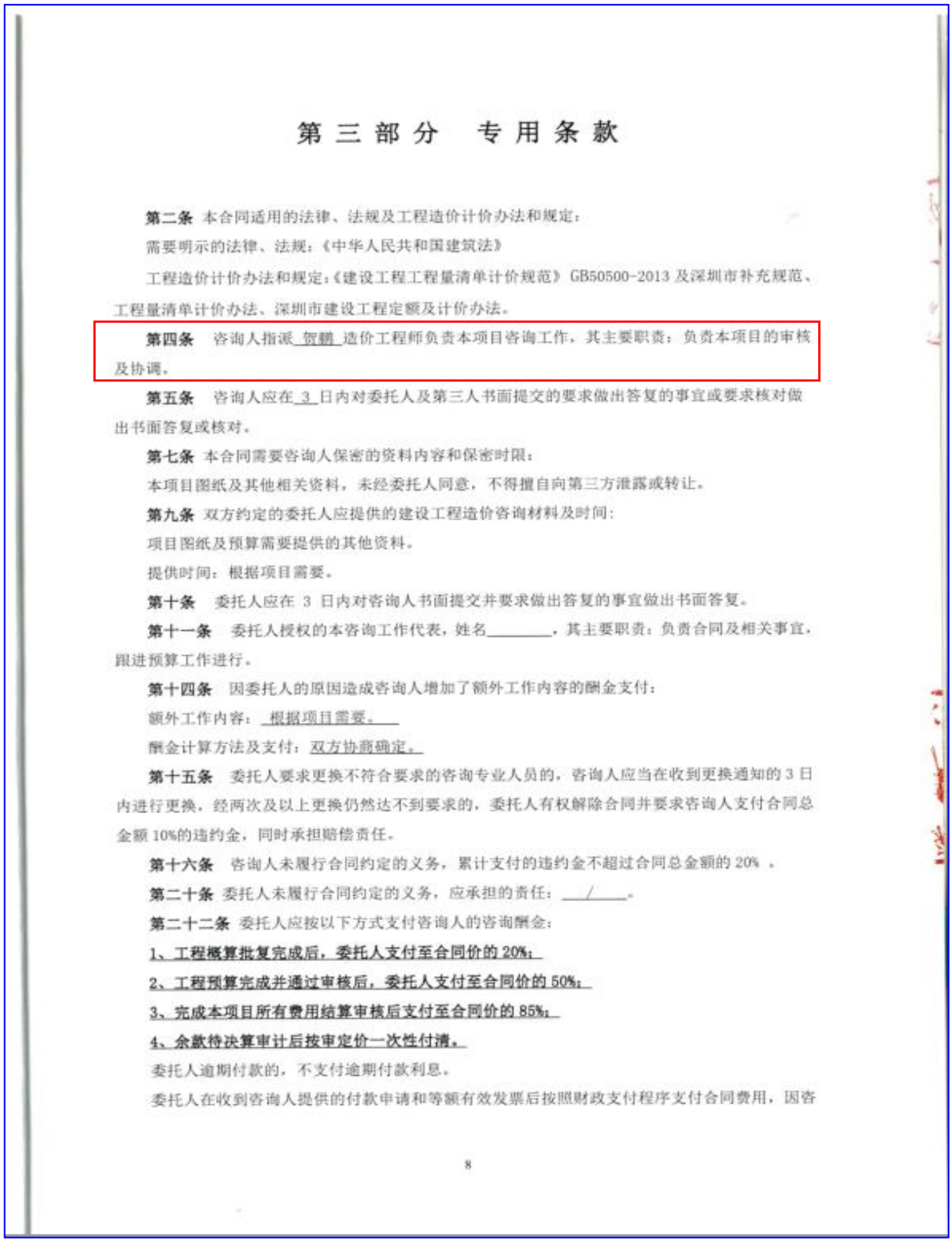
户名：

签订地点：

签订时间：2020 年 7 月 13 日

4

6、项目负责人（贺鹏）证明



第 三 部 分　专 用 条 款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

第四条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

第五条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名_____，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：根据项目需要。

酬金计算方法及支付：双方协商确定。

第十五条 委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，咨询人应当在收到更换通知的3日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同总金额10%的违约金，同时承担赔偿责任。

第十六条 咨询人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的20%。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：/。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

1、工程概算批复完成后，委托人支付至合同价的20%；

2、工程预算完成并通过审核后，委托人支付至合同价的50%；

3、完成本项目所有费用结算审核后支付至合同价的85%；

4、余款待决算审计后按审定价一次性付清。

委托人逾期付款的，不支付逾期付款利息。

委托人在收到咨询人提供的付款申请和等额有效发票后按照财政支付程序支付合同费用，因咨

8

7、成果文件关键页

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：	深宏字[2022]1298号
工程名称：	光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）
建设单位：	深圳市光明区水务局
设计单位：	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
建筑面积：	**结构/层数：**
预算金额：	996206529.52元
预算总金额(大写)：	玖亿玖仟陆佰贰拾万陆仟伍佰贰拾玖元伍角贰分
编制单位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人： 王鹏 裴红艳　　**资格证号：**

复 核 人： 朱志强　　**资格证号：**

审 查 人： 贺鹏

编制日期： 2022 年 9 月 1 日

中华人民共和国注册造价工程师 裴红艳 A02440003621 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 A1116440002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 朱志强 A06440007925 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 李艳 A06440008120 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

8、项目负责人（贺鹏）证明及履约评价“优秀”

履约评价及业绩证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在我局委托的“光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询”服务中，经综合考评，2021年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳、刘珂）评价“优秀”。

特此证明！

深圳市光明区水务局

2022年 4月 21日

9、同类工程业绩【项目建设内容及规模】

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕240号

光明区发展和改革局关于光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请审查光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）初步设计报告及概算（三期）的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）（项目代码：2020-440309-77-01-010089）位于公明核心片区及白花社区，总覆盖区域49.1平方公里，涉及光明、公明、马田三个街道。包括公明社区、李松蓢社区、上村社区、下村社区、西田社区、合水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区、

石家社区、石围社区、白花社区共12个社区的管网整治及4座泵站升级改造。主要包括城中村、工业区及小区管网整治、暗涵整治及修复、市政存量管网整治、、泵站升级改造、管道清淤、外电设施迁改、初雨临时泵站改永久、西田水支流改线、管线迁改及保护、水土保持和交通疏解等。

（一）第一阶段

1. 管道清淤工程

管道清淤134348.11米、明渠清淤3283.13立方米、箱渠清淤1490.06立方米、检查井清淤8424.51立方米、气囊封堵及拆除6378处、尼龙水带16611.50米。

2. 管道修复工程

公明街道：新建管道12590米、混凝土检查井385座、更换检查井盖及井座86座、雨水沟盖板修复95.50米、环保雨水口249座、封堵564处、拆除砖石结构及恢复750处、管线保护35处、局部树脂固化法修复30点、紫外光固化法173.60米、现状管道拆除4086米、拆除混凝土沟142米、现状雨水井及雨水口废除6座、不锈钢快速锁25环、钢格栅盖板沟146米、管道点状原位固化法903点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道133.16平方米、管道翻转式原位固化法3037.96米、热水固化法196.40米、道路面积12878.71平方米、草皮及花卉121.56平方米、挡土板26971.80平方米、槽钢桩197.83吨、挖沟槽土方19144.56立方米、余方弃置16133.39立方米、石粉渣回填4059.77立方米等。

马田街道：新建管道7445米、混凝土检查井417座、更换检查井盖及井座172座、环保雨水口84座、封堵164处、拆除砖石结构及恢复376处、管线保护47处、局部树脂固化法修复68点、紫外光固化法292.30米、现状管道拆除1129米、拆除混凝土沟410米、现状雨水井及雨水口废除17座、不锈钢快速锁22环、钢格栅盖板沟54米、管道点状原位固化法737点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道43.65平方米、管道翻转式原位固化法114.20米、热水固化法10米、高分子材料喷涂法12.96平方米、管道疏通（结垢物）3329.23米、管道疏通（固结物）17.53立方米、管道疏通（树根）222.54米、道路面积8825.73平方米、草皮及花卉142.74平方米、挡土板18187.65平方米、槽钢桩762.80吨、钢板桩89.60吨、挖沟槽土方12184.03立方米、余方弃置7610.20立方米、石粉渣回填5161.63立方米等。

白花社区：新建管道1724米、混凝土检查井36座、更换检查井盖及井座28座、环保雨水口8座、八字型雨水排口1座、管道包封176.16立方米、封堵13处、拆除砖石结构及恢复173处、管线保护7处、现状雨水沟破除恢复12米、局部树脂固化法修复2点、现状管道拆除425米、不锈钢快速锁2环、管道点状原位固化法33点、热水固化法56.7米、道路面积2483.45平方米、草皮及花卉317.95平方米、槽钢桩223.41吨、钢板桩168.96吨、挖沟槽土方2543.53立方米、余方弃置1594.99立方米、石粉渣回填835.70立方米、挡土板18187.65平方米等。

（二）第二阶段

1.管网完善和修复工程

为保障污水收集率，降低管网的运行水位、提高污水厂进水浓度，对存量管网进行完善和修复。

公明街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道46978.80米、砖砌雨水沟67米、环保雨水口672座、混凝土检查井1110座、篦子/井盖及支座139套、管道包封6972.92立方米、封堵装置364处等。施工过程采用3种支护方式分别为挡土板109769.05平方米，型钢桩4048.38吨，钢板桩983.44吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺91514.70米，配合缝传力杆及拉杆170.78吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面55111.47平方米、人行道地砖2103.53平方米、路缘石489.58米、砖石结构3049处；清除及铺种草皮5692.28平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等2745.17米等。

废除现状雨水井/雨水口266座；拆除现状管道21814.30米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

马田街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道23531米、砖砌雨水沟90米、混凝土检查井455座、篦子/井盖及支座249套、管道包封2019.72立方米、封堵装置148处等。施工过程采用3种支护

方式分别为挡土板56755.05平方米，型钢桩4212.74吨，钢板桩1679.61吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺52760.20米，配合缝传力杆及拉杆95.11吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面24008.14平方米、人行道地砖46.74平方米、路缘石23.96米、砖石结构846处等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等1138.60米，管内混凝土固结物9.07立方米等。

废除现状雨水井/雨水口10座；拆除现状管道3034.80米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

白花社区：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道10977米、混凝土检查井216座、篦子/井盖及支座86套、管道包封1010.19立方米、封堵装置167处等。施工过程采用3种支护方式分别为挡土板23396.44平方米，型钢桩1111.78吨，钢板桩227.84吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺21891.35米，配合缝传力杆及拉杆41.89吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面9518.43平方米、人行道地砖536.17平方米、路缘石213.07米、砖石结构187处；清除及铺种草皮360.23平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等585.20米等。

废除现状雨水井/雨水口72座；拆除现状管道2520米、砖砌

体33立方米；废渣弃置6257.41立方米等。

2.上下村泵站改造工程

安装工程：对泵站的工艺部分阀门设备进行拆除及更换，主要包括快速闸门、检修闸门、液压启闭机设备、拍门、格栅等；新增潜水泵、渗漏检修泵、卷扬启闭机、控制闸平面钢闸门、回转式清污机等。

新建变压器4台、配电柜33台、配电箱10台、接线箱11台、PT柜4台、计量柜2台、应急照明系统一套、景观照明系统一套、空调接地箱10台等。

给水新建给水钢管、水表及各类阀门等；消防新建一体化消防泵房及稳压设备1套、消火栓及各类阀门等；雨水新建雨水管、雨水口及配件等；污水新建开挖采用拉森钢板桩及横撑支护，新建污水管、检查口等；空调工程主要采用VRV室内机及空调配电系统一套。

泵站装饰及周边市政工程：拆除砖砌体、楼地面2045.39平方米、立面抹灰层17473.55平方米、门窗、外墙块料面17961.75平方米、天棚面17328.32平方米、刚性层拆除16955.06平方米等。

采用钢板桩拉森Ⅳ型钢板桩123.57吨，钢支撑1.26吨、高压水泥旋喷桩618.8米等作为支护挖基坑；泵站主要采用钢筋混凝土框架梁、框架柱、楼板、剪力墙等组成框架结构。

装修工程包括楼地面装饰采用塑胶、石材等铺设，石材踢脚线、波打线、石材窗台板等；墙柱面装饰采用瓷砖、乳胶漆、墙

1034.30立方米，石粉渣回填346.88立方米，回填土297.34立方米，挡土板1562.40平方米。

8.管线迁改工程

因本项目建设范围较大，实施场地复杂，项目实施过程中存在管线迁改内容。管线迁改工程包含通信迁改、电力迁改、燃气管道迁改、给水管迁改、排水管迁改等。

9.南光桥下陆域连通及其他相关工程

电梯3台，钢结构安装27.08吨，点状原位固化法10环，钢筋混凝土管51米，HDPE双高筋增强聚乙烯缠绕管63米，砖砌封堵与拆除20处，钢筋混凝土检查井11座，槽钢41.10吨，钢板桩300.06吨，土方平整清表19035平方米，种植土回填5710立方米，阴生地被植物19035平方米，跑步道417.54平方米，花岗岩收边494米，喷射混凝土535.42平方米，土钉855米，现浇混凝土池壁(隔墙)45.87立方米，排水沟、截水沟66米，拆除路面3400平方米，新建沥青混凝土道路2612平方米，标志板4块等。

10.幕墙工程

上下村泵站幕墙工程：双层钢化中空玻璃幕墙673.23平方米，铝板幕墙1007.79平方米，干挂石材161.65平方米，铝合金格栅墙面117.88平方米，幕墙钢结构骨架95吨。

马山头泵站幕墙工程：铝板幕墙438.42平方米，干挂石材幕墙135.84平方米，横显竖隐玻璃幕墙607平方米，幕墙钢结构骨架107.04平方米。

11.水土保持工程

水土保持工程计1项。

12.交通疏解工程

交通疏解工程计1项。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资137900.83万元。其中，建安工程费115716.97万元，工程建设其他费15617.15万元，预备费6566.71万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本工程勘察费占工程建设其他费比例较大且包含暂列部分，实施过程中应注意相关资料的收集整理，严格按程序组织开展结、决算。

（二）请你单位把好施工组织设计审查关，防止措施过当，避免投资浪费；严格按照送审施工图纸内容建设，不得擅自降低建设标准。

（三）应充分做好各项目的统筹衔接，利用已有治水城管，最大限度发挥已建水务设施价值。

（四）根据《光明区水污染治理技术例会会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕21号）、《光明片“四河一池”水务综合体暨公明片区互联互通方案及上下村污水干管上游降水位、西田水污水干管修复工作汇报会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕20号）的有关要求，“四河一池”互联互通工程建设需实现对区

域内现有水务设施及附属功能区域实施三水（雨、污、初）系互通及调度、设施建筑和结构升级改造，调度系统的智能管控。本项目实施的智能化工程内容要充分结合智慧水务等既有或在建信息化项目成果，避免重复投资，并请建设单位落实主体责任。

（五）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2022年7月15日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2022年7月19日印发

— 24 —

三、项目负责人业绩情况

序号	项目名称	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额（万元）	合同签订日期	在本业绩中所担任职务	备注
1	沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程造价咨询	投资金额：184187.56万元	全过程造价咨询	664.24	2021.11.15	项目负责人“贺鹏”	
2	华润怡宝长沙工厂二期扩建项目	投资金额：21100万元	全过程造价咨询	89.70	2022.11	项目负责人“贺鹏”	
3	新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目	投资金额：11700万元	全过程造价咨询	53.86	2022.11	项目负责人“贺鹏”	
4	华润怡宝武夷山生产基地项目	投资金额：11600万元	全过程造价咨询	53.48	2022.11	项目负责人“贺鹏”	

（一）沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440305-04-01-623817001001

标段名称：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：664.237000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-28

查验码：4111754686152165

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

编号：

深水合字2021年第234号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年11月15日

3、服务内容

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程造价咨询 事项协商一致，订立本合同。

全过程造价咨询

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程造价咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程造价咨询服务范围为：

本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制或审核、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1. 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；

2. 施工图预算编制或审核；

3. 签证变更的费用估算、预算编制及审核；

4. 工程结算的审核；

5. 全过程投资控制等工作；

6. 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作、审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

7. 结算完成后，协助业主进行经济技术指标分析；

8. 配合业主对施工、设计等单位进行履约评价；

9. 其他工程造价技术咨询等。

10. 收集整理工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

等；

11. 配合结算审核单位、发包人造价审核部门完成造价审核工作；

12. 中标人需根据业主要求，在施工图预算编制及施工等阶段安排驻场人员。

13. 发包人委托的其他工作：咨询人负责在发包人要求的时段，派驻符合发包人要求的造价工程师驻场与发包人项目小组联合办公，并根据各相关阶段的管控要点出具有效的工程造价成果文件，为本项目在各相关阶段的管控提供执行依据。造价咨询单位对为本项目提供的工程造价成果文件或需确认的相关文件承担法律责任。

二、建设工程咨询服务主要包含但不限于以下内容

1. 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；

2. 施工图预算编制或审核；

3. 签证变更的费用估算、预算编制及审核；

4. 工程结算的审核；

5. 全过程投资控制等工作；

6. 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作、审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

7. 结算完成后，协助业主进行经济技术指标分析；

8. 配合业主对施工、设计等单位进行履约评价；

9. 其他工程造价技术咨询等。

10. 收集整理工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

11. 配合结算审核单位、发包人造价审核部门完成造价审核工作；

12. 中标人需根据业主要求，在施工图预算编制及施工等阶段安排驻场人员。

13. 发包人委托的其他工作：咨询人负责在发包人要求的时段，派驻符合发包人要求的造价工程师驻场与发包人项目小组联合办公，并根据各相关阶段的管控要点出具有效的工程造价成果文件，为本项目在各相关阶段的管控提供执行依据。造价咨询单位对为本项目提供的工程造价成果文件或需确认的相关文件承担法律责任。

三、服务时间要求

1. 编制招标控制价及工程量清单（或模拟清单）且完成审核工作：自接到相关资料后

4、委托合同金额（664.24 万元）

30 天内；

2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3. 施工图预算审核时限要求 30 天内；

4. 施工过程的计量、计价复核意见提交时间： 进度款及普通变更签证的审核自接到相关资料后 3 天内，重大变更 7 天内完成。

5. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后

6. 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件执

合同金额：664.24 万

四、合同价款及支付

1. 本项目造价咨询服务费合同价为人民币陆佰陆拾肆万贰仟叁佰柒拾元整（￥6642370.00 元），其中不含增值税价为人民币 6266386.79 元，增值税税率 6.00 %，为人民币 375983.21 元。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、 全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 结算方式

本项目全过程造价咨询费结算价由两部分合计组成。

第一部分：以结算价中建安工程费为计费基数，按差额定率累进法计算，并根据中标价下浮率下浮 38%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）进行计费，如下表：

建安工程费（万元）	费率
0-100	12‰
101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

5、合同签订时间（2021 年 11 月 15 日）

5. 建设工程造价咨询合同专用条款；

6. 建设工程造价咨询合同补充条款；

7. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至本项目结算审核单位竣工结算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层

开户银行：建行深南中路支行

帐号：44201531000056007375

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（盖章）

法定代表人（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

签订时间： 2021 年 11 月 15 日

合同签订时间

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条款

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：

1. 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）：自接到相关资料后 30 天内；

2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3. 工程概算的审核时限要求 14 天内；

4. 施工图预算审核时限要求 30 天内；

5. 施工过程的计量、计价复核意见提交时间：进度款及普通变更签证的审核自接到相关资料后 3 天内，重大变更 7 天内完成。

6. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 60 天内；

7. 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件接受。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1. 企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2. 咨询工作计划一份；

3. 承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人证明

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏　联系方式：13316934616，职权：项目负责人代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

其他各专业造价人员及驻场人员的专业能力满足委托人控制工程造价的要求，持续跟进本合同下委托人委托给受托人的所有咨询服务工作。

咨询人必须按照合同附件的约定组成项目咨询团队，项目咨询团队人员应有能力使用委托人的工程信息化管理系统。

为保证本合同的顺利履行，　咨询人必须就合同内项目定期（每周 5 天，委托人驻场造价管理工程师可按具体情况有权增加驻场天数）指派相对固定的造价人员到现场，专职协助委托人招标资料编制、处理合同谈判、现场签证造价估算编制或预结算审查、实时成本测算与分析和形象进度款的审核、设计变更的造价估算编制或预结算审查、变更台账的建立与管理，以及完成招标人交办的其他与合同相关的其他事宜，并做到服从安排、接受监督与检查。

7、预算造价咨询成果文件

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2021]-Q028-MNQD001

工程名称：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

设计单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

金　　额：1,567,280,823.98元

总金额(大写)：壹拾伍亿陆仟柒佰贰拾捌万零捌佰贰拾叁元玖角捌分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

编制日期：2022 年 11 月 17 日

9、标底公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程设计采购施工总承包（EPC）
招标控制价	156728.082398万元
投标报价上限	标底下浮10%，即143133.855937万元
不可竞争费	20785.817786万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022年第10月；
2. 工程总价为：￥1567280823.98元；其中包含：
   1）分部分项工程量清单计价合计：￥964257652.74元；
   2）措施项目清单计价合计：￥97651722.49元；其中：安全文明措施费计价合计：￥28379189.19元（不含规费及税金）；
   3）暂列金额：￥73343988.67元；
   4）规费为：￥38468440.19元；
   5）税金为：￥37219179.18元；
   6）弃土场受纳处置费为：￥43004779.10元；
   7）专业工程暂估价为：￥96135000.00元；
   8）施工图设计、竣工图绘制、BIM技术应用费用（设计施工两阶段应用）为：￥25158753.30元；
   9）勘察测量费为：￥1470000.00元；
   10）工程保险费为：￥2110522.16元；
   11）联合试运转费为：￥2201827.79元；
   12）设备及工器具购置费为：￥173282778.81元；
   13）绩效考核奖励费为：￥10000000.00元；
   14）防疫费为：￥2814029.55元；
   15）白蚁防治费为：￥162150.00元；
3. 不可竞争费用合计为：￥207858177.86元，其中安全文明措施费为：￥28379189.19元；暂列金额：￥73343988.67元；绩效考核奖励费为：￥10000000.00元；专业工程暂估价合计为：￥96135000.00元，分别为下沉式广场景观（含绿化）暂估价为￥5000000.00元；综合楼装饰（含外墙装饰）+智能化系统暂估价为￥10500000.00元；坡道防护棚暂估价为￥1620000.00元；科普展厅暂估价为￥18000000.00元；污泥脱水干化车间设备暂估价为￥42000000.00元；出水口展示区暂估价为￥3000000.00元；观光电梯暂估价为￥900000.00元；楼梯、除臭塔（观光塔）等出地面部分装饰暂估价为￥10000000.00元；门卫及大门暂估价为￥500000.00元；一体化泵站和截污泵站暂估价为￥4000000.00元；围墙暂估价为￥615000.00元（不可竞争性费用不下浮）。

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 A06440008120 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制

招标人：（盖单）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时原件彩色扫描上传。

中华人民共和国一级注册造价工程师
李艳
A06440008120
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
有效期至:2022年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制:

9、同类工程业绩：工业废水处理工程、生活污水处理工程

深 圳 市 水 务 局

深圳市水务局关于沙河水质净化厂及 3# 调蓄池配套工程项目总概算审查的意见

市水务（集团）有限公司：

《关于重新报送沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程初步设计概算审查的请示》（深水字〔2022〕86 号）收悉。经研究，我局意见如下：

一、项目建设内容及规模

沙河水质净化厂工程占地面积约 6.81 公顷，旱季处理规模 10 万立方米/日、总变化系数 1.5；雨季处理规模 22.5 万立方米/日；3#调蓄池规模 15.3 万立方米。工程设计出水水质指标达到深圳市《水质净化厂出水水质规范》（DB4403/T64-2020）B 标准（TN 除外），出水 TN 达到该规范 A 标准（TN≤8mg/L）。厂界大气污染物排放指标执行天津市地方标准《恶臭污染物排放标准》（DB12/059-2018）和上海市地方标准《恶臭（异味）污染物排放标准》（DB31/1025-2016）中的较严值。出厂污泥含水率要求不大于 40%。主要建设内容包括污染雨水、污水进水系统，3#调蓄池，沙河水质净化厂地下箱体和调度中心等。

（一）污染雨水、污水进水系统

污水进水系统：大沙河西岸污水箱涵的污水，通过新建长约130米的一用一备两根DN1400过河倒虹管，采用顶管施工，接至东岸新建污水汇水井；东岸污水箱涵的污水，通过新建DN2000污水管接至东岸新建污水汇水井；自汇水井新建长600米的2×1.8米箱涵将污水接入沙河水质净化厂。

污染雨水进水系统：大沙河西岸沿河截流箱涵的污染雨水，通过新建长约80米的两根DN2200过河管，采用顶管施工，接至东岸新建污染雨水汇水井；东岸沿河截流箱涵污染雨水，通过新建两根DN2400、一根DN1600截流管接至东岸新建污染雨水汇水井；自汇水井新建长650米的2×1.8米箱涵将污染雨水接入沙河水质净化厂。

（二）3#调蓄池、沙河水质净化厂地下箱体和调度中心

3#调蓄池箱体将调蓄池及污水预处理及污泥处理区合建，包括粗格栅及污水进水泵房、粗格栅及雨水进水泵房、细格栅及沉砂池、储泥池、调理池、脱水干化车间等建构筑物。水质净化厂区的地下箱体主要包括生反池、二沉池、磁混凝高效沉淀池、精密过滤、出水泵房以及相关辅助设备用房等。两座箱体均为全地下两层钢筋混凝土结构，地下二层主要为构筑物水池及管廊层；地下一层为主要操作层。箱体顶部的覆土厚度按照1.8米控制。

调度中心综合楼布置在下沉式广场内，下沉式广场标高与箱体操作层平接，建筑面积3000平方米，采用钢筋混凝土框架结构。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为184187.56万元，其中：建安工程费用157967.71万元，工程建设其他费用17449.02万元，预备费8770.84万元（详见附件）。资金来源为社会投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请参照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，按程序加快推进工程建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产。

（三）项目建设完工后，按规定尽快办理工程结算和竣工决算。

专此意见。

附件：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程投资概算表

深圳市水务局

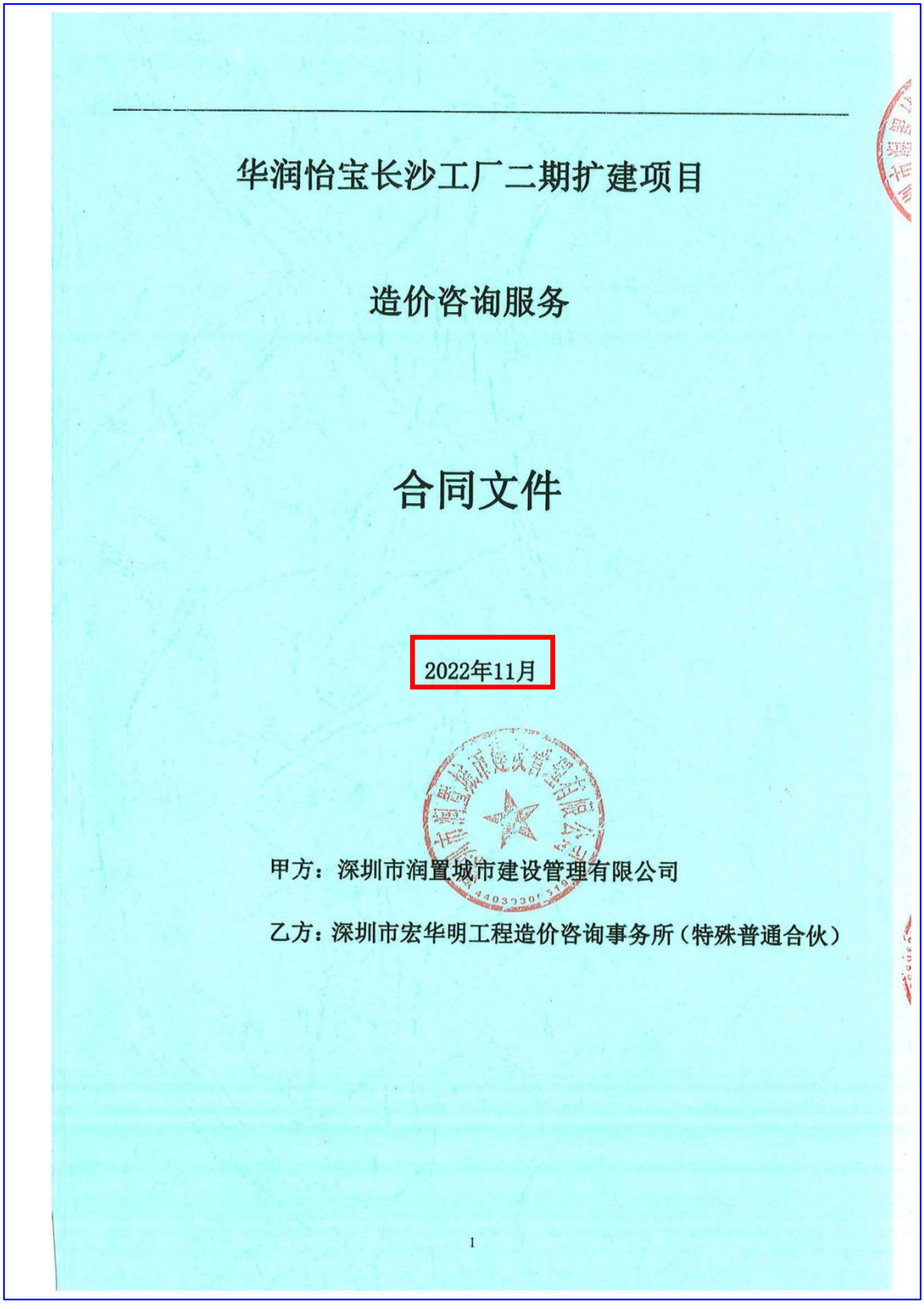
2022年9月28日

（联系人：谢雄飞，联系电话：13798598642）

— 3 —

（二）华润怡宝长沙工厂二期扩建项目造价咨询服务

1、造价咨询合同、合同签订时间



华润怡宝长沙工厂二期扩建项目

造价咨询服务

合同文件

2022年11月

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

1

2、服务内容

造价咨询服务合同

合同编号：

甲方（代建方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方（承包方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

经友好协商，就甲方委任乙方作为华润怡宝长沙工厂二期扩建项目（下称“本项目”）的造价咨询服务方，并为本项目提供造价咨询服务达成一致，双方于_____年月_____日签订本合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 华润怡宝长沙工厂二期扩建项目位于湖南省宁乡市经济技术开发区车站路(原宁乡厂隔壁空地)。

1.2 本项目主要开发节点：详见附件 14-《开办计划》。以上开发节点为预计时间，具体工期以实际为准。

1.3 本工程服务期自甲方书面通知开展第一项工作之日起或从正式合同成立之日起（两者以靠前者）计算，驻项目现场时间截止至项目整体竣工验收并交付，服务时间截止至全部工程合同结算完毕。

1.4 甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询服务方，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务，括但不限于土建工程、钢结构工程、机电工程（包括配套设备）、装修工程(包括但不限于外装修工程、精/粗装修工程)、幕墙工程、拆改工程、市政工程、景观工程及华润置地战略采购及集中采购类（由甲方分配）招标工作等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

3

1.5 本合同履行期间，乙方必须在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题并提供合理的降低工程成本方案。乙方将在不同的阶段提供准确而贴切的成本预算，以防止最终设计所需的成本超越已定的投资预算。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 前期阶段

2.1.1 按置地厂房项目的类型组合特点，提出各类型成本归集及地上地下等成本分摊原则建议；

2.1.2 为确保设计文件深度能够符合造价控制要求，应根据项目的性质和特点，提供甲方应聘请的专业顾问公司建议；

2.1.3 对本地设计院、专业顾问公司如何配合造价控制提出具体的配合要求；

2.1.4 协助甲方完善其与本地设计院及专业顾问公司合同中与造价控制相关的条款；

2.2 设计阶段

2.2.1 根据项目的整体开发计划要求，结合设计进度、甲方的管理要求、当地市场资源配置及行业垄断情况等编制项目的合同架构，确定项目的合同分判框架（标段）及发包范围；

2.2.2 将造价控制目标（或项目目标成本）按合同分判架构（标段）的发包范围进行转化组合，形成对应每一个合同分判框架（标段）下不同业态类型的造价控制目标；

2.2.3 按项目整体的设计、招标、施工进度等关键节点计划形成合同分判框架（标段）的招标详细计划；

2.2.4 根据合同分判框架（标段）的发包内容，形成每一个标段的合同计量、计价模式，以及合同价款形式（固定单价合同、固定总价合同、成本加酬金、费率下浮合同等）；

2.2.5 根据合同分判框架（标段）发包内容的成本构成，形成每一个标段合同付款方法或支付节点及支付比例建议；

2.2.6 根据合同分判框架（标段）发包内容的成本构成，形成每一个标段合同结算方式建议；

2.2.7 根据合同分判框架（标段）安排、各标段的造价控制目标，结合项目的进度计划安排，编制项目资金计划，并按项目进展及时动态调整资金计划；

2.2.8 向设计院及专业顾问公司做合同架构及标段的介绍，要求设计文件深度及技术要求文件能与合同架构及其标段安排相互吻合；

2.2.9 根据每一个标段的计价模式，向设计院及专业顾问公司提出相应的设计图纸深度要求及技术文件的要求；

2.2.10 根据项目的开发进度及工期要求向设计院及专业顾问公司提出出图及提供技术要求文件的时间要求；

2.2.11 依据不同合同分判（标段）下不同业态类型的成本归集原则及控制目标，给出招标工程量清单框架编制建议；

2.2.12 市场调研：（包括但不限于：人工、物料、机电设备），定期提供专题市场调研报告（周期为每两个月提供一次专场市场调研报告），该项工作贯穿于整个造价咨询服务期间；

2.2.13 参加施工图会审并提出会审意见及优化建议；

2.2.14 配合甲方完成数据系统的基本维护工作。

2.3 招投标阶段

2.3.1 编制每个标段工程的详细招标计划，包括出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标时间等；

5

2.3.2 与甲方、设计院及专业顾问公司一起确定招标工程的范围、内容与其他相关工程的工作界面；

2.3.3 与甲方一起确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延误赔偿等合同主要内容；

2.3.4 编制招标文件，包括投标须知、合同条款、工料规范基本要求、工程量清单/单价表等；编制工程量清单、标底，根据甲方要求需广联达软件的，咨询公司必须用广联达软件通过建模型的方式计算工程量，并提供建模成果予甲方，成果资料需要乙方公司签字盖章；提供标底计算底稿（包含算量工作模型、工程量计算书），乙方提交的工程量计算书如为手写，乙方须保证其工整清晰，有较强的可复查性。如因乙方提交的成果含糊不清导致甲方无法使用，乙方有义务随时配合甲方的核对工作。因此导致成果延期提交的，则顺延合同款的支付并赔偿因此带来的损失；若有需要，乙方须提供计算软件的加密锁供甲方进行审核。

2.3.5 编制标书过程中，审核招标图纸是否达到招标要求的深度，检查图纸的可报价性，对其中存在的图纸疑问要求设计院及专业顾问公司澄清或解决；

2.3.6 协助甲方开展投标单位的资质预审；

2.3.7 编制回标前预算，并将回标前预算与造价控制目标作比较，如回标前预算超出造价控制目标，找到问题所在，及时报告甲方调整造价控制目标或修改设计；

2.3.8 回复施工单位对招标文件、合同、图纸、清单提出的疑问；

2.3.9 进行回标分析，编制评标报告，包括计算上的复核、合约上是否响应标书要求的比较与分析、报价上是否存在投标技巧的分析及报价合理性分析等；

2.3.10 在回标分析的基础上，对标书中存在的商务及合同问题编制详细的疑问清单，及时组织各投标单位回复；

2.3.11 负责对施工组织设计方案的经济评估；

2.3.12 负责对投标工程量的评估，如有需要须与投标单位进行工程量偏差的核对；

2.3.13 协助甲方对投标单位进行询标及商务谈判，提供询标及谈判要点；

2.3.14 按照甲方要求编制合同文件；

2.3.15 协调设计院及专业顾问公司编制合同图纸；协助甲方设计部审核合同图纸目录。

2.3.16 完成主要成本指标分析，建立成本数据库并及时更新；

2.3.17 土建总包及分包若采用“模拟清单”招标模式，负责按照甲方要求完成招标清单、合同编制，中标通知书发出后，甲方委托工程造价咨询服务之造价事务所同中标单位进行工程量核算，补充中标清单存在的缺、漏项，测算中标清单缺、漏项的综合单价，经甲方、工程造价咨询服务之造价事务所及施工单位双方审核确认后，出正式总包工程施工图预算；如为费率下浮招标模式，负责按照甲方要求完成目标成本、招标控制价、合同文本等相应下浮率招标的需求文件，如定标后图纸具备核算条件，乙方需按图与中标单位进行工程量核算，整理总包清单，并保证清单不存在总包范围内工程缺项、漏项，并持续与施工单位及第三方审核确认，出正式总包工程施工图预算，为工程进度款和结算办理创造条件。

2.3.18 精装修单位招标若采用“成本+酬金”计价模式，负责与精装修分包单位进行完成成本复核，确定等本合同约定的其他工作。

2.3.19 如有需要，协助中标单位完成政府相关管理部门手续；

2.3.20 实时建立甲方需求的各种台账，包括：招标台账、投标保证金台账、履约保函台账、合同台账、变更及签证台账、付款台账（含甲方代缴费用台账及扣违约金台账）、来往函件台账、结算台账、每月汇总无效成本分析报告等。

2.3.21 配合甲方完成动态成本检查点的相关工作。

2.3.22 协助甲方完成资料归档工作。

2.3.23 协助甲方完成材料及设备价格的市场询价，并提供完备的询价依据。

7

2.3.24 若总包及其他分包为询价招标，则需要配合甲方完成合同价格确定并提供完整依据，同时配合出具甲方所需相关报告。

2.3.25 依据甲方合约分判及招标清单，完成所有合同签订风险梳理工作，为甲方合同签订风险规避提出建议。

2.4 施工阶段

2.4.1 向中标单位、监理、甲方现场代表等做合同交底；

2.4.2 结合甲方的管理特点及要求，与甲方一起商定施工阶段造价控制的主要流程，包括付款审核流程、工程指令发放流程、技术核定单、现场签证、设计院设计修改通知审核流程等，并对施工单位进行指导宣贯；

2.4.3 回复施工单位对合同文件提出的异议及施工过程中的商务问题；

2.4.4 对施工单位的违约事实，依据合同，提供有关违约责任意见；

2.4.5 每月提供工程索赔情况台账，处理所有工程上的索赔事宜，审核施工单位提出的索赔事项，向甲方提供专业意见，协调甲方与施工单位通过谈判达成协议，最大程度保障甲方在合同上的权益；

2.4.6 审核所有保险及保函之内容以确保符合合同要求；

2.4.7 出席必须的现场会议（合同及造价方面），在会议上用专业知识解答合同方面的疑问或提出专业见解。

2.4.8 及时进行变更估算，分析工程变更，提供其是否构成工期延长及费用增减的意见，计算变更金额并报甲方审核；提供考虑中的设计变更作预评估以供甲方决策；对现场施工方案作经济性评估。对于交付阶段由于外部需求可能导致的大量变更进行预判，做好人员安排，保证变更的处理效率。

2.4.9 负责与施工单位进行变更接洽，定期组织造价例会，按照甲方要求做好一单一结；

2.4.10 编制累计变更金额及设计变更预评估金额，动态地将其与造价控制目标进行比较，以便甲方把控整个项目的造价变化情况；做好日常工作台账的维护。

2.4.11 编制财务报告，内容包括每一个合同的造价控制目标、合同价、至当月的预计变更汇总价、暂定工程量调整、暂定款调整额、设计变更预评估金额、估算的结算价、至当月累计已付款项、未付款项的现金流量计划等，并进行风险预警。

2.4.12 根据工程部提交的请款资料，定期查看现场，核实施工进度及完成情况，出具批核书，按合同约定提供付款意见，同时查看承建方是否按照合同履约，记录其履约情况；

2.4.13 编制甲供材计划，跟踪甲供材的履约（包括下订单、验货、付款）；

2.4.14 驻项目现场咨询服务：乙方应按甲方要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公，工作内容包括但不限于参加现场收方、参加隐蔽工程及工程验收（现场工程师日常巡视记录表详见合同附件）、做好现场反索赔证据的收集工作。

2.4.15 对新材料和新设备进行市场调研；

2.4.16 配合甲方集团区域的合约检查和审计；

2.4.17 配合甲方进行各项系统平台业务操作（包括但不限于 ERP 系统、ICOST 系统、资金计划系统）及成本检查点相关工作。

2.5 竣工结算及决算阶段

2.5.1 按合同编制结算书；

2.5.2 按合同提供对缺陷的扣款意见；

2.5.3 保修完成后，发出保修金尾款；

2.5.4 定期组织召开结算会议及谈判，督促结算资料的上报及核对；

9

2.5.5 合同结算的后评估工作（包含主要成本指标分析、合约执行情况分析、合约风险分析）及成本检查点相关工作；

2.5.6 派驻咨询人员到华润公司，完成数据统计及系统录入工作。

2.5.7 配合甲方进行专题研究、成本对标、合约标准化、数据库、新技术专项分析、市场调研等创新性课题工作。

2.5.8 结算时效要求：过程动态编制结算计划，每月动态调整，自主体结构完工后开始会同合约部制定整体结算计划。要求竣工验收后2个月内完成全部结算（对于项目交付后仍在执行的合同，如工料测量服务合同、客服第三方维修合同，根据项目实际情况排定结算计划）

2.5.9 在结算完成后2个月内按要求编制工程决算书。

2.6 工程时间表及工作成果

2.6.1 乙方按照本合同附件1-《造价咨询服务工作时间表及工作成果》约定之时间提供服务及提交工作成果，按照甲方要求按时提供周报及月报（详见合同附件）。

2.6.2 工作成果质量要求：

（1）乙方应先提交初步成果文件给甲方审查，（初步成果文件须按甲方要求的格式(如果有)填写，有负责人签字确认）当甲方对乙方成果有疑问时，乙方有责任及时回复甲方提出的疑问，在甲方审核无意见后，乙方提供正式成果报告。

（2）乙方提供的工程量清单参考价应根据政府相关文件、甲方提供的资料，并结合市场情况合理确定。乙方编制的预算、工程量清单应全面反映施工图包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。乙方提供的工程量清单内金额≥10万元子项之工程量误差不得超过2%（其中土石方项目单项工程量误差不超过

3、委托合同金额（89.70 万元）

5000 元的违约金；

3.10 甲方认为本项目工程进度因乙方指派的驻现场专业人员不足而被影响和延误，有权按实际需要而要求乙方增派合适人员；乙方在接到甲方书面通知后 7 个日历天内按甲方要求补派合适人员；

3.11 乙方团队必须无条件服从甲方考勤管理要求，严格按照甲方工作时间要求完成相关工作，若乙方以各种原因拒绝完成工作，则扣除 1000 元/人·次。

第四条 收费及付款办法

4.1 上述造价咨询服务收费为暂定含税总价为：人民币 897,087.77 元（大写：捌拾玖万柒仟零捌拾柒元柒角柒分），其中合同金额（不含增值税）为 846,309.22 元（大写：捌拾肆万陆仟叁佰零玖元贰角贰分），按照 6%增值税率计算的增值税税金总额为 50,778.55 元（大写：伍万零柒佰柒拾捌元伍角伍分）。

4.2 此次造价咨询服务合同价为合同暂定价，按照以下方式进行计算：

按照投标清单中“工程造价咨询服务工程量清单及计价表”中的造价咨询服务收费标准计取造价咨询服务费，计算公式为：造价咨询服务费=计费基数（暂定金额）*标准费率*固定折扣系数。其中：

1)计费基数、标准费率：根据委托的工程项目造价咨询服务内容，按照投标清单中“工程造价咨询服务工程量清单及计价表”中的计算造价咨询服务计费基数，选取相应的标准费率，按差额定率累进计费。

2)固定折扣系数为报价费率。

3）本合同中所述“标准费率”是指本次投标报价表中“长沙工厂二期扩建项目”表中“标准费率”列所列费率。

本合同采用约定范围内包干在“计取固定折扣系数后的标准费率”中、暂定总价合

14

5、合同盖章页

13.3 本合同壹式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

13.4 协议各方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处，以专用条件约定为准。

（本页以下无正文）

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

授权代表：_____（盖章或签字）

盖章：

日期：____年___月___日

办公地点：

电话：

传真：

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

授权代表：_____（盖章或签字）

盖章：

日期：____年___月___日

办公地点：

电话：

传真：

27

5、项目负责人（贺鹏）证明

二、“拟投入本项目人员情况汇总表”中各工程师负责项目

回复：关于“拟投入本项目人员情况汇总表”中各工程师负责项目具体如下：

拟投入本项目人员情况汇总表（一标段）

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	从事工程造价咨询年限	执业资格	职称	备注
1	贺鹏	项目负责人	男	20	一级注册造价工程师	高级工程师	总经理（公司法人）（长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建）
2	裴红艳	技术负责人	女	29	一级注册造价工程师	高级工程师	技术负责人 项目经理 （长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建）
3	朱志强	安装专业负责人	男	30	一级注册造价工程师	高级工程师	安装专业负责 长沙工厂二期扩建
4	王鹏	土建专业负责人	男	18	一级注册造价工程师	高级工程师	土建专业负责人 长沙工厂二期扩建
5	杨国利	精装修专业负责人	女	16	一级注册造价工程师	高级工程师	精装修专业负责人 长沙工厂二期扩建
6	杨俊	土建技术人员	男	9	一级注册造价工程师	工程师	驻项目现场人员 （长沙工厂二期扩建）
7	赵英莉	景观技术人员	女	26	一级注册造价工程师	高级工程师	景观技术人员 （长沙工厂二期扩建）
8	李艳	钢结构技术人员	女	21	一级注册造价工程师	/	钢结构及幕墙技术人员 （长沙工厂二期扩建）
9	高　杰	机电技术人员	男	11	一级注册造价工程师	/	（长沙工厂二期扩建） 机电技术人员 /安装技术人员 （有厂房相关经验） 承担过：1、惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地造价咨询（详见 p331 拟派项目团队人员配备表） 东盟李宁中心项目一期全过程造价咨询（详见 p349 拟投入本项目人员情况汇总表）

6、总投资额约:2.11 亿元

华润置地 CR LAND

业工作的经历）；

(2) 投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格，具有独立签订合同的权利（若为港资公司，需在国内具有分支机构，能够开具增值税发票）；

(3) 投标人必须具备厂房的造价咨询服务的经验和能力，近5年承接过2个及以上厂房项目10万平方米及以上的造价咨询服务；

(4) 投标人必须具有提供造价咨询服务的丰富经验和能力；

(5) 投标人最近三年内没有骗取中标、严重违约及重大服务质量问题等；

(6) 投标人未在信用中国网站（https://www.creditchina.gov.cn)的失信惩戒名单中；

（7）投标有效期间，投标人与华润怡宝集团及其所属成员公司和华润置地及其所属成员公司之间不存在法律纠纷；

（8）法律、法规规定的其它资格条件。

2 招标范围及工作内容

2.1 招标范围

华润怡宝长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建、华东宜兴工厂、华南河源工厂新建、南宁工厂二期扩建等六项目造价咨询服务，项目基本情况如下：

1、长沙工厂二期扩建项目

建设用地面积约 15.87 万平方米，建安工程（不含生产设备）投资额约 2.11 亿元。

项目位于长沙市宁乡经济开发区，蓝月谷东路以东，三环东路以北，073 县道以西，车站路以南，紧邻一期项目南侧，项目周边道路通畅。

2

7、预算造价成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程招标控制价

文件编号：　深宏字[2023]Q007号-KZJ003

工程名称：　华润怡宝长沙工厂二期扩建项目总承包工程

建设单位：　华润怡宝饮料（长沙）有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

预算金额：　248236139.68元

（大写）　贰亿肆仟捌佰贰拾叁万陆仟壹佰叁拾玖元陆角捌分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

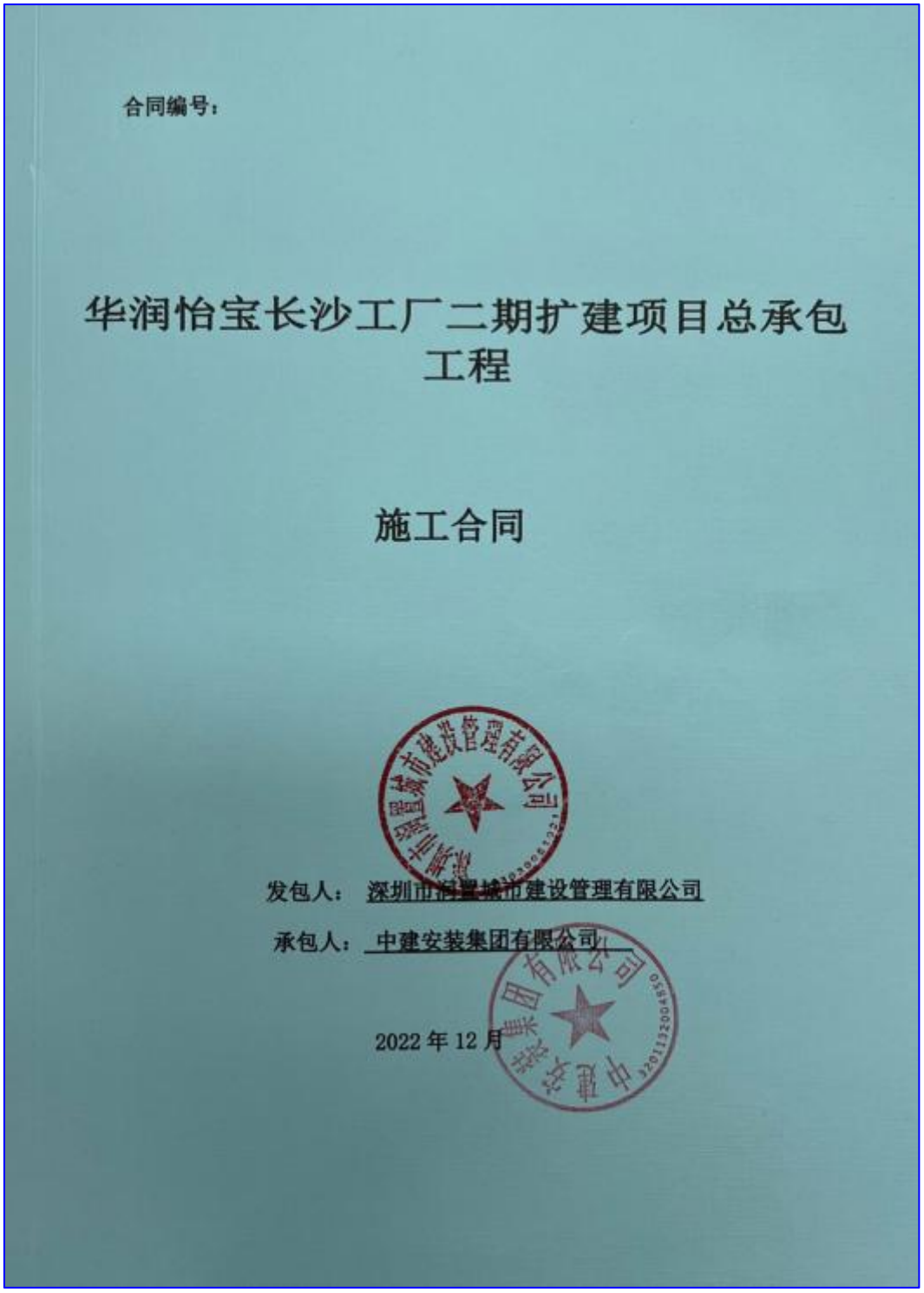
中华人民共和国一级注册造价工程师 杨俊 B11194400024347 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2027年08月20日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 B11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2028年12月31日

编制日期：2022 年10 月 30日

8、同类业绩证明



合同编号：

华润怡宝长沙工厂二期扩建项目总承包工程

施工合同

发包人：深圳市[illegible]城市建设管理有限公司

承包人：中建安装集团有限公司

2022 年 12 月

一、工程概况

1.1 工程概况

工程名称：华润怡宝长沙工厂二期扩建项目

工程地点：宁乡经济开发区蓝月谷路以东，学府路以北

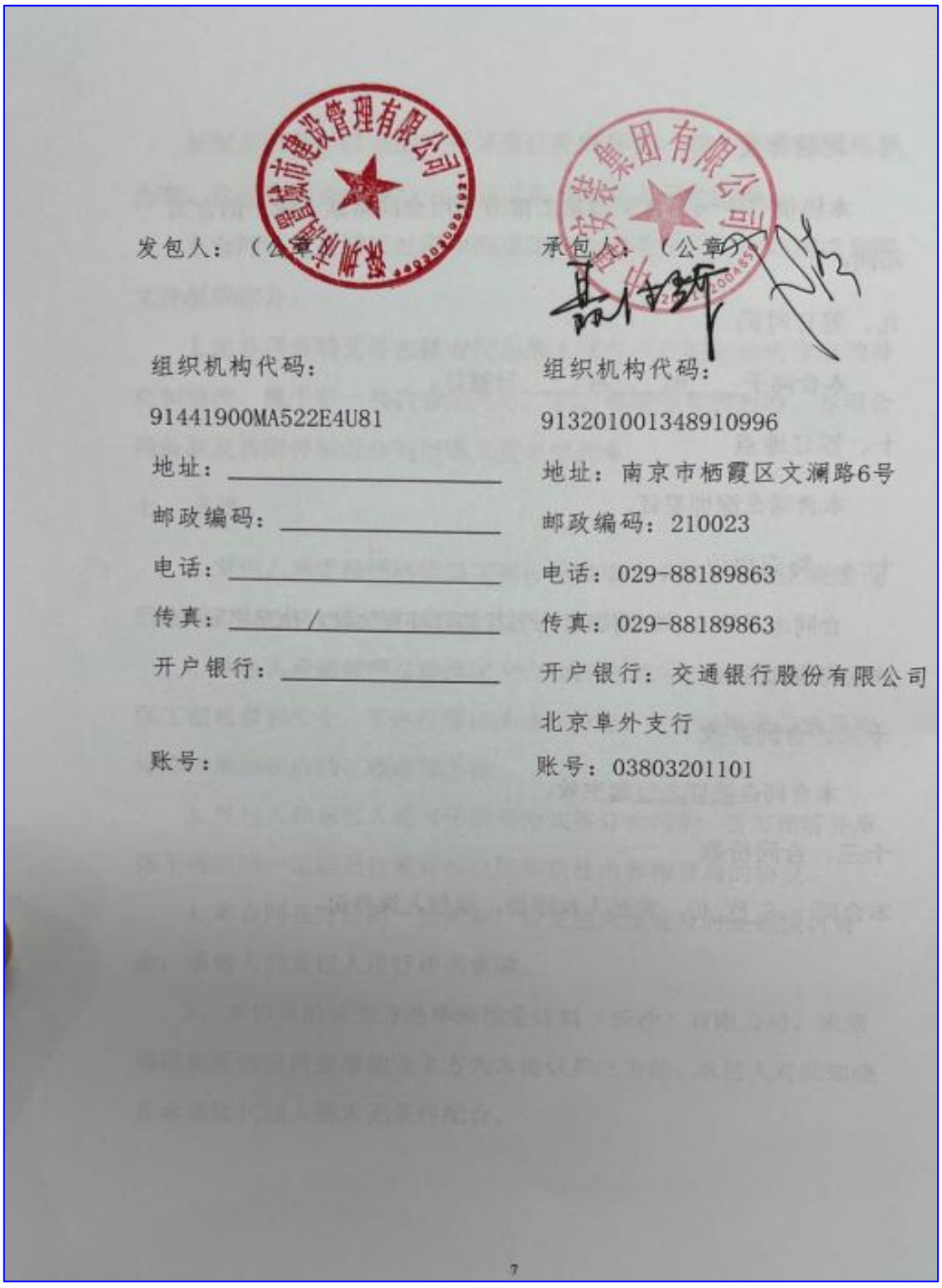
工程概况：华润怡宝饮料（长沙）有限公司长沙工厂二期扩建项目，厂房主要生产纯净水和饮料形成年产量为 12694 万箱的生产能力。用地面积 158374 ㎡，约 237.6 亩，总建筑面积 89954.77 ㎡；主要包括厂房（建筑面积 85909.66 ㎡）、废品库、卸料车间、主门卫、次门卫、充电车位雨篷、非机动车棚、连廊雨棚等。

各拟建工程构筑物概况见下表：

建筑物或构筑物名称	建筑物层数及规模	重要性等级	抗震设防分类	结构类型	高度 柱距及跨度 m	地面或±0.0绝对标高（m）	基础埋置深度（m）
车间	单层，局部夹层，平面尺寸 288mx315m	二	丙	门式刚架，夹层钢框架	檐口高 11m，9mx36m	54.3	-2m
辅助用房	单层带地下水池，平面尺寸 13mx30.8m	二	丙	砼框架结构，轻钢屋面	高 7m，6mx7m，水池埋深 4.5m	54.3	-4.5m
主门卫	单层，平面尺寸 6mx18m	二	丙	砼框架结构	高 3.8m，5mx6m	52.4	-2m
次门卫	单层，平面尺寸 5mx3m	二	丙	砼框架结构	高 3.5m，5mx3m	54.3	-2m
污水处理站	地下一层，平面尺寸 18mx30m	二	丙	构筑物	埋深 4.8m	53.7	-4.8m
废品站	单层，平面尺寸 12，5mx27.5m	二	丙	钢结构	高 6m，6mx6m	53.7	-2m
连廊	单层层，平面尺寸 27mx72m	二	丙	钢结构	高 7m	54.3~58	-2m
粒子罐及卸料场地	平面尺寸 65mx7m	二	丙	构筑物	罐高 20m	54.3	-2m

1.2 主要参建单位

参建单位	参建单位名称	备注
建设单位	华润怡宝饮料（长沙）有限公司	



发包人：（公章）

组织机构代码：

91441900MA522E4U81

地址：

邮政编码：

电话：

传真：/

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

组织机构代码：

91320100134891099G

地址：南京市栖霞区文澜路6号

邮政编码：210023

电话：029-88189863

传真：029-88189863

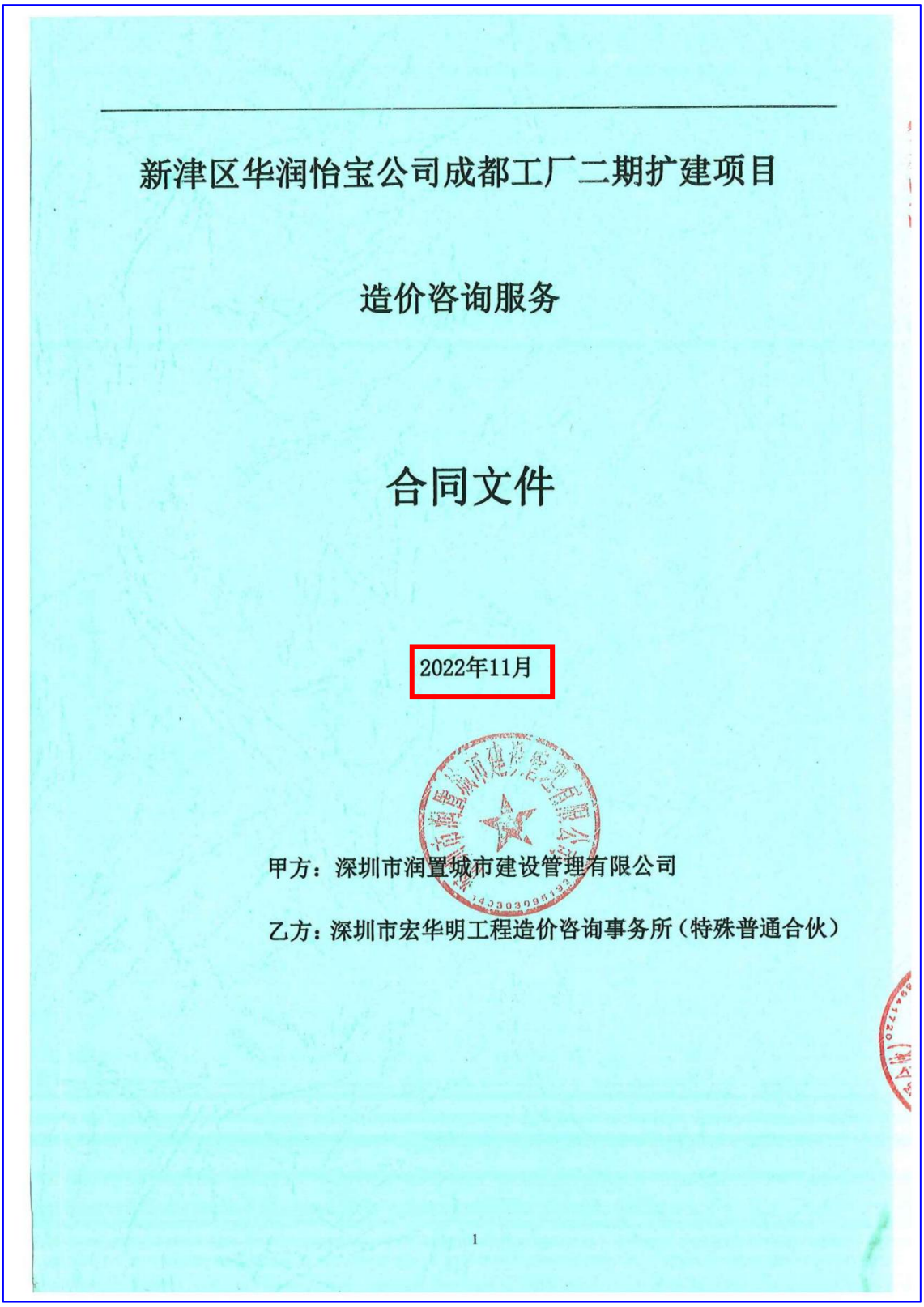
开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03803201101

7

（三）新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目造价咨询服务

1、造价咨询合同、合同签订时间



新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目

造价咨询服务

合同文件

2022年11月

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

1

2、服务内容

造价咨询服务合同

合同编号：

甲方（代建方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方（承包方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

经友好协商，就甲方委任乙方作为新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目（下称“本项目”）的造价咨询服务方，并为本项目提供造价咨询服务达成一致，双方于年____月_____日签订本合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目位于成都市新津区漆家西路 281 号。

1.2 本项目主要开发节点：详见附件 14-《开办计划》。以上开发节点为预计时间，具体工期以实际为准。

1.3 本工程服务期自甲方书面通知开展第一项工作之日起或从正式合同成立之日起（两者以靠前者）计算，驻项目现场时间截止至项目整体竣工验收并交付，服务时间截止至全部工程合同结算完毕。

1.4 甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询服务方，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务，括但不限于土建工程、钢结构工程、机电工程（包括配套设备）、装修工程(包括但不限于外装修工程、精/粗装修工程)、幕墙工程、拆改工程、市政工程、景观工程及华润置地战略采购及集中采购类（由甲方分配）招标工作等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.5 本合同履行期间，乙方必须在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题并提供合理

3

的降低工程成本方案。乙方将在不同的阶段提供准确而贴切的成本预算，以防止最终设计所需的成本超越已定的投资预算。

第二条　造价咨询服务内容

2.1 前期阶段

2.1.1 按置地厂房项目的类型组合特点，提出各类型成本归集及地上地下等成本分摊原则建议；

2.1.2 为确保设计文件深度能够符合造价控制要求，应根据项目的性质和特点，提供甲方应聘请的专业顾问公司建议；

2.1.3 对本地设计院、专业顾问公司如何配合造价控制提出具体的配合要求；

2.1.4 协助甲方完善其与本地设计院及专业顾问公司合同中与造价控制相关的条款；

2.2 设计阶段

2.2.1 根据项目的整体开发计划要求，结合设计进度、甲方的管理要求、当地市场资源配置及行业垄断情况等编制项目的合同架构，确定项目的合同分判框架（标段）及发包范围；

2.2.2 将造价控制目标（或项目目标成本）按合同分判架构（标段）的发包范围进行转化组合，形成对应每一个合同分判框架（标段）下不同业态类型的造价控制目标；

2.2.3 按项目整体的设计、招标、施工进度等关键节点计划形成合同分判框架（标段）的招标详细计划；

2.2.4 根据合同分判框架（标段）的发包内容，形成每一个标段的合同计量、计价模式，以及合同价款形式（固定单价合同、固定总价合同、成本加酬金、费率下浮合同等）；

2.2.5 根据合同分判框架（标段）发包内容的成本构成，形成每一个标段合同付款方法

或支付节点及支付比例建议；

2.2.6 根据合同分判框架（标段）发包内容的成本构成，形成每一个标段合同结算方式建议；

2.2.7 根据合同分判框架（标段）安排、各标段的造价控制目标，结合项目的进度计划安排，编制项目资金计划，并按项目进展及时动态调整资金计划；

2.2.8 向设计院及专业顾问公司做合同架构及标段的介绍，要求设计文件深度及技术要求文件能与合同架构及其标段安排相互吻合；

2.2.9 根据每一个标段的计价模式，向设计院及专业顾问公司提出相应的设计图纸深度要求及技术文件的要求；

2.2.10 根据项目的开发进度及工期要求向设计院及专业顾问公司提出出图及提供技术要求文件的时间要求；

2.2.11 依据不同合同分判（标段）下不同业态类型的成本归集原则及控制目标，给出招标工程量清单框架编制建议；

2.2.12 市场调研：（包括但不限于：人工、物料、机电设备），定期提供专题市场调研报告（周期为每两个月提供一次专场市场调研报告），该项工作贯穿于整个造价咨询服务期间；

2.2.13 参加施工图会审并提出会审意见及优化建议；

2.2.14 配合甲方完成数据系统的基本维护工作。

2.3 招投标阶段

2.3.1 编制每个标段工程的详细招标计划，包括出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标时间等；

2.3.2 与甲方、设计院及专业顾问公司一起确定招标工程的范围、内容与其他相关工程

的工作界面；

2.3.3 与甲方一起确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延误赔偿等合同主要内容；

2.3.4 编制招标文件，包括投标须知、合同条款、工料规范基本要求、工程量清单/单价表等；编制工程量清单、标底，根据甲方要求需广联达软件的，咨询公司必须用广联达软件通过建模型的方式计算工程量，并提供建模成果予甲方，成果资料需要乙方公司签字盖章；提供标底计算底稿（包含算量工作模型、工程量计算书），乙方提交的工程量计算书如为手写，乙方须保证其工整清晰，有较强的可复查性。如因乙方提交的成果含糊不清导致甲方无法使用，乙方有义务随时配合甲方的核对工作。因此导致成果延期提交的，则顺延合同款的支付并赔偿因此带来的损失；若有需要，乙方须提供计算软件的加密锁供甲方进行审核。

2.3.5 编制标书过程中，审核招标图纸是否达到招标要求的深度，检查图纸的可报价性，对其中存在的图纸疑问要求设计院及专业顾问公司澄清或解决；

2.3.6 协助甲方开展投标单位的资质预审；

2.3.7 编制回标前预算，并将回标前预算与造价控制目标作比较，如回标前预算超出造价控制目标，找到问题所在，及时报告甲方调整造价控制目标或修改设计；

2.3.8 回复施工单位对招标文件、合同、图纸、清单提出的疑问；

2.3.9 进行回标分析，编制评标报告，包括计算上的复核、合约上是否响应标书要求的比较与分析、报价上是否存在投标技巧的分析及报价合理性分析等；

2.3.10 在回标分析的基础上，对标书中存在的商务及合同问题编制详细的疑问清单，及时组织各投标单位回复；

2.3.11 负责对施工组织设计方案的经济评估；

2.3.12 负责对投标工程量的评估，如有需要须与投标单位进行工程量偏差的核对；

2.3.13 协助甲方对投标单位进行询标及商务谈判，提供询标及谈判要点；

2.3.14 按照甲方要求编制合同文件；

2.3.15 协调设计院及专业顾问公司编制合同图纸；协助甲方设计部审核合同图纸目录。

2.3.16 完成主要成本指标分析，建立成本数据库并及时更新；

2.3.17 土建总包及分包若采用“模拟清单”招标模式，负责按照甲方要求完成招标清单、合同编制，中标通知书发出后，甲方委托工程造价咨询服务之造价事务所同中标单位进行工程量核算，补充中标清单存在的缺、漏项，测算中标清单缺、漏项的综合单价，经甲方、工程造价咨询服务之造价事务所及施工单位双方审核确认后，出正式总包工程施工图预算；如为费率下浮招标模式，负责按照甲方要求完成目标成本、招标控制价、合同文本等相应下浮率招标的需求文件，如定标后图纸具备核算条件，乙方需按图与中标单位进行工程量核算，整理总包清单，并保证清单不存在总包范围内工程缺项、漏项，并持续与施工单位及第三方审核确认，出正式总包工程施工图预算，为工程进度款和结算办理创造条件。

2.3.18 精装修单位招标若采用“成本+酬金”计价模式，负责与精装修分包单位进行完成成本复核、确定等本合同约定的其他工作。

2.3.19 如有需要，协助中标单位完成政府相关管理部门手续；

2.3.20 实时建立甲方需求的各种台账，包括：招标台账、投标保证金台账、履约保函台账、合同台账、变更及签证台账、付款台账（含甲方代缴费用台账及扣违约金台账）、来往函件台账、结算台账、每月汇总无效成本分析报告等。

2.3.21 配合甲方完成动态成本检查点的相关工作。

2.3.22 协助甲方完成资料归档工作。

2.3.23 协助甲方完成材料及设备价格的市场询价，并提供完备的询价依据。

2.3.24 若总包及其他分包为询价招标，则需要配合甲方完成合同价格确定并提供完整

依据，同时配合出具甲方所需相关报告。

2.3.25 依据甲方合约分判及招标清单，完成所有合同签订风险梳理工作，为甲方合同签订风险规避提出建议。

2.4 施工阶段

2.4.1 向中标单位、监理、甲方现场代表等做合同交底；

2.4.2 结合甲方的管理特点及要求，与甲方一起商定施工阶段造价控制的主要流程，包括付款审核流程、工程指令发放流程、技术核定单、现场签证、设计院设计修改通知审核流程等，并对施工单位进行指导宣贯；

2.4.3 回复施工单位对合同文件提出的异议及施工过程中的商务问题；

2.4.4 对施工单位的违约事实，依据合同，提供有关违约责任意见；

2.4.5 每月提供工程索赔情况台账，处理所有工程上的索赔事宜，审核施工单位提出的索赔事项，向甲方提供专业意见，协调甲方与施工单位通过谈判达成协议，最大程度保障甲方在合同上的权益；

2.4.6 审核所有保险及保函之内容以确保符合合同要求；

2.4.7 出席必须的现场会议（合同及造价方面），在会议上用专业知识解答合同方面的疑问或提出专业见解。

2.4.8 及时进行变更估算，分析工程变更，提供其是否构成工期延长及费用增减的意见，计算变更金额并报甲方审核；提供考虑中的设计变更作预评估以供甲方决策；对现场施工方案作经济性评估。对于交付阶段由于外部需求可能导致的大量变更进行预判，做好人员安排，保证变更的处理效率。

2.4.9 负责与施工单位进行变更接洽，定期组织造价例会，按照甲方要求做好一单一结；

2.4.10 编制累计变更金额及设计变更预评估金额，动态地将其与造价控制目标进行比

较，以便甲方把控整个项目的造价变化情况；做好日常工作台账的维护。

2.4.11 编制财务报告，内容包括每一个合同的造价控制目标、合同价、至当月的预计变更汇总价、暂定工程量调整、暂定款调整额、设计变更预评估金额、估算的结算价、至当月累计已付款项、未付款项的现金流量计划等，并进行风险预警。

2.4.12 根据工程部提交的请款资料，定期查看现场，核实施工进度及完成情况，出具批核书，按合同约定提供付款意见，同时查看承建方是否按照合同履约，记录其履约情况；

2.4.13 编制甲供材计划，跟踪甲供材的履约（包括下订单、验货、付款）；

2.4.14 驻项目现场咨询服务：乙方应按甲方要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公，工作内容包括但不限于参加现场收方、参加隐蔽工程及工程验收（现场工程师日常巡视记录表详见合同附件）、做好现场反索赔证据的收集工作。

2.4.15 对新材料和新设备进行市场调研；

2.4.16 配合甲方集团区域的合约检查和审计；

2.4.17 配合甲方进行各项系统平台业务操作（包括但不限于 ERP 系统、ICOST 系统、资金计划系统）及成本检查点相关工作。

2.5 竣工结算及决算阶段

2.5.1 按合同编制结算书；

2.5.2 按合同提供对缺陷的扣款意见；

2.5.3 保修完成后，发出保修金尾款；

2.5.4 定期组织召开结算会议及谈判，督促结算资料的上报及核对；

2.5.5 合同结算的后评估工作（包含主要成本指标分析、合约执行情况分析、合约风险

3、委托合同金额（53.86 万元）

3.10 甲方认为本项目工程进度因乙方指派的驻现场专业人员不足而被影响和延误，有权按实际需要而要求乙方增派合适人员；乙方在接到甲方书面通知后 7 个日历天内按甲方要求补派合适人员；

3.11 乙方团队必须无条件服从甲方考勤管理要求，严格按照甲方工作时间要求完成相关工作，若乙方以各种原因拒绝完成工作，则扣除 1000 元/人·次。

第四条 收费及付款办法

4.1 上述造价咨询服务收费为暂定含税总价为：人民币 538,610.92 元（大写：伍拾叁万捌仟陆佰壹拾元玖角贰分），其中合同金额（不含增值税）为 508,123.51 元（大写：伍拾万零捌仟壹佰贰拾叁元伍角壹分），按照 6%增值税率计算的增值税税金总额为 30,487.41 元（大写：叁万零肆佰捌拾柒元肆角壹分）。

4.2 此次造价咨询服务合同价为合同暂定价，按照以下方式进行计算：

按照投标清单中“工程造价咨询服务工程量清单及计价表”中的造价咨询服务收费标准计取造价咨询服务费，计算公式为：造价咨询服务费=计费基数（暂定金额）*标准费率*固定折扣系数。其中：

1)计费基数、标准费率：根据委托的工程项目造价咨询服务内容，按照投标清单中“工程造价咨询服务工程量清单及计价表”中的计算造价咨询服务计费基数，选取相应的标准费率，按差额定率累进计费。

2)固定折扣系数为报价费率。

3）本合同中所述“标准费率”是指本次投标报价表中“成都工厂二期扩建项目”表中“标准费率”列所列费率。

本合同采用约定范围内包干在“计取固定折扣系数后的标准费率”中、暂定总价合同的方式。“计取固定折扣系数后的标准费率”包含本工程所需的全部人工费，除增值

14

4、合同盖章页

13.4 协议各方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处，以专用条件约定为准。

（本页以下无正文）

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司
授权代表：_____（盖章或签字）
盖章：
日期：____年___月___日
办公地点：
电话：
传真：

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
授权代表：_____（盖章或签字）
盖章：
日期：____年___月___日
办公地点：
电话：
传真：

27

5、项目负责人（贺鹏）证明

二、“拟投入本项目人员情况汇总表”中各工程师负责项目

回复：关于“拟投入本项目人员情况汇总表”中各工程师负责项目具体如下：

拟投入本项目人员情况汇总表（一标段）

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	从事工程造价咨询年限	执业资格	职称	备注
1	贺鹏	项目负责人	男	20	一级注册造价工程师	高级工程师	总经理（公司法人）（长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建）
2	裴红艳	技术负责人	女	29	一级注册造价工程师	高级工程师	技术负责人 项目经理 （长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建）
3	朱志强	安装专业负责人	男	30	一级注册造价工程师	高级工程师	安装专业负责 长沙工厂二期扩建
4	王鹏	土建专业负责人	男	18	一级注册造价工程师	高级工程师	土建专业负责人 长沙工厂二期扩建
5	杨国利	精装修专业负责人	女	16	一级注册造价工程师	高级工程师	精装修专业负责人 长沙工厂二期扩建
6	杨俊	土建技术人员	男	9	一级注册造价工程师	工程师	驻项目现场人员 （长沙工厂二期扩建）
7	赵英莉	景观技术人员	女	26	一级注册造价工程师	高级工程师	景观技术人员 （长沙工厂二期扩建）
8	李艳	钢结构技术人员	女	21	一级注册造价工程师	/	钢结构及幕墙技术人员 （长沙工厂二期扩建）
9	高　杰	机电技术人员	男	11	一级注册造价工程师	/	（长沙工厂二期扩建） 机电技术人员 /安装技术人员 （有厂房相关经验） 承担过：1、惠州TCL集团模组整机一体化智能制造产业基地造价咨询（详见p331拟派项目团队人员配备表） 东盟李宁中心项目一期全过程造价咨询（详见p349拟投入本项目人员情况汇总表）

6、总投资额：1.17 亿元

华润置地
CR LAND

2、成都工厂二期扩建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 1.17 亿元。

项目位于成都市新津区漆家西路 281 号。

3、武夷山工厂新建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 1.16 亿元。

项目位于福建省武夷山市

4、华东宜兴工厂项目

建设用地面积约 400 亩，代建内容为既有厂房的改建及仓库新建。改建建筑面积约 7.34 万平方，新建建筑面积约 4.5 万平，建安工程（不含生产设备）投资额约 1.16 亿元。项目前身为江苏申凯食品包装有限公司，位于江苏省无锡市宜兴市周铁镇湖滨路与湖光路交叉口以南 200 米。

5、华南河源工厂新建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 3.00 亿元。

项目位于广东省河源市

6、南宁工厂二期扩建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 0.81 亿元。

项目位于广西壮族自治区南宁市西乡塘区

以上建安工程投资额均为暂定，实际投资额以结算为准。

本项目主要开发节点：如下表所示。

序号	项目名称	咨询工作计划开始时间	计划投产时间	备注
1	长沙工厂二期扩建	2022 年 7 月	2023 年 10 月	一标段

3

7、预算造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：　深宏字[2022]045号-YS002

工程名称：　华润怡宝成都二期工厂扩建项目总承包

建设单位：　华润怡宝饮料（成都）有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

预算金额：　147,399,985.33元

（大写）　壹亿肆仟柒佰叁拾玖万玖仟玖佰捌拾伍元叁角叁分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　资格证号：

复 核 人：　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨俊 B11194400024347 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 有效期至：2027年08月20日

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400024XX 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 有效期至：2026年12月31日

编制日期：2022 年 12 月 28 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 贺鹏 B11114400027604 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 有效期至：2027年12月31日

8、同类业绩

合同编号：

华润怡宝成都工厂二期扩建项目
总承包工程

施工合同
（第一册）

发包人：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

2023 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 项目总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 华润怡宝成都工厂二期扩建项目总承包工程

2. 工程地点：成都市新津区普兴街道漆家西路281号

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：华润怡宝成都工厂二期扩建项目用地面积约139.20 亩(92799.20m2)，总建筑面积62024.23m2，主要包括新生产车间（建筑面积约59500m2）、新门卫、卸料车间、污水处理站、动力站房、机动车棚、自行车棚等，要求2023年10月30日整体竣工投产。

6. 工程承包范围：本次招标范围为前期临建工程、新建厂房及附属建筑的地基与基础工程（含清表、强夯、土方开挖工程、局部基础换填、土方回填、抗浮工程、降水等）、主体结构工程、钢结构工程（包括钢结构工程、钢连廊、型钢混凝土构件、预埋、防火涂料

4

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91441900MA522E4U81

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 202 蔚蓝海岸罗湖商务中心 3510-278 单元

邮政编码：

电话：0755-25981980

传真：/

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300680352519 9

地址：深圳市南山区粤海街道社区中路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

电话：0755-86518668

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

9

- 《房屋建筑统一制图标准》GB/T 50001-2017
- 《建筑制图标准》GB/T 50104-2010

1.2 业主、海诚公司的来往 Email、Fax、函件及会议纪要及设计资料等。

- 海诚与华润怡宝饮料（成都）有限公司签订的设计合同。
- 成都市新津区规划和自然资源局提供的《编号：新规设（2022）030 号》和普兴街道五星社区六组、九组工业地块规划用地红线图”。
- 暂缺建设用地使用权出让规划条件的意见。

1.3 工艺、结构、暖通、给排水、电气、弱电、动力专业设备布置平面图及条件图。

二、 项目概况

2.1 工程概况

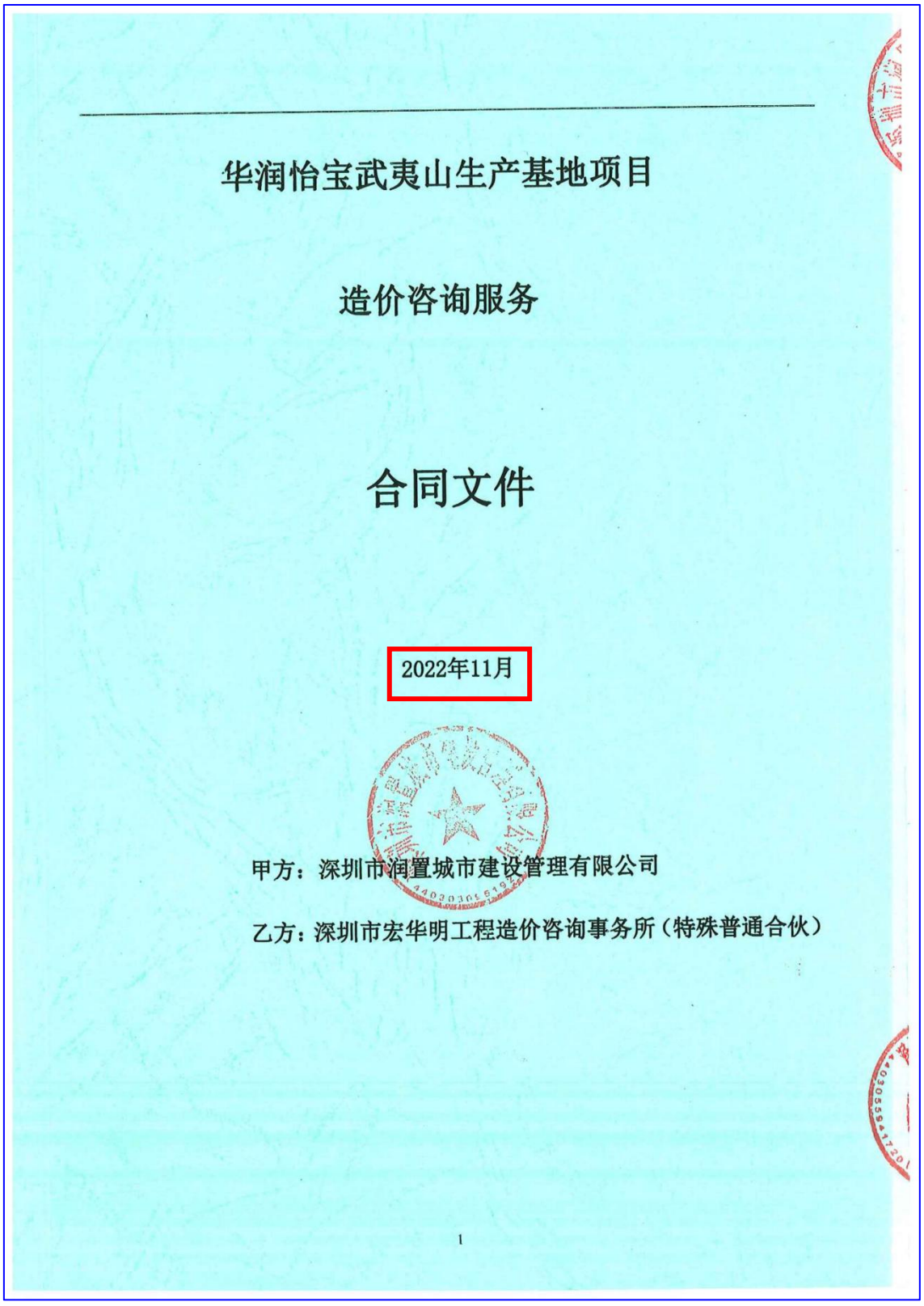
本项目选址于四川省成都新津区，北靠华润怡宝饮料（成都）有限公司一期厂区，西近红岩社区，东侧为中粮基地，南侧为娃哈哈工厂用地，项目总用地面积 92799.20 ㎡，约 139.20 亩，用地性质为二类工业用地。

根据业主生产需求，本项目二期红线内新建 10 个单体，总建筑面积为 62024.23 ㎡，分别为：新生产车间、卸料车间、动力站房、2#门卫、锅炉房及发电机房、设备维修房、化学品库、消防水池及泵房、机动车棚、自行车棚；一期红线内建设新门卫以及预留污水处理站。引进天然水生产线，厂房主要生产纯净水和饮料，形成年产量为 7276 万箱的生产能力。

项目名称	新津区华润怡宝公司成都工厂二期扩建项目
建设单位	华润怡宝饮料（成都）有限公司
建设地点	四川省成都市新津区
用地性质	二类工业用地
合理使用年限	50 年
抗震设防烈度	7 度
建筑气候分区	夏热冬冷 A 区
基地总用地面积	92799.20 ㎡（139.20 亩）
总占地面积	57714.59m^2
建筑物总建筑面积	62024.23m^2
总计容建筑面积	112420.79m^2

（四）华润怡宝武夷山生产基地项目造价咨询服务

1、造价咨询合同、合同签订时间



华润怡宝武夷山生产基地项目

造价咨询服务

合同文件

2022年11月

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

1

2、服务内容

造价咨询服务合同

合同编号：

甲方（代建方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方（承包方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

经友好协商，就甲方委任乙方作为华润怡宝武夷山生产基地项目（下称“本项目”）的造价咨询服务方，并为本项目提供造价咨询服务达成一致，双方于_____年____月日签订本合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 华润怡宝武夷山生产基地项目位于福建省南平市武夷新区生态食品产业园

1.2 本项目主要开发节点：详见附件 14-《开办计划》。以上开发节点为预计时间，具体工期以实际为准。

1.3 本工程服务期自甲方书面通知开展第一项工作之日起或从正式合同成立之日起（两者以靠前者）计算，驻项目现场时间截止至项目整体竣工验收并交付，服务时间截止至全部工程合同结算完毕。

1.4 甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询服务方，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务，括但不限于土建工程、钢结构工程、机电工程（包括配套设备）、装修工程(包括但不限于外装修工程、精/粗装修工程)、幕墙工程、拆改工程、市政工程、景观工程及华润置地战略采购及集中采购类（由甲方分配）招标工作等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.5 本合同履行期间，乙方必须在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题并提供合理

3

的降低工程成本方案。乙方将在不同的阶段提供准确而贴切的成本预算，以防止最终设计所需的成本超越已定的投资预算。

第二条　造价咨询服务内容

2.1 前期阶段

2.1.1 按置地厂房项目的类型组合特点，提出各类型成本归集及地上地下等成本分摊原则建议；

2.1.2 为确保设计文件深度能够符合造价控制要求，应根据项目的性质和特点，提供甲方应聘请的专业顾问公司建议；

2.1.3 对本地设计院、专业顾问公司如何配合造价控制提出具体的配合要求；

2.1.4 协助甲方完善其与本地设计院及专业顾问公司合同中与造价控制相关的条款；

2.2 设计阶段

2.2.1 根据项目的整体开发计划要求，结合设计进度、甲方的管理要求、当地市场资源配置及行业垄断情况等编制项目的合同架构，确定项目的合同分判框架（标段）及发包范围；

2.2.2 将造价控制目标（或项目目标成本）按合同分判架构（标段）的发包范围进行转化组合，形成对应每一个合同分判框架（标段）下不同业态类型的造价控制目标；

2.2.3 按项目整体的设计、招标、施工进度等关键节点计划形成合同分判框架（标段）的招标详细计划；

2.2.4 根据合同分判框架（标段）的发包内容，形成每一个标段的合同计量、计价模式，以及合同价款形式（固定单价合同、固定总价合同、成本加酬金、费率下浮合同等）；

2.2.5 根据合同分判框架（标段）发包内容的成本构成，形成每一个标段合同付款方法

或支付节点及支付比例建议；

2.2.6 根据合同分判框架（标段）发包内容的成本构成，形成每一个标段合同结算方式建议；

2.2.7 根据合同分判框架（标段）安排、各标段的造价控制目标，结合项目的进度计划安排，编制项目资金计划，并按项目进展及时动态调整资金计划；

2.2.8 向设计院及专业顾问公司做合同架构及标段的介绍，要求设计文件深度及技术要求文件能与合同架构及其标段安排相互吻合；

2.2.9 根据每一个标段的计价模式，向设计院及专业顾问公司提出相应的设计图纸深度要求及技术文件的要求；

2.2.10 根据项目的开发进度及工期要求向设计院及专业顾问公司提出出图及提供技术要求文件的时间要求；

2.2.11 依据不同合同分判（标段）下不同业态类型的成本归集原则及控制目标，给出招标工程量清单框架编制建议；

2.2.12 市场调研：（包括但不限于：人工、物料、机电设备），定期提供专题市场调研报告（周期为每两个月提供一次专场市场调研报告），该项工作贯穿于整个造价咨询服务期间；

2.2.13 参加施工图会审并提出会审意见及优化建议；

2.2.14 配合甲方完成数据系统的基本维护工作。

2.3 招投标阶段

2.3.1 编制每个标段工程的详细招标计划，包括出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标时间等；

2.3.2 与甲方、设计院及专业顾问公司一起确定招标工程的范围、内容与其他相关工程

的工作界面；

2.3.3 与甲方一起确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延误赔偿等合同主要内容；

2.3.4 编制招标文件，包括投标须知、合同条款、工料规范基本要求、工程量清单/单价表等；编制工程量清单、标底，根据甲方要求需广联达软件的，咨询公司必须用广联达软件通过建模型的方式计算工程量，并提供建模成果予甲方，成果资料需要乙方公司签字盖章；提供标底计算底稿（包含算量工作模型、工程量计算书），乙方提交的工程量计算书如为手写，乙方须保证其工整清晰，有较强的可复查性，如因乙方提交的成果含糊不清导致甲方无法使用，乙方有义务随时配合甲方的核对工作。因此导致成果延期提交的，则顺延合同款的支付并赔偿因此带来的损失；若有需要，乙方须提供计算软件的加密锁供甲方进行审核。

2.3.5 编制标书过程中，审核招标图纸是否达到招标要求的深度，检查图纸的可报价性，对其中存在的图纸疑问要求设计院及专业顾问公司澄清或解决；

2.3.6 协助甲方开展投标单位的资质预审；

2.3.7 编制回标前预算，并将回标前预算与造价控制目标作比较，如回标前预算超出造价控制目标，找到问题所在，及时报告甲方调整造价控制目标或修改设计；

2.3.8 回复施工单位对招标文件、合同、图纸、清单提出的疑问；

2.3.9 进行回标分析，编制评标报告，包括计算上的复核、合约上是否响应标书要求的比较与分析、报价上是否存在投标技巧的分析及报价合理性分析等；

2.3.10 在回标分析的基础上，对标书中存在的商务及合同问题编制详细的疑问清单，及时组织各投标单位回复；

2.3.11 负责对施工组织设计方案的经济评估；

2.3.12 负责对投标工程量的评估，如有需要须与投标单位进行工程量偏差的核对；

2.3.13 协助甲方对投标单位进行询标及商务谈判，提供询标及谈判要点；

2.3.14 按照甲方要求编制合同文件；

2.3.15 协调设计院及专业顾问公司编制合同图纸；协助甲方设计部审核合同图纸目录。

2.3.16 完成主要成本指标分析，建立成本数据库并及时更新；

2.3.17 土建总包及分包若采用“模拟清单”招标模式，负责按照甲方要求完成招标清单、合同编制，中标通知书发出后，甲方委托工程造价咨询服务之造价事务所同中标单位进行工程量核算，补充中标清单存在的缺、漏项，测算中标清单缺、漏项的综合单价，经甲方、工程造价咨询服务之造价事务所及施工单位双方审核确认后，出正式总包工程施工图预算；如为费率下浮招标模式，负责按照甲方要求完成目标成本、招标控制价、合同文本等相应下浮率招标的需求文件，如定标后图纸具备核算条件，乙方需按图与中标单位进行工程量核算，整理总包清单，并保证清单不存在总包范围内工程缺项、漏项，并持续与施工单位及第三方审核确认，出正式总包工程施工图预算，为工程进度款和结算办理创造条件。

2.3.18 精装修单位招标若采用“成本+酬金”计价模式，负责与精装修分包单位进行完成成本复核、确定等本合同约定的其他工作。

2.3.19 如有需要，协助中标单位完成政府相关管理部门手续；

2.3.20 实时建立甲方需求的各种台账，包括：招标台账、投标保证金台账、履约保函台账、合同台账、变更及签证台账、付款台账（含甲方代缴费用台账及扣违约金台账）、来往函件台账、结算台账、每月汇总无效成本分析报告等。

2.3.21 配合甲方完成动态成本检查点的相关工作。

2.3.22 协助甲方完成资料归档工作。

2.3.23 协助甲方完成材料及设备价格的市场询价，并提供完备的询价依据。

2.3.24 若总包及其他分包为询价招标，则需要配合甲方完成合同价格确定并提供完整

依据，同时配合出具甲方所需相关报告。

2.3.25 依据甲方合约分判及招标清单，完成所有合同签订风险梳理工作，为甲方合同签订风险规避提出建议。

2.4 施工阶段

2.4.1 向中标单位、监理、甲方现场代表等做合同交底；

2.4.2 结合甲方的管理特点及要求，与甲方一起商定施工阶段造价控制的主要流程，包括付款审核流程、工程指令发放流程、技术核定单、现场签证、设计院设计修改通知审核流程等，并对施工单位进行指导宣贯；

2.4.3 回复施工单位对合同文件提出的异议及施工过程中的商务问题；

2.4.4 对施工单位的违约事实，依据合同，提供有关违约责任意见；

2.4.5 每月提供工程索赔情况台账，处理所有工程上的索赔事宜，审核施工单位提出的索赔事项，向甲方提供专业意见，协调甲方与施工单位通过谈判达成协议，最大程度保障甲方在合同上的权益；

2.4.6 审核所有保险及保函之内容以确保符合合同要求；

2.4.7 出席必须的现场会议（合同及造价方面），在会议上用专业知识解答合同方面的疑问或提出专业见解。

2.4.8 及时进行变更估算，分析工程变更，提供其是否构成工期延长及费用增减的意见，计算变更金额并报甲方审核；提供考虑中的设计变更作预评估以供甲方决策；对现场施工方案作经济性评估。对于交付阶段由于外部需求可能导致的大量变更进行预判，做好人员安排，保证变更的处理效率。

2.4.9 负责与施工单位进行变更接洽，定期组织造价例会，按照甲方要求做好一单一结；

2.4.10 编制累计变更金额及设计变更预评估金额，动态地将其与造价控制目标进行比

8

较，以便甲方把控整个项目的造价变化情况；做好日常工作台账的维护。

2.4.11 编制财务报告，内容包括每一个合同的造价控制目标、合同价、至当月的预计变更汇总价、暂定工程量调整、暂定款调整额、设计变更预评估金额、估算的结算价、至当月累计已付款项、未付款项的现金流量计划等，并进行风险预警。

2.4.12 根据工程部提交的请款资料，定期查看现场，核实施工进度及完成情况，出具批核书，按合同约定提供付款意见，同时查看承建方是否按照合同履约，记录其履约情况；

2.4.13 编制甲供材计划，跟踪甲供材的履约（包括下订单、验货、付款）；

2.4.14 驻项目现场咨询服务：乙方应按甲方要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公，工作内容包括但不限于参加现场收方、参加隐蔽工程及工程验收（现场工程师日常巡视记录表详见合同附件）、做好现场反索赔证据的收集工作。

2.4.15 对新材料和新设备进行市场调研；

2.4.16 配合甲方集团区域的合约检查和审计；

2.4.17 配合甲方进行各项系统平台业务操作（包括但不限于 ERP 系统、ICOST 系统、资金计划系统）及成本检查点相关工作。

2.5 竣工结算及决算阶段

2.5.1 按合同编制结算书；

2.5.2 按合同提供对缺陷的扣款意见；

2.5.3 保修完成后，发出保修金尾款；

2.5.4 定期组织召开结算会议及谈判，督促结算资料的上报及核对；

2.5.5 合同结算的后评估工作（包含主要成本指标分析、合约执行情况分析、合约风险

9

7、委托合同金额（53.48 万元）

3.10 甲方认为本项目工程进度因乙方指派的驻现场专业人员不足而被影响和延误，有权按实际需要而要求乙方增派合适人员；乙方在接到甲方书面通知后 7 个日历天内按甲方要求补派合适人员；

3.11 乙方团队必须无条件服从甲方考勤管理要求，严格按照甲方工作时间要求完成相关工作，若乙方以各种原因拒绝完成工作，则扣除 1000 元/人·次。

第四条 收费及付款办法

4.1 上述造价咨询服务收费为暂定含税总价为：人民币 534,869.27 元（大写：伍拾叁万肆仟捌佰陆拾玖元贰角柒分），其中合同金额（不含增值税）为 504,593.65 元（大写：伍拾万零肆仟伍佰玖拾叁元陆角伍分），按照 6%增值税率计算的增值税税金总额为 30,275.62 元（大写：叁万零贰佰柒拾伍元陆角贰分）。

4.2 此次造价咨询服务合同价为合同暂定价，按照以下方式进行计算：

按照投标清单中“工程造价咨询服务工程量清单及计价表”中的造价咨询服务收费标准计取造价咨询服务费，计算公式为：造价咨询服务费=计费基数（暂定金额）*标准费率*固定折扣系数。其中：

1)计费基数、标准费率：根据委托的工程项目造价咨询服务内容，按照投标清单中“工程造价咨询服务工程量清单及计价表”中的计算造价咨询服务计费基数，选取相应的标准费率，按差额定率累进计费。

2)固定折扣系数为报价费率。

3）本合同中所述“标准费率”是指本次投标报价表中“武夷山生产基地项目”表中“标准费率”列所列费率。

本合同采用约定范围内包干在“计取固定折扣系数后的标准费率”中、暂定总价合同的方式。“计取固定折扣系数后的标准费率”包含本工程所需的全部人工费，除增值

14

8、合同盖章页

13.4 协议各方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处，以专用条件约定为准。

（本页以下无正文）

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

授权代表：_____（盖章或签字）

盖章：

日期：____年____月____日

办公地点：

电话：

传真：

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

授权代表：_____（盖章或签字）

盖章：

日期：____年____月____日

办公地点：

电话：

传真：

27

9、项目负责人（贺鹏）证明

二、“拟投入本项目人员情况汇总表”中各工程师负责项目

回复：关于“拟投入本项目人员情况汇总表”中各工程师负责项目具体如下：

拟投入本项目人员情况汇总表（一标段）

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	从事工程造价咨询年限	执业资格	职称	备注
1	贺鹏	项目负责人	男	20	一级注册造价工程师	高级工程师	总经理（公司法人）（长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建）
2	裴红艳	技术负责人	女	29	一级注册造价工程师	高级工程师	技术负责人 项目经理（长沙工厂二期扩建、成都工厂二期扩建、武夷山工厂新建）
3	朱志强	安装专业负责人	男	30	一级注册造价工程师	高级工程师	安装专业负责 长沙工厂二期扩建
4	王鹏	土建专业负责人	男	18	一级注册造价工程师	高级工程师	土建专业负责人 长沙工厂二期扩建
5	杨国利	精装修专业负责人	女	16	一级注册造价工程师	高级工程师	精装修专业负责人 长沙工厂二期扩建
6	杨俊	土建技术人员	男	9	一级注册造价工程师	工程师	驻项目现场人员（长沙工厂二期扩建）
7	赵英莉	景观技术人员	女	26	一级注册造价工程师	高级工程师	景观技术人员（长沙工厂二期扩建）
8	李艳	钢结构技术人员	女	21	一级注册造价工程师	/	钢结构及幕墙技术人员（长沙工厂二期扩建）
9	高　杰	机电技术人员	男	11	一级注册造价工程师	/	（长沙工厂二期扩建）机电技术人员/安装技术人员（有厂房相关经验）承担过：1、惠州TCL集团模组整机一体化智能制造产业基地造价咨询（详见p331拟派项目团队人员配备表）东盟李宁中心项目一期全过程造价咨询（详见p349拟投入本项目人员情况汇总表）

10、总投资额：1.16 亿元

华润置地
CR LAND

2、成都工厂二期扩建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 1.17 亿元。

项目位于成都市新津区漆家西路 281 号。

3、武夷山工厂新建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 1.16 亿元。

项目位于福建省武夷山市

4、华东宜兴工厂项目

建设用地面积约 400 亩，代建内容为既有厂房的改建及仓库新建，改建建筑面积约 7.34 万平方，新建建筑面积约 4.5 万平，建安工程（不含生产设备）投资额约 1.16 亿元。项目前身为江苏申乾食品包装有限公司，位于江苏省无锡市宜兴市周铁镇湖滨路与湖光路交叉口以南 200 米。

5、华南河源工厂新建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 3.00 亿元。

项目位于广东省河源市

6、南宁工厂二期扩建项目

建安工程（不含生产设备）投资额约 0.81 亿元。

项目位于广西壮族自治区南宁市西乡塘区

以上建安工程投资额均为暂定，实际投资额以结算为准。

本项目主要开发节点：如下表所示。

序号	项目名称	咨询工作计划开始时间	计划投产时间	备注
1	长沙工厂二期扩建	2022 年 7 月	2023 年 10 月	一标段

3

6、预算造价咨询成果文件

工程造价预算书

文件编号：　深宏字[2023]Q007号-KZJ001

工程名称：　华润怡宝武夷山工厂项目总承包工程

建设单位：　华润怡宝饮料（武夷山）有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

预算金额：　140,702,250.00元

（大写）　壹亿肆仟零柒拾万零贰仟贰佰伍拾元整

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：陈丹　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

编制日期：2022 年 12 月 21 日

7、同类业绩证明

合同编号：

华润怡宝武夷山生产基地项目
总承包工程

施工合同
（第一册）

发包人：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

2023 年 3 月

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润怡宝武夷山生产基地项目总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 华润怡宝武夷山生产基地项目总承包工程

2. 工程地点：福建省南平市武夷新区生态食品产业园

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：华润怡宝饮料（武夷山）有限公司怡宝水厂基地项目，厂房主要生产纯净水，形成年产量为12694万箱的生产能力。用地面积63153㎡，约95亩，总建筑面积46681.86㎡；主要包括生产车间、辅助用房、综合楼、门卫、化学品仓库门卫地下水池及水泵房等。

附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：本工程总承人的自承包范围包括但不限于以下主要内容：前期临建工程、厂房及附属建筑的桩基与基础工程（含土方开挖工程、土方回填等）、主体结构工程、钢结构工程（包括钢结

4

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
91441900MA522E4U81	91440300680352519 9
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 202 蔚蓝海岸罗湖商务中心 3510-278 单元	地址：深圳市南山区粤海街道社区中路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码：_____	邮政编码：518000
电话：0755-25981980	电话：0755-86518668
传真：_____/_____	传真：_____/_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：_____	账号：44201507300052510766

9

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	颁发机构	奖项类型	备注
1	《沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程》	沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”	2023.03	深圳市造价工程师协会	市级	
2	《深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包(EPC)》	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”	2022.06	深圳市造价工程师协会	市级	
3	《新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程(示范段)》造价咨询成果	新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”	2021.06	深圳市造价工程师协会	市级	
4	《深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期》	深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”	2023.03	深圳市造价工程师协会	市级	
5	《龙华交警大队部营房建设项目(施工)》	龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”	2022.06	深圳市造价工程师协会	市级	
6	《玉律学校(原玉律小学)扩建工程》	玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”	2022.06	深圳市造价工程师协会	市级	

（一）沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”

1、优秀造价咨询成果“二等奖”

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

2、合同

编号：

深水合字2021年第234号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年11月15日

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程造价咨询 事项协商一致，订立本合同。

全过程造价咨询

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程造价咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程造价咨询服务范围为：

本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制或审核、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1. 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；

2. 施工图预算编制或审核；

3. 签证变更的费用估算、预算编制及审核；

4. 工程结算的审核；

5. 全过程投资控制等工作；

6. 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作、审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

7. 结算完成后，协助业主进行经济技术指标分析；

8. 配合业主对施工、设计等单位进行履约评价；

9. 其他工程造价技术咨询等。

10. 收集整理工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

等；

11. 配合结算审核单位、发包人造价审核部门完成造价审核工作；

12. 中标人需根据业主要求，在施工图预算编制及施工等阶段安排驻场人员。

13. 发包人委托的其他工作：咨询人负责在发包人要求的时段，派驻符合发包人要求的造价工程师驻场与发包人项目小组联合办公，并根据各相关阶段的管控要点出具有效的工程造价成果文件，为本项目在各相关阶段的管控提供执行依据。造价咨询单位对为本项目提供的工程造价成果文件或需确认的相关文件承担法律责任。

二、建设工程咨询服务主要包含但不限于以下内容

1. 招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；

2. 施工图预算编制或审核；

3. 签证变更的费用估算、预算编制及审核；

4. 工程结算的审核；

5. 全过程投资控制等工作；

6. 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作、审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

7. 结算完成后，协助业主进行经济技术指标分析；

8. 配合业主对施工、设计等单位进行履约评价；

9. 其他工程造价技术咨询等。

10. 收集整理工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

11. 配合结算审核单位、发包人造价审核部门完成造价审核工作；

12. 中标人需根据业主要求，在施工图预算编制及施工等阶段安排驻场人员。

13. 发包人委托的其他工作：咨询人负责在发包人要求的时段，派驻符合发包人要求的造价工程师驻场与发包人项目小组联合办公，并根据各相关阶段的管控要点出具有效的工程造价成果文件，为本项目在各相关阶段的管控提供执行依据。造价咨询单位对为本项目提供的工程造价成果文件或需确认的相关文件承担法律责任。

三、服务时间要求

1. 编制招标控制价及工程量清单（或模拟清单）且完成审核工作：自接到相关资料后

30 天内；

2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3. 施工图预算审核时限要求 30 天内；

4. 施工过程的计量、计价复核意见提交时间： 进度款及普通变更签证的审核自接到相关资料后 3 天内，重大变更 7 天内完成。

5. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后

6. 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件执

合同金额：664.24 万

四、合同价款及支付

1. 本项目造价咨询服务费合同价为人民币陆佰陆拾肆万贰仟叁佰柒拾元整（￥6642370.00 元），其中不含增值税价为人民币 6266386.79 元，增值税税率 6.00 %，为人民币 375983.21 元。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、 全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 结算方式

本项目全过程造价咨询费结算价由两部分合计组成。

第一部分：以结算价中建安工程费为计费基数，按差额定率累进法计算，并根据中标价下浮率下浮 38%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）进行计费，如下表：

建安工程费（万元）	费率
0-100	12‰
101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

5. 建设工程造价咨询合同专用条款；

6. 建设工程造价咨询合同补充条款；

7. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至本项目结算审核单位竣工结算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路万德大厦23层

开户银行：建行深南中路支行

帐号：44201531000056007375

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（盖章）

法定代表人（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

签订时间： 2021 年 11 月 16 日

合同签订时间

（二）深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”

1、优秀造价咨询成果“一等奖”

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

2、合同

编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工 程 名 称：深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询

工 程 地 点：深圳市龙岗区西环路东侧、德兴花园小区西侧、泽润华庭南侧、规划环德路北侧空地处

委 托 单 位：深圳市环水启航水质净化有限公司

咨 询 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市环水启航水质净化有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市龙岗区西环路东侧、德兴花园小区西侧、泽润华庭南侧、规划环德路北侧空地处

3、工程造价咨询服务范围为：

参与深圳市布吉水质净化厂三期工程（含厂区及进出厂管网部分）全过程造价咨询的工程概算审核工作；施工图预算编制及审核工作；根据施工承包合同及进度计划，编制工程款支付计划书；施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；工程变更的计量、计价及审核确认工作；协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价；协助委托人向相关审计部门报备工程变更；审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审核（审计）的相关工作；编制竣工决算报告；参与项目全过程的造价控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资造价的事项，提出相关改善建议；完成工程全过程造价技术咨询其它工作等。

二、建设工程咨询服务内容

1、工程概算审核工作；

2、编制施工图预算及审核工作；

3、根据施工承包合同及进度计划，编制工程款支付计划书；

4、参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；

5、参与工程变更的计量、计价及审核确认工作；

6、协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价；

7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

8、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审核（审计）的相关工作；

9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

10、编制竣工决算报告；

11、参与全过程的投资控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

12、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

13、完成委托人合理要求需办理的与本工程全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间要求

1、审核工程概算及编制施工图预算且完成审核工作：自接到相关资料后 30 天内；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、工程竣工决算报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、**本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：4,342,752 元（大写）：肆佰叁拾肆万贰仟柒佰伍拾贰元整，其中不含增值税价为人民币 4,096,936 元，增值税为人民币 245,816 元。**

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、 全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、结算方式

工程概算审核费用以政府指定审计机构审定的概算价作为计费基数，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》（深价协[2017]14 号）文件规定，按“工程概算的编制或审核”取费类型记取，下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

施工阶段全过程造价控制费用以政府指定审计机构审定的概算价中的工程费用（含建筑安装费用、联合试运转费及甲供设备购置及安装费用部分，不包含 EPC 总包方设备购置及安装部分）为计费基数记取，下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

工程竣工决算编制费用根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》（深价协[2017]14 号）文件规定，按“工程竣工决算编制”取费类型，以经建设方确认报送的决算送审额为计费基数，下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

十、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

委托人：深圳市环水启航水质净化有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）803

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号： 4000 0324 0920 0058 420

签订时间：2020年 3月 27日

（三）新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”

1、优秀造价咨询成果“三等奖”

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

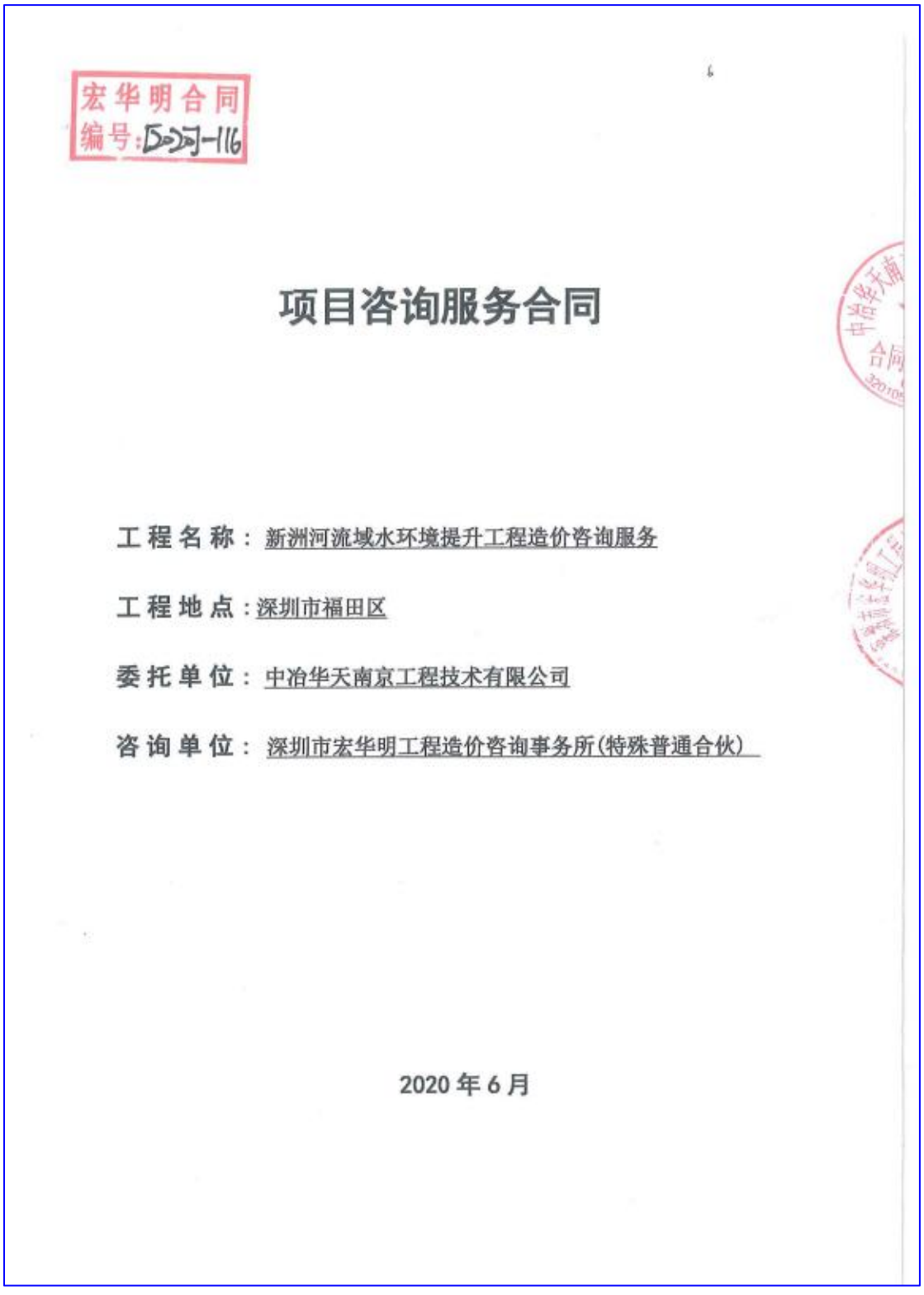
您单位完成的《新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

2、合同


宏华明合同
编号:Dexj-116

项目咨询服务合同

工程名称：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：中冶华天南京工程技术有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

2020 年 6 月

第一部分 合同协议书

委托人：中冶华天南京工程技术有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至河口，长约6.1km，明暗渠均进行景观改造，主要工程内容包括控源截污、溢流污染控制、面源污染控制、河道水动力改善、河道河底改造、碧道贯通、河道智慧化管理及配套三电工程。总投资约99361.61万元。

2、工程名称：新洲河流域水环境提升工程。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围为：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1.配合委托方的概算复核，概预算对比分析；2.预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；3.工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；4.结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决算审计；5.配合委托方及政府相关部门办理与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

三、服务时间

1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后20天内提交；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后30天内提交；

4、委托人有权按项目进展要求调整以上时间，咨询人应积极配合。

四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为：7528684.45元（含税价，税率为6%），（大写）柒佰伍拾贰万捌仟陆佰捌拾肆元肆角伍分。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用)，已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、 全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、计价方式

以概算批复的建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013号）文中“全过程造价控制”规定计算，减去以建安工程费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013号）文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘95%确定造价咨询服务费的合同暂定价。

3、结算方式

最终结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据，以政府批复的项目决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013号）的 “全过程造价控制”规定的费用标准计算，减去以批复的决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知深价协〔2019〕013号文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘95%确定最终造价咨询服务费。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。如由于咨询方造价编制的原因而被处罚由咨询方完全承担，从最终服务费中扣除。

4、支付方式

（1）预算编制阶段：提交工程预算造价成果且资金计划下达后20个工作日内支付合同

委托人（甲方）	名称	中冶华天南京工程技术有限公司		合同专用章
	法定代表人		（签章）	
	委托代理人			
	联系（经办）人			
	住所（通讯地址）	南京市建邺区富春江东街18号	邮政编码	
	电话	025-86997270		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司南京建邺支行		
	帐号	32001598900052501315		2020年6月29日
咨询人（乙方）	名称（或姓名）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		合同专用章
	法定代表人	贺鹏	（签章）	
	委托代理人			
	联系（经办）人			
	住所（通讯地址）	深圳市南山区侨香路香年广场【北区】主楼C座803	邮政编码	518000
	电话	86612306		
	开户银行	工商银行深圳市喜年支行		
	帐号	4000032409200058420		年 月 日

4

（四）深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”

1、优秀造价咨询成果“一等奖”

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

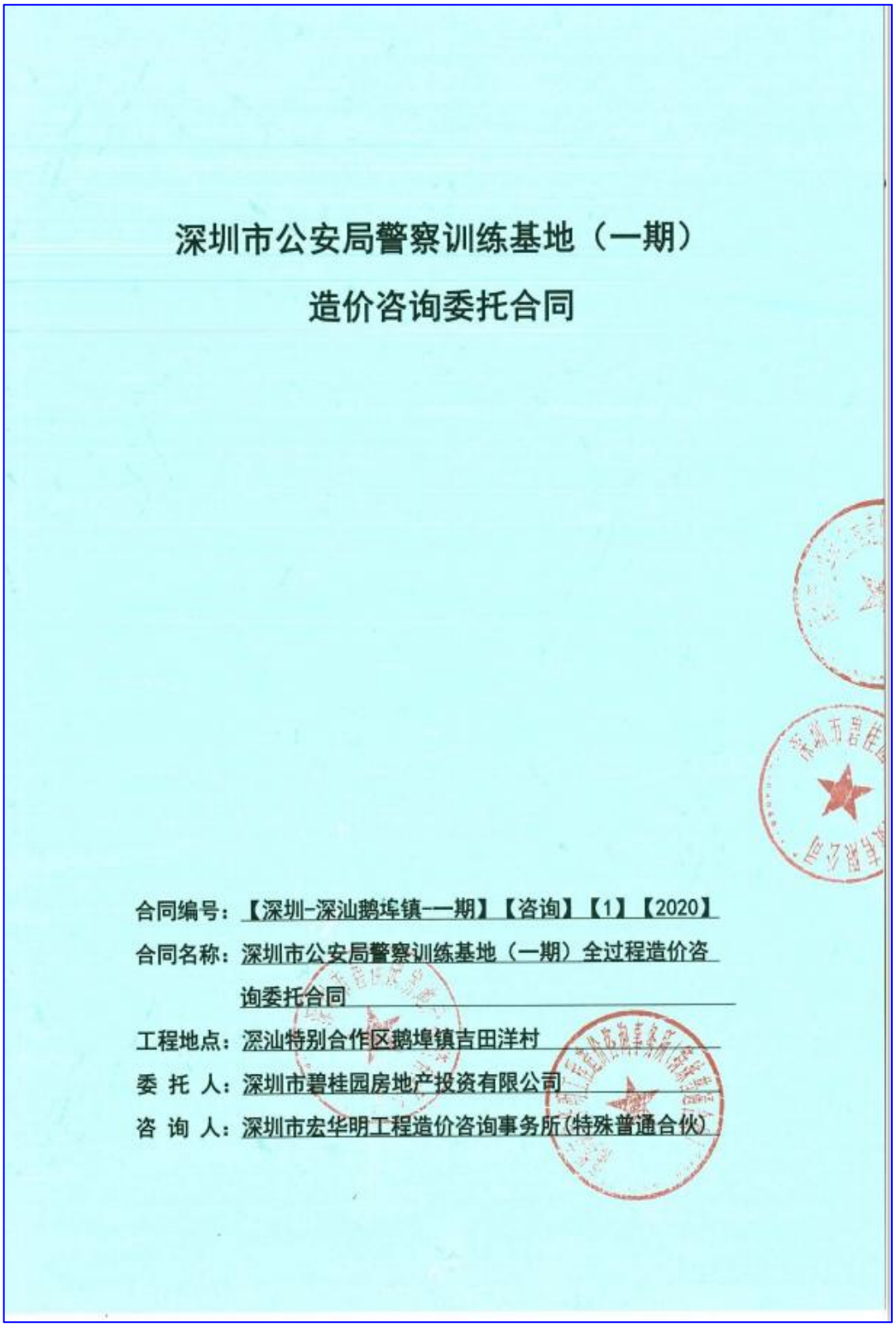
项目名称：《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

2、合同



深圳市公安局警察训练基地（一期）

造价咨询委托合同

合同编号：【深圳-深汕鹅埠镇一期】【咨询】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询委托合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委 托 人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

第一部分　协议书

委托人（委托单位）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工作范围：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责编制估算、协助完成估算评审工作以及项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比；

（二）负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算计费调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）编制工程预算，预算报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（四）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（五）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（六）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（七）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（八）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（九）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（十）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十一）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十二）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十三）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

全过程造价咨询工作内容涵盖：概算、预算编制、施工过程、结算审核的全

（十四）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十五）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（十六）协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审定；

（十七）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十八）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十九）工程建设其他费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（二十）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十一）其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、方案设计阶段

根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程

中的估算调整工作。

2、初步设计及扩初设计阶段

（1）根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（2）根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（3）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。

（4）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

3、施工图设计及招标阶段

（1）制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的

核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

4、施工阶段

（1）负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（2）付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

（3）变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过 1 天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

（4）对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

（5）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（6）成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

（7）承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

（8）凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

5、竣工结算阶段

（1）对已完工程的招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

（2）负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

（4）与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

（5）在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

（6）计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

（7）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

（8）根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

（9）配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

6、保修阶段

（1）在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

（2）负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

7、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作：进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作：进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）咨询人需每周提供周工作综述。

（7）对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯

例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询酬金

1、**本项目造价咨询服务暂定合同价为人民币：1409.6568万元，（大写）：人民币壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰陆拾捌。咨询酬金计算方法为：**参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为23.5%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价＝概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人承诺下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价＝（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-咨询人承诺下浮率）

概算编制费=Σ（政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。咨询费结算总价以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

服务范围以合同文件要求为准。驻场人员暂不考虑,如项目需驻场服务，驻场费用另行协商，按实结算，最终费用结算以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

咨询人编审的工作成果准确率在95%（含）-97%之间，按相应项目误差部分造价的3‰向委托人支付违约金；如准确率在95%以下，按相应项目误差部分造价的5‰向委托人支付违约金，且超过部分造价不计入本合同咨询费计价基数中。除合同另有约定外，造价控制咨询费不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，包括但不限于招标人需要重新审核投资估算、项目概算、项目预算，设计调整或变更而有可能多次调整工程预算，或在提供正式标底前，所有调整标底及工程量清单的工作、委托人终止或者部分终止招标代理，均不另增加咨询费用。

备注：咨询成本质量奖惩要求见合同相关条款。

四、咨询工作期限

本项目咨询工作期限为自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后5~

15 天内提交。

（二）概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5～15 天内提交。

（三）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和招标控制价，招标控制价经委托人或其委托的第三方机构审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

（四）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

（五）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

（六）工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（七）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

（八）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

（二）工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

（三）设备工程量准确率在 95％以上（包括 95％）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与委托人或其委托的第三方机构审定价相差应小于 3％以内（不含 3％）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

（七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

（八）咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

（1）建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

（5）建设工程造价咨询合同通用条件；

（6）投标文件；

（7）招标文件、答疑文件及其附件。

（8）重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 七 份，咨询人执 五 份。

委托人：深圳市云桂园房地产投资有限公司	咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账号：	账号：4000032409200058420
合同签订地点： 深圳市龙华区	
合同签订时间： 2020 年 3 月 日	

合同签订时间

（五）龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”

1、优秀造价咨询成果“一等奖”

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《龙华交警大队部营房建设项目（施工）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

2、合同

工程编号：_____　　合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-17

深 圳 市 建 设 工 程
造价咨询委托合同

工程名称：龙华交警大队部营房建设项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2020 年 6 月

1

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华交警大队部营房建设项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目用地面积 6671 平方米（与龙华派出所共用 4057.13 平方米），建筑面积共 21018.11 平方米，其中，地下建筑面积 11052.71 平方米，地上建筑面积 9965.41 平方米，总投资额约 15191 万元。

勘察单位：

设计单位：

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☑（一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后*(按下表确定)*天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后*(按下表确定)*天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35

3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后*(按下表确定)*天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）

[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

（2）全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

（3）全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后*（按下表确定）*天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询费：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 13325.62 万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）全过程造价咨询：

100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰ （13325.62-10000）

×7‰=109.8793 万元

合计造价咨询费暂定为：109.8793 万元。

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 87.9 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=合计造价咨询费×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/109.8793）×100%=20%

5.1.2 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标单位所报下浮率 20%下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中造价咨询收费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数计取且不得超过 99 万，否则以 99 万包干。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901
开户银行：

咨询人（盖章）：
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C 座）803
电话：0755-86612306
传真：0755-33336181
开户银行：工商银行深圳市喜年支行
4000032409200058420

合同签订时间：2020 年 06 月 19 日
合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼
备案意见：

经办人：
备案机构：
年　　月　　日

8

（六）玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”

1、优秀造价咨询成果“一等奖”

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《玉律学校（原玉律小学）扩建工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

2、合同

合同编号：__BGD2019003D-01_F14__

玉律学校（原玉律小学）扩建工程
造价咨询合同

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

1

合 同 协 议 书

委托单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（简称甲方）
咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容包括：本项目位于光明区，光明区玉律学校（原玉律小学）扩建工程位于学校现状用地范围内，通过新增用地、改扩建教学及相关附属设施的方式，将现状 24 班玉律小学扩建为 54 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积为 68712.62 平方米，其中保留建筑面积 8087.00 平方米，新建建筑面积 60625.62 平方米。主要建设内容有拆迁工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外及配套工程、其他配套工程。项目投资估算 42262.32 万元。

本工程造价咨询的项目包括：本项目全过程造价咨询服务，包括但不限于:1）、预算编制；2）、结算编制；3）、工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔；4）、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；5）、施工全过程的造价咨询服务；6）、凡与工程造价咨询相关的工作。

1、编制工程预算；

2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助甲方签订合同；

6、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

7、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

8、协助甲方向相关审计机构报备工程变更；

9、初步审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

10、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

11、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

12、配合甲方对监理和施工等单位进行履约评价；

13、甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

14、为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求乙方须在深圳市范围内有稳定的办公场地和驻场人员。否则，须派遣责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻场办公，服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

1.2 咨询服务费取费基数:

（1）以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的 85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；	不论工程大小	1.5

3

	5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

取费规则：
①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。
②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。
③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。
④需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费计入合同价中。本合同项下工程造价咨询合同价包括由乙方为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于：驻场服务补贴、人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与全部本合同内容有关的一切费用。合同价不因工程进度、开发周期、开展测试、设计指标、委外工作、外出考察、物价、咨询人员数量及要求、等因素的变化而调整。
⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为暂定价：**人民币贰佰伍拾壹万零捌佰贰拾陆元整**（小写￥**251.0826**万元），最终以相关政府相关部门审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数暂定为37103.02万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

甲方（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

地址：上海市东方路 3447 号

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：王炯

电话：20507000

传真：/

乙方：（盖章）深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2020 年 7 月 日

合同订立地点：上海市

五、投标人团队情况

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称	执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
1.	项目负责人	贺鹏	项目负责人	高级工程师	一级造价工程师注册证书	研究生	/	已缴纳	土建
2.	土建专业负责人	王　鹏	土建专业负责人	高级工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
3.	安装专业负责人	贺云飞	安装专业负责人	高级工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	安装
4.	技术人员	朱　倩	技术人员	高级工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
5.	技术人员	张玉洁	技术人员	高级工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
6.	技术人员	陈全军	技术人员	高级工程师	一级造价工程师注册证书	专科	/	已缴纳	土建
7.	技术人员	杨国利	技术人员	高级工程师	一级造价工程师注册证书	研究生	/	已缴纳	土建
8.	技术人员	杨　俊	技术人员	高级工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
9.	技术人员	高　杰	技术人员	高级工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	安装
10.	技术人员	罗文娟	技术人员	高级工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	安装
11.	技术人员	李　艳	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
12.	技术人员	朱志强	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	专科	/	已缴纳	安装
13.	技术人员	阎向阳	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	专科	/	已缴纳	土建
14.	技术人员	张琴	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
15.	技术人员	杜叶松	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
16.	技术人员	张晓娟	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	专科	/	已缴纳	安装
17.	技术人员	林　玲	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	安装
18.	技术人员	曾剑华	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
19.	技术人员	赵鑫伟	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	专科	/	已缴纳	土建
20.	技术人员	胡　银	技术人员	工程师	一级造价工程	研究生	/	已缴纳	土建

					师注册证书				
21.	技术人员	余松华	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
22.	技术人员	李华洋	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	安装
23.	技术人员	钟怡婷	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
24.	技术人员	丁晓辉	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
25.	技术人员	赵 琴	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
26.	技术人员	韦 芳	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
27.	技术人员	杨 健	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
28.	技术人员	林 萍	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
29.	技术人员	黄森烁	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
30.	技术人员	李如意	技术人员	工程师	一级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	安装
31.	技术人员	向银绒	技术人员	工程师	二级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	安装
32.	技术人员	刘春保	技术人员	工程师	二级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
33.	技术人员	邱景耀	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
34.	技术人员	郑俊在	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
35.	技术人员	蔡依纹	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	安装
36.	技术人员	饶阿明	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	安装
37.	技术人员	蔡秉恒	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
38.	技术人员	冯利梅	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	专科	/	已缴纳	土建
39.	技术人员	江远利	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
40.	技术人员	黄金楷	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	专科	/	已缴纳	土建
41.	技术人员	王 蕊	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	安装

42.	技术人员	陈婷婷	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
43.	技术人员	黄承仕	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	土建
44.	技术人员	华彦博	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	专科	/	已缴纳	安装
45.	技术人员	林振鸿	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	专科	/	已缴纳	土建
46.	技术人员	胡晓慧	技术人员	助理工程师	二级造价工程师注册证书	本科	/	已缴纳	安装
47.	技术人员	杨　健	技术人员	高级工程师	高级工程师	本科	/	已缴纳	安装
48.	技术人员	陈　会	技术人员	工程师	工程师	本科	/	已缴纳	土建
49.	驻场人员	石诗耿	技术人员	助理工程师	助理工程师	本科	/	已缴纳	土建
50.	技术人员	林臻楷	技术人员	助理工程师	助理工程师	本科	/	已缴纳	土建
51.	技术人员	刘晓梅	技术人员	助理工程师	助理工程师	本科	/	已缴纳	安装
52.	技术人员	陈 铄	技术人员	助理工程师	助理工程师	本科	/	已缴纳	土建
53.	技术人员	裴彩芳	技术人员	助理工程师	助理工程师	专科	/	已缴纳	土建
54.	驻场人员	曹　聪	技术人员	助理工程师	助理工程师	专科	/	已缴纳	安装
55.	技术人员	范邹明	技术人员	助理工程师	助理工程师	专科	/	已缴纳	土建
56.	技术人员	黄升耀	技术人员	助理工程师	助理工程师	本科	/	已缴纳	土建
57.	技术人员	梁国华	技术人员	助理工程师	助理工程师	专科	/	已缴纳	土建
58.	技术人员	黄伊风	技术人员	中级审计师	中级审计师	本科	/	已缴纳	审计

（一）项目负责人-贺鹏

1、贺鹏执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0103001

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 10234442305441378

姓名：

Full Name 贺鹏

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1978年11月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：

Issued on 2011年 03月 10日

2、贺鹏注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：贺鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1978年11月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11114400027604

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：

签名日期：2026.03.09

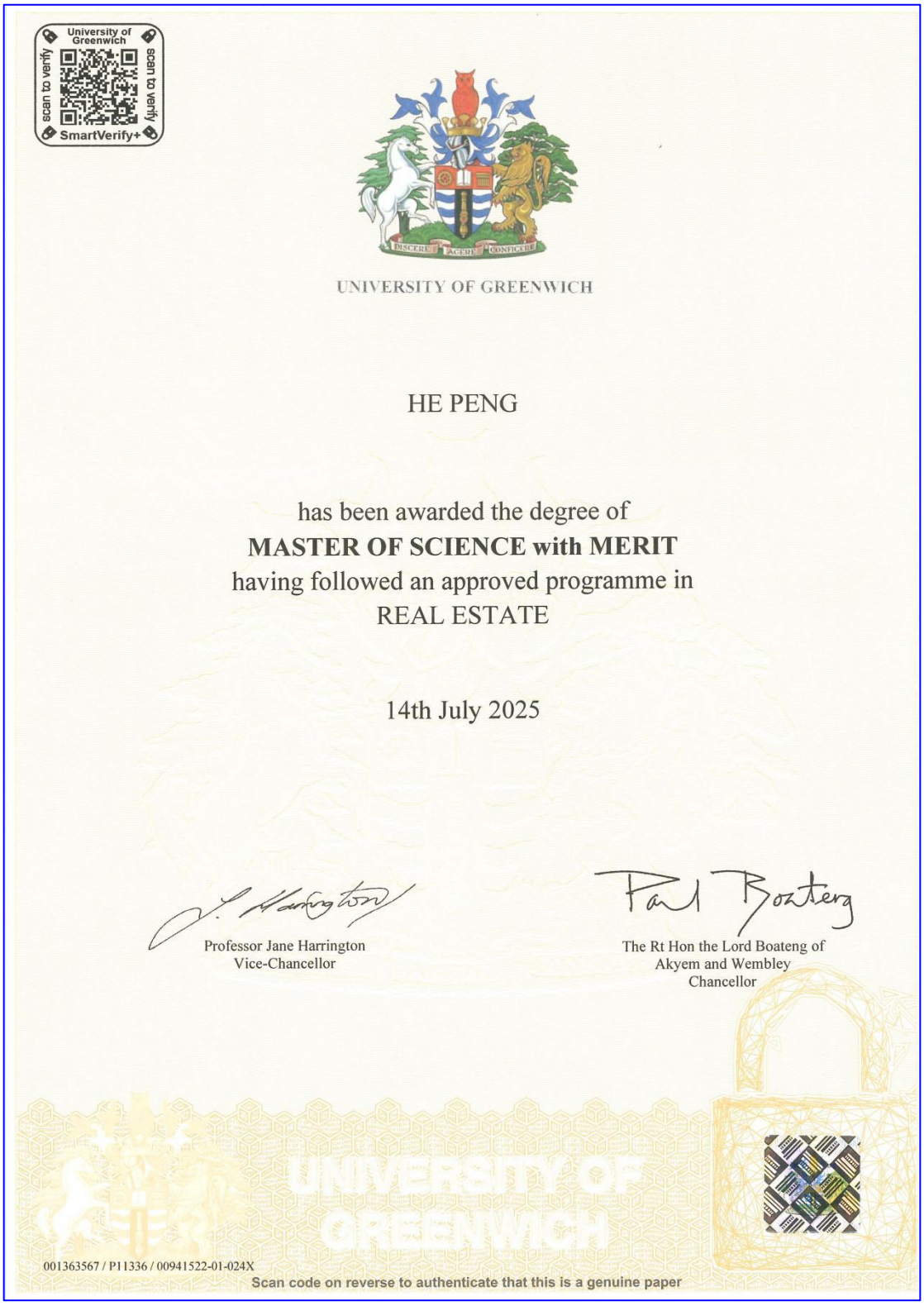
中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月08日

3、贺鹏高级工程师证书

照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1803001013120号
贺鹏 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八 年 五 月 十二 日

4、贺鹏毕业证书



University of Greenwich
scan to verify
scan to verify
SmartVerify+

UNIVERSITY OF GREENWICH

HE PENG

has been awarded the degree of
MASTER OF SCIENCE with MERIT
having followed an approved programme in
REAL ESTATE

14th July 2025

Professor Jane Harrington
Vice-Chancellor

The Rt Hon the Lord Boateng of
Akyem and Wembley
Chancellor

UNIVERSITY OF GREENWICH

001363567 / P11336 / 00941522-01-024X
Scan code on reverse to authenticate that this is a genuine paper

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：320250018321

贺鹏，男，中国国籍，出生于1978年11月26日。

贺鹏在云南财经大学学习该校与英国格林尼治大学(University of Greenwich)合作开设的房地产专业，于2025年7月获得格林尼治大学授予的理学硕士学位。

经核查，贺鹏所就读中外合作办学项目系依法获准举办，其所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证
专用章

教育部留学服务中心

二〇二五年九月二十九日

注：
1、本认证结果系根据《国（境）外学历学位认证办法》出具。
2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

5、贺鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏　　社保电脑号：604567803　　身份证号码：430425197811260377　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		180.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c6ba32x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

（二）土建负责人-王鹏

1、王鹏执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00152603
No.

2、王鹏注册造价师证书

使用有效期：2026年03月09日
-2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王鹏
性　　别：男
出 生 日 期：1982年04月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11164400002667
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：
签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月09日

3、王鹏高级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：王鹏

身份证号：659001198204101236

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4、王鹏毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王鹏 性别 男，一九八二年四 月 十日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇四 年 七 月在本校 工程管理(工程造价管理) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：

证书编号：104071200405001719

二〇〇四 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

5、王鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏　　社保电脑号：612135956　　身份证号码：659001198204101236　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c712668 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三）安装专业负责人-贺云飞

1、贺云飞执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

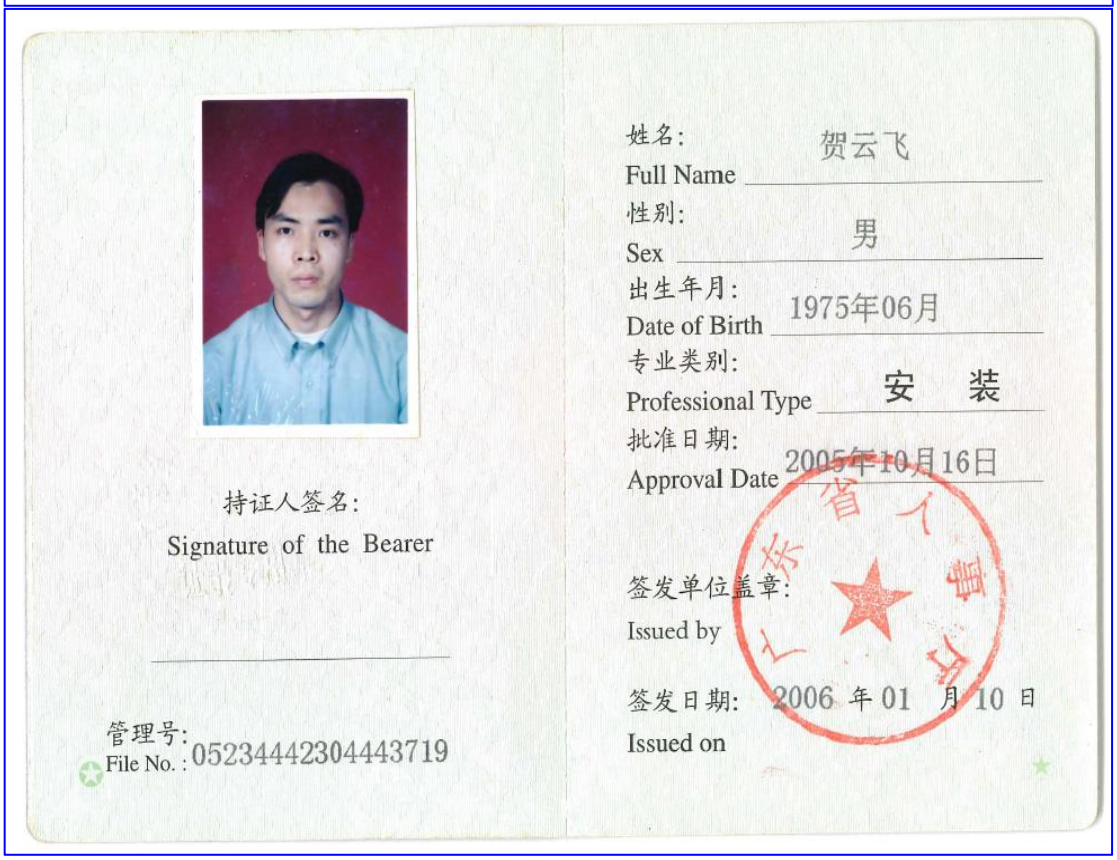
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

证章已领

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No.：0075514



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：File No.：05234442304443719

姓名：Full Name 贺云飞
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1975年06月
专业类别：Professional Type 安 装
批准日期：Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2006 年 01 月 10 日

2、贺云飞注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 贺云飞
性　　别: 男
出 生 日 期: 1975年06月10日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400024809
有 效 期 : 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 贺云飞
签名日期: 2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2023年08月01日

3、贺云飞高级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：贺云飞

身份证号：430424197506108014

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273195

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

4、贺云飞毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 贺云飞 性别 男，

一九七五年 六月 十日生，于一九九五年

九月至 一九九九年 七 月在本校

电气技术 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西北建筑工程学院

中华人民共和国教育部制

一九九九 年七 月一 日

No. 00445141

学校编号：99100334

5、贺云飞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺云飞　　社保电脑号：2282046　　身份证号码：430424197506108014　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		149.52		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c735de9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月30日

（四）技术人员-朱倩

1、朱倩执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0025317

姓名：Full Name 朱 倩
性别：Sex 女
出生年月：Date of Birth 1980 年 1 月
专业类别：Professional Type 造价工程师
批准日期：Approval Date 2001 年 10 月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：Issued on 2002 年 4 月 18 日

2、朱倩注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 朱倩

性　　别: 女

出 生 日 期: 1980年01月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027912

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 朱倩

签名日期: 2026年03月09日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日

3、朱倩高级工程师证书

4、朱倩毕业证书

5、朱倩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱倩　　社保电脑号：606122285　　身份证号码：360102198001050525　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3233	12.93	3233	25.86	6.47
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		193.96		387.9	97.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c73b838 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五）技术人员-张玉洁

1、张玉洁执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0020512

姓名：

Full Name 张玉洁

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1972年06月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2001年10月14日

持证人签名：

Signature of the Bearer

张玉洁

签发单位盖章：广东省人事厅

Issued by

签发日期：2002 年 03 月 05 日

Issued on

2、张玉洁注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张玉洁

性　　别：女

出 生 日 期：1972年06月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400021561

有 效 期：2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：张玉洁

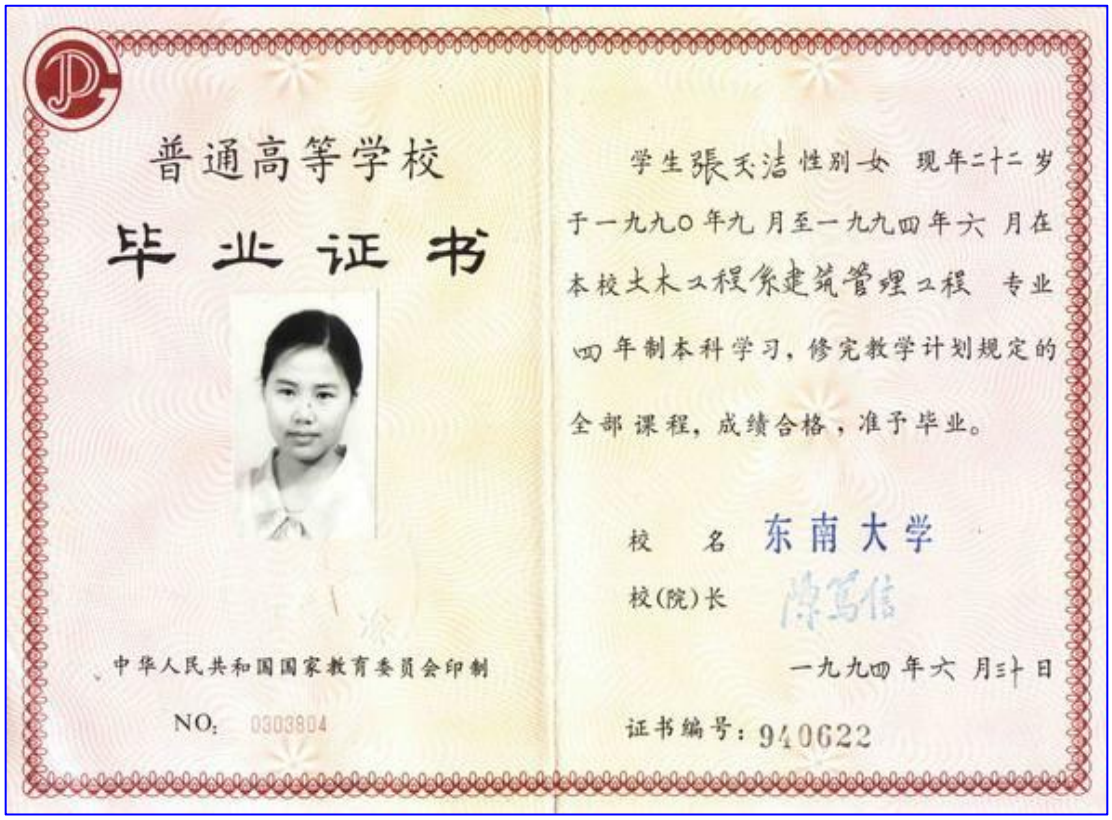
签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年04月05日

3、张玉洁高级工程师证书

4、张玉洁毕业证书



5、张玉洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洁　　社保电脑号：1715429　　身份证号码：642221197206260023　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96				299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c74cded ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

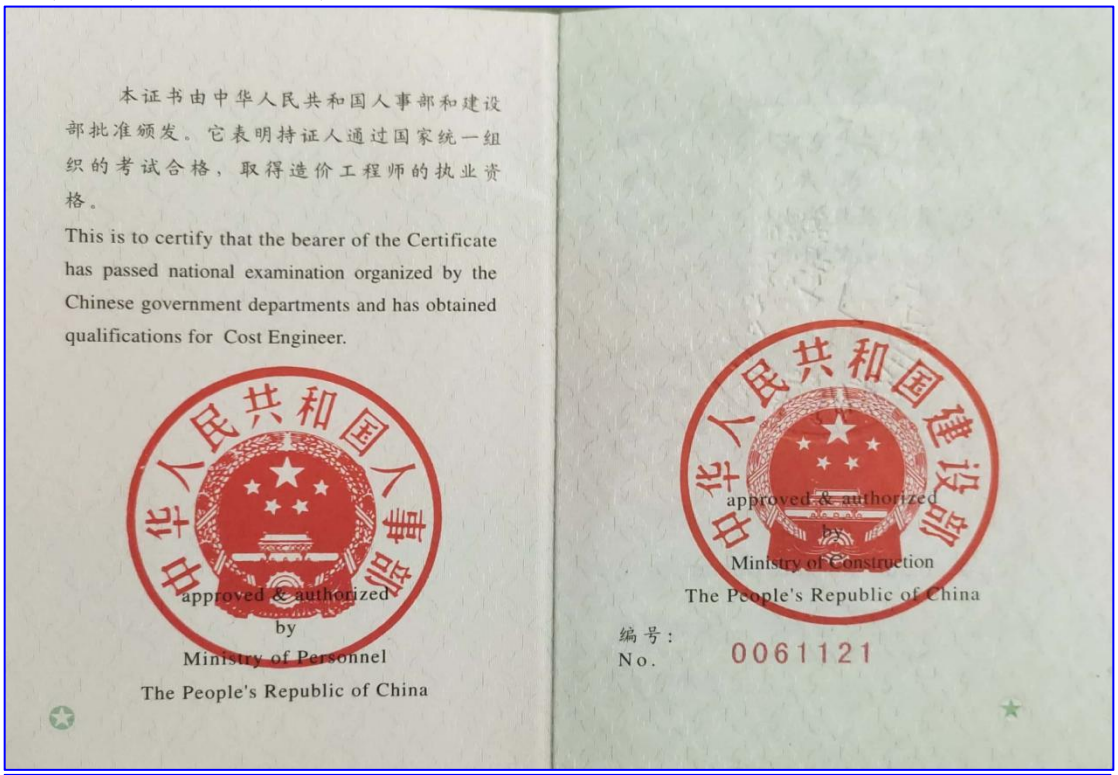
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

（六）技术人员-陈全军

1、陈全军执业资格证书



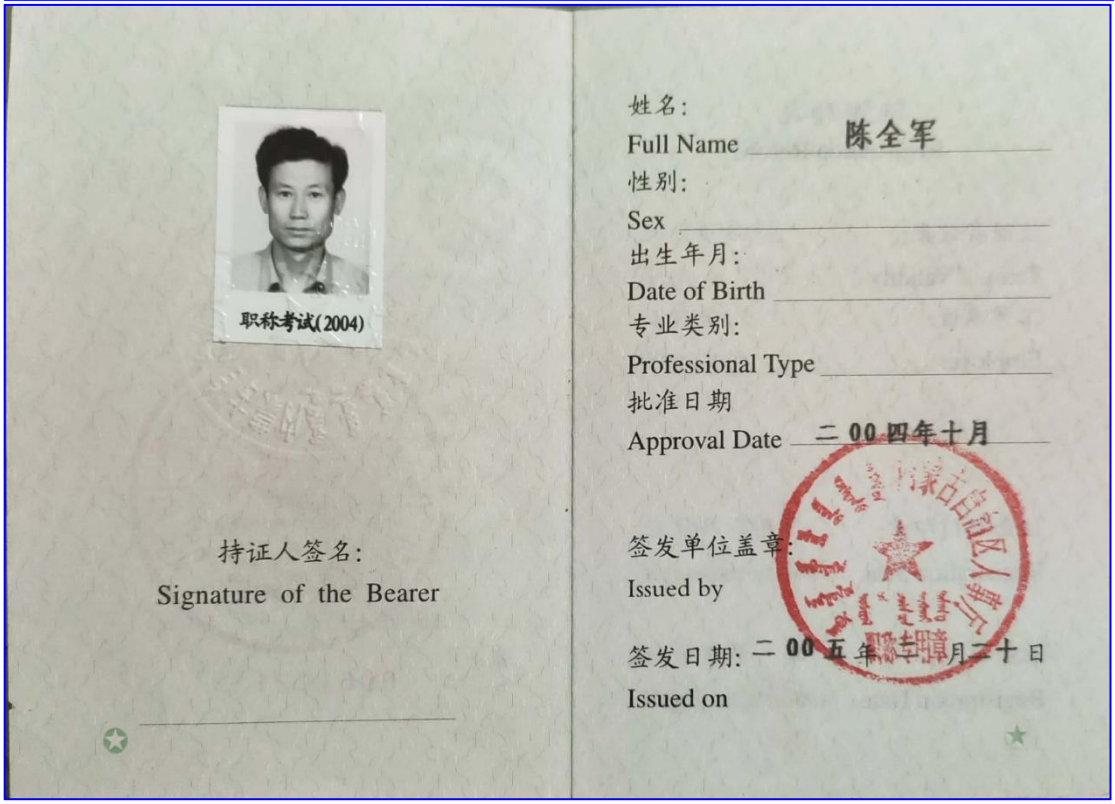
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0061121



职称考试(2004)

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈全军
性别：
Sex
出生年月：
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期
Approval Date 二00四年十月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：二00五年十月二十日
Issued on

2、陈全军注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 陈全军

性　　别: 男

出 生 日 期: 1966年09月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018997

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

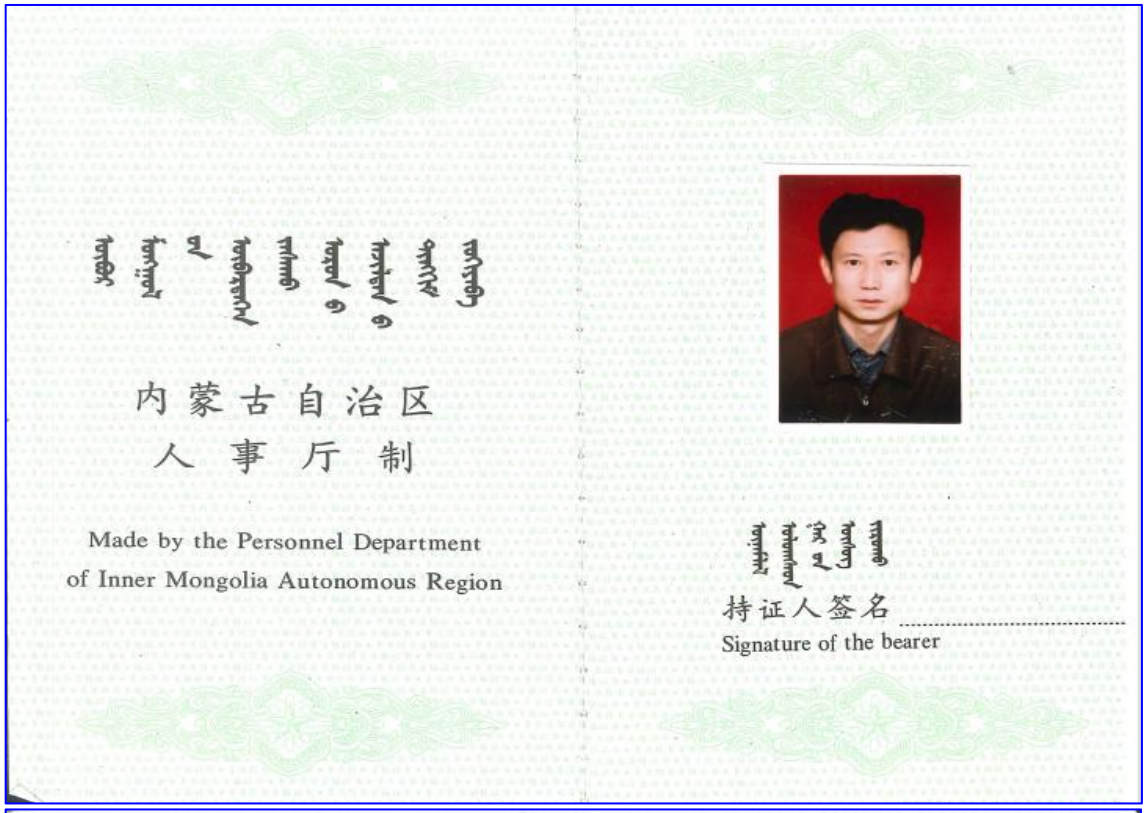
个人签名: 陈全军

签名日期: 2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日

3、陈全军高级工程师证书



内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

持证人签名 .....
Signature of the bearer

姓名 Full Name 陈全军

专业名称 Speciality 经济

性别 Sex 男

资格级别 Status and rank 高级

出生年月 Date of Birth 1966/09

资格名称 Qualification Level 高级经济师

授予时间 Conferment Date 2005/12/31

此证适用于非公有制单位
发证单位 呼和浩特市人事局
Administration Unit
证书编号 050130094
Certificate No.
内蒙古自治区人事厅
主管部门
Conferred by

4、陈全军毕业证书

学生陈全军 性别男 民族汉
现年廿三岁，系内蒙古达拉特旗人，
于一九八七 年 九 月至一九九0
年 七 月在本校 建筑企业 经济管理
专业学习期满，成绩合格，准予毕业。
学 校 （章）
校 长 （章）
一九九0年 七 月十四日
（无教育厅验印无效）

5、陈全军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全军　　社保电脑号：808728893　　身份证号码：150103196609021018　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c75b42v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七）技术人员-杨国利

1、杨国利执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

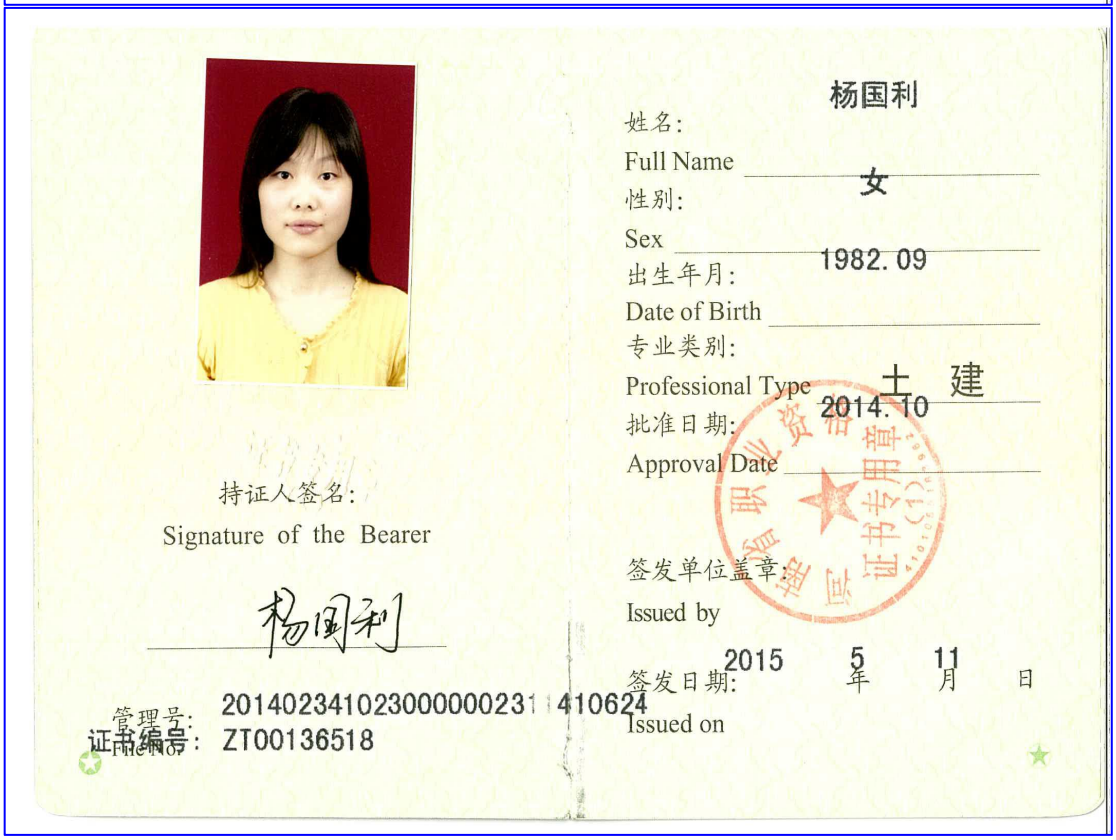
approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT00136518

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

杨国利

管理号：20140234102300000023 1 410624

证书编号：ZT00136518

File No.

杨国利

姓名：

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1982.09

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2014.10

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2015 年 5 月 11 日

Issued on

2、杨国利注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 杨国利

性　　别: 女

出 生 日 期: 1982年09月24日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027949

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 杨国利

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日

3、杨国利高级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：杨国利

身份证号：410781198209242668

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4、杨国利毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 杨国利 性别 女，一九八二 年 九 月 二十四日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在 水工结构工程专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：10486120060200583 4

二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、杨国利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国利　　社保电脑号：804420133　　身份证号码：410781198209242668　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		149.52		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c77ea59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（八）技术人员负责人-杨俊

1、杨俊执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨俊
证件号码：522630198912280211
性　　别：男
出生年月：1989年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000l055

2、杨俊注册造价工程师

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨俊
性　　别：男
出 生 日 期：1989年12月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400024347
有 效 期 限：2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：
签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年08月14日

3、杨俊高级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：杨俊

身份证号：522630198912280211

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4、杨俊毕业证及学位证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨俊 性别男，一九八九 年十二 月二十八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安欧亚学院 校（院）长：胡建波

证书编号：127121201305798421 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

杨俊，男，1989 年 12 月 28 日生。在 西安欧亚学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

院 长 胡建波

西安欧亚学院 学位评定委员会主席

证书编号：1271242013000872 二〇一三 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

5、杨俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊　　社保电脑号：635927606　　身份证号码：522630198912280211　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c7a639k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（九）技术人员-高杰

1、高杰执业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：高杰

证件号码：429004198905291155

性　　别：男

出生年月：1989 年 05 月

专　　业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001597

2、高杰注册造价工程师

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：高杰
性　　别：男
出 生 日 期：1989年05月29日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400005719
有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：
签名日期：2026年3月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年05月19日

3、高杰高级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：高杰

身份证号：429004198905291155

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

4、高杰毕业证书

天津大学

毕业证书

学生 高杰 性别 男 ，一九八九 年 五 月二十九日生，于 二零一六 年 九 月至 二零一九 年 一 月在本校 工程造价 专业、网络 教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：钟登华

证书编号：10056720190500034 4

二零一九年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

5、高杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高杰　　社保电脑号：632778188　　身份证号码：429004198905291155　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c7bce6j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十）技术人员-罗文娟

1、罗文娟执业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗文娟
证件号码：362203198808066169
性　　别：女
出生年月：1988 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001332

2、罗文娟注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 罗文娟

性　　别: 女

出 生 日 期: 1988年08月06日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006720

有 效 期 : 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 罗文娟

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日

3、罗文娟高级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：罗文娟

身份证号：362203198808066169

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273211

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

4、罗文娟毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 罗文娟 性别 女，一九八八 年 八 月 六 日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201705000821

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

5、罗文娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文娟　　社保电脑号：617952134　　身份证号码：362203198808066169　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c7ea36h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十一）技术人员-李艳

1、李艳执业资格证书

2、李艳注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 李艳

性　　别: 女

出 生 日 期: 1978年10月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400020000

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 李艳

签名日期: 2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月29日

3、李艳毕业证

毕 业 证 书

证书编号:663203019920058O2

身份证号:320311197810181221

考生 李艳 ,性别女 ,一九七八 年 十 月生,参加高等教育 工业与民用建筑 专业（专科）考试，全部课程成绩合格，经审定准予毕业。

主考学校

江苏省高等教育自学考试委员会

二零零一 年十二月

4、李艳职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

5、李艳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳　　社保电脑号：604658993　　身份证号码：320311197810181221　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c828a95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十二）技术人员-朱志强

1、朱志强执业资格证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0075522

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234442304444323

姓名：
Full Name 朱志强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年04月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 01 月 10 日

2、朱志强注册造价工程师

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

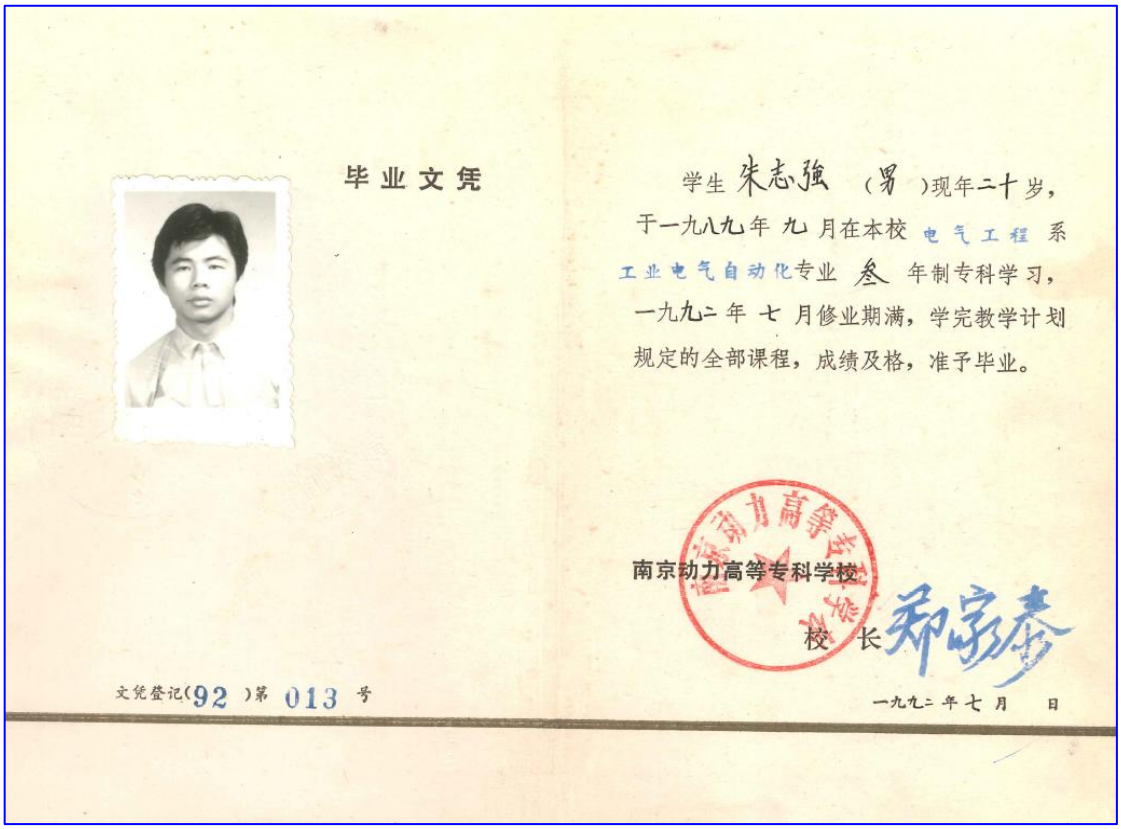
姓　　名：朱志强
性　　别：男
出 生 日 期：1972年04月07日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14064400019086
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：朱志强
签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月14日

3、朱志强职称证

4、朱志强毕业证书



5、朱志强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志强　　社保电脑号：2546816　　身份证号码：362429197204070O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				25500.0	12000.0			7800.0	3000.0			750.0		600.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c85da44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

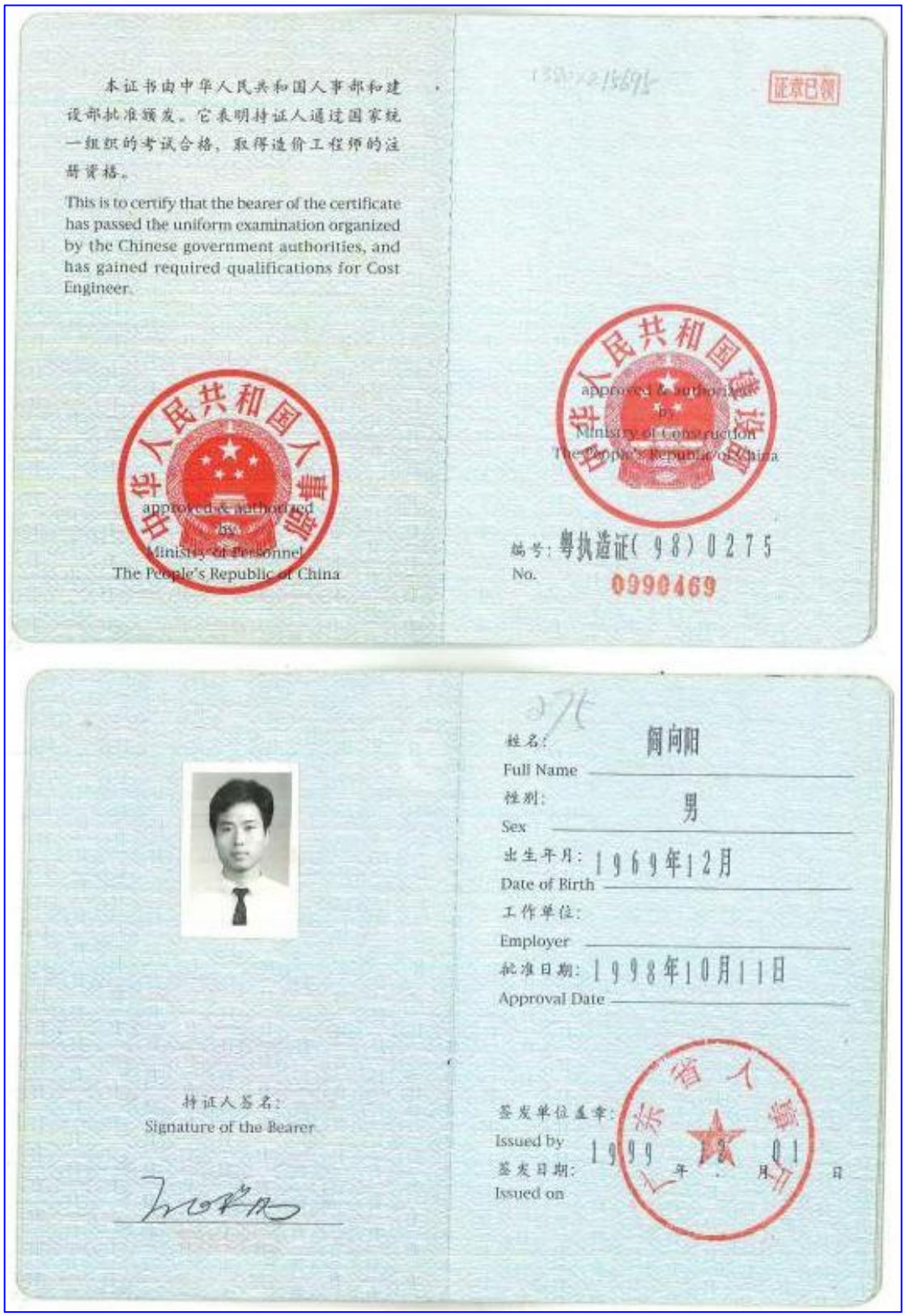
单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

（十三）技术人员-阎向阳

1、阎向阳执业资格证


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

证书已领

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号: 粤执造证(98)0275
No. 0990469

姓名: 阎向阳
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年12月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1999年12月01日
Issued on

2、阎向阳注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 阎向阳

性　　别: 男

出 生 日 期: 1969年12月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008689

有 效 期 : 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

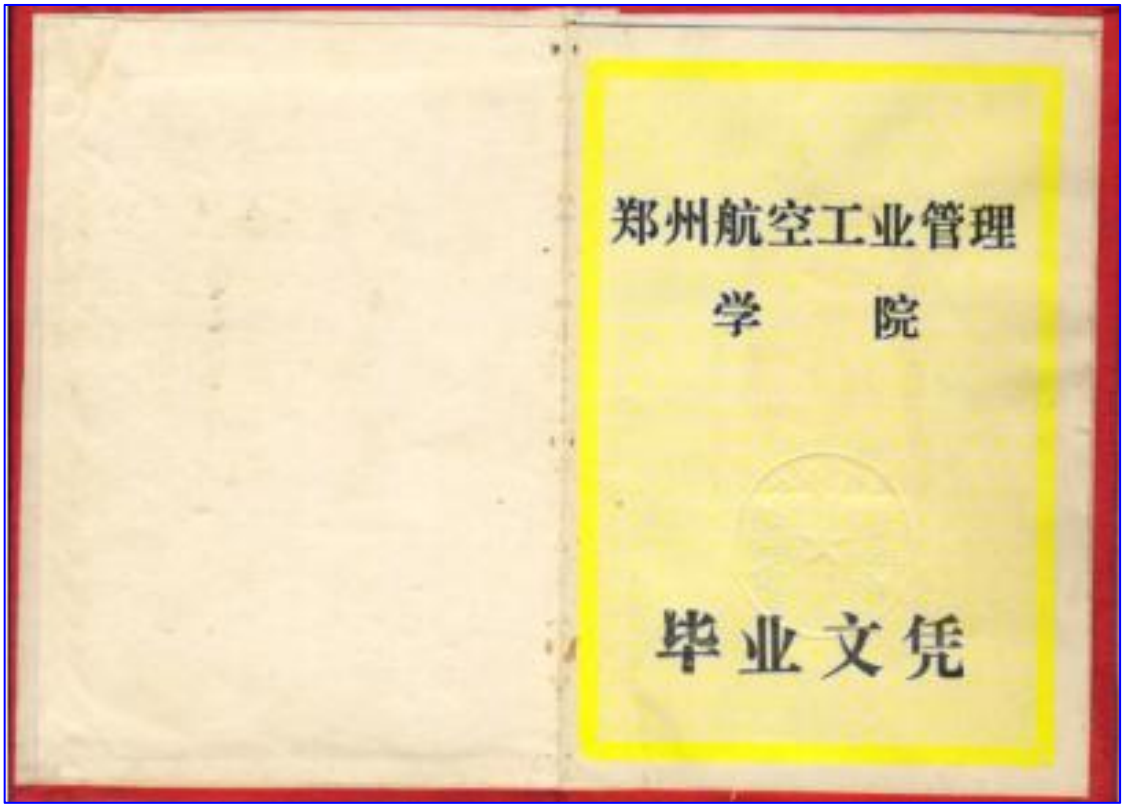
个人签名: 阎向阳

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年09月10日

3、阎向阳毕业证书


郑州航空工业管理
学　　院
毕业文凭

4、阎向阳职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

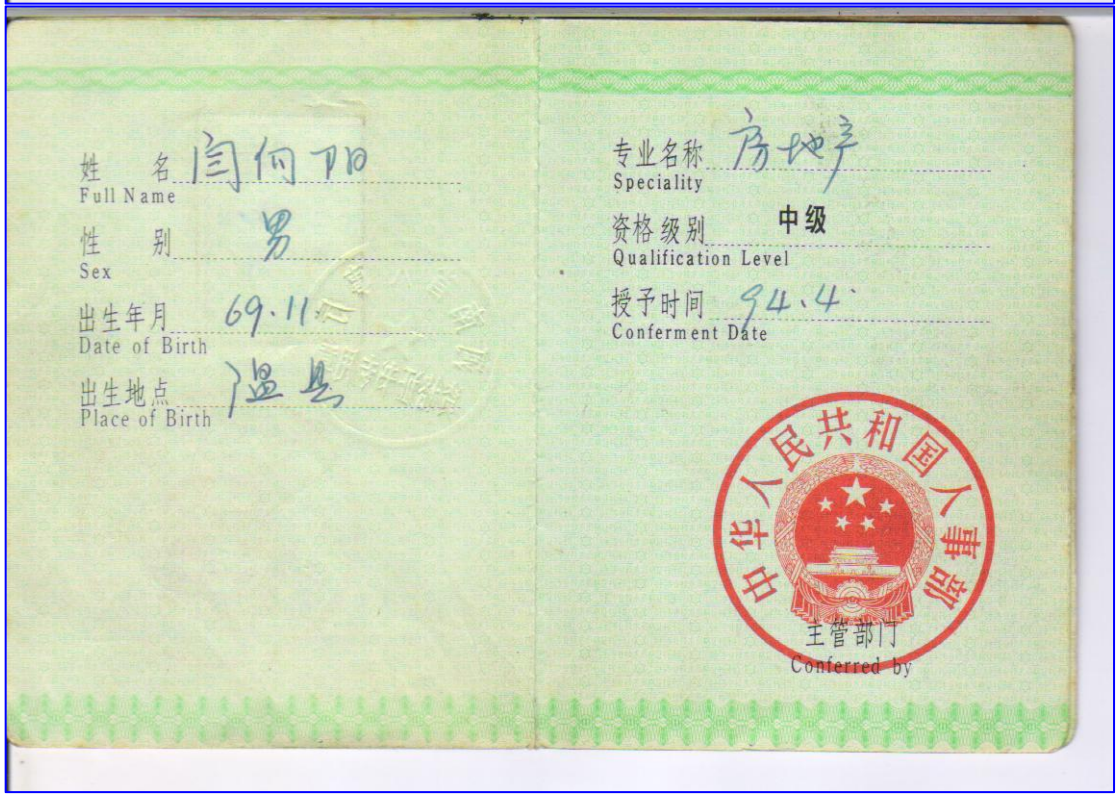
Ministry of Personnel

People's Republic of China

现名：闫寒

持证人签名 曾名：闫向阳

Signature of the bearer



姓　名 闫向阳

Full Name

性　别 男

Sex

出生年月 69.11

Date of Birth

出生地点 湘乡

Place of Birth

专业名称 房地产

Speciality

资格级别 中级

Qualification Level

授予时间 94.4

Conferment Date

中华人民共和国人事部

主管部门

Conferred by

5、阎向阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阎向阳　　社保电脑号：2817687　　身份证号码：410305196912020576　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c87020s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十四）技术人员-张琴

1、张琴执业资格证

2、张琴职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、张琴注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 张琴

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年08月30日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008685

有 效 期 : 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 张琴

签名日期: 2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年09月10日

4、张琴毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张琴 性别 女 ，一九九一 年 八 月 三十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学 校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041201305000695 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、张琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琴　　社保电脑号：636726993　　身份证号码：362330199108301147　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		149.52		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c88d16e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

（十五）技术人员-杜叶松

1、杜叶松执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

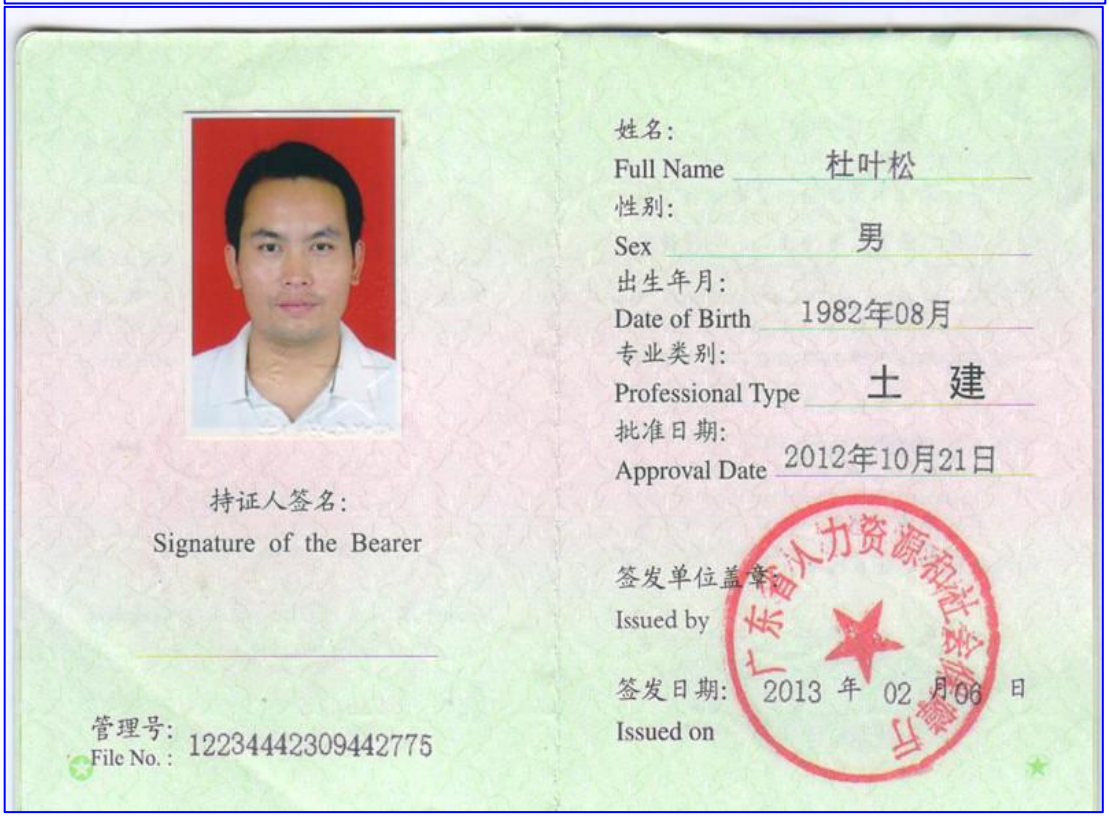
中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.：0120415



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No.：12234442309442775

姓名：Full Name 杜叶松

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1982年08月

专业类别：Professional Type 土建

批准日期：Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：Issued by 广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：Issued on 2013 年 02 月 06 日

2、杜叶松注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 杜叶松

性　　别: 男

出 生 日 期: 1982年08月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009176

有 效 期 : 2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 杜叶松

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年10月20日

3、杜叶松毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 杜叶松 性别 男，一九八二年 八 月 三十 日生，于二〇〇九年 三 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2008]22号

证书编号：10486520110520164 9

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

4、杜叶松职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

5、杜叶松社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜叶松　　社保电脑号：628914853　　身份证号码：430202198208203035　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c8912dm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十六）技术人员-张晓娟

1、张晓娟执业资格证书

2、张晓娟职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、张晓娟一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 张晓娟

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年01月17日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015487

有 效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 张晓娟

签名日期: 2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月30日

4、张晓娟毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张晓娟 性别 女，一九九〇年 一 月 十七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751201106000030 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、张晓娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娟　　社保电脑号：808165481　　身份证号码：152601199001173128　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c8a565h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十七）技术人员-林玲

1、林玲执业资格证书

2、林玲职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、林玲一级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林玲

性　　别：女

出 生 日 期：1979年12月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224400017261

有 效 期：2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：

签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年09月20日

4、林玲毕业证书

北京理工大学

毕业证书

学生 林玲 性别 女，1979 年 12 月 06 日生，于 二〇〇五年 二 月至 二〇〇八 年 一 月在本校 工商管理 专业网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：教高厅(2000)8号

证书编号：100077200805000661

二〇〇八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学监制

5、林玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玲　　社保电脑号：600977839　　身份证号码：321322197912062207　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		165.45		330.9	82.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c8c341q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月30日
社保费缴纳清单
证明专用章

（十八）技术人员-曾剑华

1、曾剑华一级造价工程师执业资格证

2、曾剑华职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、曾剑华一级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：曾剑华
性　　别：男
出 生 日 期：1988年11月30日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400026043
有 效 期：2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：曾剑华
签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年10月09日

4、曾剑华毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 曾剑华 性别 男 ，一九八八 年 十一 月 三十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 工程造价 金融学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校（院）长：甘筱青

证书编号：118431201305006152

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、曾剑华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾剑华　　社保电脑号：636571981　　身份证号码：360722198811302112　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c8c718q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十九）技术人员-赵鑫伟

1、赵鑫伟执业资格证书

2、赵鑫伟职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、赵鑫伟一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 赵鑫伟

性　　别: 男

出 生 日 期: 1992年03月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024735

有 效 期 : 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名:

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月01日

4、赵鑫伟毕业证书

普通高等学校

毕业证明书

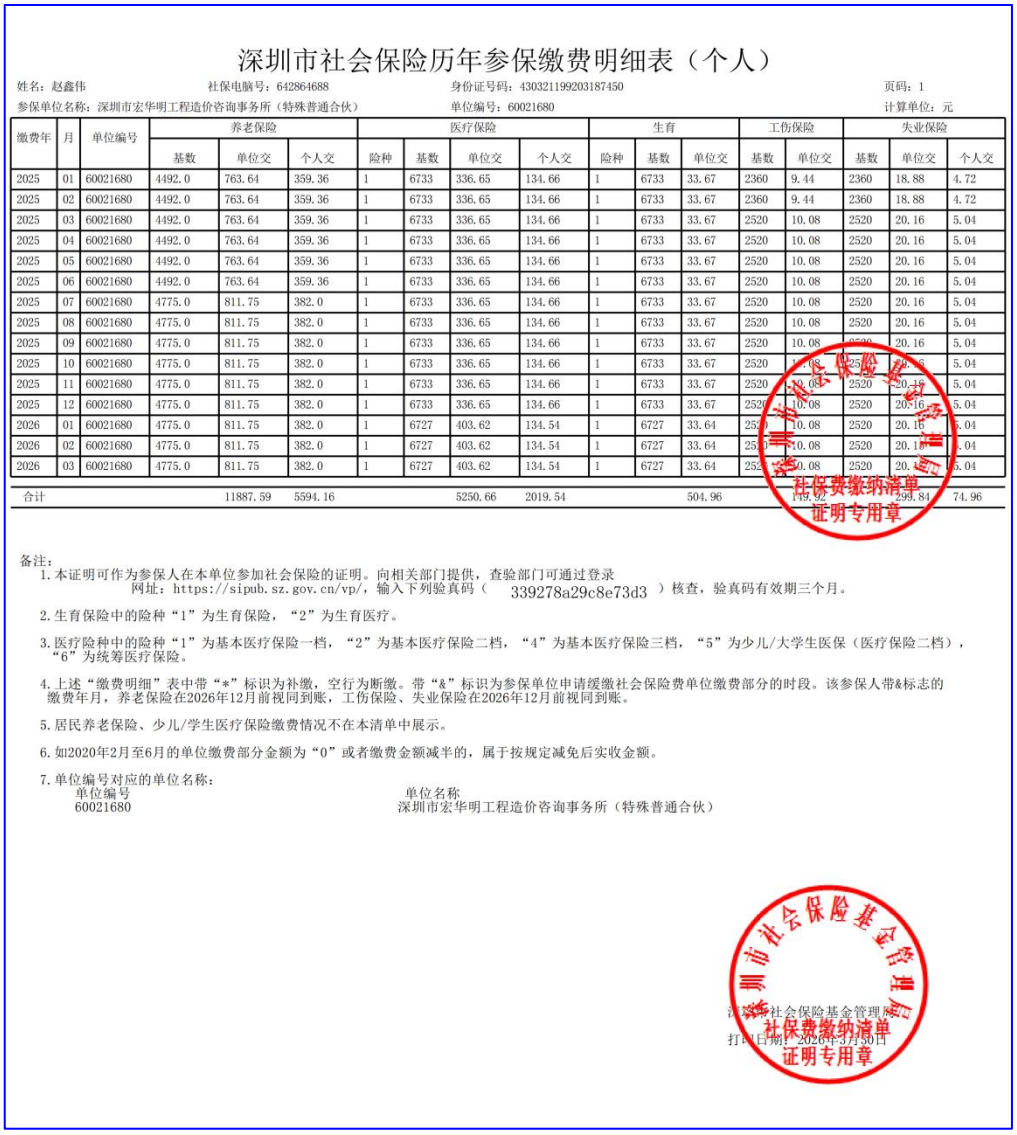
学生 赵鑫伟 性别男 ，一九九二年 三月 十八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 130441201306003058 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：王运政

补证号：1304420170022 二〇一七 年 十 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、赵鑫伟社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵鑫伟　　社保电脑号：642864688　　身份证号码：430321199203187450　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		149.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c8e73d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十）技术人员-胡银

1、胡银执业资格证书

2、胡银职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、胡银一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 胡银

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年06月14日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006294

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 胡银

签名日期: 2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月16日

4、胡银毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 胡银 性别 女，一九九一 年 六 月 十四 日生，于

二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在 岩土工程

专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长江大学 校(院、所)长：

证书编号：104891201702000220 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、胡银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银　　社保电脑号：647121551　　身份证号码：421121199106142064　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.52		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c8f4b80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十一）技术人员-余松华

1、余松华执业资格证书

2、余松华职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、余松华一级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：余松华

性　　别：男

出 生 日 期：1980年09月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400016277

有 效 期：2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

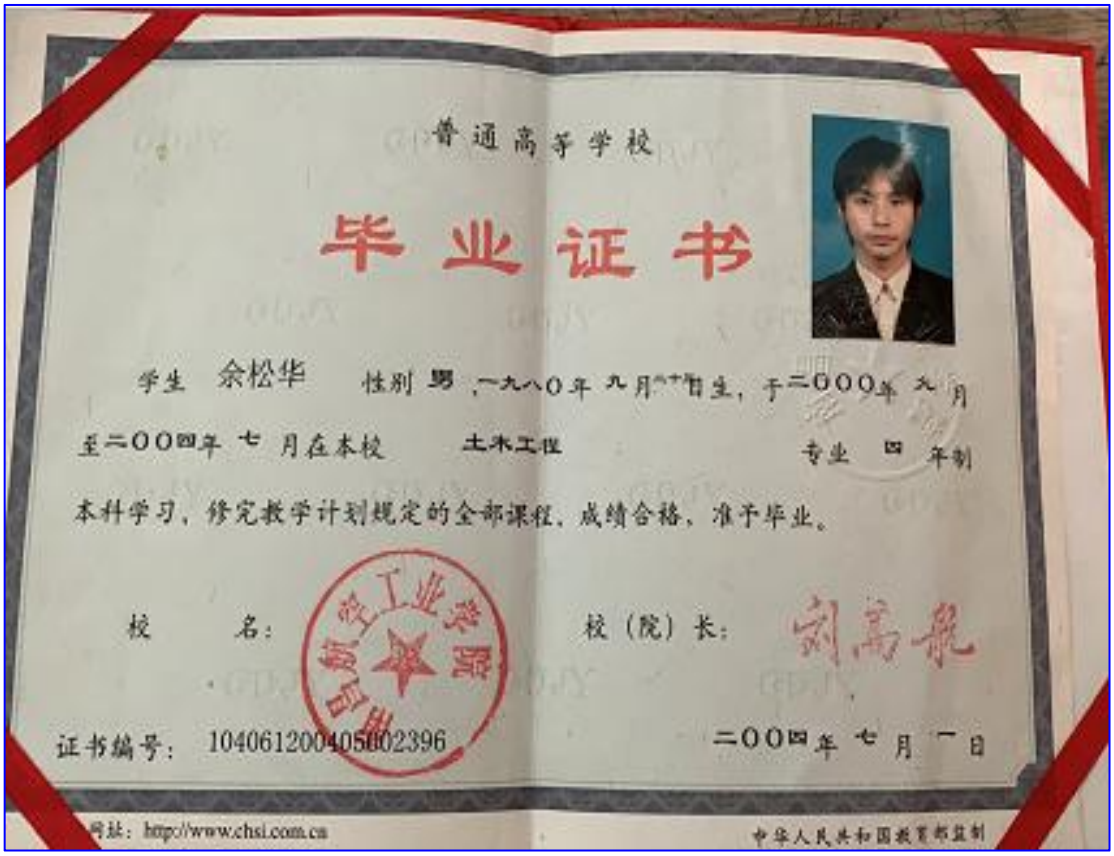
个人签名：

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年07月25日

4、余松华毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 余松华 性别 男，一九八0年 九月[illegible]日生，于二000年 九 月

至二00四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：104061200405002396

二00四年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

5、余松华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余松华　　社保电脑号：606401520　　身份证号码：360429198009231212　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		149.52		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c90b011 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

（二十二）技术人员-李华洋

1、李华洋执业资格证书

2、李华洋职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、李华洋一级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李华洋
性　　别：男
出 生 日 期：1995年06月26日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14244400034778
有 效 期：2024年12月08日-2028年12月07日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：
签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月01日

4、李华洋毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李华洋 性别 男，一九九五年 六 月 廿六 日生，于二〇一四年 九月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：

证书编号：115081201805000955 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、李华洋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华洋　　社保电脑号：802837662　　身份证号码：362329199506267110　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		149.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c9186e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

（二十三）技术人员-钟怡婷

1、钟怡婷执业资格证书

2、钟怡婷职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、钟怡婷一级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：钟怡婷

性　　别：女

出 生 日 期：1990年05月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400016291

有 效 期：2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：

签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年07月25日

4、钟怡婷毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 钟怡婷 性别 女，一九九〇年 五 月二十五日生，于二〇一七年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005000438

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5、钟怡婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡婷　　社保电脑号：613952421　　身份证号码：441622199005254662　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		211.35		422.7	105.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c91ecd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

（二十四）技术人员-丁晓辉

1、丁晓辉执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：丁晓辉
证件号码：440510198908270835
性　　别：男
出生年月：1989 年 08 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001608

2、丁晓辉职称证书

广东省职称证书

姓　　名：丁晓辉

身份证号：440510198908270835

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、丁晓辉一级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：丁晓辉

性　　别：男

出 生 日 期：1989年08月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036127

有 效 期 ：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：丁晓辉

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

4、丁晓辉毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 丁晓辉 性别男，一九八九年 八 月二十七日生，于 二00九 年

九月至二0一三年 七 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201305001715 二0一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5、丁晓辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁晓辉　　社保电脑号：635879136　　身份证号码：440510198908270835　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		149.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c933a22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

（二十五）技术人员-赵琴

1、赵琴执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0120350

2、赵琴职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、赵琴一级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：赵琴
性　　别：女
出 生 日 期：1978年03月12日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400038354
有 效 期 ：2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：赵琴
签名日期：2026年3月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（1）
发证日期：2024年04月01日

4、赵琴毕业证

（无院校钢印无效）

学员 赵琴，性别 女，一九七八 年 二 月 日出生，于一九九九年 九 月至二〇〇二年 七 月在本院（校） 工业与民用建筑 专业 学习，修完 三 年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：林从亮

政 委：田立延

院（校）名：后勤工程学院

二〇〇二年 七 月 十二 日

证书编号：900275200205381911

5、赵琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵琴　　社保电脑号：605559226　　身份证号码：510922197803120305　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c94c23k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十六）技术人员-韦芳

1、韦芳执业资格证书

2、韦芳职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、韦芳一级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：韦芳
性　　别：女
出 生 日 期：1998年02月25日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400037338
有 效 期 ：2025年04月28日-2029年04月27日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：韦芳
签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月25日

4、韦芳毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 韦芳 性别 女 ，一九九八 年 二 月二十五日生，于二〇一九年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京大学 校（院）长：

证书编号：116071202105003568 二〇二一 年 六 月 三十 日

5、韦芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦芳　　社保电脑号：809454921　　身份证号码：452724199802250526　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.02		298.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c96ce3j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十七）技术人员-杨健

1、杨健执业资格证书

2、杨健职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、杨健一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 杨健

性　　别: 男

出 生 日 期: 1997年03月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038434

有 效 期 : 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 杨健

签名日期: 2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2025年06月20日

4、杨健毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨健 性别 男 ，一九九七年 三 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇二〇年 一 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学共青学院 院 长：

证书编号：134301202005000001 二〇二〇年 一 月 三 日

5、杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健　　社保电脑号：805903187　　身份证号码：362227199703050019　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8833.03	4156.72			3904.06	1480.9			370.28		110.88		221.76	55.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c98b335 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

（二十八）技术人员-林萍

1、林萍执业资格证书

2、林萍职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、林萍一级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林萍
性　　别：女
出 生 日 期：1992年04月05日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400034627
有 效 期：2024年11月19日-2028年11月18日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：林萍
签名日期：2026年3月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年11月18日

4、林萍毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：林萍

身份证号：445121199204052844

证书编号：65439110151087152

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一六年十二月三十日

长沙理工大学高等院校

二〇一六年十二月三十日

16219955

No.01- 1605223942

5、林萍社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林萍　　社保电脑号：800507923　　身份证号码：445121199204052844　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		149.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c9aba56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

（二十九）技术人员-黄森烁

1、黄森烁执业资格证书

2、黄森烁职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、黄森烁注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄森烁

性　　别：男

出 生 日 期：1992年08月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400024134

有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：黄森烁

签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月21日

4、黄森烁毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄森烁 性别男，一九九二年 八 月 二十 日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129541201506000834 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5、黄森烁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄森烁　　社保电脑号：805734006　　身份证号码：440582199208206652　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c9c22cf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十）技术人员-李如意

1、李如意执业资格证书

2、李如意职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

3、李如意一级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李如意
性　　别：男
出 生 日 期：1995年06月07日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14244400032739
有 效 期：2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：李如意
签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年07月20日

4、李如意毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李如意 性别 男 ，一九九五 年 六 月 七 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

证书编号：117651201606005059

二〇一六 年 七 月 一 日

5、李如意社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李如意　　社保电脑号：646480412　　身份证号码：411329199506072511　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29c9e126m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十一）技术人员-向银绒

1、向银绒执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：向银绒
证件号码：430822198802059046
性　　别：女
出生年月：1988年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010023 40

2、向银绒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：向银绒
性　　别：女
出 生 日 期：1988年02月05日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016463
有 效 期：2024年08月09日-2028年08月08日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：向银绒
签名日期：2025.11.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 09 日

3、向银绒工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：向银绒

身份证号：430822198802059046

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4、向银绒毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：向银绒
身份证号：430822198802059046
证书编号：65439121091003292

参加　经济信息管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一〇年 十二月 三十日

湖南城市学院
高 等 院 校
二〇一〇年 十二月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10217387

No.01-10 00776894

5、向银绒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向银绒　　社保电脑号：632963116　　身份证号码：430822198802059046　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29ca06346 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十二）技术人员-刘春保

1、刘春保执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：刘春保
证件号码：360430198512201710
性　　别：男
出生年月：1985年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010067 20

2、刘春保二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年01月12日-2026年07月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：刘春保
性　　别：男
出 生 日 期：1985年12月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21214400001457
有 效 期：2025年08月17日-2029年08月17日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：
签名日期：2026年1月12日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 08 月 17 日

3、刘春保职称证书

广东省职称证书

姓　　名：刘春保

身份证号：360430198512201710

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026507

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4、刘春保毕业证书

上海市成人高等教育

毕业证书

证书序列号：NO.50108237

证书编号：102475201005002701

学生 刘春保 性别 男，一九八五 年 十二 月 二十 日生，于二〇〇五年 三 月 至 二〇一〇 年 七 月在本校（院） 土木工程(建筑工程) 专业 函授 学习、修完 5.5年制本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：同济大学

二〇一〇年 七月 一日

5、刘春保社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春保　　社保电脑号：630692952　　身份证号码：360430198512201710　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29ca1265i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十三）技术人员-邱景耀

1、邱景耀执业资格证书

2、邱景耀职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、邱景耀二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月25日-2026年06月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邱景耀

性　　别：男

出 生 日 期：1992年06月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400003200

有 效 期：2025年12月29日-2029年12月29日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：邱景耀

签名日期：2025、12、25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 12 月 29 日

4、邱景耀毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邱景耀 性别 男，一九九二 年 六 月 十二 日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：

证书编号：118191201605002892 二〇一六年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5、邱景耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱景耀　　社保电脑号：644427939　　身份证号码：440823199206125935　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29ca16ad1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十四）技术人员-郑俊在

1、郑俊在执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：郑俊在
证件号码：441581199312191774
性　　别：男
出生年月：1993年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010024 73

2、郑俊在职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、郑俊在二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月03日-2026年05月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑俊在

性　　别：男

出 生 日 期：1993年12月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006566

有 效 期：2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：郑俊在

签名日期：2025年11月03日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 17 日

4、郑俊在毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑俊在 性别男，一九九三年 十二 月 十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201905001377

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、郑俊在社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑俊在　　社保电脑号：803085775　　身份证号码：441581199312191774　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29ca32e71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十五）技术人员-蔡依纹

1、蔡依纹执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：蔡依纹
证件号码：441702199703041429
性　　别：女
出生年月：1997年03月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010015O5

2、蔡依纹二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月31日-2026年04月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：蔡依纹

性　　别：女

出 生 日 期：1997年03月04日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010261

有 效 期：2023年03月01日-2027年02月28日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：蔡依纹

签名日期：2025.10.31

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 03 月 01 日

3、蔡依纹职称证书

广东省职称证书

姓　　名：蔡依纹

身份证号：441702199703041429

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4、蔡依纹毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡依纹 性别女，一九九七年 三 月 四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡光军

证书编号：126681201905001378 二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、蔡依纹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡依纹　　社保电脑号：803085219　　身份证号码：441702199703041429　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		149.52		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29ca3859t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

（三十六）技术人员-饶阿明

1、饶阿明执业资格证书

2、饶阿明职称证书

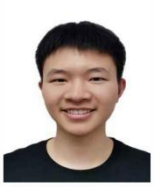
根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、饶阿明二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月03日-2026年05月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：饶阿明

性　　别：男

出 生 日 期：2000年10月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013261

有 效 期：2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：饶阿明

签名日期：2025.11.03.

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 22 日

4、饶阿明毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　饶阿明　性别　男，二〇〇〇年　十　月　十四日生，于二〇一八年　九　月至二〇二二年　七　月在本校　工程造价专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：九江学院

校（院）长：

证书编号：118431202205004069

二〇二二年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...com.cn

5、饶阿明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶阿明　　社保电脑号：811556175　　身份证号码：360429200010141716　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29ca5704r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十七）技术人员-蔡秉恒

1、蔡秉恒执业资格证书

2、蔡秉恒职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、蔡秉恒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：蔡秉恒

性　　别：男

出生日期：1993年05月07日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400016987

有 效 期：2024年08月29日-2028年08月28日

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：蔡秉恒

签名日期：2025年11月28日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 29 日

4、蔡秉恒毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：蔡秉恒

身份证号：440582199305070072

证书编号：65362693201019456

参加　　环境设计　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2022 年 6 月 30 日

高等院校
江西科技师范大学
2022 年 6 月 30 日

No.01- 2007358584

5、蔡秉恒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秉恒　　社保电脑号：643142459　　身份证号码：440582199305070072　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29caf6adx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十八）技术人员-冯利梅

1、冯利梅执业资格证书

2、冯利梅职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、冯利梅二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年01月20日-2026年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：冯利梅

性　　别：女

出 生 日 期：2000年11月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019270

有 效 期：2025年07月17日-2029年07月16日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

冯利梅

个人签名：冯利梅

签名日期：2026年01月20日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 17 日

4、冯利梅毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　冯利梅　性别 女，二〇〇〇年 十一 月 二十五日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二年 七 月在本校　工程造价 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：118431202206003584

二〇二二 年 七 月 一 日

5、冯利梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯利梅　　社保电脑号：811556401　　身份证号码：360722200011251820　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cb0cd66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十九）技术人员-江远利

1、江远利执业资格证书

2、江远利职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、江远利二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月03日-2026年08月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：江远利

性　　别：男

出 生 日 期：2000年10月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019262

有 效 期：2025年07月17日-2029年07月16日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：江远利

签名日期：2026.2.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 07 月 17 日

4、江远利毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 江远利 性别 男，二〇〇〇年 十 月 十八日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二四年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校（院）长：

证书编号：118431202405003392

二〇二四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、江远利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江远利　　社保电脑号：816834161　　身份证号码：360782200010183017　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10469.6	5234.8			1413.73	471.29			471.29		140.48		280.96	70.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cb17abi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

（四十）技术人员-黄金楷

1、黄金楷执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄金楷
证件号码：441624198801211434
性　　别：男
出生年月：1988年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010006203

2、黄金楷职称证书

广东省职称证书

姓　　名：黄金楷

身份证号：441624198801211434

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、黄金楷二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄金楷

性　　别：男

出 生 日 期：1988年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[注]21234400011397

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：黄金楷

签名日期：2025.11.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 09 月 30 日

4、黄金楷毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄金楷 性别男，一九八八 年 一 月二十一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑工程技术（工程造价与招投标） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201206002251

二〇一二 年 六 月 二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5、黄金楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金楷　　社保电脑号：637058755　　身份证号码：441624198801211434　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3553	14.21	3553	28.42	7.11
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		213.15		426.3	106.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cb2d53i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十一）技术人员-王蕊

1、王蕊执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王蕊
证件号码：411422199910240328
性　　别：女
出生年月：1999年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010002 17

2、王蕊二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王蕊

性　　别：女

出 生 日 期：1999年10月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400018409

有 效 期：2025年05月14日-2029年05月13日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：王蕊

签名日期：2025.11.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 05 月 14 日

3、王蕊职称证书

广东省职称证书

姓　　名：王蕊

身份证号：411422199910240328

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

4、王蕊毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王蕊 性别 女，一九九九 年 十 月二十四日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：萍乡学院

校（院）长：史焕平

证书编号：108951202205100397

二〇二二 年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、王蕊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蕊　　社保电脑号：810943635　　身份证号码：411422199910240328　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cb3be2y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

（四十二）技术人员-陈婷婷

1、陈婷婷执业资格证书

2、陈婷婷职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、陈婷婷二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈婷婷

性　　别：女

出 生 日 期：1991年06月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018443

有 效 期：2025年05月22日-2029年05月21日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：

签名日期：2026.02.04

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 05 月 22 日

4、陈婷婷毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈婷婷 性别女，一九九一年 六 月 十七 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程（房屋建筑工程方向） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201305001912 二〇一三 年 七 月 一 日

5、陈婷婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷婷　　社保电脑号：635873843　　身份证号码：441424199106176968　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.02		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cb5767q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十三）技术人员-黄承仕

1、黄承仕执业资格证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄承仕
证件号码：441523199701216572
性　　别：男
出生年月：1997年01月
专　　业：建筑工程
批准日期：2023年06月04日
管 理 号：20230504405020224404040000134

2、黄承仕职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、黄承仕二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄承仕

性　　别：男

出生日期：1997年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400019290

有　效　期：2025年07月18日-2029年07月17日

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：黄承仕

签名日期：2026.2.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 18 日

4、黄承仕毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 黄承仕 性别 男，一九九七年 一 月二十一日生 于二〇二二年 三 月至二〇二五年 二 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院 校（院）长：

批准文号：教学〔2014〕11号

证书编号：111065202505021284

二〇二五年 二 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5、黄承仕社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄承仕　　社保电脑号：648714318　　身份证号码：441523199701216572　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8313.44	4156.72			1110.73	370.28			370.28		110.88		221.76	55.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cb7129v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

（四十四）技术人员-华彦博

1、华彦博执业资格证书

2、华彦博职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、华彦博二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：华彦博

性　　别：男

出 生 日 期：1993年01月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019263

有 效 期：2025年07月17日-2029年07月16日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：华彦博

签名日期：2026.02.06

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 17 日

4、华彦博毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 华彦博 性别 男 ，一九九三 年 一 月 十二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制， 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

证书编号：104051201306010232

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、华彦博社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华彦博　　社保电脑号：636905515　　身份证号码：360731199301121435　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		149.92		298.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cb8c777 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十五）技术人员-林振鸿

1、林振鸿执业资格证书

2、林振鸿职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、林振鸿二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林振鸿
性　　别：男
出 生 日 期：2000年07月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21254400019292
有 效 期：2025年07月18日-2029年07月17日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：林振鸿
签名日期：2026.2.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 07 月 18 日

4、林振鸿毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林振鸿 性别男，二〇〇〇年七月二十八日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：143111202306002896

二〇二三年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、林振鸿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振鸿　　社保电脑号：645637230　　身份证号码：440513200007282934　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		149.52		299.84	74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cb9017x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

（四十六）技术人员-胡晓慧

1、胡晓慧执业资格证书

2、胡晓慧职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

3、胡晓慧二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：胡晓慧

性　　别：女

出 生 日 期：1996年07月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019691

有 效 期：2025年07月31日-2029年07月30日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：胡晓慧

签名日期：2026.02.04

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 31 日

4、胡晓慧毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 胡晓慧 性别女，一九九六年 七 月 十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201905000830 二〇一九年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4、胡晓慧社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晓慧　　社保电脑号：803489961　　身份证号码：362329199607191127　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cbb5fcy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

（四十七）技术人员-杨健

1、杨健高级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：杨健

身份证号：420204197910244917

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、杨健毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 杨健 性别 男，一九七九 年 十 月 二十四日生，于 二〇一三 年 三 月至 二〇一五年 七月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院 校（院）长：

批准文号：鄂教成（92）044号

证书编号：109205201505068961

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健　　社保电脑号：649027090　　身份证号码：420204197910244917　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cbec550 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十八）技术人员-陈会

1、陈会职称证书

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	陈会	性　别	女
出生日期	1992年03月21日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2019〕134号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月23日		
证书编号	Z330100079612		
二维码验证		在线验证码	196781

电子证书管理章

电子证书生成日期：2019年12月26日

2、陈会毕业证书

643

普通高等学校

毕业证书

学生 陈会 性别 女 ，一九九二 年 三 月 二十一 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州华信学院 校（院）长：赵国运

证书编号：127471201405000371 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、陈会社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会　　社保电脑号：805091534　　身份证号码：411522199203213043　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cc12e58 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

（四十九）驻场人员-石诗耿

1、石诗耿助理工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：石诗耿

身份证号：440506199509250036

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003846

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、石诗耿毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 石诗耿 性别 男，一九九五 年 九 月二十五日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201805001490

二〇一八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、石诗耿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石诗耿　　社保电脑号：649891645　　身份证号码：440506199509250036　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cc20543 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十）技术人员-林臻楷

1、林臻楷毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 林臻楷 性别男，一九九六年 十一 月二十五日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北军

证书编号：126681201905001468

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

2、林臻楷助理工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：林臻楷

身份证号：440513199611252912

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻楷　　社保电脑号：803084972　　身份证号码：440513199611252912　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cc2ab74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

（五十一）技术人员-刘晓梅

1、刘晓梅毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘晓梅 性别女，一九九六年 八 月 八 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡光军

证书编号：126681201905001479

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

2、刘晓梅助理工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：刘晓梅

身份证号：44522219960808182X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓梅　　社保电脑号：641324019　　身份证号码：445222199608081 82X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cc45459 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十二）技术人员-陈铄

1、陈铄毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈铄 性别男，一九九六年 七 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北军

证书编号：126681201905001454

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

2、陈铄助理工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：陈铄

身份证号：440583199607134533

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、陈铄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铄　　社保电脑号：803085642　　身份证号码：440583199607134533　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cc59fec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十三）技术人员-裴彩芳

1、裴彩芳毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 裴彩芳 性别 女，一九九六年 十 月 十二 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：刘冬 代

证书编号：115081201806000650 二〇一八 年 六 月 三十 日

2、裴彩芳助理工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：裴彩芳

身份证号：41142419961012204X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、裴彩芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴彩芳　　社保电脑号：650468344　　身份证号码：411424199610122O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cc6eef1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十四）驻场人员-曹聪

1、曹聪毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 曹聪 性别 男，一九九六年 三 月 七 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：刘冬代

证书编号：115081201806000121 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2、曹聪助理工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：曹聪

身份证号：362203199603073O1X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、曹聪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹聪　　社保电脑号：650468068　　身份证号码：36220319960307301X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		149.52		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cc7b4a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

（五十五）技术人员-范邹明

1、范邹明毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　范邹明　性别女，一九九五年　一　月　三十　日生，于二〇一四年九月至二〇一七年　六　月在本校　建筑工程技术（建造师）　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139301201706002659

二〇一七年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

2、范邹明助理工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：范邹明

身份证号：440202199501307323

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、范邹明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范邹明　　社保电脑号：640044708　　身份证号码：440202199501307323　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cc949f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十六）技术人员-黄升耀

1、黄升耀助理工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：黄升耀

身份证号：440582199509175933

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003843

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、黄升耀毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄升耀 性别 男，一九九五年 九 月 十七 日生，于二〇一四年九月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201805001520 二〇一八 年 七 月 一 日

3、黄升耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄升耀　　社保电脑号：649891509　　身份证号码：440582199509175933　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cc92998 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十七）技术人员-梁国华

1、梁国华毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 梁国华 性别 女，一九九七年 六 月 九 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：

证书编号：115081201806001219

二〇一八 年 六 月 三十 日

2、梁国华助理工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：梁国华

身份证号：450881199706099468

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、梁国华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国华　　社保电脑号：800628863　　身份证号码：450881199706099468　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		119.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29ccabcba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十八）技术人员-黄伊风

1、黄伊风中级审计师

审计专业技术资格
Audit Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、审计署批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国审计署

姓　　名：黄伊风
证件号码：441623198707170385
性　　别：女
出生年月：1987年07月
级　　别：中级
批准日期：2021年10月10日
管 理 号：20211030744000001436

2、黄伊风毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 黄伊风　性别女，一九八七年 七 月 十七 日生，于二〇〇八年九 月至二〇一二年 六 月在本校审计学 专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：惠州学院
校（院）长：

证书编号:105771201205001516
二〇一二 年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

3、黄伊风社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伊风　　社保电脑号：643964255　　身份证号码：441623198707170385　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		119.92		298.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29ccba9au ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、承诺函

（一）投标人廉洁责任承诺书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

六、承诺函

（一）投标人廉洁责任承诺书

致深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字/盖章）：

投标人代表（签字/盖章）：

出具日期：2026 年 04 月 20 日

以质量求信誉　以信誉求发展　508

（二）诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

HONGHUAMING
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（二）诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字/盖章）：

投标人代表（签字/盖章）：

出具日期：2026 年 04 月 20 日

以质量求信誉　以信誉求发展　509

（三）承诺函

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承诺函

本人林桂兰（身份证号码：440582199809137O4X）代表我司参加深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目项目（项目编号：2506-441500-19-01-330542002001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字/盖章)：林桂兰

出具日期：2026 年 04 月 20 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前1个月至前8个月之间的任意连续6个月缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

以质量求信誉　以信誉求发展

法定代表人证明书

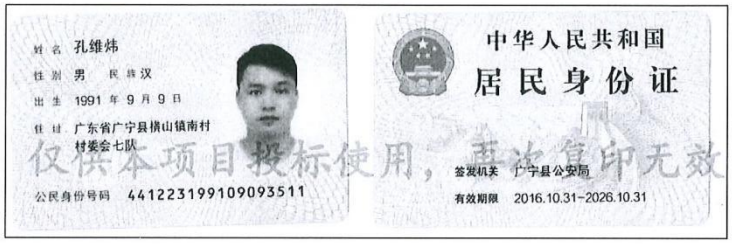
HONGHUAMING
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人证明书

孔维炜同志，现任我单位部门经理职务，为法定代表人，特此证明。

单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2026 年 04 月 20 日



仅供本项目投标使用，其他复印无效

以质量求信誉 以信誉求发展 511

孔维炜的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔维炜　　社保电脑号：630669191　　身份证号码：441223199109093511　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		149.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29ccd2355 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

法定代表人授权委托书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明:我孔维炜（姓名）系深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（投标人名称）的法定代表人，现授权委托林桂兰（姓名）为我单位签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：林桂兰

联系电话：0755-26901160 手机：13760255363

身份证号码：440582199809137O4X 职务：投标员

单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

授权委托日期:2026 年 04 月 20 日

以质量求信誉　以信誉求发展　513

林桂兰的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂兰　　社保电脑号：806737336　　身份证号码：440582199809137O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		149.92		299.84	74.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278a29cd0bfaf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章