

标段编号：2016-440305-70-03-701019040001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程二标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：2026年04月01日

目录

- 1、投标人业绩
- 2、项目经理业绩
- 3、项目经理社保
- 4、项目技术负责人业绩
- 5、投标人近两年财务报表汇总表
- 6、投标人近两年财务报表
- 7、项目管理机构配备情况

1、投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同价 (万元)	开、竣工时间	项目所在地	在建或 已完工
1	智慧谷酒店项目（君澜酒店）	杭州钱塘新区建设投资集团有限公司	42983.9562	2024.4.23 2024.12.30	杭州市钱塘区	已完工
2	盐官音乐小镇-盐官古城旅游项目 22-1#盐官度假酒店装修及机电安装工程	海宁盐官古城旅游股份有限公司	34735.2782	2023.11.23 2024.11.25	浙江省海宁市盐官镇	已完工
3	金沙科技金融中心 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修工程	常州江东房地产开发有限公司	24900.050418	2021.5.1 2022.6.10	常州市金坛区	已完工
4	大洋湾希尔顿酒店室内装饰工程	盐城市城市建设投资集团有限公司	24139.297649	2021.5.21 2022.6.18	盐城市大洋湾景区内	已完工
5	开发区新区大酒店	南京市高淳区东部新城建设发展有限公司	22712.729569	2020.8.18 2021.11.8	南京市高淳开发区	已完工
6	长三角（嘉善）金融创新中心项目 3#楼商务酒店（希尔顿酒店）精装修工程总承包（EPC）	嘉善县资产经营有限公司	20004.4586	2023.12.26 2025.3.12	嘉善县大云镇	已完工
7	金湾华发国际商务中心万豪酒店装修工程	珠海华海置业有限公司	17025.052917	2021.9.15 2023.3.30	广东省珠海市金湾区	已完工
8	泉州东海悦华酒店精装修工程	泉州泉悦酒店投资有限公司	12229.9150	2023.4.15 2024.3.20	福建省泉州市丰泽区	已完工
9	赤坎古镇华侨文化展示旅游项目-入口片区钥匙酒店	开平市赤坎旧埠旅游发展有限公司	11761.356311	2022.9.16 2023.10.30	广东省开平市赤坎镇	已完工
10	生物医药谷商务中心提升改造项目酒店客房装饰装修工程	南京扬子江商业运营管理有限公司	11526.874232	2023.7.10 2024.4.30	南京市江北新区	已完工

(1) 智慧谷酒店项目（君澜酒店）

亚厦合同编号
ASG2401521800

建设工程施工合同

合同编号: _____

工程名称: 智慧谷酒店项目

发包人: 杭州钱塘新区建设投资集团有限公司

承包人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州钱塘新区建设投资集团有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧谷酒店项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：智慧谷酒店项目

2.工程地点：杭州市钱塘区核心板块智涌东湖科创中心（智慧谷）B1#、C2#楼，地块东至青六中路，南至江东大道，西至小泗埠直河，北至小泗埠横湾。

3.工程立项批准文号：项目代码2201-330114-89-01-662361

4.资金来源：国有100%。

5.工程内容：土建、装饰装修、安装、室外附属、弱电、消防、幕墙、钢结构、材料设备等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：202 年 月 日（具体以开工报告为准）。

计划竣工日期：202 年 月 日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行合格标准，确保获评中国建筑工程装饰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿贰仟玖佰捌拾叁万玖仟伍佰陆拾贰元整（¥429839562元）（含税，税率为9%，税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算）；其中人民币（大写）叁亿玖仟肆佰叁拾肆万捌仟贰佰贰拾贰元整（¥394348222元）（不含税）；税金9%叁仟伍佰肆拾玖万壹仟叁佰肆拾元整（¥35491340元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万壹仟陆佰元整（¥4221600元）（不含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 汪昶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同书面 (补充) 协议以及合同履行中, 双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件;

(2) 本合同协议书 (含合同谈判纪要) ;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同专用条款;

(5) 招标文件及其补充文件 (包括询标记录) ;

(6) 投标文件及其附件;

(7) 本合同通用条款;

(8) 标准、规范及有关技术文件;

(9) 图纸;

(10) 工程量清单;

(11) 工程报价书。

(12) 其他合同文件。

① 施工组织设计;

② 其他: 招标文件、答疑文件 (补充招标文件)、询标纪要、变更联系单、会审纪要等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年2月8日签订。

十、签订地点

本合同在杭州钱塘新区建设投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正伍副，承包人执壹正伍副。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：

组织机构代码：9133000014616098X3

地址：浙江省杭州市钱塘区义蓬街道

地址：浙江省杭州市沙秀路99号亚厦中心

智浦东湖科创中心1幢2601室

邮政编码：

邮政编码：310000

法定代表人：_____

法定代表人：张小明

委托代理人：

委托代理人：

电话：0571-82987669

电话：0571-89880888

传真：

传真：0571-89880888

电子信箱：

电子信箱：yashazs@chinayasha.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
杭州大江东支行

开户银行：建设银行上虞支行

账号：33050161709300000971

账号：33001656435050006334

产城-2024-房-030

产城-2024-房-030

产城-2024-房-030

工程竣工验收报告

工程名称: 智慧谷酒店项目

验收日期: 2024年12月30日

建设单位	杭州钱塘新区建设投资集团有限公司	工程地址	杭州市钱塘区核心板块智涌东湖科创中心(智慧谷)B1# C2#楼	合同造价	42983.9562万元(其中装修装饰工程38355.2836万元,智能化工程1844.7148万元,景观园林364.3284万元,其他工程2419.6294万元)
设计单位	浙江省建筑设计研究院有限公司	建筑面积	50191 m ²	装修面积	44600 m ²
监理单位	浙江荣庆工程管理有限公司	开工日期	2024年04月23日	竣工日期	2024年12月30日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	汪昶	项目技术负责人	余晓轩
		其他管理人员			
竣工标准达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容; 2. 对工程质量进行了全面检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到合格标准; 3. 技术资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。 4. 过程中无任何安全、质量事故发生,单位工程检验合格,满足使用要求; 5. 工程的观感质量好。 6. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。				
施工单位(公章): 项目负责人: [Signature] 2024.12.30	设计单位(公章): 项目负责人: [Signature] 2024.12.30	监理单位(公章): 总监理工程师: [Signature] 2024.12.30	建设单位(公章): 项目负责人: [Signature] 2024.12.30		

备注: 本表一式四份,经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后,建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

(2) 盐官音乐小镇-盐官古城旅游项目 22-1#盐官度假酒店装修及机电安装工程

复合编号	
ASG2310517100	

海宁盐官古城旅游股份有限公司	
合同编号	C323007
日期	2023年11月20日

建设工程施工合同

项目名称：盐官音乐小镇-盐官古城旅游项目 22-1#盐官度假酒店装修及机电安装工程

发 包 人：海宁盐官古城旅游股份有限公司

承 包 人：浙江亚厦装饰股份有限公司

签订日期：2023年 11 月 20 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海宁盐官古城旅游股份有限公司（甲方）

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐官音乐小镇-盐官古城旅游项目 22-1#盐官度假酒店装修及机电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：盐官音乐小镇-盐官古城旅游项目 22-1#盐官度假酒店装修及机电安装工程

2.工程地点：海宁市盐官镇

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：甲方自筹

5.工程承包范围：包括室内装修（不含C区地下室音乐之家）、装修安装（含客房客控）、机电安装（水泵房系统、强电系统、给排水系统、消防系统、排烟系统、空调、新风系统等安装、调试、试运行）（详见施工图及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月23日。

计划竣工日期：2024年04月30日。

工期总日历天数：160日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业现行施工验收规范、规程及标准，以及甲方要求的工程质量验收合格标准。不同标准及规范不一致的，以较高要求为准。

四、签约合同暂定价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价：叁亿肆仟柒佰叁拾伍万贰仟柒佰捌拾贰元整（¥347,352,782.00元）

暂定除税价为：叁亿壹仟捌佰陆拾柒万贰仟贰佰柒拾柒元零陆分（¥318,672,277.06元）

税率：9%

暂定税金：贰仟捌佰陆拾捌万零伍佰零肆元玖角肆分（¥28,680,504.94元）

其中本工程暂列金（不含税）为：壹仟柒佰玖拾肆万元整（¥17,940,000.00元）

税率随国家相关法律法规制度的调整而相应调整税额，除税价不变。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡园

项目经理身份证号：321183198902183212

资格证书编号：浙 1332022202301693

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 招标文件
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人为具有施工资质、施工能力独立法人主体，认真遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》等法律法规，主动教育派往员工遵守安全生产纪律、遵守劳动安全规章制度，安全生产、文明生产。承包人承诺具备签订本合同的全部资质条件，履行完毕所涉及的全部审批或备案手续，保证依法、依约履行本合同项下约定的相关事宜。承包人在签约前和履约中须以书面形式及时告知发包人可能存在的影响本合作履行的事项（包括但不限于重大诉讼、财产被抵押或冻结、遭受行政或刑事处罚等），发包人有权依情况决定是否中止或终止合作，且无须承担任何责任。承包人施工设备和工作人员都应具备相关资质，符合法律法规及行业规定要求。

4. 合作过程中承包人对其工作人员的生命财产安全负责并承担责任，承包人工作人员若在发包人区域内与他人发生纠纷或侵犯他人合法权益，承包人负责处理并承担全部责任。如因承包人人人为因素造成发包方设备、设施损坏，承包人应承担赔偿责任。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

工程竣工验收报告

工程名称：盐官音乐小镇-盐官古城旅游项目 22-1#盐官度假酒店装修及机电安装工程

验收日期：2024年11月25日

建设单位	海宁盐官古城旅游股份有限公司	工程地址	海宁市盐官镇	合同金额	34735.2782万元（其中室内装修装饰工程26085.762万元、机电安装工程8649.5162万元）
设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司 北京大有天地建筑设计有限公司	建筑面积	116315 m ²	装修面积	102126 m ²
监理单位	文华工程咨询股份有限公司	开工日期	2023年11月23日	竣工日期	2024年11月25日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	蔡园	技术负责人	高欢
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。 4. 过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程检验合格，满足使用要求； 5. 工程的观感质量好。 6. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。				
施工单位（公章）： 项目负责人： 	设计单位（公章）： 项目负责人： 	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	建设单位（公章）： 项目负责人： 		

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

(3) 金沙科技金融中心 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修工程

亚厦合同编号
ASC2103444500

副本

建设工程施工专业分 包合同

金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万
枫酒店）装修工程

2021 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州江东房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第三建设有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于常州江东房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修工程；

分包工程地点：金坛区金坛大道南侧、金山路东侧；

分包工程承包范围：金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修，范围包含：图纸及工程量清单范围内的装饰装修；一般水电等。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币 贰亿肆仟玖佰万零伍佰零肆元壹角捌分，

小写：249000504.18 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2021 年 2 月 18 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2021 年 10 月 15 日竣工；

合同工期总日历天数：240 天。实际开工时间以开工令为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021.5.31

合同订立地点：常州江东房地产开发有限公司

本合同双方约定三方签字盖章后生效。

承包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

发包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：建设银行金坛支行

账 号：32050162643600000155

邮政编码：213200

分包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



杭州市西湖区沙秀路 99

号亚厦中心

张小明

0571-28208090

0571-89880899

兴业银行清泰支行

356960100100117113

310018

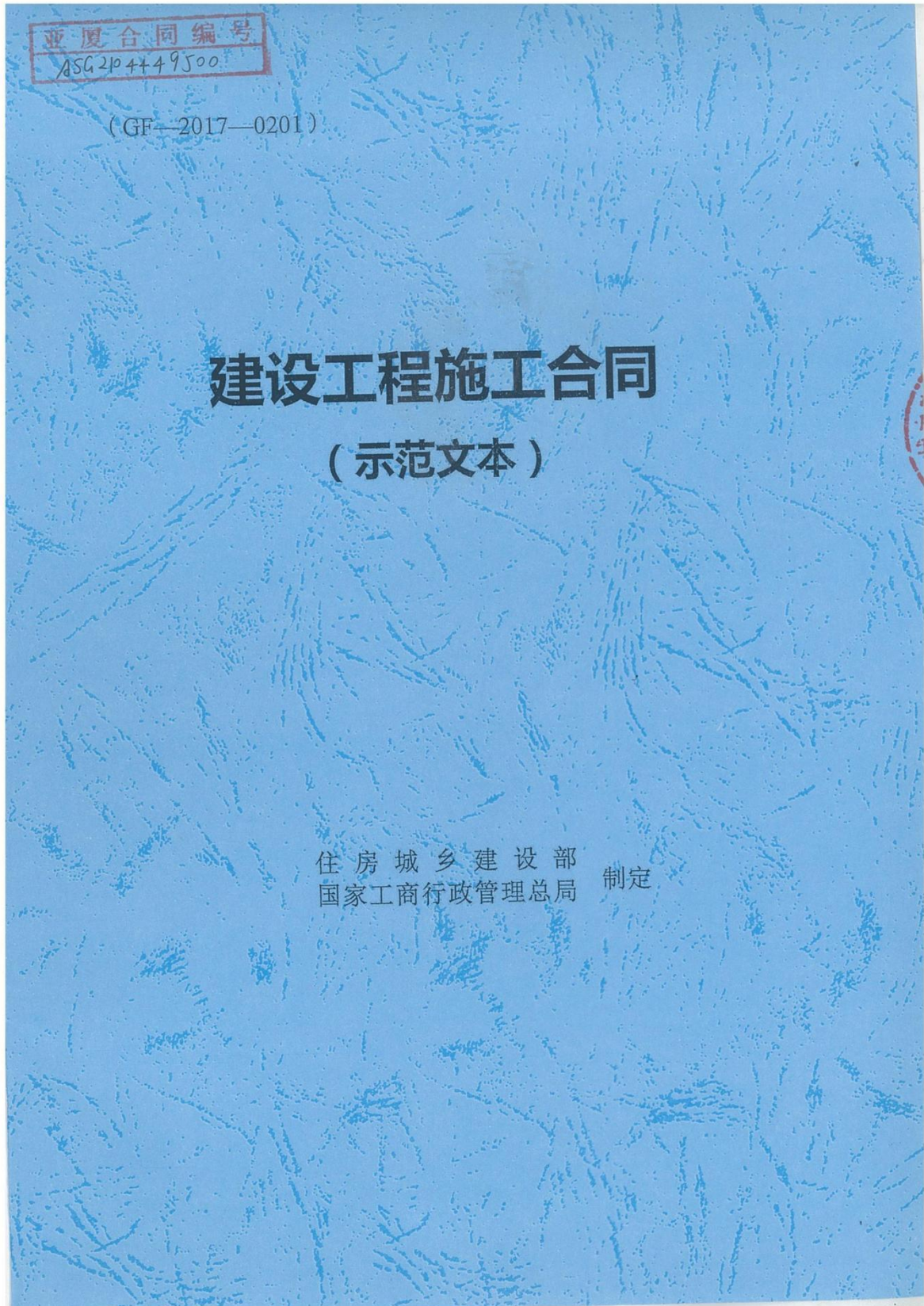


工程竣工验收报告

工程基本情况	建设单位	常州江东房地产开发有限公司	设计单位	江苏筑森建筑设计有限公司
	承包单位	中建八局第三建设有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
	施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程地址	金坛区金坛大道南侧、金山路东侧
	工程名称	金沙科技金融中心项目C楼（万豪酒店、万枫酒店）装修工程	项目经理	李苏静
	开、竣工日期	2021.5.1 - 2022.6.10	项目技术负责人	高岳松
建筑面积	56901.53 m ²	装饰面积	54000 m ²	
竣 工 验 收 情 况				
验收内容			验收结论	
施工单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
设计单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
监理单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
承包单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
建设单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
竣 工 验 收 签 字 栏				
建设单位	承包单位	设计单位	施工单位	监理单位
 (公章) 项目负责人: 匡科科 2022年6月10日	 (公章) 项目负责人: 孙明 2022年6月10日	 (公章) 项目负责人: 李苏静 2022年6月10日	 (公章) 项目负责人: 李苏静 2022年6月10日	 (公章) 总监理工程师: 魏国涛 2022年6月10日

KS621067-05

(4) 大洋湾希尔顿酒店室内装饰工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城市城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司（牵头人）、厦门万安智能有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大洋湾希尔顿酒店室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大洋湾希尔顿酒店室内装饰工程。

2. 工程地点：盐城市大洋湾景区内。

3. 工程立项批准文号：盐行审投资备〔2019〕18。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：大洋湾希尔顿酒店 1-14 幢酒店用房及配套地下室进行室内装饰工程的施工，包括但不限于室内灯光、软装家私、标识系统设施、艺术品、游泳池及健身设备设施、热水系统、宴会会议音视频设备设施、洗衣房及厨房设备设施、弱电智能化等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：大洋湾希尔顿酒店 1-14 幢酒店用房及配套地下室进行室内装饰工程的施工，包括但不限于室内灯光、软装家私、标识系统设施、艺术品、游泳池及健身设备设施、热水系统、宴会会议音视频设备设施、洗衣房及厨房设备设施、弱电智能化等，具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准，招标人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，质量目标：不影响本工程质量目标的评定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

郭

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰叁拾玖万贰仟玖佰柒拾陆元肆角玖分（¥241392976.49元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万肆仟玖佰叁拾叁元玖角陆分（¥3714933.96元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥___/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万（¥3980000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾贰万柒仟柒佰伍拾陆元壹角伍分（¥14927756.15元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐万义。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

郭得浩

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省盐城市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：



承包人（联合体牵头人）： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：

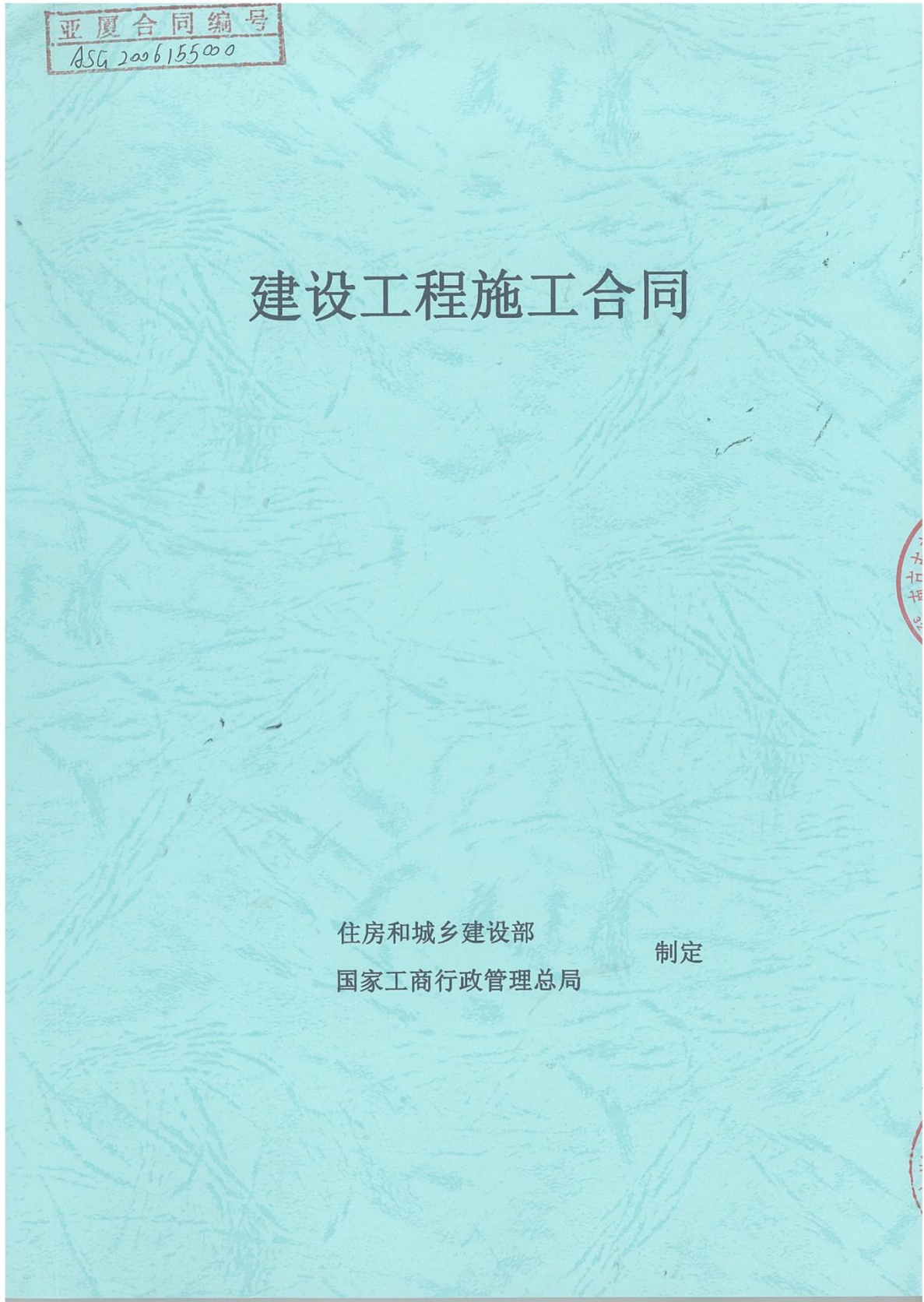


单位工程竣工验收证明书

工程名称: 大洋湾希尔顿酒店室内装饰工程		验收日期: 2023年1月10日			
建设单位	盐城市城市建设投资集团有限公司			监理单位	江苏鑫峰项目管理有限公司
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司 厦门万安智能有限公司			设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司
建设面积	38291.26 m ²	工程造价	24139.30万元 (其中室内装饰工程施工造价: 16036.32万元)	结构层次	框架结构 地下一层 地上三层
开工日期	2022年5月21日		竣工日期	2022年6月18日	
验收意见	<p>1. 工程已按照合同要求施工完毕, 符合有关规定要求;</p> <p>2. 分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求;</p> <p>3. 质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规范要求;</p> <p>4. 安全和功能检验资料核查: 符合要求, 满足使用功能;</p> <p>5. 观感质量检查: 观感质量验收为好;</p> <p>6. 综合验收结论: 本工程验收, 各分项、分部工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>				
项目经理:	总监理工程师:	工地代表:	设计单位:	城建档案管理机构:	有关单位:
 (签字)	 (签字)	 (签字)	 (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (盖章)	(印鉴)	(印鉴)



(5) 开发区新区大酒店



亚厦合同编号
ASG 2006155000

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京市高淳区东部新城建设发展有限公司

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就开发区新区大酒店装饰工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 开发区新区大酒店装饰工程

2. 工程地点: 高淳开发区双高路以北, 九龙山路以南, 古檀大道以东

3. 工程立项批准文号: 高发改投资[2017]903号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 建筑装饰装修工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 开发区新区大酒店装饰工程, 建筑面积: 54749.7m², 具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年8月7日(以开工报告为准)。

计划竣工日期: 2021年5月6日。

工期总日历天数: 272天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 贰亿贰仟柒佰壹拾贰万柒仟贰佰玖拾伍元陆角玖分 (大写) (¥ 227127295.69 元);

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 陆佰壹拾贰万壹仟陆佰陆拾贰元肆角柒分 (¥ 6121662.4695 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 壹仟捌佰零捌万玖仟贰佰零伍元壹角肆分 (大写) (¥ 18089205.14 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汪昶

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月15日签订。

十、签订地点

本合同在南京高淳签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 913201183026381818

地址： 南京高淳经济开发区古檀大道1号3幢

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 025-57358826

传 真：

电子信箱：

开户银行： 工商银行高淳支行

账 号： 4301019109100147713



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 9133000014616098X3

地址： 杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心

邮政编码： 310018

法定代表人： 张小明

委托代理人：

电 话： 0571-28208090

传 真： 0571-89880899

电子信箱： yashazs@chinayasha.com

开户银行： 工商银行杭州众安支行

账 号： 1202021719900217228



专项工程竣工验收报告

工程 基本 情况	建设单位	南京市高淳区东部新城建设发展有限公司	设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	
	施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	监理单位	南京建嘉工程建设咨询有限公司	
	工程名称	开发区新区大酒店装饰工程	工程地址	南京市高淳区九龙山路与古檀大道交叉口	
	开、竣工日期	2020年8月18日-2021年11月8日		项目经理	汪昶
	建筑面积/装饰面积	地上: 38460.18 m ² 地下 17330.26 m ² (装饰面积: 54749.7 m ²)		项目技术负责人	鲁云海
验收意见	1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能运行正常, 且符合相关规范要求; 2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格; 3. 装饰工程观感质量良好。 4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。				
	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
					

备注: 本表一式四份, 经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后, 建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

(6) 长三角（嘉善）金融创新中心项目 3#楼商务酒店（希尔顿酒店）精装修工程总承包（EPC）

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

亚厦合同编号

ASG2311519700

第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：嘉善县资产经营有限公司

发包人（工程总承包单位）（全称）：中建三局集团有限公司

承包人（如联合体，则联合体各方）（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司（联合体牵头人）、厦门万安智能有限公司（联合体成员）、浙江省建工集团有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就长三角（嘉善）金融创新中心项目3#楼商务酒店（希尔顿酒店）精装修工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长三角（嘉善）金融创新中心项目3#楼商务酒店（希尔顿酒店）精装修工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：嘉善县大云镇洋桥村、嘉善大道东侧、纬二路南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：嘉善县发改局 2019-330421-70-03-825210。

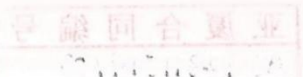
4. 资金来源：自筹（100%）。

5. 工程内容及规模：初步设计图纸及清单范围内的所有工程内容（具体以提供的初步设计图纸及清单为准），包括但不限于酒店大堂、全日餐厅、中餐厅、宴会厅、会议室、客房、走道、电梯厅、康体区、后勤区装修及消防、机电、智能化工程。3#楼商务酒店（希尔顿酒店）高度为99.95米，共21层，总建筑面积55789平方米，其中装修面积约50000平方米。

6. 工程承包范围：与本项目有关的设计、采购、施工范围内的所有内容。以设计、采购、施工（EPC）总承包方式对本项目实行全过程的工程总承包，包括但不限于以下内容：工程施工范围内的初步设计优化及深化、专业施工图设计、施工图预算编制、施工图联合审查、配合施工许可证办理、工程施工、材料设备采购、安装、调试、竣工验收、竣工备案、开荒保洁、移交工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及在合同实施过程中对工程项目进行质量、进度、费用、安全文明、环保、合同、信息等管理控制。

主要包括但不限于以下内容：

1) 设计部分：包括但不限于根据酒店管理公司及各专业设计顾问公司提供的初步设计



资料及发包人要求，对 3#楼商务酒店精装修初步设计和各专项设计进行优化及深化，以及施工过程中招标人提出的变更设计，完成竣工图编制等；

2) 材料设备采购部分：包括但不限于根据项目要求，完成所有工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等，具体以发包人要求为准；

3) 施工部分：包括但不限于完成本项目工程设计施工图范围内的所有工作内容以及质保期内的质量保修等。

4) 管理部分：包括但不限于工程有关试验、检测；工程项目质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制，工程竣工验收及移交工作包含但不限于：工程竣工验收（含各类专项验收）、竣工资料归档、移交、保修服务等。

二、合同工期

本项目工期（含设计）380 日历天（自合同签订之日起至项目竣工验收合格之日止），其中设计须在合同签订之日起 30 日历天内完成（取得施工图图审合格证）。

先行实体样板房合同签订之日起 45 天内完成，经建设单位、酒店管理公司、各专业设计顾问公司、发包人、全过程工程咨询人（监理人）认可后方可进行后续施工，因施工单位原因造成先行房的未认可的，工期自行承担。

三、质量标准

设计质量标准：符合现行国家规范要求，符合发包人的相关要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，并满足希尔顿酒店相关质量标准，无条件配合工程确保“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿零肆万肆仟伍佰捌拾陆元整（¥ 200044586.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 工程设计费（含税）

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥ 850000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥ 48113.21 元）；

(2) 设备采购费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾叁万柒仟壹佰玖拾叁元整（¥ 2537193.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾万零玖仟肆佰玖拾叁元整（¥ 209493.00 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币(大写) 壹亿玖仟陆佰陆拾伍万柒仟叁佰玖拾叁元整 (¥ 196657393.00 元);
适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾叁万柒仟柒佰陆拾陆元叁角玖分
(¥ 16237766.39 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰佰柒拾叁万贰仟玖佰肆拾陆元整 (¥ 2732946.00 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: / %, 税金
为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

2. 合同价格形式:

合同价格形式为 总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,
合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: (1) 工程设计费为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。(2) 工程费(即建筑安装工程费+设备采购费)为总价合同, 施工图图审完成后的预算价经全过程工程咨询人审核后, 由招标人或相关部门审批后方可实施。

五、工程总承包项目负责人、设计负责人、施工负责人

工程总承包项目负责人: 彭云;

设计负责人: 朱雁;

施工负责人: 潘林龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 嘉善县 订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立,并自 建设单位、发包人、承包人三方法定代表人签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,建设单位执 叁 份,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

建设单位: (公章)

嘉善县资产经营有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91330421747719478T

地址: 嘉善县嘉善大道1589号

邮政编码: 314100

法定代表人: 张春强

委托代理人:

电话: 0573-84111965

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工行嘉善县支行

账号: 1204070009249014297

发包人(工程总承包单位): (公章)

中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91420000757013137P

地址: 武汉市关山路552号

邮政编码: 430070

法定代表人: 陈卫国

委托代理人:

电话: 027-87132855

传真: 027-65276999

电子信箱: zjsyangbb@cscec.com

开户银行: 建行上海金杨支行

账号: 31001577914050006493



承包人（联合体牵头人）：（公章）

浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：9133000014616098X3

地址：浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心

邮政编码：312363

法定代表人：张小明

委托代理人：

电话：0571-28168898

传真：0571-89880808

电子信箱：yasha@chinayasha.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行营业部

账号：33001656435050006334



承包人（联合体成员）：（公章）

厦门万安智能有限公司、浙江省建工集团有
限责任公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



工程竣工验收报告

工程名称：长三角（嘉善）金融创新中心项目 3#楼商务酒店（希尔顿酒店）精装修工程总承包(EPC)

建设单位	嘉善县资产经营有限公司		工程造价	20004.4586 万元(其中设计费 85 万元、设备采购费 253.7193 万元、室内装饰装修工程 15986.5517 万元、智能化工程 1809.9343 万元,其他工程 1869.2533 万元)				
总承包单位	中建三局集团有限公司		监理单位	浙江建银项目管理咨询有限公司				
设计单位	浙江省建工集团有限责任公司		建筑面积	55789 m ²	装修面积	50000 m ²	开工日期	2023年12月24日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司 厦门万安智能有限公司		项目负责人	彭云	设计负责人	朱雁	竣工日期	2025年3月14日
施工负责人	潘林龙	技术负责人	朱时杰	其他管理人员				
<p>1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容;</p> <p>2. 对工程质量进行了全面检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到合格标准;</p> <p>3. 技术资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全;</p> <p>4. 过程中无任何安全、质量事故发生,单位工程检验合格,满足使用要求;</p> <p>5. 工程的观感质量好。</p> <p>6. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位(公章):	设计单位(公章):	监理单位(公章):	建设单位(公章):	总承包单位(公章):	其他单位(公章):			
项目负责人(签字):	项目负责人(签字):	项目负责人(签字):	总监理工程师(签字):	项目负责人(签字):	项目负责人(签字):			
日期:	日期:	日期:	日期:	日期:	日期:			

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

(7) 金湾华发国际商务中心万豪酒店装修工程

亚厦合同编号
ASG21084599.00

工程编号: _____
合同编号: HJHT2021024

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店装修工程

工程地点: 珠海市金湾区

发 包 人: 珠海华海置业有限公司

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司



珠海
投资
法务

珠海
华海

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华海置业有限公司

法定代表人： 王辉

地址： 珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：(全称) 浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人： 张小明

地址： 杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座

发包人系金湾华发国际商务中心商务区项目的建设单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店装修工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店装修工程

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店装修工程主要包括 20 层大堂+全日制餐厅、3-4 层宴会厅+会议室+中餐厅、5 层健身房泳池配套用房、1-2 层过境大厅、18 层行政酒廊等酒店公共区域及 6-11 层客房、13-19 层客房+总套+影音娱乐室等客房区域及 B1-B2 层、1-20 层后勤区、3 层 4 层 20 层厨房区等酒店后勤区域。公共区域面积约 8368 m²、客房区域面积约 22309 m²、后勤区域面积约 7417 m²，具体工程范围详施工图。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：含装修施工需要的石材、瓷砖、不锈钢、木饰面、木地板、木纹铝板、墙纸墙布、皮革、玻璃及玻璃砖、固定地毯、防火门、门五金、洁具、水五金、活动间墙、工程灯具、防水、给排水管线、电气管线、装饰风口、隔音棉、石膏板、阻燃板、轻钢龙骨、涂料等装修材料的采购及安装、成品保护、保洁等。

以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 250 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人及政府相关部门验收合格。

里程碑节点要求：

- 1、2021 年 8 月 30 日前完成材料打样送样确认；
- 2、2021 年 10 月 20 日前完成视觉样板段施工；
- 3、2021 年 12 月 31 日完成天花、墙面基层封板；
- 4、2022 年 4 月 30 日完成硬装修施工；
- 5、2022 年 5 月 30 日完成软装施工，具备交付条件。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格且一次验收通过。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：确保广东省安全生产文明施工优良样板工地，争创国家级优良样板工程。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；确保广东省安全生产文明施工优良样板工地。

五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币 壹亿柒仟零贰拾伍万零伍佰贰拾玖元壹角柒分；(小写)：
¥ 170,250,529.17。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合

同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：____年__月__日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市金湾区
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（协议书完）

(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)



地 址：_____

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：



邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)



地 址：_____

法定代表人或授权代表：

电 话：0571-89880888

传 真：0571-89880899



邮政编码：310008

电子邮箱： yashazs@chinayasha.com

校对入：彭笠

工程竣工验收报告

工程名称	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店装修工程	工程地址	金湾区西湖片区启动区山湖海路493号金湾华发国际商务中心		
建设单位	珠海华海置业有限公司	建筑结构/层数	钢筋混凝土/-2至38层		
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司	总建筑面积	174269m ²	装饰面积	38094m ²
监理单位	广东工程建设监理有限公司	合同造价	170,250,529.17元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2021年9月15日	竣工时间	2022年2月1日
		项目经理	吴震	项目技术负责人	胡江锋
竣工标准达到情况	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：		

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。



第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：泉州泉悦酒店投资有限公司（建设单位）

厦门建发城服发展股份有限公司（代建单位）

总承包人（全称）：福建省二建建设集团有限公司（施工总承包单位）

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司（专业分包单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就泉州东海悦华酒店精装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泉州东海悦华酒店精装修工程。

2. 工程地点：福建省泉州市丰泽区东海综合大道与沿海大通道交叉口西侧，紧临东海综合大道和沿海大通道道路旁的城市防护绿地。

3. 资金来源：企业自筹

4. 工程建设规模：泉州东海悦华酒店精装修工程，总建筑面积 55920.72 m²，装修面积 28726.18 m²，建筑高度 111.15m，建筑层数 27 层。装修范围包括：公共区域（含裙楼部分）1-5 层、24 层，客房区（7-18、20-23、25-26 层）房间数共 304 间，后场区域等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

5. 工程承包范围：

5.1 承包方式：包工包料。

5.2 承包范围：泉州东海悦华酒店精装修工程，总建筑面积 55920.72 m²，装修面积 28726.18 m²，建筑高度 111.15m，建筑层数 27 层。装修范围包括：公共区域（含裙楼部分）1-5 层、24 层，客房区（7-18、20-23、25-26 层）房间数共 304 间，后场区域等。主要建设内容为施工图中所揭示的砌筑工程、防水工程、地面装饰工程、墙面装饰工程、天棚装饰工程、其他装饰工程、给排水工程、电气工程等，具体详见本工程施工图纸及工程量清单；

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 15 日（暂定，实际开工日期以发包人或其监理单位发出的开工通知载明的开工日期为准，承包人应按照发包人或其监理单位的通知要求按期开工。若发包人或其监理单位发出的开工通知载明的开工日期与承包人经发包人同意已经实际进场施工的日期不一致的，以实际进场施工时间为开工日期。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

序号	完成部位及内容	关键节点工期要求	备注
1	隔墙砌筑、机电预留预埋；材料样品确认	开工后 45 天	

2	墙面、吊顶、地面基层施工及机电管线敷设完成	开工后 100 天	
3	机电隐蔽验收	开工后 120 天	
4	机电设备、装修面层安装完成	开工后 180 天	
5	工程完工, 开始内部初验	开工后 200 天	
6	工程试车	开工后 210 天	
7	综合验收	开工后 225 天	
8	酒店移交酒管方	开工后 240 天	

三、质量标准

工程质量: 达到福建省《闽江杯》优质专业工程奖标准 (即取得省优质专业工程奖)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币 (大写) 壹亿贰仟贰佰贰拾玖万玖仟壹佰伍拾元整 (¥122299150.00 元); (增值税税率为 9%, 增值税为: 10098094.95 元, 不含税价为: 112201055.05 元。)

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元整 (¥ 547438 元);

(2) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) ∟ (¥ ∟元);

(3) 暂列金额: 人民币 (大写) 陆佰柒拾陆万捌仟陆佰陆拾伍元整 (¥6768665.00 元), 其中设计变更和现场签证: 人民币 (大写) 叁佰壹拾伍万元整 (¥3150000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目负责人

总承包人项目负责人: 庄洪彬, 身份证: 350521199104056595, 建造师编号: 闽 135171821182。

承包人项目负责人: 钟诚, 身份证: 43061119850911451X, 建造师编号: 浙 1332016201643067。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支

付合同价款给总承包人。

2. 总承包人承诺按照法律规定及合同约定统筹管理承包人开展本项目施工，承担总承包管理责任，将本工程纳入主体施工许可证范围，一并办理竣工验收，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款给承包人。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人、总承包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在福建省泉州市丰泽区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自四方加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，四方各执贰份。

(以下无正文)

发包人（建设单位）：（盖章）

泉州泉悦酒店投资有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮编：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人（代建单位）：（盖章）

厦门建发城服发展股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮编：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

总承包人（施工总承包单位）：（盖章） 承包人（专业分包单位）：（盖章）



福建省二建建设集团有限公司

法定代表人
或其委托代理人:

组织机构代码: 91350100154380851B76

地址: 福州市冶山路 105 号

邮编: 350003

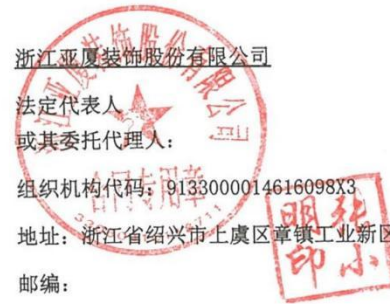
电话: 0591-87833867

传真: 0591-87874033

电子信箱: bgs@fjejjt.com

开户银行: 建行福州城北支行

账号: 35001890007050006669



浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人
或其委托代理人:

组织机构代码: 9133000014616098X3

地址: 浙江省绍兴市上虞区章镇工业新区

邮编:

电话: 0571-89880073

传真:

电子信箱: zhangjie4@chinayasha.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上虞支行

账号: 33001656435050006334

工程竣工验收报告

工程名称：泉州东海悦华酒店精装修工程合同

验收日期：2024年3月20日

代建单位	厦门建发城服发展股份有限公司	工程地址	福建省泉州市丰泽区东海综合大道与沿海大道交叉口西侧	合同造价	12229.915万元
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司	建筑面积	55920.72 m ²	装修面积	28726.18 m ²
监理单位	福州成建工程监理有限公司	开工日期	2023年4月15日	竣工日期	2024年3月20日
总承包单位	福建省二建建设集团有限公司	项目经理	钟诚	项目技术负责人	张毅
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	其他管理人员	施工员：路慧、王治平、屠润淳；质量员：朱显顺；材料员：陈建华；安全员：毕成、刘发成；资料员：徐子杭		
竣工标准达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
施工单位（公章） 项目负责人：	总承包单位（公章） 项目负责人：	监理单位（公章） 总监理工程师：	设计单位（公章） 项目负责人：	代建单位（公章） 项目负责人：	

备注：本表一式五份，经代建单位、设计单位、监理单位、总承包单位审核盖章后，代建单位、设计单位、监理单位、总承包单位、施工单位各存一份。

(9) 赤坎古镇华侨文化展示旅游项目-入口片区钥匙酒店装修工程

亚厦合同编号
ASS2209091300

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

发包人：开平市赤坎旧埠旅游发展有限公司

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司

工程名称：赤坎古镇华侨文化展示旅游项目-入口片区钥匙酒店装修工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

发包人或甲方（全称）：开平市赤坎旧埠旅游发展有限公司

承包人或乙方（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：赤坎古镇华侨文化展示旅游项目一入口片区钥匙酒店装修工程。

2. 工程地点：开平市赤坎镇。

3. 工程立项批准文号：∟。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程承包范围：

主要包括：赤坎古镇项目一入口片区钥匙酒店装修工程施工图范围内包含的全部工作内容。

6. 承包方式：包工包料（部分材料甲供，具体以发包人通知为准）。

对于甲定乙供的材料，承包人需在采购前将材料的品牌、型号、产地、材质、技术参数、单价、数量、总价报给发包人，经过发包人书面同意并封样后方可采购。材料运至施工现场经发包人及发包人的造价人员签字同意后方可投入使用。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月16日（实际开工日期以发包人发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：106。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程暂按定额工期执行，具体施工节点以发包人现场通知为准，不能就工期提前或延期申请费用索赔。合同工期因赶工所引起的相关费用已经包含在总价中。

以上合同工期一经确定，未经发包人书面同意，承包人不得因任何原因延误工期，包括延误开工、延误完成节点工作及延误竣工。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿贰仟捌佰壹拾玖万捌仟柒佰捌拾叁元柒角玖分，其中不含税价为：壹亿壹仟柒佰陆拾壹万叁仟伍佰陆拾叁元壹角壹分（¥117613563.11元），增值税金额：壹仟零伍拾捌万伍仟贰佰贰拾元陆角捌分（¥10585220.68元），增值税税率为9%。

2. 合同价格形式：单价合同。

3、投标让利点：/%。

4、投标工期缩减：/%。

五、项目经理

承包人项目经理：邢海军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件（如有）一起构成合同文件（按适用优先顺序列明如下）：

- (1) 中标通知书；
- (2) 最终报价及承诺函；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件；
- (9) 招标文件；
- (10) 发包人与承包人共同确认的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改完善，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在开平市赤坎镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

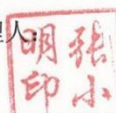


承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



统一社会信用代码：91440783MA4ULL3W4H

统一社会信用代码：9133000014616098X3

地址：开平市赤坎镇

地址：浙江省杭州市西湖区转塘街道沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：529367

邮政编码：/

法定代表人：杨冀峰

法定代表人：张小明

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：13478731795

电话：/

传真：/

传真：/

电子信箱：313196664@qq.com

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司开平赤坎支行 开户银行：兴业银行杭州上城支行

账号：44403501040007379

账号：356960100100117113

工程竣工验收报告

工程名称：赤坎古镇华侨文化展示旅游项目- 入口片区钥匙酒店装修工程

验收日期：2023年12月4日

建设单位	开平市赤坎旧埠旅游发展有限公司	工程地址	广东省江门市开平市赤坎镇	合同造价	12819.88万元
设计单位	快捷酒店：大有水木建筑设计（北京）有限公司 团队酒店：广州博厦建筑设计研究院有限公司	建筑面积	45000 m ²	装修面积	45000 m ²
监理单位	江门市安厦建设监理有限公司	开工日期	2022年9月16日	竣工日期	2023年10月30日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	邢海军	项目技术负责人	许一杰
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位1（公章）： 项目负责人：	设计单位2（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	相关单位（若有）：

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。



(10) 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店客房装饰装修工程

业厦合同编号
ASG2306510400

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):南京扬子江商业运营管理有限公司

住所:

法定代表人:

统一社会信用代码:

承包人(全称):浙江亚厦装饰股份有限公司

住所:杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心

法定代表人:张小明

统一社会信用代码:9133000014616098X3

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就生物医药谷商务中心提升改造项目酒店客房装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:生物医药谷商务中心提升改造项目酒店客房装饰装修工程。

2.工程地点:项目位于江北新区星火北路,生物医药谷 B2-7 地块,东至星火北路,西至海昌中药公司厂房,南至中丹生命科学产业园 A 座,北至会展中心。

3.工程立项批准文号:宁新区管审备〔2021〕623号。

4.资金来源:国有非政府。

5.工程内容:生物医药谷商务中心提升改造项目酒店客房装饰装修工程,装修面积约为26400平方米,包括建筑室内装饰装修及其配套工程。详见工程量清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:生物医药谷商务中心提升改造项目酒店客房装饰装修工程,装修面积约为26400平方米,包括建筑室内装饰装修及其配套工程。详见工程量清单和图纸。

二、合同工期

计划开工日期:2023年06月14日(以监理发布的开工令为准)。

计划竣工日期:2023年12月31日。

工期总日历天数:200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。因政府行为、恶劣天气等非承包方责任原因导致停工的,经监理和发包人同意并签证,工期可顺延,发包人不支付顺延工期产生的任何费用。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟伍佰贰拾陆万捌仟柒佰肆拾贰元叁角贰分
(¥115268742.32元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万捌仟伍佰零陆元玖角肆分 (¥1628506.94元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰肆拾叁万肆仟贰佰叁拾壹元陆角肆分 (¥9434231.64元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：高学祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺：(1)在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。(2)在施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市江北新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，系编号：【 3201910210890 】《建设工程施工合同》之签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：_____

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：_____

邮政编码：310018

法定代表人：_____

法定代表人：张小明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0571-28208090

传 真：_____

传 真：0571-89880899

电子信箱：_____

电子信箱：yashazs@chinayasha.com

开户银行：_____

开户银行：兴业银行杭州上城支行

账 号：_____

账 号：356960100100117113

工程竣工验收报告

工程名称：生物医药谷商务中心提升改造项目酒店客房装饰装修工程

验收日期：2024年7月20日

建设单位	南京扬子江商业运营管理有限公司	工程地址	南京市江北新区药谷大道7号	合同造价	11526.874232万元
设计单位	中衡设计集团股份有限公司	建筑面积	142769.26 m ²	装修面积	26400 m ²
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	开工日期	2023年7月10日	竣工日期	2024年7月20日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	高学祥	项目技术负责人	董艳丽
		其他管理人员	唐进、徐小吉、陈卫章		
竣工标准达到情况	1、本工程已按施工合同、工程(包括变更及合同外增加)施工图要求的各项内容全部完成; 2、各分项分部工程符合设计要求及强制性标准,工程质量符合国家验收标准的相关条文,达到优良等级; 3、工程技术、质保、检(复)测试工程技术资料完整齐全并全部合格; 4、工程的观感质量较好。 5、过程中无任何安全、质量事故发生,单位工程功能检验合格,满足使用要求; 6、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。				
施工单位(公章): 项目负责人:	设计单位(公章): 项目负责人:	监理单位(公章): 总监理工程师:	建设单位(公章): 项目负责人:	其他相关单位(公章): 项目负责人:	

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

2、项目经理业绩

序号	工程名称	建设单位	合同价 (万元)	开、竣工时间	项目所在地	在建或 已完工
1	塘里古村度假村工程总承包项目	湖州花盈原乡度假村有限公司	14606.0308	2024.2.1 2024.12.20	湖州市吴兴区妙西镇	已完工
2	互联网金融大厦C座精装修项目	海南海控中能建工程有限公司	3996.15744	2023.01.20 2023.07.10	海口市美兰区	已完工
3	横琴新区市民服务中心项目1#楼3-5F及2#、3#楼装修工程	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	15909.522316	2022.4.28 2023.1.10	广东省珠海市横琴新区	已完工
4	中国二冶孟子研究院内部精装修、园区绿化EPC项目内部精装修工程专业分包(8#、9#A、B、F、G段)	中国二冶集团有限公司	5189.256160	2020.8.1 2021.10.29	山东省济宁市邹城市	已完工

项目经理业绩 1: 塘里古村度假村工程总承包项目

项目编号: A3305020660000124002001

中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司(联合体牵头人)、华越设计集团股份有限公司(联合体成员)、杭州象外文旅发展有限公司(联合体成员):

根据塘里古村度假村工程总承包项目招标文件和你单位于2024年1月5日提交的投标文件,于2024年1月5日在湖州吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,经招标人定标委员会定标,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

工程名称	塘里古村度假村工程总承包项目	建设地点	湖州市吴兴区妙西镇
建设规模	新建单体建筑面积约2358.4平方米,改造(含装修)建筑面积约10169.99平方米,周边景观提升约75000平方米。		
招标范围	本项目主要包括工程总承包及项目运营两方面内容,具体内容详见招标文件。		
中标价格	14606.0308万元(大写:壹亿肆仟陆佰零陆万零叁佰零捌元整)		
工期	260日历天,包含设计周期,具体开工日期以发包人通知为准		
工程质量	(1)设计质量目标:合格。(2)施工质量目标:达到现行国家验收标准的合格等级。 (3)运营目标:1)深度激发乡村振兴全新动能,打造集林下经济、在地文创、村落生活体验为一体的农文旅综合体。2)提升西塞山旅游度假区知名度,探索乡村振兴和农文旅融合发展新模式,努力打造中国乡村振兴的文旅头部目的地。3)项目建成运营后,吸引高端商学院、高端社群、高净值企业在项目地开展相应活动,第一年不少于10次,第二年不少于15次,第三年不少于20次。4)项目运营满三年实现民宿、特色餐饮、咖啡馆、茶馆、酒吧、中医康养类等30个消费体验业态落地运营。5)项目建成正式运营后,第一年实现年营业收入不低于500万元,第二年实现年营业收入不低于1000万元,第三年实现年营业收入不低于2000万元。6)项目建成正式运营后,第一年实现到访游客5万人次以上,第二年实现到访游客10万人次以上,第三年实现到访游客15万人次以上。5)项目运营满三年实现3A级景区创建,满五年力争实现4A级景区创建。		
项目负责人	吴纪松	项目负责人证书名称及编号	中华人民共和国一级建造师注册证书(浙1332014201537132)
施工负责人	吴纪松	施工负责人证书名称及编号	中华人民共和国一级建造师注册证书(浙1332014201537132)
设计负责人	许彬洪	设计负责人证书名称及编号	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书(20153302334)
备注			

请于2024年2月9日前,到我单位湖州花盈原度假村有限公司(湖州市吴兴区府路1188号总部自由港D幢20楼)签订承包合同。

招标单位(盖章):020578352

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2024年1月9日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2024年1月9日

GF-2020-0216

亚厦合同编号

ASG2401521200

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分：合同书

发包人：湖州花盈原乡度假村有限公司（简称甲方）

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司、华越设计集团股份有限公司、杭州象外文旅发展有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就塘里古村度假村工程总承包项目协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

项目名称：塘里古村度假村工程总承包项目

项目总投资：本项目投资估算18500万元

建设地点：湖州市吴兴区妙西镇

建设规模：新建单体建筑面积约2358.4平方米，改造（含装修）建筑面积约10169.99平方米，周边景观提升约75000平方米。

资金来源：自筹

二、工作范围及内容

本项目主要包括工程总承包及项目运营两方面内容，具体如下：

2.1 工程总承包：塘里古村度假村的设计、采购、施工总承包，包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、验收、移交、备案和保修服务，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，并提供工程总承包管理服务。

2.1.1. 设计范围：本项目所涉及的施工图设计（含补勘）、各类专项设计、论证及评审及后期施工全过程配合服务等，包括但不限于建筑、结构、水电安装、暖通、幕墙、门窗、消防、室外总布、景观绿化、装修、智能化、软装、标识标牌、泛光亮化、充电桩、绿色建筑（含节能评估、绿建评审及后期施工咨询、验收等）及其他专项设计等所有内容（不包含电力设计、电力施工、电力设备、电力增容、自来水总布施工、消防供水、燃气工程、三网合一综合通信、数字电视工程等专项设计，具体以发包人指令为准）。

2.1.2 施工、采购范围：①工程施工及采购，主要包括本次招标设计范围内的工程施工总承包，包括但不限于场地平整、土建（含设计试桩）、水电安装、暖通、幕墙、门窗、消防、室外总布、景观绿化、装修、智能化、软装、标识标牌、泛光亮化、充电桩、绿色建筑等承包人设计范围内的全部工程施工及相应设备采购安装（不包含电力设计、电力施工、电力设备、电力增容、自来水总布施工、消防供水、燃气

工程、三网合一综合通信、数字电视工程等专业工程施工，具体以发包人指令为准）；②工程验收，包括但不限于负责法人验收以及政府验收（各阶段、各专项验收，完工验收、竣工验收）的资料准备及相关配合工作；③工程移交；④缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务；⑤按合同约定对项目质量、安全、文明施工、进度、投资、信息等进行管理和控制。

2.1.3 工程总承包管理服务：包括但不限于承担本项目（除涉及可研相关工作、监理、第三方全过程审计外）的所有审批手续、工规证办理、施工许可证办理、项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、消防、环保、档案、水利、人防、气象、排污、白蚁防治等）和综合竣工验收、竣工备案、资料归档、整体移交等工作【以上所涉及的费用已含在投标报价中，工程总承包管理费还包括承包人用于支付给工程总承包管理人员的工资、办公费、办公场地租用费、差旅交通费、劳动保护费、组织招标、工程咨询、办理竣工验收等其他管理性质的费用以及工程保险费、场地准备及临时设施费、管线迁改费、苗木迁移费、联合试运转费、引进技术和引进设备其他费、专利及专有技术使用费】。

包括所有的专业配套工程（消防绿化表计、给水工程等）及生活水电表的申请和过户、办公经营用房的提留的手续办理申请、设计委托、施工、过户、移交、备案等一切相关资料的办理工作（除电力设计、电力施工、电力设备、电力增容、自来水总布施工、消防供水、燃气工程、三网合一综合通信、数字电视工程外）【以上手续相关的办理服务费用已含在总承包管理费中（按照有关规定必须由发包人支付的费用除外）】。

2.2项目运营工作：1）建设期：根据后期运营需求，负责设计品质把控、成本优化输出以及产品设备选型确定；负责施工进度目标制定、施工过程质量要求输出、施工成果（含专项）验收、设备采购监督；根据建设施工进度，结合运营要求，提前两个月筹建运营团队，前置项目运营开荒周期，压缩项目运营筹备期间，尽快实现项目达产运营。2）运营期：和招标人指定公司合资成立运营公司（中标方运营单位持股比例不低于80%），负责项目建筑维护和运营管理等内容。组建运营管理专业团队，按照国家4A级景区管理标准和要求对委托资产物业进行管理和运营，并实现委托资产的保值增值以及营收效果。项目运营期为20年。合资运营公司所有税收、招商、统计等均应在湖州市吴兴区管辖区发生，具体运营协议奖罚等细则由双方另行协商确定。

三、目标及计划工期

设计质量目标：合格。

施工质量目标：合格。

运营目标：1）深度激发乡村振兴全新动能，打造集林下经济、在地文创、村落生活体验为一体的农

文旅综合体。2) 提升西塞山旅游度假区知名度，探索乡村振兴和农文旅融合发展新模式，努力打造中国乡村振兴的文旅头部目的地。3) 项目建成运营后，吸引高端商学院、高端社群、高净值企业在项目地开展相应活动，第一年不少于10次，第二年不少于15次，第三年不少于20次。4) 项目运营满三年实现民宿、特色餐饮、咖啡馆、茶馆、酒吧、中医康养类等30个消费体验业态落地运营。5) 项目建成正式运营后，第一年实现年营业收入不低于500万元，第二年实现年营业收入不低于1000万元，第三年实现年营业收入不低于2000万元。6) 项目建成正式运营后，第一年实现到访游客5万人次以上，第二年实现到访游客10万人次以上，第三年实现到访游客15万人次以上。5) 项目运营满三年实现3A级景区创建，满五年力争实现4A级景区创建。

计划工期：260日历天；

项目运营期限：20年

四、签约合同价

合同金额：146060308 元，大写为人民币 壹亿肆仟陆佰零陆万零叁佰零捌 元整。

其中：

设计费为 3282018 元，大写为人民币 叁佰贰拾捌万贰仟零壹拾捌 元整；

建筑安装工程费为 142488490 元，大写为人民币 壹亿肆仟贰佰肆拾捌万捌仟肆佰玖拾 元整；

工程总承包其他费为 289800 元，大写为人民币 贰拾捌万玖仟捌佰 元整；

五、项目负责人

项目负责人（即项目经理）：吴纪松。

施工负责人：吴纪松。

设计负责人：许彬洪。

六、本合同由以下文件组成

- 1、合同书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函；
- 4、项目运营合同条款；（运营合同另行签订）
- 5、工程总承包合同条款；
- 6、发包人要求；
- 7、招标文件；

8、投标文件；

9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，为承包人提供项目建设的必要条件，协助承包人完成工作。

九、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照约定的工作范围和内容，完成工作。

十、本合同壹式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执陆份。

十一、实施过程中双方共同协商签署的补充协议与修正文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、除涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私外，招标人应在合同签订后15日内在项目交易平台上公开合同订立信息

十三、未尽事宜另行协商。

甲方（签章）：

湖州花盈原乡度假村有限公司

法定代表人（签章）：

传真：

开户银行：

帐号：

地址：

邮编：

电话：

本合同于2024年1月30日

乙方（签章）：

浙江亚厦装饰股份有限公司

华越设计集团股份有限公司

杭州象外文旅发展有限公司

法定代表人：（签章）

传真：0571-89880899

开户银行：建设银行上虞支行

帐号：33001656435060006334

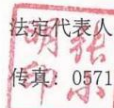
地址：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心

邮编：310008

电话：0571-89880888



Handwritten signature of the representative of Huzhou Huayuan Xiangjia Village Co., Ltd.



工程竣工验收报告

工程名称：塘里古村度假村工程总承包项目

验收日期：2024年12月20日

建设单位	湖州花盈原乡度假村有限公司	工程地址	湖州市吴兴区妙西镇	合同造价	14606.0308万元
设计单位	华越设计集团股份有限公司	建筑面积	87528.39 m ²	装修面积	10169.99 m ²
监理单位	浙江天元项目管理有限公司	开工日期	2024年2月1日	竣工日期	2024年12月20日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	吴纪松	项目技术负责人	徐少杰
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
施工单位（公章）： 项目负责人： 	设计单位（公章）： 项目负责人： 	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	建设单位（公章）： 项目负责人： 	其他相关单位（公章）： 项目负责人： 	

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

项目经理业绩 2: 互联网金融大厦 C 座精装修项目

海南海控中能建工程有限公司

合同编号: 0118202211038

亚厦合同编号
ASG2209492200

互联网金融大厦 C 座精装修项目装饰装修工程一标段专业分包
合同

工程名称: 互联网金融大厦 C 座精装修项目

分包内容: 装饰装修工程一标段专业分包

甲 方: 海南海控中能建工程有限公司

乙 方: 浙江亚厦装饰股份有限公司

2022 年 11 月 24 日

第一章 合同协议书

甲方（全称）：海南海控中能建工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就互联网金融大厦C座精装修项目装饰装修工程一标段专业分包事宜及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 工程名称：互联网金融大厦C座精装修项目〔以下简称本工程〕。

2. 工程地点：海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦C座。

3. 工程概况：项目建设规模及主要建设内容：互联网金融大厦C座总建筑面积为5.12万m²，建筑高度为99.3m，地上23层，地下3层。裙楼（1-4层）规划为商业加办公，建筑面积约1.54万m²，塔楼（5-23层）规划为办公，建筑面积约3.58万m²。

工程现状：C座1层南侧大堂已装修完成、2-4层裙楼核心筒和公共走道已装修完成、5-23层塔楼核心筒和公共走道已装修完成，地下室除负一层预留备用区域（约7700m²）外其他区域已装修完成，具体详见招标界面及图纸。

4. 分包工程承包范围：本项目我司承揽范围内的装饰装修工程（一标段），包括但不限于：（1）1-4层以及20-23层装修范围内包括但不限于毛坯部分的精装修工程（不含企业展厅、预留商业区域），其中包含：天花吊顶与涂饰工程、地面铺装、地面工程、墙面工程、门窗工程、轻质隔墙工程等安装；（2）二次机电（含二次电气、给排水），不含水电井部分的给排水工程、电气工程，业主方或甲方要求的其他零星配合工作；（3）装修范围内为了配合毛坯部分的装修、原楼栋精装修零星拆改（含墙体拆改、地面拆改、天棚拆改、卫生间拆改、机电拆改、垃圾清运等）；（4）成品保护：负责装饰施工成品保护；（5）白蚁防治；（6）开荒保洁：负责施工楼层内（含公区）开荒保洁，达到验收标准；（7）包含二次图纸深化设计；（8）施工水电接口：施工水电接口由甲方指定接口，乙方自行接驳，水电的接驳、使用、过程维护以及所产生的费用由乙方自行承担；（9）甲方有权根据项目进展情况调整并补充上述分包施工范围以外的内容。最终施工界面、施工范围、施工内容，由甲乙双方确认为准。具体按甲方所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围。甲方有权根据现场情况对承包范围进行变更、

增减且分包人不得有异议且不得提出费用索赔。

二、合同工期

1. 暂定开工日期：2022年11月20日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；

2. 暂定竣工日期：2023年4月30日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

3. 合同绝对工期总日历天数：162日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

工程质量标准必须符合：国家现行工程施工质量验收规范及标准要求，并达到一次性验收合格率100%，及 /质量奖项的评定标准；有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

四、合同价款及承包方式

1. 合同暂定总价：人民币¥ 39,961,574.40元（大写）叁仟玖佰玖拾陆万壹仟伍佰柒拾肆元肆角整，其中不含税金额 36,661,994.86元，税额 3,299,579.54元，税率9%。

2. 分包合同计价模式：（3）。

（1）固定单价合同： ；

（2）固定总价合同： ；

（3）其他模式：以业主（建设单位）对甲方的结算价，按甲方总承包合同下浮率1.54%进行下浮后作为基数，并按分包中标下浮率进行下浮，下浮率为：4.00%。

3. 计量计价规则：工程量清单计价以造价编制报告审核通过之日起前28天为基准日，以基准日当月由海南省建设标准定额站发布的当期《海南工程造价信息》中的海口市价格为基准价格（不包括厂家报价），根据发承包双方确认的施工图，按现行国家相关标准规范、海南省相关定额、文件及规定进行计价，并执行相应合同下浮率（须与总承包合同一致，以总承包合同为准）。

4. 承包方式：包图纸深化设计（须按甲方要求进行限额设计，超出合同金额的部分须经建设单位和甲方审批同意后，按合同计价规则按实结算）、包安全、包质量、包进度、包安全文明施工、包工、包材料、包设备、包机械、包资料、包验收通过的分包方式。本合同承包范围内工程内容所需用的全部材料机械均由乙方自理。

五、项目经理

乙方项目经理：吴纪松，联系电话：13505857293

执行项目经理：郑福龙，联系电话：13454107668

六、合同文件及解释顺序

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（如有）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 甲方提供的各项管理制度；
- (10) 甲方与建设单位总承包合同文件约定的相关内容。

2. 除另有约定，以下文件同为本合同组成部分：

- (1) 招标文件及相关附件、澄清及议标记录文件；
- (2) 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录；
- (3) 过程洽商文件、本合同附件；
- (4) 经确认的双方往来文件等。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 24 日签订。

八、合同生效与终止

1. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加公章之日生效。
2. 本合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。
3. 本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

(以下为签署页)

总包方(甲方)	单位名称	海南海控中能建工程有限公司
	法定代表人或委托代理人	党龙 
	社会统一信用代码	91460000MA5T6MLKX3 
	注册地址	海南省海口市美兰区琼山大道11号海南省三防指挥调度中心6楼619室
	通讯地址	海口市美兰区国兴大道5号海南大厦35层
	开户银行	招商银行海口海甸支行
	账户全称	海南海控中能建工程有限公司
	账号	898901822910887
分包方(乙方)	单位名称	浙江亚厦装饰股份有限公司 
	法定代表人或委托代理人	张小明 
	社会统一信用代码	9133000014616098X3
	通讯地址	浙江省杭州市西湖区转塘街道沙秀路99号亚厦中心
	注册地址	绍兴市上虞区章镇工业新区
	开户银行	兴业银行杭州上城支行
	账户全称	浙江亚厦装饰股份有限公司
	账号	356960100100117113
联系电话	0571-89880073	

工程竣工验收报告

工程基本情况	总包单位	海南海控中能建设工程有限公司	工程地址	海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦C座
	工程名称	互联网金融大厦C座精装修项目	开工日期	2023.01.20
	结构层数	地下3层,地上23层	竣工日期	2023.07.10
	合同价	3996万元	项目经理	吴纪松
	承包范围	1-4,20-23层装饰装修	项目技术负责人	吴龙
竣工验收情况				
验收内容				验收结论
分包单位验收内容	符合设计要求和施工规范要求			合格
设计单位验收内容	符合设计要求和施工规范要求			合格
监理单位验收内容	符合设计要求和施工规范要求			合格
总包单位验收内容	符合设计要求和施工规范要求			合格
总包单位		设计单位		分包单位
监理单位				
 (公章) 项目负责人:  2023年7月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年7月10日	 (公章) 项目负责人:  23年7月10日	 (公章) 总监理工程师:  23年7月10日	

备注: 本表一式四份, 经总包单位、监理单位、设计单位审核盖章后, 总包单位、监理单位、设计单位、分包单位各存一份。

YSJ-AQHS-001-009

项目经理业绩 3：横琴新区市民服务中心项目 1#楼 3-5F 及 2#、3#楼装修工程

横琴新区市民服务中心项目 1#楼 3-5F 及 2#、3#
楼装修设计及施工工程承包合同

合同编号：SG-ZY11-2021-057

发包人（甲方）：珠海大横琴人才公寓建设有限公司

承包人（乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

签订日期：2021 年 4 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海大横琴人才公寓建设有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就横琴新区市民服务中心项目 1#楼 3-5F（含地下室及首层大堂）及 2#、3#楼装修设计及施工工程承包事宜经协商一致，订立本合同。本合同由第一部分“合同协议书”、第二部分“专用条款”、第三部分“通用条款”和第四篇“合同附件”共四大部分组成。对“合同协议书”、“合同专用条款”和“合同附件”中的部分内容设有选项，采用“√”或“×”予以选择。对于合同中的此部分内容，标注“√”的选项即为本合同所采用，打“×”或未打“√”的为本合同不采用。

一、工程概况与承包范围

1、项目概况

(1) 工程名称：横琴新区市民服务中心项目 1#楼 3-5F 及 2#、3#楼装修工程

(2) 项目地点：位于广东省珠海市横琴新区，横琴岛小横琴山南侧、港澳大道与祥顺路交汇处，北侧为小横琴山，南侧为港澳大道，东侧为顺景路，西侧为祥顺路。

(3) 资金来源：自有资金

(4) 工程概况：横琴新区市民服务中心项目，总用地面积65530.76平方米，容积率1.25，计容积率总建筑面积≤81913.38平方米[其中：行政办公约39900.00平方米、行政服务中心约26000.00平方米、会议中心与体育中心约16000.00平方米、（其中：酒店约10360.00平方米、会议约3208.00平方米、体育约2360.00平方米）]，架空层约4000.00平方米。

(5) 本项目主体工程总承包联合体：

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体主办方）

上海华都建筑规划设计有限公司（联合体成员方）

广东有色工程勘察设计院（联合体成员方）

2、本合同工程承包范围和工程内容

承包人须负责横琴新区市民服务中心项目 1#楼 3-5F（含地下室及首层大堂）及 2#、3#楼装修工程的施工图设计、施工、采购等相关工作，包括但不限于楼地面、墙面、柱面、隔断、天花吊顶、油漆、涂料、裱糊装饰工程及其他的装饰装修、标识标志工程；二次水电（水电安装、弱电、智能化（不含 1#楼 3-5 层会议系统施工）等）、配合机电专业装饰面的开孔洞及装饰面收口；包括但不限于 1#楼 3-5F（含地下室及首层大堂）、2#、3#楼地上楼层室内装修，局部架空层及地下室装修，以及电梯前室（包括电梯厅门面层、电梯门套面层等）、客梯轿厢内部装修、扶梯的外露部分装修等；先行实施的样板房；施工过程及交付前的成品保护。

其他单位的施工界面划分具体详见附件。

具体内容以经发包人确认图纸范围为准，发包人有权根据工程建设的需

要调整本合同工程范围。

2.1 勘察：完成所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察（含详勘）、超前钻工程、测绘测量、工程物探（含管线探测）以及前期现状摸查工作等，具体详见附件4《勘察任务书》。

2.2 设计：以发包人提供的设计任务书为依据，按照限额设计的要求完成本项目设计工作，具体详见附件《室内设计任务书》。

(1) 承包人根据相关法律法规和技术规范要求设计工作。设计承包主要范围具体见下表：

项目种类	类别	概念设计	方案设计	方案深化设计	施工图设计	施工配合至竣工验收	备注
	精品酒店	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1、包含初步设计整理和完善； 2、包含样板房设计，具体以甲方要求为准； 3、包含二次机电深化设计等； 4、详细设计内容及要求见《室内设计任务书》。
	会议中心	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	体育中心	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	职工餐厅	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	行政办公	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	行政服务中心及便民配套（不含1#楼1-2F）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

制施工图预算及工程结算或延期提交施工图预算及工程结算，发包人有权自行编制或代其另行委托造价咨询单位编制，相应预算或结算成果文件经发包人审核确认后作为本合同项下造价控制依据，承包人对此无异议。因此产生的相关费用从本合同价款中直接扣除，用以支付给另行委托的造价咨询单位。

二、项目投资

1、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。本项目合同含税暂定价为¥159,095,223.16元，具体构成详见协议书第五条约定。

2、本项目实行限额设计，具体见合同专用条款14.2款约定。

三、合同工期

1、工程合同工期

工程开工日期暂定为2021年5月15日，最终以经发包人审批的监理单位签发开工令为准。

设计工期按设计任务书执行，同时需满足市民服务中心整体工程样板房施工进度及本工程施工进度要求。

施工总工期107天。中标通知书发出日之后7天内人员进场。

整体项目竣工之日暂定为2021年8月30日，实际以发包人要求为准。

2、关键工期一级节点要求（也称里程碑节点）：

（1）设计一级节点工期（也称里程碑节点）：

设计节点工期如下：

承包人应于中标通知书发出【7】日内根据工期要求编制设计进度计划报发包人审批，以发包人批准的进度计划执行。

(2) 施工一级节点工期（也称里程碑节点，绝对工期为日历天）：

1) 2021年7月15日完成1#楼3F-5F装修施工；

2) 2021年8月15日前完成2#、3#楼所有内部装修施工；

3) 2021年8月30日前完成整体竣工验收。

4) 发包人有权根据项目进度对上述施工一级节点工期进行调整，最终以承包人上报后发包人审批确认的一级节点工期为准。

上述一级节点工期（里程碑节点）作为承包人工期考核的依据。如在实施过程中，以上一级节点工期无法完成，则承包人应在保证总体工期的前提下修正一级节点工期，并报发包人确认后执行。但发包人对承包人修正工期的确认并不免除或减轻承包人的工期违约责任（非承包人原因除外），同时对承包人的工期奖惩考核仍应依据本条约定的基准工期（包括总工期及一级节点工期）执行。

(3) 承包人应在中标通知书发出后【7】日内根据以上节点要求编制本项目包含施工一、二级详细节点的整体工期计划（含设计计划、主要的专业工程与设备招标进场计划、人材机等进场计划）提交发包人审批，承包人须严格按发包人审批的进度计划执行。承包人须按整体工期计划编制详细的施工组织设计报发包人审批通过后方可实施，施工组织设计须根据不同阶段的施工图修正补充内容，修正补充须报发包人审批。发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的二级关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有

效措施保证实现调整后的关键节点工期，不得延误，由此产生的赶工措施费及相关费用已包含在合同价款内。合同价款中已经综合考虑了承包人为配合发包人的工期调整（包括暂停、延长、缩短等）发生的一切的费用，发包人无需支付任何额外补偿。

四、承包方式

承包人必须按本合同约定的工程承包范围以包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包绿色施工及安全防护、包勘察、包设计、包报审报批报建、包验收、包总成本控制、包保险（建筑、安装工程一切险、第三者责任险除外）等的工程总承包管理方式完成合同约定的各项工作内容。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价款含税暂定总价为¥【159,095,223.16】元（大写：人民币壹亿伍仟玖佰零玖万伍仟贰佰贰拾叁元壹角陆分），合同暂定总价即中标价。其中：

☒（1）勘察费合同暂定价款为【****】元（其中：勘察费合同暂定价=勘察估算钻孔工程量****米×中标综合单价【****元/米】，单价为全费用综合单价，综合考虑地质情况，包括岩土工程勘探、取样、试验、测试、检测、监测、工程物探、测量测绘等；超前钻合同暂定价=超前钻估算钻孔工程量****米×中标综合单价【****元/米】，单价为全费用综合单价，综合考虑地质情况）；

(2) 设计费含税合同暂定价款为¥【4,115,338.20】元，税率6%，各项设计的计价列表如下：

序号	类别	暂定装修面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	单项总价 (元)	备注
1	2#楼行政办公	33448	65.72	2,198,202.56	1、含地下室电梯厅。
2	3#楼会议中心 (含体育配套)	17239.80	81.62	1,407,112.48	1、含地下室电梯厅； 2、含酒店后勤用房； 3、含厨房及员工餐厅。
3	1#楼行政服务中心 (含公共配套)	7518.03	67.84	510,023.16	1、不含1#楼1-2F； 2、含地下室电梯厅、大堂及首层电梯厅、大堂。
4	设计费合计			4,115,338.20	

注：以上面积为暂定装修面积，发包人根据项目需要可调整装修范围，结算最终装修面积以发包人确认为准。

□ (3) 里程碑节点工期专项奖金¥【】元；

(4) 优质优价奖金；

(5) BIM 技术运用（含设计、施工、运维全阶段）服务费暂定价 ¥【】元（即 BIM 技术运用服务费=暂估总建筑面积****m²×中标综合单价【**元/m²】，单价为全费用综合单价）；

(6) 建安工程费含税暂定价款为 133,353,249.83 元（大写：人民币壹亿叁仟叁佰叁拾伍万叁仟贰佰肆拾玖元捌角叁分）（即建安工程费暂定价=建安工程费估算金额【152,928,038.80】元×中标费率【87.20%】，税率 9%；

(7) 暂列金额（含税）为 ¥【15,292,803.88】元。

(8) 装修改造工程暂估价（含税）为 ¥【3,000,000.00】元。

(9) 工程总承包服务费：含税暂定 ¥【3,333,831.25】元，工程总承包服务费结算价=结算建安工程费*2.5%。

2、除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

3、鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

(1) 本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由承包方承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷(1+原税率)×(1+新税率)。

(2) 承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请。本合同项下的项目属于企业自筹项目，承包人须开

具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票，且发票开具抬头为“珠海大横琴人才公寓建设有限公司”，承包人不得有异议。

承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

(3) 承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据（发票），若因承包人原因或所开票据（发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

六、质量、安全、环境、文明施工目标

1、质量要求应包括：确保一次性验收通过，设计、采购、施工等质量验收按照国家相关规范、广东省、珠海市的相关规定及设计图纸要求执行。有关发包工程质量的特殊标准或要求由发包人在专用合同条款中约定。

设计质量标准及深度：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求，并通过发包人规划设计部的审核和获得政府相关机构的报审通过。

2、安全：

2.1 安全文明施工

承包人应采取安全文明施工措施并履行安全文明管理义务。承包人应向其他专业分包人进行安全文明施工措施的详细交底。因安全文明施工措施不到位而发生的安全生产事故由承包人承担责任。承包人的具体安全文明施工措施详见专用合同条款。承包人对安全文明施工费应专款专用，并应在财务

职业健康安全管理目标：在本项目建设过程中应杜绝发生一般事故等级及以上人员伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，杜绝发生群体性事件。

5、配合主体工程总承包联合体对本项目各项工程奖项的申报。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效及份数

合同订立地点：广东省珠海市横琴新区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

本合同正本一式【肆】份，发包人执【贰】份、承包人执【贰】份；副本【陆】份，发包人执【肆】份，承包人执【贰】份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：珠海大横琴人才公寓建设有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：杨博(签字或签章)

工商登记住所：珠海市横琴新区七色彩虹路 139 号 1 栋住宅

统一社会信用代码：9144040006665631XJ

邮政编码：

电话：0756-6330829

传真：

电子邮箱：

开户银行：浦发银行珠海分行

账号：1961 0155 20000 4768

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)

工商登记住所：上虞章镇工业新区

统一社会信用代码：9133000014616098X3

邮政编码：312363

电话：0571-89880888

传真：0571-89880808

电子邮箱：zs@chinayashazs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行

账号：33001656435050006334

合同签订时间：2021年4月19日

合同签订地点：珠海市横琴新区

1) 承包人应遵守在合同执行阶段现行的、并可适用于本项目的法律、条例和规章，包括在合同生效日后颁布的、适用于本项目并有可能影响到工作的所有法律、条例和规章。

2) 承包人应根据和利用良好的行业惯例和承包人自身的工程经验和专业技术知识来完成工作，并接受发包人或发包人委派的第三方人员对工程数量和质量监督、检查。

3) 承包人应负责及时获得并持有必要的建设合同工程所需要的各类审批和许可。

4) 承包人应协助发包人获得所有与建设和运行合同工程相关的审批和许可，并及时准确地提供相关文件。

5) 对于可能影响到项目现场临近区域工作的，承包人应与发包人进行协调，并遵守所有适用的法规和标准规范，如安全/治安标准等。

6) 承包人须在施工图审查完成后 30 天内提交经承包人确认的预算文件。

3.2 关键人员及现场管理机构

3.2.1 施工承包人项目经理

姓名：吴纪松

职责：负责项目部的全面工作，沟通部门之间、项目部与作业队之间、与总公司之间、与业主之间、与各横向单位之间的关系，以及生产调度、施工组织设计、计划进度安排等工作。

权限：代表企业法人，对该工程全面负责。

联系方式：13505857293

工程竣工验收报告

工程名称	横琴新区市民服务中心项目 1#楼3-5F及2#、3#楼装修工程	工程地址	广东省珠海市横琴新区、港澳大道与祥顺路交汇处		
建设单位	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	建筑结构/层数	钢筋混凝土框架/1#楼地上5层、地下1层；2#楼地上9层、地下1层；3#楼地上6层、地下1层		
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	总建筑面积	133441.37平方米	装饰面积	58205.83平方米
监理单位	广东工程建设监理有限公司	合同造价	159095223.16元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2022-4-28	竣工时间	2023-1-10
		项目经理	吴纪松	项目技术负责人	蔡志刚
竣工标准达到情况	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章） 项目负责人：[Signature]	设计单位（公章） 项目负责人：[Signature]	施工单位（公章） 项目负责人：[Signature]	监理单位（公章） 总监理工程师：[Signature]		

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

评定等级证书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你公司施工的横琴新区市民服务中心项目1#楼3-5F及2#、3#楼装修工程，评定为2024年度珠海市工程装饰装修（公共建筑装饰类）质量水平AAA级。

特发此证！

施工范围：1#楼3-5F、2#楼、3#楼

珠建协〔2024〕6号

珠海市建筑业协会
二〇二四年四月九日

项目经理业绩 4: 中国二冶孟子研究院内部精装修、园区绿化 EPC 项目内部精装修工程专业分包 (8#、9#A、B、F、G 段)

亚厦合同编号
ASG2007156400

编号: 2020 G-SD-64

建设工程施工专业分包合同

(2019 版)

总包项目名称: 曲阜优秀传统文化传承发展示范区 (邹城核心区) 项目

分包工程名称: 中国二冶孟子研究院内部精装修、园区绿化 EPC 项目内部精装修工程专业分包 (8#、9#A、B、F、G 段)

承包单位: 中国二冶集团有限公司

分包单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国二冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包单位(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于邹城建冶圣城文化发展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订孟子研究院一体化建设项目内部精装修、园区绿化工程 EPC 项目施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 中国二冶孟子研究院内部精装修、园区绿化 EPC 项目内部精装修工程专业分包(8#、9#A、B、F、G段) (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 山东省济宁市邹城市

3、分包工程承包范围: 本次招标范围包括但不限于下工程内容(项目内容以设计图纸为依据)的施工,中国二冶孟子研究院内部精装修、园区绿化 EPC 项目内部精装修工程专业分包(8#、9#A、B、F、G段)包含对前期结构改造、墙体拆除、管线改造。包含地面铺装客房及走廊的地毯,其他区域的浅色地砖和灰色石材;墙面龙骨、阻燃板(防潮处理)、纸面石膏板、木饰面、布艺面、石材、墙砖;吊顶龙骨、阻燃板、耐水石膏板,天花面的白色乳胶漆、白色防水乳胶漆饰面,配电间、服务间、储藏间、空调机房的裸顶白色涂料。客房、走廊、休息区的书架、艺术品、窗帘、银镜、LED 灯带、照明灯、钢板、木装饰门、洁具、等装饰家具安装。楼内开关、插座、灯具等强电控制安装。室外观景平台、室外平台地砖铺装等精装修设计图包含的所有工作内容,内部精装修的施工图设计、技术培训、售后服务、竣工验收、相关资料整理归档、竣工结算审计等均由投标人负责并同时配合招标人完成其他相应的验收工作等所有与精装修有关的全部工作内容。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作,总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人增值税率为：9%增值税专用发票

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税）：51892561.60元（大写：伍仟壹佰捌拾玖万贰仟伍佰陆拾壹元陆角）。不含税金额：47607854.68元（大写：肆仟柒佰陆拾万零柒仟捌佰伍拾肆元陆角捌分）。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见18合同条款。

三、工期

1、开工日期：实际开工日期按承包人指令为准

2、竣工日期：实际竣工日期按承包人指令为准

3、关键性工期控制点及工期考核：详见15合同条款

四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：国家工程质量验评标准

2、本分包工程质量创优目标双方约定为：国家质量验收标准合格，争创“泰山杯”，争创山东省安全文明示范工地。安全无工亡事故，千人负伤率为千分之一。本招标工程安全设施标准为GB159-2011规范规定的相关标准。

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；

2、分包工程合同条款；

3、分包人的投标文件及附件（包含分包人的报价书）；

4、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

6、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、分包人向承包人承诺 按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺 按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

九、分包人向承包人承诺 在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人相关管理部门的管理。




十、分包人必须服从承包人的管理，未经承包人允许分包人不得擅自与发包人或发包人委派的工程师(以下简称工程师)发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。



十一、合同的生效

合同订立时间：2020年11月20日

合同订立地点：中国二冶集团有限公司

本合同双方约定：双方签字盖章后生效

承包人(公章)：
委托代理人：
注册地址：
联系地址：
邮政编码：
项目经理：(签字)
联系电话：
传 真：
开户银行：
账 号：
纳税人识别号：

分包人(公章)：
法定代表人：
注册地址：
联系地址：
邮政编码：
委托代理人：
联系电话：
传 真：
开户银行：
账 号：
纳税人识别号：

本合同所有款项必须支付至以下账户
户名：浙江亚厦装饰股份有限公司
开户行：兴业银行清泰支行
账 户：356960100100117113

需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后 48 小时内予以答复。

6.5 承包人如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知分包人，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

6.6 承包人事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

6.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

6.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件。未经承包人经营部门或经营部门授权的下属二级公司经营管理部门确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

7、分包人项目经理

7.1 分包人委派项目经理姓名：吴纪松，建造师证书：00402202，联系电话：13505857293，分包人须向承包方提供其与项目经理签订的劳动合同和社保关系证明备案；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理的一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

7.2 分包人如需更换分包项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，并征得承包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

7.3 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

7.4 分包人主要管理人员，在本项目任职期间必须常驻现场，每月不得少于 25 天，不得兼职本项目以外的任何工作，项目负责人离开工地现场 3 天以上（含 3 天），须向承包人书面请假，经承包人同意后方可离开。

7.5 为配合本分包工程管理需要，分包人指派 2 名专职安全员（姓名 魏沁鸿 安全资格证书 330450581800303 安全考核证书 浙建安 C（2018）0490901）；（姓名 孙伟庆 安全资格证书 331650581609196 安全考核证书 浙建安 C（2005）0400120），对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。

7.6 为配合本分包工程管理需要，分包人应根据中冶工程现场质量管理标准化的要求，指派 1 名专职质量检查员（姓名 王治平 质量员资格证书

工程竣工验收证明书			资料号
工程名称	孟子研究院一体化建设项目 内部精装修、园区绿化工程 EPC项目--会议中心	建设单位	邹城市圣城文化旅游开发有限公司
工程地址	山东省邹城市护驾山公园旁	总包单位	中国二冶集团有限公司
验收项目	施工合同内及新增的所有施 工项	监理单位	山东东方监理咨询有限公司
开工日期	2020年8月1日	设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司
竣工日期	2021年10月29日	施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司
验收内容、范围及数量： 施工合同范围内及新增施工项包含的建筑装饰装修分部、建筑给排水分部、建筑电气分部所涉及施工内容；			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 已完成施工，细部问题1-2日内整改完成，望领导予以批示，会议中心进入维保阶段。			
施工单位  已完成合同及新增内容施工，申请进入维保阶段。 陈孝忠 2021.10.29	总包单位  同意进入维保 丁保成 2021.10.31	监理单位  同意进入维保 李赞 2021.10.31	
设计单位 	建设单位  同意进入维保 李赞 2021.10.31	邀请单位	

3、项目经理社保

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第36页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
841	王汉灿	330622196410258413	202305 - 202410	18
842	张海表	33062219650202901X	202304 - 202502	23
843	赵国荣	330622196602119012	202306 - 202603	34
844	宋力飞	330622196702215538	202305 - 202603	35
845	马建华	330622196710308814	202304 - 202603	36
846	冯林永	330622196712038037	202305 - 202603	35
847	竺国裕	330622196801277857	202305 - 202402	10
848	竺国宝	330622196804297810	202306 - 202603	34
849	戴会二	330622196808199011	202303 - 202602	36
850	王柏华	330622196901089239	202305 - 202603	35
851	张华君	330622196908098816	202410 - 202603	18
852	张威	330622196911067818	202306 - 202603	34
853	谢红卫	330622196911097814	202305 - 202603	35
854	王震	33062219700127883X	202306 - 202603	34
855	郑东	330622197002048016	202306 - 202603	34
856	朱仲明	330622197006199217	202303 - 202603	37
857	冯玉江	33062219700702841X	202304 - 202603	36
858	夏建华	330622197007188413	202304 - 202603	36
859	魏欣灿	330622197008129212	202509 - 202603	7
860	张小明	330622197009267836	202305 - 202603	35
861	黄建国	330622197010019039	202304 - 202312	9
862	钱小明	330622197010308519	202305 - 202603	35
863	吴纪松	330622197011078217	202305 - 202603	35
864	叶焕良	330622197011146910	202305 - 202603	35

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

4、项目技术负责人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同价 (万元)	开、竣工时间	项目所在地	在建或 已完工
1	濮院镇有机更新项目核心区工程-梅尚酒店1号楼、3号楼装饰工程	桐乡市濮院旅游有限公司	8649.7179	2024.1.5 2025.4.25	桐乡市濮院镇	已完工
2	盐官音乐小镇-盐官古城旅游项目28-1#宣德水城门酒店装修工程二标段	海宁盐官古城旅游股份有限公司	4505.7708	2023.8.28 2024.1.20	海宁市盐官镇	已完工
3	中科院南京分院麒麟科技园A3地块6#楼、9#楼、10#楼装饰装修工程	南京汇科建设有限公司	15379.036062	2022.2.16 2023.8.30	南京市江宁区麒麟街道	已完工

技术负责人业绩 1：濮院镇有机更新项目核心景区工程-梅尚酒店 1 号楼、3 号楼装饰工程

(PY—2024—01)

濮院镇有机更新项目核心景区工程-
梅尚酒店 1 号楼、3 号楼装饰工程
施工合同

2024 年 1 月

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰肆拾玖万柒仟壹佰柒拾玖元整（¥86497179 元）；

除税价为：柒仟玖佰叁拾伍万伍仟贰佰壹拾元零玖分（¥79355210.09 元）；

税率为：9%；

税金：柒佰壹拾肆万壹仟玖佰陆拾捌元玖角壹分（¥7141968.91 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万柒仟肆佰玖拾肆元肆角柒
（¥1047494.47 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万元整（¥2450000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥4400000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐正基。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改完善,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 桐乡濮院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

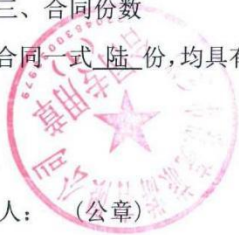
十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张燕

(签字) 

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

工程竣工验收报告

工程名称：濮院镇有机更新项目核心景区工程—梅尚酒店1号楼、3号楼装饰工程

验收日期：2024年1月14日

建设单位	桐乡市濮院旅游有限公司	工程地址	桐乡市濮院镇	合同造价	86497179元(其中室内装饰装修工程53784965.12元、机电安装工程32712213.88元)
设计单位	苏州环盛设计营造集团有限公司	建筑面积	18784 m ²	装修面积	18784 m ²
监理单位	文华工程咨询股份有限公司	开工日期	2024年1月5日	竣工日期	2024年1月14日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	徐正基	项目技术负责人	朱彦佳
竣工标准达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。 4. 过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程检验合格，满足使用要求； 5. 工程的观感质量好。 6. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。				
施工单位（公章）： 项目负责人： 	设计单位（公章）： 项目负责人： 	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	建设单位（公章）： 项目负责人： 		

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

技术负责人业绩 2：盐官音乐小镇-盐官古城旅游项目 28-1#宣德水城门酒店装修工程二标段

亚厦合同编号
ASG2308514301

海宁盐官古城旅游股份有限公司
合同编号 C32304
日期 2023年8月23日

GF-2017-0201

备案登记号：YLHYZ-2023-016

建设工程施工合同

项目名称：盐官音乐小镇-盐官古城旅游项目 28-1#宣
德水城门酒店装修工程二标段

发包人：海宁盐官古城旅游股份有限公司

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司

签订日期：2023年8月23日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海宁盐官古城旅游股份有限公司(甲方)

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就盐官音乐小镇-盐官古城旅游项目28-1#宣德水城门酒店装修工程二标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 盐官音乐小镇-盐官古城旅游项目28-1#宣德水城门酒店装修工程二标段

2.工程地点: 海宁市盐官镇

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 甲方自筹

5.工程内容: 装修面积约23057平方米,工程内容包括西客房的装修、安装工程和公共区域的装修、安装工程。

6.工程承包范围: 施工图纸范围内的装修、安装(详见施工图纸及工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年08月28日。

计划竣工日期: 2024年01月20日。

工期总日历天数: 146天。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业现行施工验收规范、规程及标准,以及甲方要求的工程质量验收合格标准。不同标准及规范不一致的,以较高要求为准。

四、签约合同暂定价与合同价格形式

1.签约暂定合同价: 肆仟伍佰零伍万柒仟柒佰零捌元整(¥45,057,708.00元)

暂定除税价为: 肆仟壹佰叁拾叁万柒仟叁佰肆拾陆元柒角玖分(¥41,337,346.79元)

税率: 9%

暂定税金: 叁佰柒拾贰万零叁佰陆拾壹元贰角壹分(¥3,720,361.21元)

其中本工程暂列金(不含税)为: 贰佰伍拾万元整(¥2,500,000.00元)

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 钟医法

项目经理身份证号: 330621199508214256

资格证书编号: 浙1332022202302688

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 招标文件
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人为具有施工资质、施工能力独立法人主体，认真遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》等法律法规，主动教育派往员工遵守安全生产纪律、遵守劳动安全规章制度，安全生产、文明生产。承包人承诺具备签订本合同的全部资质条件，履行完毕所涉及的全部审批或备案手续，保证依法、依约履行本合同项下约定的相关事宜。承包人在签约前和履约中须以书面形式及时告知发包人可能存在的影响本合作履行的事项（包括但不限于重大诉讼、财产被抵押或冻结、遭受行政或刑事处罚等），发包人有权依情况决定是否中止或终止合作，且无须承担任何责任。承包人施工设备和工作人员都应具备相关资质，符合法律法规及行业规定要求。

4. 合作过程中承包人对其工作人员的生命财产安全负责并承担责任，承包人工作人员若在发包人区域内与他人发生纠纷或侵犯他人合法权益，承包人负责处理并承担全部责任。如因承包人人为因素造成发包方设备、设施损坏，承包人应承担赔偿责任。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6. 双方须对本协议内容及合作过程中知悉的对方商业秘密严格保密，未经一方事先书面同意，另一方不得向第三方泄露。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	盐官音乐小镇 - 盐官古城旅游项目 28-1 #宣德水城门酒店装修工程二标段		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 23057m²
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		技术负责人	何静姿	开工日期	2023年8月28日
项目负责人	钟医法	项目技术负责人	朱彦佳	完工日期	2024年1月20日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项 经核查不符合规定 项			合格	
3	主要功能和安全项目抽查	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合要求 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 不符合规定 项			合格	
5	综合验收结论	符合要求				
参加验收单位	施工单位	监理单位	审计单位	设计单位	建设单位	
	(公章) 项目负责人: 钟医法 2024年5月21日	(公章) 总监理工程师: 陈林 2024年5月21日	(公章) 项目负责人: 朱彦佳 2024年5月21日	(公章) 项目负责人: 何静姿 2024年5月21日	(公章) 项目负责人: 何静姿 2024年5月21日	

技术负责人业绩 3：中科院南京分院麒麟科技园 A3 地块 6#楼、9#楼、10#楼装饰装修工程

亚厦合同编号
ASG2201426400

正本

中科院南京分院麒麟科技园
A3 地块 6#楼、9#楼、10#楼装饰装修工程（专业工程暂估价）
AJN180254-20SG

合同

南京汇科建设有限公司
中建八局第三建设有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司

二〇二二年一月

第一部分 协议书

发包人(全称): 南京汇科建设有限公司

承包人(全称): 中建八局第三建设有限公司

分包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于南京汇科建设有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订中科院南京分院麒麟科技园 A3 地块 1#楼、6#楼、9#楼、10#楼、门卫 1、门卫 2、门卫 3、地下车库(含人防)工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 中科院南京分院麒麟科技园 A3 地块 6#楼、9#楼、10#楼装饰装修工程(专业工程暂估价) 分包工程地点: 位于麒麟高新区内,北至天泉路、南至天平路、西至滨河路、东至山路口

分包工程承包范围: 室内装饰装修工程、结构加固,室内装饰装修工程造价 14487.744408 万元,结构加固 891.291654 万元,具体详见工程量清单。

分包人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》,具体格式详见合同附件。

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币 壹亿伍仟叁佰柒拾玖万零叁佰陆拾元陆角贰分,

小写: 153790360.62 元。

其中室内装饰装修工程造价: 大写: 壹亿肆仟肆佰捌拾柒万柒仟肆佰肆拾肆元零捌分, 小写: 144877444.08 元;

结构加固工程造价: 大写: 捌佰玖拾壹万贰仟玖佰壹拾陆元伍角肆分, 小写: 8912916.54 元。

其中暂列金: 壹仟贰佰贰拾捌万贰仟叁佰贰拾伍元贰角 (小写: 12282325.20 元)。

安全文明施工费: 贰佰肆拾壹万陆仟玖佰叁拾柒元陆角 (小写: 2416937.60)

元)。

本工程为含税价，税率为：9%。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 1 月 31 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2022 年 5 月 31 日竣工；

合同工期总日历天数为：120 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家质量验收合格标准要求。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的投标文件；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、招标文件；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、技术标准和要求；
- 10、图纸；
- 11、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以发包人选择指定为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定

的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022年1月30日；

合同订立地点：南京汇科建设有限公司

本合同双方约定 发包人、承包人、分包人三方盖章 后生效。



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



本合同所有款项必须支付至以下账户
户名：浙江亚厦装饰股份有限公司
开户行：广发银行杭州分行营业部
账户：9550880026050100156

工程竣工验收报告

验收日期： 2023 年 8 月 30 日

工程名称	中科院南京分院麒麟科技园A3地块6#楼、9#楼、10#楼装饰装修工程（专业工程暂估价）	工程地址	南京市江宁区麒麟街道	
建设单位	南京汇科建设有限公司	建筑结构/层数	框架结构/6#楼：地上15层，地下2层，9#楼：地上33层，10#：地上33层	
设计单位	南通华荣建设集团有限公司、江苏省建筑设计研究院股份有限公司	总建筑面积	131055.52m ²	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	装饰面积	66905.5m ²	
总包单位	中建八局第三建设有限公司	合同造价	153790360.62元	
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	办公酒店装修造价/面积	78187204.7元/23732.8m ²	
项目经理	宋拓	公寓装修造价/面积	66690239.38元/43172.7m ²	
技术负责人	朱彦佳	开工时间	2022年2月16日~2023年8月30日	
竣工标准达到情况	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	总包单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
2,301,554. 874786	64.38%	2,276,847. 821160	63.42%	1,286,878. 867948	25,384. 324178	1,213,576. 197103	30,529. 471448

6、投标人近两年财务报表

2023 年财务报表

RSM | 容诚

审计报告

浙江亚厦装饰股份有限公司

容诚审字[2024]361Z0348 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

容诚会计
骑

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京24WCC7N79S



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9-130



审计报告

容诚审字[2024]361Z0348 号

浙江亚厦装饰股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称亚厦股份公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦股份公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一） 工程施工合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-27及附注五、合并财务报表项目注释-42。



1、事项描述

如财务报表附注三-27及附注五-42所述，亚厦股份公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务，根据公司收入确认政策，对工程施工合同根据履约进度确认合同收入和成本，履约进度根据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定。由于营业收入是亚厦股份公司的关键业绩指标之一，亚厦股份公司管理层（以下简称管理层）对履约进度和收入的确认涉及重大的会计估计和判断，因此我们将工程施工合同收入确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对工程施工合同收入确认事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与工程施工合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）获取工程施工合同台账，复核工程施工合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性。

（3）抽样选取工程施工合同项目，检查工程施工合同关键合同条款和相应的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计的合理性。

（4）选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性。

（5）执行程序评价工程项目期末履约进度的合理性，包括①选取工程施工合同样本，现场查看工程形象进度，②选取工程施工合同样本，获取第三方监理单位出具的工程进度单，并与账面记录的履约进度核对。

（6）访谈项目工程师及管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常情况执行进一步检查程序，评估工程成本、履约进度和收入确认的合理性。



（二）应收账款/合同资产减值计提

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-11及附注五、合并财务报表项目注释-3、8、20。

1、事项描述

如财务报表附注三-11及附注五-3、8、20所述，截至2023年12月31日，公司应收账款及合同资产（含一年以上）账面价值占资产总额的比例为53.17%。由于亚厦股份公司应收账款/合同资产（含一年以上）金额重大，管理层在确定应收账款/合同资产预计可回收金额时需要运用重要会计估计和判断，若应收账款/合同资产不能按期收回或者无法收回对财务报表的影响较为重大，因此我们将应收账款/合同资产减值测试确定为关键审计事项。

2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对应收账款/合同资产减值事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与应收账款/合同资产减值测试相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）通过实施查阅建造合同中结算条款、检查工程款回收情况、与管理层沟通等程序，了解和评价管理层对应收账款/合同资产减值准备作出的会计估计的合理性。

（3）选取样本检查各个组合内客户的信用记录、历史付款记录、期后回款并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性。

（4）获取管理层编制的应收账款/合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本对账龄准确性进行复核，并复核坏账准备计提的准确性。对于单项计提坏账的应收账款/合同资产，了解管理层评估单项计提坏账的应收款项的可收回性的基础，并通过检查单项计提坏账的应收款项相关的支持性文件，包括债务人的财务状况、已识别的与债务人之间的纠纷、应收款项逾期情况以及历史及期后还款记录等，评价管理层计提相关应收款项坏账准备的合理性。



(5) 选取样本对客户期末应收账款/合同资产余额、合同金额和完工进度执行函证程序，评价应收账款/合同资产的可回收性。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括亚厦股份公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者



依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就亚厦股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为浙江亚厦装饰股份有限公司容诚审字[2023]361Z0348号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
杨海固 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
林辉钦

中国注册会计师:  
林欣

2024年4月28日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江双鹿电池股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、3	3,321,365,731.17	3,542,223,591.33	短期借款	五、22	1,659,824,694.02	1,806,342,416.69
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、21	522,784,452.43	249,280,836.63	应付票据	五、23	2,186,286,712.47	2,787,262,975.20
应收账款	五、3	3,909,132,230.02	3,693,522,857.10	应付账款	五、24	8,665,878,275.26	8,112,342,232.72
应收款项融资	五、4	8,548,036.25	2,925,453.72	预收款项	五、25	3,135,551.00	-
预付款项	五、5	161,032,677.94	164,335,955.12	合同负债	五、26	468,950,567.24	521,160,256.07
其他应收款	五、6	281,372,104.50	319,468,100.46	应付职工薪酬	五、27	120,017,820.94	127,670,760.46
其中：应收利息				应交税费	五、28	147,732,505.43	150,809,256.27
应收股利				其他应付款	五、29	521,686,248.60	486,817,779.80
存货	五、7	2,527,311,066.62	2,822,871,951.38	其中：应付利息			
合同资产	五、8	7,893,541,147.41	8,095,392,565.76	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、30	36,033,548.35	143,506,551.00
其他流动资产	五、9	416,202,860.80	377,559,901.02	其他流动负债	五、31	896,943,839.45	798,915,753.50
流动资产合计		18,841,289,697.14	19,177,581,212.52	流动负债合计		14,786,489,763.66	15,024,827,981.71
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、32	-	9,800,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、10	150,263,648.84	152,763,600.09	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、33	22,966,042.09	51,666,609.83
其他非流动金融资产	五、11	64,955,041.90	66,704,948.74	长期应付款			
投资性房地产	五、12	944,421,709.00	948,636,100.00	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、13	766,028,479.94	819,066,844.97	预计负债	五、34	10,373,884.30	85,361,471.03
在建工程	五、14	59,563,869.05	48,557,812.15	递延收益	五、35	579,722.21	332,499.98
生产性生物资产				递延所得税负债	五、19	76,602,792.18	101,320,845.51
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、15	51,127,621.68	90,056,071.19	非流动负债合计		110,522,440.78	198,481,426.35
无形资产	五、16	214,829,577.67	228,891,104.74	负债合计		14,817,012,204.44	15,223,309,408.06
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、17	210,357,240.32	232,544,040.32	股本	五、36	1,339,096,498.00	1,339,096,498.00
长期待摊费用	五、18	53,835,094.89	62,200,782.68	其他权益工具			
递延所得税资产	五、19	501,894,501.83	508,129,708.75	其中：优先股			
其他非流动资产	五、20	1,156,982,274.60	845,014,042.28	永续债			
非流动资产合计		4,174,289,050.72	4,002,565,055.91	资本公积	五、37	1,895,254,033.46	1,891,575,108.33
				减：库存股	五、38	61,419,600.00	61,419,600.00
				其他综合收益	五、39	25,992,992.90	25,992,992.90
				专项储备			
				盈余公积	五、40	418,560,262.12	396,652,813.92
				未分配利润	五、41	4,274,045,139.82	4,064,134,019.57
				归属于母公司所有者权益合计		7,892,429,326.30	7,656,911,837.72
				少数股东权益		306,107,217.12	299,925,022.65
				所有者权益合计		8,198,536,543.42	7,956,836,860.37
资产总计		23,015,548,747.86	23,180,146,268.43	负债和所有者权益总计		23,015,548,747.86	23,180,146,268.43

法定代表人：

张明

主管会计工作负责人：

吕建

会计机构负责人：

吕建



合并利润表
2023年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		12,868,788,679.48	12,116,212,505.82
其中：营业收入	五、42	12,868,788,679.48	12,116,212,505.82
二、营业总成本		12,465,369,818.60	11,669,322,117.19
其中：营业成本	五、42	11,427,719,492.77	10,592,878,876.00
税金及附加	五、43	53,190,190.80	49,742,241.79
销售费用	五、44	240,758,183.16	259,031,110.87
管理费用	五、45	307,469,482.34	334,058,060.51
研发费用	五、46	388,818,758.08	371,367,991.64
财务费用	五、47	47,413,711.45	62,243,836.38
其中：利息费用	五、47	70,764,210.75	78,085,674.38
利息收入	五、47	31,242,000.84	25,295,954.73
加：其他收益	五、48	23,082,487.63	27,084,502.89
投资收益（损失以“-”号填列）	五、49	-2,356,510.81	-14,131,577.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、49	-2,499,951.25	-2,964,344.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、49	-4,146,829.43	-6,846,206.86
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、50	-10,594,671.67	17,378,518.51
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-150,574,017.93	-216,081,040.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、52	3,925,724.69	-17,256,343.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、53	2,612,355.59	3,650,006.43
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		269,514,228.38	247,534,454.87
加：营业外收入	五、54	362,456.25	1,736,987.68
减：营业外支出	五、55	1,947,352.29	1,022,509.37
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		267,929,332.34	248,248,933.18
减：所得税费用	五、56	14,086,090.56	45,400,149.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		253,843,241.78	202,848,783.33
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		253,843,241.78	202,848,783.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		250,185,359.94	186,240,939.43
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		3,657,881.84	16,607,843.90
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		253,843,241.78	202,848,783.33
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		250,185,359.94	186,240,939.43
（二）归属于少数股东的综合收益总额		3,657,881.84	16,607,843.90
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）	十七、2	0.19	0.14
（二）稀释每股收益（元/股）	十七、2	0.19	0.14

法定代表人：

张文明

主管会计工作负责人：

吕澍

会计机构负责人：

吕澍



合并现金流量表

2023年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,350,339,445.53	11,841,660,993.17
收到的税费返还		3,160,194.94	100,113,277.51
收到其他与经营活动有关的现金	五、57、(1)	2,465,004,493.29	1,725,888,568.74
经营活动现金流入小计		14,818,504,133.76	13,667,662,839.42
购买商品、接受劳务支付的现金		10,681,795,759.82	10,395,508,493.96
支付给职工以及为职工支付的现金		1,127,050,305.25	1,278,678,861.13
支付的各项税费		400,461,466.30	357,702,073.91
支付其他与经营活动有关的现金	五、57、(1)	2,404,823,520.04	1,610,782,493.97
经营活动现金流出小计		14,614,131,051.41	13,642,671,922.97
经营活动产生的现金流量净额		204,373,082.35	24,990,916.45
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	205,351,638.82
取得投资收益收到的现金		4,290,269.87	203,685.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,071,063.80	5,632,335.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57、(2)	84,700,000.00	-
投资活动现金流入小计		91,061,333.67	211,187,659.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,511,617.15	64,690,382.97
投资支付的现金		-	152,572,214.65
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、57、(2)	40,000,000.00	1,500,000.00
投资活动现金流出小计		67,511,617.15	218,762,597.62
投资活动产生的现金流量净额		23,549,716.52	-7,574,938.19
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	37,501,400.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,777,650,000.00	2,015,433,511.13
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57、(3)	310,000,000.00	113,229,075.43
筹资活动现金流入小计		2,087,650,000.00	2,166,163,986.56
偿还债务支付的现金		2,105,136,250.00	2,060,708,750.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		87,789,069.77	108,654,923.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57、(3)	134,631,329.96	276,850,252.38
筹资活动现金流出小计		2,327,556,649.73	2,446,213,925.39
筹资活动产生的现金流量净额		-239,906,649.73	-280,049,938.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		106.38	530.43
五、现金及现金等价物净增加额		-11,983,744.48	-262,633,430.14
加：期初现金及现金等价物余额		2,535,234,018.37	2,797,867,448.51
六、期末现金及现金等价物余额		2,523,250,273.89	2,535,234,018.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2023年度

单位:元,币种:人民币

项目	2023年度										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,339,996,498.00		1,891,575,108.13	61,419,600.00	25,992,992.90		396,632,818.92	-4,064,114.01	7,656,911,837.72	399,925,022.64	7,956,836,860.37
加:会计政策变更							-4,824.83	427,975.56	413,150.73	-19,412.84	393,737.89
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,339,996,498.00		1,891,575,108.13	61,419,600.00	25,992,992.90		396,632,818.92	-4,064,114.01	7,656,911,837.72	399,905,609.80	7,956,816,447.52
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)			1,898,354,033.46	61,419,600.00	25,992,992.90		418,560,363.12	-4,374,045.19	7,892,479,236.30	386,107,217.12	8,198,556,453.42
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股			1,078,935.13						250,185,359.94	3,657,881.84	253,843,244.78
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额			4,724,061.58						3,678,925.13	2,543,725.47	6,222,656.00
4.其他			-1,045,136.45						-1,045,136.45		-1,045,136.45
(三)利润分配											
1.提取盈余公积							21,922,268.03	-40,682,217.25	-18,759,947.22		-18,759,947.22
2.对所有者(或股东)的分配							21,922,268.03	-21,922,268.03			
3.其他								-18,759,947.22	-18,759,947.22		-18,759,947.22
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他综合收益结转留存收益											
5.其他											
(五)专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
(六)其他											

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币



	2022年度										
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	1,339,996,498.00		1,921,146,047.11	199,999,823.05	25,992,992.90		388,234,591.39	3,919,791,216.80	7,395,161,523.15	281,321,457.69	7,676,482,980.84
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,339,996,498.00		1,921,146,047.11	199,999,823.05	25,992,992.90		388,234,591.39	3,919,791,216.80	7,395,161,523.15	281,321,457.69	7,676,482,980.84
三、本年年末余额											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,339,996,498.00		1,891,575,108.33	61,419,600.00	25,992,992.90		396,623,818.92	4,064,114,019.57	7,656,911,837.72	299,925,022.65	7,956,836,860.37

法定代表人：张天明

主管会计工作负责人：吕运

会计机构负责人：吕运



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		1,941,917,265.47	2,164,375,307.35	短期借款		1,022,042,769.46	1,118,069,250.41
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		22,909,857.64	112,868,197.50	应付票据		736,297,908.86	1,109,000,153.26
应收账款		2,352,556,378.24	2,151,859,835.78	应付账款		5,420,915,903.59	5,049,918,106.41
应收款项融资		6,248,036.25	7,776.00	预收款项			
预付款项		71,239,892.45	85,431,546.00	合同负债		222,601,523.81	280,540,259.19
其他应收款	十六、2	874,496,499.46	712,230,399.23	应付职工薪酬		25,801,251.84	27,392,869.49
其中：应收利息				应交税费		89,117,686.10	81,513,936.07
应收股利				其他应付款		373,108,565.20	347,278,195.69
存货		937,349,950.88	1,093,318,970.05	其中：应付利息			
合同资产		3,937,698,209.37	4,147,396,389.13	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		16,326,314.55	114,034,468.58
其他流动资产		88,660,898.63	99,506,597.18	其他流动负债		511,336,175.72	472,468,117.19
流动资产合计		10,433,796,998.59	10,566,995,018.23	流动负债合计		8,417,548,099.13	8,690,215,356.29
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十六、3	2,646,721,857.74	2,649,221,808.99	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		4,936,112.87	13,243,589.53
其他非流动金融资产		14,955,041.90	16,704,948.74	长期应付款			
投资性房地产		36,671,700.00	38,212,800.00	长期应付职工薪酬			
固定资产		70,887,768.14	77,663,459.06	预计负债		7,593,859.17	32,115,830.62
在建工程		6,138,859.22	4,881,873.80	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债		-	4,717,814.49
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		21,218,989.85	22,215,608.89	非流动负债合计		12,529,972.04	50,077,234.64
无形资产		3,476,640.57	7,692,605.40	负债合计		8,430,078,071.17	8,740,292,590.93
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		1,339,996,498.00	1,339,996,498.00
长期待摊费用		15,973,107.62	27,992,384.08	其他权益工具			
递延所得税资产		311,293,556.89	322,096,921.67	其中：优先股			
其他非流动资产		526,940,214.72	470,342,477.83	永续债			
非流动资产合计		3,654,277,736.65	3,632,024,888.46	资本公积		1,775,063,201.84	1,776,108,338.29
				减：库存股		61,419,600.00	61,419,600.00
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		418,560,262.12	396,652,818.92
				未分配利润		2,185,796,302.11	2,007,389,260.55
				所有者权益合计		5,667,996,664.07	5,458,727,315.76
资产总计		14,088,074,735.24	14,199,019,906.69	负债和所有者权益总计		14,088,074,735.24	14,199,019,906.69

法定代表人：张明

主管会计工作负责人：吕澍

会计机构负责人：吕澍



母公司利润表

2023年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十六、4	6,382,401,040.34	6,054,402,017.04
减：营业成本	十六、4	5,613,649,735.97	5,328,344,339.68
税金及附加		18,478,823.37	19,145,841.10
销售费用		114,036,937.01	134,520,707.08
管理费用		121,379,907.64	139,497,597.61
研发费用		198,881,114.15	200,075,116.14
财务费用		27,572,613.04	46,062,307.73
其中：利息费用		47,473,917.02	59,671,112.35
利息收入		23,151,383.79	16,195,998.50
加：其他收益		4,755,319.76	4,603,042.24
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	-3,253,108.12	-5,951,779.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,499,951.25	-2,964,344.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-753,156.87	-2,987,434.65
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-3,291,006.84	349,186.63
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-78,829,942.67	-102,446,651.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）		17,048,032.91	7,007,866.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		96,835.45	-349,201.88
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		224,928,039.65	89,968,570.61
加：营业外收入		30,000.00	5,224.09
减：营业外支出		108,384.87	848,207.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		224,849,654.78	89,125,586.75
减：所得税费用		5,626,974.49	4,943,311.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		219,222,680.29	84,182,275.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		219,222,680.29	84,182,275.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		219,222,680.29	84,182,275.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,182,929,800.92	6,419,311,477.90
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,620,575,829.83	3,082,112,303.35
经营活动现金流入小计		7,803,505,630.75	9,501,423,781.25
购买商品、接受劳务支付的现金		5,660,418,149.99	5,659,281,776.12
支付给职工以及为职工支付的现金		464,810,135.62	557,134,325.85
支付的各项税费		135,938,158.23	144,522,784.08
支付其他与经营活动有关的现金		1,387,011,352.60	2,992,273,587.04
经营活动现金流出小计		7,648,177,796.44	9,353,212,473.09
经营活动产生的现金流量净额		155,327,834.31	148,211,308.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		200,155.20	189,868.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		84,700,000.00	-
投资活动现金流入小计		84,900,155.20	189,868.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,643,923.22	7,624,960.27
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		40,000,000.00	1,300,000.00
投资活动现金流出小计		41,643,923.22	8,924,960.27
投资活动产生的现金流量净额		43,256,231.98	-8,735,092.25
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	34,501,400.00
取得借款收到的现金		1,020,000,000.00	1,115,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	113,229,075.43
筹资活动现金流入小计		1,020,000,000.00	1,262,730,475.43
偿还债务支付的现金		1,220,836,250.00	1,458,908,750.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		66,186,733.27	92,416,206.00
支付其他与筹资活动有关的现金		19,507,313.74	18,924,944.74
筹资活动现金流出小计		1,306,530,297.01	1,570,249,900.74
筹资活动产生的现金流量净额		-286,530,297.01	-307,519,425.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,498,556,743.12	1,666,509,952.52
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,410,610,512.40	1,498,556,743.12

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

	2023年度							所有者权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,339,996,498.00			1,776,108,338.29	61,419,600.00	61,419,600.00		396,652,818.92	2,007,389,260.25	5,458,727,315.76
加：会计政策变更								-14,823.83	-133,423.48	-148,247.31
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	1,339,996,498.00			1,776,108,338.29	61,419,600.00	61,419,600.00		396,637,994.09	2,007,255,837.07	5,458,579,067.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-1,045,136.45				21,922,268.03	178,540,465.04	199,417,596.62
(一)综合收益总额				-1,045,136.45				21,922,268.03	219,222,680.29	219,222,680.29
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配				-1,045,136.45						-1,045,136.45
1.提取盈余公积								21,922,268.03	-40,682,215.25	-18,759,947.22
2.对所有者(或股东)的分配								21,922,268.03	-21,922,268.03	
3.其他									-18,759,947.22	-18,759,947.22
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本年提取										
2.本年使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	1,339,996,498.00			1,775,063,201.84	61,419,600.00	61,419,600.00		418,560,262.12	2,185,796,302.11	5,657,996,664.07

法定代表人：张明

主管会计工作负责人：张明

会计机构负责人：张明



母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：浙江康盛药业股份有限公司	2022年度										
	股本	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			永续债	其他							
一、上年年末余额	1,339,996,498.00				1,803,814,187.61	199,999,823.05			388,234,591.39	1,965,125,121.90	5,297,170,575.85
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,339,996,498.00				1,803,814,187.61	199,999,823.05			388,234,591.39	1,965,125,121.90	5,297,170,575.85
三、本年年末余额					-37,705,849.32	-438,580,223.05			8,418,227.53	42,264,138.65	161,856,739.91
(一) 综合收益总额										84,182,275.31	84,182,275.31
(二) 所有者投入和减少资本					-37,705,849.32	-438,580,223.05					110,874,373.73
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的全部											
4. 其他											
(三) 利润分配					-37,705,849.32	-438,580,223.05					
1. 提取盈余公积						61,419,600.00					-61,419,600.00
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,339,996,498.00				1,776,108,338.29	61,419,600.00			396,652,818.92	2,007,389,260.55	5,486,727,315.76

法定代表人：张文军

主管会计工作负责人：吕建

会计机构负责人：吕建



浙江亚厦装饰股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

浙江亚厦装饰股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 2007年7月25日经浙江省人民政府批复, 并经浙江省工商行政管理局核准登记, 取得330000000002564号企业法人营业执照, 注册资本人民币15,800.00万元。

根据本公司2010年度股东大会决议, 经中国证券监督管理委员会批准(证监许可[2010]119号), 本公司2010年度向社会公众股东公开发行5,300万股人民币普通股(A股), 每股发行价格为人民币31.86元。2010年3月23日, 经深圳证券交易所“深证上2010(92)号”文同意, 2010年3月23日, 本公司发行的人民币普通股(A股)股票在深圳证券交易所上市, 股票简称“亚厦股份”, 股票代码“002375”。2010年5月25日, 本公司取得了浙江省工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。2015年11月, 本公司办理换发新版《营业执照》, 统一社会信用代码为9133000014616098X3。经过历次股份变更, 截至2023年12月31日, 本公司注册资本和股本均增至人民币133,999.6498万元。

本公司注册地址为: 浙江省上虞章镇工业新区, 公司总部经营地址为: 浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座。法定代表人为: 张小明。

本公司及其子公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务。

财务报表批准报出日: 本财务报表业经本公司董事会于2024年4月28日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

报告期利润	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.21	0.19	0.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.61	0.15	0.15

②2022 年度

报告期利润	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.49	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.97	0.11	0.11

公司名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：2024年04月28日





营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙合伙企业

执行事务合伙人 肖厚斌

出资额 8130 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外
经贸大厦 901-22 至 901-26

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务、软件开发；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



登记机关

2024 年 03 月 25 日

证书序号: 0011869



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

发证机关: 北京市财政局

二〇一三年六月廿一日

中华人民共和国财政部制

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
生效日期: 2023年4月20日

证书编号: 11010150001
No. of Certificate
地址: 注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2013年09月29日
Date of Issuance

2017.3.15

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年3月28日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



姓名: 杨海斌
Full name: Yang Haibin
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1988-04-23
Date of birth: 1988-04-23
工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所
Working unit: Rongcheng CPAs (Special General Partnership) Xiamen Branch
身份证号码: 350524198804236030
Identity card No.: 350524198804236030



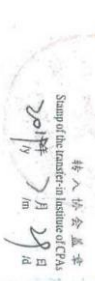
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017年7月29日
转出日期

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017年7月29日
转入日期



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
转出日期

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
转入日期



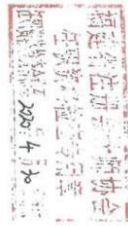


注册编号:
No. of certificate: 110101560025

发证日期:
Date of issuance: 2019 年 3 月 15 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019 年 3 月 15 日

姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张保秋
注册编号: 110101560025

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

容诚会计师事务所
CICPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 6 日

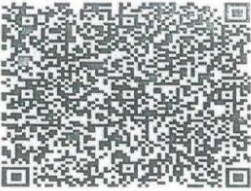
同意转入
Agree the holder to be transferred to

容诚会计师事务所
CICPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 6 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



月 日

166



姓 名 Full name: 林欣
性 别 Sex: 女
出 生 日 期 Date of birth: 1994-12-10
工 作 单 位 Working unit: 容诚会计师事务所(特殊普通
合 伙) 厦门分所
身 份 证 号 码 Identity card No.: 350521199412101589



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 110100320678
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 03 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

月 /m 日 /d

审计报告

浙江亚厦装饰股份有限公司

容诚审字[2025]361Z0289 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号: 京250M02V17P



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9 - 115



审计报告

容诚审字[2025]361Z0289 号

浙江亚厦装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称亚厦股份公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦股份公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）工程施工合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-25 及附注五、合并财务报表项目注释-42。



1、事项描述

如财务报表附注三-25 及附注五-42 所述，亚厦股份公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务，根据公司收入确认政策，对工程施工合同根据履约进度确认合同收入和成本，履约进度根据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定。由于营业收入是亚厦股份公司的关键业绩指标之一，亚厦股份公司管理层（以下简称管理层）对履约进度和收入的确认涉及重大的会计估计和判断，因此我们将工程施工合同收入确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对工程施工合同收入确认事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与工程施工合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）获取工程施工合同台账，复核工程施工合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性。

（3）抽样选取工程施工合同项目，检查工程施工合同关键合同条款和相应的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计的合理性。

（4）选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性。

（5）执行程序评价工程项目期末履约进度的合理性，包括①选取工程施工合同样本，现场查看工程形象进度，②选取工程施工合同样本，获取第三方监理单位出具的工程进度单，并与账面记录的履约进度核对。

（6）访谈项目工程师及管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常情况执行进一步检查程序，评估工程成本、履约进度和收入确认的合理性。

（二）应收账款/合同资产减值计提



相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-10 及附注五、合并财务报表项目注释-3、8、20。

1、事项描述

如财务报表附注三-10 及附注五-3、8、20 所述，截至 2024 年 12 月 31 日，公司应收账款及合同资产（含一年以上）账面价值占资产总额的比例为 56.83%。由于亚厦股份公司应收账款/合同资产（含一年以上）金额重大，管理层在确定应收账款/合同资产预计可回收金额时需要运用重要会计估计和判断，若应收账款/合同资产不能按期收回或者无法收回对财务报表的影响较为重大，因此我们将应收账款/合同资产减值测试确定为关键审计事项。

2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对应收账款/合同资产减值事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与应收账款/合同资产减值测试相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）通过实施查阅建造合同中结算条款、检查工程款回收情况、与管理层沟通等程序，了解和评价管理层对应收账款/合同资产减值准备作出的会计估计的合理性。

（3）选取样本检查各个组合内客户的信用记录、历史付款记录、期后回款并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性。

（4）获取管理层编制的应收账款/合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本对账龄准确性进行复核，并复核坏账准备计提的准确性。对于单项计提坏账的应收账款/合同资产，了解管理层评估单项计提坏账的应收款项的可收回性的基础，并通过检查单项计提坏账的应收款项相关的支持性文件，包括债务人的财务状况、已识别的与债务人之间的纠纷、应收款项逾期情况以及历史及期后还款记录等，评价管理层计提相关应收款项坏账准备的合理性。

（5）选取样本对客户期末应收账款/合同资产余额、合同金额和完工进度执行



函证程序，评价应收账款/合同资产的可回收性。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括亚厦股份公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦股份公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就亚厦股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为浙江亚厦装饰股份有限公司容诚审字[2025]361Z0289 号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师：

闫钢军



闫钢军（项目合伙人）

中国注册会计师：

林辉钦



林辉钦

2025 年 4 月 25 日



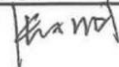
合并资产负债表

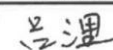
2024年12月31日

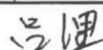
编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	4,569,617,598.06	3,321,365,121.17	短期借款	五、22	1,289,173,473.32	1,659,824,694.02
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据	五、3	323,321,774.77	322,784,452.43	应付票据	五、23	1,922,477,540.83	2,186,286,712.47
应收账款	五、3	4,325,276,568.76	3,909,132,230.02	应付账款	五、24	8,836,092,716.80	8,665,878,275.26
应收款项融资	五、4	24,123,996.04	8,548,036.25	预收款项	五、25	2,960,796.19	3,135,551.90
预付款项	五、5	151,960,294.78	161,032,677.94	合同负债	五、26	494,617,581.19	468,950,567.24
其他应收款	五、6	230,445,505.61	281,372,104.50	应付职工薪酬	五、27	99,779,462.67	120,017,820.94
其中：应收利息				应交税费	五、28	137,410,245.07	147,732,505.43
应收股利				其他应付款	五、29	507,755,928.36	521,686,248.60
存货	五、7	2,202,372,892.25	2,527,311,066.62	其中：应付利息			
合同资产	五、8	8,196,424,223.25	7,893,541,147.41	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、30	20,066,842.72	36,033,548.35
其他流动资产	五、9	461,592,246.17	416,202,860.80	其他流动负债	五、31	1,013,261,901.58	896,943,839.45
流动资产合计		18,484,735,099.69	18,841,289,697.14	流动负债合计		14,323,596,488.73	14,706,489,763.66
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、32	16,300,000.00	
其他债权投资				租赁负债	五、33	7,760,710.93	22,966,042.09
长期应收款				预计负债	五、34	14,111,421.41	10,373,884.30
长期股权投资	五、10	151,152,047.79	150,263,648.84	递延收益	五、35	658,702.51	579,722.21
其他权益工具投资				递延所得税负债	五、19	78,414,381.91	76,602,792.18
其他非流动金融资产	五、11	65,061,096.86	64,955,041.90	其他非流动负债			
投资性房地产	五、12	940,947,800.00	944,421,700.00	非流动负债合计		117,245,216.76	110,522,440.78
固定资产	五、13	723,943,961.24	766,028,479.94	负债合计		14,440,841,705.49	14,817,012,204.44
在建工程	五、14	81,246,312.89	59,563,869.05	所有者权益：			
生产性生物资产				股本	五、36	1,339,996,498.00	1,339,996,498.00
油气资产				其他权益工具			
使用权资产	五、15	28,017,927.02	51,127,621.68	其中：优先股			
无形资产	五、16	203,963,481.24	214,829,577.67	永续债			
开发支出				资本公积	五、37	1,895,115,771.51	1,895,254,033.46
商誉	五、17	167,868,240.32	210,357,240.32	减：库存股	五、38	211,426,639.21	61,419,600.00
长期待摊费用	五、18	40,690,718.70	53,835,094.89	其他综合收益	五、39	25,992,992.90	25,992,992.90
递延所得税资产	五、19	501,145,537.75	501,894,501.83	专项储备			
其他非流动资产	五、20	1,379,705,988.10	1,156,982,274.60	盈余公积	五、40	447,458,400.37	418,560,262.12
非流动资产合计		4,283,743,111.91	4,174,259,050.72	未分配利润	五、41	4,521,899,579.43	4,274,045,139.82
				归属于母公司所有者权益合计		8,019,036,603.00	7,892,429,326.30
				少数股东权益		308,599,903.11	306,107,217.12
				所有者权益合计		8,327,636,506.11	8,198,536,543.42
资产总计		22,768,478,211.60	23,015,548,747.86	负债和所有者权益总计		22,768,478,211.60	23,015,548,747.86

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



合并利润表

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		12,135,761,971.03	12,868,788,679.48
其中：营业收入	五、42	12,135,761,971.03	12,868,788,679.48
二、营业总成本		11,508,983,834.96	12,465,369,818.60
其中：营业成本	五、42	10,562,303,207.20	11,427,719,492.77
税金及附加	五、43	48,840,464.02	53,190,190.80
销售费用	五、44	194,191,404.40	240,758,183.16
管理费用	五、45	286,156,409.56	307,469,482.34
研发费用	五、46	371,822,689.55	388,818,758.08
财务费用	五、47	45,669,660.23	47,413,711.45
其中：利息费用		54,580,964.74	70,764,210.75
利息收入		14,597,561.94	31,242,000.84
加：其他收益	五、48	17,432,240.45	23,082,487.63
投资收益（损失以“-”号填列）	五、49	811,080.97	-2,356,510.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		888,398.95	-2,499,951.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-110,485.93	-4,146,829.43
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、50	-5,148,435.23	-10,594,671.67
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-271,608,566.95	-150,574,017.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、52	-20,700,444.39	3,925,724.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、53	-1,725,744.17	2,612,355.59
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		345,838,266.75	269,514,228.38
加：营业外收入	五、54	2,088,489.71	362,456.25
减：营业外支出	五、55	2,534,701.97	1,947,352.29
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		345,392,054.49	267,929,332.34
减：所得税费用	五、56	40,097,340.01	14,086,090.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		305,294,714.48	253,843,241.78
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		305,294,714.48	253,843,241.78
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		302,727,579.74	250,185,359.94
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		2,567,134.74	3,657,881.84
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		305,294,714.48	253,843,241.78
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		302,727,579.74	250,185,359.94
（二）归属于少数股东的综合收益总额		2,567,134.74	3,657,881.84
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.23	0.19
（二）稀释每股收益（元/股）		0.23	0.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



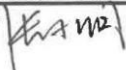
合并现金流量表

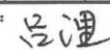
2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,105,926,323.89	12,350,339,445.53
收到的税费返还		1,336,091.44	3,160,194.94
收到其他与经营活动有关的现金	五、57	1,224,274,907.37	2,465,004,493.29
经营活动现金流入小计		12,331,537,322.70	14,818,504,133.76
购买商品、接受劳务支付的现金		9,158,895,412.23	10,681,795,759.82
支付给职工以及为职工支付的现金		988,700,003.25	1,127,050,305.25
支付的各项税费		386,112,325.03	400,461,466.30
支付其他与经营活动有关的现金	五、57	1,554,663,862.78	2,404,823,520.04
经营活动现金流出小计		12,088,371,603.29	14,614,131,051.41
经营活动产生的现金流量净额		243,165,719.41	204,373,082.35
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		28,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		33,167.95	4,290,269.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		976,888.69	2,071,063.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57	20,429,000.00	84,700,000.00
投资活动现金流入小计		49,439,056.64	91,061,333.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		96,620,333.74	27,511,617.15
投资支付的现金		28,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、57	109,086,686.86	40,000,000.00
投资活动现金流出小计		233,707,020.60	67,511,617.15
投资活动产生的现金流量净额		-184,267,963.96	23,549,716.52
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,607,280,099.25	1,777,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57	50,000,000.00	310,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,657,280,099.25	2,087,650,000.00
偿还债务支付的现金		1,969,150,000.00	2,105,136,250.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		78,853,677.85	87,789,069.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57	226,887,511.76	134,631,329.96
筹资活动现金流出小计		2,274,891,189.61	2,327,556,649.73
筹资活动产生的现金流量净额		-617,611,090.36	-239,906,649.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		95.20	106.38
五、现金及现金等价物净增加额		-558,713,239.71	-11,983,744.48
加：期初现金及现金等价物余额		2,523,250,273.89	2,535,234,018.37
六、期末现金及现金等价物余额		1,964,537,034.18	2,523,250,273.89

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



合并所有者权益变动表

2024年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

项目	2024年度										
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,339,996,498.00		1,895,254,033.46	61,419,600.00	25,992,992.90		418,560,262.12	4,274,045,139.82	7,892,429,326.30	306,107,217.12	8,198,536,543.42
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,339,996,498.00		1,895,254,033.46	61,419,600.00	25,992,992.90		418,560,262.12	4,274,045,139.82	7,892,429,326.30	306,107,217.12	8,198,536,543.42
三、本年期初变动金额(减少以“-”号填列)			-138,261.95	150,007,039.21			28,898,138.25	247,854,439.61	126,607,276.70	2,492,688.99	129,099,962.69
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股			-138,261.95	150,007,039.21							
2. 其他权益工具持有者投入资本			-138,261.95	150,007,039.21							
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积							28,898,138.25	-54,873,140.13	-25,975,001.88		-25,975,001.88
2. 对所有者(或股东)的分配							28,898,138.25	-28,898,138.25			
3. 其他								-25,975,001.88	-25,975,001.88		-25,975,001.88
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,339,996,498.00		1,895,115,771.51	211,426,639.21	25,992,992.90		447,458,400.37	4,521,899,579.43	8,019,036,603.00	308,599,903.11	8,327,636,506.11

法定代表人：KHAMPA

主管会计工作负责人：SUN

会计机构负责人：SUN



合并所有者权益变动表

2024年度

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度											
	归属于母公司所有者权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,339,996,498.00				1,891,575,108.33			396,652,818.92	4,064,114,019.57	7,656,911,837.72	299,925,022.65	7,956,836,860.37
加：会计政策变更								-14,824.83	427,972.56	413,147.73	-19,412.84	393,737.89
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,339,996,498.00				1,891,575,108.33			396,637,994.09	4,064,541,992.13	7,657,324,988.45	299,905,609.81	7,957,230,598.26
三、本年年末余额					3,678,925.13			21,922,268.03	209,503,144.69	235,104,337.85	6,201,607.31	241,305,945.16
(一) 综合收益总额					3,678,925.13				250,185,359.94	250,185,359.94	3,637,881.84	253,823,241.78
(二) 所有者投入和减少资本					3,678,925.13					3,678,925.13	2,543,725.47	6,222,650.60
1. 所有者投入的普通股					4,724,061.58					4,724,061.58	2,543,725.47	7,267,787.05
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					-1,045,136.45					-1,045,136.45		-1,045,136.45
(三) 利润分配								21,922,268.03	-40,682,215.25	-18,759,947.22		-18,759,947.22
1. 提取盈余公积								21,922,268.03	-21,922,268.03			
2. 对所有者(或股东)的分配									-18,759,947.22	-18,759,947.22		-18,759,947.22
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,339,996,498.00				1,895,244,033.46			418,560,262.12	4,274,045,139.82	7,392,429,326.30	306,107,217.12	8,198,536,543.42

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



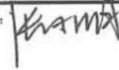
母公司资产负债表

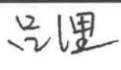
2024年12月31日

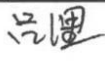
编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		1,348,880,316.81	1,941,917,265.67	短期借款		822,309,951.38	1,022,042,769.46
交易性金融资产		-		交易性金融负债			
应收票据		136,437,433.97	223,629,857.64	应付票据		660,497,877.48	736,297,908.86
应收账款	十六、1	2,783,050,463.39	2,352,556,378.24	应付账款		5,373,834,945.40	5,420,915,903.59
应收款项融资		8,243,571.08	6,248,036.25	预收款项			
预付款项		68,539,961.76	71,239,892.45	合同负债		292,464,178.19	222,601,523.81
其他应收款	十六、2	1,001,541,329.85	874,496,499.46	应付职工薪酬		24,902,829.57	25,801,251.84
其中：应收利息				应交税费		72,639,238.91	89,117,686.10
应收股利				其他应付款		373,520,263.09	373,108,565.20
存货		784,245,670.81	937,349,960.88	其中：应付利息			
合同资产		3,931,085,674.41	3,937,698,209.37	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		4,485,733.54	16,326,314.55
其他流动资产		107,447,600.05	88,660,898.63	其他流动负债		528,650,329.46	511,336,175.72
流动资产合计		10,169,472,022.13	10,433,796,998.59	流动负债合计		8,153,305,347.02	8,417,548,099.13
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十六、3	2,647,610,256.69	2,646,721,857.74	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		272,206.17	4,936,112.87
其他非流动金融资产		15,061,096.86	14,955,041.90	预计负债		6,916,453.61	7,593,859.17
投资性房地产		35,756,000.00	36,671,700.00	递延收益			
固定资产		65,077,080.89	70,887,768.14	递延所得税负债			
在建工程		4,656,175.96	6,138,859.22	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		7,188,659.78	12,529,972.04
油气资产				负债合计		8,160,494,006.80	8,430,078,071.17
使用权资产		5,665,658.64	21,218,989.85	所有者权益：			
无形资产		736,279.62	3,476,640.57	股本		1,339,996,498.00	1,339,996,498.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用		9,634,292.53	15,973,107.62	永续债			
递延所得税资产		274,249,931.20	311,293,556.89	资本公积		1,775,063,201.84	1,775,063,201.84
其他非流动资产		703,571,217.71	526,940,214.72	减：库存股		211,426,639.21	61,419,600.00
非流动资产合计		3,762,017,990.10	3,654,277,736.65	其他综合收益			
				盈余公积		447,458,400.37	418,560,262.12
				未分配利润		2,419,904,544.43	2,185,796,302.11
				所有者权益合计		5,770,996,005.43	5,657,996,664.07
资产总计		13,931,490,012.23	14,088,074,735.24	负债和所有者权益总计		13,931,490,012.23	14,088,074,735.24

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



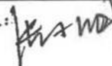
母公司利润表

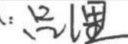
2024年度


编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十六、4	6,091,954,191.87	6,382,401,040.34
减：营业成本	十六、4	5,181,321,823.30	5,613,649,735.97
税金及附加		17,032,690.14	18,478,823.37
销售费用		91,873,512.11	114,036,937.01
管理费用		116,294,376.15	121,379,907.64
研发费用		202,592,036.68	198,881,114.15
财务费用		29,391,857.65	27,572,613.04
其中：利息费用		36,107,834.98	47,473,917.02
利息收入		9,286,391.60	23,151,383.79
加：其他收益		1,598,304.96	4,755,319.76
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	821,052.91	-3,253,108.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		888,398.95	-2,499,951.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-67,346.04	-753,156.87
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-809,645.04	-3,291,006.84
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-126,664,703.04	-78,829,942.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		830,106.04	17,048,032.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		432,798.48	96,835.45
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		329,655,810.15	224,928,039.65
加：营业外收入		25,000.00	30,000.00
减：营业外支出		1,366,658.46	108,384.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		328,314,151.69	224,849,654.78
减：所得税费用		39,332,769.24	5,626,974.49
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		288,981,382.45	219,222,680.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		288,981,382.45	219,222,680.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		288,981,382.45	219,222,680.29

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



母公司现金流量表

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,600,387,560.20	6,182,929,800.92
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,081,994,252.31	1,620,575,829.83
经营活动现金流入小计		6,682,381,812.51	7,803,505,630.75
购买商品、接受劳务支付的现金		4,910,683,271.30	5,660,418,149.99
支付给职工以及为职工支付的现金		403,827,116.67	464,810,135.62
支付的各项税费		157,622,499.86	135,938,158.23
支付其他与经营活动有关的现金		1,105,583,741.21	1,387,011,352.60
经营活动现金流出小计		6,577,716,629.04	7,648,177,796.44
经营活动产生的现金流量净额		104,665,183.47	155,327,834.31
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		76,153.40	200,155.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,400,000.00	84,700,000.00
投资活动现金流入小计		11,476,153.40	84,900,155.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,276,994.04	1,643,923.22
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		95,320,000.00	40,000,000.00
投资活动现金流出小计		170,596,994.04	41,643,923.22
投资活动产生的现金流量净额		-159,120,840.64	43,256,231.98
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		970,000,000.00	1,020,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		970,000,000.00	1,020,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,170,000,000.00	1,220,836,250.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		61,283,210.26	66,186,733.27
支付其他与筹资活动有关的现金		163,645,332.68	19,507,313.74
筹资活动现金流出小计		1,394,928,542.94	1,306,530,297.01
筹资活动产生的现金流量净额		-424,928,542.94	-286,530,297.01
五、现金及现金等价物净增加额			
		-479,384,200.11	-87,946,230.72
加：期初现金及现金等价物余额		1,410,610,512.40	1,498,556,743.12
六、期末现金及现金等价物余额		931,226,312.29	1,410,610,512.40

法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]




母公司所有者权益变动表

2024年度

单位：元 币种：人民币

	2024年度						所有者权益合计			
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	其他							
一、上年年末余额	1,339,996,498.00			1,775,063,201.84	61,419,600.00			418,560,262.12	2,185,796,302.11	5,657,996,664.07
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,339,996,498.00			1,775,063,201.84	61,419,600.00			418,560,262.12	2,185,796,302.11	5,657,996,664.07
三、本年年末余额										
(一) 综合收益总额					150,007,039.21			28,898,138.25	288,981,382.45	288,981,382.45
(二) 所有者投入和减少资本					150,007,039.21					-150,007,039.21
1. 所有者投入的普通股					150,007,039.21					
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								28,898,138.25	-28,898,138.25	
2. 对所有者（或股东）的分配									-25,975,001.88	
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	1,339,996,498.00			1,775,063,201.84	211,426,639.21			447,458,400.37	2,419,904,544.43	5,770,996,005.43

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



母公司所有者权益变动表

2024年度

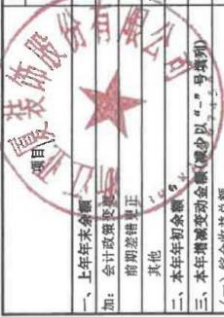
项目	2023年度										
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,339,996,498.00				1,776,108,338.29	61,419,600.00			396,652,818.92	2,007,389,260.55	5,458,727,315.76
加：会计政策变更									-14,824.83	-133,423.48	-148,248.31
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,339,996,498.00				1,776,108,338.29	61,419,600.00			396,637,994.09	2,007,255,837.07	5,458,579,067.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-1,045,136.45				21,922,268.03	178,540,465.04	199,417,596.62
(一)综合收益总额										219,222,680.29	219,222,680.29
(二)所有者投入和减少资本					-1,045,136.45						-1,045,136.45
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配					-1,045,136.45				21,922,268.03	-40,682,215.25	-18,759,947.22
1.提取盈余公积									21,922,268.03	-21,922,268.03	
2.对所有者(或股东)的分配										-18,759,947.22	-18,759,947.22
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	1,339,996,498.00				1,775,063,201.84	61,419,600.00			418,560,262.12	2,185,796,302.11	5,657,996,664.07

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

单位：元 币种：人民币



浙江亚厦装饰股份有限公司**财务报表附注**

2024 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

浙江亚厦装饰股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 2007年7月25日经浙江省人民政府批复, 并经浙江省工商行政管理局核准登记, 取得330000000002564号企业法人营业执照, 注册资本人民币15,800.00万元。

根据本公司2010年度股东大会决议, 经中国证券监督管理委员会批准(证监许可[2010]119号), 本公司2010年度向社会公众股东公开发行5,300万股人民币普通股(A股), 每股发行价格为人民币31.86元。2010年3月23日, 经深圳证券交易所“深证上2010(92)号”文同意, 2010年3月23日, 本公司发行的人民币普通股(A股)股票在深圳证券交易所上市, 股票简称“亚厦股份”, 股票代码“002375”。2010年5月25日, 本公司取得了浙江省工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。2015年11月, 本公司办理换发新版《营业执照》, 统一社会信用代码为9133000014616098X3。经过历次股份变更, 截至2024年12月31日, 本公司注册资本和股本均增至人民币133,999.6498万元。

本公司注册地址为: 浙江省上虞章镇工业新区, 公司总部经营地址为: 浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座, 法定代表人为: 张小明。

本公司及其子公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务。

财务报表批准报出日: 本财务报表业经本公司董事会于2025年4月25日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础**1. 编制基础**

项 目	2024 年度	说明
非经常性损益净额	27,533,290.33	
减：归属于少数股东的非经常性损益净额	1,586,753.95	
归属于公司普通股股东的非经常性损益净额	25,946,536.38	

说明：根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2023 年修订）》（证监会公告[2023]65 号）相关规定，本公司将本期与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助（增值税计征即退税款）、收到的个税手续费返还、进项税加计扣除认定为经常性损益，不在上表列示。

2. 净资产收益率及每股收益

①2024 年度

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.83	0.23	0.23
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.50	0.21	0.21

②2023 年度

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.21	0.19	0.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.61	0.15	0.15



公司名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：2025 年 4 月 25 日





营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 睿诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘维、肖厚斌

经营范围

一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8811.5万元

成立日期 2013年12月10日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢10层1001-1至1001-26



登记机关

2023年03月05日

睿诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人：刘维
 主任会计师：
 经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11010032
 批准执业文号：京财会许可[2013]0067号
 批准执业日期：2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
 业务报告附件专用



证书序号：0022698

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance

福建
2019年3月7日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会
任职业执照年审专用章
2019年4月30日

2019年3月15日



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项
Registration of the Change of Working Unit(s)

同意调出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Shanghai Institute of CPAs

2019年11月8日

事务所
CPAs

同意调入
Agree to be transferred to

容诚厦门分所
Shanghai Institute of CPAs

2019年11月8日

事务所
CPAs

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效
姓名:何南星
注册编号:350200011525

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



月 日



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证码: 110101560025
姓名: 洪晓敏



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019年3月15日

证书编号: 110101560025
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
发证日期: 2019年3月15日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Units by a CPA

同意申请人: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
2019年12月6日

同意申请人: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
2019年12月6日

同意申请人: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
2019年12月6日

同意申请人: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
2019年12月6日

同意申请人: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
2019年12月6日

同意申请人: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
2019年12月6日

同意申请人: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
2019年12月6日

同意申请人: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
2019年12月6日

同意申请人: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
2019年12月6日

同意申请人: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
2019年12月6日

同意申请人: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
2019年12月6日

同意申请人: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
2019年12月6日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年12月6日



7、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴纪松	高级工程师	建造师注册证	一级	浙 133201420153 7132	建筑工程	亚厦装饰	0	/
技术负责人	朱彦佳	工程师	职称证	中级	NJZ202001925 15	建设工程(装饰装修)	亚厦装饰	0	/
生产经理	曹伟	工程师	职称证	中级	210300305563 4	建筑装饰施工	亚厦装饰	0	/
商务经理	曹友武	工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]11173300 009343	土木建筑工程	亚厦装饰	0	/
造价工程师	鄢星星	工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]11243300 027564	土木建筑工程	亚厦装饰	0	/
造价工程师	施岚	工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]14223300 013495	安装工程	亚厦装饰	0	/
精装施工员	唐亮	/	施工员证	/	033231020004 3000142	装饰装修	亚厦装饰	0	/
精装施工员	高维	/	施工员证	/	033231020004 3000099	装饰装修	亚厦装饰	0	/
精装施工员	宋森铨	/	施工员证	/	033171029331 7001915	装饰装修	亚厦装饰	0	/
机电施工员	何伟权	/	施工员证	/	044221030000 7000029	设备安装	亚厦装饰	0	/
机电施工员	屠润淳	工程师	施工员证	/	033171039331 7004773	设备安装	亚厦装饰	0	/
安全主任	吴志红	高级工程师	安全生产考核C证	/	浙建安 C3(2022)6492 362	建筑工程	亚厦装饰	0	/
专职安全员	黄龙华	/	安全生产考核C证	/	浙建安 C3 (2025) 6402119	建筑工程	亚厦装饰	0	/
质量主任	邵炜	高级工程师	质量员证	/	033171079331 7001931	装饰装修	亚厦装饰	0	/
质检员	陈贵银	/	质量员证	/	033241060004 3000001	土建	亚厦装饰	0	/

施工图深化设计人员	罗海波	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003010793号	建筑装饰施工	亚厦装饰	0	/
施工图深化设计人员	刘会良	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003012285号	建筑装饰施工	亚厦装饰	0	/
BIM工程师	蒋旭涛	/	BIM高级建模师证	高级	2501001023010002	设备设计	亚厦装饰	0	/
资料员	王家俊	/	资料员证	/	0332411400043000038	建筑工程	亚厦装饰	0	/
劳资专管员	罗珊娜	/	劳务员证	/	0441811394418002215	建筑工程	亚厦装饰	0	/
材料员	肖君	/	材料员证	/	0332311100043000020	建筑工程	亚厦装饰	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理 吴纪松



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴纪松

性 别: 男

出生日期: 1970年11月07日

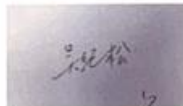
注册编号: 浙1332014201537132

聘用企业: 浙江亚厦装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *吴纪松*

签名日期: 2021.10.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年06月18日

专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 吴纪松 已取得 一级建造师资格证书。

具体信息如下：

姓 名：	吴纪松
证件类别：	居民身份证
证件号码：	330622197011078217
专 业：	建筑工程
批准日期：	2007年09月16日
管 理 号：	07331534073303437



扫码查验



查询结果生成日期：2021年04月30日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2005)3400404

姓 名： 吴纪松
性 别： 男
出 生 年 月： 1970年11月
企 业 名 称： 浙江亚厦装饰股份有限公司
职 务： 项目负责人（项目经理）
初次领证日期： 2005年06月27日
有 效 期： 2025年11月24日 至 2029年02月01日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月24日



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1215736
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 吴纪松
Name

身份证号 330622197011078217
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

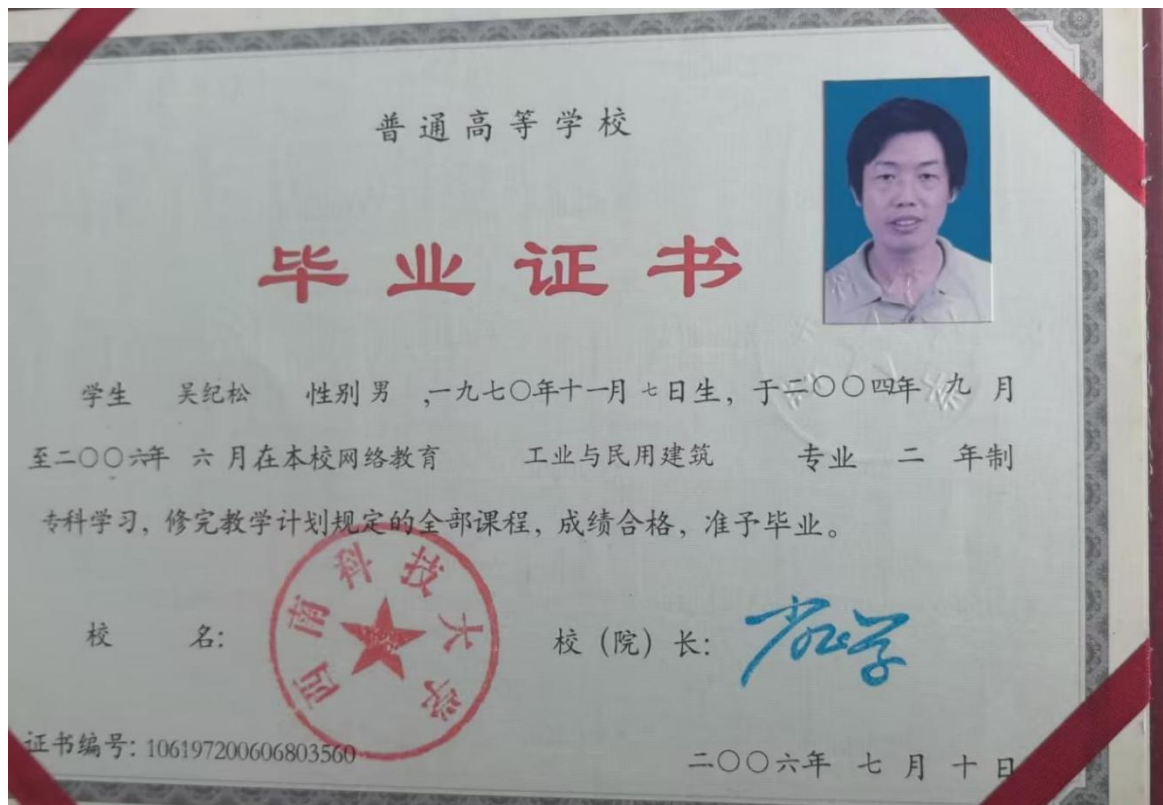
专业名称 建筑工程
Specialty

批准文号 陕人职字[2012]037号
Approval No.

授予时间 2012年09月25日
Time of grant

发证时间 2012年10月30日
Time of issue





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第36页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
841	王汉灿	330622196410258413	202305 - 202410	18
842	张海表	33062219650202901X	202304 - 202502	23
843	赵国荣	330622196602119012	202306 - 202603	34
844	宋力飞	330622196702215538	202305 - 202603	35
845	马建华	330622196710308814	202304 - 202603	36
846	冯林永	330622196712038037	202305 - 202603	35
847	竺国裕	330622196801277857	202305 - 202402	10
848	竺国宝	330622196804297810	202306 - 202603	34
849	戴会二	330622196808199011	202303 - 202602	36
850	王柏华	330622196901089239	202305 - 202603	35
851	张华君	330622196908098816	202410 - 202603	18
852	张威	330622196911067818	202306 - 202603	34
853	谢红卫	330622196911097814	202305 - 202603	35
854	王震	33062219700127883X	202306 - 202603	34
855	郑东	330622197002048016	202306 - 202603	34
856	朱仲明	330622197006199217	202303 - 202603	37
857	冯玉江	33062219700702841X	202304 - 202603	36
858	夏建华	330622197007188413	202304 - 202603	36
859	魏欣灿	330622197008129212	202509 - 202603	7
860	张小明	330622197009267836	202305 - 202603	35
861	黄建国	330622197010019039	202304 - 202312	9
862	钱小明	330622197010308519	202305 - 202603	35
863	吴纪松	330622197011078217	202305 - 202603	35
864	叶焕良	330622197011146910	202305 - 202603	35

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

技术负责人 朱彦佳

南京市 中 级 专 业 技 术 资 格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名	朱彦佳
性 别	男
出 生 日 期	1980年08月07日
身 份 证 号	32098119800807023X
资 格 名 称	工程师
专 业 名 称	建设工程（装饰装修）
评 定 部 门	南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间	2020年11月18日
公 布 文 号	宁职称办〔2020〕79号
证 书 编 号	NJZ20200192515



请用微信扫码验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月05日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201005044129



学生 朱彦佳 , 性别 男 ,
生于 一九八〇年 八 月 七 日 , 于
二〇一〇年 一 月 在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:

中央广播电视大学

二〇一〇年



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J000576551

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105575903657D

查询时间： 202301-202603

共9页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险
缴费总人数	161		161		161
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	朱佳佳	320623200012224115	202301	- 202407	19
2	彭小敏	320124198101153215	202301	- 202602	38
3	杨定兰	320114198106101542	202301	- 202411	23
4	刘伟	342626199610045378	202505	- 202602	10
5	刘伟	342626199610045378	202501	- 202502	2
6	张慧轩	320882199910230221	202301	- 202410	22
7	马龙	320111199103283219	202301	- 202412	24
8	宋宇	320721199803082018	202504	- 202602	11
9	梁静	320831199310280225	202301	- 202304	4
10	丁礼靓	320124198910143236	202301	- 202403	15
11	曾成永	532527199705102036	202301	- 202602	38
12	雷磊	320121198703304712	202301	- 202501	25
13	刘晓波	320621198303196932	202301	- 202602	38
14	崔小丽	320721198711060423	202304	- 202505	26
15	张贤民	320831199610181210	202303	- 202602	36
16	李成龙	321321198810291816	202301	- 202306	6
17	威斯玥	320103199311212028	202301	- 202510	34
18	赵立新	320114196611072130	202301	- 202602	38
19	余绍柏	342623199602081935	202301	- 202503	27
20	赵歆子	320981198311080967	202301	- 202602	38
21	杨桃	51150219941215659X	202506	- 202602	9
22	梁松	320121198210084133	202506	- 202602	9
23	聂嘉伟	32010619870623201X	202301	- 202602	38
24	任威	340322199910180818	202508	- 202512	5
25	陈志浩	130321199801290633	202511	- 202602	4
26	刘维	34222419900916155X	202301	- 202602	38
27	许昌雪	321324198801205233	202301	- 202602	38
28	张建豪	34262519930710325X	202301	- 202505	29
29	周世成	340123199410255794	202503	- 202602	12
30	严萍	320121199507203521	202301	- 202308	8
31	谢福恒	32032219930308111X	202306	- 202502	33
32	马春根	32012219841127321X	202406	- 202409	1
33	曹子龙	321324199502164018	202508	- 202508	1



340	袁霄	320922198610201714	202301	-	202602	38
341	郭欢	622628199409190442	202301	-	202301	1
342	徐晨曦	320923198506220014	202301	-	202301	1
343	刘峰	320621198107138313	202301	-	202305	5
344	赵桃芳	320102196704223211	202301	-	202602	38
345	陈岳	32060119910527031X	202412	-	202502	3
346	王玉婷	34032319920421604X	202507	-	202602	8
347	吴蔚	320683199405121417	202507	-	202602	8
348	宋嘉诚	321202199402020013	202301	-	202602	38
349	吴存飞	321183199006292917	202301	-	202602	38
350	常良	321181199309132811	202301	-	202307	7
351	陈杰	142727198711253010	202301	-	202301	1
352	付祥燕	341124198006100822	202301	-	202411	23
353	庞晓兰	321281198909108103	202306	-	202602	33
354	孟桂梅	522121199408212421	202305	-	202412	20
355	贡银	32011219840715002X	202301	-	202602	38
356	钱莹	320104198810232025	202301	-	202602	38
357	陶露	320829199402100883	202301	-	202602	38
358	丁晨	321081199210200014	202407	-	202502	8
359	王明尧	320821199502125710	202301	-	202510	34
360	席凯	320322199002084456	202301	-	202602	38
361	雍维	321023198802055019	202301	-	202602	38
362	李晓雨	130130199508111523	202301	-	202602	38
363	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202511	11
364	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
365	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202602	38
366	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
367	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
368	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
369	姜林	320121198212030518	202301	-	202403	15
370	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
371	张雨薇	340505199301141420	202301	-	202402	14
372	尹红鹏	220621198409150728	202301	-	202410	22
373	王莉莉	370782198209118222	202301	-	202412	24
374	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
375	黄驰	32072119880510081X	202511	-	202602	4
376	徐伟	320621198908172618	202405	-	202602	22
377	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
378	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
379	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
380	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
381	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
382	许高华	320925198304263617	202602	-	202602	1
383	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
384	赵雪冬	320482199112224618	202301	-	202602	38
385	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。





生产经理 曹伟

广东省职称证书

姓名：曹伟

身份证号：430602199103197413



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **曹伟** 性别 **男**，一九九一年 三 月 十九 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖南文理学院芙蓉学院**

校（院）长：

A red ink signature, appearing to be '廖国肖', written in a cursive style.

证书编号：126571201405000475

二〇一四年 六 月 二十二日

商务经理 曹友武

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹友武
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年11月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111173300009343
有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位: 浙江亚厦装饰股份有限公司



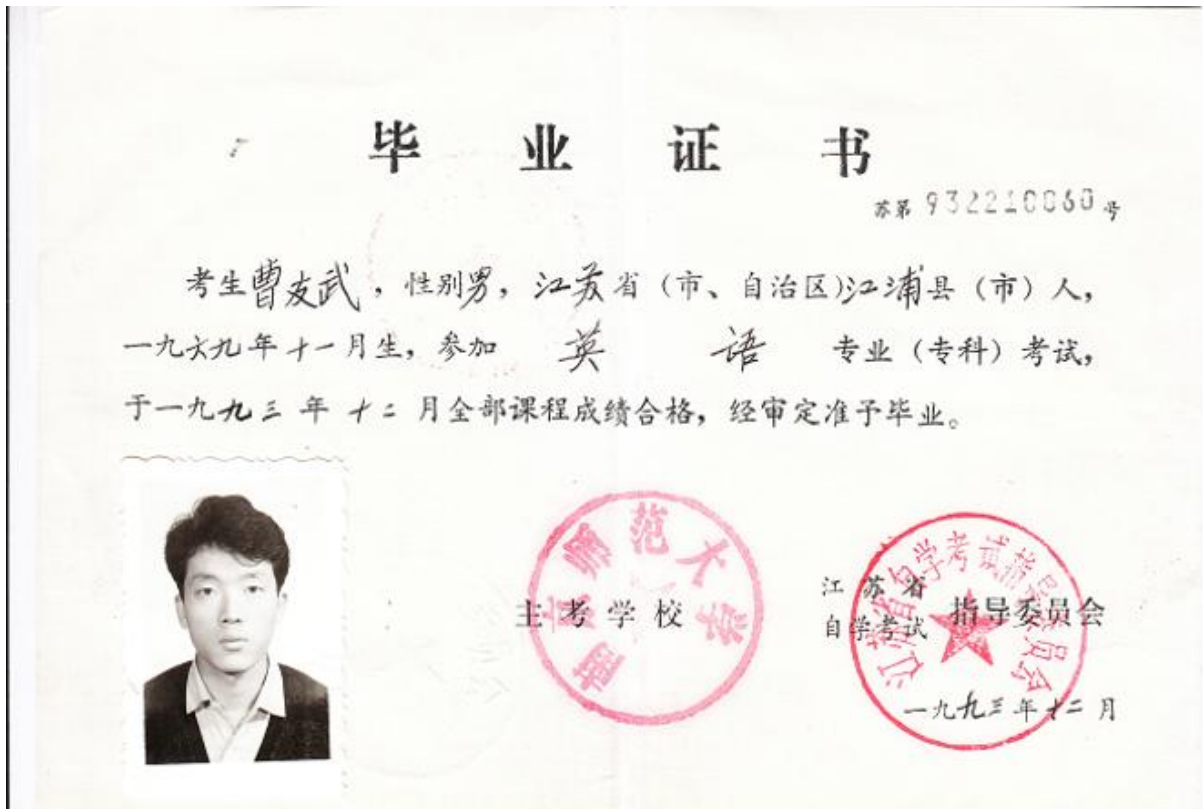
个人签名:



签名日期:

2026.3.26







江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105575903657D

查询时间： 202301-202603

共9页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		161		161		161	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	朱佳佳	320623200012224115		202301 - 202407		19	
2	彭小敏	320124198101153215		202301 - 202602		38	
3	杨定兰	320114198106101542		202301 - 202411		23	
4	刘伟	342626199610045378		202505 - 202602		10	
5	刘伟	342626199610045378		202501 - 202502		2	
6	张慧轩	320882199910230221		202301 - 202410		22	
7	马龙	320111199103283219		202301 - 202412		24	
8	宋宇	320721199803082018		202504 - 202602		11	
9	梁静	320831199310280225		202301 - 202304		4	
10	丁礼霞	320124198910143236		202301 - 202403		15	
11	曾成永	532527199705102036		202301 - 202602		38	
12	雷磊	320121198703304712		202301 - 202501		25	
13	刘晓波	320621198303196932		202301 - 202602		38	
14	崔小丽	320721198711060423		202304 - 202505		26	
15	张贤民	320831199610181210		202303 - 202602		36	
16	李成龙	321321198810291816		202301 - 202306		6	
17	威斯玥	320103199311212028		202301 - 202510		34	
18	赵立新	320114196611072130		202301 - 202602		38	
19	余绍柏	342623199602081935		202301 - 202503		27	
20	赵歆子	320981198311080967		202301 - 202602		38	
21	杨桃	51150219941215659X		202506 - 202602		9	
22	梁松	320121198210084133		202506 - 202602		9	
23	聂嘉伟	32010619870623201X		202301 - 202602		38	
24	任威	340322199910180818		202508 - 202512		5	
25	陈志浩	130321199801290633		202511 - 202602		4	
26	刘维	34222419900916155X		202301 - 202602		38	
27	许昌雪	321324198801205233		202301 - 202602		38	
28	张建豪	34262519930710325X		202301 - 202505		29	
29	周世成	340123199410255794		202503 - 202602		12	
30	严萍	320121199507203521		202301 - 202308		8	
31	谢福恒	32032219930308111X		202306 - 202502		33	
32	马春根	32012219841127321X		202406 - 202508		1	
33	曹子龙	321324199502164018		202508 - 202508		1	



238	殷楚月	320924199810252126	202301	-	202402	14
239	童美芝	32102719920213002X	202301	-	202602	38
240	曹友武	320103196911052036	202301	-	202602	38
241	薄培婷	130206199203040328	202301	-	202302	2
242	蔡先政	320322199804021115	202305	-	202305	1
243	刁焱鑫	321023198010206413	202301	-	202304	4
244	孙亚飞	411425199610291237	202301	-	202304	4
245	陈凤	321023198809171629	202301	-	202602	38
246	高培银	622223197901032814	202301	-	202602	38
247	王佐五	342324197203102656	202404	-	202404	1
248	陆文龙	342625199609300857	202301	-	202410	22
249	陈飞妍	340403199910282626	202301	-	202309	9
250	陈海磊	320681199006206672	202301	-	202602	38
251	董永艳	342423199311230565	202307	-	202404	10
252	吴杰	320821198710160313	202305	-	202510	30
253	陈卫章	321028196803045018	202301	-	202410	22
254	苏建鑫	210404198602011819	202301	-	202602	38
255	骆明威	320829199707171033	202301	-	202403	15
256	李东阳	341125199306104519	202511	-	202602	4
257	高乐乐	320103197803092262	202301	-	202602	38
258	石见仁	320123197411210819	202301	-	202602	38
259	潘金忠	342626198711091598	202301	-	202306	6
260	沈荣清	320121196911083118	202301	-	202602	38
261	姚澄	320681198612100216	202306	-	202602	33
262	姜川	320830199705193218	202304	-	202308	5
263	秦一胜	511124199411150010	202301	-	202410	22
264	闫红杰	411324198508050051	202301	-	202511	35
265	宋建军	320624197304030613	202302	-	202501	24
266	马超	320104198605262014	202301	-	202412	24
267	邹文涛	320382199010223416	202301	-	202602	38
268	方学美	320123198205214020	202301	-	202602	38
269	张娜	342225198902213641	202301	-	202311	11
270	张娜	342225198902213641	202410	-	202511	14
271	颜泽俊	321183199112153611	202306	-	202310	5
272	金悠然	330324199810164328	202301	-	202303	3
273	徐洪辉	320625197311204171	202301	-	202602	38
274	罗杉	320321199609130221	202301	-	202503	27
275	张盼	321281199807235843	202301	-	202412	24
276	刘秋佟	321321199102066241	202301	-	202602	38
277	吴国香	320811197901254032	202407	-	202504	10
278	黄洪	321324199610105410	202301	-	202602	38
279	王磊	320723199208015278	202305	-	202402	10
280	柏安康	320831199408230410	202301	-	202602	38
281	唐亮	321183198508172910	202301	-	202602	38
282	孟现飞	320305198110012053	202407	-	202408	2
283	崔宇萱	220523199612120139	202301	-	202504	28
284	肖斌	320114197404092416	202301	-	202602	38
285	朱科岩	320324199203100013	202301	-	202602	38
286	李雍	320721199810055210	202412	-	202502	15
287	李雍	320721199810055210	202402	-	202307	4
288	冯桂军	321281198212110916	202301	-	202307	7



340	袁霄	320922198610201714	202301	-	202602	38
341	郭欢	622628199409190442	202301	-	202301	1
342	徐晨璐	320923198506220014	202301	-	202301	1
343	刘峰	320621198107138313	202301	-	202305	5
344	赵桃芳	320102196704223211	202301	-	202602	38
345	陈岳	32060119910527031X	202412	-	202502	3
346	王玉婷	34032319920421604X	202507	-	202602	8
347	吴蔚	320683199405121417	202507	-	202602	8
348	宋嘉诚	321202199402020013	202301	-	202602	38
349	吴存飞	321183199006292917	202301	-	202602	38
350	常良	321181199309132811	202301	-	202307	7
351	陈杰	142727198711253010	202301	-	202301	1
352	付祥燕	341124198006100822	202301	-	202411	23
353	庞晓兰	321281198909108103	202306	-	202602	33
354	孟柱梅	522121199408212421	202305	-	202412	20
355	贡银	32011219840715002X	202301	-	202602	38
356	钱莹	320104198810232025	202301	-	202602	38
357	陶露	320829199402100883	202301	-	202602	38
358	丁晨	321081199210200014	202407	-	202502	8
359	王明尧	320821199502125710	202301	-	202510	34
360	席凯	320322199002084456	202301	-	202602	38
361	雍维	321023198802055019	202301	-	202602	38
362	李晓雨	130130199508111523	202301	-	202602	38
363	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202511	11
364	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
365	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202602	38
366	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
367	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
368	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
369	姜林	320121198212030518	202301	-	202403	15
370	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
371	张雨薇	340505199301141420	202301	-	202402	14
372	尹红鹏	220621198409150728	202301	-	202410	22
373	王莉莉	370782198209182222	202301	-	202412	24
374	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
375	黄驰	32072119880510081X	202511	-	202602	4
376	徐伟	320621198908172618	202405	-	202602	22
377	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
378	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
379	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
380	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
381	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
382	许高华	320925198304263617	202602	-	202602	1
383	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
384	赵雪冬	32048219911224618	202301	-	202602	38
385	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。





打印时间: 2026年3月3日

造价工程师 鄢星星

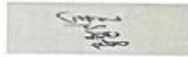
使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 鄢星星
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年07月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11243300027564
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 浙江亚厦装饰股份有限公司



个人签名: 鄢星星

签名日期: 2024.11.21



发证日期: 2024年04月30日

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：鄢星星

性别：男

出生年月：1996年7月6日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2025年11月27日

证书编号：ZC3301202536852

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：KF3K3MY5



发证时间：2025年12月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 鄢星星 性别 男，一九九六年七月六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年八月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：李言荣

证书编号：106107202105008890

二〇二一年八月三十日

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第99页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2353	吴文军	520203200102162018	202308 - 202603	32
2354	代兴花	520203200108194002	202408 - 202603	20
2355	赵利雅	520422200005080045	202505 - 202507	3
2356	王永祥	520423199803140031	202308 - 202310	3
2357	林允盛	522101200001277610	202305 - 202411	19
2358	鄢星星	522121199607067036	202504 - 202512	9
2359	陈滔	522124199807243638	202305 - 202411	19
2360	杨怡	522127199309182026	202304 - 202404	13
2361	梁越	522131199801012023	202406 - 202407	2
2362	李国庆	522224198310015032	202306 - 202407	14
2363	毛凡	522225199501070035	202504 - 202603	12
2364	程路友	522226200012032419	202408 - 202507	12
2365	刘文浪	522228199611241332	202304 - 202403	12
2366	杨群	522229199711155243	202303 - 202502	24
2367	黄显泽	52232619940408121X	202306 - 202603	34
2368	田人景	522326199611271219	202304 - 202512	33
2369	罗义	522423199607285016	202306 - 202603	34
2370	李俊峰	522424200101172817	202308 - 202407	12
2371	刘孟腾	522425199504144213	202306 - 202309	4
2372	黄啟喜	522428199306113810	202308 - 202308	1
2373	杨顺兴	522529196809074831	202305 - 202603	35
2374	周德信	522530199304133372	202506 - 202603	10
2375	赵向阳	522628197005152818	202511 - 202603	5
2376	吴子甜	522628199511066428	202303 - 202309	7

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

造价工程师 施岚

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 施岚
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年03月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14223300013495
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 浙江亚厦装饰股份有限公司



个人签名:

施岚

施岚

签名日期:

2026年3月3日



发证日期: 2022年06月06日

浙江省初中级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：施岚

性别：女

出生年月：1989年03月06日

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2019年10月20日

身份证号：32028219890306212X

证书编号：ZC3361201902766

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：YDL31UBA



发证时间：2019年11月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 施岚 性别女， 1989 年 3 月 6 日生，于 2008
年 9 月至 2012 年 6 月在本校 工程管理 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京农业大学

校（院）长：

周志宏

证书编号：103071201205003211

二〇一二年 六 月 二十五日

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第12页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	陈晨	32010519871126081X	202304 - 202512	33
266	戴翔	320112198303050411	202305 - 202603	35
267	嵇超	320121199909172916	202305 - 202309	5
268	蓝朋宏	32012219870104241X	202304 - 202404	13
269	丁广朋	320123197007244419	202305 - 202403	11
270	顾妙洁	320206200206222048	202408 - 202603	20
271	周海涛	320211197602250434	202304 - 202603	36
272	施岚	32028219890306212X	202304 - 202603	36
273	平景	320305199008181269	202408 - 202603	20
274	孙朝阳	320321199005083014	202404 - 202603	24
275	樊博博	320321199409292410	202305 - 202404	12
276	田崇亮	320321199412120230	202305 - 202603	35
277	王亚全	320321199710010216	202506 - 202603	10
278	裴中凯	320322198601183435	202304 - 202603	36
279	任贵成	320322198605102858	202305 - 202503	23
280	张强	32032219900502423X	202602 - 202603	2
281	赵东雪	320322199010261125	202304 - 202603	36
282	黄硕	320322199210265331	202303 - 202603	37
283	刘双双	32032219931221683X	202602 - 202603	2
284	周思梦	320323199709085424	202303 - 202502	24
285	杨文明	320323199801245419	202504 - 202505	2
286	徐路	320324198802161032	202406 - 202410	5
287	林慧子	320324199702251625	202404 - 202404	1
288	朱子阳	320325198107294534	202305 - 202406	14

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

精装施工员 唐亮

证书编码：0332310200043000142

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐亮

身份证号：321183198508172910

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间：2023年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 唐亮 系 江苏省 的 县 市
人, 性别 男 , 一九八五年八月出生。于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月
在本校 机电 专业
学习, 学制 叁 年。学习期满, 成绩
合格, 准予毕业。

编号 中毕 字 527093 号

毕业学校:



注: 此证未按规定加盖验印专用章无效

校(院)长(章)

唐新

二〇〇五年七月一日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105575903657D

查询时间： 202301-202603

共9页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	161	161	161	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱佳佳	320623200012224115	202301 - 202407	19
2	彭小敏	320124198101153215	202301 - 202602	38
3	杨定兰	320114198106101542	202301 - 202411	23
4	刘伟	342626199610045378	202505 - 202602	10
5	刘伟	342626199610045378	202501 - 202502	2
6	张慧轩	320882199910230221	202301 - 202410	22
7	马龙	320111199103283219	202301 - 202412	24
8	宋宇	320721199803082018	202504 - 202602	11
9	梁静	320831199310280225	202301 - 202304	4
10	丁礼靓	320124198910143236	202301 - 202403	15
11	曾成永	532527199705102036	202301 - 202602	38
12	雷磊	320121198703304712	202301 - 202501	25
13	刘晓波	320621198303196932	202301 - 202602	38
14	崔小丽	320721198711060423	202304 - 202505	26
15	张贤民	320831199610181210	202303 - 202602	36
16	李成龙	321321198810291816	202301 - 202306	6
17	威斯玥	320103199311212028	202301 - 202510	34
18	赵立新	320114196611072130	202301 - 202602	38
19	余绍柏	342623199602081935	202301 - 202503	27
20	赵歆予	320981198311080967	202301 - 202602	38
21	杨桃	51150219941215659X	202506 - 202602	9
22	梁松	320121198210084133	202506 - 202602	9
23	聂嘉伟	32010619870623201X	202301 - 202602	38
24	任威	340322199910180818	202508 - 202512	5
25	陈志浩	130321199801290633	202511 - 202602	4
26	刘维	34222419900916155X	202301 - 202602	38
27	许昌雪	321324198801205233	202301 - 202602	38
28	张建豪	34262519930710325X	202301 - 202505	29
29	周世成	340123199410255794	202503 - 202602	12
30	严萍	320121199507203521	202301 - 202308	8
31	谢福恒	32032219930308111X	202306 - 202602	33
32	马春根	32012219841127321X	202406 - 202508	1
33	曹子龙	321324199502164018	202508	1



238	殷楚月	320924199810252126	202301	-	202402	14
239	董美芝	32102719920213002X	202301	-	202602	38
240	曹友武	320103196911052036	202301	-	202602	38
241	薄珺婷	130206199203040328	202301	-	202302	2
242	蔡先政	320322199804021115	202305	-	202305	1
243	刁焱鑫	321023198010206413	202301	-	202304	4
244	孙亚飞	411425199610291237	202301	-	202304	4
245	陈凤	321023198809171629	202301	-	202602	38
246	高培银	622223197901032814	202301	-	202602	38
247	王佐五	342324197203102656	202404	-	202404	1
248	陆文龙	342625199609300857	202301	-	202410	22
249	陈飞妍	340403199910282626	202301	-	202309	9
250	陈海磊	320681199006206672	202301	-	202602	38
251	董永艳	342423199311230565	202307	-	202404	10
252	吴杰	320821198710160313	202305	-	202510	30
253	陈卫章	321028196803045018	202301	-	202410	22
254	苏建鑫	210404198602011819	202301	-	202602	38
255	骆明威	320829199707171033	202301	-	202403	15
256	李东阳	341125199306104519	202511	-	202602	4
257	高乐乐	320103197803092262	202301	-	202602	38
258	石见仁	320123197411210819	202301	-	202602	38
259	潘金忠	342626198711091598	202301	-	202306	6
260	沈荣清	320121196911083118	202301	-	202602	38
261	姚澄	320681198612100216	202306	-	202602	33
262	姜川	320830199705193218	202304	-	202308	5
263	秦一胜	511124199411150010	202301	-	202410	22
264	闫红杰	411324198508050051	202301	-	202511	35
265	宋建军	320624197304030613	202302	-	202501	24
266	马超	320104198605262014	202301	-	202412	24
267	邹文涛	320382199010223416	202301	-	202602	38
268	方学美	320123198205214020	202301	-	202602	38
269	张娜	342225198902213641	202301	-	202311	11
270	张娜	342225198902213641	202410	-	202511	14
271	颜泽俊	321183199112153611	202306	-	202310	5
272	金悠然	330324199810164328	202301	-	202303	3
273	徐洪辉	320625197311204171	202301	-	202602	38
274	罗杉	320321199609130221	202301	-	202503	27
275	张盼	321281199807235843	202301	-	202412	24
276	刘秋佟	321321199102066241	202301	-	202602	38
277	吴国香	320811197901254032	202407	-	202504	10
278	黄洪	321324199610105410	202301	-	202602	38
279	王磊	320723199208015278	202305	-	202402	10
280	柏安康	320831199408230410	202301	-	202602	38
281	唐亮	321183198508172910	202301	-	202602	38
282	孟现飞	320305198110012053	202407	-	202408	2
283	崔宇萱	220523199612120139	202301	-	202504	28
284	肖斌	320114197404092416	202301	-	202602	38
285	朱科岩	320324199203100013	202301	-	202602	38
286	李雍	320721199810055210	202412	-	202602	15
287	李雍	320721199810055210	202402	-	202402	4
288	冯桂军	321281198212110916	202301	-	202307	7





精装施工员 高维

证书编码：0332310200043000099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高维

身份证号：610521199404274571

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间：2023年 07月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年3月12日

姓名	高维			
性别	男	出生日期	19[AI识图]	
入学日期	2013年09月01日	毕(结)业日期	2016年07月01日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	杨凌职业技术学院		学制	3年
专业	水利工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1096 6120 1606 2593 04		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	王周锁			
在线验证	ALZN0166N5MCAW9W 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10026030209715935



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:高维 身份证号:610521199404274571 人员参保关系ID:6100000000005470322 个人编号:61019902030719

现缴费单位名称:浙江亚厦装饰股份有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	4464	浙江亚厦装饰股份有限公司西安分公司	西安高新区社会保险基金管理中心
2	2026	202601-202602	744	浙江亚厦装饰股份有限公司西安分公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心



打印时间:2026-03-02 16:01:26

职工养老保险
证明专用章

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年05月01日,有效期内验证编号可多次使用。

证书编码：0331710293317001915

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：宋森铨



身份证号：330622197707150950

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 宋森铨 ，性别 男 ，
生于 一九七七 年 七 月 十五 日，
于 二〇二四 年 七 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：51161820240645258A

校长：

王启明

学校：国家开放大学

二〇二四 年 七 月 二十 日



Y003317887

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

共11页, 第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	96	114	96	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	朱建刚	330622197302125917	202310 - 202603	30
98	吕培珍	330622197303168812	202301 - 202603	39
99	龚建忠	33062219730317901X	202301 - 202603	39
100	吴海勇	330622197306149019	202401 - 202603	27
101	方华根	330622197311059210	202301 - 202603	39
102	方金	330622197401159215	202301 - 202603	39
103	鄞建峰	330622197401194416	202301 - 202412	24
104	葛建苗	330622197401238714	202301 - 202505	29
105	冯建国	330622197402118431	202301 - 202603	39
106	李华军	330622197403261117	202301 - 202506	30
107	王新苗	330622197410208410	202301 - 202309	9
108	严表	330622197507222411	202301 - 202312	12
109	冯伟明	330622197512168413	202301 - 202603	39
110	徐焱锋	33062219760112851X	202301 - 202603	39
111	马玉法	330622197603068813	202301 - 202310	10
112	杨小娟	330622197609055247	202306 - 202306	1
113	胡志根	330622197701108014	202301 - 202603	39
114	许伟江	330622197702058055	202301 - 202603	39
115	史永军	330622197702127436	202301 - 202603	39
116	王勇	33062219770406781X	202301 - 202301	1
117	宋森铨	330622197707150950	202301 - 202603	39
118	韩钢	330622197811228519	202301 - 202603	39
119	陈吕君	330623196406156875	202301 - 202406	18
120	方又全	33062319640903657X	202301 - 202409	21

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610423204378130,

验证平台: <https://api.zjzfw.gov.cn/web/mgsp/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

机电施工员 何伟权

证书编码：0442210300007000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何伟权

身份证号：441481198512183111

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

329



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 何伟权 ， 性别 男 ，
生于 一九八五 年 十二 月 十八 日，于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202206720150

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



证书编码: 0331710393317004773

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 屠润淳

身份证号: 330682199004207813

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 12月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：屠润淳

性别：男

出生年月：1990年4月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑电气（建筑智能化）

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202117846

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：QOWAMOWR



发证时间：2021年12月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 屠润淳 性别 男, 一九九〇年四月二十日生, 于二〇一四年六月
至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理 专业
函授学习, 修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 金华职业技术学院 校 长: 孙作均

批准文号: 浙教高教[1999]379号

证书编号: 120615201606002354

二〇一六年六月三十日

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第45页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1057	邵炜	330682198712288234	202305 - 202603	35
1058	桑文梅	330682198802182046	202304 - 202603	36
1059	王宇	330682198803055911	202306 - 202603	34
1060	胡伟兰	330682198803171023	202304 - 202603	36
1061	王巍	330682198803181221	202305 - 202603	35
1062	朱孝娟	330682198804307826	202304 - 202603	36
1063	魏飞飞	330682198805209021	202304 - 202603	36
1064	丁洁岚	330682198808198524	202303 - 202603	37
1065	张烨	330682198811197821	202304 - 202603	36
1066	高权	330682198901017812	202304 - 202603	36
1067	丁鑫兴	330682198903278012	202404 - 202603	24
1068	黎津	330682198905057811	202306 - 202603	34
1069	赵玉峰	330682198906129012	202305 - 202603	35
1070	丁泽成	33068219890704001X	202306 - 202603	34
1071	任晨佳	330682198910035916	202303 - 202407	17
1072	章天明	330682198910070017	202303 - 202305	3
1073	王铭鑫	330682198912289039	202304 - 202603	36
1074	谢文奇	33068219891229003X	202305 - 202602	34
1075	王靖莉	330682199001020922	202303 - 202603	37
1076	张龙杰	330682199001215914	202304 - 202603	36
1077	徐泽	330682199002108512	202304 - 202603	36
1078	魏沈峰	330682199004039012	202305 - 202401	9
1079	屠润淳	330682199004207813	202305 - 202502	22
1080	屠润淳	330682199004207813	202506 - 202603	10

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

安全主任 吴志红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2022)6492362

姓名：吴志红

性别：男

出生年月：1979年01月

企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月23日

有效期：2025年10月11日 至 2028年11月22日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月11日



粤高取证字第 0802001300229 号

吴志红 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 一月二十五日

毕业证书



编号 苏一学二号 19990178

毕业学校：盐城建筑工程学校



注：此证未按规定加盖印章者无效

学生吴志红 系 湖南 省平江县
市 市
人，性别 男 ， 一九七九年一月出
生。于一九九六年九月至一九九九年七月
在本校 建筑工程技术 专业
学习，学制 三 年。学习期满，成绩
合格，准予毕业。

校(院)长



一九九九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志红 社保电话号: 614736181 身份证号: 40026197301096758 页码: 1
 参保单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司 单位编号: 497832 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	09	497832	4492.0	673.8	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	497832	4492.0	673.8	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	497832	4492.0	673.8	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	497832	4492.0	673.8	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	497832	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	497832	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	497832	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	04	497832	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	05	497832	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	06	497832	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	07	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	08	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	09	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	10	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	11	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	12	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	01	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	02	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
合计			14771.92	7893.6			8553.24	3380.8			659.94					124.2	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码(33927844fa789222) 核查, 校验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 497832 单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



专职安全员 黄龙华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2025)6402119	
姓 名：	黄龙华
性 别：	男
出 生 年 月：	1996年03月
企 业 名 称：	浙江亚厦装饰股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2025年09月05日
有 效 期：	2026年01月28日 至 2029年04月20日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2026年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年07月16日

姓名	黄龙华
性别	男
出生日期	1996年03月27日
入学日期	2017年03月01日
毕（结）业日期	2020年01月20日
学校名称	广州番禺职业技术学院
专业	机械制造与自动化
学制	3年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	1204 6520 2006 0900 16
校（院）长姓名	何友义



在线验证码 **A3PWWE7ZE7YK4Z6**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄龙华

社保电脑号：817492228

身份证号码：440823199603273659

页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			2490.49	942.38			235.63		158.76		141.12		35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fa831035 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：497832
 单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



质量主任 邵炜

证书编码: 0331710793317001931

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邵炜

身份证号: 330682198712288234

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 12月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：邵炜
性别：男
出生年月：1987年12月28日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑装饰
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330682198712288234
证书编号：G3300439841
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：J35FUBE9



发证时间：2026年01月13日

山东大学 毕业证书



山东大学制

No. 0467843

学生 邵炜 ，性别 男 ，
一九八七年十二月二十八日生，于二〇一〇
年 三月至二〇一三年 一月在本校
网络教育学院 土木工程 专业
学习，修完专科升本科教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长：徐显明

学 校：山东大学

二〇一三年 十一月

学校编号：104227201305006809

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第45页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1057	邵炜	330682198712288234	202305 - 202603	35
1058	桑文梅	330682198802182046	202304 - 202603	36
1059	王宇	330682198803055911	202306 - 202603	34
1060	胡伟兰	330682198803171023	202304 - 202603	36
1061	王巍	330682198803181221	202305 - 202603	35
1062	朱孝娟	330682198804307826	202304 - 202603	36
1063	魏飞飞	330682198805209021	202304 - 202603	36
1064	丁洁岚	330682198808198524	202303 - 202603	37
1065	张烨	330682198811197821	202304 - 202603	36
1066	高权	330682198901017812	202304 - 202603	36
1067	丁鑫兴	330682198903278012	202404 - 202603	24
1068	黎津	330682198905057811	202306 - 202603	34
1069	赵玉峰	330682198906129012	202305 - 202603	35
1070	丁泽成	33068219890704001X	202306 - 202603	34
1071	任晨佳	330682198910035916	202303 - 202407	17
1072	章天明	330682198910070017	202303 - 202305	3
1073	王铭鑫	330682198912289039	202304 - 202603	36
1074	谢文奇	33068219891229003X	202305 - 202602	34
1075	王靖莉	330682199001020922	202303 - 202603	37
1076	张龙杰	330682199001215914	202304 - 202603	36
1077	徐泽	330682199002108512	202304 - 202603	36
1078	魏沈峰	330682199004039012	202305 - 202401	9
1079	屠润淳	330682199004207813	202305 - 202502	22
1080	屠润淳	330682199004207813	202506 - 202603	10

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

质检员 陈贵银

证书编码: 033241060004300001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈贵银

身份证号: 500235199008281477

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈贵银 性别 男，一九九〇年 八月二十八日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 材料科学与工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学

校（院）长： 

证书编号： 106181201305002789

二〇一三年 六 月二十八日

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第96页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	梁帅	500223200101027035	202408 - 202509	14
2282	向东	500230199710184376	202305 - 202603	35
2283	黄鹏炜	500230199901126339	202305 - 202501	21
2284	陈毓林	500231200111295279	202408 - 202503	8
2285	邓东华	500233198410033159	202305 - 202403	11
2286	周顺平	500233199108260697	202304 - 202412	21
2287	范川林	50023319911215511X	202306 - 202603	34
2288	许显逸	500233199208238665	202503 - 202603	13
2289	申杰连	500233199910032624	202305 - 202308	4
2290	严小果	500234199907144656	202306 - 202501	20
2291	吴洪杰	500234199910233692	202305 - 202404	12
2292	陈贵银	500235199008281477	202306 - 202603	34
2293	袁灶淋	500235199905141810	202305 - 202307	3
2294	谭小春	500236199709084069	202306 - 202603	34
2295	许文吉	500243200005150514	202308 - 202507	24
2296	唐治荣	500381199401105529	202303 - 202603	37
2297	吴迪	510104198202040666	202307 - 202412	18
2298	陈思洁	510121199701143820	202304 - 202312	9
2299	陈思洁	510121199701143820	202404 - 202603	24
2300	符恒	510122199811119414	202305 - 202407	15
2301	周磊	510181198710290015	202506 - 202508	3
2302	彭才勇	510724197205240819	202303 - 202603	37
2303	胡军	510802197209132097	202306 - 202603	34
2304	邵盛洪	510824197304144895	202304 - 202603	36

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

施工图深化设计人员 罗海波

07-03-210

罗海波 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章

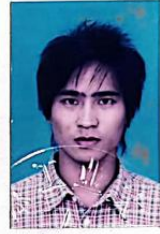
粤中取证字第 1803003010793号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



成人高等教育

毕业证书



学生 **罗海波** 性别男，一九八五年 三 月 二十九日生，于二〇〇六年
一 月至二〇一〇 年 一 月在本校 **机械设计制造及其自动化**
专业 **函授** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 **广东工业大学**

校(院)长:



批准文号:(85)教高三字003号

证书编号:118455201005100246

二〇一〇 年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海波

社保电话号：642782010

身份证号码：441481198503293618

页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	497832	2960.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	497832	2960.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	497832	2960.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	497832	2960.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	497832	2960.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	11	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13423.92	6874.88			7906.74	2921.8			595.08		389.83		400.04		114.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fa82673q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：497832
 单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



施工图深化设计人员 刘会良

125

刘会良 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术人员
专用章
粤中取证字第 1803003012285 号

深圳市人力资源和社会
保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘会良 性别男，一九八六年 八 月二十六日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学  校（院）长： 

证书编号 118451200905003261 二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘会良

社保电脑号：621580838

身份证号码：440229198608260436

页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			2827.14	1077.04			269.3				181.44	161.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fa838857 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：497832
 单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月5日

BIM 工程师 蒋旭涛



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



蒋旭涛 参加 2024 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM 高级建模师（设备设计专业）成绩良好，特发此证。

身份证号：330681199805113052

证书编号：2501001023010002

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 330681199805113052

Certificate Number: 2501001023010002

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200080339

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋旭涛 性别 男，一九九八年 五月 十一 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水科学与工程
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：宁夏理工学院

校（院）长：



证书编号：125441202005000461

二〇二〇年 六 月 二十 日

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第41页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
961	斯火均	330625197109058192	202306 - 202502	21
962	章炳江	330625197310051275	202304 - 202602	35
963	周敏敏	330681198202217819	202304 - 202603	36
964	张龙翔	33068119890221853X	202305 - 202503	23
965	金建龙	330681198907318193	202510 - 202603	6
966	何程永	330681198911097071	202303 - 202603	37
967	杨勤锋	330681199004241556	202306 - 202311	6
968	蒋蕾	330681199012216246	202304 - 202603	36
969	郭琦	330681199104077837	202304 - 202506	27
970	郑伟	330681199106118030	202305 - 202512	32
971	周爽	33068119910621329X	202303 - 202603	37
972	寿珈翊	330681199202182569	202304 - 202307	4
973	楼炜毅	330681199209113312	202306 - 202502	21
974	赵鑫威	330681199410161754	202304 - 202305	2
975	胡炜钢	330681199411232550	202306 - 202603	34
976	陈锦环	330681199506066241	202304 - 202603	36
977	吕铨翔	330681199507142074	202303 - 202504	26
978	俞笑盈青	330681199507190527	202304 - 202603	36
979	钱少泽	330681199602011558	202304 - 202310	7
980	杜洁菲	33068119960422854X	202303 - 202405	15
981	周佳磊	330681199804185038	202507 - 202603	9
982	蒋旭涛	330681199805113052	202306 - 202603	34
983	钱李兵	330681199906085396	202306 - 202603	34
984	何璐滢	330681199907044561	202503 - 202508	6

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

资料员 王家俊

证书编码: 0332411400043000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王家俊

身份证号: 36242419970808341X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年09月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王家俊** 性别 **男**，一九九七年八月八日生，于一〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

林加奇

证书编号：129381201906003471

二〇一九年七月一日

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第74页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1753	韩珍	362330199603017522	202306 - 202603	34
1754	徐亮	3623302000005104656	202408 - 202502	7
1755	周新明	362331197203294915	202306 - 202603	34
1756	朱成像	362331199809212717	202306 - 202603	34
1757	江益保	362334197111051210	202304 - 202512	33
1758	汪列彬	362334198310061619	202304 - 202603	36
1759	江锦堂	362334198411051217	202304 - 202412	21
1760	王元辉	362334198701251217	202304 - 202305	2
1761	项万宝	362334198711205652	202306 - 202402	9
1762	程礼平	362334199210130714	202303 - 202304	2
1763	程礼平	362334199210130714	202306 - 202312	7
1764	程礼平	362334199210130714	202404 - 202603	24
1765	祝淘坤	362334199411233410	202504 - 202603	12
1766	何飞	362334199908317118	202307 - 202505	23
1767	欧阳小亮	362421198610200856	202306 - 202603	34
1768	王运	362421199106102653	202306 - 202603	34
1769	李博	362421200109240010	202308 - 202603	32
1770	方基忠	362423197307086016	202305 - 202603	35
1771	宋华平	362424197606162919	202306 - 202603	34
1772	王家俊	36242419970808341X	202407 - 202603	21
1773	罗诗思	362425199908180827	202305 - 202511	31
1774	郭亮	362426199105292813	202304 - 202307	4
1775	尹才华	362426199607227317	202306 - 202603	34
1776	洪添	362426200105260016	202308 - 202410	15

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

劳资专管员 罗珊娜

证书编码：0441811394418002215

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗珊娜

身份证号： 441481198706254168

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 14日

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 罗珊娜

身份证号: 441481198706254168

证书编号: 65420142232160438



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖北省
高等教育自学考试委员会

2025年06月30日

高等院校
武汉理工大学

2025年06月30日

No.01- 24092807

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗珊珊

社保电话号：619875577

身份证号码：441481198706254168

页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			2827.14	1077.04			269.3		181.44	161.28			40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fa8231ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
497832

单位名称
浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



材料员 肖君

证书编码：033231110004300020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖君

身份证号：360722198507150011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间：2023年 07月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育
毕业证书



学生 肖君 性别 男，一九八五年
七月十五日生，于二〇一九年三月
至二〇二一年七月在本校(院)
建筑工程技术专业
业余学习，修完专
科
教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

柳行河

学校(院):



二〇二一年七月一日

BY 05073610

批准文号：教成厅(1993)1号

电子注册号：110585202106070509

浙江省教育厅监制

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第71页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1681	黄冬冬	360430199012161710	202403 - 202403	1
1682	欧阳洁婷	360430199710090921	202307 - 202403	9
1683	敖小忠	36050219690118461X	202305 - 202603	35
1684	李明生	360502197411300432	202306 - 202603	34
1685	彭思远	360502199510072518	202306 - 202409	16
1686	黄慧	360602198808181523	202303 - 202603	37
1687	徐志仁	360621197210272214	202407 - 202603	21
1688	陈建华	36062219851108201X	202305 - 202603	35
1689	于成荣	360622198605292616	202303 - 202602	36
1690	林卉	360721199002190868	202405 - 202410	6
1691	黄为民	36072119921025001X	202303 - 202403	13
1692	肖君	360722198507150011	202303 - 202603	37
1693	谢璟阳	360722200010180071	202308 - 202411	16
1694	陈瑜	360724199012065541	202304 - 202304	1
1695	陈瑜	360724199012065541	202306 - 202603	34
1696	刘建辉	360731199607123417	202306 - 202603	34
1697	刘士萌	360732199809143316	202303 - 202603	37
1698	林娟花	36073319940809592X	202306 - 202507	26
1699	刘程鹏	360733199611195416	202304 - 202603	36
1700	刘欣	360735199810222125	202311 - 202506	20
1701	范雯锋	360981199509025519	202306 - 202603	34
1702	熊志鹏	361025200104141016	202308 - 202603	32
1703	桂俭毅	361121200202281610	202408 - 202603	20
1704	黄春	362201199512162233	202306 - 202308	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

