

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	法定代表人姓名	叶佐蒙		
项目经理姓名	高少华	项目经理执业资格证	粤 1442020202101585		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）</p>					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程项目	372.159523	2025 年 02 月 27 日	装修改造	<p>（提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件）</p> 
2	2023 年深圳市新秀小学运动场升级改造工程	261.302158	2023 年 06 月 27 日	装修改造	<p>（提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件）</p> 

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

二、企业同类项目业绩

1. 汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程项目

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122504080001	省级项目编号	4405122504070001
建设单位	汕头市粤鑫资产投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	57239255-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	800
立项级别	区县级	立项文号	2501-440512-04-01-582872

项目地址：汕头市濠江区磐石街道南滨路98号潮宏基广场办公楼8楼801至816号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2501-440512-04-01-582872	项目编号	4405122504080001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕头市-濠江区
具体地点	汕头市濠江区磐石街道南滨路98号潮宏基广场办公楼8楼801至816号	经纬度	--
立项文号	2501-440512-04-01-582872	立项级别	区县级
立项批复机关	汕头市濠江区发展和改革局	立项批复时间	2025-01-15
建设单位	汕头市粤鑫资产投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	57239255-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--



广东铨通建设管理有限公司

地址：汕头市龙湖区长江路8号18层01号房之6号

电话：0754-87264768

http://gdquantong.com E-mail:3488579088@qq.com

中标通知书

深圳金鹏佳装饰集团有限公司：

广东铨通建设管理有限公司受汕头市粤鑫资产投资有限公司的委托，就汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程施工（项目编号：GDQT25-B001）进行招标，本项目在汕头市龙湖区长江路8号18层01号房之6号会议室进行开标、评标。

本项目的开标、评标活动按照《中华人民共和国招标投标法》及政府的相关规定进行，根据评审委员会的评审推荐结果，招标人确定中标人及中标金额如下：

1. 贵单位为本项目的中标人；
2. 中标下浮率：2.02%
3. 中标金额：人民币叁佰玖拾壹万伍仟壹佰柒拾元贰角贰分

(¥3,915,170.22)

4. 综合得分：90.85

特此通知。

广东铨通建设管理有限公司

2025年2月18日



KJ-001

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程施工

发 包 人：汕头市粤鑫资产管理有限公司

承 包 人：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市粤鑫资产投资有限公司

承包人（全称）：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程施工

2. 工程地点：汕头市濠江区礐石街道南滨路98号潮宏基广场办公楼8楼801至816号。

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：项目占地面积2503.97平方米，建筑面积2503.97平方米；拟搭建跨境电商线下综合园区办公场地，包含办公场地进行改造提升、配置家具等，为汕头市濠江区跨境电商贸易综合服务平台提供线下办公环境。具体详见施工设计图纸及预算审核报告书等全部内容。

6. 工程承包范围：

根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包办理施工相关手续、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月1日。

计划竣工日期：2025年5月29日。

工期总日历天数：90。

工期已包含承包人办理各类施工相关手续、交通疏导、各类政治活动和经济活动所占用的时间，承包人不以以上情形而延长工期。

三、质量标准

符合国家现行行业有关的建设工程施工质量验收规范，达到合格或以上标准，且符合主管部门质量监督的验收要求。

四、工程价款

1. 本工程价款暂定价为：¥3721595.23元；人民币（大写）：叁佰柒拾贰万壹仟伍佰玖拾伍

元贰角叁分)。

计算公式为：(预算审核建安费-预算审核绿色施工安全防护措施费)×(1-中标下浮率)+预算审核绿色施工安全防护措施费。

预算审核建安费为：¥3796133.72元；人民币（大写）：叁佰柒拾玖万陆仟壹佰叁拾叁元柒角贰分。

其中预算审核绿色施工安全防护措施费为：¥106109.50元；人民币（大写）：壹拾万陆仟壹佰零玖元伍角，不下浮。

建安费中标下浮率为2.02%。

五、项目经理

承包人项目经理：郝敬攀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或概算书或预算书；
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立项目资金专户，专门用于本项目，承包人不得挪用项目建设资金。

(2) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(4) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(6) 如相关规定有更新，请发包人和承包人无条件按最新规定执行。

(7) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市濠江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人(公章)：汕头市粤鑫资产投资有限公司 承包人(公章)：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：914405125723925569

组织机构代码：914403006188567835

地 址：_____

地 址：深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路28

号 贝工业区10栋B座520号

邮政编码：515071

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程项目

验收日期： 2025年 6 月 20 日

建设单位（盖章）： 汕头市粤鑫资产投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程项目				
工程地点	汕头市濠江区磐石街道南滨路98号潮宏基广场办公楼8楼801至816	建筑面积	1750m ²	工程造价	3721595.23元
结构类型	框架-剪力墙结构、框架结构		层数	地上： 第八 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	440512202504070101				
开工日期	2025年4月7日		验收日期	2025年6月30日	
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量与安全中心		监督编号	汕濠质安登【2025】07号	
建设单位	汕头市粤鑫资产投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市国盛建设工程有限公司				
施工单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司				
专业承包单位	广东和安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东益鑫源工程建设管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡绵潮
副组长	罗文浩、张星、冯建新
组员	曾晓华、吴治民、廖正达、刘莹莹、叶佐炮、陈少达、叶佳琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯建新	张星、廖正达、刘莹莹、叶佐炮、陈少达
建筑设备安装工程	罗文浩	戴敏、叶佳琪、张洪生
工程质控资料	胡绵潮	曾晓华、郑恋燕、朱玉坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	同意验收	_____4_____项, 其中: 经审查符合要求 _____4_____项 经核定符合要求 _____4_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____4_____项, 其中: 评价为“好”的 _____3_____项 评价为“一般”的 _____1_____项
建筑装饰装修	同意验收	_____20_____项, 其中: 经审查符合要求 _____20_____项 经核定符合要求 _____20_____项	共 _____20_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____10_____项 实体抽查符合要求 _____10_____项	共 _____10_____项, 其中: 评价为“好”的 _____8_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	_____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____8_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____5_____项, 其中: 评价为“好”的 _____3_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
通风与空调	同意验收	_____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____8_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____5_____项, 其中: 评价为“好”的 _____4_____项 评价为“一般”的 _____1_____项
建筑电气	同意验收	_____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____8_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____4_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
智能建筑	同意验收	_____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____8_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____4_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡绵潮	汕头市粤鑫资产投资有限公司	项目负责人		胡绵潮
2		汕头市粤鑫资产投资有限公司			
3		汕头市粤鑫资产投资有限公司			
4					
5					
6					
7	罗文浩	深圳市国盛建设工程有限公司	项目负责人	工程师	罗文浩
8		深圳市国盛建设工程有限公司			
9		深圳市国盛建设工程有限公司			
10					
11					
12	冯建新	广东益鑫源工程建设管理咨询有限公司	总监理工程师		冯建新
13	曾晓华	广东益鑫源工程建设管理咨询有限公司	专业监理工程师		曾晓华
14	吴治民	广东益鑫源工程建设管理咨询有限公司	监理员		吴治民
15					
16					
17	张星	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	张星
18	廖正达	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	廖正达
19	叶佐炮	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	质量检查员		叶佐炮
20	陈少达	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	施工员		陈少达
21	叶佳琪	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	资料员		叶佳琪
22	郑恋燕	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	资料员		郑恋燕
23	朱玉坤	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	资料员		朱玉坤
24	刘盈盈	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	安全员		刘盈盈
25		深圳金鹏佳装饰集团有限公司			
26	张洪生	广东和安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
27					
28					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程能够按施工合同内容、设计施工图纸和现行施工规范及强制性条文等要求施工，各分项分部工程完成后经有关部门验收合格。有关工程安全和使用功能按要求检测合格，各项质量控制资料、施工记录资料及竣工资料，安全和功能检测资料完整齐全。通过综合工程施工过程的质量控制情况，根据建筑工程施工质量验收标准评定本工程为合格工程。本工程建设各方主体符合要求，工程实体质量符合设计图纸及现行有关规范要求。同意验收。



项目负责人:

胡建潮
2025年6月10日



总监理工程师:

赵建新
2025年6月10日



施工单位:

项目负责人:

张星
2025年6月10日



项目负责人:

李吉浩
2025年6月10日

勘察单位:

项目负责人:

2025年6月10日

建设单位:

(公章)

施工单位:

(公章)

设计单位:

(公章)

勘察单位:

(公章)

2、2023年深圳市新秀小学运动场升级改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2023年深圳市新秀小学运动场升级改造工程

项目编号	4403032305120036	省级项目编号	4403032305090003
建设单位	深圳市新秀小学	建设单位统一社会信用代码	45584951-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2023年深圳市新秀小学运动场升级改造工程-立项证明文件



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	440303-2023-48-01-a00030	项目编号	4403032305120036
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市新秀小学	经纬度	--
立项文号	2023年深圳市新秀小学运动场升级改造工程-立项证明文件	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-09
建设单位	深圳市新秀小学	建设单位统一社会信用代码	45584951-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

中标通知书

标段编号：44030320230029001001

标段名称：2023年深圳市新秀小学运动场升级改造工程

建设单位：深圳市新秀小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

中标价：261.302158万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：谢志攀



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26

查验码: 8156788558644699 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023 年深圳市新秀小学 运动场升级改造工程施工合同

深圳市新秀小学 2023-06-27 12:54:59

合同编号：

项目名称：2023 年深圳市新秀小学运动场升级改造工程

项目地点：_____ 深圳市新秀小学 _____

甲方：_____ 深圳市新秀小学 _____

乙 方： 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

甲方（采购人）：深圳市新秀小学

法定代表人/负责人或授权代表：

地址：深圳市新秀小学

联系电话：25125575

乙方（供应商）：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路 28 号

水贝工业区 10 栋五层 520 号

联系电话：

根据 2023 年深圳市新秀小学运动场升级改造工程（项目编号：44030320230029001）的招标文件，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》等政府采购相关法律、法规规定，甲乙双方经协商一致，达成以下合同条款：

第一条 合同信息

合同名称：2023 年深圳市新秀小学运动场升级改造工程

深圳金鹏佳装饰集团有限公司

深圳市新秀小学 2023-06-27 12:54:59

项目编号：44030320230029001

项目中标/成交金额：2613021.58元（大写：贰佰陆拾壹万叁仟零贰拾壹元伍角捌分整）

依据项目编号：44030320230029001的招标文件、应答文件和成交通知书，签订本合同。

第二条 材料设备要求

符合设计及相关规范要求。

第三条 履约时间和地点

项目工期要求：合同签订之日起35日历天

项目实施地点：深圳市新秀小学

第四条 项目管理要求

- 1、成交供应商必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
- 2、成交供应商必须在施工现场显眼位路设路正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
- 3、成交供应商施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到完工场清，达到国家卫生城市标准。

甲方和乙方友好协商解决。

若协商不成，任何一方应向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

第九条 保修期

本工程保修期为 2 年。

第十条 双方约定本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

第十一条 其它

明确除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

(以下无正文，为《合同》签署页)

甲方：深圳市新秀小学

法定代表人/负责人或授权代表：

日期： 年 月 日

2023年06月27日

乙方：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

法定代表人/负责人或授权代表：

日期： 年 月 日

2023年06月27日

工程竣工验收报告

工程名称: 2023年深圳市新秀小学运动场升级改造工程

建设单位: 深圳市新秀小学

验收日期: 2023 年 9 月 27 日



一、工程概况

工程名称	2023年深圳市新秀小学运动场升级改造工程	工程地点	深圳市新秀小学
工程规模	/	工程造价	2613021.58元 合同价
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年9月27日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市新秀小学	资 质 证 号	
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A244070486
总包单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司		D244066152
分包单位	/		/
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		E244065626



二、验收人员签到表

工作单位	职称	职务	姓名
深圳市新香小学		副板	吴韵
深圳市新香小学		总第	刘志军
深圳市新香小学		教师	何彦伟
深圳建邦信合项目管理有限公司		总监	高海
深圳新彩建筑装饰设计工程有限公司		装饰设计	吴楚
山东九盛体育有限公司		设计师	吴
深圳金鹏佳装饰集团有限公司		项目经理	李太攀
深圳金鹏佳装饰集团有限公司		技术负责人	郝敬攀
深圳市新香小学		教师	李彦强
深圳市新香小学		教师	熊孟文
深圳市新香小学		教师	刘露含
深圳市新香小学		教师	刘文斌









一
 卷
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十

三、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按施工图纸、工程量清单及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

<p>施工单位 (盖章)</p> 	<p>监理单位 (盖章):</p> 	<p>设计单位 (盖章):</p> 	<p>建设单位 (盖章):</p> 
<p>单位(项目)负责人:  2023年9月27日</p>	<p>总监理工程师:  2023年9月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2023年9月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2023年9月27日</p>

三、投标人廉洁责任承诺书

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为（招标项目编号或者标段编号）2506-440311-04-01-977409001001的东周社区党群服务中心建设工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

承诺人（盖公章）：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

2026年04月17日



叶志军