

标段编号：2402-440343-04-01-840558003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公园环路工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳路桥工程有限公司

日期：2026年04月18日

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【 业绩类别:市政公用工程 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 业绩类别:市政公用工程 ，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为： 市政公用工程 ，投标人申报业绩中定义模糊的 业绩类别 ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ 业绩类别 ”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【 业绩类别:市政公用工

<p>程】施工业绩(不超过五项)</p>	<p>程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招</p>

	<p>标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>
--	--

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 市政公用工程施工总承包一级 公路工程施工总承包二级 公路路基工程专业承包二级 桥梁工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 特种工程(特殊设备起重吊装)专业承包不分等级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：肖高东（姓名） 项目负责人资格：市政公用工程一级注册建造师 项目负责人社保：2025年01月01日-2026年03月31日	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码 18 页； （2）项目负责人资格页码 14-17 页。
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不超过五项）</u>	1. 验收时间：2023年2月27日，龙新路工程项目（施工），合同价：8743.757637万元。 2. 验收时间：2025年1月20日，福永街道金围路（兴华路-兴围路）新建工程，合同价：1723.708298万元。 3. 验收时间：2022年12月15日，深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包三标段，合同价：17300万元。 4. 验收时间：2025年3月25日，深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程施工总承包I标段，合同价：1285.640020万元。 5. 验收时间：2025年9月13日，新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程，合同价：11296.373876万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 1、龙新路工程项目（施工） （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 21-25 页； （2）验收证明材料页码 26-29 页； （3）指标数据页码 20-29 页； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 2、福永街道金围路（兴华路-兴围路）新建工程 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 31-36 页； （2）验收证明材料页码 37-43 页； （3）指标数据页码 30-43 页； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 3、深汕智造城项目（小漠）场地平整

		<p>工程（西地块）施工总承包三标段</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 45-50 页；</p> <p>(2) 验收证明材料页码 51-53 页；</p> <p>(3) 指标数据页码 44-53 页；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>4、深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程施工总承包 I 标段</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 55-62 页；</p> <p>(2) 验收证明材料页码 63-71 页；</p> <p>(3) 指标数据页码 54-71 页；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>5、新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 73-80 页；</p> <p>(2) 验收证明材料页码 81-87 页；</p> <p>(3) 指标数据页码 72-87 页；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间:2023 年 2 月 27 日,龙新路工程项目(施工),合同价: 8743.757637 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>1、龙新路工程项目(施工)</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 90-94 页;</p> <p>(2) 验收证明材料页码 95-98 页;</p> <p>(3) 指标数据页码 88-98 页;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>

	质”。	
<u>备注(请各投标人注意)</u>		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

1、企业资质

(1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 纸质证书



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳路桥工程有限公司

详细地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300760499764M

法定代表人：周瑞丰

注册资本：10100万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144121916

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年1月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067792

第 9 页



建筑业企业资质证书

证书编号: D344031761

企业名称: 深圳路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300760499764M

法定代表人: 周瑞丰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 桥梁工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244023756

企业名称: 深圳路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300760499764M

法定代表人: 周瑞丰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
特种工程（特种设备起重吊装）专业承包不分等级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月26日



(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300760499764M



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013895

企业名称：深圳路桥工程有限公司

法定代表人：周瑞丰

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月06日 至 2027年09月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 基本开户证明

基本存款账户信息

账户名称：深圳路桥工程有限公司

账户号码：44250100012200000843

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行


法定代表人：
(单位负责人) 周瑞丰

基本存款账户编号：J5840008757805

2021 年 03 月 23 日



2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

 使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖高东


性 别: 男


出生日期: 1976年08月21日

注册编号: 粤1442011201220032

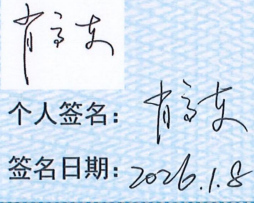
聘用企业: 深圳路桥工程有限公司

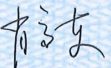
注册专业: 公路工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)
市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.1.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0001800

姓 名：肖高东

性 别：男

出生年月：1976年08月21日

企业名称：深圳路桥工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年05月10日

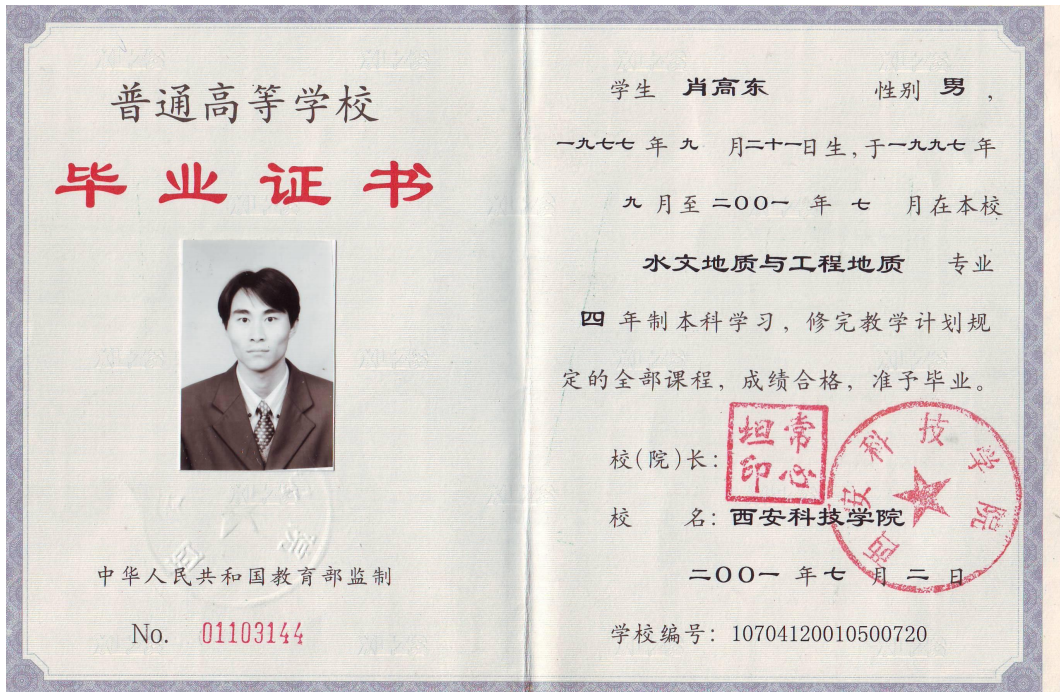
有效 期：2025年04月21日 至 2028年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月21日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖高东

社保电脑号：604559698

身份证号码：612426197608212216

页码：1

参保单位名称：深圳路桥工程有限公司

单位编号：60042534

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60042534	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60042534	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60042534	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60042534	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60042534	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60042534	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2026	02	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2026	03	60042534	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			19380.0	9120.0			5940.0	2280.0			570.0					228.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df9487fd2t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60042534 单位名称 深圳路桥工程有限公司

3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

序号	建设单位	合同工程名称	建设规模	竣工验收日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市大鹏新区建筑工务署	龙新路工程项目(施工)	道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程、疏解工程等	2023. 2. 27	8743. 757637	
2	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道金围路(兴华路-兴围路)新建工程	道路工程、交通安全设施工程、给排水工程、绿化工程、电气工程、管线迁改工程等	2025. 1. 20	1723. 708298	
3	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	场地清表、土石方工程、边坡工程、临时河道、管线迁改、临时道路、挡土墙等	2022. 12. 15	17300	
4	华润(深圳)有限公司	深圳国际低碳城启动区—泥墙路南段、文桥路市政工程总承包 I 标段	道路工程、土石方工程、园林景观工程、绿化工程、路灯照明工程、给排水工程、电信管道工程、电力管道工程、燃气工程、园建拆改及绿化迁移工程、市政管线迁移工程、交通安全设施工程、水土保持工程等	2025. 3. 25	1285. 640020	
5	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程	燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程	2025. 9. 13	11296. 373876	

(1) 龙新路工程项目（施工）

中标通知书

标段编号：44030920200002003001

标段名称：龙新路工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳路桥工程有限公司

中标价：8743.757637万元

中标工期：462天

项目经理(总监)：肖高东



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-25

查验码: 5262570528634756

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：44030920200002003001
合同编号：SG2021-036

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙新路工程项目（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳路桥工程有限公司

签订日期：2021 年 12 月 22 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
 承包人(乙方): 深圳路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙新路工程项目(施工)
 工程地点: 深圳市大鹏新区
 核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙新路工程项目始于仙人石路, 终止规划新海大道, 全长约 1580 米, 道路红线宽 28 米, 规划道路等级为城市次干路, 双向四车道, 设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括: 道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程等。其中项目总概算为 11283 万元, 建安工程费 9654 万元。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程、疏解工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；			
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；			
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；			
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；			
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。			
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）			
□其它			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：_____	
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；	
□其它：	

4. 其他工程

包括但不限于：道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程、疏解工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 1 月 10 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期： 2023 年 4 月 17 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 462 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟柒佰肆拾叁万柒仟伍佰柒拾陆元叁角柒分 (¥87437576.37元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍佰叁拾叁万叁仟捌佰陆拾贰元零肆分 (¥5333862.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥)元。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 22 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳路桥工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____

统一社会信用代码: 91440300760499764M
地址: 深圳市大鹏新区南澳街道新大社区坪山仔村 28 号 101

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____

邮政编码: 518121
法定代表人: 周瑞丰
委托代理人: 肖永恒

电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____

电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: _____

账号: 44250100012200000843

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙新路工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道新大东山片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1579.699m	工程造价（万元）	8743.75767
结构类型	/	开工日期	2022年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022016-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳路桥工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年02月27日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程于2023年2月16日完工，已完成合同约定和设计文件的各项内容，工程质量满足合同约定、符合设计文件和相关规范要求，并于2023年2月27日通过竣工验收。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
<p>设备 安装</p>	<p>设备 安装</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 （范 围）</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月</p>		
<p>参加 验收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人：[Signature] 2023年2月27日</p>	<p>(公章) 段宁松 注册监理工程师(执业资格印章) 注册号44019786 有效期2025.03.12 2023年2月27日</p>	<p>(公章) 肖高东 一级注册建造师执业印章 粤1442011201220032(09) 公路市政 07.10 2023年2月27日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) [Signature] 项目负责人：(执业资格印章) 2023年2月27日</p>	<p>(公章) [Signature] 项目负责人：(执业资格印章) 2023年2月27日</p>

验收人

(2) 福永街道金围路（兴华路-兴围路）新建工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010379002001

标段名称：福永街道金围路（兴华路-兴围路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳路桥工程有限公司

中标价：1723.708298万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：吴水华



本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15



查验码：6847891273808709

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深宝福(招标办)[2022]246号

合同编号	FY(HT)2020006-11
资金来源	宝发改概算[2022]17号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同

工程名称：福永街道金围路（兴华路-兴围路）新建工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳路桥工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道金围路(兴华路-兴围路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道兴围社区,线路大致呈南北走向,北侧起点与兴华路相接,南侧终点与规划兴围路相接,道路全长约 233m,规划红线宽 18m,为双向两车道。设计时速 30km/h,道路等级为城市支路;其中道路附属构筑物工程涉及边坡治理面积约 1907 m²。本项目投资总金额约 2441.04 万元,其中建安费 1934.06 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电缆型管廊、照明工程)、管线迁改工程等,具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方 米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟柒佰贰拾叁万柒仟零捌拾贰元玖角捌分（小写：¥17237082.98元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾万零捌仟捌佰陆拾壹元伍角叁分（小写：¥408861.53元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月16日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人（公章）：



承包人（公章）：



法定代表人：

[Handwritten signature]

法定代表人

[Handwritten signature]

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电

话：0755-25426686

开 户 名 称：

开 户 名 称：

深圳路桥工程有限公司

开 户 银 行：

开 户 银 行：

农业银行深圳宝宁富通
支行

账 号：

账

号：4225300040016258

地 址：

地

址：深圳宝宁福永街道聚福
社区芳华三区的栋楼11E

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

518000

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440305760499764M

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：

[Handwritten signature]

合同复核人：

[Handwritten signature]

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：福永街道金围路(兴华路-兴围路)新建工程

验收日期：2025年1月20日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福永街道办事处

第 1 页 共 7 页

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位、各持一份。

一、工程概况

工程名称	福永街道金围路(兴华路-兴围路)新建工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道兴围社区金围路
工程规模	道路长 233.938m, 道路等级为城市支路, 道路红线宽 18 米, 双向 2 车道。	工程造价(万元)	1723.7083 元
结构类型	包含道路、交通、给排水、电气、绿化、岩土、水土保持、燃气、电力设施、通信管线等工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023017
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资质证书号	B244054700
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		A143000242-10/1
施工单位	深圳路桥工程有限公司		D244023756
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E244006560
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨军
副 组 长	王鹏 刘锦
组 员	吴水华、蔡飞、张斌、左永安、李之腾

2、专业组

专业组	组 长	组 员
岩土工程	王鹏	李之腾、张斌、蔡飞
道路工程	吴水华	左永安、蔡飞
电力工程	蔡飞	张斌、吴水华
给水工程	张斌	李之腾、蔡飞
排水工程	左永安	李之腾、吴水华
交通工程	李之腾	左永安、张斌
照明工程	蔡飞	张斌、吴水华
通信工程	张斌	李之腾、蔡飞
燃气工程	左永安	吴水华、张斌

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
岩土工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市宝安区福永街道办事处			
杨平	深圳市宝安区福永街道办事处			杨平
刘锦	深圳市宝安区福永街道办事处			刘锦
王鹏	深圳银建安工程项目管理有限公司		总监	王鹏
机心四	广东明源岩土设计有限公司		项目负责人	机心四
王存月	湖南大学设计研究院有限公司		项目负责人	王存月
吴水华	深圳路桥工程有限公司		项目经理	吴水华
巢飞	深圳路桥工程有限公司		技术负责人	巢飞
张斌	深圳路桥工程有限公司		质量负责人	张斌
左永安	深圳路桥工程有限公司		质量员	左永安
李文腾	深圳路桥工程有限公司		施工员	李文腾

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2025年1月20日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：邱地刚
注册号：4405470-AY005
有效期：至2025年12月

验收日期： 年 月 日

建设单位： (公章) 杨平 刘锦	监理单位： (公章) 深圳市宝安区建安工程项目管理有限公司	施工单位： (公章) 吴水华 粤1452017201708839(00) 市政 2025.09.18 深圳路桥工程有限公司	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
项目负责人： 徐亮	总监理工程师： 王耀	单位(项目)负责人： 吴水华	单位(项目)负责人： 王耀	单位(项目)负责人： 邱地刚

中华人民共和国注册监理工程师
注册号44028235
有效期2025.01.25
深圳市宝安区建安工程项目管理有限公司

(3) 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包三标段

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-181758007001

标段名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）
施工总承包三标段

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：安能（深圳）建设发展有限公司//深圳路桥工程有限公司

中标价：17300万元(固定净下浮率12.51%)

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：杨永强

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-24



查验码：2560499982738020

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SSGW-ZZCCP-SG003

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工合同

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）

施工总承包三标段

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：安能（深圳）建设发展有限公司

深圳路桥工程有限公司

二〇二二年六月

三、合同工期

开工日期：2022年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年6月30日

合同工期总日历天数：_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰万元整（¥173000000元）；

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即3460万元（人民币叁仟肆佰陆拾万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的80%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)80%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，工程验收通过后付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件 4）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，副本 陆 份，发包


人叁份，承包人叁份。

十、合同生效


合同订立时间：2022年6月____日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
住 所：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼
法定代表人或委托代理人：
电 话：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：518200



承 包 人（联合体牵头单位）：安能（深圳）建设发展有限公司
住 所：深圳市深汕特别合作区鲘门镇228国道与百安路交汇处海洋智慧港D座
16层
法定代表人或委托代理人：
电 话：13516666577
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账 号：44250111660700000069
邮 政 编 码：516466



承 包 人（联合体成员单位）：深圳路桥工程有限公司
住 所：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区36栋福华大厦11E
法定代表人委托代理人：
电 话：15814477644
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行
账 号：44250100012200000843
邮 政 编 码：518000



联合体投标协议书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

安能（深圳）建设发展有限公司、深圳路桥工程有限公司自愿组成联合体共同参加 2202-440399-04-01-181758007001、深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包三标段（工程编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、安能（深圳）建设发展有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位安能（深圳）建设发展有限公司承担65%的工程量工作；

(2)联合体成员深圳路桥工程有限公司承担35%的工程量工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：安能（深圳）建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何军

单位地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创园路与同心路交汇处东部新时代大厦17楼

邮编：516400

联系电话：15679148990 传真：0755-22109901

联合体成员（盖章）：深圳路桥工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李周瑞

单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区36栋福华大厦11E

邮编：518000

联系电话：0755-25426686 传真：0755-25426686

签订日期：2022年4月15日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地
块）施工总承包三标段

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年12月15日

发出日期： 2022年12月16日

市政基础设施工程

工程名称	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包三标段	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设主要内容包括场地清表、土石方、场地平整工程、边坡工程、河道工程、道路工程等，主要工程量包括清表面积约31万m ² ，总挖方量约151万m ³ ，总填方量约30万m ³ ，边坡支护长度约1.594km，河道约290m。	工程造价（万元）	13000
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	安能（深圳）建设发展有限公司 深圳路桥工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程													
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成												
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格												
工程未达到使用功能的部位（范围）													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td> （公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日 </td> <td> （公章） 张凤鸣 注册号：44013947 有效期：2025.09.21 监理单位 </td> <td> （公章） 杨永强 粤1442015201634976 (00) （执业资格印章） 2024.08.29 项目负责人：[Signature] 深圳路桥工程有限公司 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td> （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日 </td> <td> （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 姓名：王志人 注册号：4400207-AY009 有效期：至2025年1月 月 日 </td> <td> （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 姓名：曾 注册号：4400040-A10101 有效期：至2024年12月 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 （公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日	 （公章） 张凤鸣 注册号：44013947 有效期：2025.09.21 监理单位	 （公章） 杨永强 粤1442015201634976 (00) （执业资格印章） 2024.08.29 项目负责人：[Signature] 深圳路桥工程有限公司	分包单位	设计单位	勘察单位	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 姓名：王志人 注册号：4400207-AY009 有效期：至2025年1月 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 姓名：曾 注册号：4400040-A10101 有效期：至2024年12月
	建设单位	监理单位	施工单位										
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日	 （公章） 张凤鸣 注册号：44013947 有效期：2025.09.21 监理单位	 （公章） 杨永强 粤1442015201634976 (00) （执业资格印章） 2024.08.29 项目负责人：[Signature] 深圳路桥工程有限公司										
	分包单位	设计单位	勘察单位										
 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 姓名：王志人 注册号：4400207-AY009 有效期：至2025年1月 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 姓名：曾 注册号：4400040-A10101 有效期：至2024年12月											

(4) 深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程施工总承包 I 标段

中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-480211001001

标段名称：深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程施工总承包 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳路桥工程有限公司

中标价：1285.640020万元

中标工期：116天

项目经理(总监)：郑成勇



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：郑成勇

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：蒋慕川

日期：2022-10-19

查验码：1375432091255025

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-LG21-DTDL01-ZB-221001

【深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程
施工总承包 I 标段】

施工总包合同



发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳路桥工程有限公司

2022 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳路桥工程有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区36栋福华大厦11E

法定代表人：周瑞丰

联系人：喻明

联系电话：13631630641

电子邮箱：85921705@qq.com

传真：0755-25426686

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年5月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《国际低碳城论坛配套道路工程（代建）合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：项目位于坪地街道高桥片区，系国际低碳城启动区配套道路。文桥路工程，为城市支路，双向 2 车道，红线宽度为 18-18.6 米，道路总长约 340 米。主要建设内容包括道路、交通、给排水、燃气、水保、照明、铺装、绿化、景观、电力、通信及其改迁等工程（具体施工内容以工务署及我司确认的施工图为准）。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2021）369 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、土石方工程、园林景观工程、绿化工程、路灯照明工程、给排水工程、电信管道工程、电力管道工程、燃气工程、园建拆改及绿化迁移工程、市政管线迁移工程、交通安全设施工程、水土保持工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	√长：__宽：__	电信管道工程	√__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	√__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	√__座
排水管道工程	√雨水管：__米 √污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	√__米
交通安全设施工程	√	其它工程	√土石方工程、园林景观工程、园建拆改及绿化迁移工程、市政管线迁移工程、水土保持工程

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月19日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年2月12日

合同工期总日历天：116日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为：人民币(大写)壹仟贰佰捌拾伍万陆仟肆佰元贰角 (¥12856400.20元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)：陆拾捌万元整(¥680000.00元)。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳路桥工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012209499764

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年11月25日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川

承 包 人: (公章) 深圳路桥工程有限公司

住 所: 深圳市宝安区福永街道聚福社区芳
华三区 36 栋福华大厦 11E

法定代表人: 周瑞丰

委托代理人:

电 话: 0755-25426686

传 真: 0755-25426686

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳凤
凰支行

账 号: 44250100012200000843

邮 政 编 码: 518000



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际低碳城启动区-泥墙排南段、
文桥路市政工程施工总承包 I 标段

验收日期：2025.3.26

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司
深圳市龙岗区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2105-440307-04-01-480211001001	项目代码	/
项目名称	深圳国际低碳城启动区-泥墙排南段、 文桥路市政工程施工总承包 I 标段	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与泥墙排路南段交汇处 (低碳城启动区西南侧)		
建筑面积	5490 m ²	工程造价	1285.640020 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深龙发改 (2021) 369 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 23 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程 质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		
总包单位	深圳路桥工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	钟坦枕
副组长	陈国军、康巨人、郑炳林
组员	胡正、陈创鑫、郑成勇、林卫杰、华锋、闫俊恒、武静芳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	钟坦枕	闫俊恒、郑炳林
给排水工程	郑成勇	林卫杰、华锋
电力工程	胡正	陈创鑫、郑成勇
通信工程	康巨人	闫俊恒、陈国军
照明工程	林卫杰	华锋、武静芳
绿化工程	陈国军	郑成勇、胡正
交通工程	郑炳林	胡正、陈创鑫
燃气工程	康巨人	郑成勇、林卫杰
工程质量控制资料	陈国军	陈创鑫、武静芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





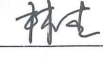

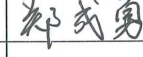

三、工程质量评定

单位工程：深圳国际低碳城启动区-泥墙排路南段、文桥路深圳工程施工总承包 I 标段

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
给排水工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电力工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通信	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
照明	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
交通	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
燃气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑炳林	龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	钟坦忱	华润（深圳）有限公司	项目负责人		
3	欧阳建林	华润（深圳）有限公司	项目设计负责人		
4	何波	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	
5	林卫杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	高工	
6	陈国军	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目负责人		
7	郑成勇	深圳路桥工程有限公司	项目经理		
8	闫俊恒	深圳路桥工程有限公司	项目副经理		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	道路工程	合格
2	给排水工程	合格
3	电力工程	合格
4	通信工程	合格
5	照明工程	合格
6	绿化工程	合格
7	交通工程	合格
8	燃气工程	合格
9	工程质量控制资料	合格
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。


经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年3月25日）。


建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：


2015年3月25日


经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年3月25日）。

代建单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015年3月25日

监理单位（公章）：


总监理工程师：


2015年3月25日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015年3月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015年3月25日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015年3月25日

(5) 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程

中标通知书

标段编号：2303-440306-04-01-431179003001

标段名称：新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳路桥工程有限公司

中标价：11296.373876万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：马移志



本工程于 2023-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



马移志

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-03



查验码：3161868989356215 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第180号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳路桥工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程

地 点: 深圳市宝安区新桥街道万丰村等4个小区

(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

本项目设计范围为新桥街道万丰村、东宝小区、正海华府C栋3个城中村,以及新丰苑1个老旧住宅,共1536栋楼、31798户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

资金来源: 财政投入 76 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 24 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道万丰村等4个小区

天然气入户完善工程内容。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
燃气工程 (户数: 17480; 庭院管: 0 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

其它：

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023年08月12日（具体以监理师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年01月08日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹亿壹仟贰佰玖拾陆万叁仟柒佰叁拾捌元柒角陆分
(¥112963738.76元)；

本工程中标净下浮率为 5.77%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万捌仟叁佰肆拾伍元叁角捌分 (¥2138345.38元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥_____）

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价，结算按实际发生工程量乘以综合单价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳路桥工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012209499764-0002

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日; 2023.8.10

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立并生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执五份,均具

有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518104

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳路桥工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300760499764M

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区 36 栋福华大厦 11E

邮政编码：518000

经办人：巢飞

电话：0755-25426686

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：4425 0100 0122 0000 0843

户名：深圳路桥工程有限公司

经办人：

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制





填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-万丰村	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程：12062户 地下工程：7139.1米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	112963738.76元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023年9月4日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 已完成设计全部内容 已完成设计全部内容 /	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  </p> <p style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">2023年9月13日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
负责人	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处		
成员	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处		
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	彭丞	广东中弘策工程设计有限公司		
	马移志	深圳路桥工程有限公司	项目经理	
	巢飞	深圳路桥工程有限公司	项目技术负责人	
	张振东	深圳路桥工程有限公司		
	付顶顶	深圳路桥工程有限公司		
	李之腾	深圳路桥工程有限公司		

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>8</u> 项,经审查符合要求 <u>8</u> 项,经核定符合规范要求 <u>8</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合要求 <u>2</u> 项,共抽查 <u>2</u> 项,符合要求 <u>2</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（2011版） 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
工程中存在问题： 				

竣工验收结论：
 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-万丰村已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2025年9月13日	设计单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2025年9月13日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2025年9月13日
--	---	---	---

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

(1) 龙新路工程项目（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙新路工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092001040001	省级项目编号	4403092001030201
建设单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C1637-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12229
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发改(2019)425号

项目地址: 深圳市大鹏新区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-03-20	96.52	4403092001040001-BB-001	4403092001030201-BB-001	查看
B	深圳市综合交通设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-04-09	309.47	4403092001040001-BA-001	4403092001030201-BA-001	查看
B	深圳路桥工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-05	8743.76	4403092001040001-BD-001	4403092001030201-BD-001	查看

招投标信息详情 ×

项目名称	龙新路工程		
工程名称	龙新路工程项目（施工）		
中标通知书编号	4403092001040001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092001030201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-05	中标金额(万元)	8743.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳路桥工程有限公司	统一社会信用代码	91440300760499764M
项目负责人	肖高东	证件类型	身份证
身份证号码	612426*****16	记录登记时间	2021-11-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号：44030920200002003001

标段名称：龙新路工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳路桥工程有限公司

中标价：8743.757637万元

中标工期：462天

项目经理(总监)：肖高东



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



肖高东

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-11-25

查验码: 5262570528634756

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：44030920200002003001
合同编号：SG2021-036

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙新路工程项目（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳路桥工程有限公司

签订日期：2021 年 12 月 22 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙新路工程项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙新路工程项目始于仙人石路, 终止规划新海大道, 全长约 1580 米, 道路红线宽 28 米, 规划道路等级为城市次干路, 双向四车道, 设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括: 道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程等。其中项目总概算为 11283 万元, 建安工程费 9654 万元。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程、疏解工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）			
<input type="checkbox"/> 其它			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 其它：	

4. 其他工程

包括但不限于：道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程、疏解工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月10日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年4月17日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 462 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟柒佰肆拾叁万柒仟伍佰柒拾陆元叁角柒分 (¥87437576.37元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍佰叁拾叁万叁仟捌佰陆拾贰元零肆分 (¥5333862.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月22日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹正陆副份,承包人执壹正肆副份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳路桥工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300760499764M

地址: 深圳市大鹏新区南澳街道新大社区坪山仔村28号101

邮政编码: 518121

法定代表人: 周瑞丰

委托代理人: 肖永恒

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: 44250100012200000843

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙新路工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道新大东山片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1579.699m	工程造价（万元）	8743.75767
结构类型	/	开工日期	2022年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022016-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳路桥工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年02月27日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

1/1

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程于2023年2月16日完工，已完成合同约定和设计文件的各项内容，工程质量满足合同约定、符合设计文件和相关规范要求，并于2023年2月27日通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p style="text-align: center;">  </p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加公园环路工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳路桥工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年4月15日

6、投标人履约评价

(1) 龙新路工程项目（施工）

查询网址：

http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_10562424.html



大鹏新区政府在线
www.dpxq.gov.cn

输入关键字

网站首页 政府信息公开 政务服务 互动交流 走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2023-04-26 17:45 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色： ■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了2023年第一季度履约评价工作，并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

附件：

1. 大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报
2. 2023年第一季度履约评价一览表
3. 竣工（完工）履约评价一览表
4. 代建项目履约评价备案一览表
5. 非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2023年4月25日

附件下载：

- 附件1： 大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报.pdf
- 附件2： 2023年第一季度履约评价一览表.xls
- 附件3： 竣工（完工）履约评价一览表.xls
- 附件4： 代建项目履约评价备案一览表.xls
- 附件5： 非建设工程合同履约评价一览表.xls

附件2:

竣工（完工）履约评价一览表						
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
17	坪葵路山谷环境综合提升工程	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	91440300770306911N	不合格	造价咨询	合同部
18	坪西路（水头-新大段）市政工程——北段临时疏解路	中建五局土木工程有 限公司	914301001838581486	良好	施工	市政部
19	龙新路工程	深圳路桥工程有限公 司	91440300760499764M	良好	施工	市政部
20	龙新路工程	深圳市东鹏工程建设 监理有限公司	914403001922234512	合格	监理	市政部
21	龙新路工程	深圳市综合交通与市政 工程设计研究总院 有限公司	91440300892220892R	合格	设计	市政部
22	龙新路工程	深圳市勘察研究院有 限公司	914403001921810441	合格	勘察	市政部
23	龙新路工程	铁科院（深圳）检测 工程有限公司	91440300792570107B	合格	复合地 基检测	市政部

< > | 竣工（完工） +

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022年2月25日至2023年2月27日			
承包商 (评价对象)	深圳路桥工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华 三区36栋福华大厦11E			
法定代表人	周瑞丰	电话	0755-25426686	项目负责人	肖高东	电话	13590239686
工程名称	龙新路工程项目（施工）		承包范围	市政工程、燃气工程、给排水工程、绿化工程、电气工程等			
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	8743.757637万元			
合同开工日期	2022.1.10	合同竣工日期	2023.4.17	合同工期	462（天）		
实际开工日期	2022.2.25	实际竣工日期	2023.2.27	实际工期	367（天）		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	市政工程、给排水工程			98	98		
2	燃气工程、电气工程			100			
3	绿化工程			96			
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
 建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优质（总分≥90分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分）		<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象） 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(2) 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）-大鹏山庄（施工）

查询网址：

https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_10749611.html


The screenshot shows the official website of the Dapeng New Area Government. The header includes the government logo, the name '大鹏新区政府在线' (Dapeng New Area Government Online), the website address 'www.dpxq.gov.cn', and a search bar. Navigation tabs for '首页' (Home), '政府信息公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Communication), and '走进大鹏' (Enter Dapeng) are visible. The main content area features a breadcrumb trail: '首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息'. The title of the page is '大鹏新区建筑工务署2023年第二季度政府工程承包商履约评价结果通报'. Below the title, the time is '2023-08-01 17:26' and the source is '大鹏新区建筑工务署合同预算部'. The text of the notice states that the evaluation was conducted according to the 'Dapeng New Area Building and Maintenance Bureau Contract Performance Evaluation Management Measures', and the results are being publicly disclosed. It mentions that for units that did not pass the evaluation, they will be notified and criticized. The notice is signed by the Dapeng New Area Building and Maintenance Bureau on July 31, 2023. A list of attachments follows, including the notice itself and five Excel spreadsheets: '2023年第二季度履约评价一览表', '竣工（完工）履约评价一览表', '代建项目履约评价备案一览表', and '非建设工程合同履约评价一览表'. The second attachment is highlighted with a red box.

附件2:

施工类合同2023年第二季度履约评价一览表					
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	坪西路（水头-新大段） 市政工程-景观绿化工程	深圳市绿雅生态发展有限公司	91440300279346040H	合格	设计部
2	市第二十三高级中学	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	良好	建筑部
3	大鹏中心小学改扩建工程	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	合格	建筑部
4	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	合格	建筑部
5	雷公山北侧（大鹏人民医院-疾控中心段）山体边坡及泄洪整治抢险工程	深圳市粤港建筑工程有限公司	914403006785964181	合格	建筑部
39	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）-大鹏山庄（施工）	深圳路桥工程有限公司	91440300760499764M	良好	水务部
40	大鹏新区铁扇关门水库安全加固工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格	水务部

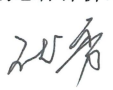

(3) 笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目（展艺路）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		评价期限	2022年1月5日至2022年9月23日	
企业名称	深圳路桥工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	周瑞丰 0755-25426686		项目负责人及联系方式	郑成勇 13823594021	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室				
工程名称	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目（展艺路）	承包范围	市政工程道路全长115.823m		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗		工程合同价	243.2564万元	
合同开工日期	未约定	合同竣工日期	未约定	合同工期	320天
实际开工日期	2022.1.5	实际竣工日期	2022.9.23	实际工期	262天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				15	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				15	
合计				98	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
 					
建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024年7月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

(4) 笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路（临时路）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		评价期限	2022年12月5日至2022年9月23日	
企业名称	深圳路桥工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	周瑞丰 0755-25426686		项目负责人及联系方式	郑成勇 13823594021	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室				
工程名称	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路（临时路）	承包范围	市政工程道路全长389.755m		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗		工程合同价	1138.7489万元	
合同开工日期	未约定	合同竣工日期	未约定	合同工期	313/天
实际开工日期	2021.12.5	实际竣工日期	2022.9.23	实际工期	293天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				15	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				15	
合计				98	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
  建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024年7月30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

7、投标人获奖



荣誉证书

证书编号：YLYB2022133

深圳路桥工程有限公司：

贵单位参建的侨香路路面修缮及交通改善工程，评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：孙大伟

广东省市政行业协会
二〇二二年十二月

8、投标人管理人员

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	肖高东	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442011201220032	市政公用工程/公路工程
项目副经理 兼安全工程师	贺春林	工程师	一级建造师	一级	粤 1442017201739511	市政公用工程
技术负责人	范大意	高级工程师	职称证	高级	3421050078	桥梁工程
质量负责人	刘国波	高级工程师	岗位证	高级	09158792024090081 67	道路与桥梁
安全负责人	李彦丽	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2024)0025691	综合
市政工程师	喻明	高级工程师	职称证	高级	2103001061528	道路与桥梁工程
道路工程师	鲁日高	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101105759 号	道路与桥梁
隧道工程师	冯志高	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 0902001100337 号	路桥
岩土工程师	郑成勇	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1000101016521 号	道路与桥梁
管道工程师	应鹏程	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 0402001100995 号	路桥港航水工工程
给排水工程师	吴琼	工程师	职称证	中级	00008677	给排水
造价工程师	陶华平	/	注册造价工程师	一级	建 [造]1123440003457 0	土木建筑工程
园林绿化工程师	陈萃	工程师	职称证	中级	00026021	园林绿化
测量工程师	凌伯宏	岗位证	岗位证	/	2401090000509562	/

安全员	阳伍郎	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2021） 0018467	综合
施工员	李之腾	岗位证	岗位证	/	2601010600013624	市政工程
质量员	左永安	岗位证	岗位证	/	2601030100013687	市政工程
材料员	王成艳	岗位证	岗位证	/	2401040000514108	/
资料主管	蔡淑敏	岗位证	岗位证	/	2601050000013649	/
劳资专管员	陈莹莹	岗位证	岗位证	/	2401140000514596	/