

标段编号：[2506-440311-04-01-977409001001](#)

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：[东周社区党群服务中心建设工程](#)

投标文件内容：[资信标（业绩文件）](#)

投标人：[新地建设科技（深圳）集团有限公司](#)

日期：2026 年 04 月 20 日

# 单位名称变更证明文件

## 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 服务便利度

服务便利	公司办公地位于深圳市光明区。在项目区域派遣专人驻场，设立 24 小时专职值班电话，保证投入的技术人员具有丰富的工程经验。针对服务响应情况，我方承诺在 2 小时内到达现场，确保质量的前提下安全稳定地处理完毕。
------	---



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司 参加 深圳市光明区光明街道办事处（单位名称）的 东周社区党群服务中心建设工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

新地建设科技（深圳）集团有限公司 从业人员 106 人，营业收入为 20982.888439 万元，资产总额为 8821.851748 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026年04月20日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

# 1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司	法定代表人姓名	徐凯彬		
项目经理姓名	胡承娟	项目经理执业资格证	二级注册建造师		
一、企业同类项目业绩					
提供近3年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程	22037.8519	2024.02.07	建筑面积 137500 m <sup>2</sup> 。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等。	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558</a> (提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件)
2	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目	906.9253	2023.08.08	建筑面积 4189 m <sup>2</sup> , 3层。包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	深圳公共资源交易网： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191</a> (提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件)

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 2、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程	22037.8519	2024.02.07	建筑面积 137500 m <sup>2</sup> 。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等。	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558</a> (提供相关查询截图链接,未提供视为未提供证明文件)
2	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目	906.9253	2023.08.08	建筑面积 4189 m <sup>2</sup> , 3 层。包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	深圳公共资源交易网： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191</a> (提供相关查询截图链接,未提供视为未提供证明文件)

# 业绩证明文件

## (1) 玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程 河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4102232505200003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河南省-开封市-尉氏县
具体地点	河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	尉氏县发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-15
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
建设用地规划许可证编号	地字第410223202016015号	建设工程规划许可证编号	建字第410223202014028号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工图纸范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C



### 玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	邀请招标	2024-02-01	22037.85	4102232505200003-BD-001	4102232505120135-BA-006	查看

#### 招标投标信息详情

项目名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
中标通知书编号	4102232505200003-BD-001	省级中标通知书编号	4102232505120135-BA-006
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2024-02-01	中标金额(万元)	22037.85
建设规模	合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		
面积(平方米)	137500		
招标代理单位名称	河南中海建招标咨询有限公司	统一社会信用代码	91410183798243406M
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	郭晓林	证件类型	身份证
身份证号码	370681*****23	记录登记时间	2025-05-12
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558>

## 中标通知书

# 中标通知书

编号: Z240201

深圳市红头船建设集团有限公司:

对于我公司公开招标的玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12# 装修工程于 2024 年 01 月 25 日经公开招标, 并对投标报价进行评审后, 确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币: 贰亿贰仟零叁拾柒万捌仟伍佰壹拾玖元 (¥220378519 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

尉氏县煦恩置业有限公司

2024 年 2 月 1 日

(GF—2024—0207)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





承包人项目经理：\_\_\_\_\_郭晓林\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 02 月 07 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 尉氏县煦恩置业有限公司会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 签订之日起 \_\_\_\_\_ 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吕纪甫



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) [Handwritten signature]

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_







编号：4102232501100100-JX-001

河南省房屋建筑和市政基础设施  
工程竣工验收备案证书

河南省住房和城乡建设厅 制

### 河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程			工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建 筑 面 积 (m <sup>2</sup> )	137500	工程造价 (万元)	22037.85
合同开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日			申请备案 日期	2025年01 月10日
实际开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日			监督注册 号	/
规划许可证 号	/			施工许可 证号	410223202402 210000
单位	单位名称			负责人	联系 电话
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司			吕纪甫	18236650046
勘察单位	河南永固岩土工程有限公司			冯煜民	18825463748
设计单位	河南建工建筑设计研究有限公司			杨芳	19928406245
监理单位	河南博科工程管理有限公司			边晖	15515672129
施工图审查 单位	河南优顺施工图审查有限公司			吴海新	13826574489
总承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司			徐楚超	18666603778
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 工程竣工验收备案表;</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料;</p> <p>(三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>(四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>(六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>(七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>				

	<p>勘察单位意见:  同意</p> <p>单位(项目)负责人: 曾水显 (公章) 2025年1月10日</p>	<p>设计单位意见:  同意</p> <p>单位(项目)负责人: 杨芳 (公章) 2025年1月10日</p>
<p>竣工 验收 意见</p> <p></p>	<p>施工单位意见:  同意</p> <p>单位(项目)负责人: 郭晓林 (公章) 2025年1月10日</p>	<p>监理单位意见:  同意</p> <p>单位(项目)负责人: 边晖 (公章) 2025年1月10日</p>
<p>意见</p>	<p>建设单位意见: 同意</p> <p>单位(项目)负责人: 吕纪甫</p>	<p> (公章) 2025年1月10日</p>
<p>备案 审查 意见</p>	<p>审查意见:</p> <p>审查人:</p>	<p>年 月 日</p>

## (2) 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

发布时间: 2023-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 413

招标项目编号:	2305-440311-04-05-371122001
招标项目名称:	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
标段名称:	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
项目编号:	2305-440311-04-05-371122
公示时间:	2023-07-25 11:19至2023-07-28 11:19
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市加乐咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	906.925300万元
中标工期:	45个日历天
项目经理:	张少华
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412013201313019
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 53

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中润达建筑工程有限公司	2023-07-18 16:17:51	<input type="checkbox"/>
1	深圳市双润建设工程有限公司	2023-07-18 09:54:06	<input type="checkbox"/>
2	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-07-18 10:13:31	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备44030502006094号 站长统计

深圳公共资源交易中心-中标公示网址: <https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-371122001001

标段名称: 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 906.925300万元

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 张少华



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-08-02



查验码: 7823681586052083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：张少华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412013201313019

项目经理联系方式：13691994810

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：位于凤凰街道丰成路与凤飞路交汇处的红坳村整村搬迁安置房

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积：4189 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $m^3$  <input type="checkbox"/> 石方： $m^3$  <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $m^2$
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： $m^2$  <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： $m^2$
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： $m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙： $m^2$	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积： $m^2$	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：**负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。**

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数为：45个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰零陆万玖仟贰佰伍拾叁元整元（¥9069253.00元），**具体以发改批复概算为准；**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2023年8月8日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:

承 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:

附件 4:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区教育局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

为保证红坳安置房商业物业改造幼儿园工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对(工程名称)签订工程质量保修责任书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

3、空调及制冷为2个供冷期;

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;

5、市政桥梁工程为年;

- 6、市政道路路基为年；
- 7、市政道路路面为年；
- 8、地下管廊工程为年；
- 9、涵渠工程为年；
- 10、其他项目保修期限约定如下：2年。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额暂定为贰拾柒万贰仟零柒拾柒元伍角玖分（大写）¥272077.59元（小写），发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

---

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



2023年8月8日

承包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



2023年8月8日

---

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

验收日期：2024年7月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	4189m <sup>2</sup>	工程造价	906.925 3万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月20日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	周汉文
组员	王丽莉、潘柳、张少华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周汉文	潘柳、张少华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - EI - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2					
5	潘柳	广西华景城建筑设计有限公司	项目负责人		潘柳
6					
7	周汉文	深圳市天睿建设工程管理有限公司	总监理工程师		周汉文
8					
9	张少华	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		张少华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年1月24日	 总监理工程师：  2024年1月24日	 单位(项目)负责人：  2024年1月24日	 单位(项目)负责人：  2024年1月24日	单位(项目)负责人： 年 月 日



### 3、投标人廉洁责任承诺书

附件 1

#### 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为2506-440311-04-01-977409001001（招标项目编号或者标段编号）的东周社区党群服务中心建设工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人（签字或盖章）

承诺人（盖公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

2026 年 04 月 20 日

## 4、企业类似工程履约评价情况

企业近5年类似项目履约评价情况表

序号	评价单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	揭阳市瑞源五金有限公司	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	优秀	2024.06.27
2	深圳市光明区东周小学	东周小学学生饭堂装修工程	优秀	2024.08.19
3	中山大学深圳附属学校	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目	优秀	2024.08.15
4	深圳市玉塘田寮股份合作公司	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程	优秀	2024.01.22
5	深圳市光明区消防救援大队	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	优秀	2023.05.08
6	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程	优秀	2023.03.28
7	深圳长翊汽车销售服务有限公司	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）	优秀	2023.05.01
8	深圳市龙岗区兰著学校	龙城街道兰著学校“厕所革命”工程	优秀	2022.03.28
9	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道综合性文化服务中心项目	优秀	2021.06.21
10	深圳市光明区凤凰街道办事处	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）	优秀	2024.09.03
11	中共深圳市光明区委办公室	光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展	良好	2021.12.25
12	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2021 年小型建设工程	良好	2021.09.30
13	深圳市龙岗区南湾学校	南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼走廊改造、教室修缮维护）	良好	2021.10.15
14	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	玉塘田明幼儿园园内环境改造工程	良好	2021.06.13

**注：后附履约评价证明盖章件原件扫描件**

## (1) 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

### 履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况（30分）	30		
安全质量管理（30分）	30		
资金管理情况（25分）	24		
工程资料移交（15分）	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
建设单位意见（盖章）			

## (2) 东周小学学生饭堂装修工程

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学 考评日期：2024年8月19日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	东周小学学生饭堂装修工程		
	合同金额	201.631108万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		
工期	合同开工日期	2024年6月5日	合同竣工日期	2024年8月3日
	合同工期	60天	实际工期	60天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理；(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	91			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	何江明		

说明：1、评定等级： 优秀 (90≤总分≤100分)  良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分)  不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

### (3) 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校

考评日期：2024年8月15日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目			
	合同金额	283.263408万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司			
工期	合同开工日期	2024年7月8日	合同竣工日期	2024年8月6日	
	合同工期	30天	实际工期	30天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	96				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(4) 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

考评日期：2024 年 1 月 22 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程			
	合同金额	500 万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	
	合同工期	226 天	实际工期	205 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Red Seal: 玉塘田寮股份合作公司]			
	监理单位管理人员 签名(盖章)	[Red Seal: 广东巨正建设工程管理有限公司]			

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)  
合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(5) 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队 考评日期：2023年5月8日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程			
	合同金额	574.369925 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	/			
工期	合同开工日期	2023年1月5日	合同竣工日期	2023年4月4日	
	合同工期	90 天	实际工期	122 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			2	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			10	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	96				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	刘招利			
	监理单位管理人员 签名(盖章)	庄若辉			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)


- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (6) 深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司 考评日期：2023年3月28日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程		
	合同金额	279.483749 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2022年11月7日	合同竣工日期	2022年12月25日
	合同工期	50 天	实际工期	50 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		2	
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩			94	
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (7) 深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程 (施工)

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳长翊汽车销售服务有限公司

考评日期: 2023 年 5 月 1 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程 (施工)			
	合同金额	4330161.19 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东富信建设管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日	
	合同工期	80 天	实际工期	79 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及 出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员;(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求;(3 分)			3	
	③是否服从现场管理(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成;(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施;(4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工;(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验;(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督;(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和 组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理;(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会;(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明 施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实;(6 分)			5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全;(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗;(3 分)			2	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料 管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步;(5 分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料;(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
	监理单位管理人员 签名(盖章)				

说明: 1、评定等级:  优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分)  良好 (80 分 ≤ 总分 < 89 分)

合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分)  不合格 (总分 ≤ 59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (8) 龙城街道兰著学校“厕所革命”工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区兰著学校		评价期限	2021年11月12日至2021年12月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	梁照亿    电话    0755-23198135
工程名称	龙城街道兰著学校“厕所革命”工程		承包范围	兰著学校小学部、行政办公楼共28间厕所进行改造,改造面积799.6平方米等	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道兰著学校		工程合同价	257.837742万元	
合同开工日期	2021年11月12日	合同竣工日期	2022年02月09日	合同工期	(90天)
实际开工日期	2021年11月12日	实际竣工日期	2022年03月28日	实际工期	137(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			16	
3	施工过程管理			13	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			18	
6	资金支付			18	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p style="font-size: 1.2em; color: green;">人员配备齐全,进度管控合理.</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <p>监理单位(公章):</p>  <p>2022年3月28日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p style="font-size: 1.2em; color: green;">满意.</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <p>建设单位(公章):</p>  <p>2022年3月28日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(76分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">  </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <p>2022年3月28日</p> </div> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				


### (9) 公明街道综合性文化服务中心项目

附件

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

考评日期：2021年6月21日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明街道综合性文化服务中心项目		
	合同金额	448.75 (万元)		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	海通国际设计有限公司		
工期	合同开工日期	2021年2月20日	合同竣工日期	2021年4月20日
	合同工期	60天	实际工期	120天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (10) 塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处		考评日期: 2024年 9 月 3 日		
施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）		
	合同金额	78.9120 万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年 6 月 21 日	合同竣工日期	2024年 8 月 19 日
	合同工期	天	实际工期	天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	8
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		3	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		9	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	90			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	范旭鹏		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(11) 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	中共深圳市光明区委办公		评价期限	2021年12月20日至 2021年12月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有 限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承 包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区 452 栋 201			
法定代表人	徐楚 超	电话	0755-2319 8135	项目负责人	贺虎	电话	0755-231 98135
工程名称	光明区档案馆设备设施购 置及布展项目-展厅布展		承包范围	包括装修安装工程。基础发 饰工程。主媒体设备路置和 内容定制等			
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	383.430587 (万元)			
合同开 工日期	2021年1月6日	合同竣 工日期	2021年4月5日	合同工期	90 (天)		
实际开 工日期	2021年1月10日	实际竣 工日期	2021年12月16日	实际工期	34 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	80		
2	经济技术实力			16			
3	施工过程管理			30			
4	进度控制			9			
5	履约配合			15			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p>一、能按有关合同及设计文件施工。</p> <p>二、能按有关规范进行施工。</p> <p>三、工程质量管理资料基本完整。涉及工程安全和 功能性检验资料均符合要求。</p> <p>四、安全文明施工：合格</p> <p>五、工程验收评价“合格”。观感质量评价“合格”</p> <p>履约评价为“良好”</p>							

(12) 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2021 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园	评价期限	2021 年 9 月 25 日至 2021 年 9 月 30 日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135
		项目负责人	叶大忠    电话 0755-23198135
工程名称	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2021 年小型建设工程	承包范围	紫郡幼儿园的围墙改造、前通道景观改造、会议室美术室办公室改造、操场改造、外墙整改翻新等
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园	工程合同价	141.449292 万元
合同开工日期	2021 年 7 月 27 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 26 日
		合同工期	60 (90 天)
实际开工日期	2021 年 7 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 9 月 25 日
		实际工期	57 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	85
2	技术经济实力	10	
3	施工过程管理	15	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	20	
6	资金支付	10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		合格	监理单位 (公章): 2021 年 9 月 30 日
建设单位对承包商履约的总体评价			
		良好	建设单位 (公章): 2021 年 9 月 30 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	拒签 2021 年 10 月 8 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(13) 南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼连廊改造、教室修缮维护）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾学校	评价期限	2021年7月28日至2021年8月23日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超	电话	23242972
		项目负责人	刘秀美
		电话	13823339543
工程名称	南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼连廊改造、教室修缮维护）	承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区南湾学校	工程合同价	131.88883（万元）
合同开工日期	2021年7月28日	合同竣工日期	2021年8月23日
		合同工期	27（天）
实际开工日期	2021年7月28日	实际竣工日期	2021年8月20日
		实际工期	24（天）
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	16	92
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	20	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	16	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			
		监理单位（公章）：	2021年10月8日
建设单位对承包商履约的总体评价			
		建设单位（公章）：	2021年10月15日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明	徐楚超 2021年10月11日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

### (14) 玉塘田明幼儿园园内环境改造工程

附件

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

考评日期：2021年6月13日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	玉塘田明幼儿园园内环境改造工程			
	合同金额	525808.14 元			
	施工单位及负责人	深圳市红头船建设集团有限公司			
	设计单位及负责人	/			
工期	合同开工日期	2021年5月18日	实际开工日期	2021年5月18日	
	合同工期	20 天	实际工期	19 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			2	7
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			2	
	③是否服从现场管理。(4分)			3	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			0	11
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			4	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	88				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章) 				

说明：1、考评以百分比记分。80分以下为“不合格”；

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。