

目 录

一、投标人基本情况	1
二、投标人业绩情况	51
三、项目负责人业绩情况	93
四、投标人获奖情况	114
五、投标人团队情况	165
六、承诺函	313
（一）投标人廉洁责任承诺书	313
（二）诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书	314
（三）承诺函	315

一、投标人基本情况

投标人企业基本情况一览表

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		成立时间	1999年9月21日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民营		注册资本(万元)	500
主营业务范围	<p>一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标准底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。《除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动》</p> <p>许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>			
注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404			
办公地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202			
企业人员情况	(由投标人填写) 缴纳社保总人数： 181人	生产规模	<p>1、办公面积约 1640.48 m² 南山区：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404（133.76 m²）； 福田区：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202、1801B（1201-496.38 m²、1202-441.5 m²、1801B-249 m²）； 龙岗区：深圳市龙岗区荣超英隆大厦 A 座 1005（174.84 m²）； 宝安区：深圳市宝安区 40 区 1 号厂房 406、620、621（145 m²）</p> <p>2、2024 年财务审计报告（附后）</p>	

(一) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403007152375386

名 称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 梅逸伦

成立日期 1999年09月21日

住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

重 要 提 示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 11 月 11 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	梅逸伦
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核,工程造价监控,提供有关工程造价信息资料业务;招标投标代理服务;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

 **深圳市市场监督管理局**
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
涂君	70	自然人	自然人股东
邱晓明	175	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东
梅逸伦	205	自然人	自然人股东

(二) 企业人员情况



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 03月 -- 2026年 03月)

单位编号: 60022737单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	181	181	180	180	180

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a0baef130bdz) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月30日 11:58:33



(三) 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

法定代表人: 梅逸伦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年09月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403007152375386
- 企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 梅逸伦
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1999年09月21日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2025年11月11日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

经营范围: 一般经营项目: 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、决算、工程招标投标和投标文件的编制与审核, 工程造价监控, 提供有关工程造价信息资料业务; 招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1999年09月21日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邱晓明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	罗春	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	涂君	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	梅逸伦	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

主要人员信息 共计 3 条信息

梅逸伦

经理

涂君

监事

梅逸伦

董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

(四) 生产规模

深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇二五年二月

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 邱尔为

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 440303199104212314

通讯地址： _____

联系电话： 18588465050

委托代理人： _____

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

承租人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 914403007152375386

通讯地址： 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话： 0755-82228768

委托代理人： _____

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区石鼓路万科云城（一期）5栋2404，租赁形式：整租/部分出租 **房屋建筑面积：133.76平方米**（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：公寓，房屋编码：440305001002GB00065F00050088。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为邱尔为，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深圳市不动产权第0152614号，房屋是/否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

- 房屋内无任何设施设备，是空房。
- 房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年2月11日至2027年2月10日止，共计2年/ 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有18月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/微信/支付宝/其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：邱尔为

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 邱尔为

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025年2月1日

签订日期: 2025年2月1日



附件一：《补充条款》

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东
座 1201

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 周磊

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：330106196802170026

通讯地址：_____

联系电话：13802250232

委托代理人：_____

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：914403007152375386

通讯地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话：0755-82228768

委托代理人：_____

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____

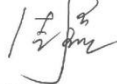
通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025年 11月 4日

签订日期: 2025年 11月 4日



附件一：《补充条款》

因东座 1201 与 1202 为打通连租，本合同租赁期间，如东座 1202 业主因房产等问题，出现无法出租的情况而导致提前终止合同，则 1201 租期同 1202 租期同时提前终止，此不属于违约行为，无需补偿。

若出现以上情况，承租人在收到 1202 业主通知时，第一时间通知 1201 业主。





深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东
座 1202

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



1202

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 陈祖永

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他

证件号码：420300196310042137

通讯地址：

联系电话：

委托代理人：丁莹

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他

证件号码：41120219771203152X

通讯地址：

联系电话：13691831299

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他

证件号码：914403007152375386

通讯地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话：0755-82228768

委托代理人：

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第三方执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 丁莹

乙方(签章):

委托代理人(签章): 丁莹

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2025年 11月 4日

附件一: 《补充条款》

因本房 1202 与 1201 为打通连租，且目前 1202 房产为抵押状态，若 1202 业主因房产等问题，出现无法出租的情况而导致提前终止合同，需提前两个月书面通知我司，否则，1202 业主需对因此产生的相关经济损失承担赔偿责任。

丁莹

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东
座 1808B

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：黄昉
证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他
证件号码：440301197301163628
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1801
联系电话：0755-89532683
委托代理人：程良海
证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他
证件号码：510921199109143876
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1801
联系电话：13632616810

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他
证件号码：914403007152375386
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1201-1202
联系电话：
委托代理人：陈思丽
证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他
证件号码：441322199602203365
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1201
联系电话：13642483004

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1801B，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：249 平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途： ，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 黄昉，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2016）深圳市不动产权第 0199597，房屋（ 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 01 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日止，共计 壹 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 / 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写 18000 元（大写：壹万捌仟 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 11 日前向甲方支付租金。甲方在收

信

--

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

三方执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025年12月11日

签订日期: 2025年12月11日

附件一: 《补充条款》

程良叶

2025.12.11



梅逸铭

2025.12.11

深圳市龙岗区荣超英隆大厦 A 座 1005

32

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：罗燕君
证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码：441303198907036349
房屋信息编码卡号码：
通讯地址：惠州市大亚湾区西区翡翠山爱丁堡 7602
联系电话：13542782330
委托代理人/法定代表人：
证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码：
通讯地址：
联系电话：

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司分公司
证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码：91440300MA5F5GM27G
通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙福路荣超英隆大厦 A 座
联系电话：13714000536
委托代理人/法定代表人：陈炎村
证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码：
通讯地址：
联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗 区 荣超英隆 大厦（非工业区）A 栋 10 层 05 号，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：174.84 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403070070060600017000069。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 罗燕君，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： ，房屋（ 是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 3 月 1 日至 2028 年 2 月 29 日止，共计 2 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 半个 月/ 日的免租期（不含在租期内），具体时间为 2026 年 2 月 15 日至 2026 年 2 月 28 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其他 / 方式将租金交付于甲方。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更


非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):  罗燕君

委托代理人(签章):

签订日期: 2026年2月10日

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 2026年2月10日



深圳市宝安区宝城 40 区 1 号厂房 406、620、621

宝安区股份合作公司物业租赁合同

甲方（出租方）：_____深圳市新安安乐_____股份合作公司
法定代表人：_____何志辉_____
地址：_____宝安区 40 区翻身路 65 号安乐大厦二楼_____
电话：_____27882038_____
乙方（承租方）：_____深圳市丰浩达工程项目管理有限公司_____
统一社会信用代码：_____914403007152375386_____
法定代表人：_____梅逸伦_____
身份证号码：_____

（若承租方为自然人，则填写“身份证号码”项；若承租方为法人，
则填写“统一社会信用代码”与“法定代表人”项）

地址：_____宝城 40 区 1 号厂房四楼 406_____
电话：_____13420915679_____

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、及《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 租赁物业情况

1.1 甲方将位于_____宝城 40 区 1 号厂房四楼 406_____的物业（以下简称“租赁物业”）出租给乙方合法使用，建筑面积总计约为_____60_____平方米，其中：

1.1.1 工业建筑：厂房_____60_____平方米；宿舍（厂房配套）
平方米；仓库_____ _____平方米。

1.1.2 居住建筑：_____ _____平方米。

1.1.3 商业建筑：办公_____ _____平方米；综合_____ _____平方米；商
铺_____ _____平方米；市场_____ _____平方米；公寓/酒店_____ _____平方米。

1.1.4 公共建筑：_____平方米。

1.1.5 用地：_____平方米。

1.1.6 其他（请注明）：_____。

租赁物业（请选择： 可以； 不可以）用于乙方注册公司办公地址的工商登记。

1.2 租赁物业的产权情况属于以下第 1.2.4 条所述之情况：

1.2.1 租赁物业已取得房地产权证： 不动产权证书（产权证号为：_____）、 _____证（产权证号为：_____）；

1.2.2 租赁物业未取得房地产权证，但有： 《深圳市宝安区历史用地遗留问题竣工项目处理决定书》、 建设工程规划许可证（规划许可证编号为：_____）、 其他政府相关主管部门出具的建筑许可、批复、意见：_____；

1.2.3 租赁物业未取得产权证明；

1.2.4 其他情况：历史遗留问题_____。

乙方明确知悉厂房产权情况，并自愿承租。

1.3 租赁物业（请选择： 已通过； 未通过）消防设计审核和消防验收。乙方明确知悉该情况，同意按照物业现状租赁。租赁期限内，如因租赁物业经消防主管部门验收不合格或存在整改要求，由乙方负责整改直至符合验收合格标准，所需手续和相关费用由乙方负责。乙方实施前述消防整改行为前，应取得甲方书面同意后方可实施，并在甲方的监督下进行。

1.4 关于租赁物业情况的其他约定：_____。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租用租赁物业的期限自 2026 年 3 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日止，租赁期限共 12 个月。

2.2 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约，但本合

第十八条 附件

附件 1：甲、乙双方营业执照副本、法定代表人身份证复印件（乙方为法人时）/甲方营业执照副本、法定代表人身份证复印件、乙方身份证复印件（乙方为自然人时）。

附件 2：安全生产主体责任告知书

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026年2月28日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026年2月28日



梅逸铭

宝安区股份合作公司物业租赁合同

甲方（出租方）：_____ 深圳市新安安乐 股份合作公司

法定代表人：_____ 何志辉 _____

地址：_____ 宝安区 40 区翻身路 65 号安乐大厦二楼 _____

电话：_____ 27882038 _____

乙方（承租方）：_____ 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 _____

统一社会信用代码：_____ 914403007152375386 _____

法定代表人：_____ 梅逸伦 _____

身份证号码：_____ _____

（若承租方为自然人，则填写“身份证号码”项；若承租方为法人，则填写“统一社会信用代码”与“法定代表人”项）

地址：_____ 宝城 40 区 1 号厂房六楼 620、621 _____

电话：_____ 13420915679 _____

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、及《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 租赁物业情况

1.1 甲方将位于 宝城 40 区 1 号厂房六楼 620、621 的物业（以下简称“租赁物业”）出租给乙方合法使用，建筑面积总计约为 85 平方米，其中：

1.1.1 工业建筑：厂房 85 平方米；宿舍（厂房配套）
平方米；仓库 _____ 平方米。

1.1.2 居住建筑：_____ 平方米。

1.1.3 商业建筑：办公 _____ 平方米；综合 _____ 平方米；商
铺 _____ 平方米；市场 _____ 平方米；公寓/酒店 _____ 平方米。

1.1.4 公共建筑：_____平方米。

1.1.5 用地：_____平方米。

1.1.6 其他（请注明）：_____。

租赁物业（请选择：可以；不可以）用于乙方注册公司办公地址的工商登记。

1.2 租赁物业的产权情况属于以下第 1.2.4 条所述之情况：

1.2.1 租赁物业已取得房地产权证： 不动产权证书（产权证号为：_____）、 _____证（产权证号为：_____）；

1.2.2 租赁物业未取得房地产权证，但有： 《深圳市宝安区历史用地遗留问题竣工项目处理决定书》、 建设工程规划许可证（规划许可证编号为：_____）、 其他政府相关主管部门出具的建筑许可、批复、意见：_____；

1.2.3 租赁物业未取得产权证明；

1.2.4 其他情况：历史遗留问题_____。

乙方明确知悉厂房产权情况，并自愿承租。

1.3 租赁物业（请选择：已通过；未通过）消防设计审核和消防验收。乙方明确知悉该情况，同意按照物业现状租赁。租赁期限内，如因租赁物业经消防主管部门验收不合格或存在整改要求，由乙方负责整改直至符合验收合格标准，所需手续和相关费用由乙方负责。乙方实施前述消防整改行为前，应取得甲方书面同意后方可实施，并在甲方的监督下进行。

1.4 关于租赁物业情况的其他约定：_____。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租用租赁物业的期限自 2026 年 3 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日止，租赁期限共 12 个月。

2.2 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约，但本合

第十八条 附件

附件 1：甲、乙双方营业执照副本、法定代表人身份证复印件（乙方为法人时）/甲方营业执照副本、法定代表人身份证复印件、乙方身份证复印件（乙方为自然人时）。

附件 2：安全生产主体责任告知书

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2016年2月28日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2016年2月28日



梅逸铭

（五）2024 年财务审计报告

2024 年造价咨询主营业务的营业收入 6003.96 万元

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
 地 址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路 10 号汇通大厦 1511
 Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road,
 Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 二〇二四年度财务报表的 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accanot.gov.cn>) 进行查验。
 报告编号：粤ZSDMF007



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS		
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439		
地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511						
Address: Room 1511,	Huitong	Building,	No. 10	Longgang	Road,	
Pingnan	Community,	Longgang	Street,	Longgang	District,	Shenzhen, China

审 计 报 告

深名扬年审[2025]E5号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电话(Tel):	+86-755-25123424	82333264		15814422954
地址:	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511			
Address:Room1511,	Huitong	Building,	No.10	Longgang
Pingnan	Community,	Longgang	Street,	Longgang
			District,	Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十四日



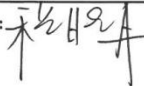
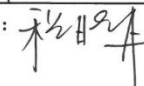

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	22,195,462.23	25,094,184.07
交易性金融资产		10,969,347.71	10,969,347.71
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,897,037.27	15,643,911.30
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-3,226,636.68	-8,318,041.27
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,835,210.53	43,389,401.81
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	1,322,595.58	1,691,013.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	51,406.47	214,808.92
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,850,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		5,224,002.05	5,755,822.54
资产合计		49,059,212.58	49,145,224.35

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



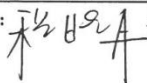
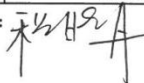
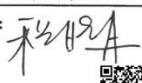
资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		29,157,331.05	28,987,269.17
应交税费	5	726,981.18	317,711.90
其他应付款		1,886,231.00	4,614,919.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		31,785,863.23	33,935,220.08
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		31,785,863.23	33,935,220.08
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		12,273,349.35	10,210,004.27
所有者权益或股东权益合计：		17,273,349.35	15,210,004.27
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,059,212.58	49,145,224.35

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



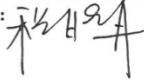
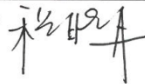
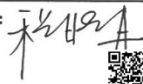
利润表

2024年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	60,370,725.95	78,730,127.24
减：营业成本	7	36,679,880.01	54,200,545.31
税金及附加		205,767.25	258,892.53
销售费用			
管理费用		17,461,337.95	17,391,526.11
研发费用		3,201,595.06	3,714,087.33
财务费用	8	-20,563.05	-27,180.41
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,842,708.73	3,192,256.37
加：营业外收入		77,398.41	681,588.55
减：营业外支出		29,451.82	72,235.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,890,655.32	3,801,609.52
减：所得税费用		63,743.17	85,239.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,826,912.15	3,716,369.90
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		2,826,912.15	3,716,369.90
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

5



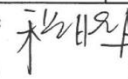
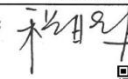
现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	65,739,843.76	82,381,331.67
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	77,398.41	7,083,636.63
经营活动现金流入小计	65,817,242.17	89,464,968.30
购买商品、接受劳务支付的现金	12,042,448.61	24,365,780.16
支付给职工以及为职工支付的现金	35,412,944.74	31,306,034.30
支付的各项税费	3,406,975.96	5,115,283.29
支付其他与经营活动有关的现金	16,902,876.33	20,917,803.75
经营活动现金流出小计	67,765,245.64	81,704,901.50
经营活动产生的现金流量净额	-1,948,003.47	7,760,066.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	260,718.37	45,300.44
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	260,718.37	45,300.44
投资活动产生的现金流量净额	-260,718.37	-45,300.44
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	690,000.00	3,266,633.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	690,000.00	3,266,633.00
筹资活动产生的现金流量净额	-690,000.00	-3,266,633.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,898,721.84	4,448,133.36
加：期初现金及现金等价物余额	25,094,184.07	20,646,050.71
六、期末现金及现金等价物余额	22,195,462.23	25,094,184.07

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

6



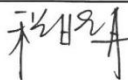
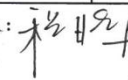
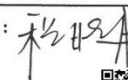
现金流量表（续）

2024年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	2,826,912.15	3,716,369.90
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	629,136.41	687,077.50
无形资产摊销	163,402.45	188,908.21
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	46,256.41
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,344,530.56	2,011,032.19
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,149,356.85	1,152,911.03
其他	-73,567.07	-42,488.44
经营活动产生的现金流量净额	-1,948,003.47	7,760,066.80
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	22,195,462.23	25,094,184.07
减：现金的期初余额	25,094,184.07	20,646,050.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,898,721.84	4,448,133.36

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

7



所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,210,004.27	15,210,004.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-73,567.07	-73,567.07
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,136,437.20	15,136,437.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,136,912.15	2,136,912.15
（一）综合收益总额										2,826,912.15	2,826,912.15
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-690,000.00	-690,000.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-690,000.00	-690,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,273,349.35	17,273,349.35

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-42,488.44	-42,488.44
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,760,267.37	14,760,267.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,736.90	449,736.90
（一）综合收益总额										3,716,369.90	3,716,369.90
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-3,266,633.00	-3,266,633.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-3,266,633.00	-3,266,633.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,210,004.27	15,210,004.27

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 二〇二四年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404。

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。



低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、职工薪酬



公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024年度财务报表附注

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
 - ②企业能够收到政府补助。
- 已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：
- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
 - ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日；“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	45,610.50	261,425.15
银行存款	22,149,851.73	24,832,758.92
其他货币资金	-	-
合 计	22,195,462.23	25,094,184.07

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	13,897,037.27	100.00%	15,643,911.30	100.00%
合 计	13,897,037.27	100.00%	15,643,911.30	100.00%



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024年度财务报表附注

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	5,168,318.29	260,718.37	-	5,429,036.66
合计	5,168,318.29	260,718.37	-	5,429,036.66
(2)累计折旧				
其他设备	3,477,304.67	629,136.41	-	4,106,441.08
合计	3,477,304.67	629,136.41	-	4,106,441.08
(3)净值	1,691,013.62			1,322,595.58

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
系统	214,808.92	-	163,402.45	51,406.47
合计	214,808.92	-	163,402.45	51,406.47

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	169,685.53	3,447,906.47	3,001,322.54	616,269.46
城市维护建设税	-9,657.47	120,030.92	104,402.17	5,971.28
教育费附加	-2,538.78	51,441.81	44,743.77	4,159.26
地方教育费附加	1,549.37	34,294.52	29,829.16	6,014.73
企业所得税	83,601.07	123,743.17	163,544.24	43,800.00
个人所得税	75,072.18	1,024,984.93	1,049,290.66	50,766.45
合计	317,711.90	4,802,401.82	4,393,132.54	726,981.18

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024年度财务报表附注

注释7、营业收入及成本

造价咨询业务的营业收入

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	301,123.23	195,730.15	66,530.94	45,581.66
造价咨询服务	60,039,623.93	36,461,163.83	78,450,047.34	53,995,391.38
工程监理费	29,978.79	22,986.03	213,548.96	159,572.27
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	60,370,725.95	36,679,880.01	78,730,127.24	54,200,545.31

注释8、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-28,818.53	-35,121.97
手续费	8,255.48	7,941.56
合 计	-20,563.05	-27,180.41

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404。

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日的公司账面资产总额为49,059,212.58元，其中：账面流动资产为43,835,210.53元，非流动资产为5,224,002.05元。

三、负债状况

2024年12月31日的公司账面负债总额为31,785,863.23元，其中：账面流动负债为31,785,863.23元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日的公司账面所有者权益为17,273,349.35元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为12,273,349.35元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为60,370,725.95元，营业成本为36,679,880.01元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为205,767.25元，销售费用为0.00元，管理费用为17,461,337.95元，研发费用为3,201,595.06元，财务费用为-20,563.05元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.91%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.79%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	408.73%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	138.43%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	38.90%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.02%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	17.41%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-23.32%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-0.18%



统一社会信用代码
91440300MA5FB2Y873



营业执照

(副本)

成立日期 2018年09月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511



名称 深圳名勃勃有限公司(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 钟华



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关




2023年09月15日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

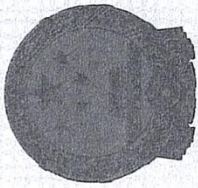
证书序号: 0020697

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所

(普通合伙)

钟华

深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10

号汇通大厦1514



组织形式: 普通合伙

47470282

执业证书编号:

深财会[2018]150号

批准执业文号:

2018年12月25日

批准执业日期:



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况

序号	项目名称	工程类型	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额(万元)	合同签订日期	备注
1	北坑水库及其配套输水工程大坝工程施工标	含水厂	新建北坑水库枢纽工程及水库至中心水厂的输水工程，从北坑水库右岸取水，新建输水隧洞通过有压重力流向中心 水厂 提供原水。工程任务以城镇供水为主，兼顾灌溉。水库总库容2294万立方米，管线全长9472米，多年平均城镇供水量3197万立方米、灌溉水量175万立方米，灌面3800亩，设计输水流量5.35立方米/秒。项目建设内容包括：北坑水库枢纽工程、输水工程、其他工程等。	概算阶段 预算阶段 结算阶段	475.96	2022.10.25	
2	观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)	含污水处理厂	观澜河干流碧道起点为深圳市艺术高中东门桥，终点为河口调蓄池，碧道建设总长度约12.9公里。建设面积约173公顷(含水域面积)。主要建设内容包括：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统、其他工程等。安全系统、生态系统(陆域生态保护与修复、水域生态保护与修复、海绵城市建设、建筑构筑物建设等。)水域生态保护与修复89917平方米，新建抛石护岸、自然护岸、抛石鱼槽、生态框生态护岸、鱼道、鸟桩、鸟屋、攀爬植物、昆虫屋、 污水处理厂 尾水湿地处理、排口改造、沙洲小岛，种植挺水植物等。	概算阶段 预算阶段 结算阶段	536.02	2022.12.16	
3	朱坳水厂深度处理工程预结算审核	水厂	建设规模为50万立方米/天，采用“前臭氧+混凝-沉淀-砂过滤+臭氧接触-生物活性炭过滤”工艺，其中混凝-沉淀-砂过滤为现状处理工艺。污泥处理工艺为：离心浓缩脱水+低温干化污泥处理工艺。 主要包括：前臭氧接触池、提升泵房、后臭氧接触池、活性炭滤池、反冲洗泵房、臭氧发生间、加药间、污泥脱水车间、清水池及辅助建筑及厂区道路、绿化、厂区管线、电气自控仪表等工程。	预算阶段 结算阶段	66.82	2022.6.10	



序号	项目名称	工程类型	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
4	2026 年度蛇口和前海片区(含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂)造价咨询服务	水质净化厂	含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂造价咨询服务	预算阶段 结算阶段	99.00	2026.2.25	
5	深圳市深汕特别合作区中心水质净化厂先行污水处理设施工程	水质净化厂	行处理设施总规模 0.8 万吨/天, 本次先行建设规模为 0.4 万吨/天, 包含一体化泵站设施、格栅及调节池(可循环)、反应沉淀一体池(可循环)、活性炭沉淀池(可循环)、消毒池、储泥池、加药间及配套用房。本项目出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准。	预算阶段 结算阶段	3.0412	2026.3.10	

北坑水库及其配套输水工程大坝工程施工标

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-01-01-706622004001

标段名称：北坑水库及其配套输水工程造价咨询

建设单位：深圳市水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：475.958400万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-26


查验码：4919150480801866

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号: _____



深圳市水务局

建设工程造价咨询合同

(第一卷 共二卷)

项目名称: 北坑水库及其配套输水工程

合同名称: 北坑水库及其配套输水工程造价咨询

委 托 人: 深圳市水务工程建设管理中心

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日 期: 2022年10月25日

☑决策阶段	☑投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑设计阶段	☑设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	☑工程量与工程款复核报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、	

	检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核 或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价 咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input type="checkbox"/> 施工阶段全过程 造价咨询服务	包括发承包阶段、实施阶段、竣工阶段（不含竣工决算）的服务	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	1. 承担设计阶段初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担设计阶段施工图预算编制工作；3. 承担招标阶段各类委托事项招标控制价编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同或补充协议（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 承担竣工决算编制工作，配合委托人完成竣工决算评审工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展。

三、服务期限

全过程造价咨询服务，服务期限自合同签订之日起至咨询人编制的竣工决算文件经委托人验收合格之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款及专用条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

- 固定总价
- 费率计费
- 基本费用+效益收费
- 固定单价
- 其他：_____

2. 签约合同价为：肆佰柒拾伍万玖仟伍佰捌拾肆元整 人民币(大写) (¥4759584.00 元)。签约合同价包含基本酬金与绩效酬金。

合同金额

六、项目负责人

项目负责人姓名：皮桥昆；
身份证号码：362203198710304739；
联系方式：13631685732；
资格证书号：建[造]11214400007386；

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；

2. 本合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 本合同补充条款及其附件;
5. 本合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
6. 本合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件 (包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

九、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作并确保工作成果符合本合同约定的质量标准,同时履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。


3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10 月 25 日;

合同签订日期

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章) 法定代表人姓名: _____
法定代表人或其委托代理人: _____ 委托代理人姓名: _____
(签字)  电话: _____
传真: _____
组织机构代码: _____ 电子信箱: _____
地址: _____ 开户银行: _____
邮政编码: _____ 账号: _____

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目 邮政编码: 518040
管理有限公司 (盖章) 法定代表人姓名: 程晓丹
法定代表人或其委托代理人: _____ 委托代理人姓名: _____
(签字)  电话: 0755-82228768
传真: 0755-82284869
组 织 机 构 代 码 : 电子信箱: fenghaoda@21cn.net
914403007152375386 开户银行: 工商银行文锦支行
地址: 深圳市福田区车公庙创新 账号: 4000024009024906657
科技广场二期东座 1201

观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220095002001

标段名称: 观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 536.017500万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-11-30

查验码: 5756529765224357

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2022）146号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）
委托人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
签订日期：2022年12月16日

合同签订
日期

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道、健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

服务范围

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；

- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - 编制工程量清单；
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 协助委托人签订合同；
 - 复核工程量清单缺漏项；
 - 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 提供工程量计算书、计算模型；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；

- 工程变更的费用估算、预算及审核等；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程竣工决算的编制；
- （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

≥10000	25
--------	----

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文“施工阶段全过程造价控制”规定计算，并下浮25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工

作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

合同金额

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

以估算建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + ____ \times 9\% + \dots = ____ \text{万元}$$

$$(2) ____ \times (1 - \text{下浮率}) = ____ \times (1 - ____ \%) = ____ \text{万元}$$

以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (99727.15 - 10000) \times 7\% = 714.69005 \text{ 万元}$$

$$(2) 714.69005 \times (1 - \text{下浮率}) = 714.69005 \times (1 - 25\%) = 536.0175 \text{ 万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	(履约评价得分-60) / 30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋
电话：21047980

咨询人（盖章）：
深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二
期东座 1201
电话：82228768

概算批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕38号

龙华区发展和改革局关于观澜河干流碧道 建设工程项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《观澜河干流碧道建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2205-440309-04-01-500980）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

观澜河干流碧道的建设有利于落实省、市上位规划，提高河段的防洪标准，有效推动临河片区更新和品质提升，是构建我区

“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措。项目的建设将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量，满足周边居民对聚集场地、生活交流的要求。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

观澜河干流碧道起点为深圳市艺术高中东门桥，终点为河口调蓄池，碧道建设总长度约 12.9 公里。建设面积约 173 公顷（含水域面积）。

主要建设内容包括：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统、其他工程等。

（一）安全系统

堤防挡土墙新建及改造约 12010 米，包括钢结构外挑慢行道及平台建设，现状挡墙加高，堤顶挡墙建设，浆砌石挡墙改造，地形堆高，新建橡胶坝、楼梯、栏杆，护岸改造，修整橡胶坝，安装综合监控管理系统、多功能智能杆等。

（二）生态系统

陆域生态保护与修复、水域生态保护与修复、海绵城市建设、建筑构筑物建设等。

陆域生态保护与修复 749496 平方米，建设鸟类和昆虫等生境营造，植被修剪和梳理工程，病株复壮等工程实施。

水域生态保护与修复 89917 平方米，新建抛石护岸、自然护岸、抛石鱼槽、生态框生态护岸、鱼道、鸟桩、鸟屋、攀爬植物、昆虫屋、污水处理厂尾水湿地处理、排口改造、沙洲小岛，种植

工程规模
及特征

挺水植物等。

新建观青艺阶、对唱东驿等建筑物、廊及灰空间等构筑物、新建及改造亲水平台、闸塔立面改造等。

（三）休闲系统

新建漫步道、跑步道、骑行道、停车场、栈道、汀步、连亭驿、公共厕所等。建设人行桥 8 座、建筑构筑物 8 处、悬挑平台、分流岛栈桥、浮码头等。改造桥梁、溢流堰等，老挡墙修复，亲水平台，游船码头改造及新建，安装城市家具、标识系统等。

（四）文化系统

新建水磨石等广场 5 处、学苑驿等建筑构筑物 6 处，安装各类健身及活动器材、雕塑，亲水平台改造及新建等。

（五）产业系统

新建乐聘驿等 5 座建筑构筑物、公共厕所、廊及灰空间，闸塔立面改造等。

（六）其他工程

电气、给排水、土石方、管线改迁、交通疏解及水土保持工程，苗木迁移等。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 111235.59 万元，其中建安工程费 93750.26 万元，工程建设其他费 9245.66 万元，预备费 8239.67 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步完善管线迁改方案，做好与周边已建、在建、

拟建城市更新、市政道路、河道整治、管网改造、环境提升等项目的衔接，明确项目边界，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

（二）请进一步补充治安消防点、医疗急救点，结合驿站复合设置，做好安全防护设施；设置醒目的安全警示标识，保障游客安全；细化微型桩护岸段的地质勘察工作，进一步比选浆砌石挡墙的加固方案，确保河道的行洪安全。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内申报项目总概算。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观澜河干流碧道建设工程项目投资估算表



分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年9月15日印发

朱坳水厂深度处理工程预结算审核

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-46-03-01352200101Y

标段名称：朱坳水厂深度处理工程预结算审核

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：66.818213万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

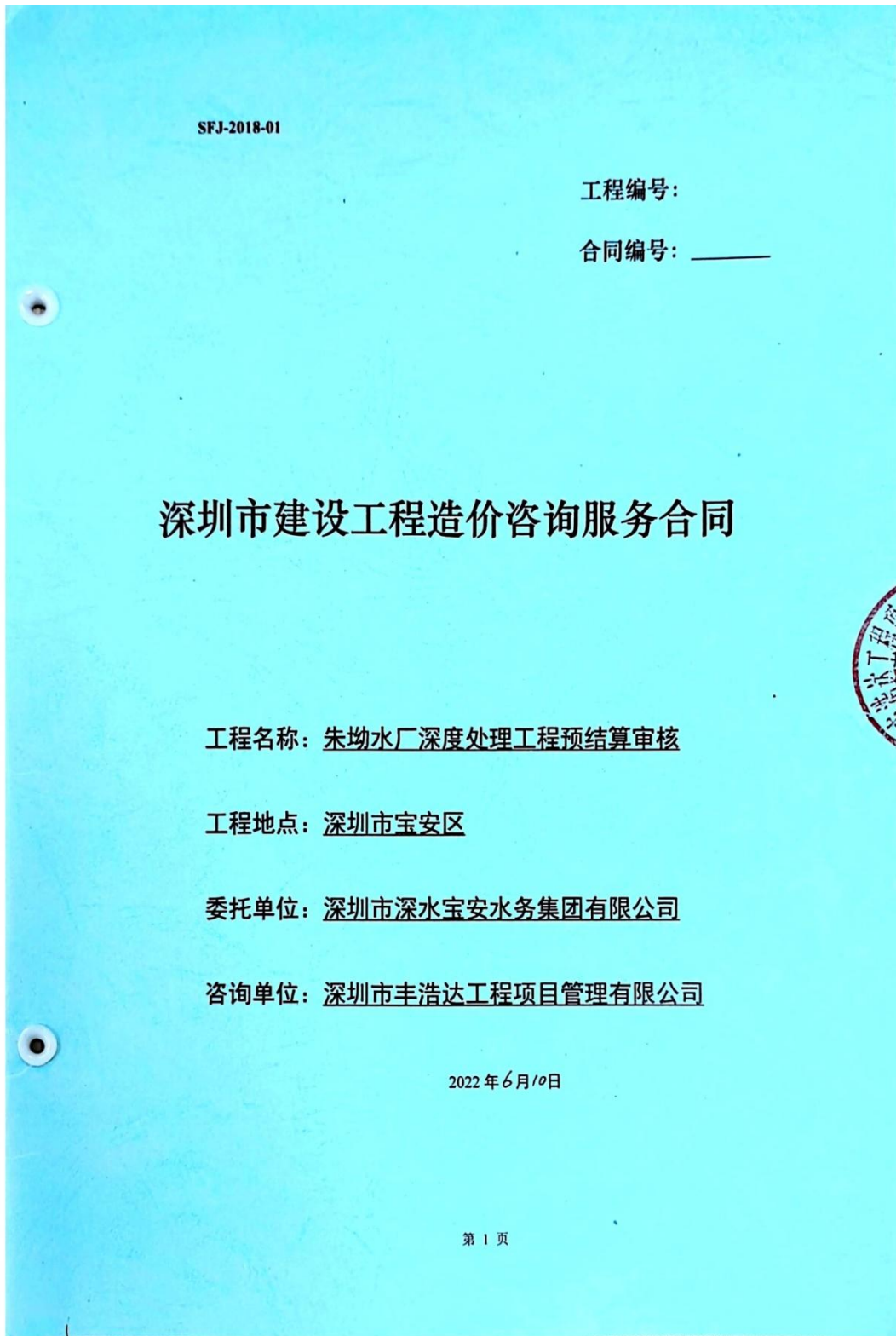
日期：2022-05-11



查验码：5214995659802835

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：朱坳水厂深度处理工程预结算审核

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：朱坳水厂深度处理工程建设规模为 50 万立方米/天，采用“前臭氧+混凝-沉淀-砂过滤+臭氧接触-生物活性炭过滤”工艺，其中混凝-沉淀-砂过滤为现状处理工艺。污泥处理工艺为：离心浓缩脱水+低温干化污泥处理工艺。主要包括：前臭氧接触池、提升泵房、后臭氧接触池、活性炭滤池、反冲洗泵房、臭氧发生间、加药间、污泥脱水车间、清水池及辅助建筑及厂区道路、绿化、厂区管线、电气自控仪表等工程。

4. 投资金额：项目总投资 56857.69 万元

5. 资金来源：企业自筹 100%

6. 合同服务周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成结算审核止。

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/。

工程规模
及特征

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

服务范围

<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 审核施工单位提出的工程量清单缺、错、漏项
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成朱坳水厂深度处理工程预结算审核服务，包含但不限于主体工程及各专业工程的招标控制价审核、施工图预算审核、结算审核等服务。本项目服务期限自合同签订之日起，至市造价管理机构完成结算审核止。

工作内容包括但不限于以下内容：

1、审核工程的招标控制价，配合招标人、招标控制价编制单位进行项目的施工招标相关工作；

2、协助招标人审核施工招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和合同主要条款等，提出修改意见；

3、审核工程的施工图预算，与预算编制单位核对预算，出具审核报告，配合预算编制单位调整预算；对预算进行分析对比及协助预算送宝安区造价管理机构备案事宜；

4、审核及完善编制单位提交的主要设备、材料的清单，包含数量、型号、单价等的询价或计价依据；

5、施工单位中标后，协助招标人核对预算造价中工程量清单缺、错、漏项，并出具审核报告 6、复核工程竣工结算，协助招标人进行经济技术指标分析报告；

7、配合造价、审计部门完成审核工作；

8、如有需要，招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作；

9、根据招标人要求提供三维建模成果；

10、项目预算审核工作完毕后，出具项目预算审核总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

11、配合业主建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库；

12、完成招标人交办的该项目其他造价咨询工作。

三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成结算审核止。

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求执行。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 预算造价与委托人审定价相差应小于 3%（不含 3%）；
6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
7. 项目实际预结算总造价应控制在概算批复内；
8. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

造价咨询合同暂定价为：¥66.818213 万元（大写人民币陆拾陆万捌仟壹佰捌拾贰元壹角叁分），中标下浮率 51.25%。

合同金额

(1) 第一部分（招标控制价、预算审核部分）：以本项目建安工程费 34906.38 万元为计费基数，取《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“工程预算的审核，清单计价法，审核工程量清单、审核预算造价”费率之和，再按投标人所填报的下浮率下浮后做为暂定价。

(2) 第二部分（结算审核部分）：①基本收费：以本项目建安工程费 34906.38 万元为计费基数，取《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“工程结算审核”第（1）条费率，再按投标人所填报的下浮率下浮后作为基本收费暂定价。②效益收费：暂不列入合同暂定价中，效益收费在深圳市造价管理机构最终审定工程结算后按“咨询费结算方式”中写明的原则进行计算支付。

2. 咨询费结算方式：本项目咨询费由两部分组成：

(1) 第一部分（招标控制价、预算审核部分）：以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，取《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“工程预算的审核，清单计价法，审核工程量清单、审核预算造价”费率之和，再按投标人所填报的下浮率下浮后做为结算价。

(2) 第二部分（结算审核部分）：①基本收费：以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，取《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤

价函(2011)742号)中“工程结算审核”第(1)条费率,再按投标人所填报的下浮率下浮后作为基本收费结算价。②效益收费:按复审咨询对结算造价的审减额(此审减额需经发包人确认,不包括发包人复核后审减的金额。)作为计费基数,取《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)中“工程结算审核”第(2)条费率,再按投标人所填报的下浮率下浮后作为效益收费结算价。

3.本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书或委托书(如果有);
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款(含附录A、附录B、附录C);
6. 合同通用条款;
7. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
8. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

合同签订日期

本合同订立时间：2022年6月10日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自签订日期后生效。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，其中委托人执三份，咨询人执二份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市宝安区水务集团有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人：程晓丹 (签字)
组织机构代码：914403007152375396
地址：广东省深圳市宝安区广深公路新安段268号深圳市宝安区水务集团有限公司
邮政编码：518040

法定代表人姓名：程晓丹
委托代理人姓名：程晓丹
电话：27491733
传真：∕
电子邮箱：∕
开户银行：∕
账号：∕

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人：程晓丹 (签字)
组织机构代码：914403007152375396
地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
邮政编码：518040

法定代表人姓名：程晓丹
委托代理人姓名：∕
电话：0755-82228768
传真：0755-82284869
电子邮箱：fenghaoda@21cn.net
开户银行：工商银行文锦支行
账号：4000024009024906657

2026 年度蛇口和前海片区（含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂造
价咨询服务
合同关键页

深水合字 2026 年第 109 号

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 2026 年度蛇口和前海片区（含蛇口水质净化厂和南山水质净
化厂造价咨询服务

工程地点： 深圳市

委 托 人： 深圳市水务（集团）有限公司

咨 询 人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2026 年 2 月 25 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：2026 年度蛇口和前海片区（含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂）造价咨询服务

工程地点：深圳市

服务范围：工程预算、结算、招标控制价

服务范围

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算审核

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：___/___

三、咨询酬金：

1、本合同总价暂定价为人民币990000.00（元），大写 玖拾玖万元整，其中不含税价为人民币933962.26（元），大写 玖拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分，增值税为人民币56037.74（元），大写 伍万陆仟零叁拾柒元柒角肆分。

合同金额

2、最终含增值税（税率为6%）咨询费用按照深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协〔2017〕14号）计算，并按年度服务商中标下浮率下浮61.6%。以集团造价咨询2025-2027年度服务商收费标准为准。

咨询费用收费不足3000元时，按3000元计取。

3. 造价咨询费用一般计费原则：

（1）预算审核、复审：以送审金额作为计费基数，按清单计价法或定额计价法费率计费。

（2）结算审核、复审：①执行效益收费：基本收费部分以送审金额为基数按差额定率累进计费，效益收费部分以审核差额为基数计费；②不执行效益收费：以送审金额为基数，在每档基本收费基础上各加2%计费。（本项目执行效益收费）

（3）咨询人出具正式造价审核成果初稿后，经委托人复核核减的金额，不计入咨询费用计费基数，且审核初稿需满足造价成果质量要求。

（4）除上述一般计费原则外，若咨询人在审核过程中发现项目送审金额明显虚高（包括但不限于送审金额无故超合同价、概算价，送审文件错漏项过多、工程量虚高等情形），咨询人应将该项目退回重新报送，否则委托人有权调整咨询费用结算方式。

4. 支付方式：

咨询人在合同期内完成（出具符合要求的报告）委托人委托的项目后，可每三个月根据已完成项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，申请一次咨询费用。咨询人向委托人提交付款申请及发票，委托人支付相应的咨询费用。

该项目由深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同价款，户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行。

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

四、合同有效期：

本项目服务期为 2025 年 12 月 18 日至 2026 年 12 月 31 日，但若造价咨询费累计达人民币 99 万元，本协议自行终止。

五、服务要求：

1、各阶段造价咨询服务出成果初稿时限（根据项目金额划分）：

(1) 50 万元（人民币，下同）以下的工程项目，出成果时间为 8 个工作日。

(2) 50 万元（含）-400 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 15 个工作日。

(3) 400 万元（含）-5000 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 30 个工作日。

(4) 5000 万元及以上的工程项目，出成果时间为 40 个工作日。

(5) 委托人有权根据具体项目要求，调整以上时间及相应要求，造价咨询服务实施单位应无条件接受。

2、造价成果质量要求：

(1) 工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项；

(2) 需报送政府造价管理机构审核的项目，咨询人审核价与政府造价审核机构审定价差额应小于±5%（不含 5%）；无需报送政府造价机构审核的项目，咨询人审核价与委托人复核结果差额应小于±5%（不含 5%）。

(3) 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件内容准确完整、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

(4) 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 5、工程造价咨询任务委托单。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合合同造价成果质量相关要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担。咨询人提供的咨询报告和意见不符合协议书第五条服务要求 2、造价成果质量要求相关约定的除外。

(以下为“2026年度南头片区(含南山水厂)造价咨询服务项目”合同签署页)

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司 (盖章)	咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)
组织机构代码: 914403001921755419	组织机构代码: 914403007152375386
地址: 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦28层2809	地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
法定代表人或委托代理人: (签字)	法定代表人或委托代理人: (签字)
邮政编码: 518000	邮政编码: 518000
电 话: 0755-82137777	电 话: 0755-82228768
开户银行: 建设银行深南中路支行	开户银行: 工商银行罗湖口岸支行
银行账号: 44201531000056007375	银行账号: 4000024009024906657
合同签订时间: 2026年2月25日	
合同签订地点: 深圳市	

合同签订日期

深圳市深汕特别合作区中心水质净化厂先行污水处理设施工程

合同关键页

合同编号：深水合字深汕水务合同 2026 年第 0008 号

深圳市深汕特别合作区中心水质净化厂先行污水处理设施工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区中心水质净化厂先行污水处理设施工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道赤石河和吉水门溪交汇处

委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2026 年 3 月 10 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市深汕特别合作区中心水质净化厂先行污水处理设施工程

工程概况：行处理设施总规模 0.8 万吨/天，本次先行建设规模为 0.4 万吨/天，包含一体化泵站设施、格栅及调节池（可循环）、反应沉淀一体池（可循环）、活性炭沉淀池（可循环）、消毒池、储泥池、加药间及配套用房。本项目出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。。。

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道赤石河和吉水门溪交汇处

二、工作内容

工作范围：模拟清单编制、工程预算(含招标控制价)编制、工程结算等全过程造价咨询服务工作,具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、编制工程量清单(包括模拟清单编制、提供工程量计算书)及招标控制价、标底(包括按照审定造价调整标底)，并提供综合单价分析表；
- 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格)清单；
- 4、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；
- 5、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招

工程规模
及特征

服务范围

标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

- 6、协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- 7、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 8、编制投资控制形象进度表，核算施工工期；
- 9、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 11、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 13、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 14、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等；
- 15、协助委托人签订合同；
- 16、提供工程量计算书及计算模型；
- 17、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 18、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 19、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析
- 20、其他。

三、咨询酬金：

- 1、本合同总价暂定价为人民币叁万零肆佰壹拾贰元捌角整(¥30412.8元)，
(合同暂定价为招标控制价下浮 61.6%后的金额)

合同金额

2、最终含增值税（税率为6%），咨询单位完成工作后一次性支付咨询费用，结算咨询费用按照深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协〔2017〕14号）计算，并按年度服务商中标下浮率下浮61.6%。

3、结算审核执行效益收费：基本收费部分以送审金额为基数按差额定率累进计费，效益收费部分以审核差额为基数计费。

如按以上收费标准计算得出的咨询费总额超过3.04128万元，则最高按3.04128万元整计算。

4、支付方式：

咨询人完成所有委托项目后，成果文件经委托人确认并完成审批程序后，由咨询人向委托人提交付款申请及发票后30天内付清咨询服务酬金，咨询人未提供等额发票或付款申请的，委托人有权拒绝支付咨询服务酬金，并不承担逾期付款的责任。

四、本合同服务期限为双方实际开始交接项目资料之日起至咨询人实际完成合同委托事项之日止。

五、服务要求：

1、各阶段造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分）：

(1) 50万元（人民币，下同）以下的工程项目，出成果时间为8个工作日。

(2) 50万元（含）-400万元（不含）的工程项目，出成果时间为15个工作日。

(3) 400万元（含）-5000万元（不含）的工程项目，出成果时间为30个工作日。

2、造价成果质量要求：

(1) 工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项；

(2) 需报送政府造价管理机构审核的项目，咨询人审核价与政府造价审核

(以下为签署页)

委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司 (盖章)	咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)
组织机构代码：914415003382356833	组织机构代码：914403007152375386
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠村水厂路30号龙山水厂	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
法定代表人或委托代理人： (签字)	法定代表人或委托代理人： (签字)
邮政编码：518000	邮政编码：518000
电 话：0755-22096777	电 话：0755-82228768
开户银行：广东海丰农村商业银行股份有限公司	开户银行：工商银行罗湖口岸支行
银行账号：80020000013631477	银行账号：4000024009024906657
合同签订时间：2026年3月10日	
合同签订地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	

合同签订日期

三、项目负责人业绩情况

项目负责人业绩情况

序号	项目名称	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额 (万元)	合同签订日期	在本业绩中所担任职务	备注
1	北坑水库及其配套输水工程大坝工程施工标	新建北坑水库枢纽工程及水库至中心水厂的输水工程，从北坑水库右岸取水，新建输水隧洞通过有压重力流向中心水厂提供原水。工程任务以城镇供水为主，兼顾灌溉。水库总库容 2294 万立方米，管线全长 9472 米，多年平均城镇供水量 3197 万立方米、灌溉水量 175 万立方米，灌面 3800 亩，设计输水流量 5.35 立方米/秒。项目建设内容包括：北坑水库枢纽工程、输水工程、其他工程等。	概算阶段 预算阶段 结算阶段	475.96	2022.10.25	项目负责人	含水厂
2	2026 年度蛇口和前海片区（含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂）造价咨询服务	含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂造价咨询服务	预算阶段 结算阶段	99.00	2026.2.25	项目负责人	水质净化厂
3	深圳市深汕特别合作区中心水质净化厂先行污水处理设施工程	行处理设施总规模 0.8 万吨/天，本次先行建设规模为 0.4 万吨/天，包含一体化泵站设施、格栅及调节池（可循环）、反应沉淀一体池（可循环）、活性炭沉淀池（可循环）、消毒池、储泥池、加药间及配套用房。本项目出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准。	预算阶段 结算阶段	3.0412	2026.3.10	项目负责人	水质净化厂

北坑水库及其配套输水工程大坝工程施工标 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-01-01-706622004001
标段名称：北坑水库及其配套输水工程造价咨询
建设单位：深圳市水务工程建设管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价：475.958400万元
中标工期：按招标文件要求执行
项目经理(总监)：



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-09-26


查验码: 4919150480801866

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号: _____



深圳市水务局

建设工程造价咨询合同

(第一卷 共二卷)

项目名称: 北坑水库及其配套输水工程

合同名称: 北坑水库及其配套输水工程造价咨询

委 托 人: 深圳市水务工程建设管理中心

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日 期: 2022年10月25日

☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核报告	☑编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	□编制□审核□调整
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	☑竣工决算	☑编制□审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、	

	检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核 或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价 咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input type="checkbox"/> 施工阶段全过程 造价咨询服务	包括发承包阶段、实施阶段、竣工阶段（不含竣工决算）的服务	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	1. 承担设计阶段初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担设计阶段施工图预算编制工作；3. 承担招标阶段各类委托事项招标控制价编制工作；4. 复核委托人本工程其他发承包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同或补充协议（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 承担竣工决算编制工作，配合委托人完成竣工决算评审工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展。

三、服务期限

全过程造价咨询服务，服务期限自合同签订之日起至咨询人编制的竣工决算文件经委托人验收合格之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款及专用条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价

费率计费

基本费用+效益收费

固定单价

其他：_____

2. 签约合同价为：肆佰柒拾伍万玖仟伍佰捌拾肆元整人民币(大写)
(¥4759584.00 元)。签约合同价包含基本酬金与绩效酬金。

合同金额

六、项目负责人

项目负责人姓名：皮桥昆；

身份证号码：362203198710304739；

联系方式：13631685732；

资格证书号：建[造]11214400007386；

项目负责人

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；

2. 本合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 本合同补充条款及其附件;
5. 本合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
6. 本合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件 (包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

九、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作并确保工作成果符合本合同约定的质量标准,同时履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10 月 25 日;

合同签订日期

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章) 法定代表人姓名: _____
法定代表人或其委托代理人: _____ 委托代理人姓名: _____
(签字) 郭司成 电话: _____
传真: _____
组织机构代码: _____ 电子信箱: _____
地址: _____ 开户银行: _____
邮政编码: _____ 账号: _____

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目 邮政编码: 518040
管理有限公司 (盖章) 法定代表人姓名: 程晓丹
法定代表人或其委托代理人: _____ 委托代理人姓名: _____
(签字) 程晓丹 电话: 0755-82228768
传真: 0755-82284869
组织机构代码: _____ 电子信箱: fenghaoda@21cn.net
914403007152375386 开户银行: 工商银行文锦支行
地址: 深圳市福田区车公庙创新 账号: 4000024009024906657
科技广场二期东座 1201

2026 年度蛇口和前海片区（含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂造
价咨询服务
合同关键页

深水合字 2026 年第 109 号

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：2026 年度蛇口和前海片区（含蛇口水质净化厂和南山水质净
化厂造价咨询服务

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2026 年 2 月 25 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：2026年度蛇口和前海片区（含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂）造价咨询服务

工程地点：深圳市

服务范围：工程预算、结算、招标控制价

服务范围

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算审核

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：___/___

三、咨询酬金：

1、本合同总价暂定价为人民币 990000.00（元），大写 玖拾玖万元整，其中不含税价为人民币 933962.26（元），大写 玖拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分，增值税为人民币 56037.74（元），大写 伍万陆仟零叁拾柒元柒角肆分。

合同金额

2、最终含增值税（税率为6%）咨询费用按照深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协〔2017〕14号）计算，并按年度服务商中标下浮率下浮 61.6%。以集团造价咨询 2025-2027 年度服务商收费标准为准。

咨询费用收费不足 3000 元时，按 3000 元计取。

3. 造价咨询费用一般计费原则：

（1）预算审核、复审：以送审金额作为计费基数，按清单计价法或定额计价法费率计费。

（2）结算审核、复审：①执行效益收费：基本收费部分以送审金额为基数按差额定率累进计费，效益收费部分以审核差额为基数计费；②不执行效益收费：以送审金额为基数，在每档基本收费基础上各加 2% 计费。（本项目执行效益收费）

（3）咨询人出具正式造价审核成果初稿后，经委托人复核核减的金额，不计入咨询费用计费基数，且审核初稿需满足造价成果质量要求。

（4）除上述一般计费原则外，若咨询人在审核过程中发现项目送审金额明显虚高（包括但不限于送审金额无故超合同价、概算价，送审文件错漏项过多、工程量虚高等情形），咨询人应将该项目退回重新报送，否则委托人有权调整咨询费用结算方式。

4、支付方式：

咨询人在合同期内完成（出具符合要求的报告）委托人委托的项目后，可每三个月根据已完成项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，申请一次咨询费用。咨询人向委托人提交付款申请及发票，委托人支付相应的咨询费用。

该项目由深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同价款，户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行。

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

四、合同有效期：

本项目服务期为 2025 年 12 月 18 日至 2026 年 12 月 31 日，但若造价咨询费累计达人民币 99 万元，本协议自行终止。

五、服务要求：

1、各阶段造价咨询服务出成果初稿时限（根据项目金额划分）：

（1）50 万元（人民币，下同）以下的工程项目，出成果时间为 8 个工作日。

（2）50 万元（含）-400 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 15 个工作日。

（3）400 万元（含）-5000 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 30 个工作日。

(4) 5000 万元及以上的工程项目，出成果时间为 40 个工作日。

(5) 委托人有权根据具体项目要求，调整以上时间及相应要求，造价咨询服务实施单位应无条件接受。

2、造价成果质量要求：

(1) 工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项；

(2) 需报送政府造价管理机构审核的项目，咨询人审核价与政府造价审核机构审定价差额应小于±5%（不含 5%）；无需报送政府造价机构审核的项目，咨询人审核价与委托人复核结果差额应小于±5%（不含 5%）。

(3) 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件内容准确完整、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

(4) 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 5、工程造价咨询任务委托单。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合合同造价成果质量相关要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担。咨询人提供的咨询报告和意见不符合协议书第五条服务要求 2、造价成果质量要求相关约定的除外。

(以下为“2026年度南头片区(含南山水厂)造价咨询服务项目”合同签署页)

委托人：深圳市水务(集团)有限公司 (盖章)	咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)
组织机构代码：914403001921755419	组织机构代码：914403007152375386
地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦28层2809	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
法定代表人或委托代理人： (签字)	法定代表人或委托代理人： (签字)
邮政编码：518000	邮政编码：518000
电 话：0755-82137777	电 话：0755-82228768
开户银行：建设银行深南中路支行	开户银行：工商银行罗湖口岸支行
银行账号：44201531000056007375	银行账号：4000024009024906657
合同签订时间：2026年2月25日	
合同签订地点：深圳市	

合同签订日期

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
执行深圳市现行的有关规定和标准。

第二条 咨询人指派 皮桥昆 造价工程师为本项目咨询业务负责人，其主要职责：

- 1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；
- 2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；
- 3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；
- 4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；
- 5、该结算如需送深圳市建设工程造价管理机构审核，需参与造价管理机构的技术沟通及相关答疑。

咨询人须在本合同后附上《“2026 年度蛇口和前海片区（含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂）项目”咨询人审核人员名单》

项目
负责人

第三条 咨询人更换项目负责人及审核人员

1. 咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；
2. 咨询人未经委托人书面同意更换项目审核人员，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

第四条 委托人应在收到《工程造价咨询任务委托单》后，仔细审核送审资

深圳市深汕特别合作区中心水质净化厂先行污水处理设施工程 合同关键页

合同编号：深水合字深汕水务合同 2026 年第 0008 号

深圳市深汕特别合作区中心水质净化厂先行污 水处理设施工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区中心水质净化厂先行污水处理设施工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道赤石河和吉水门溪交汇处

委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2026 年 3 月 10 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市深汕特别合作区中心水质净化厂先行污水处理设施工程

工程概况：行处理设施总规模0.8万吨/天，本次先行建设规模为0.4万吨/天，包含一体化泵站设施、格栅及调节池（可循环）、反应沉淀一体池（可循环）、活性炭沉淀池（可循环）、消毒池、储泥池、加药间及配套用房。本项目出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准。。。

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道赤石河和吉水门溪交汇处

二、工作内容

工作范围：模拟清单编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、编制工程量清单（包括模拟清单编制、提供工程量计算书）及招标控制价、标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 4、提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 5、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招

工程规模
及特征

服务范围

标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

- 6、协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- 7、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 8、编制投资控制形象进度表，核算施工工期；
- 9、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 11、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 13、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 14、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等；
- 15、协助委托人签订合同；
- 16、提供工程量计算书及计算模型；
- 17、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 18、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 19、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析
- 20、其他。

三、咨询酬金：

- 1、本合同总价暂定价为人民币叁万零肆佰壹拾贰元捌角整(¥30412.8元)，
(合同暂定价为招标控制价下浮 61.6%后的金额)

合同金额

2、最终含增值税（税率为6%），咨询单位完成工作后一次性支付咨询费用，结算咨询费用按照深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协〔2017〕14号）计算，并按年度服务商中标下浮率下浮 61.6 %。

3、结算审核执行效益收费：基本收费部分以送审金额为基数按差额定率累进计费，效益收费部分以审核差额为基数计费。

如按以上收费标准计算得出的咨询费总额超过 3.04128 万元，则最高按 3.04128 万元整计算。

4、支付方式：

咨询人完成所有委托项目后，成果文件经委托人确认并完成审批程序后，由咨询人向委托人提交付款申请及发票后 30 天内付清咨询服务酬金，咨询人未提供等额发票或付款申请的，委托人有权拒绝支付咨询服务酬金，并不承担逾期付款的责任。

四、本合同服务期限为双方实际开始交接项目资料之日起至咨询人实际完成合同委托事项之日止。

五、服务要求：

1、各阶段造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分）：

(1) 50 万元（人民币，下同）以下的工程项目，出成果时间为 8 个工作日。

(2) 50 万元（含）-400 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 15 个工作日。

(3) 400 万元（含）-5000 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 30 个工作日。

2、造价成果质量要求：

(1) 工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项；

(2) 需报送政府造价管理机构审核的项目，咨询人审核价与政府造价审核

(以下为签署页)

委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司 (盖章)	咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)
组织机构代码：914415003382356833	组织机构代码：914403007152375386
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠村水厂路 30 号龙山水厂	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
法定代表人或委托代理人： (签字)	法定代表人或委托代理人： (签字)
邮政编码：518000	邮政编码：518000
电 话：0755-22096777	电 话：0755-82228768
开户银行：广东海丰农村商业银行股份有限公司	开户银行：工商银行罗湖口岸支行
银行账号：80020000013631477	银行账号：4000024009024906657
合同签订时间：2026 年 3 月 10 日	
合同签订地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	合同签订日期

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
执行深圳市现行的有关规定和标准。

第二条 咨询人指派皮桥昆造价工程师为本项目咨询业务负责人，其主要职责：

- 1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；
- 2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；
- 3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；
- 4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；
- 5、该结算如需送深圳市建设工程造价管理机构审核，需参与造价管理机构的技术沟通及相关答疑。

咨询人须在本合同后附上《“深圳市深汕特别合作区中心水质净化厂先行污水处理设施工程造价咨询项目”咨询人审核人员名单》

项目负责
人

第三条 咨询人更换项目负责人及审核人员

1. 咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币1万元/次；
2. 咨询人未经委托人书面同意更换项目审核人员，应向委托人支付违约金人民币1万元/次；

第四条 咨询人收到委托人委托项目后，根据合同协议书第五条规定的工程进度安排向甲方提交咨询成果。

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	颁发机构	奖项类型	备注
1	坪山区优质饮用水入户（第二阶段）工程	荣获 2020 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	2021.6	深圳市造价工程师协会	市政工程造价咨询	
2	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）	荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	2023.3	深圳市造价工程师协会	市政工程造价咨询	
3	柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程	荣获 2020 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	2021.6	深圳市造价工程师协会	市政工程造价咨询	
4	坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目一标段	荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	2023.3	深圳市造价工程师协会	市政工程造价咨询	
5	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》	荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”	2023.5	中国水利工程协会	市政工程造价咨询	
		荣获“2020-2021 年度国家优质工程奖”	2021.12	中国施工企业管理协会		
		荣获“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”	2023.4	中国土木工程协会		

坪山区优质饮用水入户（第二阶段）工程

获奖证书



合同关键页

合同编号: YZYYSRH-ZX-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区优质饮用水入户 (第二阶段) 项目

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



2020年6月8日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经《坪山区水务局工程施工及相关服务限额内发包管理制度》委托深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务、工程竣工决算编制

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

2.■建设工程概算审核

■建设工程预算编制或审核

■建设工程结算编制或审核

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

5.■编制投资控制形象进度表;

6.■施工过程造价控制服务: 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备; 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜; 负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核; 工程驻场服务, 配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

8.其他: _____

三.咨询服务费:

1.本工程造价咨询服务费暂定价为: 67.28 万元, 以批复匡算价 8617.12 元为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 (深价协[2017]14 号文)》标准计取。

全过程造价咨询费=100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+3617.12×8‰=75.54 万元

工程竣工决算编制费=100×2‰+400×1.4‰+500×1.1‰+4000×1‰+3617.12×0.9‰=8.56 万元

造价咨询服务费暂定价= (75.54+8.56) ×80%=67.28 万元

2. 全过程造价咨询服务费最终结算价以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数，参照《深价协[2017]14号文》计取。

3. 服务费最终以经过政府指定机构审定结果作为最终结算和支付依据，且不超过 100 万元限额。

4. 本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用，除双方另有书面约定外，委托人不再支付受托人其他费用。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施，至配合委托人完成政府投资项目竣工决算审核工作之日止。

五.质量要求：

1. 工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2. 各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3. 造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2. 建设工程造价咨询协议书；

3. 建设工程造价咨询合同通用条款；

委托人 (盖章) :

深圳市坪山区水务局



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址:

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 40000 22029 2009 88045

电话: 0755-89369305

合同签订时间: 2020年6月8日

合同签订地点: 深圳市坪山区

受托人 (盖章)

深圳市丰浩达工程项目管理
有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 福田区车公庙创新科技广场二

期东座 1201

联系人: 皮桥昆

电话: 13631685732

开户银行: 中国工商银行文锦支行

银行账号: 40000 24009 0249 06657

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕153号

关于坪山区优质饮用水入户（第二阶段） 项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目概算批复的函》（深坪水函〔2020〕131号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2019-440317-46-01-104650）为坪山区优质饮用水入户工程第二阶段，改造范围涉及坪山区16个小区，共6310户居民，其中牛背村大楼36户，金田风华苑489户，坑梓公务员宿舍96户，坑梓总公司76户，梓兴花园408户，新屋村统建60户，汤亭花园342户，翰林苑28户，东方威尼斯546户，倚湖居631户，泰富华庭300户，万科金域东郡884户，盈

- 1 -

富家园 574 户，豪方菁园 572 户，东津名座 336 户，东城上邸 932 户，主要建设内容包括对现状生活供水管网和部分室外埋地消防管网进行改造。

二、投资总概算

审核后总概算为 8054.81 万元，其中供水企业投资约 400.27 万元，市政府投资约 3764.17 万元，区政府投资约 3890.37 万元（含用户承担部分约 126.20 万元）。总概算构成为建安工程费 6887.11 万元，工程建设其他费 560.70 万元，预备费 372.39 万元以及代建费 234.61 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目总概算汇总表

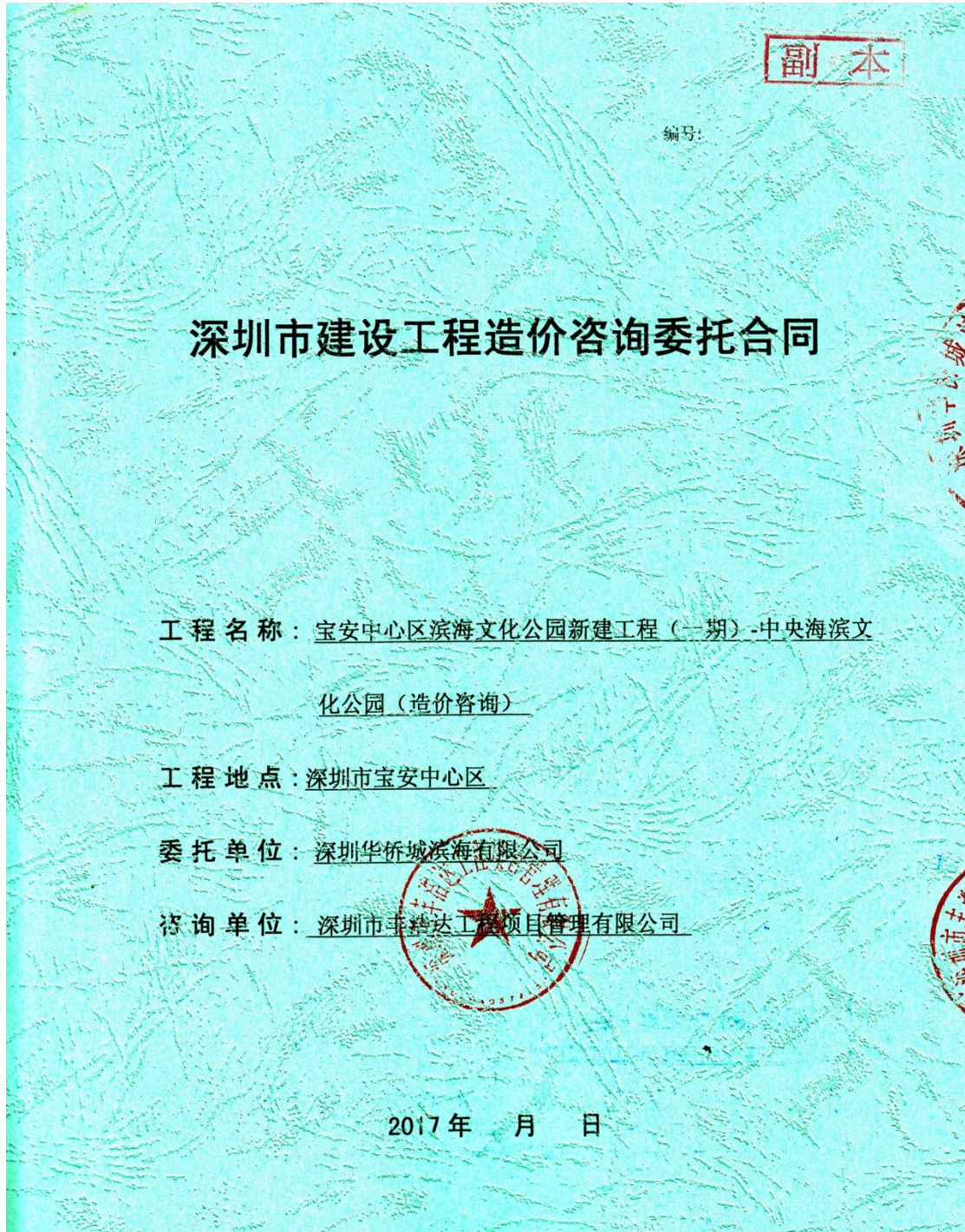


宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）

获奖证书



合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人：深圳华侨城滨海有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）服务事项协商一致，根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城滨海有限公司签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目建设内容包括中央海滨文化公园及附属道路建设，总用地面积为 27.61 万平方米。包括：公园用地面积 25.87 公顷（含综合体育中心面积 1.2 公顷）；公园北侧海府路等部分城市道路面积约为 1.74 公顷；中央海滨文化公园建筑面积为 56750 平方米。其中，地下建筑 54350 平方米，含地下停车场、机电配套设备用房、自行车库、公交首末站等；地面建筑 2400 平方米，包括园务管理用房、公共卫生间、公交站管理用房、垃圾收集站等。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、项目计划总工期：2017 年 10 月 07 日 至 2020 年 10 月 06 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间和进度要求以合同文件中规定为准。

二、造价咨询服务内容

1、咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

1) 设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向委托方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

2) 招标阶段

- a) 协助委托人根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；
- b) 根据招标方案及招标图纸，向委托人提供工程量清单、预算书。咨询人提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；
- c) 协助完成招标文件的编制工作；
- d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；
- e) 提供各工程专业造价咨询意见；
- f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；



g) 参与委托人组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应的会议记录文件；

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；

b) 如招标图纸需深化设计，则咨询人需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；

c) 在委托人发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在委托人发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助委托人与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报，月报应包括：1. 目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。(协助委托人及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本，并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析，提供成本控制专业建议，以确保项目目标成本的实现)2. 在合同履行过程中，对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成，并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。3. 及时收集、整理工程变更资料，编号存档；整理付款及结算信息，分工程项目建立已审变更结算档案。4. 在项目实施过程中，对发现的质量、安全隐患等问题及时通报，提请委托方关注；

e) 对于合同争议，咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，并根据委托人意见，与争议方达成共识；对涉及诉讼或仲裁事宜咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，协助委托人解决相关事宜；

f) 参加商务会议，并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析，向委托人提供可靠切实的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见），协助委托人解决问题；

4) 竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作，协助编制竣工财务决算报告，协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作；

b) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；

c) 在工程保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

5) 其他

- a) 协助和政府部门的沟通协调工作，包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度，及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件；
- b) 根据项目的实际工作进度和资金需求，编制符合政府要求的年度投资计划和年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；
- c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；
- d) 与本项目造价相关的其它工作。

三、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 131490.59 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 674.6616 万元（大写：陆佰柒拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元），其中不含税价格为人民币 636.473208 万元（大写：陆佰叁拾陆万肆仟柒佰叁拾贰元零捌分），税率为 6%。

造价咨询费结算价：以本项目经宝安区造价管理站审定的各项工程的招标控制价之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，然后按照中标下浮率进行下浮调整（中标下浮率为 28%）。最终造价咨询费不超过本项目可研批复的工程造价咨询费，超过可研批复造价咨询费则以可研批复造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含钢筋及预埋件计算（工程预算的编制及审核、工程结算的编制及审核中）；

4、咨询人在每次申请服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

5、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调

份，咨询人执副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：



咨询人：(盖章) 深圳市丰浩达工程项目管理有限

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园

2栋713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2018年1月10日

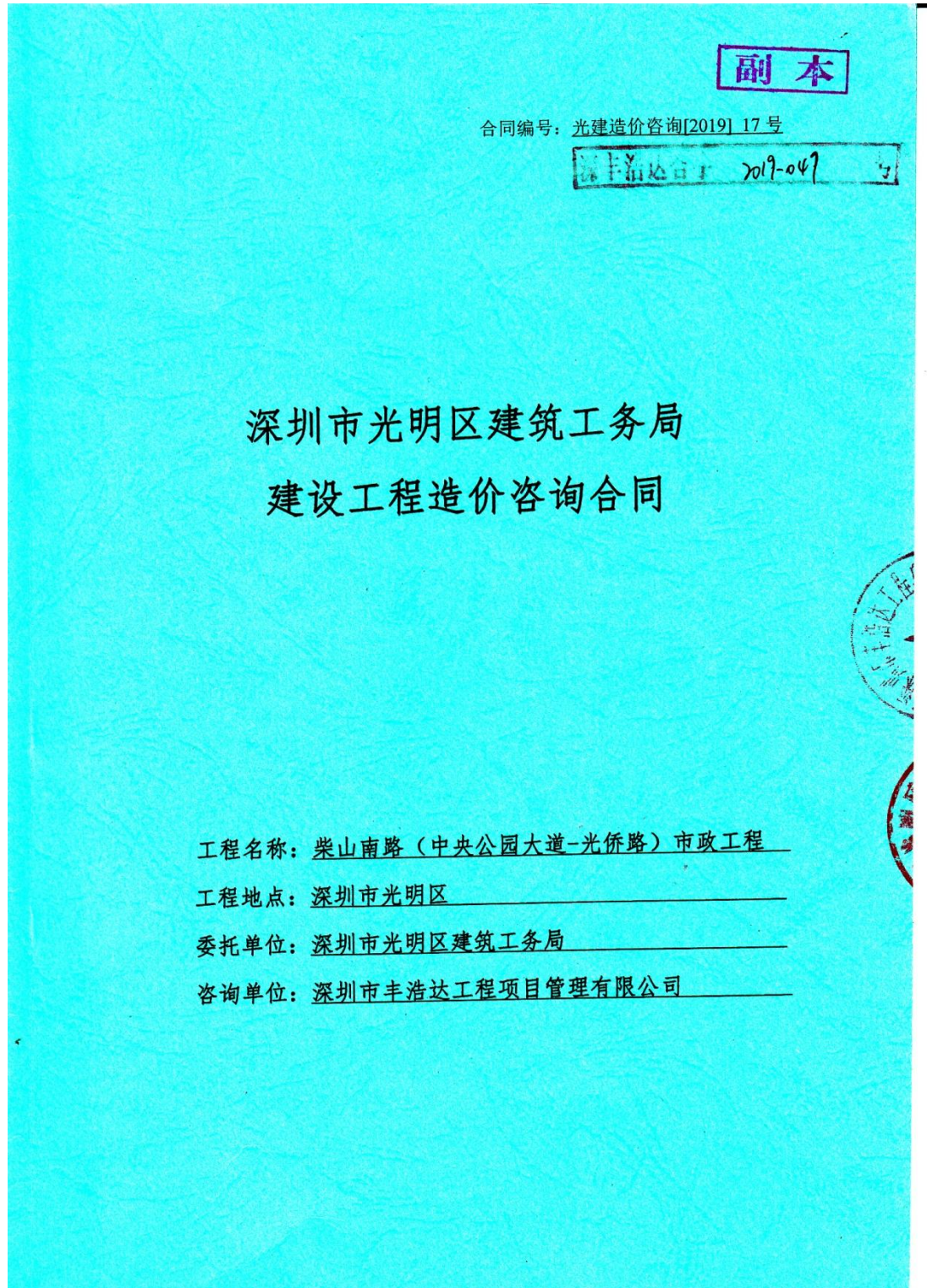


柴山南路（中央公园大道-光侨路）

获奖证书



合同关键页



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务局（简称甲方）
 咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2019年3月11日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程
 工程地点：光明区

工程规模及内容包括：该项目位于光明区新湖办事处柴山南侧，呈东西向，长约1470米，红线宽30米，双向四车道，城市次干道标准，主要建设内容包括：新建道路及给排水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线配套工程。该项目立项投资6000万元，造价咨询服务费取费基数暂按立项投资的85%计取。

本工程造价咨询的项目包括：本工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

- 1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；
- 1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1
概算阶段	概算编制或复核工作(根据具体项目,可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3

预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为**人民币叁拾壹万壹仟壹佰元整**（小写¥**311100.00**元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 5100 万元。本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%, 5100.00 元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%, 15300.00 元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.3%, 117300.00 元。

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6%, 81600.00 元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8%, 91800.00 元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,对招标文件中投标报价规定和特别条款,对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议;

4、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策;出现超概算情况时,对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助招标人签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作;

11、审核工程变更及签证造价,建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审核工作;

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会,按需要到工地现场解决有关造价事宜;全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价;

被招标人书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），招标人将取消其本次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工务局
(盖章)

地址：光明区光明大道旁

乙方：深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司(盖章)

地址：深圳市福田区车公庙天安
数码城创新科技广场
二期东座1201

法定代表人(签章)：

或其委托代理人(签章)：

电话：0755-88212530

传真：/

法定代表人(签章)：

或其委托代理人(签章)：

电话：0755-82228768

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2019年 月 日

合同订立地点：深圳市光明区

坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目一标段市政工程

获奖证书



合同关键页

合同编号: 编码

.....

坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目

建设工程造价咨询合同

（全过程造价咨询服务）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

-1-

何峰

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳东部云轨投资建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目线路全线位于坪山区范围内,全长约8.7km,采用高架敷设方式,设站11座,其中换乘站3座。最大站间距1350m,最小站间距458m,平均站间距0.81km。

4. 投资金额: 约 94367.14 万元(不含设备费)。

5. 资金来源: / /。

6. 建设工期或周期: 暂定 年。

7. 其他: / /。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 全过程造价咨询服务(即从概算审核、工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)

1. 服务范围及工作内容如下且包含附录A内容。

1.1 设计阶段

1.1.1 审查根据初步设计方案或深化设计方案编制的项目总概算,从工程造价咨询的角度对设计提出评价意见;

1.1.2 其他涉及投资控制事项咨询工作。

1.2 发承包阶段

1.2.1 编制工程量清单和招标控制价,提供招标所需文件,协助签订施工合同,并对相关合同条款提出合理建议;施工合同签订前进行清单工程量核对,并审核中标单位的施工图预算报价。

1.3 预算及中间施工阶段

1.3.1 参与建安目标成本的编制,提出各分项工程成本控制指标。

1.3.2 提供预算编制计划及人员安排,按计划完成工程量清单和施工图预算编制,确保工程量清单不漏项、缺项、错项。

- 1.3.3 参与监理单位组织的询价工作或按委托人要求组织询价。
- 1.3.4 做好项目进度款审核，出具审核报告（按要求加盖公章、企业执业章、注册造价工程师），配合委托人做好符合审计机关审计要求的资料审核把关工作。
- 1.3.5 施工图预算的编制和人工、材料调差。
- 1.3.6 做好工程造价现场跟踪审计，审核施工过程中涉及投资变化的变更、签证，并出具盖章版咨询意见，做到工程造价变化的动态控制。工程索赔及反索赔的造价咨询。
- 1.4 竣工结算阶段
 - 1.4.1 审核工程变更、签证资料及其他各类索赔资料。
 - 1.4.2 审核工程结算书、出具结算审核报告，协助完成结算审计等工作。
 - 1.4.3 协助办理并取得深圳市相关审计机构出具的竣工结算审计报告。
 - 1.4.4 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行全面的、系统的评价和分析总结，形成后评估报告，为委托人后续同类项目投资建设提供有益借鉴。

2. 进度要求

2.1 咨询人应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向委托人提交造价文件。

工程审核及编制工作时间节点规定

序号	工程造价(万元)	时间(工作日)	备注
1	200 以下(含 200)	不超过 3 个	
2	200 至 300 以下(含 300)	不超过 4 个	
3	300 至 400 以下(含 400)	不超过 6 个	
4	400 至 500 以下(含 500)	不超过 9 个	
5	500 至 1000 以下(含 1000)	不超过 12 个	
6	1000 至 2000 以下(含 2000)	不超过 15 个	
7	2000 至 10000 以下(含 10000)	不超过 20 个	

说明：1、以上工作时间为咨询人向委托人提交咨询成果的时间，工程造价大于 1 亿的，造价每增加 1 亿咨询时间相应增加 3 个工作日。

2、审核及编制时间以咨询人接到完整的送审资料后开始计算。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订之日起开始实施，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作相关的权利义务全部履行完成之日且通过政府相关部门验收为止（如需政府验收）。若因本委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，委托人可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，咨询人不得因此要求调整咨询费用。

四、质量标准

1. 咨询人必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。
2. 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。
3. 咨询人造价成果文件必须提供一式六份书面文件和一份电子文件。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公章。
4. 工程概算审核、工程预算编制、招标工程量清单及标底编制要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算或标底价格合理。咨询人审核的合同工程量清单更新、工程变更、工程结算造价与经委托人或政府指定审计部门审核后的相应审定价相差（指核减造价）应不高于5%。
5. 咨询人完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交委托人。
6. 咨询人必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。
7. 咨询人对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

五、酬金或计取方式

1. 合同暂定价：

本合同酬金按粤价函【2011】742号文收费标准下浮，承诺工程造价咨询服务费固定综合费率为3.98%，在工程的咨询服务期间，承诺的费率不变，合同工程造价咨询服务费暂定为375.581217万元，含税总价（大写）（¥：叁佰柒拾伍万伍仟捌佰壹拾贰元壹角柒分）（合计除税总价/税率为354.321903万元/6%）。其中：

1.) 取费基数：按估算中的

建筑工程暂定：69643.91万元

安装工程：8723.23万元

前期工程（包括交通疏解、管线改移、绿化迁改）：16000万元

合计为：94367.14万元（不含设备费）

2.) 工程造价咨询服务费固定综合费率为3.98%其中：预算阶段费率为1.4%

施工阶段费率为1.43%

注

十、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，咨询人执 叁 份。

委托人：

(盖章)

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：_____ (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

联系人：陈金星/孔香娜

电 话：18138806266/18938863321

传 真：

电子信箱：

法定代表人或其授权的

代理人：_____ (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：914403007152375386

住 所：福田区车公庙创新科技园二期A座1201

账 号：4000024009024906657

开户银行：工商银行文锦支行

邮政编码：518040

联系人：

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

电子信箱：



2018.10.25

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》

荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”

我司为深圳市坪山区水务局《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》项目的造价咨询服务单位。

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获 2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖 的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施项目总承包）项目荣获中国水利工程优质（大禹）奖，该项目共包含五个子项，现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下：



一、项目概况

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程

工程地点：深圳市坪山区

开工日期：2016 年 12 月 26 日

竣工日期：2021 年 3 月 18 日

建安费：153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区，发源于梅沙尖，干流从西南至东北纵贯新区全境，是淡水河一级支流，河道全长 13.5km，深圳市境内流域面积 129.4km²。河道坡降上陡下缓，其中干流上游终点至东纵路段，河道平均坡降约为 2‰，东纵路至下游河口段，平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条（三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河），二级支流 3 条（大山陂水、红花岭水、新村排洪渠），各类蓄水工程 16 宗（中型水库 1 座，即赤坳水库，小（1）型水库 8 座，

小（2）型水库 7 座）。主要工程内容包括：河道防洪工程、沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、交通疏解等）。治理标准：河道防洪标准为 100 年一遇。

二、主要参与单位与人员

建设单位：深圳市坪山区水务局

主要贡献人：乐晓阳、黄重庆、李伟群、茹兰兰、何裕德

运管单位：深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人：曹丰林、顾江海、邹淑坤、毕志丁、夏文杰

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人：史春海、黄鹄、马之光

科研单位：中国水利水电科学研究院

主要贡献人：贾仰文、牛存稳

施工单位：

中国建筑股份有限公司

主要贡献人：马永志、杨银成、陈松

中建生态环境集团有限公司

主要贡献人：张云富、赵玲、占林

中建三局集团有限公司

主要贡献人：余青松、李陆华、原汉鹏

中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人：窦志坚、王永礼、李忠喜

工程监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人：彭昌明、覃建华

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

中国水利工程优质（大禹）奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

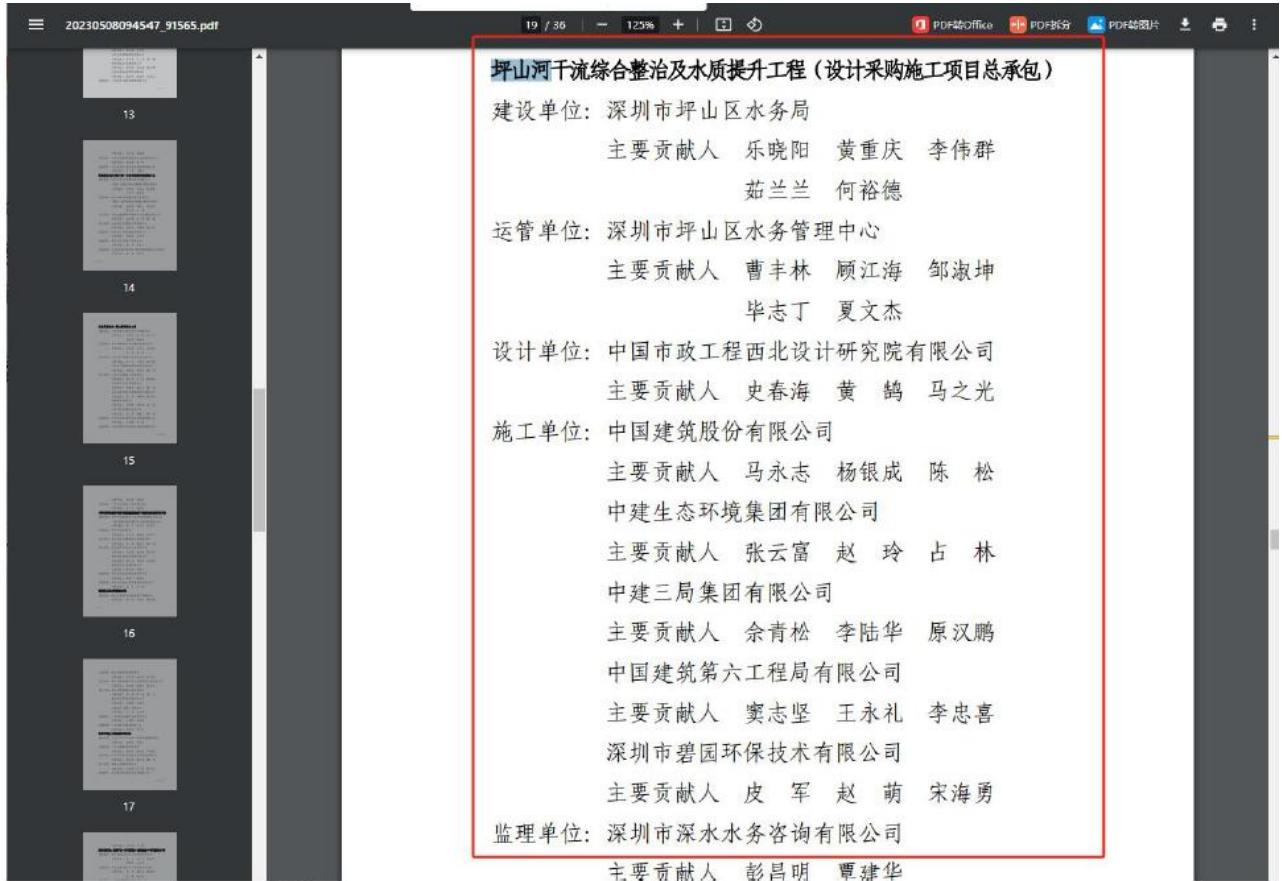
2025年4月15日

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖



网址：<http://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264>

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程获奖网页截图



网址:

http://www.cweun.org/uploadfile/file/20230508/20230508094547_91565.pdf

2020-2021 年国家优质工程奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获 2021 年 国家优质工程奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于 2021 年荣获国家优质工程奖,该项目共包含五个子项,现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称:坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程

工程地点:深圳市坪山区

开工日期:2016 年 12 月 26 日

竣工日期:2021 年 3 月 18 日

建安费:153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区,发源于梅沙尖,干流从西南至东北纵贯新区全境,是淡水河一级支流,河道全长 13.5km,深圳市境内流域面积 129.4km²。河道坡降上陡下缓,其中干流上游终点至东纵路段,河道平均坡降约为 2‰,东纵路至下游河口段,平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条(三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河),二级支流 3 条(大山陂水、红花岭水、新村排洪渠),各类蓄水工程 16 宗(中型水库 1 座,即赤坳水库,小(1)型水库 8 座,小(2)型水库 7 座)。主要工程内容包括:河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程(管线迁改、交通疏解等)。治理标准：河道防洪标准为 100 年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

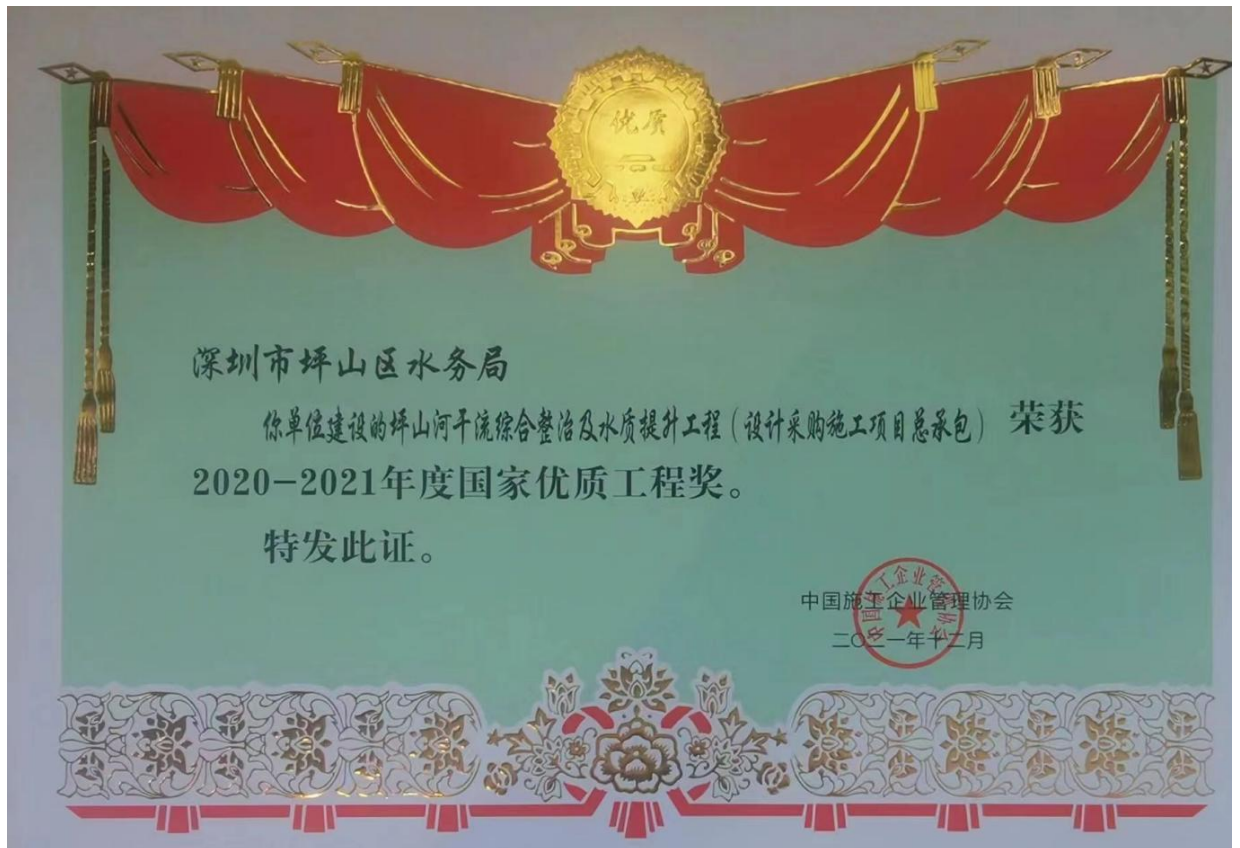
主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

国家优质工程奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局
2025年4月15日



第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获中国土木工程詹天佑奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于2023年荣获中国土木工程詹天佑奖,该项目共包含五个子项,现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称:坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点:深圳市坪山区

开工日期:2016年12月26日

竣工日期:2021年3月18日

建安费:153039.05万元

本工程位于深圳市东北部坪山区,发源于梅沙尖,干流从西南至东北纵贯新区全境,是淡水河一级支流,河道全长13.5km,深圳市境内流域面积129.4km²。河道坡降上陡下缓,其中干流上游终点至东纵路段,河道平均坡降约为2‰,东纵路至下游河口段,平均坡降约为1‰。坪山河有一级支流11条(三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河),二级支流3条(大山陂水、红花岭水、新村排洪渠),各类蓄水工程16宗(中型水库1座,即赤坳水库,小(1)型水库8座,小(2)型水库7座)。主要工程内容包括:河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程(管线迁改、交通疏解等)。治理标准：河道防洪标准为 100 年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

中国土木工程詹天佑奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局
2025年4月15日

查询网址：<http://cces.net.cn/html/tm/12/17/content/7149.html>

中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程 詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。



第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司



序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司

合同关键页

深丰浩达合字 2015-149 号

合同编号: ZJZJZXHT-2015-19

第一部分 协议书

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治
工程项目造价咨询

工程地点: 深圳市坪山新区

委托单位: 深圳市坪山新区水务管理中心

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇一五年 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山新区水务管理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山新区

工作范围：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2、 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、 编制投资控制形象进度表；

施工过程造价控制服务。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；协助委托人

做好无信息价材料的询价工作等。

6、对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

对工程建设其它费的结算进行复核。

7、其他： （可按实际需要约定）

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费以深圳市发改委下达的总概算批复建筑安装费153039.05万元为计费基数，按照粤价函[2011]742号文件计算并下浮20%，合同价暂定为人民币：8703000.00元（大写：捌佰柒拾万叁仟元整）。最终合同价以审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（甲方提供资料）日开始实施，20天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；

2、各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；

3、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同通用条件；

4、建设工程造价咨询合同专用条件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市坪山新区

水务管理中心

(盖章)

地址：深圳市坪山新区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目

管理有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华

强云产业园 2 栋 B713

法定代表人：

委托代理人：

电话：822228768

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：40000 2400 9024 906657

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2015年12月9日

单位更名文件

深圳市坪山区机构编制委员会

深坪编〔2017〕17号

关于区环境保护和水务局水务机构职责优化及 区水务管理中心更名、升格的通知

区环境保护和水务局：

经研究，决定：

一、设置内设机构三防指挥部办公室，负责三防指挥；水务管理科不再加挂“三防指挥部办公室”牌子，负责水政管理、水务设施运管；撤销水务建设科（挂“治水提质办公室”牌子）；坪山环保所（挂“环境水政监察大队坪山中队”）、坑梓环保所（挂“环境水政监察大队坑梓中队”）并入环境水政监察大队，实行一体化运作。调整后，区环境保护和水务局内下设机构7个：

（一）办公室；

— 1 —

- (二) 环境保护科;
- (三) 三防指挥部办公室;
- (四) 水务管理科;
- (五) 环境水政监察大队;
- * (六) 坪山环保所 (挂“环境水政监察大队坪山中队”);
- * (七) 坑梓环保所 (挂“环境水政监察大队坑梓中队”);

二、区水务管理中心更名为区治水提质办公室，并升格为六级事业单位。

(一) 设置内设机构 3 个:

1. 综合部 (挂“合同管理部”牌子);
2. 前期部;
3. 工程管理部。

(二) 从局机关划入水务建设、水务工程前期职责; 划转水务设施运管职责, 由局机关水务管理科承担; 明确承担河长制和海绵城市相关工作。

(三) 划转原水务管理中心聘用人员员额 32 名到局机关, 用于承担水库日常管理、巡查等工作。

(四) 维持单位领导职数不变 (1 正 2 副), 级别调整为管理岗六级 1 名、管理岗七级 2 名; 核定内设机构领导职数 3 名, 级别为管理岗八级。

特此通知。

附件：深圳市坪山区环境保护和水务局人员岗位设置表



深圳市坪山区机构编制委员会

2017年4月11日

(联系人：杨燕容，联系方式：28398918、13824348262)

中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室文件

深坪机构改革办〔2019〕22号



关于深圳市坪山区水务局机构编制 职数框架的通知

区水务局：

根据《深圳市坪山区机构改革方案》，经区委常委会和区委深化机构改革工作领导小组审定，现将你单位机构编制职数框架通知如下，作为机构调整、人员转隶和“三定”规定的依据。

一、行政机构

深圳市坪山区水务局（简称区水务局）是区政府工作部门，为正处级。

（一）机构调整情况

深圳市坪山区环境保护和水务局更名为深圳市坪山区水务局。

(二) 职责调整情况

1. 划出“三防”指挥部职责至区应急管理局。
2. 划出环境保护等职责至市生态环境局坪山管理局。

(三) 内设机构

核定办公室、审批科(法制科)、水务工程质量安全监督科、水资源和供水保障科(节约用水办公室)、排水管理和防洪治涝科、水政监察执法科等6个科室。部门可在上述机构限额内调整优化。

(四) 编制

划出公务员编制1名至区应急管理局;划出公务员编制8名至市生态环境局坪山管理局。调整后,核定公务员编制16名。

(五) 领导职数

核定部门领导职数4名,其中:局长1名,正处级;副局长3名,副处级。内设机构领导职数12名,为正科级6名、副科级6名。

二、事业单位

(一) 深圳市坪山区治水提质办公室更名为深圳市坪山区水务工程建设管理中心(简称区水务工程建设中心),最高行政管理岗位等级为职员六级,事业单位分类为公益一类,经费形式为财政核拨。其中:

1. 核定内设机构4个,部门可在上述机构限额内进行设置。
2. 核定事业编制17名。
3. 核定单位领导职数1名,管理岗六级。内设机构领导职数

8名，为管理岗七级4名、管理岗八级4名。

(二)成立深圳市坪山区水务管理中心(简称区水务中心),最高行政管理岗位等级为职员六级,加挂深圳市坪山区水文水质中心(简称区水文水质中心)牌子,事业单位分类为公益一类,经费形式为财政核拨。其中:

- 1.核定内设机构3个,部门可在上述机构限额内进行设置。
- 2.核定事业编制12名,从原区环境监测站划入。
- 3.核定单位领导职数1名,管理岗六级。内设机构领导职数6名,为管理岗七级3名、管理岗八级3名。

三、其他

(一)区水务局(含下属事业单位)公务员编制16名、事业编制29名。

(二)不再保留深圳市坪山区环境监测站,划出事业编制8名至市生态环境局坪山管理局。

(三)区水务局(含下属事业单位)在上述机构编制职数框架下,拟定三定方案,经编办审核后按规定程序印发。

中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室
(中共深圳市坪山区委组织部代章)

2019年3月12日



五、投标人团队情况

投标人团队情况

我司承诺：若我司中标，项目初期，配置经验丰富的土建造价人员不少于1人；项目深入实施后，配置经验丰富的土建造价人员和设备安装造价人员各不少于1人。

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称	执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
1	项目负责人	皮桥昆	全面负责项目统筹、成果质量把控、与招标人沟通协调等工作	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	获“2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖”表彰	社保证明 2025.3-2026.3	
2	土建专业负责人	樊富荣	负责土建部分清单、预算、变更、结算审核等工作	高级工程师	一级注册造价工程师、咨询工程师（投资）	本科	获“2017-2020、2022-2023年度优秀造价工程师”表彰	社保证明 2025.3-2026.3	
3	安装专业负责人	王瑞润	负责安装部分清单、预算、询价、变更、结算审核等工作	高级工程师	一级注册造价工程师	专科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
4	技术负责人	涂君	负责技术总控、成果质量审核、重大疑难问题处理等工作	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	参与编制的《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”；获“2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023年度优秀造价工程师”表彰	社保证明 2025.3-2026.3	
5	土建专业工程师	邱卫民	负责土建部分工程量清单编制、预算审核、变更及结算审核	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	获“2013-2023年度优秀造价工程师”表彰	社保证明 2025.3-2026.3	

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称	执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
6	土建专业工程师	陈炎标	负责土建部分工程量清单编制、预算审核、变更及结算审核	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	获“2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖”表彰	社保证明 2025.3-2026.3	
7	土建专业工程师	刘静	负责土建部分工程量清单编制、预算审核、变更及结算审核	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
8	土建专业工程师	谢京	负责土建部分工程量清单编制、预算审核、变更及结算审核	中级工程师	一级注册造价工程师	本科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
9	土建专业工程师	汪本洋	负责土建部分工程量清单编制、预算审核、变更及结算审核	助理工程师	一级注册造价工程师、一级注册建造师	本科	获“2023年度最佳进步奖”表彰	社保证明 2025.3-2026.3	
10	土建专业工程师	郑志翔	负责土建部分工程量清单编制、预算审核、变更及结算审核	助理工程师	一级注册造价工程师	本科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
11	土建专业工程师	谢美娟	负责土建部分工程量清单编制、预算审核、变更及结算审核	助理工程师	一级注册造价工程师	专科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
12	土建专业工程师	谢继伟	负责土建部分工程量清单编制、预算审核、变更及结算审核	/	一级注册造价工程师	本科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
13	土建专业工程师	苏炜源	负责土建部分工程量清单编制、预算审核、变更及结算审核	/	一级注册造价工程师	专科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
14	土建专业工程师	卢泽斌	负责土建部分工程量清单编制、预算审核、变更及结算审核	/	二级注册造价工程师	本科	/	社保证明 2025.10-2026.3	

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称	执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
15	土建专业工程师	郑志鹏	负责土建部分工程量清单编制、预算审核、变更及结算审核	/	二级注册造价工程师	本科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
16	土建专业工程师	皮永轩	负责土建部分工程量清单编制、预算审核、变更及结算审核	助理工程师	/	专科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
17	土建专业工程师	殷媛	负责土建部分工程量清单编制、预算审核、变更及结算审核	助理工程师	/	专科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
18	安装专业工程师	邱忠明	负责设备、管道、电气等安装工程的造价咨询工作	中级工程师	一级注册造价工程师	专科	获“2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖”表彰	社保证明 2025.3-2026.3	
19	安装专业工程师	郑伟斌	负责设备、管道、电气等安装工程的造价咨询工作	中级工程师	一级注册造价工程师	本科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
20	安装专业工程师	邱乐平	负责设备、管道、电气等安装工程的造价咨询工作	中级工程师	一级注册造价工程师	本科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
21	安装专业工程师	林清强	负责设备、管道、电气等安装工程的造价咨询工作	助理工程师	一级注册造价工程师	本科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
22	安装专业工程师	林文静	负责设备、管道、电气等安装工程的造价咨询工作	助理工程师	一级注册造价工程师	专科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
23	安装专业工程师	叶梓	负责设备、管道、电气等安装工程的造价咨询工作	/	一级注册造价工程师 (水利、安装、交通)	本科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
24	安装专业工程师	林少霞	负责设备、管道、电气等安装工程的造价咨询工作	助理工程师	二级注册造价工程师	专科	/	社保证明 2025.3-2026.3	

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称	执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
25	安装专业工程师	刘帅	负责设备、管道、电气等安装工程的造价咨询工作	助理工程师	二级注册造价工程师	专科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
26	安装专业工程师	陈杨阳	负责设备、管道、电气等安装工程的造价咨询工作	助理工程师	二级注册造价工程师	专科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
27	安装专业工程师	陈锦涛	负责设备、管道、电气等安装工程的造价咨询工作	助理工程师	注册造价员	专科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
28	安装专业工程师	朱婉霞	负责设备、管道、电气等安装工程的造价咨询工作	助理工程师	/	专科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
29	安装专业工程师	冯所辉	负责设备、管道、电气等安装工程的造价咨询工作	助理工程师	/	专科	/	社保证明 2025.3-2026.3	
30	安装专业工程师	廖晓凤	负责设备、管道、电气等安装工程的造价咨询工作	助理工程师	/	本科	/	社保证明 2025.6-2026.3	

皮桥昆

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年10月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007386
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



Handwritten signature

个人签名: *Handwritten signature*
签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2025年07月08日



广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

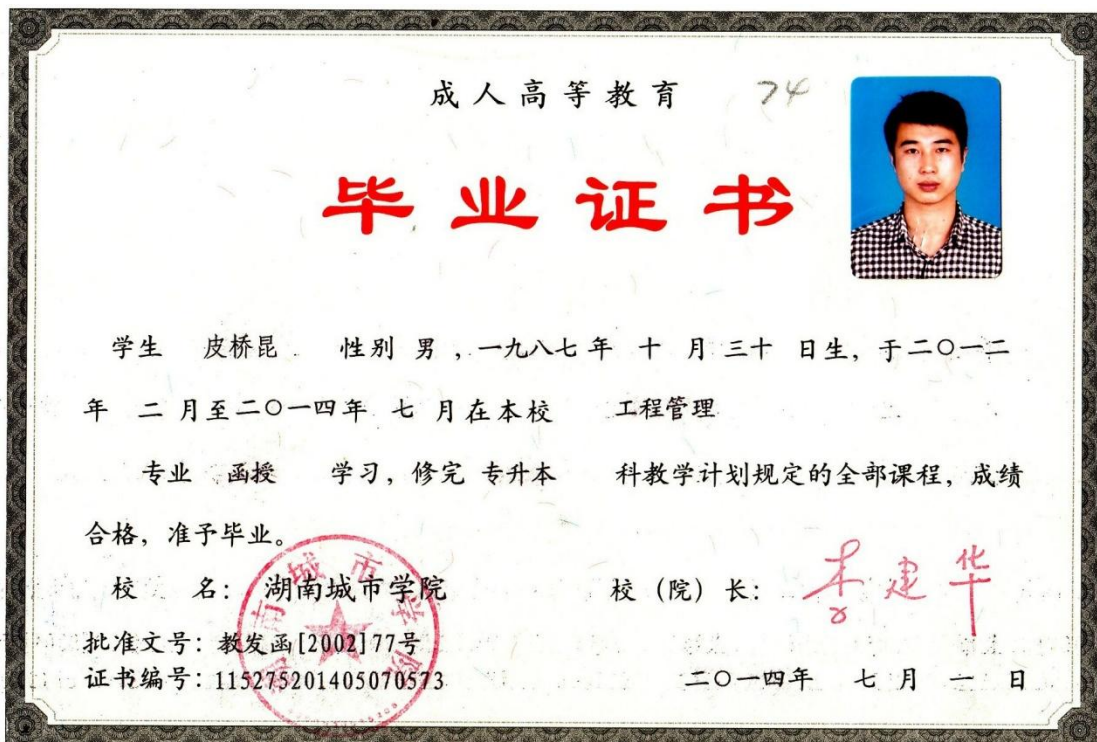
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





樊富荣

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣

性 别: 女

出 生 日 期: 1968年08月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010535

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *樊富荣*

签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日





樊富荣 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 0602001100257 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320251261619

专业一：建筑

专业二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年12月31日

樊富荣咨询工程师职业资格证





荣誉证书

CONGRATULATION



樊富荣：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月





王瑞润

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞润
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年12月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400011996
有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

王瑞润

签名日期:

2026.3.9.



发证日期: 2025年11月26日

	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on _____

	于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十</u> 月, 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业高级专业技术资格第二</u> 评审委员会评审通过, 具备 <u>工程造价</u> <u>高级工程师</u> 资格。特发此证
照片 	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 
粤高职称字第 <u>1500101101270</u> 号	二〇一五年五月二十八日



涂君

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年06月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010408
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

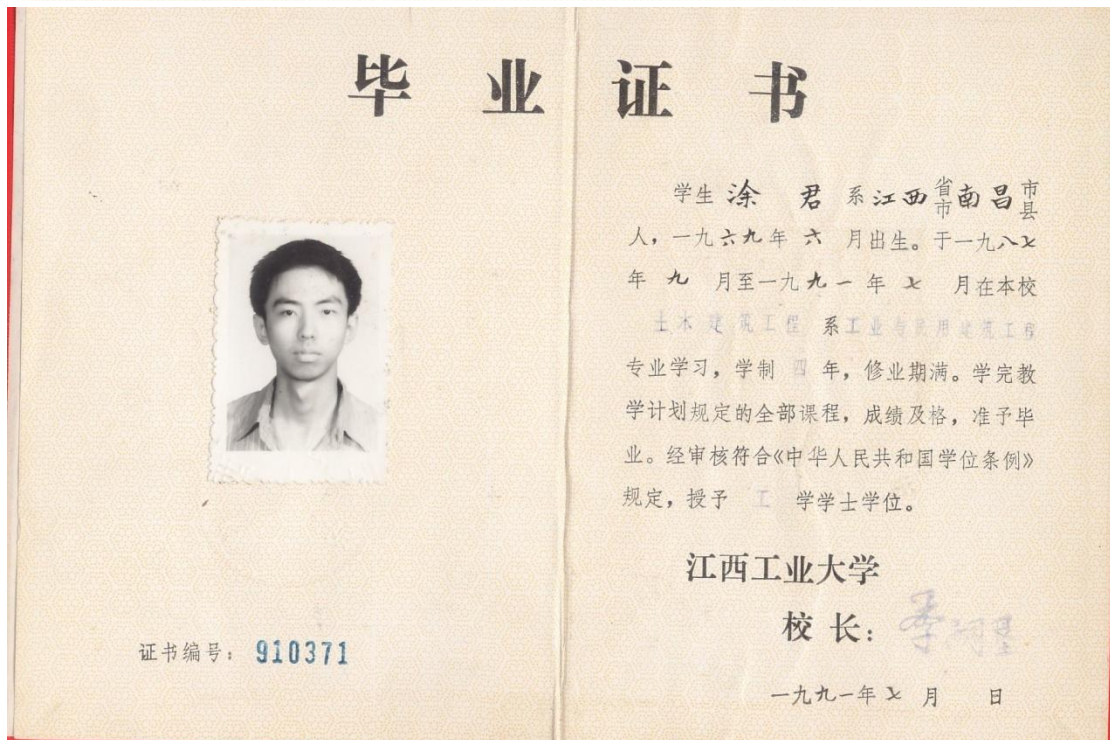


个人签名: 
签名日期: 2026.3.10.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日















广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2022年广东省建筑业
协会科学技术进步奖获得者，特
颁发此证书。

项目名称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部
分项和措施项目划分标准》项目

获奖等级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、
蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、
史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日



扫描全能王 创建

邱卫民

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年02月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011635
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

邱卫民

签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2025年12月08日

印章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0054245
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邱卫民
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1976年02月
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____

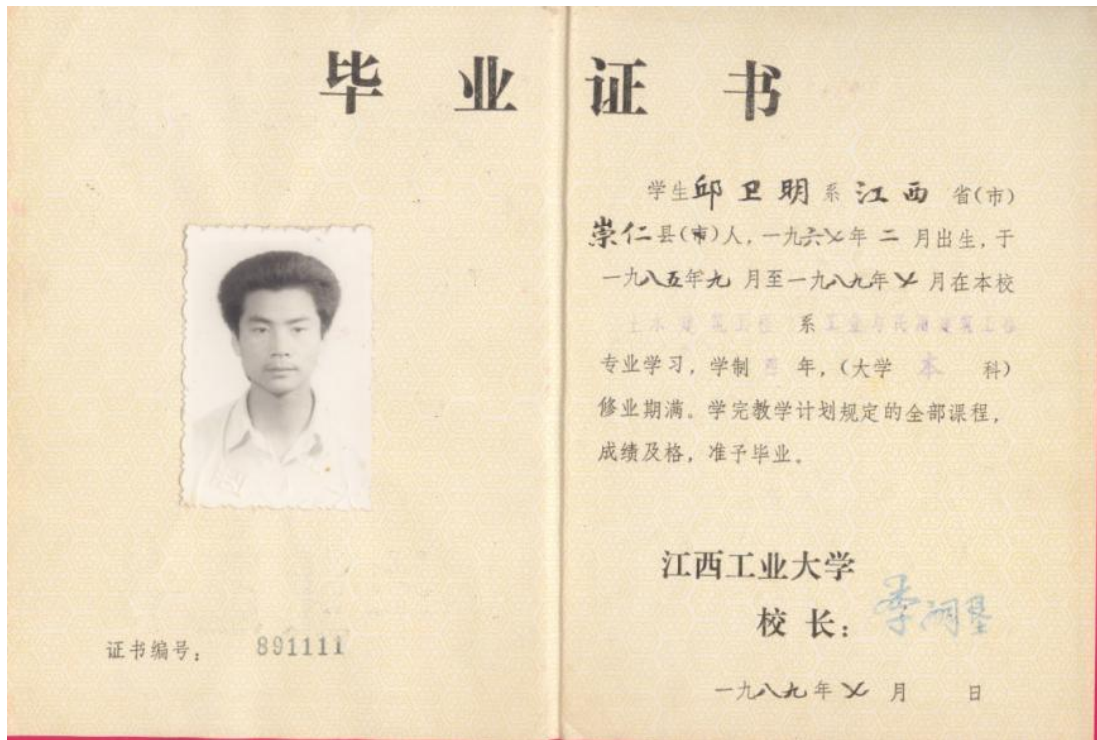
签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on _____



邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日





证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱卫民 社保电脑号: 2304005 身份证号码: 362501196702130278 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927897611e842r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月











陈炎标

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年08月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111184400015910
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名:

陈炎标

签名日期:

2026年3月9日



发证日期: 2022年07月21日



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名: 陈炎标
证件号码: 445122197708053717
性别: 男
出生年月: 1977年08月
专业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管理号: 2017023440230000002305441004


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：陈炎标
身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

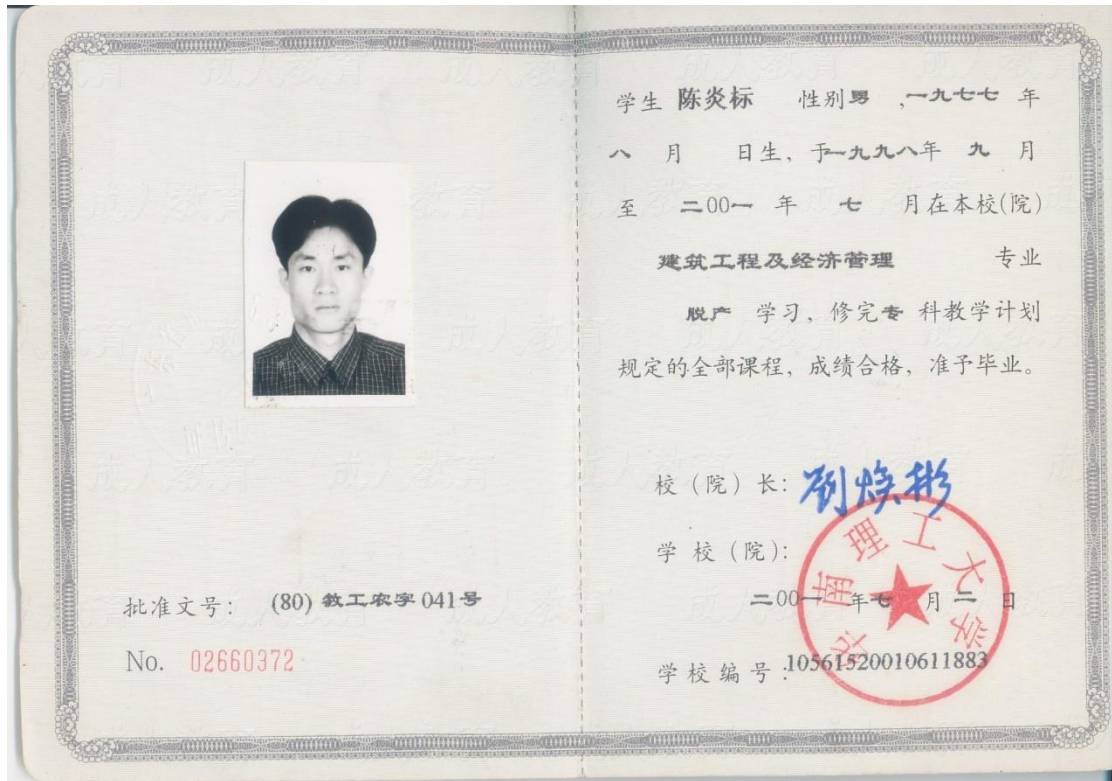
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





刘静

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘静
性 别: 女
出 生 日 期: 1973年07月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11144400020064
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



刘静

个人签名: 刘静
签名日期: 2026.03.09





广东省职称证书

姓名：刘静

身份证号：420107197307294120



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘静 社保电脑号: 2643390 身份证号码: 420107197307294120 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2026	02	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2026	03	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			14365.0	6760.0				4577.36	1750.22			437.62				169.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279dbd277f4b8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢京

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢京
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年01月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400028824
有 效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

谢 京

谢 京

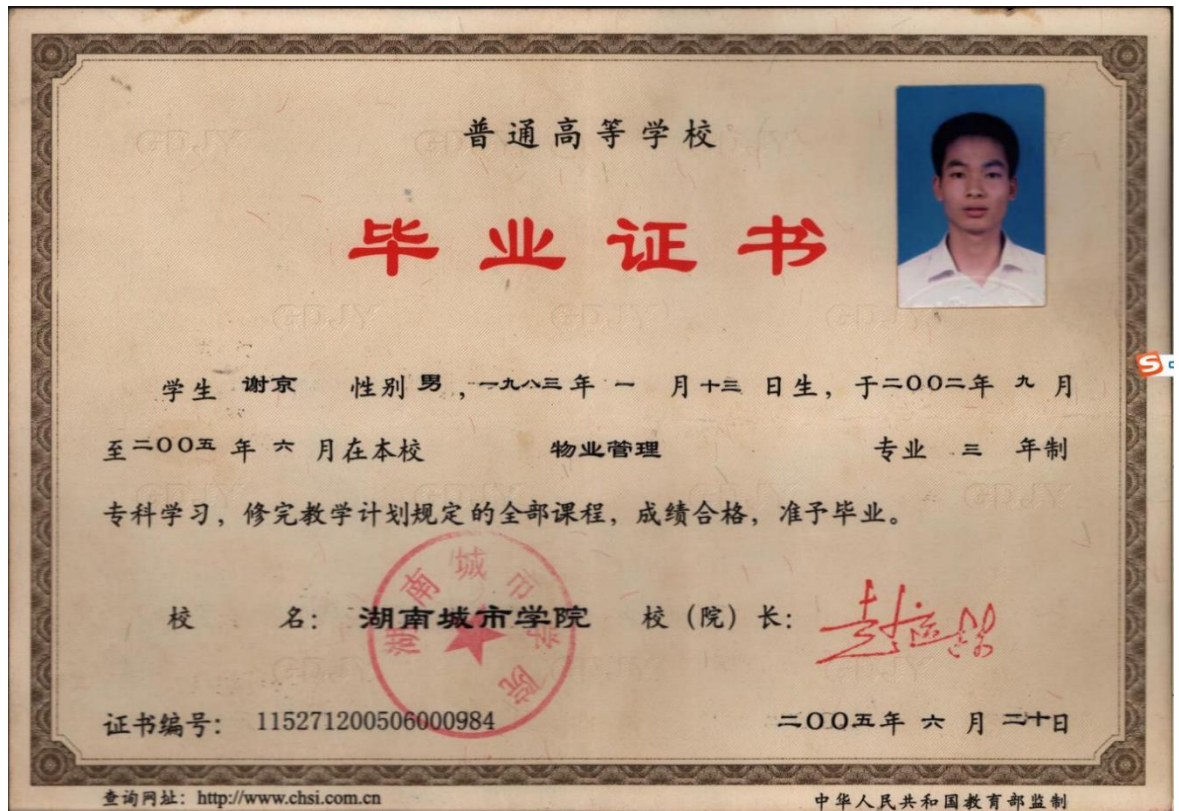
签名日期:

2026.3.9



发证日期: 2025年12月06日





汪本洋

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪本洋
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年11月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007445
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



汪本洋

个人签名: 汪本洋
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年07月16日





使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪本洋

性 别: 男

出生日期: 1990年11月03日

注册编号: 粤1442019202010517

聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪本洋

个人签名:

签名日期: 2026.3.11





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋

社保电脑号：646107957

身份证号码：342401199011038573

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339278a2997704ez）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737
单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑志翔

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑志翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1997年06月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031177
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑志翔

个人签名: 郑志翔
签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2024年04月30日



广东省职称证书

姓名：郑志翔
身份证号：430602199706260012



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年02月17日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131589
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

谢美娟

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢美娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年09月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030643
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢美娟

个人签名: 谢美娟

签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2024年04月29日



广东省职称证书

姓名：谢美娟

身份证号：362527199509203129



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

谢继伟

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢继伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年08月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111174400008809

有 效 期: 2025年10月23日-2029年10月22日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



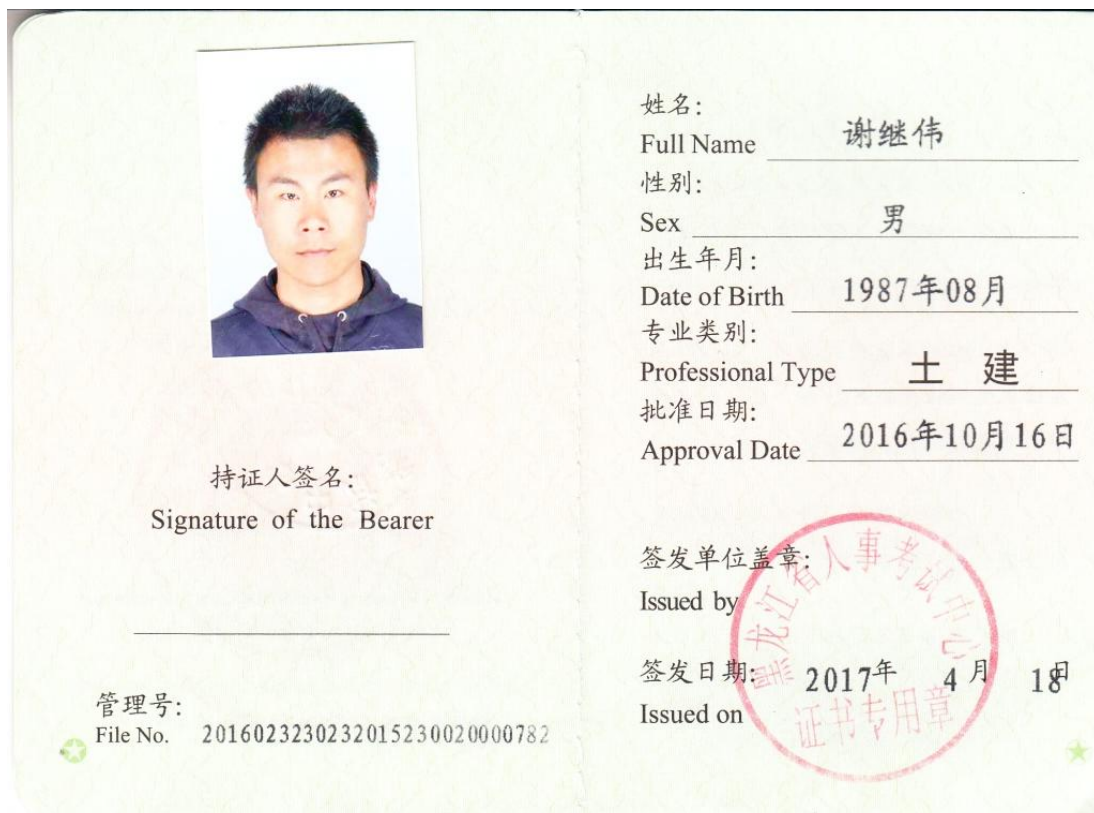
谢继伟

个人签名: 谢继伟

签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年06月30日





苏炜源

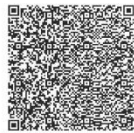
使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏炜源
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年12月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400012573
有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

苏炜源
苏炜源
2026.3.9







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏炜源 社保电脑号: 632313589 身份证号码: 440509198912182410 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.




备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339279dbd34704bi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



卢泽斌

使用有效期：2026年01月28日-2026年07月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 卢泽斌

性 别： 男

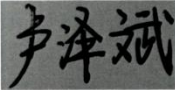


出 生 日 期： 2001年08月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400021019


有 效 期： 2025年12月31日-2029年12月30日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 卢泽斌

签名日期： 2026年1月28日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2025 年 12 月 31 日



郑志鹏

		使用有效期：2026年01月 22日-2026年07月21日
		
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	郑志鹏	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年01月21日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400020382	
有 效 期：	2025年09月23日-2029年09月22日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		
个人签名：	郑志鹏	发证日期：2025年09月23日
签名日期：	2026.1.22	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑志鹏
证件号码：440582199801214557
性别：男
出生年月：1998年01月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440101002832



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No.01- 2208018878



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志鹏 社保电脑号：814159691 身份证号码：440582199801214557 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339279dbd360f39m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



皮永轩

广东省职称证书

姓名：皮永轩
身份证号：362203199610094732



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132109
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



殷媛

广东省职称证书

姓名：殷媛

身份证号：430422199710047147



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

邱忠明

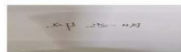
使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

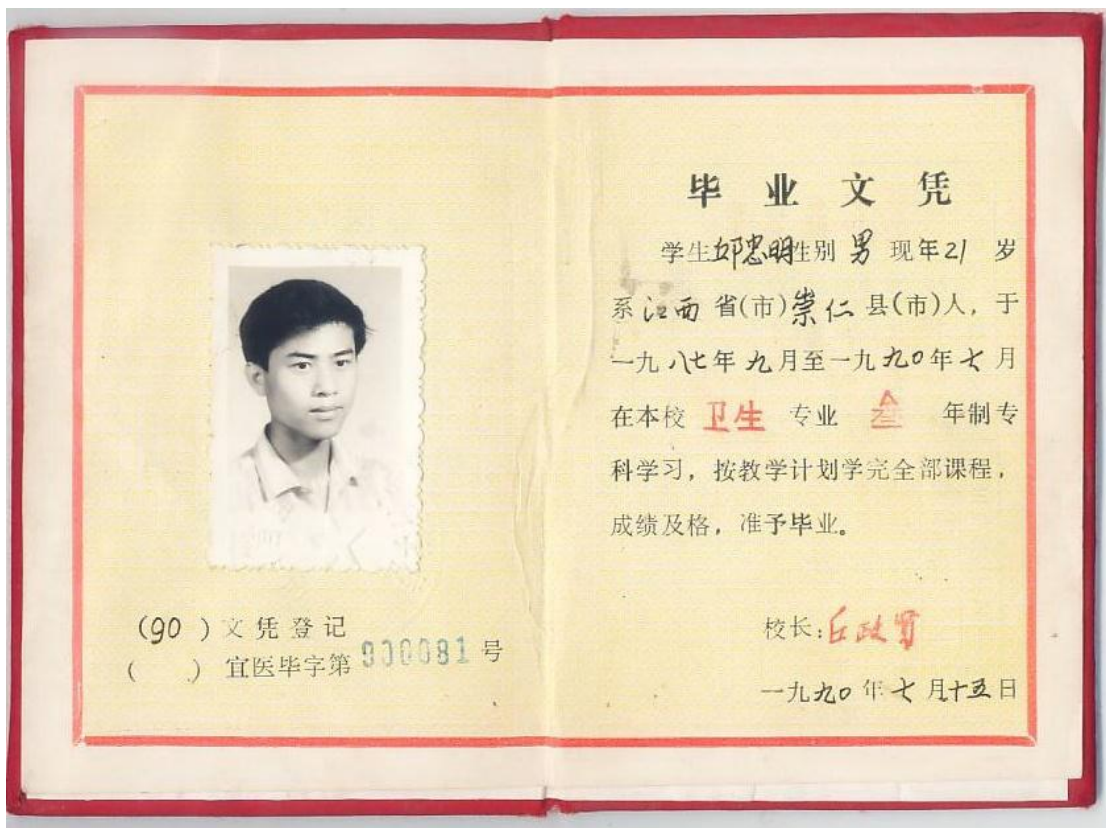
姓 名: 邱忠明
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年10月07日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400023354
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱忠明
签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2023年07月24日



广东省职称证书

姓名：邱忠明

身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明 社保电脑号：635158342 身份证号码：362525196910070071 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789b221246ei ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







郑伟斌

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑伟斌

性 别: 男

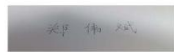
出 生 日 期: 1984年08月23日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007126

有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 郑伟斌

签名日期: 2021.3.9



发证日期: 2025年07月01日



广东省职称证书

姓名：郑伟斌
身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

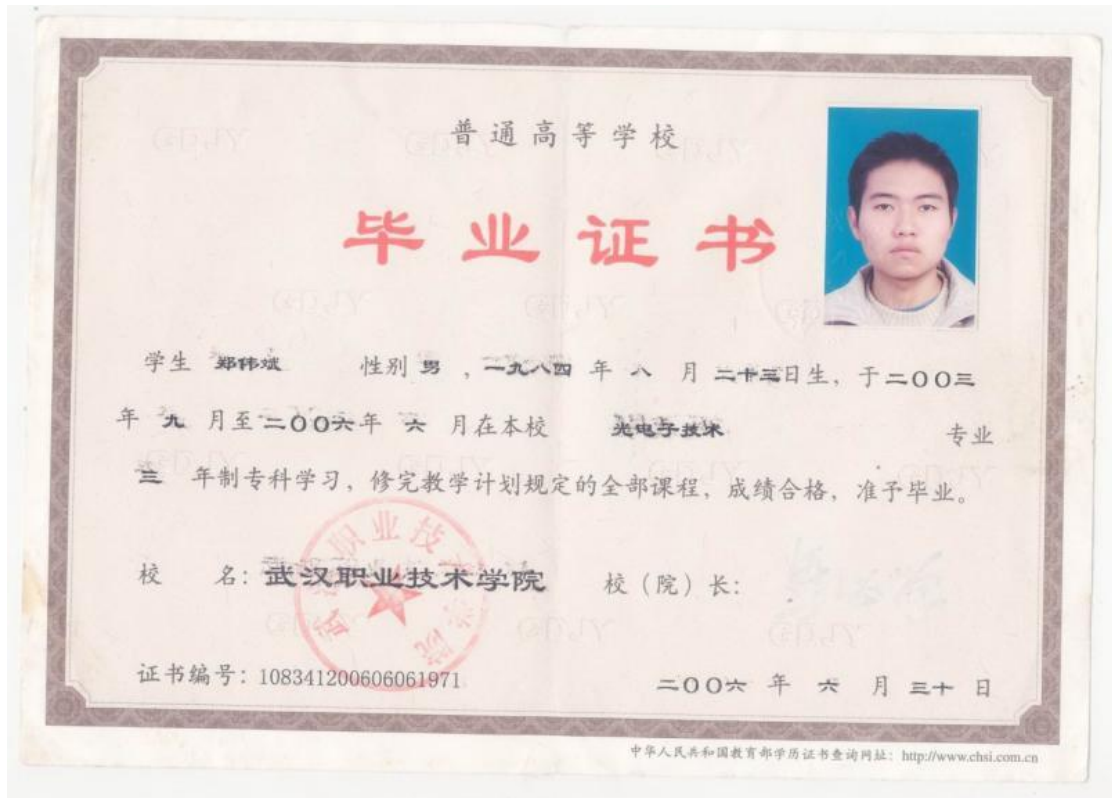
证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



邱乐平

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱乐平
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年09月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023027
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱乐平
签名日期: 2026.3.10





广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





林清强

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林清强
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年05月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030909
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

林清强

签名日期:

2026年3月9日



发证日期: 2024年04月30日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

姓名: 林清强
证件号码: 230184199305126656
性 别: 男
出生年月: 1993年05月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管 理 号: 20231004544000001629

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓 名：林清强

身份证号：230184199305126656



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

林文静

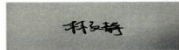
使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林文静
性 别: 女
出 生 日 期: 1997年01月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036482
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *林文静*
签名日期: 2026.3.11





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：林文静

证件号码：440902199701053645

性别：女

出生年月：1997年01月

专业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管理号：04520241044000001681



普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806003578

二〇一八年六月三十日

广东省职称证书



姓名：林文静
身份证号：440902199701053645

职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

叶梓

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年04月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400003421
有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

叶梓

叶梓

2026年3月10日



发证日期: 2024年11月09日





中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证件号码：430381199004291729

专 业：水利工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010613

有 效 期：2022年4月21日至2026年4月20日



个人签名：



发证日期：2022年4月21日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性别：女

专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日



个人签名：叶梓

发证机关（章）：



发证日期：2025年06月10日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。


人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 叶 梓
证件号码: 430381199004291729
性 别: 女
出生年月: 1990年04月
专 业: 交通运输工程
批准日期: 2022年11月13日
管 理 号: 20221104544000000547







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓 社保电脑号：634676517 身份证号码：430381199004291729 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						




备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897612e6bfr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

使用有效期：2026年01月23日-2026年07月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林少霞

性 别： 女



出 生 日 期： 1998年08月15日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010028

有 效 期： 2023年02月03日-2027年02月02日


聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2026.1.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年02月03日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林少霞
 证件号码：440582199808150621
 性别：女
 出生年月：1998年08月
 专业：安装工程
 批准日期：2022年10月30日
 管理号：2022985446269851440201000954



广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试
 广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校 毕业证书



学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 

证书编号： 110781201906050663 二〇一九年 六 月 三十 日

广东省职称证书

姓 名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘帅

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帅

性 别： 男





出 生 日 期： 1998年11月14日


专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009982

有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 

签名日期：2026.1.26

发证日期：2023年02月01日



广东省职称证书

姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅

社保电脑号：802312173

身份证号码：511623199811145238

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976131660z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022737
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈杨阳

		使用有效期：2026年01月 22日-2026年07月21日
		
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	陈杨阳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年07月12日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016906	
有 效 期：	2024年08月26日-2028年08月25日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		陈杨阳
个人签名：	陈杨阳	
签名日期：	2026.1.22	发证日期：2024年08月26日



广东省职称证书

姓名：陈杨阳
身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杨阳 社保电脑号：813348532 身份证号码：440582199607122368 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		167.16	34.24			83.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897612f722y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈锦涛





广东省职称证书

姓名：陈锦涛

身份证号：445224199406251918



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈锦涛 社保电脑号: 646328974 身份证号码: 445224199406251918 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				34.24	83.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279dbd36eebf7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



朱婉霞

广东省职称证书

姓名：朱婉霞

身份证号：440281199604108429



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



冯所辉

广东省职称证书

姓名：冯所辉

身份证号：460022199706043710



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





廖晓凤

广东省职称证书

姓 名：廖晓凤
身份证号：445281199606104020



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



六、承诺函

(一) 投标人廉洁责任承诺书

投标人廉洁责任承诺书

致深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

(1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

(2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

(3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

(4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

(5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

(6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

(7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

(1) 宣布我司投标废标。

(2) 取消我司的中标资格。

(3) 列入投标黑名单。

(4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字/盖章）：杨德铭

投标人代表（签字/盖章）：刘云

出具日期：2026年4月17日



(二) 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字/盖章）：梅国伟

投标人代表（签字/盖章）：郑强

出具日期：2026年4月17日

(三) 承诺函

承诺函

本人郑燕玲（身份证号码：440582199010216206）代表我司参加深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目项目（项目编号：2506-441500-19-01-330542002）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字/盖章）：梅远铭

投标人代表（签字/盖章）：郑燕玲

出具日期：2026年4月17日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前1个月至前8个月之间的任意连续6个月缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋
2404

姓 名：梅逸伦 性 别：男 年 龄：36岁 职 务：董事长
系深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日 期：2026年4月17日

法定代表人身份证复印件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅逸伦 社保电脑号：636914885 身份证号码：440301199005263834 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10360.31	4875.44				4577.36	1750.22			437.62					83.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd32f771v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 梅逸伦 系 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 的 郑燕玲 为我公司 深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目 进行递交投标文件及办理其他相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：郑燕玲 性别：女 年龄：36岁 职位：投标员

身份证号码：440582199010216206

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：梅逸伦

授权委托日期：2026年4月17日

有效期至：2026年12月31日

被授权委托人身份证复印件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑燕玲 社保电话号: G17718939 身份证号码: 440582199010216206 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				151.08	452.08	65.82

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279dhd361541k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申报的社会保险缴费基数分段的时间段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60022737
单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

