

# 一、投标人资信标情况汇总表

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳提达装饰工程有限公司	法定代表人姓名	崔林军		
项目经理姓名	叶小颜	项目经理执业资格证	建筑工程二级注册建造师、粤 2442021202225853		
一、企业同类项目业绩 提供近 3 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间（年、月、日）	工程内容	备注
1	南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程	173.098454	2024 年 10 月 15 日	图书馆内部的装饰装修工程、安装工程及其他配套工程等。	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2343207&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2409-440300-04-01-900010001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2343207&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2409-440300-04-01-900010001001&amp;crumb=jsgc</a>
2	深圳宝安雪花 02-03 地块研发大厦 9 层零星精装工程	561.71583	2026 年 1 月 28 日	9 层办公公区、开放办公区、中会议室、小会议室、直播室、行政会议室、洽谈室、纪检部办公室、办公室 1-10、茶水区、清洁间、储物室、机房的装修和机电内容，包含空具和灯具。	<a href="https://szecp.com.cn/first_zbggl/2025-12-22/2187415.html">https://szecp.com.cn/first_zbggl/2025-12-22/2187415.html</a>

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

# 1、投标人营业执照（扫描件）



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300MA5FMNAC4A



名 称 深圳提达装饰工程有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法 定 代 表 人 崔林军

成 立 日 期 2019年06月03日  
住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋2层206单元

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2023年 10月 09日

## 2、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244292406

企业名称: 深圳提达装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FMNAC4A

法定代表人: 崔林军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋2层206单元

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344720842

企业名称: 深圳提达装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FMNAC4A

法定代表人: 崔林军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋2层206单元

有效期: 至 2029年03月05日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244075784

企业名称: 深圳提达装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FMNAC4A

法定代表人: 崔林军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋2层206单元

有效期: 至 2026年12月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



## 二、企业同类项目业绩

### 项目一：南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2343207&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2409-440300-04-01-900010001001&crumb=jsgc

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

已中标

中标价  
**173.098454万元**

中标人  
**深圳提达装饰工程有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程中标结果公示 发布时间: 2024-09-29 18:42:35

### 南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2409-440300-04-01-900010001
招标项目名称:	南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程
标段编号:	2409-440300-04-01-900010001001
标段名称:	南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	南方科技大学附属光明凤凰学校
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
公示时间:	2024-09-29 18:42:35 至 2024-10-09 18:42:35
联系人:	郑工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳提达装饰工程有限公司	邓兵	一级注册建造师	粤1442020202100846	173.098454	50

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程	
项目编号	2409-440300-04-01-900010001	
标段名称	南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程	
标段编号	2409-440300-04-01-900010001001	
建设单位	南方科技大学附属光明凤凰学校	
中标单位	深圳提达装饰工程有限公司	
合同工期	50	
合同签订金额（万元）	173.098454	
合同签订时间	2025-07-03 18:18:01	
项目经理	姓名	邓兵
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1442020202100846

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2409-440300-04-01-900010001001

标段名称：南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

建设单位：南方科技大学附属光明凤凰学校



招标方式：公开招标

中标单位：深圳提达装饰工程有限公司

中标价：173.098454万元

中标工期（天）：50

项目经理（总监）：邓兵

本工程于2024-09-14在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12



# 施工合同

合同编号：

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

工程地点：深圳市光明区光明街道光侨大道 2591 号

发 包 人：南方科技大学附属光明凤凰学校

承 包 人：深圳提达装饰工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南方科技大学附属光明凤凰学校

承包人（全称）：深圳提达装饰工程有限公司

项目经理姓名：邓兵 资格等级：一级 证书号码：粤1442020202100846

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

工程地点：深圳市光明区光明街道光侨大道 2591 号

工程内容：图书馆内部的装饰装修工程、安装工程及其他配套工程等

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源： 100%财政

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

图书馆内部的装饰装修工程、安装工程及其他配套工程等。

### 三、合同工期

开工日期：2024 年 10 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 02 日

合同工期总日历天数： 50 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

### 五、合同价款

1. 承包方式：包工包料。

2. 合同方式：固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

3. 合同价为人民币¥1730984.54元（其中安全文明施工措施费 34078.61元）（大写）壹佰柒拾叁万零玖佰捌拾肆元伍角肆分；最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人 肆 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道光侨大道 2591 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 南方科技大学  
附属光明凤凰学校

地 址：深圳市光明区光明街道光侨大道  
2591 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 箱：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章) 深圳捷达装饰工程有  
限公司

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝  
岗北路美芝大华电视厂 1 号厂房 1 栋 2  
层 206 单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23601610

传 真：0755-23601610

邮 箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳华侨城支行

账 号：44250100000700002398

邮政编码：518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

2024 年 10 月 15 日

# 竣工验收报告

## 单位(子单位)工程竣工验收报审表

GD-D1-01   

单位(子单位)工程名称	南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程		
工程地址	深圳市光明区光明街道光侨大道2591号南方科技大学附属光明凤凰学校内		
建设单位	南方科技大学附属光明凤凰学校	结构类型/层数	/
勘察单位	/	建筑面积	2222平方米
设计单位	重庆华筑建筑设计集团有限公司广东分公司	开工日期	2024年10月24日
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	完成日期	2024年12月27日
总承包施工单位	深圳提达装饰工程有限公司	合同工期	50天

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	已按工期设计和合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	施工技术管理、质量控制资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告/工程实体质量检测报告	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告、工程实体质量检测报告齐全
	安全生产标准化评定结果告知书	安全生产标准化评定结果告知书齐全
	工程款支付情况	已按期进行工程款支付
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全
	工程质量监督机构责令整改问题的执行情况	工程质量监督机构责令整改问题已执行

已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。

施工单位项目负责人签名及职业资格注册章:  
施工单位企业技术负责人签名及职业资格注册章:  
施工单位法定代表人签名:

2024年12月25日



监理单位意见:

总监理工程师 (签名并盖执业章): 

2024年12月27日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

验收日期：2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：南方科技大学附属光明凤凰学校

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



胡提专

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨大道2591号南方科技大学附属光明凤凰学校内	工程造价	
建筑面积	2222平方米	层数	地上： 二 层
结构类型			地下： / 层
施工许可证号	/		
开工日期	2024 年 10 月 24 日	验收日期	2024 年 12 月 27 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	南方科技大学附属光明凤凰学校		
勘察单位	/		
设计单位	重庆华筑建筑设计集团有限公司广东分公司		
施工单位	深圳提达装饰工程有限公司		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



工程  
属  
升  
用  
章

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何添一
副组长	刘卫星
组员	王忠刚、邓兵、黄文泳、刘正风、耿红旭、罗维斯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘卫星	邓兵、罗维斯
建筑设备安装工程	王忠刚	黄文泳、刘正风
工程质控资料	刘卫星	罗维斯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
建筑装饰装修	同意验收	符合要求	符合要求	好
通风与空调	同意验收	符合要求	符合要求	好
建筑电气	同意验收	符合要求	符合要求	好
给排水	同意验收	符合要求	符合要求	好



明造

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	何彦一	南华大学	何彦一		何彦一
3	吴大生	重庆华筑建筑装饰设计集团有限公司	设计师		吴大生
4	刘卫军	深圳国级装饰工程有限公司	总造	中级	刘卫军
5	刘卫军	深圳国级装饰工程有限公司	专造	中级	刘卫军
6	邓杰	深圳提达装饰工程有限公司	现场负责人	项目经理	邓杰
7	黄文泳	深圳提达装饰工程有限公司	技术负责人		黄文泳
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					









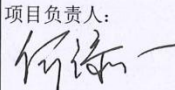


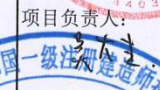
030904521095


凤凰工程

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日



## 项目二：深圳宝安雪花 02-03 地块研发大厦 9 层零星精装工程

https://szecp.com.cn/first\_zbgg1/2025-12-22/2187415.html

守正采购交易平台

首页 润汇采 润汇采(国际版) 华润E购 润汇拍 润汇融 润汇商机 供应商管理 专家管理 投诉意见 帮助中心

### 华润雪花总部大厦-1期深圳宝安雪花02-03地块研发大厦9层零星精装工程中标结果公告

发稿时间：2025-12-22 20:57:31 【字体：大中小】

#### 深圳宝安雪花02-03地块研发大厦9层零星精装工程中标结果公告

公告编号：(Z) CZBJG202512220005号

华润雪花总部大厦-1期深圳宝安雪花02-03地块研发大厦9层零星精装工程（标段编号：CGFA2025101900016001001）通过公开招标，已经完成评标工作，现将中标结果公告如下：

标段号名称	中标信息	
	中标人名称	中标价格
标段1	深圳提达装饰工程有限公司	5617158.30 元

备注：

招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025年12月22日



# 中标通知书

## 中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202512220010-001号

深圳提达装饰工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳宝安雪花02-03地块研发大厦9层零星精装工程（招标编号：CGFA2025101900016001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税5617158.30元（大写：伍佰陆拾壹万柒仟壹佰伍拾捌圆叁角）

不含税5153356.24元（大写：伍佰壹拾伍万叁仟叁佰伍拾陆圆贰角肆分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

联 系 人：王颖

联系电话：15998155477

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2025年12月22日



施工合同

中华人民共和国

广东省 深圳市

深圳宝安雪花02-03地块研发大厦9层零  
星精装工程

合同文件

发包人：  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
分包单位：  
深圳提达装饰工程有限公司



日期：

2025 年 月 2026年01月28日



## 合同协议书

由

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号、前海华润金融中心T5  
写字楼1201

和

独立承包人：深圳提达装饰工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋2  
层206单元

所订立。

本工程位于 深圳市宝安区新安街道。  
发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招  
标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下  
称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程  
量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行  
及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同  
条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

### 2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) 伍佰陆拾壹万柒仟壹佰伍拾捌元叁角  
整(小写: RMB 5,617,158.30), 其中合同金额(不含增值税)为RMB  
5,153,356.24, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 463,802.06。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB        /       。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税专用发票。

### 3. 合同工期

本工程合同工期为 90 个日历天，计划开工日期为 2025 年 11 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

### 4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条(工程质量目标)、第10章（专用条款）第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

### 5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

### 6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB: 562,000.00元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、廉洁合规承诺书、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、《深圳大区供方定级原则及奖罚措施（2024版）》）
- (11) 投标文件(包括**投标函**、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 宁波银行深圳科技园支行 。

户 名： 深圳提达装饰工程有限公司 。

开户账号： 8604 1110 0002 8863 6 。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立



13. 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

2026年01月28日

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

独立承包人：\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

2026年01月28日

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

### 三、投标人廉洁责任承诺书

附件 1

#### 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2506-440311-04-01-977409001001 的东周社区党群服务中心建设工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

承诺人(盖公章)：深圳提达装饰工程有限公司

2026 年 4 月 20 日

