

企业基本信息

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300MA5EKU1G7N(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:吴华滨,440582199703106376(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳中茂工程有限公司

法定代表人(签署)



投标人同类工程业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	龙岗公安分局刑事 警察大队业务用房 改造工程	深圳市公安局龙岗分局	房建工程	2653.17	合同签订时间 2025.10.20
2	龙岗区第五人民医 院住院楼加固改造 工程	深圳市龙岗区第五人民 医院	房建工程	2671.99	竣工验收时间 2025.06.09
3	龙岗公安分局南岭 派出所业务用房维 修改造工程	深圳市公安局龙岗分局	房建工程	1634.96	竣工验收时间 2024.12.06
4	区土地规划监察局 办公场所装修改造 工程	深圳市宝安区新安街道 办事处	房建工程	614.01	竣工验收时间 2022.07.29
5	北京中医药大学深 圳医院(龙岗)临床 教学用房装修工程	北京中医药大学深圳医 院(龙岗)	房建工程	449.32	竣工验收时间 2024.11.29

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、龙岗公安分局刑事警察大队业务用房改造工程

中心
岗分公司

中标通知书

标段编号： 2307-440307-04-01-991170002001

标段名称： 龙岗公安分局刑事警察大队业务用房改造工程

建设单位： 深圳市公安局龙岗分局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中茂工程有限公司

中标价： 2653.177533万元

中标工期（天）： 134

项目经理（总监）： 潘海娜



本工程于 2025-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 龙岗分局
打印日期：2025-11-20



查验码： JY20251107882470

查验网址： <https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

建设工程施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙岗公安分局刑事警察大队业务用房改造工程

工程地点: 龙岗区

发包人: 深圳市公安局龙岗分局

承包人: 深圳中茂工程有限公司

年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(乙方、中标人): 深圳中茂工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

法定代表人: 吴华滨

联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局刑事警察大队业务用房改造工程 (下称“本工程”)

工程地点: 龙岗区坪地街道中心社区龙岗大道 388 号

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区,承包人应根据发包人要求完成相应工作,具体内容详见施工图纸及工程量清单,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

资金来源: 100%政府资金

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程内容、工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

合同工期总日历天数为 134 日历天

暂定开工日期: 2026年01月01日 (具体日期以开工令为准)

暂定完工日期: 2026年05月15日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准, 承包人应在开工日期前完成全部开工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及深圳市现行行业验收的标准合格规范, 标

准不一致的，以较严格者执行

本工程质量要求：合格。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：贰仟陆佰伍拾叁万壹仟柒佰柒拾伍元叁角叁分（最终合同价款以政府审计部门审定价为准）

(小写)：¥：26531775.33 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：673937.16 元

本合同价款或项目单价已包括承包人执行和完成本合同内容不可或缺的所有附带工作及费用，包括但不限于完成工程项目工作所需的全部人工费，材料费，材料采购与损耗、包装、运输、验收及装卸费，施工机械费，临时设施费，现场管理费，文明施工措施费，安全防护措施费，施工扰民费，交通费，现场内外水平及垂直运输费，检查整改费，窝工损失费，检验试验费，风雨季施工增加费，高层建筑超高费，夜间施工降效费，成品保护费，垃圾清理费，竣工资料费，施工及管理人员医疗保险、养老保险、失业保险、工伤及各种保险费，竣工维修费，财务费，保密措施费，风险包干费，税金以及国家和当地政府规定应缴纳的各种费用，亦已包括合同文字中未曾述及，以及在签订合同时不可预见的工作和费用。

项目单价：以咨询公司编制的各项目的综合单价下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 图纸；
5. 中标通知书；

6. 通用条款;
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2025年10月20日

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

本合同一式 份,发包人执 份,承包人执 份,主管部门备案 份,均具有同等法律效力。发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

深圳中茂工程有限公司

发包人(公章): 深圳市公安局龙岗分局 承包人(公章): 深圳中茂工程有限公司

地 址 : 龙岗区龙城街道办德政路6号 地 址 : 深圳市龙岗区龙城街道
大运路荣超新成大厦
2302-2303

法定代表人: _____ 法定代表人: 吴华滨

委托代理人: 洪怀斌 委托代理人: _____

电 话 : _____ 电 话 : 0755-28902412

传 真 : _____ 传 真 : _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天建世纪支行

账 号 : _____ 账 号 : 44250100010000001419

邮 政 编 码 : _____ 邮 政 编 码 : 518040

合同备案情况: _____ 备案机构(公章): _____ 经办人: _____ 年 月 日

2、龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-524919003001
标段名称：龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程
建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院
招标方式：公开招标
中标单位：深圳中茂工程有限公司
中标价：2671.991262万元
中标工期：547天
项目经理(总监)：潘海娜



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-14



查验码：1123338387135944 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深圳市龙岗区第五人民医院
合同编号: ZWJ-2023-0009

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道第五人民医院院内,因住院楼房屋危险性鉴定为B级,存在安全隐患,拟对住院楼进行加固改造,改造范围包含住院楼及附楼。住院楼为5层框架结构,建筑高20m,建筑面积约5275.82平方米。附楼为2层建筑,建筑面积约522.51平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程主要内容包括但不限于装饰工程、安装工程、加固工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 20 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 6 月 19 日;

合同工期总日历天数 547 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾壹万玖仟玖佰壹拾贰元陆角贰分 (¥ 26719912.62 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾贰万壹仟叁佰陆拾壹元壹角壹分 (¥ 521361.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰拾壹万元整 (¥ 210000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 23 日;

订立地点: 龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

深圳中茂工程有限公司

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

超新成大厦 2302-2303

邮政编码： 518100

法定代表人： 吴华滨

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419



深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

0755-28450631

吴松

楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称： 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

验收日期： 2025年6月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第五人民医院



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

策
一
学



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道双拥街77号	建筑面积	5366 m ²	工程造价 (万元)	2671.991262
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年3月11日	验收日期	2025年6月9日		
监督单位	深圳市龙岗区平湖街道城建办	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中茂工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳中茂工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳中茂工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳中茂工程有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5		深圳龙岗区第五人民医院	总务科	科长	张
6		"			刘坤
7		"	机电部	主任	李
8		"	外科		王
9		"	药剂科	科长	李
10		"	内科		王
11		"	药剂科		王
12		"	药剂科		李
13		"	药剂科		李
14		"	药剂科		李
15		"	药剂科		李
16		"	信息中心	负责人	李
17		"	信息中心		刘
18		"	内科		王
19		深圳和联合创想建筑设计有限公司	设计		李
20		"	设计	负责人	王
21		"			李
22		"			李
23		深圳和大海工程顾问有限公司		总监	李
24		"			李
25		深圳中茂工程有限公司	施工	负责人	潘
26		"			陈



^ GD - E1 - 914 / 5 ^



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 林建新 2025年6月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 潘海娜 2025年6月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



3、 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-705392001001
标段名称：龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程
建设单位：深圳市公安局龙岗分局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳中茂工程有限公司
中标价：1634.969300万元
中标工期：365天
项目经理(总监)：莫德耀



本工程于 2023-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

莫德耀

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-02-28



查验码: 8281780070491852 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同



工程名称：龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

工程地点：龙岗区

发包人：深圳市公安局龙岗分局

承包人：深圳中茂工程有限公司



年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(乙方、中标人): 深圳中茂工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

法定代表人: 吴华滨

联系电话: 0755-28902412

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程 (下称“本工程”)

工程地点: 龙岗区

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区

资金来源: 100%政府资金

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程内容、工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: 米

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

合同工期总日历天数 365 日历天

暂定开工日期: 年 月 日 (具体日期以开工令为准)

暂定完工日期: 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准, 承包人应在开工日期前完成全部开工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

本工程质量要求: 合格。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：壹仟陆佰叁拾肆万玖仟陆佰玖拾叁元整 (最终合同价款以政府审计部门审定价为准)

(小写)：¥：16349693.00 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_____

本合同价款或项目单价已包括承包人执行和完成本合同内容不可或缺的所有附带工作及费用，包括但不限于完成工程项目工作所需的全部人工费，材料费，材料采购与损耗、包装、运输、验收及装卸费，施工机械费，临时设施费，现场管理费，文明施工措施费，安全防护措施费，施工扰民费，交通费，现场内外水平及垂直运输费，检查整改费，窝工损失费，检验试验费，风雨季施工增加费，高层建筑超高费，夜间施工降效费，成品保护费，垃圾清理费，竣工资料费，施工及管理人员医疗保险、养老保险、失业保险、工伤及各种保险费，竣工维修费，财务费，保密措施费，风险包干费，税金以及国家和当地政府规定应缴纳的各种费用，亦已包括合同文字中未曾述及，以及在签订合同时不可预见的工作和费用。

项目单价：以咨询公司编制的各项目的综合单价下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 图纸；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

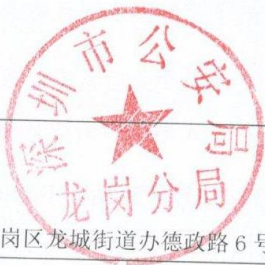
十、合同生效

本合同订立时间: 2023年8月28日

深圳中茂工程有限公司

订立地点：深圳市公安局龙岗分局

发包人(公章)：



承包人(公章)：深圳中茂工程有限公司



地 址：龙岗区龙城街道办德政路6号

地 址：深圳市龙岗区龙城街道
大运路荣超新成大厦
2302-2303

法定代表人：

法定代表人：吴华滨



委托代理人：

钟琦

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-28902412

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天建世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001419

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518172

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳市公安局龙岗分局南岭派出所业务用房维修改造
工程

验收日期： 2024 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）： _____



竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

市
岗

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳市公安局龙岗分局南岭派出所业务用房维修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区南岭派出所	建筑面积	4354	工程造价	16349693.00元
结构类型				层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号					
开工日期	2023年10月21日			验收日期	2024年12月6日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位	\				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳中茂工程有限公司				
专业承包单位	\				
专业承包单位	\				
专业承包单位	\				
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
施工图审查单位	\				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄凌
副组长	林洪
组员	张浩文、蒋星华、陈建红、莫德辉、丁明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋星华	黄凌、陈建红、莫德辉、陈阳华、丁明
建筑设备安装工程	陈建红	黄凌、蒋星华、莫德辉、陈阳华、丁明
工程质控资料	丁明	郭建冬、莫德辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	\	<u>\</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>\</u> 项 经核定符合要求 <u>\</u> 项	共 <u>\</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>\</u> 项 实体抽查符合要求 <u>\</u> 项	共 <u>\</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>\</u> 项 评价为“一般”的 <u>\</u> 项
建筑电气	合格	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	\	<u>\</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>\</u> 项 经核定符合要求 <u>\</u> 项	共 <u>\</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>\</u> 项 实体抽查符合要求 <u>\</u> 项	共 <u>\</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>\</u> 项 评价为“一般”的 <u>\</u> 项
建筑节能	\	<u>\</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>\</u> 项 经核定符合要求 <u>\</u> 项	共 <u>\</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>\</u> 项 实体抽查符合要求 <u>\</u> 项	共 <u>\</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>\</u> 项 评价为“一般”的 <u>\</u> 项
电梯	\	<u>\</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>\</u> 项 经核定符合要求 <u>\</u> 项	共 <u>\</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>\</u> 项 实体抽查符合要求 <u>\</u> 项	共 <u>\</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>\</u> 项 评价为“一般”的 <u>\</u> 项

局

四、验收人员签名





GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	黄浩	瑞达信通贸易保理	一级专员		黄浩
5	林浩	瑞达信通贸易保理	工程师		林浩
6	孙斗	瑞达信通贸易保理	副科长		孙斗
7	叶伟	瑞达信通贸易保理	一级专员		叶伟
8					
9					
10	郭建华	深圳中茂工程有限	项目经理	中级	郭建华
11	郭建华	深圳中海建设集团	设计师	设计师	郭建华
12	陈建文		设计师	设计师	陈建文
13	丁明	昆帝锦长宏	总监	中级	丁明
14	郭建文	昆帝锦长宏	助理	中级	郭建文
15	陈阳华	深圳中茂	职员	中级	陈阳华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项验收检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意，本工程评定为合格，同意使用。

建设单位:	监理单位: 	施工单位:	设计单位: 	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	年 月 日

4、区土地规划监察局办公场所装修改造工程

工程编号: 2018-440306-50-01-702892001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区土地规划监察局办公场所装修改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区土地规划监察局办公场所装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于新安街道上川路文汇中学旁,包括办公楼装修及办公楼附属用房(食堂)改造两部分,改造总建筑面积 2043 平方米。其中装修改造办公楼面积 1490 平方米,具体为:基本办公用房使用面积 774 平方米(建筑面积 1412 平方米)、业务用房建筑面积 78 平方米;改造食堂用房建筑面积 420 平方米及地下设备用房 133 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于: 建筑工程、装饰工程、安装工程(含给排水、强电、弱电、燃气工程、空调通风、消防工程等)及室外配套工程等,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ____米宽: ____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ____米宽: ____米高: ____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ____米宽: ____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾肆万零壹佰壹拾捌元伍角玖分（¥6140118.59元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万贰仟陆佰壹拾叁元捌角捌分（¥252613.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万陆仟壹佰玖拾叁元陆角贰分（¥26193.62元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万零玖佰零壹元肆角叁分（¥340901.43元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.58% 为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年9月18日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖公章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

承包人:(公章)

深圳中茂工程有限公司

法定代表人: 夏华隆

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: MA5EKU1G7N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦

2302-2303

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

建筑工程竣工验收报告



工程名称: 区土地规划监察局办公场所装修改造工程

验收日期: 2022年 7月 29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	区土地规划监察局办公场所装修改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
建筑面积	4839 m ²	工程造价	6140118.59 元
结构类型	框架	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	深圳市宝安区住房和建设局	监理许可证号	2018-440306-50-01-70289201
开工日期	2019 年 11 月 29 日	验收日期	2022 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2018-440306-50-01-70289201
建设单位	深圳市宝安区新安街道	资质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		A144014627
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市中茂工程有限公司		D244196453
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		A144014627

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓纯
副组长	孙仲贤、许欢
组员	唐邦云、何志丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙仲贤	邓纯、许欢
建筑给水、排水、电气工程	许欢	孙仲贤、唐邦云
通讯、电视、燃气等业工程	唐邦云	许欢、何志丰
装饰工程	邓纯	孙仲贤、许欢、唐邦云

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定







分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/		共核查 2 项。	
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共 2 项 经审查 符合要求 2 项	符合要求 2 项。 共抽查 2 项。 符合要求 2 项。	共抽查 2 项 符合要求 2 项
建筑电气工程	合格	经核定符合 规范要 2 项	经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		经返工处理 0 项	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
王池	新华街道办		
孙仲贤	深圳市半岛建设监理有限公司	高工	总监
唐邦云	深圳中茂工程有限公司		项目经理
何志平	深圳中茂工程有限公司		项目负责人
邓如	深圳市宝安建筑勘察设计院有限公司		设计

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	  (公章) 唐邦云 注册建造师执业印章 粤2440708000088(00) 2021.05.18 单位(项目)负责人: 年月日		  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



5、北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程



工程编号: 2210-440307-04-01-814345

合同编号: JJ-GCL-2023-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

临床教学用房装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区天昊华庭小区西侧

发包人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区天昊华庭小区西侧

工程规模及特征: 包括商业区4区A、B段一层装饰装修工程、结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括商业区4区A、B段一层装饰装修工程、结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月15日；

计划竣工日期：2024年08月11日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰肆拾玖万叁仟贰佰肆拾贰元零伍分 (¥ 4493242.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万捌仟壹佰玖拾肆元捌角伍分 (¥ 78194.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 8 日;

订立地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

深圳中茂工程有限公司



统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
地址: <u>体育新城大运路一号</u>	地址: <u>深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303</u>
邮政编码: <u>518000</u>	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100010000001419</u>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）临床教学用房装修工程

验收日期：2024年11月19日

建设单位（盖章）：北京中医药大学深圳医院（龙岗）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一
共
一
份

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京中医药大学深圳医院（龙岗）临床教学用房装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	2279.8m ²	工程造价 (元)	4913366.74
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中茂工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中茂工程有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何明	
副组长	李洪标 李新	
组员	彭维科	张瑞伟 张永松 阮 胡超 李斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

版本号: B0

会议主题: <u>竣工验收</u>			
会议日期: <u>2024年10月29日</u>		会议时间: 时 分 ~ 时 分	
主持人:	记录人:	会议地点:	
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系电话
北京中医药大学深圳医院	<u>何海永</u>	竟委委员	13632648184
	<u>张沁怡</u>		
	<u>何海永</u>		
<u>张沁怡</u>	<u>何海永</u>		17811560547
<u>物业</u>	<u>杨海波</u>		13822058529
<u>安特办</u>	<u>朴宇华</u>		13662588052
<u>基建办</u>	<u>许浩林</u>		1588970343
<u>基建办</u>	<u>许浩林</u>		18124030620
<u>总务办</u>	<u>张鹏伟</u>		13682511656
<u>总务科</u>	<u>何海永</u>		15089493305
<u>中茂公司</u>	<u>符木</u>		13670029848
<u>深圳万成建设管理有限公司</u>			
<u>安保办</u>	<u>何海永</u>		13823154803
	<u>王晓东</u>		
<u>总务科</u>	<u>何海永</u>		13530034200
会议纪要见附页。			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李智戈
 注册号：4405717-010
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 林少斌
 粤2442021202221419
 市政·建筑
 2025.10.30

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  林少斌	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 林少斌	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	---	------------------------------------

GD-E1-914/6

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区第五人民医院	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程	优秀	2025.06.27
2	深圳市公安局龙岗分局	龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程	良好	2024.12.09
3	深圳市龙岗区骨科医院	龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目	优秀	2025.08.03
4	深圳市龙岗中心医院	院本部五万元以下零星修缮工程	优秀	2025.07.04
5	深圳市浩深医疗器械有限公司	深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程	优秀	2025.08.30
6	深圳市龙岗中心医院	龙岗中心医院中心实验室改造工程	优秀	2025.07.14
7	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院水泵房三楼屋面改造工	优秀	2025.06.03
8	深圳市龙岗区横岗高级中学	横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程	优秀	2024.10.14
9	深圳市金证科技股份有限公司	顺丰华南 HUB 二期 A 类道口工程	优秀	2024.08.10
10	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)	良好	2023.06.26

1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。

证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

1、龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2024年3月13日至2025年6月9日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华溪		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程		项目负责人	潘海娜	
标段编号	2206-440307-04-01-524919003001		工程合同价	2671.991262 (万元)	
合同开工日期	2023年12月20日	合同竣工日期	2025年6月19日	合同工期	547(天)
实际开工日期	2024年3月13日	实际竣工日期	2025年6月9日	实际工期	453(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	14	年 月 日			
2	24	年 月 日			
3	20	年 月 日			
4	15	年 月 日			
5	10	年 月 日			
6	10	年 月 日			
得分 (N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
2025年6月27日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
2025年6月27日					
备注:					

SFD-2015-06

深圳市龙岗区第五人民医院
合同编号: ZWJ20230009

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人: 深圳中茂工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道第五人民医院院内,因住院楼房屋危险性鉴定为B级,存在安全隐患,拟对住院楼进行加固改造,改造范围包含住院楼及附楼。住院楼为5层框架结构,建筑高20m,建筑面积约5275.82平方米。附楼为2层建筑,建筑面积约522.51平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程主要内容包括但不限于装饰工程、安装工程、加固工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 20 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 6 月 19 日;

合同工期总日历天数 547 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾壹万玖仟玖佰壹拾贰元陆角贰分 (¥ 26719912.62 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾贰万壹仟叁佰陆拾壹元壹角壹分 (¥ 521361.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰拾壹万元整 (¥ 210000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 23 日;

订立地点: 龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

深圳中茂工程有限公司

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道双拥街77号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518100

法定代表人：吴华滨

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1419



2、龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2023年10月21日至2024年12月6日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程		项目负责人	莫德辉	
标段编号	2018-440307-48-01-705392001001		工程合同价	1634.9693 (万元)	
合同开工日期	2023年10月21日	合同竣工日期	2024年10月21日	合同工期	368(天)
实际开工日期	2023年10月21日	实际竣工日期	2024年12月6日	实际工期	412(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	13	2024年12月9日			
2	23	年 月 日			
3	20	年 月 日			
4	14	年 月 日			
5	10	年 月 日			
6	10	年 月 日			
得分(N)	90				
评价等级	优秀				
监理单位意见(适用于施工工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
2024年12月9日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 履约情况良好					
2024年12月9日					
备注: 警务保障科					

建设工程施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同



工程名称：龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

工程地点：龙岗区

发包人：深圳市公安局龙岗分局

承包人：深圳中茂工程有限公司



年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(乙方、中标人): 深圳中茂工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

法定代表人: 吴华滨

联系电话: 0755-28902412

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程 (下称“本工程”)

工程地点: 龙岗区

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区

资金来源: 100%政府资金

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程内容、工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: 米

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

合同工期总日历天数 365 日历天

暂定开工日期: 年 月 日 (具体日期以开工令为准)

暂定完工日期: 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准, 承包人应在开工日期前完成全部开工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

本工程质量要求: 合格。

8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 28 日

订立地点：深圳市公安局龙岗分局

发包人(公章)：



承包人(公章)：深圳中茂工程有限公司



地 址：龙岗区龙城街道办德政路6号

地 址：深圳市龙岗区龙城街道
大运路荣超新成大厦
2302-2308

法定代表人：

法定代表人：吴华滨



委托代理人：

钟 琦

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-28902412

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天建世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001419

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518172

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

3、龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区骨科医院		评价期限	2023年11月22日至2025年8月3日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目		项目负责人	林志民	
标段编号	2205-440307-04-01-364842001001		工程合同价	718.555077 (万元)	
合同开工日期	2023年10月20日	合同竣工日期	2024年4月17日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年11月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	15	2025年8月3日			
2	23	年 月 日			
3	22	年 月 日			
4	15	年 月 日			
5	10	年 月 日			
6	9	年 月 日			
得分 (N)	94				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
年 月 日 2025.8.3					
备注:					

深圳市龙岗区卫生健康局文件

深龙卫健医〔2024〕114号

深圳市龙岗区卫生健康局关于深圳市龙岗区 骨科医院变更登记事项的批复

深圳市龙岗区骨科医院：

你院提交的医疗机构执业许可(变更登记)的申请材料收悉。经审核材料和组织专家现场审查，你院申请变更医疗机构名称、医疗机构类别、诊疗科目、医疗机构床位等事项基本符合《医疗机构基本标准(试行)》中“二级综合医院基本标准”的要求；你院申请增设血液透析室的事项基本符合《医疗机构血液透析室基本标准(试行)》的要求。依据《深圳经济特区医疗条例》《深圳市医疗机构执业登记办法》的有关规定，现批复如下：

一、同意你院机构名称由“深圳市龙岗区骨科医院”变更为“深圳市龙岗区第八人民医院”。

二、同意你院机构类别由二级专科医院变更为二级综合医

院。

三、同意你院诊疗科目增设内科（呼吸内科专业；消化内科专业；神经内科专业；心血管内科专业；血液内科专业；肾病学专业；内分泌专业；免疫学专业；变态反应专业）、外科[神经外科专业；泌尿外科专业；胸外科专业；烧伤科专业（门诊）]、妇产科[产科专业（门诊）；计划生育专业]、妇女保健科、儿童保健科、肿瘤科、病理科（协议），同意全科医疗科、眼科、整形外科专业、儿科、妇科专业开展住院服务。

四、同意你院床位从 205 张增加至 280 张。

五、同意你院新增血液透析室，增设 20 张血液透析床。

请你院收到领取通知的短信后，于 10 个工作日内持《收件回执》等凭证原件到龙岗区政务服务中心发证窗口领取《医疗机构执业许可证》正、副本原件。



公开方式：主动公开

抄送：医政医管科、综合监管科、区疾控中心（区卫生监督所）、各公卫中心

深圳市龙岗区卫生健康局办公室

2024 年 12 月 12 日印发

本工程施工合同按以下范本为准：

工程编号：

合同编号：ZW2202300007

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

工程地点：龙岗区骨科医院

发 包 人：深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：龙岗区骨科医院

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝龙街道同乐社区南同大道36号，拟对龙岗区骨科医院出入口及安防系统进行升级改造，主要工程内容有扩增出入口车道和宽度、拆除新建大门、翻新门诊楼外广场地面、增加监控系统、扩容储存系统等。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容有：扩增出入口车道和宽度、拆除新建大门、翻新门诊楼外广场地面、增加监控系统、扩容储存系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	— 座 —

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____无_____。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数（中标通知书上的天数）天。

标准工期总日历天数/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰壹拾捌万伍仟伍佰伍拾元柒角柒分（¥718.555077万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月20日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

柳刚

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

4、院本部五万元以下零星修缮工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2024年4月20日至2025年7月14日
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级-建筑工 程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用 代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	院本部五万元以下零星修缮工程	项目负责人	李远云	
标段编号	/		工程合同价	90 (万元)
合同开工日期	2024年11月20日	合同竣工日期	2025年7月14日	合同工期 220天
实际开工日期	2024年11月20日	实际竣工日期	2025年7月14日	实际工期 225天
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	12	2024年7月14日		
2	23	2025年7月14日		
3	20	2025年7月14日		
4	15	2025年7月14日		
5	10	2025年7月14日		
6	10	2025年7月14日		
得分 (N)	90			
评价等级	优秀 (N ≥ 90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):				
无监理。				
监理单位 (公章):				
年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
优				
建设单位 (公章):				
2025年7月14日				
备注:				

3.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。如在施工中造成的损失由乙方负责赔偿。

3.5、每日清理施工现场，按照甲方要求定点堆放垃圾，做好施工人员的管理工作，按时向施工人员支付劳动报酬。

3.6、乙方需对甲方现场其他财物及已完成部分工程进行妥善保护，如有损害的应照价赔偿。

3.7 乙方有义务协助甲方办理工程施工的审批/备案手续，工程竣工验收合格后移交工程全部信息资料。

四、工程验收

4.1、以甲方认可合格工程为准。

4.2、隐蔽工程和中间验收，工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，通知甲方代表进行验收并进行工程量核实，甲方代表验收，签字后方可进行下一步工程。

五、工程造价及结算付款

5.1、工程不支付前期工程款；

5.2、工程造价按 2016 年前《深圳市建筑装修安装工程消耗量定额》；

5.3、工程款支付实行一次性支付，项目竣工验收合格经审核后一次性支付。在工程结算审核时，如审核价高于合同价按合同价结算，低于合同价按审核价结算。

5.4、乙方申请支付前应向甲方开具合格的等额发票，否则甲方有权拒绝付款。

六、材料要求及违约责任条款

6.1、乙方需按甲方的要求购进原材料，因材料质量问题造成的损失由乙方负责承担。

6.2、乙方未按约定工期按时完成工程的，每逾期一天，乙方按照合同工程款总价千分之三向甲方支付违约金；逾期超过三十天的，甲方有权要求解除合同。

6.3、工程出现质量问题，乙方应及时履行维修返工的义务；乙方拒绝履行或未及时履行的，甲方有权要求乙方支付合同工程款总价 10%的违约金。

6.4、乙方违反本合同其他约定，经甲方催告仍不能在限期内整改的，甲方有权要求乙方支付合同工程款总价 10%的违约金并视情况解除本合同。

七、安全生产和防火约定

乙方在施工过程中要文明施工、安全施工，要遵守《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规规范，若因非甲方原因造成的安全伤亡及火灾事故由乙方全面承担，甲方不承担任何责任。

八、其他约定

8.1、工程保质期为一年，自工程验收合格之日起算。非人为造成的损失，若发生损坏在保修期内由乙方全权负责。

8.2、质保期后如甲方有需求的，乙方应继续提供有偿的质保服务。

九、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

十、本合同自双方签字盖章之日生效，双方履行完合同规定义务后本合同废止。

十一、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

十二、以下附件作为本合同的补充内容，具有同等法律效应。

附件:1、廉洁承诺书

2、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

3、安全责任协议书

甲方：深圳市龙岗中心医院

法定代表人

或授权代表(签字):



盖章人: 陈文婷

乙方：深圳中茂工程有限公司

法定代表人

或授权代表(签字):



2024年 11月 15日



5、深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发 包单位 (评价单位)	深圳市浩深医疗机械有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程		项目负责人	邱佳吕	
标段编号	/		工程合同价	31.021202 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14		2025年8月30日		
2	24		2025年8月30日		
3	20		2025年8月30日		
4	15		2025年8月30日		
5	10		2025年8月30日		
6	10		2025年8月30日		
得分(N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 无					
2025年8月30日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
2025年8月30日					
备注:					

深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程合同

甲方：深圳市浩深医疗器械有限公司

乙方：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》，

结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况：

1.1、工程名称：深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程

1.2、工程地点：龙岗中心医院

1.3、工程量： 参见工程量清单

1.4、承包方式：包工包料

1.5、工期：本工程自_____年___月___日至_____年___月___日，实际的工期起算时间以甲方通知为准。

1.6、工程质量：合格

1.7、合同含税价款（人民币）：310212.02 元 大写：叁拾壹万零贰佰壹拾贰元零贰分。

二、甲方工作

2.1、开工前甲方协调施工科室对施工图纸进行确认，向乙方进行现场交底。

2.2、甲方指派_____驻工地代表，负责合同履行对工程质量进行监督检查，办理验收。

2.3、委托_____监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面代表我院实施监督。

三、乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指定肖体顺为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务。

3.3、严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，作好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。



3.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。如在施工中造成的损失由乙方负责赔偿。

3.5、每日清理施工现场，按照甲方要求定点堆放垃圾，做好施工人员的管理工作，按时向施工人员支付劳动报酬。

3.6、乙方需对甲方现场其他财物及已完成部分工程进行妥善保管，如有损害的应照价赔偿。

3.7 乙方有义务协助甲方办理工程施工的审批/备案手续，工程竣工验收合格后移交工程全部信息资料。

四、工程验收

4.1、以甲方认可合格工程为准。

4.2、隐蔽工程和中间验收，工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，通知甲方代表进行验收并进行工程量核实，甲方代表验收，签字后方可进行下一步工程。

五、工程造价及结算付款

5.1、合同一经签定甲方需支付乙方前期工程款 30%；其余工程完工验收合格一次性付清。

5.2、工程造价按 2016 年前《深圳市建筑装饰安装工程消耗量定额》；

六、材料要求及违约责任条款

6.1、乙方需按甲方的要求购进原材料，因材料质量问题造成的损失由乙方负责承担。

6.2、乙方未按约定工期按时完成工程的，每逾期一天，乙方按照合同工程款总价千分之三向甲方支付违约金；逾期超过三十天的，甲方有权要求解除合同。

6.3、工程出现质量问题，乙方应及时履行维修返工的义务；乙方拒绝履行或未及时履行的，甲方有权要求乙方支付合同工程款总价 10%的违约金。

6.4、乙方违反本合同其他约定，经甲方催告仍不能在限期内整改的，甲方有权要求乙方支付合同工程款总价 10%的违约金并视情况解除本合同。

七、安全生产和防火约定

乙方在施工过程中要文明施工、安全施工，要遵守《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规规范，若因非甲方原因造成的安全伤亡及火灾事故由乙方全面承担，甲方不承担任何责任。

八、其他约定

8.1、工程保质期为一年。非人为或天灾人祸造成的损失，若发生损坏在保修期内由乙方全权负责。

8.2、质保期后如甲方有需求的，乙方应继续提供有偿的质保服务。

九、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

十、本合同自双方签字盖章之日生效，双方履行完合同规定义务后本合同废止。

十一、本合同一式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

十二、以下附件作为本合同的补充内容，具有同等法律效应。

附件: 1、廉洁承诺书

2、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

3、安全责任协议书

甲方: 深圳市浩深医疗器械有限公司

法人:

代表:



乙方: 深圳中茂工程有限公司

法人:

代表:



6、龙岗中心医院中心实验室改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发包单位(评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2025年1月6日至2025年1月25日	
承包商(评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超·新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗中心医院中心实验室改造工程	项目负责人	翁育宏		
标段编号	/		工程合同价	19.974437 (万元)	
合同开工日期	2025年1月6日	合同竣工日期	2025年1月25日	合同工期	20(天)
实际开工日期	2025年1月6日	实际竣工日期	2025年1月25日	实际工期	20(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	13	2025年7月14日			
2	23	2025年7月14日			
3	20	2025年7月14日			
4	15	2025年7月14日			
5	10	2025年7月14日			
6	10	2025年7月14日			
得分(N)	91				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
无违规					
监理单位(公章):					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
(优)					
建设单位(公章):					
2025年7月14日					
备注:					

3.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。如在施工中造成的损失由乙方负责赔偿。

3.5、每日清理施工现场，按照甲方要求定点堆放垃圾，做好施工人员的管理工作，按时向施工人员支付劳动报酬。

3.6、乙方需对甲方现场其他财物及已完成部分工程进行妥善保护，如有损害的应照价赔偿。

3.7 乙方有义务协助甲方办理工程施工的审批/备案手续，工程竣工验收合格后移交工程全部信息资料。

四、工程验收

4.1、以甲方认可合格工程为准。

4.2、隐蔽工程和中间验收，工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，通知甲方代表进行验收并进行工程量核实，甲方代表验收，签字后方可进行下一步工程。

五、工程造价及结算付款

5.1、工程不支付前期工程款；

5.2、工程造价按 2016 年前《深圳市建筑装修安装工程消耗量定额》；

5.3、工程款支付实行一次性支付，项目竣工验收合格经审核后一次性支付。在工程结算审核时，如审核价高于合同价按合同价结算，低于合同价按审核价结算。

5.4、乙方申请支付前应向甲方开具合格的等额发票，否则甲方有权拒绝付款。

六、材料要求及违约责任条款

6.1、乙方需按甲方的要求购进原材料，因材料质量问题造成的损失由乙方负责承担。

6.2、乙方未按约定工期按时完成工程的，每逾期一天，乙方按照合同工程款总价千分之三向甲方支付违约金；逾期超过三十天的，甲方有权要求解除合同。

6.3、工程出现质量问题，乙方应及时履行维修返工的义务；乙方拒绝履行或未及时履行的，甲方有权要求乙方支付合同工程款总价 10%的违约金。

6.4、乙方违反本合同其他约定，经甲方催告仍不能在限期内整改的，甲方有权要求乙方支付合同工程款总价 10%的违约金并视情况解除本合同。

七、安全生产和防火约定

乙方在施工过程中要文明施工、安全施工，要遵守《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规规范，若因非甲方原因造成的安全伤亡及火灾事故由乙方全面承担，甲方不承担任何责任。

八、其他约定

8.1、工程保质期为一年，自工程验收合格之日起算。非人为或天灾人祸造成的损失，若发生损坏在保修期内由乙方全权负责。

8.2、质保期后如甲方有需求的，乙方应继续提供有偿的质保服务。

九、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

十、本合同自双方签字盖章之日生效，双方履行完合同规定义务后本合同废止。

十一、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

十二、以下附件作为本合同的补充内容，具有同等法律效力。

附件：1、廉洁承诺书

2、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

3、安全责任协议书

甲方（盖章）：深圳市龙岗中心医院

乙方（盖章）：深圳中茂工程有限公司

法人代表（签名）：

法人代表（签名）：


林新
林新


吴华强
2021.1.3 年 月 日

7、龙岗区妇幼保健院水泵房三楼屋面改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2025年6月16日至2025年5月30日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗区妇幼保健院水泵房三楼屋面改造工程		项目负责人	林少斌	
标段编号	/		工程合同价	21.500584 (万元)	
合同开工日期	2025年3月31日	合同竣工日期	2025年5月30日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2025年6月16日	实际竣工日期	2025年5月26日	实际工期	31 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	13	2025年6月3日			
2	23	2025年6月3日			
3	20	2025年6月3日			
4	15	2025年6月3日			
5	10	2025年6月3日			
6	10	年 月 日			
得分 (N)	91				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
2025年6月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
2025年8月3日					
备注:					

合同编号：_____

深圳市龙岗妇幼保健院零星建设工程合同

工程名称：龙岗区妇幼保健院水泵房三楼屋面改造工程

工程地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包方（甲方）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳中茂工程有限公司

2025年3月27日



2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，《工程报价单》和施工图纸以附件形式补充于本合同之后。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2025年3月31日；(以开工令上时间为准)

竣工日期：2025年5月30日。(以竣工验收报告上时间为准)

工程工期总日历天数为60日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、

机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）贰拾壹万伍仟零伍元捌角肆分（¥：215005.84元）

注：已按招标控制价下浮 2.6 %。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：按施工造价预算书项目清单

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 程飞 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13424198783。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。
监理工程师的姓名： / ；监理工程师的职责：

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： / 。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 林少斌 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经

理的权限为：业务联系。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：19928808665。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 / 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为： / 。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计档前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；
(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

7.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

7.9 其他甲方应履行的义务：施工规划、施工现场、施工方案。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计档，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约。

8.4 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90%支付。工程变更累计增加价款等于或少于 10000 元时需要向乙方支付增加价款。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十条 材料供应

10.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

10.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。

10.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。

10.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限

量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十一条 工期延误

11.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

11.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

第十二条 质量标准

12.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

12.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：_____合格_____。

12.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十三条 工程验收

13.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

13.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在2日内进行验收，待

双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

13.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后3日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

13.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十四条 工程价款的支付

14.1 工程款支付采用下列第(2)种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

(2) 双方协商一致的其他支付方式：工程竣工验收合格一次支付完工程款

14.2 工程竣工验收后3日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在28日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十五条 保修责任

15.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定，但不得低于法定最低保修年限。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.2 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第三章 违约责任

第十六条 违约责任

16.1 违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的___/___%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的___/___%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的___/___%，且超过___/___日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 30 %的违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 0.5%的违约金。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

乙方不得擅自将承接的工程转包或分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 30%支付违约金。

第四章 其他

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

8、横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗高级中学		评价期限	2024年8月13日至2024年10月12日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	横岗高级中学2024年安全隐患整治工程		项目负责人	李奕填	
标段编号	4403942024071100200101Y		工程合同价	125.856749 (万元)	
合同开工日期	2024年8月13日	合同竣工日期	2024年9月28日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2024年8月13日	实际竣工日期	2024年10月12日	实际工期	60(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14		2024年10月14日		
2	24		2024年10月14日		
3	20		2024年10月14日		
4	15		2024年10月14日		
5	10		2024年10月14日		
6	10		2024年10月14日		
得分(N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 					
2024年10月14日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位 (公章): 					
2024年10月14日					
备注:					

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗高级中学

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗高级中学

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拆除原屋面、新建屋面防水、拆除原女儿墙瓷砖,新建女儿墙涂料、真石漆、拆除原有铁栏杆、新建不锈钢栏杆等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

9、顺丰华南 HUB 二期 A 类道口工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单)	深圳市金证科技股份有限公司		评价期限	2021年3月27日 至 2024年8月12日	
承包商 (评价对)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工 程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信 用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	顺丰华南HUB二期A类道口工程		项目负责人	蔡涛	
标段编号	/		工程合同价	133 (万元)	
合同开工日期	2021年3月15日	合同竣工日期	2021年4月30日	合同工期	46 (天)
实际开工日期	2021年3月27日	实际竣工日期	2021年5月30日	实际工期	62 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	满分	
1	机构人员配置		14	15	
2	技术经济实力		14	15	
3	施工过程管理		38	40	
4	进度控制		8	10	
5	配合与服务		14	14	
6	工资支付		6	6	
总得分 (N)			94		
评价等级			优秀 (N≥90分)		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约评价优秀					
建设单位 (公章):					
2024年08月10日					
备注:					

顺丰华南 HUB 二期 A 类道口工程-土建施工分包合同

甲方：深圳市金证科技股份有限公司

乙方：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1. 合同主要条款

1.1. 承包方式：甲方为顺丰华南 HUB 二期 A 类道口工程总承包方；乙方为工程分包方，负责本合同约定工程内辅材采购、设备安装调试及相关、验收、工程资料（文档）等全部工作。

1.2. 工期：满足甲方项目总施工计划要求。

1.3. 合同价款（人民币小写）：1,330,000.00。

（人民币大写）：壹佰叁拾叁万圆整。

1.4. 保修：分包方承诺免费保修二年，以用户单位签订的验收日期为保修期开始计算起始日期。

2. 甲方责任

2.1. 甲方指定蔡涛为该项目项目经理，负责整个项目施工组织协调。

2.2. 开工前三天，甲方项目经理对乙方工程内容、施工计划、工程其他要求等与乙方项目负责人做工程交底，提出工程实施具体要求。

2.3. 协助乙方解决施工临时水电、材料堆放场地等，所涉费用包含在工程报价中。

2.4. 协助乙方办理施工所涉及各种申请、批件等手续。

3. 乙方责任

3.1. 服从甲方项目经理对项目的统一管理。

- 3.2. 参加甲方组织的施工图纸和施工要求及说明的现场交底,拟定承包范围内的施工方案和进度计划。
 - 3.3. 乙方指派向丽华为驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,协助甲方项目经理解决承包外的其他相关事宜。
 - 3.4. 严格按照图纸或施工要求及说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。
 - 3.5. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。
 - 3.6. 乙方施工中未经甲方同意,不得随意拆改、损坏原建筑物结构、装饰及各种设备管线。
 - 3.7. 工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对现场一切设施和工程成品进行保护。
 - 3.8. 乙方应严格遵守施工现场企业各项施工规定,对不遵守相关规定而造成一切后果,由乙方承担。
 - 3.9. 项目质保期为贰年,乙方应负责贰年内合同承揽范围内质量问题的修复工作。
4. 工期
 - 4.1. 本工程约定工期必须符合甲方项目整体建设要求。
 - 4.2. 因用业主原因未按约定完成工作影响工期,在取得业主同意后工期顺延。
 - 4.3. 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工程进度,工期不顺延。
 - 4.4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),乙方应提出书面报告要求,由甲方确定是否顺延。
5. 工程验收及验收
 - 5.1. 施工图纸、施工规范,应符合国家相关安装及验收规范标准要求。
 - 5.2. 承包方应及时申请办理隐蔽工程、分项工程验收,并规范、完整填写相关记录表。

- 5.3. 供货运输：乙方需对乙方自行采购的材料（设备）进行合理妥善的包装和运输，凡由于包装不良或运输不当所造成的任何损失和由此产生的费用均由乙方承担。
- 5.4. 由于乙方提供的材料、设备质量不合格而造成工程质量不合格，其返工费用由乙方承担，并承担由此造成相关责任。
- 5.5. 工程竣工后，乙方应提交所承包部份的工程竣工资料。书面申请甲方对乙方承包部分工程进行验收，甲方自接到验收申请后 5 个工作日内决定是否满足验收要求，并协助乙方对承包范围内工程部份提请业主验收，验收标志以取得业主或有关单位正式签署验收报告为准。

6. 工程款支付

6.1. 乙方每次申请支付工程款需提供相应金额的增值税专用发票及工程款支付审批表用于甲方办款。

6.2. 甲方开票信息

公司名称	深圳市金证科技股份有限公司
纳税人识别号	91440300708447860Y
地址	深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 层
电话	86393962
开户银行名称	兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行
银行账号	3370 7010 1400 021508

- 6.3. 合同签订后，按实际进度付款，最高累计支付到总合同金额的 70%；
- 6.4. 工程所需设备全部到达安装现场并已安装调试完毕，甲方项目经理出具内部验收报告后，一个月内支付乙方总合同额的 10%；
- 6.5. 本工程经过业主竣工验收合格一个月内，支付乙方总合同额的 10%；
- 6.6. 甲方完成本合同结算后，按双方结算金额甲方支付乙方剩余尾款。

7. 工程变更

- 7.1. 工程变更需要甲方书面签署同意后方可实施。
- 7.2. 变更部分工程量由甲乙双方共同完成确认, 合同中已清单单价, 按合同已有单价执行。合同外新增清单, 按甲方核价部门核定为准。超出原合同金额部分需要新签订增补合同。
8. 材料、设备供应
 - 8.1. 乙方负责采购供应的材料、设备进场必须办理报审、检验相关程序, 经甲方验收不合格的材料及设备一律不得使用。。
 - 8.2. 乙方负责采购供应的材料、设备, 必须符合设计要求, 并有相应的合格证及检验报告, 并按时运抵施工现场。乙方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异, 甲方有权禁止使用, 对工程造成损失, 乙方需要承担相应责任。
9. 安全生产文明施工
 - 9.1. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。
 - 9.2. 乙方在施工生产过程需按照甲方或使用单位相关规定, 文明施工, 若施工中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。
 - 9.3. 乙方需给现场施工人员办理工伤保险和提供劳动保护用品, 并提供相应保险资料报甲方备案。
10. 奖惩
 - 10.1. 由于乙方原因, 导致逾期竣工或整个项目逾期验收, 每逾期一天, 乙方支付甲方合同总额的 1%元违约金。以不超过合同总金额 10%为限。
 - 10.2. 乙方施工中使用的材料的质量、品牌与合同中规定不符, 一经发现将处乙方该部分材料合同总价 1.5 倍罚金。
 - 10.3. 未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构、装饰或其他设备管线, 由此造成的

损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担全部损失。同时甲方还将处相同金额的罚金。

10.4. 乙方违反施工现场规章制度，甲方有权予以处罚，具体处罚金额参照施工现场安全及文明施工相关制度。

10.5. 根据甲方与业主合同惩罚条款，因乙方原因违犯，由乙方承担惩罚结果。

11. 争议或纠纷处理

11.1. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方实际发生的经济损失。

11.2. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

11.3. 如果双方不愿协商、调解或者调解未果，经双方商定，同意采用以下方式解决：
由深圳仲裁委员会仲裁。

12. 其他

12.1. 乙方不能以任何理由，以工程乙方的身份宣传。

12.2. 本合同由甲、乙双法人代表或法人代表委托代理人签字盖章之日起生效，双方履行合同约定义务完毕后终止。

12.3. 本合同附件：合同清单一份。

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

2021年3月12日



乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

2021年3月19日



10、龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			评价期限	2023年1月11日至2023年6月27日		
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新城大厦 2302-2303		
法定代表人	吴华滨	电话	15989812034	项目负责人	潘海娜	电话	19928808665
工程名称	龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)			承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	241.113850 (万元)		
合同开工日期	2023年1月11日		合同竣工日期	2023年6月11日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年1月11日		实际竣工日期	2023年6月27日		实际工期	167 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得分	总得分
1	机构人员配备					12	92
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					11	
5	配合与服务					10	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章): 2023年6月26日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2023年6月26日						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

深圳中茂工程有限公司

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2103-440307-04-01-787426004002

标段名称: 龙岗区2021年“厕所革命”市政公用及配套建设工程(四标段)

递交投标文件截止时间: 2022-11-25 18:00

本次发包工程估价: 261.901841 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 工程主要包括: 主体工程、安装工程、室外工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

计划总投资: 3990 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后

果由投标人自负;

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司



2015 年版



扫描全能王 创建

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:市政公厕工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 34.16__ (<input checked="" type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__	
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____ (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气__ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程____ (<input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: ____户; 庭院管: ____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(四)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。



深圳中茂工程有限公司

发包人：(公章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

11440307G347877337

地址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28902110

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

账号：_____

承包人：(公章) 深圳中茂工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址：

深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新城

大厦 2302-2303

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28902412

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001419



扫描全能王 创建