

工程编号：2506-440311-04-01-977409001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：东周社区党群服务中心建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2026 年 04 月 20 日

## 资信标文件目录

1、投标人资信标情况汇总表 .....	2
2、企业同类项目业绩 .....	3
2.1、新安街道职工服务中心改造工程 .....	3
2.2、东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程） .....	17
3、投标人廉洁责任承诺书 .....	33

## 1、 投标人资信标情况汇总表


《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	法定代表人姓名	叶景欢		
项目经理姓名	黄辉	项目经理执业资格证	一级建造师、 建筑工程		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）</p>					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	新安街道职工服务中心改造工程	122.46	2023 年 04 月 27 日	建筑装饰 装修	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045618">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045618</a>
2	东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程）	2400.00	2025 年 03 月 30 日	建筑装饰 装修	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=305413">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=305413</a>

- 2、 注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 2、企业同类项目业绩

### 2.1、新安街道职工服务中心改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 新安街道职工服务中心改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062304030010	省级项目编号	4403062303230002
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	149.51
立项级别	地市级	立项文号	深宝新委会纪〔2023〕6号



项目地址: 深圳市宝安区新安街道

**工程基本信息**

[详细消息](#)

[招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [竣工备案](#) [竣工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

参与单位及相关负责人		单位信息	
项目代码	440306-2023-48-01-a00026	项目编号	4403062304030010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区新安街道	经纬度	--
立项文号	深宝新委会纪〔2023〕6号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-23
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	149.51
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模: 改造面积约879㎡, 预算审核价为149.516959万元。			
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 8 7 1 8 8 7 4 1 2

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 新安街道职工服务中心改造工程

招标投标信息详情

项目名称	新安街道职工服务中心改造工程		
工程名称	新安街道职工服务中心改造工程		
中标通知书编号	4403062304030010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062303230002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-14	中标金额(万元)	122.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市广祺装饰设计工程有限公司	统一社会信用代码	91440300305897680N
项目负责人	张浩	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****13	记录登记时间	2023-04-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息

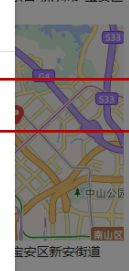
数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化  
住房和城乡建设部执业  
全国建筑工人管理服务

广东省-深圳市-宝安区



深圳市宝安区新安街道

查看详情

查看

8 7 4 1 2

管理系统

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030620230026001001

标段名称: 新安街道职工服务中心改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价: 122.460476万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张浩


本工程于 2023-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-04-27

查验码: 2887654591132616 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SG-2023-0041#

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道职工服务中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司





2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: __平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: __;庭院管: __米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾贰万肆仟陆佰零肆元柒角陆分 (¥1224604.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万叁仟叁佰壹拾柒元叁角捌分 (¥23317.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万柒仟贰佰叁拾捌元壹角玖分 (¥97238.19元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.81% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月27日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

邮政编码:518101

电话:

传真:

电子信箱:

#### 工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行  
账号:44250100015600002156

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工 程 名 称： 新安街道职工服务中心改造工程

验 收 日 期： 2022年10月31日

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

装  
订  
线

工程名称	新安街道职工服务中心改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
建筑面积	/	工程造价	1224604.76 元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装  
订  
线

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项  经审核 符合要求 项  经核定符合 规范要求 项	共核查 项	共抽查 项  符合要求 项  符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程			符合要求 项	
建筑屋面工程	/		共抽查 项	
建筑给水、排水及 采暖工程			符合要求 项	
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 项	
智能建筑工程	/			
通风与空调工程				
绿化工程	/			

装 订 线

(四) 验收人员签名


姓名	工作单位	职称	职务
董松林	新安街道办		
金云雷	新安街道办	工程师	
陈熙莉	现代建筑设计研究院有限公司	设计	
钟洁东	现代建筑设计研究院有限公司	设计	
张博	街道办事处	项目负责人	
丁明	广东锦绣长安工程管理有限公司	总监	
孔军	深圳市广基装饰设计工程有限公司	项目负责人	

装订线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论: 合格

装  
.....  
订  
.....  
线

<p>建设单位:</p> <p> <u>金云霞</u> 2023.10.31</p> <p><u>董灼臻</u></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p><u>丁明</u></p> <p></p> <p>丁明 注册号(公章)75 19 总监理工程师</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月31日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p><u>张浩</u></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月31日</p>	<p>设计单位:</p> <p><u>陈梅芳</u></p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月31日</p>
--	--	--	--

## 2.2、东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 输入企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）4号教学综合楼、1号学生宿舍、2号学生宿舍、深度学习中心（装修工程） 广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002408070005	管报项目编号	4419002406060001	 <p style="font-size: x-small; margin: 0;">项目地址: 东莞市麻涌镇大步村</p>
建设单位	东莞市嘉耀置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53JCWW-0	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他	
总面积(平方米)	64024.57	总投资(万元)	5000	
立项级别	区县级	立项文号	2405-441900-04-01-336706	

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	2405-441900-04-01-336706	项目编号	4419002408070005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市麻涌镇大步村	经纬度	--
立项文号	2405-441900-04-01-336706	立项级别	区县级
立项批复机关	东莞市麻涌镇经济发展局	立项批复时间	2024-05-20
建设单位	东莞市嘉耀置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53JCWW-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	64024.57	总投资(万元)	5000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）4号教学综合楼、1号学生宿舍、2号学生宿舍、深度学习中心（装修工程）占地面积共44271.46平方米，装修工程面积64024.57平方米；计划工程投资5000万元。项目提供3000个普通高中学位，校内设2175个普通高中学生学位。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2024年05月15日	计划竣工	2024年08月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

相关网站导航
省省一体化平台
网站访问量

施工许可详情

×

项目名称	东莞市嘉荣外国语学校二期 (高中二区) 4号教学综合楼、1号学生宿舍、2号学生宿舍、深度学习中心 (装修工程)		
工程名称	东莞市嘉荣外国语学校二期 (高中二区) 深度学习中心 (装修工程)		
施工许可证编号	4419002408070005-SX-004	省级施工许可证编号	441900202504211001
项目代码	--	项目编号	4419002408070005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	94	数据等级	B
项目经理	余彬	所属单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
总监理工程师	于志新	所属单位	广东力达建设工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	2400	面积 (平方米)	18982.85
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	框架4层1幢, 建筑面积18982.85平方米		发证日期
记录登记时间	2025-04-21	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东力达建设工程项目管理有限公司	914419005572586909	总监理工程师	于志新	431121*****14
2	施工企业	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	91440300305897680N	项目经理	余彬	420106*****16
3	施工企业	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	91440300305897680N	主要负责人	余彬	420106*****16
4	施工企业	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	91440300305897680N	项目负责人	陈友金	321123*****30
5	设计企业	浙江大学建筑设计研究院有限公司	14303168-0	项目负责人	范须壮	330106*****10

关闭

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441900202504211001(麻涌镇)

项目代码：2405-441900-04-01-336706

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局  
发证日期 2025年04月21日



建设单位	东莞市嘉耀置业有限公司		
工程名称	东莞市嘉耀外国语学校二期(高中二区)深度学习中心(装修工程)		
建设地址	大步村		
建设规模	框架4层1幢, 建筑面积 18982.85平方米	合同价格	2400.0 万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	刘立平	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	范斌社
施工单位项目负责人	余彬	总监理工程师	于志新
合同工期	从2025-04-07至2025-07-10		
备注	安全监督注册号:AJ-MC-2025-005-01;质量监督注册号:ZJ-MC-2025-005-01;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

---

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JY-GQ-2025-JW001

# 广东省建设工程施工合同

2024 年版

广东省住房和城乡建设厅  
广东省市场监督管理局 制定



安全文明创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

绿色建筑目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥24,000,000.00元）；

其中，不含增值税金额为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

承包人为一般纳税人 小规模纳税人，增值税税率为\_\_%。

不含税签约合同价中：

##### 1.1 绿色施工安全防护措施项目费：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00元）；

##### 1.2 人工费：

人民币（大写）肆佰捌拾万（¥4,800,000.00元）；

占不含税签约合同价 \_\_\_\_\_ %

##### 1.3 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### 1.4 甲供材金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### 1.5 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### 1.6 其他暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### 1.7 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

##### 2. 合同价格形式：

总价合同 单价合同 其他价格形式\_\_\_\_\_。

3. 合同履行期间，因国家税务政策变化或纳税主体资格变更等原因，导致增值税税率发生变动的，不含税价格不变，增值税则按照相关法律法规的具体规定执行。

#### 五、施工项目负责人与项目技术负责人

施工项目负责人：

姓 名：余彬\_\_\_\_\_；

身份证号：420106197708014816\_\_\_\_\_；

执业注册证书号：粤 1442010201117432\_\_\_\_\_。

项目技术负责人：

姓 名：陈友金\_\_\_\_\_；

身份证号：321123197711258030；

职称证书号或执业注册证书号：183115883。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 对于依法必须招标的项目，发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，非因设计变更、规划调整等原因，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从大型企业或中小企业采购工程的，发包人与承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025年3月30日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 2025年3月31日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 4 份（正本 2 份，副本 2 份），均具有同等法律效力，发包人执 2 份（正本 2 份，副本 2 份），承包人执 2 份（正本 2 份，副本 2 份）。

---

#### 十四、其他

发包人为机关、事业单位和大型企业的，向中小企业承包人支付工程价款，应当遵守有关法律法规对中小企业款项支付的规定。

1. 发包人性质： 机关 事业单位 大型企业。
2. 承包人性质： 大型企业 中型企业 小型企业  
微型企业

在本合同签订后，承包人企业规模类型发生变更的，应当在变更后 14 天内通知发包人。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： 914419  
00MA53JCWW0H

地 址： 广东省东莞市麻涌  
镇东环路 12 号 1 栋

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 陈文锋

委托代理人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系人电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账户名称： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 914403  
00305897680N

地 址： 深圳市宝安区西乡街  
道铁岗社区桃花源科技创新生态  
园 B12 栋 1 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 叶景欢

委托代理人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系人电子信箱： Guangqiemail@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳益田支行

账户名称： 深圳市广旗装饰设计  
工程有限公司

账 号： 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
开户行：中国建设银行股份有限  
公司深圳益田支行  
账 号：44250100015600002156

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程）

验收日期： 2026年2月3日

建设单位（盖章）： 东莞市嘉耀置业有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程）				
工程地点	东莞市麻涌镇大步村	建筑面积	18982.85平方米	工程造价	2400万
结构类型	混凝土框架结构			层数	地上： 4 层
					地下： / 层
施工许可证号	441900202504211001(麻涌镇)				
开工日期	2025年4月21日			验收日期	2026年2月3日
监督单位	东莞市住房和城乡建设局		监督编号	ZJFZ202506001-001	
建设单位	东莞市嘉耀置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 11项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
通风与空调	合格	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘立平	东莞市嘉耀置业有限公司	项目负责人	/	刘立平
2	邓天星	东莞市嘉耀置业有限公司	装修工程师	/	邓天星
3	范须壮	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	范须壮
4	于志新	广东力达建设工程项目管理	项目负责人	注册监理工程师	于志新
5	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	余彬
6	刘小枫	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	装修工程师	/	刘小枫
7	陈远欧	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全员	/	陈远欧
8	叶中航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量检查员	助工	叶中航
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	助工	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 五、工程验收结论及备注





GD-D1-613/7

经现场核查，施工图设计文件与规划审批文件相符，施工现场严格按照图施工，验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名：高海松  
注册号：33000044000000000000  
有效期至：2025年03月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：于志新  
注册号：44032997  
有效期至：2026.03.22

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名：余彬  
注册号：粤1442010201117432(00)  
机电 建筑 市政  
有效期至：2027.07.23

建设单位：	监理单位：	施工单位/装饰设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：刘冲 2006年2月3日	 (公章) 总监理工程师：于志新 2006年2月3日	 (公章) 项目负责人：余彬 2006年2月3日	 (公章) 项目负责人： 年月日

### 3、投标人廉洁责任承诺书

#### 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2506-440311-04-01-977409001001 的东周社区党群服务中心建设工程 的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

承诺人（盖公章）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2026年04月20日