

工程编号：2506-440311-04-01-977409001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：东周社区党群服务中心建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东永信时代建筑工程有限公司

日期：2026年04月20日

目录

| | |
|---|-----------|
| 1、投标人资信标情况汇总表 | 1 |
| 1.1、投标人资信标情况汇总表..... | 1 |
| 1.2、营业执照..... | 3 |
| 1.3、项目经理执业资格证..... | 4 |
| 1.4、企业同类项目业绩 1：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段..... | 6 |
| 查询截图及网址..... | 6 |
| 中标通知书..... | 8 |
| 施工合同..... | 9 |
| 验收报告..... | 17 |
| 1.5、企业同类项目业绩 2：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）..... | 24 |
| 查询截图及网址..... | 24 |
| 中标通知书..... | 25 |
| 施工合同..... | 26 |
| 验收报告..... | 32 |
| 履约评价..... | 39 |
| 2、企业同类项目业绩 | 40 |
| 2.1、企业同类项目业绩一览表..... | 40 |
| 2.2、业绩 1：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段..... | 41 |
| 查询截图及网址..... | 41 |
| 中标通知书..... | 43 |
| 施工合同..... | 44 |
| 验收报告..... | 52 |
| 2.3、业绩 2：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）..... | 59 |
| 查询截图及网址..... | 59 |
| 中标通知书..... | 60 |
| 施工合同..... | 61 |
| 验收报告..... | 67 |
| 履约评价..... | 74 |
| 3、投标人廉洁责任承诺书 | 75 |

1、投标人资信标情况汇总表

1.1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | | 法定代表人姓名 | 高伦锋 | |
|---|---|-----------------|-----------------|--|--|
| 项目经理姓名 | 覃令鹏 | | 项目经理执业资格证 | 注册建造师证： 粤 2442020202308004 安全生产考核合格证： 粤建安B(2023)0016816 | |
| 一、企业同类项目业绩 | | | | | |
| 提供近 3 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核） | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 签订时间 (年、月、日) | 工程内容 | 备注 |
| 1 | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段 | 9051.670 101 | 2023.12.19 | 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目精装修工程III标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水、标识标牌工程(详见图纸及图纸清册表):1 负一层厨房区域、报告厅。2 一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科。3 行政办公楼(7~16层)。4 感染楼(1~4层)。5 地下室-1层厨房一体化厨房设备的采购安装。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。 | 深圳公共资源交易中心： https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2019293&channelId=2851&crumb=jsgc (提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件) |
| 2 | 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程） | 367.3382 38 | 2023.11.27 | 工程内容:光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为1107.45万元，位于新湖街道新永丰工业园B1栋5楼，改造范围约1880平方米，项目将设置展厅(前厅)、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流活动区等7个功能区。 | 深圳公共资源交易中心： https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1991577&channelId=2851&crumb=jsgc (提供相关查询截图) |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------------|
| | | | | 主要建设内容包括但不限于:本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。 | 链接,未提供视为未提供证明文件) |
|--|--|--|--|--|------------------|

注、投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

1.2、营业执照

| | | |
|--|----------------------------------|---|
|  | | |
| 统一社会信用代码 9144030033520948XL | <h1>营业执照</h1> |  |
| (副本) | | |
| 名称 广东永信时代建筑工程有限公司 | 成立日期 2015年03月26日 | |
| 类型 有限责任公司 | 住所 深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205 | |
| 法定代表人 高伦锋 | | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登记机关  2024 年 04 月 02 日 |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3、项目经理执业资格证

 使用有效期：2026年03月
16日-2026年06月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：覃令鹏

性 别：男

出生日期：1993-10-12

注册编号：粤2442020202308004

聘用企业：广东永信时代建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-20至2026-06-19）

个人签名：覃令鹏
签名日期：2026.3.16


广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年06月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016816

姓 名:覃令鹏

性 别:男

出生年月:1993年10月12日

企业名称:广东永信时代建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月26日

有效 期:2023年07月26日 至 2026年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日



1.4、企业同类项目业绩 1：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

查询截图及网址

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

发布时间：2023-12-06 信息来源：本站

| | |
|----------|---|
| 招标项目编号： | 2018-440309-47-01-700649010 |
| 招标项目名称： | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段 |
| 标段名称： | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段 |
| 项目编号： | 2018-440309-47-01-700649 |
| 公示时间： | 2023-12-06 17:13至2023-12-11 17:13 |
| 招标人： | 深圳市光明区建筑工务署 |
| 招标代理机构： | 深圳市铭达项目管理有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司 |
| 中标价(万元)： | 9051.670101万元 |
| 中标工期： | 336 |
| 项目经理： | 吕刚 |
| 资格等级： | 一级 |
| 资格证书编号： | 沪1372016201713516 |
| 是否暂定金额： | 否 |

网址：<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2019293&channelId=2851&crumb=jsgc>

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

发布时间: 2023-12-29 信息来源: 本站

| | |
|-------|---|
| 标段编号: | 2018-440309-47-01-700649010 |
| 标段名称: | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段 |
| 发布附件: | 工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf |

分享到:   

系统服务

CA驱动

公众号

联系我们

智能客服

回到顶部



工程建设项目合同签订基本信息公示表

| | | |
|-------------|---|-------------------|
| 项目名称: | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程） | |
| 项目编号: | 2018-440309-47-01-700649 | |
| 标段名称: | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段 | |
| 标段编号: | 2018-440309-47-01-700649010001 | |
| 建设单位: | 深圳市光明区建筑工务署 | |
| 中标单位: | 中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司 | |
| 合同工期(日历天): | 392 | |
| 合同签订金额(万元): | 9051.670101 | |
| 合同签订时间: | 2023-12-29 | |
| 项目经理: | 姓名: | 吕刚 |
| | 资格等级: | 一级 |
| | 证书编号: | 沪1372016201713516 |

网址: <https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2037173&channelId=2851&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700649010001

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司

中标价：9051.670101万元

中标工期：336

项目经理(总监)：吕刚

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

全陳
甲堅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-11

查验码：9131533078017759 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]140号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程Ⅲ标段

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国建筑第八工程局有限公司/广东永信时代建筑工程有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司/广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：吕刚 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 1372016201713516

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅲ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体招标范围包括但不限于以下内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目精装修工程Ⅲ标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水、标识标牌工程（详见图纸及图纸清册表）：①负一层厨房区域、报告厅。②一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科。③行政办公楼（7~16 层）。④感染楼（1~4 层）。⑤地下室-1 层厨房一体化厨房设备的采购安装。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最

终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|--|------------|---|
| □土石方工程 | □土方：__m ³ □石方：___ m ³ □运距：_____ km | ■门窗工程 | ■门窗面积：__m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：___ m □基坑深度：___ m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量：___ 设计桩长：_____ m □其他基础形式：筏板基础 | □通风空调工程 | □使用面积：__m ² □冷负荷：__匹 (多联机) |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积：__ m ² |
| ■装饰、装修及幕墙工程 | ■装修面积：___ m ² □幕墙___ m ² | □电梯工程 | □升降电梯：___部 □自动扶梯：___部 |
| ■屋面与防水工程 | □屋面构造层面积：___m ² ■防水层面积：___m ² | □消防工程 | □消防水系统 □消防电系统 |
| ■给排水工程 | ■室内给、排水系统 □室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数：_____ 户 □管长：_____ m |
| ■电气工程 | ■强电系统 □弱电系统 | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线电缆工程 □其他： |
| □建筑节能 | □屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 | □其他通用安装工程 | □装配式工程等 |

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | | |
|--|-------------------------------------|--|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| ●七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | ●海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：___ 万 m ² |
| ●挡墙护坡工程 | ●1号挡土墙 厚×高：___ m ×_ m 总长：___m 2号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m 4号挡土墙 厚×高：_ m× m 总长：___m | ●燃气工程 | ●最大管径：DN ___mm 总长：___ m |
| ●软基处理工程 | ●面积：___万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| ●道路工程 | ●沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 | ●路灯工程 | ●___座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m | ●交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 ●交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m | ●通信管道工程 | 总长：___m |
| ●给水管道工程 | ●最大管径：DN___mm 总长：___m | ●电力管道工程 | 总长：___m |
| ●排水管道工程 | ●雨水管： 最大管径：d___mm 总长：___m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d |

| | | | |
|---------------|---|------------|---|
| | ●污水管： 最大管径：d__mm 总长：__m | | |
| ●渠涵工程 | 结构形式： ●钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ●宽×高：__ m×__m；总长：__m ●宽×高：__ m×__m 总长：__m ●宽×高：__ m×__m 总长：__m | ●园林绿化工程 | ●面积：__m ² |
| □水处理工程 | □水厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/d □除臭工程 处理规模：__万 m ³ /h | □轨道交通工程 | 总长：__ km □车站：__ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程： |
| □泵站及其他加压构筑物工程 | □给水泵站 处理规模：__万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模：__万 m ³ /d □污水泵站 处理规模：__万 m ³ /d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m ³ | ●其他市政及配套工程 | 交通疏解工程 面积__ m ² |

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：336日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中

国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

人民币（大写）玖仟零伍拾壹万陆仟柒佰零壹元零壹分（¥90516701.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万玖仟伍佰肆拾肆元壹角叁分（¥1479544.13元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾万零壹仟玖佰贰拾叁元贰角陆分（¥101923.26元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰零玖万陆仟壹佰陆拾贰元捌角叁分（¥5096162.83元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.68%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；

- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /



承 包 人 1：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区

世纪大道1368号27层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691997

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮 政 编 码：201208



承 包 人 2：广东永信时代建筑工程有限公司（盖章）

住 所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道1483号第4栋205

法定代表人：杨伟森

委托代理人：

电 话：18576701642

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：44250100016000003773

邮 政 编 码：518083



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年 月 日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民
医院新院建设工程）精装修工程III标段

验收日期： 2015年10月29日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|---|------|---------------------|----------------------|--------------|
| 工程名称 | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段 | | | | |
| 工程地点 | 公明北环大道与富利路交汇处东南侧 | 建筑面积 | 47000m ² | 工程造价 | 90516701.01元 |
| 结构类型 | 剪力墙框架结构 | | 层数 | 地上： | 16 层 |
| | 剪力墙框架结构 | | | 地下： | -3 层 |
| 施工许可证号 | 440309202404280101 | | | | |
| 开工日期 | 2025年04月29日 | | 验收日期 | 2025年10月3日 | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2024】042号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司/广东永信时代建筑工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 张邕钢 |
| 副组长 | 夏巨伟、陈海权、吕刚、伍志博、蒋耀华 |
| 组员 | 胡飞龙、丘永旺、李星莲、吴娟、程鑫、陈世明、孙燕君、李泽松、居云、程爽、彭道杨、曹铭月、王庭洪、王宇赞、张可、马俊、马文斌、王宇、林灿宏、姚文恩 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 张邕钢 | 胡飞龙、蒋耀华、彭道杨、张可、孙燕君、吕刚、马俊、林灿宏 |
| 建筑设备安装工程 | 夏巨伟 | 丘永旺、程鑫、曹铭月、王庭洪、王宇赞、李泽松、伍志博、王宇 |
| 工程质控资料 | 陈海权 | 李星莲、吴娟、陈世明、程爽、居云、马文斌、姚文恩 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|--------------------------|-------------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 主体结构 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | _____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项 | 共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项 | 共 _____15_____项, 其中: 评价为“好”的 _____10_____项 评价为“一般”的 _____5_____项 |
| 屋面 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑给水、排水 及采暖 | 合格 | _____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项 | 共 _____7_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____7_____项 实体抽查符合要求 _____7_____项 | 共 _____13_____项, 其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____7_____项 |
| 通风与空调 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑电气 | 合格 | _____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项 | 共 _____5_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____5_____项 实体抽查符合要求 _____5_____项 | 共 _____13_____项, 其中: 评价为“好”的 _____8_____项 评价为“一般”的 _____5_____项 |
| 智能建筑 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑节能 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 电梯 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |

四、验收人员签名




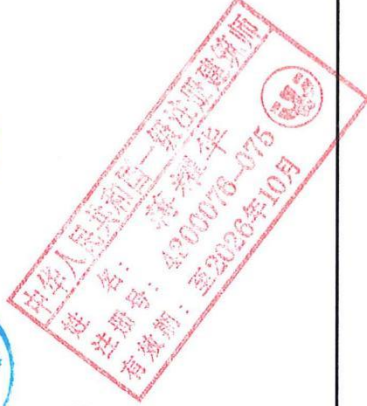
GD-D1-613/6

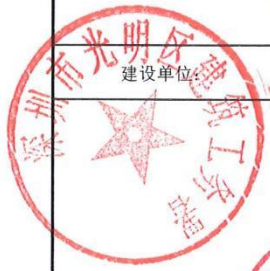








| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|--------|-----|
| 1 | 张郅钢 | 光明区建筑工务署 | 项目负责人 | / | 张郅钢 |
| 2 | 胡飞龙 | 光明区建筑工务署 | 主管工程师 | / | 胡飞龙 |
| 3 | 丘永旺 | 光明区建筑工务署 | 主管工程师 | / | 丘永旺 |
| 4 | 李星莲 | 光明区建筑工务署 | 造价工程师 | / | 李星莲 |
| 5 | 吴娟 | 光明区建筑工务署 | 前期主任 | / | 吴娟 |
| 6 | 夏巨伟 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨负责人 | 正高级工程师 | 夏巨伟 |
| 7 | 陈海权 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 陈海权 |
| 8 | 程鑫 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨总指挥 | 高级工程师 | 程鑫 |
| 9 | 陈世明 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨总工 | 工程师 | 陈世明 |
| 10 | 彭道杨 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监代表 | / | 彭道杨 |
| 11 | 曹铭月 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | / | 曹铭月 |
| 12 | 王庭洪 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | / | 王庭洪 |
| 13 | 程爽 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员 | / | 程爽 |
| 14 | 孙燕君 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨设计负责人 | / | 孙燕君 |
| 15 | 李泽松 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨造价工程师 | / | 李泽松 |
| 16 | 居云 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨资料员 | / | 居云 |
| 17 | 蒋耀华 | 中机国际工程设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 正高级工程师 | 蒋耀华 |
| 18 | 王宇赞 | 中机国际工程设计研究院有限公司 | 设计执行负责人 | 高级工程师 | 王宇赞 |
| 19 | 张可 | 中机国际工程设计研究院有限公司 | 驻场负责人 | 工程师 | 张可 |
| 20 | 吕刚 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 吕刚 |
| 21 | 伍志博 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 伍志博 |
| 22 | 马俊 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 生产经理 | / | 马俊 |
| 23 | 马文斌 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 精装修工程师 | / | 马文斌 |
| 24 | 王宇 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 精装修工程师 | / | 王宇 |
| 25 | 林灿宏 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | 生产经理 | / | 林灿宏 |
| 26 | 姚文恩 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | 工程师 | / | 姚文恩 |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区住房和建设厅对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---|--|---|---|
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| 项目负责人:  2025年10月30日 | 总监理工程师:  2025年10月30日 | 项目负责人:  2025年10月30日 | 项目负责人:  2025年10月30日 | 项目负责人: 年 月 日 |

1.5、企业同类项目业绩 2：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

查询截图及网址

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resource Exchange Center. The main content area displays the following project information:

| 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程） | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 | |
| 招标项目编号: | 2209-440311-04-05-221565001 |
| 招标项目名称: | 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程） |
| 标段名称: | 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程） |
| 项目编号: | 2209-440311-04-05-221565 |
| 公示时间: | 2023-11-02 15:23至2023-11-07 15:23 |
| 招标人: | 深圳市市场监督管理局光明监管局 |
| 招标代理机构: | 深圳市加乐咨询有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 广东永信时代建筑工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 367.338238万元 |
| 中标工期: | 120天 |
| 项目经理: | 覃令鹏 |
| 资格等级: | 二级 |
| 资格证书编号: | 粤2442020202308004 |
| 是否暂定金额: | 否 |

网址：<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1991577&channelId=2851&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440311-04-05-221565001001

标段名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（
装修工程）

建设单位：深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式：公开招标

中标单位：广东永信时代建筑工程有限公司

中标价：367.338238万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：覃令鹏



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-11-10



查验码：6812367453551445 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：市监光明集采合同字[2023]16号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程

(装修工程)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人：广东永信时代建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人（全称）：广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：覃令鹏 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202308004

本工程于2023年10月16日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为 1107.45 万元，位于新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼，改造范围约 1880 平方米，项目将设置展厅(前厅)、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流功能区等 7 个功能区。

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕388 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。

(1)房屋建筑、装饰、安装工程：

1.新建隔墙工程:主要采用 100mm 轻钢龙骨石膏板隔墙；

2.装饰工程:改造范围约 1880 平方米,由业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能室、交流活动区等组成;

3.电气工程:包括配电箱、线缆、照明、网络设备机房、综合布线、视频监控、门禁系统、广播系统等;

4.给排水工程:包括塑料管、阀门、管道支架、洗手盆等;

5.暖通工程:包括空调冷凝水管道、通风管道、风机盘管及控制器等。

(2) 消防改造工程:

包括消防喷淋头、消火栓、消防报警设备等。

三、合同工期

开工日期: ___年___月___日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ___年___月___日

合同工期总日历天数: 120 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: ___/___

五、合同价款

人民币(大写)叁佰陆拾柒万叁仟叁佰捌拾贰元叁角捌分(¥ 3,673,382.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟叁佰元伍角捌分 (¥ 51,300.58 元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁仟伍佰陆拾玖元伍角壹分 (¥ 3,569.51 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ 贰拾万元整 _____ (¥ 200,000 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ 捌万柒仟贰佰叁拾叁元整 _____ (¥ 87,233 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：5.93%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；

10.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人 贰 份，承包人 叁 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区光明街道
碧眼路4号



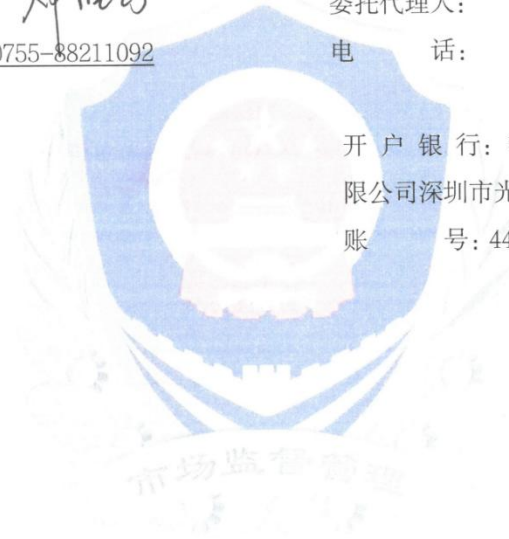
法定代表人：
委托代理人：郑明
电 话：0755-88211092

承 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区新湖街道
楼村社区光侨大道3483号第4栋205



法定代表人：杨伟森
委托代理人：
电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳市光明支行
账 号：44250100016000003773



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

验收日期: 2024年12月6日

建设单位（盖章）: 深圳市市场监督管理局光明监管局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|---------------------------|--------|-----------------------|
| 工程名称 | 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程） | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道新永丰工业园B1栋五楼 | 建筑面积 | 1880.44m ² |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 6 层 |
| | | | 地下： 0 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | |
| 承建单位（装修） | 广东永信时代建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 邓映均 |
| 副组长 | 刘林生 |
| 组员 | 方东、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 邓映均 | 方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁 |
| 建筑设备安装工程 | 邓映均 | 方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁 |
| 工程质控资料 | 邓映均 | 方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

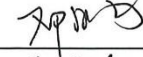
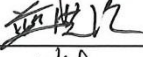
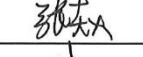


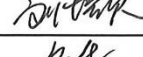
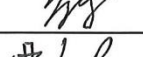

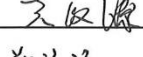
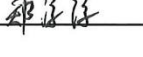
GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 齐全有效 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 齐全有效 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 建筑电气 | 齐全有效 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 齐全有效 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|---------|---|
| 1 | 邓映均 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 蓝洪浪 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | 管理员 | |  |
| 3 | 张焱 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | 管理员 | |  |
| 4 | 李宁 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | 管理员 | |  |
| 5 | 刘林生 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 总监 | 注册监理工程师 |  |
| 6 | 刘培见 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 专监 | 专业监理工程师 |  |
| 7 | 方东 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 8 | 覃令鹏 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 |  |
| 9 | 黄汉源 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 |  |
| 10 | 郑淳淳 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | 资料员 | |  |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

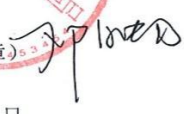
本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好。综上所述，工程竣工验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月6日</p> | <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月6日</p> | <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月6日</p> | <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月6日</p> | <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p> |
|---|--|---|---|--|



履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | |
|--|---|------------|-----------------|--|--------|-----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市市场监督管理局光明 监管局 | | 评价期限 | 2024年05月17日至 2024年12月06日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 广东永信时代建筑工程有限 公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 | | |
| 承包商资质 等级 | 建筑装修装饰工程专业承包 一级 | | 承包商地址 | 深圳市光明区新湖街道楼村 社区光侨大道3483号第4栋 205 | | |
| 法定代表人 | 高伦锋 | 电话 | 135304012 38 | 项目负责人 | 覃令鹏 | 电话 1599966 5454 |
| 工程名称 | 光明科学城知识产权公共服 务中心改造工程(装修工程) | | 承包范围 | 新建隔墙工程、装饰工程、 电气工程、给排水工程、暖 通工程、消防改造工程等 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | 工程合同价 | 367.338238(万元) | | |
| 合同开 工日期 | 年 月 日 | 合同竣 工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 120(天) | |
| 实际开 工日期 | 2024年05月17日 | 实际竣 工日期 | 2024年12月06日 | 实际工期 | 203(天) | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | |
| 1 | 人员配备 | | | 10 | 95 | |
| 2 | 经济技术实力 | | | 17 | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 33 | | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | | |
| 5 | 履约配合 | | | 26 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | |
|  签字: (盖章)  年 月 日 | | | | | | |

2、企业同类项目业绩

2.1、企业同类项目业绩一览表

企业同类项目业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 签订时间（年、月、日） | 工程内容 | 备注 |
|----|---|-------------|-------------|--|--|
| 1 | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段 | 9051.670101 | 2023.12.19 | 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目精装修工程III标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水、标识标牌工程(详见图纸及图纸清册表):1 负一层厨房区域、报告厅。2 一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科。3 行政办公楼(7~16层)。4 感染楼(1~4层)。5 地下室-1层厨房一体化厨房设备的采购安装。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。 | 深圳公共资源交易中心： https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2019293&channelId=2851&crumb=jsgc (提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件) |
| 2 | 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程） | 367.338238 | 2023.11.27 | 工程内容:光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为1107.45万元，位于新湖街道新永丰工业园B1栋5楼，改造范围约1880平方米，项目将设置展厅(前厅)、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流活动区等7个功能区。主要建设内容包括但不限于:本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。 | 深圳公共资源交易中心： https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1991577&channelId=2851&crumb=jsgc (提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件) |

2.2、业绩 1：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

查询截图及网址

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

发布时间：2023-12-06 信息来源：本站

| | |
|----------|---|
| 招标项目编号： | 2018-440309-47-01-700649010 |
| 招标项目名称： | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段 |
| 标段名称： | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段 |
| 项目编号： | 2018-440309-47-01-700649 |
| 公示时间： | 2023-12-06 17:13至2023-12-11 17:13 |
| 招标人： | 深圳市光明区建筑工务署 |
| 招标代理机构： | 深圳市铭达项目管理有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司 |
| 中标价(万元)： | 9051.670101万元 |
| 中标工期： | 336 |
| 项目经理： | 吕刚 |
| 资格等级： | 一级 |
| 资格证书编号： | 沪1372016201713516 |
| 是否暂定金额： | 否 |

系统服务
CA驱动
公众号
联系我们
智能客服
智能客服
智能客服
智能客服
智能客服
智能客服
回到顶部

网址：<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2019293&channelId=2851&crumb=jsgc>

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

发布时间: 2023-12-29 信息来源: 本站

| | |
|-------|---|
| 标段编号: | 2018-440309-47-01-700649010 |
| 标段名称: | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段 |
| 发布附件: | 工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf |

分享到:

系统服务

CA驱动

公众号

联系我们

智能客服

回到顶部



工程建设项目合同签订基本信息公示表

| | | |
|-------------|---|-------------------|
| 项目名称: | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程） | |
| 项目编号: | 2018-440309-47-01-700649 | |
| 标段名称: | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段 | |
| 标段编号: | 2018-440309-47-01-700649010001 | |
| 建设单位: | 深圳市光明区建筑工务署 | |
| 中标单位: | 中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司 | |
| 合同工期(日历天): | 392 | |
| 合同签订金额(万元): | 9051.670101 | |
| 合同签订时间: | 2023-12-29 | |
| 项目经理: | 姓名: | 吕刚 |
| | 资格等级: | 一级 |
| | 证书编号: | 沪1372016201713516 |

网址: <https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2037173&channelId=2851&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700649010001

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司

中标价：9051.670101万元

中标工期：336

项目经理(总监)：吕刚

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

全陳
甲堅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-11

查验码：9131533078017759 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]140号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程Ⅲ标段

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署
承包人：中国建筑第八工程局有限公司/广东永信时代
建筑工程有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司/广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：吕刚 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 1372016201713516

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅲ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体招标范围包括但不限于以下内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目精装修工程Ⅲ标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水、标识标牌工程（详见图纸及图纸清册表）：①负一层厨房区域、报告厅。②一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科。③行政办公楼（7~16 层）。④感染楼（1~4 层）。⑤地下室-1 层厨房一体化厨房设备的采购安装。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最

终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|---|------------|---|
| □土石方工程 | □土方：__m ³ □石方：__ m ³ □运距：_____ km | ■门窗工程 | ■门窗面积：__m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：__ m □基坑深度：__ m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量：__ 设计桩长：_____ m □其他基础形式：筏板基础 | □通风空调工程 | □使用面积：__m ² □冷负荷：__匹 (多联机) |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积：__ m ² |
| ■装饰、装修及幕墙工程 | ■装修面积：__ m ² □幕墙__ m ² | □电梯工程 | □升降电梯：__部 □自动扶梯：__部 |
| ■屋面与防水工程 | □屋面构造层面积：__m ² ■防水层面积：__m ² | □消防工程 | □消防水系统 □消防电系统 |
| ■给排水工程 | ■室内给、排水系统 □室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数：_____ 户 □管长：_____ m |
| ■电气工程 | ■强电系统 □弱电系统 | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线电缆工程 □其他： |
| □建筑节能 | □屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 | □其他通用安装工程 | □装配式工程等 |

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | | |
|--|-------------------------------------|--|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：___ 万 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___m | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：___ m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积：___万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m × ___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> ___座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m × ___m 总长：_____m | <input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长：___m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：___m | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长：___m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d ___mm 总长：___m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d |

| | | | |
|---------------|--|------------|---|
| | <p>●污水管： 最大管径：d__mm 总长：__m</p> | | |
| ●渠涵工程 | <p>结构形式： ●钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ●宽×高：__ m×__m；总长：__m ●宽×高：__ m×__m 总长：__m ●宽×高：__ m×__m 总长：__m</p> | ●园林绿化工程 | ●面积：__m ² |
| □水处理工程 | <p>□水厂及配套工程 处理规模：__万 m³/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m³/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/d □除臭工程 处理规模：__万 m³/h</p> | □轨道交通工程 | <p>总长：__ km □车站：__ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：</p> |
| □泵站及其他加压构筑物工程 | <p>□给水泵站 处理规模：__万 m³/d □雨水泵站 处理规模：__万 m³/d □污水泵站 处理规模：__万 m³/d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m³</p> | ●其他市政及配套工程 | 交通疏解工程 面积__ m ² |

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：336日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中

国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

人民币（大写）玖仟零伍拾壹万陆仟柒佰零壹元零壹分（¥90516701.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万玖仟伍佰肆拾肆元壹角叁分（¥1479544.13元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾万零壹仟玖佰贰拾叁元贰角陆分（¥101923.26元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰零玖万陆仟壹佰陆拾贰元捌角叁分（¥5096162.83元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.68%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；

- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /



承 包 人 1：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区

世纪大道1368号27层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691997

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮 政 编 码：201208



承 包 人 2：广东永信时代建筑工程有限公司（盖章）

住 所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道1483号第4栋205

法定代表人：杨伟森

委托代理人：

电 话：18576701642

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：44250100016000003773

邮 政 编 码：518083



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年 月 日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民
医院新院建设工程）精装修工程III标段

验收日期： 2015年10月29日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|---|------|---------------------|----------------------|--------------|
| 工程名称 | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段 | | | | |
| 工程地点 | 公明北环大道与富利路交汇处东南侧 | 建筑面积 | 47000m ² | 工程造价 | 90516701.01元 |
| 结构类型 | 剪力墙框架结构 | | 层数 | 地上： | 16 层 |
| | 剪力墙框架结构 | | | 地下： | -3 层 |
| 施工许可证号 | 440309202404280101 | | | | |
| 开工日期 | 2025年04月29日 | | 验收日期 | 2025年10月3日 | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2024】042号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司/广东永信时代建筑工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 张邛钢 |
| 副组长 | 夏巨伟、陈海权、吕刚、伍志博、蒋耀华 |
| 组员 | 胡飞龙、丘永旺、李星莲、吴娟、程鑫、陈世明、孙燕君、李泽松、居云、程爽、彭道杨、曹铭月、王庭洪、王宇赞、张可、马俊、马文斌、王宇、林灿宏、姚文恩 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 张邛钢 | 胡飞龙、蒋耀华、彭道杨、张可、孙燕君、吕刚、马俊、林灿宏 |
| 建筑设备安装工程 | 夏巨伟 | 丘永旺、程鑫、曹铭月、王庭洪、王宇赞、李泽松、伍志博、王宇 |
| 工程质控资料 | 陈海权 | 李星莲、吴娟、陈世明、程爽、居云、马文斌、姚文恩 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|--------------------------|-------------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 主体结构 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | _____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项 | 共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项 | 共 _____15_____项, 其中: 评价为“好”的 _____10_____项 评价为“一般”的 _____5_____项 |
| 屋面 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑给水、排水 及采暖 | 合格 | _____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项 | 共 _____7_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____7_____项 实体抽查符合要求 _____7_____项 | 共 _____13_____项, 其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____7_____项 |
| 通风与空调 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑电气 | 合格 | _____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项 | 共 _____5_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____5_____项 实体抽查符合要求 _____5_____项 | 共 _____13_____项, 其中: 评价为“好”的 _____8_____项 评价为“一般”的 _____5_____项 |
| 智能建筑 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑节能 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 电梯 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |

四、验收人员签名




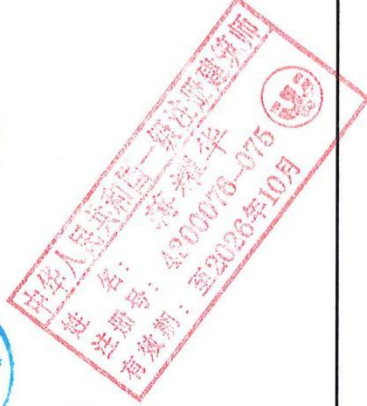
GD-D1-613/6

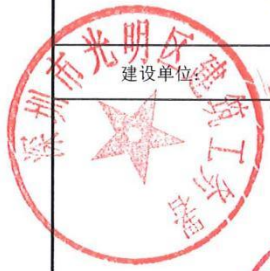








| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|--------|-----|
| 1 | 张郅钢 | 光明区建筑工务署 | 项目负责人 | / | 张郅钢 |
| 2 | 胡飞龙 | 光明区建筑工务署 | 主管工程师 | / | 胡飞龙 |
| 3 | 丘永旺 | 光明区建筑工务署 | 主管工程师 | / | 丘永旺 |
| 4 | 李星莲 | 光明区建筑工务署 | 造价工程师 | / | 李星莲 |
| 5 | 吴娟 | 光明区建筑工务署 | 前期主任 | / | 吴娟 |
| 6 | 夏巨伟 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨负责人 | 正高级工程师 | 夏巨伟 |
| 7 | 陈海权 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 陈海权 |
| 8 | 程鑫 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨总指挥 | 高级工程师 | 程鑫 |
| 9 | 陈世明 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨总工 | 工程师 | 陈世明 |
| 10 | 彭道杨 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监代表 | / | 彭道杨 |
| 11 | 曹铭月 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | / | 曹铭月 |
| 12 | 王庭洪 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | / | 王庭洪 |
| 13 | 程爽 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员 | / | 程爽 |
| 14 | 孙燕君 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨设计负责人 | / | 孙燕君 |
| 15 | 李泽松 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨造价工程师 | / | 李泽松 |
| 16 | 居云 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨资料员 | / | 居云 |
| 17 | 蒋耀华 | 中机国际工程设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 正高级工程师 | 蒋耀华 |
| 18 | 王宇赞 | 中机国际工程设计研究院有限公司 | 设计执行负责人 | 高级工程师 | 王宇赞 |
| 19 | 张可 | 中机国际工程设计研究院有限公司 | 驻场负责人 | 工程师 | 张可 |
| 20 | 吕刚 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 吕刚 |
| 21 | 伍志博 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 伍志博 |
| 22 | 马俊 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 生产经理 | / | 马俊 |
| 23 | 马文斌 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 精装修工程师 | / | 马文斌 |
| 24 | 王宇 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 精装修工程师 | / | 王宇 |
| 25 | 林灿宏 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | 生产经理 | / | 林灿宏 |
| 26 | 姚文思 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | 工程师 | / | 姚文思 |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区住房和建设厅对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---|--|---|---|
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| 项目负责人:  2025年10月30日 | 总监理工程师:  2025年10月30日 | 项目负责人:  2025年10月30日 | 项目负责人:  2025年10月30日 | 项目负责人: 年 月 日 |

2.3、业绩 2：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

查询截图及网址

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resource Transaction Center. The main content area displays the following project information:

| 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程） | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 | |
| 招标项目编号: | 2209-440311-04-05-221565001 |
| 招标项目名称: | 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程） |
| 标段名称: | 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程） |
| 项目编号: | 2209-440311-04-05-221565 |
| 公示时间: | 2023-11-02 15:23至2023-11-07 15:23 |
| 招标人: | 深圳市市场监督管理局光明监管局 |
| 招标代理机构: | 深圳市加乐咨询有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 广东永信时代建筑工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 367.338238万元 |
| 中标工期: | 120天 |
| 项目经理: | 覃令鹏 |
| 资格等级: | 二级 |
| 资格证书编号: | 粤2442020202308004 |
| 是否暂定金额: | 否 |

网址：<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1991577&channelId=2851&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440311-04-05-221565001001

标段名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（
装修工程）

建设单位：深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式：公开招标

中标单位：广东永信时代建筑工程有限公司

中标价：367.338238万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：覃令鹏



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-11-10



查验码：6812367453551445 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：市监光明集采合同字[2023]16号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程

(装修工程)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人：广东永信时代建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人（全称）：广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：覃令鹏 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202308004

本工程于2023年10月16日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为 1107.45 万元，位于新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼，改造范围约 1880 平方米，项目将设置展厅(前厅)、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流活动区等 7 个功能区。

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕388 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。

(1)房屋建筑、装饰、安装工程：

1.新建隔墙工程:主要采用 100mm 轻钢龙骨石膏板隔墙；

2.装饰工程:改造范围约 1880 平方米,由业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能室、交流活动区等组成;

3.电气工程:包括配电箱、线缆、照明、网络设备机房、综合布线、视频监控、门禁系统、广播系统等;

4.给排水工程:包括塑料管、阀门、管道支架、洗手盆等;

5.暖通工程:包括空调冷凝水管道、通风管道、风机盘管及控制器等。

(2) 消防改造工程:

包括消防喷淋头、消火栓、消防报警设备等。

三、合同工期

开工日期: ___年___月___日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ___年___月___日

合同工期总日历天数: 120 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: ___/___

五、合同价款

人民币(大写)叁佰陆拾柒万叁仟叁佰捌拾贰元叁角捌分(¥ 3,673,382.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟叁佰元伍角捌分 (¥ 51,300.58 元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁仟伍佰陆拾玖元伍角壹分 (¥ 3,569.51 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ 贰拾万元整 _____ (¥ 200,000 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ 捌万柒仟贰佰叁拾叁元整 _____ (¥ 87,233 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：5.93%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；

10.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人 贰 份，承包人 叁 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月27日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区光明街道
碧眼路4号



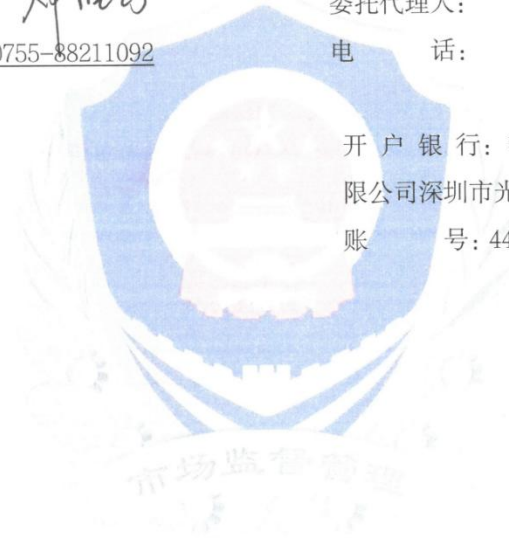
法定代表人：
委托代理人：张明
电 话：0755-88211092

承 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区新湖街道
楼村社区光侨大道 3483 号第 4 栋 205



法定代表人：杨伟森 杨伟森
委托代理人：
电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳市光明支行
账 号：44250100016000003773



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

验收日期: 2024年12月6日

建设单位（盖章）: 深圳市市场监督管理局光明监管局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|---------------------------|--------|-----------------------|
| 工程名称 | 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程） | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道新永丰工业园B1栋五楼 | 建筑面积 | 1880.44m ² |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 6 层 |
| | | | 地下： 0 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | |
| 承建单位（装修） | 广东永信时代建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 邓映均 |
| 副组长 | 刘林生 |
| 组员 | 方东、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 邓映均 | 方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁 |
| 建筑设备安装工程 | 邓映均 | 方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁 |
| 工程质控资料 | 邓映均 | 方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

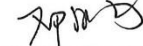
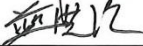
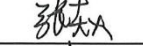

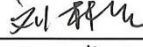
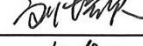
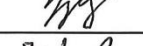
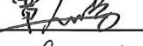

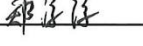
GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 齐全有效 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 齐全有效 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 建筑电气 | 齐全有效 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 齐全有效 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|---------|---|
| 1 | 邓映均 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 蓝洪浪 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | 管理员 | |  |
| 3 | 张焱 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | 管理员 | |  |
| 4 | 李宁 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | 管理员 | |  |
| 5 | 刘林生 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 总监 | 注册监理工程师 |  |
| 6 | 刘培见 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 专监 | 专业监理工程师 |  |
| 7 | 方东 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 8 | 覃令鹏 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 |  |
| 9 | 黄汉源 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 |  |
| 10 | 郑淳淳 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | 资料员 | |  |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


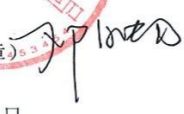
本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好。综上所述，工程竣工验收合格。

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年12月6日</p> | <p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： 2024年12月6日</p> | <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年12月6日</p> | <p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年12月6日</p> | <p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p> |
|--|---|--|--|---|



履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | |
|--|---|------------|-----------------|--|--------|-----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市市场监督管理局光明 监管局 | | 评价期限 | 2024年05月17日至 2024年12月06日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 广东永信时代建筑工程有限 公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 | | |
| 承包商资质 等级 | 建筑装修装饰工程专业承包 一级 | | 承包商地址 | 深圳市光明区新湖街道楼村 社区光侨大道3483号第4栋 205 | | |
| 法定代表人 | 高伦锋 | 电话 | 135304012 38 | 项目负责人 | 覃令鹏 | 电话 1599966 5454 |
| 工程名称 | 光明科学城知识产权公共服 务中心改造工程(装修工程) | | 承包范围 | 新建隔墙工程、装饰工程、 电气工程、给排水工程、暖 通工程、消防改造工程等 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | 工程合同价 | 367.338238(万元) | | |
| 合同开 工日期 | 年 月 日 | 合同竣 工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 120(天) | |
| 实际开 工日期 | 2024年05月17日 | 实际竣 工日期 | 2024年12月06日 | 实际工期 | 203(天) | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | |
| 1 | 人员配备 | | | 10 | 95 | |
| 2 | 经济技术实力 | | | 17 | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 33 | | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | | |
| 5 | 履约配合 | | | 26 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | |
|  签字: (盖章)  年 月 日 | | | | | | |

3、投标人廉洁责任承诺书

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2506-440311-04-01-977409001001（招标项目编号或者标段编号）的东周社区党群服务中心建设工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：高花降

承诺人（盖公章）：广东永信时代建筑工程有限公司

2026年04月20日

