

深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）  
工程造价咨询项目 工程

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2506-441500-19-01-330542002001

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

投标人代表：韩东明

投标日期：2026 年 4 月 13 日

**投标人企业基本情况一览表**

企业名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	成立时间	2003年6月2日
企业类型	<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民营	注册资本 (万元)	1000
主营业务范围	建设工程造价咨询、招标代理（取得相关资格证书后方可经营）、工程咨询、园林绿化工程施工、园林景观设计。全过程工程咨询，建设项目投资咨询，建设项目需求研究，招标规划与咨询，节能评估，建设项目成本监控，建设项目全过程跟踪审计（不含限制项目），项目后评价（不含限制项目），工程技术及材料咨询，信息咨询（BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数），课题研究，技术研发，工程纠纷调解及鉴定（不含限制项目），绩效评价（不含限制项目）。		
注册地址	深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718		
办公地址	深圳市龙岗区百瑞达大厦A座1510		
企业人员情况	缴纳社保总人数：44人	生产规模	500 m <sup>2</sup>



统一社会信用代码  
91440300750477246D

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2003年06月02日

法定代表人 韩东明

住所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年07月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

**深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

营业执照  
统一社会信用代码: 91440300750477246D  
注册号:  
法定代表人: 韩东明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2003年06月02日

发送报告  
信息分享  
信息打印

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300750477246D
- 企业名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 韩东明
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2003年06月02日
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年03月13日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
- 经营范围: 建设工程造价咨询、招标代理(取得相关资质证书后方可经营)、工程咨询、园林绿化工程施工、园林景观设计、全过程工程咨询、建设项目投资咨询,建设项目需求研究,招标规划与咨询,节能评估,建设项目成本监控,建设项目全过程跟踪审计(不含限制项目),项目后评价(不含限制项目),工程技术与材料咨询,信息咨询(BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数),课题研究,技术研发,工程纠纷调解及鉴定(不含限制项目),绩效评价(不含限制项目)。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2003年06月02日
- 营业期限至: 2033年06月02日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市天旭工程项目管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

**深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

营业执照  
统一社会信用代码: 91440300750477246D  
注册号:  
法定代表人: 韩东明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2003年06月02日

发送报告  
信息分享  
信息打印

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300750477246D

注册号:

法定代表人: 韩东明

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2003年06月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300750477246D

注册号:

法定代表人: 韩东明

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2003年06月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关

2019年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监督等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)



中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q50610R0M

兹 证 明

## 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718 (仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码: 91440300750477246D

质量管理体系符合

### GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

### 工程造价咨询

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 02 月 29 日

换证日期: 2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 02 月 29 日始至 2027 年 02 月 28 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902,  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S50505R0M

兹 证 明

## 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718 (仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码: 91440300750477246D

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

### 工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 03 月 15 日 换证日期: 2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日始至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070024E50536R0M

兹 证 明

## 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718 (仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码: 91440300750477246D

环境管理体系符合

### GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

### 工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 03 月 15 日

换证日期: 2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日始至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

# 新天下房产租赁合同

合同编号：XTX202407091510

甲方（出租方）：深圳市新天下集团有限公司  
法定代表人：吴海军  
甲方指定联系人：桑春雄  
联系电话：13410623329

乙方（承租方）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
法定代表人：韩东明  
乙方指定联系人：韩东明  
联系电话：13925228735

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规政策之规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就乙方承租甲方房产事宜，订立本合同。

## 第一条 租赁房产位置、面积、功能及用途

1.1、甲方将位于深圳市龙岗区坂田街道万科城社区百瑞达大厦 1510 室（以下简称“租赁房产”，位置、范围详见附件一）出租给乙方使用。租赁房产的建筑面积为 500 m<sup>2</sup>（准确面积以实际测量为准，双方对实际面积无异议）。租赁房产所在建筑物总层数 23 层。

1.2、甲方为租赁房产权利人，合法持有租赁房产所有权。

## 第二条 租赁期限

2.1、乙方租用租赁房产的期限为 2 年，即从 2024 年 7 月 09 日至 2026 年 7 月 08 日止。

2.2、租赁期限届满，本合同自行终止，如乙方需继续租用租赁房产的，应于租赁期限届满之日前三个月向甲方提出书面续租申请，甲方根据乙方于合同期间的履约评价结果，视情况续租。如乙方在合同期间出现拖欠租金、水电费等费用的情形，则甲方有权拒绝续租。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立租赁合同或补充协议。

## 第三条 租赁房产租金、水电费等相关费用及支付时间、方式

3.1、租赁房产的租金标准为：从 2024 年 7 月 09 日至 2026 年 7 月 08 日，每月租金（含管理费）元计算。租金为含税金额。

水电费根据乙方自行安装经国家校验合格及甲方认可的水电表，租赁房产的水电费暂按照现行标准，即水费 4.90 元/吨，电费 1.2 元/度的标准计收，水费按当月实际用水量计收，电费按当月实际用电量计收，公共用水分摊按照用水量\*1.6 元/吨按月收取。若租赁期间水电费计价标准有调整，则依据国家供电、供水部门公布的调整后的价格标准及甲方政策做出相应调整。该水电费为含税金额，税点以国家税务局公布税率为准。

中央空调使用费按流量计，以元/度的标准计收，每月按照乙方实际使用量结算。

租金及相关费用支付方式：银行转账；甲方的收款账户信息如下：

户名：深圳市新天下集团有限公司

合同编号: XTX202407091510

甲方(签章):  
授权代表人(签字):  
日期: 2024年 月 日



乙方(签章):  
法定代表人(签字):  
授权代表人(签字):  
日期: 2024年 6月 17日



签订地点: 广东省深圳市龙岗区

本协议含如下附件:

- 附件一: 《租赁单元平面图》
- 附件二: 《交房现状图》
- 附件三: 《房屋交接清单》
- 附件四: 《门前“五包”责任制管理规定》
- 附件五: 《租赁房屋消防安全责任书》
- 附件六: 《反腐倡廉协议》
- 附件七: 乙方营业执照/身份证复印件、授权代表委托书、联系人身份证复印件

### 投标人业绩情况

序号	项目名称	工程类型	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	罗田水厂新建工程全过程造价咨询	市政	投资额： 65812.03 万	全过程造价咨询	209.0912	2022.11.7	
2	沙福河等 4 条碧道建设工程一期全过程工程咨询	市政	投资额： 51791.24 万	全过程造价咨询	124.35	2023.1.9	
3	信州区城乡一体化供水工程	市政	投资额： 30159.03 万	全过程造价咨询	120.19	2022.4.7	
4	新桥街道恒达路（东辅路—丰泽路）新建工程（全过程造价咨询）	市政	投资额： 4500 万	全过程造价咨询	43.8912	2021.12.24	
5	新桥街道庄南路（上南大道—恒芳路）新建工程（全过程造价咨询）	市政	投资额： 4657 万	全过程造价咨询	34.81	2023.2.8	

# 罗田水厂新建工程全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-632524002001

标段名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价：209.091200万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

陈彦宏

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-10-13

查验码：7443820572025812

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

宝水集合字(2022)年第(88)号F

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2022年11月7日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：罗田水厂远期设计规模 70 万立方米/天，总占地 18.9 公顷，本次新建一期 20 万立方米/天的常规、深度、污泥处理工艺以及综合楼等配套附属设施，本次建设项目总投资约 65812.03 万元，其中建安费 40515.23 万元。
4. 项目总投资金额：65812.03 万元。
5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成最终结算审核止。

6. 委托人所处工程中的角色：建设单位

7. 其他： /

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表  处打 ）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

具体进度要求参照《附录A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求执行；

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与深圳市造价管理机构审定的工程结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

#### 五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：209.0912 万元（人民币）。

2、结算方式：

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“施工阶段全过程造价控制”费率进行计费。如下表：

工程结算价（万元）	费率
0-100	12%
101-500	11%
501-1000	10%
1001-5000	9%
5001-10000	8%
1 亿元以上	7%

第二部分：按审定后初步设计工程概算中的建安工程费及设备购置费之和作为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨

询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300750477246D

地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社

区 40 区新安一路与翻身路交汇处西

侧银鸿大厦 718

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: 韩东明

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支

行  
账号: 44250100014700001110

- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：∟。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付∟。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：∟。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：∟。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：具备注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。

团队人员的数量为。

项目负责人为：杨永亮，其权限为：负责整个项目咨询工作的进度、质量和协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：（1）初步设计文件及图纸；

（2）施工招标文件；

（3）施工合同；

（4）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（5）工程变更和现场签证；

（6）预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 3 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

#### 3.3 咨询人的责任

# 工程预算书

报告编号: SZTX-2022-11-069

工程名称: 罗田水厂新建工程

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 预算编制

建筑面积: 23,051.41 m<sup>2</sup>

工程造价: 344,273,398.34

元 单位造价: 14,935.03 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 叁亿肆仟肆佰贰拾柒万叁仟叁佰玖拾捌元叁角肆分

编制人:

黄彬 曾祥元 郭海珍

资格证号:

复核人:

李海珍

资格证号:

项目负责人:

杨永亮

公司负责人:

东林明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年11月29日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228



# 沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-77-01-012350003001

标段名称：沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标



中标单位：南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司//广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：1104.57万元(1、沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程(一期)中标价为：254.5万元；2、坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程(松福大道以东区段)中标价为：492.51万元；3、机场外排渠(宝安大道上游)-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期中标价为：216.3万元；4、下涌碧道建设工程(一期)中标价为：141.26万元；)

中标工期：全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成； 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-03



查验码：2938983556471525

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)

## 联合体共同投标协议书

(所有成员单位名称) 南京市水利规划设计院股份有限公司、广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、南京市水利规划设计院股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 南京市水利规划设计院股份有限公司，承担 1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。) 2、水利水电工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 3、专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。 4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 5、其他工作内容包括：(1)组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。(2)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询等相应的法律责任。工作；

(2)联合体成员 广东中弘策工程顾问有限公司，承担 市政工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 工作；

(3)联合体成员 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司，承担造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。工作；

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：南京市水利规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：李争

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：郭志

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：郭志

日期：2022 年 10 月 26 日

合同编号:

已核,  
深圳市  
日期:

## 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称: 沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

工程咨询单位:

南京市水利规划设计院股份有限公司(牵头单位)

广东中弘策工程顾问有限公司(成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司(成员单位)

签订日期: 2023 年 1 月 9 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

南京市水利规划设计院股份有限公司（牵头单位）

广东中弘策工程顾问有限公司（成员单位）

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

沙福河等4条碧道一期建设工程主要包括沙福河-屋山水库-七沥水库碧道、坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道、下涌碧道，工程概况分别如下：

（1）沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）建设范围为下游宝安大道以西400米至松福大道2.32公里河流型碧道。项目总投资13243.69万元，其中，建安工程费10628.28万元；

（2）坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）包括福海街道塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌3条碧道建设，总长度3.36公里，其中坳颈涌起点永福路，终点松福大道，长度约1.57公里；塘尾涌起点凤塘大道与和沙路交口，终点松福大道，长度约1.37公里；玻璃围涌起点同益新村永和路，终点松福大道，长度约0.42公里。项目估算总投资23438.72万元，其中，工程费用18899.33万元；

（3）机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期

由机场外排渠、三支渠、钟屋排洪渠三条组成，一期项目南起宝安大道，北至后瑞南一路约 1.43km，项目总投资 9372.33 万元，其中建安费 7344.95 万元；

(4) 下涌碧道建设工程(一期)实施段西起松福大道，东至东兴花园及康民路，全长 1.1 公里。总投资估算为 5736.50 万元，其中，工程费用 4596.50 万元。

沙福河等 4 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

**4. 全过程工程咨询服务范围和内容：**工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供沙福河等 4 条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决

措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询:水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括:

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会),解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作等相应的法律责任。

## **二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## **三、服务阶段**

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## **四、组成本合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

## **五、项目主要负责人**

项目总负责人: 龚春娟, 身份证号码: 440184198502266329, 注册证

书号及编号：建[造]11174400006038。

沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

下涌碧道建设工程（一期）总监理工程师：汪杨杨，身份证号码：411502199106069312，注册证书号及编号：44027403。

#### 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）1104.57万元，（大写）：人民币壹仟壹佰零肆万伍仟柒佰元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 218.72 万元；
2. 工程监理费暂定为 631.03 万元；
3. 造价咨询费暂定为 124.35 万元
4. 水土保持服务费暂定为 130.47 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续

(本页无正文)

委托单位(公章):  
深圳市宝安区水务局  
住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(公章):  
(联合体成员单位)

广东中弘策工程顾问有限公司  
住所:深圳市宝安区新安街道海裕  
社区 B2 区新湖路华美居商务  
中心 A 区 676

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

帐号:44250100010000001356

邮政编码:518000

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

南京市水利规划设计院股份有限公司  
住所:南京市秦淮区紫丹路1号秦淮设计  
产业园1号楼

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国工商银行股份有限公  
司南京雨花支行

帐号:4301019609100051878

邮政编码:210022

经办人:

工程咨询单位(公章):  
(联合体成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公  
司  
住所:深圳市天旭建设工程造价咨询有限  
公司

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

帐号:44250100014700001110

邮政编码:518000

经办人:

57	项目负责人	杨永亮	土建	652325197212281018	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
58	土建专业人员	陈青	土建	42050019700501184X	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
59	安装专业人员	代希琰	安装	422226196912170021	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
60	安装专业人员	宗鸣	安装	210302198806160324	一级注册造价工程师	全过程	否	
61	安装专业人员	黄澎	安装	362330199001152516	一级注册造价工程师	全过程	否	

14

62	土建专业人员	李海珍	土建	450881198902211205	一级注册造价工程师	全过程	否	
63	土建专业人员	祁金永	土建	310107197012295454	审计师，造价员	全过程	是	
64	安装专业人员	涂少俊	安装	430421196906100130	工程师，造价员	全过程	是	
65	土建专业人员	赖新媚	土建	441425197911151701	造价员	全过程	是	
66	土建专业人员	唐小宇	土建	320831198911060418	造价员	全过程	否	
67	土建专业人员	聂超	土建	362204199005182116	造价员	全过程	否	
68	土建专业人员	王玉珏	土建	360281199406102915	助理工程师，造价员	全过程	否	
69	安装专业人员	彭莹	安装	420114199408100500	助理工程师，造价员	全过程	否	
70	土建专业人员	曾海龙	土建	4304211995031087X	二级注册造价工程师	全过程	否	
71	安装专业人员	郑露露	安装	341003199509072824	助理工程师，二级注册造价工程师	全过程	否	

15

# 下涌碧道建设工程(一期)

## 勘察费用预算书

委托单位：深圳市宝安区水务局

工程造价：（小写）473822.65元

大写：肆拾柒万叁仟捌佰贰拾贰元陆角伍分

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制人：\_\_\_\_\_



资格证号：\_\_\_\_\_



审核人：\_\_\_\_\_

杨永亮

资格证号：\_\_\_\_\_



批准人：\_\_\_\_\_



编制日期：2023年11月

# 信州区城乡一体化供水工程

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 上饶市信州区信投水务有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中标项目委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 信州区城乡一体化供水工程

2、工程地点: 上饶市信州区

3、工程规模: 建设内容为新建沙溪水厂、岩底水库清淤、提灌站建设、管网建设等。

4、项目总投资金额: 30159.03万元

5、资金来源: /

6、建设工期或周期: \_\_\_/

7、其他: \_\_\_/。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 信州区城乡一体化供水工程全过程造价咨询服务。详见附录A。

### 三、服务期限

本合同约定的服务自合同签订之日开始,至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 江西省行业相关规定。

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金: 服务酬金暂为1201900元整(大写:人民币:壹佰贰拾万壹仟玖佰元整)。  
最终服务费以财审价为计算基数,按饶信投字[2021]25号文件进行调整。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月7日。
2. 订立地点：上饶市信州区信投水务有限公司

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。



委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 付爱华 (签字)

纳税人识别号: /



咨询人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 陈明 (签字)

纳税人识别号: 91440300750477246D

住 所: 上饶市信州区信投集团12楼 住 所: 深圳市宝安区新安街道安乐

社区40区新安一路与翻

身路交汇处西侧银鸿大

厦718

账 号: /

账 号: 44250100014700001110

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支  
行

邮政编码: 334000

邮政编码: 518101

电话: 18871763137

电话: 0755-83940228

传真: /

传真: 0755-83940228

电子信箱: 512062928@qq.com

电子信箱: sztxzj@163.com

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用    /    。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、专用条款、通用条款。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：建设部第149号令。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人按照附录B 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为详见附录B；签订合同后即提供详见附录B。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录C 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：无。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：付梦雅，其权限范围：与咨询人联系，提供相关资料，支付咨询费。

#### 2.5 答复

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件，团队人员的数量为11人。

3.1.2 项目负责人为：杨永亮，项目负责人为履行本合同的权限为：与委托人联系、获取资料、编制控制价预算咨询成果，收取咨询费。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：经委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：与咨询人协商。

# 招标控制价

报告编号: SZTX-2022-5-012

工程名称: 信州区城乡一体化供水工程

委托单位: 上饶市信州区信投水务有限公司

建设单位: 上饶市信州区信投水务有限公司

施工单位:

咨询性质: 招标控制价

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式:

层数/栋数:

工程造价: 257,446,490.45 元

单位造价: 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 贰亿伍仟柒佰肆拾肆万陆仟肆佰玖拾元肆角伍分

编制人: 彭莹 陈明 资格证号:

复核人: 资格证号:

项目负责人: 杨永亮

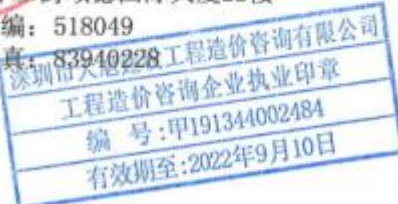
公司负责人: 东 韩

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年5月 日



单位资质: 甲级 证书编号: 甲191344002484  
单位地址: 深圳市福田区梅林二街颂德国际大厦22楼  
单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518049  
电话: 83940228 传真: 83940228



信投水务有限公司

# 新桥街道恒达路（东辅路—丰泽路）新建工程（全过程造价咨询）

## 第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程（全过程造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道恒达路

工程概况：本项目总投资 /万元。

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成本项目所有的结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制-预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

(1) 预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业主要求调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门的相关造价文件；协助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

(3) 审核施工单位报送的竣工结算。

(4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。

(5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。

(6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

(7) 根据委托人要求，提供的其他有关工程结算审核的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务及结算的审核服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

### 三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金合同价为人民币：43.8912 万元（大写：肆拾叁万捌仟玖佰壹拾贰元元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14 号文取费标准并下浮 20% 计取。最终造价咨询结算价以概算批复建安费为基数，根据深价协【2017】14 号文件规定的取费标准计算后下浮 20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超 99 万。

2、合同价计取方式为：

费率单位：千分号； 金额单位：万元

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14号）						下浮率	造价咨询费
			100 万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1 亿元	1 亿元以上（不含）		
1	施工阶段全过程造价控制	暂计费基数 万元	12%	11%	10%	9%	8%	7%	20%	

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有



地址：深圳市宝安区宝安区新桥街道  
中心路 239 号

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二  
街西颂德花园办公楼

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

账号：

账号：44250100014700001110

日期：2021年12月24日

日期：2021年12月24日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

新桥街道办事处

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程》(2017)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、以及与建设工程相关的法律、法规等国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准。

第二条 咨询人指派 杨永亮 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1负责委托方的沟通协调联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作、审核并对咨询人发出的造价成果文件负责；3、参加相关的工程例会。

第三条 咨询人应在3日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对其造成委托人损失的行为进行赔偿。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：招标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料等用于造价咨询服务的全部资料；

# 工程预算书

报告编号:

工程名称: 新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程

委托单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询性质: 预算

建筑面积: / m<sup>2</sup>

结构形式: /

层数/栋数: /

工程造价: 43132459.22元

单位造价: / 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 肆仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰伍拾玖元贰角贰分

编制人: 祁永亮

资格证号:

复核人:



资格证号:



项目负责人: 杨永亮

公司负责人:



编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年6月10日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518049

电话: 83940228

传真: 83940228



# 工程预算书

报告编号:

工程名称: 新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程-电力管线迁改工程


委托单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处


咨询性质:	预算	建筑面积:	/	m <sup>2</sup>
结构形式:	/	层数/栋数:	/	
工程造价:	454,896.65	元 单位造价:	/	元/m <sup>2</sup>

工程造价(大写): 肆拾伍万肆仟捌佰玖拾陆元陆角伍分

编制人:  资格证号:

复核人:  资格证号:

项目负责人: 

公司负责人: 

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年6月10日



单位资质: 甲级

单位地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼

单位邮箱: sctxzj@163.com 邮编: 518049

电话: 83940228

证书编号: 甲191344002484

传真: 83940228



# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程
审定造价	4299.107705 万元
投标报价上限	标底净上浮 13%，即 3806.549415 万元
安全文明施工措施费(税前)	150.522986 万元
截止时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注:	1、本工程招标控制价(标底): 42991077.05 元; 其中包含: 分部分项工程费: 31434128.03 元; 措施项目费: 2586355.35 元; 规费: 770234.78 元; 税金: 1176761.26 元。 2、不可竞争费用合计: 5101977.8 元(安全文明施工措施费 1505229.86 元、暂列金 3596747.94 元)。
造价咨询单位(盖章):	
造价工程师:(加盖执业专用章)	
招标人(盖章): 深圳市宝安区新桥街道办事处	
日期: 2022 年 05 月 23 日	

## 第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 新桥街道庄南路（上南大道—恒芳路）新建工程（全过程造价咨询） 服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道庄南路（上南大道—恒芳路）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道庄南路

工程概况：本项目总投资 4657 万元。

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成本项目所有的结算审核、决算编制并协助完成结算、决算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制—预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

(1) 预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业主要求调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门的相关造价文件；协助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

- (3) 审核施工单位报送的竣工结算。
- (4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。
- (5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。
- (6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。
- (7) 根据委托人要求，提供的其他有关工程结算审核的服务。
- (8) 根据委托人要求，收集决算相关资料决算编制的服务。
- (9) 根据委托人要求，编制决算汇总表及决算审计的服务。
- (10) 根据委托人要求，提交决算资料报造价站或上级审批部门审批的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务、结算的审核服务及决算编制和审计服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金合同价（含税）为人民币：34.81万元（大写：叁拾肆万捌仟壹佰元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14号文取费标准并下浮20%计取。最终造价咨询结算价以概算批复总投资为基数，根据深价协【2017】14号文件规定的取费标准计算后下浮20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超99万。

2、合同价计取方式为：

费率单位：千分号； 金额单位：万元

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14号）					下浮率	造价咨询费
			100万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1亿元		

委托人:

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中  
心路239号

咨询人:

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社区  
40区新安一路与翻身路交汇处西  
侧银鸿大厦718

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

户名:

经办人: 罗工

电话: 0755-83940228

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

账号: 44250100014700001110

户名: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限

公司

日期: 2023年2月8日

日期: 2023年2月8日

合同签订地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程》(2017)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、以及与建设工程相关的法律、法规等国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准。

第二条 咨询人指派 杨永亮 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责委托方的沟通协调联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作、审核并对咨询人发出的造价成果文件负责；3、参加相关的工程例会。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对其造成委托人损失的行为进行赔偿。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：招标文件、施工图、

# 工程预算书

报告编号:

工程名称: 新桥街道庄南路(上南大道-恒芳路)新建工程

委托单位:

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

施工单位:

咨询性质: 预算

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式:

层数/栋数:

工程造价: 25,747,081.68

元 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 贰仟伍佰柒拾肆万柒仟零捌拾壹元陆角捌分

编制人: 胡海珍 资格证号:

复核人: 杨永亮 资格证号: B11014400011151

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年3月3日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sxtxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

# 工程预算书

报告编号:

工程名称: 新桥街道庄南路(上南大道-恒芳路)新建工程-电力管线迁改

委托单位:

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

施工单位:

咨询性质: 预算

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式:

层数/栋数:

工程造价: 4,223,245.63

元 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 肆佰贰拾贰万叁仟贰佰肆拾伍元陆角叁分

编制人: 郭露露 郭发强

资格证号:

复核人:



资格证号:



项目负责人: 杨永亮

公司负责人:



编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年 月 日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

# 工程预算书

报告编号:

工程名称: 新桥街道庄南路(上南大道-恒芳路)新建工程-通信管线迁改

委托单位:

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

施工单位:

咨询性质: 预算

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式:

层数/栋数:

工程造价: 4,005,848.32

元 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 肆佰万伍仟捌佰肆拾捌元叁角贰分

编制人: 郭发强 资格证号:

复核人: 李海珍 资格证号:

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东明韩

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年 月 日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

### 项目负责人业绩情况

序号	项目名称	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额（万元）	合同签订日期	在本业绩中所担任职务	备注
1	罗田水厂新建工程全过程造价咨询	投资额： 65812.03 万	全过程造价咨询	209.0912	2022.11.7	项目负责人	
2	沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询	投资额： 51791.24 万	全过程造价咨询	124.35	2023.1.9	项目负责人	
3	信州区城乡一体化供水工程	投资额： 30159.03 万	全过程造价咨询	120.19	2022.4.7	项目负责人	

# 罗田水厂新建工程全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-632524002001

标段名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价：209.091200万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

陈彦宏

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-10-13

查验码：7443820572025812

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

宝水集合字(2022)年第(88)号F

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2022年11月7日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：罗田水厂远期设计规模 70 万立方米/天，总占地 18.9 公顷，本次新建一期 20 万立方米/天的常规、深度、污泥处理工艺以及综合楼等配套附属设施，本次建设项目总投资约 65812.03 万元，其中建安费 40515.23 万元。
4. 项目总投资金额：65812.03 万元。
5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成最终结算审核止。

6. 委托人所处工程中的角色：建设单位

7. 其他： /

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核□调整

具体进度要求参照《附录A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求执行；

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与深圳市造价管理机构审定的工程结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

#### 五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：209.0912 万元（人民币）。

2、结算方式：

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“施工阶段全过程造价控制”费率进行计费。如下表：

工程结算价（万元）	费率
0-100	12%
101-500	11%
501-1000	10%
1001-5000	9%
5001-10000	8%
1 亿元以上	7%

第二部分：按审定后初步设计工程概算中的建安工程费及设备购置费之和作为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨

询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300750477246D

地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社

区40区新安一路与翻身路交汇处西

侧银鸿大厦718

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: 韩东明

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支

行  
账号: 44250100014700001110

- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：∟。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付∟。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：∟。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：∟。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：具备注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。

团队人员的数量为。

项目负责人为：杨永亮，其权限为：负责整个项目咨询工作的进度、质量和协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后3个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：(1) 初步设计文件及图纸；

(2) 施工招标文件；

(3) 施工合同；

(4) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

(5) 工程变更和现场签证；

(6) 预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后3日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

#### 3.3 咨询人的责任

# 工程预算书

报告编号: SZTX-2022-11-069

工程名称: 罗田水厂新建工程

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 预算编制

建筑面积: 23,051.41 m<sup>2</sup>

工程造价: 344,273,398.34

元 单位造价: 14,935.03 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 叁亿肆仟肆佰贰拾柒万叁仟叁佰玖拾捌元叁角肆分

编制人:

黄彬 曾祥元 郭海珍

资格证号:

复核人:

李海珍

资格证号:

项目负责人:

杨永亮

公司负责人:

东林明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年11月29日



单位资质: 甲级  
证书编号: 甲191344002484  
单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000  
电话: 83940228 传真: 83940228



# 沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-77-01-012350003001

标段名称：沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标



中标单位：南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司//广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：1104.57万元(1、沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程(一期)中标价为：254.5万元；2、坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程(松福大道以东区段)中标价为：492.51万元；3、机场外排渠(宝安大道上游)-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期中标价为：216.3万元；4、下涌碧道建设工程(一期)中标价为：141.26万元；)

中标工期：全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成； 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-03



查验码：2938983556471525

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)

## 联合体共同投标协议书

(所有成员单位名称) 南京市水利规划设计院股份有限公司、广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、南京市水利规划设计院股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 南京市水利规划设计院股份有限公司，承担 1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。) 2、水利水电工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 3、专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。 4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 5、其他工作内容包括：(1)组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。(2)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询等相应的法律责任。工作；

(2)联合体成员 广东中弘策工程顾问有限公司，承担 市政工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工作；

(3)联合体成员 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司，承担造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。工作；

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：南京市水利规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：李争

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：郭志

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：郭志

日期：2022 年 10 月 26 日

合同编号:

已核,  
深圳市  
日期:

## 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称: 沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

工程咨询单位:

南京市水利规划设计院股份有限公司(牵头单位)

广东中弘策工程顾问有限公司(成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司(成员单位)

签订日期: 2023 年 1 月 9 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

南京市水利规划设计院股份有限公司（牵头单位）

广东中弘策工程顾问有限公司（成员单位）

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

沙福河等4条碧道一期建设工程主要包括沙福河-屋山水库-七沥水库碧道、坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道、下涌碧道，工程概况分别如下：

（1）沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）建设范围为下游宝安大道以西400米至松福大道2.32公里河流型碧道。项目总投资13243.69万元，其中，建安工程费10628.28万元；

（2）坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）包括福海街道塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌3条碧道建设，总长度3.36公里，其中坳颈涌起点永福路，终点松福大道，长度约1.57公里；塘尾涌起点凤塘大道与和沙路交口，终点松福大道，长度约1.37公里；玻璃围涌起点同益新村永和路，终点松福大道，长度约0.42公里。项目估算总投资23438.72万元，其中，工程费用18899.33万元；

（3）机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期

由机场外排渠、三支渠、钟屋排洪渠三条组成，一期项目南起宝安大道，北至后瑞南一路约 1.43km，项目总投资 9372.33 万元，其中建安费 7344.95 万元；

(4) 下涌碧道建设工程（一期）实施段西起松福大道，东至东兴花园及康民路，全长 1.1 公里。总投资估算为 5736.50 万元，其中，工程费用 4596.50 万元。

沙福河等 4 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

**4. 全过程工程咨询服务范围和内容：**工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供沙福河等 4 条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决

措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询:水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括:

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会),解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作等相应的法律责任。

## **二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## **三、服务阶段**

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## **四、组成本合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

## **五、项目主要负责人**

项目总负责人: 龚春娟, 身份证号码: 440184198502266329, 注册证

书号及编号：建[造]11174400006038。

沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

下涌碧道建设工程（一期）总监理工程师：汪杨杨，身份证号码：411502199106069312，注册证书号及编号：44027403。

#### 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）1104.57万元，（大写）：人民币壹仟壹佰零肆万伍仟柒佰元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 218.72 万元；
2. 工程监理费暂定为 631.03 万元；
3. 造价咨询费暂定为 124.35 万元
4. 水土保持服务费暂定为 130.47 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续

(本页无正文)

委托单位(公章):  
深圳市宝安区水务局  
住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(公章):  
(联合体成员单位)

广东中弘策工程顾问有限公司  
住所:深圳市宝安区新安街道海裕  
社区 B2 区新湖路华美居商务  
中心 A 区 676

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

帐号:44250100010000001356

邮政编码:518000

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

南京市水利规划设计院股份有限公司  
住所:南京市秦淮区紫丹路1号秦淮设计  
产业园1号楼

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国工商银行股份有限公  
司南京雨花支行

帐号:4301019609100051878

邮政编码:210022

经办人:

工程咨询单位(公章):  
(联合体成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公  
司  
住所:深圳市天旭建设工程造价咨询有限  
公司

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

帐号:44250100014700001110

邮政编码:518000

经办人:

57	项目负责人	杨永亮	土建	652325197212281018	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
58	土建专业人员	陈青	土建	42050019700501184X	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
59	安装专业人员	代希琰	安装	422226196912170021	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
60	安装专业人员	宗鸣	安装	210302198806160324	一级注册造价工程师	全过程	否	
61	安装专业人员	黄澎	安装	362330199001152516	一级注册造价工程师	全过程	否	

14

62	土建专业人员	李海珍	土建	450881198902211205	一级注册造价工程师	全过程	否	
63	土建专业人员	祁金永	土建	310107197012295454	审计师，造价员	全过程	是	
64	安装专业人员	涂少俊	安装	430421196906100130	工程师，造价员	全过程	是	
65	土建专业人员	赖新媚	土建	441425197911151701	造价员	全过程	是	
66	土建专业人员	唐小宇	土建	320831198911060418	造价员	全过程	否	
67	土建专业人员	聂超	土建	362204199005182116	造价员	全过程	否	
68	土建专业人员	王玉珏	土建	360281199406102915	助理工程师，造价员	全过程	否	
69	安装专业人员	彭莹	安装	420114199408100500	助理工程师，造价员	全过程	否	
70	土建专业人员	曾海龙	土建	4304211995031087X	二级注册造价工程师	全过程	否	
71	安装专业人员	郑露露	安装	341003199509072824	助理工程师，二级注册造价工程师	全过程	否	

15

# 下涌碧道建设工程(一期)

## 勘察费用预算书

委托单位：深圳市宝安区水务局

工程造价：（小写）473822.65元

大写：肆拾柒万叁仟捌佰贰拾贰元陆角伍分

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制人：\_\_\_\_\_



资格证号：\_\_\_\_\_



审核人：\_\_\_\_\_

杨永亮

资格证号：\_\_\_\_\_



批准人：\_\_\_\_\_



编制日期：2023年11月

# 信州区城乡一体化供水工程

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 上饶市信州区信投水务有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中标项目委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 信州区城乡一体化供水工程

2、工程地点: 上饶市信州区

3、工程规模: 建设内容为新建沙溪水厂、岩底水库清淤、提灌站建设、管网建设等。

4、项目总投资金额: 30159.03万元

5、资金来源: /

6、建设工期或周期: \_\_\_/

7、其他: \_\_\_/。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 信州区城乡一体化供水工程全过程造价咨询服务。详见附录A。

### 三、服务期限

本合同约定的服务自合同签订之日开始,至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 江西省行业相关规定。

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金: 服务酬金暂为1201900元整(大写:人民币:壹佰贰拾万壹仟玖佰元整)。  
最终服务费以财审价为计算基数,按饶信投字[2021]25号文件进行调整。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月7日。
2. 订立地点：上饶市信州区信投水务有限公司

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。



委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 付爱华 (签字)

纳税人识别号: /



咨询人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 陈明 (签字)

纳税人识别号: 91440300750477246D

住 所: 上饶市信州区信投集团12楼 住 所: 深圳市宝安区新安街道安乐

社区40区新安一路与翻

身路交汇处西侧银鸿大

厦718

账 号: /

账 号: 44250100014700001110

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支  
行

邮政编码: 334000

邮政编码: 518101

电话: 18871763137

电话: 0755-83940228

传真: /

传真: 0755-83940228

电子信箱: 512062928@qq.com

电子信箱: sztxzj@163.com

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、专用条款、通用条款。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：建设部第149号令。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人按照附录B 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为详见附录B；签订合同后即提供详见附录B。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录C 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：无。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：付梦雅，其权限范围：与咨询人联系，提供相关资料，支付咨询费。

#### 2.5 答复

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件，团队人员的数量为11人。

3.1.2 项目负责人为：杨永亮，项目负责人为履行本合同的权限为：与委托人联系、获取资料、编制控制价预算咨询成果，收取咨询费。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：经委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：与咨询人协商。

# 招标控制价

报告编号: SZTX-2022-5-012

工程名称: 信州区城乡一体化供水工程

委托单位: 上饶市信州区信投水务有限公司

建设单位: 上饶市信州区信投水务有限公司

施工单位:

咨询性质: 招标控制价

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式:

层数/栋数:

工程造价: 257,446,490.45 元

单位造价: 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 贰亿伍仟柒佰肆拾肆万陆仟肆佰玖拾元肆角伍分

编制人: 彭莹 陈明 资格证号:

复核人: 资格证号:

项目负责人: 杨永亮

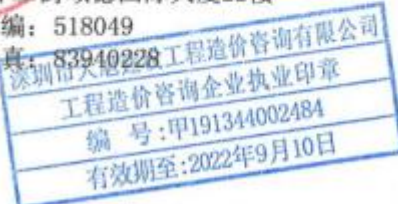
公司负责人: 东韩

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年5月 日



单位资质: 甲级 证书编号: 甲191344002484  
单位地址: 深圳市福田区梅林二街颂德国际大厦22楼  
单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518049  
电话: 83940228 传真: 83940228



信投水务

### 投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	颁发机构	奖项类型	备注
1	福永街道 2019年“双宜 小村”建设工程（一期）	深圳市优秀 工程造价成 果二等奖	2021.6	深圳市造价 工程师协会	市政工程	
2						
3						



# 荣誉证书

**深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司：**

您单位完成的《福永街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）》  
造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



4.

合同编号	FY(HT)2019006-8
资金来源	宝发改政投[2019]21号



## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）（造价咨询）  
（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托单位：深圳市宝安区福永街道办事处

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福永街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）（造价咨询）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

服务范围：包括工程施工图预算编制、预算审核阶段的预算调整、项目招标标底编制、招投标阶段的配合服务、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作、施工过程中设计变更预算编制、施工过程中配合等工程造价咨询服务。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制

建设工程预算编制

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：    /    。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币（大写）：叁拾陆万叁仟叁佰柒拾伍元整

（小写）¥：36.3375万元。

（一）、咨询酬金按下列方式计算

■1、本项目暂定价为人民币 36.3375 万元，咨询酬金最终结算价以委托  
人下属的城建部门审定的工程预算价或经区建设工程造价管理机构备案的施工图  
预算价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标  
准》的通知（深价协[2017]14 号）计取并下浮 10%结算，如结算价超过 100 万  
元，均按 98 万元包干。

- 2、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_/\_\_\_\_；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_/\_\_\_\_元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

#### 四、咨询时间

本合同的咨询业务服务期限自 年 月 日开始实施，至工程建设项目实施  
完毕之日止（委托人另有规定的，以委托人规定的时间为准）。在咨询服务期间，  
咨询人需按要求提供约定的咨询服务及其他需咨询人完成的配合工作。

#### 五、质量要求：

咨询人保证质量达到合格标准的要求。（“标准”是指国家、省、市及行业现  
行的有关工程造价咨询的技术标准。）

咨询成果文件必须列清目录和编码，装订成册，一式三份，同时提供相应  
的壹套电子文件光盘以及工程量计算稿。委托人要求增加份数在 5 份以内的成  
果文件的，咨询人应当提供，此费用已经包括在合同价款中。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造  
价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付  
酬金。



委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间：2019年9月21日

合同签订地点：福永街道办



咨询人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：深圳市天旭建设工程造价咨询  
有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅景支行

银行帐号：44250100014700001110

合同经办人：

合同复核人：

合同审核人：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

### 投标人团队情况

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称	执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
1	项目负责人	杨永亮	项目负责人	高级工程师	建 [造]11014 400011151	大专	/	2025.2- 2026.3	
2	一级造价师	李海珍	土建	工程师	建 [造]11214 400006253	本科	/	2025.2- 2026.3	
3	一级造价师	彭莹	安装	工程师	建 [造]14244 400030108	本科	/	2025.2- 2026.3	
4	一级造价师	黄澎	安装	/	建 [造]14224 400014494	本科	/	2025.2- 2026.3	
5	一级造价师	王燕琴	土建	/	建 [造]11234 400024682	大专	/	2025.2- 2026.3	
6	二级造价师	郭发强	土建	助理工程师	建 [造]21224 400009573	大专	/	2025.2- 2026.3	
7	二级造价师	黄光添	土建	/	建 [造]21244 400016274	大专	/	2025.2- 2026.3	
8	二级造价师	陈玛丽	安装	技术员	建 [造]24254 400019074	大专	/	2025.2- 2026.3	
9	造价员	祁金永	土建	审计师	粤 060801683	大专	/	2025.2- 2026.3	
10	造价员	王玉珏	土建	工程师	机械 134402884	大专	/	2025.2- 2026.3	
11	造价员	赖新媚	土建	/	粤 150B00462	本科	/	2025.2- 2026.3	
12	造价员	聂超	土建	/	机械 134402880	本科	/	2025.2- 2026.3	
13	造价员	吴文莉	土建	助理工程师	/	大专	/	2025.2- 2026.3	
14	造价员	陈锦愉	安装	助理工程师	/	大专	/	2025.2- 2026.3	

# 杨永亮

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永亮

社保电脑号：2888568

身份证号码：652325197212281018

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			1123.95	5234.8			4914.01	1884.88			471.29						77.14



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392789760fb69e7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022136  
单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0721888

学生杨永亮 性别男 现年23岁  
于一九九三年九月至一九九五年七月在  
本校 工业与民用建筑 专业  
二年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名

校(院)长



一九九五年七月一日

证书编号: 9514806



持证人签名:

Signature of the Bearer

杨永亮

姓名: 杨永亮  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1972年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨永亮  
性别: 男  
出生日期: 1972年12月28日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11014400011151  
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



杨永亮

个人签名:

杨永亮

签名日期:

2026.3.18



发证日期: 2025年12月15日

# 广东省职称证书

姓名：杨永亮

身份证号：652325197212281018



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



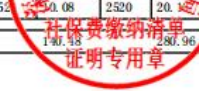
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李海珍

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海珍 社保电脑号: 807551980 身份证号码: 450881198902211205 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			1413.73	471.29			471.29		190.48	807.96		70.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392789760f9098q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李海珍 性别女，一九八九年二月二十一日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 水利水电工程专业 函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

李和平

批准文号：教育第(80)教工农字046号

证书编号：106105201505601178

二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



## 一级造价工程师

Class I Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：李海珍  
证件号码：450881198902211205  
性 别：女  
出生年月：1989年02月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2020年10月25日  
管 理 号：20201004544000001968



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



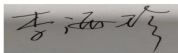
使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李海珍  
性别: 女  
出生日期: 1989年02月21日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400006253  
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2025年06月16日

# 广东省职称证书

姓名：李海珍

身份证号：450881198902211205



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209093

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



彭莹

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭莹 社保电脑号：641272348 身份证号：420114199408100500 页码：1  
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			1123.95	5234.8			4914.01	1884.88			471.29						70.24



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789760fa2a68 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022136 单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



43 332

# 天津大学

## 毕业证书



学生 彭莹 性别 女，一九九四年 八月 十 日生，于二零一五年  
九月至 二零一八年 一 月在本校 工程管理 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校(院)长：钟登华

证书编号：100567201805003992 二零一八年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：彭莹  
证件号码：420114199408100500  
性 别：女  
出生年月：1994 年 08 月  
专 业：安装工程  
批准日期：2023 年 10 月 29 日  
管 理 号：20231004544000001960




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 彭莹

性别: 女

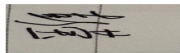
出生日期: 1994年08月10日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14244400030108

有效期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘用单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名:

彭莹

签名日期:

2026.3.18



发证日期: 2024年04月08日

# 广东省职称证书

姓名：彭莹  
身份证号：420114199408100500



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208030  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日

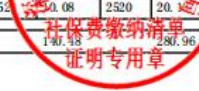


黄澎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄澎 社保账号: 617938502 身份证号码: 362330199001152516 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11123.95	5234.8			4914.01	1884.88			471.29		190.48	807.96			70.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392789760f62a5h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60022136  
单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





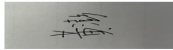
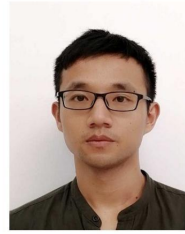
使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄澎  
性别: 男  
出生日期: 1990年01月15日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14224400014494  
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 黄澎  
签名日期: 2026-3-18



发证日期: 2022年06月16日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 王燕琴 性别女，一九八三年九月十五日生，二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：教发[2000]133号  
证书编号：113425201506070124

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王燕琴  
证件号码：360281198309153628  
性别：女  
出生年月：1983年09月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：20221104544000000203



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



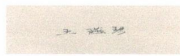
使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王燕琴  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1983年09月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400024682  
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 王燕琴  
签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2023年08月01日

郭发强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭发强 社保电话号: 802213738 身份证号: 440582199605084919 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 ( 3392789760fe3c32 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭发强 性别 男，一九九六年 五月 八 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西城市职业大学

校（院）长：



证书编号：139201201906000048

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：郭发强  
证件号码：440582199605084919  
性 别：男  
出生年月：1996年05月  
专 业：土木工程  
批准日期：2022年10月20日  
管 理 号：2022985446269851440201000232



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年02月  
28日-2026年08月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭发强  
性别：男  
出生日期：1996年05月08日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400009573  
有效期：2022年12月21日-2026年12月20日  
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



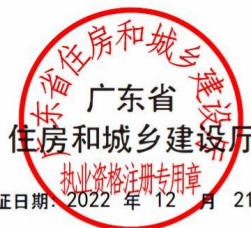
郭发强

个人签名：

郭发强

签名日期：

2026.2.22



发证日期：2022年12月21日

# 广东省职称证书

姓名：郭发强  
身份证号：440582199605084919



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



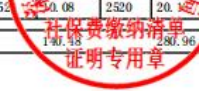
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄光添

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄光添 社保电脑号: 810740832 身份证号码: 440506200003120010 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			1413.73	471.29			471.29		190.48	807.96		70.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392789760fe8791 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄光添 性别男，二〇〇〇年三月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411202106000531

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄光添  
证件号码：440506200003120010  
性 别：男  
出生年月：2000年03月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管 理 号：2024985446339851440201000540



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年02月  
26日-2026年08月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄光添  
性别：男  
出生日期：2000年03月12日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400016274  
有效期：2024年08月07日-2028年08月06日  
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄光添

个人签名：黄光添

签名日期：2026.2.26



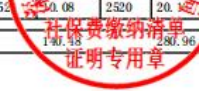
发证日期：2024年08月07日

陈玛丽

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈玛丽 社保账号: 803784588 身份证号: 441423199809282365 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			1413.73	471.29			471.29		190.48	807.96		70.24	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392789760fde37x ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





使用有效期：2026年01月  
19日-2026年07月18日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈玛丽  
性别：女  
出生日期：1998年09月28日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24254400019074  
有效期：2025年07月15日-2029年07月14日  
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈玛丽

个人签名：陈玛丽

签名日期：2026.1.19



发证日期：2025年07月15日

# 广东省职称证书

姓名：陈玛丽  
身份证号：441423199809282365



职称名称：技术员  
专业：工程造价  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208728  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



祁金永

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁金永 社保账号：2191696 身份证号码：310107197012295454 页码：1  
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			23800.0	11200.0			7300.0	2800.0			700.0						



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789761008930 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



# 毕业证书



(91\*)毕字第 0323 号

学生**祁金永**系江苏**靖江**人，现年**二十**岁，于一九八九年九月至一九九一年七月在本院**运输管理工程系**财务会计专业(二年制专科)学习期满，成绩合格，准予毕业。



一九九一年七月十日

姓名 **祁金永**  
Full Name  
性别 **男**  
Sex  
出生年月 **1970年12月29日**  
Date of Birth  
出生地点  
Place of Birth

专业名称 **审计**  
Speciality  
资格名称 **中级**  
Qualification Level  
授予时间 **1997年11月12日**  
Conferment Date



Conferred by

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓名: 郑益永  
专业: 建筑工程  
证书号: 粤060801683  
工作单位: 深圳天旭建设工程造价咨询有限公司



签发单位(盖章)  
2006年 7月13日

增项专业登记栏

专业: 装饰装修工程  
  
 签发单位(盖章)  
2006年 7月13日

专业: \_\_\_\_\_  
 签发单位(盖章)  
年 月 日

专业: \_\_\_\_\_  
 签发单位(盖章)  
年 月 日

变更记录栏

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

  
 签发单位(盖章)  
2012年 5月 13日

  
  
 签发单位(盖章)  
年 月 日

签发单位(盖章)  
年 月 日

签发单位(盖章)  
年 月 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王玉瑶 性别男，一九九四年六月十日，于一〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学



校(院)长：解应林

证书编号：105961201406010290

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 全国建设工程造价员资格证书 National Certification of Construction Cost Estimator Qualification



姓 名：王玉瑶

专 业：土建工程

证 书 号：机械1344028894

工作单位：深圳西天超建设工程造价咨询有限公司



签发单位(盖章)

2014年6月19日

# 广东省职称证书

姓名: 王玉珏

身份证号: 360281199406102915



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208058

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



赖新媚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖新媚 社保账号: 611868439 身份证号码: 441425197911151701 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3392789760fefed7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





聂超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 聂超 社保账号: 646364031 身份证号码: 362204199005182116 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3392789761001da6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 聂超 性别男，一九九〇年五月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长： [Signature]

证书编号：134401201305000595

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统: <http://www.chsi.com.cn>

## 全国建设工程造价员资格证书 National Certification of Construction Cost Estimator Qualification



姓 名：聂超

专 业：土木工程

证 书 号：赣械134402880

工作单位：深圳同天工程造价咨询有限公司

发证单位（盖章）

2014年6月18日

吴文莉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文莉 社保账号：801484356 身份证号：360124199603051827 页码：1  
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			1413.73	471.29			471.29		190.48	807.96		70.24	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897611180an ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



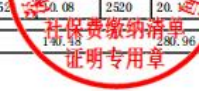


陈锦愉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈锦愉 社保账号: 800889416 身份证号码: 44522219980115244X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11123.95	5234.8			4914.01	1884.88			471.29		190.48	280.96			70.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927897610cf2et ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈锦愉 性别女，一九九八年一月十五日生，于二〇一六年  
八月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：刘庄

证书编号：139281201906000121

二〇一九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书



姓 名：陈锦愉

身份证号：44522219980115244X

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目  
（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- （1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- （2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- （3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- （4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- （5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- （6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- （7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字/盖章)：

出具日期：

2026年4月13日



诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致 深圳市深汕特别合作区深海水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目  
(项目名称) 的投标，我司在此郑重承诺：

(1) 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

(2) 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

(3) 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字/盖章)：

出具日期：

2026年4月13日



承诺函

本人郑少珣（身份证号码：440506198912080060）代表我司参加深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目（项目编号：2506-441500-19-01-330542002）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字/盖章):

出具日期:

2026年4月13日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前1个月至前8个月之间的任意连续6个月缴纳社保证明扫描件（社证明文件须清晰体现真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718

姓名：韩东明 性别：男 年龄：55 职务：董事长  
系深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

日 期：2026 年 4 月 13 日



## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 韩东明（姓名）系 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（单位名称）的 郑少珣（姓名）为我公司签署 深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



授权委托书日期：2026年4月13日

法定代表人身份证复印件



被授权委托人身份证复印件



