

1、企业基本信息

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(91440101MA9XM00N1L),法定代表人:(陈和龙, 440524196908236919),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



2、投标人同类工程业绩

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时间 |
|----|------------------------------|----------------|---|--------------|------------|
| 1 | 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程 | 深圳市龙岗区第三人民医院 | 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程；具体以施工图及工程量清单为准。 | 253.44 | 2025.07.08 |
| 2 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 | 室内装饰工程；室外装饰工程；本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为：三楼、四楼局部办公室改造：840923.95 元；楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治：420488.59 元；中庭广场改造：451447.52 元；舞蹈教室改造：142633.32 元；饭堂改造：571312.23 元，具体详见施工图纸及工程量清单。 | 243.72 | 2023.08.22 |
| 3 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 | 教师办公室装修改造，体育馆门厅改造，小广场外墙粉刷，小学部教学楼前门坪隐患整治，学校南门花池安全隐患整治等，具体详见施工图纸及工程量清单。 | 167.43 | 2024.08.22 |
| 4 | 先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 | 本工程主要内容为拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作，具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。 | 155.02 | 2025.03.03 |
| 5 | 龙岗区人民医院门诊楼耳鼻咽喉科及消化内科业务用房改造工程 | 深圳市龙岗区人民医院 | 业务调整，原业务科室搬迁，升级改造原有科室业务用房，主要涉及装饰装修、给排水等专业。项目预算造价 134.839159 万元。 | 123.15 | 2025.06.04 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号： 2024GC0013-0078

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称： 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

工程地点： 龙岗区园山街道

发 包 人： 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人： 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

1 / 113

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

工程地点: 位于深圳市龙岗区园山街道荷坳社区乐城小区4栋半地下室配套01层P03。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建筑面积约1093.36平方米

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 政府投资 100%。

二、工程承包范围

龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程: 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____）；

主体结构工程（钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它_____）；

装饰装修工程（金属门窗 幕墙：_____平方米 其它_____）；

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

建筑电气工程（室外电气 电气照明 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施_____ 附属建筑_____ 室外环境_____）。

燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

_____拆除现状室内地面、墙面、天棚、墙体工程，新建砌筑墙体、钢筋混凝土工程、
屋面防水、改造门窗、墙/柱面装饰与隔断、油漆/涂料、楼地面装饰、天棚装饰、其它装饰
及配套电气工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等，具体的细目详见工程施工图纸、
工程量清单。_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体以监理单位开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术规范标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰伍拾叁万肆仟肆佰贰拾伍元柒角贰分（¥2,534,425.72）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟玖佰伍拾捌元叁角玖分（¥54,958.39）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70,000.00）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


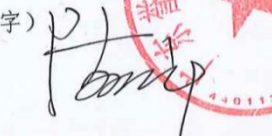
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

| | |
|---|--|
| 发包人：(公章) 深圳市龙岗区第三人民医院 | 承包人：(公章) 广东誉杰建筑工程有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： (签字)  | 法定代表人或其委托代理人： (签字)  |
| 统一社会信用代码： 12440307455835303R | 统一社会信用代码： 91440101MA9XM00N1L |
| 地址： 深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278 号 | 地址： 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺 |
| 邮政编码： 518115 | 邮政编码： 518115 |
| 法定代表人： 徐明国 | 法定代表人： 陈和龙 |
| 委托代理人： / | 委托代理人： / |
| 电 话： 28865650-8710 | 电话： 0755-84898906 |
| 传 真： / | 传真： / |
| 电子信箱： / | 电子信箱： / |
| 开户银行： 深圳农村商业银行松柏支行 | 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行 |
| 账 号： 000073382756 | 账 号： 44250100004700004084 |

工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

验收日期：2025年07月08日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

| | | | |
|--------|-----------------------|--------|----------------------------|
| 工程名称 | 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程 | 工程地点 | 荷坳社区乐城小区4栋半地下室配套01层P03乐城社康 |
| 装修面积 | 约1000 m ² | 工程造价 | 2534425.72 元 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2024年10月27日 | 验收日期 | 2025年7月8日 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区第三人民医院 | | |
| 设计单位 | 中鸿亿博集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市天邦建设工程顾问有限公司 | | |
| 装修施工单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | |

龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程，施工地点位于：荷坳社区乐城小区4栋半地下室配套01层P03乐城社康，建设内容包括：装饰、电气、暖通、给排水等工程，工程于2024年10月27日开工，2025年7月8日完工，各单项工程经施工单位自验、监理单位预验并完成整改，现已具备终验条件。于2025年7月8日验收。

二、工程竣工验收实施情况

(一)、验收组织

建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组组成如下：工程建设部、乐城社康使用部门、监理单位、施工单位安排相关人员参加。

(二)、验收程序

1. 建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程验收意见并签名、盖章。

(三)、工程质量评定

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|--------|------|----------|--------|
| 装饰工程 | 合格 | | |
| 电气工程 | 合格 | | |
| 暖通工程 | 合格 | | |
| 给排水工程 | 合格 | | |

合格

(四)、验收人员签名:

工程名称: 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

验收日期: 2025年7月8日

验收地点: 施工现场

主持单位:

| 姓名 | 单位 | 联系电话 |
|-------|--------------|------|
| | 龙岗区第三人民医院 | |
| 王总兴 | 区法院 | |
| 胡伟 | 区法院 | |
| 王勇 | 区法院 | |
| 朱理伟 | 明喆物业 | |
| 龙信华 | 明喆物业 | |
| | | |
| 中略李同学 | 中略纪博 | |
| 何宝和 | 深圳天邦建设-程顺河胡国 | |
| 胡品章 | v v y | |
| | | |
| 丁存涛 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | |
| 王世 | 誉杰 | |
| 彭武君 | 誉杰 | |
| | | |

2025.7.8

(五) 工程验收结论:

竣工验收结论:

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各负责主体责任制落实到位,质保体系健全。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收,质量评定为合格。

| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月8日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月8日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月8日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月8日</p> |
|---|---|--|---|

2、深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

中标通知书

标段编号：44030720230101001001

标段名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：243.727186万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：徐春光



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-05



查验码：2450792765735181 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度

小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: (1) 三楼、四楼局部办公室改造: 840923.95 元; (2) 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治: 420488.59 元; * (3) 中庭广场改造: 451447.52 元; (4) 舞蹈教室改造: 142633.32 元; (5) 饭堂改造: 571312.23 元, 具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: 三楼、四楼局部办公室改造: 840923.95 元; 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治: 420488.59 元; 中庭广场改造: 451447.52 元; 舞蹈教室改造: 142633.32 元; 饭堂改造: 571312.23 元, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米 |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 7月 10日;
 计划竣工日期: 2023年 8月 20日;
 合同工期总日历天数 40 天。

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾叁万柒仟贰佰柒拾壹元捌角陆分（¥ 2437271.86 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟伍佰肆拾肆元柒角柒分（¥ 48544.77 元）；

工程建设其他费：

人民币（大写）壹万零肆佰陆拾陆元贰角伍分（¥ 10466.25 元）。

（1）三楼、四楼局部办公室改造工程金额：

人民币（大写）捌拾肆万零玖佰贰拾叁元玖角伍分（¥ 840923.95 元）；

（2）楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治工程金额：

人民币（大写）肆拾贰万零肆佰捌拾捌元伍角玖分（¥ 420488.59 元）；

（3）中庭广场改造工程金额：

人民币（大写）肆拾伍万壹仟肆佰肆拾柒元伍角贰分（¥ 451447.52 元）；

（4）舞蹈教室改造工程金额：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟陆佰叁拾叁元叁角贰分（¥ 142633.32 元）；

（5）饭堂改造工程金额：

人民币（大写）伍拾柒万壹仟叁佰壹拾贰元贰角叁分（¥ 571312.23 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月6日；

订立地点：梧桐学校

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程

验收日期：2023年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校



一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|-----------------|---------------------------|----------------|------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 243.727186 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 地下: / | | 层 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年7月10日 | 验收日期 | 2023年8月20日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 | | / | | |
| 勘察单位 | / | | / | | |
| 设计单位 | 铭扬工程设计集团有限公司 | | A233020562 | | |
| 总包单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | D244648700 | | |
| 承建单位(土建) | / | | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | / | | |
| 监理单位 | 深圳市中鹏项目管理有限公司 | | E244067726 | | |
| 施工图审查单位 | / | | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 陈兴 |
| 副组长 | 赵金辉 钟启平 黄文君 刘俊波 郭蕾 蔡志 |
| 组员 | 徐春光 刘胜鹏 陈浩 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|---------------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共5项, 其中: 经过审查符合要求5项 经过核定符合要求5项 | 共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑屋面 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共1项, 其中: 经过审查符合要求1项 经过核定符合要求1项 | 共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共3项, 其中: 经过审查符合要求3项 经过核定符合要求3项 | 共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共3项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 自动喷水灭火系统 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 气体灭火系统 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 泡沫灭火系统 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 火灾自动报警系统 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 燃气系统 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计图纸及合同约定内容。
 经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程
 质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|---|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月22日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月22日 | 总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月22日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月22日 |
|---|--|---|--------------------------------------|---|

3、深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

中标通知书

标段编号：4403942024061100400101Y

标段名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：167.438035万元

中标工期：45日历天

项目经理（总监）：丁有潢



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

打印日期：2024-07-01



查验码：JY20240624376905

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度

小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 教师办公室装修改造, 门厅通道改造, 小广场外墙粉刷, 小学部教学楼前门坪隐患整治, 学校南门花池安全隐患整治等, 具体详见 施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

教师办公室装修改造, 体育馆门厅改造, 小广场外墙粉刷, 小学部 教学楼前门坪隐患整治, 学校南门花池安全隐患整治等, 具体详见 施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年07月08日；

计划竣工日期：2024年08月22日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾柒万肆仟叁佰捌拾元叁角伍分（¥ 1674380.35 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟伍佰伍拾叁元捌分（¥ 37553.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 07 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校总务处

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440307667079618P

地址：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519201511888

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路
163、165号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：_____

电话：0755-84898906

传真：0755-84898906

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横
岗支行

账号：44250100004700004084

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|---------------------|----------------------------|--------------|---|--------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 建筑面积 | / | 工程造价 167.438035 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年 07月08日 | 验收日期 | 2024年08月 22日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 | | / | | |
| 勘察单位 | / | | / | | |
| 设计单位 | 中祥设计有限责任公司广东第三设计分公司 | | A221021935 | | |
| 总包单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | D244648700 | | |
| 承建单位(土建) | / | | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | / | | |
| 监理单位 | 深圳华瑞工程顾问有限公司 | | E244809102 | | |
| 施工图审查单位 | / | | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 陈兴 |
| 副组长 | 赵全军 钟启平 |
| 组员 | 丁有滨 冯玉祥 何志刚 陈红涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|---------------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑屋面 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 气体灭火系统 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 燃气系统 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|--------------|-------|-----|
| 陈兴 | 梧桐学校 | 校长 | 陈兴 |
| 赵全军 | 梧桐学校 | 副校长 | 赵全军 |
| 龚伟志 | 梧桐学校 | 教导主任 | 龚伟志 |
| 刘俊波 | 梧桐学校 | 总务副主任 | 刘俊波 |
| 钟启平 | 梧桐学校 | 总务主任 | 钟启平 |
| 丁有潢 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 丁有潢 |
| 万马 | 广东誉杰 | 技术负责人 | 万马 |
| | | | |
| 何志刚 | 深圳华瑞工程检测有限公司 | 总监 | 何志刚 |
| 朱红涛 | 华瑞 | 专监 | 朱红涛 |
| | | | |
| 沈玉祥 | 申祥设计 | 设计 | 沈玉祥 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及合同内容,经建设、监理单位、施工单位共同验收,工程质量达到验收标准,符合规范要求,验收合格。

| | | | | |
|---------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: | 监理单位: 中华人民共和国注册监理工程师 何志刚 注册号44033571 有效期2026.04.06 监理单位(项目)负责人: | 总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: |
| 2024年8月22日 | 2024年8月22日 | 2024年8月22日 | 年 月 日 | 2024年8月22日 |

4、先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发 包 人: 深圳先进技术研究院

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程主要内容为拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作,具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。

二、工程承包范围

包括不限于: 包括“先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程”所涉及的建筑安装工程等,具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 01 月 16 日;

计划竣工日期: 2025 年 03 月 06 日;

合同工期总日历天数为 50 日;若承包人在要求总工期之后竣工的,每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格,符合相关验收规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾伍万零贰佰叁拾玖元叁角贰分 (¥1550239.32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万伍仟陆佰柒拾元零捌分 (¥35670.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍万元整 (¥ 50000.00 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 13.07%

六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的 30%,含 100%安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到 60%时,支付合同价款的 30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的 30%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的 97%,预留 3%工程质保金,待 2 年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期较短,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。

6.本工程最终结算价款以发包人委托的第三方咨询单位的审核价为准,若政府相关部门有管理要求的(含审计),需按管理要求完成后的审定价为准,具体以政府或发包人要求为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 01月 14日;

订立地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163-165 号商铺

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-84898906

传 真: 0755-84898906

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

帐 号: 44250100004700004084

邮 政 编 码:

工程竣工验收单

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------|--------|-------------|
| 项目名称 | 先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程 | | | | |
| 建设单位 | 深圳先进技术研究院 | | | | |
| 施工单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市博大建设集团有 限公司 | 联系人 | 周平祥 | 联系电话 | 18018762092 |
| 监理单位 | 广东全程创优建设技术 有限公司 | 联系人 | 任俊霖 | 联系电话 | 18680383113 |
| 计划开工日期 | 2025.1.16 | 实际开工日期 | 2025.1.16 | 竣工验收日期 | 2025.3.3 |
| 项目概述及施工单位自检情况 | | | | | |
| <p>项目概述：本工程主要内容为拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作，具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。</p> <p>自检情况：自检合格，申请竣工验收。</p> | | | | | |
| 设计单位 | 验收结论：  验收人（签名）周平祥 日期：2025.3.3 | | | | |
| 监理单位 | 验收结论：  验收人（签名）任俊霖 日期：2025.3.3 | | | | |
| 施工单位 | 验收结论：  验收人（签名）任俊霖 日期：2025.3.3 | | | | |
| 建设单位 | 验收结论：同意验收  验收人（签名）王剑歌 杨加兵 日期：2025.3.3 | | | | |

5、龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

深圳市龙岗区人民医院合同编号
JJB0202500002

工程编号：4403942024102200101Y001

合同编号：JJB2025002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务
用房改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人：深圳市龙岗区人民医院

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：业务调整，原业务科室搬迁，升级改造原有科室业务用房，主要涉及装饰装修、给排水等专业。项目预算造价 134.839159 万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰装修、给排水等改造内容，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
|---|

| | | |
|--|-------|-------|
| □主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）； | | |
| □建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）； | | |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）； | | |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）； | | |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|----------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2025年2月15日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年5月16日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟伍佰叁拾陆元玖角肆分（¥123.153694 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万肆仟捌佰叁拾伍元柒角伍分（¥ 24835.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万元整 (¥ 120000 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。


(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章） 承包人：广东誉杰建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 


法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



广东誉杰建筑工程有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|-------|------|--------------|
| 工程名称 | 龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区爱心路53号 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 123.153694万元 |
| 结构类型 | 装修改造工程 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华纳国际建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



区
苑
一
设
区

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 杨洋 |
| 副组长 | 蔡坚南、朱浩晖 |
| 组员 | 刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦 |
| 建筑设备安装工程 | 蔡坚南 | 刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦 |
| 工程质控资料 | 朱浩晖 | 刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

广东誉杰建筑工程有限公司
 2018.11.16

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|---------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | 人民医院 | | | 招平 |
| 6 | 张世 | 区人民医院 | 护士长 | 护士长 | |
| 7 | 杨 | 区人民医院 | 干事 | | |
| 8 | 周 | 区消防 | | | 周 |
| 9 | 李 | 区消防 | | | |
| 10 | 曾宇豪 | 右尚区人民医院 | 基建办 | | 曾宇豪 |
| 11 | 黄 | 右尚区人民医院 | 干事 | | 黄 |
| 12 | 林晓雁 | 深圳市轻纺国际建筑设计有限公司 | 林晓雁 | | 林晓雁 |
| 13 | 曾琳 | 众鑫造价咨询 | 造价员 | | 曾琳 |
| 14 | 李 | 物业 | 工程经理 | | |
| 15 | 李 | 右尚(西)区医院 | 工程师 | | |
| 16 | 李 | 物业 | | | |
| 17 | 刘 | 广州市龙运建设监理有限公司 | 总监 | 注册监理工程师 | 刘 |
| 18 | 王 | | 总监 | 注册监理工程师 | 王 |
| 19 | 黄泽群 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 黄泽群 |
| 20 | 万 | | 项目技术负责人 | 工程师 | 万 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

区医院

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合验收规范及要求，同意验收

| | | | | |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| 建设单位:  单位(项目)负责人: 2025年6月4日 | 监理单位:  总监理工程师: 2025年6月4日 | 施工单位:  单位(项目)负责人: 2025年6月4日 | 设计单位:  单位(项目)负责人: 2025年6月4日 | 勘察单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|---|--|--|---|----------------------------------|

* GD - E1 - 914

注册编号: 440103333333
有效期至: 2026-03-03
广东省住房和城乡建设厅
深圳市龙岗区

中华人民共和国
注册二级建造师
市政 建筑
2027.04.27
广东誉杰建筑工程有限公司

龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务
 用房改造工程八楼验收签到表

| 工程名称：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程 | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------|-----|------|
| 主题：门诊楼八楼工程验收 | | 建设单位：深圳市龙岗区人民医院 | | |
| 验收时间：2025年4月27日10时 | | | | |
| 主持人 | | 杨平 | 记录人 | |
| 验收地址：龙岗区人民医院门诊楼八楼 | | | | |
| 参加项目验收人员签到 | | | | |
| 1 | 单位名称 | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 2 | 深圳市龙岗区人民医院 (建设单位) | 张九 | | |
| 3 | | 杨平 | | |
| 4 | | 杨平 | | |
| 5 | | 杨平 | | |
| 9 | | 瑞 | | |
| 7 | | 李宇豪 | | |
| 8 | | 李宇豪 | | |
| 9 | 深圳市龙建建设监理有 限公司(监理单位) | 刘锦平 | | |
| 10 | | 刘涛 | | |
| 11 | | | | |
| 12 | 广东誉杰建筑工程有限 公司(施工单位) | 黄泽耿 | | |
| 13 | | 万梦 | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | 深圳市华纳国际建筑设 计有限公司(设计单位) | 刘峻维 | | |
| 18 | | | | |
| 19 | 深圳市众鑫工程造价咨 询有限公司(咨询单位) | 张宇平 | | |
| 20 | | | | |

3、近三年履约评价情况

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|----------------------|----------------------------------|--------|------------|
| 1 | 深圳市龙岗区人民医院 | 龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程 | 优秀 | 2025.09.08 |
| 2 | 深圳市龙岗区第五人民医院 | 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程 | 优秀 | 2025.11.10 |
| 3 | 深圳市龙岗区骨科医院 | 龙园大观社区医院配电房扩容改造项目 | 优秀 | 2024.10.28 |
| 4 | 深圳市坪山区妇幼保健院 | 深圳市坪山妇幼保健院天花及墙面局部修补工程 | 优秀 | 2024.08.30 |
| 5 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程 | 优秀 | 2023.08.25 |
| 6 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | 龙岗区第二人民医院岗头社康修缮工程 | 优秀 | 2025.04.18 |
| 7 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | 深圳市龙岗区第二人民医院关于坂田片区社康6S改造工程 | 优秀 | 2025.11.07 |
| 8 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | 龙岗区第二人民医院下水径社康预防接种门诊屋面漏水等21项修缮工程 | 优秀 | 2025.04.16 |
| 9 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程 | 优秀 | 2024.08.28 |
| 10 | 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园 | 外墙防水维护及提升工程 | 优秀 | 2023.10.31 |
| 11 | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2023年修缮维护工程 | 优秀 | 2023.09.11 |
| 12 | 深圳市龙岗区龙高（教育集团）龙城初级中学 | 龙高（教育集团）龙城初级中学2023年度临时性零星修缮工程 | 优秀 | 2023.11.08 |
| 13 | 无锡能之汇环保科技有限公司 | 台山（华兴片区仓库/厂房拆除）工程 | 优秀 | 2024.10.08 |
| 14 | 无锡能之汇环保科技有限公司 | 台山核电二三及中建片区仓库厂房拆除工程 | 优秀 | 2025.05.15 |
| 15 | 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校 | 新亚洲学校2023年度小型建设工程 | 优秀 | 2023.08.29 |

1、提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。

2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

履约评价 1：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|------------------------------|-----------|------------|-----------------------------|--------|
| 建设单位/发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区人民医院 | | 评价期限 | 2025年3月7日至2025年9月8日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程总承包二级; 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺 | |
| 法定代表人 | 陈和龙 | | 统一社会信用代码 | 91440101MA9XM00N1L | |
| 工程名称 | 龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程 | | 项目负责人 | 黄泽耿 | |
| 标段编号 | / | | 工程合同价 | 123.153694 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2025年2月15日 | 合同竣工日期 | 2025年5月16日 | 合同工期 | 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2025年3月7日 | 实际竣工日期 | 2025年6月4日 | 实际工期 | 90 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | 12 | 2025年9月8日 | | | |
| 2 | 25 | 2025年9月8日 | | | |
| 3 | 23 | 2025年9月8日 | | | |
| 4 | 12 | 2025年9月8日 | | | |
| 5 | 9.6 | 2025年9月8日 | | | |
| 6 | 9.2 | 2025年9月8日 | | | |
| 得分 (N) | 90.8 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

深圳市龙岗区人民医院合同编号
JJB020250002

工程编号: 4403942024102200101Y001

合同编号: 丁丁32025002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务
用房改造工程
工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号
发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院
承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：业务调整，原业务科室搬迁，升级改造原有科室业务用房，主要涉及装饰装修、给排水等专业。项目预算造价 134.839159 万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰装修、给排水等改造内容，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
|---|

| | | |
|--|-------|-------|
| □主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）； | | |
| □建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）； | | |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）； | | |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）； | | |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|----------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2025年2月15日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年5月16日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰贰拾叁万壹仟伍佰叁拾陆元玖角肆分（¥123.153694 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万肆仟捌佰叁拾伍元柒角伍分（¥ 24835.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万元整 (¥ 120000 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。


(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章） 承包人：广东誉杰建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 


法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东誉杰建筑工程有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|-------|------|--------------|
| 工程名称 | 龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区爱心路53号 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 123.153694万元 |
| 结构类型 | 装修改造工程 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华纳国际建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



区
苑
一
设
区

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 杨洋 |
| 副组长 | 蔡坚南、朱浩晖 |
| 组员 | 刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦 |
| 建筑设备安装工程 | 蔡坚南 | 刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦 |
| 工程质控资料 | 朱浩晖 | 刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

广东誉杰建筑工程有限公司
 2018.11.16

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|---------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | 人民医院 | | | 招平 |
| 6 | 张世 | 区人民医院 | 护士长 | 护士 | |
| 7 | 杨 | 区人民医院 | 干事 | | |
| 8 | 周 | 区消防 | | | 周 |
| 9 | 李 | 区消防 | | | |
| 10 | 曾宇豪 | 右尚区人民医院 | 基建办 | | 曾宇豪 |
| 11 | 黄 | 右尚区人民医院 | 干事 | | 黄 |
| 12 | 林晓雁 | 深圳市轻舟国际建筑设计有限公司 | 林晓雁 | | 林晓雁 |
| 13 | 曾琳 | 众鑫造价咨询 | 造价员 | | 曾琳 |
| 14 | 许 | 物业 | 工程经理 | | |
| 15 | 叶 | 右尚区(医)区医院 | 工程师 | | |
| 16 | 李 | 物业 | | | |
| 17 | 刘 | 广州市龙运建设监理有限公司 | 总监 | 注册监理工程师 | 刘 |
| 18 | 王 | | 总监 | 注册监理工程师 | 王 |
| 19 | 黄泽群 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 黄泽群 |
| 20 | 万 | | 项目技术负责人 | 工程师 | 万 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

区医院

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合验收规范及要求，同意验收

| | | | | |
|---|---|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月4日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年6月4日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月4日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月4日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|---|---|---|---|--------------------------------------|

* GD-E1-914

注册监理工程师
注册号440103333
有效期至2026年03月31日
广东省住房和城乡建设厅
深圳市龙岗区

一级注册建造师
粤2442020202108187(00)
市政 建筑
2027.04.27
广东誉杰建筑工程有限公司

龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务
 用房改造工程八楼验收签到表

| 工程名称：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程 | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------|-----|------|
| 主题：门诊楼八楼工程验收 | | 建设单位：深圳市龙岗区人民医院 | | |
| 验收时间：2025年4月27日10时 | | | | |
| 主持人 | | 杨平 | 记录人 | |
| 验收地址：龙岗区人民医院门诊楼八楼 | | | | |
| 参加项目验收人员签到 | | | | |
| 1 | 单位名称 | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 2 | 深圳市龙岗区人民医院 (建设单位) | 张九 | | |
| 3 | | 杨平 | | |
| 4 | | 杨平 | | |
| 5 | | 杨平 | | |
| 9 | | 瑞 | | |
| 7 | | 李宇豪 | | |
| 8 | | 李宇豪 | | |
| 9 | 深圳市龙建建设监理有 限公司(监理单位) | 刘锦平 | | |
| 10 | | 刘涛 | | |
| 11 | | | | |
| 12 | 广东誉杰建筑工程有限 公司(施工单位) | 黄泽耿 | | |
| 13 | | 万梦 | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | 深圳市华纳国际建筑设 计有限公司(设计单位) | 刘峻维 | | |
| 18 | | | | |
| 19 | 深圳市众鑫工程造价咨 询有限公司(咨询单位) | 张宇平 | | |
| 20 | | | | |

履约评价 2：深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|-------------|------------|-----------------------------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区第五人民医院 | | 评价期限 | 2025年5月19日至2025年11月10日 |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程总承包二级; 建筑装修装饰工程专业承包一级; | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺 |
| 法定代表人 | 陈和龙 | | 统一社会信用代码 | 91440101MA9XM00N1L |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程 | | 项目负责人 | 丁有潢 |
| 标段编号 | / | | 工程合同价 | 147.350304 (万元) |
| 合同开工日期 | 2025年5月19日 | 合同竣工日期 | 2025年9月18日 | 合同工期 122 (天) |
| 实际开工日期 | 2025年5月19日 | 实际竣工日期 | 2025年9月18日 | 实际工期 122 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | |
| 1 | 12 | 2025年11月10日 | | |
| 2 | 25 | 2025年11月10日 | | |
| 3 | 20 | 2025年11月10日 | | |
| 4 | 12 | 2025年11月10日 | | |
| 5 | 9.6 | 2025年11月10日 | | |
| 6 | 9.2 | 2025年11月10日 | | |
| 得分 (N) | | | | |
| 评价等级 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | |
| 监理单位 (公章): 优秀 2025.11.10 | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | |
| 建设单位 (公章): 优秀 2025.11.10 | | | | |
| 备注: | | | | |

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

工程地点: 平湖街道力昌社区

发包人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

工程地点: 平湖街道力昌社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本工程位于平湖街道力昌社区新厦大道 98 号新南统建楼商铺 1-07、08、09、10 号,本项目拟改造相邻商铺 1-11、12 号面积约 537 m² (改造业务用房)。

二、工程承包范围

主要工程内容包括建筑装饰改造工程、安装改造工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾柒万叁仟伍佰零叁元零肆分（¥1473503.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰柒拾柒元陆角捌分（¥35177.68元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 2 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)广东誉杰建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：

电话：0755-84898906

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100004700004084

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

验收日期: 2025年9月18日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区第五人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|-------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程 | | | |
| 工程地点 | 平湖街道力昌社区 | 建筑面积 | 537m ² | 工程造价 147.35 0304万 元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: | 层 |
| | | | 地下: | 层 |
| 施工许可证号 | XSGC250508000097 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2025 年 5 月 19 日 | 验收日期 | 2025 年 9 月 18 日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区第五人民医院 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市爵典建设集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市大湾工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市爵典建设集团有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 钟达曦 |
| 副组长 | 冯文卿 |
| 组员 | 杨继兴、丁有潢、万梦、陈镇丰、陈楚雄、陈婷婷、伍晓彬、潘伟明、陈焕、陈小敏、廖碧容、叶嘉慧、陈晓东。 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 丁有潢 | 杨继兴、陈焕、陈婷婷、伍晓彬 |
| 建筑设备安装工程 | 万梦 | 廖碧容、潘伟明、伍晓彬 |
| 工程质控资料 | 万梦 | 陈楚雄、陈晓东、叶嘉慧 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成 套设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|--------|-----|-----|
| 1 | 钟达曦 | 深圳市龙岗区第五人民医院 | 项目负责 | 工程师 | 钟达曦 |
| 2 | 杨继兴 | 深圳市爵典建设集团有限公司 | 负责人 | 工程师 | 杨继兴 |
| 3 | 冯文卿 | 深圳市大湾工程顾问有限公司 | 总监 | 工程师 | 冯文卿 |
| 4 | 丁有潢 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 丁有潢 |
| 5 | 万梦 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 万梦 |
| 6 | 陈镇丰 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 安全主任 | / | 陈镇丰 |
| 7 | 陈楚雄 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 质量主任 | / | 陈楚雄 |
| 8 | 潘伟明 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 潘伟明 |
| 9 | 陈焕 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 施工员 | / | 陈焕 |
| 10 | 陈小敏 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 安全员 | / | 陈小敏 |
| 11 | 廖碧容 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 质量员 | / | 廖碧容 |
| 12 | 叶嘉慧 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 材料员 | / | 叶嘉慧 |
| 13 | 陈晓东 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 资料员 | / | 陈晓东 |
| 14 | | 深圳市龙岗区第五人民医院 | | | 李量州 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|-----------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月18日 | (公章) 冯文卿 注册号44001838 有效期至2028.07.31 监理单位 深圳市大源工程有限公司 单位(项目)负责人: 2025年9月18日 | (公章) 丁有滨 一级注册建造师执业印章 粤2422015201303446(900) 建筑 2025年9月18日 广东誉杰建筑工程有限公司 | (公章) 单位(项目)负责人: 杨继兴 2025年9月18日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价 3、龙园大观社区医院配电房扩容改造项目

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | |
|---------------------------|------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区骨科医院 | | 评价期限 | 2024年9月20日至2024年10月25日 |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包三级; | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺 |
| 法定代表人 | 陈和龙 | | 统一社会信用代码 | 91440101MA9XM00N1L |
| 工程名称 | 龙园大观社区医院配电房扩容改造项目 | | 项目负责人 | 丁有潢 |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 20.368839 (万元) |
| 合同开工日期 | 2024年9月26日 | 合同竣工日期 | 2024年10月25日 | 合同工期 30 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年9月26日 | 实际竣工日期 | 2024年10月25日 | 实际工期 30 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | |
| 1 | 95 | 2024年10月28日 | | |
| 2 | | 年 月 日 | | |
| 3 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 95 | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | |
| 建设单位 (公章): 履约优秀 | | | | |
| 备注: | | | | |

合同编号: HQB23202400005

合同编号:

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 龙园大观社区医院配电房扩容改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区骨科医院龙园大观社区医院

发 包 人: 深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区骨科医院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙园大观社区医院配电房扩容改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区骨科医院龙园大观社区医院

工程规模及特征: 配电房扩容改造

资金来源: 100%政府投资/100%自筹资金

二、工程承包范围

主要改造内容包括: 配电房扩容改造等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|---|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____年 月 日 (以实际开工为准)

竣工日期: _____年 月 日 (以竣工验收报告时间为准)

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾万零叁仟陆佰捌拾捌元叁角玖分

(小写): ¥203688.39 元

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024年9月23日

订立地点: 深圳市 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____ / _____ 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙岗区骨科医院

地 址: 深圳市龙岗区骨科医院

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章): 广东誉杰建筑工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳

社区金源路163/165号商铺

法定代表人: 陈和龙

委托代理人:

电 话: 0755-28688885

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳横岗支行

账 号: 44250100004700004084

邮 政 编 码: 518115

备案机构(公章):

经办人:

2024年9月23日

深圳市龙岗区骨科医院工程验收报告

| | |
|--|--|
| 工程名称：龙园大观社区医院配电房扩容改造项目 | |
| 施工单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 工期 30天 |
| 参加验收人员：曾德东 汪洋 黄子曦 王剑杰 吴振名 陈天快 张光军 丁有滨 2024年10月25日 | |
| 验收记录 | 1、工程材料、规格、数量与合同 相符 <input checked="" type="checkbox"/> 不相符 <input type="checkbox"/> 2、完工日期与合同要求 提前 <input type="checkbox"/> 相符 <input checked="" type="checkbox"/> 延期 <input type="checkbox"/> 3、是否按图施工 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4、工程量是否增减 增 <input checked="" type="checkbox"/> 减 <input type="checkbox"/> 5、水电安装（改造）是否符合安全要求 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 6、工程质量 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 工程量增减内容 | |
| 建设单位意见（盖章） |  合格 2024年10月25日 |
| 施工单位意见（盖章） |  同意 2024年10月25日 |
| 设计单位意见（盖章） |  同意 2024年10月25日 |

履约评价 4: 深圳市坪山妇幼保健院天花及墙面局部修补工程

| 坪山区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|------------------------|--------|------------|-----------------------------|--------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市坪山区妇幼保健院 | | 评价期限 | 2024年7月31日至2024年8月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包贰级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺 | |
| 法定代表人 | 陈和龙 | | 统一社会信用代码 | 91440101MA9XM00N1L | |
| 工程名称 | 深圳市坪山区妇幼保健院天花及墙面局部修补工程 | | 项目负责人 | 陈婷婷 | |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 30.240005 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年7月31日 | 合同竣工日期 | 2024年8月30日 | 合同工期 | 30 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年7月31日 | 实际竣工日期 | 2024年8月30日 | 实际工期 | 30 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 96 | | 2024年8月30日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 履约等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

合同编号: PSTYZW2024019

深圳市坪山妇幼保健院天花及墙面局部修补
工程施工合同

发包方(甲方): 深圳市坪山区妇幼保健院

承包方(乙方): 广东誉杰建筑工程有限公司



二〇二四年 月

**深圳市坪山妇幼保健院天花及墙面局部修补
工程施工合同**

发包方（以下简称甲方）：深圳市坪山区妇幼保健院
统一社会信用代码：124403004559352824
住所：深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

承包方（以下简称乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L
住所：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的深圳市坪山妇幼保健院天花及墙面局部修补工程（编号：SZZZ2024-QB0042，以下简称工程）施工的有关事项，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市坪山妇幼保健院天花及墙面局部修补工程
1.2 工程地点：深圳市坪山区龙田南路6号
1.3 工程范围：甲乙双方确认的工程量清单里的内容
-

第二条 工程承包方式

- 2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：
(1) 乙方包工、包全部材料。
(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。

第三条 工程期限

3.1 工期：30日（自然日），工期自甲方发出开工令之日起计算，核算实际工期时节假日不扣除，暂定开工日期：____年____月____日，具体开工日期以甲方发出的开工令为准。合同签订之日起30个日历日内完工并验收合格。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以实际开工日期为准，工期相应顺延，双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的或因质量问题未能通过验收而导致返工，工期不予顺延。

第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁拾万零贰仟肆佰元零伍分（¥：302400.05元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）。

《工程报价单》中所列的数量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：



2024年7月29日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：



2024年7月29日

| | |
|---------------|-----------------------|
| | |
| 单位（子单位）竣工验收报告 | |
| | GD-E1-914 |
| | |
| 工程名称: | 深圳市坪山妇幼保健院天花及墙面局部修补工程 |
| 验收日期: | 2024年8月30日 |
| 建设单位（盖章）: | 深圳市坪山区妇幼保健院 |
| | |

| 一、工程概况 | | | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|----------------------|------|------------|--|
| GD-E1-914/2 | | | | | | |
| 工程名称 | 深圳市坪山妇幼保健院天花及墙面局部修补工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区龙田南路6号 | 建筑面积 | 1228.4m ² | 工程造价 | 302100.05元 | |
| 结构类型 | 混凝土 | 层数 | 地上: | 19 | 层 | |
| | | | 地下: | | 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | 34010236 | | | |
| 开工日期 | 2024年7月31日 | 验收日期 | 2024年8月30日 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区妇幼保健院 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 广东山人设计建设有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-911/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----|
| 组长 | |
| 副组长 | 55 |
| 组员 | 57 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | | 观感质量验收抽查结果统计 | | | |
|-----------------|---------|--------------|----------|----------------------------|----------|--------------|----------|---|--|
| | | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | | |
| 地基与基础 | / | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | | |
| | | 经审查符合要求 | 项 | 资料核查符合要求 | 项 | 评价为“好”的 | 项 | | |
| | | 经核定符合要求 | 项 | 实体抽查符合要求 | 项 | 评价为“一般”的 | 1 | 项 | |
| 主体结构 | / | 共 | 1 项, 其中: | 共 | 1 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | | |
| | | 经审查符合要求 | 1 项 | 资料核查符合要求 | 1 项 | 评价为“好”的 | 项 | | |
| | | 经核定符合要求 | 1 项 | 实体抽查符合要求 | 1 项 | 评价为“一般”的 | 项 | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 | 3 项, 其中: | 共 | 3 项, 其中: | 共 | 3 项, 其中: | | |
| | | 经审查符合要求 | 3 项 | 资料核查符合要求 | 3 项 | 评价为“好”的 | / | 项 | |
| | | 经核定符合要求 | 3 项 | 实体抽查符合要求 | 3 项 | 评价为“一般”的 | 3 | 项 | |
| 屋面 | / | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | | |
| | | 经审查符合要求 | 项 | 资料核查符合要求 | 项 | 评价为“好”的 | 项 | | |
| | | 经核定符合要求 | 项 | 实体抽查符合要求 | 项 | 评价为“一般”的 | 项 | | |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | | |
| | | 经审查符合要求 | 项 | 资料核查符合要求 | 项 | 评价为“好”的 | / | 项 | |
| | | 经核定符合要求 | 项 | 实体抽查符合要求 | 项 | 评价为“一般”的 | 项 | | |
| 通风与空调 | 合格 | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | | |
| | | 经审查符合要求 | 项 | 资料核查符合要求 | 项 | 评价为“好”的 | / | 项 | |
| | | 经核定符合要求 | 项 | 实体抽查符合要求 | 项 | 评价为“一般”的 | 项 | | |
| 建筑电气 | 合格 | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | | |
| | | 经审查符合要求 | 项 | 资料核查符合要求 | 项 | 评价为“好”的 | / | 项 | |
| | | 经核定符合要求 | 项 | 实体抽查符合要求 | 项 | 评价为“一般”的 | 项 | | |
| 智能建筑 | / | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | | |
| | | 经审查符合要求 | 项 | 资料核查符合要求 | 项 | 评价为“好”的 | 项 | | |
| | | 经核定符合要求 | 项 | 实体抽查符合要求 | 项 | 评价为“一般”的 | 项 | | |
| 建筑节能 | / | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | | |
| | | 经审查符合要求 | 项 | 资料核查符合要求 | 项 | 评价为“好”的 | 项 | | |
| | | 经核定符合要求 | 项 | 实体抽查符合要求 | 项 | 评价为“一般”的 | 项 | | |
| 电梯 | / | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | | |
| | | 经审查符合要求 | 项 | 资料核查符合要求 | 项 | 评价为“好”的 | 项 | | |
| | | 经核定符合要求 | 项 | 实体抽查符合要求 | 项 | 评价为“一般”的 | 项 | | |
| | | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | | |
| | | 经审查符合要求 | 项 | 资料核查符合要求 | 项 | 评价为“好”的 | 项 | | |
| | | 经核定符合要求 | 项 | 实体抽查符合要求 | 项 | 评价为“一般”的 | 项 | | |
| | | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | | |
| | | 经审查符合要求 | 项 | 资料核查符合要求 | 项 | 评价为“好”的 | 项 | | |
| | | 经核定符合要求 | 项 | 实体抽查符合要求 | 项 | 评价为“一般”的 | 项 | | |
| | | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | 共 | 项, 其中: | | |
| | | 经审查符合要求 | 项 | 资料核查符合要求 | 项 | 评价为“好”的 | 项 | | |
| | | 经核定符合要求 | 项 | 实体抽查符合要求 | 项 | 评价为“一般”的 | 项 | | |

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|------|-----|
| 1 | 张明 | | | | 张明 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 张明 | 广东誉杰 | | | 张明 |
| 8 | 侯贺龙 | 深圳市广盈源顾问 | 总监 | | 侯贺龙 |
| 9 | 陈婷婷 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 项目经理 | 陈婷婷 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-911/6

深圳市坪山妇幼保健院天花及墙面局部修补工程已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容。施工质量符合设计及相关工程质量验收标准。

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2024年8月30日 | 2024年8月30日 | 2024年8月30日 | 2024年8月30日 | 2024年8月30日 |

2026.10.26

履约评价 5：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------------|--|--------|-----------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 | | 评价期限 | 2023 年 7 月 10 日至 2023 年 8 月 20 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺 | |
| 法定代表人 | 陈和龙 | 电话 | 0755-84898906 | 项目负责人 | 徐春光 电话 0755-84898906 |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程 | | 承包范围 | 三楼、四楼局部办公室改造；楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治；中庭广场改造；舞蹈教室改造；饭堂改造等；最终以施工图纸及工程量清单为准。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号 | | 工程合同价 | 243.727186 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023 年 7 月 10 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 8 月 20 日 | 合同工期 | 40 (天) |
| 实际开工日期 | 2023 年 7 月 10 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 8 月 20 日 | 实际工期 | 40 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 92 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 36 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价) : | | | | | |
| 同意 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 合格 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | 陆钢丰 2023 年 8 月 25 日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

中标通知书

标段编号: 44030720230101001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 243.727186万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 徐春光



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 2450792765735181 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度

小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: (1) 三楼、四楼局部办公室改造: 840923.95 元; (2) 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治: 420488.59 元; * (3) 中庭广场改造: 451447.52 元; (4) 舞蹈教室改造: 142633.32 元; (5) 饭堂改造: 571312.23 元, 具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: 三楼、四楼局部办公室改造: 840923.95 元; 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治: 420488.59 元; 中庭广场改造: 451447.52 元; 舞蹈教室改造: 142633.32 元; 饭堂改造: 571312.23 元, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米 |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__ | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__ | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__ | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能__ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程__ (<input type="checkbox"/> _室外设施____ <input type="checkbox"/> _附属建筑____) <input type="checkbox"/> _室外环境____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: ____户; 庭院管: ____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑__ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修__ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 7月 10日;
 计划竣工日期: 2023年 8月 20日;
 合同工期总日历天数 40天。

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾叁万柒仟贰佰柒拾壹元捌角陆分（¥ 2437271.86 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟伍佰肆拾肆元柒角柒分（¥ 48544.77 元）；

工程建设其他费：

人民币（大写）壹万零肆佰陆拾陆元贰角伍分（¥ 10466.25 元）。

（1）三楼、四楼局部办公室改造工程金额：

人民币（大写）捌拾肆万零玖佰贰拾叁元玖角伍分（¥ 840923.95 元）；

（2）楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治工程金额：

人民币（大写）肆拾贰万零肆佰捌拾捌元伍角玖分（¥ 420488.59 元）；

（3）中庭广场改造工程金额：

人民币（大写）肆拾伍万壹仟肆佰肆拾柒元伍角贰分（¥ 451447.52 元）；

（4）舞蹈教室改造工程金额：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟陆佰叁拾叁元叁角贰分（¥ 142633.32 元）；

（5）饭堂改造工程金额：

人民币（大写）伍拾柒万壹仟叁佰壹拾贰元贰角叁分（¥ 571312.23 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月6日；

订立地点：梧桐学校

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *[Handwritten Signature]*



承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *[Handwritten Signature]*

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程

验收日期：2023年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校



一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|-----------------|---------------------------|----------------|------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 243.727186 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 地下: / | | 层 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年7月10日 | 验收日期 | 2023年8月20日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 | | / | | |
| 勘察单位 | / | | / | | |
| 设计单位 | 铭扬工程设计集团有限公司 | | A233020562 | | |
| 总包单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | D244648700 | | |
| 承建单位(土建) | / | | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | / | | |
| 监理单位 | 深圳市中鹏项目管理有限公司 | | E244067726 | | |
| 施工图审查单位 | / | | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 陈兴 |
| 副组长 | 赵金辉 钟启平 黄文君 刘俊波 郭蕾 蔡志 |
| 组员 | 徐春光 刘胜鹏 陈浩 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|---------------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共5项, 其中: 经过审查符合要求5项 经过核定符合要求5项 | 共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑屋面 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共1项, 其中: 经过审查符合要求1项 经过核定符合要求1项 | 共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共3项, 其中: 经过审查符合要求3项 经过核定符合要求3项 | 共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共3项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 自动喷水灭火系统 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 气体灭火系统 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 泡沫灭火系统 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 火灾自动报警系统 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 燃气系统 | / | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计图纸及合同约定内容。
 经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程
 质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|---|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月22日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月22日 | 总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月22日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月22日 |
|---|--|---|--------------------------------------|---|

履约评价 6: 龙岗区第二人民医院岗头社康修缮工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|--|-------------------------------|------------|------------|-----------------------------|--------|
| 建设单位/ 发单单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | 评价期限 | 2025年3月29日至2025年4月15日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程总承包二级; 建筑装修装饰工程专业承包一级; | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺 | |
| 法定代表人 | 陈和龙 | | 统一社会信用代码 | 91440101MA9XM00N1L | |
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院岗头社康修缮工程 | | 项目负责人 | 伍晓彬 | |
| 标段编号 | / | | 工程合同价 | 4.492897 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2025年3月28日 | 合同竣工日期 | 2025年4月17日 | 合同工期 | 20 (天) |
| 实际开工日期 | 2025年3月29日 | 实际竣工日期 | 2025年4月15日 | 实际工期 | 18 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | 12 | 2025年4月18日 | | | |
| 2 | 25 | 2025年4月18日 | | | |
| 3 | 23 | 2025年4月18日 | | | |
| 4 | 12 | 2025年4月18日 | | | |
| 5 | 9.6 | 2025年4月18日 | | | |
| 6 | 9.2 | 2025年4月18日 | | | |
| 得分 (N) | 90.8 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N ≥ 90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章):  孙考 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章):  孙考 伍晓彬 周建 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 小型装饰工程施工合同

项目名称：龙岗区第二人民医院岗头社康修缮工程

发包人（甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人（乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编

2014 年版

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。违约方应承担守约方为维护自身权益产生的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、调查费等。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____联系电话为：_____

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：伍晓彬 联系电话为：13006676686

联系地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

电子邮箱为：524006939@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（合同专用章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

甲方：
法定代表人：
委托代理人：
2025年3月28日

乙方：
法定代表人：
委托代理人：
2025年3月28日

单位工程竣工验收报告

| | | | |
|------|-------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院岗头社康修缮工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | 施工单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市龙建设监理有限公司 | 工程地点 | 龙岗区第二人民医院岗头社康中心 |
| 开工时间 | 2025年3月29日 | 竣工时间 | 2025年4月15日 |

致：深圳市龙岗区第二人民医院
深圳市龙建设监理有限公司

我司承建施工的“龙岗区第二人民医院岗头社康修缮工程”项目，按合同要求，本改造工程现已施工结束，且质量符合规定要求。通过验收，竣工技术文件已整理齐全，请查验审批。



施工单位：(盖章)
负责人：[Signature]
2025年4月15日

监理单位意见：



监理工程师：(盖章)
[Signature]
2025年4月15日

建设单位意见：



负责人：(盖章)
[Signature]
2025年4月15日

履约评价 7：深圳市龙岗区第二人民医院关于坂田片区社康 6S 改造工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|--------|---------------|-----------------------------|--------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | 评价期限 | 2025年7月10日至2025年11月7日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程总承包二级; 建筑装修装饰工程专业承包一级; | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺 | |
| 法定代表人 | 陈和龙 | | 统一社会信用代码 | 91440101MA9XM00N1L | |
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院坂田片区社康6S改造工程 | | 项目负责人 | 伍晓彬 | |
| 标段编号 | / | | 工程合同价 | 27.638781 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2025年7月10日 | 合同竣工日期 | 2025年9月7日 | 合同工期 | 60 (天) |
| 实际开工日期 | 2025年7月10日 | 实际竣工日期 | 2025年7月28日 | 实际工期 | 18 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 12 | | 2025年11月7日 | | |
| 2 | 25 | | 2025年11月7日 | | |
| 3 | 23 | | 2025年11月7日 | | |
| 4 | 12 | | 2025年11月7日 | | |
| 5 | 9.6 | | 2025年11月7日 | | |
| 6 | 9.2 | | 2025年11月7日 | | |
| 得分 (N) | 90.8 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | 优秀 2025.11.7 | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | 优秀 2025.11.07 | | |
| 备注: | | | | | |

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 小型装饰工程施工合同

项目名称: 龙岗区第二人民医院坂田片区社康 6S 改造工程

发包人 (甲方): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人 (乙方): 广东誉杰建筑工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编

2014 年版

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照/收取设计费用：

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 预计开工日期：2025年7月10日；（以开工令为准）

预计竣工日期：2025年9月7日。

工程工期总日历天数为60日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为： 伍晓彬 联系电话为： 13006676686

联系地址为： 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商
铺

电子邮箱为： 524006939@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（合同专用章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2025年 7月 9 日



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2025年 7月 9 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称： 龙岗区第二人民医院坂田片区社康6S改造工程

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第二人民医院

验收日期： 2025年7月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|------------|---------|----|
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院坂田片区社康6S改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区第二人民医院坂田片区社康 | 建筑面积 | / | 工程造价 | /元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: / 层 | 地下: / 层 | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2025年7月10日 | 验收日期 | 2025年7月28日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | / | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-----|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 李国栋 | 区工院 | 平考 | | 李国栋 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 袁王东 | 区工院 | 平考 | | 袁王东 |
| 5 | 王山石 | 广州市住房和城乡建设局 | 监理 | | 王山石 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 任杰彬 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 负责人 | | 任杰彬 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区第二人民医院坂田片区社康6S改造工程”位于深圳市龙岗区坂田片区社康服务中心，工程于
 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准
 GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认
 该工程已按设计及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程
 质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，拟同意“龙岗区第二人民医院坂田片区社康6S改造工程”
 评定为合格工程，并一致通过。

| | | |
|---|--|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年7月28日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年7月28日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>项目经理: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年7月28日</p> |
|---|--|--|



履约评价 8: 龙岗区第二人民医院下水径社康预防接种门诊屋面漏水等 21 项修缮工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|------------|-----------------------------|--------|
| 建设单位/ 发单单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | 评价期限 | 2025年3月14日至2025年4月15日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程总承包二级; 建筑装修装饰工程专业承包一级; | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺 | |
| 法定代表人 | 陈和龙 | | 统一社会信用代码 | 91440101MA9XM00N1L | |
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院下水径社康预防接种门诊屋面漏水等21项修缮工程 | | 项目负责人 | 伍晓彬 | |
| 标段编号 | / | | 工程合同价 | 7.576157 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2025年3月14日 | 合同竣工日期 | 2025年4月17日 | 合同工期 | 35 (天) |
| 实际开工日期 | 2025年3月14日 | 实际竣工日期 | 2025年4月15日 | 实际工期 | 33 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | 11.6 | 2025年4月16日 | | | |
| 2 | 25 | 2025年4月16日 | | | |
| 3 | 23 | 2025年4月16日 | | | |
| 4 | 12 | 2025年4月16日 | | | |
| 5 | 9.6 | 2025年4月16日 | | | |
| 6 | 9.2 | 2025年4月16日 | | | |
| 得分 (N) | 90.4 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章):  优秀 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章):  优秀 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 小型装饰工程施工合同

项目名称: 龙岗区第二人民医院下水径社康预防接种门诊屋面
漏水等 21 项修缮工程

发包人 (甲方): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人 (乙方): 广东誉杰建筑工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编

2014 年版

向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____ / _____元（¥：_____ / _____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）柒万伍仟柒佰陆拾壹元伍角柒分（¥：75761.57元）。

注：净下浮 2.84 %。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：_____。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。违约方应承担守约方为维护自身权益所产生的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、调查费等。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____联系电话为：_____

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：伍晓彬 联系电话为：13006676686

联系地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

电子邮箱为：524006939@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（合同专用章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2025年3月12日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2025年3月12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区第二人民医院下水径社康预防接种门诊屋面漏水等21项
修缮工程

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第二人民医院

验收日期： 2025年4月15日



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|--------------------|----------------|
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院下水径社康预防接种门诊屋面漏水等21项修缮工程 | | | |
| 工程地点 | 龙岗区第二人民医院社康中心 | 建筑面积 | | 工程造价 75761.57元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2025年3月14日 | 验收日期 | 2025年4月15日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | | | | |
| 总包单位 | / | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | |
| 承建单位(装修) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建设监理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 詹昕航 |
| 副组长 | 袁子东、王泽玉 |
| 组员 | 夏观兴 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 装饰工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-----|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 詹昕航 | 区二院 | 干事 | | 詹昕航 |
| 3 | 袁卫东 | 区二院 | 干事 | | 袁卫东 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 王沛玉 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 监理 | | 王沛玉 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 任晓彬 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 负责人 | | 任晓彬 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑消防 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区第二人民医院水径社康预防接种门诊屋面漏水等21项修缮工程”位于深圳市龙岗区第二人民医院社康服务中心工程于 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，拟同意“龙岗区第二人民医院水径社康预防接种门诊屋面漏水等21项修缮工程”评定为合格工程，并一致通过。

| | | |
|--|---|---|
| <p>施工单位：  (公章)</p> <p>项目经理： </p> <p>2025年4月15日</p> | <p>监理单位：  (公章)</p> <p>监理工程师： </p> <p>2025年4月15日</p> | <p>建设单位：  (公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>2025年4月15日</p> |
|--|---|---|



履约评价 9：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|--|--------|------------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 | | 评价期限 | 2024 年 7 月 8 日至 2024 年 8 月 22 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺 | |
| 法定代表人 | 陈和龙 | 电话 | 0755-84898906 | 项目负责人 | 丁有滨 电话 15976867311 |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程 | | 承包范围 | 教师办公室装修改造, 门厅通道改造, 小广场外墙粉刷, 小学部教学楼前坪隐患整治, 学校南门花池安全隐患整治等; 最终以施工图纸及工程量清单为准。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号 | | 工程合同价 | 167.438035 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024 年 07 月 08 日 | 合同竣工日期 | 2024 年 08 月 22 日 | 合同工期 | 45 (天) |
| 实际开工日期 | 2024 年 07 月 08 日 | 实际竣工日期 | 2024 年 08 月 22 日 | 实际工期 | 45 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 96 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 38 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章):  2024 年 8 月 8 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章):  2024 年 8 月 8 日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 50 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | 丁有滨 2024 年 8 月 8 日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

中标通知书

标段编号：4403942024061100400101Y

标段名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：167.438035万元

中标工期：45日历天

项目经理（总监）：丁有潢



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：方明忠



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：丁有潢



打印日期：2024-07-01

查验码：JY20240624376905

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度

小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 教师办公室装修改造, 门厅通道改造, 小广场外墙粉刷, 小学部教学楼前门坪隐患整治, 学校南门花池安全隐患整治等, 具体详见 施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

教师办公室装修改造, 体育馆门厅改造, 小广场外墙粉刷, 小学部 教学楼前门坪隐患整治, 学校南门花池安全隐患整治等, 具体详见 施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2024 年 08 月 22 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾柒万肆仟叁佰捌拾元叁角伍分（¥ 1674380.35 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟伍佰伍拾叁元捌分（¥ 37553.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年07月05日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校总务处

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440307667079618P

地址：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519201511888

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路
163、165号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：_____

电话：0755-84898906

传真：0755-84898906

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横
岗支行

账号：44250100004700004084

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|---------------------|----------------------------|--------------|---|--------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 建筑面积 | / | 工程造价 167.438035 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年 07月08日 | 验收日期 | 2024年08月 22日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 | | / | | |
| 勘察单位 | / | | / | | |
| 设计单位 | 中祥设计有限责任公司广东第三设计分公司 | | A221021935 | | |
| 总包单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | D244648700 | | |
| 承建单位(土建) | / | | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | / | | |
| 监理单位 | 深圳华瑞工程顾问有限公司 | | E244809102 | | |
| 施工图审查单位 | / | | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 陈兴 |
| 副组长 | 赵全军 钟启平 |
| 组员 | 丁有滨 冯玉祥 何志刚 陈红涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|---------------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑屋面 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 气体灭火系统 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 燃气系统 | | 共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|--------------|-------|-----|
| 陈兴 | 梧桐学校 | 校长 | 陈兴 |
| 赵全军 | 梧桐学校 | 副校长 | 赵全军 |
| 龚伟志 | 梧桐学校 | 教导主任 | 龚伟志 |
| 刘俊波 | 梧桐学校 | 总务副主任 | 刘俊波 |
| 钟启平 | 梧桐学校 | 总务主任 | 钟启平 |
| 丁有潢 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 丁有潢 |
| 万马 | 广东誉杰 | 技术负责人 | 万马 |
| | | | |
| 何志刚 | 深圳华瑞工程检测有限公司 | 总监 | 何志刚 |
| 朱红涛 | 华瑞 | 专监 | 朱红涛 |
| | | | |
| 沈玉祥 | 申祥设计 | 设计 | 沈玉祥 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及合同内容,经建设、监理单位、施工单位共同验收,工程质量达到验收标准,符合规范要求,验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日 | 监理单位: 中华人民共和国注册监理工程师 何志刚 注册号44033571 有效期2026.04.06 监理单位(项目)负责人: 2024年8月22日 | 总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 丁有滨 2024年8月22日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 洪玉祥 2024年8月22日 |
|---|--|---|---|--|

履约评价 10: 外墙防水维护及提升工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

| | | | | | |
|--------------------|---|----------------|----------------------------|------|-----|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园 | 评价期限 | 2023年8月11日至 2023年10月31日 | | |
| 承包商名称 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 承包商资质 | D244648700 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 陈和龙 | 项目负责人 及联系方式 | 林观贵 13006676686 | | |
| 企业地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺 | | | | |
| 工程名称 | 外墙防水维护及提升工程 | 承包范围 | 详见预算书或工程清单 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园 | 工程合同价 | 50.236219 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023年8月12日 | 合同竣工日期 | 2023年9月10日 | 合同工期 | 30天 |
| 实际开工日期 | 2023.8.12 | 实际竣工日期 | 2023.10.11 | 实际工期 | 61 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | 满分分值 | 得分 | |
| 一、机构人员配备 | | | 0-12 | 12 | |
| 二、技术经济实力 | | | 0-17 | 17 | |
| 三、工程实施过程管理 | | | 0-47 | 46 | |
| 四、工期控制 | | | 0-10 | 6 | |
| 五、协调配合与服务 | | | 0-14 | 14 | |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | 95 | |
| 合计 | | | | | |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位 (盖章) 意见: 欧阳鹏举 | | | (监理单位公章) | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| | | | (建设单位公章) | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |



欧阳鹏举



601121-2023013

深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园
外墙防水维护及提升工程
施工合同

甲方（发包方）：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D712341

法定代表人：刘红喜

联系人：廖东琼

联系电话：13923705211

地址：深圳市龙华区民治街道腾龙路与人民路交汇处华业玫瑰四季馨园一期

乙方（承包方）：广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

法定代表人：陈和龙

联系人：王美英

联系电话：13824356127

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的【外墙防水维护及提升工程】（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：外墙防水维护及提升工程

2. 工程地点：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园
3. 承包内容：详见《建筑工程造价预算书》
4. 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地面工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程 | <input type="checkbox"/> 雨棚工程 | <input type="checkbox"/> 防水工程 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 强电工程 | <input type="checkbox"/> 弱电工程 |
| <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 柜类工程 |
| <input type="checkbox"/> 砌筑工程 | <input type="checkbox"/> 改造工程 | <input type="checkbox"/> 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> 其他工程 |

第二条 工程承包方式

1. 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2. 具体施工内容及做法，见《建筑工程造价预算书》和《施工图纸》。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

1. 开工日期：2023年8月12日

竣工日期：2023年9月10日

总日历工期天数：30天

2. 由于天气等不可抗因素，导致工期无法正常完成，经双方协调，工期可根据实际情况顺延。

3. 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

3. 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

4. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同正本一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。本合同需加盖骑缝章。

甲方：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园

法定代表人：

日期：2023年8月11日



乙方：广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人：

日期：2023年8月11日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 外墙防水维护及提升工程

验收日期: 2023.10.11

建设单位(盖章): 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|----------------|------|------------|
| 工程名称 | 外墙防水维护及提升工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道腾龙路与人民路交汇处华业玫瑰四季馨园一期 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 502362.19元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 层 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023.8.12 | 验收日期 | 2023.10.11 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | | |
|-----|-----|-----|----------------|
| 组长 | 曾东强 | | |
| 副组长 | 林观贵 | 谢东 | 欧阳鹏举 |
| 组员 | 万梦 | 王建辉 | 叶美廷 林富河 高本 陈晓东 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|------|--------|
| 建筑工程 | 欧阳鹏举 | 林观贵 万梦 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 王建辉 | 陈晓东 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1







| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|-------------------|-------|----|------|
| 1 | 黄子华 | 玫瑰幼儿园 | 主任 | | 黄子华 |
| 2 | 中美白 | 深圳市长安区综合教育集团深圳分公司 | 后勤司队长 | | 中美白 |
| 3 | 谢东晓 | 深圳市长安区实验幼教集团玫瑰幼儿园 | 安全主任 | | 谢东晓 |
| 4 | 林晓玲 | 玫瑰幼儿园 | | 后勤 | 林晓玲 |
| 5 | 张永华 | 玫瑰幼儿园 | | 后勤 | 张永华 |
| 6 | 欧阳鹏举 | 深圳市金邦建设监理有限公司 | 总监 | | 欧阳鹏举 |
| 7 | 王建华 | 深圳市科讯建设工程有限公司 | 工程师 | | 王建华 |
| 8 | 白克强 | 深圳市澳洲建设集团有限公司 | 设计 | | 白克强 |
| 9 | 林观贵 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 林观贵 |
| 10 | 万琴 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 技术负责人 | | 万琴 |
| 11 | 陈晓东 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 资料员 | | 陈晓东 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |

验收人员签名

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成合同约定内容，工程质量满足要求，评定合格，同意验收。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|---|---|---|-----------------------------|
|  (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月11日 |   (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月11日 |  (公章) 单位(项目) 负责人: 林见爽 2023年10月11日 |   (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月11日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

履约评价 11：深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2023 年修缮维护工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|-----------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 | | 评价期限 | 2023 年 7 月 28 日至 2023 年 8 月 27 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺 | |
| 法定代表人 | 陈和龙 | 电话 | 0755-84898906 | 项目负责人 | 刘永兵 电话 0755-84898906 |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2023 年修缮维护工程 | | 承包范围 | 教室改造、楼梯走廊办公室地板改造等；最终以施工图纸及工程量清单为准。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 76.519197 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023 年 7 月 28 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 8 月 27 日 | 合同工期 | 30 (天) |
| 实际开工日期 | 2023 年 7 月 28 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 8 月 27 日 | 实际工期 | 30 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 92 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 36 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 16 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价)：同意 | | | | | |
| 监理单位(公章)：[Red Seal] 2023 年 9 月 1 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：优秀 | | | | | |
| 建设单位(公章)：[Red Seal] 2023 年 9 月 1 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明：[Red Seal] 2023 年 9 月 1 日 | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

合同编号: ys120230616-39

深圳市小型装饰装修工程施工合同
(20230616 审定版)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2023 年修缮维护工程

发包方 (甲方): 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园

承包方 (乙方): 广东誉杰建筑工程有限公司

二〇二三年六月

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）柒拾陆万伍仟壹佰玖拾壹元玖角柒分元（¥：765191.97元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：根据《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派刘永兵作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：代表公司全权负责和管理本工程相关事宜。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13006676686。

电子邮箱为: 648506556@qq.com

乙方联系人为: 陈镇丰 联系电话为: 13510159998

联系地址为: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

电子邮箱为: 524006939@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的, 可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的, 应立即书面通知另一方, 否则应承担不能送达的责任。

第二十二條 附則

22.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的, 本合同解除。不可抗力发生后, 一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 6 份, 其中甲方执 3 份, 乙方执 3 份, 每份具有同等法律效力。

第二十三條 其他事項:

甲方:

法定代表人:

委托代理人:



2023年6月20日

乙方:

法定代表人:

委托代理人:



2023年6月20日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2023年修缮维护工程

验收日期：2023年8月27日







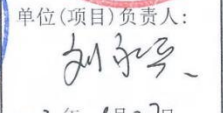

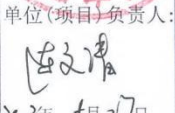
建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|------------------|-----------------------------|------------|---|-------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2023年修缮维护工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 建筑面积 | / | 工程造价 76.519197 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年7月28日 | 验收日期 | 2023年8月27日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 | 资 质 证 号 | / | | |
| 勘察单位 | / | | / | | |
| 设计单位 | 中伦国际设计集团有限公司 | | A246005172 | | |
| 总包单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | D244648700 | | |
| 承建单位(土建) | / | | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | / | | |
| 监理单位 | 深圳市中鹏项目管理有限公司 | | E244067726 | | |
| 施工图审查单位 | / | | / | | |

(五) 工程验收结论及备注



竣工验收结论：本工程已完设计图纸及合同约定的内容，经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。

| | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|---|
|  建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月27日 |  监理单位：  总监理工程师：  2023年8月27日 | 总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月27日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月27日 |
|---|---|--|--------------------------------------|---|

履约评价 12：龙高（教育集团）龙城初级中学 2023 年度临时性零星修缮工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|--------|------------------|---|--------|----|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团） 龙城初级中学 | | 评价期限 | 2023 年 4 月 1 日至 2023 年 10 月 28 日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺 | | | |
| 法定代表人 | 陈和龙 | 电话 | 0755-84898906 | 项目负责人 | 万梦 | 电话 | 0755-84898906 |
| 工程名称 | 龙高（教育集团）龙城初级中学 2023 年 度临时性零星修缮工程 | | 承包范围 | 2023 年度内校园内临时性零星修缮等；最 最终以施工图纸及工程量清单为准。 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区中心城龙潭路 33 号 | | 工程合同价 | 42.11（万元） | | | |
| 合同开工日期 | 2023 年 4 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 10 月 28 日 | 合同工期 | 210（天） | | |
| 实际开工日期 | 2023 年 4 月 1 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 10 月 28 日 | 实际工期 | 210（天） | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 96 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 38 | | | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | | | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | | | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">监理单位（公章）： 年 月 日</div> | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2023 年 11 月 8 日</div> | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 良好（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 ≤ 59 分） | | | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">2023 年 11 月 8 日</div> | | | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

合同编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：龙高（教育集团）龙城初级中学 2023 年度临时性零星修缮工程

发包方（甲方）：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

承包方（乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司

二〇二三年一月

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写含税）肆拾贰万壹仟壹佰元整（¥：421100.00元）。按规定完成结算审计后支付，审核款以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：根据《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 傅中海 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 陈国平 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：代表公司全权负责和管理本工程相关事宜。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13006676686。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

乙方未按合同约定履行义务的，甲方有权通知乙方进行整改，乙方每次均应作出书面整改保证，整改不合格达二次及以上的，甲方有权解除合同且不支付相应费用，乙方应向甲方支付合同总额 20% 的违约金。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

联系人及联系方式：

地址：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

联系人及联系方式：

地址：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

银行账号：44250100004700004084

2017 年 (月) 日

2017 年 1 月 1 日

龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

| | | | |
|----------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 工程名称 | 龙高（教育集团）龙城初级中学 2023 年度临时性零星修缮工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学 | | |
| 施工单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | |
| 合同价 | 421100.00 元 | | |
| 资金来源 | | | |
| 开工日期 | 2023 年 4 月 1 日 | 竣工日期 | 2023 年 10 月 28 日 |
| 工程竣工 验收结论 | 验收合格 | | |
| 工程验收 组成员签名 | 陈和东 李永良 李永良 | | |
| 施工单位盖章 项目负责人签字 字签章日期 |  2023 年 10 月 28 日 | 建设单位盖章 法定代表人或 项目负责人签字 字签章日期 |  2023 年 10 月 28 日 |

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

履约评价 13: 台山（华兴片区仓库/厂房拆除）工程

| 建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|---|--------|------------|-----------------------------|-------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 无锡能之环保科技有限公司 | | 评价期限 | 2024年09月09日至 2024年09月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺 | |
| 法定代表人 | 陈和龙 | | 统一社会信用代码 | 91440101MA9XM00N1L | |
| 工程名称 | 台山（华兴片区仓库/厂房拆除）工程 | | 项目负责人 | 万梦 | |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 88（万元） | |
| 合同开工日期 | 2024年09月 09日 | 合同竣工日期 | 2024年9月30日 | 合同工期 | 21（天） |
| 实际开工日期 | 2024年09月 09日 | 实际竣工日期 | 2024年9月30日 | 实际工期 | 21（天） |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 96 | | 2024年10月8日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分(N) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章) |  | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: |  | | | | |
| 建设单位 (公章) |  陈和龙 2024.10.8 | | | | |
| 备注: | | | | | |

中广核  CGN

合同编码: 07-GN-B-2024-C47-P.E.99-00014

台山（华兴片区仓库/厂房 拆除）工程合同

发包人: 无锡能之汇环保科技有限公司

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司

合同协议书

无锡能之汇环保科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施台山（华兴片区仓库/厂房拆除）工程项目，已接受广东誉杰建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

- 工程名称：台山（华兴片区仓库/厂房拆除）
- 工程地点：台山核电站内

二、承包范围

承包人的承包范围：台山（华兴片区仓库/厂房拆除）；拆除后的废旧钢材及物资归属于台山核电。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为：人民币（大写）捌拾捌万元整（¥880000.00元）。其中，不含税合同价为：人民币（大写）捌拾万柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分（¥807339.45元）；税金为：人民币（大写）柒万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分（¥72660.55元）。

合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：

四、合同工期

- 承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。
- 计划开工日期：2024年7月9日，具体以实际开工日期为准。
- 计划完工日期：2024年7月31日，具体以实际完工日期为准。
- 工期总日历天数：23天。

五、质量标准

工程质量符合质量要求标准。

六、合同文件的组成

- 本合同协议书；
- 中标通知书（如有）；

(本页为签字页)



发包人：无锡能之汇环保科技有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

郭皓佳

2020年7月8日

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司 (盖单位章)



法定代表人或其授权代表：(签字)

彭

年 月 日

无锡能之汇环保科技有限公司

竣工最终验收单

| | | | |
|---|---|---------------|---------------------------------|
| 供应商名称 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 验收单编号 | |
| 采购合同名称 | 台山华兴片区仓库/厂房拆除工程 | 采购合同编号 | 077-GN-B-2024-C47-P.E .99-00014 |
| 项目名称 | 台山华兴片区仓库/厂房拆除工程 | 项目地点 | 台山核电站 |
| 开工日期 | 2024年7月19日 | 竣工日期 | 2024年7月20日 |
| 项目内容简要说明 | 华兴片区YA2、YA3、YA4、YA5库及华兴甲供YJ仓库、B7棚库、YB7、YB10库主体结构及辅助设施：消防系统、电气系统（含空调机及恒温恒湿机）等拆除工作。 | | |
| 验收经过及评估 | 在本工程施工过程中，质量方面严格把关，全面检查，均按合同要求完工。 | | |
| 遗留项说明 | 无 | | |
| 验收结论 | 合格 | | |
| <p>1. 根据上述合同的规定，兹确认承包商已按照合同要求完成了除上述遗留项之外(如果有的话)的合同任务，仅经双方授权代表验收合格，并于2024年7月20日转移责任予委托方。</p> <p>2. 相应的，本项目的质保期自上述移交之日起至2025年2月19日止(如有约定)</p> | | | |
| 合同甲方验收 | 组织验收部门 | 运行分部 | 对口部门 |
| | 验收人 | 孙强生 | 确认人 |
| | 审核人 | 孙强生 2025.2.19 | 审核人 |
| | 其他部门会签验收 | | |
| 签发 | 合同甲方授权代表 | 合同乙方授权代表 | |
| | 孙强生 | 任晓彬 2025.2.19 | |

履约评价 14: 台山核电二三及中建片区仓库厂房拆除工程

| 建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|------------|------------|-----------------------------|--------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 无锡能之汇环保科技有限公司 | | 评价期限 | 2025年04月02日至2025年05月10日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程总承包二级; 建筑装修装饰工程专业承包一级; | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺 | |
| 法定代表人 | 陈和龙 | | 统一社会信用代码 | 91440101MA9XM00N1L | |
| 工程名称 | 台山核电二三及中建片区仓库/厂房拆除工程 | | 项目负责人 | 伍晓彬 | |
| 标段编号 | / | | 工程合同价 | 144.71 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2025年4月2日 | 合同竣工日期 | 2025年5月10日 | 合同工期 | 39 (天) |
| 实际开工日期 | 2025年4月2日 | 实际竣工日期 | 2025年5月10日 | 实际工期 | 39 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | 11.8 | 2025年5月15日 | | | |
| 2 | 25 | 2025年5月15日 | | | |
| 3 | 23 | 2025年5月15日 | | | |
| 4 | 12 | 2025年5月15日 | | | |
| 5 | 9.6 | 2025年5月15日 | | | |
| 6 | 9.2 | 2025年5月15日 | | | |
| 得分 (N) | 90.6 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | | | |
| 备注: | | | | | |

中广核  CGN

合同编码：077-GN-B-2025-C47-P.E.99-00003

台山核电二三及中建片区 仓库/厂房拆除工程合同

发包人：无锡能之汇环保科技有限公司

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司



技术站

合同协议书

无锡能之汇环保科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施台山核电二三及中建片区仓库/厂房拆除工程项目，已接受广东誉杰建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：台山（核电二三及中建片区仓库/厂房拆除）

2.工程地点：台山核电站内

二、承包范围

承包人的承包范围：台山（核电二三及中建片区仓库/厂房拆除）

三、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税金）为：人民币（大写）壹佰肆拾肆万柒仟壹佰伍拾伍元肆角伍分（¥1447155.45元）。其中，不含税合同价为：人民币（大写）壹佰叁拾贰万柒仟陆佰陆拾伍元伍角伍分（¥1327665.55元）；税金为：人民币（大写）壹拾壹万玖仟肆佰捌拾玖元玖角整（¥119489.90元）。

合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

2.合同价格形式：

四、合同工期

1.承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。

2.计划开工日期：_____年_____月_____日，具体以实际开工日期为准。

3.计划完工日期：_____年_____月_____日，具体以实际完工日期为准。

4.工期总日历天数：_____天。

五、质量标准

工程质量符合质量要求标准。


六、合同文件的组成

1.本合同协议书；

2.中标通知书（如有）；

(本页为签字页)

发包人: 无锡能之汇环保科技有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权代表: (签字) 



2025年6月2日

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权代表: (签字) 

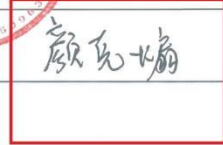


2025年6月2日

无锡能之汇环保科技有限公司

竣工最终验收单

| | | | |
|---|--|----------|----------------------------------|
| 供应商名称 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 验收单编号 | |
| 采购合同名称 | 台山核电二三及中建片区仓库/厂房拆除工程合同 | 采购合同编号 | 077-GN-B-2025-C47-P. E. 99-00003 |
| 项目名称 | 台山（核电二三及中建片区仓库/厂房拆除） | 项目地点 | 台山核电站 |
| 开工日期 | 2025年6月4日 | 竣工日期 | 2025年7月6日 |
| 项目内容简要说明 | 拆除台山核电二三及中建片区仓库/厂房拆除，其中：钢结构 42552m ² 、框架结构 9295.7m ² 、砖混 114m ² 、铁栅栏 1247m ² 。 | | |
| 验收经过及评估 | 在本工程施工过程中，质量方面严格把关，全面检查，均按合同要求完工。 | | |
| 遗留项说明 | 无 | | |
| 验收结论 | 合格 | | |
| <p>1. 根据上述合同的规定，兹确认承包商已按照合同要求完成了除上述遗留项之外(如果有的话)的合同任务，仅经双方授权代表验收合格，并于____年____月____日转移责任予委托方。</p> <p>2. 相应的，本项目的质保期自上述移交之日起至____年____月____日止(如有约定)</p> | | | |
| 合同甲方验收 | 组织验收部门 | | 合同乙方确认 |
| | 验收人 | 李飞 | 确认人 |
| | 审核人 | 王 | 审核人 |
| 其他部门会同验收 | | 合同乙方授权代表 | |
| 签发 | 合同甲方授权代表 | | 合同乙方授权代表 |



履约评价 15: 新亚洲学校 2023 年度小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|---|---|---------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校 | | 评价期限 | 2023 年 7 月 15 日至 2023 年 8 月 25 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺 | |
| 法定代表人 | 陈和龙 | 电话 | 0755-84898906 | 项目负责人 | 万梦 电话 0755-84898906 |
| 工程名称 | 新亚洲学校 2023 年度小型建设工程 | | 承包范围 | 小学部架空层改造、北广场改造,消防管迁改新建,小学部 A 栋外墙改造等;最终以施工图纸及工程量清单为准。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号 | | 工程合同价 | 135.755112 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023 年 7 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 8 月 1 日 | 合同工期 | 30 (天) |
| 实际开工日期 | 2023 年 7 月 15 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 8 月 25 日 | 实际工期 | 30 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 92 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 36 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | 监理单位 (公章):  2023 年 8 月 28 日 | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | 建设单位 (公章):  2023 年 8 月 29 日 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签名或拒签说明:  2023 年 8 月 29 日 | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

中标通知书

标段编号：44030720230086001001
标段名称：新亚洲学校2023年度小型建设工程
建设单位：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校
招标方式：公开招标
中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司
中标价：135.755112万元
中标工期：30天
项目经理(总监)：万梦



本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-06-21



SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新亚洲学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

发 包 人: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新亚洲学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要工程内容包括:小学部架空层改造、北广场改造,消防管迁改新建,小学部 A 栋外墙改造等;最终以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括:小学部架空层改造、北广场改造,消防管迁改新建、小学部 A 栋外墙改造等;最终以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟伍佰伍拾壹元壹角贰分（¥1357551.12元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰壹拾柒元叁角（¥ 35117.30元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月21日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

唐山



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

Hong

| | |
|-----------------|-----------------|
| 统一社会信用代码： _____ | 统一社会信用代码： _____ |
| 地址： _____ | 地址： _____ |
| 邮政编码： _____ | 邮政编码： _____ |
| 法定代表人： _____ | 法定代表人： _____ |
| 委托代理人： _____ | 委托代理人： _____ |
| 电话： _____ | 电话： _____ |
| 传真： _____ | 传真： _____ |
| 电子信箱： _____ | 电子信箱： _____ |
| 开户银行： _____ | 开户银行： _____ |
| 账号： _____ | 账号： _____ |

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：新亚洲学校2023年度小型建设工程

验收日期：2023年8月2日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校



一、工程概况

| | | | | | |
|----------------|--------------------------|--------|------------|---|--------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 新亚洲学校2023年度小型建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 建筑面积 | / | 工程造价 135.755112 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区外国语学校 (集团)新亚洲学校 | | / | | |
| 勘察单位 | / | | / | | |
| 设计单位 | 中伦国际设计集团有限公司 | | A246005172 | | |
| 总包单位 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | | D244648700 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | / | | |
| 监理单位 | 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司 | | E244068050 | | |
| 施工图 审查单位 | / | | / | | |

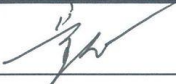
新亚洲学校

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 |  |
| 副组长 | |
| 组员 | 万智 张宇 魏刚 陈文清 冯志 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|---------------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定








| 分部(系统、成套设备)工程名 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑屋面 | | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 气体灭火系统 | | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 燃气系统 | | 共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项 | 共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |

合格

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已完设计图纸及合同约定内容，经建设、
 监理、设计、施工单位共同验收，工程质量达到验收标准，符合
 规范要求，验收合格。

| | | | |
|---|---|--|---|
|  |  | | |
| 建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月2日 | 监理单位：  总监理工程师：  2023年8月2日 | 总承包施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月2日 | 勘察单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月2日 |

广东誉杰建筑工程有限公司