



工程编号：4403942026041000101Y001

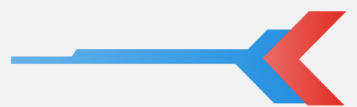
深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区人民医院健康楼 12 楼标准病区改造工程

投标文件内容： 资信标

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

日 期：2026 年 4 月 17 日



资信要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）
2	企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩	提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。 证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

一、企业基本信息

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市恒泰达建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
企业法定代表人	张新峰	建立日期	2016 年 7 月 13 日
法定代表人身份证号码	44030219851106221X	法定代表人手机号码	13530596581
投标员	姓名：陈锋颖 身份证号码：440982199507014994 手机号码：15919953338 邮箱：1174279260@qq.com		
现有资质类别及等级	防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务不分等级		

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书


致深圳市龙岗区人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(91440300MA5DGA4U32),法定代表人:(张新峰,44030219851106221X),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人(签署):



张新峰

二、企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩

投标人同类工程业绩

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 /竣工验收时间
1	龙岗区人民医院口腔中心建设工程	深圳市龙岗区人民医院	拆除、装饰、安装等，本次建设内容不涉及改变建筑物结构。	795.468475	竣工验收时间 2024.12.04
2	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程	深圳市龙岗区骨科医院	拟对一、二、六层重新划分功能区，并改造为社区医院，并优化暖通、医疗污水等，涉及改造建筑面积 7337 平方米。	535.757617	竣工验收时间 2023.12.28
3	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	整治改造修缮项目，更换外窗及外墙漆、室内装饰改造，砌体工程，破损构件修补，新建配电箱，更换电力电缆，开关和灯具，更换给排水系统管道，新建综合布线及视频监控系统、新建火灾报警系统，未涉及改造原建筑结构。	423.016627	竣工验收时间 2023.06.26
4	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	对建筑主体结构进行结构加固、室内装修改造、计免门诊改造、电气、给排水、卫生间升级改造、增设消防楼梯、免疫接种专用电梯一部等。	229.579045	竣工验收时间 2023.01.12
5	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市龙岗区第六人民医院	拆除原块料地面砖重新铺贴，重新砖砌隔墙，铺贴墙面砖及刷乳胶漆，铝扣板天花敷设，门窗，给排水、强弱电配套等多项内容，具体详见施工图纸及工程量清单。	164.829553	竣工验收时间 2023.05.10

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、龙岗区人民医院口腔中心建设工程

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-748382001001

标段名称: 龙岗区人民医院口腔中心建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 795.468475万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 杨冬梅



本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-29

查验码: 1904641044854160 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: JJB2023051

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区人民医院口腔中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院口腔中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于门诊大楼十楼，总建筑面积 2800 m²。该楼层原为体检中心，将提升改造为口腔中心。主要建设内容包括：拆除、装饰、安装等。本项目概算总投资 950 万元，建安费 888.130137 万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除、装饰、安装等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月5日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年2月2日；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾伍万肆仟陆佰捌拾（¥79.468475万元）；

其中：肆万柒仟伍分

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 5 日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：深圳市新峰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

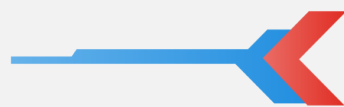
工程名称：_____龙岗区人民医院口腔中心建设工程_____

验收日期：_____2024 年 12 月 4 日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区人民医院_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *



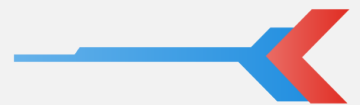
一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	龙岗区人民医院口腔中心建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	2800m ²	工程中标价	795.468475万元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月18日	验收日期	2024年12月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新峰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱浩晖
副组长	蔡坚南、杨洋
组员	李维宏、钟平、郑辉、张志华

2. 专业组

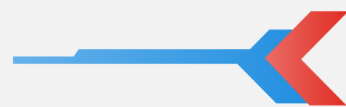
专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
建筑设备安装工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
工程质控资料	杨洋	蔡坚南、朱浩晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



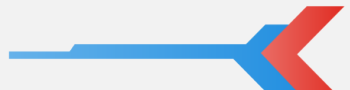
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名确认

□□□

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市龙岗区人民医院		孙1020
2	深圳市龙岗区人民医院		黄卓
3	深圳市龙岗区人民医院		叶保文
4	深圳市龙岗区人民医院		李军
5	深圳市龙岗区人民医院		王
6	深圳市龙岗区人民医院		
7	深圳市龙岗区人民医院		
8	深圳市龙岗区人民医院	基建办	朱洪祥
9	深圳市龙岗区人民医院	基建办	杨
10	深圳市龙岗区人民医院	基建办	蒋
11	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	造价	张
12	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	造价	张
13	深圳市金书建设监理有限公司	监理	李
14	深圳市金书建设监理有限公司	监理	王
15	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	设计	郑
16	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	设计	郑
17	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	杨
18	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	谭
19	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	
20	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	
21			
22			
23			
24			
25			
26			





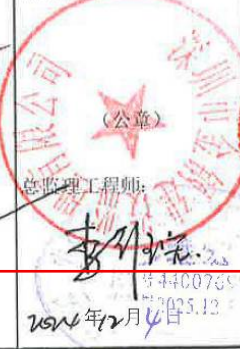
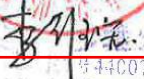




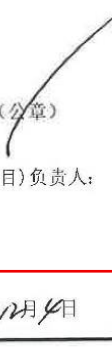
GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

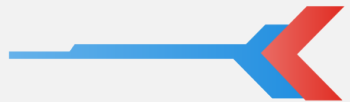
GD-E1-914/6

本工程已全部设计图纸及变更设计范围内容,各分部、子分部合格,观感良好,参建参与验收单位一致同意本工程验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2020年2月4日	监理单位:  总监理工程师:  2020年2月4日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2020年2月4日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2020年2月4日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2020年2月4日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



2、龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-203556001001

标段名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

建设单位：深圳市龙岗区骨科医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：535.757617万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：彭伟领



本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-20



彭伟领

查验码：5174284574468667 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: ZW2202300003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区骨科医院

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程,位于深圳市龙岗区龙岗街道新生西路 243 号,现状为龙园大观社康中心,拟对其一、二、六层重新划分功能区,并改造为社区医院,涉及改造建筑面积 7337 平方米。审核概算 711 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容有:

(一) 土建工程

1. 一、二、六层改造

拆除原有砌筑墙,新建砌体墙 280.33m³,重新划分功能区。保留原有铝扣板吊顶和地面装饰,仅在原墙体位置做地面修复 59.81 m²。墙面装饰采用 400*800*10 墙砖 2261.91 m²、乳胶漆 901.92 m²,一层采用干挂大理石 47.04 m²。拆除原有门窗,新建木门 111 樘、防火门 17 樘、铝合金窗 90 樘。配套服务台、收费台、导诊台、操作台、接种台、雾化桌、药柜等台柜。

2. 污水处理站

在主建筑后方新建一栋污水处理站。地下为 6.4m 深污水处理池,建筑面积 307.78 m²。地上为 5.1m 高钢混结构,主要为设备房、操作间、控制室等,建筑面积 129.51 m²。

(二) 安装工程

新建照明、插座、及空调配套系统；新建室内给排水管及消防水管和喷淋头，给水系统接原给水立管，排水系统采用污废合流经消毒池预处理后排至污水处理站处理；配套综合布线系统、视频监控系统、门禁控制系统、火灾报警系统。暖通系统包含轴流风机 1 台、新风机 3 台、多联机空调室外机 4 台、室内机 71 台，相应配套通风管道。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 6 月 22 日；

计划竣工日期： 2023 年 10 月 22 日；

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰叁拾伍万柒仟伍佰柒拾陆元壹角柒分 (¥ 5357576.17 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾万捌仟壹佰柒拾壹元柒角叁分 (¥ 108171.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 伍万叁仟贰佰陆拾捌元陆角玖分 (¥ 53268.69 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月21日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区骨科医院

承包人: (公章) 深圳市新峰建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91440300MA5DGA4U32

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道办同乐社
区南同大道 36 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
909, 910

邮政编码: 518116

邮政编码: 518100

法定代表人: 林锦波

法定代表人: 张新峰

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89886366

电话: 0755-89338896

传真: _____

传真: 0755-89338896

电子信箱: _____

电子信箱: 2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙城支行 深圳天健世纪支行
账号：44201577400052522961 账号：44250100010000001086

建筑工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

验收日期：2023年 12月 28日

建设单位：深圳市龙岗区骨科医院



一、工程概况

工程名称	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	2700平方米	工程造价	5357576.17 元
结构类型	/	层数	地上: 3 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月1日	完工日期	2023年12月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院	资 质 证 号	/
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A151007229
造价单位	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司		甲001944004493
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	杨黎霞
副组长	刘向明 罗强 彭伟领
组员	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
消防工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
电气、给排水、智能化等专业工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
工程质控资料	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东

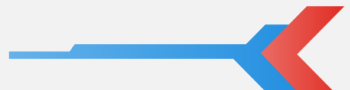
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部 (系统、成套设备工程名称)	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
地基与基础	/	/	/	/
主体结构	/	/	/	/
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	/	/	/	/
建筑给水排水	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
智能建筑	/	/	/	/
通风与空调	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系统	合格	合格	合格	合格
电梯	/	/	/	/

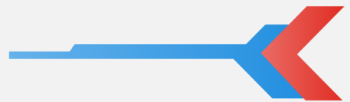
新峰建设



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签到
容彦			
木子黎霞	龙岗区骨科医院	后勤部副部长	
曾德林	龙岗区骨科医院	龙园大观临时负责人	
王剑杰	龙岗区骨科医院	后勤干事	
曹明一	龙岗区骨科医院	后勤干事	
刘向明	中润亿博集团有限公司	设计	
李云	深圳市大鹏新区规划局	主任	
李江	深圳市大鹏新区规划局	主任	
何国江	深圳市兴峰公司	经理	
胡伟强	深圳市兴峰建设公司	项目经理	

. 4. 5



五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

<p>建设单位（公章）：</p> 	<p>监理单位（公章）：</p> 	<p>总承包施工单位（公章）：</p> 	<p>设计单位（公章）：</p> 
<p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月28日</p>	<p>总监理工程师：</p> 	<p>单位（项目）负责人：</p> 	<p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月28日</p>

3、龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号：2204-440307-04-01-961423001001

标段名称：龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

中标价：423.016627万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：曾告



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-31

查验码：8770849836402603

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗街道福宁路 70 号

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

承包人联合体: 深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

承包人联合体牵头人: 深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员: 广东天恩建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

承包人联合体: 深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

承包人联合体牵头人: 深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员: 广东天恩建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗街道福宁路 70 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程项目,位于龙岗街道福宁路 70 号龙岗公共卫生服务中心,共 8 层,总建筑面积 5548.6 平方米。拟对 1-3 层、7-8 层装饰,屋面防水,外墙及水电安装进行改造,涉及改造面积 2644.16 平方米。项目总投资估算约为 539.42 万元。其中:建筑安装工程费 465.57 万元,工程建设其他费 58.14 万元,预备费 15.71 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容: 本项目共 8 层,建筑面积为 5548.6 m²,建筑总高度 29.7m,建筑高度一层 4.2m,二至八层 3.6m。本工程为整治改造修缮项目,更换外窗及外墙漆、室内装饰改造,砌体工程,破损构件修补,新建配电箱,更换电力电缆,开关和灯具,更换给

排水系统管道, 新建综合布线及视频监控系统、新建火灾报警系统, 未涉及改造原建筑结构。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础 -- <input type="checkbox"/> 基坑支护 -- <input type="checkbox"/> 边坡 -- <input type="checkbox"/> 土石方 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; --		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 -- <input type="checkbox"/> 钢结构 -- <input type="checkbox"/> 网架 -- <input type="checkbox"/> 索膜结构 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗 --- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调 ----- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气 --- <input type="checkbox"/> 电气照明 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 -- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ----- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 -----) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境-----) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--（ <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾叁万零壹佰陆拾陆元贰角柒分（¥4230166.27元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟壹佰陆拾元玖角叁分（¥133160.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月9日；

订立地点：龙岗街道福宁路70号

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。


发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字) 
 统一社会信用代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

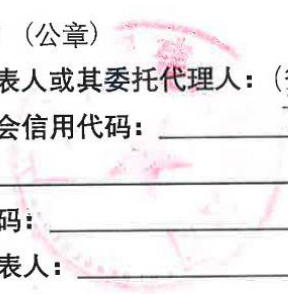


承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)
 统一社会信用代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____



名称：新峰建设工程有限公司
 电话：0755-89338896
 纳税人识别号：91440300MA5DGA4U32
 传真：
 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
 电子信箱：启迪协信5栋A座909、910
 电话：0755-89338896
 开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
 帐号：100010000001086

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字) 
 统一社会信用代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



第二部分 通用条款

1 词语定义

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工
程

验收日期： 2023年6月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

GD-E1-01

工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程				
工程地点	龙岗区龙岗街道福宁路70号	建筑面积		工程造价	423.016627万元
结构类型	八层（钢筋砼框架结构）	层数	地上：	8	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2023年6月26日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘文霞
副组长	李文东、胡建华、陈晓群
组员	张仕珍、杨国平、刘旭、苏全校、吴志想

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	曾告
建筑设备安装工程	杨炳华、陈建婷、姚双利
工程质控资料	周铁钢、罗威龙、肖森越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1 914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-1

序号		职务	签名
1	龙岗公共卫生健康中心	副主任	丁川
2	龙岗公共卫生健康中心	行政部	张成
3			
4			
5	龙岗卫健局项目推进中心	负责人	杨喜文
6			
7	深圳市龙岗区建设监理有限公司	总监	胡建军
8	深龙建	副总监	刘旭
9	深圳富典建设工程有限公司	副主任	陈顺国
10			
11	推进中心		陶国明
12			
13	深圳新峰建设工程管理有限公司	项目经理	黄浩
14	深圳新峰建设工程管理有限公司	现场负责人	李东
15	深圳新峰建设工程管理有限公司	施工员	张旭
16			
17			
18	卫健局推进中心	项目工程师	邓路泽
19	龙岗中心		王
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2023年6月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	评价期限	2022.12.1 — 2023.6.26
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896
项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	承包范围	按合同约定范围。
工程地点	龙岗街道福宁路 70 号	工程合同价	423.01 (万元)
合同开工日期	2022.12.1	合同竣工日期	2023.4.30
合同工期	150 (天)		
实际开工日期	2022.12.1	实际竣工日期	2023.6.26
实际工期	207 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		 监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		 建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意  2023 年 8 月 28 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

4、龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-173911001001

标段名称：龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：229.579045万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：黄爱兵



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-05-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-05-30



查验码：7728766720729968

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区第五人民医院

合同编号: ZW4202200010

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第五人民医院

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程项目，位于龙岗区平湖街道新风南街 51 号，现状为 4 层正在使用的社康中心，总建筑面积 1040 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程主要对建筑主体结构进行结构加固、室内装修改造、计免门诊改造、电气、给排水、卫生间升级改造、增设消防楼梯、免疫接种专用电梯一部等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 6 月 15 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2022年 9 月 23 日;

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾玖万伍仟柒佰玖拾元肆角伍分（¥ 229.579045 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟叁佰壹拾贰元柒角（¥51312.7 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月8日；

订立地点：深圳市龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区第五人民医院（公章） 承包人：深圳市新峰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码：91440300MA5DGA4U32

地址： _____ 地址：龙岗区龙城街道龙飞大道启迪协信5栋A座909、910

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话： _____ 电话：0755-89338896

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： _____ 账号：44250100010000001086

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造
工程

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第五人民医院

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区辖区	建筑面积	1040平方	工程造价	229.57 9045万 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2023年01月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

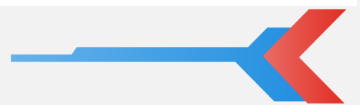
GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

1

序号	工作单位	签名
1		
2		
3	区环境总站	2023-1-12
4	区环境总站	区环境总站
5	区环境总站	区环境总站
6	新峰建设集团	新峰建设集团
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		





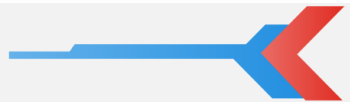
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

<p>建设单位: </p> <p>监理单位: </p> <p>施工单位: </p> <p>设计单位: </p> <p>勘察单位: </p>				
<p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>监理单位: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>中华人民共和国注册二级建造师</p> <p>施工单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>

GD-E1-914 6



5、深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

中标通知书

标段编号：44030720220166001001

标段名称：深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第六人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：164.829553万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：尹晋湘



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-02-27



Handwritten signature of the bidder.

查验码：7076483932289147 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第六人民医院

发 包 人: 深圳市龙岗区第六人民医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第六人民医院

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第六人民医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资为197.73万元,项目位于深圳市龙岗区第六人民医院。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容为:拆除原块料地面砖重新铺贴,重新砖砌隔墙,铺贴墙面砖及刷乳胶漆,铝扣板天花敷设,门窗,给排水、强弱电配套等多项内容,具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; _	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; _	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; _	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; _	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____) ;	
<input type="checkbox"/> _室外环境_ _____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

装饰装修（抹灰涂饰饰面板（砖）吊顶其它_____）；

其它：

4. 其他工程

____具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。____

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月11日；

计划竣工日期：2023年5月10日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万捌仟贰佰玖拾伍元伍角叁 (¥1648295.53元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) 〇 (¥〇元) ;

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 〇 (¥〇元) 。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) 〇 (¥〇元)。

六、工程价款支付方式:

本项目无需承包人带资施工, 工程款按以下方式支付:

1、本工程支持预付款: 工程预付款比例为签约合同价的 30%, 即:(大写):肆拾玖万肆仟肆佰捌拾捌元陆角陆分,(小写):494488.66 元; 发包人应按专用条款约定的时间向承包人支付工程预付款, 预付的时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。

2、结算工程款在工程竣工验收合格并由甲方委托第三方完成竣工结算审核后, 按结算价 97% 结算工程款, 余下 3% 工程款作为质量保证金。

质量保证金、保修期及保修责任

1、质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审核价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额 (大写): 工程结算审核价的 3%

(小写): 工程结算审核价的 3%

质量保证金银行利率为: 不计算利息

2、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第14天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 8 日;

订立地点: 龙岗区第六人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章) 深圳市新峰建设工程有
限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

Handwritten signatures of the发包方 representative

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300MA5DGA4U32

地址：_____

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁
坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A
座 909、910

邮政编码：_____

邮政编码： 518172

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话： 0755-89338896

传真：_____

传真： /

电子信箱：_____

电子信箱： /

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行深圳天健
世纪支行

账号：_____

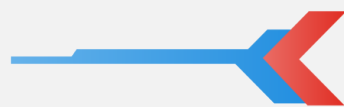
账号： 44250100010000001086

工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

验收日期： 2023 年 5 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第六人民医院



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院
建筑面积	/	工程造价	1648295.53 元
结构类型	/	层数	地上: /层
			地下: /层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 11 日	验收日期	2023 年 5 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区第六人民医院	资 质 证 号	12440307455835493Q
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华洲建筑工程设计有限公司		91440300760486146A
承包单位	深圳市新峰建设工程有限公司		91440300MA5DGA4U32
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市新峰建设工程有限公司		91440300MA5DGA4U32
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		9144030058157292XE
施工图审查单位			

(一) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

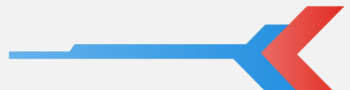
(二) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
主体结构	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格



(三) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市龙岗区第六人民医院		
	深圳市龙岗区第六人民医院		
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	项目经理
	深圳市铭达项目管理有限公司	总监	总监
	深圳市铭达项目管理有限公司	项目负责人	
	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理	
	新峰建设		



(四) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成施工内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。

<p>建设单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章)</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年5月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2023年5月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2023年5月10日</p>
---	---	---	--

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第六人民医院		评价期限	2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院		工程合同价	164.829553 (万元)	
合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): 2023 年 5 月 29 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2023 年 5 月 28 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 5 月 26 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

三、履约评价

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市横岗自来水有限公司	荷坳水厂仪表间改造工程	优秀	2024. 11. 14
2	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）	合格	2024. 10. 28
3	深圳市龙岗区南湾街道办事处	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目	良好	2024. 09. 13
4	深圳市龙华区未来小学	脱皮漏水架空层改造	优秀	2024. 08. 29
5	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园	白湖幼儿园 2024 年全园防水补漏项目	优秀	2024. 08. 25
6	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	室内地胶更换项目	优秀	2024. 08. 02
7	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	优秀	2024. 07. 09
8	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	优秀	2023. 12. 15
9	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	良好	2023. 10. 25
10	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程	优秀	2023. 09. 18
11	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	良好	2023. 08. 28
12	平远县大柘镇人民政府	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）	优秀	2023. 08. 25
13	深圳市宝安区福永人民医院	深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目	优秀	2023. 07. 24
14	深圳市龙岗区实验学校	区实验学校 2022 年度小型建设工程	良好	2023. 05. 30
15	深圳市龙岗区第六人民医院	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	良好	2023. 05. 28
16	深圳市龙岗区第五人民医院	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	良好	2023. 05. 26
17	深圳市横岗自来水有限公司	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程	良好	2023. 04. 20

1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。

2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

(1) 荷坳水厂仪表间改造工程

中标通知书

致：深圳市新峰建设工程有限公司（公司名称）

参加 荷坳水厂仪表间改造工程结果公告（项目名称），以 210309.39 元中标金额/预算金额中标。

接到本中标通知后，请根据招标文件和贵司投标文件，以及贵司洽谈的相关内及时做好相应准备工作。

招标单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

日期：2024-6-09

工程施工(单价)合同

(适用于 50 万元以下施工项目)

项目名称: 荷坳水厂仪表间改造工程

签订日期: 2024年6月27日

发包人（甲方）：深圳市横岗自来水有限公司

承包人（乙方）：深圳市新峰建设工程有限公司

发包人代表：_____ 项目经理：_____

电 话：_____ 电 话：_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规及深圳市相关规范性文件，双方就 荷坳水厂仪表间改造 工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：荷坳水厂仪表间改造工程

工程地点：荷坳水厂

工程规模及特征：小额基建项目。

1.2 工程承包范围（内容）：荷坳水厂仪表间、制水值班室、设备间、更衣室、投加间改造施工，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件和（或）根据实际情况可推断出为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第 1 种承包方式。

- (1) 承包人包工、包料；
- (2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；
- (3) 承包人包工、发包人包料。

1.4 工期：自 2024 年 7 月 1 日开工至 2024 年 12 月 31 日竣工。工期 184 日历日。计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准。

1.5 本工程质量标准：(1)。(1)合格；(2)优良。

1.6 若本工程国内没有相应标准、规范的，以设计文件、发包人有关规定、双方约定的技术标准验收依据。如不一致的，以标准较高者为准。双方对工程质量发生争议，由深圳市建筑质量主管部门对工程质量予以评定，经评定工程质量不符合质量标准的，评定过程支出的相关费用由承包人承担。

1.7 双方商定签约合同为第 1 种类型。

(1) 暂定价合同：

本工程以估算价签订暂定价合同，即：

不含税金额：¥_____（大写：人民币_____）；

增值税金额：¥_____（大写：人民币_____）；

含税金额：¥ 210309.39 （大写：人民币 贰拾壹万零叁佰零玖元叁角玖分）。

承包人开具增值税发票，税率为 3 %。

(2) 固定单价合同：

本合同按照发包人预算审核价签订固定单价合同，项目单价详见发包人预算审核书，即：

不含税金额：¥ _____ （大写：人民币 _____）；

增值税金额：¥ _____ （大写：人民币 _____）；

含税金额：¥ _____ （大写：人民币 _____）。

承包人开具增值税发票，税率为 _____ %。

第二条 施工手续办理

下列施工事项由承包人办理，发包人予以协助：

- (1) 办理平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责；
- (2) 根据发包人指定的接驳地点，将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳到施工场地内，保证施工期间的需要；
- (3) 开通施工场地与公共道路间的通道，满足施工运输的需要；
- (4) 办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件；
- (5) 确定水准点与坐标控制点，并获得相关方的认可；
- (6) 处理场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作。

第三条 承包人义务

3.1 承包人应完成以下工作：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；采取环境保护措施，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影

响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(7) 发包人委托的其他事项。

3.2 承包人须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损失赔偿的所有费用及一切法律责任，并保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人所引致。

3.3 在工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

3.4 承包人承诺已全面分析了工程和现场情况，充分阅读了地质勘查报告等相关的地址资料，并已充分考虑各种复杂地质状况，不因地质状况不同而调整相关费用。

3.5 承包人应按《深圳市水务（集团）有限公司工程项目现场管理标准》的要求做好现场安全文明施工工作，费用已包含在合同价款中。

第四条 监理人（若有）

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等按本合同约定的送达方式通知承包人。

第五条 转包、违法分包

承包人不得有转包和违法分包行为。

第六条 工程变更

6.1 工程变更价款的确定方法

6.1.1 合同中包含同类项目单价的，执行其单价；

6.1.2 合同中没有同类项目单价的，变更项目单价按照以下方法计价：按照预算审核文件所采用的计价标准、计费标准、信息价计算变更单价，无信息价的材料、设备以承包人、发包人、监理（如有）共同询价确认。

6.2 专业工程暂估价的确定方法

6.2.1 合同中包含同类项目单价的，执行其单价；

6.2.2 合同中没有同类项目单价的，按照以下方法计价：按照预算审核文件所采用的计价标准、计费标准、信息价计算暂估价单价，无信息价的材料、设备以承包人、发包人、监理（如有）共同询价确认。

第七条 材料设备的供应和检测

7.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共

同验收并办理交接手续。

7.2 由承包人提供的材料、设备，须在发包人颁布的届时有效的发包人预选供应商目录（名单）中采购，并接受发包人检验。发包人无相关目录（名单）的，承包人提供的材料、设备应符合发包人的要求并提供产品质量合格证明。

7.3 如一方对另一方提供的材料持有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用由责任方承担。

7.4 发包人所提供的材料、设备经承包人验收合格并办理交接手续后，保管和质控责任均由承包人承担。

第八条 工期

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 工程量计量

工程量按实结算，本工程的工程量计算规则采用届时有效的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

第十条 工程款支付

10.1 工程款采用第 3 种方式支付：

(1) 零星、维、抢修以及清疏项目，工程款待竣工结算后，发包人一次性支付给承包人。

(2) 除第(1)项所列项目外，发包人按下表中约定节点向承包人支付工程款：预付款比例不超过签约合同价的30%；工程竣工验收后，支付至签约合同价的85%；办理竣工结算后，支付至结算价的97%；结算价的3%作为质量保证金，待保修期满后支付。

支付次数	支付时间	支付金额（元）	累计支付比例
第一次	合同签订开工后十五日内支付（预付款）		签约合同价 30%

第二次	工程竣工验收后十五日内支付(竣工验收款)	签约合同价 85%
第三次	竣工验收且办理竣工结算(竣工结算款)	结算价的 97%
第四次	质量保修期满(质保金)	结算价的 100%

(3) 其他支付方式: 合同签订后支付合同金额 20%预付款, 施工进度达到 50%时支付合同金额 30%进度款, 竣工验收合格后支付至结算金额的 100%。

10.2 因发包人内部分工安排, 由发包人下属分支机构(户名: _____, 账户: _____, 开户行: _____)支付合同价款。同时承包人认可发包人己按合同约定履行付款义务。

第十一条 竣工验收

工程具备竣工验收条件, 承包人应按国家、深圳市工程验收有关规定, 应在工程竣工验收前 14 天内, 向发包人提供完整的工程竣工资料(包括竣工图纸)及竣工验收报告; 验收合格的, 双方填写工程验收单并确认。工程验收合格后 28 天内, 向发包人提交完整工程竣工资料及竣工验收报告, 上述所含费用由承包人承担, 如承包人提供的竣工资料不完整的, 发包人有权不予办理工程竣工手续, 工期不予顺延。

第十二条 竣工结算

12.1 双方商定采取下列第 1 种结算方式:

(1) 暂定价合同结算方式:

最终以发包人确认的竣工图或现场签证工程量, 按实结算, 以发包人自行或委托第三方造价咨询单位审核或结算造价结果为准。

结算计价依据采用现行计价规范、计算规范、消耗量定额; 信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值, 施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备价格, 其价格由发包人、承包人和监理(如有)共同询价确定。

(2) 固定单价合同结算方式:

结算价包含原合同价部分、变更签证部分、工程量增减部分、清单错漏项部分及其他部分, 以发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价结算。

12.2 上述两种结算的下浮率为 10.5%。

第十三条 违约及索赔

13.1 如承包人有挂靠、转包、违法分包行为，应向发包人支付违约金 10 万元。

13.2 如发包人发现有未与承包人签订劳动合同的劳动者在现场施工，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次，但承包人依法分包的除外。

13.3 逾期竣工违约金计算方法：每拖延一天，由承包人向发包人按签约合同价的 0.5% 支付违约金。

13.4 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人对工程质量不合格之处自费进行修复，直至合格。当承包人无能力或不愿完成时或在接到书面整改书 10 日后仍无整改的实际行动，发包人有权指定其他预选承包商替代完成，费用由承包人承担。发包人有权从遗留工程款中直接扣除相应的费用，直至工程达到合格标准。因返工造成工程延期交付的，视同工程延误，按 13.3 条支付违约金。同时发包人有权处罚该项发生费用的 20% 的违约金。

13.5 承包人未经发包人同意更换项目经理及施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次。

13.6 承包人不具备余泥渣土运输任务能力而自行实施余泥渣土运输或分包给不具备相应运输资质的单位时，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

13.7 承包人违反合同约定采购和使用不符合合同约定的材料和工程设备的违约责任：由承包人负责调换符合合同约定的材料或工程设备，同时发包人有权处罚该项发生费用的 20% 的违约金，由此产生工期延误责任，承包人应按 13.3 条约定支付违约金。

13.8 发包人在定期检查中发现有安全问题，发包人有权发整改通知书，承包人收到整改通知单后未在规定时间内整改或拒不整改的，发包人有权对承包人罚款 5000 元/处。

13.9 发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的、提供的材料或设备质量不合格而影响工程质量的、不按时支付工程款项；发包人应当承担的责任为：发包人应予以工期顺延，但不承担承包人其他损失。

13.10 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。但承包人与发包人另有约定除外。

第十四条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，依法向 发包人所在地 人民法院提起诉讼，所发生的所有费用（包括但不限于诉讼费、调查费、赔偿费、违约金等）应由败诉方承担。

第十五条 工程缺陷责任与保修

15.1 保修责任范围：除发包人使用过程人为损坏、原设计错误隐患、第三者损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，均属承包人保修责任范围。

15.2 保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。上述文件前后不一致的，以后发布的文件为准。

15.3 保修期限，以单位工程竣工验收合格之日起计算 1 年：

(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

(3) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

15.4 保修期间：承包人应在接到发包方书面通知后7天内派人修理，否则发包人可委托其他人员修理，其费用在保修金内扣除，不足部分由承包人承担。

第十六条 保险

发包人委托承包人为本工程购买建筑安装工程一切险等保险费用，承包人应为现场所有施工作业人员及第三人办理意外伤害保险。上述保险费用结算时承包人凭保险单原件结算，结算时予以调整。

第十七条 承诺

17.1 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

17.2 本合同未约定事宜，适用深圳市住建局颁布的《2015版-深圳市建设工程施工单价合同》中通用条款（以下简称“通用条款”）的约定或深圳市住建局颁布的届时有效合同模板，通用条款与本合同不一致的，以本合同为准。

第十八条 安全责任

18.1 乙方理解并同意，对施工现场安全生产负全部责任，乙方负责人为施工现场安全生产第一责任人，全面负责施工现场安全工作。

18.2 乙方理解并同意，乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

18.3 乙方理解并同意，对于施工现场发生的安全事故或聘用人员导致发生的安全事故负全部法律责任，并承担由此发生的一切费用。甲方无需向乙方或第三人支付任何赔偿、补偿，如任何第三方因此向甲方索偿，由乙方负责妥善解决，如需向第三方作任何支付或承担任何责任，由乙方承担。

18.4 《安全生产协议书》是本合同不可分割的组成部份。

第十九条 其他约定事项

19.1 承包人应配合发包人及其分支机构对其承包工程开展竣工后评价和考核工作。如出现本合同约定的违约责任，发包人有权从其预选承包商名录中剔除。

19.2 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以邮政快递或手机短信方式将通知送至本合同写明的地址或手机号码，视为送达。本合同一式捌份，双方各执肆份。

19.3 本合同自双方法定代表人签字并加盖公章即时生效。保修期满后，本合同自动终止；乙方需在合同中附加企业经营执照、法人身份证、资质证书等文件复印件作为本合同附件，非法人签署本合同须提供法人授权委托书。

19.4 不可抗力：凡遇台风、洪水、地震、罢工、恐怖袭击等人力不可抗拒的因素引起不能履行合同约定，双方互为免责。双方在事故发生后即用传真方式通知对方，并给予最优供应。

发包人（盖章）：深圳市横岗自来水有限公司

承包人（盖章）：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地址：

地址：



深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市横岗自来水有限公司		评价期限	2024年7月1日至2024年11月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁波 电话 0755-89338896
工程名称	荷坳水厂仪表间改造工程		承包范围	荷坳水厂仪表间、制水值班室、设备间、更衣室、投加间改造施工。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗荷坳水厂		工程合同价	21.03 (万元)	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	184 (天)
实际开工日期	2024年7月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	90
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章) 2024年 11月 14日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

(2) 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-152027001001
标段名称：龙城街道2023年城中村环境补短板工程（一标）
建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司
中标价：1002.284318万元
中标工期：365天
项目经理(总监)：罗鑫华



本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-24

查验码：3002178540352176 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：【2023】龙城（城建）第352号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标)

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于龙岗区龙城街道,拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村(片区)进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等;具体为(1)建新村:铺筑道路沥青罩面 7215 m²、巷道面砖 3585 m²,铺砌平缘石 170m;提升各类检查井 228 座;3 米以下首层立面刷漆 5155 m²,门卫室外立面改造 1 处。(2)陂头背村:铺筑道路沥青罩面 21374 m²、巷道面砖 10677 m²,铺砌(平)立缘石 1417m;提升各类检查井 73 座;安装防撞柱 20 根,拆除重建金属围护 239m;3 米以下首层立面刷漆 6509 m²;更新箱式广告牌 444 m²,新建雨棚 224 m²,门卫室外立面改造 1 处。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村(片区)进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: __米; 宽: __米; 高: __米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: __米 宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: __米 宽: __米 高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: __米 宽: __米 高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ____平方米 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工报告为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 9 日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 365 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰万贰仟捌佰肆拾叁元壹角捌分（¥10022843.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万伍仟贰佰柒拾捌元伍角柒分（¥215278.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

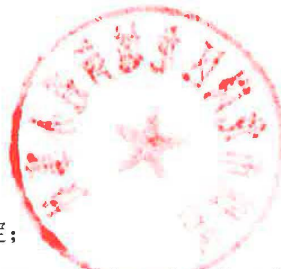
(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整（¥140000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

订立地点：龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章) <u>深圳市龙岗区龙城街道办事处</u>	承包人：(公章) <u>深圳市新峰建设工程有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>林炎森</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>张新峰</u>
组织机构代码： <u>11440307758603155N</u>	组织机构代码： <u>91440300MA5DGA4U32</u>
地址： <u>深圳市龙岗区龙城街道如意路98号</u>	地址： <u>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞龙大道333号启迪协信5栋A座909、910</u>
邮政编码： <u>518000</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>林炎森</u>	法定代表人： <u>张新峰</u>
委托代理人： <u>林炎森</u>	委托代理人： <u>张新峰</u>
电话： <u>0755-89338896</u>	电话： <u>0755-89338896</u>
传真： <u>0755-89338896</u>	传真： <u>0755-89338896</u>
电子信箱： <u>lins@sz.gov.cn</u>	电子信箱： <u>zhangxf@xinfeng.com</u>
开户银行： <u>中国建设银行深圳天健世纪支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行深圳天健世纪支行</u>
账号： <u>44250100010000001086</u>	账号： <u>44250100010000001086</u>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙城街道 2023 年城中村环境综合整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期：2021-10-21

发出日期：2021-10-21



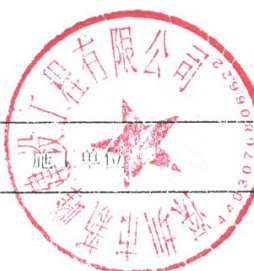







市政基础设施工程

工程名称	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）	工程地点	龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目位于龙岗区龙城街道，拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村（片区）进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等。	工程造价（万元）	1002.284318
结构类型		开工日期	2023-11-27
施工许可证号		竣工日期	2024-10-24
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市天成测绘技术有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024-10-24		符合规范及设计要求，合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

 龙城街道
 建设办
 一
 二
 三
 龙城街道

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能部位（范围）	无		
参加验收单位意见			
	<p>同意10月24日竣工验收 项目负责人：张英一 2024年10月25日</p> 	<p>（公章） （中华人民共和国注册监理工程师执业资格印章） 总监：吴嘉敏 注册号：07252 有效期：2023.09.18 2024年10月25日</p> 	<p>（公章） （中华人民共和国二级注册建造师执业资格印章） 项目负责人：罗鑫华 注册号：42013201301660(00) 有效期：2023.07.21 2024年10月25日</p> 
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 吴华光 2024年10月25日</p> 	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年10月25日</p> 

会议签到表

工程名称	龙城街道2023年城中村环境补短板工程（一标）				
会议主题	工程竣工验收（终验）				
会议时间	2024.10.24				
会议地点	龙城街道				
会议主持					
序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	陈建中	城建办			
2	曹文伟	城建办			
3	吴伟	广富盟工程设计有限公司			
4	陈鹏	广富盟工程设计有限公司			
5	李健	广东建工集团股份有限公司			
6	陈建新	龙城街道办事处			
7	李健	深圳市新峰建设工程有限公司			
8	李健	深圳市新峰建设工程有限公司			
9	李健	隆联社区			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

交回

龙岗区

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价期限	2023.11.27 至 2024.10.24.
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程 施工总承包二级、建筑装修装饰工程 专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896
项目负责人	罗鑫华	电话	0755-89338896
工程名称	龙城街道 2023 年城中村环境补短板 工程(一标)	承包范围	具体以施工图及工程量清单为准。
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区	工程合同价	1002.284318 (万元)
合同开工日期	2023.11.10	合同竣工日期	2024.11.9
合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2023.11.27	实际竣工日期	2024.10.24
实际工期	332 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)	12	79
2	技术经济实力 (15)	12	
3	施工过程管理 (40)	30	
4	进度控制 (10)		
5	配合服务 (14)		
6	资金支付 (6)		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章): _____ 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格.			
		建设单位 (公章): _____ 2024 年 10 月 28 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (> 85 分总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(3) 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-04-123291001001

标段名称: 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 933.663558万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 丁波



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



丁其亮

日期: 2023-10-19

查验码: 5958659837305350 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：2210-440307-04-04-123291001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

工程地点：龙岗区西部片区（坂田、吉华、布吉、南湾街道）

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

委托人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人： 杨少锋

社会统一信用代码： 11440307789210493R

经办部门： 综合行政执法办公室（城市管理科）

联系人和联系电话： 钟雄强 28712758

承包人(全称)： 深圳市新峰建设工程有限公司

社会统一信用代码： 91440300MA5DGA4U32

法定代表人： 张新峰 13509655522

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
909、910

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

工程地点： 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目四个街道
(坂田、吉华、布吉和南湾)

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源： 财政投入 100 %； 国有资本%； 集体资本%； 民营资本%； 外商投资%； 混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙; 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 150天。

招标工期总日历天数 150天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰叁拾叁万陆仟陆佰叁拾伍元伍角捌分(¥9336635.58元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

发包人承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若有违反

廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月18日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

龙岗区南湾街道办事处

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或授权代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

经办人:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或授权代理人:

(签字)

地址:

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A
座 909、910

邮政编码: 518000

电话: 0755-89338896

传真: 0755-89338896

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001086

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目				
工程地点	龙岗区西部片区（南湾街道、坂田街道、布吉街道、吉华街道）	建筑面积	/	工程造价	933663 5.58元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月2日		验收日期	2024年9月13日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄庆豪
副组长	李文杰、耿涛、丁波
组员	钟雄强、鲁志伟、谭毅臣、陈海辉、陈锦龙、陈明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	李治民	黄福超、李杨、林泽佳
工程质控资料	陈秋萍	刘付莹玉、陈敏、林泽佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



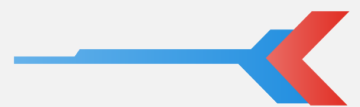
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	董庆豪	深圳市龙岗区南湾街道办事处			董庆豪
9	李坤	深圳市龙岗区南湾街道办事处			李坤
10	耿清	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	总监		耿清
11					
12	丁波	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理		丁波
13	李桂	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		李桂
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



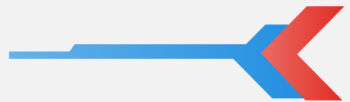


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工等单位进行竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月19日	总监理工程师：  2024年9月13日	单位(项目)负责人：  2024年9月13日	单位(项目)负责人：  2024年9月13日	单位(项目)负责人： 年 月 日

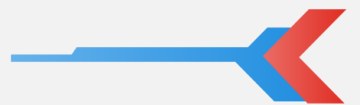


附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023.08.22 - 2024.09.13	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程总承包二级、装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁波 电话 13530596581
工程名称	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目		承包范围	具体内容详见施工图。	
工程地点	南湾街道		工程合同价	933.663558 (万元)	
合同开工日期	2023.08.22	合同竣工日期	2024.01.18	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023.08.22	实际竣工日期	2024.09.13	实际工期	388 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 整体良好! 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 整体良好 建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2024 年 9 月 13 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(4) 脱皮漏水架空层改造



泽钧招标代理
ZEJUNZHAOBIAODAILI

深圳市泽钧招标有限公司专用

深圳市泽钧招标有限公司

中标通知书

深圳市新峰建设工程有限公司：

在采购单位委托的**脱皮漏水架空层改造**（项目编号：**QTZXC G-2024-00066**）公开招标活动中，经评审委员会评审，贵公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额（元）
深圳市龙华区 未来小学	脱皮漏水架 空层改造	深圳市新峰建 设工程有限公 司	¥777,257.61

请贵公司（罗威龙：13530596581）尽快与采购单位联系（杨老师：0755-21042367），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人责任。

深圳市泽钧招标有限公司

2024年7月30日

抄送：深圳市龙华区未来小学

工程编号：QTZXCG-2024-00066

合同编号：QTZXCG-2024-00066

脱皮漏水架空层改造施工合同

工程名称：脱皮漏水架空层改造

工程地点：深圳市龙华区民治街道龙塘社区腾龙路与简上路交汇处

发 包 人：深圳市龙华区未来小学

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

时 间：2024年7月30日



工程编号：QTZXCG-2024-00066

甲方（发包人）：深圳市龙华区未来小学

统一社会信用代码：12440300455834829E

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区腾龙路与简上路交汇处

法定代表人：马强国

乙方（承包人）：深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

法定代表人：张新峰

联系人：张新峰

联系电话：0755-89338896

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方（发包方）深圳市龙华区未来小学、乙方（承包方）深圳市新峰建设工程有限公司，乙方为深圳市龙华区未来小学，项目编号为 QTZXCG-2024-00066 号。双方就 脱皮漏水架空层改造 施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：脱皮漏水架空层改造

工程地点：深圳市龙华区未来小学

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 29 日。

签订合同后工期总日历天数 30 天。

- 1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。
- 2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。
- 3、自工程完工之日起 7 日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。甲方无正当理由不在合同约定的期限内进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

工程编号：QTZXCG-2024-00066

三、工程质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款：

1.本工程暂定合同价为：¥777257.61元，人民币大写：柒拾柒万柒仟贰佰伍拾柒元陆角壹分。以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用）。

2.实际结算总金额以甲方及其上级部门审定工程结算价为准。

五、工程价款的结算方式和时间：

1.合同签订之日起5日内支付合同金额的30%；验收合格后支付至合同总价金额的85%，完成结算审核后，支付至审核后竣工结算价款的100%。乙方应在甲方付款前出具合法有效的等额发票，甲方审核无误后在（7）个工作日内向乙方支付相应金额。因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续（不含政府财政支付部门审核时间），即视为甲方已经按期支付，乙方特别同意甲方无需承担违约责任和不用支付违约金，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

2.乙方指定收款账户：

账户名称：深圳市新峰建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1086

六、质量保修期及保修责任

1.本工程的质量缺陷保修期为壹年（以竣工验收合格并实际交付使用之日起计算）。

2.属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后3个日历天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

七、验收依据、方式和时间

1.按照国家、省、市有关标准验收；

2.自甲方收到乙方的验收申请之日起3个工作日，甲方组织进行验收，并在5个工作日内验收完毕。

八、甲、乙双方的权利义务

1.甲方工作

（1）对工程质量、进度进行督查、管理，办理验收、变更、登记。

工程编号：QTZXCG-2024-00066

(2) 合同履行，现场签证。

(3) 协调有关部门，保障施工正常、顺利的进行。

(4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

(5) 为确保工程进度和质量及安全施工，甲方委托工程监理进行施工监管。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(6) 监理方全程参与工程质量施工进度的监督、竣工验收。

2. 乙方工作

(1) 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 按施工图纸及甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工，解决由乙方负责的各项事宜。由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 5 天提供平面设计图、施工图纸等，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，不再收取费用，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(3) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工，做好每天施工人员的安全教育培训、各项工程协调、做好各项质量检查等并做好书面记录。

(4) 遵守甲方对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，保证施工区域的卫生清洁，做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作，处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及与周围单位及住户的关系。

(5) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项转让给第三方。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。未经甲方书面同意且甲方未办理相关审批手续的，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故责任及发生的损失（包括但不限于罚款等），由乙方负责并承担。

(8) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险，并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验，否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工，甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在本合同履行期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损失，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的，乙方应赔偿全部损失。

(9) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护，确保周围建筑物、设备管线、绿植

工程编号：QTZXCG-2024-00066

绿化等不受损坏。

(10) 参加竣工验收，编制竣工图文件。

(11) 乙方应向甲方提供施工相关的合法资质，并将资质复印件作为合同附件，如果乙方提供的资质有假，造成甲方承担施工人员的伤亡责任或其他责任的，甲方有权直接向乙方追索赔偿，另外甲方有权要求乙方支付相当于合同总造价的 30% 作为违约金，甲方因此支付的律师费、诉讼法等一切维权费用也由乙方承担。

(12) 所有施工人员应具备相应的施工资质和证件，施工前将施工人员信息上报给甲方。

九、甲乙双方权利与义务

1. 甲方权利义务

(1) 保证施工场地具备施工条件。

(2) 提供施工用水、用电。

(3) 监督检查乙方的施工及工程进度，向乙方提出整改意见。

(4) 其他与本合同相关的权利事项。

2. 乙方权利义务

(1) 向甲方提供施工方案和工程进度计划，由甲方审定，并按照工程进度计划按时、保质保量完工。

(2) 提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫工作。

(3) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定。

(4) 竣工工程在未移交给甲方并经甲方验收合格之前，乙方应负责已完工工程的保护工作，保护期间发生损失，乙方自费予以修复，造成甲方损失的，由乙方赔偿甲方损失。

(5) 乙方在施工中应做好施工场地地下管线和原有建筑物、构筑物、设备设施等的妥善保护工作。工程竣工未移交甲方并经甲方验收合格之前，乙方负责对现场的一切设施、工程成品和工程现场进行保护，否则乙方应对所造成的损失承担赔偿责任。

(6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前进行工程竣工清洁工作，并自行承担费用。

(7) 乙方应及时支付其施工人员薪资，如乙方未及时支付施工人员薪资造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方该等损失；且甲方有权将工程款直接支付给被欠薪员工，乙方对此并无异议。

(8) 乙方应文明施工；如因乙方施工对甲方或第三方财产造成损失的，乙方应负责维修、承担维修费用，并赔偿该等损失。

(9) 乙方应为其材料的运输及安装工作人员购买相关保险，并组织乙方人员安全、文明

工程编号：QTZXCG-2024-00006

运输及安装，甲方有监督安装并要求改正、停止危险行为的权利。乙方人员在本合同履行期间造成的任何人员伤亡或财产损失，由乙方自行负责。

(10) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的全部或部分权利义务转让予第三方或委托第三方履行本合同项下的全部或部分义务。

(11) 乙方应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权，确保甲方免受任何因乙方责任所造成的第三方索赔，否则乙方须赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(12) 乙方应对合同履行过程中接触到的所有有关资料及信息保密，保密期限为永久，保密义务不因本合同的终止、解除、无效而免除。

(13) 其他与本合同相关的义务。

十、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受甲方的安全监督、检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，如施工期间发生安全事故或对第三方造成伤害，乙方承担全部责任及费用。

十一、关于工程变更

施工过程中或应甲方的要求施工工程量发生变更，甲方代表必须签字确认增减工程量，增减工程量最终并入结算工程量进行调整。甲方对于原方案进行调整时，所产生的工程材料价差一并在结算中进行调整。

十二、甲乙双方违约责任

1. 如因乙方原因造成工程延误的，每逾期一日，按照合同总价款 5‰ 的标准支付违约金；如延期超过十五个日历日的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按照合同总价款的 30% 支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足。乙方接甲方书面通知解除合同后，应在三天内撤离施工场地，否则，乙方应按照当地指导租金的双倍支付场地占用费。

2. 乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定，不存在任何安全、质量及环保等问题，如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或安装施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的，乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失（包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等）。

3. 工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过验收的，乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止，且工期不予顺延。工程经两次验收仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，并不予支付任何款项，已经支付的应当在甲方通知之日起三日内返还，乙方还应向甲方支付本

工程编号：QTZXCG-2024-00066

工程总价款的 30% 作为违约金，如违约金不足以弥偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。发生工程质量事故造成的损失，乙方应承担因此造成的全部赔偿责任，包括但不限于相关人员的检查费、医疗费、误工费、事故处理费、康复费、精神损害抚慰金、残疾赔偿金、死亡赔偿金、丧葬费等；此情况下，如甲方因此而遭受任何损失，则乙方应全部予以赔偿，同时乙方应向甲方支付合同总金额的 30% 作为违约金，且甲方有权单方解除本合同；另外，如乙方（含其工作人员、公司其他相关人员）需承担行政责任、刑事责任，则按相关规定执行。

4. 同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的，甲方有权直接要求乙方支付合同总价款的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方因此造成的损失；乙方另行赔偿。

5. 乙方公司及施工人员应具备相应施工资质和办理相关审批手续，同时，保证施工现场符合安全规范和规程，乙方施工人员应保证现场的安全，应设置安全警示标志和安置安全隔离带，如因乙方原因造成甲方教师、学生及第三人（包括乙方安装人员）人身财产损害的，概由乙方承担全部赔偿责任。

十三、争议或纠纷处理

1. 因工程质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，费用由乙方先行垫付，该鉴定结论是终局的，双方均应当接受。鉴定结果为工程质量无问题的，鉴定费用由甲方承担；鉴定结果为工程质量有问题的，鉴定费用由乙方承担，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价款的 30% 作为违约金；

2. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

3. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院（即深圳市龙华区人民法院）提起诉讼。

十四、附则

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等的法律效力。

3. 合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

4. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

十五、其它约定补充条款

本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充规定，补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。

工程编号：QTZXCG-2024-00066

(以下无正文，为《深圳市建设工程施工合同》签字页)

甲方（盖章）：深圳市龙华区未来小学



法定代表人：

授权代表：



日期：2024.7.30

乙方（盖章）：深圳市新峰建设工程有限公司



法定代表人：

授权代表：

日期：2024.7.30



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

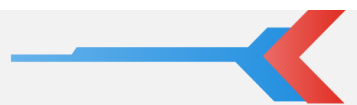
工程名称：_____ 脱皮漏水架空层改造 _____

验收日期：_____ 2024年8月29日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙华区未来小学 _____



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	脱皮漏水架空层改造				
工程地点	深圳市龙华区未来小学	施工面积		工程造价	777257.61
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月30日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区未来小学				
勘察单位	/				
设计单位	华夏建弘设计集团有限公司深圳分公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	高振良
组员	郑雪兰 吴锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑雪兰 吴锋	
建筑设备安装工程		胡峰
工程质控资料		刘自荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区未来小学			
2		深圳市龙华区未来小学			
3		深圳市龙华区未来小学			
4		深圳市龙华区未来小学			
5	吴铮	华夏建弘设计集团有限公司深圳分公司	设计负责人		吴铮
6		华夏建弘设计集团有限公司深圳分公司			
7	黄振良	深圳市中鹏项目管理有限公司	总监/项目经理		黄振良
8		深圳市中鹏项目管理有限公司			
9	郑雪兰	深圳市新峰建设工程有限公司	项目负责人		郑雪兰
10	胡仕洋	深圳市新峰建设工程有限公司	技术负责人		胡仕洋
11	刘莹莹	深圳市新峰建设工程有限公司	资料员		刘莹莹
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

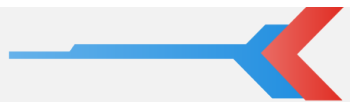
GD-E1-914/6

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、施工单位的总结，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：

- 1、脱皮漏水架空层改造已按施工合同约定完成全部施工项目；
- 2、根据施工合同约定及有关规范，验收组同意脱皮漏水架空层改造进行验收；
- 3、本工程施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年8月29日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	---	---	---

GD-E1-914/8

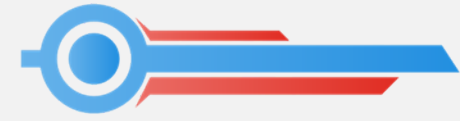


龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

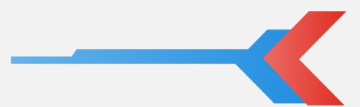
履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区未来小学	评价期限	2024 年 7 月 30 日 至 2024 年 8 月 29 日		
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	张新峰 0755-89338896	项目负责人 及联系方式	郑雪兰、 0755-89338896		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	脱皮漏水架空层改造	承包范围	脱皮漏水架空层改造		
工程地址	深圳市龙华区未来小学	工程合同 价	777257.61 元		
合同开工 日期	2024.7.30	合同竣工日期	2024.8.29	合同工期	30 个 日历天
实际开工 日期	2024.7.30	实际竣工日期	2024.8.29	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		96
备注：		
监理单位（若有）意见： 		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	



(5) 白湖幼儿园 2024 年全园防水补漏项目



深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		评价期限	2024年6月17日至2024年8月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	罗威龙 电话 0755-89338896
工程名称	白湖幼儿园2024年全国防水补漏项目		承包范围	天面、外墙、厕所及收缩缝注浆补漏、复原及批灰项目	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		工程合同价	12.39 (万元)	
合同开工日期	2024.6.17	合同竣工日期	2024.8.25	合同工期	69 (天)
实际开工日期	2024.6.17	实际竣工日期	2024.8.25	实际工期	69 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	90
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  建设单位(公章) _____ 年 ____ 月 ____ 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

(6) 室内地胶更换项目



深圳市泽钧招标有限公司专用

深圳市泽钧招标有限公司

中标通知书

深圳市新峰建设工程有限公司：

在采购单位委托的室内地胶更换项目（项目编号：QTZXCG-2024-00005）公开招标活动中，经评审委员会评审，贵公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额（元）
深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	室内地胶更换项目	深圳市新峰建设工程有限公司	¥195,245.99

请贵公司（罗威龙：13530596581）尽快与采购单位联系（张老师：13714036941），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人责任。

深圳市泽钧招标有限公司

2024年7月22日



抄送：深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园

工程编号：QTZXCG-2024-00005

合同编号：QTZXCG-2024-00005

室内地胶更换项目施工合同

工程名称：室内地胶更换项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道银泉花园内

发 包 人：深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

时 间： 2024 年 7 月 22 日



工程编号：QTZXCG-2024-00005

甲方（发包人）：深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园
统一社会信用代码：12440309MB2D7147XX
地址：深圳市龙华区民治街道银泉花园内
法定代表人：杨俊俊

乙方（承包人）：深圳市新峰建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人：张新峰
联系人：张新峰
联系电话：0755-89338896

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方（发包方）深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园、乙方（承包方）深圳市新峰建设工程有限公司，乙方为深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园，项目编号为 QTZXCG-2024-00005 号。双方就 室内地胶更换项目 施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：室内地胶更换项目
工程地点：深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸
工程承包范围：详见预算书或工程量清单
资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；
计划竣工日期：2024 年 月 日。
签订合同后工期总日历天数 10 天。

- 1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。
- 2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。
- 3、自工程完工之日起 7 日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。甲方无正当理由不在合同约定的期限内进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣

工程编号：QTZXCG-2024-00005

工日期。

三、工程质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款：

1. 本工程暂定合同价为：¥195245.99元，人民币大写：壹拾玖万伍仟贰佰肆拾伍元玖角玖分。以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用）。

2. 实际结算总金额以甲方及其上级部门审定工程结算价为准。

五、工程价款的结算方式和时间：

1. 本工程不支付工程预付款。完成结算审核后，支付至审核后竣工结算价款的95%；剩余5%作为工程质量缺陷保修金，工程竣工验收满贰年后第10天内支付。乙方应在甲方付款前出具合法有效的等额发票，甲方审核无误后在（7）个工作日内向乙方支付相应金额。因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续（不含政府财政支付部门审核时间），即视为甲方已经按期支付，乙方特别同意甲方无需承担违约责任和不用支付违约金，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

2. 乙方指定收款账户：

账户名称：深圳市新峰建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1086

六、质量保修期及保修责任

1. 本工程的质量缺陷保修期为伍年（以竣工验收合格并实际交付使用之日起计算）。

2. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后3个日历天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

七、验收依据、方式和时间

1. 按照国家、省、市有关标准验收；

2. 自甲方收到乙方的验收申请之日起3个工作日，甲方组织进行验收，并在5个工作日内验收完毕。

八、甲、乙双方的权利义务

1. 甲方工作

工程编号：QTZXCG-2024-00005

- (1) 对工程质量、进度进行督查、管理，办理验收、变更、登记。
- (2) 合同履行，现场签证。
- (3) 协调有关部门，保障施工正常、顺利的进行。
- (4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。
- (5) 为确保工程进度和质量及安全施工，甲方委托工程监理进行施工监管。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- (6) 监理方全程参与工程质量施工进度的监督、竣工验收。

2. 乙方工作

(1) 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 按施工图纸及甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工，解决由乙方负责的各项事宜。由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前5天提供平面设计图、施工图纸等，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，不再收取费用，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(3) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工，做好每天施工人员的安全教育培训、各项工程协调、做好各项质量检查等并做好书面记录。

(4) 遵守甲方对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，保证施工区域的卫生清洁，做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作，处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及与周围单位及住户的关系。

(5) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项转让给第三方。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。未经甲方书面同意且甲方未办理相关审批手续的，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故责任及发生的损失（包括但不限于罚款等），由乙方负责并承担。

(8) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险，并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验，否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工，甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在本合同履行期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损害，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的，乙方应赔偿全部损失。

工程编号：QTZXCG-2024-00005

(9) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护，确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(10) 参加竣工验收，编制竣工图文件。

(11) 乙方应向甲方提供施工相关的合法资质，并将资质复印件作为合同附件，如果乙方提供的资质有假，造成甲方承担施工人员的伤亡责任或其他责任的，甲方有权直接向乙方追索赔偿，另外甲方有权要求乙方支付相当于合同总造价的 30% 作为违约金，甲方因此支付的律师费、诉讼法等一切维权费用也由乙方承担。

(12) 所有施工人员应具备相应的施工资质和证件，施工前将施工人员信息上报给甲方。

九、甲乙双方权利与义务

1. 甲方权利义务

- (1) 保证施工场地具备施工条件。
- (2) 提供施工用水、用电。
- (3) 监督检查乙方的施工及工程进度，向乙方提出整改意见。
- (4) 其他与本合同相关的权利事项。

2. 乙方权利义务

(1) 向甲方提供施工方案和工程进度计划，由甲方审定，并按照工程进度计划按时、保质保量完工。

(2) 提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫工作。

(3) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定。

(4) 竣工工程在未移交给甲方并经甲方验收合格之前，乙方应负责已完工工程的保护工作，保护期间发生损失，乙方自费予以修复，造成甲方损失的，由乙方赔偿甲方损失。

(5) 乙方在施工中应做好施工场地地下管线和原有建筑物、构筑物、设备设施等的妥善保护工作。工程竣工未移交甲方并经甲方验收合格之前，乙方负责对现场的一切设施、工程成品和工程现场进行保护，否则乙方应对所造成的损失承担赔偿责任。

(6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前进行工程竣工清洁工作，并自行承担费用。

(7) 乙方应及时支付其施工人员薪资，如乙方未及时支付施工人员薪资造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方该等损失；且甲方有权将工程款直接支付给被欠薪员工，乙方对此并无异议。

(8) 乙方应文明施工，如因乙方施工对甲方或第三方财产造成损失的，乙方应负责维修、承担维修费用，并赔偿该等损失。

工程编号：QTZXCG-2024-00005

(9) 乙方应为其材料的运输及安装工作人员购买相关保险，并组织乙方人员安全、文明运输及安装，甲方有监督安装并要求改正、停止危险行为的权利。乙方人员在本合同履行期间造成的任何人员伤亡或财产损害，由乙方自行负责。

(10) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的全部或部分权利义务转让予第三方或委托第三方履行本合同项下的全部或部分义务。

(11) 乙方应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权，确保甲方免受任何因乙方责任所造成的第三方索赔，否则乙方须赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(12) 乙方应对合同履行过程中接触到的所有有关资料及信息保密，保密期限为永久，保密义务不因本合同的终止、解除、无效而免除。

(13) 其他与本合同相关的义务。

十、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受甲方的安全监督、检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，如施工期间发生安全事故或对第三方造成伤害，乙方承担全部责任及费用。

十一、关于工程变更

施工过程中或应甲方的要求施工工程量发生变更，甲方代表必须签字确认增减工程量，增减工程量最终并入结算工程量进行调整。甲方对于原方案进行调整时，所产生的工程材料价差一并在结算中进行调整。

十二、甲乙双方违约责任

1. 如因乙方原因造成工程延误的，每逾期一日，按照合同总价款 5% 的标准支付违约金；如延期超过十五个日历日的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按照合同总价款的 30% 支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足。乙方接甲方书面通知解除合同后，应在三天内撤离施工场地，否则，乙方应按照当地指导租金的双倍支付场地占用费。

2. 乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定，不存在任何安全、质量及环保等问题，如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或安装施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的，乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失（包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等）。

3. 工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过验收的，乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止，且工期不予顺延。工程经两次验收仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，并不予支付任何款项，已经支付的应当在甲方通知之日起三日内返还，乙方还应向甲方支付本

工程编号：QTZXCG-2024-00005

工程总价款的 30%作为违约金，如违约金不足以弥偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。发生工程质量事故造成的损失，乙方应承担因此造成的全部赔偿责任：包括但不限于相关人员的检查费、医疗费、误工费、事故处理费、康复费、精神损害抚慰金、残疾赔偿金、死亡赔偿金、丧葬费等；此情况下，如甲方因此而遭受任何损失，则乙方应全部予以赔偿，同时乙方应向甲方支付合同总金额的 30%作为违约金，且甲方有权单方解除本合同；另外，如乙方（含其工作人员、公司其他相关人员）需承担行政责任、刑事责任，则按相关规定执行。

4. 同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的，甲方有权直接要求乙方支付合同总价款的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方因此造成的损失，乙方另行赔偿。

5. 乙方公司及施工人员应具备相应施工资质和办理相关审批手续，同时，保证施工现场符合安全规范和规程，乙方施工人员应保证现场的安全，应设置安全警示标志和安置安全隔离带，如因乙方原因造成甲方教师、学生及第三人（包括乙方安装人员）人身财产损害的，概由乙方承担全部赔偿责任。

十三、争议或纠纷处理

1. 因工程质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，费用由乙方先行垫付，该鉴定结论是终局的，双方均应当接受。鉴定结果为工程质量无问题的，鉴定费用由甲方承担；鉴定结果为工程质量有问题的，鉴定费用由乙方承担，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价款的 30%作为违约金；

2. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

3. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院（即深圳市龙华区人民法院）提起诉讼。

十四、附则

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等的法律效力。

3. 合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

4. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

十五、其它约定补充条款

本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充规定，补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。

工程编号：QTZXCG-2024-00005

(以下无正文，为《深圳市建设工程施工合同》签字页)

甲方（盖章）：深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园

法定代表人：

授权代表：

日期：2024.7.22

乙方（盖章）：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人：

授权代表：

日期：2024.7.22



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: _____ 室内地胶更换项目 _____

验收日期: _____ 2024年8月2日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	室内地胶更换项目				
工程地点	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	施工面积	833m²	工程造价	195245.99
结构类型	框架结构	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月24日	验收日期	2024年8月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园				
勘察单位	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	郑雪兰
组员	胡峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑雪兰	
建筑设备安装工程		胡峰
工程质控资料		刘付莹玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张静	龙腾学校附属银泉幼儿园	园长		张静
2	郭伟基	龙腾学校附属银泉幼儿园	保安队长		郭伟基
3	李丽芬	龙腾学校附属银泉幼儿园	副园长		李丽芬
4	张静	龙腾学校附属银泉幼儿园	后勤负责人		张静
5	谢小波	龙腾学校附属银泉幼儿园	班主任		
6	陈芳	龙腾学校附属银泉幼儿园	保教负责人		陈芳
7					
8					
9					
10	吴新怀	深圳市科建建设集团有限公司	设计		吴新怀
11					
12	曾翔琳	深圳市科建建设集团有限公司	设计	管材料	
13					
14					
15	郑雪兰	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理		郑雪兰
16	胡峰	深圳市新峰建设工程有限公司	技术负责人		胡峰
17	刘付莹玉	深圳市新峰建设工程有限公司	资料员		刘付莹玉
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、施工单位的总结，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：

- 1、室内地胶更换项目已按施工合同约定完成全部施工项目；
- 2、根据施工合同约定及有关规范，验收组同意室内地胶更换项目进行验收；
- 3、本工程施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2026年8月2日</p>	<p>监理单位： </p> <p>总监理工程师：  2026年8月2日</p>	<p>施工单位： </p> <p>单位(项目)负责人：  2026年8月2日</p>	<p>设计单位： </p> <p>单位(项目)负责人：  2026年8月2日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	--	--	--

中华人民共和国二级注册建造师执业印章

郑晋兰

粤2442021202302449(00)

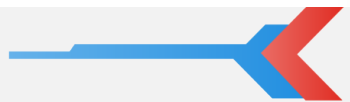
2026年8月2日

2026.03.02

深圳市新峰建设工程有限公司



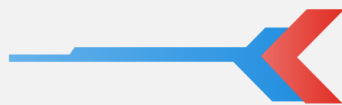
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙腾学 校附属银泉幼儿园	评价期限	2024年8月2日 至 2024年8月2日		
承包商名称	深圳市新峰建设工程 有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业 承包一级		
法定代表人 及联系方式	张新峰、 0755-89338896	项目负责人 及联系方式	郑雪兰、 0755-89338896		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协 信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	室内地胶更换	承包范围	地胶更换		
工程地址	深圳市龙华区龙腾学校 附属银泉幼儿园	工程合同 价	195245.99 元		
合同开工 日期	2024.7.24	合同竣工日期	2024.8.2	合同工期	10 个 日历天
实际开工 日期	2024.7.24	实际竣工日期	2024.8.2	实际工期	10(个月)



履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	17
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	1	
合计		96
备注：		
监理单位（若有）意见：  (监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

(7) 坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升(小型建设工程直接发包)小型建设工程直接发包公示

发布时间:2023-05-11 信息来源:本站 浏览次数:264

坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升(小型建设工程直接发包)公示

项目编号:	44039420230511001
项目名称:	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升
招标项目名称:	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升
招标项目编号:	44039420230511001001
标段编号:	4403942023051100100101Y
标段名称:	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升(小型建设工程直接发包)
建设单位:	深圳市龙岗区坂田街道办事处
经办人:	巫远镜
经办人电话:	15899770708
工程类型:	施工
工程地址:	深圳市龙岗区
资金来源:	政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0
公告发布时间:	2023-05-11
工程内容:	文体服务中心广场内道路改造。主要广场拆除原人行道、新建沥青路面、新建钢雨棚及检查井加固提升等工程
计划总投资(万元):	69.83
合同价(万元):	58.006329
合同工期(天):	30
承包商是否在区小型工程预选库中:	否
未使用预选库的理由:	根据《龙岗区住房和建设局关于停止小型建设工程承包商预选库制度等有关事项的通知》,我单位按照2023年5月8日召开的坂田街道工程建设领导小组会议(2023年第五次)议定事项进行直接发包公示。
承包商:	深圳市新峰建设工程有限公司
工程要求最低承包资质:	市政公用工程施工总承包三级及以上

附件信息

序号	文件名
无	

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道文体服务中心广场

工程规模及特征: 主要广场拆除原人行道、新建沥青路面、新建钢雨棚及检查井加固提升等工程。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 30 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾捌万零陆拾叁元贰角玖分（¥ 580063.29 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：XXXX

工人工资款支付专用账户开户银行：XXXX

工人工资款支付专用账户号：XXXX

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5DGA4U32

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：XXXX

账号：_____

账号：XXXX

年 月 日

2023年5月18日

196

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升

验收日期：2023年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	工程地点	坂田街道文体服务中心
工程规模	主要广场拆除原花岗岩路面、新建沥青路面、新建钢雨棚及检查井加固提升等工程	工程造价(元)	58万
结构类型	道路改造提升	工程用途	道路改造提升
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司		A244066984
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		914740300MA5DGA4U32
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市成效项目管理有限公司		91440300788308413J
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
维 修 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
连思	深圳市龙岗区坂田街道办事处	职员	办事员	连思
	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
彭昌发	深圳市成效项目管理有限公司			彭昌发
黄增涛	深圳市新峰建设工程有限公司			黄增涛



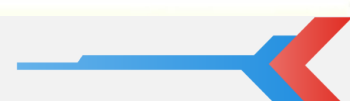
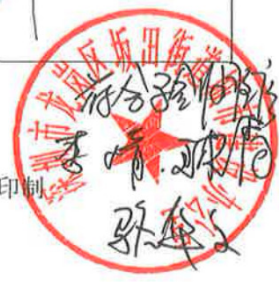
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升工程项目按施工合同约定已完成全部内容,工程资料齐全,整体工程质量符合设计及有关规范要求,验收合格。

验收日期: 2023年7月13日

建设单位 (公章)    项目负责人: 	施工单位 (公章)    项目负责人: 	监理单位 (公章)    项目负责人: 	设计单位 (公章)    项目负责人: 
--	--	--	--



附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	承包商	深圳市新峰建设工程有限公司		
法定代表人及联系方式	张新峰/89338896	项目负责人及联系方式	罗威龙/13530596581		
承包范围	拆除原人行道、新建沥青路面、新建钢雨棚及检查井加固提升等	合同金额	53.610655 (万元)		
总分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	98.6	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
实施部门	综合事务中心（行政事务业务）	评价时间	2024年7月9日		
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
实施部门评分意见（加盖公章）：	是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
评分意见：优秀					
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分，扣完为止	30
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分，扣完为止	40
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			19
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1

			业务素质是否良好	1	1
二	施工资料管理	6			5
5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	2
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	施工过程管理	36			25
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	4	4
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的,发生一次扣5分,扣完为止	15	15

注: 1.实施部门应如实填写本表,并对其评价结果负责。
 2.实施部门应将本表告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本表上注明情况。
 3.实施部门可结合其工程特点和具体要求,增加或减少具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

(8) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-05-814661001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 1101万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 谭毅臣



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



查验码: 2995312759417072

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (XX 街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;小微水体支叉流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）：人民币壹仟壹佰零壹万元整（¥11010000 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 7（¥7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 7（¥7元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 7（¥7元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 7（¥7元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 12月 12日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6份,均具有同等法律效力,发包人执 4份,承包人执 2份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5DGA4U32

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话:

传真:


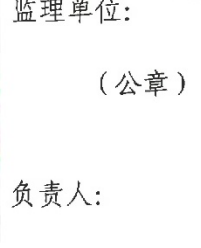
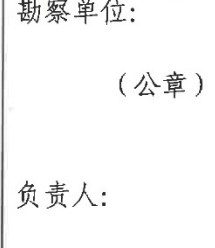
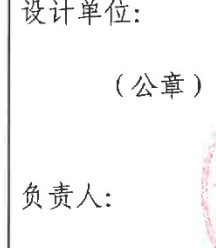

电子信箱:

开户银行: 44250100010000001086

账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		工程编号	LPPSSSWQX-2023-07
开工日期	2022年12月15日	验收日期	2023年12月15日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 52502.5 米，清出污泥 5836.07 方 维修工作：维修井盖数量 2839 座、维修篦子数量 1774 座，维修管道长度 1096.8 米。</p>			
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	张四林	深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司		经理
	李翰宇	深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司		技侦
	梁楚琳	深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司		工程师
	谭毅臣	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理
	马威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		现场负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
				
2023年12月20日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年12月20日

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程 工程施工总承包三级、建筑装饰装饰 工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座909、 910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	谭毅臣 电话 0755-89338896
工程名称	龙岗排水2022-2023年排水设施维 抢修工程(龙岗街道)		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公 司龙岗分公司运营范围内的排水管网 及其设施维抢修、清疏工程,包含排 水、补水管、箱涵零星维抢修、检 查井、雨水算维修、更换;管涵及其 附属设施和各类泵站井、池清疏。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101(万元)	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年12月15日	合同 工期	365(天)
实际开工日期	2022年12月15日	实际竣工日期	2023年12月15日	实际 工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			12	88
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			35	
4	进度控制(10)			8	
5	配合服务(14)			14	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 2023年12月15日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				



(9) 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-594931001001

标段名称：2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程
（第四批）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：538.247243万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：于珊珊



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-06-25

查验码：3380177376443224 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路

整治工程(第四批)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 龙城街道辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批),位于深圳市龙岗区龙城街道。拟对9个路段横断面进行重新划分,实现机动车与非机动车分流,涉及道路有:日丽路(龙城沙园路-龙翔大道)250m、吓村路(如意路-五龙山茶庄)200m、盐龙大道辅道清林路-龙平西路段 850m、盐龙大道辅道回龙路协平路段 1360m、盐龙大道辅道杨岗立交辅道 100m、爱南路(蒲新小区公交站)61m、龙城建设路(龙平西路-德政路)600m、彩虹路(龙腾三路-临河西路)200m、白灰围二路(黄阁路-禾田路)1400m。9条路段全长约为5021m。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
		/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
		/d	

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2、房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；(或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰叁拾捌万贰仟肆佰柒拾贰元肆角叁分(¥5382472.43元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾贰万捌仟柒佰伍拾贰元捌角叁分¥(128752.83元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

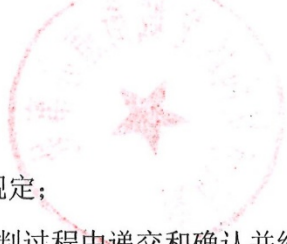
(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾万 (¥ 300000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- 
- (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年07月17日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执3份。

发包人：(公章) 	承包人：(公章)深圳市新峰建设工程有 限公司 
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5DGA4U32
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社 区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
邮政编码：	邮政编码： 518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 林焱森	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号： 	账号：4425 0100 0100 0000 1086

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程
(第四批)

验收日期： 2023年10月20日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	对日丽路、吓村路、盐龙大道辅道、爱南路、龙城建设路、彩虹路、白灰围二路等7条道路主要进行拆除后新建人行道及非机动车道	工程造价(万元)	538.247243
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	资 质 证 号	A145009152
设计单位			
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶兴文
副组长	
组员	廖辉超、陈家雄、于珊珊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

年 月 日

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定



专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2023 年 10 月 20 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2023.7.17 - 2023.12.20	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊 电话 0755-89338896
工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	538.24248(万元)	
合同开工日期	2023.7.20	合同竣工日期	2024.3.15	合同工期	240(天)
实际开工日期	2023.7.20	实际竣工日期	2023.10.20	实际工期	92(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合服务				
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):  2023年10月24日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位(公章):  2023年10月24日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		同意  张新峰 2023年10月24日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(10) 龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程

中标通知书

项目名称: 龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程

招标人: 深圳市龙华投资控股(集团)有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司/深圳市中邑建设集团有限公司

中标价: 人民币 3743000 元

中标工期: 60 日历天

本项目于 2023 年 5 月 25 日 在深圳市龙华投资控股(集团)有限公司会议室进行开标定标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程(项目)承发包合同。

招标人 (盖章)

2023 年 6 月 2 日



龙华区福城街道章阁产业片区土地
整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程
设计 施 工 合 同

工程名称：龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指
挥部办公楼装修工程

工程地点：龙华区福城街道章之路西

发 包 人：深圳市龙华投资控股（集团）有限公司

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司/深圳市中邑建设集团有
限公司

签约日期：2023 年 月 日

设计施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙华投资控股（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市新峰建设工程有限公司/深圳市中邑建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼
装修工程

1.2 工程地点：龙华区福城街道章之路西，原观澜瑚琳工业园E栋。

1.3 承包内容：龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼的设计与施工工作，具体以招标文件及发包人需求为准。

1.3.1 办公楼装修工程招标范围包括但不限于：

1.3.1.1 设计工作包括（不限于）以下内容：

（1）依据甲方使用要求，经双方协商达成的设计方案须经甲方确认，依据甲方提供的平面方案图纸进行施工图深化设计工作。

（2）施工图设计深度，须达到相关规范要求，须清晰表达不同部位做法大样，准确罗列材料用量、使用部位等。

（3）施工图采用限额设计，设计成果不得违反消防等行业规定，且须发包方认可。

1.3.1.2 施工工作包括（不限于）以下内容：

（1）根据实际情况，办理施工所需的手续文件。

（2）根据现场条件，自行检查、完善强弱电等外线接驳工作，以满足设计文件中，强弱电等的使用需求。

（3）涉及防火等要求的材料，须有出厂合格证、质量证明书等文件资料，并存档至验收查验和工程移交。

（4）完成该项目装修工程完成验收合格并移交给发包人的所有工作。

(5) 本项目设备（空调采购及安装）、软装以及家具采购等未包含在范围内。

1.4 承包方式：

甲乙双方确认并同意：

1. 本合同实行固定合同总价并实行总价包干。其中已包含并不限于：人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、图纸设计费、深化设计费、出图费、水电费、施工措施费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、多次搬运和装卸费、生产（生活）临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基地清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、材料检测试验费、工程检测试验、调试费、施工场地清理及垃圾外运（含收集、倾倒、堆放、处理等）、施工配合费、工程服务费、销售配合费、保密费、保管费用、成品保护费、保函费、风险费，税金、规费等因履行本合同而产生的全部费用。

2. 本合同总价为固定总价，并不因实际工程量以及人工、材料、配件及设备的价格的增加或其他任何原因而作任何增加，乙方须自行承担全部量价风险。乙方除需完成本合同全部工程项目外，还需自行了解、承担为实现招标文件及本合同要求，满足工作成果能够正常投入使用，所需完善的（楼栋内）外接水、电、暖通、网络等线路接驳工作，确保水电等线路畅通；做好运输通道、电梯保护；承担施工垃圾清运，维持施工范围和施工通道清洁；出具室内环境质量验收报告，合同总价不作调增。

3. 乙方应视察施工现场，熟悉现场情况及须完成工程之详细资料、尚需完备事项，并取得一切可能影响造价的所有工程量和资料，包括市场单价变动的风险资料。乙方确认，在签署本合同前，已经完成此类工作，并已充分考虑施工现场和市场的风险。乙方不得以不清楚现场或者人工或材料出现任何幅度的增加、涨价为由要求增加价格或费用，也不得以此为由要求延长工期。

4. 乙方承诺：确保本合同工程及施工的质量和安。如出现质量或安全问题，或者发生掉落、损坏、致人损害或任何其他事故，或者造成甲方或第三方人身、财产损失，均由乙方承担全部责任并负责全部赔偿，甲方无须承担任何责任。乙方对本合同价格进行确定时，已经充分考虑了前述风险和责任，并确认前述风险和责任均由乙方承担。

1.5 工期：

开工日期：____年__月__日（以设计方案通过甲方确认后，甲方的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

总日历工期天数：60天

因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

1.6 工程质量：验收合格

1.7 合同价款：本合同固定总价款为（包含税率为9%的增值税专用发票税金）人民币：叁佰柒拾肆万叁仟元整，（小写：¥：3743000元）。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责提供该项目的施工位置及需求解释，并向乙方进行现场范围交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协助接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯的使用，前述事项甲方不能保证全部实现，仅承担协助义务。

2.1.3 提供原始设计图纸、装修设计及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 指派魏晓川为甲方代表，联系方式： ，负责对办公楼装修工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续、办理验收和其他事宜。

2.1.5 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，接驳招标文件工程范围以外的水电管线等事宜，其方案应征得甲方认可。未经甲方同意，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。非乙方原因导致的停水停电、进场受阻，通道不畅，工期相应顺延。

2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.7 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责方案效果图及施工图设计，乙方设计工作完毕后，应交由甲方审核，甲方有权提出修改意见，乙方应在甲方提出修改意见后3个日历天内修改完毕。乙方应在设计方案（含效果图）通过甲方确认后，20日历天内提供经甲方认可的包含但不限于

平面设计图、水、电、消防改造图、天花布置图、地面铺装图、及其它天、地、墙、大样的做法和材料清单等设计资料，施工图设计周期已包含在合同工期内。乙方应按要求参加甲方组织的施工图图纸交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 黄聚锋 为乙方代表，联系方式：13424164318，负责履行合同设计工作。指派 温奕爱 为乙方代表，联系方式：15013783297，负责组织办公楼装修工程施工，按期保质保量完成施工任务，并解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提供拆改建议或方案。甲方未办理相关审批手续或未经甲方认可的，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相关责任。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，若造成损失应当承担赔偿责任。乙方应按甲方要求，进行精细清洁后方可最终竣工交付，若因乙方未按要求完成清洁导致竣工延期的，乙方应按每日 5000 元标准向甲方承担违约责任，并承担因此给甲方造成的全部损失。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期要求

3.1 乙方应在开工后 60 日历天内完成办公楼施工图设计、施工并通过甲方及相关单位验收以及完成移交工作。每延期一日，乙方应按每日 5000 元标准向甲方支付违约金。具体开工时间以发包人书面通知为准。

3.2 乙方的工期必须满足总承包工程的工期要求，并且在施工过程中要密切配合总承包单位或者其他专业承包商的进度对自身的进度计划进行调整，包括适当加快或者适当放缓，并保证整个项目的竣工目标的如期实现。若因乙方原因导致项目竣工目标无法如期实现的，乙方除按照合同约定向甲方支付工期逾期的违约金外，还应当赔偿甲方承租物业的租金损失以及其他损失。

第 4 条 材料设备的供应

4.1 重要主材须提供不少于三种材料样板，由甲方选择定样。

4.2 乙方供应经双方同意的材料，要封存样品，作为验收标准，材料进场经甲方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。乙方供应的材料由乙方承担运输费用。

4.3 材料进场时，乙方应负责提供其供应的材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，乙方应承担责任及由此发生的费用。

4.4 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，甲方有权要求乙方重新履行，重新履行产生的费用由乙方承担。如果造成损失的，乙方负责承担所有损失。

4.5 乙方采购的材料应当符合消防、环保要求。如乙方采购的材料不符合消防、环保要求，造成存在消防隐患或室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；

第 5 条 工程变更

5.1 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.2 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，形成正式告知的函件资料，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

5.3 本合同实行固定总价包干，设计变更及签证相关费用均包含在合同价中。

第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)；
- (3) 符合国家、部委、行业及广东省、深圳市颁布的有关房屋建筑工程的建设标准、规范、规程和质量验收标准。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期相应顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担，工期不顺延。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知10个工作日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，由乙方进行整改后，另行验收。整改后验收仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，一切整改费用均由乙方承担。

6.9 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

6.10 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条 室内环境质量施工要求

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)。

7.2 未经甲方同意，本工程严禁使用经检验不合格或无出厂合格证的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；所使用的材料防火要求应符合相关规范。

7.3 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由乙方承担。

7.4 室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取措施，经整改后，零星验收，整改费用由乙方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第8条 价款及结算工程

8.1 双方商定本合同价采用下列第(1)种方式确定：

(1)固定总价合同，本项目实行含税固定总价包干，竣工验收合格并移交后，结算价格为乙方中标价格。承包人需提供工程结算书及相关资料，由发包人委托第三方造价咨询单位进行结算审核工作，并经发包人审核确认完成。

施工图预算核对完成须经甲方及甲方上级单位审核确认完成，原则上不得突破合同金额，如突破则按合同金额进行结算。

变更工程价款的确定，参照本合同5.3条款的约定执行。

(2)固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定

定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按以下方式向乙方支付工程款：

本合同不设预付款，分四期付款，具体付款方式如下：

第一期：乙方完成施工图设计成果并交付甲方，施工图设计成果经甲方审核通过后，乙方向甲方提交付款申请资料及合法、等额、有效的增值税专用发票，经甲方及甲方上级主管部门审核通过后 15 个工作日内，甲方向乙方支付人民币¥1,122,900 元（大写：壹佰壹拾贰万贰仟玖佰元整），即合同总费用的 30%。

第二期：工程施工进度至 50%，乙方向甲方提交付款申请资料及合法、等额、有效的增值税专用发票，经甲方及甲方上级主管部门审批通过后 15 个工作日内，甲方向乙方支付人民币¥748,600 元（大写：柒拾肆万捌仟陆佰元整），即合同总费用的 20%。

第三期：工程竣工且经甲方及相关单位验收合格后，乙方向甲方提交付款申请资料及合法、等额、有效的增值税专用发票，经甲方及甲方上级主管部门审批通过后 15 个工作日内，甲方向乙方支付人民币¥1,122,900 元（大写：壹佰壹拾贰万贰仟玖佰元整），即合同总费用的 30%。

第四期：本项目完成工程结算且结算报告资料经甲方及相关主管部门审核确认后，乙方向甲方提交付款申请资料及合法、等额、有效的增值税专用发票，经甲方及甲方上级主管部门审批通过后 15 个工作日内，甲方向乙方支付人民币¥636,310 元（大写：陆拾叁万陆仟叁佰壹拾元整），即合同总费用的 17%。

乙方指定收款银行账户信息如下：

账 户 名：

银行账号：

开 户 行：

如乙方上述收款账户信息发生变更，应提前 10 个工作日以书面方式通知甲方，否则甲方向上述账户完成转账即视为已经合格履行付款义务，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

乙方不得因甲方内部审批程序或迟延支付款项等原因追究甲方延期支付款项的责任，乙方清晰并同意接受款项支付存在的风险。

质保金：结算款余下 3%作为质保金，自本工程经甲方及相关单位验收合格之日起一年为质保期。质保期届满后，甲方在收到乙方提供的付款申请书及合法、等额、有效的增值税专用发票后，经甲方及甲方上级单位审批通过后 15 个工作日内向乙方支付上述质保金，质保金为人民币¥112,290 元（大写：壹拾壹万贰仟贰佰玖拾元整）。

乙方每期申请付款前，应向甲方提供如下资料：付款申请资料（含罚款（如有））、合法等额有效的增值税专用发票、合同约定的成果文件（正式盖章版及配套可编辑电子版）、履约评价（如有）等付款资料，乙方未提供以上资料的甲方有权拒绝付款。因甲方内部或甲方上级单位财务审批流程或因乙方原因导致延迟付款的，甲方不承担违约责任，乙方不得因此不履行合同义务或追究甲方延期支付款项的责任。

第 9 条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定、工程检测及材料不符合设计要求等全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 14 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 10 条 施工安全和防火

10.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术法律规程规定、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

10.3 由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法,导致发生安全事故或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

10.5 乙方应与其工作人员形成劳动关系或雇佣关系,乙方工作人员的一切人身伤害、工伤责任或劳动纠纷、侵权责任等责任均与甲方无关,由乙方负责承担因此产生的一切经济及法律责任。因上述原因造成甲方损失的,甲方有权向乙方追偿。

第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金和赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 若乙方有以下任一种违约行为的,甲方有权书面通知乙方立即予以纠正,乙方未按甲方书面通知要求进行纠正整改的,每逾期一天应按合同总金额的 5%向甲方支付违约金;书面通知发出后 7 个工作日内乙方仍未纠正的,甲方有权解除本合同,乙方应退还甲方已付全部款项并按合同总金额的 20%向甲方支付违约金,并且甲方有权指定由第三方公司完成剩余工作,产生的费用由乙方承担。

11.2.1 明显怠于履行本合同;

11.2.2 由于乙方技术责任造成工作中止、失败或违反本合同约定;

11.2.3 向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况;

11.2.4 乙方将工程转包或违法分包;

11.2.5 有其他损害甲方利益的行为。

11.3 乙方须服从甲方的工作安排,乙方不服从甲方正当的工作要求,或不按甲方要求履行相关工作整改等,乙方支付甲方 5000 元/次的违约金。

11.4 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方 5000 元违约金,逾期超过 20 个工作日的,甲方有权解除本合同,乙方应退还甲方已付全部款项并按合同总金额的 20%向甲方支付违约金,并且甲方有权指定由第三方公司完成剩余工作,产生的费用由乙方承担。

11.5 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

11.6 甲方负责组织相关单位对乙方进行履约评价,甲方对乙方的履约评价具体按发

包人深圳市龙华投资控股（集团）有限公司履约评价办法进行。

11.7 若本合同因非乙方原因无法继续履行，乙方未开始工作的，甲方不支付任何费用，已支付费用的，乙方应当返还；乙方已经开始工作的，乙方可根据实际工作量占全部工作计划的不同阶段按照双方商定的百分比收取费用，已支付费用的，乙方应当返还未多出部分。

11.8 本合同所提及的违约责任及甲方因乙方违约遭受的损失包括但不限于甲方已经支付的费用、利息（利率参照中国人民银行公布同档次同期贷款利率执行）、需对其他第三方赔偿的费用、因此产生的其他损失、维权发生的律师费、公证费、评估费、仲裁费、诉讼费等。

第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。出现工程质量问题后，乙方应在接到甲方通知后三个日历天维修完毕，如乙方未在三个日期天维修完毕，甲方有权委托其他第三方维修，维修的费用由乙方承担，且乙方应向甲方支付维修费用 30%的管理费。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 13 条 知识产权及保密

13.1 乙方履行本合同产生的所有工作成果的所有权归甲方所有，并且甲方拥有该工作成果的著作权、相关知识产权及完全使用权；

13.2 未经甲方书面同意，乙方不得向第三方泄露、转让本合同项下所有中间及最终工作成果；

13.3 乙方应保证提交的成果不侵犯他人知识产权，不存在权利瑕疵，因使用乙方提

交的工作成果而导致甲方侵权而被第三方追索的，由乙方负责处理、消除影响并承担由此产生的一切费用，并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

13.4 甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项目秘密，并保护对方的知识产权。未经甲方书面许可，乙方不得将甲方提供的资料或成果向第三方披露、转让或用于本合同外的其他项目，否则乙方应承担由此产生的一切后果并承担损害赔偿责。

第 14 条 争议解决

14.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

14.2 协商不成应在甲方所在地法院提起诉讼。

14.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

第 15 条 合同解除和终止

15.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

15.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 16 条 附则

16.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。均具同等法律效力。

第 17 条 补充条款

【合同签署页】

甲方名称：
深圳市龙华投资控股（集团）有限公司



法定代表人或其委托代理人：

李娜

地 址：深圳市龙华区福城街道新和社区
环观南路 261 号 101

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

户名：

账 号：

合同签订时间：2023 年 6 月 15 日

乙方名称：

深圳市新峰建设工程有限公司/

深圳市中邑建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

张新峰

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
909、910

邮政编码：518100

电 话： 0755-89338896

传 真：0755-89338896

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

户名：深圳市新峰建设工程有限公司

账 号：4425 0100 0100 0000 1086

合同签订时间：2023 年 6 月 15 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程

验收日期：2023年 9 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华投资控股(集团)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程				
工程地点	龙华区观澜湖琳工业园	建筑面积	5200m ²	工程造价	374.3万元
结构类型	/	层数	地上: 7层		
	/		地下: /层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 5 月 25日	验收日期	2023年 9 月 15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中邑建设集团有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司/深圳市中邑建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市新峰建设工程有限公司深圳市中邑建设集团有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	马李莉、郭健、奚怡诗、魏晓川
组员	黄聚锋, 吴宏楠、刘付伟聪、温奕爰、王文元、杨翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏晓川	黄聚锋, 吴宏楠、刘付伟聪、温奕爰、王文元、杨翔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭健	刘付伟聪、温奕爰、王文元、杨翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	同意验收	共 <u>1</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗波	深圳市龙峰投资控股(集团)有限公司	投资管理部		罗波
2	魏心	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	工程师		魏心
3	吴宏梅	深圳市中色建设集团有限公司	设计师		吴宏梅
4	马新	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司			马新
5	李伟	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	工程管理部		李伟
6	李伟	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司			李伟
7	王文元	深圳市中色建设管理有限公司	监理工程师		王文元
8	刘伟	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理		刘伟
9	张金生				
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD · E 1 · 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程已施工完成，由建设、监理、设计、施工单位相关人员组成验收组对本工程进行验收，验收组仔细听取了各责任主体汇报的合同履约完成情况和执行法律、法规、建设强制性标准情况，查阅了工程质量控制资料，现场检查了工程实体质量。

工程验收结论如下：

主体结构、建筑装饰、强电、弱电、给排水等全部分部工程质量验收合格，建设流程符合法定程序，工程质量控制资料齐全、有效，该工程施工质量达到验收标准，工程质量合格，验收通过。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  王文元 注册号44008866 有效期2026.04.01 年 月 日	施工单位：  (公章)单 单位(项目)负责人：  陈婷 粤2442021202128068(100) 一 建筑 2024.12.21 深圳市新峰建设工程有限公司 年 月 日	设计单位：  (公章)单 单位(项目)负责人：  黄军 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--------------------------------------



新峰建设

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司		评价期限	2023年 5月 25日至2023年 9月 15日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	刘付伟聪 电话 0755-89338896
工程名称	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程		承包范围	具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	龙华区福城街道章之路西, 原观澜珊瑚琳工业园E栋		工程合同价	374.3 (万元)	
合同开工日期	2023年 5月 25日	合同竣工日期	2023年 8月 25日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年 5月 25日	实际竣工日期	2023年 9月 15日	实际工期	113 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	89
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 2023年 9月 19日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意.				建设单位(公章): 2023年 9月 18日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				

(11) 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号: 2204-440307-04-01-961423001001

标段名称: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

中标价: 423.016627万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 曾告



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-10-31

查验码: 8770849836402603

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

工程地点：龙岗街道福宁路 70 号

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

承包人联合体：深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员：广东天恩建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

承包人联合体: 深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

承包人联合体牵头人: 深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员: 广东天恩建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗街道福宁路 70 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程项目,位于龙岗街道福宁路 70 号龙岗公共卫生服务中心,共 8 层,总建筑面积 5548.6 平方米。拟对 1-3 层、7-8 层装饰,屋面防水,外墙及水电安装进行改造,涉及改造面积 2644.16 平方米。项目总投资估算约为 539.42 万元。其中:建筑安装工程费 465.57 万元,工程建设其他费 58.14 万元,预备费 15.71 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容: 本项目共 8 层,建筑面积为 5548.6 m²,建筑总高度 29.7m,建筑高度一层 4.2m,二至八层 3.6m。本工程为整治改造修缮项目,更换外窗及外墙漆、室内装饰改造,砌体工程,破损构件修补,新建配电箱,更换电力电缆,开关和灯具,更换给

排水系统管道, 新建综合布线及视频监控系统、新建火灾报警系统, 未涉及改造原建筑结构。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础 -- <input type="checkbox"/> 基坑支护 -- <input type="checkbox"/> 边坡 -- <input type="checkbox"/> 土石方 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; --		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 -- <input type="checkbox"/> 钢结构 -- <input type="checkbox"/> 网架 -- <input type="checkbox"/> 索膜结构 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗 --- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调 ----- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气 --- <input type="checkbox"/> 电气照明 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 -- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ----- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 -----) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境-----) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--（ <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾叁万零壹佰陆拾陆元贰角柒分（¥4230166.27元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟壹佰陆拾元玖角叁分（¥133160.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月9日；

订立地点：龙岗街道福宁路70号

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。


发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字) 
 统一社会信用代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

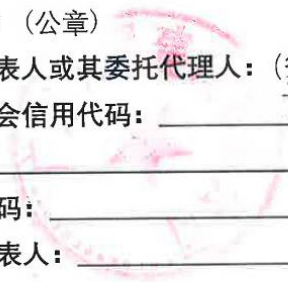


承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)
 统一社会信用代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____



名称：新峰建设工程有限公司
 电话：0755-89338896
 纳税人识别号：91440300MA5DGA4U32
 传真：
 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
 电子信箱：启迪协信5栋A座909、910
 电话：0755-89338896
 开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
 帐号：100010000001086

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字) 
 统一社会信用代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



第二部分 通用条款

1 词语定义

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

验收日期： 2023年6月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心



GD-E1-01

工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程				
工程地点	龙岗区龙岗街道福宁路70号	建筑面积		工程造价	423.016627万元
结构类型	八层（钢筋砼框架结构）	层数	地上：	8	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2023年6月26日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘文霞
副组长	李文东、胡建华、陈晓群
组员	张仕珍、杨国平、刘旭、苏全校、吴志想

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	曾告
建筑设备安装工程	杨炳华、陈建婷、姚双利
工程质控资料	周铁钢、罗威龙、肖森越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1 914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-1

序号		职务	签名
1	龙岗公共卫生健康中心	副主任	丁川
2	龙岗公共卫生健康中心	行政部	张成
3			
4			
5	龙岗卫健局项目推进中心	负责人	杨喜文
6			
7	深圳市龙岗区建设监理有限公司	总监	胡建军
8	深龙建	副总监	刘旭
9	深圳富典建设工程有限公司	副主任	陈顺国
10			
11	推进中心		陶国明
12			
13	深圳新峰建设工程咨询有限公司	项目经理	黄浩
14	深圳新峰建设工程咨询有限公司	现场负责人	李东
15	深圳新峰建设工程咨询有限公司	施工员	张旭
16			
17			
18	卫健局推进中心	项目工程师	邓路泽
19	龙岗中心		王
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2023年6月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	评价期限	2022.12.1 — 2023.6.26
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896
项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	承包范围	按合同约定范围。
工程地点	龙岗街道福宁路 70 号	工程合同价	423.01 (万元)
合同开工日期	2022.12.1	合同竣工日期	2023.4.30
合同工期	150 (天)		
实际开工日期	2022.12.1	实际竣工日期	2023.6.26
实际工期	207 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  年 月 日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意  2023 年 8 月 28 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(12) 广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00536]号

(主)深圳市新峰建设工程有限公司, (成)广东诚实建设工程设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包【JG2022-18468】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 勘察费下浮率: 0.88%, 设计费下浮率: 0.88%, 建安工程费下浮率: 0.78%。

其中:

总承包项目经理姓名: 陈军国

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章
2023年1月31日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章
2023年1月31日

日期: 2023-02-01
广州交易集团有限公司
建设工程交易业务专用章
(广州公共资源交易中心)(盖章)



广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘
镇示范区建设项目（二期）总承包合同

发包人（全称）：平远县大柘镇人民政府

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司（联合体主体方）

广东诚实建设工程设计有限公司（联合体成员方）

合同签订时间：2023年 1 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平远县大柘镇人民政府

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司（联合体主体方）

广东诚实建设工程设计有限公司（联合体成员方）

发包人为实施广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包，已接受承包人对该项目勘察、设计、施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成如下协议，并于2023年__月__日签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包

建设规模：（一）水美乡村和水系连通建设项目：1、在墩背村铺设污水管网约800米；2、对坝头片、超南片8个行政村的农田水利圳道约3km进行提升改造等。（二）美丽乡村建设项目：1、对县城区域及坝头片、超南片区行政村安装照明路灯约600盏；2、在墩背、东兴、河岭、岭下建设游客服务中心；3、在超南村、程西村建设村口标识；4、在兴隆路片区建设生态停车场、连通新田花园至兴隆路；5、在各行政村的闲置地方打造口袋公园、建设停车场、文体休闲点等。（三）民生基础设施、公共服务、红色乡村旅游基础设施建设项目：1、建设东兴至东片村沿河步行道约3km，对各村道进行改造；2、在清河村、墩背村建设村史馆；3、盘活国有资产改造成农产品综合服务设施，并在坝头村、黄沙村新建农产品综合服务设施；4、对黄沙-贤关-漳演红色线节点连接进行改造提升；

工程地点：梅州市平远县大柘镇超南村、程西村、棉二村、杉坑村、黄沙村、贤关村、漳演村、东兴村、坝头村、程北村、东片村、墩背村、河岭村、岭下村、清河村；

立项批文：平发改投审[2022]151号。

资金来源：除争取上级项目资金及债券资金外，不足部分由县级财政统筹解决。

2、工程承包范围：勘察、设计（含预算编制）、采购、施工总承包

3、合同工期

计划开始工作时间：

工期控制：总工期：约37个月，其中勘察设计工期：60个日历天内完成。实际施工工期按照监理人开

始工作通知中载明的开始工作时间为准。

质量标准：

勘察、设计标准：符合现行国家有关设计标准要求。

施工的质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准。

签约合同价

签约合同价为暂定价，中标下浮率作为结算价款调整依据，勘察费、设计费、工程建安费用均已平远县财政局投资审核中心审定的为准。勘察费签约价：人民币（大写）柒拾叁万贰仟柒佰玖拾肆元壹角陆分（¥ 73.279416 万元），中标下浮率为 0.88 %。设计费（含预算编制费）签约价：人民币（大写）壹佰柒拾万玖仟玖佰壹拾玖元壹角贰分（¥ 170.991912 万元），中标下浮率为 0.88 %。建安工程签约估算价：人民币（大写）柒仟捌佰贰拾柒万柒仟伍佰叁拾伍元叁角捌分（¥ 7827.753538 万元），中标下浮率为 0.78 %；

6、承包人主要管理人员

项目经理：陈军国

联系电话：18124792724

勘察项目负责人：吴敏应

联系电话：15859008205

建筑设计项目负责人：温伟达

联系电话：13502375634

市政设计项目负责人：黄锦宇

联系电话：13823806887

建筑施工项目负责人：刘付伟聪

联系电话：13808805208

市政施工项目负责人：罗鑫华

联系电话：15999555991

7、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；

(6) 发包人要求;

(7) 图纸

(8) 其他合同文件 (包括但不限于招标文件、承包人的投标文件)

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分, 其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准 (承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准)。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作, 并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

11、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式分别向承包人 (联合体主体方及联合体成员方) 支付合同价款。

12、本合同一式拾份, 发包人执伍份, 承包人执伍份。

13、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

14、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人、合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时, 合同自然终止。

15、本合同未尽事宜双方另签署补充协议。

16、签订合同时间: 2023年2月20日。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文, 为合同签署页)

签署页



发 包 人：平远县大柘镇人民政府（盖单位公章）

法定代表人 繁寿（姓名）

（或委托代理人） 繁寿（签名）

地 址：_____

电 话：_____

传 真： / _____

邮政编码：514000

开户银行：_____。

账 号：_____。



承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司（联合体主体方）（盖单位公章）

法定代表人 张新峰（姓名）

（或委托代理人） 张新峰（签名）

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910。

电 话：0755-8933889。

传 真：0755-8933889。

邮政编码：518172。

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行。

账 号：44250100010000001086。



承 包 人：广东诚实建设工程设计有限公司（联合体成员方）（盖单位公章）

法定代表人 郭思东（姓名）

（或委托代理人） 郭思东（签名）

地 址：梅州市梅江三路68号。

电 话：0753-2241208。

传 真： / _____

邮政编码：514021。

开户银行：建行梅州嘉应支行。

账 号：44001728651050653983。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023年8月25日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）	承包范围	合同及施工图纸约定范围		
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75（万元）	
合同开工日期	2023年2月20日	合同竣工日期	2026年3月20日	合同工期	37个月
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力（25分）			25		
工程实施过程管理（45分）			40		
工期控制（15分）			13		
协调配合与服务（15分）			14		
合计（满分100分）			92		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。</u>					
			负责人（加盖单位公章） 日期：2023年8月25日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(13) 深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目



中标（成交）通知书

深圳市新峰建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市宝安区福永人民医院的委托，就“深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目（招标编号：0722-2023FE4140SZF-1）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市宝安区福永人民医院
委托项目	深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目
中标数量	1 项
工期	合同签订后 30 个日历天。
委托金额	人民币贰拾叁万零肆佰玖拾元壹角壹分（¥230,490.11）
中标金额	人民币贰拾贰万肆仟零叁拾肆元肆角叁分（¥224,034.43）

注：

- 1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。
- 2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人:连 工

联系电话:0755-27386779

中标单位联系人:陈锋颖

联系电话:13530596581

中国远东国际招标有限公司

2023年5月10日

抄送：深圳市宝安区福永人民医院

合同编号：2022

建设工程施工合同

建设单位(甲方)：深圳市宝安区福永人民医院

施工单位(乙方)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条、工程概况

工程名称：宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程

工程地点：宝安区福永人民医院

工程规模及特征：对宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程（宝安区福永人民医院福海社康二楼预防接种门诊局部装修及一楼发热门诊室区域装修工程），工程总价¥224,034.43元（大写：贰拾贰万肆仟零叁拾肆元肆角叁分）。

第二条、合同工期

计划开工日期：2023年5月25日；

计划竣工日期：2023年7月24日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 60 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

第三条、质量标准

本工程质量标准：达到深圳市对该类工程的验收标准及规范要求。

第四条、合同价

合同编号：2022

含税工程总造价金额（人民币小写）¥224,034.43 元，（人民币大写）贰拾贰万肆仟零叁拾肆元肆角叁分。工程竣工验收合格并收到乙方开具的正规等额发票后以银行转账的方式一次性付款 100%（人民币小写）¥224,034.43 元，（人民币大写）贰拾贰万肆仟零叁拾肆元肆角叁分。

名称：深圳市新峰建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DGA4U32

电话：0755-89338896

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

乙方应向甲方提供真实有效的银行账户，银行账户如有变更，应立即书面通知甲方，如乙方银行账户变更未书面通知甲方或因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误，甲方向本合同约定的收款账户付款造成乙方实际未收到款项的，该责任由乙方自行承担。未经甲方书面认可，乙方不得将应收款项转让给任何第三方或让任何第三方代收，否则甲方有权拒绝付款。

甲方付款前乙方应向甲方提供相应金额的正式发票，否则甲方有权缓付相应的合同款项，且不承担任何责任。因政策、财政拨款等原因导致延迟支付合同款项的不视为甲方违约。

第五条、工程质量标准及保修

为保证该工程在合理使用期限内正常使用，甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。乙方在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

1、工程质量缺陷保修范围质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：乙方承建的所有项目。

2、工程质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

合同编号：2022

- 2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间的防渗漏 壹 年；
- 3) 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 壹 年；
- 4) 其他项目保修期约定：设计文件规定的合理使用年限。

3、工程质量缺陷保修责任

1) 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到业主方或甲方保修通知之日起 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理的，甲方可以委托其他人员修理，但产生的一切修理费用及造成的其它所有损失由乙方承担。

2) 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。乙方接到紧急抢修事故通知后，无正当理由延迟或拒绝派人抢修的，应就损失扩大部分承担赔偿责任。

4、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的乙方承担。非乙方责任的，乙方承担赔偿责任后有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

5、工程质量缺陷保证金

甲、乙双方约定本工程不设工程质量缺陷保证金，但并不免除工程质量保修期内乙方的保修义务。

第六条、材料设备供应

本工程所需材料，全部由乙方购买，其费用和材料价格，已列入工程施工合作的总费用中。为了保证此工程的质量，乙方必须保证材料的合格性并应附有出厂合格证明，因材料设备质量问题导致工程返工所产生的一切后果及责任由乙方承担。

第七条、甲方的权利与义务

(一)甲方按照深圳市对该类工程的验收标准及规范对乙方进行施工行为和安全管理。甲方根据相关考核办法对乙方进行考核。

(二)甲方在施工期间，根据进度要求督促乙方工程进度、施工质量。检查施工安全措施，对乙方施工的进度、质量、工期、安全进行监督。

(三)甲方有权抽查乙方员工的劳动合同、身份证明、保险购买的情况，特殊工种的上岗证等，乙方及其员工应配合甲方的抽检。

(四)乙方员工有下列行为的，甲方有权要求乙方立即更换：

1. 乙方员工违反操作规程或不能保证工程质量，给甲方造成损失的。

合同编号：2022

2. 乙方员工严重违反甲方规章制度、岗位职责和劳动纪律的。
3. 乙方员工不能提供真实有效身份证明或提供虚假身份证明的。
4. 乙方员工在工作中谩骂他人或斗殴或以肢体、拳脚相击的，一经发现，甲方有权要求乙方更换，同时乙方必须保证出勤人数不影响本工程的正常生产进展，对于乙方支付员工的工资低于当地政府最低工资标准的，甲方有权要求其立即改正。

第八条、乙方的权利与义务

(一) 乙方应保证具有履行本合同的法定资质，提供给甲方有关营业执照等资质证明复印件。

(二) 乙方应保证严格遵守有关的中华人民共和国的法律、法规，特别是有关员工劳动保障或福利政策，同时承诺遵守甲方的包括安全生产、劳动卫生等各项指导原则。

(三) 按照甲方要求的进度时限内完成单项工程相关工作，工程施工质量必须符合业主方制定的相关技术标准和施工规范。

(四) 乙方应为派到本项目的员工办理合法的劳动用工手续，与其建立劳动关系并签订劳动合同和购买商业意外保险，同时乙方应承诺遵守《中华人民共和国劳动合同法》相关规定，不派出或使用童工。

(五) 乙方按照双方商定的分工范围，做好自筹材料的采购、供应和管理，并做好材料的现场保护工作。

(六) 乙方应建立防火和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工等规定，对工程上发生的人员或工程事故而造成的损失，或被有关部门处罚的赔偿，均由乙方负责承担。

(七) 乙方必须严格按照施工方案说明以及施工技术操作规范进行施工，按规定做好全部材料和设备的检验，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门、甲方的监督，如发现乙方拖延进度或在主要工程上存在重大质量问题时，乙方在收到甲方通知后三天内采取有效措施纠正并以书面方式向甲方报告，否则甲方有权采取相应措施直至单方终止合同，撤换施工队伍，因此所造成的一切损失，由乙方负责。

第九条、违约责任

除本合同另有约定外，一方违反本合同约定给另一方造成损失的，违约方向守约方承担违约责任，并承担守约方为维权而支付的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、担保费等）。

合同编号：2022

第十条、其它

(一)本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式【肆】份，甲乙双方各执【贰】份，每份均具有同等法律效力。

(二)本合同未尽事宜，双方本着友好协商原则处理。甲、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的责任认定协商处理。如果不能协商达成一致，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。双方因履行本合同发生争议而提起诉讼发生的包括但不限于律师费、仲裁费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、公告费、公证费、查询费等费用由败诉方承担。

(三)双方确认本合同所记载的地址为其送达地址，相关文件、法律文书邮寄到上述地址即视为送达，如邮寄到上述地址的文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。如有变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则双方的文件、资料等一经发至前述地址，即视为送达。

(四)本合同附件是合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。若附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。

(五)本合同未尽事宜，双方可友好协商并签署补充协议。补充协议作为本合同有效组成部分，具备同等法律效力。

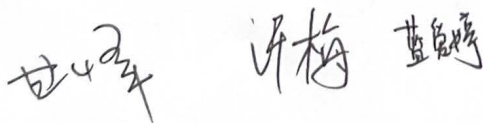


附件一：廉洁诚信协议书

甲方：
 法定代表人或委托人签字：
 银行账号：
 开户行：
 邮 箱：
 电 话：
 地 址：
 签约时间：2023.5.20

乙方：
 法定代表人或委托人签字：
 银行账号：
 开户行：
 邮 箱：
 电 话：
 地 址：
 签约时间：



工程竣工验收表

工程名称	宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程	开工日期	
建设单位	深圳市宝安区福永人民医院	竣工日期	
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司	合同造价	224034.43元
验收内容： 按报价单内容验收			
验收结论： 			
参加验收人员签名： <div style="text-align: center;">  </div>			
施工单位（签字盖章） 		建设单位（签字盖章） 	
年 月 日		年 月 日	

年 月 日

年 月 日

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区福永人民医院		评价期限	2023.5.25-2023.7.24	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	刘灿：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	宝安区福永人民医院福海社康小额 装修工程	承包范围	小型工程，具体施工内容 详见设计图纸		
工程地点	深圳市宝安区福永街道福园一路德 金工业园A栋宿舍1-2层	工程合同价	22.40 (万元)		
合同开工日期	2023.5.25	合同竣工日期	2023.7.24	合同工期	60
实际开工日期	2023.5.25	实际竣工日期	2023.7.24	实际工期	60
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			23		
工程实施过程管理 (45分)			43		
工期控制 (15分)			14		
协调配合与服务 (15分)			14		
合计 (满分100分)			94		
备注：					

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全全事故，工程质量达到合同规定。

负责人(加盖单位公章)



日期：2023年7月24日

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

- 说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(14) 区实验学校 2022 年度小型建设工程

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-787876001001

标段名称: 区实验学校2022年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 219.136495万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 丁波



本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-18 已完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-17



查验码: 1445454078652070

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区实验学校 2022 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(乙方): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区实验学校 2022 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城白湖路 1 号, 涉及面积约 2072 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容包含文体中心体育馆改造、文体中心卫生间改造、文体中心学习长廊改造、文体中心文化走廊及街区改造、综合楼大堂改造及安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年08月20日;

计划竣工日期: 2022年12月17日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰壹拾玖万壹仟叁佰陆拾肆元玖角伍分 (¥ 2191364.95 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年08月19日;

订立地点: 深圳市龙岗区实验学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区实验学校

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12440307G34799611C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路1号

邮政编码: _____

法定代表人: 杨勇

委托代理人:

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DGA4U32

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89338896

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪

账号: 44250100010000001086

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 区实验学校2022年度小型建设工程


验收日期: 2022年12月4日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区实验学校



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区实验学校2022年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路1号	建筑面积	2072m ²	工程造价	219.136495万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年8月20日	验收日期	2022年12月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位					
勘察单位					
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩伟、李伟明、阮保国、冯丽才
副组长	张妙先、卿小华、邹尚志
组员	盛大立、彭玉玲、黄爱兵、刘付莹玉、陈锋颖、陈锦龙、吴小刚



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨勇	巨象实验学校	校长		杨勇
2	杨沛	巨象实验学校	副校长		杨沛
3	张妙光	巨象实验学校	总务主任		张妙光
4	李伟明	巨象实验学校	翔城副书记		李伟明
5	Liunian	巨象实验学校	副校长		Liunian
6	李煜	巨象实验学校	主管		李煜
7	冯顺才	巨象实验学校	副校长		冯顺才
8	柳小华	广西智城建筑设计	项目负责人		柳小华
9	吴小洲	深圳市新峰建设工程有限公司	施工员		吴小洲
10	邱尚文	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	总监理工程师		邱尚文
11	彭正功	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	项目经理		彭正功
12	黄益兵	深圳市新峰建设工程有限公司	技术负责人		黄益兵
13	刘伟荣	深圳市新峰建设工程有限公司	资料员		刘伟荣
14	陈锦权	深圳市新峰建设工程有限公司	安全员		陈锦权
15	陈锦权	深圳市新峰建设工程有限公司	质量监督员		陈锦权
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

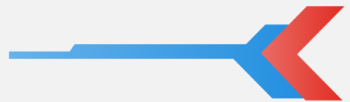
本表格区域为工程验收结论及备注的填写区，目前为空白。

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  总监理工程师:  年月日	施工单位:  单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 年月日
---	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2022.8.20-2023.5.30	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	彭玉玲 电话 89338896
工程名称	区实验学校 2022 年度小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路1号		工程合同价	219.13 (万元)	
合同开工日期	2022年08月20日	合同竣工日期	2022年12月17日	合同工期	120天
实际开工日期	2022年8月20日	实际竣工日期	2022年12月14日	实际工期	117(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	87
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(15) 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

中标通知书

标段编号: 44030720220166001001

标段名称: 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第六人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 164.829553万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 尹晋湘



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-27



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 7076483932289147 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第六人民医院

发 包 人: 深圳市龙岗区第六人民医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第六人民医院

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第六人民医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资为197.73万元,项目位于深圳市龙岗区第六人民医院。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容为:拆除原块料地面砖重新铺贴,重新砖砌隔墙,铺贴墙面砖及刷乳胶漆,铝扣板天花敷设,门窗,给排水、强弱电配套等多项内容,具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙:___平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> _室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数:_____户; 庭院管:_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

装饰装修（抹灰涂饰饰面板（砖）吊顶其它_____）；

其它：

4. 其他工程

____具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。____

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月11日；

计划竣工日期：2023年5月10日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万捌仟贰佰玖拾伍元伍角叁 (¥1648295.53元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 〃 （¥〃元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 〃 （¥〃元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） 〃 （¥〃元）。

六、工程价款支付方式：

本项目无需承包人带资施工，工程款按以下方式支付：

1、本工程支持预付款：工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：（大写）：肆拾玖万肆仟肆佰捌拾捌元陆角陆分，（小写）：494488.66 元；发包人应按专用条款约定的时间向承包人支付工程预付款，预付的时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。

2、结算工程款在工程竣工验收合格并由甲方委托第三方完成竣工结算审核后，按结算价 97% 结算工程款，余下 3% 工程款作为质量保证金。

质量保证金、保修期及保修责任

1、质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审核价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：工程结算审核价的 3%

（小写）：工程结算审核价的 3%

质量保证金银行利率为：不计算利息

2、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第14天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月8日;

订立地点: 龙岗区第六人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

承包人：(公章)深圳市新峰建设工程有
限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

91440300MA5DGA4U32

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁
坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A
座 909、910

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89338896

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健
世纪支行

账号：_____

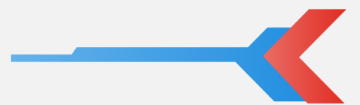
账号：44250100010000001086

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

验收日期：2023年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第六人民医院



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院
建筑面积	/	工程造价	1648295.53 元
结构类型	/	层数	地上: /层
			地下: /层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 11 日	验收日期	2023 年 5 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区第六人民医院	资 质 证 号	12440307455835493Q
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华洲建筑工程设计有限公司		91440300760486146A
承包单位	深圳市新峰建设工程有限公司		91440300MA5DGA4U32
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市新峰建设工程有限公司		91440300MA5DGA4U32
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		9144030058157292XE
施工图审查单位			

(一) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(二) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
主体结构	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格

(四) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成施工内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。

<p>建设单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章)</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章)</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>年 月 日</p>
---	--	---	---

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第六人民医院		评价期限	2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院		工程合同价	164.829553 (万元)	
合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2023年5月29日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2023年5月28日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<div style="text-align: right;">  2023年5月26日 </div>			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(16) 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-173911001001

标段名称: 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 229.579045万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 黄爱兵



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-05-30



查验码: 7728766720729968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区第五人民医院

合同编号: ZW4202200010

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第五人民医院

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程项目，位于龙岗区平湖街道新风南街 51 号，现状为 4 层正在使用的社康中心，总建筑面积 1040 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本工程主要对建筑主体结构进行结构加固、室内装修改造、计免门诊改造、电气、给排水、卫生间升级改造、增设消防楼梯、免疫接种专用电梯一部等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月15日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年9月23日；

合同工期总日历天数100天。

标准工期总日历天数_/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾玖万伍仟柒佰玖拾元肆角伍分（¥ 229.579045 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟叁佰壹拾贰元柒角（¥51312.7 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月8日；

订立地点：深圳市龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区第五人民医院（公章） 承包人：深圳市新峰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5DGA4U32

地址：_____

地址：龙岗区龙城街道龙飞大道启迪协信5栋A座909、910

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

电话：_____

电话：0755-89338896

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001086

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造
工程名称：_____ 工程

验收日期：_____ 2020年 10月 12日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区第五人民医院

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区辖区	建筑面积	1040平方	工程造价	229.57 9045万 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2023年01月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-911-3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

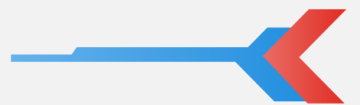
分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

1

序号	工作单位	签名
1		
2		
3	区理空 总务科	2023-1-12
4	区理空 社安科	李强 李强 李强
5	区理空 社安科	王顺
6	新峰建设集团	李强
7		李强
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		






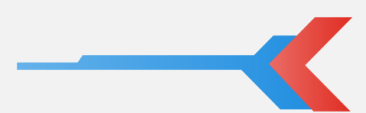
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1


本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	年月日

GD-E1-914 6



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限 2022.10.20 - 2023.5.26
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896
项目负责人	黄爱兵	电话	89338896
工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程		承包范围 合同约定承包范围
工程地点	深圳市龙岗区第五人民医院		工程合同价 229.57 (万元)
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2022.9.23
合同工期	110 (天)		
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.1.12
实际工期	84 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)	13	87
2	技术经济实力 (15)	13	
3	施工过程管理 (40)	36	
4	进度控制 (10)	8	
5	配合服务 (14)	12	
6	资金支付 (6)	5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2023年5月25日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2023年5月26日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<div style="text-align: right;">  2023年5月25日 </div>	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(17) 横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程

工程施工(单价)合同

(适用于 50 万元以下施工项目)

项目名称: 横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程

签订日期: 2022 年 7 月 22 日

发包人（甲方）：深圳市横岗自来水有限公司

承包人（乙方）：深圳市新峰建设工程有限公司

发包人代表：_____ 项目经理：_____

电 话：_____ 电 话：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规及深圳市相关规范性文件，双方就____工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程

工程地点：荷坳水厂、塘坑水厂

工程规模及特征：水厂零星项目

1.2 工程承包范围（内容）：荷坳水厂、塘坑水厂日常零星修补及维保项目，

包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件和（或）根据实际情况可推断出为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第1种承包方式。

- (1) 承包人包工、包料；
- (2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；
- (3) 承包人包工、发包人包料。

1.4 工期：自2022年7月25日开工至2022年12月31日竣工。工期160日
 日历日。计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准。

1.5 本工程质量标准：(1)。(1)合格；(2)优良。

1.6 若本工程国内没有相应标准、规范的，以设计文件、发包人有关规定、双方约定的技术标准验收依据。如不一致的，以标准较高者为准。双方对工程质量发生争议，由深圳市建筑质量主管部门对工程质量予以评定，经评定工程质量不符合质量标准的，评定过程支出的相关费用由承包人承担。

1.7 双方商定签约合同为第1种类型。

(1) 暂定价合同：

本工程以估算价签订暂定价合同，即：

不含税金额：¥_____（大写：人民币_____）；

增值税金额：¥_____（大写：人民币_____）；

含税金额：¥ 250000 （大写：人民币 贰拾伍万元整）。

承包人开具增值税发票，税率为 3 %。

(2) 固定单价合同：

本合同按照发包人预算审核价签订固定单价合同，项目单价详见发包人预算审核书，即：

不含税金额：¥ _____ （大写：人民币 _____）；

增值税金额：¥ _____ （大写：人民币 _____）；

含税金额：¥ _____ （大写：人民币 _____）。

承包人开具增值税发票，税率为 _____ %。

第二条 施工手续办理

下列施工事项由承包人办理，发包人予以协助：

(1) 办理平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责；

(2) 根据发包人指定的接驳地点，将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳到施工场地内，保证施工期间的需要；

(3) 开通施工场地与公共道路间的通道，满足施工运输的需要；

(4) 办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件；

(5) 确定水准点与坐标控制点，并获得相关方的认可；

(6) 处理场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作。

第三条 承包人义务

3.1 承包人应完成以下工作：

(1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；采取环境保护措施，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，

影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(7) 发包人委托的其他事项。

3.2 承包人须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损失赔偿的所有费用及一切法律责任，并保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人所引致。

3.3 在工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

3.4 承包人承诺已全面分析了工程和现场情况，充分阅读了地质勘察报告等相关的地址资料，并已充分考虑各种复杂地质状况，不因地质状况不同而调整相关费用。

3.5 承包人应按《深圳市水务（集团）有限公司工程项目现场管理标准》的要求做好现场安全文明施工工作，费用已包含在合同价款中。

第四条 监理人（若有）

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等按本合同约定的送达方式通知承包人。

第五条 转包、违法分包

承包人不得有转包和违法分包行为。

第六条 工程变更

6.1 工程变更价款的确定方法

6.1.1 合同中包含同类项目单价的，执行其单价；

6.1.2 合同中没有同类项目单价的，变更项目单价按照以下方法计价：按照预算审核文件所采用的计价标准、计费标准、信息价计算变更单价，无信息价的材料、设备以承包人、发包人、监理（如有）共同询价确认。

6.2 专业工程暂估价的确定方法

6.2.1 合同中包含同类项目单价的，执行其单价；

6.2.2 合同中没有同类项目单价的，按照以下方法计价：按照预算审核文件所采用的计价标准、计费标准、信息价计算暂估价单价，无信息价的材料、设备以承包人、发包人、监理（如有）共同询价确认。

第七条 材料设备的供应和检测

7.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共

同验收并办理交接手续。

7.2 由承包人提供的材料、设备，须在发包人颁布的届时有效的发包人预选供应商目录（名单）中采购，并接受发包人检验。发包人无相关目录（名单）的，承包人提供的材料、设备应符合发包人的要求并提供产品质量合格证明。

7.3 如一方对另一方提供的材料持有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用由责任方承担。

7.4 发包人所提供的材料、设备经承包人验收合格并办理交接手续后，保管和质控责任均由承包人承担。

第八条 工期

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 工程量计量

工程量按实结算，本工程的工程量计算规则采用届时有效的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

第十条 工程款支付

10.1 工程款采用第 3 种方式支付：

(1) 零星、维、抢修以及清疏项目，工程款待竣工结算后，发包人一次性支付给承包人。

(2) 除第(1)项所列项目外，发包人按下表中约定节点向承包人支付工程款：预付款比例不超过签约合同价的30%；工程竣工验收后，支付至签约合同价的85%；办理竣工结算后，支付至结算价的97%；结算价的3%作为质量保证金，待保修期满后支付。

支付次数	支付时间	支付金额（元）	累计支付比例
------	------	---------	--------

第一次	合同签订开工后十五日内支付（预付款）		签约合同价 30%
第二次	工程竣工验收后十五日内支付（竣工验收款）		签约合同价 85%
第三次	竣工验收且办理竣工结算（竣工结算款）		结算价的 97%
第四次	质量保修期满（质保金）		结算价的 100%

(3) 其他支付方式：每月支付工程款一次，结算金额以实际发生工程量计算，工期内累计发生金额不得超 25 万元。

10.2 因发包人内部分工安排，由发包人下属分支机构（户名：_____，账户：_____，开户行：_____）支付合同价款。同时承包人认可发包人己按合同约定履行付款义务。

第十一条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人应按国家、深圳市工程验收有关规定，应在工程竣工验收前 14 天内，向发包人提供完整的工程竣工资料（包括竣工图纸）及竣工验收报告；验收合格的，双方填写工程验收单并确认。工程验收合格后 28 天内，向发包人提交完整工程竣工资料及竣工验收报告，上述所含费用由承包人承担，如承包人提供的竣工资料不完整的，发包人有权不予办理工程竣工手续，工期不予顺延。

第十二条 竣工结算

12.1 双方商定采取下列第 1 种结算方式：

(1) 暂定价合同结算方式：

最终以发包人确认的竣工图或现场签证工程量，按实结算，以发包人自行或委托第三方造价咨询单位审核或结算造价结果为准。

结算计价依据采用现行计价规范、计算规范、消耗量定额；信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值，施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备价格，其价格由发包人、承包人和监理（如有）共同询价确定。

(2) 固定单价合同结算方式：

结算价包含原合同价部分、变更签证部分、工程量增减部分、清单错漏项部分及其他部分，以发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价结算。

12.2 上述两种结算的下浮率执行届时有有效的《深圳市水务（集团）有限公司建设工程造价管理办法》中对应项目结算下浮 5%。

第十三条 违约及索赔

13.1 如承包人有挂靠、转包、违法分包行为，应向发包人支付违约金 10 万元。

13.2 如发包人发现有未与承包人签订劳动合同的劳动者在现场施工，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次，但承包人依法分包的除外。

13.3 逾期竣工违约金计算方法：每拖延一天，由承包人向发包人按签约合同价的 0.5% 支付违约金。

13.4 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人对工程质量不合格之处自费进行修复，直至合格。当承包人无能力或不愿完成时或在接到书面整改书 10 日后仍无整改的实际行动，发包人有权指定其他预选承包商替代完成，费用由承包人承担。发包人有权从遗留工程款中直接扣除相应的费用，直至工程达到合格标准。因返工造成工程延期交付的，视同工程延误，按 13.3 条支付违约金。同时发包人有权处罚该项发生费用的 20% 的违约金。

13.5 承包人未经发包人同意更换项目经理及施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次。

13.6 承包人不具备余泥渣土运输任务能力而自行实施余泥渣土运输或分包给不具备相应运输资质的单位时，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

13.7 承包人违反合同约定采购和使用不符合合同约定的材料和工程设备的违约责任：由承包人负责调换符合合同约定的材料或工程设备，同时发包人有权处罚该项发生费用的 20% 的违约金，由此产生工期延误责任，承包人应按 13.3 条约定支付违约金。

13.8 发包人在定期检查中发现有安全问题，发包人有权发整改通知书，承包人收到整改通知单后未在规定时间内整改或拒不整改的，发包人有权对承包人罚款 5000 元/处。

13.9 发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的、提供的材料或设备质量不合格而影响工程质量的、不按时支付工程款项；发包人应当承担的责任为：发包人应予以工期顺延，但不承担承包人其他损失。

13.10 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。但承包人与发包人另有约定除外。

第十四条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，依法向

发包人所在地人民法院提起诉讼，所发生的所有费用（包括但不限于诉讼费、调查费、赔偿费、违约金等）应由败诉方承担。

第十五条 工程缺陷责任与保修

15.1 保修责任范围：除发包人使用过程人为损坏、原设计错误隐患、第三者损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，均属承包人保修责任范围。

15.2 保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。上述文件前后不一致的，以后发布的文件为准。

15.3 保修期限，以单位工程竣工验收合格之日起计算 1 年：

（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

（3）供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

15.4 保修期间：承包人应在接到发包方书面通知后 7 天内派人修理，否则发包人可委托其他人员修理，其费用在保修金内扣除，不足部分由承包人承担。

第十六条 保险

发包人委托承包人为本工程购买建筑安装工程一切险等保险费用，承包人应为现场所有施工作业人员及第三人办理意外伤害保险。上述保险费用结算时承包人凭保险单原件结算，结算时予以调整。

第十七条 承诺

17.1 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

17.2 本合同未约定事宜，适用深圳市住建局颁布的《2015 版-深圳市建设工程施工单价合同》中通用条款（以下简称“通用条款”）的约定或深圳市住建局颁布的届时有效合同模板，通用条款与本合同不一致的，以本合同为准。

第十八条 安全责任

18.1 乙方理解并同意，对施工现场安全生产负全部责任，乙方负责人为施工现场安全生产第一责任人，全面负责施工现场安全工作。

18.2 乙方理解并同意，乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

18.3 乙方理解并同意，对于施工现场发生的安全事故或聘用人员导致发生的安全事故负全部法律责任，并承担由此发生的一切费用。甲方无需向乙方或第三人支付任何赔偿、补偿，如任何第三方因此向甲方索偿，由乙方负责妥善解决，如需向第三方作任何支付或承担任何责任，由乙方承担。

18.4 《安全生产协议书》是本合同不可分割的组成部份。

第十九条 其他约定事项

19.1 承包人应配合发包人及其分支机构对其承包工程开展竣工后评价和考核工作。如出现本合同约定的违约责任，发包人有权从其预选承包商名录中剔除。

19.2 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以**邮政快递或手机短信**方式将通知送至本合同写明的地址或手机号码，视为送达。本合同一式肆份，双方各执贰份。

19.3 本合同自双方法定代表人签字并加盖公章即时生效。保修期满后，本合同自动终止；乙方需在合同中附加企业经营执照、法人身份证、资质证书等文件复印件作为本合同附件，非法人签署本合同须提供法人授权委托书。

19.4 不可抗力：凡遇台风、洪水、地震、罢工、恐怖袭击等人力不可抗拒的因素引起不能履行合同约定，双方互为免责。双方在事故发生后即用传真方式通知对方，并给予最优供应。

(以下无正文)

发包人：深圳市横岗自来水有限公司（盖章） 承包人：深圳市新峰建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：



薛文

法定代表人或委托代理人：



张峰

地址：深圳市龙岗区横岗街道茶山路42号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁社

区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市横岗自来水有限公司		评价期限	2022年7月25日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2406	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	电话 0755-89338896
工程名称	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	25 (万元)	
合同开工日期	2022年7月25日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	160 (天)
实际开工日期	2022年7月25日	实际竣工日期	2022年12月31日	实际工期	160 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年4月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年4月17日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(一) 股东截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301116802686	统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	法定代表人	张新峰
住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启进协信5栋A座909、910	成立日期	2016-07-13
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年06月28日
一般经营项目	水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；道路养护工程；建筑劳务分包；供热水设备的设计及上门安装；噪音的治理工程；环保工程；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵工程维护；河道、水闸、管网设施工程维护；升降脚手架工程；拆除拆卸工程；消防设施工程；地质灾害治理工程施工；建筑结构加固工程；承装（修、试）电力设施工程施工；企业形象策划；展览展示活动的设计与展架制作（不含限制项目）；承办展览展示活动；校园文化活动的策划、设计、建设工程施工（未取得专项许可的项目除外）；国内贸易；货物及技术进出口；投资兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务；四害消杀服务；建筑工程；市政公用工程；建筑装饰装修工程；钢结构工程；地基基础工程；机电安装工程；建筑幕墙工程；安全技术防范系统安装工程；消防工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；建筑工程机械设备租赁；计算机、医疗器械领域内的技术开发、技术服务；建设工程技术服务；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购招标代理；建设项目管理；工程咨询及建设工程代建。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	园林绿化工程的设计与施工。
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄惠莉	1000万元	20%
杨炳华	2000万元	40%
张新峰	2000万元	40%

成员信息

成员名称	职务
张新峰	执行董事
杨炳华	监事
张新峰	总经理

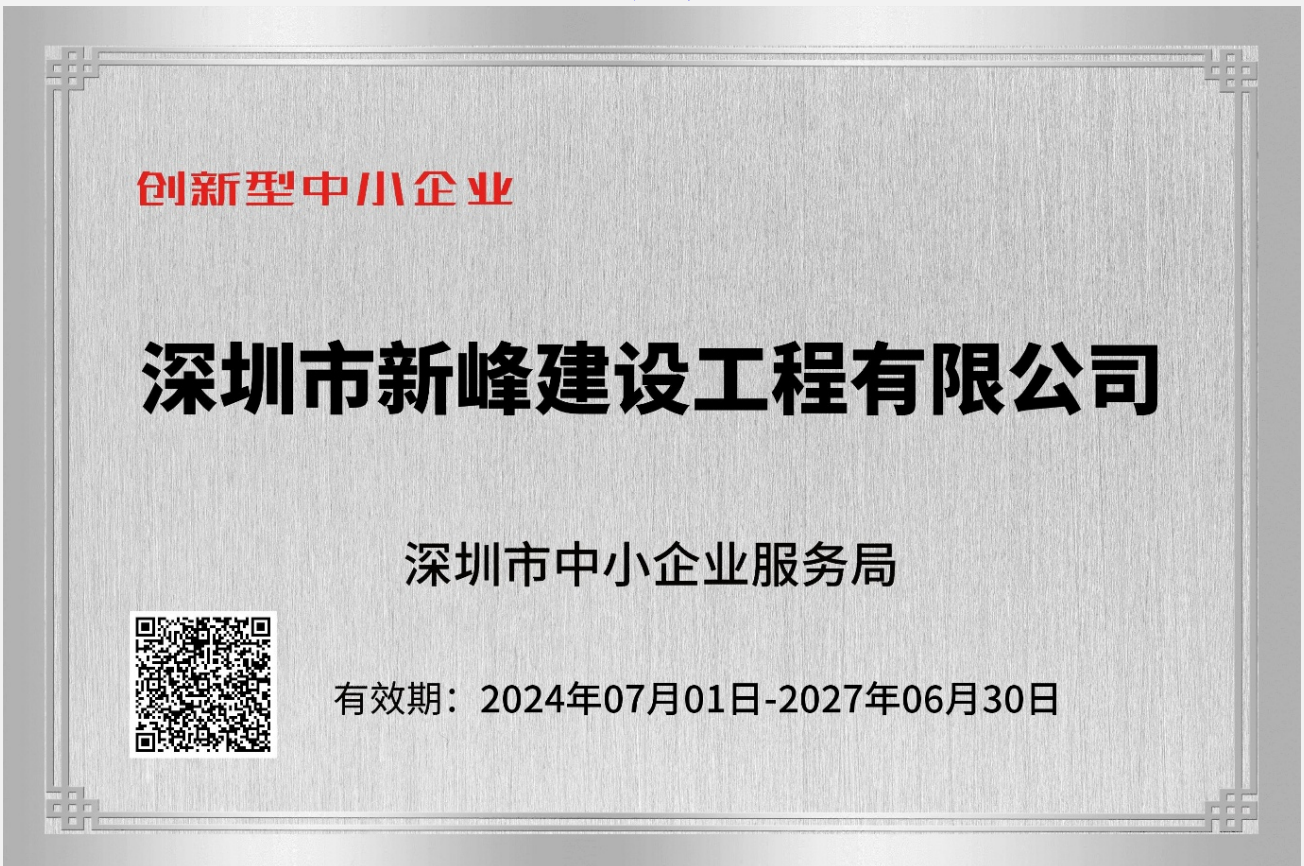
(二) 企业实力与信用

序号	名称	颁发机关	日期
1	高新技术企业	深圳市工业和信息化局 深圳市财务局 国家税务总局深圳市税务局	2024. 12. 26
2	创新型中小企业	深圳市中小企业服务局	2024. 07. 01
3	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	2024. 12. 31
4	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会	2019. 07. 01
5	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020. 06. 01
6	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021. 06. 01
7	2021 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024. 12
8	2022 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024. 12
9	2023 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025. 05
10	2024 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025. 09
11	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2022. 05. 05
12	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023. 04. 11
13	企业信用等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
14	资信等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
15	重合同守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
16	重质量守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
17	重服务守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
18	诚信供应商证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
19	诚信经营示范单位（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
20	广东省诚信经营企业证书（2024 年度）	广东省市场协会	2025. 09

(1) 高新技术企业



(2) 创新型中小企业



(3) 专精特新中小企业

专精特新中小企业

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日

(4) 深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-0106

签约单位

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
二〇一九年七月

(5) 2019年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日



(6) 2020年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



(7) 2021年度广东省“守合同重信用”企业

信用  证书

深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定单位为

2021年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



(8) 2022年度广东省“守合同重信用”企业

信用  证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2022年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



(9) 2023年度广东省“守合同重信用”企业



(10) 2024年度广东省守合同重信用企业



信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

连续六年 (2019-2024)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



(11) 2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）



荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

(12) 2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）



荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



(13) 企业信用等级证书 (AAA)



企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ01

Certificate No

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(14) 资信等级证书 (AAA)



资信等级证书

Credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ02
Certificate No
 发证日期: 2022-09-05
Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(15) 重合同守信用证书 (AAA)



重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ05
Certificate No
 发证日期: 2022-09-05
Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(16) 重质量守信用证书 (AAA)



重质量守信用证书

Quality and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows.

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ04
Certificate No

发证日期: 2022-09-05
Date of issue

有效日期: 2025-09-04
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)
Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(17) 重服务守信用证书 (AAA)



重服务守信用证书

Service and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
 According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
 and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
 Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ06
 Certificate No
 发证日期: 2022-09-05
 Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
 Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebidding.org.cn)
 Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
 Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(18) 诚信供应商证书 (AAA)



诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析
 According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
 and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
 Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ08
 Certificate No
 发证日期: 2022-09-05
 Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
 Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
 Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
 Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(19) 诚信经营示范单位 (AAA)



诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
 According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
 and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
 Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ03
 Certificate No
 发证日期: 2022-09-05
 Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
 Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
 Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
 Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(20) 广东省诚信经营企业 (2024年度)

信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2024年度 广东省诚信经营企业

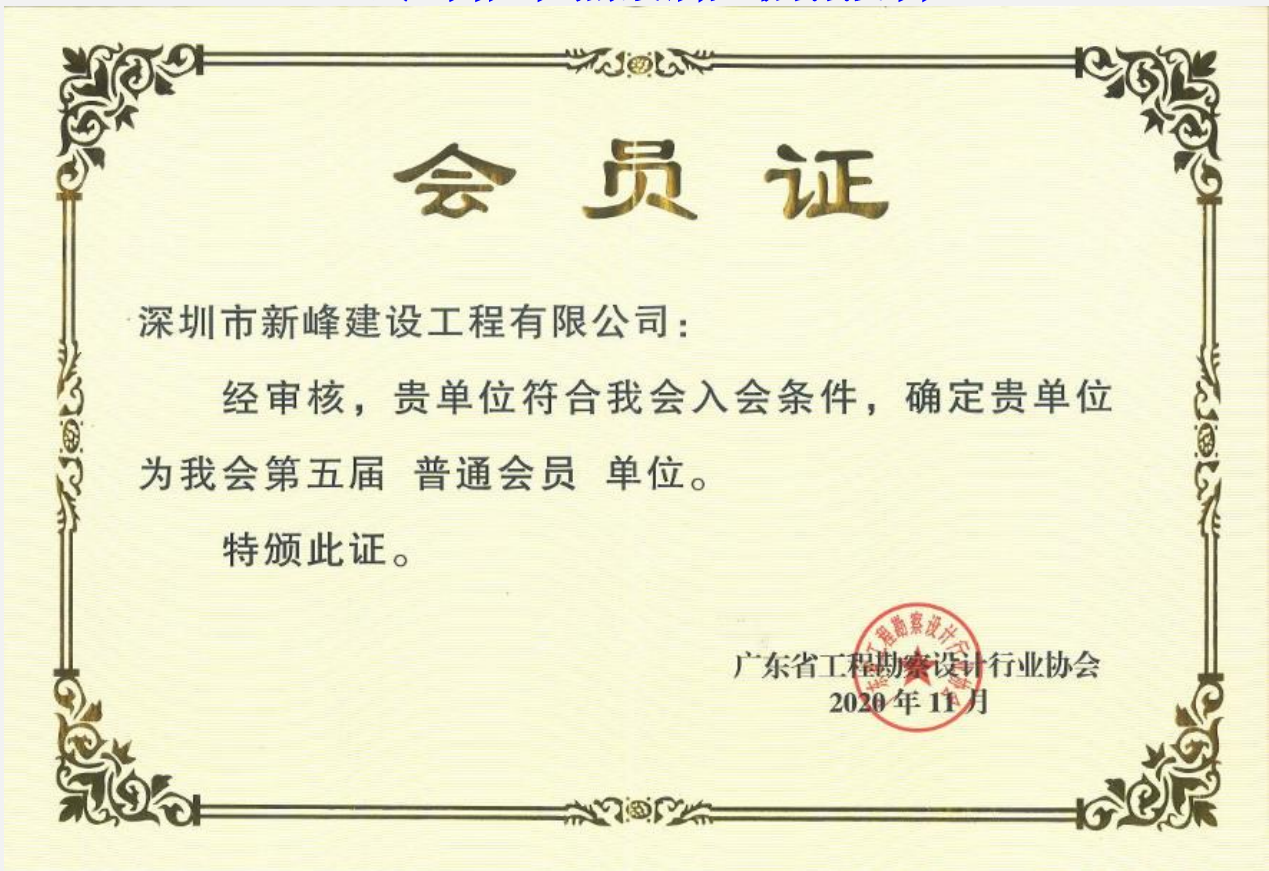


扫描二维码查看企业公示情况



(三) 会员证书

(1) 广东省工程勘察设计行业协会会员单位



(2) 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



(3) 2024年深圳市建筑业协会会员单位

深圳市新峰建设工程有限公司



深圳建筑业协会第八届理事会

会员单位

会员编号: SJX-A732



深圳建筑业协会
SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

会员单位

会员名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

办公地址: 龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

有效日期: 2025年06月30日

法定代表人: 张新峰

会员编码: SJX-A732

发证单位: 深圳建筑业协会



(4) 深圳市建筑装饰产业联合会会员单位



(5) 广东省市场协会会员单位



广东省市场协会
MARKET INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

根据本协会章程规定，核准你单位为本
协会会员单位，特颁发此证书。



NO: GDM202401185

发证单位：广东省市场协会

发证日期：2024年9月18日

有效期：2024年度



(四) ISO 认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30072R2M

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日

有效期最长可至：2028年3月9日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30114R2M

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日

有效期最长可至：2028年3月9日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30114R2M-1

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务

(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

颁证日期: 2025年3月10日

有效期最长可至: 2028年3月9日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人: 王磊林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20080R2M

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日

有效期最长可至：2028年3月9日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



反贿赂管理体系认证证书

证书编号：45924A99FHL0020R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的反贿赂管理体系符合标准：

ISO37001:2016

通过评价范围如下：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的反贿赂管理活动

首次发证日期：2024年08月15日

本次发证日期：2024年08月15日 有效期至：2027年08月14日



批准号：CNCA-R-2018-459

证书签发人



获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和公司网站（www.bsyrz.com）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号2号楼12B12 (100079) 010-67678962

（五）龙岗区红榜（通报表扬）

网址查询：http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post_9260919.html



当前位置：首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

坂田街道关于2021年第三季度建设工程“红黑榜”的通报

发布时间：2021年10月15日

来源：龙岗区坂田街道办事处

浏览次数：1124

T浏览字号：大 中 小

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。2021年第三季度，“深圳市吉华医院”等排名前五的项目进入“红榜”（具体名单详见附件），进行通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分，“深圳师大坂田附属学校”等排名后五的项目进入“黑榜”，进行通报批评，并列为重点监管项目。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。工程建设各方主体要严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平规划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

特此通报。

附件：坂田街道2021年第三季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

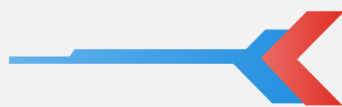
2021年10月15日

坂田街道2021年第三季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	得分
1	深圳市吉华医院	是	深圳市建筑工务署	中国建筑第六工程局有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	工务署项目	92
2	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品(深圳)有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资	90
3	佳兆业云望府1-4栋	是	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	社会投资	84
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资	83
5	坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程	否	坂田街道办	深圳市新峰建设工程有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司	街道自建	83

坂田街道2021年第三季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	原因
1	深圳师大坂田附属学校	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目	发生多起劳资上访事件,现场安全文明施工管理水平较差。
2	星河雅宝4A地块	是	深圳雅宝房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	社会投资	发生安全事故
3	和磡村挡墙修复工程	否	坂田街道办	深圳市明海笙建筑工程有限公司	深圳市金刚建设监理有限公司	街道自建	工程项目管理不规范,安全隐患严重
4	坂雪岗环城路(1标下沉段)	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十局集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	工务署项目	安全文明施工管理水平较差,多次督促整改并去函区建筑工务署,效果不明显。
5	和磡北路22号	否	陈世杰(业主)	惠州绿邦造景实业有限公司	无	小散工程	项目安全隐患较多,责令停工整改拒不配合。



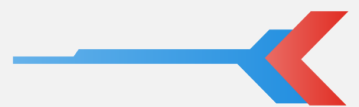
项目名称：坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程

建设单位：坂田街道办

施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

上榜理由：安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净；工程质量完成较好，整体效果美观。



(六) 项目履约评价

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

项目履约评价: <https://cb.lg.gov.cn/cxsite/index.jsp>

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

○ 履约评价结果

工程名称

承包商

评价等级

工程序号

承包商类别

评价形式

建设单位

评价时间 至

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720220166001001	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	89.0	良好	深圳市龙岗区第六人民医院	2023-08-10
2	2210-440307-04-05-814661001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
3	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
4	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023-06-06
5	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-06-06
6	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2023-05-31
7	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2023-05-30
8	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-01-09
9	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2022-12-20
10	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	90.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2022-12-19

上一页 1 2 下一页

共有15条记录,共有2页,跳至 页

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
 承包商 承包商类别 --请选择--
 评价等级 --请选择-- 评价形式 评价时间 至

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
11	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2022-12-19
12	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2022-12-16
13	44030720210145001001	龙城街道2021年兜背学校周边隐患整治工程等四个工程批量招标	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2022-11-21
14	44030720220066001001	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022-11-11
15	2020-440307-50-03-017777001001	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市安良股份合作公司	2022-10-27

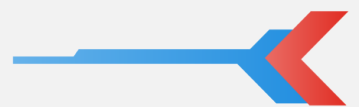
1 2

共有15条记录,共有2页,跳至2页

投标人工程业绩履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	履约时间	履约等级	专业	备注
1	荷坳水厂仪表间改造工程	深圳市横岗自来水有限公司	2024.11.14	优秀	装修	/
2	龙城街道2023年城中村环境补短板工程（一标）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2024.10.28	合格	市政	/
3	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2024.09.13	良好	装修	/
4	脱皮漏水架空层改造	深圳市龙华区未来小学	2024.08.29	优秀	防水	/
5	白湖幼儿园2024年全园防水补漏项目	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园	2024.08.25	优秀	防水	/
6	室内地胶更换项目	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	2024.08.02	优秀	装修	/
7	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2024.07.09	优秀	市政	/
8	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.12.15	优秀	市政	/
9	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023.10.25	良好	市政	最高等级
10	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司	2023.09.18	优秀	装修	/
11	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023.08.28	良好	装修	最高等级
12	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）	平远县大柘镇人民政府	2023.08.25	优秀	市政	/
13	深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目	深圳市宝安区福永人民医院	2023.07.24	优秀	装修	/
14	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	2023.05.30	良好	装修	最高等级
15	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市龙岗区第六人民医院	2023.05.28	良好	装修	最高等级
16	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	2023.05.26	良好	建筑	最高等级
17	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程	深圳市横岗自来水有限公司	2023.04.20	良好	市政	最高等级
18	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.01.30	良好	市政	最高等级
19	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目	深圳市坪山区医疗健康集团	2023.01.23	良好	装修	最高等级

20	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	2022.12.28	良好	装修	最高等级
21	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程	深圳市龙岗区平湖中心学校	2022.12.26	良好	装修	最高等级
22	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022.10.19	良好	装修	最高等级
23	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园	2022.09.29	良好	装修	最高等级
24	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）	深圳市龙岗区天誉实验学校	2022.09.15	良好	装修	最高等级
25	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2022年修缮维护工程	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园	2022.08.25	良好	装修	最高等级
26	坂田街道2021年花园路口建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022.06.28	良好	市政	最高等级
27	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市安良股份合作公司	2022.05.25	良好	建筑	最高等级
28	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程	深圳市龙岗区清林径实验小学	2021.12.13	良好	装修	最高等级
29	坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程（小型工程）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2021.10.20	良好	市政	最高等级
30	赤坎村社区服务中心装修工程	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社	2021.10.18	优秀	装修	/
31	罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程	深圳市罗湖区环卫机运队	2021.10.08	优秀	建筑	/
32	安全防护雨棚建设工程（小型工程）	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园	2021.09.10	优秀	装修	/
33	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司	2021.09.06	良好	地灾	最高等级
34	上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校	2021.08.27	良好	装修	最高等级



(1) 荷坳水厂仪表间改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市横岗自来水有限公司		评价期限	2024年7月1日至2024年11月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁波 电话 0755-89338896
工程名称	荷坳水厂仪表间改造工程		承包范围	荷坳水厂仪表间、制水值班室、设备间、更衣室、投加间改造施工。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗荷坳水厂		工程合同价	21.03 (万元)	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	184 (天)
实际开工日期	2024年7月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	90
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  建设单位 (公章) 2024年 11月 14日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				

(2) 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价期限	2023.11.27 至 2024.10.24.
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896
项目负责人	罗鑫华	电话	0755-89338896
工程名称	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）	承包范围	具体以施工图及工程量清单为准。
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区	工程合同价	1002.284318 (万元)
合同开工日期	2023.11.10	合同竣工日期	2024.11.9
合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2023.11.27	实际竣工日期	2024.10.24
实际工期	332 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)	12	79
2	技术经济实力 (15)	12	
3	施工过程管理 (40)	30	
4	进度控制 (10)		
5	配合服务 (14)		
6	资金支付 (6)		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格		监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位 (公章): 2024 年 10 月 28 日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (> 85 分总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(3) 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023.08.22 - 2024.09.13			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程总承包二级、装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910			
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁波	电话	13530596581
工程名称	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目		承包范围	具体内容详见施工图。			
工程地点	南湾街道		工程合同价	933.663558 (万元)			
合同开工日期	2023.08.22	合同竣工日期	2024.01.18	合同工期	150 (天)		
实际开工日期	2023.08.22	实际竣工日期	2024.09.13	实际工期	388 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	89		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			9			
5	配合服务			12			
6	资金支付			5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				整体良好!			
				监理单位 (公章):			
				年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				整体良好			
				建设单位 (公章):			
				年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024 年 9 月 13 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(4) 脱皮漏水架空层改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区未来小学		评价期限	2024 年 7 月 30 日 至 2024 年 8 月 29 日	
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	张新峰 0755-89338896		项目负责人 及联系方式	郑雪兰、 0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	脱皮漏水架空层改造	承包范围	脱皮漏水架空层改造		
工程地址	深圳市龙华区未来小学		工程合同 价	777257.61 元	
合同开工 日期	2024.7.30	合同竣工日期	2024.8.29	合同工期	30 个 日历天
实际开工 日期	2024.7.30	实际竣工日期	2024.8.29	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		96
备注：		
监理单位（若有）意见： 		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

(5) 白湖幼儿园 2024 年全国防水补漏项目

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		评价期限	2024年6月7日至2024年8月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	罗威龙 电话 0755-89338896
工程名称	白湖幼儿园 2024 年全国防水补漏项目		承包范围	天面、外墙、厕所及收缩缝注浆补漏、复原及批灰项目	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		工程合同价	12.39 (万元)	
合同开工日期	2024.6.17	合同竣工日期	2024.8.25	合同工期	69 (天)
实际开工日期	2024.6.17	实际竣工日期	2024.8.25	实际工期	69 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	90
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 年 ____ 月 ____ 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

(6) 室内地胶更换项目

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙腾学 校附属银泉幼儿园		评价期限	2024年8月2日 至 2024年8月2日	
承包商名称	深圳市新峰建设工程 有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业 承包一级	
法定代表人 及联系方式	张新峰、 0755-89338896		项目负责人 及联系方式	郑雪兰、 0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协 信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	室内地胶更换		承包范围	地胶更换	
工程地址	深圳市龙华区龙腾学校 附属银泉幼儿园		工程合同 价	195245.99 元	
合同开工 日期	2024.7.24	合同竣工日期	2024.8.2	合同工期	10 个 日历天
实际开工 日期	2024.7.24	实际竣工日期	2024.8.2	实际工期	10 个日历天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	17
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	1	
合计		96
备注：		
监理单位（若有）意见：  (监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

(7) 坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升

附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	承包商	深圳市新峰建设工程有限公司		
法定代表人及联系方式	张新峰/89338896	项目负责人及联系方式	罗威龙/13530596581		
承包范围	拆除原人行道、新建沥青路面、新建钢雨棚及检查井加固提升等	合同金额	53.610655 (万元)		
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	98.6	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
实施部门	综合事务中心（行政事务业务）	评价时间	2024年 7 月 9 日		
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
实施部门评分意见（加盖公章）：	是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
评分意见：优秀					
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分，扣完为止	30
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时间回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分，扣完为止	40
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			19
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1

			业务素质是否良好	1	1
二	施工资料管理	6			5
5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	2
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	施工过程管理	36			25
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	4	4
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的,发生一次扣5分,扣完为止	15	15

注: 1.实施部门应如实填写本表,并对其评价结果负责。
 2.实施部门应将本表告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本表上注明情况。
 3.实施部门可结合其工程特点和具体要求,增加或减少具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

(8) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	谭毅臣 电话 0755-89338896
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101 (万元)	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年12月15日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022年12月15日	实际竣工日期	2023年12月15日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	88
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2023年12月15日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				



(9) 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价期限	2023.7.17 - 2023.12.20
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896
项目负责人	于珊珊	电话	0755-89338896
工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)	承包范围	合同约定承包范围
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区	工程合同价	538.2428(万元)
合同开工日期	2023.7.20	合同竣工日期	2024.3.15
合同工期	240(天)		
实际开工日期	2023.7.20	实际竣工日期	2023.10.20
实际工期	92(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合服务		
6	资金支付		
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
		 监理单位(公章): 2023年10月24日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		 建设单位(公章): 2023年10月24日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意 张新峰 2023年10月24日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(10) 龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司		评价期限	2023年 5月 25日至2023年 9月 15日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	刘付伟聪 电话 0755-89338896
工程名称	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程		承包范围	具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	龙华区福城街道章之路西, 原观澜瑚琳工业园E栋		工程合同价	374.3 (万元)	
合同开工日期	2023年 5月 25日	合同竣工日期	2023年 8月 25日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年 5月 25日	实际竣工日期	2023年 9月 15日	实际工期	113 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	89
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023年 9月 19日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意.					
				建设单位 (公章): 2023年 9月 18日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				



(11) 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	评价期限	2022.12.1 — 2023.6.26
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896
项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	承包范围	按合同约定范围。
工程地点	龙岗街道福宁路 70 号	工程合同价	423.01 (万元)
合同开工日期	2022.12.1	合同竣工日期	2023.4.30
合同工期	150 (天)		
实际开工日期	2022.12.1	实际竣工日期	2023.6.26
实际工期	207 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 <div style="text-align: right;">  _____ 2023 年 8 月 28 日 </div>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(12) 广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023年8月25日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75（万元）	
合同开工日期	2023年2月20日	合同竣工日期	2026年3月20日	合同工期	37个月
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力（25分）			25		
工程实施过程管理（45分）			40		
工期控制（15分）			13		
协调配合与服务（15分）			14		
合计（满分100分）			92		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。</u>					
			 负责人（加盖单位公章） 日期：2023年8月25日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(13) 深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区福永人民医院		评价期限	2023.5.25-2023.7.24	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	刘灿：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程	承包范围	小型工程，具体施工内容详见设计图纸		
工程地点	深圳市宝安区福永街道福园一路德金工业园A栋宿舍1-2层	工程合同价	22.40 (万元)		
合同开工日期	2023.5.25	合同竣工日期	2023.7.24	合同工期	60
实际开工日期	2023.5.25	实际竣工日期	2023.7.24	实际工期	60
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			23		
工程实施过程管理 (45分)			43		
工期控制 (15分)			14		
协调配合与服务 (15分)			14		
合计 (满分100分)			94		
备注：					

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人(加盖单位公章)



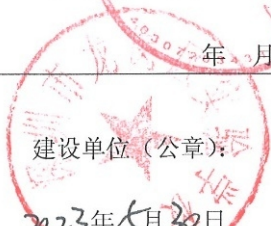
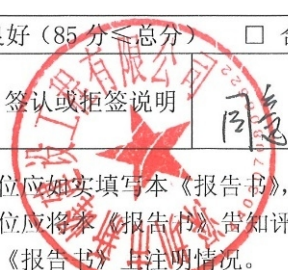
日期：2023年7月24日

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

- 说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(14) 区实验学校 2022 年度小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2022.8.20-2023.5.30	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	彭玉玲 电话 89338896
工程名称	区实验学校 2022 年度小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号		工程合同价	219.13 (万元)	
合同开工日期	2022 年 08 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 17 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2022 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 14 日	实际工期	117 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	87
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2023 年 5 月 30 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">  年 月 日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(15) 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程


附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第六人民医院		评价期限	2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院		工程合同价	164.829553 (万元)	
合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2023年5月29日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2023年5月28日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<div style="text-align: right;">  2023年5月26日 </div>			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(16) 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2022.10.20 - 2023.5.26
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人 黄爱兵 电话 89338896
工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程		承包范围	合同约定承包范围
工程地点	深圳市龙岗区第五人民医院		工程合同价	229.57 (万元)
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2022.9.23	合同工期 110 (天)
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.1.12	实际工期 84 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容			得 分
1	机构人员配备 (15)			13
2	技术经济实力 (15)			13
3	施工过程管理 (40)			36
4	进度控制 (10)			8
5	配合服务 (14)			12
6	资金支付 (6)			5
				87
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
				 监理单位 (公章): 2023年5月25日
建设单位对承包商履约的总体评价:				
				 建设单位 (公章): 2023年5月26日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				
				 2023年5月25日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

(17) 横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市横岗自来水有限公司		评价期限	2022年7月25日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2406	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	电话 0755-89338896
工程名称	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	25 (万元)	
合同开工日期	2022年7月25日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	160 (天)
实际开工日期	2022年7月25日	实际竣工日期	2022年12月31日	实际工期	160 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年4月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年4月17日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(18) 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022.1.30 - 2023.1.30	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	何熠峰 电话 89338896
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)		承包范围	本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 配合招标单位抢险救灾。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	908.5 (万元)	
合同开工日期	2022.1.30	合同竣工日期	2023.1.30	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022.1.30	实际竣工日期	2023.1.30	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 2023 年 1 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2023 年 1 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023 年 1 月 30 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(19) 深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区医疗健康集团		评价期限	2022.10.20 - 2023.01.19	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、钢结构工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪 电话 13530596581
工程名称	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目		承包范围	具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	坪山区坪山街道人民街 19 号		工程合同价	95.715056 (万元)	
合同开工日期	2022.10.20	合同竣工日期	2023.01.19	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.01.19	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			6	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意。 2023 年 1 月 23 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(20) 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2022.11.17-2022.12.28	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政总承包二级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波 电话 89338896
工程名称	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程		承包范围	合同及图纸约定范围。	
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院内		工程合同价	110.85 (万元)	
合同开工日期	2022.11.17	合同竣工日期	2022.01.17	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022.11.17	实际竣工日期	/	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	85
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合服务 (14)			11	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2022年12月28日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2022年12月28日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2022年12月28日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(21) 平湖中心学校围墙安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖中心学校		评价期限	2022.07.25 - 2022.12.26	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪 电话 89338896
工程名称	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街新南路1号道		工程合同价	55.42 (万元)	
合同开工日期	2022.08.01	合同竣工日期	2022.08.30	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022.07.25	实际竣工日期	2022.08.25	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	95
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			37	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 12 月 26 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(22) 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园		评价期限	2022.7.21 - 2022.10.19	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	按合同约定范围。	
工程地点	龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园		工程合同价	148.24 (万元)	
合同开工日期	2022.7.21	合同竣工日期	2022.8.28	合同工期	38 (天)
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期	2022.8.28	实际工期	38 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 良好 <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2022 年 10 月 19 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(23) 深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园			评价期限	2022.7.22 - 2022.9.27		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-8933 8896	项目负责人	吴金喜	电话	13530596581
工程名称	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造			承包范围	建筑面积：1226.61 平方米，合同约定承包范围		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路 32 号			工程合同价	161.881289 (万元)		
合同开工日期	2022年7月18日		合同竣工日期	2022年8月26日		合同工期	40 (天)
实际开工日期	2022年7月22日		实际竣工日期	2022年9月27日		实际工期	65 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	90		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）：				监理单位（公章）： 2022年9月29日			
建设单位对承包商履约的总体评价：				建设单位（公章）： 2022年9月29日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				施工单位（公章）： 2022年9月29日			

(24) 天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造 (小型建设工程直接发包)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2022.07.15 - 2022.09.12	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 89338896
工程名称	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造 (小型建设工程直接发包)		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	82.209 (万元)	
合同开工日期	2022年07月15日	合同竣工日期	2022年09月12日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022年07月15日	实际竣工日期	2022年09月12日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	93
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;">  监理单位 (公章): 2022年09月15日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  建设单位 (公章): 2022年09月15日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 39分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">2022年09月15日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(25) 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园		评价期限	2022.07.14 - 2022.08.25	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪 电话 89338896
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小区内		工程合同价	154.095078 (万元)	
合同开工日期	2022 年 07 月 14 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 25 日	合同工期	42 天
实际开工日期	2022 年 07 月 14 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 25 日	实际工期	42 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	85
2	技术经济实力 (15)			10	
3	施工过程管理 (40)			30	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2022 年 8 月 25 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2022 年 8 月 25 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

(26) 坂田街道 2021 年花园路口建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021年11月22日—2021年12月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装饰装修工程专业承包一级；园林绿化施工不分等级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	罗鑫华 电话 898338896
工程名称	坂田街道 2021 年花园路口建设工程		承包范围	安全岛花境种植，园林小品摆设、彩绘等内容。	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	51.9 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2021年11月22日	实际竣工日期	2021年12月21日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022年6月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022年6月29日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意 2022年6月28日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(27) 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安良股份合作公司		评价期限	2021.5.26 - 2022.6.23	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程		承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气，暖通进行改造。	
工程地点	龙岗区安良综合市场		工程合同价	437.8092 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2021.5.26	实际竣工日期	2022.6.23	实际工期	371 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022年5月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022年5月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年5月25日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(28) 龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区清林径实验小学		评价期限	2021年7月22日至2021年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘廷文 电话 89338896
工程名称	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区清林径小学内		工程合同价	163.5528 (万元)	
合同开工日期	2021年7月22日	合同竣工日期	2021年8月31日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2021年7月22日	实际竣工日期	2021年8月31日	实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	96
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			10	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好					
监理单位 (公章):  2021年12月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章):  2021年12月13日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 					
承包商 (评价对象) 公章:  2021年12月14日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(29) 坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程(小型工程)

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2020年11月16日至2021年5月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁珊珊 电话 0755 89338896
工程名称	坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程		承包范围	坪地街道辖区内	
工程地点	坪地街道		工程合同价	55.596387 (万元)	
合同开工日期	2020年11月16日		合同竣工日期	2021年2月14日	合同工期 90 (天)
实际开工日期	2020年11月16日		实际竣工日期	2021年5月28日	实际工期 193 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  2021年10月20日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 周知				建设单位 (公章):  2021年10月20日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2021年10月20日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(30) 赤坎村社区服务中心装修工程


履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社		评价期限	2021.07.30-2021.10.14	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰: 0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波: 15919956788	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	赤坎村社区服务中心装修工程	承包范围	首层整改面积约 178 m ² , 夹层整改面积约 70 m ² , 二层整改面积约 250 m ² , 共三层。		
工程地点	东莞市石排镇赤坎村	工程合同价	71.229296 (万元)		
合同开工日期	2021.07.30	合同竣工日期	2021.10.14	合同工期	77
实际开工日期	2021.07.30	实际竣工日期	2021.10.14	实际工期	77
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)			25		
工程施工过程管理 (45 分)			43		
工期控制 (15 分)			15		
协调配合与服务 (15 分)			15		
合计 (满分 100 分)			98		
备注:					
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价: <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。</u></p> <p style="text-align: right;">  负责人 (加盖单位公章)  日期: 2021 年 10 月 18 日 </p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(31) 罗湖区厨余垃圾减量处理站(雅园、宁水) 土建工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖区环卫机运队		评价期限	2021.5.1-2021.9.27	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰: 0755-89338896		项目负责人及联系方式	黄憬: 13530596581	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	罗湖区厨余垃圾减量处理站(雅园、宁水) 土建工程	承包范围	小型工程, 具体施工内容详见设计图纸		
工程地点	深圳市罗湖区雅园和宁水两个垃圾转运站		工程合同价	187.915868 (万元)	
合同开工日期	2021.5.1	合同竣工日期	2021.8.27	合同工期	120
实际开工日期	2021.5.1	实际竣工日期	2021.8.27	实际工期	120
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			25		
工程实施过程管理 (45分)			40		
工期控制 (15分)			15		
协调配合与服务 (15分)			15		
合计 (满分 100分)			95		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。</u>					
 负责人(加盖单位公章) 日期: 2021年10月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(32) 安全防护雨棚建设工程 (小型工程)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园		评价期限	2021.7.23 - 2021.9.8	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424				
工程名称	安全防护雨棚建设工程 (小型工程)		承包范围	小型工程，具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	宝安区石岩应人石第二幼儿园		工程合同价	34.93 (万元)	
合同开工日期	2021.7.23	合同竣工日期	2021.8.22	合同工期	30天
实际开工日期	2021.7.23	实际竣工日期	2021.9.8	实际工期	48天
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			25		
工程实施过程管理 (45分)			45		
工期控制 (15分)			15		
协调配合与服务 (15分)			15		
合计 (满分100分)			100		
备注：					

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2021年09月10日

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(33) 水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司		评价期限	2020.11.26-2021.09.03	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程丙级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	吴金喜 电话 13530596581
工程名称	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区		工程合同价	349(万元)	
合同开工日期	2020.10.20	合同竣工日期	2021.01.18	合同工期	90(天)
实际开工日期	2020.11.26	实际竣工日期	2021.09.03	实际工期	278(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			10	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  2021年9月6日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2021年9月6日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				

(34) 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校		评价期限	2021 年 7 月 26 日至 2021 年 8 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波 电话 0755-89338896
工程名称	上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗中心城爱新路 109 号		工程合同价	163.544624 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 26 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 8 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 8 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 25 日	实际工期	17 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	88
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2021 年 8 月 27 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2021 年 8 月 27 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021 年 8 月 27 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				