

标段编号：2402-440343-04-01-840558003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公园环路工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路桥建设集团有限公司

日期：2026年04月19日

资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别:市政公用工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：市政公用工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近</p>

	<p>五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级	
项目负责人资格 (含近12个月社保)	项目负责人：章军 项目负责人资格：一级建造师（市政公用工程），P8 项目负责人社保：2025年1月31日-2026年3月31日，P12	
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩(不超过五项)</u>	<p>1. 验收时间 2021 年 12 月 31 日，深圳市前海市政 II 标段，合同价：97454.38 万元。</p> <p>（1）合同页码：P23-27；</p> <p>（2）验收证明材料页码：P28-61；</p> <p>（3）工程名称 P23；合同签订主体单位及日期 P23；合同金额 P25；验收时间 P28、P30、P36、P42、P56；验收结论 P35、P41、P47、P61</p> <p>2. 验收时间 2025 年 9 月 30 日，南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工，合同价：27302.23 万元。</p> <p>（1）合同页码：P63-67；</p> <p>（2）验收证明材料页码：P68-71；</p> <p>（3）工程名称 P63；合同签订主体单位及日期 P66、67；合同金额 P65；验收时间 P68；验收结论 P71</p> <p>3. 验收时间 2021 年 8 月 26 日，深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程，合同价：25939 万元。</p> <p>（1）合同页码：P73-79；</p> <p>（2）验收证明材料页码：P80-86；</p> <p>（3）工程名称 P73；合同签订主体单位及日期 P73；合同金额 P77；验收时间 P80；验收结论 P85</p> <p>4. 验收时间 2025 年 12 月 31 日，东门路升级改造工程施工，合同价：19721.05 万元。</p> <p>（1）合同页码：P88-93；</p> <p>（2）验收证明材料页码：P94-97；</p> <p>（3）工程名称 P88；合同签订主体单位及日期 P93；合同金额 P91；验收时间 P94；验收结论 P97</p> <p>5. 验收时间 2026 年 3 月 3 日，长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）（施工），合同价：24677.55 万元。</p> <p>（1）合同页码：P99-107；</p> <p>（2）验收证明材料页码：P108-111；</p> <p>（3）工程名称 P99；合同签订主体单位及日期 P106、107；合同金额 P105；验收时间 P108；验收结论 P111</p>	

<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间: 2024年1月19日, 创智云城项目红线内市政道路工程施工, 合同价: 4660.79万元。 (1) 合同页码: P113-118; (2) 验收证明材料页码: P121-125; (3) 工程名称 P113; 合同签订主体单位及日期 P118; 合同金额 P116; 验收时间 P122; 验收结论 P125</p> <p>2. 验收时间: 2024年12月30日, 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程, 合同价: 7626.69万元。 (1) 合同页码: P139-145; (2) 验收证明材料页码: P148-151; (3) 工程名称 P139; 合同签订主体单位及日期 P145; 合同金额 P142; 验收时间 P148; 验收结论 P150</p>	
<p><u>投标人企业性质承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>		

一、企业资质





建筑业企业资质证书

证书编号: D244025120

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 翁开翔

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344030575

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 翁开翔

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月02日



二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

 使用有效期: 2025年03月25日
- 2029年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 章军

性 别: 男

出生日期: 1989年03月19日

注册编号: 粤1442018201902800

聘用企业: 深圳市路桥建设集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)
市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)
建筑工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  章军

签名日期: 2026.3.25


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004504

姓 名: 章军

性 别: 男

出生年月: 1989年03月19日

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有效 期: 2025年04月24日 至 2028年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月24日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发。它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173080100001351

证书编号:



持证人签名:

No. 29

姓 名: 章军

性 别: 男

身份证号: 430121198903192239

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

普通高等学校

毕业证书



430121198903192239

学生 章军 性别 男，一九八九年 三 月 十九 日生，于 二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长沙学院



校(院)长：韦成龙

韦成龙

证书编号：110771201305000788

二〇一三年 六 月 三十日

三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

企业近5年同类工程业绩汇总表

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、工程特点和工程难点)	合同额(万元)	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	深圳市前海市政II标段	主要包括临海大道(K1+200K1+880)、十一号路(桃园路至十二号路)、沿江高速地面段(月亮湾大道至沿海支路)以及听海大道(桂湾四路-滨海大道)。工程内容涵盖道路工程、桥梁工程、给排水工程、隧道工程、综合管廊工程、绿化工程、电力通信工程、交通设施工程、照明工程及燃气工程等。	97454.38	深圳市土地投资开发中心	2014年6月27日	2021年12月31日
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工	道路全长3.5km,二标段长1.55公里,为城市主干道,内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、智慧工程、监控工程、通信工程、电力迁改工程、景观工程、水土保持工程等。	27302.23	深圳市南山区建筑工务署	2022年9月14日	2025年9月30日
3	深圳国际生物谷坝光核心区启动区排牙山路市政工程	主要建设内容包含但不限于道路、给排水、电力、电信、照明、燃气、交通设施、绿化工程及低影响开发设施等。	25939	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	2015年11月24日	2021年8月26日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、工程特点和工程难点）	合同额（万元）	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
4	东门路升级改造	主要建设内容为对现状东门路进行升级改造，北起雅园立交，南至沿河路，改造道路长 2.26 公里，红线宽 40 米，双向六车道，设计速度 40 公里/小时，其中东门路（雅园立交-深南东路段）为城市主干路，东门路（深南东路-沿河路段）为城市次干路。工程范围包括但不限于以下内容：道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、绿化景观、管线迁改、交通疏解、水土保持等。	19721.05	深圳市交通运输局罗湖管理局	2024年4月25日	2025年12月31日
5	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）（施工）	工程内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程等	15828.38	深圳市光明区建筑工务署	2021年12月6日	2026年3月3日

1、深圳市前海市政工程II标段

备注:

(1) 深圳市前海市政工程II标段合同金额 97454 万元, 包含以下道路, 分别验收。

- ①、深圳市前海市政工程II标段一十一号路
- ②、前海听海路及其地下道路市政工程(K1+200~K1+880 段)
- ③、深圳市前海市政工程II标段航海路(桃园路至海滨大道)
- ④、前海合作区沿江高速地面段

(2) 由于地名规划调整, 前海听海路及其地下道路市政工程(K1+200~K1+880 段)竣工验收时更名为深圳市前海市政工程II标段(临海大道 K1+200~K1+880); 深圳市前海市政工程II标段航海路(桃园路至海滨大道)竣工验收时更名为听海大道(桂湾四路-滨海大道)市政工程。

深圳市前海市政工程II标段道路一览表

序号	道路名称	金额(万元)	交(竣)工时间	备注
1	深圳市前海市政工程II标段一十一号路	23380	2019.01.09	桥梁长度 920m
2	前海听海路及其地下道路市政工程(K1+200~K1+880 段)	51413	2020.01.03	竣工验收报告更名为: 深圳市前海市政工程II标段(临海大道 K1+200~K1+880)
3	深圳市前海市政工程II标段航海路(桃园路至海滨大道)	8911	2021.12.31	竣工验收报告更名为: 听海大道(桂湾四路-滨海大道)市政工程
4	前海合作区沿江高速地面段	7655	2021.06.22	
5				

前海听海路及其地下道路市政工程(K1+200~K1+880 段)更名为深圳市前海市政工程 II 标段(临海大道 K1+200~K1+880)证明

深圳市土地投资开发中心

深圳市土地投资开发中心关于深圳市前海 深港合作区临海大道及其地下道路 市政工程档案归档情况的说明

深圳市城建档案馆：

深圳市前海临海大道（原名：听海路）及其地下道路市政工程已于 2020 年 1 月 3 日全部竣工验收，目前已完成工程资料组卷工作。

我中心负责建设的前海深港合作区临海大道及其地下道路市政工程分成两个标段，其中前海市政工程 I 标段负责里程桩号为 K1+880~K3+262，前海市政工程 II 标段负责里程桩号为 K1+200~K1+880，道路北接双界河路，南至沿江高速地面道路，总长度 2062m。

根据《深圳市前海局关于前海深港合作区地名规划发放相关单位的函》（深前海函（2013）1637 号）文件，听海路现名称为临海大道。原前海市政工程 I 标合同中听海路（听海路—海滨大道立交北起点至沿江高速，含地下立交，不含跨桂庙渠景观桥）、前海市政工程 II 标合同听海路（听海路

-1-

59

一海滨大道立交北起点至双界河，不含跨双界河景观桥），
现名称为临海大道及其地下道路市政工程。

本次交档资料中，建设项目环境影响评价报告及批复【复印件归档】、深圳市前海管理局关于前海合作区临海大道及其地下道路市政工程项目立项的批复、工程勘察合同、设计合同等前期文件由前海开发投资控股有限公司负责完成，原件由该公司自行保管，未移交给我中心。

前海合作区基础设施工程开工备案申请表（前海市政工程 I 标）、深圳市土地投资开发中心关于移交临海大道及其地下道路工程机电安装、装饰、景观绿化、交通信号灯及交通监控设施等工程内容的函、关于前海临海大道及其地下道路市政工程（听海路）机电安装、装饰装修、景观绿化、交通信号灯及交通监控设施共五个专业工程移交备忘录、燃气工程专业分包合同因资料丢失无法提供此原件，只有复印件归档。

前海项目未办理环保验收备案及竣工验收备案手续。目前前海市政工程 II 标燃气工程因与前海十一号路（桃园路至十二号路）、沿江高速地面段（月亮湾大道至沿海支路）、航海路（桃园路至海滨大道）、前湾片区梦工厂和企业公馆周边三条支路为同一个施工合同，无法单独以听海路燃气工程进行验收及通气，因此前海市政工程 II 标燃气工程以及

工程规划验收合格证手续，待后续竣工及办理验收手续完毕后再移交档案室。

为加快本项目顺利移交档案工作，请贵馆一如既往支持我中心工作。

特此说明。

深圳市土地投资开发中心

2021年2月23日



-3-

61

深圳市前海管理局关于前海深港合作区近期建设的道路命名规划的告知函

市建筑工务署：

根据市政府批准的前海地名命名规划及深圳市地名命名规则，我局开展了前海支路命名方案编制工作。该项工作本着急用先行的原则，主要对已出让用地周边区域及功能明晰的街区支路进行了命名，该方案已经我局审议通过，并在我局网站发布实施。为保证规划实施及后续道路报建工作的顺利开展，现将地名规划支路命名方案函告贵单位，请在后续相关工作中落实。

专此函达。

附件：前海土地利用拼合路名规划

（此页无正文）

深圳市前海管理局

2015年9月18日

（联系人：宋智勇，电话：36668840，13631660795）



(一) 深圳市前海市政工程II标段 (合同价 97454 万元)

防伪码: 1852699873477025

中 标 通 知 书

编号: 20140514008A

工程编号: 4403912014000902

工程名称: 深圳市前海市政工程II标段

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-04-22

中标单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

中 标 价: [人民币]97454.388892万元

(大写:玖亿柒仟肆佰伍拾肆万叁仟捌佰捌拾捌元玖角贰分)

中标工期: 910日历天

项目经理(总监): 朱惠诚

资格证书号: 0038140

本工程于 2014年04月22日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

一开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订

合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2014年05月14日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

深开施合[2014] 058

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市土地投资开发中心 工程建设施工合同

工程名称：深圳市前海市政工程II标段

工程地点：前海深港现代服务业合作区

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中国·深圳

二〇一四年六月

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：玖亿柒仟肆佰伍拾肆万叁仟捌佰捌拾捌元玖角贰分

（小写）：974543888.92 元

其中：

- 1、听海路（听海路-海滨大道立交北起点至双界河，不含跨双界河景观桥）暂定价约 51413.489585 万元。
- 2、十一号路（桃园路-十二号路）暂定价约 17137.829862 万元。
- 3、沿江高速地面段（月亮湾大道至沿海之路）暂定价约 10282.697917 万元。
- 4、航海路（桃园路至海滨大道）暂定价约 8911.671528 万元。
- 5、暂列金额 8200 万元，和风险包干费 1508.7 万元，和奖金 / 万元。项目实施过程中，暂列金额根据各立项项目实际情况调配，风险包干费按各立项项目造价权重调配。

本合同包含多个立项项目，合同签订后可按立项项目分别签订补充合同确定单项工程合同价，各立项项目可单独办理结算。

本工程净下浮率为 29.6%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为具备施工条件部分工程造价（以造价咨询单位编制或审核的施工图预算为准，含风险包干费、不含专业工程暂估价及暂列金额）的 10%，在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到具备施工条件部分工程造价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到具备施工条件部分工程造价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到经造价咨询单位编制或审核的施工图预算的 85% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结

算总额的 95%，留下 5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2014 年 6 月 27 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

(二) 竣工验收报告

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市前海市政工程Ⅱ标段业绩证明

深圳市路桥建设集团有限公司承建的深圳市前海市政工程Ⅱ标段项目于2014年6月签订合同。项目位于深圳市前海自贸区，工程开工时间为2014年6月1日，竣工验收时间为2021年12月31日。合同价为97454.39万元，主要包括临海大道(K1+200~K1+880)、十一号路(桃园路至十二号路)、沿江高速地面段(月亮湾大道至沿海支路)以及听海大道(桂湾四路-滨海大道)。工程内容涵盖道路工程、给排水工程、隧道工程、综合管廊工程、绿化工程、电力通信工程、交通设施工程、照明工程及燃气工程等。

本项目管理班子成员有项目经理朱惠诚，技术负责人张清，安全负责人张炳林，质量主任葛方方，专业工程师李惠果、谭烁等。

该工程履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程质量合格。
特此证明！

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年4月25日



深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于 更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日



(1) 深圳市前海市政工程II标段一十一号路

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市前海市政工程II标段一十一号路(桃园路至十二号路)

验收日期： 2019年1月9日

建设单位（盖章） 深圳市土地投资开发中心



一、工程概况

工程名称	深圳市前海市政工程II标段-十一号路(桃园路至十二号路)	工程地点	深圳市前海深港合作区
工程规模	工程包含920m高架桥及1330m地面道路	工程造价(万元)	23380
结构类型	道路、桥梁工程	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2015年8月15日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	资 质 证 号	甲测资字44002015
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		A131000017
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		A1101044030303-12
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司		E111007909-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程下设若干专业组。

1、验收组

组长	麦季文
副组长	唐华平、吴强、朱惠诚、李剑波
组员	欧阳华、邓湘平、何堃、张清、葛方方、曾泰、何少琴、何亮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	欧阳华	邓湘平、何堃、张清、葛方方、曾泰、何少琴
桥梁工程	欧阳华	邓湘平、何堃、张清、葛方方、曾泰、何少琴
排水工程	欧阳华	邓湘平、何堃、张清、葛方方、曾泰、何亮
给水工程	欧阳华	邓湘平、何堃、张清、葛方方、曾泰、何亮
供电及照明工程	欧阳华	邓湘平、何堃、张清、葛方方、曾泰
绿化工程	欧阳华	邓湘平、何堃、张清、葛方方、曾泰
隧道工程	/	/
交通设施工程	欧阳华	邓湘平、何堃、张清、葛方方、曾泰
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
边坡工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	良好	符合要求	合格
桥梁工程	符合要求	良好	符合要求	合格
给水工程	符合要求	良好	符合要求	合格
排水工程	符合要求	良好	符合要求	合格
供电及照明工程	符合要求	良好	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	良好	符合要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	符合要求	良好	符合要求	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
边坡工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘学	市土地开发中心		项目负责人	刘学
殷文	市土地投资开发中心		工程师	殷文
曹心				
顾洪	铁科院	高工	总工	顾洪
姜洪	铁科院	高工	总工	姜洪
康巨人	深圳长艺力			康巨人
何心	深圳长艺力			何心
李喜果	深圳长艺力			李喜果
丁激	--			丁激
王传智	~			王传智
朱东平	..			朱东平
张昭海				张昭海

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2019年1月9日竣工,已完成了本工程施工合同约定的全部内容(含设计变更),各项资料齐全,现场检查无存在问题,整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求,同意竣工验收交付使用。

验收日期: 2019年1月9日

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 刘学	项目总监: 姜洪	项目负责人: 姜村学	项目负责人: 康巨仁	项目负责人: 姜洪
法人代表: 于博		法人代表: 姜村学		

(2) 深圳市前海市政工程II标段(临海大道 K1+200~K1+880)

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市前海市政工程II标段
(临海大道K1+200~K1+880)

验收日期: 2020年1月3日

建设单位(盖章) 深圳市土地投资开发中心

一、工程概况

工程名称	深圳市前海市政工程II标段 (临海大道K1+200~K1+880)	工程地点	前海合作区
工程规模	地面道路680米，地下道路 703米	工程造价 (万元)	51413.48959
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2014年6月1日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督 总站	监督登记号	
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	010042-kj
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		A1101044030303-12
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司		E111007909-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘学
副组长	吴强
组员	李成、谭志毅、欧阳华、朱惠诚、张清、麦李文

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	欧阳华	朱惠诚、张清、何堃、曾泰、王传智、李惠果
桥梁工程		
排水工程	邓湘平	朱惠诚、张清、何堃、李惠果、何少琴、谭烁
给水工程	欧阳华	朱惠诚、张清、何堃、黄洲铭、葛方方
供电及照明工程	欧阳华	朱惠诚、张清、何堃、黄洲铭、李育贤
绿化工程	欧阳华	朱惠诚、张清、何堃、黄洲铭、丁灏、何亮
隧道工程	吴强	朱惠诚、张清、何堃、葛方方、李惠果、曾泰
交通设施工程	欧阳华	朱惠诚、张清、何堃、黄洲铭、丁灏、何少琴
污水处理工程		
防洪工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	良好	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	符合要求	良好	符合要求	合格
排水工程	符合要求	良好	符合要求	合格
供电及照明工程	符合要求	良好	符合要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
隧道工程	符合要求	良好	符合要求	合格
交通设施工程	符合要求	良好	符合要求	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘学	市地中心	高工		刘学
殷勤	市地中心	工程师		殷勤
刘	铁科院	高工	总监	刘
曹斌	深圳路桥			
魏平	深圳路桥			
丁激	深圳路桥			
张毅	深圳市基础工程研究会	高工	项目总监	张毅
刘	铁科院		总监	刘
李名华	深圳路桥			李名华
何	深圳路桥			何
王传智	~			王传智
朱	~			朱
张昭海	~			张昭海

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2020 年 1 月 3 日竣工, 已完成了本工程施工合同约定的全部内容 (含设计变更),

各项资料齐全, 现场检查无存在问题, 整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求, 同意竣工验收交付使用。

验收日期: 2020 年 1 月 3 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 刘学 法人代表: 高坤	项目总监: 姜树学	项目负责人: 姜树学 法人代表: 姜树学	项目负责人: 姜树学	项目负责人: 王越

(3) 听海大道(桂湾四路-滨海大道)市政工程（原名称深圳市前海市政工程II标段航海路（桃园路至海滨大道））

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 听海大道（桂湾四路-滨海大道）市政工程

验收日期: 2021年12月31日

建设单位（盖章） 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
（原深圳市前海开发投资控股有限公司）

一、工程概况

工程名称	听海大道（桂湾四路-滨海大道）市政工程	工程地点	深圳市前海合作区听海大道（桂湾四路-滨海大道）
工程规模	430m	工程造价（万元）	8911.671528
结构类型	沥青混凝土路面 钢筋混凝土结构	工程用途	市政道路 综合管廊
施工许可证证号	开工备案	开工日期	2015年11月3日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	Qh2014071002001
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/2
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		A1101044030303-12
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司		E111007909-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

收资

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程下设若干专业组。

1、验收组

组长	阳伟光
副组长	包长春、张丰、王虹、王俊辉
组员	吴强、朱惠诚、钟梅、徐泰松

2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	包长春	王俊辉、蒋永红、林江、李惠果、丁灏、张清
合同商务	张丰	崔景良
技术资料	王虹	伍连杰、邝宇幸、江宁、何少琴、庞聪、张其

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	满足要求, 合格	合格	满足要求, 合格	合格
给水工程	满足要求, 合格	合格	满足要求, 合格	合格
排水工程	满足要求, 合格	合格	满足要求, 合格	合格
交通设施工程	满足要求, 合格	合格	满足要求, 合格	合格
照明工程	满足要求, 合格	合格	满足要求, 合格	合格
电力通信工程	满足要求, 合格	合格	满足要求, 合格	合格
综合管廊工程	满足要求, 合格	合格	满足要求, 合格	合格
绿化工程	满足要求, 合格	合格	满足要求, 合格	合格
燃气工程	满足要求, 合格	合格	满足要求, 合格	合格

四、验收（专业）组成员签名




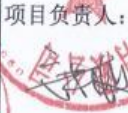
姓名	工作单位	职称	职务	签名
包长春	前海建投		项目负责人	包长春
邱峰	前海建投		工程师	邱峰
祁宇	"		工程师	祁宇
吴强	铁科院		总监	吴强
袁志	深圳路桥		项目经理	袁志
				邱峰
何晓玲	深圳路桥		工程师	何晓玲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2021年12月31日竣工，已完成了本工程施工合同约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2021年12月31日

 <p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 		法人代表： 		

QHKG-2015-118 (GC1) -补 2



前海市政工程 II 标段建设工程 施工合同补充协议（二）

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
 深圳市路桥建设集团有限公司（乙方）

工程名称：听海大道(桂湾四路-滨海大道)市政工程(原名：航海路(桃园路至海滨大道)市政工程)

签署日期：2021年 8月 27日

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路桥建设集团有限公司

根据已签订的《深圳市前海市政工程II标段施工合同》、《深圳市前海市政工程II标段航海路（桃园路至海滨大道）建设工程施工合同分项补充协议》、《深圳市前海市政工程II标听海大道（桂湾四路-滨海大道）市政工程施工合同补充协议（一）》。结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、合同专用条件 60.2 增加工程变更支付条款

60.2.3 工程变更支付：工程变更经发包人审批完成后，按审批金额的80%随最近一期工程款或单独申请支付。

二、除本补充协议约定外，其他条款仍按原施工合同、施工合同分项补充协议、施工合同补充协议（一）执行。

三、本协议一式11份，甲方持7份，乙方持4份。本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

（以下无正文）



甲 方		乙 方	
地 址	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司	地 址	深圳市路桥建设 集团有限公司
电 话	_____	电 话	_____
传 真	_____	传 真	_____
开 户 银 行	_____	开 户 银 行	深圳建行城建支行
账 号	_____	账 号	44201510700051014655
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	_____
或	_____	或	_____
其授权的代理人	张 小 妹	其授权的代理人	姜 树 学
	(签字)		(签字)
日 期	: 2021年8月27日	日 期	: 2021年8月27日

前海局

前海基础设施建设指挥部会议纪要

深前指会纪（2015）4号

前海基础设施建设指挥部

2015年6月19日

前海基础设施建设指挥部总指挥会议 会议纪要

2015年6月9日下午，在前海基础设施建设指挥部（以下简称指挥部）117会议室，张备总指挥主持召开了指挥部2015年第三次总指挥会议，杨胜军执行总指挥，蔺宏、刘春乐、唐绍杰、杨少林副总指挥出席了会议。会议听取了2015年1-5月前海基础设施建设情况通报，审议《关于前海投控与土发中心、工程管理中心签署〈前海建设工程管理协议〉的请示》等议题。纪要如下：

一、听取《关于2015年1-5月前海基础设施建设情况通报》

会议听取了指挥部办公室的情况通报。会议指出，今年时间已将近过半，1-5月仅完成年度投资计划的25%，投资进度不容

乐观，部分工程项目严重滞后。会议要求，各相关单位要认真查找滞后原因，多从主观出发，少归咎客观原因，及时采取有效措施，科学有效地抓好各工程项目的组织实施，狠抓工程建设进度的节点控制，严保工程质量；针对部分投资严重滞后的项目，要着力解决规划设计、土地整备、地铁保护及施工单位投入不足等诸多问题，各单位各部门要进一步统一思想，形成合力，大干快上，确保全年投资任务的全面完成，打好前海基础设施建设的“攻坚战”。

为进一步理顺开发建设工作机制，提高决策效率，强化统筹和调度。会议议定：

（一）进一步理顺基建项目决策机制。涉及规划及行政审批层面的问题由蔺宏同志协调解决；涉及现场实施的问题由杨少林同志和刘春乐同志协调解决；涉及土地出让方面的问题由唐绍杰同志协调解决。经由指挥部副总指挥主持召开会议议定事项，原则上无须上报总指挥会议审定，即可作为执行依据。

（二）进一步整合力量，统一指挥，形成开发建设合力。前海管理局所有与基础设施建设职能相关的处室，抽调至少一名部门副职（或以上）及一名专业工作人员，驻场指挥部办公，服从指挥部统一安排和调度，做到行政审批与规划、设计、施工等环节的无缝衔接。

（三）加强工程质量管理。请指挥部办公室牵头，于7月底前全面排查前海基础设施建设工程项目，并组织召开质量安全专

前海投控履行建设单位职责

题会，要严肃质量问题的整改和追责。若发现工程质量管理上存在玩忽职守、不作为和腐败问题，则请前海廉政监督局介入调查。

（四）针对部分施工单位现场组织不力、资源投入不足等问题。请春乐同志牵头，严肃约谈相关施工单位主要负责人，立即整改。

（五）鉴于市土地投资开发中心（以下简称“土发中心”）近期承接了空港二期、坝光银叶树湿地公园等新的建设任务，人力资源紧缺，前海开发投资控股公司（以下简称“前海投控”）建设管理力量不断增强，会议原则同意土发中心将当前尚未开工工程项目（如海滨大道、环状水廊道二期、航海路、铲湾渠水廊道、五号路二期（平南铁路段）、沿江高速地面道路（平南铁路段）等），移交给前海投控，由前海投控履行建设单位职责。请土发中心与前海投控办理移交工作，招标合约组、工程管理组做好相关配合工作。

二、审议《关于继续推行前海重点工程项目领导包挂督办机制的请示》

会议听取了指挥部办公室的情况汇报，原则同意继续实行前海重点工程项目领导包挂督办机制。会议指出，实行重点工程项目领导包挂督办机制，主要目的是强化对重点工程项目的督促和检查。关于包挂重点工程项目问题的协调与解决，应严格在指挥部现有制度框架内进行。会议要求：

（一）指挥部各组要加强沟通协调，杜绝“等靠要”思想，

充分发挥主观能动性，强化对项目的统筹管理。

（二）春乐、少林同志牵头，一周至少召开一次专题协调会或现场办公会。有问题立即解决，无问题则检查进度及质量。

（三）请各项目主任严格按照重点包挂项目信息反馈机制要求，于每周五下午 6:00 前向包挂领导报送项目作业人员数量、作业时间、机械设备投入情况、项目进展情况及需要协调解决的问题。

三、审议《关于前海投控与土发中心、工程管理中心签署〈前海建设工程共建管理协议〉的请示》

会议听取了招标合约组的情况汇报，原则同意《请示》内容。前海投控与土发中心、市工程管理中心（以下简称“管理中心”）分别签订共建协议。会议要求：

（一）土发中心与管理中心要严格按照规定使用建设单位管理费，加强监管，防止出现违规使用现象。

（二）共建协议中计取的建设单位管理费为上限金额。前海投控根据需要及申请分期拨付建设单位管理费，决算后土发中心与管理中心应将结余的预拨资金（包括建设单位管理费、前期费）及相关利息返还给前海投控。

（三）土发中心与管理中心所计取的建设单位管理费，部分用于市建筑工务署信息化建设及课题研究，前海管理局及前海投控有权使用信息化建设成果。

参会人员：前海管理局办公室肖昭理、湛良建，经营发展处向军，规划建设处姚卫城，指挥部办公室王觉民、陈峰华，审计专责组吴仲兵，综合组常海，规划设计组李永志、孔鑫、郑波、赵伟红，招标合约组周晓红、夏石泉、翟翠文，工程管理组闻家明、张晓东、崔江峰、刘杰、林锦辉、刘学、苏弘，轨道工程组张伟、鲁飞，市土发中心黄起，市建筑工务署工程管理中心邵国明、贝会华，前海投控公司史兆仓、黄天航，前海联控公司熊靖波、张军

拟稿人：吴亚辉

分送：市工务署、前海管理局、前海投控公司、指挥部各组

前海基础设施建设指挥部办公室

2015年6月19日印发

- 5 -

(4) 前海合作区沿江高速地面道路市政工程

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区沿江高速地面道路市政工程（K0+000~
K0+400右幅、K0+400~K1+630段）

验收日期：2021年6月22日

建设单位（盖章）深圳市土地投资开发中心

一、工程概况

工程名称	前海合作区沿江高速地面道路市政工程 (K0+000~K0+400右幅、K0+400~K1+630段)	工程地点	深圳市前海深港合作区
工程规模	1630m	工程造价 (万元)	
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2014年8月14日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		A1101044030303-12
监理单位	铁科院 (北京) 工程咨询有限公司		E111007909-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程下设若干专业组。

1、验收组

组长	包长春
副组长	吴强、朱惠诚
组员	邓湘平、何堃、张清、葛方方、曾泰、黄洲铭、王传智、何少琴

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴强	邓湘平、何堃、张清、翁开翔、葛方方、曾泰、黄洲铭、王传智、何少琴
桥梁工程	/	/
排水工程	邓湘平	邓湘平、何堃、张清、李鹏程、葛方方、曾泰、王传智、何亮
给水工程	邓湘平	邓湘平、何堃、张清、詹培恭、葛方方、曾泰、谭烁
供电及照明工程	邓湘平	邓湘平、何堃、张清、孙大为、陈雄、曾泰、黄洲铭、李育贤、何亮
绿化工程	邓湘平	邓湘平、何堃、张清、葛方方、曾泰、黄洲铭、谭烁
隧道工程	/	/
交通设施工程	邓湘平	邓湘平、何堃、张清、林江、葛方方、曾泰、何亮
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
边坡工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	良好	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	符合要求	良好	符合要求	合格
排水工程	符合要求	良好	符合要求	合格
供电及照明工程	符合要求	良好	符合要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	符合要求	良好	符合要求	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
边坡工程	/	/	/	/
综合管廊工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名



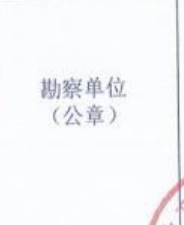
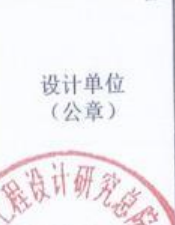






姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘岩	市土地开发中心			
李敏	市土地投资开发中心			
杨文				
李月				
魏子	北京中政院			
何晓	深圳路桥			
何强			
李强	深圳路桥			李强
丁强	...~			
王德智	...~			
朱东平	...~			
张皓海	..			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2021年6月22日竣工,已完成了本工程施工合同约定的全部内容(含设计变更),各项资料齐全,现场检查无存在问题,整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求,同意竣工验收交付使用。

验收日期:2021年6月22日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 		法人代表: 		

2、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210052001001

标段名称: 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
（二标段）施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

中标价: 27302.236550万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 李曦临



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

仁刘轩

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-09-02

市南山区建筑工务署
李刘君

查验码: 3366567587627511

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 00177SG002

南海大道（港湾大道-东滨路）改造 工程（二期）（二标段）施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目南接港湾大道，北接东滨路，道路全长约 3.5 千米，分为两个标段设计，其中二标段为工业六路至东滨路，道路全长 1.55 公里。红线宽 30 至 60 米，双向六车道，设计速度 40 至 50 千米/小时，为城市主干道，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、智慧工程、监控工程、通信工程、电力迁改工程、景观工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：约 3522 米 宽：30-60 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 约 32600 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 约 267 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：约 2879.6 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：约 1817.6 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：约 45 米 宽：1 米 高：3 米	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 12314 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：约 3522 米	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 1680 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：约 3522 米	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 9 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰亿柒仟叁百零贰万贰仟叁佰陆拾伍元伍角（小写）：273022365.5 元

本项目招标控制价为 29247.660244 万元，中标下浮率为 15.68%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 14 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥

大厦19-23楼

洪绍友

/

0755-25903043

/

中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

44201510700051002325

518024

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期) (二标段)施工
建设单位(公章):	深圳市南山区建筑工务署
竣工验收日期:	2025年9月30日
发出日期:	2025年9月30日

市政基础设施工程





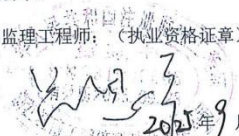


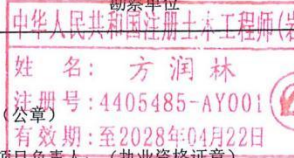
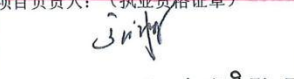

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工	工程地点	深圳市南山区南海大道（工业六路-东滨路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.55km 宽30m至60m	工程造价（万元）	27302.23655
结构类型		开工日期	2022年10月30日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022180
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月25日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	具备，资料完整有效	/	√
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	具备，资料完整有效	/	√
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	2025年第02号	√
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效	2025年第01号	√
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	2025年第01号	√
工程质量保修书	具备，资料完整有效	/	√

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	 
	 (公章) 项目负责人: 2025年9月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年9月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年9月30日
	分包单位	设计单位	 勘察单位 姓名: 方润林 注册号: 4405485-AY001 有效期至: 至2028年04月22日 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年9月30日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年9月30日	

3、深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程

中标通知书

防伪码：2921991610874007

全宗号	保管期限	年	度	件	号
J	C	2015		396	

中 标 通 知 书

编号：20151120006B

工程编号：4403832015007101
工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程
建设单位：深圳市大鹏新区建设管理服务中心
建设规模：0.0000平方米
招标方式：公开招标 开标时间：2015-11-12
中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司
中 标 价：[人民币] 25939.485000万元
(大写：贰亿伍仟玖佰叁拾玖万肆仟捌佰伍拾元)
中标工期：540日历天

项目经理（总监）：林江 资格证书号：0234612

本工程于 2015年11月12日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
八开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2015年11月20日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

副本

工程编号: 4403832015007101

合同编号: SG2015-042

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承 包 人: 深圳市路桥建设集团有限公司

签订日期: 2015年 11月 24日

工程编号： 4403832015007101

合同编号： SG2015-042

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

签订日期：2015 年 11 月 24 日



协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 排牙山路位于坝光核心启动区南部,本次实施范围西起环坝路,东至规划白沙湾路,全长约 2.1 公里(环坝路以西 0.6 公里列入下阶段工程范围),实施路幅宽 32 米,双向 4 车道,设计速度 30 公里/小时,路面为沥青路面。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

本工程招标范围：主要建设内容包含但不限于道路、给排水、电力、电信、照明、燃气、交通设施、绿化工程及低影响开发设施等。最终以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期：2015年11月15日（已监理工程师开工令为准）

竣工日期：2017年5月6日

合同工期总日历天数 **540**天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：**贰亿伍仟玖佰叁拾玖万肆仟捌佰伍拾元**（暂定价）

(小写)：259394850.00 元（暂定价）

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：/，暂列金额为(小写)：/。

项目单价：■本工程标底中各项目的综合单价下浮【**16.60**】%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程

质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2015 年 11 月 24 日

订立地点: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市罗湖区泥岗路
梧桐大厦9-23层

刘大为

25903043

25903255

建行深圳住房城市建设支行

44201510700051014655

518029

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期：2021 年 8 月 26 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

2011.11.11

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心区启动区排牙山路市政工程				
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	马成强	开工许可证号	深交监督登[2016]7号
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	项目负责人	曾魁	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌镇坝光老村
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	牛梅梅	合同造价	25939.485 万元
监理单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目总监	胡柏庆	开工日期	2016.11.24
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	郭正群	完工日期	2020.12.28
		技术负责人	崔聚印	验收日期	2021.8.26
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:排牙山路位于坝光近期开发建设用地的中部,呈东西走向,起点在规划范围西侧向葵涌方向延伸,东至规划白沙湾路。沿线与规划环坝路、海潮路、生物谷路、恒科路、华科路、鑫科路、洋稠路及江屋山路相交,全长约 2.1km,道路建设范围宽 32m,双向 4 车道。规划道路等级为城市次干道,设计速度 30km/h。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	路基土方 736234m ³ , 32cm 厚底基层 44218 m ² , 20cm 厚基层 44218 m ² , 沥青路面 42112 m ²			
	桥梁工程	江屋山水中桥:全长 54m, 坝光水中桥:全长 26m			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	给水 2749m, 雨水 3719m, 污水 2284m, 再生水 2556m, 检查井 268 座			
	交通设施工程	标志牌 86 套, 车止石 228 个, 标线 2115m ²			
	交通监控工程	监控管道 1071m			
	电力及通信工程	电力管道 2466m, 检查井 65 座, 通信管道 2590m, 通信井 39 座			
	照明工程	照明灯管道 5577m, 基础 197 座			
	绿化工程	乔木 550 株, 灌木 612 株, 绿化种植 9930m ²			
燃气工程	燃气管道 2220m				
其他附属设施	人行道 17877m ² , 绿道 16460m ² , 护栏 2306m, 立道牙 5253m, 平道牙 13439m				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

各单位能够认真履行合同条款，严格按照质量检验评定标准、监理规范、施工规范进行操作，各方人员工作配合紧密，各尽其职责，促使工程保质保量完成施工任务。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	马成强
副组长	胡柏庆
组员	曾魁、牛梅梅、郭正群

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	马成强	胡柏庆
桥梁工程	胡柏庆	牛梅梅
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	曾魁	郭正群
交通设施工程	牛梅梅	胡柏庆
交通监控工程	胡柏庆	曾魁
电力及通信工程	郭正群	牛梅梅
照明工程	郭正群	曾魁
绿化工程	马成强	胡柏庆
燃气工程	牛梅梅	郭正群
其他附属设施	曾魁	郭正群

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是 否

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、

法规和工程建设标准情况；是 否

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 档案及资料完整齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 质量文件齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 和功能性试验资料的检查情况： 试验报告及资料齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 齐全
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格

交通监控工程	合格	合格	合格
电力及通信工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

项目已按设计合同及规范要求完成,符合要求。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2021年8月26日)。

建设单位
审查
情况

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

2021年8月26日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2021年8月26日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2021年8月26日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2021年8月26日

单位负责人(签字):



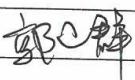
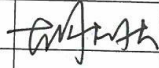
项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2021年8月26日

竣工合格

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区 排牙山路市政工程	竣工验收 会议日期	2021年8月26日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	马成强	项目负责人	
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	曾魁	勘察负责人	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	牛梅梅	设计负责人	
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	郭正群	项目经理	
监理单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	胡柏庆	总监	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

4、东门路升级改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440303-04-01-176113005001

标段名称：东门路升级改造工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：19721.053789万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李惠果



本工程于 2024-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-12

查验码: 3387672120047161 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

DMLSJGZ-2024-0001

合同编号：_____
工程编号：2304-440303-04-01-176113

深圳市交通基础设施工程施工(单价)合同

工程名称：东门路升级改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市交通运输局罗湖管理局

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东门路升级改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对现状东门路进行升级改造,北起雅园立交,南至沿河路,改造道路长 2.26 公里,红线宽 40 米,双向六车道,设计速度 40 公里/小时,其中东门路(雅园立交-深南东路段)为城市主干路,东门路(深南东路-沿河路段)为城市次干路。项目总投资估算 26263.54 万元,其中工程费用 22050.75 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、绿化景观、管线迁改、交通疏解、水土保持等。详见工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程: 3 座		<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 2256 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、绿化景观、管线迁改、交通疏解、水土保持等等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月30日（实际开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年04月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准，安全生产、环境生态与创优目标

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

安全生产目标：

市级安全文明示范工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明示范工地；

其它：/；

环境生态目标：

市级建筑业绿色施工示范工程；

省级建筑业绿色施工示范工程；

国家级建筑业绿色施工示范工程；

其它：/；

创优目标：

市级工程奖： ；

省级工程奖： ；

国家级工程奖： ；

其它： / ；

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟柒佰贰拾壹万零伍佰叁拾柒元捌角玖分
(¥197,210,537.89元)；

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒佰壹拾贰万陆仟叁佰叁拾叁元捌角玖分 (¥7,126,333.89元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰捌拾伍万元整 (¥4,850,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾万零捌仟贰佰玖拾捌元肆角叁分 (¥2,108,298.43元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___/___

工人工资款支付专用账户开户银行：___/___

工人工资款支付专用账户号：___/___

因银行办理工人工资专用账户需完成施工合同签订，待合同签订后另行明确。

七、承包人项目经理及主要管理团队

项目经理：李惠果

项目副经理：刘永才

技术负责人：崔聚印

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、主要承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人主要承诺事项： /

十一、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 4 月 25 日；

订立地点： 深圳市罗湖区东门街道东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： 深圳市交通运输局罗湖管理局
(公章)

承包人： 深圳市路桥建设集团有限公司
(公章)

法定代表人(负责人)：
(签名)

法定代表人(负责人)：
(签名)

统一社会信用代码：

11440300MB2C36251D

统一社会信用代码：

914403001921815704

地址：深圳市罗湖区东门街道东门北路

1006 号怡泰中心 C 座 12 楼

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路

桥大厦 19-23 层

邮政编码：518101

邮政编码：518029

法定代表人：车小平

法定代表人：洪绍友

电话：0755-25191070

电话：0755-25903043

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：深圳建行住房城市建设支行

账号：/

账号：44201510700051014655

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东门路升级改造工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期: 2025年12月31日

发出日期: 2025年12月31日

市政基础设施工程








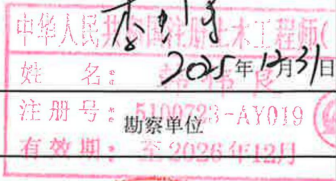




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东门路升级改造工程	工程地点	罗湖区东门中路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.256km	工程造价（万元）	19721.053789
结构类型	/	开工日期	2024年7月1日
施工许可证号	罗建施函第[2024]003号	竣工日期	2025年10月31日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2024010
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市公路交通工程试验检测中心
			深圳市建设综合勘察设计院有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年12月15日	市政改通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	符合要求	罗建施函第[2024]003号	齐全有效
施工图设计文件审查意见	符合要求	有设计专家论证	齐全有效
工程竣工报告	符合要求	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	符合要求	市政改通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	符合要求	市政改通-6	齐全有效
设计质量检查报告	符合要求	市政改通-7	齐全有效
工程质量保修书	符合要求	市政改通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况		已按合同约定及设计要求完成全部施工任务。		
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人:  2025年12月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2025年12月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2025年12月31日
	分包单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	(公章) 设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2025年12月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2025年12月31日
	监理单位	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2025年12月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日
	施工单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日

5、长春北路(振兴路-龙大路)市政工程1标（水荫路-规划红燕路）（施工）

中标通知书

标段编号：44038720180334001001

标段名称：长春北路(振兴路-龙大路)市政工程1标（水荫路-规划红燕路）（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：24677.557740万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：詹培恭



本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03

查验码：2986271443353777

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720180334001
合同编号：光建施工【2021】54号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长春北路(振兴路-龙大路)市政工程1标(水荫路
-规划红燕路)(施工)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司



2021 年版

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720180334001
合同编号：光建施工【2021】54号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长春北路(振兴路-龙大路)市政工程1标(水荫路
-规划红燕路)(施工)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

项目经理姓名：詹培恭 资格等级：一级 证书号码：粤 144151531769

本工程于 2021 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长春北路(振兴路-龙大路)市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专项工程暂估价（水土保持工程 1 项）等。具体以最终施工图纸及工程量清单为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

长春北路(振兴路-龙大路)市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路），其内容包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专项工程暂估价（水土保持工程 1 项）等。具体以最终施工图纸及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021年12月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年12月25日

合同工期总日历天数：730天，保修期24个月

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰亿肆仟陆佰柒拾柒万伍仟伍佰柒拾柒元肆角（¥246775577.40元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾肆万捌仟玖佰叁拾玖元肆角（¥12548939.40元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾陆万陆仟捌佰叁拾柒元（¥266837.00元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾肆万壹仟捌佰玖拾玖元（¥13341899.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂估价、暂列金额及保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：14.38%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 6 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市光明区建筑工程工务署 (公章) 承 包 人： 深圳市路桥建设集团有限公司 (公章)

住 所：光明区华夏二路 光明商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 楼

法定 代 表 人： 法定 代 表 人：
授 权 代 理 人：
电 话：0755-88211527 电 话：0755-25903043
传 真：/ 传 真：/
开 户 银 行：/ 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司 深圳住房城市建设支行
账 号：/ 账 号：44201510700051002325
邮 政 编 码：518107 邮 政 编 码：518029

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程1标(水荫路 规划红燕路)(施工)
建设单位(公章):	深圳市光明区建筑工务署
竣工验收日期:	2026年3月3日
发出日期:	年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）（施工）	工程地点	深圳市光明区公明中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1402.5m，其中水荫路~河堤路段规划红线宽40m，双向六车道；河堤路~红燕路段规划红线宽27.5m，双向四车道。新建西田桥全长105.6m，共4跨。原箱涵上游一侧新建12.185m双孔箱涵，进出口接现状河道岸墙。	工程造价（万元）	24677.55774
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年4月1日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司/深圳市长勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司/云基智慧工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	建设单位组织监理、设计、勘察、施工等单位进行了竣工验收，验收组织形式符合要求，验收组织现场实地检查后一致认为，本工程实体质量符合设计文件、完成除征拆未实施影响区域合同内所有施工内容，满足国家现行法律法规及工程建设强制性标准的要求，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	设备 安装工程符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	工程未达使用功能的部位（范围） K2+914~K3+410左幅受征拆影响未施工区域4198m ² （该区域涉及分项：新建通信管道、新建照明管道、智慧路灯、乔木、草皮、慢行系统及部分机动车道）
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人： 2020年3月3日	监理单位 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2020年3月3日	施工单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2020年3月3日
	分包单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2020年3月3日	设计单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2020年3月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2020年3月3日

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

项目经理章军

姓名	章军	性 别	男	年龄	36	
职务	项目经理	职 称	工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430121198903192 239	手机号码	15889695251	
参加工作时间	2013.6		从事项目经理(建造师) 年限		8年	
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 1442018201902800					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目红线内市政道路工程施工	4660.79万元,本项目含仙洞路、仙元路、兴科一街,包括土石方、路基及路基处理、机动车路面、人行道及非机动车道路面、给排水、电气、交通、绿化、燃气等工程。		开工:2019年9月1日 竣工:2024年1月19日	已完	合格
深圳市深汕特别合作区深汕水务有限公司	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程	合同金额7626.69万元,本次二期工程需补充5万m ³ /d设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按5万m ³ /d建成,本次二期工程需新增5万m ³ /d处理构筑物。		开工:2023年7月7日 竣工:2024年12月30日	已完	合格

1、创智云城项目红线内市政道路工程施工
合同

工程编号：_____

合同编号： 01.002-2019074

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：创智云城项目红线内市政道路工程施工合同

工程地点：深圳市南山区西丽留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目红线内市政道路工程

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号

工程规模及特征：本项目仙洞路（创科路-仙茶路）是留仙洞总部基地的重要支路，为东西走向，设计起点位于创研路和创科路交叉口，与创研路对接；道路由西往东穿过留仙洞总部基地 1 街坊；终点与设计仙茶路相交，全长 434.364m。道路红线宽度 36m，双向四车道，设计速度 30km/h，两侧设置了自行车道、人行道及绿化带、移动树池，中间设计 2 米宽绿化隔离带，全段设置 2 处平曲线，最小圆曲线半径 R=251m。全线设置交叉口 3 处，即创科路交叉口、兴科一街交叉口及仙茶路交叉口。

本项目兴科一街是留仙洞总部基地的重要支路，为南北走向。本次设计起点与留仙大道相交，道路由北往南分别与仙洞路、仙元路相交，终点与规划的兴科路相交，全长 417m。道路红线宽度 16m，双向两车道，设计速度 20km/h，全线设置交叉口 4 处，即留仙大道交叉口、仙洞路交叉口、仙元路交叉口、兴科路交叉口。

本项目仙元路（创科路-仙茶路）是留仙洞总部基地的重要支路，为东西走向。本工程设计起点与创科路相交，道路由西往东穿过留仙洞总部基地 1 街坊，终点与设计仙茶路相交，全长 422.587m。道路红线宽度 16m，双向两车道，设计速度 20km/h；全线设置交叉口 3 处，即创科路交叉口、兴科一街交叉口、仙茶

路交叉口。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：土石方、路基及路基处理、机动车路面、人行道及非机动车道路面、给排水、电气、交通、绿化、燃气等全部工程，兴科一街1标段与4标段相接处南、北侧挡墙、仙洞路半幅路放坡坡面处理、局部做混凝土挡墙、路基处理等，以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。具体以本工程合同文件、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本工程采用分期建设: 一期计划总工期(日历天): 约 120 天, 计划开工日期 2019 年 11 月 10 日, 实际开工日期以开工令签发日期为准; 二期计划工期(日历天): 约 120 天, 三期计划工期(日历天): 约 120 天, 具体开工日期根据二期、三期建设情况确定。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟陆佰陆拾万零柒仟玖佰柒拾陆元贰角伍分

(小写) ¥ 46607976.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰肆拾陆万壹仟陆佰伍拾捌元叁角伍分

(¥ 2461658.35 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟零伍拾伍万玖仟壹佰玖拾肆元陆角壹分

(¥ 10559194.61 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾壹万玖仟玖佰零贰元伍角贰分 (¥ 2419902.52 元)。

项目单价: 详见承包人投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(如与本条款不一致的,以本条款为准):

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月17日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

承包人：（盖章）

深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗东路路桥

大厦19-23层

邮政编码：518001

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 创智云城项目红线内市政道路工程
工程地点: 深圳市南山区西丽
填报单位: 深圳市路桥建设集团有限公司
审批单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司
批准日期: 2020年9月1日



市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	创智云城项目红线内市政道路工程	工程地点	深圳市南山区西丽		
建设规模	/	结构类型	市政道路		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	王乐		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	资质证书号	B144055545-6/6	项目负责人	康巨人
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	资质证书号	A144015943	项目负责人	彭坤
承包单位	深圳市路桥建设集团有限公司	资质证书号	D14404570	项目负责人	章军
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	资质证书号	E144001983-4/2	项目总监	郑家呈
质监机构		安监机构			
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临设已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	章军	粤144181902800	
图纸会审情况	已会审	项目技术负责人	周飞	粤高职证第1600101106198	
		项目安全负责人	廖俊武	粤建安C(2004)0001900	
		项目专业质检员	官子榆	44171090001473	
项目施工员		项目施工员	陈家强	0441710194417001169	
设计交底情况	已进行设计技术交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年9月1日	批准开工日期	2020年9月1日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>所有资料已准备就绪, 具备开工条件, 申请开工</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格证章)</p> <p>2020年9月/日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>施工准备工作已完成, 同意开工.</p> <p>(公章)</p> <p>郑家星 注册号44070789 总监理工程师(签名):  (执业资格证章)</p> <p>2020年9月/日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意开工.</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格证章)</p> <p>2020年9月/日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 仙元路（创科路-仙茶路）

建设单位（公章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月23日

发出日期： 2023年11月6日



市政基础设施工程

填写说明



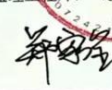
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	仙元路（创科路-仙茶路）	工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长422.587米	工程造价（万元）	787.4389万元
结构类型	沥青路面	开工日期	2019年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月23日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	工程资料齐全有效，工程质量控制资料核查通过，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	合格，同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格，同意验收
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格，同意验收
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格，同意验收
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签订



市政基础设施工程

工程完成情况	1、工程已按合同约定及设计图纸施工完成，无违反工程建设标准、强制性条文、条款。 2、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及实体检测均为合格，符合设计及规范要求。 3、工程竣工验收资料齐全。 4、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格，经监理单位复核、建设单位、代建单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。 6、根据设计及规范要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计要求及国家现行的标准规定、规范
	设备安装	设备安装符合设计要求及国家现行的标准规定、规范
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2023年11月2日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年11月2日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
章 军
粤1442018201902800(00)
市政建筑公路
2025.06.01
深圳市路桥建设集团有限公司



注册号: 44020789
有效期: 2025.12.30
深圳市大兴工程管理有限公司



项目负责人: (执业资格签章)
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾德清
注册号: 2023年11月2日
有效期: 勘察单位24年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 兴科一街（留仙大道-兴科路）

建设单位（公章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 23 日

发出日期： 2023 年 11 月 6 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。




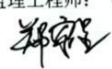





市政基础设施工程

工程名称	兴科一街（留仙大道-兴科路）	工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长417米	工程造价（万元）	860.9706万元
结构类型	沥青路面	开工日期	2019年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月23日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	工程资料齐全有效，工程质量控制资料核查通过，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	合格，同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格，同意验收
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格，同意验收
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格，同意验收
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签订

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、工程已按合同约定及设计图纸施工完成，无违反工程建设标准、强制性条文、条款。 2、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及实体检测均为合格，符合设计及规范要求。 3、工程竣工验收资料齐全。 4、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格，经监理单位复核、建设单位、代建单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。 6、根据设计及规范要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计要求及国家现行的标准规定、规范	
	设备安装	设备安装符合设计要求及国家现行的标准规定、规范	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月23日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2023年11月23日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2023年11月23日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2023年11月23日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2023年11月23日</p>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 仙洞路（创科路-仙茶路）

验收日期： 2024年1月19日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-082159	项目代码	仙洞路
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	道路全长 434.364 米	工程造价	2978.21645 万元
结构类型	沥青路面	层数	/
立项批准文号	深南发改批(2015) 56 号	宗地号	2013-013-0083
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 NS-2017-0051 号
施工许可证号	2020-1242	监理许可证号	
开工日期	2020 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	向爱华
副组长	韩亚风、彭坤、郑家呈、王乐、章军、曾德清
组员	冯晓占、柳小路、高克明、王璇、冯俊、林托、何康、辛杨健

2 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	王乐	冯晓占、王璇、冯俊、林托
管线工程	柳小路	冯晓占、王璇、冯俊、何康
工程质控资料	韩亚风	柳小路、辛杨健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：仙洞路（创科路-仙茶路）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
路面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
道路附属工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
管线工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电气工程(照明)	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程(交通)	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 3 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	不涉及	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
交通监控	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 3 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目经理		向爱华
2	王乐	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		王乐
3	韩亚风	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		韩亚风
4	冯晓占	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师		冯晓占
5	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计工程师		柳小路
6	彭坤	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计师		彭坤
7	王璇	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计师		王璇
8	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察负责人		曾德清
9	段漠平	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察工程师		段漠平
10	郑家呈	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		郑家呈
11	高克明	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监代表		高克明
12	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		冯俊
13	章军	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		章军
14	林托	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林托
15	何康	深圳市路桥建设集团有限公司	管线工程师		何康
16	辛杨键	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		辛杨键
17					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月19日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：何发华</p> <p style="text-align: right;">2024年1月19日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：郑家强	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：彭坤 <p style="text-align: right;">2024年1月19日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：章勇	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：李德法 <p style="text-align: right;">2024年1月19日</p>

2、深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计施工采购总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）
设计施工采购（EPC）工程

工程地点：深圳市深汕合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司（联合体
牵头单位）、深圳市路桥建设集团有限公司（联合体成员）
、深圳市环水建设工程有限公司（联合体成员）

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司(联合体牵头单位)、深圳市路桥建设集团有限公司(联合体成员)、深圳市环水建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2020修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: 2304-441500-04-01-607997

工程规模及特征: 深圳市深汕特别合作区西部水厂(二期)设计采购施工(EPC)工程项目建设规模为5万m³/d,自用水量5%,出水水质满足国家标准《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022)及深圳市地方标准《生活饮用水水质标准》(DB4403T60-2020)要求。西部水厂一期工程格栅间、配水井、前臭氧接触池、送水泵房、加药加氯间及臭氧发生间土建已按15万m³/d建成,已安装设备规模5万m³/d,本次二期工程需补充5万m³/d设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按5万m³/d建成,本次二期工程需新增5万m³/d处理构筑物。污泥脱水车间土建已按15万m³/d建成;原有化验室搬迁后改造装修;新建化验楼装修,其中1、2层为化验室,3层为配套用房(含中控室、档案库房、办公室、值班室),档案库房一体化智能管理包含软硬件设备的安装,以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站可满足10万m³/d生产需求。

二、工程承包范围

包括但不限于：西部水厂一期工程格栅间、配水井、前臭氧接触池、送水泵房、加药加氯间及臭氧发生间土建已按 15 万 m³/d 建成，已安装设备规模 5 万 m³/d，本次二期工程需补充 5 万 m³/d 设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V 型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按 5 万 m³/d 建成，本次二期工程需新增 5 万 m³/d 处理构筑物。污泥脱水车间土建已按 15 万 m³/d 建成；原有化验室搬迁后改造装修；新建化验楼装修，其中 1、2 层为化验室，3 层为配套用房（含中控室、档案库房、办公室、值班室），档案库房一体化智能管理包含软硬件设备的安装，以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站可满足 10 万 m³/d 生产需求。本项目招标范围包含以上内容的工程设计、设计阶段水厂供水范围规划咨询、BIM 设计（含一期、二期）、设备采购、施工、海绵城市建设（含一期、二期）、6s 标示牌（含一期、二期）、办公家具的购置、项目策划及水土保持方案编制工作，承包人设备采购前需经发包人书面确认，具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、项目设计方案来源

本项目由发包人提供初步设计文件，承包人应据此完善、深化设计。

四、合同工期

总工期 284 日历天，计划开工日期：2023 年 6 月 25 日（具体以开工令日期为准），计划完工日期：2024 年 4 月 3 日。

工期节点要求：2023 年 12 月 31 日满足通水条件。

承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段需满足国家及相关行业设计质量合格标准且满足发包人的要求。承包人应依据发包人提供的初步设计编制施工图，在优

化初步设计的基础上降低工程投资，报发发包人核准后执行；若施工图设计突破初步设计引起工程投资增加，须报发发包人审批后方可实施，否则视为违约。

工程质量标准和要求：达到合格标准，打造精品工程，确保获得深圳市建筑业协会评选的“市优质结构工程奖”及“市安全生产文明施工优良工地奖”，争创广东省建筑业协会评选的“广东省建设工程金匠奖”（或“广东省建设工程优质奖”或“广东省建设工程优质结构奖”或“广东省建筑业绿色施工示范工程”）或广东省市政行业协会评选的“广东省市政优良样板工程奖”或广东省建筑安全协会评选的“安全生产文明施工示范工地奖”（或“建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖”）或广东省土木建筑学会颁发的“广东省土木工程詹天佑故乡杯”。

安全文明施工要求：确保本工程获得“安全生产与文明施工优良工地”，争创广东省建筑安全协会评选的“安全生产文明施工示范工地奖”。

设计阶段目标：施工图设计需在经批准的初步设计基础上优化完善设计，控制并降低工程投资。施工图设计需通过发发包人及政府相关部门组织的相关评审，并经发发包人确认后开展下一步工作。

承包人应按发发包人指示的时间内完成施工图和施工图预算（含建安工程费、暂列金）申报，且所申报的施工图预算（含建安工程费、暂列金）总价不得超过投标总价中相对应的部分。

六、签约合同价

本工程合同暂定价为：人民币（大写）柒仟陆佰贰拾陆万陆仟玖佰玖拾肆元肆角贰分（¥ 76266994.42 元），

注：详见专用条款及补充条款。

本项目中标下浮率为：13.6%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

-
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案（发包人提供的初步设计文件）；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，遵守《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》等相关规定要求，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：___年___月___日；

订立地点：___深圳市深汕特别合作区___。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或有效授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式**壹拾陆**份，均具有同等法律效力，发包人执**肆**份，承包人执**壹拾贰**份。


发包人：(公章)
深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914415003382356833

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇珠东快速与新明路交汇处西北侧西部水厂

邮政编码：516473

法定代表人：李明涛

委托代理人： /

电话：0755-22096777

传真： /

电子信箱： /

开户银行：广东海丰农业商业银行股份有限公司

承包人：(公章)(联合体牵头单位)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192227495F

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码：518031

法定代表人：李晓如

委托代理人： /

电话：0755-25911623

传真： /

电子信箱： /

开户银行：招商银行上步支行

账号：8002 0000 0136 31477

承包人（联合体成员）：深圳市路桥建设集团
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦
19-23层

邮政编码：518001

法定代表人：洪绍友

委托代理人：/

电话：0755-25903043

传真：/

电子信箱：2695379829@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
住房城市建设支行

账号：44201510700051014655

账号：814580533410001

承包人（联合体成员）：深圳市环水建设工
程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H5T9N32

地址：深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭
岗西路1008号自来水大院5号厂房201

邮政编码：518031

法定代表人：田伟

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深南中路支行

账号：44250100003300001983


市政基础设施工程
施工管理人员报审表

市政监-25-

单位（子单位）工程名称	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程
致： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u> （项目监理机构）：	
我方已根据本公司有关规定完成了 <u>项目经理变更资料</u> 的编制，并经我公司审查批准，请予以审查。	
附件： 工程项目管理人员变更通知书、法定代表人授权书、项目经理任命书 工程质量终身责任承诺书、人员证书	
 项目经理部（项目章）	
项目经理： <u>章昇</u>	
日期： <u>2024年6月27日</u>	
审查意见：	
符合 专业监理工程师： <u>张云</u> 日期： <u>2024年6月28日</u>	
审核意见：	
符合要求，同意报审  总监理工程师（签字有效并盖执业机构印章）： 肖长萍 注册号44009073 日期： <u>2024年6月28日</u>	
审批意见：	
同意  建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）： <u>林润林</u> 日期： <u>2024年7月1日</u>	

市政基础设施工程
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计施工采购（EPC）工程			
致：	深圳市鲁班建设监理有限公司			
<p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发文单位： <u>深圳市路桥建设集团有限公司</u></p> <p>（盖章）</p> <p>项目负责人（签名）： <u>吴先锋</u></p> <p style="text-align: right;">2024年 6月26日</p> </div>				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职责	本人签名
	吴先锋	负责本工程开工至竣工的整体情况	项目经理	<u>吴先锋</u>
变更 (调整) 后	章军	负责本工程开工至竣工的整体情况	项目经理	<u>章军</u>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

竣工验收日期： 2024年12月30日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇西部水厂
工程规模 （建筑面积、 道路桥梁长度等）	5万m ³ /d	工程造价 （万元）	7626.70
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2023年7月7日
施工许可证号	2304-441500-04-01-60799701-2024-1447	竣工日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023047
建设单位	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深圳市环水建设工程有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（絮凝沉淀池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（V型滤池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（臭氧接触池及活性炭滤池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（清水池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（化验楼）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（室外电气）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（给排水管道及管线）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（道路工程）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（园林绿化）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
附有关证明文件			
施工许可证	2304-441500-04-01-60799701-2024-1447		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	西部水厂二期项目完成絮凝沉淀池、V型滤池、臭氧活性炭池、清水池建设及工艺安装，规模为5万m ³ /d。新建化验楼一栋，三层建筑面积1200m ² 。厂区补充二期道路及绿化景观。已完成设计图纸所涵盖以及施工合同明确约定范围的全部内容。海绵城市设施建设合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量总体达到了国家现行建筑工程施工质量验收规范的合格标准。	
	设备安装	经过调试和试运行，项目各系统的功能均已实现，运行状况良好。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月30日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月30日
	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 许拥军 注册号: 4406965-GS009 有效期至: 至2026年12月		

会议签到表

工程名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(epc)工程				
会议地点:			会议时间: 2024.12.30	
会议主题: 竣工工程验收			主持人:	
序号	单位	职务	姓名	联系电话
1	深汕水务公司	工程师长	宋杨	15019221756
2	深汕水务公司	助理经理	姚新林	18826230724
3	深圳市喜达水处理有限公司	总监	肖长军	13719127860
4	深圳市勘察测绘院集团有限公司	地勘力	张广峰	18575506121
5	深汕水务公司	给排水工程师	李文东	18676789907
6	深汕水务公司	暖通工程师	林恩贝	17888679913
7	深汕水务公司	工程师	吴德刚	187188691071
8	深汕水务公司	副主任	李工平	13925203594
9	深圳市路桥建设集团有限公司		杨一斌	15667056248
10	利源设计		冯珊珊	15019290137
11	环建建设		俞亮	15119802207
12	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	董军	15881695251
13	深圳路桥集团		刘剑锋	15126291845
14	深汕水务公司	暖通师	钱世强	19062921113
15	深汕水务公司	设备工程师	周礼志	15800091314
16	深圳路桥集团		卓伟清	18819549252
17	区住建水务局		陈俊格	
18	区住建局		袁晓梅	15230652726
19	质安站		李浩	13925204386
20				

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加公园环路工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年4月15日



翁五翔