

标段编号： 2402-440343-04-01-840558003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 公园环路工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金润建设工程有限公司

日期： 2026年04月19日

### 资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： <b>市政公用工程施工总承包壹级</b>	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人： <b>李志军</b> 项目负责人资格：一级注册建造师（市政公用工程） 项目负责人社保：2024 年 01 月 01 日-2026 年 03 月 31 日	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码；7 （2）项目负责人资格页码。5-6
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别： <b>市政公用工程</b> )施工业绩(不超过五项)	1. 验收时间：2025 年 9 月 3 日， <b>广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程</b> （工程名称），合同价：14776.892481 万元。 2. 验收时间：2021 年 8 月 30 日， <b>坪山新区马峦北路南段道路工程</b> （工程名称），合同价：10277.235324 万元。 3. 验收时间：2022 年 1 月 26 日， <b>思源路（公明北环—曙光路）</b> （工程名称），合同价：7911.41 万元。 4. 验收时间：2024 年 5 月 11 日， <b>横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）</b> 施工总承包工程（工程名称），合同价：4940.988016 万元。 5. 验收时间：2021 年 4 月 22 日， <b>清远科技园（百嘉）已建道路路面铺设沥青混凝土工程（华兴二路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路）</b> （工程名称），合同价：3197.171261 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 业绩 1： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；10-13 （2）验收证明材料页码；14-17 （3）指标数据页码；11 （4）工程名称变更材料页码（/）。 业绩 2： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；19-22 （2）验收证明材料页码；23-31 （3）指标数据页码；20 （4）工程名称变更材料页码（/）。 业绩 3： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；33-42 （2）验收证明材料页码；43-46 （3）指标数据页码；31 （4）工程名称变更材料页码（/）。 业绩 4： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；48-52 （2）验收证明材料页码；53-58 （3）指标数据页码；49 （4）工程名称变更材料页码（/）。

		<p>业绩 5:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 60-63</p> <p>(2) 验收证明材料页码; 64-69</p> <p>(3) 指标数据页码; 61</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (/)。</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间:2021年8月30日,坪山新区马峦北路南段道路工程(工程名称), 合同价:10277.235324万元。</p> <p>2. /</p> <p>3. /</p> <p>4. /</p> <p>5. /</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 72-75</p> <p>(2) 验收证明材料页码; 76-85</p> <p>(3) 指标数据页码; 73</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (/)。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, <b>业绩文件应单独生成</b>, 其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 如资信标内容与业绩文件不一致的情况, 以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件, 以资信标文件内容为准。</p>

## 一、企业资质



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册资本: 23418万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077983

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年8月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00081590



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有效期: 至2028年12月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日



## 二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

### （1）项目负责人的注册建造师证

		使用有效期: 2026年04月17日 -2026年10月14日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 李志军		
性 别: 男		
出生日期: 1970年12月29日		
注册编号: 粤1442006200811613		
聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)		
		水利水电工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)
		市政公用工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)
	李志军 个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年11月02日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.4.17	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0005849

姓 名：李志军

性 别：男

出生年月：1970年12月29日

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年08月25日

有效 期：2024年07月08日 至 2027年08月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月08日



(2) 项目负责人近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李志军

社保电脑号: 621916337

身份证号码: 410703197012291518

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

单位编号: 151419

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	523.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	523.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	523.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18296.13	9441.36			2680.29	893.52			893.52		626.88		326.4		131.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788c2167f83t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 151419  
 单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司



三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：市政公用工程)施工业绩(不超过五项)

序号	项目名称	业绩类别	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间
1	广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程(K2+100~K3+400段)施工总承包工程	市政公用工程	14776.892481	2017年8月26日	2025年9月3日
2	坪山新区马峦北路南段道路工程	市政公用工程	10277.235324	2016年12月30日	2021年8月30日
3	思源路(公明北环—曙光路)	市政公用工程	7911.41	2010年10月13日	2022年1月26日
4	横沥工业园(汽配园C区)配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程)施工总承包工程	市政公用工程	4940.988016	2018年8月3日	2024年5月11日
5	清远科技园(百嘉)已建道路路面铺设沥青混凝土工程(华兴二路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路)	市政公用工程	3197.171261	2019年11月12日	2021年4月22日

(1) 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包工程

72-17/19

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [06428] 号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分（¥14776.892481万元）。

其中：

人工费：¥2608.454992万元

安全防护、文明施工措施费：¥452.563447万元

项目负责人姓名：孟东军

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2017年7月3日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2017年7月3日



广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年7月6日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28898095  
ADD: 广州市天河区东圃路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



深金合同2017-6

正本

广州南沙开发区  
广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工  
程（K2+100~K3+400段）施工总承包工程  
施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2017] 3 6 4 号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

二〇一七年八月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广州重大装备制造基地（大岗）中船中路段工程（K2+100~K3+400 段）  
施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

### 二、工程承包范围

承包范围：本标段对应的里程为 K2+100~K3+400，总长度为 1.3km，为城市主干路。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、综合管线、照明工程、交通工程、绿化工程等。投标人按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、招标澄清文件、招标图纸、设计说明及补充说明，完成本工程招标图纸包含内容（具体发包内容以招标图纸及工程量清单为准）。

### 三、合同工期

开工日期：二〇一七年九月一日（暂定）

竣工日期：二〇一八年八月三十一日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量目标

工程质量目标：合格

### 五、工程造价

合同价为：¥147768924.81 元（大写：人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分），其中：

1、不含税工程造价为：¥133125157.48 元（大写：人民币壹亿叁仟叁佰壹拾贰万伍仟壹佰伍拾柒元肆角捌分）；

2、税金为：¥14643767.33 元（大写：人民币壹仟肆佰陆拾肆万叁仟柒

佰陆拾柒元叁角叁分)；

3、预留金为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准。

#### 六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸
- 6、工程招标文件
- 7、工程施工要求及管理规定
- 8、承包人的答疑和承诺文件
- 9、承包人投标文件及其附件
- 10、施工技术指引
- 11、施工监理程序
- 12、构成合同的其他文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（公章）

负责人：

联系人：

地 址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：



2017-09-04

承包人：深圳市金润建设工程有限公司（公章）

法定代表人：林立章

委托代理人：林宏生

联 系 人：林宏生

联 系 电 话：15014079829

地 址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

传 真：0755-83905938

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：510000



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程  
（K2+100~K3+400段）施工总承包

建设单位（公章）： 广州市南沙区建设中心

竣工验收日期： 2025年09月03日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程










# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包	工程地点	广州市南沙开发区大岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约1.3千米	工程造价（万元）	14776.89
结构类型	市政工程	开工日期	2017年11月11日
施工许可证号	440115202304280402	竣工日期	2025年09月3日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSN2017090120
建设单位	广州市南沙区建设中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司	其他主要参建单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人:   年月日
	分包单位	设计单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王集荣  
 注册号: 4400246-AY016  
 有效期: 至2028年03月

(2) 坪山新区马峦北路南段道路工程

2016-48

# 中标通知书

标段编号: 440383201512280010004001

标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 10277.235324万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李志军



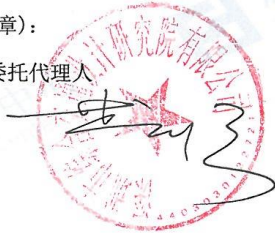
本工程于 2016-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-19

Handwritten signature: 李志军

查验码: 9631898278498621

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号: MLBL-SG-001

## 坪山新区马峦北路南段道路工程 施工承包合同

【正本】

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

工程地点: 深圳市坪山新区

签订日期: 2016 年 12 月

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坪环片区和江岭-沙壘片区交界处,路线大致呈南北走向,起点接比亚迪路(规划创业路),终点接南坪快速路,新建道路全长约 1.372 公里,沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道,红线宽度 37-60 米,双向 6 车道,设计速度 50 公里/小时。施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,最终以业主提供的施工图为准。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

## 三、合同工期

开工日期:     年     月     日(以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 12 月 31 日(以实际开工日期往后顺延 / 日历天,按照《深圳市打通断头路行动计划(2015-2017)》要求,本工程须于 2017 年 12 月 31 日前完工)

合同工期总日历天数      /      天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零贰佰柒拾柒万贰仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

(小写)：¥102,772,353.24元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1,604,565.19元

本工程中标净下浮率为28.03%，变更估价将按标底时采用2016年第10期信息价进行编制。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委任书》和《履约担保》）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标承诺书；

(4) 专用合同条款及数据表；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；

(7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 招标文件（包括招标期间的往来文件）；

(10) 承包人有关人员设备投入的承诺；

(11) 其他合同文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效


合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。


本合同订立时间：2016年12月\_\_\_\_日


订立地点：深圳市

本合同一式十二份。正本两份，发包人和承包人各持一份；副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)  
章 ) :   
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承包人(公章)  
章 ) :   
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期： 2021年8月30日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	王桃	开工许可证号	建筑工程施工备案表 56337
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	彭杨义	工程地点	深圳市坪山新区
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	张芬	合同造价	10277.235324 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	吴承军	开工日期	2017. 4. 15
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	李志军	完工日期	2021. 8. 25
		技术负责人	林炎武	验收日期	2021. 8. 30
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况:

坪山新区马峦北路南段道路工程位于深圳市坪山新区坪山坪环地区和江岭-沙壘地区交界处，路线大致呈南北走向，起点接比亚迪路，终点接南坪快速路，沿线与比亚迪成品车出入口、坪马线、马峦新村安置工程出入口等道路相交，道路全长约 1.372km。道路等级为城市主干路，红线宽度 54m 和 37m，双向六车道，设计时速 50Km/h。项目施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

工程 建设 内容	道路工程	主线长 1.372km, 主线车道路面结构采用沥青混凝土路面结构形式, 总厚 68cm。
	桥梁工程	桥梁 2 座: 管线桥涵长 100m: 大山陂桥长 100m
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	钢筋混凝土管 4279.5m、球磨铸铁管 2398.6m、HDPE 中空壁塑钢缠绕管 65.5m、DN325×8 焊接钢管 235.4、DN2200×24 钢管 407m。
	交通设施工程	独立式路名牌 14 个, 单柱双圆形 (Φ80cm) 标志 4 个, 双柱型箭头牌 3 个, F 杆 4.0×2.4m 指路牌 2 个, 单柱式 0.8*0.8 矩形牌 5 个, 车止石 81 个, 单柱式 0.35*0.35 太阳能车道指示器 5 个, 单柱式 0.8*0.8 太阳能分道牌 3 个, 反光防护柱 38 个, 太阳能道口标 2 个, 单柱式 0.6*0.8 矩形牌 4 个、单柱圆形 (Φ80cm) 标志 2 个, 单柱式 1.0*1.2 矩形标志牌 2 个、L 杆 2×4.0×2.4m 指路牌基础 4 个、L 杆 2×4.8×2.8m 指路牌基础 2 个、护栏长 1672m。
	交通信号和监控工程	L 型机动车信号灯 5 个、L=12m 监控 (5 个)、机动车信号灯杆基础 (2 个)、人行信号灯杆基础 (19 个)、12mCCTV (2 个)、T 型机动车信号灯杆基础 1 个、L=4m 监控杆基础 (1 个)
	电力及照明工程	1、电力工程: 2× (1.4m×1.7m) 隐蔽式电缆沟、电力连接管全长 1844m。 2、通信工程: UPVC 管 1722m。 3、照明工程: 高低 LED 路灯 (280W/60W, 12M/8M) 54 套、单臂 LED 路灯 (280W, 12m) 11 套、高低 LED 路灯 (2*180w/60w, 12m/8m), 半高 LED 灯 5 套。
	绿化景观工程	植被: 8714m <sup>2</sup> 、乔木: 24 株, 灌木: 89 株
	燃气工程	燃气管道 De160 使用 PE100 SDR17.6 系列燃气专用管道, 长 1505.4m; D159×4.5 焊接钢管长 104.7m; DN300 混凝土长 286.6m。
其他附属设施	/	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

①设计单位：能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

②施工单位：本工程的施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程控制在投资控制价内，施工进度基本满足要求。

③监理单位：认真地履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进度。监理单位自始至终较认真地进行了监理各项工作。

④勘察单位：该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	王桃、谢志勇、李梦缘、刘鑫、肖昭明、朱玉瑶、高建秀、吴承军、张川、路必恩、李志军

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： K0+000~K1+372.189 段已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成竣工图及光盘、竣工档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价。


(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交【2016】123号）的有关规定。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2021年8月30日</u> ）。	
	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：  2021年 8月 30日	
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：  2021年 8月 30日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：  2021年 8月 30日
	单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：  2021年 8月 30日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：  2021年 8月 30日

#### 四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程	验收会议日期	2021年8月30日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	建设二部	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	项目负责人	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		宋博文	专业工程师	宋博文
		周旭	专业工程师	周旭
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		高建秀	专业工程师	高建秀
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	吴承军	高级工程师	吴承军
		姜鹏飞	工程师	姜鹏飞
		方宣陶	工程师	方宣陶
		杨喆	工程师	杨喆
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	道路工程师	张川
		王珊	岩土工程师	王珊
		明娟	桥梁工程师	明娟
		吴婉	给排水工程师	吴婉
		陈凯	绿化工程师	陈凯
		张朝君	电气工程师	张朝君
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	李志军	项目经理	李志军
		林炎武	总工	林炎武
		许典松	高级工程师	许典松
		宋惠鸣	工程师	宋惠鸣
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	路必恩	技术负责人	路必恩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

(3) 思源路（公明北环—曙光路）

防伪码：7358514386201918

# 中标通知书

ZB1021  
出单：CG-ZB-1001

编号：20100830023B

工程编号：44030020100355001

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）

建设单位：深圳市光明新区公明办事处（委托：深圳市光明新区公明建设工程事务中心）

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2010-08-06

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：[人民币] 4780.019157万元

（大写：肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分）

中标工期：365日历天

项目经理（总监）：蔡学典

资格证书号：00007699

本工程于 2010年08月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四楼五会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订

合同的地点为：

招标代理机构(盖章)：



深圳市建设工程



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2010年08月30

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

2010-103号

正

工程编号: 44030020100355001

合同编号: GW10100

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 思源路(公明北环—曙光路)

工程地点: 深圳市光明新区公明中心区北

建设单位: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

施工单位: 深圳市金润建设工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 思源路(公明北环-曙光路)

工程地点: 深圳市光明新区公明中心区北

工程规模及特征: 思源路(公明北环~曙光路)位于光明新区公明办事处,呈东西走向,西起公明北环,东至曙光路,道路全长 2460.227 米,设计采用双向四车道,城市 I 级次干道,设计行车速度 40 公里/小时,规划红线宽度为 40 米。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

具体招标范围包括但不限于:道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、燃气工程的全部内容。详见施工图和工程量清单。

主要工程内容:

1. 房建工程:(在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径:      数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:      平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:      冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 三、合同工期

开工日期: 2010年11月1日(以甲方发出的开工令为准)

竣工日期: 2011年10月31日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格要求。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分

(小写): ¥47800191.57元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 603697.43元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人 or 工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2010年10月13日

订立地点：深圳市光明新区光明建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):



地址:

法定代表人:

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



合同备案情况:



年 月 日

副本

合同编号：44030020100355001 号补

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）

工程地点：深圳市光明区公明中心区北

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

## 补充协议

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心  
承包人：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于：

原深圳市光明新区公明建设工程事务中心通过公开招标程序确定承包人为思源路（公明北环—曙光路）工程项目的施工单位，双方于2010年10月13日签订了《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为44030020100355001，以下简称“原合同”）。因光明区行政区划调整，原深圳市光明新区公明建设工程事务中心撤销，其在原合同的义务由发包人继续履行。

在原合同履行上述合同过程中，因工程施工场地征地拆迁工作遇阻，无法移交完整工作面，导致工程无法正常推进而停工。在光明区政府的大力推动下，思源路（公明北环—曙光路）工程重启，并根据《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要》（2018年89号）精神，光明区发改局已调整了思源路（公明北环—曙光路）项目概算，现发包人、承包人双方根据上述会议决议，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程调价及结算方式、土方弃土费、运距等事宜协商一致，在《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为44030020100355001）的基础上签订本补充协议，以共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）。

工程地点：深圳市光明区公明中心区北。

工程规模及特征：道路长2460.227米，按城市次干道标准建设，规划红线宽40米，双向四车道。

承包范围：包括但不限于：道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、燃气工程等全部内容。

### 二、工期

本工程自发包人批准复工之日起至工程完全竣工之日止的时间 300 个自然日。

### 三、补充协议价款及计价原则

(一) 补充协议价款：人民币大写叁仟壹佰玖拾柒万伍仟玖佰元整 (¥：31975900.00 元)

补充协议价款以《光明区发展和改革委员会关于调整思源路(公明北环-曙光路)市政工程项目总概算的通知》深发改[2019]86号)调整后的建安费 7911.41 万元与工程其他费中的余泥渣土弃置费 66.20 万元之和 扣减原合同价 4780.02 万元后为 3197.59 万元。

本补充协议价款为在原合同约定价款的基础上增加的暂定价,最终的工程价款以审计部门审定价为准。

#### (二) 计价原则

按《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要》(2018 年 89 号)的规定计价：对已经完工部分按原合同规定条款结算；对于未完工部分,按项目复工令同期的信息价予以调整；土方运距及弃土费等按照区同期相关规定执行。

### 四、工程款支付

(一) 原合同内部分和设计变更及签证(2013年前)的支付按原合同约定支付方式执行。

(二) 补充协议的工程款支付方式：承包人每月申报的进度款经监理单位及发包人审核通过后,发包人支付审核价的 80%给承包人,期中最低支付金额为 ¥50 万元,累计支付金额最高不超过本协议价款的 60%；工程竣工验收合格且经审计部门审定结算后,发包人支付至审定结算价的 97%给承包人,剩余审定结算价的 3%作为保修金在保修期届满后一个月内付清。

### 五、争议解决

因在履行原合同及本补充协议的过程中发生争议的,双方应友好协商解决,协商无果的,由发包人所在地人民法院管辖。

### 六、其他约定

(一) 若本补充协议工期中,非承包人原因导致工期延误,则工期顺延。

(二) 本补充协议为原合同的重要组成部分,与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定事项有冲突的,以本补充协议的约定为准。

(三) 本协议未约定的相关事宜, 按原合同的规定执行。

#### 七、合同生效

本补充协议正本 2 份, 发包人、承包人双方各 1 份; 副本 14 份, 发包人 6 份, 承包人 6 份, 监理单位 2 份, 具有同等法律效力。本协议自发包人、承包人双方签章之日起生效。

本补充协议订立时间: 2019 年 8 月 15 日

本补充协议订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心。

附件: 1. 光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要( 2018 年 89 号 )

2. 光明区发展和改革局关于调整思源路( 公明北环-曙光路 ) 市政工程项目总概算的通知( 深光发改〔2019〕86 号 )

( 以下无正文 )

发 包 人：  
( 公 章 )



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

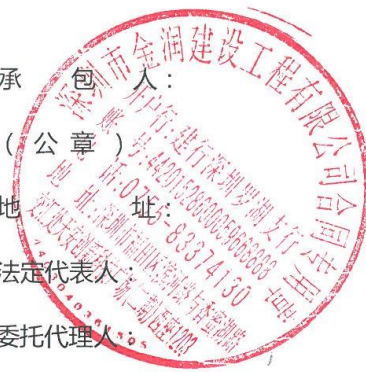
传 真：

开户银行：

账 户：

邮 政 编 码：

承 包 人：  
( 公 章 )



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 户：

邮 政 编 码：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：思源路（公明北环-曙光路）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道市政管道和建设  
工程事务中心

竣工验收日期：2022 年 1 月 6 日

发出日期：2022 年 1 月 27 日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	思源路（公明北环-曙光路）		工程地点	深圳市光明新区公明中心区北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2415米，道路等级为城市次干路。		工程造价（万元）	79110000.41
结构类型	市政道路		开工日期	2011年3月16日
施工许可证号	44038720100025001		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2010】055号	
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管道和建设工程事务中心		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	西安市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月3日	市政验-17	合格	
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2021年9月3日	市政验-11	合格
	安全和功能性检验	2021年9月3日	市政验-12、市政验-14	合格
	管道工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-8	合格
	管道工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-3	合格
	道路工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-6	合格
	道路工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-1	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2020年11月10日	44038720100025001	合格	
施工图设计文件审查意见	2020年11月24日		合格	
竣工验收申请报告	2021年9月3日	市政施管-4	合格	
工程质量评估报告	2021年9月29日	市政监-26	合格	
勘查质量检查报告	2021年9月3日	市政验-19	合格	
设计质量检查报告	2021年9月3日	市政验-20	合格	
工程质量保修书	2021年9月29日	市政验-22	合格	

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>一、工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成如下。其中1、道路部分完成K0+130~K2+415.94段2285米；2、给水部分完成K0+130~K1+300段D108~D639铸铁管、钢管1170米；3、电信部分完成K0+130~K1+140段及K1+866~K1+960, K2+120~K2+418段402米；4、雨污水部分完成K0+130~K1+140段南北侧、K1+140~K1+300段南侧、K1+860~K2+070段南北侧DN300~DN1500混凝土管、双壁波纹管2600米；5、燃气部分完成K0+130~K1+300段DN200管1170米；6、电气照明部分完成K0+130~K2+415.94段2285米。</p> <p>二、取消工程如下：                  1、K0+000-K0+130段道路及地下管线工程未施工（约100米）。                  2、K1+395- K2+415.94（富利路口-曙光路口）段，取消（K1+395~K2+415.94段给水管道；K1+140~K1+300段、K1+395~K1+866段、K1+960~K2+129段电信管道；K1+140~K1+300段北侧雨污水管道（不含支管）、K1+395~K1+860段和K2+070~K2+415.94段雨污水管道（不含支管）；K1+395~K2+415.94段燃气管道）及道路路基施工，按照图纸新建、扩建人行道；机动车道在原砼机动车道路面沥青罩面。                  3、因征地拆迁未完成，K1+516~K1+577段电缆沟无工作面取消施工；因城市更新未交地，K1+980~K2+027左侧人行道（长春路口西北侧）未施工。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程主要材料全部按规范要求要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。</p>	
<p>设备安装</p>			
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	 		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月26日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年1月26日</p>	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月26日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月26日</p>	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月26日</p>

(4) 横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[05256]号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为横沥工业园(汽配园 C 区) 配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程) 施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分(¥4940.988016万元)。

其中:

人工费: ¥653.352781万元

安全防护、文明施工措施费: ¥190.480411万元

项目负责人姓名: 蒋传瑞

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月3日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年8月3日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



18-20

副本

## 广州南沙区开发区

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程  
（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿  
化工程和第三A标段三横路、四横路土建工  
程）施工总承包工程

### 施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2018] 505号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）  
（建设管理单位）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

二〇 年 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）  
广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

### 二、工程承包范围

1、承包范围：按施工图进行承建，范围从二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程到第三A标段三横路、四横路土建工程。

2、本工程设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫、水利、航道、海事等有关政府部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

三、合同工期

开工日期：二〇一八年八月三十一日（暂定）

竣工日期：二〇一九年二月二十七日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：¥ 49409880.16 元（大写：人民币 肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分），其中：

1、不含税工程造价为：¥ 44918072.87 元（大写：人民币 肆仟肆佰玖拾壹万捌仟零柒拾贰元捌角柒分）；

2、税金为：¥ 4491807.3 元（大写：人民币 肆佰肆拾玖万壹仟捌佰零柒元叁角）；

3、预留金为：¥          /          元（大写：人民币          /          元）。

最终结算以财政评审审定的金额为准。

六、组成合同的文件

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、施工图纸
- 7、工程招标文件
- 8、工程施工要求及管理规定
- 9、承包人的答疑和承诺文件
- 10、承包人投标文件及其附件
- 11、施工技术指引
- 12、施工监理程序
- 13、构成合同的其他文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

#### 十二、合同生效

合同签订时间：            年            月

合同签订地点：

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)

发包人(业主): 广州市南沙区基本建设办公室  
(公章)



法定代表人:

联系人:

地址:

联系电话:

传真:

邮政编码:

发包人(建设管理单位): 广州南沙建设物业管理有限公司(公章)



法定代表人:

委托代理人:

联系人:

地址:

联系电话:

传真:

邮政编码:

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司(公章)



法定代表人:

委托代理人:

联系人: 林宏生

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路  
交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

联系电话: 15014079829

传真: 0755-8395938

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

罗湖支行

帐号: 44201528600059668888

邮政编码: 518048

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包

建设单位：广州市南沙区建设中心（盖章）

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司（盖章）

验收日期：2024年5月11日

## 一、工程概况

工程名称	横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包	工程地点	广州市南沙区横沥镇	
工程规模	三横路约420m；四横路约361m；一横路、二横路、二纵路沥青及绿化工程	工程造价（万元）	4940.988016	
结构类型	路面沥青混凝土结构	工程用途	市政道路工程	
施工许可证号		开工日期	2019年3月7日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSJD20190114001	
建设单位	广州市南沙区建设中心			
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B142001257	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		D242228942	
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		E244005808	
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司	19007		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘均松
副 组 长	李展硕
组 员	吴灿容、贺群、陈维勇、郭炳权、朱勇全、徐伟、游庭旺、刘兴旺、梁成就、蒋传瑞

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李展硕	郭炳权、徐伟
桥 梁 工 程	陈维勇	游庭旺
排 水 工 程	刘兴旺	吴灿容、贺群
绿 化 工 程	朱勇全	梁成就、蒋传瑞
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

(四) 验收(专业)组成员签名:

工程名称: 横沥工业园(汽配园C区)配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程)施工总承包 验收日期: 2024年5月11日

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘均彤	区建设中心			刘均彤
李展仪	区建设中心			李展仪
蒋传瑞	深圳程润建设管理有限公司		项目经理	蒋传瑞
游敏超	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		设计	游敏超
梁顺航	广州市广州工程建设监理有限公司			梁顺航
郭志权	广州南沙建设集团资产管理有限公司			郭志权
陈维多	广州南沙建设集团资产管理有限公司			陈维多
吴山容	广州南沙建设集团资产管理有限公司			吴山容
贺峰	区建设中心			贺峰
刘宗生	广州管理		总监	刘宗生
徐伟	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		勘察	徐伟
朱勇全			设计负责人	朱勇全

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论

经组织验收检查，该工程工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

验收时间：2024年5月11日

<p>建设单位（盖章）</p> <p>广州市南沙区建设中心</p> <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位（盖章）</p> <p>广州市广州工程建设监理有限公司</p> <p>总监理工程师： </p>	<p>施工单位（盖章）</p> <p>深圳市金润建设工程有限公司</p> <p>技术负责人： </p> <p>项目经理： </p>	<p>设计单位（盖章）</p> <p>中国市政工程中南设计研究总院有限公司</p> <p>项目负责人： </p>	<p>勘察单位（盖章）</p> <p>中国市政工程中南设计研究总院有限公司</p> <p>项目负责人： </p>
---	---	---	--	---

(5) 清远科技园（百嘉）已建道路路面铺设沥青混凝土工程（华兴二路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路）

分2020-7

中标通知书

清公易建[G20190919082]号

深圳市金润建设工程有限公司：

你方于2019年10月11日所递交的清远科技园（百嘉）已建道路路面铺设沥青混凝土工程（华兴二路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：包括对原路面进行病害处理，更换破碎水泥板块；沥青机动车路面铺设；路缘石更换、铺设；雨水、污水井提升；人行道砖提升、更换；绿化补种、修剪等工程。华兴二路路线全长约1250米，宽20米、创兴五路路线全长约780米，宽30米、创兴六路路线全长约2000米，宽36米、德宝东路路线全长约1720米，宽20米、振华二路路线全长约490米，宽20米、彩云路路线全长约500米，宽20米；沥青加铺总面积约65000平方米。

招标范围：工程量清单及图纸包括的所有内容。

中标价：31,971,712.61元。（其中税前绿色施工安全防护措施费为893,933.50元；暂列金额为3,062,607.95元。）

工 期：150日历天。（实际开工日期以招标人通知为准）

工程质量：符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

项目负责人：孙清银，注册证书编号：粤144060806264。

请你方在接到本通知书后的30日内到广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心（盖单位章）



法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2019年10月16日

进场见证单位：清远市政务服务中心

2019年10月22日



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

广东省建设工程标准施工合同  
2011年版  
(正本)

工程名称：清远科技园（百嘉）已建道路路面铺设沥青混凝土工程（华兴二  
路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路）

工程地点：清远高新区科技创新园

发 包 人：广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

广东省建设厅制



¥31971712.61元；

其中含绿色施工安全、文明防护措施费¥ 893933.50元，经清远高新区财政局审核的工程最高限价为¥ 38060226.57元，如需增加清单外项目，其结算单价以清远高新区财政局审核为准。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2019年11月12日

订立合同地点：清远高新区管委会办公楼222室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

合同以下无正文

合同以上无正文

发 包 人：广东清远高新技术产业开发区 承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司  
管理委员会代建项目管理中心（公章）



地址：清远高新区管理委员会办公楼 2 楼 西侧 地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处  
天安创新科技(二期) 西座 1203



法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：0763-3484006

电 话：0755-83905938

传 真：

传 真：0755-83905938

开户名称：

开户名称：深圳市金润建设工程有限公司

开户银行：

开户银行：华夏银行深圳东滨支行

帐 号：

帐 号：1087 1000 0004 7025

邮政编码：

邮政编码：518400

电子邮箱：

电子邮箱：419508971@qq.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：清远市科技园（百嘉）已建道路路面铺设沥青混凝土工程（华兴二路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路）

建设单位（盖章）：清远市经济开发区迎龙建设投资开发有限公司

竣工日期：2021 年 4 月 22 日

发出日期：2021 年 4 月 23 日

## 一、工程概况

工程名称	清远市科技园（百嘉）已建道路路面铺设沥青混凝土工程（华兴二路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路）	工程地点	清远市高新区科技创新园
工程规模	道路总长约 4800 米	工程造价	3197.17 万元
结构类型	市政工程	工程用途	公用工程
施工许可证号	441802202004240102	开工日期	2020 年 4 月 25 日
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局 工程质量安全监督股	监督登记号	441802202004240102
建设单位	清远市经济开发区迎龙建设投资开发有限公司	项目负责人	朱健民
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	中誉设计有限公司、广州市市政工程设计研究总院有限公司		A144003251 A144002065
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	广东中诚项目管理有限公司		E144004753
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有 限公司		19059



5、 验收组专家发表意见，验收组形成工程竣工意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	无	无	无	无
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	无	无	无	无
隧道工程	无	无	无	无
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
无水处理工程	无	无	无	无
防洪工程	无	无	无	无
路灯照明工程	无	无	无	无
绿化工程	合格	合格	合格	合格

### 三、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
朱健民	广东清远高新技术产业开发区管理委员会 代建项目管理中心			朱健民
杨素婷	广东清远高新技术产业开发区管理委员会 代建项目管理中心			杨素婷
梁莹	广东清远高新技术产业开发区管理委员会 代建项目管理中心			梁莹
黄浩	中誉设计有限公司	设计		黄浩
郑焯德	中誉设计有限公司	设计		郑焯德
郑明高	中誉设计有限公司		项目负责人	郑明高
冯恩子	广州市市政工程设计研究总院有限公司	设计		冯恩子
杨达	广州市市政工程设计研究总院有限公司	设计		杨达
	广州市市政工程设计研究总院有限公司			
林耀培	广东中诚项目管理有限公司	监理		林耀培
朱永强	广东中诚项目管理有限公司	监理		朱永强
梁剑健	广东中诚项目管理有限公司			梁剑健
胡传瑞	深圳市金润建设工程有限公司		项目负责人	胡传瑞
	深圳市金润建设工程有限公司			
	深圳市金润建设工程有限公司			

2021年11月11日

#### 四、工程验收结论

验收结论：

本工程项目的报建、审批手续齐全，设计图纸通过施工图审查并按规定委托监理单位进行监理。施工过程中能遵守国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，满足设计图纸和施工质量验收规范要求，并严格执行《清远市建筑工程质量通病防治措施》，工程质量符合设计和验收规范要求。该工程项目在清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股的监督下，建设单位、施工单位、设计单位及监理单位于 2021 年 4 月 22 日进行的竣工验收。一致认为本工程项目验收程序合理合法，工程质量符合设计和质量验收规范要求，工程技术资料齐全，各分部工程质量验收合格，单位工程综合评定为合格。



验收日期： 2021 年 4 月 22 日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： 李建民</p>	<p>项目总监： 马家林</p>	<p>项目负责人： 蒋传瑞</p> <p>法人代表： 立章林</p>	<p>项目负责人： 王明光</p>	<p>项目负责人： 王明光</p>

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)

序号	项目名称	业绩类别	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间
1	坪山新区马峦北路南段道路工程	市政公用工程	10277.235324	2016年12月30日	2021年8月30日
2					
3					
4					
5					

(1) 坪山新区马峦北路南段道路工程

2016-48

# 中标通知书

标段编号: 440383201512280010004001

标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 10277.235324万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李志军



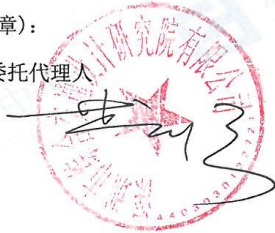
本工程于 2016-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-19

Handwritten signature of the bidder: 李志军

查验码: 9631898278498621

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号: MLBL-SG-001

## 坪山新区马峦北路南段道路工程 施工承包合同

【正本】

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

工程地点: 深圳市坪山新区

签订日期: 2016 年 12 月

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坪环片区和江岭-沙壘片区交界处,路线大致呈南北走向,起点接比亚迪路(规划创业路),终点接南坪快速路,新建道路全长约 1.372 公里,沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道,红线宽度 37-60 米,双向 6 车道,设计速度 50 公里/小时。施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,最终以业主提供的施工图为准。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

## 三、合同工期

开工日期:       年       月       日(以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 12 月 31 日(以实际开工日期往后顺延 / 日历天,按照《深圳市打通断头路行动计划(2015-2017)》要求,本工程须于 2017 年 12 月 31 日前完工)

合同工期总日历天数        /        天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零贰佰柒拾柒万贰仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

(小写)：¥102,772,353.24元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1,604,565.19元

本工程中标净下浮率为28.03%，变更估价将按标底时采用2016年第10期信息价进行编制。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委任书》和《履约担保》）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标承诺书；

(4) 专用合同条款及数据表；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；

(7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 招标文件（包括招标期间的往来文件）；

(10) 承包人有关人员设备投入的承诺；

(11) 其他合同文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效


合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。


本合同订立时间：2016年12月\_\_\_\_日


订立地点：深圳市

本合同一式十二份。正本两份，发包人和承包人各持一份；副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：  
章 ) :  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

承包人（公章）：  
章 ) :  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021年8月30日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	王桃	开工许可证号	建筑工程施工备案表 56337
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	彭杨义	工程地点	深圳市坪山新区
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	张芬	合同造价	10277.235324 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	吴承军	开工日期	2017. 4. 15
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	李志军	完工日期	2021. 8. 25
		技术负责人	林炎武	验收日期	2021. 8. 30
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况:

坪山新区马峦北路南段道路工程位于深圳市坪山新区坪山坪环地区和江岭-沙壘地区交界处, 路线大致呈南北走向, 起点接比亚迪路, 终点接南坪快速路, 沿线与比亚迪成品车出入口、坪马线、马峦新村安置工程出入口等道路相交, 道路全长约 1.372km。道路等级为城市主干路, 红线宽度 54m 和 37m, 双向六车道, 设计时速 50Km/h。项目施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

工程 建设 内容	道路工程	主线长 1.372km, 主线车道路面结构采用沥青混凝土路面结构形式, 总厚 68cm。
	桥梁工程	桥梁 2 座: 管线桥涵长 100m: 大山陂桥长 100m
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	钢筋混凝土管 4279.5m、球磨铸铁管 2398.6m、HDPE 中空壁塑钢缠绕管 65.5m、DN325×8 焊接钢管 235.4、DN2200×24 钢管 407m。
	交通设施工程	独立式路名牌 14 个, 单柱双圆形 (Φ80cm) 标志 4 个, 双柱型箭头牌 3 个, F 杆 4.0×2.4m 指路牌 2 个, 单柱式 0.8*0.8 矩形牌 5 个, 车止石 81 个, 单柱式 0.35*0.35 太阳能车道指示器 5 个, 单柱式 0.8*0.8 太阳能分道牌 3 个, 反光防护柱 38 个, 太阳能道口标 2 个, 单柱式 0.6*0.8 矩形牌 4 个、单柱圆形 (Φ80cm) 标志 2 个, 单柱式 1.0*1.2 矩形标志牌 2 个、L 杆 2×4.0×2.4m 指路牌基础 4 个、L 杆 2×4.8×2.8m 指路牌基础 2 个、护栏长 1672m。
	交通信号和监控工程	L 型机动车信号灯 5 个、L=12m 监控 (5 个)、机动车信号灯杆基础 (2 个)、人行信号灯杆基础 (19 个)、12mCCTV (2 个)、T 型机动车信号灯杆基础 1 个、L=4m 监控杆基础 (1 个)
	电力及照明工程	1、电力工程: 2× (1.4m×1.7m) 隐蔽式电缆沟、电力连接管全长 1844m。 2、通信工程: UPVC 管 1722m。 3、照明工程: 高低 LED 路灯 (280W/60W, 12M/8M) 54 套、单臂 LED 路灯 (280W, 12m) 11 套、高低 LED 路灯 (2*180w/60w, 12m/8m), 半高 LED 灯 5 套。
	绿化景观工程	植被: 8714m <sup>2</sup> 、乔木: 24 株, 灌木: 89 株
	燃气工程	燃气管道 De160 使用 PE100 SDR17.6 系列燃气专用管道, 长 1505.4m; D159×4.5 焊接钢管长 104.7m; DN300 混凝土长 286.6m。
其他附属设施	/	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

①设计单位：能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

②施工单位：本工程的施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程控制在投资控制价内，施工进度基本满足要求。

③监理单位：认真地履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进度。监理单位自始至终较认真地进行了监理各项工作。

④勘察单位：该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	王桃、谢志勇、李梦缘、刘鑫、肖昭明、朱玉瑶、高建秀、吴承军、张川、路必恩、李志军

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否






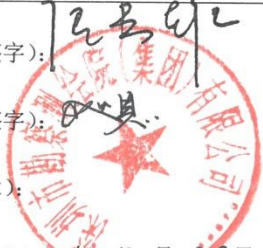






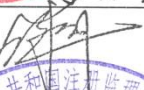

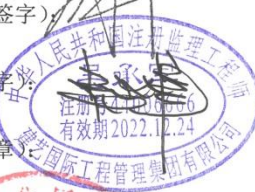
(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： K0+000~K1+372.189 段已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成竣工图及光盘、竣工档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交【2016】123号）的有关规定。</p>		
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2021年8月30日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2021年 8 月 30 日</p>	
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2021年 8 月 30 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2021年 8 月 30 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2021年 8 月 30 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2021年 8 月 30 日</p>

#### 四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程	验收会议日期	2021年8月30日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	建设二部	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	项目负责人	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		宋博文	专业工程师	宋博文
		周旭	专业工程师	周旭
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		高建秀	专业工程师	高建秀
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	吴承军	高级工程师	吴承军
		姜鹏飞	工程师	姜鹏飞
		方宣陶	工程师	方宣陶
		杨喆	工程师	杨喆
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	道路工程师	张川
		王珊	岩土工程师	王珊
		明娟	桥梁工程师	明娟
		吴婉	给排水工程师	吴婉
		陈凯	绿化工程师	陈凯
		张朝君	电气工程师	张朝君
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	李志军	项目经理	李志军
		林炎武	总工	林炎武
		许典松	高级工程师	许典松
		宋惠鸣	工程师	宋惠鸣
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	路必恩	技术负责人	路必恩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

# 荣誉证书

**李志军 同志：**

由你任项目经理组织施工的 **坪山新区马峦北路南段道路工程**，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年七月

# 荣誉证书

**深圳市金润建设工程有限公司：**

你公司承建的 **坪山新区马峦北路南段道路工程**，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年七月

## 五、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 公园环路工程(施工) 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年04月15日