

工程编号：2506-440311-04-01-977409001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：东周社区党群服务中心建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合冠建设工程有限公司

日期：2026 年 04 月 18 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对序号前 2 项进行复核。</p> <p>注：同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料：投标人提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（或政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”或“合同备案”查询结果截图），以及工程合同关键页（合同至少体现项目名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签署盖章页）扫描件，由招标人复核。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市合冠建设工程有限公司	法定代表人姓名	李梁柱		
项目经理姓名	曾姣	项目经理执业资格证	粤 2442016201700642		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）</p>					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程	379.3588 1	2025 年 03 月 1 0 日	电气工程、装饰工程、给排水工程、暖通工程、消防工程	全国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2413577&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2411-440306-04-01-154732001001&crumb=jsgc
2	沙井街道敬老院（沙壘三路 3 号）综合改造工程	425.5792 21	2024 年 11 月 0 6 日	拆除工程、室内装饰装修、外立面改造工程、屋面改造工程、强电、弱电、给排水工程	国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2356030&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2201-440306-04-01-991531002001&crumb=jsgc

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形**框标注出来。

一、企业同类项目业绩

提供近3年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程	379.3588 1	2025年03月10日	电气工程、装饰工程、给排水工程、暖通工程、消防工程	全国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2413577&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2411-440306-04-01-154732001001&crumb=jsgc
2	沙井街道敬老院（沙壘三路3号）综合改造工程	425.5792 21	2024年11月06日	拆除工程、室内装饰装修、外立面改造工程、屋面改造工程、强电、弱电、给排水工程	国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2356030&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2201-440306-04-01-991531002001&crumb=jsgc

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

中标公告

中标结果公示

松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程中标结果公示

发布时间: 2025-01-09 18:42:56

松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2411-440306-04-01-154732001					
招标项目名称:	松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程					
标段编号:	2411-440306-04-01-154732001001					
标段名称:	松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区松岗人民医院					
招标代理机构:	广州高新工程顾问有限公司					
公示时间:	2025-01-09 18:42:56 至 2025-01-14 18:42:56					
联系人:	王工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市合冠建设工程有限公司	郑峰	二级注册建造师	粤2442019202001443	379.35881	90

中标通知书

中标通知书

标段编号：2411-440306-04-01-154732001001

标段名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗人民医院



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合冠建设工程有限公司

中标价：379.35881万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：郑峰

本工程于2024-11-20在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

道杨

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-01-17

查验码：JY20250109093375

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2411-440306-04-01-154732001001

合同编号：2025069

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

工程地点：宝安区松岗街道江边社区宝安山庄裙楼二层

发 包 人：深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人：深圳市合冠建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议;《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

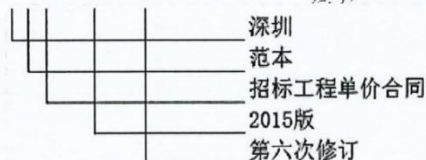
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区宝安山庄裙楼二层

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容包括: 但不限于电气工程、装饰工程、给排水工程、暖通工程、消防工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 % (事业单位自有资金)。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程、消防工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙:___平方米_□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____□消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数:_____户; 庭院管:_____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (□抹灰_□涂饰_□饰面板(砖)_□吊顶_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月15日；

计划竣工日期：2025年6月12日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾玖万叁仟伍佰捌拾捌元壹角（¥ 3793588.1元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万贰仟壹佰壹拾玖元陆角肆分（¥ 82119.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万零玖仟肆佰壹拾肆元零角伍分（¥ 209414.05元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月10日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市宝安区松岗人民医院
(公章)

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300574774013X

地址：深圳市宝安区松岗街道沙江路2号

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层

邮政编码：518100

邮政编码：518102

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23352496

传真：_____

传真：0755-23352496

电子信箱：_____

电子信箱：hg.js2015@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝城支行

账号：_____

账号：44250100001100003533

沙井街道敬老院（沙壘三路3号）综合改造工程

中标公告

中标结果公示

沙井街道敬老院（沙壘三路3号）综合改造工程中标结果公示

发布时间：2024-10-23 16:47:55

沙井街道敬老院（沙壘三路3号）综合改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2201-440306-04-01-991531002					
招标项目名称：	沙井街道敬老院（沙壘三路3号）综合改造工程					
标段编号：	2201-440306-04-01-991531002001					
标段名称：	沙井街道敬老院（沙壘三路3号）综合改造工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区沙井街道办事处					
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间：	2024-10-23 16:47:55 至 2024-10-28 16:47:55					
联系人：	彭翔、胡燊、肖新明、郑浩邦					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市合冠建设工程有限公司	纪海波	一级注册建造师	粤1122010201105334	425.579221	180

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2201-440306-04-01-991531002001
标段名称： 沙井街道敬老院（沙壘三路3号）综合改造工程
建设单位： 深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市合冠建设工程有限公司
中标价： 425.579221万元
中标工期（天）： 180
项目经理（总监）： 纪海波



本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）： 纪海波

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）： 纪海波
打印日期： 2024-11-05

查验码： JY20241023670440

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

沙井街道建书2024年第1325号

工程编号：2201-440306-04-01-991531002001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道敬老院(沙壘三路3号)综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市合冠建设工程有限公司

2015年版

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 180 日历天。

定额工期总日历天数为__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾伍万伍仟柒佰玖拾贰元贰角壹分 (¥ 4255792.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万捌仟伍佰伍拾柒元贰角捌分 (¥ 118557.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市合冠建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：广发银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：9550880207999300288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 6 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章） 承包人：深圳市合冠建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：114403060075506540 统一社会信用代码：

91440300574774013X

地址：深圳市宝安区沙井街道新沙路 488 号 地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

邮政编码：518100

邮政编码：518102

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23352496

传真：

传真：0755-23352496

电子信箱：

电子信箱：hgjs2015@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝
城支行

账号：

账号：44250100001100003533

经办人：

审核人：

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

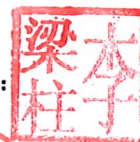
根据收到贵方标段编号为2506-440311-04-01-977409001001的东周社区党群服务中心建设工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：



承诺人(盖公章)：



2026年04月18日