

## 一、投标人基本情况

投标人企业基本情况一览表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		成立时间	1995年06月13日
企业类型	<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民营		注册资本 (万元)	2008
主营业务范围	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。安全咨询服务：公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			
办公地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			
企业人员情况	缴纳社保总人数： 614人	生产规模	深圳科宇工程顾问有限公司为深圳本地注册企业，注册地址为深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601，办公场所面积777.49m <sup>2</sup> ，注册资本2008万元，是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位，具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。已取得三体系认证证书，近一年营业收入18378.00万元，其中造价部分营业收入1779.68万元。公司现有在职监理和造价人数比例分别为86%和12%；大学本科学历或中级职称以上的人员占全部人数的90%。其中注册监理工程师两百余人，注册造价工程师22人，国家注册一级建造师26人，注册一级结构师3人，注册咨询工程师5人，注册房地产估价师1人，监理员或造价（预算）员约680人。	



1、营业执照



# 营业执照

登记机关  
2020年12月



统一社会信用代码  
914403001923491180

名称 深圳科宇工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王苏夏

成立日期 1995年06月13日

住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15112...

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳科宇工程顾问有限公司** 存续（在营、开业、在册）

 统一社会信用代码：914403001923491180

注册号：  
法定代表人：王苏夏  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1995年06月13日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码：914403001923491180
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：2008.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中粮祥云2栋A座1601
- 企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
- 法定代表人：王苏夏
- 成立日期：1995年06月13日
- 核准日期：2025年12月15日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询、安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



### 3、深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台截图



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询
清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳科宇工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

914403001923491180

商事主体名称:

深圳科宇工程顾问有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王雯	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

## 4、参保证明



好评二维码

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2026年 04月 -- 2026年 04月 )

单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	614	614	613	613	613

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3359a1c37e7d0f42 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月01日 16:12:54



## 5、全国工程造价咨询管理系统查询截图

### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳科宇工程顾问有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中横祥云2栋A座1601	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-11-18	发证机关	住房和城乡建设部

##### 企业简介

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“我司”）具备房屋建筑工程和市政公用工程监理甲级资质，机电安装工程、公路工程、农林工程和化工石油工程乙级资质，招标代理乙级资质。根据业务发展的需要，我司于2011年6月吸收合并了深圳科宇建设投资咨询有限公司（具备工程造价咨询甲级资质），现具有造价咨询甲级资质。我司由成立于1982年的深圳市某国有大型房地产开发公司工程部组建而成，实际从事工程项目管理已有25年的经历，1995年6月成为独立法人资格的社会监理单位，开始在国内从事工程建设项目管理、工程监理及咨询业务。2008年8月8日更名为深圳科宇工程顾问有限公司。原深圳科宇建设投资咨询有限公司于2009年9月取得工程造价咨询甲级资质，为我司的下属单位，为了增强公司业务的经营能力，减少企业分散运营中的重复成本，两家公司股东确定将深圳科宇建设投资咨询有限公司合并入深圳科宇工程顾问有限公司。合并后，我司现有专职从事工程造价咨询工作的人员30人，其中国家注册造价工程师22人，造价员17人，高级工程师5人，工程师20人。同时，还有从事工程建设监理工作的各类专业技术人员230人，可为我司工程造价咨询业务提供有力的支持。公司合并后，将逐步成长为综合性工程建设管理顾问公司，除监理业务外，还可提供建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；建设项目工程概算、预算、竣工(决)算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷鉴定；审计机关委托对工程造价的协助审计；以及提供工程造价信息、工程招标代理和工程造价顾问服务等。我司成立以来，一直遵循“诚信守约、科学规范、优质公正、追求卓越”的质量方针，将传统的工程建设管理技术与先进的项目管理理念相融合，时刻关注并仔细研究建筑新技术、新材料、新工艺的运用，积累了以人才为核心的专业团队，逐步形成了本企业独特的工程管理文化。形成的价值观念是“质量第一，信誉至上”；以“建一个工程、树一座丰碑、交一方朋友、服务社会、福利员工”为经营思想；注重“以人为本，创建和谐团队”及“科学管理，制度面前人人平等”的管理哲学；“真诚团结，积极进取，严格苛求，自觉奉献”的企业精神构成了“科宇文化”的核心内容。“形成团队、依靠团队、发展团队”是公司服务工作质量的保证手段。在我司的质量管理体系文件中，明确规定了各阶段工作目标的确定方法及工作配合程序，使得公司每一个员工信守质量承诺，对自己的工作有着使命感，清楚地知道自己的责任，并保证了各相关部门的高效、默契配合。我们还提供了创造性的环境，如设置我为公司发展献计献策、合理化建议奖等，鼓励员工不断创新，为企业赢得利益。我司秉承“细致贴心、以客为尊、稳中求变”的商业原则，致力于优秀工程建设咨询和管理文化的实践与传扬，竭诚为社会各界提供专业的工程建设咨询与管理服务！

展开

**一级造价工程师 (15)**    **二级造价工程师 (7)**    **企业业绩**    **企业不良行为**    **企业良好行为**    **修改记录**

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	陈文涛	445222*****10	B11234400023432	土建
2	苗雨	130530*****13	B11234400022996	土建
3	刘妙园	440781*****21	B11224400016896	土建
4	董秦瑜	230302*****20	B14224400015482	安装
5	王迎节	120108*****11	B14224400015490	安装
6	王盼	130627*****29	B11214400005845	土建
7	关莹	230106*****64	B14184400014305	安装
8	王乐	130527*****15	B11224400013265	土建
9	节彬	230204*****22	B11144400019161	土建
10	王俭	230603*****16	B11024400034380	土建



展开

**一级造价工程师 (15)**   二级造价工程师 (7)   企业业绩   企业不良行为   企业良好行为   修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
11	肖荣治	610103*****34	B11044400019056	土建
12	彭建平	432621*****1X	B11014400019982	土建
13	裴永全	142601*****18	B11064400019095	土建
14	张宏利	142601*****17	B11024400018712	土建
15	周志刚	432502*****11	B11204400004214	土建

首页   上一页   1   **2**   下一页   尾页

展开

一级造价工程师 (15)   **二级造价工程师 (7)**   企业业绩   企业不良行为   企业良好行为   修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	蓝岚	441302*****24	B21254400020723	土建
2	熊凯	431124*****95	B21254400020665	土建
3	陈俊豪	440511*****14	B21244400017615	土建
4	陈俊豪	440511*****14	B24254400020666	安装
5	武德权	152127*****17	B21234400011154	土建
6	王静静	372929*****22	B21234400010499	土建
7	宋晓欢	441424*****45	B21234400010460	土建

首页   上一页   **1**   下一页   尾页



## 7、办公场所产权证明（777.49 平方米）

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197509 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：250.61平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：164.21平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况：无	

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194041 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况：无	



粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194043 号

附 记

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194033 号

附 记

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 163.26平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

## 8、2024 年财务审计报告

2024 年财务审计报告（第一页）

**深圳科宇工程顾问有限公司**  
**2024 年度审计报告书**  
**东审深【2025】D02-087 号**

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码：粤25G349UF38



## 2024 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

### 审计报告

东审深【2025】D02-087 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、强调事项——编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。深圳科宇工程顾问有限公司编制单体财务报表是为进行纳税申报、工商申报、申请高新，招投标和项目补贴之用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。相应的，本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使



## 2024 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来



## 2024 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）  
深圳分所（公章）  
中国·深圳

2025 年 05 月 15 日

中国注册会计师



中国注册会计师





2024 年财务审计报告（第五页）



资产负债表

2024年12月31日

会企01表  
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	5,537,550.79	7,070,294.76
交易性金融资产	2	59,276,049.07	38,605,253.44
衍生金融资产	3		
应收票据	4	517,441.62	
应收账款	5	87,400,751.61	94,437,281.14
应收款项融资	6		
预付款项	7	423,630.00	40,000.00
其他应收款	8	5,253,432.79	10,544,019.91
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
<b>流动资产合计</b>	<b>14</b>	<b>158,408,855.88</b>	<b>150,696,849.25</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	38,565,482.73	33,639,674.46
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
<b>非流动资产合计</b>	<b>33</b>	<b>40,565,482.73</b>	<b>35,639,674.46</b>
<b>资产总计</b>	<b>34</b>	<b>198,974,338.61</b>	<b>186,336,523.71</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

李春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2024 年财务审计报告（第六页）



资产负债表

2024年12月31日

会企01表  
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	42,263,269.01	50,312,601.34
预收款项	40	33,357,159.82	37,382,212.74
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	54,097,532.74	44,489,010.62
应交税费	43	2,093,786.61	3,173,320.25
其他应付款	44	15,795,315.45	6,827,237.95
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
<b>流动负债合计</b>	<b>48</b>	<b>147,607,063.63</b>	<b>142,184,382.90</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
<b>非流动负债合计</b>	<b>59</b>		
<b>负债合计</b>	<b>60</b>	<b>147,607,063.63</b>	<b>142,184,382.90</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	2,041,803.56	1,320,290.14
未分配利润	70	44,402,641.66	37,909,020.91
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>71</b>	<b>51,367,274.98</b>	<b>44,152,140.81</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>72</b>	<b>198,974,338.61</b>	<b>186,336,523.71</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



2024 年财务审计报告（第七页）

利 润 表

2024年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	183,780,035.01	187,375,691.03
减：营业成本	2	125,451,690.94	137,452,466.36
税金及附加	3	623,109.62	1,502,115.86
销售费用	4		39,256.11
管理费用	5	28,854,030.67	26,690,566.48
研发费用	6	9,263,823.01	11,964,502.71
财务费用	7	503,965.88	594,852.89
其中：利息费用	8	542,035.10	883,246.81
利息收入	9	45,546.26	316,469.49
加：其他收益	10	300,769.63	1,429,026.13
投资收益（损失以“-”号填列）	11	755,466.84	118,798.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	20,139,651.36	10,679,755.18
加：营业外收入	20	24,513.41	2,716.98
减：营业外支出	21	12,357,509.27	1,324,731.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	7,806,655.50	9,357,740.19
减：所得税费用	23	591,521.33	805,287.14
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	7,215,134.17	8,552,453.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	7,215,134.17	8,552,453.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	7,215,134.17	8,552,453.05
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2024 年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2024年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	175,995,760.50	196,106,806.02
收到的税费返还	2		645,450.00
收到其他与经营活动有关的现金	3	34,503,652.20	30,823,117.33
经营活动现金流入小计	4	210,499,412.70	227,575,373.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	27,203,744.73	65,332,414.88
支付给职工以及为职工支付的现金	6	82,775,068.06	98,692,994.97
支付的各项税费	7	11,570,373.79	12,242,237.41
支付其他与经营活动有关的现金	8	82,261,137.99	37,485,685.78
经营活动现金流出小计	9	203,810,324.57	213,753,333.04
经营活动产生的现金流量净额	10	6,689,088.13	13,822,040.31
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	98,838,776.55	159,051,571.05
取得投资收益收到的现金	12	465,498.46	118,798.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	99,304,275.01	159,170,369.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	26,107.11	376,210.00
投资支付的现金	18	107,500,000.00	169,860,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	107,526,107.11	170,236,210.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-8,221,832.10	-11,065,840.52
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	7,680,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	7,680,000.00	
偿还债务支付的现金	27	7,680,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	7,680,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	31		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,532,743.97	2,756,199.79
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,070,294.76	4,314,094.97
六、期末现金及现金等价物余额	35	5,537,550.79	7,070,294.76

法定代表人：

主管会计工作负责人： 毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2024年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表  
2024年度

单位：元

项目	行次	上期数				本期数				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	1	4,000,000.00		922,829.76			1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81	
加：会计政策变更	2									
前期差错更正	3									
其他	4									
二、本年期初余额	5	4,000,000.00		922,829.76			1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6						721,513.42	6,493,620.75	7,215,134.17	
(一) 综合收益总额	7							7,215,134.17	7,215,134.17	
(二) 所有者投入和减少资本	8									
1. 所有者投入的普通股	9									
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									
4. 其他	12									
(三) 利润分配	13							-721,513.42	-721,513.42	
1. 提取盈余公积	14							-721,513.42	-721,513.42	
2. 对所有者(或股本)的分配	15									
3. 其他	16									
(四) 所有者权益内部结转	17									
1. 资本公积转增资本(或股本)	18									
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19									
3. 盈余公积弥补亏损	20									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5. 其他综合收益结转留存收益	22									
6. 其他	23									
(五) 专项储备	24									
1. 本期提取	25									
2. 本期使用	26									
(六) 其他	27									
四、本年期末余额	28	4,000,000.00		922,829.76			2,041,803.56	44,302,641.66	51,367,274.98	

马圣祥  
会计机构负责人：

主管会计工作负责人：  
马圣祥

法定代表人：





2024 年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2024年度

单位：元

行次	项目	上年期末数				本年年初数				所有者权益合计		
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
1	一、上年期末余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
2	加：会计政策变更											
3	前期差错更正											
4	其他											
5	二、本年期初余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									855,245.31	7,697,207.74	8,552,453.05
7	(一)综合收益总额										8,552,453.05	8,552,453.05
8	(二)所有者投入和减少资本											
9	1.所有者投入的普通股											
10	2.其他权益工具持有者投入资本											
11	3.股份支付计入所有者权益的金额											
12	4.其他											
13	(三)利润分配									855,245.31	-855,245.31	
14	1.提取盈余公积									855,245.31	-855,245.31	
15	2.对所有者(或股东)的分配											
16	3.其他											
17	(四)所有者权益内部结转											
18	1.资本公积转增资本(或股本)											
19	2.盈余公积转增资本(或股本)											
20	3.盈余公积弥补亏损											
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益											
22	5.其他综合收益结转留存收益											
23	6.其他											
24	(五)专项储备											
25	1.本期提取											
26	2.本期使用											
27	(六)其他											
28	四、本年年末余额	4,000,000.00				922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81

马圣祥

李春芳

王晋

马圣祥

李春芳

王晋

马圣祥

李春芳

王晋

马圣祥

李春芳

王晋

马圣祥



## 深圳科宇工程顾问有限公司

### 财务情况说明书

#### 2024 年度

##### 一、公司概况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“本公司”），成立于 1995 年 06 月 13 日，现持有统一社会信用代码为 914403001923491180 的营业执照；企业类型：有限责任公司；企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；注册资本：人民币 2,008.00 万元；营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

本公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。

##### 二、企业财务状况分析

1、本公司期末资产总额为人民币 19,897.43 万元，其中包括流动资产人民币 15,840.89 万元，占资产总额的 79.61%；

2、本公司期末固定资产为人民币 3,856.55 万元，占资产总额的 19.38%；

3、本公司期末负债总额为人民币 14,760.71 万元，其中包括流动负债人民币 14,760.71 万元，占负债总额的 100.00%；

4、本公司期末所有者权益为人民币 5,136.73 万元，占资产总额的 25.82%；

5、本公司期末资产总额为人民币 19,897.43 万元，负债总额为人民币 14,760.71 万元，资产负债率为 74.18%。

##### 三、企业经营情况分析

1、本年营业收入为人民币 18,378.00 万元，较上年增长人民币-359.57 万元，增长率为-1.92%；

2、本年营业成本为人民币 12,545.17 万元，较上年增长人民币-1,200.08 万元，增长



## 2024 年财务审计报告（第十二页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2024 年度财务情况说明书

率为-8.73%，营业成本占营业收入的比例为 68.26%；

3、本年税金及附加为人民币 62.31 万元，较上年增长人民币-87.90 万元，增长率为-58.52%，税金及附加占营业收入的比例为 0.34%；

4、本年销售费用为人民币 0.00 万元，较上年增长人民币-3.93 万元，销售费用占营业收入的比例为 0.00%；

5、本年管理费用为人民币 2,885.40 万元，较上年增长人民币 216.34 万元，增长率为 8.11%，管理费用占营业收入的比例为 15.70%；

6、本年研发费用为人民币 926.38 万元，较上年增长人民币-270.07 万元，增长率为-22.57%，研发费用占营业收入的比例为 5.04%；

7、本年财务费用为人民币 50.40 万元，较上年增长人民币-9.09 万元，增长率为-15.28%，财务费用占营业收入的比例为 0.27%；

8、本年营业利润为人民币 2,013.97 万元，较上年增长人民币 945.99 万元，增长率为 88.58%

#### 四、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额人民币 780.67 万元，净利润人民币 721.51 万元；

2、本年提取法定盈余公积金人民币 72.15 万元，向投资者分配利润人民币 0.00 万元。

#### 五、资金增减和周转情况

1、本年经营活动现金流量为人民币 668.91 万元，较上年增长人民币-713.29 万元，增长率为-51.61%；

2、本年投资活动现金流量为人民币-822.18 万元，较上年增长人民币 284.40 万元；

3、本年筹资活动现金流量为人民币 768.00 万元，较上年增长人民币 768.00 万元；

4、本年现金及现金等价物净增加额为人民币-153.27 万元，比上年增长人民币-428.89 万元；



## 2024 年财务审计报告（第十三页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2024 年度财务情况说明书

- 5、本年应收账款周转率为 2.02，总资产周转率为 0.95；
- 6、企业的发展能力指标情况：净利润增长率为-15.64%。

### 六、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

- 1、2024 年度会计政策未发生变动；
- 2、2024 年度未发生会计估计变更。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所（公章）

2025 年 05 月 15 日





2024 年财务审计报告（第十五页）

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 11003950078

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2024 年 /y 10 /m 28 /d

年 /y 月 /m 日 /d

仅供审计报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
注册会计师协会  
中国注册会计师

姓名: 廖晓霞  
Full name  
性别: 女  
Sex  
出生日期: 1997-10-12  
Date of birth  
工作单位: 北京东审会计师事务所(特  
Working unit 殊普通合伙) 深圳分所  
身份证号码: 430923199710120088  
Identity card No.



北京东审会计师事务所(特  
殊普通合伙) 深圳分所





2024 年财务审计报告（第十六页）

证书序号：5004911

说明

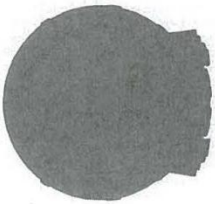
- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024 年 12 月 10 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所  
执业证书

名称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所  
负责人：李丽  
经营场所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1005A

分所执业证书编号：110003954701

批准执业文号：深财会（2022）81号

批准执业日期：2022年11月3日







1. 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上年同期发生额	
	收入	成本	收入	成本
监理费	165,115,841.35	112,711,163.09	154,892,913.84	113,624,200.194
招标代理费	867,376.45	592,087.40	839,471.28	615,807.724
造价服务费	17,796,817.21	12,148,440.45	31,643,305.91	23,212,458.442
合 计	183,780,035.01	125,451,690.94	187,375,691.03	137,452,466.36

2. 税金及附加



### 9、三体系认证证书



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围  
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



### 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523E30366R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



### 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523S30351R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cncea.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



### 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

## 二、投标人业绩情况

投标人业绩情况

序号	项目名称	工程类型	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	桐井四路和乐溪排水渠工程	市政水务	工程造价 6879.331072 万元	全过程造 价咨询	52.77736	2023.01.12	
2	罗山片区排洪渠迁改工程造价 咨询	市政水务	工程造价 3990.982245 万元	全过程造 价咨询	21.57	2022.12.13	
3	龙华区优质饮用水入户工程 (2022-2023年)(施工)-造 价咨询服务分包	市政水务	年度集采	全过程造 价咨询	20.9875	2024.07.15	
4	宝士智能家用洗碗机研发生产 基地项目(全过程工程咨询包 含工程造价咨询服务)	厂房	建筑面积 68237.05 m <sup>2</sup>	全过程造 价咨询	工程造价咨 询服务费: 34.12	2022.11.10	
5	宝士年产350万台智能家电研 发销售生产项目(全过程工程 咨询包含工程造价咨询服务)	厂房	建筑面积 105147.91 m <sup>2</sup>	全过程造 价咨询	工程造价咨 询服务费: 366.60	2022.02.26	



## 1、桐井四路和乐溪排水渠工程

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：JM2210210019

深圳科宇工程顾问有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，桐井四路和乐溪排水渠工程全过程造价咨询服务（采购项目编码：440703MB2C648342209061592）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以双方签订合同为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心

2022年10月21日





KYZJ-2023-009

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程

合同编号：PJG 2022-325 (ZJ)

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司



### 第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程
- 2、服务类别：（B类）施工阶段全过程造价咨询
- 3、工程概况：桐井四路，北起桐乐路，南至华盛路西延线，全长约 398 米，宽约 25 米，道路标准为城市次干路；乐溪排水渠，全长约 1031 米。主要包括：道路、交通、排水、照明、消防等工程。  
初步设计投资概算的项目总投资为 12273.97 万元，其中建安工程费用 7421.46 万元。
- 4、服务范围：对本项目进行施工阶段的全过程造价服务，包括协助本单位编制和调整工程概算，工程预算编制，施工阶段、竣工结算阶段的造价服务（含编制、审核、谈判等工作）。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2023 年 1 月开始实施，至本建设项目竣工结算经区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年 1月 12日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司蓬江分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100002778

邮政编码：

电话：0750-5516828

传真：

电子信箱：495389236@qq.com

2023年 1月 12日



书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

一、服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2013]990号）的收费标准规定计算并下浮20%计算（详见附件），暂定合同价为527773.60元。

本工程造价咨询费不因工期变化、其他任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场的一切费用，咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。施工阶段全过程造价控制服务费的造价咨询费的计费基数暂按概算建安费计算，最终服务费结算价以财政部门审核定案的建安费乘以服务费费率0.71%进行结算。

二、支付时间：

1、根据工程完成情况，经审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

（1）完成施工图预算及工程量清单编制，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的10%；

（2）预算经财政部门审核定案后，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的20%；

（3）施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的40%支付，并按工程进度分季度支付咨询服务进度款，即本季度支付咨询服务费=本季度完成工程造价×服务费费率0.71%×40%。

（4）本项目的工程费用结算经财政部门审核定案后咨询人提交支付申请经审批后15日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

2、若非因中标人原因，项目在施工过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

已完成施工图预算编制工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造



附件2

桐井四路和乐溪排水渠工程

序号	职务	姓名	技术职称	执业资格类别	专业	注册/登记证书编号
1	项目负责人	王乐	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400013265
2	土建负责人	苗雨	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11204400004214
3	安装负责人	董秦瑜	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14224400015482
4	土建造价工程师	刘妙园	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400022996
5	土建造价工程师	裴永全	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11064400019095
6	安装造价工程师	范利民	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]19440020387
7	安装造价工程师	周志刚	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14014400010679
8	造价员	宋兴涛	工程师	/	/	/
9	校对人员	李金玉	助理工程师	/	/	/
10	驻场人员	王静静	工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21234400010499

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
桐井四路和乐溪排水渠工程  
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：68903356.05 元

审核造价：68793310.72 元

核减造价：110045.33 元

工程造价（大写）：陆仟捌佰柒拾玖万叁仟叁佰壹拾元柒角贰分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

（公章）：

日期：2025年07月23日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



## 2、罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

副本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

工程地点：平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：罗山排洪渠迁改工程位于猪寮皮水库下游、山厦河上游，猪寮皮水库现状溢洪道及排洪渠自北向南穿越罗山B地块，连接猪寮皮水库和山厦河。项目建安费约为2642万元。

### 二、咨询工作内容：

☐1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）21.57万元（小写）¥贰拾壹万伍仟柒佰元整，计算式如下：



扫描全能王 创建



按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）2642万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为25.378万元。

计费说明： $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(2642-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 14.778 \text{ 万元}$

合计 25.378（万元）

下浮率为15%，造价咨询服务合同暂定价为  $25.378 * (1-15\%) = 21.57$  万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮15%；结算上限价为50万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议





- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【5】%【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人： *叶*

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

经办人：*林*

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理：*张*

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

2022年 12月 13日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
2	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
3	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
4	王慧敏	女	1981.06	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11204400000101
5	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
6	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368
7	赵书发	女	1983.10	大专	中级	中级工程师	粤 060804736



扫描全能王 创建

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：40013533.77 元

审核造价：39909822.45 元

核减造价：103711.32 元

工程造价（大写）：叁仟玖佰玖拾万玖仟捌佰贰拾贰元肆角伍分

项目负责人：

资格证号：



编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



### 3、龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）-造价咨询服务分包

合同编号：B00333032024021903

## 工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）-造价咨询服务分包

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市政集团有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市政集团有限公司

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）-造价咨询服务分包
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工作范围：根据委托人提供的施工图纸及相关附件完成龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）总承包工程施工图预算编制等，并与建设单位核对施工图预算，解释新增单价套价依据等，具体内容及界面划分；

3.1. 工作范围及内容：包含但不限于以下内容

- (1) 沟槽开挖及回填工程；
- (2) 管道工程；
- (3) 水表组工程；
- (4) 管道附属构筑物工程；
- (5) 交通工程；
- (6) 支护工程；
- (7) 交通疏解工程；
- (8) 其他（配套）工程；

3.2. 具体结算范围以委托人最终实际委托范围为准。

4. 施工图预算编制依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程量计算规范；
- (2) 《深圳市市政工程消耗量标准（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）（2014机械）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）（2014机械）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020）（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等；
- (3) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）



及深圳市补充规范、《深圳建设工程价格信息》（2022年第9期）；

（4）《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》；

（5）工程造价管理部门颁布的其他规范性文件；

5. 成果文件要求：委托工作范围内包括但不限于预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件（包含软件版的文件及其导出excel表格版）。

## 二、咨询工作类别：

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）  项目经济评价

2.  建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

3.  建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

4.  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

5.  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

6.  对建设工程造价进行全过程编制（审核）

7.  其他：在合同有效期内，咨询人应免费为委托人提供与委托人拟建或在建项目类似项目的技术指标、经济指标以及材料设备价格等相关咨询服务。

## 三、咨询酬金：

本次施工图预算工程造价咨询服务暂定金额为：209875.00元，咨询酬金以施工图预算总造价为基数，费率按战略采购框架协议计取。



序号	委托项目	工作内容	暂定完成 任务量 (万元)	费率 (%)	暂定总价 (元)	备注
1	龙华优饮水项目预算编制	负责龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(施工)项目的施工图预算编制(含核对);	36500.00	0.575	209875.00	
合计					209875.00	



故本工程暂定含税咨询酬金为人民币(小写): 209875.00元

人民币(大写): 贰拾万玖仟捌佰柒拾伍元整。

其中不含税合同价为 197995.28元, 增值税税金为 11879.72元。咨询人提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 6%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由咨询人缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 本合同税费也相应调整。

咨询人需提供税率为 6% 的增值税专用发票, 因国家税务政策调整或咨询人原因, 导致咨询人开具的增值税专用发票税率不足 6%, 则差额部分税费由咨询人承担, 委托人在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下:

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率, B=变更后增值税税率, C=应付金额(需开票金额), D=差额部分税费。

1. 咨询费用结算按以下方式计算:

1.1. 造价咨询服务费=任务金额(任务量存在不确定性, 咨询人已知晓)×费率%。

注: 1) 预算编制费用以经审计部门审核后的审定价作为计费基数, 乘以合同相应费率(%)计算;

2) 咨询费用包括完成本项工作所需要人工费、所需要的软件费用、交通费、差旅费、通讯费、税费等的综合费率。

2. 其他: /



四、咨询工作工期要求：

30天。（具体工期要求以本工程总包预算定稿时间为准）

具体工程审核或预算编制时间以委托人提供造价咨询材料起作为业务开始之日开始实施,咨询人应在委托人提供相关的造价咨询材料后根据造价金额大小在对应时间（见下表）内完成审核或预算编制并向委托人提供完整报告(含书面文件和电子文件)三份、全部计算式(含工程量计算式、钢筋抽量表等)电子文件一份、手工计算部分计算手稿复印件一套(原则上咨询人应提供工程量计算电子文件,尽量避免采用手稿)和需由咨询人完成并提交的其他相关资料(含书面文件和电子文件)。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

(1). 预算、结算编制造价金额大小及对应完成时间如下表：

工程金额（万元）	完成时间（日历天）
工程造价≤2000	8
5000≥工程造价>2000	10
10000≥工程造价>5000	12
工程造价>10000	15

五、质量要求：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算价格合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 咨询人根据委托人编制完毕预算后，在规定时间内形成预算初稿并提供给委托人。根据委托人指令，咨询人与建设单位在规定时间内完成预算清单核对，形成包干预算初稿。预算初稿与核对后的包干预算初稿总造价相差应小于 3%（含 3%）；核对后的包干预算初稿与最终经建设单位审核确认的包干预算总造价相差应小于 3%（含 3%）。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同通用条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、附件

- 附件一：《廉洁自律协议》；  
附件二：《乙方单位营业执照》；  
附件三：《法人代表证明书》。

十、本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）
法定代表人： 或授权代理人： 	法定代表人： 或授权代理人： 
电话：0755-82896379	电话：0755-82788490
地址：深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
开户行：中国建设银行深圳田背支行	开户行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4420 1540 6000 5251 8476
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：914403001923491180
日期：2024年 07 月 15 日	日期：2024年 07 月 15 日



### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》；《中华人民共和国民法典》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；执行《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及各专业《建设工程工程量计量规范 GB50854~50862-2013》文件、执行深圳市建设工程造价管理站编制的《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体要求：

(1) 质量要求：

1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算价格合理；

2) 工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

3) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5) 咨询人根据委托人编制完毕预算后，在规定时间内形成预算初稿并提供给委托人。根据委托人指令，咨询人与建设单位在规定时间内完成预算编制部分核对，形成包干预算初稿。预算初稿与核对后的包干预算初稿相差应小于 3%（含 3%）；

6) 在审核总承包施工单位所报送的预算造价书过程中，咨询人应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过 3%（含 3%）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由委托人审批后方可给予签认。

7) 包干预算初稿形成后，咨询人出具正式包干预算初稿文件并报送委托人及其上级部门审核，差异率应小于 1.5%（含 1.5%）。审核完毕后，由咨询人出具包干预算终稿。

8) 造价文件必须文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

(2) 工期要求：30 天。（具体工期要求以本工程总包预算定稿时间为准）

(3) 提交成果文件：包括预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同



确认的施工图预算审核报告(含编制说明)、量/价差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件(包含软件版的文件及其导出 excel 表格版)。成果文件及份数可根据实际工程需要调整。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料: 与本工程有关的资料。提供资料时间 另行约定或以实际提供资料时间为准。

第五条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复(特殊情况时间可作调整)。

#### 第六条 负责人

1. 委托人授权的该项目负责人: 陈海峰, 联系方式: 13760181260, 其主要职责: 负责向咨询人下达委托指令, 处理与咨询人咨询业务具体的对接事宜。

2. 咨询人授权的该项目负责人: 吴嘉敏, 联系方式: 18219301960, 其主要职责: 负责向委托人汇报咨询进度, 处理与委托人具体业务的对接事宜。

第七条 咨询人应当履行的义务具体包括:

1、咨询人需依据法律、法规、制度开展咨询工作, 在工程造价咨询服务中, 审核人员必须严格遵守工程造价的相关规范, 维护委托人的利益。本工程造价咨询小组主要成员须有良好的道德素质和熟练的技术水平且保持稳定, 并能按投标文件中《投标人拟派项目团队配备情况表》安排编审人员, 不得随意更换, 如确需更换, 须于 7 日前征得委托人同意并同时推荐相同资历专业人员备选。其中, 项目经理、各专业负责人必须保证能够跟踪服务本工程始末。咨询人未经委托人书面同意擅自更换编审人员, 视为咨询人违约, 委托人有权按照当期应支付费用的 10% 向咨询人收取违约金。《投标人拟派项目团队配备情况表》所列人员为本项目最少保证人数, 如因业务需要或委托人认为确须增加人员, 则咨询人必须予以配合。

2、如在合同履行过程中, 委托人有正当理由认为咨询人造价咨询人员失职或咨询工作能力欠缺, 经委托人通知后咨询人必须在 3 个工作日内更换成能获得委托人认可的合格造价咨询人员。咨询人人员的更换不得影响本合同的履行, 若咨询人人员连续三次被委托人要求更换仍然不符合要求的, 委托人有权酌情扣减咨询人咨询酬金总额的 5% 至 10% 作为违约金, 同时有权解除本合同。

3、承办业务的造价人员应严格遵守廉政纪律, 恪守职业道德。咨询人任何人员在接



#### 4、宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目

副本

合同编号：

### 宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目 全过程工程咨询服务合同

项目名称：宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目

委托人：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2022年11月10日



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目
2. 项目地点：江门市高新区 16 号地中东村西侧
3. 主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、主体结构、装饰装修、给排水、强弱电、消防、人防、通风空调、供配电、燃气等，配套道路广场、岗亭、围墙、电梯、场地平整、绿化、室外管网、热水系统、直饮水系统、泛光照明及配套等。具体以实际情况为准。
4. 建设规模：总建筑面积（暂定）68237.05 平方米。
5. 项目周期：14 个月。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

1. 项目管理服务
  - ☐ 项目计划统筹及总体管理
  - ☐ 报批报建管理
  - ☐ 设计管理
  - ☐ 招标采购及合同管理
  - ☐ 进度管理
  - ☐ 投资管理
  - ☐ 工程技术管理



- ⊙工程结算管理
- ⊙档案与信息的管理
- ⊙现场施工管理
- ⊙竣工验收及移交管理

2. 工程造价咨询服务：全过程造价咨询服务：

3. 工程监理服务：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体的服务内容和要求等各专用合同条款。

### 三、 委托人代表与咨询项目总负责人及联系电话

1. 委托人代表：李雪松，身份证号：14270119760121061X，联系方式：18128289000。
2. 咨询项目总负责人：徐胜，身份证号码：321088198408245090，联系电话：13728806131。
3. 单项 1：项目管理负责人：徐胜，身份证号码：321088198408245090，联系电话：13728806131。
4. 单项 2：全过程造价咨询负责人：王乐，身份证号码：130527198408292215；联系电话：13428026812；
5. 单项 3：工程监理负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508；

6. 咨询项目总负责人具体职责如下：

(1) 牵头组建工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工，并报送工程咨询单位或联合体批准。

(2) 组织制定咨询工作大纲及咨询工作制度，明确咨询工作流程和咨询成果文件模板。

(3) 组织审核咨询工作计划。

(4) 根据咨询工作需要及时调配专业咨询人员。



(5) 代表工程咨询方协调咨询项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题。

(6) 监督检查咨询工作进展情况，组织评价咨询工作绩效。

(7) 参与工程咨询单位或联合体重大决策，在授权范围内决定咨询任务分解、利益分配和资源使用。

(8) 审核确认工程咨询成果文件，并在其确认的相关咨询成果文件上签章。

(9) 参与或配合工程咨询服务质量事故的调查和处理。

(10) 定期向委托方报告项目进展计划完成情况及其所有与其利益密切相关的重要信息。

其他单项服务负责人的具体职责详见专用合同条款。

#### 四、 服务费用

1. 本合同工程项目总建筑面积(暂定)为: 68237.05 平方米, 合同价单方为: 17.58 元/平方米, 即暂定合同价款(含 6%增值税)¥1200000.00 元, (大写人民币: 壹佰贰拾万元整)。其中不含税价款¥1132075.47 元, (大写人民币: 壹佰壹拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分), 增值税率 6%, 增值税额¥67924.53 元, (大写人民币: 陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分)。建筑面积的误差不予调整合同总价。

☼项目管理服务费: 5.00 元/平方米, 暂定价: ¥341185.25 元;

☼工程监理服务费: 7.58 元/平方米, 暂定价: ¥517236.83 元;

☼造价咨询服务费: 5.00 元/平方米, 暂定价: ¥341185.25 元;

如实际服务期限超出约定的 14 个月服务期的, 则委托人按人民币 10.00 万元/月向咨询人支付延期服务费, 不足一个月的按实际天数折算(按每月 30 天标准折算)。

2. 进度款支付(按月支付): 每个月满后, 咨询人提交请款单, 每月的工程咨询费=合同总价/14 个月\*95%, 委托人审核后 30 个日历天内支付该期工程咨询费, 不含延期服务费。

咨询人应在每月月底上报下月工作计划, 如咨询人任一服务时间节点未能按期完成, 则委托人有权暂停支付当月进度款, 待咨询人完成该项服务内容后, 向委托人重新



委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 9144070455171929XF

地址: 江门市高新区东宁路101号6、7、8、9幢

邮政编码: 529000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0750-3839291

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



咨询人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*王霞*

统一社会信用代码: 914403001923491180

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云国际2栋A座1601

邮政编码: 518000

法定代表人: *王霞*

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82788462

传真: 0755-82788162

电子信箱: szkvsqb@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号: 44201540600052518476



## 第四部分 全过程造价咨询服务专用合同条款

### 一、委托服务范围：

1. 项目名称：宝士智能家用洗碗机研发生产基地
2. 项目地点：江门市高新区16号地中东村西侧
3. 服务范围：房建工程、装修工程、厂区道路及围墙等配套工程、消防工程、防雷工程、电梯安装、配电房安装、水电工程、弱电安装工程等与本项目相关的各项造价服务内容。

### 二、服务费计算方式

本合同工程项目总建筑面积（暂定）为：68,237.05平方米，合同价单方为：5.00元/平方米，即暂定合同价款(含6%增值税)341,185.25元，（大写人民币：叁拾肆万壹仟壹佰捌拾伍元贰角伍分）。其中不含税价款321,872.88元，（大写人民币：叁拾肆万壹仟壹佰捌拾伍元贰角伍分），增值税率6%，增值税额19,312.37元，（大写人民币：壹万玖仟叁佰壹拾贰元叁角柒分）。因咨询人原因（包括项目管理、工程监理、全过程造价等全部咨询服务原因），致使提供服务期延长的，不增加咨询服务费。

包括：造价咨询服务费包括开展造价咨询工作各阶段所发生的所有费用，包括但不限于咨询费、评审费、专家费、专家交通费、报审批费、人工费、食宿交通费、差旅费、通讯费、加班费、保险费、设备材料费、资料收集费、现场调查、分析计算费、印刷出版费、报告编制费、管理费、会议费用、利润、各种税费等完成本合同规定的工作所需的全部费用，除此外除非另行约定，委托人不再就此项目向咨询人支付任何造价咨询费。

### 三、履约评价考核

该项目的履约评价根据项目进展在每阶段付款前由委托人组织进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 $< 80$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级。

委托人将根据履约评价考核结果设置履约考核扣款。履约考核扣款占全过程造价咨询服务费用的10%。根据本合同的规定，当期的履约考核扣款在每月付款时扣除。

履约考核扣款百分比按下表执行：



序号	综合考评结果	履约考核扣款百分比	备注
1	良好及以上	0%	
2	合格	5%	
3	不合格	10%	

#### 四、工作交付限期

序号	工作内容	服务咨询时间	工期期限
1	编制预算清单及工程预算价	30 天	a、自委托人移交资料给咨询人计起。
2	施工图预算审核	25 天	a、审核资料时间：15 天。 b、完成与施工单位对数、出终审报告：10 天。
3	实施阶段	/	a、预付款、措施费、进度款等请款资料收到后 5 天内完成审核。 b、工程变更通知、施工组织方案报价等资料收到后 7 天内完成审核。 c、工程签证、新增综合单价资料收到后 7 天内完成审核。
4	工程结算阶段	25 天	编审结算管理文件并在收到有效结算资料后 25 天内完成工程结算。

#### 五、服务内容

全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段造价服务、工程预算清单及工程预算价、施工图预算审核阶段、实施阶段、结（决）算阶段全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。



序号	控制阶段	各阶段的造价控制工作内容	备注
1	设计阶段 造价咨询服务	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 审核估算，提出专业及合理的建议，并提交审核报告，完成估算审核工作，根据项目推进情况，按委托人要求需分别审核各单位工程建安费。</li><li>2. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标；</li><li>3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议；</li><li>4. 根据委托人的需要，协助委托人编制项目设计计划、项目合约规划等；参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见；</li><li>5. 协助委托人编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；</li><li>6. 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</li></ol>	



2	编制预算清单及工程预算价，以及施工图预算审核阶段	<ol style="list-style-type: none"><li>1、在委托人委托任务前，进行施工图预算审核及提交本项目除方案外需要审核资料清单；</li><li>2、根据施工图纸、施工组织方案及相关文件资料，在两天内对所接收的图纸及相关编制资料进行查阅，并回复委托人图纸及相关编制资料是否已满足审核的需求。</li><li>3、审核施工图预算，严格按照招标文件、合同、施工组织方案、计价依据、经审图后施工图对施工图预算进行核定工作；在审核过程中以委托人提供资料为准。</li><li>4、根据招标图纸（方案）及相关文件资料，施工图预算过程中书面提出设计图纸问题答疑联系单，由设计单位或委托人等相关人员进行回复，解决审核过程中的疑问。</li><li>5、在审核过程中出现采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。</li><li>6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；</li><li>7、依据审核结果对施工图预算进行可靠的数据分析工作，供委托人进行项目投资控制分析处理。分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。</li><li>8、如果项目采取传统模式（施工总承包）时，则编制工程量清单和招标控制价，以及施工招标完成后开展工程量清单对数。</li></ol>
---	--------------------------	--



3	实施阶段	<p>1. 协助委托人制定现场造价管理的流程与管理办法,包括工程变更程序、工程款支付程序、材料调差管理办法等;</p> <p>2. 负责施工过程造价控制,制定项目总体投资进度计划,审核工程款用款计划,审核已完成工程量与进度款,并出具进度款审核报告。根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较,分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划;</p> <p>3. 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用,防范工期索赔,负责协助与工程建设的其他参与方的合同索赔处理,向委托人提供专业评估意见及估算书,维护委托人的合法权益;</p> <p>4. 协助委托人定期召开造价控制会议,参与选择技术经济性最佳的方案,控制好技术设计和施工图设计的不合理变更,集中会审工程变更资料及费用,对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行,按照合同变更价款的有关管理规定,对工程变更进行计量和计价;</p> <p>5. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议,协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行;</p> <p>6. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议,定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析;</p> <p>7. 根据委托人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核;</p> <p>8. 对施工单位提交的设计变更、签证等做审核,出具审核预算报告;</p> <p>9. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划,建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账,统计分析工程投资情况,定期向委托人汇报,为投资控制提供依据,确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>10. 有计划有组织到施工现场巡视、取样、拍照和记录,掌握工程施工管理及项目进度动态信息。组织现场巡视的次数不能少于每月3次,咨询人项目总负责人参加现场巡视次数不能少于每月2次。</p>
---	------	---



4	工程结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 参与重要隐蔽工程、分部分项和单位工程的验收。</li> <li>2. 协助委托人监督项目的各专业工程竣工验收工作。</li> <li>3. 按委托人要求组织推进竣工结算工作(含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用),提出竣工结算工作建议;</li> <li>4. 协助收集和整理结算依据资料,收集有关工程费用方面的签证资料,核对单据并及时归档;</li> <li>5. 依据有关规定审核结算(含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用),并形成正式的结算审核报告;</li> <li>6. 协助委托人处理与承包人的有关结算纠纷;</li> <li>7. 组织编制结算台账;</li> <li>8. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析,包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较,编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标,对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析,提交合同管理及执行情况的专题报告。</li> </ol>	
5	驻场服务	<p>原则要求派驻 1-2 人全过程驻项目所在地开展工作,委托人可根据项目推进情况结合实际情况,要求派驻人员相应增加,承包人无条件服从并配合委托人管理,开展项目相关造价服务工作以及委托人安排的其他工作。</p>	

#### 六、服务要求:

严格按照国家和省、市有关财政、财务、工程造价的法规、政策、文件及委托人的有关规定,本着合理合规节约投资的原则,科学、客观、公正地开展全过程造价咨询服务工作,按时按质按量提供造价服务,对造价服务成果的正式性、准确性、完整性、合法性、合理性负责,并负有保密责任。

#### 七、造价文件的质量要求

- 1、工程量计算准确,与委托人审定的预/结算相比,准确率在 97%以上(包括 97%);
- 2、与委托人审定的预/结算相比,设备工程量准确率在 99%以上(包括 99%);
- 3、主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 4、预结算造价与委托人审定价相差应小于 3%以内(不含 3%);
- 5、造价文件必须文字清晰整齐,必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章。

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目  
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：79954085.00元

审核造价：79862900.00元

核减造价：91185.00元

工程造价（大写）：柒仟玖佰捌拾陆万贰仟玖佰元整

项目负责人：王乐

资格证号：

编制人：苗雨

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：苗雨

(公章)：苗雨

日期：2024年12月07日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：宝士年产350万台智能家电研发销售生产项目
2. 项目地点：江门市高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧
3. 主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、主体结构、装饰装修、给排水、强弱电、消防、人防、通风空调、供配电、燃气等，配套道路广场、岗亭、围墙、电梯、场地平整、绿化、室外管网、热水系统、直饮水系统、泛光照明及配套等。具体以实际情况为准。
4. 建设规模：总建筑面积（暂定）105147.91平方米，总投资50000万元。
5. 项目周期：14个月。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

#### 1. 项目管理服务

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理



- 工程结算管理
- 档案与信息管理的
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理

2. BIM 总体咨询服务

3. 工程造价咨询服务：全过程造价咨询服务；

4. 工程监理服务：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体的服务内容和要求等各专用合同条款。

### 三、 委托人代表与咨询项目总负责人及联系电话

1. 委托人代表：李雪松，身份证号：14270119760121061X，联系方式：18128289000。

2. 咨询项目总负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508。

3. 单项 1：项目管理负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508。

4. 单项 2：BIM 总体咨询负责人：王帅，身份证号码：230804199405250917；联系电话：15699932133；

5. 单项 3：全过程造价咨询负责人：李维潘，身份证号码：440111197010074539；联系电话：13005490633；

6. 单项 4：总监理工程师：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508；

7. 咨询项目总负责人具体职责如下：

(1) 牵头组建工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工，并报送工程咨询单



位或联合体批准。

(2) 组织制定咨询工作大纲及咨询工作制度，明确咨询工作流程和咨询成果文件模板。

(3) 组织审核咨询工作计划。

(4) 根据咨询工作需要及时调配专业咨询人员。

(5) 代表工程咨询方协调咨询项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题。

(6) 监督检查咨询工作进展情况，组织评价咨询工作绩效。

(7) 参与工程咨询单位或联合体重大决策，在授权范围内决定咨询任务分解、利益分配和资源使用。

(8) 审核确认工程咨询成果文件，并在其确认的相关咨询成果文件上签章。

(9) 参与或配合工程咨询服务质量事故的调查和处理。

(10) 定期向委托方报告项目进展计划完成情况及所有与其利益密切相关的重要信息。

其他单项服务负责人的具体职责详见专用合同条款。

#### 四、 服务费用

1. 本合同工程项目暂定合同价款(含6%增值税)20175976.53元，(大写人民币：贰仟零壹拾柒万伍仟玖佰柒拾陆元伍角叁分)。其中不含税价款19033940.12元，(大写人民币：壹仟玖佰零叁万叁仟玖佰肆拾元壹角贰分)，增值税率6%，增值税额1142036.41元，(大写人民币：壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾陆元肆角壹分)。

项目管理服务费：5,400,000.00元；

BIM项目服务费：20.00元/平方米，暂定价：2102958.20元；

工程监理服务费：8,922,900.00元；

造价咨询服务费：3,666,000.00元；



☑ 现场人员奖金：0.80 元/平方米，暂定价：84,118.33 元；

如实际服务期限超出约定的 14 个月服务期的，则委托人按人民币 80.00 万元/月向咨询人支付延期服务费，不足一个月的按实际天数折算（按每月 30 天标准折算）。

2. 进度款支付（按月支付）：每个月满后，咨询人提交请款单，每月的工程咨询费=合同总价/14 个月\*95%，委托人审核后 30 个日历天内支付该期工程咨询费，不含延期服务费。

咨询人应在每月月底上报下月工作计划，如咨询人任一服务时间节点未能按期完成，则委托人有权暂停支付当月进度款，待咨询人完成该项服务内容后，向委托人重新提交付款申请，经委托人确认后与下期应付进度款一并支付。

3. 项目竣工验收合格，双方办理完成结算后，经咨询人申请支付至工程咨询费用结算总价的 100%，如有延期服务费的则一并支付。

4. 咨询人应于每次付款前提交付款申请以及对应付款金额的增值税专用发票，如未按约定提交的，则委托人有权顺延付款时间，无需承担违约责任。

## 五、 服务期限

全过程工程咨询服务期自合同签订之日起至工程竣工验收及结算完成之日止，暂定为 14 个月。工程竣工验收及结算完成后，在工程质保期内咨询人仍应提供工程咨询服务，但该服务期不再计费。

## 六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年2月26日

2. 合同订立地点：广东省江门市江海区



3. 本合同一式壹拾叁份，正本叁份，委托人贰份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

5. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。




委托人：(公章)  
  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  


咨询人：(公章)  
  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 

统一社会信用代码：9144070455171929XF  
 地址：江门市高新区东宁路 101 号 6、7、8、9 幢

统一社会信用代码：914403001923491180  
 地址：深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云国际 2 栋 A 座 1601

邮政编码：529000  
 法定代表人：

邮政编码：518000  
 法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0750-3839291

电话：0755-82788462

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82788162

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：szkyscb@qq.com

开户银行：工行江门市江梅支行

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：2012033209024803481

账号：44201540600052518476

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

**工程造价咨询成果文件**  
**宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目**  
**咨询类型：结算审核**

建设单位：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：500808400.00 元

审核造价：500669510.00 元

核减造价：138890.00 元

工程造价（大写）：伍亿零陆拾陆万玖仟伍佰壹拾元整

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2024年11月02日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI



### 三、项目负责人业绩情况

项目负责人业绩情况

序号	项目名称	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额(万元)	合同签订日期	在本业绩中所担任职务	备注
1	桐井四路和乐溪排水渠工程	工程造价 6879.331072 万元	全过程造 价咨询	52.77736	2023.01.12	项目负责人	
2	罗山片区排洪渠迁改工程 工程造价咨询	工程造价 3990.982245 万元	全过程造 价咨询	21.57	2022.12.13	项目负责人	
3	宝士智能家用洗碗机研 发生产基地项目(全过 程工程咨询包含工程造 价咨询服务)	建筑面积 68237.05 m <sup>2</sup>	全过程造 价咨询	工程造价 咨询服务 费: 34.12	2022.11.10	项目负责人	



## 1、桐井四路和乐溪排水渠工程

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：JM2210210019

深圳科宇工程顾问有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，桐井四路和乐溪排水渠工程全过程造价咨询服务（采购项目编码：440703MB2C648342209061592）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以双方签订合同为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心

业务专用章  
2022年10月21日



KYZJ-2023-009

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程

合同编号：PJG 2022-325 (ZJ)

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司



### 第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程
- 2、服务类别：（B类）施工阶段全过程造价咨询
- 3、工程概况：桐井四路，北起桐乐路，南至华盛路西延线，全长约398米，宽约25米，道路标准为城市次干路；乐溪排水渠，全长约1031米。主要包括：道路、交通、排水、照明、消防等工程。  
初步设计投资概算的项目总投资为12273.97万元，其中建安工程费用7421.46万元。
- 4、服务范围：对本项目进行施工阶段的全过程造价服务，包括协助本单位编制和调整工程概算，工程预算编制，施工阶段、竣工结算阶段的造价服务（含编制、审核、谈判等工作）。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2023年1月开始实施，至本建设项目竣工结算经区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年 1月 12日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司蓬江分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100002778

邮政编码：

电话：0750-5516828

传真：

电子信箱：495389236@qq.com

2023年 1月 12日



书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

一、服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2013]990号）的收费标准规定计算并下浮20%计算（详见附件），暂定合同价为527773.60元。

本工程造价咨询费不因工期变化、其他任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场的一切费用，咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。施工阶段全过程造价控制服务费的造价咨询费的计费基数暂按概算建安费计算，最终服务费结算价以财政部门审核定案的建安费乘以服务费费率0.71%进行结算。

二、支付时间：

1、根据工程完成情况，经审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

（1）完成施工图预算及工程量清单编制，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的10%；

（2）预算经财政部门审核定案后，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的20%；

（3）施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的40%支付，并按工程进度分季度支付咨询服务进度款，即本季度支付咨询服务费=本季度完成工程造价×服务费费率0.71%×40%。

（4）本项目的工程费用结算经财政部门审核定案后咨询人提交支付申请经审批后15日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

2、若非因中标人原因，项目在施工过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

已完成施工图预算编制工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造



附件2

**桐井四路和乐溪排水渠工程**

序号	职务	姓名	技术职称	执业资格类别	专业	注册/登记证书编号
1	项目负责人	王乐	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400013265
2	土建负责人	苗雨	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11204400004214
3	安装负责人	董秦瑜	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14224400015482
4	土建造价工程师	刘妙园	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400022996
5	土建造价工程师	裴永全	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11064400019095
6	安装造价工程师	范利民	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]19440020387
7	安装造价工程师	周志刚	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14014400010679
8	造价员	宋兴涛	工程师	/	/	/
9	校对人员	李金玉	助理工程师	/	/	/
10	驻场人员	王静静	工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21234400010499

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
桐井四路和乐溪排水渠工程  
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：68903356.05 元

审核造价：68793310.72 元

核减造价：110045.33 元

工程造价（大写）：陆仟捌佰柒拾玖万叁仟叁佰壹拾元柒角贰分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

（公章）：

日期：2025年07月23日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



## 2、罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

副本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：罗山排洪渠迁改工程位于猪寮皮水库下游、山厦河上游，猪寮皮水库现状溢洪道及排洪渠自北向南穿越罗山B地块，连接猪寮皮水库和山厦河。项目建安费约为2642万元。

### 二、咨询工作内容：

☐1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；  
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）21.57万元（小写）¥贰拾壹万伍仟柒佰元整，计算式如下：



扫描全能王 创建



按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）2642万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为25.378万元。

计费说明： $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(2642-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 14.778 \text{ 万元}$

合计 25.378（万元）

下浮率为15%，造价咨询服务合同暂定价为  $25.378 * (1-15\%) = 21.57$  万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮15%；结算上限价为50万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议





- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【5】%【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人： *叶*

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

经办人：*林*

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理：*张*

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

2022年 12月 13日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
2	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
3	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
4	王慧敏	女	1981.06	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11204400000101
5	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
6	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368
7	赵书发	女	1983.10	大专	中级	中级工程师	粤 060804736



扫描全能王 创建

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：40013533.77 元

审核造价：39909822.45 元

核减造价：103711.32 元

工程造价（大写）：叁仟玖佰玖拾万玖仟捌佰贰拾贰元肆角伍分

项目负责人：

资格证号：



编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



### 3、 宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目

副本

合同编号：

## 宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目 全过程工程咨询服务合同

项目名称：宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目

委 托 人：江门市宝士制冷电器有限公司

咨 询 人：深圳科宇工程顾问有限公司

日 期：2022年11月10日



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目
2. 项目地点：江门市高新区 16 号地中东村西侧
3. 主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、主体结构、装饰装修、给排水、强弱电、消防、人防、通风空调、供配电、燃气等，配套道路广场、岗亭、围墙、电梯、场地平整、绿化、室外管网、热水系统、直饮水系统、泛光照明及配套等。具体以实际情况为准。
4. 建设规模：总建筑面积（暂定）68237.05 平方米。
5. 项目周期：14 个月。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

1. 项目管理服务
  - ☐ 项目计划统筹及总体管理
  - ☐ 报批报建管理
  - ☐ 设计管理
  - ☐ 招标采购及合同管理
  - ☐ 进度管理
  - ☐ 投资管理
  - ☐ 工程技术管理



- ⊙工程结算管理
- ⊙档案与信息的管理
- ⊙现场施工管理
- ⊙竣工验收及移交管理

2. 工程造价咨询服务：全过程造价咨询服务：

3. 工程监理服务：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体的服务内容和要求等各专用合同条款。

### 三、 委托人代表与咨询项目总负责人及联系电话

1. 委托人代表：李雪松，身份证号：14270119760121061X，联系方式：18128289000。
2. 咨询项目总负责人：徐胜，身份证号码：321088198408245090，联系电话：13728806131。
3. 单项 1：项目管理负责人：徐胜，身份证号码：321088198408245090，联系电话：13728806131。
4. 单项 2：全过程造价咨询负责人：王乐，身份证号码：130527198408292215；联系电话：13428026812；
5. 单项 3：工程监理负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508；

6. 咨询项目总负责人具体职责如下：

(1) 牵头组建工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工，并报送工程咨询单位或联合体批准。

(2) 组织制定咨询工作大纲及咨询工作制度，明确咨询工作流程和咨询成果文件模板。

(3) 组织审核咨询工作计划。

(4) 根据咨询工作需要及时调配专业咨询人员。



(5) 代表工程咨询方协调咨询项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题。

(6) 监督检查咨询工作进展情况，组织评价咨询工作绩效。

(7) 参与工程咨询单位或联合体重大决策，在授权范围内决定咨询任务分解、利益分配和资源使用。

(8) 审核确认工程咨询成果文件，并在其确认的相关咨询成果文件上签章。

(9) 参与或配合工程咨询服务质量事故的调查和处理。

(10) 定期向委托方报告项目进展计划完成情况及所有与其利益密切相关的重要信息。

其他单项服务负责人的具体职责详见专用合同条款。

#### 四、 服务费用

1. 本合同工程项目总建筑面积(暂定)为: 68237.05 平方米, 合同价单方为: 17.58 元/平方米, 即暂定合同价款(含 6% 增值税) ¥1200000.00 元, (大写人民币: 壹佰贰拾万元整)。其中不含税价款 ¥1132075.47 元, (大写人民币: 壹佰壹拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分), 增值税率 6%, 增值税额 ¥67924.53 元, (大写人民币: 陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分)。建筑面积的误差不予调整合同总价。

✪ 项目管理服务费: 5.00 元/平方米, 暂定价: ¥341185.25 元;

✪ 工程监理服务费: 7.58 元/平方米, 暂定价: ¥517236.83 元;

✪ 造价咨询服务费: 5.00 元/平方米, 暂定价: ¥341185.25 元;

如实际服务期限超出约定的 14 个月服务期的, 则委托人按人民币 10.00 万元/月向咨询人支付延期服务费, 不足一个月的按实际天数折算(按每月 30 天标准折算)。

2. 进度款支付(按月支付): 每个月满后, 咨询人提交请款单, 每月的工程咨询费=合同总价/14 个月\*95%, 委托人审核后 30 个日历天内支付该期工程咨询费, 不含延期服务费。

咨询人应在每月月底上报下月工作计划, 如咨询人任一服务时间节点未能按期完成, 则委托人有权暂停支付当月进度款, 待咨询人完成该项服务内容后, 向委托人重新



委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 9144070455171929XF

地址: 江门市高新区东宁路101号6、7、8、9幢

邮政编码: 529000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0750-3839291

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



咨询人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*王霞*

统一社会信用代码: 914403001923491180

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云国际2栋A座1601

邮政编码: 518000

法定代表人: *王霞*

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82788462

传真: 0755-82788162

电子信箱: szkvsqb@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号: 44201540600052518476



## 第四部分 全过程造价咨询服务专用合同条款

### 一、委托服务范围：

1. 项目名称：宝士智能家用洗碗机研发生产基地
2. 项目地点：江门市高新区16号地中东村西侧
3. 服务范围：房建工程、装修工程、厂区道路及围墙等配套工程、消防工程、防雷工程、电梯安装、配电房安装、水电工程、弱电安装工程等与本项目相关的各项造价服务内容。

### 二、服务费计算方式

本合同工程项目总建筑面积（暂定）为：68,237.05平方米，合同价单方为：5.00元/平方米，即暂定合同价款(含6%增值税)341,185.25元，（大写人民币：叁拾肆万壹仟壹佰捌拾伍元贰角伍分）。其中不含税价款321,872.88元，（大写人民币：叁拾肆万壹仟壹佰捌拾伍元贰角伍分），增值税率6%，增值税额19,312.37元，（大写人民币：壹万玖仟叁佰壹拾贰元叁角柒分）。因咨询人原因（包括项目管理、工程监理、全过程造价等全部咨询服务原因），致使提供服务期延长的，不增加咨询服务费。

包括：造价咨询服务费包括开展造价咨询工作各阶段所发生的所有费用，包括但不限于咨询费、评审费、专家费、专家交通费、报审批费、人工费、食宿交通费、差旅费、通讯费、加班费、保险费、设备材料费、资料收集费、现场调查、分析计算费、印刷出版费、报告编制费、管理费、会议费用、利润、各种税费等完成本合同规定的工作所需的全部费用，除此外除非另行约定，委托人不再就此项目向咨询人支付任何造价咨询费。

### 三、履约评价考核

该项目的履约评价根据项目进展在每阶段付款前由委托人组织进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 $< 80$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级。

委托人将根据履约评价考核结果设置履约考核扣款。履约考核扣款占全过程造价咨询服务费用的10%。根据本合同的规定，当期的履约考核扣款在每月付款时扣除。

履约考核扣款百分比按下表执行：



序号	综合考评结果	履约考核扣款百分比	备注
1	良好及以上	0%	
2	合格	5%	
3	不合格	10%	

#### 四、工作交付限期

序号	工作内容	服务咨询时间	工期期限
1	编制预算清单及工程预算价	30 天	a、自委托人移交资料给咨询人计起。
2	施工图预算审核	25 天	a、审核资料时间：15 天。 b、完成与施工单位对数、出终审报告：10 天。
3	实施阶段	/	a、预付款、措施费、进度款等请款资料收到后 5 天内完成审核。 b、工程变更通知、施工组织方案报价等资料收到后 7 天内完成审核。 c、工程签证、新增综合单价资料收到后 7 天内完成审核。
4	工程结算阶段	25 天	编审结算管理文件并在收到有效结算资料后 25 天内完成工程结算。

#### 五、服务内容

全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段造价服务、工程预算清单及工程预算价、施工图预算审核阶段、实施阶段、结（决）算阶段全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。



序号	控制阶段	各阶段的造价控制工作内容	备注
1	设计阶段 造价咨询服务	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 审核估算, 提出专业及合理的建议, 并提交审核报告, 完成估算审核工作, 根据项目推进情况, 按委托人要求需分别审核各单位工程建安费。</li><li>2. 根据批准的设计概算, 提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标;</li><li>3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息, 参与方案比选、优化, 提出优化建议;</li><li>4. 根据委托人的需要, 协助委托人编制项目设计计划、项目合约规划等; 参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会, 提出造价专业意见;</li><li>5. 协助委托人编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测;</li><li>6. 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</li></ol>	



2	编制预算清单及工程预算价，以及施工图预算审核阶段	<ol style="list-style-type: none"><li>1、在委托人委托任务前，进行施工图预算审核及提交本项目除方案外需要审核资料清单；</li><li>2、根据施工图纸、施工组织方案及相关文件资料，在两天内对所接收的图纸及相关编制资料进行查阅，并回复委托人图纸及相关编制资料是否已满足审核的需求。</li><li>3、审核施工图预算，严格按照招标文件、合同、施工组织方案、计价依据、经审图后施工图对施工图预算进行核定工作；在审核过程中以委托人提供资料为准。</li><li>4、根据招标图纸（方案）及相关文件资料，施工图预算过程中书面提出设计图纸问题答疑联系单，由设计单位或委托人等相关人员进行回复，解决审核过程中的疑问。</li><li>5、在审核过程中出现采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。</li><li>6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；</li><li>7、依据审核结果对施工图预算进行可靠的数据分析工作，供委托人进行项目投资控制分析处理。分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。</li><li>8、如果项目采取传统模式（施工总承包）时，则编制工程量清单和招标控制价，以及施工招标完成后开展工程量清单对数。</li></ol>	
---	--------------------------	--	--



3	实施阶段	<p>1. 协助委托人制定现场造价管理的流程与管理办法,包括工程变更程序、工程款支付程序、材料调差管理办法等;</p> <p>2. 负责施工过程造价控制,制定项目总体投资进度计划,审核工程款用款计划,审核已完成工程量与进度款,并出具进度款审核报告。根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较,分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划;</p> <p>3. 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用,防范工期索赔,负责协助与工程建设的其他参与方的合同索赔处理,向委托人提供专业评估意见及估算书,维护委托人的合法权益;</p> <p>4. 协助委托人定期召开造价控制会议,参与选择技术经济性最佳的方案,控制好技术设计和施工图设计的不合理变更,集中会审工程变更资料及费用,对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行,按照合同变更价款的有关管理规定,对工程变更进行计量和计价;</p> <p>5. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议,协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行;</p> <p>6. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议,定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析;</p> <p>7. 根据委托人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核;</p> <p>8. 对施工单位提交的设计变更、签证等做审核,出具审核预算报告;</p> <p>9. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划,建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账,统计分析工程投资情况,定期向委托人汇报,为投资控制提供依据,确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>10. 有计划有组织到施工现场巡视、取样、拍照和记录,掌握工程施工管理及项目进度动态信息。组织现场巡视的次数不能少于每月3次,咨询人项目总负责人参加现场巡视次数不能少于每月2次。</p>
---	------	---



4	工程结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 参与重要隐蔽工程、分部分项和单位工程的验收。</li> <li>2. 协助委托人监督项目的各专业工程竣工验收工作。</li> <li>3. 按委托人要求组织推进竣工结算工作(含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用),提出竣工结算工作建议;</li> <li>4. 协助收集和整理结算依据资料,收集有关工程费用方面的签证资料,核对单据并及时归档;</li> <li>5. 依据有关规定审核结算(含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用),并形成正式的结算审核报告;</li> <li>6. 协助委托人处理与承包人的有关结算纠纷;</li> <li>7. 组织编制结算台账;</li> <li>8. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析,包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较,编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标,对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析,提交合同管理及执行情况的专题报告。</li> </ol>	
5	驻场服务	<p>原则要求派驻 1-2 人全过程驻项目所在地开展工作,委托人可根据项目推进情况结合实际情况,要求派驻人员相应增加,承包人无条件服从并配合委托人管理,开展项目相关造价服务工作以及委托人安排的其他工作。</p>	

#### 六、服务要求:

严格按照国家和省、市有关财政、财务、工程造价的法规、政策、文件及委托人的有关规定,本着合理合规节约投资的原则,科学、客观、公正地开展全过程造价咨询服务工作,按时按质按量提供造价服务,对造价服务成果的正式性、准确性、完整性、合法性、合理性负责,并负有保密责任。

#### 七、造价文件的质量要求

- 1、工程量计算准确,与委托人审定的预/结算相比,准确率在 97%以上(包括 97%);
- 2、与委托人审定的预/结算相比,设备工程量准确率在 99%以上(包括 99%);
- 3、主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 4、预结算造价与委托人审定价相差应小于 3%以内(不含 3%);
- 5、造价文件必须文字清晰整齐,必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章。

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目  
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：79954085.00元

审核造价：79862900.00元

核减造价：91185.00元

工程造价（大写）：柒仟玖佰捌拾陆万贰仟玖佰元整

项目负责人：王乐

资格证号：

编制人：苗雨

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：李健

(公章)：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2024年12月07日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320

## 四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	颁发机构	奖项类型	备注
1	企业获奖	2023 年度工程造价咨询 先进单位	2024.01	深圳市造价工程师协会	/	
2	企业获奖	工程造价咨询 AAA 级信 用企业	2021.12	中国建设工程造价管理 协会	/	



## 1、2023 年度工程造价咨询先进单位



## 2、工程造价咨询 AAA 级信用企业



**工程造价咨询企业信用评价系统**

温馨提醒

首次填报

更新延续填报

申请评价

实地核查

信用修复

打印信用等级

单位名称变更

修改密码

安全退出

**重要提示**

- 信用等级只证明近期的信用状况。
- 企业是中价协会员单位，使用评价结果才为有效，信用评价是为会员单位提供的一项会员服务。
- 关于单位会员确认：
  - A.企业如直接在中价协会会员服务系统中缴纳年度会费，请联系中价协会会员服务部确认，010-68331210。
  - B.如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员服务部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式方式中查询联系电话)。

**企业参加中价协信用评价记录**

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2024	2024-12-26	AAA	2027-12-31
2	2021	2021-12-31	AAA	2024-12-25
3	2021	2021-04-27	AA	2021-12-30
4	2015	2016-01-01	AA	2018-12-31




# 工程造价咨询企业信用等级

## AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业最新信用等级，有效期为30天

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2026年03月31日



## 工程造价咨询企业信用等级

# AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业2025年信用等级

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2026年02月05日



## 工程造价咨询企业信用等级

# AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业2024年信用等级

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2025年1月15日





CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

## 工程造价咨询企业信用等级

# AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业2023年信用等级

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2024年3月1日



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

## 工程造价咨询企业信用等级

# AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业2022年信用等级

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2023年2月20日

## 五、投标人团队情况

投标人团队情况

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称	执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
1	项目负责人	王乐	项目负责人	高级经济师	一级注册造价工程师	本科	/	20256.10 -2026.03	
2	土建专业负责人	苗雨	土建专业负责人	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	20256.10 -2026.03	
3	土建专业造价工程师	肖荣治	土建专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	20256.10 -2026.03	
4	土建专业造价工程师	王盼	土建专业造价工程师	/	一级注册造价工程师	专科	/	20256.10 -2026.03	
5	土建专业造价工程师	刘妙园	土建专业造价工程师	/	一级注册造价工程师	本科	/	20256.10 -2026.03	
6	安装专业负责人	王迎节	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	/	20256.10 -2026.03	
7	安装专业造价工程师	董秦瑜	安装专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科	/	20256.10 -2026.03	
8	安装专业造价工程师	周志刚	安装专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	本科		20256.10 -2026.03	
9	造价员	武德权	造价员	高级工程师	二级注册造价工程师	专科	/	20256.10 -2026.03	
10	造价员	熊凯	造价员	/	二级注册造价工程师	专科	/	20256.10 -2026.03	
11	造价员	李金玉	造价员	助理工程师	/	本科	/	20256.10 -2026.03	
12	造价员	郑泽斌	造价员	助理工程师	/	本科	/	20256.10 -2026.03	
13	驻场人员（土建）	王静静	驻场人员（土建）	工程师	二级注册造价工程师	本科	/	20256.10 -2026.03	
14	驻场人员（安装）	陈俊豪	驻场人员（安装）	/	二级注册造价工程师	本科	/	20256.10 -2026.03	



王乐





# 广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日







# 获奖证书



王东 同志：

在 2025 年深圳市工程造价职业技能竞赛中，表现优异，  
获得**三等奖**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会（盖章）

2025 年 5 月 17 日





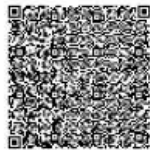
使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年07月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年08月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013265  
有 效 期: 2026年04月02日-2030年04月01日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



王乐  
2026.4.2

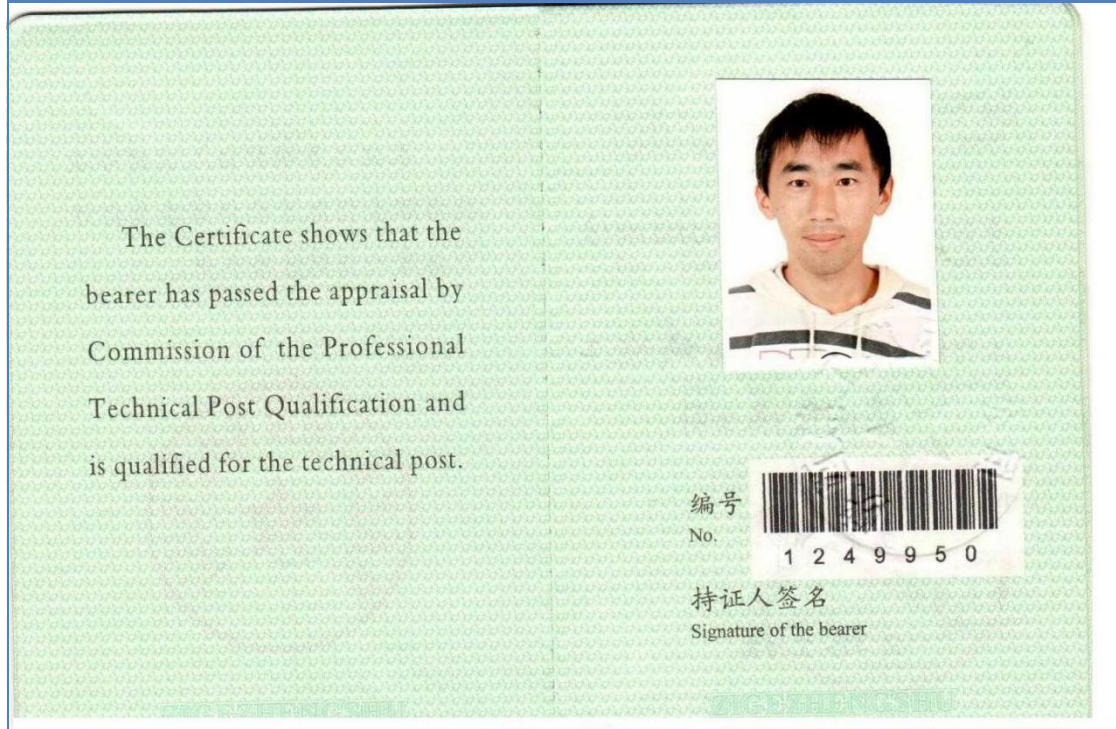
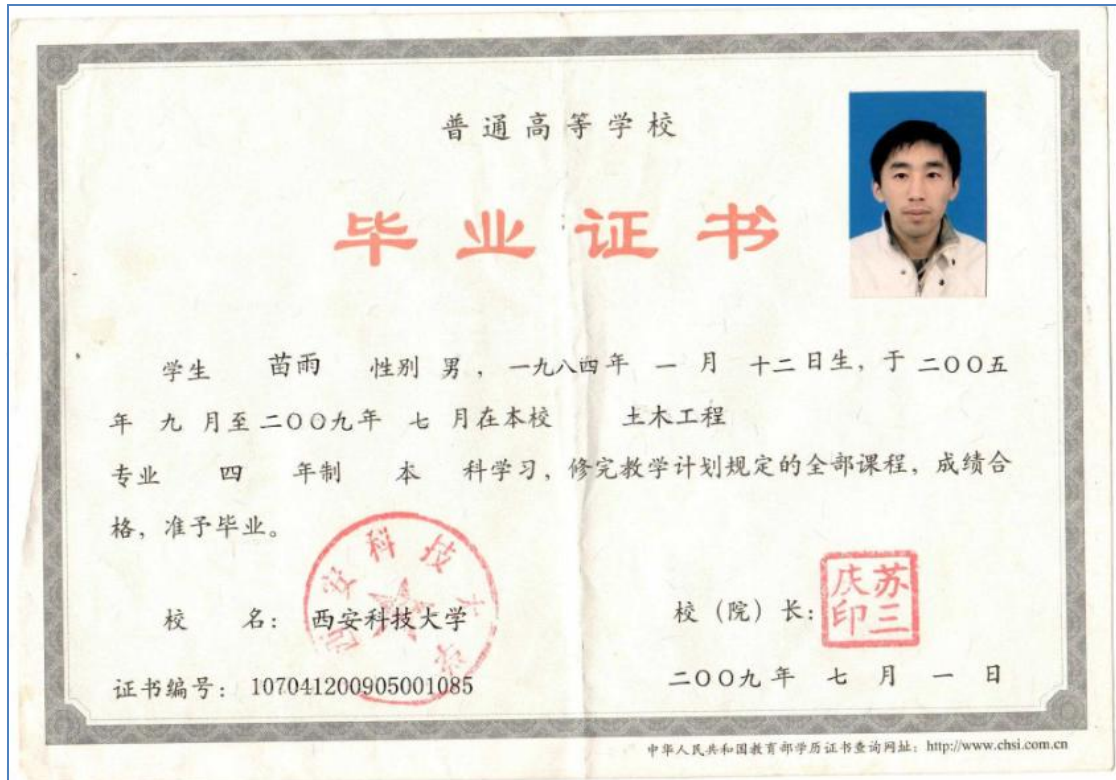
个人签名: 王乐  
签名日期: 2026年4月2日








苗雨





姓名 Name	苗雨	批准文号 Approval No.	陕建职.改[2014]13号
身份证号 ID No.	130530198401120013	授予时间 Time of grant	2014年11月28日
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工 集团有限公司	发证时间 Time of issue	2015年1月8日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	公路工程		

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		姓名: 苗雨 证件号码: 130530198401120013 性别: 男 出生年月: 1984年01月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2022年11月13日 管理号: 20221104544000001248
 中华人民共和国住房和城乡建设部		



使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗雨  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年01月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400022996  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



苗雨

个人签名: 苗雨

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月26日







肖荣治





本证书由中华人民共和国人事部  
批准和颁发，它表明持证人通过全国  
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054  
No.

This is to certify the qualifi-  
cation level of speciality and te-  
chnology of the bearer who has  
passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China

证书专用章

持证人签名.....  
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1976年10月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

建筑

专业名称  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 1998年10月  
Conferment Date

章出字件新

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2002年12月19日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0051808**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：肖荣治  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1976年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2003年09月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期：2004年01月08日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖荣治  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年10月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400019056  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 肖荣治  
签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2022年12月14日





王盼





使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王盼  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年05月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400005845  
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王盼

签名日期:

2026.1.21







刘妙园





使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘妙园  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年12月08日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400016896  
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



刘妙园

个人签名: 刘妙园

签名日期: 2026.1.21



发证日期: 2022年08月24日





王迎节







使用有效期: 2026年03月28日  
- 2026年06月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王迎节  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年01月14日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400015490  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

*王迎节*  
*王迎节*

签名日期:

*2026.3.28*



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迎节                      社保电脑号：3116018                      身份证号码：120108197101141511                      页码：1  
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司                      单位编号：205447                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	11	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	12	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2026	01	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2026	02	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2026	03	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
合计			26949.42	12682.08			8718.93	3170.52			792.66		634.08	1268.2		317.04	

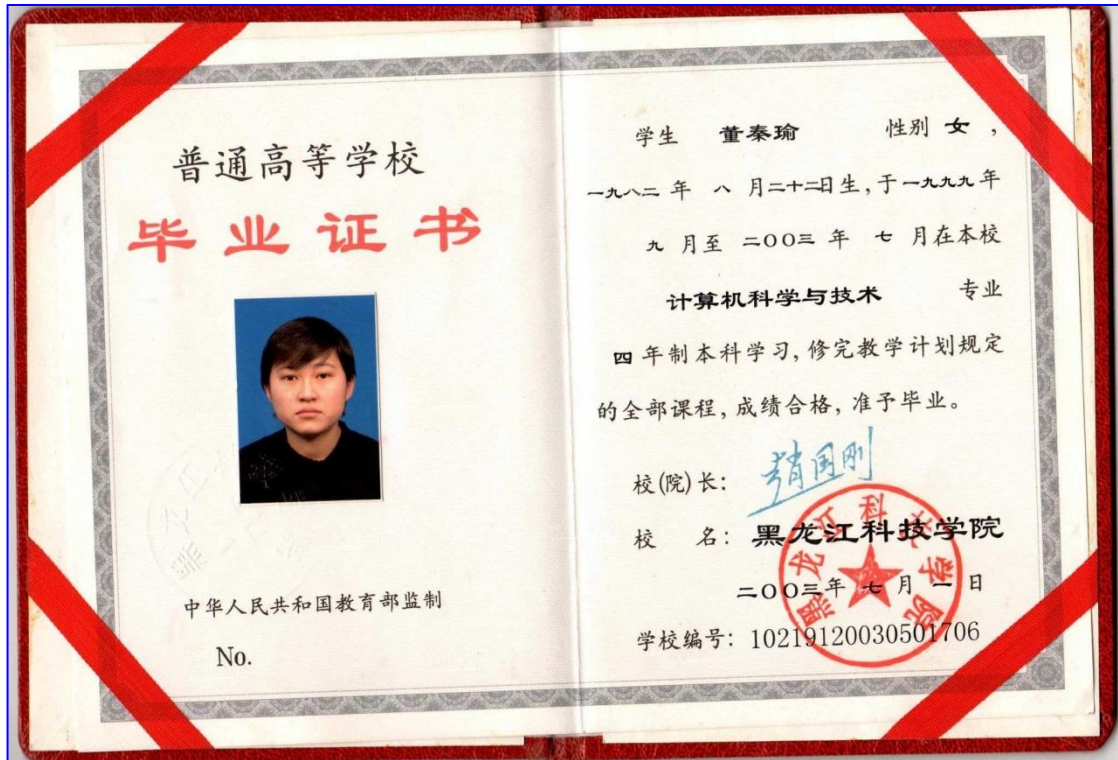
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885f2bcb4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 205447    深圳科宇工程顾问有限公司





董秦瑜





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A390728117  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜

Name

性别 女

Sex

出生年月 1982年08月

Date of Birth

专业名称 电子信息

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2009年05月20日

Date of Issue



发证机关  
Issued by





使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董秦瑜  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年08月22日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400015482  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

*董秦瑜*

签名日期:

*2026.1.21*

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政申批专用章  
发证日期: 2022年06月30日







周志刚





任职资格: 工程师

专业名称: 工程造价


评审通过时间: 一九九一年八月二十日

姓名: 周志刚

性别: 男

出生年月: 一九六一年二月

工作单位: 广州市自来水厂基建处



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部  
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0054135  
No.

证章已领



	姓名: 周志刚 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1971年02月 Date of Birth _____
	专业类别: Professional Type _____
	批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____
证书专用章	签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on _____



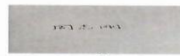
使用有效期: 2026年02月17日  
- 2026年05月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周志刚  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年02月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400004214  
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 周志刚  
签名日期: 2026.02.17



发证日期: 2024年12月09日





武德权

成人高等教育  
**毕业证书**



批准文号: 林教通字(1994)13号  
注册号: 106775201606000655

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

学生 武德权 性别 男, 一九六八年  
四月五日 日生, 于二〇一三年三月  
至二〇一六年一月 在本校(院)  
土木工程 专业  
函授 学习, 修完 专 科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 西南林业大学  
二〇一六年一月十日



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 武德权  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 152127196804053317  
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限  
Establishment 公司

科技成果转化  
专业名称 (工程管理)

Profession Series  
资格名称 高级工程师

Post Qualification  
授予时间 2021.11

Conferral Date



发证机关  
Issued by

证书管理号 202100076020366  
Certificate Management No.



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 武德权  
证件号码: 152127196804053317  
性 别: 男  
出生年月: 1968年04月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年06月25日  
管 理 号: 2022985446269851441301001435



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年12月  
27日-2026年06月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 武德权  
 性 别： 男  
 出 生 日 期： 1968年04月05日  
 专 业： 土木工程  
 证 书 编 号： 建[造]21234400011154  
 有 效 期： 2023年07月06日-2027年07月05日  
 聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



武德权

个人签名：

武德权

签名日期：

2025.12.27

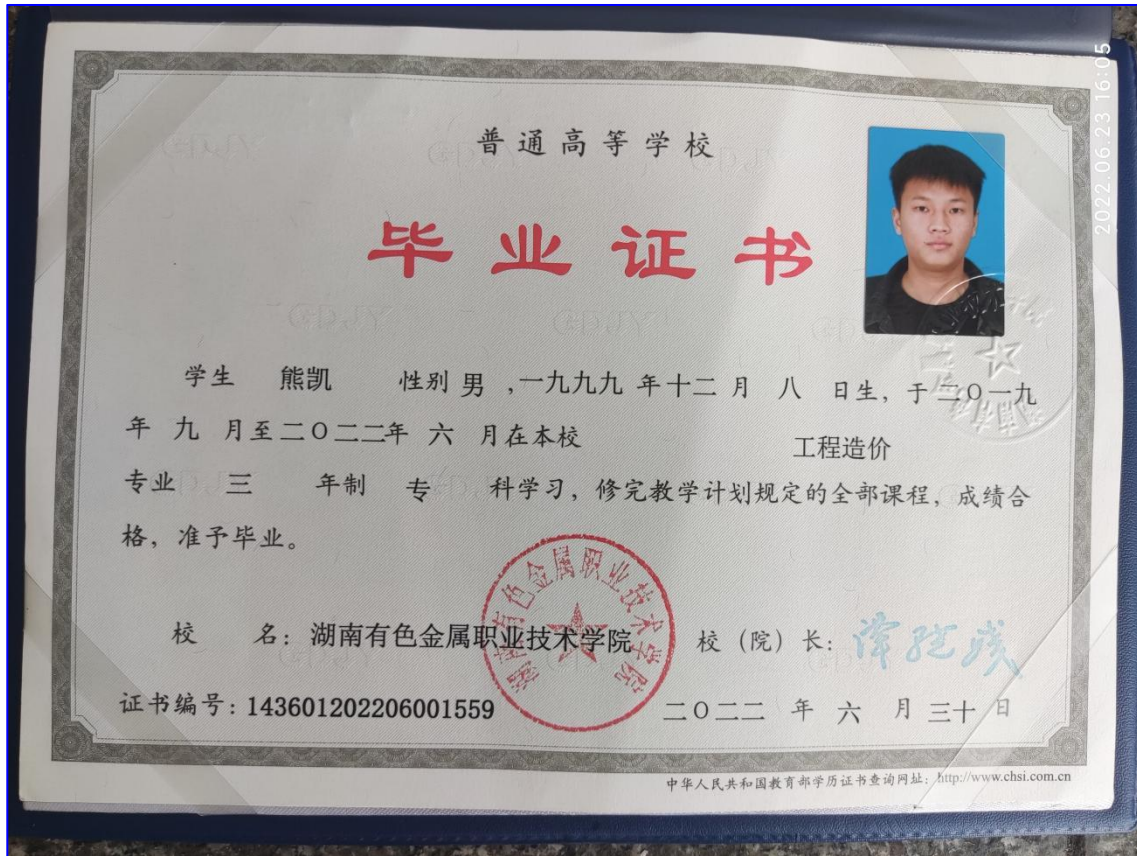


发证日期：2023年07月06日





熊凯





使用有效期：2025年11月  
06日-2026年05月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊凯  
性 别：男  
出 生 日 期：1999年12月08日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21254400020665  
有 效 期：2025年10月29日-2029年10月28日  
聘 用 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司



熊凯

个人签名：熊凯

签名日期：2025.11.06



发证日期：2025年10月29日





李金玉





# 广东省职称证书

姓名：李金玉

身份证号：230524199511181344



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





郑泽斌

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑泽斌 性别男，一九九五年十二月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201706000098 二〇一七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑泽斌 性别男，一九九五年十二月十三日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：101417202005110853 二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：郑泽斌  
身份证号：440509199512134019



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年08月13日  
评审组织：汕头市濠江区人力资源和社会保障局

证书编号：2005126000777  
发证单位：汕头市濠江区人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





王静静

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淄博职业学院** 校（院）长：

证书编号：130091200706001760 二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 十 日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业，**函授** 学习，修完三年制 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：107035201205000578 二〇一二年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08183010100001511

证书编号：



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名： 王静静

性 别： 女

身份证号： 372929198302101522

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018年10月20日

D034



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：王静静  
证件号码：372929198302101522  
性 别：女  
出生年月：1983年02月  
专 业：土木工程  
批准日期：2022年10月30日  
管 理 号：2022985446269851440201002786



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年10月  
23日-2026年04月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王静静  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1983年02月10日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010499  
有 效 期： 2023年03月29日-2027年03月28日  
聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



王静静

个人签名： 王静静

签名日期： 2025.10.23



发证日期：2023 年 03 月 29 日





陈俊豪

普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈俊豪 性别男,一九九九年 四 月 二 日生,于二〇一九年  
九 月至二〇二三年 七 月在本校 **工程造价** 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  广东白云学院 校(院)长: 

证书编号:108221202305000760 二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈俊豪

证件号码: 440511199904025614

性 别: 男

出生年月: 1999年04月

专 业: 土木工程

批准日期: 2024年06月15日

管 理 号: 2024985446339851440201002109



广东省人力资源和社会保障厅



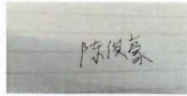
使用有效期：2026年03月  
25日-2026年09月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈俊豪  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1999年04月02日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400020666  
有 效 期： 2025年10月29日-2029年10月28日  
聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



发证日期：2025年10月29日

个人签名：陈俊豪  
签名日期：2026.3.25





## 六、承诺函

### 投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- （1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- （2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- （3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- （4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- （5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- （6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- （7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字/盖章)：

出具日期：



*王长*

2026 年 04 月 20 日

**诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书**

致 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- (1) 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。
- (2) 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。
- (3) 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字/盖章)：

出具日期：

深圳科宇工程顾问有限公司

2026 年 04 月 20 日



*(Handwritten signatures and stamps are present on the lines, including a large red seal and several illegible signatures.)*

承诺函

本人刘立鹏（身份证号码：231085199604140513）代表我司参加深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目（项目编号：2506-441500-19-01-330542002001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字/盖章):

出具日期:

深圳科宇工程顾问有限公司  
  
2026年04月20日  


提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前1个月至前8个月之间的任意连续6个月缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）



### 法定代表人证明书

王苏夏同志，现任我单位董事长职务，为我单位法定代表人，特此证明。

有效日期：2027年04月20日 签发日期：2026年04月20日

单位：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：67  
身份证号（及身份证复印件）：230804195907010915  
营业执照号码：914403001923491180 公司类型：有限责任制  
主营（产）：工程监理、工程造价咨询  
兼营（产）：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。  
2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转证、买卖。  
3、必须附法人代表身份证复印件。



## 法人授权委托书

兹授权 刘立鹏 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目投标等相关事宜。

授权单位（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司 法定代表人（签章）

有效期限：至 2027 年 04 月 20 日 签发日期：2026 年 04 月 20 日



附：代理人性别：男

年龄：30

职务：市场部经理

身份证号：231085199604140513

营业执照号码：914403001923491180 经济性质：有限责任公司

主营（产）：工程监理、工程造价咨询

兼营（产）：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、提供被委托人身份证复印件。

<p>姓名 刘立鹏</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1996 年 4 月 14 日</p> <p>住址 广东省深圳市盐田区深盐路3046号</p> <p>公民身份号码 231085199604140513</p>	 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局盐田分局</p> <p>有效期限 2017.08.04-2027.08.04</p>
---	---	---

