

# 深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工 程

## 投标文件

### 业绩文件（资信标）

项目编号：2506-441500-19-01-330542

投标人名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城

工程咨询有限公司

投标人代表：曾淳

投标日期：2026年4月17日

**投标人企业基本情况一览表**

企业名称	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	成立时间	2014年11月10日
企业类型	(投标人勾选) <input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民营	注册资本 (万元)	30000.00
主营业务范围	一般经营项目：房屋租赁；房地产、土地开发与经营；投资兴办实业。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目：工程造价咨询业务；建设工程设计。建设工程监理；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼		
办公地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼		
企业人员情况	缴纳社保总人数：35人	生产规模	小型

**投标人业绩情况**

序号	项目名称	工程类型	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询	咨询服务	总投资 24257.95 万元 一期工程建设规模为 2 万 m <sup>3</sup> /d 的市政污水处理厂一座、上盖绿化、进出厂接驳管线及处理配套设施；总占地面积 4.08 公顷，一期工程用地 1.31 公顷。	模拟清单编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作。	49.90	2024-6-16	/
2	协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务	咨询服务	总投资 389177.40 万元；工程规模：总用地面积：560212 平方米，规定容积率≤2.0，规定建筑面积：1120424 平方米。其中一期占地面积 68760 平方米，建筑面积 175316 平方米。	工程概算审核、二类费招标控制价编制、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等。	364.90	2024-1-17	/
3	延锋国际项目全过程造价咨询服务	咨询服务	总投资 42791.00 万元 工程规模：项目占地面积约 40788.7m，容积率约 1.85，计容建筑面积约 75535m，其中厂房（含雨棚）计容建面约 71823m <sup>2</sup> （实际可使用建面约 35554m，其余部分为核减面积 36269m），动力辅房计容面积约 972m，办公辅房计容建面约 2268m，甲类仓库计容建面约 120m <sup>2</sup> ，岗亭计容建面约 100m <sup>2</sup> 。	工程方案估算及概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等。	121.78	2024-1-18	/

4	小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务	咨询服务	213567.7 万元；项目用地面积 94851m <sup>2</sup> ，总建筑面积 404476m <sup>2</sup> ，容积率 3.1，总计规定容积率建筑面积 294038m <sup>2</sup> ，其中住宅面积 266352m <sup>2</sup> ，商业面积 14695m <sup>2</sup> ，公配物业面积 12990m <sup>2</sup> ；不计容建筑面积约 105666m <sup>2</sup> ，其中地上核增面积 23928m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 81738m <sup>2</sup> ，机动车位 2603 个，非机动车位 603 个。预计可保障约 2356 套安置房供应。已批复可行性研究报告的项目总投资估算为 213567.70 万元，其中建安费约 176611.77 万元。	包括但不限于本项目工程概算的审核、施工全过程造价咨询服务费（配合估算与方案比选、模拟清单或预算编制、招标配合、预算清单更新与核对、签证变更编制与审核、进度款审核、结算一审、配合二审、配合项目后评价、指标分析等）。	718.00	2023-3-1	/
5	鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务	咨询服务	总投资 36465.34 万元；鹅埠公墓及片区配套工程包含三个子项：鹅埠公墓及进场道路、中兴北路（东进路至创文路）市政道路工程、同乐路（创文路至创元路）市政道路工程。	服务内容包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。	96.73	2025-11-5	/

## 投标人业绩证明材料

### 1. 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 4403922024042400400101Y

标段名称: 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价: 49.90656万元

中标工期: 满足招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-05-29

查验码: 2041761751779991 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

编号: SSZH-HT-2024-029

深汕合作区深汕水务合同2024年第089号

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目(一期)工程造价咨询

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

委托单位: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

咨询单位: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

2024年6月16日

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

咨询人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### （一）本项目工程概述

1. 工程名称：深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇

### （二）建设工程咨询服务范围及工作内容

本项目的造价咨询服务工作范围：模拟清单编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、编制工程量清单（包括模拟清单编制，提供工程量计算书）及招标控制价、标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 3、编制（审核）施工图预算；
- 4、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 5、提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；

- 9、编制投资控制形象进度表，核算施工工期；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 15、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等；
- 16、协助委托人签订合同；
- 17、提供工程量计算书及计算模型；
- 18、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 19、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 20、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 21、其他。

#### (三) 服务时间要求

1. 编制招标控制价及工程量(模拟)清单且完成审核工作：自接到相关资料后 20 天内；
2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
3. 施工图预算审核时限要求 30 天内；
4. 施工过程的计量、计价复核意见提交时间：进度款及普通变更签证的审核自接到相关资料后 3 天内，重大变更 7 天内完成；
5. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 60 天内；
6. 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件接受。

#### (四) 合同价款及支付

1. 本项目造价咨询服务费合同暂定价为人民币(大写) 肆拾玖万玖仟零陆拾伍元陆角 (¥: 499065.60 元)，其中不含增值税价为¥: 470816.60 元，增值税为¥: 28249.00 元。
2. 根据深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂(一期)造价咨询中标结果确定中标价下浮率 67.36%，以招标控制价 152.9 万元下浮 67.36%后的价格作为合同暂定价。

委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	咨询人：深圳市深汕特别合作区普汇国际汽车城工程咨询有限公司
法定代表人：（签字） 或 委托代理人：（签字）	法定代表人：（签字） 或 委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：

地址：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅

埠镇创元路悦和楼2栋2楼

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155200009265

签订时间：2024年6月16日

## 2. 协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书  
(货物或服务采购)

编号: M07A00052312140001

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（申请人）:

2023年12月15日，我局受理了你单位关于协鑫项目（一期）工程（货物服务采购）公开招标改直接发包审批的申请，现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下：

项目名称	协鑫项目（一期）	工程名称	协鑫项目（一期）
发包事项名称	协鑫项目（一期） 全过程造价咨询服务	发包人	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
发包事项类型	<input type="checkbox"/> 货物类， <input type="checkbox"/> 设备采购 <input type="checkbox"/> 建材采购 <input type="checkbox"/> 其他：—； <input checked="" type="checkbox"/> 服务类， <input type="checkbox"/> 项目代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 环境影响评价 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 地质灾害治理 <input type="checkbox"/> 其他：—		
项目总投资	389177.40万 元 万元	本次发包部分估价	364.90万元万元
计划开竣工日期	从2023年12月30日至2025年12月29日		
采购或发包内容	主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、清泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等。		
拟选货物供应商或 服务承包商 企业名称	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	项目负责人姓名	张翔盛

经办人：高亮（加盖深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局）

日期：2023年12月18日

- 说明：1、我局仅对本工程的发包方式进行审批，其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。  
2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。  
3、本决定书一式二份，由发包人和建设主管部门各存一份。

## 登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号: QCC-HT-2024-029  
SSZH-HT-2024-002

## 协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同

项目名称: 协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程  
咨询有限公司

签约时间: 2024年1月17日

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）。

工程规模：总用地面积：560212 平方米。规定容积率 < 2.0，规定建筑面积：1120424 平方米。其中一期占地面积 68760 平方米，建筑面积 175316 平方米。

二、咨询工作内容：主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主

动, 及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议;  
(10) 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析; (11) 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务) 工作。

☑3、工程预算的编制或审核(含二类费用);

☑4、工程结算的编制或审核(含二类费用);

☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用, 甲方已完成部分除外)。

☑6、派驻1名造价工程师, 提供1套斯维尔计价软件密码锁, 1套广联达算量软件密码锁(年费锁)

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

### 三、合同费用及支付方式:

本项目为固定费率合同, 合同含税总价为人民币(大写)叁佰陆拾肆万玖仟元整(¥3,649,000.00元), 税率为6%, 不含税金额为人民币(大写)叁佰肆拾肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分(¥3,442,452.83元), 税金金额为人民币(大写)贰拾万零陆仟伍佰肆拾柒元壹角柒分(¥206,547.17元), 如因国家政策法规变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

本合同为固定费率合同, 合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价的90%)和合同绩效费用(合同签约总价的10%)组成。(含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付, 得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付, 低于60分绩效费用不予支付。

双方明确确认, 履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出, 乙方对此予以认可和确认。

(本页为合同编号为 QCC-HT-2024-029 协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同的  
签署页,无正文)

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有  
限公司(盖章)

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际  
汽车城工程咨询有限公司(盖章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕  
西会展中心3楼

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创  
元路悦和楼2栋2楼

法定代表人  
或委托代理人(签字或盖章):

陈明

法定代表人  
或委托代理人:

刘学文

电话: 0755-22100008

电话: 0755-22090167

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特  
别合作区支行

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公  
司深汕特别合作区产业园支行

账号: 443066292013005674037

账号: 79170155200009265

签订时间: 2024年1月17日

## 招标控制价公示表

标段名称	协鑫项目（一期）施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	943,582,066.90 元
投标报价上限	814,458,063.81 元，净下浮 15 %
不可竞争费合计	82,755,379.64 元
截标时间	年    月    日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计 718,811,090.22 元</p> <p>措施项目清单计价合计：92,656,535.52 元</p> <p>其他项目清单计价合计：0.00 元</p> <p>工程建设其他费：2,609,706.24 元</p> <p>规费合计：38,747,072.98 元</p> <p>税金合计：28,757,661.94 元</p> <p>工程总价：943,582,066.90 元，不可竞争费合计：82,755,379.64 元。其中：安全文明施工措施费：20,755,379.64 元，暂列金额：60,000,000.00 元，专业工程暂估价：2,000,000.00 元。</p>	
<p>招标人（盖章）： 王勇 AI1224400017240 深圳市深汕特别合作区开发建设 有限公司 有效期至：2025年9月20日</p> <p>日期：2023.12.16</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

### 3. 延锋国际项目全过程造价咨询服务

#### 深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书 (货物或服务采购)

编号: 深汕建水建筑市政许(2023)2号

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(申请人):

2023年12月25日,我局受理了你单位关于延锋国际项目全过程造价咨询服务工程(货物服务采购)公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

项目名称	延锋国际项目	工程名称	延锋国际项目全过程造价咨询服务	
发包事项名称	延锋国际项目全过程造价咨询服务	发包人	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	
发包事项类型	<input type="checkbox"/> 货物类, <input type="checkbox"/> 设备采购 <input type="checkbox"/> 建材采购 <input type="checkbox"/> 其他: <input checked="" type="checkbox"/> 服务类, <input type="checkbox"/> 项目代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 环境影响评价 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 地质灾害治理 <input type="checkbox"/> 其他: <input type="checkbox"/>			
项目总投资	42791.00 万元	本次发包部分估价	121.776963万元	
计划开工/竣工日期	从2023年12月30日至2026年08月01日			
采购或发包内容	工程概算审核、二类费招标控制价编制(不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等)、施工阶段全过程造价控制及结算审核,配合审计与复审等。			
拟选货物供应商或服务承包人	企业名称	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	项目负责人姓名	张翔盛

经办人: 蔡霖 (加盖深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局)

日期: 2023年12月26日

- 说明:
- 1、我局仅对本工程的发包方式进行审批,其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。
  - 2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。
  - 3、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

## 登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号: QCC-HT-2024-036  
SSZH-HT-2024-004

## 延锋国际项目全过程造价咨询服务合同

项目名称: 延锋国际项目全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程  
咨询有限公司

签订时间: 2024年1月18日

## 第一部分合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：延锋国际项目全过程造价咨询服务

工程地点：汕尾市深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北、通港大道以东。

工程规模：项目占地面积约 40788.7 m<sup>2</sup>（最终以划拨决定书为准），容积率约 1.85（最终以规划设计要点批复为准），计容建筑面积约 75335 m<sup>2</sup>，其中厂房（含雨棚）计容建面约 71823 m<sup>2</sup>（实际可使用建面约 35554 m<sup>2</sup>，其余部分为核减面积 36269 m<sup>2</sup>），动力辅房计容面积约 972 m<sup>2</sup>，办公辅房计容建面约 2268 m<sup>2</sup>，甲类仓库计容建面约 120 m<sup>2</sup>，岗亭计容建面约 100 m<sup>2</sup>。

二、咨询工作内容：主要工作内容均为包括但不限于工程方案估算及概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1. 工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2. 施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计

价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程或工  
结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时  
地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算  
完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程  
造价咨询服务有关的其他一切事务性工作。

3. 工程预算的编制或审核(含二类费用)

4. 工程结算的编制或审核(含二类费用)

5. 工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用，甲方已完成部分  
除  
外)

6. 派驻1名造价工程师，提供1套斯维尔计价软件密码锁，1套广联达算  
量软件密码锁（车费锁）

7. 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

本项目为固定费率合同，合同含税总价为人民币（大写）壹佰贰拾壹万柒千  
柒佰陆拾玖元陆角叁分（¥1,217,769.63元），税率为6%，不含税金额为人民币  
（大写）壹佰壹拾肆万捌仟捌佰叁拾玖元贰角柒分（¥1,148,839.21元），税金  
金额为人民币（大写）陆万捌仟玖佰叁拾元叁角陆分（¥68,939.36元），如因  
国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用（合同签约总价的90%）  
和合同绩效费用（合同签约总价的10%）组成。（含合理成本、税金及利润等一切费  
用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服  
务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管  
理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用  
等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目  
最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分80分及以上绩效费

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

法定代表人  
或委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-22106008

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人  
或委托代理人：

电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155200009265

签订时间：2024年1月18日

### 招标控制价公示表

标段名称	延锋国际项目施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>191,222,374.28 元</u>
投标报价上限	<u>165,888,022.50 元</u> ，净下浮 <u>15 %</u>
不可竞争费合计	<u>22,326,695.74 元</u>
截标时间	年    月    日
备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计 <u>137,386,817.72 元</u> 措施项目清单计价合计： <u>23,356,675.24 元</u> 其他项目清单计价合计： <u>0.00 元</u> 工程建设其他费： <u>18,011,368.29 元</u> （其中暂列金额 <u>17,321,100.60 元</u> ） 规费合计： <u>6,800,504.83 元</u> 税金合计： <u>5,667,008.20 元</u> 工程总价： <u>191,222,374.28 元</u> ，不可竞争费合计： <u>22,326,695.74 元</u> 。其中：安全文明施工费： <u>5,005,595.14 元</u> ，暂列金额： <u>17,321,100.60 元</u> 。	
  	
招标人（盖章） 日期： <u>2023.12.29</u>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

#### 4. 小漠安置区（碧海云天花园）

**中标通知书**

标段编号：2207-440399-04-01-367871001001

标段名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：718万元

中标工期：1215天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： (签字或盖章)：  
日期：2023-01-20

钟建安

查验码：3863872416865106 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

项目全过程造价咨询服务

## 登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：QCC-HT-2023-050

## 小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务合同

项目名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

项目地点：深汕特别合作区小漠片区王公山北侧地块

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

咨询人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023年【3月】

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：委托人“深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水利局”已将小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 第一条 总则

- 1.1 合同名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务
- 1.2 工程地点：深汕特别合作区小漠片区王公山北侧地块
- 1.3 咨询服务内容：
  - 1.3.1 [√]建设工程概算编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。
  - 1.3.2 [√]施工阶段全过程造价咨询服务（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助发包人向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助发包人完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助发包人进行经济技术指标分析；（11）发包人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

- 1.3.3 [√]工程预算的编制或审核
- 1.3.4 [√]工程结算的编制或审核
- 1.3.5 [√]工程量清单、招标控制价的编制或审核
- 1.3.6 [√]派驻2名造价工程师，提供2套斯维尔计价软件密码锁，2套广联达算量软件密码锁（年费锁）
- 1.3.7 [√]对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料
- 1.3.8 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成
- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：
  - 1.4.1 出席会议：根据发包人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
  - 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
    - (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
    - (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
  - 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足发包人要求。
  - 1.4.4 在成本控制方面主动提醒发包人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
  - 1.4.5 绿色建筑等级及要求:绿色建筑按照《广东省绿色建筑条例》规定实施基本级或以上标准。

第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 按发包人要求，全面贯彻执行发包人成本工作规范，包括但不限于发包人指定的成本划分口径、发包人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
- 2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2.2.3 根据发包人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足发包人要求。
- 2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
- 2.2.6 协助发包人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：
- 2.3.1 设计阶段
- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供发包人参考，配合发包人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出发包人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时

调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足发包人成本控制要求。

- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

### 2.3.2 招标阶段

#### (1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价节省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足发包人成本控制要求。

#### (2) 编制招标文件：

- a、接到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若发包人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向发包人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助发包人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足发包人要求的工程量清单、招标控制价及标底，

计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足发包人成本控制要求。

e、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助发包人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3 施工阶段：

a、对发包人 or 设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供发包人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报发包人审核，而后根据发包人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助发包人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据发包人需要编制评估报告向发包人提出建议，并协助发包人与承建商达成协议；

f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与发包人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与发包人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子发包人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予发包人。

e、负责已完的工程量清单(定额)信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助发包人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本

控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便发包人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

#### 2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

#### 2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、工程预算、招标控制价、竣工结算及

其它相关事宜。

- 2.4.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.4.4 发包人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.4.5 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为优先争取申请专项债提供保障，不足部分由区财政资金保障，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人负责完成承担所有报审、送审等工作，委托人予以协助。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

- 3.1.1 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5 天内提交审核意见。
- 3.1.2 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~30 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或发包人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.3 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- 3.1.4 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

5.1.1 含税金等费用，本项目为暂定总价合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）柒佰壹拾捌万元整（¥7,180,000.00元），其中，税率为6%，不含税金额为人民币（大写）陆佰柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥6,773,584.91元），税金金额为人民币（大写）肆拾万零陆仟肆佰壹拾伍元零角玖分（¥406,415.09元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

5.1.2 本项目合同暂定总价为¥7,180,000.00元，其中90%为合同基本费用，即¥6,462,000.00元，10%为合同绩效费用，即¥718,000.00元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。

发包人和咨询人明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合咨询人履约情况单方面做出，咨询人对此予以认可和确认。

5.1.3 本项目概算批复后，以718万元和概算批复价孰低为合同暂定价，合同基本费用、绩效费用按最新的合同暂定价计算。

5.1.4 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经发包人同意并经发包人确认，相关工作人员的费用已包含在合同总价中。

(签字盖章页)

委托人 (盖章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2023.3.1



发包人 (盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2023.3.1



咨询人 (盖章): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2023.3.1



项目编号 \_\_\_\_\_

## 小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（一标段）

### 招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

代建单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

工程造价：844,661,512.35 元

大写：捌亿肆仟肆佰陆拾陆万壹仟伍佰壹拾贰元叁角伍分

编制人：何泽琴

复核人：

批准人：

编制日期：2023/6/8

编制单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2楼

联系电话：0755-22090167 email: sskfzx123@163.com



5. 鹅埠公墓及片区配套工

## 中标通知书

标段编号： 2505-440399-04-01-530268002001  
标段名称： 鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务  
建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司  
中标价： 96.732万元



中标工期（天）： 按照招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-09

查验码： JY20250918769975

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

程全过程造价咨询服务

合同编号: SSGW-FBGMP-T-ZJ001

SS 2H-HJ-2025-053



## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 全过程造价咨询合同

项目名称: 鹅埠公墓及片区配套工程

合同名称: 鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务合同

甲 方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

日 期: 二〇二五年十月

## 合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：鹅埠公墓及片区配套工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：鹅埠公墓及片区配套工程包含三个子项：鹅埠公墓及进场道路、中兴北路（东进路至创文路）市政道路工程、同乐路（创文路至创元路）市政道路工程。具体如下：

1、鹅埠公墓及进场道路：包含鹅埠公墓、进场道路。鹅埠公墓主要建设内容包括墓葬区（17707个埋地式墓位）、骨灰楼1680㎡、百姓公妈墓、附属用房2334㎡、山门160㎡、入口广场、停车场（190个车位）、墓区大门、郊野公园、墓区绿化以及水电配套工程等；进场道路长约512m，双向2车道，红线宽度6.5m，含道路、边坡、市政管线、相关附属设施等。

2、中兴北路（东进路至创文路）市政道路工程：位于鹅埠片区，规划为城市支路，规划红线宽18m，规划双向两车道，设计速度20km/h。道路基本呈南北走向，南起东进路，北至创文路，长约165.49m。主要建设内容有：道路、交通、岩土、给排水、电、绿化、水土保持、交通疏解等。

3、同乐路（创文路至创元路）市政道路工程：位于鹅埠片区，规划为城市支路，规划红线宽26m，规划双向四车道，设计速度30km/h。道路基本呈南北走向，南起创文路，北至创元路，长约381.26m。主要建设内容有：道路、交通、岩土、给排水、电气、绿化、水土保持、交通疏解等。

最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

## 二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写玖拾陆万柒仟叁佰贰拾元整（小写：¥967,320.00元），中标下浮率为40.00%。

2.合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算以承接项目对应的最终的批复概算中建安费作为取费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并按中标下浮率下浮后计取。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

## 三、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算。

□2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。

□3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作。

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作。

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价。

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

10.派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同。

11.编制投资控制形象进度表。

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

14.按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）。

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。如果甲方提出人员更换要求的，乙

方应在甲方提出更换通知的3天内，派出具有同等资历的人员替换，逾期按照合同价1%/天扣违约金。乙方在事先取得甲方的同意后方可更换所派驻现场的人员，但所更换人员须符合甲方的资历要求，否则，甲方有权拒绝。

20.乙方需按照甲方要求参加项目例会、相关专题会及汇报会。

21.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1.设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后5天内提交。

2.招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底成果文件。

3.签订施工合同后60天内，提交投资控制形象进度表。

4.施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交。

5.施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提交。

6.工程竣工结算审核：自收到相关资料后30天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件及图纸。

2.施工招标文件。

3.施工合同。

4.施工图（或竣工图）及有关设计文件。

5.工程变更。

□6.材料及设备价格参考招标施工期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于手工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

## 二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写玖拾陆万柒仟叁佰贰拾元整（小写：¥967,320.00元），中标下浮率为40.00%。

2.合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算以承接项目对应的最终的批复概算中建安费作为取费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并按中标下浮率下浮后计取。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

## 三、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算。

□2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。

□3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作。

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

(本页无正文,为《鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务合同》签订页)

甲方: 深圳市深汕特别合作区  
建筑工务署(盖章)  
地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创富  
路文贞楼2栋4楼南侧  
法定代表人:  
或 委托代理人: 田芝强  
纳税人识别号:

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际  
汽车城工程咨询有限公司(盖章)  
地址: 深汕特别合作区鹅埠镇  
创元路悦和楼2栋2楼  
法定代表人: 刘学文  
或 委托代理人:  
开户银行: 上海浦东发展银行股份  
有限公司深汕特别合作区  
产业园支行

账号:

邮政编码:

账号: 79170155200009265

邮政编码: 518200

合同订立时间: 2025年 11月 5日

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

**项目负责人业绩情况**

序号	项目名称	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额 (万元)	合同签订日期	在本业绩中所担任职务	备注
1	深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目(一期)工程造价咨询	总投资 24257.95 万元; 一期工程建设规模为 2 万 m <sup>3</sup> /d 的市政污水处理厂一座、上盖绿化、进出厂接驳管线及处理配套设施; 总占地面积 4.08 公顷, 一期工程用地 1.31 公顷。	模拟清单编制、工程预算(含招标控制价)编制、工程结算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作。	49.90	2024-6-16	土建专业负责人	/
2	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程)全过程造价咨询服务	总投资 69920 万元; 道路实施总长约 3.153km, 随路敷设给水、雨水、再生水、电力通信预埋、燃气管线等; 工业管廊工程总长度约 2.13km, 随管廊建设蒸汽管网; 智能化管控平台工程主要包括系统平台建设、业务应用系统建设和智慧化基础设施建设等。	包括但不限于工程估算的审核、概算的审核、建设工程其他费招标控制价编制(不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、前期工作咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等)配合估算与方案比选、模拟清单或预算编制、招标配合、预算清单更新与核对、签证变更编制与审核、进度款审核、结算一审、配合二审、配合项目后评价、指标分析等。	60.00	2024-12-14	项目负责人	/
3	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务	总投资 389177.40 万元; 工程规模: 总用地面积: 560212 平方米, 规定容积率 ≤ 2.0, 规定建筑面积: 1120424 平方米, 其中一期占地面积 68760 平方米, 建筑面积 175316 平方米。	工程概算审核、二类费招标控制价编制、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核, 配合审计与复审等。	364.90	2024-1-17	土建专业负责人	/

## 项目负责人业绩证明材料

### 1. 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 4403922024042400400101Y

标段名称: 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目(一期)工程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价: 49.90656万元

中标工期: 满足招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-05-29

查验码: 2041761751779991 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

编号: SSZH-HT-2024-029

深汕合作区深汕水务合同2024年第089号

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目(一期) 工程造价咨询

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

委托单位: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

咨询单位: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

2024年6月16日

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

咨询人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### （一）本项目工程概述

1. 工程名称：深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂项目（一期）工程造价咨询
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇

### （二）建设工程咨询服务范围及工作内容

本项目的造价咨询服务工作范围：模拟清单编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、编制工程量清单（包括模拟清单编制，提供工程量计算书）及招标控制价、标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 3、编制（审核）施工图预算；
- 4、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 5、提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；

- 9、编制投资控制形象进度表，核算施工工期；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 15、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等；
- 16、协助委托人签订合同；
- 17、提供工程量计算书及计算模型；
- 18、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 19、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 20、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 21、其他。

#### (三) 服务时间要求

1. 编制招标控制价及工程量(模拟)清单且完成审核工作：自接到相关资料后 20 天内；
2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
3. 施工图预算审核时限要求 30 天内；
4. 施工过程的计量、计价复核意见提交时间：进度款及普通变更签证的审核自接到相关资料后 3 天内，重大变更 7 天内完成；
5. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 60 天内；
6. 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件接受。

#### (四) 合同价款及支付

1. 本项目造价咨询服务费合同暂定价为人民币(大写) 肆拾玖万玖仟零陆拾伍元陆角 (¥: 499065.60 元)，其中不含增值税价为¥: 470816.60 元，增值税为¥: 28249.00 元。
2. 根据深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂(一期)造价咨询中标结果确定中标价下浮率 67.36%，以招标控制价 152.9 万元下浮 67.36%后的价格作为合同暂定价。

委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	咨询人：深圳市深汕特别合作区普汇国际汽车城工程咨询有限公司
法定代表人：（签字） 或 委托代理人：（签字）	法定代表人：（签字） 或 委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

经办人：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅

埠镇创元路悦和楼2栋2楼

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155200009265

签订时间：2024年6月16日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第二条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：

(一) 编制招标控制价及工程量（模拟）清单且完成审核工作：自接到相关资料后 20 天内；

(二) 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

(三) 施工图预算审核时限要求 30 天内；

(四) 施工过程的计量、计价复核意见提交时间：进度款及普通变更签证的审核自接到相关资料后 3 天内，重大变更 7 天内完成；

(五) 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 60 天内；

(六) 委托人有权调整以上时间及相应要求，咨询人应无条件接受。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

(一) 企业法人营业执照或事业单位法人证等法人证明（复印件）；

(二) 咨询工作计划一份；

(三) 承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张翔盛、李思蒙 联系方式：18242293075，  
职权：全面代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

序号	担任职位	姓名	联系电话
1	项目负责人	张翔盛	18666820968
2	造价员	张文雅	13253686805
3	造价员	李思蒙	18242293075
4	造价员	王壮	18520806726
5	造价员	吕双江	18767020891
6	造价员	田甜	13923649290

2. 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程)  
全过程造价咨询服务

**中标通知书**

标段编号: 4403922024090300100101Y

标段名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程)全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价: 60万元

中标工期(天): 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-09-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-18

查验码: JY20241009790236

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

甲方合同编号: QCC-HT-2024-498

乙方合同编号: SSZH-HT-2024-049

深汕特别合作区高端电子化学品产业园  
配套基础设施工程 (道路、管廊等工程)  
全过程造价咨询服务合同

项目名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施  
工程 (道路、管廊等工程) 全过程造价咨询服务

甲方: 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限  
公司

日期: 2024 年 11 月 14 日

## 合同条款

**甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司**

**乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套道路及配套管线工程、工业管廊工程、智能化管控平台工程（园区封闭工程、园区智慧化工程）等，其中道路及配套管线路网工程包含但不限于一号路、二号路、三号路、四号路、五号路，道路实施总长约3.153km，随路敷设给水、雨水、再生水、电力通信预埋、燃气管线等；工业管廊工程包含但不限于主管廊和支管廊，总长度约2.13km，随管廊建设蒸汽管网；智能化管控平台工程包含但不限于园区封闭工程、园区智慧化工程，园区封闭工程采用物理隔离和电子隔离方式，园区智慧化工程主要包括系统平台建设、业务应用系统建设和智慧化基础设施建设等。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工程估算的审核、概算的审核、建设工程其他费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、前期工作咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）配合估算与方案比选、模拟清单或预算编制、招标配合、预算清单更新与核对、签证变更编制与审核、进度款审核、结算一审、配合二审、配合项目后评价、指标分析等。

二、合同价及结算：

1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写：陆拾万元整（小写：¥600,000.00元），不含税金额为人民币大写：伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分（小写：¥566,037.74元），增值税税率为6%，税金为人民币大写：叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（小写：¥33,962.26元）。如遇国家税率调整，合同总价不变，税金做相应调整。

2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则：咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取。本项目中标下浮率=（招标估价-投标报价）/招标估价=71.59%（结果保留两位小数）。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

## 二、乙方工作内容

- ☑1. 负责审核项目投资匡算。
- ☑2. 负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。
- ☑3. 负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作。

4. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

(本页无正文, 为《深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程)全过程造价咨询服务合同》签订页)

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司  
乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼  
地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人: 陈明  
或 委托代理人: 刘常泉  
纳税人识别号: 91440300MA5H93594R  
纳税人识别号: 91441500324780728N

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行  
开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 443066292013005674037  
账号: 79170155200009265

合同订立时间: 2024年11月14日

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

附件三：项目组成员一览表（按投标文件填写）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	张文雅	项目负责人	1. 一级造价工程师（土木建筑） 2. 二级建筑师（建筑工程） 3. 助理工程师（城建）	1、疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务 2、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
2	张健德	造价员	1. 一级造价工程师（土木建筑） 2. 咨询工程师	1、疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务 2、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
3	李思蒙	造价员	一级造价师（土木工程专业）	1、疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务
4	黄星远	造价员	一级造价工程师（安装工程）	1、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
5	何泽琴	造价员	1. 助理工程师（工程造价） 2. 二级造价师（安装工程）	1、疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务 2、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
6	田程	造价员	1、经济师 2、助理工程师（工程造价）	1、延锋国际项目全过程造价咨询服务 2、3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
7	何辉林	造价员	二级造价师（土木建筑工程）	协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
8	唐媛媛	造价员	二级造价师（土木建筑工程）	3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
9	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）	1、延锋国际项目全过程造价咨询服务 2、3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
10	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）	1、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、深汕实验学校全过程造价咨询
11	黄晓智	造价员	助理工程师（工程造价）	1、延锋国际项目全过程造价咨询服务 2、3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
12	张新	造价员	二级建造师（建筑工程）	1、9号、10号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同 2、11号地块配套工程项目全过程造价

## 3. 协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书  
(货物或服务采购)

编号: M07A00052312140001

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（申请人）:

2023年12月15日，我局受理了你单位关于协鑫项目（一期）工程（货物服务采购）公开招标改直接发包审批的申请，现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下：

项目名称	协鑫项目（一期）	工程名称	协鑫项目（一期）	
发包事项名称	协鑫项目（一期） 全过程造价咨询服务	发包人	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
发包事项类型	<input type="checkbox"/> 货物类， <input type="checkbox"/> 设备采购 <input type="checkbox"/> 建材采购 <input type="checkbox"/> 其他：—； <input checked="" type="checkbox"/> 服务类， <input type="checkbox"/> 项目代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 环境影响评价 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 地质灾害治理 <input type="checkbox"/> 其他：—			
项目总投资	389177.40万 元 万元	本次发包部分估价	364.90万元万元	
计划开竣工日期	从2023年12月30日至2025年12月29日			
采购或发包内容	主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、清泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等。			
拟选货物供应商或 服务承包商	企业名称	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	项目负责人姓名	张翔盛

经办人：高亮（加盖深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局）

日期：2023年12月18日

- 说明：1、我局仅对本工程的发包方式进行审批，其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。  
2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。  
3、本决定书一式二份，由发包人和建设主管部门各存一份。

## 登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号: QCC-HT-2024-029  
SSZH-HT-2024-002

## 协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同

项目名称: 协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程  
咨询有限公司

签约时间: 2024年1月17日

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）。

工程规模：总用地面积：560212 平方米。规定容积率 < 2.0，规定建筑面积：1120424 平方米。其中一期占地面积 68760 平方米，建筑面积 175316 平方米。

二、咨询工作内容：主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主

动,及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;  
(10) 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;(11) 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务)工作。

☑3、工程预算的编制或审核(含二类费用);

☑4、工程结算的编制或审核(含二类费用);

☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用,甲方已完成部分除外)。

☑6、派驻1名造价工程师,提供1套斯维尔计价软件密码锁,1套广联达算量软件密码锁(年费锁)

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

### 三、合同费用及支付方式:

本项目为固定费率合同,合同含税总价为人民币(大写)叁佰陆拾肆万玖仟元整(¥3,649,000.00元),税率为6%,不含税金额为人民币(大写)叁佰肆拾肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分(¥3,442,452.83元),税金金额为人民币(大写)贰拾万零陆仟伍佰肆拾柒元壹角柒分(¥206,547.17元),如因国家政策变化或税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

本合同为固定费率合同,合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价的90%)和合同绩效费用(合同签约总价的10%)组成。(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。

双方明确确认,履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出,乙方对此予以认可和确认。

(本页为合同编号为 QCC-HT-2024-029 协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同的  
签署页,无正文)

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章) 乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际  
汽车城工程咨询有限公司(盖章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创  
元路悦和楼2栋2楼

法定代表人  
或委托代理人(签字或盖章):

陈明

电话: 0755-22100008

法定代表人

或委托代理人:

刘学文

电话: 0755-22090167

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特  
别合作区支行

账号: 443066292013005674037

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公  
司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155200009265

签订时间: 2024年1月17日

附件四：拟投入团队成员名单

序号	姓名	职务	职称
1	张翔盛	项目负责人	1.一级造价工程师（土木建筑）2.二级建造师（建筑工程）3.工程师（工程造价）
2	何洋琴	造价员	1.助理工程师（工程造价） 2.二级造价师（安装工程）
3	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）
4	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）
5	张越	造价员	助理工程师（工程造价）
6	张文雅	造价员	助理工程师（城建）
7	蔡灶斌	造价员	助理工程师（工程造价）
8	田甜	造价员	助理工程师（工程造价）
9	黄晓智	造价员	/
10	唐媛媛	造价员	/
11	祁菁	造价员	助理工程师（工程造价）
12	陈朋英	造价员	中级会计师
13	崔红燕	造价员	经济师
14	陈彦成	造价员	助理工程师（环境工程）
15	杨霖	造价员	助理工程师
16	姚志松	造价员	经济师
17	吴翰滔	造价员	助理工程师
18	李盛兴	造价员	/

## 招标控制价公示表

标段名称	协鑫项目（一期）施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	943,582,066.90 元
投标报价上限	814,458,063.81 元，净下浮 15 %
不可竞争费合计	82,755,379.64 元
截标时间	年    月    日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计 718,811,090.22 元</p> <p>措施项目清单计价合计：92,656,535.52 元</p> <p>其他项目清单计价合计：0.00 元</p> <p>工程建设其他费：2,609,706.24 元</p> <p>规费合计：38,747,072.98 元</p> <p>税金合计：28,757,661.94 元</p> <p>工程总价：943,582,066.90 元，不可竞争费合计：82,755,379.64 元。其中：安全文明施工措施费：20,755,379.64 元，暂列金额：60,000,000.00 元，专业工程暂估价：2,000,000.00 元。</p>	
<p>招标人（盖章）： 日期：2023.12.16</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	颁发机构	奖项类型	备注
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

**投标人团队情况**

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称	执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
1	项目负责人	张文雅	项目总负责、总协调	工程师	1. 一级造价工程师（土木建筑） 2. 二级建造师（建筑工程）	本科	/	验真码： 339279 d81617 281p	/
2	技术负责人	王壮	技术标准、质量控制、疑难问题解决	工程师	一级建造师（市政公用工程）	硕士	/	验真码： 339279 d81617 4b13	/
3	技术负责人	吕双江	水利专业技术标准、质量控制、疑难问题解决	工程师	/	硕士	/	验真码： 339279 d81617 022f	/
4	土建专业负责人	张健德	土建专业造价编制、审核、算量计价	工程师	1. 一级造价工程师（土木建筑） 2. 咨询工程师（投资）	本科	/	验真码： 339279 d81617 384h	/
5	安装专业负责人	黄星远	安装专业造价编制、审核、算量计价	工程师	一级造价工程师（安装工程）	本科	/	验真码： 339279 d81617 5174	/
6	安装专业造价	何泽琴	基础算量	助理工程师	二级造价工程师	本科	/	验真码： :	/

	工程师				师（安装工程）			339279 d81617 655g	
7	安装专业造价工程师	陈茹	基础算量	助理工程师	二级造价工程师（安装工程）	本科	/	验真码： 339279 d81617 0eb8	/
8	土建专业造价工程师	唐媛媛	价格整理	助理工程师	二级造价工程师（土木建筑）	本科	/	验真码： 339279 d81616 f9a1	/
9	造价工程师	郑鑫	价格整理	/	二级建造师（机电工程）	本科	/	验真码： 339279 d81617 19b6	/
10	造价工程师	林致远	成果辅助	助理工程师	/	本科	/	验真码： 339279 d81617 13fu	/
11	资料员	方奕祺	资料管理	/	/	本科	/	验真码： 339279 d81617 1bfm	/

## 1. 张文雅（项目负责人）

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本人调用  
有效期至2026年07月14日

姓名: 张文雅  
证件号码: 41272719950414062X  
性别: 女  
出生年月: 1995年04月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 2023100454400003334

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
(盖章)  
专业技术人员职业资格证书专用章  
17010110016090

制发日期: 2024年01月24日



二级建造师

本人调用  
有效期至2026年07月14日

姓名: 张文雅  
证件号码: 41272719950414062X  
性别: 女  
出生年月: 1995年04月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管理号: 2021050440502020440264004435

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

仅供投标使用

使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张文雅

性别: 女

出生日期: 1995年04月14日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400031069

有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘用单位: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



张文雅

个人签名:

张文雅

签名日期: 2026.4.15



发证日期: 2024年04月30日

257



证书编号: 建[造]11244400031069

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

姓名: 张文雅

身份证号码: 41272719950414062X

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市深汕特别合作区  
智汇国际汽车城工程咨  
询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日

普通高等学校

## 毕业证书

学生 张文雅 性别 女 , 一九九五年四月十四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校

专业 四年制本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安思源学院

证书编号: 131211201705000119



校(院)长: 周文波

二〇一七年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 2. 王壮（技术负责人）

一级建造师  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：王壮  
证件号码：370102199108263711  
性别：男  
出生年月：1991年08月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034440003756

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名 王壮  
Full Name

性别 男  
Sex

工作单位 中电建生态环境集团有限公司  
Work Place

身份证号 370102199108263711  
ID No.

专业名称 工程系列  
Speciality

资格名称 工程师  
Qualification Level

授予时间 2019年12月31日  
Conferment Date

评审委员会  
Conferred by

  
**硕士研究生毕业证书**

王壮，男，一九九一年八月二十六日生，于二〇一八年九月  
至二〇二〇年九月在 工程管理 专业  
非全日制学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校名：河海大学 校长： [Signature]

证书编号：102941202002330196 2020年9月24日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王壮 社保电脑号：638952498 身份证号码：370102199108263711 页码：1  
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 单位编号：30210006 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30210006													
2025	11	30210006													
2025	12	30210006													
2026	01	30210006													
2026	02	30210006													
2026	03	30210006													
合计															

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d816174b13 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30210006 单位名称 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



3. 吕双江（技术负责人）



# 广东省职称证书

姓名: 吕双江  
身份证号: 500226198901042814



职称名称: 工程师  
专 业: 水利技术管理  
级 别: 中级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2022年05月25日  
评审组织: 深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003075239  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕双江      社保账号: 801586121      身份证号码: 500226198901042814      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司      单位编号: 30210006      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30210006													
2025	11	30210006													
2025	12	30210006													
2026	01	30210006													
2026	02	30210006													
2026	03	30210006													
合计															

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d81617022f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司  
 单位编号：30210006



#### 4. 张健德（土建专业负责人）

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本人调用  
有效期至2026年07月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：张健德  
证件号码：37032119930824331X  
性别：男  
出生年月：1993年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：20221104537000000509

制发日期：2023年04月17日



**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**咨询工程师（投资）**  
Consulting Engineer

本人调用  
有效期至2026年07月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，具有咨询工程师（投资）的职业水平和能力。

姓名：张健德  
证件号码：37032119930824331X  
性别：男  
出生年月：1993年08月  
批准日期：2023年04月09日  
管理号：20230403137000000135

制发日期：2023年07月18日



使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张健德

性别: 男

出生日期: 1993年08月24日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234400031378

有效期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘用单位: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



张健德

个人签名:

张健德

签名日期:

2026.4.15



发证日期: 2023年06月26日



姓名：张健德  
身份证号码：37032119930824331X  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：龙达恒信工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11238752002359

初始注册日期：2023年07月10日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年07月10日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： (张健德)
注册受理机关 公章 年 月 日 2023	注册受理机关 公章 年 月 日 2023
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

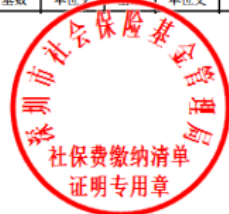


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张健德 社保电脑号: 815328604 身份证号码: 37032119930824331X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 单位编号: 30210006 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30210006													
2025	11	30210006													
2025	12	30210006													
2026	01	30210006													
2026	02	30210006													
2026	03	30210006													
合计															



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279d81617384h ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30210006 单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



### 5. 黄星远（安装专业负责人）

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：黄星远  
证件号码：36242219960619401X  
性别：男  
出生年月：1996年06月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004544000001812

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



421

姓名：黄星远  
身份证号码：36242219960619401X  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市深汕特别合作区  
智汇国际汽车城工程咨  
询有限公司

证书编号：建[造]14244400031420  
初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：  
发证日期：2024年06月03日





## 6. 何泽琴（安装专业造价工程师）

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名:	何泽琴
证件号码:	360730199511260066
性别:	女
出生年月:	1995年11月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年12月04日
管理号:	2021985445789851440201000553

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 **何泽琴** 性别 **女**，一九九五年十一月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 **工程造价（专科起点）** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: **江西理工大学** 校长: **杨斌**

证书编号: 104071201905003396 二〇一九年七月一日

# 广东省职称证书

姓名：何泽琴

身份证号：360730199511260066



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日

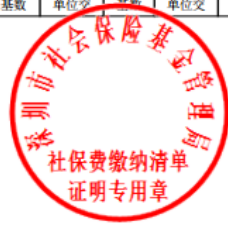


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何泽琴      社保电脑号: 802511393      身份证号码: 360730199511260066      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司      单位编号: 30210006      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30210006															
2025	11	30210006															
2025	12	30210006															
2026	01	30210006															
2026	02	30210006															
2026	03	30210006															
合计																	



备注:

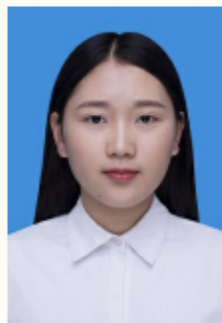
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279d81617655g ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30210006      单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



### 7. 陈茹（安装专业造价工程师）



# 广东省职称证书



姓名：陈茹  
身份证号：441423199609294222

职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级

取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月18日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038765  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 8. 唐媛媛（土建专业造价工程师）

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

姓名：唐媛媛  
证件号码：511322200003201062  
性别：女  
出生年月：2000年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440901000020

普通高等学校

**毕业证书**

学生 唐媛媛 性别 女，2000年03月20日生，于2018年09月至2022年06月在本校 工程造价专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南交通大学希望学院 院长：陈明

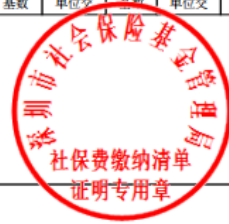
证书编号：142621202205002260 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐媛媛      社保电脑号: 810754655      身份证号码: 51132200003201062      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司      单位编号: 30210006      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	30210006														
2025	11	30210006														
2025	12	30210006														
2026	01	30210006														
2026	02	30210006														
2026	03	30210006														
合计																



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279d81616f9a1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30210006      单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



### 9. 郑鑫（造价工程师）

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名:	郑鑫
证件号码:	440582199408200191
性别:	男
出生年月:	1994年08月
专业:	机电工程
批准日期:	2021年05月23日
管理号:	2021050440502020440220010516



广东省人力资源和社会保障厅

## 普通高等学校 毕业证书

学生 **郑鑫** 性别 **男**，一九九四年八月二十日生，于一九一三年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程** 专业  
(注册建造师方向)

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: **广东白云学院**

校(院)长: **黄士乾**

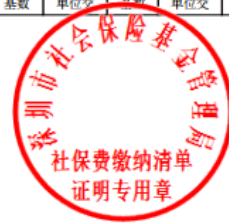
证书编号: 108221201705002705

二〇一七 年 七 月 一 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑鑫 社保电脑号：647273674 身份证号码：440582199408200191 页码：1  
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 单位编号：30210006 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30210006															
2025	11	30210006															
2025	12	30210006															
2026	01	30210006															
2026	02	30210006															
2026	03	30210006															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d8161719b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30210006 单位名称 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



10. 林致远（造价工程师）

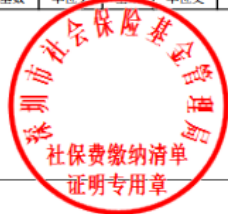




### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林致远 社保电脑号: 800858547 身份证号码: 441323199604304633 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 单位编号: 30210006 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30210006													
2025	11	30210006													
2025	12	30210006													
2026	01	30210006													
2026	02	30210006													
2026	03	30210006													
合计															



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279d8161713fu ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30210006 单位名称 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



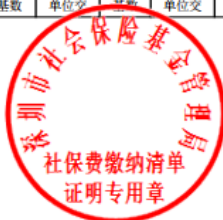
11、方奕祺（资料员）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方奕祺 社保电脑号: 814322198 身份证号码: 440508199701040744 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 单位编号: 30210006 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30210006															
2025	11	30210006															
2025	12	30210006															
2026	01	30210006															
2026	02	30210006															
2026	03	30210006															
合计																	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d816171bfm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30210006 单位名称 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



### 投标人廉洁责任承诺书

致深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的深圳市深汕特别合作区凤河水厂(一期)工程造价咨询项目(项目名称)的投标，我司在此郑重承诺：

(1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

(2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

(3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

(4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

(5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

(6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

(7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

(1) 宣布我司投标废标。

(2) 取消我司的中标资格。

(3) 列入投标黑名单。

(4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字/盖章)：

出具日期：

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程  
咨询有限公司



刘学文 曾涛

2026年4月17日

### 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的深圳市深汕特别合作区凤河水厂(一期)工程造价咨询项目(项目名称)的投标，我司在此郑重承诺：

(1) 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

(2) 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

(3) 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程  
咨询有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

刘学文

投标人代表(签字/盖章)：

曾涛

出具日期：

2026年4月17日

### 承诺函

本人曾淳（身份证号码：441521199107150010）代表我司参加深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目（项目编号：2506-441500-19-01-330542）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程  
咨询有限公司

法定代表人(签字/盖章):

刘学文

投标人代表(签字/盖章):

曾淳

出具日期:

2026年4月17日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前1个月至前8个月之间的任意连续6个月缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）