

标段编号： 2402-440343-04-01-840558003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 公园环路工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期： 2026年04月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注(请各投标人注意)	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式上传，其真实性通过公示予以监督。2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件 1 资信要素一览表要求提供）4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工业绩（不超过五项）</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【 业绩类别：市政公用工程 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 业绩类别：市政公用工程 ，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为： 市政公用工程 ，投标人申报业绩中定义模糊的 业绩类别 ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ 业绩类别 ”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工业绩（不超过五项）</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【 业绩类别：市政公用工程 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（ 业绩类别：市政公用工程 ），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。

	<p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：（姓名）吴水锋 项目负责人资格：注册一级建造师（市政公用工程专业） 项目负责人社保：2025 年 01 月 01 日-2026 年 03 月 31 日	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码 P46； （2）项目负责人资格页码 P41-P42。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ <u>业绩类别：市政公用工程</u> ） <u>施工业绩（不超过五项）</u>	1. (例)验收时间：2021 年 12 月 14 日， <u>城区老旧道路综合提升改造工程（二标段）工程</u> （工程名称），合同价：8033.540231 万元。 2. 验收时间：2021 年 09 月 26 日， <u>燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程</u> 工程（工程名称），合同价：7192.90916 万元。 3. 验收时间：2024 年 11 月 05 日， <u>松岗街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)工程</u> （工程名称），合同价：6444.357455 万元。 4. 验收时间：2022 年 10 月 19 日， <u>武汉蔡甸经济开发区群雁三街（瑯环六路至云龙四路段）道路排水工程施工工程</u> （工程名称），合同价：5368.737676 万元。 5. 验收时间：2022 年 03 月 16 日， <u>沙吓村城中村综合整治工程</u> 工程（工程名称），合同价：4897.747788 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）验收证明材料页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 业绩 1 页码 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码（合同页码 P48-P53）； （2）验收证明材料页码 P54-P55； （3）指标数据页码（工程名称页码 P49，合同签订主体单位页码 P49，合同签订日期页码 P52，合同金额页码 P50，验收时间页码 P54，验收结论页码 P55）； （4）工程名称变更材料页码（如有） 业绩 2 页码 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码（合同页码 P57-P62）； （2）验收证明材料页码 P63-P67； （3）指标数据页码（工程名称页码 P58，合同签订主体单位页码 P58，合同签订日期页码 P61，合同金额页码 P60，验收时间页码 P63，验收结论页码 P67）； （4）工程名称变更材料页码（如有） 业绩 3 页码 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码（合同页码 P69-P76）； （2）验收证明材料页码 P77-P81； （3）指标数据页码（工程名称页码 P70，合同签订主体单位页码 P70，合同签订日期页码 P74，合同金额页码 P73，验收时间页码 P77，验收结论页码 P81）； （4）工程名称变更材料页码（如有）

		<p>业绩 4 页码</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 (合同页码 P84-P89) ;</p> <p>(2) 验收证明材料页码 P90-P92;</p> <p>(3) 指标数据页码 (工程名称页码 P85, 合同签订主体单位页码 P85, 合同签订日期页码 P88, 合同金额页码 P86, 验收时间页码 P91, 验收结论页码 P91) ;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)</p> <p>业绩 5 页码</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 (合同页码 P96-P101) ;</p> <p>(2) 验收证明材料页码 P102-P107;</p> <p>(3) 指标数据页码 (工程名称页码 P97, 合同签订主体单位页码 P97, 合同签订日期页码 P100, 合同金额页码 P99, 验收时间页码 P102, 验收结论页码 P107) ;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. (例)验收时间: 2025 年 01 月 08 日, 清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包工程(工程名称), 合同价: 1434.009147 万元。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p>业绩 1 页码</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 (合同页码 P115-P123) ;</p> <p>(2) 验收证明材料页码 P124-P129;</p> <p>(3) 指标数据页码 (工程名称页码 P116, 合同签订主体单位页码 P116, 合同签订日期页码 P121, 合同金额页码 P119, 项目负责人姓名页码 P123, 验收时间页码 P124, 验收结论页码 P129) ;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需</p>

		<p>盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>
--	--	---

一、企业资质

资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192362435N **法定代表人:** 李刚

注册资本: 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144068183 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。

发证机关: 

2025年 6月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00088119



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192362435N 法定代表人: 李刚
注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144068183 有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年6月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鹏润达控股集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362435N	企业法定代表人	李刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144068183	建筑工程施工总承包一级	2025-06-05	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3		D244060538	建筑装饰装修工程专业承包一级	2025-05-09	2028-12-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			地基基础工程专业承包一级				
5			建筑机电安装工程专业承包一级				
6			水利水电工程施工总承包二级				
7		D344096193	公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级	2025-05-06	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月06日



营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300192362435N

名 称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达家园A座706-713

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192362435N

编号：(粤)JZ安许证字[2023]018653

安全生产许可证

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月12日 至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月12日



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01031R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海雅大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海康大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00728ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海康大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月15日10:33:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包贰级业务; 爆破与拆除工程专业承包贰级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种专业工程专业承包业务(限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程(涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程(凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 通信设备、计算机及其他电子设备制造, 建设工程监理; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月15日10:33:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间: 2026年04月15日10:33:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举
黄静香	董事	选举

打印时间: 2026年04月15日10:33:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市鹏润达控股集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362435N

注册号: 440301102738986

法定代表人: 李刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192362435N

注册号: 440301102738986

类型: 有限责任公司

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人: 李刚

成立日期: 1995年07月24日

核准日期: 2022年09月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包贰级业务; 爆破与拆除工程专业承包贰级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种专业工程专业承包业务 (限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程 (涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程 (凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。 (以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 市政设施管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 通信设备、计算机及其他电子设备制造, 建设工程监理; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月24日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易 (深圳) 有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

企业获奖

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级	颁奖部门
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023年12月	国家级	中国施工企业管理协会
2	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	国家优质工程奖	2021年12月	国家级	中国施工企业管理协会
3	尚澜苑2—3#楼	国家优质工程奖	2019年12月	国家级	中国施工企业管理协会
4	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014年11月21日	国家级	中国施工企业管理协会
5	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021年12月16日	省级	广东省建筑业协会
6	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022年07月	省级	广东省土木建筑学会
7	龙华区颐养院	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	市级	深圳建筑业协会
8	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
9	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
10	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021年08月	市级	深圳建筑业协会
11	深圳大学科技园一期	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年10月	市级	深圳建筑业协会
12	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024年08月	市级	深圳建筑业协会
13	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020年01月	市级	深圳建筑业协会
14	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021年01月	市级	深圳建筑业协会
15	接收站维修科研楼改建项目	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年04月	市级	深圳建筑业协会
16	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015年08月	市级	深圳建筑业协会

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖：尚澜苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日



广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D06

广东省土木建筑学会
2022年7月

2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院



深圳市优质工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期

荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程

荣誉证书



深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **东昌小学二期工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-003

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月



深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校



深圳市优质结构工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 深圳市宝安区人民检察院综合业务
大楼项目施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深
圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年07月24日

法定代表人 李刚

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达家园A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

	
<p>使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年08月30日</p>	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
姓名: 吴水锋	
性别: 男	
出生日期: 1976年08月29日	
注册编号: 粤1442015201530592	
聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-28至2029-02-27)	
市政公用工程(有效期: 2026-02-28至2029-02-27)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	<p>吴水锋 个人签名: 吴水锋 签名日期: 2026.03.03</p>
	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年06月12日</p>



姓名: 吴水锋
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年08月
Date of Birth

专业类别: 市政公用工程
Professional Type

批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年09月19日
Issued on

管理号: 2014034440340000034124413653
File No.



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00375334
No.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0004144

姓名: 吴水锋

性别: 男

出生年月: 1976年08月29日



企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月03日

有效期: 2025年02月21日 至 2028年05月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日





粤中取证字第 4400102212909 号



吴水锋 于二〇一三年十二月，经广东省民用爆破作业工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，民用爆破工程技术具备工程师

资格。特发此证

发证机关

二〇一四年四月 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00259849

学生 吴水锋 性别 男
一九七六年八月 日生，于一九九五年九月至一九九九年七月在本校
选矿工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

真正楷

校 名: 山东建筑材料工业学院

一九九九年七月 日

学校编号:

9900025





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.09.23-长期

姓名 吴水锋

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路69号比华利山庄11栋305



公民身份号码 142603197608296812

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴水锋		社保电脑号：602720634		身份证号码：142603197608296812		页码：1											
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号：60004981		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccde04be6x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩

城区老旧道路综合提升改造工程(二标段)

中标通知书

履约担保	担保金额	详见招标文件
	担保期限	详见招标文件
	担保方式	详见招标文件
支付担保	担保金额	详见招标文件
	担保期限	详见招标文件
	担保方式	详见招标文件
合同补充条款	1.合理低价法中的“招标人须知”和“报价承诺法中的”招标人须知“为施工合同的补充条款。	
	其它需要说明的问题	
招标单位意见	法定代表人:	吴龙财
	招标监督机构签收	杨芬香
日期		2020年10月12日

注:本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建鹰招字【2020】第26号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市鹏润达控股集团有限公司:

经评标委员会评审,现决定城区老旧道路综合提升改造工程(二标段)由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	李公权	粤151161625162	342221198409101579
技术负责人	梁勇	1700581	430923198105200536
关键岗位人员	施工员	吴开平	44171040006123
	质量员	陈军红	44171090004854
	安全员	王红	粤建安C(2018)0019425
	标准员	林维明	44181150000929
人员	材料员	邝伟雄	44181110000841
	机械员	杨启富	44171120005993
	劳务员	田英	44181130001159
	资料员	伍勤琴	44171140012071

特此通知。

招标人:鹰潭市市政工程有限责任公司(章)

法定代表人:吴龙财(印)(章)

经办人:吴女士 联系电话:13707015671

2020年10月12日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	城区老旧道路综合提升改造工程(二标段)		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政公用工程	中标工期	124日历天
招标控制价	89261558.12元	其中:市政:89261558.12元	
竞争条件	下浮系数为:0.90 市场价格调整系数μ= /		
中标总造价	80335402.31元	其中:市政:80335402.31元	
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程范围	本工程施工图纸范围内的所有内容,详见本工程工程量清单。		
工程质量创优奖励措施	详见招标文件		
工程款支付办法	详见招标文件		
中标人诚信承诺	详见招、投标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	详见招、投标文件		
备注	无		

注:本表一式四份,招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

合同关键页

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

白江星 乙方

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹰潭市市政工程有限责任公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城区老旧道路综合提升改造工程（二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：城区老旧道路综合提升改造工程（二标段）。

2.工程地点：鹰潭市中心城区：府前路、湖东路、院里路、正大路、鹰雄大道、安仁街、天洁东路。

3.工程立项批准文号：鹰发改行字【2020】21号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本工程施工图纸范围内的所有内容，（详见图纸及工程量清单）。

6.工程承包范围：

本工程施工图纸范围内的所有内容，（详见图纸及工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月13日。

计划竣工日期： 2021 年 02 月 10 日。

工期总日历天数： 117 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟零叁拾叁万伍仟肆佰零贰元叁角壹分
(¥80335402.31 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李公权 执业证书编号：粤 151161625162

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 鹰潭市市政工程有限责任公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人代表或其授权人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李刚

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300192362435N

地 址：_____

地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路

润达圆庭 A 座 706—713

邮政编码：_____

邮政编码：518109

法定代表人：_____

法定代表人：李刚

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-8370 7888

传 真：_____

传 真：0755-8370 7888

电子信箱：_____

电子信箱：prd1995@126.com

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

开户银行：_____

开户银行：建行园博园支行

账 号：_____






账 号：44201569500052508273

竣工验收报告

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	鹰潭市城区老旧道路综合提升改造工程（二标段）		工程地点	鹰潭市老城区		
建设单位	鹰潭市市政工程有限责任公司		工程类别	市政公用	建筑面积	
设计文件审查号		报建日期	施工许可证号	360600202012090202	质监号	
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		开工日期	2020.10.15	竣工验收日期	2021.12.14
二、竣工验收内容						
<p>(1) 验收该工程的道路工程、交通设施工程、公交站台钢结构工程等。</p> <p>(2) 验收该工程附属工程：人行道、路缘石、树池、人行无障碍设施、照明及供电工程、绿化等分部。</p> <p>(3) 验收该工程观感质量。</p> <p>(4) 验收该工程竣工资料。</p>						

三、验收意见

<p>施 工 单 位</p>	 签字 2021年12月14日 (单位公章)	<p>设 计 单 位</p>	 验收人员 2021年12月14日 (单位公章)
<p>监 理 单 位</p>	 项目负责人 验收人员 2021年12月14日 (单位公章)	<p>勘 察 单 位</p>	 验收人员 2021年12月14日 (单位公章)
<p>建 设 单 位</p>	 项目负责人 验收人员 2021年12月14日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010732001001

标段名称：燕罗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：7192.909160万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：薛现传

本工程于 2020-05-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-23



查验码：2124888669484205

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目综合整治范围包括燕罗街道的红燕路、红湖路2条道路。红燕路为城市次干道,改造范围全长约620m,起点为朝阳路,终点为广田路,道路红线宽度30m,设计速度为30km/h,双向4车道。红湖路为城市次干道,改造范围全长约2226.779m,起点为广田路,终点至鹤兜山路,道路红线宽度30m,设计速度为30km/h,双向4车道。主要建设内容包括:旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、施划交通标线等。总投资估算8314万元,估算招标金额8162.632276万元。本次招标工程量清单为模拟清单,最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。

资金来源: 国有资本100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程、交通工程、交通监控工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、海绵城市、交通疏解工程等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:包括但不限于:道路工程、交通工程、交通监控工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、海绵城市、交通疏解工程等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月19日（具体开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2020年8月7日；

合同工期总日历天数 50 天（需在8月7日前完工）。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟壹佰玖拾贰万玖仟零玖拾壹元陆角（¥ 71929091.6 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万零肆拾陆元叁角肆分（¥ 1560046.34 元）（以区

造价站备案的审定预算为准）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌叁万元整（¥ 3830000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月24日。

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

合同正本份数: 贰份, 合同正本保存单位: 发包人、承包人各壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门（报建肆份）。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440306MB2C19822C

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

经办人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳园博园支行

账号：44201569500052508273



竣工验收报告

燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期: 2021 年 9 月 26 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司

一、工程概况

工程名称	燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	
工程规模	道路改造 3km	合同造价(万元)	7192.90916	
工程类型	道路改造	合同工期	50 天	
开工日期	2020 年 6 月 26 日	完工日期	2021 年 01 月 20 日	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833-6/1	
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859-6/1	

二、主要工程量清单

主要建设内容有道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、交通监控工程、园林绿化工程等。

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	刘艳锋	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	吴明耀	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴明耀
成员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	张群峰
成员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成员	杨啸宇	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	杨啸宇
成员	何献	建艺国际工程管理集团有限公司	总监理工程师	何献
成员	湛海波	建艺国际工程管理集团有限公司	总监代表	湛海波
成员	吴志滢	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计负责人	吴志滢
成员	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	张凯
成员	曾赛霞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	曾赛霞
成员	薛现传	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	薛现传
成员	梁勇	深圳市鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	梁勇
主管部门意见:		主管部门意见:		
<p>同意验收组意见:</p> <p>日期: 2022年11月5日</p>		<p>同意验收组意见:</p> <p>日期: 2022.11.7</p>		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>4/22</p> <p>2023.01.09</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  <p>47526</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>薛现伟</p>  <p>薛现伟 粤1322017201804499(00) 市政 2023.01.09 深圳市鹏润达控股集团有限公司</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>杨啸宇</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>吴书德</p>
--	--	---	--	---

松岗街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-49-01-010325002001
标段名称: 松岗街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价: 6444.357455万元
中标工期: 219天
项目经理(总监): 韩波



本工程于 2020-08-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-09-28



查验码: 2014317450138534

查验网址: zjzj.sz.gov.cn/jslj/

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管), 涉及松岗街道朗下新村、沙一新村、西坊村、南岸村、龙门村、溪头旧屋村等 6 个城中村, 共 1284 栋, 22073 户住户管道天然气入户的地上燃气管道。主要建设内容: 建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。总投资估算 9243.17 万元, 其中建安工程费 7670.95 万元, 招标部分估价 7235.504998 万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。本次招标工程量清单为模拟清单, 结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 区政府和居民小区业主共同投资。

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 松岗街道朗下新村、沙一新村、西坊村、南岸村、龙门村、溪头旧屋村等 6 个城中村共 1284 栋, 22073 户住户管道天然气入户的地上燃气管道(包括建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程); 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 燃气管道			

2. 房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月15日;

计划竣工日期: 2021年4月22日;

合同工期总日历天数 219 天。

招标工期总日历天数 ___ / 天。

定额工期总日历天数 ___ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰肆拾肆万叁仟伍佰柒拾肆元伍角伍分
(¥64443574.55 元)（暂定价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万壹仟柒佰叁拾叁元柒角陆分（¥941733.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万伍仟肆佰柒拾捌元伍角柒分（¥3445478.57 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月30日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执9份,承包人执5份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

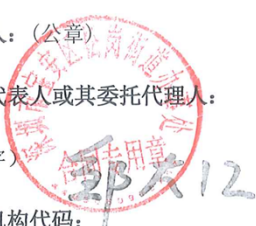
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号：44201569500052508273



竣工验收证明

工程竣工验收报告



工程名称：松岗街道 2020 年“双宜小村”建设工程- 管道天然气入户（楼栋管）

验收日期：2024 年 11 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司



(一) 工程概况 (松岗街道 2020 年“双宜小村”建设工程- 管道天然气入户 (楼栋管) 工程)

工程名称	松岗街道 2020 年“双宜小村”建设工程- 管道天然气入户 (楼栋管)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道南岸村、沙一新村、朗下新村、龙门村、西坊村、溪头旧屋村
工程规模	14303 户	合同造价 (万元)	6444.357455
工程类型	燃气	合同工期	219 天
开工日期	2020 年 11 月 23 日	完工日期	2024 年 10 月 5 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	44100685
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E144002477
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究股份有限公司		A1S2000746-6/6

(二) 主要工程量清单 (松岗街道 2020 年“双宜小村”建设工程- 管道天然气入户 (楼栋管) 工程)

该项目主要为: 松岗街道 2020 年“双宜小村”建设工程- 管道天然气入户 (楼栋管) 工程。

一、一次安装

- 1、朗下新村安装户数: 832 户; (此部分为一次安装)
- 2、沙一新村安装户数: 622 户; (此部分为一次安装)
- 3、溪头旧屋村安装户数: 993 户; (此部分为一次安装)
- 4、南岸村安装户数 2281 户; (此部分为一次安装)
- 5、龙门村安装户数 1963 户; (此部分为一次安装)
- 6、西坊村安装户数 3880 户; (此部分为一次安装)
- 7、设计范围外新增户数: 592 户; (此部分为一次安装)

一次安装户数合计: 11163 户;

二、二次补装

- 1、朗下新村安装户数: 173 户; (此部分为二次补装)
- 2、沙一新村安装户数: 40 户; (此部分为二次补装)
- 3、溪头旧屋村安装户数: 9 户; (此部分为二次补装)
- 4、南岸村安装户数: 253 户; (此部分为二次补装)
- 5、龙门村安装户数: 69 户; (此部分为二次补装)
- 6、西坊村安装户数: 474 户; (此部分为二次补装)

二次补装户数合计: 1018 户;

上述安装总户数为: 一次安装 11163 户+二次补装 1018 户=12181 户

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道 2020
年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)工程)

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	谢林
成 员	金海康	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	金海康
成 员	范贵鹏	贵州省交通规划勘察设计研究股份有限公司	项目负责人	范贵鹏
成 员	吴剑勇	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监	吴剑勇
成 员	柯金胜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	柯金胜
成 员	张康明	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员	张康明
成 员	韩波	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	韩波
成 员	蔡彦才	深圳市鹏润达控股集团有限公司	现场负责人	蔡彦才
成 员	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	吴开平
成 员	李涛	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质量员	李涛
成 员				
成 员				
成 员				

(公章)

(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道 2020 年“双宜小村”建设工程
- 管道天然气入户 (楼栋管) 工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2024 年 11 月 5 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:


项目负责人

项目负责人:

项目负责人:






注册建造师
粤144200620091307(03)
市政
2026.06.08
深圳市鹏海达控制技术有限公司






吴剑勇
注册号44013852
有效期2025.09.21
深圳鹏海达控制技术有限公司


鹏海达控制技术有限公司


深圳市鹏海达控制技术有限公司

武汉蔡甸经济开发区群雁三街（瑯环六路至云龙四路段）道路排水工程施工
中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市鹏润达市政工程有限公司

武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司的武汉蔡甸经济开发区群雁三街（瑯环六路至云龙四路段）道路排水工程施工，结构层次 /，建筑面积 / 平方米，建设规模项目总投资约9701.37万元；于 2019 年 12 月 17 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币5368.737676万元，中标工期 450 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理 杨华盛，专业类别及资格等级市政公用工程壹级。请接通知后，请于三十天内到武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2020 年 1 月 3 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2020 年 1 月 3 日



(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

6.工程承包范围:

_____ 施工图纸范围内工程 _____。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 1 月 18 日。

计划竣工日期: 2021 年 4 月 18 日。

工期总日历天数: 450 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 _____ 合格 _____ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟叁佰陆拾捌万柒仟叁佰柒拾陆元柒角陆
分 (¥53687376.76 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾陆万零玖佰肆拾元玖角贰分
(¥ 960940.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2.合同价格形式: _____ 固定单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 杨华盛 445202198904293050 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，
承包人执 2 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

竣工验收报告

A13

竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: 蔡甸经济开发区群雁三街(瑞环六路至云龙四路段)道路排水工程

施工单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

资质等级证书号: _____



施工单位人员	经理 (法人代表)	陈萍
	总工程师	张建军
	公司技术部门负责人	张建军
	公司质检部门负责人	李艳阳
	项目经理	杨华盛
	项目技术负责人	张建军

工程名称	蔡甸经济开发区群雁三街（珞环六路至云龙四路段）道路排水工程	工程地点	蔡甸经济开发区
工程造价 (万元)	5368.737676	施工决算 (万元)	
开工日期	2020年7月28日	完工日期	2022年10月19日
合同工期	450天	竣工日期	

验收范围及主要工程量

本工程为蔡甸经济开发区群雁三街（珞环六路至云龙四路段）道路排水工程。道路施工范围K0+047~K1+870，全长1823m，道路红线宽20m，施工范围主要包含：路基工程及排水工程。1、土方工程：清表外运：53676m³，挖方：45509m³，移挖作填：45509m³，弃方外运：1050m³，清淤外运：7175m³，路基处理挖方外运：10126m³，毛渣回填：8332m³，中粗砂整平：1408m³，块石填筑：3519m³，路基超挖回填：7565m³。2、污水工程：HDPE承插式双壁缠绕管d400：474m，d1000承插式钢筋混凝土管：31m，d1200承插式钢筋混凝土管：1065m，d1200钢承口钢筋混凝土管（顶管）：960m，圆形污水检查井：9座，矩形污水检查井：17座，圆形沉泥井：21座，顶管工作井：5座，顶管接收井：7座，检查井加固：42座。3、雨水工程：HDPE承插式双壁缠绕管d600：322m，d800承插式钢筋混凝土管：334m，d1200承插式钢筋混凝土管：440m，d1500企口式钢筋混凝土管：693m，d1800企口式钢筋混凝土管：173m，d2000企口式钢筋混凝土管：59m，雨水箱涵：397m，圆形雨水检查井：4座，矩形雨水检查井：38座，圆形沉泥井：24座，箱涵结合井：10座，检查井加固：60座。

存在问题及处理意见






无

工程质量自评结论

该工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，本工程的竣工资料其内容系统、完整、真实，工程质量综合评定为合格。



参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	<p>同意验收(分部)</p>  <p>项目负责人 WSD</p> <p>(盖章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人</p> <p>(盖章)</p>
<p>勘察单位</p>	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人</p> <p>(盖章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>同意验收</p>  <p>总监理工程师 何明华</p> <p>(盖章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>同意验收</p>  <p>项目经理 杨华</p> <p>(盖章)</p>	<p>设施管理单位</p>	<p>管理负责人</p> <p>(盖章)</p>
<p>竣工验收时间</p>	<p>年 月 日</p>		

企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 44031020190398001001
标段名称: 沙吓村城中村综合整治工程
建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司
中标价: 4897.747788万元
中标工期: 365天
项目经理(总监): 陈飞



本工程于 2019-12-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

斯郭
微

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-01-15

陈文
伟

查验码: 4587582045646322

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: 44031020190398001001

合同编号: SG20200401

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙吓村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙吓村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 沙吓村城中村综合整治工程,含道路工程、景观工程、建筑外立面首层刷新、给排水工程、电气工程、电力工程、燃气工程等(有线电视部分除外),具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单,工程总投资 6737.00 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:道路工程、景观工程、建筑外立面首层刷新、给排水工程、电气工程、电力工程、燃气工程等(有线电视部分除外),具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年03月20日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年03月19日 (开工日后顺延365日历天);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰玖拾柒万柒仟肆佰柒拾柒圆捌角捌分 (¥ 48977477.88 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾玖万捌仟陆佰贰拾陆圆贰角叁分 (¥ 1698626.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万壹仟陆佰柒拾捌圆零壹分 (¥ 2541678.01 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月19日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192362435N

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-83701668

传真： 0755-83701668

电子信箱：_____

开户银行： 建设银行深圳园博园支行

账号： 44201569500052508273



竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙吓村城中村综合整治工程

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

验收日期：2022年3月16日



二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘浩
副组长	郭志军
组 员	郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘浩	郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞
给排水工程	刘浩	郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞
电气工程	刘浩	郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞
景观工程	刘浩	郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞
电力工程	刘浩	郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
景观工程	齐全	好	合格	合格
电力工程	齐全	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘浩	深圳市龙华区民治街道办事处			刘浩
郭志军	深圳市民治社区工作站			郭志军
林源源	深圳市龙华区民治街道办事处			林源源
万国良	深圳市龙华区民治街道办事处			万国良
黄慧敏	深圳市龙华区民治街道办事处			黄慧敏
刘健	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			刘健
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让
曾强	中天设计咨询有限公司			曾强
何美勤	中天设计咨询有限公司			何美勤
陈翔	广东中弘策工程顾问有限公司		总监	陈翔
陈有来	广东中弘策工程顾问有限公司		专监	陈有来
陈飞	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	陈飞

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、竣工验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年3月16日

建设单位:



(签章)

项目负责人:




2022年3月19日

监理单位:

(签章)

项目总监:




2022年3月17日

设计单位:

(签章)

项目负责人:


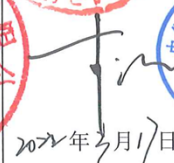



2022年3月18日

勘察单位:

(签章)

项目负责人:

2022年3月17日

施工单位:

(签章)

项目负责人:




2022年3月16日

陈飞
粤1442015201633284(00)
市政建筑
2024.08.29
深圳市鹏润达控股集团有限公司

企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

【业绩类别:市政公用工程】施工业绩

项目负责人吴水锋业绩——清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064171>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

清奔路、新业路、规划路建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102305120027	省级项目编号	4403102304120003
建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DCXMT0J
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2184.18
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项[2020]128号

项目地址: 龙华街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-23	1434.01	4403102305120027-BD-001	4403102304120003-BD-001	查看



首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

清奔路、新

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ?

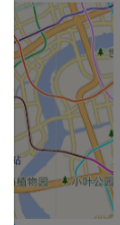
B

相关网站导航

项目名称	清奔路、新业路、规划路建设工程		
工程名称	清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包		
中标通知书编号	4403102305120027-BD-001	省级中标通知书编号	4403102304120003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-23	中标金额 (万元)	1434.01
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁研行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	吴水锋	证件类型	身份证
身份证号码	142603*****12	记录登记时间	2023-05-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

省-深圳市-坪山区



编号 详情

-BD-001 查看

招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1827266&channelId=2851>

备注：本项目不要求投标人编制技术标书，不进行技术标评审，招标公告至少发布5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市锦富房地产开发有限公司/深圳市龙华区建筑工务署

经办人：连俊滨

办公电话：13670104048

传真：

手机号码：13670104048

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙华区民治街道民泰社区民治南路1A锦尚商业楼6M

招标代理机构：广东鲁班行技术管理有限公司

经办人：陈工

办公电话：0755-25009369

详细公告内容

标段 1

标段编号：44031020230027001001

标段名称：清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包

递交投标文件截止时间：2023-05-06 18:00

本次发包工程估价：1617.66277 万元

本次招标内容：（1）主要建设内容包含道路、交通、给排水（给水、雨水、污水）、电力（电缆沟、通信、照明）、燃气、海绵城市、通信迁改等；（2）承包人不能拒绝执行未完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

计划总投资：2184.18 万元

工程地址：深圳市龙华区龙华街道新业路以西、清奔路以南富多青城市更新单元内

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人要求资质等级：具有市政公用工程施工总承包二级或以上资质；二、投标人项目经理（建造师）要求：具备二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

项目经理（或建造师）执业资格证书编号：/

中标公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1843534&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包

发布时间: 2023-05-23 信息来源: 本站 浏览次数: 924

招标项目编号:	44031020230027001
招标项目名称:	清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包
标段名称:	清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包
项目编号:	44031020230027
公示时间:	2023-05-23 16:44至2023-05-26 16:44
招标人:	深圳市锦富房地产开发有限公司
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	1434.009147万元
中标工期:	163天
项目经理:	吴水锋
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201530592
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市典议濠建筑工程有限公司	2023-05-05 10:53:28	<input type="checkbox"/>
1	深圳市建宏达建设实业有限公司	2023-05-06 14:55:24	<input type="checkbox"/>
2	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2023-05-04 20:14:31	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230027001001

标段名称: 清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司//深圳市龙华区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 1434.009147万元

中标工期: 163天

项目经理(总监): 吴水锋

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-01



查验码: 4327538939759906 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：44031020230027001001

甲方合同编号：JF-LHFDKDL-010

乙方合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：清奔路、新业路、规划路建设工程

合同名称：清奔路、新业路、规划路建设工程-施工总承包

工程地点：深圳市龙华区龙华街道新业路以西、清奔路以南富多肯城市更新单元内

发包人：深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2023 年 06 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于年月日公开招标，年月日发布招标公告，年月日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：清奔路、新业路、规划路建设工程施工总承包

工程地点：深圳市龙华区龙华街道新业路以西、清奔路以南富多肯城市更新单元内

工程内容：清奔路、新业路、规划路建设工程包括清奔路（和平路-新业路）、新业路（清奔路-规划路）、规划路（和平路-新业路）三条道路，其中：1、清奔路（和平路-新业路），红线宽度15米，双向两车道，为规划支路，长度161米，为新建道路；2、新业路（清奔路-规划路），红线宽度15米，双向两车道，为规划支路，长度101米，拟对现状道路按规划改造；3、规划路（和平路-新业路），红线宽度12米，双向两车道，为规划支路，长度148米，为新建道路。本项目三条道路长度共410米，总建筑面积六千多平方米，主要建设内容包含道路、交通、给排水（给水、雨水、污水）、电力（电缆沟、通信、照明）、燃气、海绵城市、通信迁改。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：6364.2平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项[2020]128号

资金来源：区财政

二、工程承包范围

(1) 主要建设内容包含道路、交通、给排水(给水、雨水、污水)、电力(电缆沟、通信、照明)、燃气、海绵城市、通信迁改等；(2) 承包人不能拒绝执行未完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 451 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：28 米；宽：0.5 米；高：2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 400 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.14 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 489 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：457 米 宽：12~15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 16 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 535 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通工程、给排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、交通疏解、通信迁改工程、海绵城市等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 06 月 06 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 11 月 15 日;

合同工期总日历天数 163 天;

招标工期总日历天数 163 天;

定额工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.18 %

本合同价暂定为：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾肆万零玖拾壹元肆角柒分（¥14,340,091.47元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万伍仟伍佰伍拾柒元零陆分（¥1,035,557.06元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾万零柒仟壹佰陆拾贰元伍角（¥707,162.50元）；

(5) 其他：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年6月15日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式10份，发包人执5份，承包人执3份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《清奔路、新业路、规划路建设工程-施工总承包合同》的签署页)

发包人:(公章)深圳市锦富房地产开发
有限公司



承包人:(公章)深圳市鹏润达控股集团
有限公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

组织机构代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道民泰社区
民治南路 1A 锦尚商业楼 6M

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码:

邮政编码: 518040

法定代表人:

法定代表人: 李刚

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83701668

传真:

传真: 0755-83701668

电子信箱:

电子信箱: prd1995@126.com

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号:

账号: 7588 7438 0222

法定代表人手机: 13809891639

的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

j. 按照《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345-2018 落实海绵城市要求，符合相关技术标准、规范、法律法规的要求。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴水锋，资格证书号：粤1442015201530592，联系电话：18718792082，电子邮箱：673161242@qq.com，通讯地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713。

(3) 合同签订后，项目经理在施工许可证、开工令中载明的开工时间前必须进驻项目现场，并按照发包人指定的方式履行签到手续。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金：详见附件1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号1。

项目经理每月缺席两次及以上工程例会，视为未到岗履职，监理人可以下发停工令，停止施工。

4.4 项目经理的更换

(1) 如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人名单，应取得发包人的书面同意。如果监理人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务，经发包人书面同意而需要撤换时，承包人应在接到通知14天内，撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理人同意的项目经理或项目技术负责人。

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：详见附件1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号2。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约责任详见附件1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号3。

(4) 关于项目经理的其它违约责任：

竣工验收证明

市政备-1

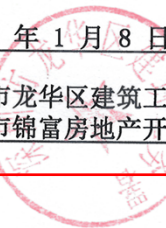
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：清奔路、新业路、规划路建设工程

验收日期：2025 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署/
深圳市锦富房地产开发公司



一、工程概况

工程名称	清奔路、新业路、规划路建设工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目三条道路长度共410米，总建筑面积六千多平方米，主要建设内容包含道路、交通、给排水(给水、雨水、污水)、电力(电缆沟、通信、照明)、燃气、海绵城市、通信迁改，交通、管线迁改及其它附属工程等。	工程造价(万元)	
结构类型	市政支路	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2023年07月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023020
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署/深圳市锦富房地产开发公司		
勘察单位	西北综合勘察设计院	资 质 证 号	612017110552
设计单位	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司		A121017784
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D244060538
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	19072	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业：

1、验收组

组 长	易涛
副 组 长	连俊滨、张嘉
组 员	许庆光、张怀竟、王远宁、王继忠、邓开锴、吴水锋、龙艳成、李德胜、蔡彦才、张学文、吕桂彬、郑飞雄、郭振秋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	易涛	许庆光、张怀竟、王继忠、李德胜
给排水工程	许庆光	王远宁、吴水锋、
供电及照明、通信工程	张 嘉	邓开锴、郑飞雄、张学文
交通设施工程、海绵城市、燃气工程	连俊滨	郭振秋、蔡彦才、吕桂彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工作建设各个环节执行法律、法规工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
海绵工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
易涛	深圳市龙华区建筑工务署	工程师	项目负责人	易涛
许庆光	深圳市龙华区建筑工务署	工程师	项目工程师	许庆光
连俊滨	深圳市锦富房地产开发有限公司	工程师	项目负责人	连俊滨
张怀竞	深圳市锦富房地产开发有限公司	工程师	项目主管	张怀竞
王远宁	深圳市锦富房地产开发有限公司		项目管理员	王远宁
王继忠	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	工程师	项目负责人	王继忠
	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司			
	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司			
张嘉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	总监	张嘉
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
李吉本	西北综合勘察设计研究院	工程师	项目负责人	李吉本
李德胜	西北综合勘察设计研究院	工程师	项目工程师	李德胜
吴水锋	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建造师	项目经理	吴水锋
	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
郭振秋	深圳市燃气工程监理有限公司	工程师	总监（燃气）	郭振秋

监理单位

五、工程竣工验收结论

清奔路、新业路、规划路建设工程按图纸设计内容和合同约定要求，规范施工，工程实体质量合格，工程过程资料及竣工资料检查验收合格。竣工验收会议现场人员资格、组织形式、验收程序合法合规。各参建单位发表意见一致同意验收。

验收结论：验收合格。



验收日期：2025年 / 月 8 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
---	-----------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------

五、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 公园环路工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字）：李刚

日期：2026年04月16日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

姓名：李刚 性别：男 年龄：48岁 职务：董事长 系深圳市鹏润达控股集团有限公司的法定代表人。

特此证明！

投标人（单位名称并加盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

签发日期：2026年04月15日

有效日期：2026年12月31日

