

标段编号： 2016-440305-70-03-701019039001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司

日期： 2026年04月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

第一章 投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	建筑规模（万m ² ）	项目地址	合同签订日期/竣工日期	备注
1	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）施工总承包	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	8.00	广东省深圳市	竣工日期：2025.03	已完
2	深圳妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程	深圳海星港口发展有限公司	2.20	广东省深圳市	竣工日期：2022.12	已完
3	梅红小学建设工程施工总承包	深圳市福田区建筑工务署/深圳市振业城市建设投资发展有限公司	3.72	广东省深圳市	竣工日期：2025.08	已完
4	重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）一期景观、标识标牌及装饰工程（第二次）	重庆高达开发建设有限公司	11.74	陕西省西安市	竣工日期：2024.01	已完
5	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目二次装修 EPC 及部分附属工程	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司	2.17	四川省西昌市	竣工日期：2025.11	已完
6	天通中苑 G8 楼产业办公装修改造工程-26 号楼(中塔)	北京昌发展产业运营管理股份有限公司	4.65	北京市昌平区	竣工日期：2024.12	已完
7	项城市第一人民医院新院区门诊医技楼、病房楼建设及综合病房楼装修工程	项城市第一人民医院	9.98	河南省项城市	合同签订日期：2022.06	在建
8	郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目南院区装饰装修及安装工程	郑州市中心医院	21.28	河南省郑州市	合同签订日期：2024.06	在建
9	漯河市中心医院救治能力提升工程一期（普通区域装修工程）	漯河市中心医院	4.50	河南省漯河市	合同签订日期：2024.04	在建
10	漳州市芗城区托育综合服务中心建设项目(一期)	漳州市芗城区妇幼保健院	0.05	福建省漳州市	合同签订日期：2026.03	在建

1 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）施工总承包

业绩证明材料

合同编号：AJWT-EK-XM-2023-003

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)施工总承包
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 龙岗区项目建筑面积约 80000 m²。

序号	项目属性	建筑面积(m ²)
1	公寓	78400
2	公区	800
3	管理用房	800
汇总		80000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 152,444,714.84 元，大写人民币 壹亿伍仟贰佰肆拾肆万肆仟柒佰贰拾肆元捌角肆分（不含税价为¥ 139,857,536.55 元，大写人民币 壹亿叁仟玖佰捌拾伍万柒仟伍佰叁拾陆元伍角伍分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 149,593,807.63 元，大写人民币 壹亿肆仟玖佰伍拾玖万叁仟捌佰零柒元陆角叁分（不含税价为¥ 137,242,025.35 元，大写人民币 壹亿叁仟柒佰贰拾肆万贰仟零贰拾伍元叁角伍分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 3,155,734.23 元，大写人民币 叁佰壹拾伍万伍仟柒佰叁拾肆元贰角叁分；

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1,835,222.41 元，大写人民币 壹佰捌拾叁万伍仟贰佰贰拾贰元肆角壹分（不含税价为¥ 1,683,690.28 元，大写人民币 壹佰陆拾捌万叁仟陆佰玖拾元贰角捌分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 50,600.06 元，大写人民币 伍万零陆佰元零陆分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1,015,684.80 元，大写人民币 壹佰零壹万伍仟陆佰捌拾肆元捌角整（不含税价为¥ 931,820.92 元，大写人民币 玖拾叁万壹仟捌佰贰拾元玖角贰分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 32,442.09 元，大写人民币 叁万贰仟肆佰肆拾贰元零玖分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：刘福海，联系方式：18683659501。

项目执行经理（驻场）：乔春旺，联系方式：18603825775。

施工员（驻场）：王升，联系方式：13891850563。

质量员（驻场）：成鹏芝，联系方式：18729248259。

安全员（驻场）：曾洋，联系方式：15390866616。

资料员（驻场）：雍建国，联系方式：15738847297。

1. 项目管理团队成员包含项目经理、执行经理、施工员、质量员、安全员、资料员，均需驻场。

2. 项目管理团队暂定由1名项目经理和6个项目组组成（每个项目管理组由1名执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成），均需持证上岗。1个项目组同时可管理同村5个楼栋；跨村3个楼栋以上需增加除执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员。每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目组。如因项目实际需要，管理楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，增设项目组。

3. 承包人的现场管理人员须与合同列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需报发包人书面提起更换或增设申请。发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单（包含但不限于个人简历、资格证书、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；
- （4）本合同附件；

(5) 本合同的通用条款；

(6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

(7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月6日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5H0TH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬
新村 80 号 101

联系人：王坚

电话：18576471057

电子信箱：wangjian@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围
支行

账号：4000021209201025672

承包人：中国建筑第七工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：郭建军

统一社会信用代码：91410000169954619U

联系地址：河南省郑州市经开第十五大街 267 号

联系人：刘福海

电话：18683659501

电子信箱：862566949@qq.com



开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分
行直属支行

账号：16005101040022353

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	禾坪岗禾坪路24栋/35个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年12月7日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年8月5日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项	质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水	共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/	/	
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024年8月5日	 项目负责人:  2024年8月5日	 项目负责人:  2024年8月5日	 项目负责人:  2024年8月5日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	禾坪岗禾坪路46栋/34个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2024年3月15日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期 2024年9月29日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他	/		/
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	质量总监: 唐青 项目经理: 王强 (公章) 2024年9月29日	监理工程师: 刘金培 (公章) 2024年9月29日	设计师: 葛明华 (公章) 2024年9月29日	项目经理: 刘福海 (公章) 2024年9月29日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	花园新村道北6-25栋/46个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2024年6月16日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项	质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水	共核查 3 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 4 项符合要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/	/	
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: 于强 质量安全部: 孙建斌 战区: 杨丽霞 2024年10月30日	 项目负责人: 孙建斌 2024年10月30日	 项目负责人: 李宏 2024年10月30日	 项目负责人: 刘福海 2024年10月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	花园新村道北6-26栋/46个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2024年7月31日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他	/		/
综合验收结论		符合设计要求和验收标准, 同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 王学 质量安全部: 于敏 战区: 杨朋白 2024年11月6日	(公章) 项目负责人: 刘福海 2024年11月6日	(公章) 项目负责人: 葛明华 2024年11月6日	(公章) 项目负责人: 刘福海 2024年11月6日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及 房间数	旺塘10-9栋/44个房 间	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2024年11月25日	
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2025年5月20日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符 合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验 收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 1 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符 合要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满 足。		
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。		
5	其他	/		/		
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。				
建设单位		监理单位		设计单位		
参加 验收 单位 (公章)	监理单位 中国建筑第七工程局有限公司 2025.03.07		设计单位 中国建筑第七工程局有限公司 2025.03.07		施工单位 中国建筑第七工程局有限公司 2024.12.19	
	项目负责人: 刘福海 质量安分部: 刘福海 战区: 2025年5月20日		项目负责人: 罗江 战区: 2025年5月20日		项目负责人: 刘福海 战区: 2025年5月20日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马安堂新围仔村新河12-8栋/52个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2024年6月3日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
序号		项目	验收记录	验收结论
1		质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项	质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2		与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水	共核查 3 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3		安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 4 项符合要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4		观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量“好”, 评定“合格”。
5		其他	/	/
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 王... 质量安全部: ... 2025年1月13日	 (公章) 项目负责人: ... 2025年1月13日	 (公章) 项目负责人: ... 2025年1月13日	 (公章) 刘福海 项目负责人: 2025年1月13日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马安堂新围仔村新河3-12栋/74个房间																													
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2024年7月2日																													
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目</th> <th>验收记录</th> <th>验收结论</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>质量控制资料核查</td> <td>共 15 项, 经查符合规定 15 项</td> <td>质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>与设计图纸符合度验收结论</td> <td>共 3 部分, 电气、装饰、给排水</td> <td>共核查 3 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td> <td>共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项</td> <td>安全和主要使用功能核查 4 项符合要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>观感质量验收</td> <td>共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项</td> <td>观感质量“好”, 评定“合格”。</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>其他</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">综合验收结论</td> <td colspan="3">符合设计要求和验收标准, 同意验收。</td> </tr> </tbody> </table>					序号	项目	验收记录	验收结论	1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项	质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水	共核查 3 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 4 项符合要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量“好”, 评定“合格”。	5	其他			综合验收结论		符合设计要求和验收标准, 同意验收。		
序号	项目	验收记录	验收结论																														
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项	质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。																														
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水	共核查 3 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。																														
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 4 项符合要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。																														
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量“好”, 评定“合格”。																														
5	其他																																
综合验收结论		符合设计要求和验收标准, 同意验收。																															
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位																													
	(公章) 单位(项目)负责人: 刘福海 质量安全部: 刘福海 战区: 2024年11月15日	(公章) 项目负责人: 刘金标 2024年11月15日	(公章) 项目负责人: 罗江 2024年11月15日	(公章) 项目负责人: 刘福海 2024年11月15日																													

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰、消防、弱电、外立面等)
 本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及房间数	马蹄山村4-2栋/54个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年9月7日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年3月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共15项, 经查符合规定15项		质量控制资料经核查共15项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共3部分, 电气、装饰、给排水		共核查3部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合规定4项 共核查4项, 符合规定4项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查4项符合要求, 抽查其中4项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查13项, 达到“好”和“一般”的13项, 经返修处理符合要求的0项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他				
综合验收结论		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 高达华</p> <p>注册号: 4400782-009</p> <p>有效期至2025年10月</p> <p>符合设计要求及验收标准, 同意验收。</p>			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人: 王望 2024年3月14日		 刘金标 注册号46001000 有效期2026.03 监理单位 深圳勘察工程顾问有限公司 项目负责人: 刘金标 2024年3月14日		 项目负责人: 高达华 2024年3月14日	
 项目负责人: 刘福海 2024年3月14日		 刘福海 注册号1412015201522460(00) 建筑 2024.12.19 中国建筑第七工程局有限公司		 项目负责人: 刘福海 2024年3月14日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及房间数	马蹄山村4-5栋/25个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年9月21日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/		/	
综合验收结论		<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center;">姓名: 高达华 符合设计要求及验收标准, 同意验收。 注册号: 4400782-009 有效期: 至 2025 年 10 月</p>			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人: 王坚 2024年4月15日		 项目负责人: 刘金林 2024年4月15日		 项目负责人: 高达华 2024年4月15日	
					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

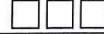
□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）		验收楼栋号及房间数	马蹄山村4-9栋/42个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年9月7日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年3月7日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项，经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分，电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共核查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求，抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”，评定“合格”。
5	其他			/
综合验收结论		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：高达华</p> <p>注册号：4-100782-009</p> <p>有效期至：2025年10月</p> <p>符合设计要求及验收标准，同意验收。</p>		
建设单位	监理单位	设计单位	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>刘福海</p> <p>注册证号：赣141201520622460(00)</p> <p>施工单位：中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>2024. 2. 19</p>	
<p>参加验收单位</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：王望</p> <p>2024年3月7日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目(项目)负责人：刘金标</p> <p>2024年3月7日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目(项目)负责人：高达华</p> <p>2024年3月7日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目(项目)负责人：刘福海</p> <p>2024年3月7日</p>	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山村5-6栋/45个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年10月27日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期 2024年5月28日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他			
综合验收结论				
				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: 于坚 2024年5月28日	  项目负责人: 刘金桥 2024年5月28日	 项目负责人: 葛明华 2024年5月28日	  项目负责人: 刘福海 2024年5月28日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)











工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山村5-7栋/120个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年9月21日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期 2024年6月12日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他			
综合验收结论		符合设计要求和验收标准, 同意验收。		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: 2024年6月12日	 项目负责人: 2024年6月12日	 项目负责人: 2024年6月12日	 项目负责人: 2024年6月12日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及 房间数	马蹄山村6-5栋/52 个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年12月7日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验 收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给 排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合 要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满足 。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  2024年8月5日	 项目负责人:  2024年8月5日	 项目负责人:  2024年8月5日	 项目负责人:  2024年8月5日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及房间数	马蹄山村6-6栋/109个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年9月7日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年3月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共核查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 3 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/		/	
综合验收结论		<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 高达华</p> <p>注册证号: 粤1412015201622460(00)</p> <p>符合设计要求及验收标准, 同意验收</p> <p>有效期: 至 2025 年 10 月</p>			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  2024年3月14日		 项目负责人:  2024年3月14日		 项目负责人:  2024年3月14日	
 项目负责人:  2024年3月14日					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及房间数	马蹄山村6-7栋/116个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年10月10日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共15项, 经查符合规定15项		质量控制资料经核查共15项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共3部分, 电气、装饰、给排水		共核查3部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合规定4项 共核查4项, 符合规定4项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查4项符合要求, 抽查其中4项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查13项, 达到“好”和“一般”的13项, 经返修处理符合要求的0项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他				
综合验收结论		符合设计要求和验收标准, 同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人: 王华 2024年6月14日	 监理单位: 刘金标 注册号: 46001000 有效期至: 2026.09 项目(技术)负责人: 刘金标 2024年6月14日	 项目负责人: 葛明华 2024年6月14日	 一级注册建造师执业印章 刘福海 注册号: 豫1412015201622460(00) 建筑 2024.12.19 中国建筑第七工程局有限公司		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

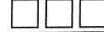
□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山村6-8栋/140个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年9月21日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他	/		/
综合验收结论				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 高达华</p> <p>注册号: 4400782-009</p> <p>有效期: 至 2025 年 10 月</p>				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: 王强 2024年6月28日	 项目负责人: 刘金桥 2024年6月28日	 项目负责人: 高达华 2024年6月28日	 项目负责人: 刘福海 2024年6月28日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及 房间数	马蹄山村6-10栋/32 个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年12月7日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年7月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给 排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合 要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满足 。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: 王坚 2024年7月31日	 项目负责人: 刘金标 2024年7月31日	 项目负责人: 葛明华 2024年7月31日	 项目负责人: 刘福海 2024年7月31日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□





工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及房间数	马蹄山村7-4栋/104个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年9月7日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年3月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他				
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人: 王峰 2024年3月14日	 项目(技术)负责人: 刘金标 2024年3月14日	 项目(技术)负责人: 葛明华 2024年3月14日	 项目(技术)负责人: 刘福海 2024年3月14日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山村7-8栋/110个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年11月21日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年8月5日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项	质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水	共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/	/	
综合验收结论		符合设计要求和验收标准, 同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: 王佳 2024年8月5日	 项目负责人: 刘金栋 2024年8月5日	 项目负责人: 葛明华 2024年8月5日	 项目负责人: 刘福海 2024年8月5日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及房间数	马蹄山村1-2栋/30个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年11月21日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年5月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共15项, 经审查符合规定15项		质量控制资料经核查共15项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共3部分, 电气、装饰、给排水		共核查3部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合规定4项 共核查4项, 符合规定4项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查4项符合要求, 抽查其中4项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查13项, 达到“好”和“一般”的13项, 经返修处理符合要求的0项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/		/	
综合验收结论		<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center;">姓名: 高达华</p> <p style="text-align: center;">注册号: 4400781-009</p> <p style="text-align: center;">符合设计要求及验收标准, 同意验收。</p> <p style="text-align: center;">有效期至: 至2025年10月</p>			
建设单位	监理单位	设计单位		施工单位	
 单位(项目)负责人: 王强 2024年5月27日	 项目负责人: 刘金辉 2024年5月27日	 项目负责人: 葛明华 2024年5月27日		 项目负责人: 刘福海 2024年5月27日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应取得相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及房间数	马蹄山村2-4栋/36个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年10月27日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年4月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共_15_项, 经审查符合规定_15_项		质量控制资料经核查共_15_项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共_3_部分, 电气、装饰、给排水		共核查_3_部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查_4_项, 符合规定_4_项 共抽查_4_项, 符合规定_4_项 经返工处理符合规定_0_项		安全和主要使用功能核查_4_项符合要求, 抽查其中_4_项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查_13_项, 达到“好”和“一般”的_13_项, 经返修处理符合要求的_0_项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/		/	
综合验收结论		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 高达华 注册号: 2015201522460(00) 符合设计要求及验收标准, 同意验收 有效期: 至2025年10月			
建设单位		监理单位		设计单位	
刘福海 注册号: 1412015201522460(00) 有效期: 2024.12.19 中国建筑第七工程局有限公司		刘金标 注册号: 46001000 有效期: 2026.03 监理单位		高达华 注册号: 2015201522460(00) 有效期: 2025.10 设计单位	
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 王坚 2024年4月2日		(公章) 项目负责人: 刘金标 2024年4月2日		(公章) 项目负责人: 葛明华 2024年4月2日	
(公章) 项目负责人: 刘福海 2024年4月2日					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山村2-10栋/78个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年10月17日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期 2024年6月14日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他			
综合验收结论		符合设计要求及验收标准(同意验收)		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: 王望 2024年6月14日		 监理单位: 刘金标 注册号: 46001000 有效期: 2026.0 监理单位: 刘金标 2024年6月14日	 设计单位: 刘福海 注册号: 412015201622460(00) 有效期: 2024.12.19 设计单位: 刘福海 2024年6月14日	 施工单位: 葛明华 2024年6月14日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料科、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及房间数	马蹄山村3-4栋/20个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年10月27日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年3月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/		/	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>王星</u> 2024年3月29日	  (公章) 项目负责人: <u>刘金祥</u> 2024年3月29日	 (公章) 项目负责人: <u>葛明华</u> 2024年3月29日	  (公章) 项目负责人: <u>刘福海</u> 2024年3月29日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及房间数	马蹄山村3-13栋/30个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年10月10日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年4月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共15项, 经查符合规定15项		质量控制资料经核查共15项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共3部分, 电气、装饰、给排水		共核查3部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合规定4项 共核查4项, 符合规定4项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查4项符合要求, 抽查其中4项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查13项, 达到“好”和“一般”的13项, 经返修处理符合要求的0项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他				
综合验收结论		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 高达华</p> <p>注册号: 4400782-009</p> <p>有效期: 至2025年10月</p> <p>符合设计要求及验收标准, 同意验收。</p>			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人: 王望 2024年4月18日		 项目负责人: 刘金辉 2024年4月18日		 项目负责人: 葛明华 2024年4月18日	
 刘福海 2024.12.19					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）			验收楼栋号及房间数	马蹄山村到角1-3栋/84个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年8月25日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年3月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共_15_项，经审查符合规定_15_项		质量控制资料经核查共_15_项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共_3_部分，电气、装饰、给排水		共核查_3_部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查_4_项，符合规定_4_项 共核查_4_项，符合规定_4_项 经返工处理符合规定_0_项		安全和主要使用功能核查_4_项符合要求，抽查其中_4_项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查_13_项，达到“好”和“一般”的_13_项，经返修处理符合要求的_0_项		观感质量“好”，评定“合格”。	
5	其他				
综合验收结论		符合设计要求及验收标准，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: <u>王强</u> 2024年3月14日	 项目(技术)负责人: <u>刘金标</u> 2024年3月14日	 项目(技术)负责人: <u>葛明华</u> 2024年3月14日	 项目(技术)负责人: <u>刘福海</u> 2024年3月14日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山村东1-1栋/42个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年12月7日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期 2024年8月31日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他	/		/
综合验收结论		2024年10月31日为工期截止时间, 我司与监理单位签订 A JY-EK-ZL-2024-006-1 楼栋闭卷, 起期时间为 2024 年 9 月 1 日, 截止时间为 2024 年 10 月 31 日。符合设计要求和验收标准, 同意验收。实际竣工时间为 2024 年 10 月 31 日。		
建设单位	监理单位	设计单位	   	
单位(项目)负责人: 王里	项目负责人: 刘盛梅	项目负责人: 葛明华	项目负责人: 刘福海	
2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料室、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及 房间数	马蹄山村二区6栋 /60个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年10月10日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期 2024年6月19日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他			
综合验收结论		<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center;">姓名: 高达华 注册号: 4400782-009 符合设计要求及验收标准, 同意验收。 有效期至 2025年10月</p>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: 刘金标 2024年6月19日	 项目负责人: 刘金标 2024年6月19日	 项目负责人: 葛明华 2024年6月19日	 项目负责人: 刘福海 2024年6月19日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份复印件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山村二区7栋/84个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年10月17日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期 2024年8月5日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项	质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水	共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/	/	
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	质量总监: 张 战: 杨 (公章) 单位(项目)负责人: 王 2024年8月5日	(公章) 项目负责人: 刘金桥 2024年8月5日	(公章) 项目负责人: 葛明华 2024年8月5日	(公章) 项目负责人: 刘福海 2024年8月5日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山村二区17栋/59个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年10月27日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年7月10日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他			
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 参加验收单位 单位(项目)负责人: 王堡 2024年7月10日	 监理单位 项目负责人: 刘金标 2024年7月10日	 设计单位 项目负责人: 高达华 2024年7月10日	 施工单位 项目负责人: 刘福海 2024年7月10日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山村二区18栋/84个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2024年3月15日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他			
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	单位(项目)负责人: 王强 质量安全部: 杨明省 日期: 2024年8月30日	单位(项目)负责人: 刘金梅 日期: 2024年8月30日	单位(项目)负责人: 李强 日期: 2024年8月30日	单位(项目)负责人: 刘福海 日期: 2024年8月30日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山村三区1-2栋/80个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年11月21日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年5月31日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他			
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: 王坚 2024年5月31日	 监理单位 刘金标 注册号 46001000 有效期至 2026.03 监理单位 项目负责人: 刘金标 2024年5月31日	 设计单位 项目负责人: 葛明华 2024年5月31日	 注册建造师执业印章 刘福海 施工编号 12015201622460(00) 建筑 2024.2.19 中国建筑第七工程局有限公司 项目负责人: 刘福海 2024年5月31日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及房间数	马蹄山村三区2-4栋/39个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年11月21日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年5月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经查符合规定 <u>15</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>15</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>3</u> 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 <u>3</u> 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>4</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>4</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份复印件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山村三区2-5栋/112个房间	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年8月25日	
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年1月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共_15_项, 经查符合规定_15_项		质量控制资料经核查共_15_项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共_3_部分, 电气、装饰、给排水		共核查_3_部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查_4_项, 符合规定_4_项 共核查_4_项, 符合规定_4_项 经返工处理符合规定_0_项		安全和主要使用功能核查_4_项符合要求, 抽查其中_4_项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查_13_项, 达到“好”和“一般”的_13_项, 经返修处理符合要求的_0_项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他				
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: <u>王坚</u> 2024年1月20日		 项目负责人: <u>刘金标</u> 2024年1月20日	 项目负责人: <u>葛明华</u> 2024年1月20日	 项目负责人: <u>刘福海</u> 2024.12.19	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）			验收楼栋号及房间数	马蹄山村三区3-4栋/54个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年11月21日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年5月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项，经查符合规定 <u>15</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>15</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>3</u> 部分，电气、装饰、给排水		共核查 <u>3</u> 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>4</u> 项符合要求，抽查其中 <u>4</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量“好”，评定“合格”。	
5	其他				
<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center;">姓名：高达华 注册号：4400782-009 符合设计要求及验收标准，同意验收。 有效期：至2025年10月</p>					
<p style="text-align: center;">综合验收结论</p>					
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人： 王华 2024年5月23日		 项目负责人： 刘金祥 2024年5月23日		 项目负责人： 葛明华 2024年5月23日	
 项目负责人： 刘福海 2024年5月23日		 			

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山新村1-2栋/42个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年8月25日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年1月8日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他	/		/
<p>综合验收结论</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 高达华 注册号: 4403112012009 符合设计要求及验收标准, 同意验收。 有效期: 至 2025 年 10 月</p>				
建设单位		监理单位		设计单位
 单位(项目)负责人: 刘福海 2024年1月8日		 项目负责人: 刘金林 2024年1月8日		 项目负责人: 葛明华 2024年1月8日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

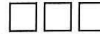
□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山新村1-11栋/54个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年10月17日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
2024年8月5日				
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他	/		/
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: 王... 2024年8月5日	 项目负责人: 刘金... 2024年8月5日	 项目负责人: 葛明... 2024年8月5日	 项目负责人: 刘福海 2024年8月5日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目 (深圳市龙岗区)			验收楼栋号及 房间数	马蹄山新村2-5栋 /54个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年9月21日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年4月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/		/	
综合验收结论		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 高达华</p> <p>注册号: 2009</p> <p>符合设计要求及验收标准, 同意验收。</p> <p>有效期至: 至 2025 年 10 月</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	<p>单位(项目)负责人: 王... 2024 年 4 月 26 日</p>	<p>项目负责人: 刘金... 2024 年 4 月 26 日</p>	<p>项目负责人: 葛明华 2024 年 4 月 26 日</p>	<p>项目负责人: 刘福海 2024 年 4 月 26 日</p>	<p>刘福海 注册号 1412015301622460(00) 建筑 2024.12.19 中国建筑第七工程局有限公司</p>

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山新村2-6栋/48个房间	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年9月7日	
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年3月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共_15_项, 经查符合规定_15_项		质量控制资料经核查共_15_项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共_3_部分, 电气、装饰、给排水		共核查_3_部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查_4_项, 符合规定_4_项 共核查_4_项, 符合规定_4_项 经返工处理符合规定_0_项		安全和主要使用功能核查_4_项符合要求, 抽查其中_4_项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查_13_项, 达到“好”和“一般”的_13_项, 经返修处理符合要求的_0_项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他				
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人: 王强 2024年3月20日	 刘金标 注册号46001000 有效期2026.03 监理单位 监理单位 项目负责人: 刘金标 2024年3月20日	 葛明华 设计单位 项目负责人: 葛明华 2024年3月20日	 刘福海 注册号1412015201622460(00) 有效期2024.12.19 施工单位 中国建筑第七工程局有限公司 项目负责人: 刘福海 2024年3月20日		

注:工程竣工验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别:装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份,各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位,3份复印件至施工单位,2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）		验收楼栋号及房间数	马蹄山村一区8栋 /47个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年11月21日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年7月26日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项，经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分，电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共核查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求，抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项， 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”，评定“合格”。
5	其他	/		/
综合验收结论		符合设计要求及验收标准，同意验收。		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: <u>李强</u> 2024年7月26日	 项目负责人: <u>刘金水</u> 2024年7月26日	 项目负责人: <u>葛明华</u> 2024年7月26日	 项目负责人: <u>刘福海</u> 2024年7月26日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	马蹄山村一区15栋/34个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2024年5月14日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年10月23日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他	/		/
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	质量安全部:  项目负责人: 王望 2024年10月23日	刘金祚 注册监理工程师 注册号: 46001000 有效期至: 2026年03月 项目负责人: 刘金祚 2024年10月23日	罗江 注册建造师 注册号: 1100952-023 有效期至: 2026年03月 项目负责人: 罗江 2024年10月23日	刘福海 一级注册建造师 注册号: 1412015201622460(00) 有效期至: 2024.12.9 项目负责人: 刘福海 2024年10月23日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰装修、消防、弱电、外立面等)
本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及房间数	旺塘12-13栋/99个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2024年6月16日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2025年3月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他				
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。			
建设单位		监理单位		设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2025年3月6日		 项目负责人:  2025年3月6日		 姓名: 高建华 身份证号: 44078220090101009 注册有效期至: 2025年10月 设计单位:  项目负责人:  2025年3月6日	 刘福海 2025年3月6日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位(依法)委托并授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□





工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	雪象新村38栋/43个房间	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2024年3月15日	
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年2月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。			
建设单位	监理单位		设计单位	施工单位	
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 王... 质量安全部: ... 战区: ... 2024年2月3日	(公章) 项目负责人: 刘福海 2024年12月31日		(公章) 项目负责人: 葛明华 2024年2月31日	(公章) 项目负责人: 刘福海 2024年2月31日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目 (深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	雪象新村78栋/48个房间	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2024年6月15日	
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年12月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计要求和验收标准, 同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人: 于强 质量安全部: 李强 战区: 2024年12月27日	 项目负责人: 刘金强 2024年12月27日	 项目负责人: 葛明华 2024年12月27日	 刘福海 2024年12月27日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

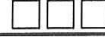
□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及 房间数	雪象花园新村二区 3-13栋/44个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2024年3月5日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2025年1月16日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他	/		/
综合验收结论		符合设计要求和验收标准, 同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战 区:  2025年1月16日	 项目(技术)负责人:  2025年1月16日	 项目(技术)负责人:  2025年1月16日	 项目(技术)负责人:  2025年1月16日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	中国路28-1栋/53个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年10月17日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年7月12日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共15项, 经查符合规定15项		质量控制资料经核查共15项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共3部分, 电气、装饰、给排水		共核查3部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合规定4项 共核查4项, 符合规定4项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查4项符合要求, 抽查其中4项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查13项, 达到“好”和“一般”的13项, 经返修处理符合要求的0项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他			
综合验收结论		 <p>姓名: 高达华 注册号: 4400782-009 有效期: 至2025年10月 符合设计要求及验收标准, 同意验收。</p>		
建设单位	监理单位	设计单位	 <p>刘福海 注册号: 412015201622460(00) 2024.12.19 中国建筑第七工程局有限公司</p>	
 参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 王军 2024年7月12日	 (公章) 项目负责人: 刘金标 2024年7月12日	 (公章) 项目负责人: 高达华 2024年7月12日	 (公章) 项目负责人: 刘福海 2024年7月12日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及 房间数	中国路38栋/20个房 间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年12月7日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年7月12日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共15项, 经查符合规定15项		质量控制资料经核查共15项符合 有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验 收结论	共3部分, 电气、装饰、给排水		共核查3部分 电气、装饰、给 排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查4项, 符合规定4项 共核查4项, 符合规定4项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查4项符合 要 求, 抽查其中4项使用功能均满足 。
4	观感质量验收	共抽查13项, 达到“好”和“一般”的13项, 经返修处理符合要求的0项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他			
综合验收结论		<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 高达华 注册号: 4400782-009 有效期至: 至2025年1月1日</p> <p style="text-align: center;">符合设计要求及验收标准, 同意验收。</p>		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: 王坚 2024年7月12日	 项目负责人: 刘金标 2024年7月12日	 项目负责人: 葛明华 2024年7月12日	 项目负责人: 刘福海 2024年7月12日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目 (深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	中心围村二区48栋 /9个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2024年3月15日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期 2024年7月10日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他	 符合设计要求及验收标准, 同意验收。		
综合验收结论				
建设单位	监理单位	设计单位		
 (公章) 单位(项目)负责人: 王坚 2024年7月10日	 (公章) 项目负责人: 刘金栋 2024年7月10日	 (公章) 项目负责人: 葛明华 2024年7月10日	 (公章) 项目负责人: 刘福海 2024年7月10日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	中心围村南8-7栋/28个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年10月17日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年5月31日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共15项, 经查符合规定15项		质量控制资料经核查共15项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共3部分, 电气、装饰、给排水		共核查3部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合规定4项 共核查4项, 符合规定4项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查4项符合要求, 抽查其中4项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查13项, 达到“好”和“一般”的13项, 经返修处理符合要求的0项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他			
综合验收结论		符合设计要求和验收标准, 同意验收		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: 王坚 2024年5月31日	 项目负责人: 刘金标 2024年5月31日	 项目负责人: 葛明华 2024年5月31日	 项目负责人: 刘福海 2024年5月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 高达华
 注册号: 4400782049
 有效期至: 2025年10月

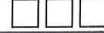
中华人民共和国注册监理工程师
 注册号: 450010207
 有效期至: 2024


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 刘福海
 41201521622460(00)
 2024.12.19
 中国建筑第七工程局有限公司

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)		验收楼栋号及房间数	中心围村二区75栋/194个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年12月7日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年8月5日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共核查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。
5	其他	/		/
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024年8月5日	 项目负责人:  2024年8月5日	 项目负责人:  2024年8月5日	 项目(技术)负责人:  2024年8月5日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）		验收楼栋号及房间数	中心围村二区95栋/88个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年12月7日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期
				2024年7月26日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项，经查符合规定 15 项	质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分，电气、装饰、给排水	共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共核查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 4 项符合要求，抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量“好”，评定“合格”。	
5	其他	/	/	
综合验收结论		符合设计要求及验收标准，同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: <u>王坚</u> 2024年7月26日	 项目负责人: <u>刘金林</u> 2024年7月26日	 项目负责人: <u>葛明华</u> 2024年7月26日	 项目负责人: <u>刘福海</u> 2024年7月26日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）		验收楼栋号及房间数	中心围中新4-3栋/28个房间	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年9月7日	
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年3月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项，经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分，电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合全规定 4 项 共核查 4 项，符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求，抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”，评定“合格”。	
5	其他				
综合验收结论		符合设计要求和验收标准，同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人: 王强 2024年3月8日	 项目负责人: 刘金标 2024年3月8日	 项目负责人: 葛明华 2024年3月8日	 项目负责人: 刘福海 2024年3月8日		

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 高达华
 注册号: 4400782-009
 有效期: 至2025年12月31日

中华人民共和国注册监理工程师
 刘金标
 注册号 46001000
 有效期 2026.03.01

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 刘福海
 豫1412015201622460(00)
 建筑
 2024.12.19
 中国建筑第七工程局有限公司

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙岗区）		验收楼栋号及房间数	中心围中新4-6栋/52个房间	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		开工日期	2023年9月7日	
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年3月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项，经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分，电气、装饰、给排水		共核查 3 部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共核查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要求，抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”，评定“合格”。	
5	其他	/		/	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	设计单位			
 单位(项目)负责人: <u>王坚</u> 2024年3月8日	 项目负责人: <u>刘金标</u> 2024年3月8日	 项目负责人: <u>葛明华</u> 2024年3月8日	 项目负责人: <u>刘福海</u> 2024年3月8日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

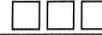
工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及房间数	中心围村中新7-10栋/50个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2024年3月15日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年7月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 3 部分, 电气、装饰、给排水		共核查 3 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合全规定 4 项 共核查 4 项, 符合全规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 4 项符合要 求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计要求及验收标准, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 王呈 质量安全部: 李秋 战区: 杨朋香 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 刘建新 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 葛明华 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 刘福海 2024年7月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙岗区)			验收楼栋号及房间数	中心围中新8-18/19栋/40个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年11月21日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年5月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共15项, 经查符合规定15项		质量控制资料经核查共15项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共3部分, 电气、装饰、给排水		共核查3部分 电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合规定4项 共核查4项, 符合规定4项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查4项符合要求, 抽查其中4项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查13项, 达到“好”和“一般”的13项, 经返修处理符合要求的0项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他				
综合验收结论		<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center;">姓名: 高达华</p> <p style="text-align: center;">注册号: 4400782-009</p> <p style="text-align: center;">符合设计要求及验收标准, 同意验收。</p> <p style="text-align: center;">有效期: 至2025年10月</p>			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人: 2024年5月29日	 项目负责人: 2024年5月29日	 项目负责人: 2024年5月29日	 项目负责人: 2024年5月29日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应持有相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩证明材料

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目 (深圳市龙岗区)			验收楼栋号及 房间数	中心围中新10-15栋 /43个房间
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			开工日期	2023年10月10日
项目负责人	刘福海	项目技术负责人	葛明华	竣工日期	2024年4月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共_15_项, 经查符合规定_15_项		质量控制资料经核查共_15_项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共_3_部分, 电气、装饰、给排水		共核查_3_部分 电气、装饰、给 排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查_4_项, 符合规定_4_项 共核查_4_项, 符合规定_4_项 经返工处理符合规定_0_项		安全和主要使用功能核查_4_项符合 要 求, 抽查其中_4_项使用功能均满足 。	
4	观感质量验收	共抽查_13_项, 达到“好”和“一般”的_13_项, 经返修处理符合要求的_0_项		观感质量“好”, 评定“合格”。	
5	其他				
综合验收结论		<p style="text-align: center;">  姓名: 高达华 注册号: 4400782-009 有效期: 2020.03.07 - 2026.03.07 符合设计要求和验收标准, 同意验收。 </p>			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人: 王坚 2024年4月3日		 监理单位: 广东工程顾问有限公司 注册号: 46001060 有效期: 2026.03.07 项目(技术)负责人: 刘金祥 2024年4月3日		 设计单位: 广东设计研究院有限公司 项目(技术)负责人: 高达华 2024年4月3日	
 单位(项目)负责人: 刘福海 2024年4月3日		 监理单位: 广东工程顾问有限公司 注册号: 46001060 有效期: 2026.03.07 项目(技术)负责人: 刘福海 2024年4月3日		 设计单位: 中国建筑第七工程局有限公司 注册号: 4412015201622460(00) 有效期: 2024.12.19 项目(技术)负责人: 刘福海 2024年4月3日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

2 深圳妈湾港港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程

业绩证明材料

合同编号：HXH2020-3154/PSD20200424

深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政
区域改造装修工程

施 工 合 同

发包人：深圳海星港口发展有限公司
深圳妈湾港务有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

中国 深圳
2020 年 4 月

第 1 页 共 76 页

合同协议书

深圳海星港口发展有限公司、深圳妈湾港务有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程（项目名称），已接受 中国建筑第七工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 投标函及投标函附录
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标文件；
- (9) 招标文件及补遗文件；
- (10) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同为固定总价合同，合同含税总价为 ¥63,713,139.08 元（人民币大写：陆仟叁佰柒拾壹万叁仟壹佰叁拾玖元零捌分），合同不含税总价为 ¥58,452,421.17 元，增值税税率 9%。其中深圳海星港口发展有限公司分摊 ¥43,440,776.65 元，深圳妈湾港务有限公司分摊 ¥20,272,362.43 元。

合同总价中，宿舍楼外墙装修和内部维修（含不少于 ¥1,200,000.00 元室内装饰、供电及给排水维修等，具体以工程变更形式进行）含税价不超过 ¥4,000,000.00 元，移动办公家具暂估价 ¥500,000.00 元，暂列金额

业绩证明材料

¥3,250,000.00 元均包含在合同总价中。

暂列金额属于不可预见的项目预备费用，由发包人批准使用，如计日工、变更（包括合同变更和设计变更）、索赔、违约和风险等发生的费用，必须在发包人及监理工程师批准的情况下，从暂列金额中支付。

4. 承包人项目经理：杨波，注册建造师编号：豫 141131313083。

5. 工程质量符合满足国家及地方规范要求合格标准，满足政府相关部门、发包人、设计、监理验收要求，工程质量一次性合格率 100%。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 开工日期以工程师开工令上的开工日期为准，工期为180日历天。

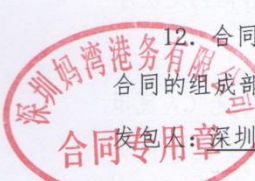

其中 2020 年 8 月 1 日前需完成以下工程内容：1) 海星办公楼：外立面装修、1 楼大堂装修、4 楼贵宾厅装修、6 楼展示厅及会议室装修、2 台电梯改造安装；2) 妈湾综合楼：外立面装修；3) 海星宿舍楼：外立面装修；4) 三栋楼周边园林景观工程及绿化改造施工；5) 停车场、海星办公楼行政通道大门重建。

9. 若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则以合同不含税价格为基准，含税价格依据最新税率做相应调整。

10. 本合同自双方法人代表或其授权代表签字或盖章并加盖单位印章之日起生效，工程竣工验收合格，结清工程款后自动失效。

11. 本协议书一式拾贰份，合同双方各执陆份。

12. 合同未尽事宜，双方协商确定，必要时另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：深圳海星港口发展有限公司 承包人：中国建筑第五工程局有限公司




深圳妈湾港务有限公司（盖章）

法定代表人 杨波
或其委托代理人：_____（签字）

法定代表人 利方胜
或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 5 月 9 日

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程

验收日期：2012年12月14日

建设单位（盖章）：深圳海星港口发展有限公司 深圳妈湾港务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



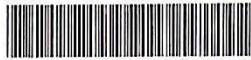
* GD - E1 - 914 / 1 *

业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程			
工程地点	深圳市南山区深圳港妈湾港区	建筑面积	22000m ²	工程造价 637131 39.08 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 办公楼6层、综合楼5层、宿舍楼7层 层	
	钢筋混凝土框架结构		地下： 0 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年 5月20 日	验收日期	2021年12月11日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳海星港口发展有限公司、深圳妈港仓码有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司			
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

PMI
有限公司

HS

2021.12.11

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	文卫
副组长	韩传强
组员	徐珠杰、杨原驰、张东阳、陈显亮、朱利华、齐峰、温启平、杨波、郑为勋、李硕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	齐峰	杨原驰、陈显亮、杨波
建筑设备安装工程	徐珠杰	温启平、郑为勋
工程质控资料	张东阳	朱利华、李硕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 13 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 13 项
建筑装饰装修	合格	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 71 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 16 项	共 86 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 82 项, 其中: 资料核查符合要求 71 项 实体抽查符合要求 21 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 83 项, 其中: 经审查符合要求 83 项 经核定符合要求 83 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 18 项	共 65 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 78 项, 其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 19 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 17 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文卫	深圳海星港口发展有限公司	项目负责人		文卫
2	杨原驰	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师		杨原驰
3	徐珠杰	深圳妈港仓码有限公司	现场工程师		
4	韩传强	深圳海勤工程管理有限公司	管理负责人		韩传强
5	张东阳	深圳海勤工程管理有限公司	总监理工程师	张东阳	张东阳
6	陈显亮	深圳海勤工程管理有限公司	专业监理工程师		
7	朱利华	深圳海勤工程管理有限公司	资料员		朱利华
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		齐峰
9	温启平	深圳机械院建筑设计有限公司	设计师		
10	杨波	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		杨波
11	郑为勋	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		郑为勋
12	李硕	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		李硕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *





设

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 本工程位于深圳市南山区妈湾大道1027号，所属建筑海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域。总建筑面积22000m²，为单多层民用建筑。改造装修范围包括：土建工程、拆除工程、幕墙工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、强弱电工程、装修工程、园林园建工程。

结论：本项目在工程项目开工前进行图纸会审，审查施工单位资格，审查施工单位质量管理体系、施工质量控制和检验制度，审查施工组织设计（方案），本工程按施工图设计文件施工，工程质量符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）等工程施工质量验收规范，本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
 单位(项目)负责人 2021年12月4日	总监理工程师  2021年12月4日	单位(项目)负责人  2021年12月4日	 单位(项目)负责人  2021年12月4日	单位(项目)负责人： 年 月 日



有限公司
 有限公司

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区梅林街道梅村路和上
梅街交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市振业城市建设投资发展有限
公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

二〇二二年 九 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市振业城市建设投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅红小学建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：深福发改（2022）149号

工程规模及特征：本项目拟按36班/1620个学位规模新建一所小学（含教学设备），建设用地面积10800.3平方米，总建筑面积37206平方米（其中地上部分19681平方米，地下部分17525平方米），建设内容包括：教学楼、相关配套工程及教学设备等。项目投资总概算为30083万元。

拟建建（构）筑物为：新建一所小学（含教学设备）

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

梅红小学建设工程施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于：

临时工程；基坑支护及土石方工程；工程桩及抗浮锚杆（包含声测管埋设、桩头打磨、钢筋处理等）；主体工程（包含防水、钢结构及所有分部分项工程、设备基础等）；园林及室外道路工程（含移交前的维护和养护）；电气工程；给排水工程；消防工程；电梯工程；燃气工程；发电机工程；人防工程；**装修工程（含所有装修工程及样板间的装修）**；外墙装饰工程；入户门、防火门及卷帘门；铝合金门窗工程；抗震支架；环保、水保工程；换撑及内支撑拆除、土方回填；绿建实施及验收；高压外线工程（含方案及报装）；停车场地坪、划线及标识；标识标牌系统；垃圾桶；智能化工程（本次招标范围包括管线及桥架、套管等施工，智能化设备（视频监控系统的室外及公共区域的摄像头除外）均不在招标范围）；电视电话网络（含外部系统接通）；通风及空调工程；防雷接地；海绵城市；其他发包人施工过程中根据需要增加的零星工程；防雷检测及验收、室内环境检测（含空气、放射性、噪声等相关检测）、主体沉降观测、水质检测及绿建、节能相关的检测报告、电力检测、钢结构第三方检测等及其他与项目相关的检测工作（包括但不限于以上所列检测项目）；白蚁防治；项目完成后的临设拆除工作；测绘（开工验线、预测绘、竣工测绘等）及相关配合；BIM工程；项目后评估及竣工后结算及审计配合；竣工后配合移交工作；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

业绩证明材料

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月7日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024年2月25日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 628 天。

招标工期总日历天数 628 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合委托人标准的合格工程，获得深圳市优质工程奖，力争获得省级、国家级建筑工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟零陆拾贰万贰仟捌佰叁拾柒元捌角叁分（¥ 220622837.83 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾万零伍仟捌佰元玖角叁分
（¥ 6505800.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万零捌仟肆佰壹拾元整
（¥ 2408410.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾壹万肆仟玖佰壹拾肆元玖角叁分
（¥ 7114914.93 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确

认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

业绩证明材料

(本页无正文,为《梅红小学建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

郭良

法定代表人或其授权代表:

(签字)

利方印胜

地址: _____

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 450000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0371-66350532

传真: _____ 传真: 0371-66350504

电子信箱: _____ 电子信箱: qijuvi@126.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行河南省分行直属支行

账号: _____ 账号: 16005101040022353

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梅红小学建设工程施工总承包

验收日期：2025年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署
深圳市振业城市建设投资发展有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持-



* GD - E1 - 914 / 1 *

业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	梅红小学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北	建筑面积	37206m ²	工程造价	22062.28万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-83-01-01360701	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2022年 11 月 14 日	验收日期	2025年 8月 28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1733		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、 深圳市振业城市建设投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	赵新兵、龚艳杰、邵济敏、郑江华、余 赟
组员	沈宏光、冯国婷、杨秀禹、陈建民、田 媛、蓝素芬、彭 琪、郑妙灼、李 昂、续明剑、李 响、陈健庭、何世勇、黄星星、林天邦、何磊华、杨高翔、高姗姗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚艳杰	姚秀鑫、杨秀禹、全永庆、田 媛、郑妙灼、余 斌、李 响、陈健庭、何世勇
建筑设备安装工程	沈红光	邵济敏、陈建民、蓝素芬、郑江华、续明剑、黄星星、林天邦、何磊华、杨高翔
工程质控资料	冯国婷	李 昂、高姗姗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>4227</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	初级工程师	姚秀鑫
2					
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	电气		成才荣
4	唐艳杰	深圳柏世(代建)	现场负责人		唐艳杰
5	郑江华	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	一级建造师	郑江华
6	李洪海	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监	中级	李洪海
7	杨秀君	深圳市大众工程管理咨询有限公司	土建专监		杨秀君
8	陈建民	深圳市大众工程管理咨询有限公司	土建专监		陈建民
9	蓝玲	凯博设计股份有限公司	项目造价师		蓝玲
10	李昂	深圳市柏世(代建)	技术负责		李昂
11	李昂	中国建筑第七工程局有限公司	项目总工		李昂
12	李昂	中国建筑第七工程局有限公司(代建) 项目总工		二级建造师	李昂
13	李昂	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	一级建造师	李昂
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

中国建筑第七工程局有限公司
 751
 00000
 有限公司
 有限公司

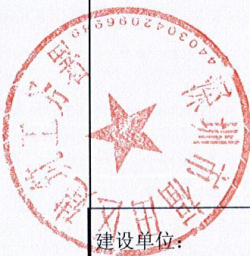
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4104678-A1027
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑江华
豫1412018201904281(00)
建筑
身份证号: 11.14



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

姚志鑫

2025年8月28日



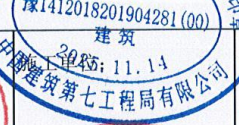
监理单位:

(公章)

总监理工程师:

郑江华

2025年8月28日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

郑江华

2025年8月28日



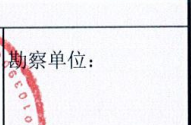
勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

余赞

2025年8月28日



单位(项目)负责人:

(公章)

单位(项目)负责人:

余赞

2025年8月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4 重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）一期景观、标识标牌及装饰工程（第二次）

业绩证明材料

重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）一
期景观、标识标牌及装饰工程（第二次）

施工总承包合同

发包人（全称）：重庆高达开发建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

签订时间：2022年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高达开发建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）一期景观、标识标牌及装饰工程（第二次）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）一期景观、标识标牌及装饰工程（第二次）。

2. 工程地点：含谷镇。

3. 工程立项批准文号：渝高新改投[2020]134号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：科学谷一期范围 2-1 地块、2-2 地块、3-1 地块、3-2 地块、3-3 地块、3-4 地块的新建景观工程，标识标牌工程，3-1 地块、3-3 地块人才公寓及 2-2 地块、3-1 地块、3-3 地块、3-4 地块地下室的精装修工程等，其中：景观总面积约为 152257.27 m²（其中，硬质铺装面积约 96585.87 m²，绿化面积约 55671.40 m²）；精装修装饰总面积约 60885.93 m²。

6. 工程承包范围：（1）景观、绿化工程：施工图示范围内的景观工程，包括但不限于园林绿化工程、绿植的栽种和养护（含乔木、灌木、花卉、特选点景、屋顶花园植物等）、种植土回填、硬质铺装工程、园路工程、景观挡墙、小品、屋顶景观、室外水景、室外给排水工程、室外电气工程、管网沟槽土石方、生化池、土建与景观交界处回填土，墙背回填土石方、围挡、自然山水资源利用等；

（2）标识标牌工程：施工图示范围内的标识标牌及车库划线工程，包括但不限于室外楼栋标识、人行车行指引，地下车库划线及交通设施等；

（3）装修装饰工程：施工图示范围内的装修工程，包括但不限于室内地面、墙面、天棚、入户门等所有二次装修工程，给排水工程（卫生间支管、卫生间内洁具、阀门、地漏附件），电气及设备安装工程（照明、灯具、管线等），弱电智能化工程（综合布线系统、计算机网络系统、无线覆盖系统、有线电视系统、语音通讯系统、视频监控系统、一卡通及门禁系统、车辆出入管理系统入侵报警系统、巡更系统、信息发布系统、电梯五方通话系统、智能照明系统、能源管理系统、楼宇自控系统（BAS）、智能化系统机房工程、智能化系统集成（IBMS）等）；

具体详见招标人提供的设计施工图、工程量清单、招标文件以及招标文件补遗、答疑、澄清中补充的全部工程内容）。

业绩证明材料

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：120 日历天（从履约担保缴纳和低价风险担保（如有）缴纳完毕之日起算，至工程竣工验收合格之日止，投标人应充分考虑施工场地提供、交叉作业等因素，优化施工组织，满足总工期要求，其中：景观工程分区域移交工作面后 30 日历天内完成施工；精装修及标识标牌工程分区域移交工作面后 60 日历天内完成施工。）。

计划开工日期：2022 年 9 月 10 日，实际开工日期以履约担保和低价风险担保（如有）缴纳完毕之日起为准。

计划竣工日期：2023 年 1 月 8 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期：24 个月。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，一次性通过竣工验收，无条件配合主体施工总承包单位创优创奖，由此产生的费用由承包人综合考虑在投标报价中，不另行支付。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹亿伍仟零捌拾玖万柒仟肆佰叁拾壹元肆角（¥ 150897431.4 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟零捌拾玖万柒仟肆佰叁拾壹元肆角（¥ 150897431.4 元）；

其中：不含税金额人民币（大写）壹亿叁仟捌佰肆拾叁万捌仟零壹拾元伍角（¥138438010.50 元），税金人民币（大写）壹仟贰佰肆拾伍万玖仟肆佰贰拾元玖角肆分（¥12459420.94 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零叁万陆仟伍佰陆拾捌元零柒分（¥ 4036568.07 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万零壹佰元（¥ 3850100.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾叁万柒仟壹佰元 (¥ 17237100.00 元)。

(5) 人工费 (工资款)

该项目实行人工费 (工资款) 与其他工程款分账管理, 发包人将应付工程款中的人工费 (工资款), 以不低于已完成合同价款的 25 (不低于 25%, 以设备采购为主的工程项目不受此限制), 农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理:

姓名: 李广贤,

身份证号码: 510212197212240814,

建造师注册证书号: 豫 1412006200700752。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 赵鹏飞,

身份证号码: 130126198704170935。

证书名称及号码: 职称证 2020061918。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 招标文件及修改文件;
- (6) 投标文件 (投标函及投标函附录除外);
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于____年____月____日签订

十、签订地点

合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，双方各执 肆 份。

(以下为签字盖章页)。

发包人：重庆高达开发建设有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

统一社会信用代码：5001078072307

纳税人识别号：_____

地 址：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____



Handwritten signature in black ink.

承包人：中国建筑第七工程局有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

统一社会信用代码：91410000169954619U

纳税人识别号：91410000169954619U

地 址：郑州市经开第十五大街267号

电 话：(023) 67637638

开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行

账 号：16005101040022353



签约时间：____年____月____日

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆科学城电子信息产业孵化园(科学谷)一期精
装单位(子单位)工程名称: 3-1地块28#楼、29#楼、30#楼、3-3地
块31#楼、32#楼、35#楼; 2-2地块、3
-1地块、3-3地块、3-4地块地下室

施工许可证编号: 500115202303170101

工程地址: 重庆市高新区含谷镇

建设单位: 重庆高达开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 1 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

业绩证明材料

验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		3-1地块28#楼、29#楼、30#楼、3-3地块31#楼、32#楼、35#楼; 2-2地块、3-1地块、3-3地块、3-4地块地下室		工程地址	重庆市高新区含谷镇
基本情况	建筑面积(m ²)	117461.43		工程类别	建筑工程
	层数	/		最大跨度	/
	高度(m)	/			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	/
	结构类型	/		开工日期	2023 年 03 月 10 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

业绩证明材料

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆高达开发建设有限公司			朱诗锦	唐国翔
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	甲级	A151006399 -10/1	陈勇	黄海军
	监理单位	同炎数智科技(重庆)有限公司	甲级	E151015001-4/1	汪洋	董望
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	李广贤
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
嘉林建设集团有限公司		壹级	精装修		王现会	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检测中心有限公司				
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	分部验收记录已形成，资料齐全




业绩证明材料

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2024-1-26
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长（签字）： 	
验收会议所 提主要问题		



GF-2020-0216

合同编号:

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

承包人(全称): (牵头单位)上海市地下空间设计研究总院有限公司、(成员单位)中国建筑第七工程局有限公司、(成员单位)四川爵士建筑工程有限公司;

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就凉山州科教园区暨医学类教育服务项目二次装修EPC及部分附属工程项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目二次装修EPC及部分附属工程。
2. 工程地点: 凉山州西昌市安宁镇。
3. 工程审批、核准或备案文号: 西发改经信【2022】140号。
4. 资金来源: 企业自筹出资比例: 100%。
5. 工程内容及规模: 本次二次装修EPC及部分附属工程所实施的内容为:
一是综合实训楼1-2#3#4#5#(54818m²)、03-教师教学教研用房(18697m²)、04-图书馆(19002m²)各楼栋的局部建筑结构工程、局部拆除工程、局部钢结构工程、局部外立面建筑幕墙工程、消防工程、医学专业类的给水排水及供暖工程、通风与空调工程、电气工程(含电动窗帘)、智能化检测检验及解剖医学专业类等方面的建筑工程和二次装饰装修工程;
二是05大学生活动用房(21329m²)的医学学术报告厅和接待室等的二次装饰装修工程和局部建筑结构工程、局部钢结构工程、消防工程、医学专业类的给水排水及供暖工程、通风与空调工程、电气工程(含电动窗帘)、智能化检测检验及解剖医学类专业等方面的建筑工程;
三是以上楼栋的室内外附属配套工程(包括但不限于:天然气设备设施及管道供气工程、污水处理系统工程(含工艺污水处理)、室外总平10KV高压设备设施及管线工程、二次供水设备设施及管道工程等)。
四是综合实训楼1-2#3#4#5#(54818m²)实训类办学方案设计所涵盖的形态、微免、机能、检验、影像、公卫、助产、临床与护理等专业设备、设施需要的所有强电、弱电、给水、排水、通风、空调等管线的预留预埋工作(包括设备设施基础及辅助构造、建筑及结构改造、设备设施进场通道预留等) 本条上述工作由二次装修EPC单位配合完成,不占本协议费用,费用参照变更计取(不再单独签发变更)。
6. 工程设计范围: 设计范围为本项目的二次装修施工图设计(含声光电专项设计等)及后续相关服务工作,提供符合要求并通过审查的设计成果;施工范围为本项目批准设计图纸所示全部内容 & 工程缺陷责任期内的保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024年 4 月 3 日

业绩证明材料

计划开始现场施工日期：2024年4月3日

计划竣工日期：2025年2月7日

工期总日历天数：310天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合国家及地方现行设计规范标准，达到合格；施工质量标准：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟伍佰柒拾捌万玖仟陆佰叁拾捌元整（¥85789638元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万元整（¥1520000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌万陆仟零叁拾柒元柒角肆分（¥86037.74元）。

(2) 设备购置费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

(3) 建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）捌仟肆佰贰拾陆万玖仟陆佰叁拾捌元整（¥84269638元）；适用税率9%，税金为人民币（大写）陆佰玖拾伍万捌仟零肆拾叁元伍角（¥6958043.5元）。

(4) 暂估价（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：人民币（大写）肆拾万零贰仟伍佰玖拾柒元肆角玖分（¥402597.49元）

(6) 双方约定的其他费用（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式按专用条款约定执行。合同当事人对合同价格形式的其他约定：按专用条款执行

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：丁俊杰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

业绩证明材料

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在西昌市航天大道五段53号订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 肆 份。

发包人：（公章）凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司
 法定代表人或其委托代理人：
 统一社会信用代码：1000030005908758
 地址：西昌市航天大道五段 53 号
 邮政编码：615000
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：

承包人：（公章）上海市地下空间设计研究院有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 统一社会信用代码：91310104132506695U
 地址：上海市肇嘉浜路249号406室
 邮政编码：200125
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：021-54676600
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：建设银行上海瑞金路支行
 账号：31001631201050001869

承包人：（公章）中国建筑第七工程局有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 统一社会信用代码：914100001699546490
 地址：郑州市经开第十五大街267号
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0371-66350532
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部
 账号：037349201101000

承包人：（公章）四川爵士建筑工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 统一社会信用代码：91510700MA68QMDD6M
 地址：西昌市长安东路53号3幢1楼101号
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0834-6190311
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：四川银行股份有限公司凉山西昌市支行
 账号：76220100042515008

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：凉山州科教园区暨医学类教育服务项目二次装修EPC及部分附属工程（一标段）

建设单位：凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩证明材料

工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目二次装修EPC及部分附属工程（一标段）		工程地址	凉山州西昌市安宁镇
	建筑面积	21706 m ²		结构类型	框架
	层数	地上	5层	基础形式	/
		地下			
	电梯	/ 台		总高	23.7m
	开工日期	2024年5月21日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司	竣工验收日期	2025年1月24日	
	勘察单位	/	监理单位	四川良友建设咨询有限公司	
	设计单位	上海市地下空间设计研究总院有限公司	施工图审查机构	四川实惠建筑设计咨询有限公司	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	周旭彬		工程师	
		韩峰		工程师	
		夏山彬			
	监理单位	李宇		总工程师	
		郭洪强		专业	
		李松		专业	
		刘嘉强		专业	
		曹飞航		专业	
		潘仁伟		专业	
	施工单位	加心平		项目经理	
		朱超才		总工程师	
		卢瑞彬		专业	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩证明材料

		姓名	职位职务	备注	
验收组组成情况	设计单位	丁俊杰	项目经理		
		杨兴东	设计		
	勘察单位	/			
	相关单位	黄才高	书记		

业绩证明材料

竣工 验收 内容	建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料 4. 验收组实地查验工程量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： <p style="text-align: center;">全部已完成</p>
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： <p style="text-align: center;">资料齐全，检查合格</p>
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： <p style="text-align: center;">签署齐全，检查合格</p>
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： <p style="text-align: center;">已整改完成</p>
	6、住宅分户验收情况： <p style="text-align: center;">无</p>

业绩证明材料

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 5 项 其中符合要求： 5 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

业绩证明材料

单位工程质量验收结论：

符合施工质量验收规范规定要求，竣工验收合格

工程验收结论

业绩证明材料

符合要求, 验收合格



建设单位: (公章)

项目负责人: 周旭伟 2025年1月24日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 2025年1月24日

工程质量符合设计规范及验收标准, 验收合格



设计单位: (公章)

设计负责人: 丁生 2025年1月24日

符合施工质量验收规范规定要求, 验收合格

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 刘江

企业技术负责人

2025年1月24日

符合施工质量验收规范规定要求, 验收合格



监理单位: (公章)

总监理工程师: 李 2025年1月24日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

正本

天通中苑 G8 楼产业办公装修改造工程-26 号楼（中塔）

施工承包合同

（共两册，第一册）

发包人（全称）：北京昌发展产业运营管理股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

第一章 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京昌发展产业运营管理股份有限公司

法定代表人：王颖

法定注册地址：北京市昌平区科技园区超前路9号8层8015室

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

法定注册地址：郑州市经开第十五大街267号

发包人为建设天通中苑G8楼产业办公装修改造工程-26号楼（中塔）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：天通中苑G8楼产业办公装修改造工程-26号楼（中塔）

工程地点：昌平区天通中苑G区

工程内容：图纸范围内全部工程内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号：

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的建筑工程、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、消防工程、建筑电气、智能建筑、通风空调工程、室外工程等全部工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月30日

计划竣工日期：2024年09月30日

工期总日历天数153天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟捌佰玖拾捌万玖仟陆佰肆拾陆元柒角壹分（人民币）

（小写）¥：38989646.71元（不含税金额：35770318.08元；税金：3219328.63元；税率：9%）

其中：安全文明施工费（含税）：2249767.9元

建筑垃圾运输处置费（含税）：410786.24元

暂列金额（含税）：7000000元

专业工程暂估价（含税）：3500000元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：王观龙； 职称：高级工程师；

身份证号：412801197810260833； 建造师执业资格证书号：10411534064101070；

建造师注册证书号：豫1412011201210893。

建造师执业印章号：豫1412011201210893。

安全生产考核合格证书号：豫建安B（2023）1229745。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、已标价工程量清单
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。





十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，合同双方各执贰份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

业绩证明材料

发包人： 	(盖单位章)	承包人： 	(盖单位章)
法定代表人或其 委托代理人 (签字/盖章)： 		法定代表人或 其委托代理人 (签字/盖章)： 	

2024 年 4 月 24 日

2024 年 4 月 24 日

签约地点：北京市昌平区

业绩证明材料

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	天通中苑 G8 楼产业办公装修改造工程-26 号楼 (中项)		
施工许可文号	[2024]施[昌]装字 0113 号	工程竣工日期	年 月 日
建设规模	18883.4700 平方米	合同价格	38989646.71 元
验收组成员	姓名	单 位	
	郝明	建设单位	北京昌发展产业运营管理有限公司 项目负责人
		勘察单位	
	王鹏	设计单位	北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司 项目负责人
	孙仰祖	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 项目负责人
	李永晋	监理单位	北京中城工程项目管理有限公司 总监理工程师
专家			
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案馆预验收文件	是
		不涉及	不涉及
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及
	10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	符合设计要求和施工验收规范		
验收单位	建设单位	 签字(公章) 郝明 年 月 日	
	勘察单位	签字(公章) 年 月 日	
	设计单位	 姓名: 王 鹏 注册号: 110114-007 有效期: 至 2026 年 6 月 签字(公章) 王鹏 年 月 日	
	施工单位	 孙仰祖 注册 1412020202101298(00) 2026.09.14 签字(公章) 孙仰祖 年 月 日	
	监理单位	 李永晋 注册号 11010788 有效期 2027.09.16 签字(公章) 李永晋 年 月 日	
专家签字	年 月 日		

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：项城市第一人民医院

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项城市第一人民医院新院区门诊医技楼、病房楼建设及综合病房楼装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：项城市第一人民医院新院区门诊医技楼、病房楼建设及综合病房楼装修工程项目。

2. 工程地点：项城市荣昌大道以东，天安大道以北，荣新大道以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：项发改字{2021}98号文。

4. 资金来源：政府专项债和项城市财政资金。

5. 工程内容及规模：项目总面积 146419 平方米，新建建筑总面积约 99872 平方米，（包含地上建筑面积 87688 平方米和地下建筑面积 12184 平方米），其中新建门诊医技楼建筑面积 24368 平方米，病房楼（含普通病房楼和感染病房楼）建筑面积 42000 平方米，行政办公楼建筑面积 9348 平方米，会议报告厅建

筑面积 2192 平方米，后勤楼建筑面积 9400 平方米，地下停车场及人防工程 12184 平方米，配套设施用房 380 平方米（包含医院污水处理站 180 平方米，医疗垃圾收集站 80 平方米，制氧机房 120 平方米），其他配套建设包括景观绿化面积 39733.5 平方米，道路及广场硬化 41823.16 平方米，地面停车场及各类基础设施等，综合病房楼装饰装修面积 46547 平方米。

6. 工程承包范围：本项目采用设计、施工、安装、设备及材料采购总承包的模式建设，承包人按照合同约定对本项目的设计、施工、安装、设备及材料采购进行总承包，并对工程质量、安全、工期、造价、信息、资料、安全文明（含扬尘治理）等进行全面负责。

其中，设计部分包括：方案设计、初步设计（含初设概算）、施工图设计（含人防工程）、装修设计、景观工程设计（含方案和施工图）、室外基础工程配套设计、等为达到本项目竣工运营所需的各项专业设计、专项设计、及其它配套工程的设计及各专业工程二次深化设计等，也包括对发包人提供的建设前期资料的调整、补充、完善等，并参与竣工验收等与设计有关的全部工作；

施工部分包括：项目所有工程的施工，含建筑工程、装饰装修、水电、消防、电气、智能化、暖通、空调系统、配套设施、基础设施等通过建设行政主管部门审核的施工图范围内（包括室外和信息化建设）的全部工程的施工及保修；

安装部分包括：通过建设行政主管部门审核的施工图范围内（包含电梯、供配电、冷热源）的全部所需设备设施的安装及保修；

设备及材料采购部分包括：对建筑材料、工程物资、构成工程不可分割的设施设备等的采购及安装、调试、试运行及质保（专业医疗设备和办公服务设备的采购与安装不在本次承包范围内）。

注明：综合病房楼装修工程项目，具体设计、施工内容由发包人、监理人和承包人对现场施工界面进行计量，并对已安装设备进行检测和检验，以三方共同签字盖章的书面材料为准。

二、合同工期

总工期 24 个月（其中综合病房楼装饰装修工程及其配套工程、配套设施、配套建设在 2022 年 12 月 20 日前交付使用；门诊医技楼、感染病房楼及其配套工程、配套设施、配套建设在 2023 年 5 月 10 日前交付使用；其他工程总工期不超过 24 个月）。

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计要求的质量标准：设计技术成果达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求，满足甲方的使用需求，并通过有关部门审查；

（2）施工要求的质量标准：工程质量必须满足设计要求，必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准；

(3) 采购部分质量标准：建筑材料、工程物资、设施设备等采购质量需符合设计及国家、行业最新标准、规范的要求，满足发包人的使用需求；

(4) 保修要求：按建设部[2000]80号令《房屋建筑工程质量保修办法》及行业现行中有关规定执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 肆亿叁仟陆佰伍拾伍万柒仟柒佰元整
(¥436557700.00元) [签约合同价系根据本项目的可研报告计算出的暂定价，不作为结算价款]。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率：/ %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率：/ %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率：/ %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，
税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行范围、规模或价格增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：双方同意根据发包人委托审计机构确定的审计价款的 99.4%作为建安工程结算价；建安工程结算价的 1.98%作为设计费结算价。

五、工程总承包项目相关负责人

工程总承包项目经理：姜汝宁。

工程项目设计负责人：杨慧；执业证书：一级注册建筑师；
注册证号：154100970。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书；
- （2） 投标函及投标函附录；

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书（如果有）；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 周口项城市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章、且法定

小十：十承打处理：签字之日起生效

十一、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

业绩证明材料

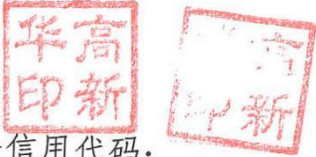
合同签署页，以下无正文。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

12411781418785335B

地址：河南省项城市水寨镇西大街
36号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街
267号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行河
南省分行直属支行

账号：16005101040022353

业绩证明材料



(GF—2017—0201)

郑州市中心医院
建设工程施工合同

郑州市中心医院

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市中心医院（简称甲方）

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市中心医院高新医院(一期)建设项目南院区装饰装修及安装工程等有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市中心医院高新医院(一期)建设项目南院区装饰装修及安装工程。
2. 工程地点：郑州高新技术产业开发区翠柏路以东、创新大道以西、红梅街以南、金盏街以北共同围合成的用地范围区域内。
3. 工程立项批准文号：郑发改设计【2020】529号。
4. 资金来源：财政资金+自筹资金。

5. 工程内容：郑州市中心医院高新医院(一期)建设项目南院区（红梅街中线以南）门诊医技楼、病房楼、感染楼普通区域内精装修工程、电梯采购安装工程、纯水工程、物流轨道工程、建筑亮化工程、智能化工程、医疗气体工程、净化工程、防辐射工程、供配电工程、燃气工程、暖通主机及换热机组采购安装工程、室外配套工程、污水处理站工程等招标文件、施工图纸及工程量清单范围内的全部内容；医疗特殊区域内相关装饰装修包含在净化工程、防辐射工程等医疗专项工程内；专业工程暂估价项目以工程量清单中相关内容、合同条款约定为准。

6. 工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内的所有工程内容，专业工程暂估价项目另行招标。

二、合同工期

计划开工日期：2024年6月15日。

计划竣工日期：2025年7月20日。

工期总日历天数：400天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、市现行规范和标准，达到合格标准，争创中州杯。

安全目标：不发生人员伤亡事故。

四、签约合同价与合同价格形式

业绩证明材料



1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟伍佰玖拾捌万陆仟贰佰贰拾叁元肆角伍分，（小写：325986223.45元）；其中：增值税率9%，税额：人民币（大写）贰仟陆佰玖拾壹万陆仟贰佰玖拾叁元陆角玖分（小写：26916293.69元）。不含税金额：人民币（大写）贰亿玖仟玖佰零陆万玖仟玖佰贰拾玖元柒角陆分（小写：299069929.76元）。若税率调整，不含税价款保持不变，增值税率按国家规定执行。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾贰元肆角壹分（¥ 2588942.41元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟零玖拾壹万伍仟捌佰元整（¥ 90915800.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李帅康。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成装饰装修及安装工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺因施工造成人员伤亡或财产损失时由其承担全部责任。

5. 承包人承诺不拖欠农民工工资。

郑州中心医院

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且履约保函按要求开具并递交至发包人后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 壹拾 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：12410100416046619T

地址：郑州市桐柏北路 16 号

邮政编码：450000

承包人：(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：450000



业绩证明材料



法定代表人：_____

法定代表人： 郭建军

委托代理人：_____

委托代理人： 李恒洋

电话： 0371-67690362

电话： 18838176547

传真： /

传真： 0371-66350504

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 郑州银行中原路支行

开户银行： 交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账号： 905151820120008614

账号： 037159201101000

郑州市中心医院

郑州市中心医院

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

项目单位(全称): 漯河市中心医院

发包人(全称): 漯河市投资建设项目代建中心

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就漯河市中心医院救治能力提升工程一期(普通区域装修工程)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 漯河市中心医院救治能力提升工程一期(普通区域装修工程)

2. 工程地点: 漯河市人民东路56号

3. 工程立项批准文号: 漯发改社会【2023】57号

4. 资金来源: 市财政投资+单位自筹

5. 工程内容: 涉及门诊用房、医技用房、普通病房、内镜中心、EICU区域的装修工程,装修面积约45000平方米,包含室内装修工程、管道井以外的水电安装工程(包含管、线、灯具、洗手池、马桶等)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

施工图纸范围内包含的全部内容,以发包人提供的工程量清单所含内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年7月26日。

计划竣工日期: 2025年3月23日。

工期总日历天数: 240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆仟壹佰捌拾陆万壹仟玖佰柒拾元捌角陆分(¥61861970.86元);

其中:

业绩证明材料

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾伍万叁仟壹佰壹拾元叁角肆分 (¥ 653110.34 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰叁拾贰万柒仟贰佰玖拾贰元柒角玖分 (¥ 2327292.79 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰零贰万肆仟元整 (¥ 3024000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰壹拾叁万玖仟捌佰元整 (¥ 5139800.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 崔永伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,项目单位承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、项目单位和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年7月3日签订。

十、签订地点

本合同在漯河市投资建设项目代建中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、项目单位和承包人的法定代表人或其委托代理人签章并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，项目单位执肆份，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：漯河市投资建设项目代建中心（公章） 承包人：中国建筑第七工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

李凯文

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

郭建军
4101043801906

组织机构代码：12411100571009076H 组织机构代码：91410000169954619U

地 址：河南省漯河市郾城区黄河路 441 号 地 址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：_____

邮政编码 450000

法定代表人：_____

法定代表人：郭建军

委托代理人：_____

委托代理人：李凯文

电 话：_____

电 话：0371-63683706

传 真：_____

传 真：0371-63683706

业绩证明材料

电子信箱: _____

电子信箱: 1425625078@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 招商银行北京分行营业部

账 号: _____

账 号: 037336201101000

项目单位: 漯河市中心医院(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



合同编号:

漳州市芗城区托育综合服务中心建设项目(一期)
施工合同

工程名称: 漳州市芗城区托育综合服务中心建设项目(一期)

工程地点: 漳州市芗城区漳福路 30 号(规划部门红线范围内)

发包人(全称): 漳州市芗城区妇幼保健院

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

签订日期: 2026年3月18日

签订地点: 漳州市芗城区

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：漳州市芗城区妇幼保健院

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就漳州市芗城区托育综合服务中心建设项目（一期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：漳州市芗城区托育综合服务中心建设项目（一期）。
2. 工程地点：位于漳州市芗城区漳福路 30 号（规划部门红线范围内）。
3. 工程立项批准文号：漳芗发改审〔2025〕35 号。
4. 资金来源：区级财政统筹。

5. 工程内容：将芗城区妇幼保健院原址 1 号楼改建成托育综合服务中心的业务用房和托位用房，总建筑面积4781.56 平方米，建设托育从业人员培训用房、婴幼儿早期发展用房、监督管理用房、设备辅助用房、儿童门诊等托育功能室和相关业务用房及活动场地，配置专业设施设备，及相关配套设施用房及工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程施工图纸所含全部工程内容，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程预算审核书中工程量清单和编制说明所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

各关键节点工期要求：∟。

三、质量标准

符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行相关工程施工与质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零叁拾伍万伍仟陆佰陆拾元整（¥ 20355660.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万壹仟陆佰贰拾玖元整（¥ 211629.00 元）；

(2) 甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价加风险包干合同方式。

五、项目负责人

承包人项目负责人：邹秀柏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定办理项目前期审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定办理合同实施过程中施工所需的审批手续，履行合同约定的施工内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省漳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：漳州市芗城区妇幼保健院(公章)

承包人：中国建筑第七工程局有限公司(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)



法定代表人：

(签字或盖章)



社会统一信用代码：12350602489617996U

社会统一信用代码：91410000169954619U

第二章 项目经理业绩

1 项目经理：陈红平

姓名	陈红平	性别	男	年龄	51岁
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420124197401193939	手机号码	13509676501
参加工作时间	1996年07月	从事项目经理（建造师）年限	22年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	豫 1422006200805629				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市福田福安有限公司	福安区华富街道福安小区城市更新改造项目 EPC 总承包（福投控大厦项目工程）	建筑面积： 75030.00 平方米	2019.03.19 2023.09.31	已完	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖、2023 年广东省建设工程优质结构奖
中国工商银行股份有限公司深圳市分行	深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	建筑面积： 84000.00 平方米	2016.11.18 2019.05.30	已完	合格
深圳市南方航空经济发展有限公司	南航明珠花园工程	建筑面积： 268144.96 平方米	2012.5.15 2016.1.26	已完	合格

项目经理：陈红平



项目经理：陈红平



使用有效期：2026年03月03日
-2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈红平

性别：男

出生日期：1974年01月19日

注册编号：豫1422006200805629

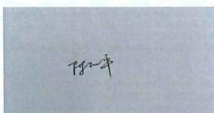
聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈红平
签名日期：2016.03.03



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2016年02月07日

项目经理：陈红平

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1333954

姓名：陈红平

性别：男

出生年月：1974年01月19日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月21日

有效期：2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



项目经理：陈红平

表单验证号码d0bb540bc4a46e8b54baa27433641d



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202603

单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称:中建七局南方分公司		
姓名	陈红平	个人编号	41990020121461	证件号码	420124197401193939
性别	男	民族	汉族	出生日期	1974-01-19
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	2020-09-01	建立个人账户时间	2020-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202512	0.00	0.00	49200.00	4517.85	53717.85	64	0
202601-至今	0.00	0.00	1552.00	0.00	1552.00	2	0
合计	0.00	0.00	50752.00	4517.85	55269.85	66	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期：2026-03-09

1.1 项目经理业绩-福安区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包(福投控大厦项目工程)

工程业绩证明材料

副本

合同编号: _____

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包

工程地点: 广东省深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区福安有限公司

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体牵头人)、中国建筑第七工程局有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司(联合体成员单位)

2018 年 10 月 日



工程业绩证明材料

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林绿化设计、基坑支护设计等;

(2) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等)需满足工程招标要求;

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(4) 报批报建工作;

(5) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装

3. 施工总承包:本建设工程的施工及相关手续办理,具体内容除另有说明外,红线范围内所有新建、改建工程(含红线范围内所有管线迁改),包括并不限于:

(1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程(含机房环保设施)、栏杆工程、雨水回收工程、园林景观(软景/硬景)工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程(代建项目,相关费用含在暂列金中)、裙楼外墙装饰工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、幼儿园及配套的精装修工程、办公建筑、住宅及商业公共区域精装修工程、保障房的室内装修工程等。

(2) 负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规划、交通、消防、人防等),直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件,并负责相关费用;施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(3) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并承担相关

所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(4) 负责与业主沟通规划设计方案，组织联络项目回迁业主，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。配合周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。配合与项目回迁业主联系协调，维护关系，按约定接待建设过程中的回迁业主观摩工地、参与建设过程监督等工作。配合发包人开展项目回迁业主选房，配合参与制定回迁业主选房方案，组织与回迁选房相关的活动和工作。配合项目回迁房屋的验收及交房，确保项目交房顺利。配合交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改，配合回迁业主回访。负责前述所有相关工作所产生的费用。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作，以及其他未被本合同所明确列举但又是本项目EPC 总承包工作所必须开展的其他相关工作

二、合同各方关系

1. 联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程局有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司，共同构成本合同的承包人，共同承担合同约定的义务。

2. 与本合同约定工作相关的沟通、联络、协调由发包人与联合体牵头人之间进行，联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决。发包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的相应工作并承担法律责任，联合体成员单位不得拒绝，否则视为违约。

3. 发包人按合同约定支付本项目工程费用及其他费用前，承包人均需开具同等金额的合法的符合发包人财务要求的增值税专用发票送交发包人。发包人应按合同约定将本工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头人按照联合体协议约定支付给联合体成员单位。如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因，延迟支付或不当支付工程费用及其他费用造成支付违约的，承包人均同意由联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任，与发包人无关，不得要求发包人承担违约责任，也不得据此要求就本工程项目行使优先受偿权。

4. 联合体牵头人与联合体成员单位应向发包人承担连带责任。

三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具建筑设计方案。

四、主要日期

合同工期：（以下所示日期除特殊标注外均为自然日）：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。获得深圳市优质工程质量奖

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元，获得国家级优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 伍亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟肆佰捌拾柒元整（小写：¥589,157,487 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程（按建筑面积单价包干部分）人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整（小写：¥410,990,027 元）（4084.17 元/平方）。建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积、不计容建筑面积及核增面积。

（2）建安工程（按实结算部分）小计：土石方及基坑支护工程人民币 肆仟叁佰肆拾陆万玖仟元整（小写：¥43,469,000 元）下浮率 15%、桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零肆拾元整（小写：¥22,049,040 元）下浮率 23.6%。

（3）工程建设其他费按项包干人民币 肆仟柒佰陆拾肆万玖仟肆佰贰拾元整（小写：

¥ 47,649,420 元)。

(4) 暂列金额人民币 陆仟肆佰万元整 (小写: ¥ 64,000,000 元)。

(5) 总承包服务费人民币 壹佰万元整 (小写: ¥ 1,000,000 元) (固定费率 3%)。

本合同价为暂定合同价, 最终结算价以项目相关造价主管部门审定价为准。

本条所有价格均为含税价。设计、工程勘察勘探服务增值税税率为 6%, 建筑服务增值
税税率为 10%, 法律法规另有规定的从其规定。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同协议书;

(3) 本合同补充条款

(4) 本合同专用条款

(5) 中标通知书;

(6) 招标文件 (含答疑和补遗);

(7) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等;如投标文件提出了比招标文件更有利于发包人的承诺的, 相应承诺优先于招标文件适应);

(8) 本合同通用条款;

(9) 本合同附件

(10) 标准、规范及有关技术文件;

(11) 设计文件、资料和图纸;

工程业绩证明材料

(12) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最后签署的为准。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 签署、盖章后生效。

本合同正本一式: 2 份, 合同副本一式: 18 份。合同双方应持的正本份数: 各1份, 副本份数: 各9份。



发包人: 深圳市福田区福田安有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



住所:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电 话:

电子邮箱:



承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区福田保税区市
花路盈福高科技厂房四层 B 厂房

企业组织机构代码: 91440300192239795N

邮政编码: 518038

法定代表人: 唐崇武

授权代表: 袁源

电 话: 0755-82713313

传 真: 0755-82712311

电子邮箱: liuna@capol.cn

开户银行: 建设银行深圳保税区支行

账 号: 44201540600052536311-0002

工作联系单

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目

编号：FTFA2019003

致：

- 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&中国建筑第七工程局有限公司&深圳市勘察测绘院有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包项目部
- 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理部

事由：关于本项目建筑物命名批复事宜

正文：

本项目的建筑物命名批复为“福投控大厦”，具体详见附件，请知悉。

顺颂商祺！

发文单位：深圳市福田福安有限公司

工程经理：  魏国海

项目负责人： 刘健

日期： 2019.4.15

注：本工程联系单仅为工程施工过程中联系及协调之用，不涉及任何费用（扣款及罚款除外）。

项目名称变更的联系单

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900082

深地名许字 FT201910166 号

申请单位	深圳市福田区福安有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FUTOUKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北面福科二路西面	土地合同或房地产证	2018-F009 (合)
宗地代码	440304004002GB00072	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		

一、经审核, 同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
 三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期: 2019-03-26

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 福投控大厦项目工程

验收日期: 2023年7月31日

建设单位(盖章): 深圳市福田福安有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福投控大厦项目工程				
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧	建筑面积	106905 m ²	工程造价	58915.7487万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：48层 地下：-4层		
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号			
开工日期	2019年3月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020120		
建设单位	深圳市福田福安有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市和海枫建设科技有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于淼
副组长	张新伟、康会锋
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建筑设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张永文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中：经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学强	恒浩建	总监		孙学强
2	于耕	福安公司	项目经理		于耕
3	陈红军	中建七局	项目经理		陈红军
4	董兵	中建七局	总工程师		董兵
5	李长林	福田检测	检测组长		李长林
6	傅金峰	福安公司	工程师		傅金峰
7	杨学可	中建七局	会计师		杨学可
8	尹军	中建七局	项目经理		尹军
9	曹强	深圳市幼专MWH	项目经理	正高	曹强
10	李志刚	华阳国际	EPC项目经理	正高	李志刚
11	张	华阳国际	设计	高2	张
12	洪吉	华阳国际	设计	初级	洪吉
13	周	华阳国际	设计	高2	周
14	洪吉	华阳国际	设计	高2	洪吉
15	曹强	华阳	项目经理	中级	曹强
16	洪吉	恒浩建	总监		洪吉
17	杨天亮	华阳国际	设计师	初级	杨天亮
18	王小燕	华阳国际	项目经理	初级	王小燕
19	王慧芳	中建七局	技术	初级	王慧芳
20	金登科	中建七局	技术	初级	金登科
21	陈树松	中建七局	技术		陈树松
22	张永文	中建七局	项目经理	中级	张永文
23	李长林	福田	检测	高2	李长林
24	尹军	中建七局	项目经理	高2	尹军



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福投控大厦项目工程竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 曾江波

注册号: 4404826-AY002

有效期: 至2024年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 于水 2023年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈红平 2023年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈红平 2023年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 马骏 2023年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年7月3日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期: 至2024年06月

荣誉证书



中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **福投控大厦项目工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-077

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

福投控大厦项目

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中国建筑第七工程局有限公司
粤建工程优质结构证字(2023)348A号

广东省建筑业协会
二〇二三年十二月十八日





精装修合同额证明材料

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目
概算汇总表

序号	项目名称	工程造价 (元)	审核造价 (元)	核减金额(元)
一	建安费	649,307,622.12	590,154,181.98	59,153,440.14
(一)	建安工程费 (基础部分)	115,162,890.73	93,693,737.90	21,469,152.83
1	基础工程	115,162,890.73	93,693,737.90	21,469,152.83
(二)	建安工程费 (主体部分)	534,144,731.39	496,460,444.08	37,684,287.31
2	土建部分	281,672,224.22	262,207,135.96	19,465,088.26
3	幕墙工程	65,285,218.14	61,312,415.62	3,972,802.52
4	安装部分	120,521,739.70	112,088,232.01	8,433,507.69
5	人工工程	8,488,888.12	8,222,148.88	266,739.24
6	精装修工程	40,461,464.86	36,027,968.65	4,433,496.21
7	室外工程(红线内)	8,042,538.68	7,622,838.38	419,700.30
8	泛光照明工程	2,327,078.35	2,024,082.00	302,996.35
9	交通设施及标识划线工程	2,800,000.00	2,800,000.00	-
10	抗震支架工程	5,904,600.00	5,904,600.00	-
11	合同范围外部分	2,899,233.98	2,683,021.78	216,212.20
12	擦窗机供货与安装	650,000.00	650,000.00	-
13	擦窗机马道及钢爬梯	150,000.00	150,000.00	-
二	工程建设其它费	93,523,215.02	71,268,812.88	22,254,402.14
1	建设单位管理费	6,594,460.98	0.00	6,594,460.98
2	建设单位临时设施费	6,493,076.22	250,000.00	6,243,076.22
3	前期咨询费	713,612.27	680,486.34	33,125.93
4	工程设计费	14,623,963.25	13,432,459.89	1,191,503.36
5	工程勘察费	4,387,188.97	4,029,737.97	357,451.01
6	施工图审查费	1,235,724.89	1,135,042.86	100,682.03
7	竣工图编制费用	1,169,917.06	1,074,596.79	95,320.27
8	工程造价咨询费	4,711,153.35	4,711,153.35	-
9	工程建设监理费	10,565,846.76	9,774,583.22	791,263.55
10	招投标交易服务费	250,000.00	250,000.00	-
11	工程保险费	649,307.62	590,154.18	59,153.44
12	IDI保险	16,232,690.55	16,232,690.55	-
13	招标代理费	425,400.00	387,100.00	38,300.00
14	环境影响咨询费	251,833.83	237,637.00	14,196.83
15	交通影响评价	128,286.00	128,286.00	-
16	第三方监测费	1,632,831.04	1,632,831.04	-

第三章 项目经理社保

项目经理社保

表单验证号码d0bb540bca4a46e8b8f4baa27433641d



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202603

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局南方分公司		
姓名	陈红平	个人编号	41990020121461	证件号码	420124197401193939	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1974-01-19	
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	2020-09-01	建立个人账户时间	2020-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202512	0.00	0.00	49200.00	4517.85	53717.85	64	0
202601-至今	0.00	0.00	1552.00	0.00	1552.00	2	0
合计	0.00	0.00	50752.00	4517.85	55269.85	66	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2026	●	●											2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。



打印日期: 2026-03-09

第四章 项目技术负责人业绩

1 技术负责人：李昂

姓名	李昂	性别	男	年龄	31岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41142119950722775X		
手机号码	15736893464	证件号（职称证书编号）	(2023) 12070391		
参加工作时间	2016年7月	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务署/深圳市振业城市建设投资发展有限公司	梅红小学建设工程施工总承包	建筑面积： 37206平方米	2022. 10. 09 2025. 08. 28	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区中心医院外科综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程	地下室2层，基坑深约12.3米/14米	2019. 08. 25 2021. 06. 10	已完	合格
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	招商局前海经贸中心三期施工总承包工程（项目类型：学校）	建筑面积： 59433.63平方米	2018. 05. 24 2019. 06. 24	已完	合格

技术负责人：李昂

姓名 李昂
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995年7月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12070391
Certificate No.

中国建设第七工程局
发证单位：有限公司
二〇二三年五月六日

高等教育自学考试
毕业证书

姓名：李昂
身份证号：41142119950722775X
证书编号：6541020141003309

参加 水利水电建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

2016年12月30日

表单验证号码03eddc0054ab4da382643b8f50156ddc



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度：202603 单位：元

单位名称	中国建设第七工程局有限公司		内部单位名称：中建七局南方分公司																							
姓名	李昂	个人编号	41019993153843	证件号码	41142119950722775X																					
性别	男	民族	汉族	出生日期	1995-07-22																					
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07																					
内部编号		缴费状态		截止计息年月	2025-12																					
个人账户信息																										
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																			
	本金	利息	本金	利息																						
201607-202512	0.00	0.00	57856.94	8488.31	66345.25	114	0																			
202601-至今	0.00	0.00	1680.00	0.00	1680.00	2	0																			
合计	0.00	0.00	59536.94	8488.31	68025.25	116	0																			
欠费信息																										
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																	
个人历年缴费基数																										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																	
2022年	2023年	2024年		3000	4300	4300	4800	5700	8400																	
8400	8400	8400																								
个人历年各月缴费情况																										
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
1992													1993													
1994													1995													
1996													1997													
1998													1999													
2000													2001													
2002													2003													
2004													2005													
2006													2007													
2008													2009													
2010													2011													
2012													2013													
2014													2015													
2016													2017													
2018	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027													

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期：2025-08-09



1.1 技术负责人业绩一梅红小学建设工程施工总承包

工程业绩证明材料

中标通知书


标段编号: 44030420210018004001
 标段名称: 梅红小学建设工程施工总承包
 建设单位: 深圳市振业城市建设投资发展有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司
 中标价: 22062.283783万元
 中标工期: 628天
 项目经理(总监): 王永增

本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标; 2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人



明源天

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 红松娜

日期: 2022-09-02

查验码: 3186895947216229 查验网址: zjj.sz.gov.cn/ja/jx

工程编号: _____
 合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北侧

发包人: 深圳市振业城市建设投资发展有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

二〇二二年 九月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业城市建设投资发展有限公司
 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包
 工程地点: 深圳市福田区
 核准(备案)证编号: 深福发改(2022)149号

工程规模及特征: 本项目拟按 36 班/1620 个学位规模新建一所小学(含教学设备), 建设用地面积 10800.3 平方米, 总建筑面积 37206 平方米(其中地上部分 19681 平方米, 地下部分 17525 平方米), 建设内容包括: 教学楼、相关配套工程及教学设备等。项目投资总概算为 30083 万元。

拟建(构)建筑物为: 新建一所小学(含教学设备)
 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

梅红小学建设工程施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程, 包括但不限于:

临时工程: 基坑支护及土石方工程; 工程桩及抗浮锚杆(包含声测管埋设、桩头打磨、钢筋处理等); 主体工程(包含防水、钢结构及所有分部分项工程、设备基础等); 园林及室外道路工程(含移交前的维护和养护); 电气工程; 给排水工程; 消防工程; 电梯工程; 燃气工程; 发电机工程; 人防工程; **装修工程(含所有装修工程及样板间的装修)**; 外墙装饰工程; 入户门、防火门及卷帘门; 铝合金门窗工程; 抗震支架; 环保、水保工程; 换撑及内支撑拆除、土方回填; 绿建实施及验收; 高压外线工程(含方案及报装); 停车场地坪、划线及标识; 标识标牌系统; 垃圾桶; 智能化工程(本次招标范围包括管线及桥架、套管等施工, 智能化设备(视频监控系统的室外及公共区域的摄像头除外)均不在招标范围); 电视电话网络(含外部系统接通); 通风及空调工程; 防雷接地; 海绵城市; 其他发包人施工过程中根据需要增加的零星工程; 防雷检测及验收、室内环境检测(含空气、放射性、噪声等相关检测)、主体沉降观测、水质检测及绿建、节能相关的检测报告、电力检测、钢结构第三方检测等及其他与项目相关的检测工作(包括但不限于以上所列检测项目); 白蚁防治; 项目完成后的临时拆除工作; 测绘(开工验线、预测绘、竣工测绘等)及相关配合; BIM 工程; 项目后评估及竣工后结算及审计配合; 竣工后配合移交工作;

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利, 中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

工程业绩证明材料

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月7日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年2月25日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 628 天。

招标工期总日历天数 628 天。

标准工期总日历天数 ____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合委托人标准的合格工程, 获得深圳市优质工程奖, 力争获得省级、国家级建筑工程奖。

五、签约合同价

4

人民币(大写) 贰亿贰仟零陆拾贰万贰仟捌佰叁拾柒元捌角叁分 (¥ 220622837.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰伍拾万零伍仟捌佰玖拾柒元玖角叁分

(¥ 6505800.93 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾万零捌仟肆佰壹拾元整

(¥ 2408410.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰壹拾壹万肆仟玖佰壹拾肆元玖角叁分

(¥ 7114914.93 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确

5

认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10月 9日;

订立地点: 深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

6

工程业绩证明材料

(本页无正文,为《梅红小学建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

郭良

法定代表人或其授权代表:

(签字)

利方印胜

地址: _____

地址: 郑州市经开第十五

大街267号

邮政编码: _____

邮政编码: 450000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0371-66350532

传真: _____

传真: 0371-66350504

电子信箱: _____

电子信箱: qiluvin@126.com

开户银行: _____

开户银行: 中国农业银行河南

分行直属支行

账号: _____

账号: 16005101040022353

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包

验收日期: 2025年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署
深圳市福田区城市建设投资发展有限公司(代建)

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	梅红小学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北	建筑面积	37200m ²	工程造价	22062.28万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-83-01-01360701	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2022年11月14日	验收日期	2025年8月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1733		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市福田区城市建设投资发展有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第七工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

工程业绩证明材料

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/0004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	赵新兵、龚艳杰、邵济敏、郑江华、余 赞
组员	沈志光、冯国峰、杨秀高、陈建民、田 媛、董素芬、彭 琪、郑妙灼、李 昂、梁明刚、李 刚、陈健庭、何世勇、黄星星、林天邦、何磊华、杨高翔、高珊珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚秀鑫	杨秀高、余永庆、田 媛、郑妙灼、余 赞、李 刚、陈健庭、何世勇
建筑设备安装工程	沈志光	邵济敏、陈建民、董素芬、郑江华、梁明刚、黄星星、林天邦、何磊华、杨高翔
工程检测资料	冯国峰	李 昂、高珊珊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/0005

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料抽查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项,其中: 资料抽查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料抽查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 13 项,其中: 资料抽查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/0006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳福田建设集团有限公司	项目负责人	初级工程师	姚秀鑫
2					
3	廖才荣	深圳市福田建筑设计院	电气		廖才荣
4	李刚	深圳北理(代建)	项目负责人		李刚
5	郑江华	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	一级建造师	郑江华
6	余赞	深圳北理(代建)	总监	中级	余赞
7	陈建民	深圳市大众工程管理咨询有限公司	土建总监		陈建民
8	陈建民	深圳市大众工程管理咨询有限公司	土建总监		陈建民
9	董素芬	深圳市大众工程管理咨询有限公司	项目建造师		董素芬
10	高珊珊	深圳前海新石工程有限公司	技术负责人		高珊珊
11	李昂	中国建筑第七工程局有限公司	项目总工程师		李昂
12	李昂	中国建筑第七工程局有限公司	项目总工程师	二级建造师	李昂
13	李昂	中国建筑第七工程局有限公司	项目总工程师	一级建造师	李昂
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/0007

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

中华人民共和国住房和城乡建设部公告
姓名: 全永庆
注册号: 4104678-2-027
有效期: 至2025年6月

注册建造师
郑江华
注册编号: 11114
注册号: 4142015201201281(00)

监理单位: 深圳北理(代建)
项目经理: 李昂
监理单位: 中国建筑第七工程局有限公司

建设单位: 深圳福田建设集团有限公司
项目负责人: 姚秀鑫
监理单位: 深圳北理(代建)
项目经理: 李昂
监理单位: 中国建筑第七工程局有限公司

2025年8月28日 2025年8月28日 2025年8月28日 2025年8月28日 2025年8月28日



第五章 投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
17536339.61	87.26%	20719160.86	88.29%	13728479.56	58344.64	12625017.37	58708.77

第六章 投标人近两年财务报表

1 近两年财务报表（2023-2024年）

1.1 2023年财务报表扫描件

2023年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司 2023年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

中国建筑第七工程局有限公司

二〇二四年四月二十九日

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24
其中：存放财务公司款项		3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
应收票据	2	67,508,752.07	617,209,933.40
应收账款	3	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04
应收款项融资	4	420,263,716.53	254,331,417.89
预付款项	5	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66
其他应收款	6	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57
存货	7	22,286,787,842.61	25,158,774,813.09
合同资产	8	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
一年内到期的非流动资产	10、11	2,715,322,536.82	3,738,152,058.72
其他流动资产	9	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63
流动资产合计		113,392,974,859.15	105,638,363,334.22
非流动资产			
债权投资	10	991,941,174.08	1,806,002,635.55
长期应收款	11	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34
长期股权投资	12	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13
其他权益工具投资	13	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91
投资性房地产	14	2,531,841,688.35	2,435,209,078.68
固定资产	15	3,061,811,878.12	3,217,561,889.45
在建工程		8,364,659.80	7,313,892.88
使用权资产	16	89,373,732.23	137,709,750.33
无形资产	17	288,701,331.01	299,980,558.13
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用	18	113,472,900.54	122,005,207.36
递延所得税资产	19	1,231,675,748.67	1,029,862,645.47
其他非流动资产	20	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36
非流动资产合计		61,970,421,281.11	60,880,132,382.88
资产总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	22	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95
应付票据	23	712,413,246.65	661,549,401.09
应付账款	24	53,677,462,071.75	42,121,343,101.26
预收款项		12,586,488.66	18,338,319.66
合同负债	25	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82
应付职工薪酬	26	979,768,133.77	875,677,154.72
应交税费	27	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86
其他应付款	28	9,724,955,283.28	11,323,650,804.99
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	12,655,284,607.76	9,824,138,244.02
其他流动负债	29	9,289,279,705.82	5,927,736,020.35
流动负债合计		130,939,645,175.60	119,874,854,118.72
非流动负债			
长期借款	30	17,540,412,024.82	22,978,403,062.99
应付债券	31	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	32	28,202,713.75	67,469,480.38
长期应付款	33	129,671,730.56	177,459,090.15
长期应付职工薪酬	34	63,970,000.00	67,710,000.00
预计负债	35	103,212,052.16	17,784,292.47
递延收益		13,012,414.32	5,017,800.80
递延所得税负债	19	226,355,926.44	310,604,714.70
其他非流动负债	36	969,362,810.58	873,405,168.26
非流动负债合计		22,083,799,672.63	25,997,853,609.75
负债合计		153,023,444,848.23	145,872,707,728.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	672,902,712.16	516,270,038.44
专项储备	41	120,585,272.61	4,524,471.14
一般风险准备		-	360,500.00
盈余公积	42	620,571,811.39	565,500,449.60
未分配利润	43	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55
归属于母公司所有者权益合计		14,076,763,462.11	11,880,377,490.84
少数股东权益		8,263,187,829.92	8,765,410,497.79
所有者权益合计		22,339,951,292.03	20,645,787,988.63
负债和所有者权益总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	44	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20
减：营业成本		127,188,798,889.87	124,511,475,312.58
税金及附加	45	377,301,283.58	348,560,722.64
销售费用		147,067,370.06	123,816,840.30
管理费用		1,393,914,748.52	1,456,309,363.17
研发费用		3,349,620,999.43	4,151,222,428.49
财务费用	46	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45
其中：利息费用		2,366,400,589.72	1,855,155,310.15
利息收入		238,190,375.86	184,292,738.43
加：其他收益	47	286,748,236.53	12,690,283.52
投资收益/(损失)	48	55,199,814.71	(457,885,475.81)
其中：对联营企业和合营企业的投 资收益/(损失)		154,345,719.69	(71,541,591.06)
以摊余成本计量的金融资产终止确 认损失		(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
信用减值损失	49	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)
资产减值损失	50	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)
资产处置收益	51	4,115,317.01	4,631,226.27
营业利润		787,331,194.02	567,809,406.55
加：营业外收入	52	26,685,896.34	39,795,314.72
减：营业外支出	53	107,394,670.11	17,823,581.14
利润总额		706,622,420.25	589,781,140.13
减：所得税费用	56	123,176,046.63	184,961,902.74
净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按经营持续性分类			
持续经营净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润/(亏损)		199,427,365.68	(159,534,910.45)
少数股东损益		384,019,007.94	564,354,147.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	40	162,446,877.47	283,187,629.63
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	162,907,185.63	283,870,337.10
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(300,000.00)	(1,235,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,488,421.91	(8,313,845.34)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(460,308.16)	(682,707.47)
综合收益总额		745,893,251.09	688,006,867.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		362,334,551.31	124,335,426.65
归属于少数股东的综合收益总额		383,558,699.78	563,671,440.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑工程第七工程有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

	中国建筑工程第七工程有限公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 — 其他权益	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末所有者权益合计	8,000,000,000.00	3,486,652,200.00	(13,819,386,289.00)	5,142,020,058.48	4,824,471.14	360,540.00	585,020,448.83	3,713,091,238.95	11,800,177,493.04	3,176,410,677.73	20,654,792,858.03
二、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额				92,307,163.83				158,427,245.08	562,334,451.21	283,558,895.78	745,893,347.09
1. 净利润									1,800,000,000.00	31,968,880.00	1,831,968,880.00
2. 其他综合收益							(919,000.00)		(1,999,490,000.00)	895,200,000.00	2,887,700,000.00
3. 其他权益工具持有者投入资本		1,700,000,000.00							1,000,000,000.00	(1,000,000,000.00)	2,000,000,000.00
4. 其他权益工具持有者取得之现金		(1,886,000,000.00)							(87,268,000.00)	(87,268,000.00)	(119,438,888.88)
5. 股份支付计入所有者权益的金额							(54,102,832.87)	600,100,000.00	575,020,818.48	(87,268,000.00)	
6. 其他							78,184,884.17	(78,184,884.17)			
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 专项储备											
3. 其他权益工具持有者投入资本											
4. 其他		7,000,040.00				(280,000.00)			(5,420,000.00)	(48,000,000.00)	(183,548,860.34)
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者分配的股利											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 专项储备弥补亏损											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 计提专项储备											
2. 使用专项储备											
3. 其他											
三、本年年末所有者权益合计	7,800,000,000.00	3,206,650,540.00	(13,619,386,289.00)	5,234,327,222.31	30,668,272.84		570,917,615.20	1,869,702,824.98	14,070,170,462.11	8,253,167,825.52	22,323,338,287.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



人民币元



项目	2023年度						2022年度						
	年初余额	其他权益工具变动	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	年初余额	其他权益工具变动	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	5,944,450,000.00	(25,343,928.10)	7,183,578.17	232,368,701.34	3,347,841,174.26	18,126,655,454.54	7,536,810,984.84	1,187,071.80	3,347,841,174.26	18,126,655,454.54	7,536,810,984.84	
二、本年年初余额	6,000,000,000.00	5,944,450,000.00	(25,343,928.10)	7,183,578.17	232,368,701.34	3,347,841,174.26	18,126,655,454.54	7,536,810,984.84	1,187,071.80	3,347,841,174.26	18,126,655,454.54	7,536,810,984.84	
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	283,679,357.19	(119,074,970.48)	124,329,428.85	953,871,442.37	698,006,987.32	-	124,329,428.85	953,871,442.37	698,006,987.32
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他综合收益转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他权益工具持有者减少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者权益工具持有者分配股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	5,954,850,000.00	(25,343,928.10)	7,183,578.17	516,038,058.53	3,228,766,203.78	18,250,984,883.39	8,235,621,973.21	1,187,071.80	3,466,816,144.52	18,250,984,883.39	8,235,621,973.21	

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分





中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		130,584,631,481.85	144,303,834,103.15
收到的税费返还		138,541,830.68	459,114,325.18
收到其他与经营活动有关的现金		1,747,832,879.20	2,141,519,089.27
经营活动现金流入小计		132,471,006,191.73	146,904,467,517.60
购买商品、接受劳务支付的现金		120,118,719,437.87	141,731,637,165.97
支付给职工以及为职工支付的现金		4,347,197,851.96	3,932,809,031.15
支付的各项税费		2,257,866,331.67	2,289,603,804.36
支付其他与经营活动有关的现金		5,018,942,115.23	4,310,677,459.17
经营活动现金流出小计		131,742,725,736.73	152,264,727,460.65
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	728,280,455.00	(5,360,259,943.05)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		69,565,680.00	39,376,000.00
取得投资收益收到的现金		23,646,152.73	97,280,296.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,883,219.34	60,775,356.90
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,252,303,177.68
收到其他与投资活动有关的现金		35,632,050.24	957,397,850.56
投资活动现金流入小计		139,727,102.31	3,407,132,681.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,302,794,494.40	538,953,305.89
投资支付的现金		609,410,594.34	271,418,631.58
投资活动现金流出小计		1,912,205,088.74	810,371,937.47
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(1,772,477,986.43)	2,596,760,744.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
其中：子公司吸收少数股东投资收 到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
取得借款收到的现金		58,585,948,492.45	64,296,185,907.69
发行债券收到的现金		5,197,794,492.89	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		68,013,459,825.34	72,926,536,627.69
偿还债务支付的现金		60,540,643,227.51	63,008,081,669.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现 金		2,752,801,978.50	2,892,964,953.23
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润		228,648,900.34	170,829,167.34
支付其他与筹资活动有关的现金		4,451,378,734.27	2,568,830,670.74
筹资活动现金流出小计		67,744,823,940.28	68,469,877,293.77
筹资活动产生的现金流量净额		268,635,885.06	4,456,659,333.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,415,718.56)	(6,468,755.17)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(777,977,364.93)	1,686,691,380.03
加：年初现金及现金等价物余额		12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
六、年末现金及现金等价物余额	58	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



1.2 2024年财务报表扫描件

2024年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号:京25D55GUKKD



中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	17,412,919,448.44	14,727,571,199.11
其中：存放财务公司款项		3,677,116,963.62	3,698,743,167.20
应收票据	2	81,669,154.41	67,508,752.07
应收账款	3	39,475,676,802.90	23,471,264,101.87
应收款项融资	4	348,929,888.38	420,263,716.53
预付款项	5	1,763,042,491.33	2,045,032,097.05
其他应收款	6	9,922,336,907.38	10,020,852,770.55
存货	7	14,626,597,526.10	22,286,787,842.61
合同资产	8	48,412,499,855.77	29,663,927,691.19
一年内到期的非流动资产	10、11	2,532,621,092.43	2,715,322,536.82
其他流动资产	9	10,393,774,531.10	7,974,444,151.35
流动资产合计		144,970,067,698.24	113,392,974,859.15
非流动资产			
债权投资	10	1,438,682,419.76	991,941,174.08
长期应收款	11	17,518,883,338.16	20,286,653,058.48
长期股权投资	12	5,222,116,945.82	4,385,863,258.42
其他权益工具投资	13	1,332,929,577.19	1,298,089,577.19
投资性房地产	14	2,501,450,498.58	2,531,841,688.35
固定资产	15	3,025,101,115.93	3,061,811,878.12
在建工程		7,992,869.67	8,364,659.80
使用权资产	16	53,230,645.73	89,373,732.23
无形资产	17	281,334,161.66	288,701,331.01
开发支出		-	2,533,042.94
长期待摊费用	18	82,343,989.56	113,472,900.54
递延所得税资产	19	1,556,812,150.31	1,231,675,748.67
其他非流动资产	20	29,200,663,238.57	27,680,099,231.28
非流动资产合计		62,221,540,950.94	61,970,421,281.11
资产总计		207,191,608,649.18	175,363,396,140.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	22	26,400,600,000.00	25,933,426,233.07
应付票据	23	137,013,528.58	712,413,246.65
应付账款	24	91,323,177,880.93	53,677,462,071.75
预收款项		9,097,929.53	12,586,488.66
合同负债	25	8,775,523,191.72	16,749,860,738.82
应付职工薪酬	26	1,235,107,890.36	979,768,133.77
应交税费	27	1,261,902,056.28	1,204,608,666.02
其他应付款	28	8,998,656,997.01	9,724,955,283.28
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	8,238,705,637.33	12,655,284,607.76
其他流动负债	29	8,992,976,510.04	9,289,279,705.82
流动负债合计		155,372,761,621.78	130,939,645,175.60
非流动负债			
长期借款	30	25,114,756,449.44	17,540,412,024.82
应付债券	31	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	32	7,358,261.69	28,202,713.75
长期应付款	33	236,692,772.23	129,671,730.56
长期应付职工薪酬	34	59,550,000.00	63,970,000.00
预计负债	35	10,580,166.67	103,212,052.16
递延收益		13,118,290.62	13,012,414.32
递延所得税负债	19	280,708,903.76	226,355,926.44
其他非流动负债	36	313,956,438.23	969,362,810.58
非流动负债合计		27,546,452,789.49	22,083,799,672.63
负债合计		182,919,214,411.27	153,023,444,848.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	38	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	39	(13,496,494.07)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	714,277,544.01	672,902,712.16
专项储备	41	333,173,542.54	120,585,272.61
盈余公积	42	620,571,811.39	620,571,811.39
未分配利润	43	1,845,746,029.06	1,969,792,514.89
归属于母公司所有者权益合计		15,700,272,432.93	14,076,763,462.11
少数股东权益		8,572,121,804.98	8,263,187,829.92
所有者权益合计		24,272,394,237.91	22,339,951,292.03
负债和所有者权益总计		207,191,608,649.18	175,363,396,140.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	44	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78
减：营业成本		115,750,236,367.57	127,100,739,869.87
税金及附加	45	265,279,811.15	377,301,283.58
销售费用		160,261,536.38	147,067,370.06
管理费用		1,349,483,334.40	1,393,914,748.52
研发费用		3,620,959,577.56	3,349,620,999.43
财务费用	46	1,997,826,897.74	2,204,841,246.94
其中：利息费用		2,153,987,292.83	2,366,400,589.72
利息收入		230,665,931.40	238,190,375.86
加：其他收益	47	71,612,931.54	286,748,236.53
投资（损失）/收益	48	(34,640,139.02)	55,199,814.71
其中：对联营企业和合营企业的投资			
收益		129,402,711.37	154,345,719.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,070,713.22)	(181,963,698.85)
信用减值损失	49	(1,334,054,582.75)	(790,972,749.98)
资产减值损失	50	(1,138,827,367.85)	(1,479,069,537.63)
资产处置收益	51	10,037,464.69	4,115,317.01
营业利润		680,254,443.54	787,331,194.02
加：营业外收入	52	55,798,899.09	26,685,896.34
减：营业外支出	53	20,945,416.47	107,394,670.11
利润总额		715,107,926.16	706,622,420.25
减：所得税费用	56	128,020,192.84	123,176,046.63
净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按经营持续性分类			
持续经营净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		291,694,578.77	199,427,365.68
少数股东损益		295,393,154.55	384,019,007.94



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	40	36,193,503.77	162,446,877.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	36,041,496.72	162,907,185.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(160,000.00)	(300,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	110,718,763.72
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		36,201,496.72	52,488,421.91
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	40	152,007.05	(460,308.16)
综合收益总额		623,281,237.09	745,893,251.09
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		327,736,075.49	362,334,551.31
归属于少数股东的综合收益总额		295,545,161.60	383,558,699.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程有限公司
合并所有者权益变动表

2024年度

人民币元



	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 水规模	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,565,272.61	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入和减少资本				36,041,496.72		327,736,075.49	295,545,181.60	623,281,237.09
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00					1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	1,741,467,997.00
2. 其他权益工具持有者投入资本		1,500,000,000.00	(450,000.00)			1,499,550,000.00	1,499,550,000.00	1,498,550,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本		(1,498,650,000.00)				(1,498,650,000.00)		(1,498,650,000.00)
4. 企业之间及少数股东			572,902.82			572,902.82	(84,634,739.09)	(84,061,836.27)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积		(7,880,547.95)				(292,260,000.00)	(103,644,444.45)	(395,904,444.45)
2. 其他						(107,319,452.05)	(39,800,000.00)	(155,000,000.00)
3. 其他权益工具持有者分配的股利						(10,828,277.42)		(10,828,277.42)
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益				5,333,335.13		(5,333,335.13)		
(五) 专项储备								
1. 本年提取					3,336,022,399.01	3,336,022,399.01		3,336,022,399.01
2. 本年使用					(3,123,434,129.08)	(3,123,434,129.08)		(3,123,434,129.08)
三、本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	(13,496,494.07)	714,277,544.01	333,173,542.54	15,700,272,432.93	6,572,121,804.98	24,272,394,237.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备			盈余公积	未分配利润	小计
一、本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,487.79	20,645,787,988.63
二、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额				162,907,185.63							
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00								1,500,000,000.00		1,531,966,840.00
2. 其他权益工具持有者投入资本		1,700,000,000.00					(510,000.00)		1,699,490,000.00		2,697,750,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本		(1,998,000,000.00)							(1,998,000,000.00)		(2,988,000,000.00)
4. 对于公司持股比例的影响							(24,185,632.38)		600,106,250.87		(887,359,307.31)
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积							79,766,994.17		(79,766,994.17)		
2. 提取一般风险准备							(360,500.00)		360,500.00		
3. 对所有者的分配							(5,420,000.00)		(5,420,000.00)		(185,566,900.34)
4. 对其他权益工具持有者的股利分配							(61,880,347.95)		(61,880,347.95)		(102,500,000.00)
(四) 所有者权益内部结转											
1. 其他综合收益结转留存收益				(6,274,511.91)					6,274,511.91		
(五) 专项储备											
1. 本年提取				3,621,327,182.63					3,621,327,182.63		3,621,327,182.63
2. 本年使用				(3,592,266,391.19)					(3,592,266,391.19)		(3,592,266,391.19)
三、本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61		620,571,811.39	1,969,792,514.69	14,076,763,462.11	8,263,187,629.92	22,339,951,292.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

郭建军
41010436019008

主管会计工作负责人：

科建印

会计机构负责人：

华漆印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		88,312,644,867.84	130,584,631,481.85
收到的税费返还		5,807,768.70	138,541,830.68
收到其他与经营活动有关的现金		1,363,370,610.79	1,747,832,879.20
经营活动现金流入小计		89,681,823,247.33	132,471,006,191.73
购买商品、接受劳务支付的现金		78,511,246,007.77	120,118,719,437.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,488,561,230.16	4,347,197,851.96
支付的各项税费		2,094,077,751.60	2,257,866,331.67
支付其他与经营活动有关的现金		4,318,191,248.03	5,018,942,115.23
经营活动现金流出小计		89,412,076,237.56	131,742,725,736.73
经营活动产生的现金流量净额	57	269,747,009.77	728,280,455.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		241,559,041.65	69,565,680.00
取得投资收益收到的现金		27,282,746.57	23,646,152.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,028,675.99	10,883,219.34
收到其他与投资活动有关的现金		-	35,632,050.24
投资活动现金流入小计		271,870,464.21	139,727,102.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		294,378,118.70	1,302,794,494.40
投资支付的现金		785,338,760.56	609,410,594.34
支付其他与投资活动有关的现金		403,279,098.77	-
投资活动现金流出小计		1,482,995,978.03	1,912,205,088.74
投资活动使用的现金流量净额		(1,211,125,513.82)	(1,772,477,986.43)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,999,900,000.00	4,229,716,840.00
其中：收到少数股东投资		350,000.00	31,966,840.00
取得借款收到的现金		59,480,038,647.28	58,585,948,492.45
发行债券收到的现金		4,500,000,000.00	5,197,794,492.89
筹资活动现金流入小计		66,979,938,647.28	68,013,459,825.34
偿还债务支付的现金		61,087,857,786.36	60,540,643,227.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,445,684,743.47	2,752,801,978.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		143,444,444.45	228,648,900.34
购买子公司少数股权而支付的现金		39,488,887.30	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,880,154,049.80	4,451,378,734.27
筹资活动现金流出小计		65,453,185,466.93	67,744,823,940.28
筹资活动产生的现金流量净额		1,526,753,180.35	268,635,885.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(26,598,376.14)	(2,415,718.56)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	58	558,776,300.16	(777,977,364.93)
加：年初现金及现金等价物余额		11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
六、年末现金及现金等价物余额	59	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		7,199,313,147.23	7,120,055,021.15
其中：存放财务公司款项		1,632,997,339.38	1,780,082,388.38
应收票据		79,863,020.91	42,526,650.58
应收账款	1	34,375,262,288.88	25,692,734,986.81
应收款项融资		269,076,668.65	334,825,386.13
预付款项		1,284,387,266.42	1,413,051,510.57
其他应收款	2	23,371,887,565.81	18,385,382,922.84
存货		814,933,576.71	778,171,768.46
合同资产		27,308,534,576.39	18,227,175,201.86
一年内到期的非流动资产		15,315,261,521.22	18,528,968,201.57
其他流动资产		4,948,216,263.50	3,849,287,728.92
流动资产合计		114,966,735,895.72	94,372,179,378.89
非流动资产			
债权投资		4,056,351,876.02	3,186,494,456.22
长期应收款		1,371,427,695.59	1,296,785,245.83
长期股权投资	3	15,152,001,525.57	13,980,728,404.01
其他权益工具投资		1,331,940,067.19	1,297,100,067.19
固定资产		1,157,160,737.92	1,152,218,902.99
在建工程		-	2,980,444.28
使用权资产		25,584,701.99	52,901,110.86
无形资产		25,933,305.17	23,271,145.00
开发支出		-	2,533,042.94
长期待摊费用		38,167,154.12	46,416,018.60
递延所得税资产		437,368,403.41	274,571,646.24
其他非流动资产		2,139,798,238.97	1,516,760,530.30
非流动资产合计		25,735,733,705.95	22,832,761,014.46
资产总计		140,702,469,601.67	117,204,940,393.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	22,425,000,000.00	22,073,419,911.23
应付票据	129,494,168.07	527,907,479.75
应付账款	51,764,598,909.41	32,232,131,378.80
预收账款	2,046,391.53	-
合同负债	1,577,986,915.97	2,463,204,862.79
应付职工薪酬	597,116,094.86	503,014,627.04
应交税费	317,451,808.45	275,532,229.56
其他应付款	21,874,287,322.88	20,635,156,099.22
一年内到期的非流动负债	6,891,614,110.75	10,628,082,459.39
其他流动负债	7,504,832,067.47	7,057,625,958.65
流动负债合计	113,084,427,789.39	96,396,075,006.43
非流动负债		
长期借款	11,777,000,000.00	4,500,000,000.00
应付债券	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	9,961,086.74	10,820,222.35
长期应付款	231,803,790.55	319,226,320.82
长期应付职工薪酬	5,960,000.00	6,230,000.00
预计负债	-	5,554,095.66
非流动负债合计	13,534,456,384.14	7,851,430,638.83
负债合计	126,618,884,173.53	104,247,505,645.26
所有者权益		
实收资本	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	121,167,899.84	3,133,906.82
其他综合收益	747,760,372.85	706,331,969.42
专项储备	212,117,052.25	74,197,938.07
盈余公积	749,145,436.17	749,145,436.17
未分配利润	53,394,667.03	718,094,949.66
所有者权益合计	14,083,585,428.14	12,957,434,748.09
负债和所有者权益总计	140,702,469,601.67	117,204,940,393.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

郭建军
4101043601806

主管会计工作负责人：

张国科
印建

会计机构负责人：

华漆印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	62,839,170,300.28	69,371,498,583.63
减：营业成本	4	58,901,384,184.04	64,670,470,257.13
税金及附加		76,625,316.64	64,532,325.70
管理费用		763,566,887.72	763,678,093.22
研发费用		1,972,318,729.95	1,835,000,902.44
财务费用		1,471,797,737.77	1,334,787,662.51
其中：利息费用		1,569,940,894.26	1,399,616,781.33
利息收入		116,953,466.24	71,394,942.55
加：其他收益		4,264,036.44	2,379,010.15
投资收益	5	599,984,882.49	696,446,234.64
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		50,749,337.52	182,392,843.94
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(136,443,489.71)	(67,014,884.20)
信用减值损失		(494,972,765.02)	(491,582,286.65)
资产减值损失		(259,002,383.16)	(138,313,667.05)
资产处置收益		5,681,643.16	2,469,660.91
营业（亏损）/利润		(490,567,141.93)	774,428,294.63
加：营业外收入		25,478,469.81	27,570,183.17
减：营业外支出		6,441,831.01	4,776,612.57
（亏损）/利润总额		(471,530,503.13)	797,221,865.23
减：所得税费用		(211,743,007.68)	(448,076.46)
净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其中：持续经营净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其他综合收益的税后净额		36,095,068.30	162,770,041.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(330,000.00)	(120,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	110,718,763.72
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		36,425,068.30	52,171,277.91
综合收益总额		(223,692,427.15)	960,439,983.32

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

军郭
印建
4101043601906

主管会计工作负责人：

科国
印建

会计机构负责人：

华漆
印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度



	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额				36,095,068.30			(259,787,495.45)	(223,692,427.15)
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00							1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本		1,500,000,000.00	(450,000.00)					1,498,550,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本		(1,498,650,000.00)						(1,498,650,000.00)
4. 同一控制下企业合并			118,483,993.02					118,483,993.02
(三) 利润分配								
1. 对所有者的分配								
2. 对其他权益工具持有者的分配		(7,880,547.95)					(282,260,000.00)	(290,140,547.95)
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益				5,333,335.13			(107,319,452.05)	(102,000,000.00)
(五) 专项储备								
1. 本年提取					1,614,023,740.65			1,614,023,740.65
2. 本年使用					(1,476,104,626.47)			(1,476,104,626.47)
三、本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	121,167,899.84	747,760,372.85	212,117,052.25	749,145,436.17	53,394,667.03	14,083,565,428.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额				162,770,041.63			797,669,941.69	960,439,983.32
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00							1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本		1,700,000,000.00	(510,000.00)					1,699,490,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本		(1,998,000,000.00)						(1,998,000,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积						79,766,994.17	(79,766,994.17)	
2. 对所有者分配							(5,420,000.00)	(5,420,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配		7,880,547.95					(61,880,547.95)	(54,000,000.00)
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益				(6,274,511.91)			6,274,511.91	
(五) 专项储备								
1. 本年提取					1,542,916,255.89			1,542,916,255.89
2. 本年使用					(1,473,242,788.96)			(1,473,242,788.96)
三、本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

郭建军印
4410104360119066

主管会计工作负责人：

科国印建

会计机构负责人：

华漆印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,227,739,577.89	64,469,086,579.46
收到的税费返还	4,244,596.23	21,411.00
收到其他与经营活动有关的现金	1,712,436,205.60	2,893,680,814.03
经营活动现金流入小计	46,944,420,379.72	67,362,788,804.49
购买商品、接受劳务支付的现金	43,137,032,173.02	59,389,616,091.62
支付给职工以及为职工支付的现金	2,539,044,182.01	2,348,935,956.82
支付的各项税费	479,108,484.06	546,512,615.71
支付其他与经营活动有关的现金	7,079,548,786.19	6,258,248,094.09
经营活动现金流出小计	53,234,733,625.28	68,543,312,758.24
经营活动使用的现金流量净额	(6,290,313,245.56)	(1,180,523,953.75)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	61,081,106.46	52,789,488.09
取得投资收益收到的现金	204,967,924.04	1,218,249,607.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,709,370.07	6,810,074.19
收到其他与投资活动有关的现金	3,046,600,542.99	56,655,644.19
投资活动现金流入小计	3,318,358,943.56	1,334,504,813.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	146,156,983.96	619,922,384.10
投资支付的现金	1,069,890,994.17	817,396,359.80
支付其他与投资活动有关的现金	-	8,012,246,721.11
投资活动现金流出小计	1,216,047,978.13	9,449,565,465.01
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	2,102,310,965.43	(8,115,060,651.47)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务报表扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,999,550,000.00	3,199,490,000.00
取得借款收到的现金	53,159,994,999.00	51,645,856,129.72
发行债券收到的现金	4,500,000,000.00	5,200,000,000.00
筹资活动现金流入小计	60,659,544,999.00	60,045,346,129.72
偿还债务支付的现金	54,649,755,205.78	47,877,949,882.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,538,765,972.72	1,493,195,110.66
支付其他与筹资活动有关的现金	1,669,796,671.93	2,701,847,665.92
筹资活动现金流出小计	57,858,317,850.43	52,072,992,659.02
筹资活动产生的现金流量净额	2,801,227,148.57	7,972,353,470.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(27,271,779.43)	(3,968,774.75)
五、现金及现金等价物净减少额	(1,414,046,910.99)	(1,327,199,909.27)
加：年初现金及现金等价物余额	4,422,136,768.47	5,749,336,677.74
六、年末现金及现金等价物余额	3,008,089,857.48	4,422,136,768.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



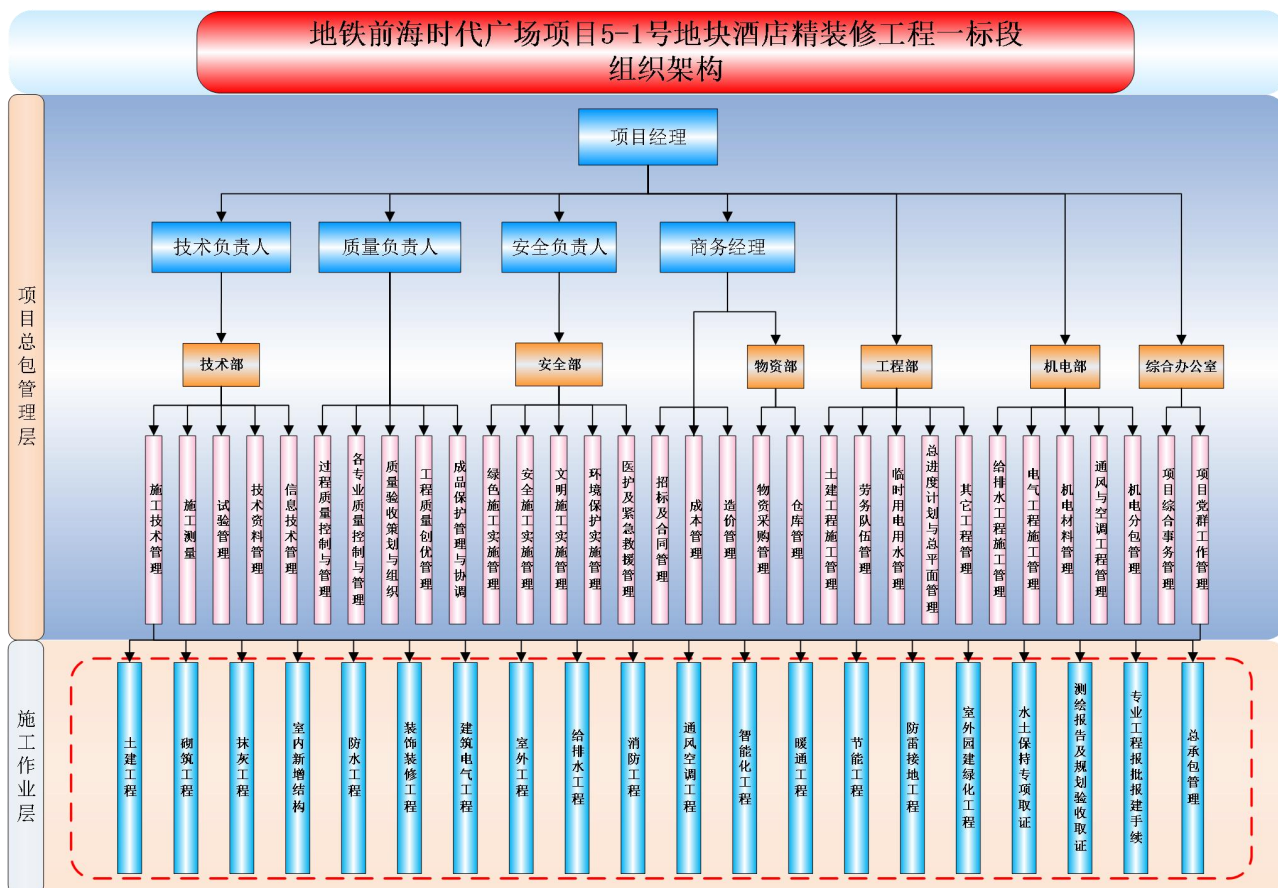
会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

第七章 项目组织架构

第一节 组织架构图



第二节 项目管理人员配备表

1 组织架构人员配备概况

序号	部门（或领导层）	岗位	人数	
1	项目领导层	项目经理	1	
2		技术负责人	1	
3		商务经理	1	
4		安全负责人	1	
5		质量负责人	1	
6	项目管理层	技术部	资料员	1
7		技术部	测量工程师	1
8		工程部	施工员	1
9		机电部	机电工程师	1
10		物资部	材料员	1
11		质量部	质量员	1
12		安全部	安全员	2
13		综合办公室	劳资专管员	1
14	合计		14人	

2 项目主要岗位职责

序号	重要岗位	岗位职责
1	项目经理	<p>1、制定总承包规章制度，明确总承包管理部各部门和岗位职责，领导总承包人员开展工作；</p> <p>2、主持编制项目总承包管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各分专业分包单位实施方案与管理方案，并监督协调其实施行为；</p> <p>3、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，解决总包与分包之间、各分包之间的矛盾和问题；</p> <p>4、督导项目管理人员完成总承包工作；</p> <p>5、协调公司各部门为项目提供技术支持及资源配备；</p> <p>6、与业主、监理保持经常接触，解决随时出现的各种问题。积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系；</p> <p>7、全面负责整个工程总承包的日常事务，对工程的质量、安全、进度、合约、资金等全面负责；</p> <p>8、负责项目管理人员的配备及调动工作；</p> <p>9、1、管理项目生产进度，协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行。</p>
2	技术负责人	<p>1、领导技术部完成项目日常技术工作，负责并协调总承包项目部的深化设计等技术工作；</p> <p>2、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题；</p> <p>3、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施；</p> <p>4、组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行；及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。</p>
3	商务经理	<p>1、按公司规定负责编制《项目成本预算》、《项目总计划成本》、《项目月度成本分析》并做好适时预警，与相关领导做好成本控制工作。</p> <p>2、按照公司规定负责组织对分包合同签订的评审工作，参与公司组织的相关合同评审工作，建立合同、协议台帐，对项目管理人员及劳务分包商进行合同交底，并监督合同的履行。</p> <p>3、负责项目合约管理，包括对分包方、承包方及其他管理工作合同的编制，审查分包商上报的阅读工程量，完成预算。</p> <p>4、掌握施工动态，收集完整的工程施工资料，做好台帐，及时办理变更签证。</p> <p>5、负责编制项目生产成本计划，各项费用的使用计划和支付统计，经与其他部门配合经项目经理审核后上报公司及相关部门。</p> <p>6、及时向业主、监理申请工程款，办理对包商的节点结算，填写分包工程款申请单，建立工程款收支台帐。</p> <p>7、负责办理工程竣工据算并及时报公司备案，负责工程施工期间阶段性成本分析及竣工成本分析。</p>
4	安全负责人	<p>1、监督项目的施工安全情况，对本工程施工安全具有一票否决权；</p> <p>2、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现；</p> <p>3、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标的实现。</p>
5	质量负责人	<p>1、监督项目的施工质量情况，对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程</p>

序号	重要岗位	岗位职责
		<p>总体质量目标和阶段质量目标的实现；</p> <p>2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现；</p> <p>3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行；</p> <p>4、负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制；</p> <p>5、加强对个专业分包单位的质量检查和监督，确保各专业分包单位的质量符合规范要求；</p> <p>6、负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上向业主提交工程质量合格证明书，并提请业主组织工程竣工验收。</p>

3 组织机构管理职责

部门顺序	职责定位
技术部	<p>(1) 负责项目技术标准与图纸的管理；</p> <p>(2) 负责组织各类主要技术方案的编制和管理；</p> <p>(3) 负责项目总进度计划的编制和施工总平面的设计；</p> <p>(4) 负责施工图纸及施工方案现场技术复核工作；</p> <p>(5) 负责项目科技进步的管理；</p> <p>(6) 负责测量、监测与计量的管理；</p> <p>(7) 负责项目施工工况验算与分析；</p> <p>(8) 参与相关分包商和供应商的选择工作；</p> <p>(9) 负责拍摄工地施工进度、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理成档；</p> <p>(10) 与质量部紧密配合，共同负责工程创优和评奖活动；</p> <p>(11) 协助技术负责人进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和成果总结工作。</p>
工程部 / 机电部 / 质量部	<p>(1) 规划、实施、监控工程建造过程，确保工程按期竣工，并达到质量、安全与成本控制要求；</p> <p>(2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现；</p> <p>(3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作；</p> <p>(4) 负责施工进度计划的制定及进度管理协调；</p> <p>(5) 负责现场垂直运输管理协调；</p> <p>(6) 负责作业面管理、工序交接管理与协调；</p> <p>(7) 负责材料计划提报及资源组织投入管理协调；</p> <p>(8) 负责劳动力管理及组织协调；</p> <p>(9) 负责农民工实名制管理；</p> <p>(10) 参与相关分包商和供应商的日常管理工作。</p>
安全部	<p>(1) 建立并执行安全管理计划；</p> <p>(2) 审核专项施工方案，确保风险受控；</p> <p>(3) 监控分包商安全等工作，确保项目达到安全管理目标；</p> <p>(4) 负责应急响应与职业健康管理。</p>
物资部	<p>(1) 负责项目物资管理；</p> <p>(2) 负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作；</p> <p>(3) 负责物资进出库管理和仓储管理；</p> <p>(4) 负责对材料的标识作统一策划；</p>

部门顺序	职责定位
部	<ul style="list-style-type: none"> (5) 负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作； (6) 具体负责竣工时库存物资的善后处理。
综合办公室	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责项目人员的调动及日常管理； (2) 负责项目所有来往书信、文件、电子邮件的收发、签转、打印、登记、归档工作； (3) 负责项目计算机及信息化管理工作； (4) 建立文件分级传阅保密制度； (5) 建立文档传阅流程，确保文件传阅安全、可靠，归档及时、完整，严格控制文件拷贝； (6) 负责对外事务工作； (7) 负责项目劳资管理工作； (8) 负责项目的后勤服务工作及对所有分包商相关工作的管理； (9) 负责项目保卫工作。

第三节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈红平	正高级工程师	一级注册建造师	一级	豫1422006200805629	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	李昂	工程师	职称证	中级	(2023)12070391	土木工程	本单位	/	/
商务经理	段虹宇	工程师	一级注册造价师	中级	建【造】 11234100015606	土木建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	张来应	高级工程师	注册安全工程师	高级	19210281508	土木工程	本单位	/	/
质量负责人	叶林	工程师	上岗证	中级	2401030100024017	行政管理	本单位	/	/
资料员	闫瑞丽	工程师	上岗证	中级	0411711494117003548	土木工程	本单位	/	/
测量工程师	王健舟	工程师	职称证	中级	(2025) 12070214	测绘工程	本单位	/	/
施工员	郑友光	工程师	上岗证	中级	0411510194115000553	工程管理	本单位	/	/
机电工程师	田壮	工程师	职称证	中级	(2019) 12031694	电气工程及自动化	本单位	/	/
材料员	吴述合	/	上岗证	/	2601040000015733	材料科学与工程	本单位	/	/
质量员	李东	工程师	上岗证	中级	0411810694118000159	建筑工程施工	本单位	/	/
安全员	崔岩猛	工程师	安全C证	中级	豫建安 C3(2024)1086012	土木工程	本单位	/	/
安全员	陈居滨	工程师	安全C证	中级	豫建安C3 (2023)1218410	机械设计制造及其自动化	本单位	/	/
劳资专管员	李思远	工程师	上岗证	中级	0411811394118000800	土木工程	本单位	/	/

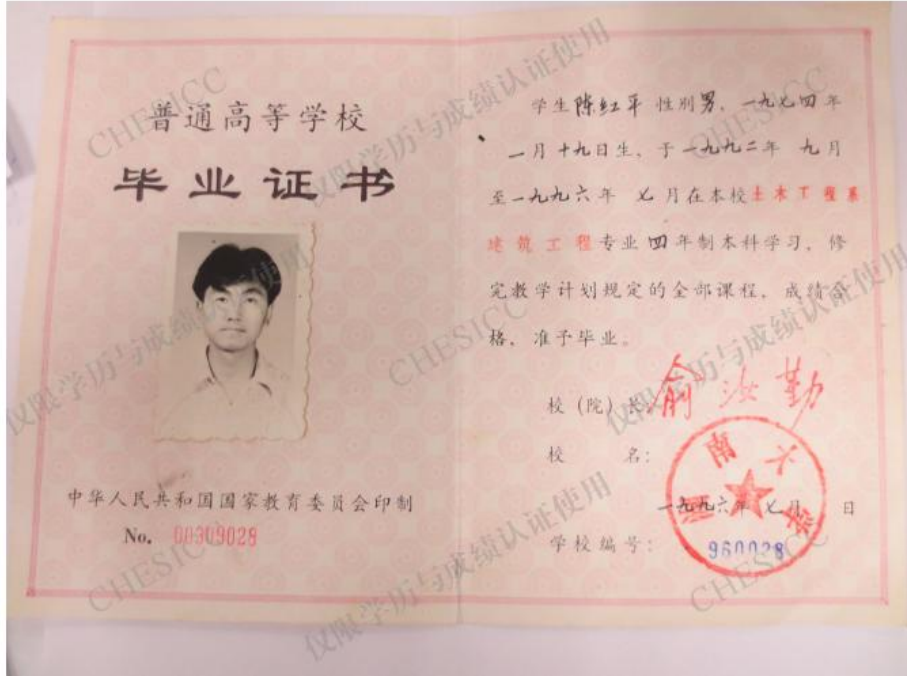
1 项目经理：陈红平

姓名	陈红平	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420124197401193939	手机号码	13509676501
参加工作时间	1996 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		22 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫 1422006200805629			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市福田福安有限公司	福安区华富街道福安小区城市更新改造项目 EPC 总承包（福投控大厦项目工程）	建筑面积： 75030.00 平方米	2019.03.19 2023.09.31	已完	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖、2023 年广东省建设工程优质结构奖
中国工商银行股份有限公司深圳市分行	深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	建筑面积： 84000.00 平方米	2016.11.18 2019.05.30	已完	合格
深圳市南方航空经济发展有限公司	南航明珠花园工程	建筑面积： 268144.96 平方米	2012.5.15 2016.1.26	已完	合格

项目经理：陈红平



项目经理：陈红平



项目经理：陈红平



使用有效期：2026年03月03日
-2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈红平

性别：男

出生日期：1974年01月19日

注册编号：豫1422006200805629

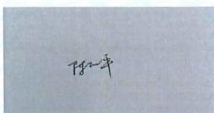
聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈红平
签名日期：2016.03.03



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2016年02月07日

项目经理：陈红平

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1333954

姓名：陈红平

性别：男

出生年月：1974年01月19日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月21日

有效期：2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



项目经理：陈红平

表单验证号码d0bb540bc4a46e8b54baa27433641d



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202603

单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	陈红平	个人编号	41990020121461	证件号码	420124197401193939
性别	男	民族	汉族	出生日期	1974-01-19
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	2020-09-01	建立个人账户时间	2020-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202512	0.00	0.00	49200.00	4517.85	53717.85	64	0
202601-至今	0.00	0.00	1552.00	0.00	1552.00	2	0
合计	0.00	0.00	50752.00	4517.85	55269.85	66	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期：2026-03-09

1.1 项目经理业绩-福安区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包(福投控大厦项目工程)

工程业绩证明材料

副本

合同编号: _____

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包

工程地点: 广东省深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区福安有限公司

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体牵头人)、中国建筑第七工程局有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司(联合体成员单位)

2018 年 10 月 日



工程业绩证明材料

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林绿化设计、基坑支护设计等;

(2) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等)需满足工程招标要求;

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(4) 报批报建工作;

(5) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装

3. 施工总承包:本建设工程的施工及相关手续办理,具体内容除另有说明外,红线范围内所有新建、改建工程(含红线范围内所有管线迁改),包括并不限于:

(1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程(含机房环保设施)、栏杆工程、雨水回收工程、园林景观(软景/硬景)工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程(代建项目,相关费用含在暂列金中)、裙楼外墙装饰工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、幼儿园及配套的精装修工程、办公建筑、住宅及商业公共区域精装修工程、保障房的室内装修工程等。

(2) 负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规划、交通、消防、人防等),直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件,并负责相关费用;施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(3) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并承担相关

所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(4) 负责与业主沟通规划设计方案，组织联络项目回迁业主，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。配合周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。配合与项目回迁业主联系协调，维护关系，按约定接待建设过程中的回迁业主观摩工地、参与建设过程监督等工作。配合发包人开展项目回迁业主选房，配合参与制定回迁业主选房方案，组织与回迁选房相关的活动和工作。配合项目回迁房屋的验收及交房，确保项目交房顺利。配合交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改，配合回迁业主回访。负责前述所有相关工作所产生的费用。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作，以及其他未被本合同所明确列举但又是本项目EPC 总承包工作所必须开展的其他相关工作

二、合同各方关系

1. 联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程局有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司，共同构成本合同的承包人，共同承担合同约定的义务。

2. 与本合同约定工作相关的沟通、联络、协调由发包人与联合体牵头人之间进行，联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决。发包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的相应工作并承担法律责任，联合体成员单位不得拒绝，否则视为违约。

3. 发包人按合同约定支付本项目工程费用及其他费用前，承包人均需开具同等金额的合法的符合发包人财务要求的增值税专用发票送交发包人。发包人应按合同约定将本工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头人按照联合体协议约定支付给联合体成员单位。如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因，延迟支付或不当支付工程费用及其他费用造成支付违约的，承包人均同意由联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任，与发包人无关，不得要求发包人承担违约责任，也不得据此要求就本工程项目行使优先受偿权。

4. 联合体牵头人与联合体成员单位应向发包人承担连带责任。

三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具建筑设计方案。

四、主要日期

合同工期：（以下所示日期除特殊标注外均为自然日）：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。获得深圳市优质工程质量奖

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元，获得国家级优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 伍亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟肆佰捌拾柒元整（小写：¥589,157,487 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程（按建筑面积单价包干部分）人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整（小写：¥410,990,027 元）（4084.17 元/平方）。建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积、不计容建筑面积及核增面积。

（2）建安工程（按实结算部分）小计：土石方及基坑支护工程人民币 肆仟叁佰肆拾陆万玖仟元整（小写：¥43,469,000 元）下浮率 15%、桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零肆拾元整（小写：¥22,049,040 元）下浮率 23.6%。

（3）工程建设其他费按项包干人民币 肆仟柒佰陆拾肆万玖仟肆佰贰拾元整（小写：

¥ 47,649,420 元)。

(4) 暂列金额人民币 陆仟肆佰万元整 (小写: ¥ 64,000,000 元)。

(5) 总承包服务费人民币 壹佰万元整 (小写: ¥ 1,000,000 元) (固定费率 3%)。

本合同价为暂定合同价, 最终结算价以项目相关造价主管部门审定价为准。

本条所有价格均为含税价。设计、工程勘察勘探服务增值税税率为 6%, 建筑服务增值
税税率为 10%, 法律法规另有规定的从其规定。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同协议书;

(3) 本合同补充条款

(4) 本合同专用条款

(5) 中标通知书;

(6) 招标文件 (含答疑和补遗);

(7) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等;如投标文件提出了比招标文件更有利于发包人的承诺的, 相应承诺优先于招标文件适应);

(8) 本合同通用条款;

(9) 本合同附件

(10) 标准、规范及有关技术文件;

(11) 设计文件、资料和图纸;

工程业绩证明材料

(12) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最后签署的为准。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 签署、盖章后生效。

本合同正本一式: 2 份, 合同副本一式: 18 份。合同双方应持的正本份数: 各1份, 副本份数: 各9份。



发包人: 深圳市福田区福田福安有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



住所:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电 话:

电子邮箱:



承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

企业组织机构代码: 91440300192239795N

邮政编码: 518038

法定代表人: 唐崇武

授权代表: 袁源

电 话: 0755-82713313

传 真: 0755-82712311

电子邮箱: liuna@capol.cn

开户银行: 建设银行深圳保税区支行

账 号: 44201540600052536311-0002

工作联系单

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目

编号：FTFA2019003

致：

- 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&中国建筑第七工程局有限公司&深圳市勘察测绘院有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包项目部
- 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理部

事由：关于本项目建筑物命名批复事宜

正文：

本项目的建筑物命名批复为“福投控大厦”，具体详见附件，请知悉。

顺颂商祺！

发文单位：深圳市福田福安有限公司

工程经理：  魏国海

项目负责人： 刘健

日期： 2019.4.15

注：本工程联系单仅为工程施工过程中联系及协调之用，不涉及任何费用（扣款及罚款除外）。

项目名称变更的联系单

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900082

深地名许字 FT201910166 号

申请单位	深圳市福田区福安有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FUTOUKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北面福科二路西面	土地合同或房地产证	2018-F009 (合)
宗地代码	440304004002GB00072	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		

一、经审核, 同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
 三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期: 2019-03-26

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 福投控大厦项目工程

验收日期: 2023年7月31日

建设单位(盖章): 深圳市福田福安有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福投控大厦项目工程				
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧	建筑面积	106905 m ²	工程造价	58915.7487万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：48层 地下：-4层		
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号			
开工日期	2019年3月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020120		
建设单位	深圳市福田福安有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市和海枫建设科技有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于淼
副组长	张新伟、康会锋
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建筑设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张永文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中：经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学强	恒浩建	总监		孙学强
2	于耕	福安公司	项目经理		于耕
3	陈红军	中建七局	项目经理		陈红军
4	董兵	中建七局	总工程师		董兵
5	李桂林	福田控股	安全部部长		李桂林
6	傅金峰	福安公司	工部长		傅金峰
7	杨学可	中建七局	会计师		杨学可
8	尹军	中建七局	项目经理		尹军
9	曹强	深圳市幼智研中心	项目经理	正高	曹强
10	李志刚	华阳国际	EPC项目经理	正高	李志刚
11	张	华阳国际	设计	高2	张
12	洪吉	华阳国际	设计	初级	洪吉
13	周	华阳国际	设计	高2	周
14	洪	华阳国际	设计	高2	洪
15	曹	华阳	造价工程师	中级	曹
16	冯	恒浩建	总监		冯
17	杨天亮	华阳国际	设计师	初级	杨天亮
18	王小燕	华阳国际	造价工程师	初级	王小燕
19	王	中建七局	技术	初级	王
20	金	中建七局	技术	初级	金
21	陈	中建七局	技术		陈
22	张	中建七局	项目经理	中级	张
23	李	恒浩	设计	高2	李
24	杨	恒浩	设计	高2	杨



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福投控大厦项目工程竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 曾江波

注册号: 4404826-AY002

有效期: 至2024年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 于水 2023年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈红平 2023年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 马骏 2023年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期: 至2024年06月

荣誉证书



中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **福投控大厦项目工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-077

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

福投控大厦项目

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中国建筑第七工程局有限公司
粤建工程优质结构证字(2023)348A号

广东省建筑业协会
二〇二三年十二月十八日





精装修合同额证明材料

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目
概算汇总表

序号	项目名称	工程造价 (元)	审核造价 (元)	核减金额(元)
一	建安费	649,307,622.12	590,154,181.98	59,153,440.14
(一)	建安工程费 (基础部分)	115,162,890.73	93,693,737.90	21,469,152.83
1	基础工程	115,162,890.73	93,693,737.90	21,469,152.83
(二)	建安工程费 (主体部分)	534,144,731.39	496,460,444.08	37,684,287.31
2	土建部分	281,672,224.22	262,207,135.96	19,465,088.26
3	幕墙工程	65,285,218.14	61,312,415.62	3,972,802.52
4	安装部分	120,521,739.70	112,088,232.01	8,433,507.69
5	人防工程	0,000,000.00	0,000,000.00	0,000,000.00
6	精装修工程	40,461,464.86	36,027,968.65	4,433,496.21
7	室外工程(红线内)	8,042,538.68	7,622,838.38	419,700.30
8	泛光照明工程	2,327,078.35	2,024,082.00	302,996.35
9	交通设施及标识划线工程	2,800,000.00	2,800,000.00	-
10	抗震支架工程	5,904,600.00	5,904,600.00	-
11	合同范围外部分	2,899,233.98	2,683,021.78	216,212.20
12	擦窗机供货与安装	650,000.00	650,000.00	-
13	擦窗机马道及钢爬梯	150,000.00	150,000.00	-
二	工程建设其它费	93,523,215.02	71,268,812.88	22,254,402.14
1	建设单位管理费	6,594,460.98	0.00	6,594,460.98
2	建设单位临时设施费	6,493,076.22	250,000.00	6,243,076.22
3	前期咨询费	713,612.27	680,486.34	33,125.93
4	工程设计费	14,623,963.25	13,432,459.89	1,191,503.36
5	工程勘察费	4,387,188.97	4,029,737.97	357,451.01
6	施工图审查费	1,235,724.89	1,135,042.86	100,682.03
7	竣工图编制费用	1,169,917.06	1,074,596.79	95,320.27
8	工程造价咨询费	4,711,153.35	4,711,153.35	-
9	工程建设监理费	10,565,846.76	9,774,583.22	791,263.55
10	招投标交易服务费	250,000.00	250,000.00	-
11	工程保险费	649,307.62	590,154.18	59,153.44
12	IDI保险	16,232,690.55	16,232,690.55	-
13	招标代理费	425,400.00	387,100.00	38,300.00
14	环境影响咨询费	251,833.83	237,637.00	14,196.83
15	交通影响评价	128,286.00	128,286.00	-
16	第三方监测费	1,632,831.04	1,632,831.04	-

2 技术负责人：李昂

姓名	李昂	性别	男	年龄	31岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41142119950722775X		
手机号码	15736893464		证件号（职称证书编号）	(2023) 12070391	
参加工作时间	2016年7月		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务署/深圳市振业城市建设投资发展有限公司	梅红小学建设工程施工总承包	建筑面积： 37206平方米	2022. 10. 09 2025. 08. 28	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区中心医院外科综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程	地下室2层，基坑深约12.3米/14米	2019. 08. 25 2021. 06. 10	已完	合格
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	招商局前海经贸中心三期施工总承包工程（项目类型：学校）	建筑面积： 59433.63平方米	2018. 05. 24 2019. 06. 24	已完	合格

技术负责人：李昂

姓名 李昂
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995年7月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12070391
Certificate No.

中国建设第七工程局
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：有限公司
二〇二三年五月六日

高等教育自学考试
毕业证书

姓名：李昂
身份证号：41142119950722775X
证书编号：6541020141003309

参加 水利水电建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

2016年12月30日

华北水利水电大学
2016年12月30日

表单验证号码03eddc:0054ab4da382643b8f50156ddc



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度：202603 单位：元

单位名称	中国建设第七工程局有限公司		内部单位名称:中建七局南方分公司																							
姓名	李昂	个人编号	41019993153843	证件号码	41142119950722775X																					
性别	男	民族	汉族	出生日期	1995-07-22																					
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07																					
内部编号		缴费状态		截止计息年月	2025-12																					
个人账户信息																										
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																			
	本金	利息	本金	利息																						
201607-202512	0.00	0.00	57856.94	8488.31	66345.25	114	0																			
202601-至今	0.00	0.00	1680.00	0.00	1680.00	2	0																			
合计	0.00	0.00	59536.94	8488.31	68025.25	116	0																			
欠费信息																										
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																	
个人历年缴费基数																										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																	
2022年	2023年	2024年		3000	4300	4300	4800	5700	8400																	
8400	8400	8400																								
个人历年各月缴费情况																										
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
1992													1993													
1994													1995													
1996													1997													
1998													1999													
2000													2001													
2002													2003													
2004													2005													
2006													2007													
2008													2009													
2010													2011													
2012													2013													
2014													2015													
2016													2017													
2018	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027													


说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期：2025-08-09



2.1 技术负责人业绩一-梅红小学建设工程施工总承包

合同关键页、竣工验收报告

 <p>中标通知书</p> <p>标段编号: 44030420210018004001 标段名称: 梅红小学建设工程施工总承包 建设单位: 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司 中标价: 22062.283783万元 中标工期: 628天 项目经理(总监): 王永增</p> <p>本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标; 2022-08-30 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p> <p>招标代理机构(盖章): 明于印天 法定代表人或其委托代理人: 明于印天 招标人(盖章): 中国建筑第七工程局有限公司 法定代表人或其委托代理人: 王红娜 (签字或盖章): 王红娜 日期: 2022-09-02</p> <p>查验码: 3186895947216229 查验网址: zjj.sz.gov.cn/ja/jx</p>	<p>工程编号: _____ 合同编号: _____</p> <h2>深圳市建设工程 施工(单价)合同</h2> <p>工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包 工程地点: 深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北侧</p> <p>发包人: 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 承包人: 中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>二〇二二年 九月</p>				
<h3>第一部分 协议书</h3> <p>发包人(全称): 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <h4>一、工程概况</h4> <p>工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包 工程地点: 深圳市福田区 核准(备案)证编号: 深福发改(2022)149号</p> <p>工程规模及特征: 本项目拟按 36 班/1620 个学位规模新建一所小学(含教学设备), 建设用地面积 10800.3 平方米, 总建筑面积 37206 平方米(其中地上部分 19681 平方米, 地下部分 17525 平方米), 建设内容包括: 教学楼、相关配套工程及教学设备等。项目投资总额估算为 30083 万元。</p> <p>拟建(构)筑物为: 新建一所小学(含教学设备) 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。</p> <h4>二、工程承包范围</h4> <p>梅红小学建设工程施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程, 包括但不限于:</p>	<p>临时工程: 基坑支护及土石方工程; 工程桩及抗浮锚杆(包含声测管埋设、桩头打磨、钢筋处理等); 主体工程(包含防水、钢结构及所有分部分项工程、设备基础等); 园林及室外道路工程(含移交前的维护和养护); 电气工程; 给排水工程; 消防工程; 电梯工程; 燃气工程; 发电机工程; 人防工程; 装修工程(含所有装修工程及样板间间的装修); 外墙装饰工程; 入户门、防火门及卷帘门; 铝合金门窗工程; 抗震支架; 环保、水保工程; 换撑及内支撑拆除、土方回填; 绿建实施及验收; 高压外线工程(含方案及报装); 停车场地坪、划线及标识; 标识标牌系统; 垃圾桶; 智能化工程(本次招标范围包括管线及桥架、套管等施工, 智能化设备(视频监控系统的室外及公共区域的摄像头除外)均不在招标范围); 电视电话网络(含外部系统接通); 通风及空调工程; 防雷接地; 海绵城市; 其他发包人施工过程中根据需要增加的零星工程; 防雷检测及验收、室内环境检测(含空气、放射性、噪声等相关检测)、主体沉降观测、水质检测及绿建、节能相关的检测报告、电力检测、钢结构第三方检测等及其他与项目相关的检测工作(包括但不限于以上所列检测项目); 白蚁防治; 项目完成后的临设拆除工作; 测绘(开工验线、预测绘、竣工测绘等)及相关配合; BIM 工程; 项目后评估及竣工后结算及审计配合; 竣工后配合移交工作;</p> <p>所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 中标单位不得提出异议。</p> <p>1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/>七通一平工程</td><td>万平方米</td><td><input type="checkbox"/>电信管道工程</td><td>米</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米		

合同关键页、竣工验收报告

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月7日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年2月25日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 628 天。

招标工期总日历天数 628 天。

标准工期总日历天数____天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合委托人标准的合格工程, 获得深圳市优质工程奖, 力争获得省级、国家级建筑工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟零陆拾贰万贰仟捌佰叁拾柒元捌角叁分 (¥ 220622837.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰伍拾万零伍仟捌佰玖拾柒元玖角叁分

(¥ 6505800.93 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾万零捌仟肆佰壹拾元整

(¥ 2408410.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰壹拾壹万肆仟玖佰肆拾肆元玖角叁分

(¥ 7114914.93 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确

认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月9日;

订立地点: 深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

合同关键页、竣工验收报告

(本页无正文,为《梅红小学建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

郭良

法定代表人或其授权代表:

(签字)

利方印胜

地址: 郑州市经开第十五大街267号

邮政编码: 450000

法定代表人:

授权代表:

电话: 0371-66350532

传真: 0371-66350504

电子信箱: qiluvin@126.com

开户银行: 中国农业银行河南省分行直隸支行

账号: 16005101040022353

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包

验收日期: 2025年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署
深圳市福田区城市建设投资发展有限公司(代建)

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	梅红小学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北	建筑面积	37200m ²	工程造价	22062.28万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-83-01-01360701	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2022年11月14日	验收日期	2025年8月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1733		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市福田区城市建设投资发展有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第七工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

合同关键页、竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	赵新兵、龚艳杰、邵济敏、郑江华、余 赞
组员	沈志光、冯国峰、杨秀高、陈建民、田 媛、董素芬、彭 琪、郑妙灼、李 昂、梁明刚、李 刚、陈健庭、何世勇、黄星星、林天邦、何磊华、杨高翔、高珊珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚秀鑫	杨秀高、余永庆、田 媛、郑妙灼、余 赞、李 刚、陈健庭、何世勇
建筑设备安装工程	沈志光	邵济敏、陈建民、董素芬、郑江华、梁明刚、黄星星、林天邦、何磊华、杨高翔
工程检测资料	冯国峰	李 昂、高珊珊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/0005

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项, 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项, 经核定符合要求 30 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项, 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/0006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳福田建设集团有限公司	项目负责人	初级工程师	姚秀鑫
2					
3	廖才荣	深圳市福田建筑设计院	电气		廖才荣
4	李刚	深圳北理(代建)	项目负责人		李刚
5	郑江华	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	一级建造师	郑江华
6	邵济敏	深圳北理(代建)	总监	中级	邵济敏
7	陈建民	深圳市大众工程管理咨询有限公司	土建总监		陈建民
8	董素芬	深圳市大众工程管理咨询有限公司	土建总监		董素芬
9	梁明刚	深圳市大众工程管理咨询有限公司	项目建造师		梁明刚
10	高珊珊	深圳前海华石检测有限公司	技术负责人		高珊珊
11	李 昂	中国建筑第七工程局有限公司	项目总工		李 昂
12	田 媛	深圳北理(代建)	项目总工	二级建造师	田 媛
13	余 赞	中国建筑第七工程局有限公司	项目总工	一级建造师	余 赞
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0007

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范和工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位: 深圳福田建设集团有限公司
 监理单位: 深圳市大众工程管理咨询有限公司
 设计单位: 深圳市福田建筑设计院
 施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司

项目经理: 姚秀鑫
 总监: 李 昂
 项目经理: 郑江华
 项目经理: 余 赞
 项目经理: 田 媛

2025年8月28日



3 商务经理：段虹宇

商务经理：段虹宇

姓名 Name 段虹宇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年10月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070137

发证单位 Issued by 中国建筑第七工程局有限公司

二〇二三年 五月 六 日

职称评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

普通高等学校

毕业证书

学生 段虹宇 性别男,一九九四年十月二十五日生,于二〇一六年九月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业 二年制专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学校名称:安徽建筑大学 校长:刘煜

证书编号:108761201805001487 二〇一八年七月一日

使用有效期:2026年02月05日 - 2026年05月06日



中华人民共和国一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 段虹宇

性别: 男

出生日期: 1994年10月25日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建(造)11234100015606

有效期: 2023年11月01日-2027年10月31日

聘用单位: 中国建筑第七工程局有限公司

住房和城乡建设部 行政审批专用章

个人签名: [Signature]

签名日期: 2026.2.5

发证日期: 2026年2月3日

表单验证号码: 05234dfc246481202-00238e3f



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 业务年度: 202603 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内埠单位名称: 中建七局南分公司		
姓名	段虹宇	个人编号	41990080444334	证件号码	511112199410255317
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-10-25
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07
内部编号	(739)59475	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202512	0.00	0.00	38352.00	5498.91	43850.91	9.0	0
202601-至今	0.00	0.00	1296.00	0.00	1296.00	2	0
合计	0.00	0.00	39648.00	5498.91	45146.91	9.2	0

欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年	2024年				3500	4800	4800	5700	
5700	5700	5700								

年度	个人历年各月缴费情况											
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												
2026												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入到外档转入。
 个人基本信息为当时人员参保情况, 个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期: 2026020609

4 安全负责人：张来应

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张来应	证件类型	身份证	证件号码	410881198708073550
手机号码	13538813979		证件号（C证编号）	19210281508	

安全负责人：张来应



中级注册安全工程师注册管理系统

返回首页 注安师查询 初审机构列表 培训变更信息 法律法规 注册

查询结果

姓名	注册证书号	聘用单位	证书有效期	注册类别	备注
张来应	1921020108	中国建筑第七工程局有限公司	2026年08月16日	建筑施工安全	

安全负责人：张来应

表单验证号码6c61526f7d274c27b60a244371c24871



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202603

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	张来应	个人编号	41019994076072	证件号码	410881198708073550
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-07
参加工作时间	2018-08-01	参保缴费时间	2011-07-01	建立个人账户时间	2011-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201107-202512	0.00	0.00	95898.41	7956.89	103855.30	168	2
202601-至今	0.00	0.00	2336.00	0.00	2336.00	2	0
合计	0.00	0.00	98234.41	7956.89	106191.30	170	2

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1970
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2290	2450	2690	3040	5000	6200	3524.3	3524	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□		
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□		
2016	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□		
2018	□	□	□	□	□	□	□	▲	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	▲	▲	●	▲	●	●		
2020									▲	▲	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2026-03-11

5 质量负责人：叶林

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶林	证件类型	身份证	证件号码	421102199310241212
手机号码	13306095101	证件号（质量员证编号）	2401030100024017		

质量负责人：叶林

姓名 叶林
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993年10月
Date of Birth

专业 行政管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 13081534
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑工程第七工程局有限公司
发证单位：Issued by
二〇二四年五月六日

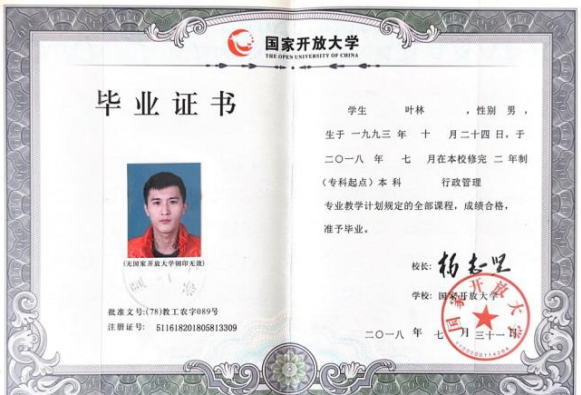
国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 叶林，性别 男，
生于一九九三年十月二十四日，于
二〇一八年七月在本校修完二年制
（专科起点）本科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长 杨志忠
学校：国家开放大学
二〇一八年七月三十一日

注册证号：S11618201805813309



证书编号：2401030100024017

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：叶林
性别：男
身份证号：4211*****1212
证书编号：2401030100024017
证书有效期：2027年01月21日
岗位名称：质量员（土建）
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年01月21日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证

本电子证书版为纸质证书的副本，仅供查询验证

表单验证号: 6464307886048418-4-894-0955

河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000009290 业务年度: 202603 单位: 元

单位名称	中国建筑工程第七工程局有限公司		内雇单位名称: 中建七局南方分公司		
姓名	叶林	个人编号	41200010005521	证件号码	421102199310241212
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-10-24
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2022-05-01	建立个人账户时间	2022-05
内雇编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	退费账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202205-202512	0.00	0.00	18009.00	801.65	18801.65	44	0
202601-至今	0.00	0.00	1136.00	0.00	1136.00	2	0
合计	0.00	0.00	19136.00	801.65	19937.65	46	0


欠费信息	
欠费月数	0
退费欠费月数	0
单位欠费金额	0.00
个人欠费金额	0.00
欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
4800	4800	4800							4800
2022年	2023年	2024年							
4800	4800	4800							

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2023												
2024												
2025												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前未参保转入。
人员基本信息为当前人员参保情况。个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费基数查询均为全省。如显示有重复缴费月数或退费欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单白印具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单路上的二维码查验单据的真伪。

打印日期: 20241016 09:09



6 资料员：闫瑞丽

资料员：闫瑞丽

姓名 Name 闫瑞丽

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1989年7月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070870

发证单位 Issued by 中国建筑第七工程局有限公司

二〇二三年五月六日

高等教育自学考试 毕业证书

姓名：闫瑞丽
身份证号：412726198907242849
证书编号：65410104142004349

参加 会计电算化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2023年06月30日

河南科技学院
2023年06月30日

No.01-16048315

证书编码：0411711494117003548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：闫瑞丽
身份证号：412726198907242849
岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省
发证时间：2023年03月12日
查询地址：http://cegz.mohurd.gov.cn

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度：202603 单位：元

单位名称	中国建筑工程第七工程有限公司	内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	闫瑞丽	个人编号	11990020195097
性别	女	民族	汉族
出生日期	1989-07-24	出生日期	1989-07-24
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2021-05-01
养老保险	缴费状态	参保缴费	截止计息年月
养老保险	2025-12	2025-12	2025-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202105-202512	0.00	0.00	25680.00	1696.88	27376.88	58	0
202601-至今	0.00	0.00	1296.00	0.00	1296.00	2	0
合计	0.00	0.00	26976.00	1696.88	28672.88	58	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年						4800	4800
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
个人历年缴费基数在查询范围内全省，如非当月缴费基数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可透过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期：2023-06-09

7 测量员：王健舟

测量员：王健舟



表单验证号码201977383c3e41a2a4cab11de230a655



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 41000006290		单位名称 中国建筑第七工程局有限公司		业务年度: 202603		内部单位名称: 中建七局南方分公司		单位: 元				
姓名	王健舟	个人编号	41990020096025	证件号码	220102199811200816	性别	男	民族	汉族			
参加工作时间	2020-07-01	参保缴费时间	2020-08-01	建立个人账户时间	2020-08	内部编号		缴费状态	参保缴费			
截止计息年月	2025-12	个人账户信息										
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
202008-202512	0.00	0.00	23700.00	2021.38	25721.38	65	0					
202601-至今	0.00	0.00	1136.00	0.00	1136.00	2	0					
合计	0.00	0.00	24836.00	2021.38	26857.38	67	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	2024年						3750	4300			
4300	4300	4800										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●										

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。



打印日期: 2026-03-09

8 施工员：郑友光

施工员：郑友光

姓名 Name 郑友光

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年3月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070804

职称评审委员会(学)
Appraising and Approval Committee for
Professional and Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位:
Issued by 有限公司

二〇二三年五月六日

普通高等学校

毕业证书

学生 郑友光 性别 男, 一九九〇年三月十五日 生, 于二〇一九年九月至二〇二二年六月 在本校 工程管理 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 福建工程学院 校(院)长: 蒋计华

证书编号: 103881201305002993 二〇二二年六月二十七日

查询网站: <http://www.cbce.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

证书编码: 0411510194115000553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 郑友光

身份证号: 350822199003155917

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省
发证时间: 2022年11月02日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

河南省建设人才教育信息网 www.hncen.net

河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证: [350822199003155917] 证书号: [0411510194115000553] 查询

照片

姓名 郑友光

性别 男

证书号码 0411510194115000553

岗位 施工员(土建工程)

发证日期 2022年11月02日

到期日期 2026年11月02日

说明 您的证书已完成[2024]年度[2]学时继续教育培训学习, 请您于[2025-11-01]至[2026-11-01]期间内参加[2025]年度[2]学时继续教育培训学习。

二维码

施工员：郑友光

表单验证码83918b9a5e3a409fa0a0de01f9ecc95



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202603

单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司		
姓名	郑友光	个人编号	41990080462160	证件号码	350822199003155917	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-03-15	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202512	0.00	0.00	80903.04	18013.33	98916.37	138	0
202601-至今	0.00	0.00	2336.00	0.00	2336.00	2	0
合计	0.00	0.00	83239.04	18013.33	101252.37	140	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		1940	2134	3300	4800	7200	9600	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期：2026-03-09

9 机电工程师：田壮

机电工程师：田壮



表单验证号码: 488978205841328ab7f49ca7813de



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

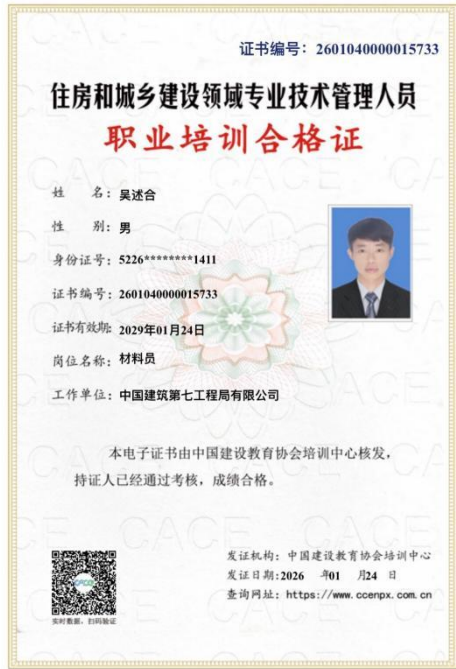
单位编号 410000006290 业务年度: 202603 单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司																			
姓名	田壮	个人编号	41990081544461	证件号码	41130319880727001X																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-07-27																				
参加工作时间	2011-08-01	参保缴费时间	2011-08-01	建立个人账户时间	2011-08																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201108-202512	0.00	0.00	110794.32	26989.78	137784.10	173	0																		
202601-至今	0.00	0.00	2240.00	0.00	2240.00	2	0																		
合计	0.00	0.00	113034.32	26989.78	140024.10	175	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
										1515															
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	1898	2500	3300	5096	5222	6769	8500	13000	15984																
2022年	2023年	2024年																							
17043	12000	14000																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-09





本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

表单验证码22cc37637079490c3a83cc4e61960a7d



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号	41000006290		业务年度	202603		单位	元					
单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司						
姓名	吴述合	个人编号	41990080444340	证件号码	522628199405201411							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-05-20							
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07							
内部编号	(739)59490	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201807-202512	0.00	0.00	34800.00	4994.50	39794.50	9.0	0					
202601-至今	0.00	0.00	1296.00	0.00	1296.00	2	0					
合计	0.00	0.00	36096.00	4994.50	41090.50	9.2	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	2024年				3500	4300	4300	4800			
4800	4800	5700										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期: 2024-06-09



11 质量员：李东

质量员：李东



资格证书

姓名：李东
性别：男
出生年月：1982年1月
专业：建筑工程施工
任职资格：工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑工程第七工程局有限公司
发证单位：中国建筑工程第七工程局有限公司
证书编号：(2018) 120711014
二〇一八年七月一日



毕业证书

成人高等教育
学生：李东 性别：男，一九八二年一月六日生，于一九八二年五月至二〇一五年七月在本校 建筑工程专业 课程学习，修完 专业 课程，成绩合格，准予毕业。
校名：河南城建学院
校(院)长：刘荣兵
核准文号：教中[1993]4号
证书编号：116535201606024193
二〇一五年七月一日



证书编号：0411810694118000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

姓名：李东
身份证号：411303198201060018
岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省
发证时间：2024年11月03日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 单位名称：中国建筑第七工程局有限公司 业务年度：202403 单位：元

姓名	李东	个人编号	11990080337812	证件号码	411303198201060018
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-01-06
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-12-01	建立个人账户时间	2014-12
内部编号	00000109132	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201412-202512	0.00	0.00	54048.00	14236.80	68284.80	133	0
202601-至今	0.00	0.00	1136.00	0.00	1136.00	2	0
合计	0.00	0.00	55184.00	14236.80	69420.80	135	0

欠费月数		单位欠费金额		个人欠费金额		个人历年缴费基数									
0	0	0	0	0	0	1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
						2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
						2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						4800	3000	3000	3000	4800	4800	4800	4800	4800	9600
						2022年	2023年	2024年							
						4800	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

北京	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1992																								
1994																								
1995																								
1996																								
1998																								
2000																								
2002																								
2004																								
2006																								
2008																								
2010																								
2012																								
2014																								
2016																								
2017																								
2018																								
2019																								
2020																								
2021																								
2022																								
2023																								
2024																								
2025																								

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示未参保或未缴费。
个人历年各月缴费情况查询范围为全年。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明存在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信或第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期：202411030909

13 安全员：陈居滨

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈居滨	证件类型	身份证	证件号码	350524199105277751
手机号码	13484694372		证件号 (C证编号)	豫建安 C3(2023)1218410	

安全员：陈居滨



姓名: 陈居滨
性别: 男
出生日期: 1991年5月
专业: 机械设计制造及其自动化
职称: 工程师
证书编号: (2023)12070791
发证单位: 中国建筑第七工程局有限公司
日期: 二〇二三年五月六日



姓名: 陈居滨, 男, 1991年5月27日生, 在厦门理工学院
机械设计制造及其自动化专业, 以良好的成绩完成本科学业计划,
综合表现良好, 经审核符合学校《学士学位授予工作细则》的规定, 授予
陈居滨 工学 学士学位。
校名: 厦门理工学院
证书编号: 110602015142495
日期: 二〇一五年六月二十二日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号: 豫建安C3(2023)1218410
姓名: 陈居滨
性别: 男
出生年月: 1991年05月27日
企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2015年11月17日
有效期: 2025年02月21日至2028年02月20日
发证机关: 河南省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年02月20日



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号: 410000006290 业务年度: 202603 单位: 元
姓名: 陈居滨 个人编号: 4199080840062 证件号码: 350524199105277751
性别: 男 民族: 汉族 出生日期: 1991-05-27
参加工作时间: 2015-07-01 参保缴费时间: 2015-07-01 建立个人账户时间: 2015-07
内养编号: (739)59069 缴费状态: 参保缴费 截止计缴年月: 2025-12
缴费时段: 单位缴费划转账户 个人缴费划转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
201507-202512 0.00 0.00 58320.00 12930.00 71250.00 126 0
202601-至今 0.00 0.00 2256.00 0.00 2256.00 2 0
合计 0.00 0.00 60576.00 12930.00 73506.00 128 0
欠费月数: 0 重复欠费月数: 0 单位欠费金额: 0.00 个人欠费本金: 0.00 欠费本金合计: 0.00
个人历年缴费基数
1992-2001, 2002-2011, 2012-2021
个人历年各月缴费情况
1992-2021 年按月缴费记录表

14 劳资专管员：李思远

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李思远	证件类型	身份证	证件号码	410305199409020011
手机号码	13602650787		证件号	0411811394118000800	

劳资专管员：李思远



资格证书

姓名：李思远
性别：男
出生年月：1994年9月
专业：土木工程
任职资格：工程师
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
证书编号：(2021) 120717071
二〇二一年十二月一日



普通高等学校
毕业证书

学生 李思远 性别男，一九九四年九月二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工商管理（高尔夫管理）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳大学
证书编号：105901201605002319
二〇一六年六月十三日

证书编号：0411811394118000800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

姓名：李思远
身份证号：410305199409020011
岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025年度，继续教育学时为 32 学时。
2024年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省
发证时间：2023年04月26日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位名称：中国建筑第七工程有限公司
姓名：李思远
身份证号：410305199409020011
性别：男
民族：汉族
出生日期：1994-09-02
参保工作时间：2016-07-01
参保缴费时间：2016-07-01
建立个人账户时间：2016-07
内养编号：(739)59169
缴费状态：暂停缴费(中断)
截止计息年月：2025-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202512	0.00	0.00	41280.00	9483.69	50763.69	112	0
202601-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0
合计	0.00	0.00	41280.00	9483.69	50763.69	112	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												

说明：“0”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示未参保前补缴。
个人基本信息为参保人员参保情况，个人信息、缴费基数、个人账户缴费情况。
个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2023-08-09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思远

社保电脑号：500088215

身份证号码：410305199409020011

页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

单位编号：735862

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	12	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	01	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	02	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计			5508.0	2592.0			1782.0	648.0			162.0		291.6	259.2			64.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853ef7da49q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：735862
 单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

