

标段编号： 2603-440306-04-05-593718001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2026年深圳机场第二批零星维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2026年04月09日

一、投标人综合实力情况

(1) 投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；

企业概况

上海市建筑装饰工程集团有限公司，成立于1987年，隶属于世界五百强——上海建工集团股份有限公司，纳入集团总公司所属中国A类股票上市公司（上海建工600170.SH）的下属序列。公司业务涵盖室内装饰、室外幕墙、土建、城市更新、展示布展、数字化服务和其他新兴业务。集团秉承上海建工“执行力、诚信、工匠”三大文化基因，坚持从设计到施工的全产业、全生命周期的服务理念，为客户提供一站式服务。经过三十余年的发展，成为建筑装饰领域“上海第一、国内知名”的集团企业，全国建筑装饰行业百强国企排名第一。不懈的努力，使集团赢得众多荣誉一百余项国家级工程奖项、全国五一劳动奖状、上海市文明单位、上海市高新技术企业、上海市重大工程实事立功竞赛金杯公司、连续26年获得上海市信得过建筑装饰企业。

在创意设计领域，集团下属设计院具有建筑装饰工程设计专项甲级资质，拥有150位富有创意的设计师，由创意所、五个综合所、材料所、设备所组成，致力于为客户提供方案创意、施工图设计、施工督导、资材整合、艺术陈设的完整配套专业服务。凭借上海众多标志性工程，与国际级建筑师以及全球知名事务所有着最广泛接触与最紧密交流。通过专业探索，在高端酒店、超大型商业综合体、办公、顶级住宅会所、高端医养、文化旅游、保护建筑修缮等全领域全方位累积了众多项目经验，始终走在设计的前沿。

在技术研发领域，集团积极贯彻“自主创新、重点跨越、支撑发展、引领未来”的科技方针，确保传统装饰技术始终保持在行业领先姿态，坚持走工业化、数字化、绿色化“三位一体”融合发展科技之路，重点发展以数字化建造技术、绿色化建造技术、幕墙精致建造技术、文化创意设计与布展技术、历史建筑保护修缮及既有建筑综合改造技术为核心的五大专项技术板块，坚持开展国产大型豪华邮轮内舾装、新型材料与施工工艺、智能施工装备等新兴领域技术体系研究及拓展应用，形成5+X技术体系，不断强化企业核心竞争力，充分展现专家品牌企业的科技实力和品质形象。

在新一轮发展中，上海建工装饰集团将根据建筑装饰装修行业的发展趋势，不断完善集设计、科研、制造、施工为一体的业务构架，冀望通过规模发展和能力整合，将上海市建筑装饰工程集团有限公司打造成为精心设计、匠心制作、称心服务的最值托付的专家品牌企业。

资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
注册地址: 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座
统一社会信用代码: 9131000013233077B
营业执照注册号: 9131000013233077B
法定代表人: 李佳
注册资本: 80000.0000万人民币
经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D231230148
有效期: 2030年9月7日
资质类别及等级: 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑机电安装工程专业承包一级, 建筑幕墙工程专业承包一级, 古建筑工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包二级

本使用件仅用于: **项目投标及资格预审使用(1)**
使用期限 2026年3月25日至2026年6月25日



发证机关:

批准日期:



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期: 2026年03月25日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

详细地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91310000132333077B 法定代表人: 李佳

注册资本: 80000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131233461 有效期: 2030年09月23日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。




发证机关:



2025年9月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
详细地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
建立时间	1993年08月30日		
注册资本金	80000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310000132333077B		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131003845-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李佳	职务	董事长
单位负责人	朱彤	职务	总裁
技术负责人	徐兢晶	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	原企业名称: 上海市建筑装饰工程有限公司 原资质证书编号: 0335 原发证日期: 2010年04月09日		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关:(章) 2025年03月17日 No.AF 0540059



工 程 设 计
资 质 证 书

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

证书编号: A131003845

有效期: 至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2025年03月17日
No.AZ D114893

认证体系（质量、健康安全、环境）



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00625E31170R7L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013233077B

注册地址：中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址：中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程、
建筑幕墙工程的设计和施工服务，展览展示服务。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2025 年 12 月 18 日 至 2029 年 01 月 13 日

再认证审核时间：2025 年 12 月 01 日 至 2025 年 12 月 05 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2025 年 12 月 18 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 12 月 17 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 12 月 17 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号。100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00625S31159R3L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

注册地址：中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址：中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程、
建筑幕墙工程的设计和施工服务，展览展示服务。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2025 年 12 月 18 日至 2029 年 01 月 13 日

再认证审核时间：2025 年 12 月 01 日至 2025 年 12 月 05 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2025 年 12 月 18 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 12 月 17 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 12 月 17 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00625Q31506R9L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013233077B

注册地址：中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

审核地址：中国·上海市·静安区永和路318弄3号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰工程的设计和施工服务

该组织常设场所信息：“见附页”

本证书有效期：2025年12月18日至2029年01月13日

再认证审核时间：2025年12月01日至2025年12月05日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2025年12月18日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2026年12月17日前执行
第二次监督审核应在2027年12月17日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00625Q31506R9L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132330777B

注册地址：中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

审核地址：中国·上海市·静安区永和路318弄3号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程、
建筑幕墙工程的设计和施工服务，展览展示服务。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2025年12月18日至2029年01月13日

再认证审核时间：2025年12月01日至2025年12月05日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2025年12月18日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2026年12月17日前执行
第二次监督审核应在2027年12月17日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.

注册类专业人员规模

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100001323330778	企业法定代表人	李佳
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	马发国	131082197*****15	一级注册造价工程师	B11133100020194	土建
2	陈谨峰	310228198*****11	一级注册造价工程师	B11153100014424	土建
3	俞高伟	320681198*****35	一级注册造价工程师	B11193100012341	土建
4	彭歌文	320322199*****4X	一级注册造价工程师	B11193100013084	土建
5	虞永红	321284198*****34	一级注册造价工程师	B11193100014002	土建
6	宁兵兵	320321199*****17	一级注册造价工程师	B11203100000544	土建
7	李博尧	420922199*****23	一级注册造价工程师	B11203100001980	土建
8	徐海华	320681197*****19	一级注册造价工程师	B11213100003229	土建
9	陆海博	230206199*****28	一级注册造价工程师	B11213100003290	土建
10	王毅峰	330683198*****36	一级注册造价工程师	B11213100003293	土建
11	黄小斌	340825199*****49	一级注册造价工程师	B11213100003417	土建
12	许朝	321084199*****18	一级注册造价工程师	B11213100003607	土建
13	王丰	513022198*****71	一级注册造价工程师	B11213100004398	土建
14	李亚彪	320981199*****12	一级注册造价工程师	B11223100007791	土建
15	李信生	142431199*****28	一级注册造价工程师	B11223100008177	土建

共 658 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 44 > 前往 1 页

上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310000132333077B	企业法定代表人	李佳
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李瑞峰	140624198*****10	一级注册造价工程师	B11253100020574	土建
62	吴嘉琦	310115198*****17	一级注册造价工程师	B11253100020629	土建
63	魏海芳	413027198*****3X	一级注册造价工程师	B11263100021487	土建
64	吴正伟	310107198*****28	一级注册造价工程师	B14213100003289	安装
65	胡菊	342529199*****16	一级注册造价工程师	B14213100004118	安装
66	胡文峰	310111196*****13	二级注册建造师	沪2312005202206460	建筑工程
67	俞捷	642101197*****20	二级注册建造师	沪2312005202207537	建筑工程
68	马伟斌	310229197*****19	二级注册建造师	沪2312005202209351	建筑工程
69	毛文平	310106196*****12	二级注册建造师	沪2312005202212688	建筑工程
70	王斌毅	310110196*****16	二级注册建造师	沪2312005202213899	建筑工程
71	俞军军	310226198*****10	二级注册建造师	沪2312005202218430	建筑工程
72	谢安邦	310101196*****59	二级注册建造师	沪2312006202207435	建筑工程
73	彭开成	320681198*****56	二级注册建造师	沪2312006202211907	建筑工程
74	黄尧南	320623197*****99	二级注册建造师	沪2312006202307299	机电工程
75	包志良	310110196*****90	二级注册建造师	沪2312006202316187	建筑工程

共 658 条

上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310000132333077B	企业法定代表人	李佳
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	左俊	310110196*****16	注册公用设备工程师（暖通空调）	3100384-CN001	--
647	冯桂平	142202198*****27	注册公用设备工程师（暖通空调）	3100384-CN003	--
648	周峰	320830199*****35	注册土木工程师（岩土）	3100384-AY001	--
649	林刚	310110196*****30	一级注册结构工程师	3100384-S001	--
650	朝少波	422428197*****34	一级注册结构工程师	3100384-S009	--
651	赵海燕	140311197*****20	一级注册结构工程师	3100384-S010	--
652	江冰	421003197*****16	一级注册结构工程师	3100384-S011	--
653	孙洪刚	321181197*****51	一级注册结构工程师	3123014-S001	--
654	赵昌波	330921198*****59	二级注册建筑师	3100384-0001	--
655	陆博	330902197*****41	一级注册建筑师	3100384-001	--
656	徐宽森	310110197*****16	一级注册建筑师	3100384-002	--
657	蔡维斌	310103196*****13	一级注册建筑师	3100384-004	--
658	胡翠芳	310113198*****22	一级注册建筑师	3100384-009	--

共 658 条

获奖证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

上海市建筑装饰工程集团有限公司

装饰类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

上海市建筑装饰工程集团有限公司

设计类 NO. 005

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

上海市建筑装饰工程集团有限公司

幕墙类 NO. 010

2024年12月10日





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

上海市建筑装饰工程集团有限公司

中国建筑装饰协会对上海市建筑装饰工程集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100429
颁发日期: 2023-12
有效日期: 2026-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



荣誉证书

上海市建筑装饰工程集团有限公司

荣获2025年度“守合同重信用”标杆企业。

特发此证, 以资鼓励。

上海市浦东新区合同信用促进会

2025年12月

證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的**上海图书馆东馆工程**
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的**世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目工程**
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 张江科学会堂项目精装修专业工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下二层至六层及 1FM/1FM2 精装修区域, 包含
MIP 入口门厅、员工餐厅、员工更衣室冲淋房、入口
大厅、主会场、多功能厅、会议室、办公室、MIP 活动
室、VIP 休息厅、电梯厅、公共卫生间等精装范围。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地上 14 层, 地下 2 层。





证书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位承建的 衡山宾馆大修和改造工程

荣获 2023 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二四年 八月

证书

上海建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参建的 前滩 16-02 地块 工程

荣获 2023 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二四年 八月

(2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	法定代表人姓名	李佳
投标人具有资质类别及等级	1.建筑工程施工总承包壹级； 2.电子与智能化工程专业承包一级； 3.建筑装修装饰工程专业承包一级； 4.建筑机电安装工程专业承包一级； 5.建筑幕墙工程专业承包一级； 6.古建筑工程专业承包一级； 7.消防设施工程专业承包二级； 8.钢结构工程专业承包二级； 9.建筑行业（建筑工程）甲级； 10.建筑装饰工程设计专项甲级； 11.建筑幕墙工程设计专项甲级。	注册类专业人员规模	一级注册建造师：494 人 二级注册建造师：167 人 其他注册人员：24 人 合计：685 人
企业性质（民营企业/其他企业）	国营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：朱飞 联系电话：15358313990 邮箱：1057969153@qq.com		

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加2026年深圳机场第二批零星维修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司			
统一社会信用代码		91310000132333077B			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈姚	510106197710275144	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司
2	项目投标授权代表人	朱飞	321322199203137439	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司
3	项目负责人	熊亮	360111198808300958	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司
4	主要技术人员	孙选建	362331199206230510	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司
5	投标文件编制人员	徐东方	341226199701200916	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		上海建工集团股份有限公司，股权比例 100%；上海迪伦新型材料有限公司，持有股权 100%；上海伟伦建筑设计有限公司，持有股权 100%；上海迪生木业有限公司，持有股权 100%。			

非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：朱飞

2026年04月09日

社保部门查询截图

主要经营负责人



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈姚

性别: 女

社会保障号码: 5101061877107519

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	443
失业保险	参保缴费	364
工伤保险	参保缴费	244

(二) 2024年05月至2026年04月的参保缴费明细

查询专用章

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202405	10010447796	企业养老	10263	1642.08	821.04	10263	61.58	41.05	10263	45.16	成都市高新区
202406	10010447796	企业养老	10263	1642.08	821.04	10263	61.58	41.05	10263	45.16	成都市高新区
202407	10010447796	企业养老	10263	1642.08	821.04	10263	61.58	41.05	10263	45.16	成都市高新区
202408	10010447796	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202409	10010447796	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202410	10010447796	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202411	10010447796	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202412	10010447796	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202501	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202502	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202503	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202504	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202505	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202506	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202507	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202508	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202509	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202510	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202511	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202512	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202601	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202602	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202603	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区
202604	10010447796	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	成都市高新区

打印时间: 2026年04月07日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010447796: 上海市建筑装饰工程集团有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 w d e p y p j f s 7 y b p 6 y b w r p g 验证, 验证码有效期至2026年07月07日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年05月至2026年04月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



项目投标授权代表人

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱飞		社会保障号码		321322199203137439		证件号码		321322199203137439		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	未缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	未缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	未缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	未缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	未缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	未缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	未缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	未缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	未缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	未缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	未缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年04月-2026年02月		
截至2026年03月，累计缴费月数		88	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDw507yFWRN39QX7yZMm8ZxtAfe8JG9cn7ErvJESUuLKgIgWSo0wbPbpXEGLkLYhDGgxOBBEU9RLVGoQ6+kG+/vNOU=

项目负责人

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	熊亮		社会保障号码				360111198808300958				证件号码		360111198808300958	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202104	未缴费		21	202212	未缴费		41	202408	已缴费				
2	202105	未缴费		22	202301	未缴费		42	202409	已缴费				
3	202106	未缴费		23	202302	未缴费		43	202410	已缴费				
4	202107	未缴费		24	202303	未缴费		44	202411	已缴费				
5	202108	未缴费		25	202304	未缴费		45	202412	已缴费				
6	202109	未缴费		26	202305	未缴费		46	202501	已缴费				
7	202110	未缴费		27	202306	未缴费		47	202502	已缴费				
8	202111	未缴费		28	202307	未缴费		48	202503	已缴费				
9	202112	未缴费		29	202308	未缴费		49	202504	已缴费				
10	202201	未缴费		30	202309	未缴费		50	202505	已缴费				
11	202202	未缴费		31	202310	未缴费		51	202506	已缴费				
12	202203	未缴费		32	202311	未缴费		52	202507	已缴费				
13	202204	未缴费		33	202312	未缴费		53	202508	已缴费				
14	202205	未缴费		34	202401	未缴费		54	202509	已缴费				
15	202206	未缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费				
16	202207	未缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费				
17	202208	未缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费				
18	202209	未缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费				
19	202210	未缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费				
20	202211	未缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年02月-2026年02月		
截至2026年03月，累计缴费月数		25	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIEpJRZ2wXmQjkeU7h7s6VvE1/C9L6WF7CsZXBm+mTmH9AiA1swFxnvn0XM8Y20o5NLGnJjiUMXg0GUwGYcBBOxw f8w==

主要技术人员

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		孙选建		社会保障号码				362331199206230510				证件号码		362331199206230510	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	未缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	未缴费		22	202301	未缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	未缴费		23	202302	未缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	未缴费		24	202303	未缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	未缴费		25	202304	未缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	未缴费		26	202305	未缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	未缴费		27	202306	未缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	未缴费		28	202307	未缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	未缴费		29	202308	未缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	未缴费		30	202309	未缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	未缴费		31	202310	未缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	未缴费		32	202311	未缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	未缴费		33	202312	未缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	未缴费		34	202401	未缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	未缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	未缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	未缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	未缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	未缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	未缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年02月-2026年02月		
截至2026年03月，累计缴费月数		87	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIDtDnY4GyfBo1HCasSacD3qVQwfOdy+BPq1uugfNbc0AiBNVEID3jao0SPPU1pzw9Fp92SKsLZipuAesq92pS44A==

投标文件编制人员

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐东方		社会保障号码		341226199701200916		证件号码		341226199701200916		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	未缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	未缴费		22	202301	未缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	未缴费		23	202302	未缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	未缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	未缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	未缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	未缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	未缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	未缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	未缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	未缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	未缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	未缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	未缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	未缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	未缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	未缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	未缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	未缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	未缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年03月-2026年02月		
截至2026年03月，累计缴费月数		36	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDdkPul0I7Zme0Jf09Bc8He/uYqcAw4rEWiE5ge9a50AIhAIvW5Ei1NFdR1h+opGE3zz/UcA046R3rFo6Tm7fzkRT7

工商部门网站股东控股情况查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18697... 拖拽至此上传

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市建筑装饰工程集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000013233077B
注册号:
法定代表人: 李佳
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1993年08月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9131000013233077B
企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
注册号: 法定代表人: 李佳
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 1993年08月30日
注册资本: 80000.000000万人民币
核准日期: 2025年08月14日
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座
经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 自主展示(特色)项目: 专业设计服务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 安全技术防范系统设计施工服务; 消防技术服务; 会议及展览服务; 社会经济咨询服务; 文艺创作; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 广告制作; 普通机械设备安装服务; 机械销售; 机械零件、零部件销售; 建筑装饰材料销售; 门窗销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 家居用品销售; 家具销售; 灯具销售; 针纺织品及原料销售。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d1130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年08月30日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 7 条信息

郑顺 董事	刘飞 董事	王美华 董事	朱彤 董事	马翼萍 董事	李佳 董事长	李勇 董事
----------	----------	-----------	----------	-----------	-----------	----------

分支机构信息

共计 10 条信息 <<查看全部>>

上海市建筑装饰工程集团有限公司海南分公司 统一社会信用代码: 91460100MA5TK17L08 登记机关: 海口市市场监督管理局	上海市建筑装饰工程有限公司河北雄安分公司 统一社会信用代码: 91130629MA0G1JDL3L 登记机关: 容城县市场监督管理局	上海市建筑装饰工程集团有限公司无锡分公司 统一社会信用代码: 913202113461222835 登记机关:
上海市建筑装饰工程集团有限公司贵州分公司 统一社会信用代码: 91520198MAALP7U6K 登记机关: 贵阳国家高新技术产业开发区行政审批局	上海市建筑装饰工程有限公司室内设计工程部 统一社会信用代码: 登记机关: 上海市虹口区市场监督管理局	上海市建筑装饰工程有限公司物资经销部 统一社会信用代码: 登记机关: 上海市虹口区市场监督管理局
上海市建筑装饰工程有限公司设计所 统一社会信用代码: 登记机关: 上海市浦东新区市场监督管理局	上海市建筑装饰工程集团有限公司幕墙分公司 统一社会信用代码: 9131012079143922X2 登记机关: 上海市奉贤区市场监督管理局	上海市建筑装饰工程集团有限公司幕墙分公司 统一社会信用代码: 登记机关: 上海市奉贤区市场监督管理局

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

(3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

上海市建筑装饰工程集团有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

关于我们 主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站备案 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载
信用中国微信公众号

16:14 2026-3-27

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 上海市建筑装饰工程集团有限公司

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

1.02认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉；如属对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用修复流程提出信用修复申请。
2.本查询结果仅作为您获取信用信息参考，供社会竞争使用，使用信用信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.信用中国网站公示信息与单位公示信息不一致时，以单位公示信息为准。
4.回页顶端，单条数据按更新时间降序展示前10000条数据。

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李仕	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1993-08-30	住所	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

行政监管 32 诚实守信 10 **严重失信** 0 经营异常 0 信用承诺 32 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

1.3K/s
0.7K/s 18°C 多云 15:51 2026-3-27

(4) 投标人提供《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 2026 年深圳机场第二批零星维修工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。


我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司


日期：2026 年 04 月 09 日



(5) 证明文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键字, 例如企业名称, 统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

北京 > 企业查询 > 企业详情 手机查看

上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市

统一社会信用代码	91310000132333077B	企业法定代表人	李佳
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	上海市·市辖区·浦东新区
企业地址	中国(上海)自由贸易试验区崂山路33号17楼A座		



企业资质
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	状态		
1	设计资质	A131003845	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	2025-03-17	2030-03-17	住房和城乡建设部	证书信息		
2			工程设计建筑幕墙工程专业承包甲级						
3			工程设计建筑幕墙工程专业承包甲级						
4	建筑业企业资质	D231230148	建筑工程施工总承包一级	2025-09-23	2030-09-23	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息		
5			建筑幕墙工程专业承包一级						
6			古建筑工程专业承包一级						
7			钢结构工程专业承包二级						
8			电子与智能化工程专业承包一级					2026-01-23	2030-09-07
9			消防设施工程专业承包二级						
10			建筑机电安装工程专业承包一级						
11			建筑装修装饰工程专业承包一级						

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台



各级一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量


2 8 7 0 0 1 3 2 4 0

网站地图 联系我们 管理系统



18°C 阴
10:02
2026-3-30



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称, 统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

证书信息

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
证书编号	A131003845	发证日期	2025-03-17
有效期至	2030-03-17	发证日期	2025-03-17
资质范围	建筑幕墙工程专业承包甲级, 建筑幕墙工程专业承包甲级, 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		
备注	原企业名称: 上海市建筑装饰工程有限公司, 原资质证书编号: 0335, 原发证日期: 2010年04月09日		
原资质证书编号	--		

关闭

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	状态		
1	设计资质	A131003845	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	2025-03-17	2030-03-17	住房和城乡建设部	证书信息		
2			工程设计建筑幕墙工程专业承包甲级						
3			工程设计建筑幕墙工程专业承包甲级						
4	建筑业企业资质	D231230148	建筑工程施工总承包一级	2025-09-23	2030-09-23	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息		
5			建筑幕墙工程专业承包一级						
6			古建筑工程专业承包一级						
7			钢结构工程专业承包二级						
8			电子与智能化工程专业承包一级					2026-01-23	2030-09-07
9			消防设施工程专业承包二级						
10			建筑机电安装工程专业承包一级						
11			建筑装修装饰工程专业承包一级						

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台



各级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 7 0 0 1 3 2 4 0

网站地图 联系我们 管理系统



18°C 阴
10:02
2026-3-30

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设证书企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字 请输入企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

证书信息

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司			
证书编号	D131233461	发证日期	2025-09-23	
有效期	2030-09-23			
资质范围	建筑工程施工总承包壹级		资质子项	--
备注	--			
原资质证书编号	--			

关闭

1			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
2	设计资质	A131003845	工程设计建筑幕墙工程专业承包壹级	2025-03-17	2030-03-17	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程设计建筑装饰工程专业承包壹级				
4		D131233461	建筑工程施工总承包一级	2025-09-23	2030-09-23		
5	建筑业企业资质	D231230148	建筑幕墙工程专业承包一级	2026-01-23	2030-09-07	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
6			古建筑工程专业承包一级				
7			钢结构工程专业承包二级				
8			电子与智能化工程专业承包一级				
9			消防设施工程专业承包二级				
10			建筑机电安装工程专业承包一级				
11			建筑装饰装修工程专业承包一级				

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 8 7 0 0 1 3 2 4 0

10:03 2026-3-30

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设证书企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字 请输入企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

证书信息

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司			
证书编号	D231230148	发证日期	2026-01-23	
有效期	2030-09-07			
资质范围	建筑幕墙工程专业承包壹级, 钢结构工程专业承包贰级, 电子与智能化工程专业承包壹级, 消防设施工程专业承包贰级, 古建筑工程专业承包壹级, 建筑幕墙工程专业承包壹级, 建筑机电安装工程专业承包壹级		资质子项	--
备注	--			
原资质证书编号	--			

关闭

1			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
2	设计资质	A131003845	工程设计建筑幕墙工程专业承包壹级	2025-03-17	2030-03-17	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程设计建筑装饰工程专业承包壹级				
4		D131233461	建筑工程施工总承包一级	2025-09-23	2030-09-23		
5	建筑业企业资质	D231230148	建筑幕墙工程专业承包一级	2026-01-23	2030-09-07	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
6			古建筑工程专业承包一级				
7			钢结构工程专业承包二级				
8			电子与智能化工程专业承包一级				
9			消防设施工程专业承包二级				
10			建筑机电安装工程专业承包一级				
11			建筑装饰装修工程专业承包一级				

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 8 7 0 0 1 3 2 4 0

10:03 2026-3-30



当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如有疑问或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 00625Q31506R9L
- 颁证日期 2025-12-18
- 初次获证日期 2001-07-12
- 监督次数 0
- 认证项目 建设工程质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017
- 认证范围的业务范围
 - 是否覆盖多场所 是
 - 认证覆盖的场所名称及地址 详见附件
 - 证书使用的认可标识 CNAS
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证范围内的建设工程总承包、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计和施工服务，展览展示服务，EC9000 资质范围内的建设工程总承包、建筑装饰装修工程的设计和施工服务
- 再认证次数 3
- 证书附件 00625Q31506R9L_20251218多场所网页.pdf
- 获证日期 2025-12-18

获证组织基本信息

- 组织名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 9131000013233077B
- 所在国别地区 中国 上海市
- 证书体系覆盖人数 2000
- 组织地址 中国(上海)自由贸易试验区崑山路33号17楼A座(注册地址); 上海市静安区永和路318弄3号楼(通讯地址); 上海市静安区永和路318弄3号楼(审核地址)

发证机构信息

- 机构名称 中质协质量认证中心
- 有效期 2030-12-10
- 网址 www.qiac.com.cn
- 地址 三虎桥百胜村6号
- 业务范围 服务认证
 - 建筑工程和建筑物业服务
 - 批发业和零售业务服务
 - 住宿服务; 食品和饮料服务
 - 物流服务 (陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务)
 - 电力分配服务; 通过主要管道的燃气和水分配服务
 - 不动产服务
- 机构批准号 CNCA-R-2002-006
- 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2025-12-18;	2025-12-01 - 2025-12-05	郑颖明 (2025-N1QMS-6057270, 审核员, 再认证二阶段) 韩江 (2024-N1QMS-6036149, 审核员, 再认证二阶段) 朱淑琼 (2024-N1QMS-6081049, 审核员, 再认证二阶段) 阮晓霞 (2025-N1QMS-5043413, 审核员, 再认证二阶段) 王洪秀 (2025-N1QMS-5093549, 审核员, 再认证二阶段)	2025-12-24	



国家认证系统



政府网站 找错 在线客服

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310000132333077B	企业法定代表人	李健
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		



[企业资质](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术推荐](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	马慧霞	131082197****15	一级注册造价工程师	B111313100020194	土建
2	陈泽伟	310228198****11	一级注册造价工程师	B11153100014424	土建
3	俞菁菁	320681198****35	一级注册造价工程师	B11193100012341	土建
4	郎歌文	320322199****4X	一级注册造价工程师	B11193100013084	土建
5	姜永汇	321284198****34	一级注册造价工程师	B11193100014002	土建
6	宁兵兵	320321199****17	一级注册造价工程师	B11203100000544	土建
7	陈博康	420922199****23	一级注册造价工程师	B11203100001980	土建
8	徐海华	320681197****19	一级注册造价工程师	B11213100003229	土建
9	陈海博	230206199****28	一级注册造价工程师	B11213100003290	土建
10	王翠梅	330683198****36	一级注册造价工程师	B11213100003293	土建
11	黄小燕	340825199****49	一级注册造价工程师	B11213100003417	土建
12	洪明	321084199****18	一级注册造价工程师	B11213100003607	土建
13	汪华	513022198****71	一级注册造价工程师	B11213100004398	土建
14	蔡亚敏	320981199****12	一级注册造价工程师	B11223100007791	土建
15	李海华	142431199****28	一级注册造价工程师	B11223100008177	土建

共 666 条

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310000132333077B	企业法定代表人	李健
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		



[企业资质](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术推荐](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	孙洪刚	321181197****51	一级注册结构工程师	3123014-5001	--
662	包康波	330921198****59	二级注册建筑师	3100384-0001	--
663	陈峰	330902197****41	一级注册建筑师	3100384-001	--
664	徐彬森	310110197****16	一级注册建筑师	3100384-002	--
665	蔡嘉瑞	310103196****13	一级注册建筑师	3100384-004	--
666	魏慧芳	310113198****22	一级注册建筑师	3100384-009	--

共 666 条

二、投标人类似工程业绩

(1) 投标人提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	浦东新区祝桥养护院新建工程（一期）	上海市浦东新区民政局	55774.51平方米	新建 2 栋养护院居住单元楼、2 栋养护院综合楼、以及变电站、门卫、垃圾房等配套用房，实施道路、绿化、围墙、给排水等室外总体设施。	34253.6557万元	2020.12.20	2023.12.19	/
2	合盛硅业（上海）研发制造中心	合盛硅业（上海）有限公司	43046.39平方米	接受发包人指定的施工内容，详见发包方告知的《合盛硅业（上海）研发制造中心施工图纸内所有内容》；承包人必须服从发包人的安排，整体项目中负责的各专项工程需包含验收合格。注：下列单项工程（或设备）由发包人另行发包或采购：1、楼宇智能管理系统、安防监控系统；2、中央空调系统主机、VRV 空调、新风机；3、电梯；4、高低配设备、高压供电及人防备用发电机系统；5、二次装饰工程；6、合盛硅业生产的工程中可使用材料、内外墙涂料等。	21100万元	2022.12.28	2025.9.24	/
3	奉贤新城 16 单元高丰路小学新建	上海市奉贤区教育局	26504平方米	建设内容主要包括普通教室、专用教室、公共教学用房、办公室、图书馆、体育馆、剧场，地下停车库及人防，食堂、开关站	20773.5112万元	2022.10.12	2024.7.28	

	工程			等附属用房以及运动场、道路、绿化、照明、围墙等室外总体工程，同步实施电力、燃气、给排水等配套管线工程。				
4	三林环外区域公交停车场新建工程	上海市浦东新区交通投资发展有限公司	27309.59平方米	1栋4层综合维修停车库（南侧带六层公交管理用房），以及相关配套设施。	11473.1068万元	2021.4.13	2024.05.31	/
5	浦东新区社会福利院二期新建工程	上海市浦东新区民政局	31638.8平方米	拟新建2幢养老用房和1幢儿童福利用房，以及地下停车库、门卫、垃圾房、变电站等配套设施，同步实施室外活动场地、道路、绿化、围墙、给排水等室外总体设施等。	22317.044904万元	2022.12.17	2024.12.29	/
6	临港新城皇冠酒店品牌提升改造项目	上海临港新城酒店投资管理有限公司	50981平方米	本项目主要建设内容为皇冠酒店装饰装修，包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、室外工程。	36483.3789万元	2022.7.15	2022.11.03	/
7	戴梦得大厦提升改造工程设计采购施工总承包（EPC）	嘉兴市戴梦得购物中心有限公司	46888平方米	主要涉及戴梦得酒店主楼一层大堂装修约800m：北侧裙楼一楼、二楼约450m室社会餐饮公区装修；裙楼四楼、五楼改造约12000m ² ；裙楼商场1-3层消防改造位置约6000m ² 的原吊顶拆除及修复；主楼土室二十二层酒店客房装修约11492m：二十三层酒店餐饮包厢装修约884m：二十四层厨房区装修约884m ² ，二十五层旋转餐厅装修约608m，以及辅楼拆	15513.2318万元	2021.9.20	2023.6.28	/

				除新建约 7014m ² 的地面 9 层立体智能化停车库及地下 1 层非机动车库：裙楼大中庭顶钢架屋面更新、裙楼屋面保温防水层更新、绿化景观建设、内部道路铺装、外立面装饰等其它设施改造面积约 6950m。垂直电梯、观光电梯、蒸汽发生器、空调制冷机组、油烟净化等主要设备更新及新增：餐饮扩大相应的电力增容；排污、排水、隔油等地下管网、井的改建新建。				
8	世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）	陕西省建秦房地产开发有限公司	89000 平方米	本项目为世纪金花赛高购物中心 A 座及 B 座裙楼室内及外立面装饰改造工程，建筑面积约 89000m，项目建筑最高高度 21 米，项目单跨最大跨度 8.4 米，主要改造内容包括整体室内装修工程、外立面装饰改造工程、消防改造工程、暖通改造工程、电气改造工程、给排水改造工程。	25302.625 万元	2021.5.31	2023.1.10	/

业绩 1：浦东新区祝桥养护院新建工程（一期）

报建编号	1902PD0912
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 浦东新区祝桥养护院新建工程（一期） 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	祝桥镇I-3地块				
建筑面积	56179平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	11728.99平方米				
中标价	34253.6557万元	工期	990日历天		
注册建造师	郁春明	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2012)0047213
备注	1. 暂列金额1615万元。 2. 暂估价2428.3489万元。 其中专业工程暂估价73万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	1902PD0912
标段号	C01
发包方式	公开招标




专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	标志标线工程	公路交通工程	建设单位	35
2	隔油池、污水处理系统	环保工程	建设单位	38

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	1902PD0912
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	1号楼养护院服务楼	1	框架	2	1560.06
2	2号楼养护院服务楼	1	框架	5	4870.68
3	3号楼养护院单元楼	1	框架剪力墙	11	16558.30
4	4号楼养护院单元楼	1	框架剪力墙	11	18688.29
5	垃圾房	1	框架	1	75.69
6	开关站	1	框架	2	303.00
7	地下室	1	框架剪力墙	1	13985.51
总计		7			56041.53

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第一节 合同协议书

发包人：上海市浦东新区民政局（建设单位）

代建方：上海浦东工程建设管理有限公司（代建单位）

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（施工单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：浦东新区祝桥养护院新建工程（一期）

工程地点：祝桥中心镇核心区（PDS7-0102单元）I街坊I-3地块

工程内容：本期建设以养老床位为主，共设置养老床位1010张，主要建设内容为：新建2栋养护院居住单元楼、2栋养护院综合楼、以及变电站、门卫、垃圾房等配套用房，实施道路、绿化、围墙、给排水等室外总体设施。

一期新建总建筑面积55774.51平方米，其中：地上建筑面积41697.78平方米、地下建筑面积14076.73平方米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号：沪浦发改社（2020）462号

资金来源：财政资金100%

二、工程承包范围和承包方式

承包范围：本期建设以养老床位为主，共设置养老床位1010张，主要建设内容为：新建2栋养护院居住单元楼、2栋养护院综合楼、以及变电站、门卫、垃圾房等配套用房，实施道路、绿化、围墙、给排水等室外总体设施。

一期新建总建筑面积55774.51平方米，其中：地上建筑面积41697.78平方米、地下建筑面积14076.73平方米。

承包方式：总承包

三、合同工期

开工日期：2020年12月25日（开工日期以批准的开工报告为准）

竣工日期：2023年09月11日（竣工日期以批准的竣工验收报告之日为准）

合同工期总日历天数990天

四、质量标准

工程质量标准：工程质量一次性验收合格（根据招标文件相应约定填写）

五、管理目标

- 1、质量目标：上海市浦东新区优质结构；上海市优质结构；上海市白玉兰奖；鲁班奖；其他市级或国家级奖项：_____。
- 2、安全目标：安全生产事故为零。
- 3、文明施工目标：上海市浦东新区文明工地；上海市文明工地；上海市文明示范工地。

六、合同价款

合同总价（中标价）

金额（大写）：叁亿肆仟贰佰伍拾叁万陆仟伍佰伍拾柒元壹角柒分（人民币）。

¥：342536557.17元。

其中：分部分项工程量清单费用为252585923.88元，措施项目费用31715834.29元（其中安全、文明、环保、临设四项费用合计9017317.43元），人工费用37693791.69元，其他费用16894600元。（本合同金额为暂定价，最终价款以审计为准）

本合同形式为：单价合同。

七、组成合同的文件

下列文件对合同双方均有约束力，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件（投标须知、工程量清单总说明、工程量清单）及招标答疑会议纪要
- (7) 投标文件澄清纪要
- (8) 投标文件（含工程投标报价单或预算书）
- (9) 本工程相关图纸
- (10) 标准、规范及有关技术文件

八、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。承包人在质量保修期届满后至工程设计使用年限内，对工程承担维修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

十、本协议项下发包人作出的所有通知、声明等书面文件按照以下地址寄交承包人方，无论通过预付邮资的快递、挂号信或发送到承包人指定邮箱，该通知将被认定为已送达。

地 址：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

邮 箱：ruan_f@scdec.com

联系人：阮飞

电 话：13816730322

十一、合同生效

合同订立时间：2020 年 12 月 20 日

合同订立地点：上海市浦东新区

本合同参方盖章之日生效。

发包人（发包人）：（盖章）

代建（代建方）：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：周小平

委托代理人：徐业

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

承包人（承包人）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



- h) 主持本工程的工地例会；
- i) 审核并签署项目竣工资料；
- j) 发包人须以书面形式向总承包方明确施工监理的职权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：

5.3.1 发包人派驻的工程师

姓名：唐欢奇 职务：工程师

职权：执行本合同授予的发包人工作和权力，有关委派和撤回须提前七天以书面通知承包人。

6、工程师的委派和指令

7、项目经理

7.1 承包人驻工地项目经理是

姓名：郁春明 职务：项目经理

(其余有关管理人员的名单和职责见投标文件)

7.5 修改为：发包人可以向通知承包人，要求承包人更换其认为不称职的项目经理，承包人必须服从。

7.6 增加：项目经理不允许更换、不得兼职其他工程的任何职务，并保证每周不少于 5 天在现场工作。项目经理若要离开工地一天（不足一天按一天计算）需书面提出申请并经发包人同意，否则承包人向发包人支付人民币 2000 元/天的违约金，其他岗位的管理人员不在岗也要作出相应的违约处罚 1000 元/天。若承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人向发包人支付人民币 20 万元 / 次的违约金。承包人未经发包人同意更换技术负责人、安全员、质量员，承包人向发包人支付人民币 5 万元 / 人的违约金。更换后新项目经理资质不得低于更换前的项目经理资质，且必须经发包人面试同意。如双休日或节假日施工的，主要项目负责人及管理人员轮流到岗，否则处罚 1 万元/天。

8、发包人工作

8.1 修改为：发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

8.1（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前办理土地征用、场地平整、拆迁补偿等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

建设工程竣工验收报告

工程名称： 浦东新区祝桥养护院新建工程（一期）

项目编号（报建编码）： 1902PD0912

施工许可编码： 1902PD0912D01

建设单位： 上海市浦东新区民政局

开工日期： 2021 年 3 月 16 日

竣工验收日期： 2023 年 12 月 19 日



工程概况

建安工作量	34253.6557 万元	建筑面积	55774.51m ²
-------	---------------	------	------------------------

此次竣工验收工程概况描述:

本工程位于上海市浦东新区祝桥镇，东至 I-1 地块，南至 I-2 地块，西至百熙南路，北至南亭路。总建筑面积 55774.51m²。工程地下一层，地上共计 6 个单体（其中 1 号楼为 2 层，2 号楼 5 层，3 号楼和 4 号楼均为 11 层）。3 号楼及 4 号楼结构为装配整体式混凝土框架—抗震墙结构，1#、2#楼为装配整体式混凝土框架结构，其余为框架结构。±0.00 相当于绝对标高 5.10m，建筑最高为 44.5m。框架抗震等级：墙一级、框架二级，地下及屋面防水等级一级，建筑结构安全等级一级，耐火等级一级或二级，抗震设防乙类。屋面板为 C35 现浇钢砼板，外墙装饰为无机饰面砂浆，门窗采用聚氨酯 83 推拉窗。桩基为 PHC 管桩。

综上所述，本工程所含分部、子分部、分项、检验批均合格，质量控制资料基本齐全、完整、正确，签字齐全，观感质量综合评定为“好”，满足设计及使用功能要求，符合施工质量验收规范规定，经自评该工程质量为“合格”。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	唐欢到	浦东新公民政府		
副组长	李明	上海浦东建设集团	高工		
	邓成洋	上海南桥工程建设和管理咨询公司			总监
	郝春明	上海建设装饰集团有限公司			项目经理
成员					
	曹光	上海浦东建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
	王年	上海浦东新区测绘院	项目负责人		

建设单位项目负责人: 唐欢到


建设单位法定代表人: 平周

(单位公章)



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

上海市建设工程合同信息修改或变更申请单

合同信息报送编号	W2020120137899	合同类型	施工
合同名称	浦东新区祝桥养护院新建工程（一期）		
信息变更内容：	原[开工日期]：“2020/12/20 0:00:00” 变更为：“2020/12/25 0:00:00” 原[竣工日期]：“2023/9/6 0:00:00” 变更为：“2023/9/11 0:00:00” 原[合同签订日期]：“2020/12/20 0:00:00” 变更为：“2020/12/25 0:00:00”		
变更理由	填写有误		
上海市浦东新区民政局 上海市建筑装饰工程集团有限公司			
			

2020/12/24 10:17:08

注：因合同起止日期、合同类型、承包方式、承包内容、合同价、结算方式、签订日期等的变更，申请单位需网上申请，填报并打印此表，并携带合同副本及补充协议，到原合同信息报送接收部门办理合同信息修改或变更手续。

业绩 2：合盛硅业（上海）研发制造中心

建设工程施工合同

（合同编号：_____）

工程名称：合盛硅业（上海）研发制造中心

发 包 人：合盛硅业(上海)有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订时间： 2022 年 12 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合盛硅业(上海)有限公司（以下简称：发包人）

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称：承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：合盛硅业（上海）研发制造中心

工程地点：上海市嘉定区南翔镇 2005 号地块，东至鹤槎南路，南至地块边界，西至华曹江，北至翔江公路。

工程立项批准文号：2202DI0656

工程内容：项目总建筑面积约为 43046.39 平方米，其中 1#楼为 1 栋 17 层研发综合楼，建筑面积约 25925.01 平方米；2#楼为 1 栋 4 层宿舍楼，建筑面积约 3679.6 平方米；3#楼为 1 栋 3 层宿舍楼，建筑面积约 920.01 平方米；地下室建筑面积约为 12521.77 平方米，耐火等级 1 级。

二、工程承包范围

接受发包人指定的施工内容，详见发包方告知的《合盛硅业（上海）研发制造中心施工图纸内所有内容》；承包人必须服从发包人的安排，整体项目中负责的各专项工程需包含验收合格。注：下列单项工程（或设备）由发包人另行发包或采购：1、楼宇智能管理系统、安防监控管理系统；2、中央空调系统主机、VRV 空调、新风机；3、电梯；4、高低配设备、高压供电及人防备用发电机系统；5、二次装饰工程；6、合盛硅业生产的工程中可使用材料、内外墙涂料等；

三、合同工期

工期总日历天数：611 天

桩基开工日期：2022 年 12 月 29 日 建筑工程开工日期：2023 年 4 月 28 日

竣工日期：2024 年 08 月 31 日（最终竣工日期）

四、工程目标

质量目标：

4.1.1 建筑工程：工程合格率 100%；

4.1.2 安装工程：工程合格率 100%；

4.2 进度目标：确保工程进度按发包人批准下发的统筹计划完成。

4.3 安全目标：遵循安全管理规定，实现安全“零”事故，即人身伤害事故为零、设备安全事

故为零、火灾爆炸事故为零；无施工污染，做到工完、料净、场地清；创建安全文明施工地。
遵守国家法律、法规，实现治安管理“零”事件。

五、合同价款

合同暂估价（大写）：贰亿壹仟壹佰万元整（人民币） ￥：21100万元（工程造价按实际审计最终结算为准）

合计人民币不含税 总额	小写:193577981.7元	大写:壹亿玖仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元 柒角
合计人民币含税总 额	小写:211000000元(9%)	大写:贰亿壹仟壹佰万元整

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 本合同专用条款
- 6.4 本合同通用条款
- 6.5 标准、规范及有关技术文件
- 6.6 图纸
- 6.7 投标书及其附件
- 6.8 工程施工招标投标承诺书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月28日

合同订立地点：

双方约定本合同签字盖章后生效。



法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

税 号:

邮政编码:



中国 (上海) 自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座



委托代理人:

电 话:

传 真:


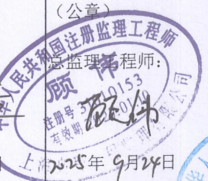
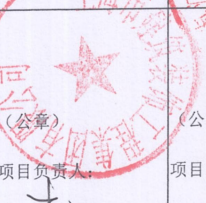
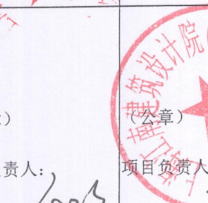
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

帐 号: 31001502500055468390

税 号:

邮政编码:

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	合盛硅业（上海）研发制造中心 1#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	17 / 25925.01m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年04月28日
项目负责人	朱江东	项目技术负责人	张元翔	完工日期	2025年09月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查25项符合规范要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查26项，观感质量符合要求
<p>综合验收结论：经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
 参加验收单位 (公章) 项目负责人： 2025年9月24日		 (公章) 注册监理工程师： 2025年9月24日		 (公章) 项目负责人： 2025年9月24日	 (公章) 项目负责人： 2025年9月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2026.01.16
上海市建筑装饰工程集团有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	合盛硅业（上海）研发制造中心 2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 / 3679.6 m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年04月28日
项目负责人	朱江东	项目技术负责人	张元翔	完工日期	2025年9月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合规定 49 项			质量控制资料经审查49项全部符合规范要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查25项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			共抽查26项，观感质量符合要求
综合验收结论 经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
 参加验收单位 (公章) 项目负责人: 董建林 2025年9月24日		 (公章) 总监理工程师: 张元翔 2025年9月24日		 (公章) 项目负责人: 连珍 2025年9月24日	

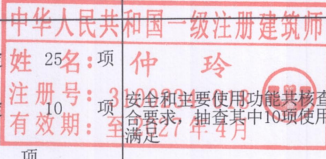
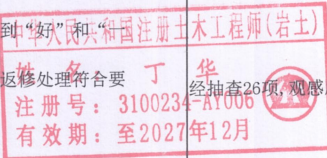
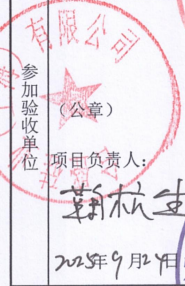
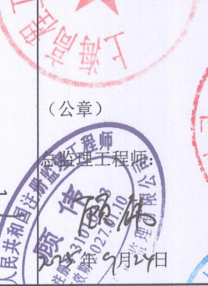

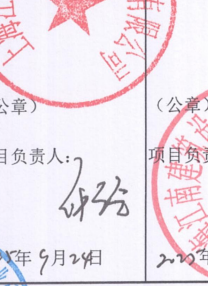

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 仲玲
注册号: 3100234-018
有效期至: 2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 丁华
注册号: 3100234-018
有效期至: 2027年12月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2026.01.16
上海市建筑装饰工程集团有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	合盛硅业（上海）研发制造中心 3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3 / 920.01 m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年04月28日
项目负责人	朱江东	项目技术 负责人	张元翔	完工日期	2025年09月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能共核查25项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足 
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查26项，观感质量符合要求 
综合验收结论 经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
 参加验收单位 (公章) 项目负责人: 鞠松生 2025年9月24日		 (公章) 监理工程师: 姜晓洪 2025年9月24日		 (公章) 项目负责人: 朱江东 2025年9月24日	
 (公章) 项目负责人: 姜晓洪 2025年9月24日		 (公章) 项目负责人: 姜晓洪 2025年9月24日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表或项目负责人签字。

2026.01.16
上海市建筑装饰工程集团有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	合盛硅业（上海）研发制造中心 地库	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下二 层 / 12510. 79m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年04月28日
项目负责人	朱江东	项目技术 负责人	张元翔	完工日期	2023年09月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			质量控制资料经核查40项全部符合规范要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：朱江东 注册号：0234-018 有效期至：2027年4月 安全和主要使用功能共核查18项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王健 注册号：3100234-AY006 有效期至：2027年12月 经抽查21项，观感质量符合要求
综合验收结论 经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位 (公章) 项目负责人： 鞠杭生 2023年9月24日		(公章) 监理工程师： 顾仲佩 2023年9月24日		(公章) 项目负责人： 张元翔 2023年9月24日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 3：奉贤新城 16 单元高丰路小学新建工程

报建编号	2102FX0278
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 奉贤新城16单元高丰路小学新建工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	项目位于奉贤新城16单元19-01地块，东至驰园路，西至碧园路，南至高丰路，北至博丰路。				
建筑面积	26504平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	9697.87平方米				
中标价	20773.5112万元	工期	600日历天		
注册建造师	冯晓敏	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2020)3320396
备注	1. 暂列金额1000万元。 2. 暂估价2388.7万元。 其中专业工程暂估价2388.7万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2102FX0278
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	200
2	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位	450
3	运动场地工程	体育场地设施工程	建设单位	334
4	变配电工程	输变电工程	建设单位	209
5	通风及空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	300
6	电梯工程	起重设备安装工程	建设单位	55
7	厨房设备	建筑机电安装工程	建设单位	80.7
8	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位	650
9	太阳能系统工程	建筑机电安装工程	建设单位	110

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2102FX0278
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	地下室	1	梁板结构	地下1层	4283.07
2	教学楼	1	钢框架结构	地上4层	16706.35
3	综合楼	1	钢框架结构	地上2层	5127.14
4	用户站	1	钢筋混凝土框架	地下1层, 地上1层	375.72
总计		4			26492.28

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	室外总体工程	运动场、道路、绿化、照明、围墙等, 同步实施电力、燃气、给排水等配套管线工程

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

奉贤新城16单元高丰路小学

新建工程

施工合同

发包人：上海市奉贤区教育局

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市奉贤区教育局

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奉贤新城16单元高丰路小学新建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：奉贤新城16单元高丰路小学新建工程。

2. 工程地点：项目位于奉贤新城16单元19-01地块，东至驰园路，西至碧园路，南至高丰路，北至博丰路。

3. 工程立项批准文号：奉贤区发展改革委关于奉贤新城16单元高丰路小学新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复 沪奉发改批〔2022〕93号。

4. 资金来源：政府财政预算资金投资100%。

5. 工程内容：项目新建一所40班规模小学，总用地面积约27708平方米，总建筑面积约26504平方米，其中地上建筑面积22023平方米，地下建筑面积4481平方米。建设内容主要包括普通教室、专用教室、公共教学用房、办公室、图书馆、体育馆、剧场，地下停车库及人防，食堂、开关站等附属用房以及运动场、道路、绿化、照明、围墙等室外总体工程，同步实施电力、燃气、给排水等配套管线工程。

群体工程（如有）应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

依据招标文件、工程量清单、施工图图纸所显示的施工、验收、保修等各阶段的所有工作内容。所选材料须满足绿色建筑二星设计认证要求。所有按工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中所提到和反映的工作及为完成此类工作所需的所有措施工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年09月30日。

计划竣工日期：2024年05月21日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。（上海市建设工程白玉兰奖 奉贤区建设工程曙光杯）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零柒佰柒拾叁万伍仟壹佰壹拾贰元（¥ 207,735,112元）（含税）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾玖万柒仟柒佰零伍元捌角（¥ 4,197,705.8元）（不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰仟叁佰捌拾捌万柒仟元 (¥ 23,887,000元) (不含税);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟万元 (¥ 10,000,000元) (不含税);

(5) 人工费:

人民币 (大写) 伍佰肆拾柒万肆仟壹佰玖拾柒元肆角整 (¥ 5,474,197.4元) (不含税)。

承包人分别设立工资专用账户与其他工程款账户,其中工资专用账户专项用于人工费支付,发包人按月将人工费支付至承包人工资专用账户。承包人开立的人工费收款账户信息如下:

开户行: 建行二支行

账户名: 上海市建筑装饰工程集团有限公司外来从业者工资

账号: 3100 1502 5000 5003 2101

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 冯晓敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 协议书 (包括补充协议);
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及补充招标文件;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单;
- (10) 已标价工程量清单 (含单价分析表);
- (11) 投标人澄清、承诺文件;
- (12) 经双方确认的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年10月12日签订。

十、签订地点

本合同在上海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：113102260024704448

组织机构代码：91310000132333077B

地址：奉贤区南桥镇古华路758号

地址：中国上海永和路318弄3幢

邮政编码：201416

邮政编码：/

法定代表人：施文龙

法定代表人：王利雄

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：37597036

电话：/

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：农行上海市奉贤区南桥支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：03803900040241706

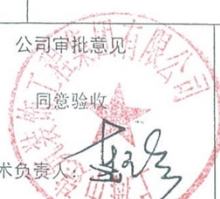
账号：31001502500055468390

竣 工 报 告

工程编号	2102FX0278	建筑面积	4283.07m'	施工总日历天数	257
工程名称	奉贤新城16单元高丰路小学新建工程-地下室	结构类型	梁板结构	有效施工天数	
建设单位	上海市奉贤区教育局	开工日期	2022年11月15日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2024年7月28日	地基处理施工天数	16
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	合格			
	2. 油漆、玻璃:	油漆、玻璃符合设计要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无用项:	/			
<p>项目部意见 同意验收 项目经理: [Signature] 2024年7月28日</p>		<p>公司审批意见 同意验收 企业技术负责人: [Signature] 2024年7月28日</p>		<p>建设单位签章 项目经理: [Signature] 2024年7月28日</p>	

竣 工 报 告

工程编号	2102FX0278	建筑面积	16706.35m ²	施工总日历天数	257
工程名称	奉贤新城16单元高丰路小学新建工程-教学楼	结构类型	钢框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海市奉贤区教育局	开工日期	2022年11月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2024年7月28日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	合格			
	2. 油漆、玻璃:	油漆、玻璃符合设计要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	/			
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
同意验收 项目经理: 	同意验收 企业技术负责人: 		项目经理: 		
2024年7月28日	2024年7月28日		2024年7月28日		



竣 工 报 告

工程编号	2102FX0278	建筑面积	562.76m	施工总日历天数	
工程名称	奉贤新城16单元高丰路小学新建工程-围墙	结构类型	混凝土结构	有效施工天数	
建设单位	上海市奉贤区教育局	开工日期	2024年3月0日	中途因故停工天数	
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2024年6月6日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合设计要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	/			
	8. 有无甩项:	无			
 项目部意见 同意验收 项目经理: 朱奕 2024年6月6日	 公司审批意见 同意验收 企业技术负责人: 2024年6月6日	 建设单位签章 项目经理: 2024年6月6日			

竣 工 报 告

工程编号	2102FX0278	建筑面积	5127.14m ²	施工总日历天数	
工程名称	奉贤新城16单元高丰路小学新建工程-综合楼	结构类型	钢框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海市奉贤区教育局	开工日期	2023年11月16日	中途因故停工天数	
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2024年7月28日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	合格			
	2. 油漆、玻璃:	油漆、玻璃符合设计要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	/			
 <p>项目部意见 同意验收 项目经理: 朱璋 2024年7月28日</p>	 <p>公司审批意见 同意验收 企业技术负责人: 朱璋 2024年7月28日</p>	 <p>建设单位签章 项目经理: 朱璋 2024年7月28日</p>			



竣 工 报 告

工程编号	2102FX0278	建筑面积	3m ²	施工总日历天数	
工程名称	奉贤新城16单元高丰路小学新建工程-升旗台	结构类型	混凝土结构	有效施工天数	
建设单位	上海市奉贤区教育局	开工日期	2024年4月28日	中途因故停工天数	
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2024年7月28日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	/			
	8. 有无用项:	无			
					
项目部意见  同意验收 项目经理: 朱琛 2024年7月28日		公司审批意见  同意验收 企业技术负责人: 李强 2024年7月28日		建设单位签章  同意验收 项目经理: 李强 2024年7月28日	

业绩 4：三林环外区域公交停车场新建工程

报建编号	1902PD0011
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 三林环外区域公交停车场新建工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	三林0901-14-02 地块，位于规划东明路-翠轩路交叉口东侧，北邻现状建材市场，东侧为中国电信厂房区，基地南侧为农田和绿地，西侧为闵家宅。				
建筑面积	27309.59平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	3868.71平方米				
中标价	11473.1068万元	工期	900日历天		
注册建造师	都庆彪	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2018)1177469
备注	1. 暂列金额670万元。 2. 暂估价1656.5万元。 其中专业工程暂估价1656.5万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市浦东新区交通投资发展有限公司：
(盖章)



2021年03月11日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	1902PD0011
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	电梯工程	电梯安装工程	建设单位	45
2	绿化工程	园林绿化工程	建设单位	37.5
3	标志标线及附属设施	公路工程	建设单位	30
4	1型污水格栅检测井、空调工程、厨房设备、空压机及起吊设备、直埋模块式雨水回收设备	建筑机电安装工程	建设单位	200
5	弱电智能化工程（公共广播系统、电话系统、网络系统、巡更系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、计量与能耗监测系统、车位引导管理系统、电子围栏）	电子和智能化工程	建设单位	250
6	变配电工程	输变电工程	建设单位	300
7	室外给排水管网工程、水泵房、屋顶消防水箱间	管道工程	建设单位	366
8	消防工程（含消防、喷淋、消防报警、防排烟）	消防设施工程	建设单位	378
9	室外照明工程	城市及道路照明工程	建设单位	50

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	1902PD0011
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	综合维修停车库	1	框架	地上4层	25643.63
2	公交管理用房	1	框架	地上6层	1665.96
总计		2			27309.59

项目明细表


市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

副本



建设工程施工合同



项目名称: 三林环外区域公交停车场新建工程

工程地点: 浦东新区三林镇 0901-14-02 地块

发包人: 上海市浦东新区交通投资发展有限公司

承包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期: 2021年 4 月 13 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市浦东新区交通投资发展有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三林环外区域公交停车场新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三林环外区域公交停车场新建工程。

2. 工程地点：项目位于浦东新区三林镇 0901-14-02 地块，位于规划东明路-翠轩路交叉口东侧，北邻现状建材市场，东侧未中国电信厂房区，基地南侧为农田和绿地，西侧为闵家宅。

3. 工程立项批准文号：沪浦发改城【2018】354 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：1 栋 4 层综合维修停车库（南侧带六层公交管理用房），以及相关配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

为招标人提供的本工程招标图纸所显示的所有工程的桩基、围护、土建、装饰、安装、消防、弱电、室外总体（道路、围墙、大门等）配套等附属设施及施工招标文件所要求的工作内容。详见施工图纸及工程量清单，设计变更内容等均属于施工承包范围。其中部分专业工程将依法另行招标发包，分包合同由总承包单位与专业分包单位签订，所有专业分包工程均纳入总包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全、文明等由中标单位（即总包）向招标单位负责。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 13 日。具体以实际开工日期为准

计划竣工日期：2023 年 9 月 29 日。

工期总日历天数：900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合一次性验收合格率 100%标准。若达不到质量标准，一次性扣除合同价 2% 的金额标准

2. 本项目施工现场达到上海市文明工地

3. 争创“东方杯”优质工程奖

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟肆佰柒拾叁万壹仟零陆拾捌元整（¥ 114731068.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万壹仟零肆元叁角玖分（¥ 1991004.39 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾陆万伍仟元整 (¥ 16565000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰柒拾万元整 (¥ 6700000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 都庆彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区交通投资发展有限公司(高科西路 1796 号) 签订。

签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 91310115630600609G 组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： 高科西路 1796 号 地 址： 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码： 200125 邮政编码： 200072

法定代表人： 诸正君 法定代表人： 王利雄

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 50755083 电 话： 021-26079955

传 真： 传 真： 021-36561200

电子信箱： 102786932@qq.com 电子信箱：

开户银行： 建设银行上海浦东分行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司第二支行

账 号： 31050161364000000774 账 号： 31001502500055468390

建设工程竣工验收报告

工程名称： 三林环外区域公交停车场新建工程

项目编码（报建编码）： 1902PD0011

施工许可编码： 1902PD0011D01

建设单位： 上海市浦东新区交通投资发展有限公司

开工日期： 2021 年 8 月 16 日





竣工验收日期： 2024 年 11 月 29 日



工程概况			
建安工作量	11473.1068 万元	建筑面积	27309.59 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程位于浦东新区三林镇东至中国电信信息园区，南至现状农田和绿地，西至规划东明路，北至现状建材市场，总建筑面积27309.59m²。工程地上地下共一个单体综合维修车库（含公交管理用房），使用性质为公交停车、维修、管理综合建筑，建筑层数：为地下1层，地上4/6层，结构为框架结构，±0.000相当于绝对标高4.95m，建筑最高为23.95m。框架抗震等级：综合维修车库框架柱：一级，框架梁三级；公交管理用房框架三级。地下防水等级一级，屋面防水等级为Ⅱ级，建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，建筑抗震设防标准设防类（丙类），屋面板为预应力叠合板 C30+现浇钢筋混凝土 C30，外墙装饰为真石漆墙面，门窗采用铝合金门窗，桩基为PHC 预应力高强混凝土管桩。</p> <p>综合所述，本工程所含分部、子分部、分项、检验批均合格，质量控制资料基本齐全、完整、正确，签字齐全，观感质量综合评定为“好”，满足设计及使用功能要求，符合施工质量验收规范规定，经自评该工程质量为“合格”。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 3、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 4、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 5、《建筑节能工程施工质量验收规程》DGJ08-113-2017 6、国家有关法律、法规和规章，地方性法规、规章标准
工程 竣工 验收 意见 及 结 论	<p>同意验收</p>



 建设单位：
 
 日期：2024年11月29日
 

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	刘学庆	浦东新交通科技发展有限公司	高级经理
副组长	熊云	同济大学	教授	研高
	张华	上海浦东建设发展有限公司	副总工	教高
成员	陈冲	上海市建筑装饰工程集团有限公司	高工	技术部经理
	苗培培	浦东新交通科技发展有限公司	高工	项目负责人
	吴晓清	上海浦东建设发展有限公司	高工	项目负责人
	王作	上海新建设工程咨询有限公司	总监	高工
	柳文振	上海建筑装饰工程有限公司	工程师	项目经理
	张雪	上海大地国际建筑设计有限公司	高工	项目负责人
	潘俊龙	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	技术员
	王守怡	上海建筑装饰工程集团有限公司	助理工程师	技术员
	冯伟山	上海同济建设工程咨询有限公司	高工	项目经理
	顾立国	上海新建设工程咨询有限公司	助理工程师	技术员
建设单位项目负责人: 苗培培 建设单位法定代表人: 熊云 (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



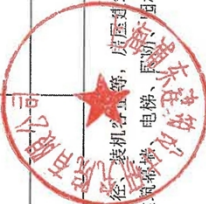
建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1902PD0011

建设单位 (公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
综合维修停车库 (含交管理用房)	土建	面积	M2	27309.59	6	1	11473.1068	



注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、幕墙、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

业绩 5：浦东新区社会福利院二期新建工程

报建编号	2202PD0486
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 浦东新区社会福利院二期新建工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	川沙新镇城南社区C06C-13地块（部分）				
建筑面积	31638.8平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	5217.1平方米				
中标价	22317.0449万元	工期	730日历天		
注册建造师	熊英	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2022）0077360
备注	1. 暂列金额1000万元。 2. 暂估价6920.2042万元。 其中专业工程暂估价6641.35万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202PD0486
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	消防工程(含火灾自动报警系统工程)	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	882.66
2	装饰工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	2500
3	弱电及管线工程(含医用呼叫)	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	825.81
4	暖通工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	305.13
5	变配电工程	输变电工程	建设单位与施工总包单位	280.17
6	生活热水及浴室取暖系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	172.41
7	燃气工程(含燃气管压站)	管道工程	建设单位与施工总包单位	100
8	医用气体系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	51.72
9	综合物联网智慧养老监护系统	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	127.58
10	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	166.09
11	雨水回收系统及污水处理系统	环保工程	建设单位与施工总包单位	150
12	充电桩工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	22.41
13	标识标线	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	25.86
14	室外景观照明(含路灯)	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	86.21
15	厨房设备	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	86.21
16	结构减震工程	特种工程	建设单位与施工总包单位	275.86
17	室外给水管网及消防管网工程(含生活消防水泵房、屋顶消防水箱)	管道工程	建设单位与施工总包单位	300
18	抗震支架工程	特种工程	建设单位与施工总包单位	130
19	屋顶光伏工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	153.23

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202PD0486
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	福利院主楼	1	混凝土框架	地上9层、地下1层	31445
2	门卫	1	混凝土框架	1	31.7
3	垃圾房	1	混凝土框架	1	36.5
4	变配电站	1	混凝土框架	1	125.6
总计		4			31638.8

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

浦东新区社会福利院二期新建工程 施工合同

《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)



工程名称：浦东新区社会福利院二期新建工程
工程地点：川沙新镇城南社区C06C-13地块（部分）
发包人：上海市浦东新区民政局
承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称)：上海市浦东新区民政局

承包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浦东新区社会福利院二期新建工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浦东新区社会福利院二期新建工程。

2. 工程地点：位于川沙新市镇城南社区C06C-13地块(部分)，东至川黄路、南至C06C-13地块其余部分，西至通城河、北至妙川路，占地面积约14906平方米(以实测为准)。

3. 工程立项批准文号：(2202PD0486及C01)。

4. 资金来源：各级政府财政资金投资。

5. 工程内容：拟新建项目总建筑面积：31638.8平方米，地上22638.8平方米、地下9000平方米，地上最高9层，地下1层；最大单体建筑面积：31445平方米；建筑物最高高度：37.5米；最大单跨跨度：9米；最大基坑开挖深度：6.6米(以最终批复为准)。主要建设内容包括：拟新建2幢养老用房和1幢儿童福利用房，以及地下停车库、门卫、垃圾房、变电站等配套设施，同步实施室外活动场地、道路、绿化、围墙、给排水等室外总体设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：

承包人对工程主要承包范围为本工程的土建、安装、总体、装修、附属等工程，以及承包人对专业分包工程的总承包管理及市政配套工程的配合、协调与管理工作。具体内容详见图纸与清单内包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月31日。(实际开工日期以施工监理出具的开工令为准)

计划竣工日期：2024年12月29日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。本工程需达到区文明工地要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰亿贰仟叁佰壹拾柒万零肆佰肆拾玖元零肆分(¥223170449.04元)，税率9%；

不含税金额：人民币(大写)贰亿零肆佰柒拾肆万叁仟伍佰叁拾壹元贰角叁分(¥204743531.23元)；

税金：人民币(大写)壹仟捌佰肆拾贰万陆仟玖佰壹拾柒元捌角壹分(¥18426917.81元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰玖拾伍万伍仟零伍拾陆元柒角柒分(¥2955056.77元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

- 人民币(大写) 贰佰柒拾捌万叁仟伍佰零壹元玖角捌分 (¥2783501.98 元);
- (3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) 陆仟陆佰肆拾壹万叁仟伍佰元整 (¥66413500 元);
- (4) 暂列金额:
人民币(大写) 壹仟万元整 (¥10000000 元)。
- (5) 人工费:
人民币(大写) 壹仟玖佰叁拾伍万壹仟玖佰伍拾陆元伍角贰分 (¥19351956.52 元)。
2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 熊英。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或授权代表在合同协议书上签字并加盖单位公章后 生效。


十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)	承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： _____	组织机构代码： _____
地 址： _____	地 址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： _____	电 话： _____
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账 号： _____	账 号： _____



竣 工 报 告

工程编号	310115202304140401	建筑面积	22507.07平方米	施工总日历天数	
工程名称	浦东新区社会福利院二期新建工程 福利院主楼	结构类型	装配式整体式砼框架	有效施工天数	
建设单位	上海市浦东新区民政局	开工日期	2023年4月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合设计及规范的规定			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及质量验收规范的要求			
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	符合要求、合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理: 	企业技术负责人: 		项目经理: 		
年 月 日	年 月 日		年 月 日		

竣 工 报 告

工程编号	310115202304140401	建筑面积	6500平方米	施工总日历天数	
工程名称	浦东新区社会福利院二期新建工程 地下车库	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海市浦东新区民政局	开工日期	2023年4月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合设计及规范的规定			
	3. 道路, 化粪池下水道:	畅通无阻, 符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及质量验收规范的要求			
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	符合要求、合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理: 	企业技术负责人: 		项目经理: 		
年 月 日	年 月 日		年 月 日		

竣 工 报 告

工程编号	310115202304140401	建筑面积	125.61平方米	施工总日历天数	
工程名称	浦东新区社会福利院二期新建工程 变电站	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海市浦东新区民政局	开工日期	2024年10月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合设计及规范的规定			
	3. 道路, 化粪池下水道:	畅通无阻, 符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及质量验收规范的要求			
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	符合要求、合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理: 	企业技术负责人: 		项目经理: 		
年 月 日	年 月 日		年 月 日		



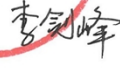
竣 工 报 告

工程编号	310115202304140401	建筑面积	36.52平方米	施工总日历天数	
工程名称	浦东新区社会福利院二期新建工程 垃圾房	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海市浦东新区民政局	开工日期	2024年10月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合设计及规范的规定			
	3. 道路, 化粪池下水道:	畅通无阻, 符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及质量验收规范的要求			
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	符合要求、合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理: 	企业技术负责人: 		项目经理: 		
年 月 日	年 月 日		年 月 日		

竣 工 报 告

工程编号	310115202304140401	建筑面积	30.8平方米	施工总日历天数	
工程名称	浦东新区社会福利院二期新建工程 门卫	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海市浦东新区民政局	开工日期	2025年1月1日	中途因故停工天数	
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合设计及规范的规定			
	3. 道路, 化粪池下水道:	畅通无阻, 符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及质量验收规范的要求			
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	符合要求、合格			
	8. 有无用项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 		企业技术负责人: 		项目经理: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

竣 工 报 告

工程编号	310115202304140401	建筑面积	/	施工总日历天数	
工程名称	浦东新区社会福利院二期新建工程 室外总体	结构类型	/	有效施工天数	
建设单位	上海市浦东新区民政局	开工日期	2025年3月20日	中途因故停工天数	
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	畅通无阻, 符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及质量验收规范的要求			
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	符合要求、合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理: 	企业技术负责人: 		项目经理: 		
年 月 日	年 月 日		年 月 日		

竣 工 报 告

工程编号	310115202304140401	建筑面积	/	施工总日历天数	
工程名称	浦东新区社会福利院二期新建工程 围墙	结构类型	砖混	有效施工天数	
建设单位	上海市浦东新区民政局	开工日期	2025年2月25日	中途因故停工天数	
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计及规范的规定			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:				
	6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	符合要求、合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: <i>ym东</i>		企业技术负责人: <i>[Signature]</i>		项目经理: <i>李剑峰</i>	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

业绩 6：临港新城皇冠酒店品牌提升改造项目

报建编号	21LGPD0101
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：


我单位 皇冠酒店品牌提升改造项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区申港街道申港街道南岛1号				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	36483.3789万元	工期	83日历天		
注册建造师	邹盛辉	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2017)114406 5
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海临港新城酒店管理有限公司： (盖章)

2022年06月27日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	21LCPD0101
标段号	C01
发包方式	公开招标




专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	21LCPD0101
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	皇冠酒店品牌提升改造项目	皇冠酒店品牌提升改造项目位于浦东新区申港街道南岛1号，总建筑面积：71064.26平方米，精装修范围总建筑面积为：约50981平方米，包括前场和后场区域，其中前场区域约43157平方米包含公共区域、餐饮区域、会议及宴会区域、休闲健身区域及客房区域等功能区域，后场区域约7824平方米，包括员工餐厅、员工更衣室、行政办公室、局部室外景观等区域及其它的区域。本项目主要建设内容为皇冠酒店装饰装修，包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、室外工程。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



合同编号:

建设工程施工合同

发 包 人：上海临港新城酒店投资管理有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

见 证 方：上海港城开发（集团）有限公司

签订日期：2022年7月

签订地点：上海市浦东新区环湖西一路819号港城大厦



合同编号:

皇冠酒店品牌提升改造项目

建设工程施工合同

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款及其附件

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：上海临港新城酒店投资管理有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

见证单位：上海港城开发（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就皇冠酒店品牌提升改造项目施工及有关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：皇冠酒店品牌提升改造项目

2、工程地点：临港新城主城区

3、工程立项批准文件：

4、资金来源：国有企业投资 100%

5、工程内容：皇冠酒店品牌提升改造项目位于浦东新区申港街道南岛 1 号，总建筑面积：71064.26 平方米，精装修范围总建筑面积为：约 50981 平方米，包括前场和后场区域，其中前场区域约 43157 平方米包含公共区域、餐饮区域、会议及宴会区域、休闲健身区域及客房区域等功能性区域，后场区域约 7824 平方米，包括员工餐厅、员工更衣室、行政办公室、局部室外景观等区域及其他的区域。本项目主要建设内容为皇冠酒店装饰装修，包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、室外工程。

6、工程承包范围：皇冠酒店品牌提升改造项目承包范围为按合同、图纸、国家标准的工程规范及其他合同文件之规定，具体内容包括但不限于：

- (1) 主要包括南岛酒店装饰装修，包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、室外工程；
- (2) 所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；
- (3) 发包人保留对部分工程分包给其它承包人进行施工的绝对权利，惟招标人行使该权利时，并不解除承包人对本工程提供基本措施服务及承包人对指定分包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合与协调管理的职责。
- (4) 承包人必须负责与指定分包工程、招标人自行发包专项的工程的分包人及指定材料供应商联系，并提供施工条件、施工设施及统筹工作等直至工程完成。
- (5) 招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中及深化设计（在设计方案单位出具的既有房型图上，进行所有参照房型的现场放样复核及后续图纸深化设计工作，包括但不限于客房区等其他区域总平面布置图、施工图深化设计图）、工程施工图中所提到和反映的工作。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022年6月30日

计划竣工日期：2022年9月20日

合同工期总日历天数83天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量标准：本工程的质量为一次性验收合格率100%。

工程质量必须符合现行国家、地方及工程所属行业等有关工程施工质量验收规范和标准的要求及本合同约定的工程质量标准（若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本。如以上要求有不一致的地方，以最高要求为准），且一次性验收合格率100%。

第四条 合同价款

1、暂定含税合同价款为：人民币（大写）叁亿陆仟肆佰捌拾叁万叁仟柒佰捌拾玖元整（¥：364833789元），不含税合同价款为：人民币（大写）叁亿叁仟肆佰柒拾万玖仟捌佰玖拾捌元壹角肆分（¥：334709898.14元），税金为：人民币（大写）叁仟零壹拾贰万叁仟捌佰玖拾元捌角陆份（¥：30123890.86元）。

其中：

安全防护、文明、环保、临设四项施工措施费为（人民币）（大写）：陆佰叁拾柒万玖仟贰佰叁拾壹元零角壹分（¥：6379231.01元）。

2、合同价格形式：单价合同

3、乙方所有提供的材料、设备等必须满足5星级酒店档次要求（发包人另行确认的除外），并有义务提醒甲方在总投资内选定相关材料及设备。

第五条 组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本专用合同条款及其附件
- (4) 投标书及其附件
- (5) 本通用合同条款

- (6) 技术标准、规范及有关技术文件、要求
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 招标文件及投标答疑文件
- (10) 其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第六条 承诺

- 1、承包人向发包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程质量保修责任。
- 2、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 3、项目管理单位受发包人委托，代表发包人行使对本工程的建设施工管理职能，承包人承诺必须服从项目管理单位的管理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中的含义相同。

第八条 合同生效

- 1、合同签订时间：2022 年 ____ 月 ____ 日
- 2、合同签订地点：上海市浦东新区环湖西一路 819 号港城大厦。
- 3、本合同双方约定：本合同自双方签字盖章后生效。

本页以下无正文

本页为签章页，无正文

发包人：上海临港新城酒店投资管理有限公司

(公章)

法定代表人：(签章)

或

委托代理人：



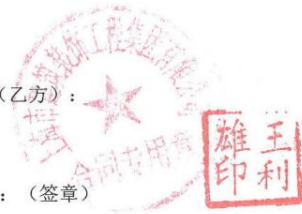
承包人(乙方)：

(公章)

法定代表人：(签章)

或

委托代理人：



见 证 方：

(公章)

法定代表人：(签章)

或

委托代理人：



签订日期：2022 年 7 月 21 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	皇冠酒店品牌提升改造项目	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地下1层 / 51000 地上4层 / m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年8月16日
项目负责人	邹盛辉	项目技术负责人	孔晖	完工日期	2022年11月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		合格 	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格 	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 年月日
	2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 7：戴梦得大厦提升改造工程设计采购施工总承包（EPC）

嘉兴市建设工程中标通知书

NO. 南行审公招备【2021】127

经评标委员会综合评审，确定宏正工程设计集团股份有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司组成的联合体为中标单位。按照招标文件要求在 2021 年 10 月 15 日前签订合同。

EPC 项目负责人：倪剑敏

资质等级：注册一级建造师[193302832]

工程名称	戴梦得大厦提升改造工程设计采购施工总承包（EPC）	建设单位	嘉兴市戴梦得购物中心有限公司
工程地点	嘉兴市禾兴南路 520 号	项目批文	2012-330402-89-01-559146
工程规模	本项目总改造装修面积约 46888 m ² ，主要涉及戴梦得酒店主楼一层大堂装修约 800 m ² ；北侧裙楼一、二楼约 450 m ² 室社会餐饮公区装修；裙楼四楼、五楼改造约 12000 m ² ；裙楼商场 1-3 层消防改造位置约 6000 m ² 的原吊顶拆除及修复；主楼十至二十二层酒店客房装修约 11492 m ² ，二十三层酒店餐饮包厢装修约 884 m ² ；二十四层厨房区装修约 884 m ² ，二十五层旋转餐厅装修约 608 m ² ，以及辅楼拆除新建约 7014 m ² 的地面 9 层立体智能化停车库及地下 1 层非机动车库；裙楼大中庭顶棚架面更新；裙楼屋面保温防水层更新、绿化景观建设、内部道路铺装、外立面装饰等其它设施改造面积约 6950 m ² 。垂直电梯、观光电梯、蒸汽发生器、空调制冷机组、油烟净化等主要设备更新及新增；餐饮扩大相应的电力增容；排污、排水、隔油等地下管网、井的改建新建。		
结构/层次	/	招标方式	公开招标
中标价（万元）	15513.2318 万元	质量目标	①施工质量标准：合格。②设计质量标准：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范及规程技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。
工期	设计施工总工期：237 日历天（裙楼五层屋顶加高、四、五层装修、地下 1 层至 3 层商场的消防改造在接到招标人书面通知后 3 个半月内完成，主楼装修在接到招标人书面通知后 6 个月内完成）。		
招标范围	以工程总承包（EPC）方式建设戴梦得大厦提升改造工程，包括项目的施工图设计、专项设计、工程材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修服务及负责管理协调各供应商的配合工作。专项设计包括装修工程、安装工程、土建工程设计等涉及本项目的专项设计；施工包含主体工程、专项工程、附属工程、拆除工程；设备采购包含电梯、暖通、家具、厨房设施设备等。酒店一楼大厅和 10-25 层原有灯具、家具、家电等装饰装修部分全部拆除，地下室 5 台中央空调主机及水泵全部拆除，辅楼与裙楼连廊整体拆除，戴梦得大厦顶部招牌和钢结构马道全部拆除，具体详见工程量清单和设备货物采购清单。		
建设单位	 联系人（签字）： 联系电话： 2021 年 9 月 15 日	 项目负责人（签字）： 联系电话：82681562 2021 年 9 月 15 日	备案机关 经办人（签字）：  2021 年 9 月 15 日
备注			

招标单位三份，中标单位二份，招投标管理机构一份，招标代理单位二份。

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市戴梦得购物中心有限公司

承包人1（全称）：宏正工程设计集团股份有限公司（牵头人）

承包人2（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就戴梦得大厦提升改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：戴梦得大厦提升改造工程设计采购施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：嘉兴市禾兴南路520号。
3. 工程审批、核准或备案文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表2012-330402-89-01-559146。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：本项目总改造装修面积约46888㎡，主要涉及戴梦得酒店主楼一层大堂装修约800㎡；北侧裙楼一楼、二楼约450㎡室社会餐饮公区装修；裙楼四楼、五楼改造约12000㎡；裙楼商场1—3层消防改造位置约6000㎡的原吊项拆除及修复；主楼十至二十二层酒店客房装修约11492㎡；二十三层酒店餐饮包厢装修约884㎡；二十四层厨房区装修约884㎡，二十五层旋转餐厅装修约608㎡，以及辅楼拆除新建约7014㎡的地面9层立体智能化停车库及地下1层非机动车库；裙楼大中庭顶钢架屋面更新、裙楼屋面保温防水层更新、绿化景观建设、内部道路铺装、外立面装饰等其它设施改造面积约6950㎡。垂直电梯、观光电梯、蒸汽发生器、空调制冷机组、油烟净化等主要设备更新及新增；餐饮扩大相应的电力增容；排污、排水、隔油等地下管网、井的改建新建。

6. 工程承包范围：以工程总承包（EPC）方式建设戴梦得大厦提升改造工程，包括项目的施工图设计、专项设计、工程材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修服务及负责管理协调各供应商的配合工作。

专项设计包括装修工程、安装工程、土建工程设计等涉及本项目的专项设计；施工包含主体工程、专项工程、附属工程、拆除工程；设备采购包含电梯、暖通、家具、厨房设施设备。酒店一楼大厅和10-25层原有灯具、家具、家电等装饰装修部分全部拆除，地下室5台中央空调主机及水泵全部拆除，辅楼与裙楼连廊整体拆除，戴梦得大厦顶部招牌和钢结构马道全部拆除，具体详见工程量清单和设备货物采购清单。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年9月20日。

计划开始现场施工日期：以监理批准的开工令为准。

计划竣工日期：2022年 月 日。

设计施工工期总日历天数：237天（以实际合同签订日开始计算），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，其中：

裙楼五层屋顶加高、四层层装修、地下1层至3层商场的消防改造在接到发包人书面通知后3个半月内完成，主楼装修在接到发包人书面通知后6个月内完成。

三、质量标准

工程质量标准：

①施工质量标准：合格。

②设计质量标准：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范及规程技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟伍佰壹拾叁万贰仟叁佰壹拾捌元整（¥155132318元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾万元整（¥2900000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥164150.94元）；

（2）设备货物采购费（含税）：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾玖万柒仟叁佰柒拾捌元整（¥25797378元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）贰佰玖拾陆万柒仟捌佰叁拾玖元玖角肆分（¥2967839.94元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰捌拾万肆仟玖佰肆拾元整（¥121804940元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟零伍万柒仟贰佰捌拾捌元陆角贰分（¥10057288.62元）；

（4）项目管理费（含税）：

人民币（大写）肆佰陆拾叁万元整（¥4630000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾陆万贰仟零柒拾伍元肆角柒分（¥262075.47元）；

（5）暂估价（含税）：

人民币/（大写）（¥/元）。

（6）暂列金额（含税）：

人民币/（大写）（¥/元）。

（7）双方约定的其他费用（含税）：

人民币/（大写）（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币/（大写）（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定综合单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：倪剑敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 嘉兴市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人各执陆份。

发包人：嘉兴市戴梦得购物中心有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91330402719560279G

承包人 1：宏正工程设计集团股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：913304007539644377

芬毛
印翠

贵单
印德

戴梦得大厦提升改造工程设计采购施工总承包 (EPC)

地址: 嘉兴市禾兴南路 520 号

邮政编码: 314000

法定代表人: 毛翠芬

委托代理人:

电 话: 0573-82088721

传 真: 0573-82088982

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司嘉兴分行
营业部

账 号: 33001638050050000902

承包人 2: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91310000132333077B

地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33
号 17 楼 A 座

邮政编码:

法定代表人: 王利雄

委托代理人:

电 话: 021-26079955

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 建行第二支行

账 号: 31001502500055468390

地址: 嘉兴市中环南路 320 号

邮政编码: 314050

法定代表人: 单德贵

委托代理人:

电 话: 0573-82571088

传 真: 0573-82571066

电子邮箱:

开户银行: 交通银行嘉兴禾城支行

账 号: 334602000018171102539



分部（子分部）、分项、检验批质量验收记录

工程名称	戴梦得大厦提升改造工程		
结构层次	/	建筑面积	/
建设单位	嘉兴市戴梦得购物中心有限公司		
监理单位	浙江建业工程管理有限公司		
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司		
勘察单位	/		
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
EPC 总承包	宏正工程设计集团股份有限公司		

年 月 日整理

共 页

装饰装修工程分部工程质量验收记录表

编号:

单位(子单位)工程名称	戴梦得大厦提升改造工程		子分部工程数量	10	分项工程数量	15
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	张辉	项目技术(质量)负责人	胡文峰
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	17	合格	合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	50	合格	合格	
3	建筑地面	木、竹面层铺设	12	合格	合格	
4	抹灰工程	一般抹灰	18	合格	合格	
5	外墙防水工程	涂膜防水	16	合格	合格	
6	门窗工程	木门窗安装	12	合格	合格	
7	门窗工程	门窗玻璃安装	18	合格	合格	
共15个分项工程文件, 本页7个, 其余详见附页						
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		完整	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		符合要求	
观感质量检验结果			好		好	
验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:  2022年12月7日	总承包单位 项目负责人:  年月日	设计单位 项目负责人:  2022年12月7日	监理单位 总监理工程师:  2022年12月7日	建设单位 项目负责人:  2023年1月6日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

建筑电气分部工程质量验收记录

序号: _____

单位(子单位) 工程名称		暨华得大厦提升改造工程	子分部工程 数量	2	分项工程 数量	11	
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	张辉	技术(质量) 负责人		
分包单位		上海电科智能系统股份有限公司	分包单位 负责人	顾康宁	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气照明安装	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	23	合格	合格		
2	电气照明安装	梯架、托盘和槽盒安装	23	合格	合格		
3	电气照明安装	导管敷设	23	合格	合格		
4	电气照明安装	电缆敷设	23	合格	合格		
5	电气照明安装	管内穿线和槽盒内敷线	23	合格	合格		
6	电气照明安装	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	23	合格	合格		
7	电气照明安装	普通灯具安装	23	合格	合格		
8	电气照明安装	专用灯具安装	23	合格	合格		
9	电气照明安装	开关、插座、风扇安装	23	合格	合格		
10	电气照明安装	建筑物照明通电试运行	23	合格	合格		
11	防雷及接地	建筑物等电位连接	20	合格	合格		
质量控制资料				完整	完整		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				良好	好		
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  2022年12月7日		勘察单位 项目负责人: 2 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2022年12月7日		监理单位 总监工程师:  2022年12月7日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字

建筑电气子分部工程质量验收记录




序号: _____

单位(子单位) 工程名称		工程名称		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	10
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	张辉	技术(质量) 负责人	
分包单位		上海电科智能系统股份有限公司		分包单位 负责人	顾康宇	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气照明安装	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	23	合格	合格		
2	电气照明安装	梯架、托盘和槽盒安装	23	合格	合格		
3	电气照明安装	导管敷设	23	合格	合格		
4	电气照明安装	电缆敷设	23	合格	合格		
5	电气照明安装	管内穿线和槽盒内敷线	23	合格	合格		
6	电气照明安装	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	23	合格	合格		
7	电气照明安装	普通灯具安装	23	合格	合格		
8	电气照明安装	专用灯具安装	23	合格	合格		
9	电气照明安装	开关、插座、风扇安装	23	合格	合格		
10	电气照明安装	建筑物照明通电试运行	23	合格	合格		
质量控制资料				完整	完整		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				良好	良好		
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  2022年12月7日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2022年12月7日		监理单位 总监理工程师:  2022年12月7日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字

防雷及接地子分部工程质量验收记录

序号: _____

单位(子单位) 工程名称	徽警博大厦提升改造工程	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	张辉	技术(质量) 负责人	
分包单位	上海电科智能系统股份有限公司	分包单位 负责人	顾康宇	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	防雷及接地	建筑物等电位连接	20	合格	合格
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				良好	好
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人:  2022年12月7日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2022年12月7日	监理单位 总监理工程师:  2022年12月7日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字

业绩 8：世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司、中联西北工程设计研究院有限公司：

华春建设工程项目管理有限责任公司受陕西千汇置业有限公司的委托，就世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）（项目编号：HC-XMBZB-2021-36）组织国内公开招标。该项目于2021年5月10日下午14:00分在西安市南二环与含光路十字西南角民生银行大厦1105会议室进行了公开开标及评标活动。经评标委员会评审，招标人确认，同意贵单位为中标人。

项目名称	世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）
中标金额	小写：253026250.00 元 大写：贰亿伍仟叁佰零贰万陆仟贰佰伍拾元整
工 期	210 日历天
质量标准	设计质量要求：符合国家有关现行设计规范、标准的要求。 施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。 其他质量要求：符合国家现行行业规范标准，满足招标人要求。
工程总承包 项目经理	葛倩华 证书编号：131111100959
其它条款	详见投标文件

收到本通知后，请尽快与招标人联系，早日签订合同。

希望贵单位遵守投标承诺，保质、保量、按时完成本项目。

华春建设工程项目管理有限责任公司
(公章)

2021年5月14日



扫描全能王 创建

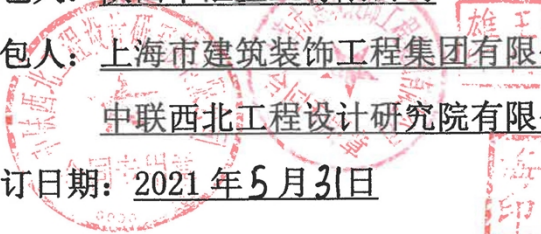
世纪金花赛高购物中心升级改造项目 工程总承包（EPC）合同

发包人：陕西千汇置业有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

中联西北工程设计研究院有限公司

签订日期：2021年5月31日



第一章 合同协议书

发包人（全称）：陕西千汇置业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（牵头方）

中联西北工程设计研究院有限公司（成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）；

工程批准、核准或备案文号：西安经开区行政审批局以 2103-610162-04-05-251710 备案；

工程内容及规模：本项目为世纪金花赛高购物中心 A 座及 B 座裙楼室内及外立面装饰改造工程，建筑面积约 89000 m²，项目建筑最高高度 21 米，项目单跨最大跨度 8.4 米，主要改造内容包括整体室内装修工程、外立面装饰改造工程、消防改造工程、暖通改造工程、电气改造工程、给排水改造工程。

工程所在省市详细地址：西安市经开区凤城五路与未央路什字西南角。

工程承包范围：本项目初步设计、方案设计、施工图设计、设备采购、拆除工程及本项目所有室内外改造工程施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供设计任务书，设计成果必须满足发包人要求且经过发包人确认。未经发包人确认的设计成果结算时不予计算。

三、主要日期

项目总工期：210 日历天

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：/年/月/日，以发包人实际要求日期为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：/年/月/日，以发包人实际要求日期为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：/年/月/日。

说明：以上工期的时间均为日历天，此工期包括：双休日及法定节假日；本工程任何设计施工期的准备工作时间（包括设计时间、组织搭设临时设施的时间、材料报样时间等）；政府部门为配合高考、中考、政策性会议，要求承包方采取的停工及等候时间；政府部门为举办国内或国外赛事，增加全运会赛事、要求承包方采取的停工及等候时间；政府为创建文明城市等形象要求，

承包方采取的停工及等候时间；一周内非承包人原因市政停水、停电累计 24 小时内的时间。承包人不会因上述原因要求发包人对其投标承诺的工期做出调整或任何经济补偿。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

工程施工质量标准：工程质量达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》中的合格标准。

五、合同价格和付款货币

(1) 合同价格为人民币（大写）：贰亿伍仟叁佰零贰万陆仟贰佰伍拾元

（小写）：253026250.00 元

其中：设计费（大写）：捌佰万元

（小写）：8000000.00 元

本项目设计费包含但不限于以下内容：室内装修设计、外立面幕墙设计、室外泛光照明设计、二次结构改造设计、二次机电及给排水设计、二次消防设计、二次消防报建及项目可研报告编制等。

建安工程费（不含暂列金）（大写）：贰亿叁仟贰佰柒拾万陆仟贰佰伍拾元

（小写）：232706250.00 元

拆除及垃圾清运（已包含到建安工程费中）（大写）：肆佰万元

（小写）：4000000.00 元

工程暂列金（大写）：壹仟贰佰叁拾贰万元

（小写）：12320000.00 元

施工图预算下浮率：5.5 %

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：盖章后生效。如为联合体，需三方盖章后生效。

本合同一式 壹拾陆 份，正本 肆 份，双方各执 贰 份，联合体成员各执 壹 份；副本 壹拾 份，双方各执 陆 份，联合体成员各执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人：陕西千汇置业有限公司

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

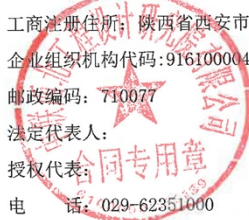


电 话：
传 真：021-86113607
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（牵头方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司
工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座
企业组织机构代码：9131000013233077B
邮政编码：200072
法定代表人：王利雄
授权代表：王小波
电 话：26079958
传 真：36561200
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行
账 号：31001502500055468390



承包人（成员方）：中联西北工程设计研究院有限公司
工商注册住所：陕西省西安市雁塔区丈八四路16号
企业组织机构代码：91610000435230411R
邮政编码：710077
法定代表人：
授权代表：合同专用章
电 话：029-62351000
传 真：029-62351222
电子邮箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司西安西关支行
账 号：3700021709088100151



世纪金花赛高购物中心零星施工

承包合同

甲方：陕西千汇置业有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方有关法规和规章，陕西千汇置业有限公司（甲方）为实施“世纪金花赛高购物中心零星施工”与上海市建筑装饰工程集团有限公司（乙方）协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 工程概况

一、工程名称：世纪金花赛高购物中心零星施工

二、工程地点：西安市经开区凤城五路与未央路十字西南角

三、承包内容：

1、世纪金花赛高购物中心内甲方指定区域工程，包括但不限于拆除、装饰装修、水电施工、钢结构施工、垃圾清运等；

2、具体施工内容以甲方书面通知为准。

四、承包形式：全风险责任承包，包工包料包机械包安全包协调等。

五、质量等级定为合格。

六、合同期限：自2022年11月28日起至世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程结束之日止。合同期内，甲方有权随时解除本合同，甲方解除本合同的，应及时通知乙方，双方对已经发生的费用据实结算，除此之外，甲方无需承担任何违约责任。

第二条 施工准备

一、甲方

1、开工前甲方需书面通知乙方具体开工时间，并做好开工前各项准备工作。

2、甲方指定施工项目的施工用水、用电由甲方协调提供，乙方应当节约用水、用电，乙方根据电表数在接到甲方缴费通知期限内向甲方或相关方缴纳水电费。乙方未及时向甲方支付水电费用的，甲方有权从应付给乙方的任一笔工程款中直接将该部分费用予以扣除，并不因此承担任何违约或损害赔偿赔偿责任，乙方对此接受并同意。

3、甲方指派褚琦飞（电话：【15349278562】）作为现场代表，负责与乙方进行沟

通。

二、乙方

1、自行组织施工管理人员、材料、施工机械等按照合同约定或甲方要求进场。

2、在收到甲方任务指令单后 24 小时内向甲方提供施工组织设计或施工方案，乙方提供的组织设计或施工方案不得侵犯任何第三方的权益，如有违反，由乙方自行承担全部责任。

3、乙方在接到任务指令单后，应在 24 小时内到达现场进行勘察，确认施工方案。乙方严格按照甲方任务指令单及甲方下发施工图纸施工，若指令单或施工图纸与现场施工实际情况不符，乙方应当在 2 个小时内书面向甲方说明情况。并由甲方审核确认，如甲方确认后确与现场实际情况不符的，待甲方确认并给出修改方案后做出调整，工期做出相应顺延。

4、按照工程建设施工的各项安全防护措施落实，并按有关法规要求办理相关手续，否则应当按照合同约定及相关法律规定，承担由此产生的一切后果和责任。

5、乙方指派专人 王小波（电话：18284000171）作为现场代表，负责合同履行，按期完成项目，解决由乙方负责的各项事宜。乙方代表与甲方指定的项目负责人进行工作对接、协调，解决处理现场突发事件并督促工作的执行，该乙方代表与本协议有关的行为均视为乙方公司的意思表示。未经甲方事先书面同意，乙方不得随意更换现场代表。

6、乙方在签署合同进场施工前，须购买不低于 300 万的第三者责任险。

7、乙方承诺突发紧急情况下，接到甲方的电话通知后应在 3 小时内到场，单项工程堪场后应在 24 小时内提交报价单。

8、乙方在甲方指定区域施工，必须做好施工现场及周围环境的成品保护，避免造成现场物品、环境损坏，若因乙方原因对现场造成的一切损失由乙方全力承担。

第三条 工程期限

乙方均应按照指令单上载明的具体开工及完工时间、工程内容、工程款、验收标准等详细事项具体执行。

第四条 工程质量：

一、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的管理、监督、询问。

二、乙方在施工过程中必须遵守下列条款：

度的工作强度，同时，乙方还需向甲方交付关于该机械设备的合格资质证明。因材料、机械设备不符合本合同约定标准或甲方要求造成的一切纠纷、损失和法律责任均由乙方承担。

2、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证并经甲方确认签字后方可用于本项目。对材料改变或代用的必须经甲方书面同意签字后，方可用于本工程，甲方认为乙方提供的材料需要复检的，乙方应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于本工程，其复检费用由乙方自行承担，如不符合要求，乙方应于 24 小时内更换符合甲方及合同要求的设备、材料，并自行承担复检费用且工期不予顺延。因乙方提供的主要材料、设备不符合合同约定的质量要求或本工程有任何质量问题，由此导致的一切纠纷、损失和法律责任，均由乙方自行承担。给甲方造成损失的，还应当承担赔偿责任。

3、因乙方提供材料不符合质量要求或甲方要求的，乙方需根据甲方要求予以整改，如乙方不予整改、整改一次后仍不到位或逾期整改的，甲方有权解除本合同，不再支付任何费用，乙方需承担该单项工程总价款 20%的违约金，如违约金的数额不足以弥补甲方因此所受的损失，不足部分由乙方予以补足。

第六条 价款与结算支付方式

一、价款：

1、本合同总价（暂定）RMB 2500000.00 元，人民币（大写）贰佰伍拾万元整。其中：不含增值税合同价为：RMB 2293577.98 元，人民币（大写）贰佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分。增值税率：9%；增值税额为：RMB 206422.02 元，人民币（大写）贰拾万零陆仟肆佰贰拾贰元零贰分。

2、本合同工程价款采用陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）等相关要求计价，上述各工程综合单价均包含但不限于：人工费、机械费、水电费、垃圾清运费、材料运输费、安全施工措施费、税费等乙方为完成本合同所需要的全部费用。

二、支付方式：

1、每完成一项工程指令单施工内容，乙方向甲方提出验收申请，甲方应在收到乙方验收申请后 72 小时内组织验收，经甲方验收合格后，双方对此项工程指令施工内容或施工部位的工程款进行书面确认，乙方向甲方发出书面付款申请，审核无误后，乙方向甲方提供正规等额增值税专用发票，甲方在收到上述发票后【30】个工作日内一次性支付该单项工程款的 95%，剩余 5%作为质保金，在质保期满后经乙方提出申请，甲方确认乙方无违约或该项工程无任何质量问题后，在十日内无息向乙方退还剩余质保金。

5、按合同约定支付工程款。

6、甲方未能按照合同约定履行自己应负责任，如经乙方提出书面申请，甲方逾期未书面确认，对本工程工期造成延误的，相应工期予以顺延，若对乙方造成损失（例如：停水、停电造成窝工及工期延误），应对乙方作出赔偿。除此之外，甲方无需承担任何违约或损害赔偿赔偿责任。

第九条 纠纷解决办法

因本合同或本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，任一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十条 附则

一、本合同一式肆份，双方各执贰份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，本合同附件及单次工程的任务清单与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）

授权代表：

开户银行：

账号：

开户行：



乙方（盖章）

授权代表：

开户银行：

账号：

开户行：



第四章 联合体协议书

(上海市建筑装饰工程集团有限公司、中联西北工程设计研究院有限公司)自愿组成联合体,以(上海市建筑装饰工程集团有限公司)为代表,共同参加(世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包 (EPC))投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、(上海市建筑装饰工程集团有限公司)为本(世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包 (EPC))项目牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件(投标文件)编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示;并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照资格预审文件(招标文件)的各项要求,递交资格预审申请文件(投标文件),履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的分工,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:上海市建筑装饰工程集团有限公司负责本项目的总承包管理、工程采购、施工和项目移交、保修工作等以及牵头人工作;中联西北工程设计研究院有限公司负责本项目的设计及项目施工期间的交底、验收工作等。设计须符合相关建设内容、功能规划、技术规范及标准等要求。

- 5、投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作分摊。
- 6、联合体中标后,联合体协议是合同的附件,对联合体各成员单位有合同约束力。
- 7、本协议自签署之日起生效,联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员名称: 中联西北工程设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2021年5月10日

海于
印文

业绩证明

项目名称：世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）

项目开工时间：2022年5月20日

项目建设地点：西安市经开区凤城五路与未央路什字西南角

合同金额：¥253,026,250.00元，其中装饰装修施工部分金额：¥202,105,000.00元。

承建单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

项目经理：葛倩华

身份证号：330724198201025610

注册证号：沪1312011201100959

特此证明！



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工管理资料

竣工报告

工程名称	世纪金花赛高购物中心升级改造项目	建设单位	陕西千汇置业有限公司
监理单位	西安煤炭建设监理中心	勘察单位	/
设计单位	中联西北工程设计研究院有限公司	工程造价	25302.625万元
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	施工许可证号	610131202205120103
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	本项目为世纪金花赛高购物中心1#商住楼（A座）及3#楼（B座）室内及外立面装饰改造工程，建筑面积约89000m ² ，项目建筑最高高度21米，项目单跨最大跨度8.4米，主要改造内容包括整体室内装修工程、外立面装饰改造工程、消防改造工程、暖通改造工程、电气改造工程、给排水改造工程。		
实际开工日期	2022年6月20日	至	年 月 日
		实际工期	天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容。	
	工程技术资料	技术档案和施工管理资料齐全有效。	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定。	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/	
	监督部门责令整改问题的执行情况	所有监督站责令整改的问题均已整改完毕，并验收合格。	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目部（盖章） 项目经理：葛倩倩</p> <p>施工单位（盖章） 施工单位生产负责人：陈培俊</p> <p>年 月 日</p>			
<p>审批意见： 同意竣工</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）：罗旭（公章）</p> <p>年 月 日</p>			

0097



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	世纪金花赛高购物中心升级改造项目	建设单位	陕西千汇置业有限公司
监理单位	西安煤炭建设监理中心	勘察单位	/
设计单位	中联西北工程设计研究院有限公司	工程造价	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位	四川鸿乔冰州建设工程有限公司
合同工程内容	世纪金花赛高购物中心升级改造项目屋面防水专业工程的采购、实施及交付使用		
实际开竣工日期	2022年9月10日	至	2023年1月10日
		实际工期	122天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已按合同约定完成相关内容	
	工程技术资料	工程技术资料齐全有效	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。			
分包单位（盖章） 分包单位生产负责人：郑维 分包项目经理：吴佳伟		施工单位（盖章） 施工单位项目经理：葛佳华 2023年1月10日	
审批意见： 同意竣工验收 总监理工程师（建设单位项目负责人）：吴旭 2023年1月10日			

0098



扫描全能王 创建

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	世纪金花赛高购物中心升级改造项目	建设单位	陕西千汇置业有限公司
监理单位	西安煤炭建设监理中心	勘察单位	陕西中立检测鉴定有限公司
设计单位	中联西北工程设计研究院有限公司	工程造价	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位	陕西正奇建设科技有限公司
合同工程内容	世纪金花赛高购物中心升级改造项目项目外幕墙装饰工程		
实际开工日期	2022年07月20日	至	2023年01月12日
实际工期	177 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已按设计和合同约定完成工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	好	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位（公章）</p>  <p>分包单位生产负责人：陈有刚</p> <p>分包项目经理：陈有刚</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位（盖章）</p>  <p>施工单位项目经理：葛清华</p> <p>2023年1月13日</p> </div> </div>			
<p>审批意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意竣工。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>（盖章）</p>  <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）：[姓名]</p> <p>2023年1月13日</p> </div>			

0099



附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 世纪金花赛高购物中心升级改造项目

建设单位(公章): 陕西千汇置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建 筑 工 程 竣 工 验 收 条 件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		世纪金花赛高购物中心升级改造项目				工程用途		商业	
工程详细地址		陕西省西安市经开区凤城五路与未央路十字西南角							
工程 类 型 模 式	结构	房屋建 筑工程	框剪	地上	5 (层)	地下	2 (层)	总高度	99.9 (m)
	市政 工程	/			室外 工程	/			
	建筑面积	211739.15 (m ²)		抗震设防 烈度	8 (度)		设计使用 年限	50 (年)	
竣工验收日期		年 月 日							
建 设 单 位	单位名称	陕西千汇置业有限公司				联系电话		13484592884	
	法 定 代 表 人	宛庆				项目负责人		李会军	
勘 察 单 位	单位名称	/				资质等级证书编号		/	
	法 定 代 表 人	/	项 目 负 责 人	/		注册岩土工程师 证书编号		/	
设 计 单 位	单位名称	中联西北工程设计研究院有限公司				资质等级证书编号		甲级	
	法 定 代 表 人	邢鸿滨	项 目 负 责 人	高峰		注册建筑 (结构) 工程师 证书编号		056100504	
监 理 单 位	单位名称	西安煤炭建设监理中心				资质等级证书编号		甲级	
	法 定 代 表 人	杜玮	项 目 负 责 人	罗旭		注册监理工程师 证书编号		61005366	
施 工 单 位	单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司				资质等级证书编号		总承包一级	
	法 定 代 表 人	王利雄	项 目 负 责 人	葛倩华		注册建造师 证书编号		沪 131201120 1100959	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	陕西正奇建设科技有限公司			资质等级证书编号	装饰装修二级 D361315863
分承包单位	法定 代表人	祝行银	项目 负责人	程兴华	项目经理 证书编号	二级建造师 陕 261192016313
专业	单位名称	西安鑫荣建设工程有限公司			资质等级证书编号	消防设施承包一级 D261053331
分承包单位	法定 代表人	陈健	项目 负责人	杨照	项目经理 证书编号	二级建造师 陕 261202129140
专业	单位名称	陕西佳达建设有限公司			资质等级证书编号	特种工程专业承包 D261051257
分承包单位	法定 代表人	刘佳	项目 负责人	麻琳茹	项目经理 证书编号	二级建造师 陕 261161797027
专业	单位名称	陕西瑞克工程设备有限公司			资质等级证书编号	机电安装承包一级 D261081485
分承包单位	法定 代表人	吴丽华	项目 负责人	任玉向	项目经理 证书编号	一级建造师 陕 1322013201400621
专业	单位名称	上海擎天电子科技有限公司			资质等级证书编号	电子与智能化工程承包一级 D231256824
分承包单位	法定 代表人	季益华	项目 负责人	杨通清	项目经理 证书编号	一级建造师 沪 1312007200806597
专业	单位名称	陕西启力凯驰建设工程有限 公司			资质等级证书编号	建筑机电安装工程专业承包三级 D361305407
分承包单位	法定 代表人	杜银忠	项目 负责人	盛利	项目经理 证书编号	二级建造师 陕 261161799132
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>本工程内容如下：</p> <p>①装修装饰工程：室内装饰及幕墙装饰工程。</p> <p>②水电、日暖、消防、智能化、电梯安装工程。</p> <p>③结构加固改造工程。</p> <p>④室外广场改造工程。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>已完成合同约定的各项内容。</p>


备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工工程质量验收实施情况
















验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目经理	职称	
----	---	----	------	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	/	1. 共9个分部，经审查9分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整/不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测22项，符合要求22项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	同意验收		
3	建筑装饰装修工程	同意验收		
4	屋面工程	同意验收		
5	建筑给水、排水及供暖工程	同意验收		
6	通风与空调工程	同意验收		
7	建筑电气工程	同意验收		
8	智能建筑工程	同意验收		
9	建筑节能工程	同意验收		
10	电梯工程	同意验收		
存在缺陷问题：			无	
综合验收结论：			合格	
建设单位 (公章) 项目负责人 签字： 2023年1月13日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字： 2023年1月13日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字： 2023年1月13日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字： 2023年1月13日	
施工单位 (公章) 项目负责人 签字： 葛倩华 2023年1月13日				

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

三、项目经理类似工程业绩

(1) 提供拟派项目经理自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	熊亮	性别	男	年龄	38 岁			
职务	项目经理	职称	无	学历	本科			
证件类型	一级注册建造师证	证件号码	沪 1312023202401168					
参加工作时间	2010 年 6 月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	中国电子大厦项目精装修工程	万科企业股份有限公司	建筑面积： 160000 平方米	B2 层-2F 层商业区域室外走廊、室内公共走道、商业客用电梯厅、商业卫生间、母婴室、市政道路及二层连桥下方吊顶及包柱、室外楼梯、扶梯侧板及底板、B2 层羽毛球馆等；圆环层旋转楼梯栏杆及底板；圆环层旋转楼梯上方玻璃顶施工；本标段范围内的水电井地坪漆施工；二次机电及灯光；二次消防施工及报审验收；精装修范围内的拆改开洞；及招标范围内的精装修范围（详见招标图）的管理工作等。	2829.596586 万元	2025 年 6 月 30 日	项目经理	已缴纳社保
注：请根据填报内容相应扩展								

项目经理业绩：中国电子大厦项目精装修工程

中标通知书

标段编号：44030020190049019001

标段名称：中国电子大厦项目精装修工程（三标段）

建设单位：万科企业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

中标价：2829.596586万元

中标工期：170天

项目经理(总监)：杨木



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-07



查验码: 8929310721603363 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中国电子大厦项目精装修工程

(三标段) 施工合同

发包方(甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同订立时间: 2024年 月 日

合同订立地点:

合同编号:

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子大厦项目精装修工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 规定建筑面积 160000 平方米,容积率 6.12,其中地上规定建筑面积 153600 平方米,包括办公用房 126580 平方米,商业用房 7000 平方米,酒店 12000 平方米,文化设施 7700 及物管用房 320 平方米。地下规定商业面积 4000 平方米,地下规定办公配套设施 2400 平方米。

二、承包范围:

2.1. B2 层-2F 层商业区域室外走廊、室内公共走道、商业客用电梯厅、商业卫生间、母婴室、市政道路及二层连桥下方吊顶及包柱、室外楼梯、扶梯侧板及底板、B2 层羽毛球馆等;圆环层旋转楼梯栏杆及底板;圆环层旋转楼梯上方玻璃顶施工;本标段范围内的水电井地坪漆施工;二次机电及灯光;二次消防施工及报审验收;精装修范围内的拆改开洞;及招标范围内的精装修范围(详见招标图)的管理工作等。负责统筹该标段精装管理工作,包括项目报建、竣工验收、各分包管理、场地安全文明把控,质量把控、各类材料进场计划及进度控制,确保项目节点顺利推进,按时交付。具体详见工程量清单及施工图纸,投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

三、总工期: 2024 年 6 月 18 日至 2024 年 12 月 5 日,共计 170 日历天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准,上述标准不一致的,以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价

本工程合同暂定造价(含税)为人民币(大写):贰仟捌佰贰拾玖万伍仟玖佰陆拾伍元捌角陆分;(小写:¥28,295,965.86 元);

其中,安全文明施工费:440858.12 元;暂列金额:1550000.00 元。

5.1 本合同价款不含总包管理费。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 ;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 ;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (9%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第三部分的专用条款;
5. 本合同第二部分的通用条款;
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
7. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料);
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料,以较严格者为准;
9. 图纸和技术规格书;
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分且正确理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、本项目建设单位为中国电子有限公司,代管单位为深圳中电蓝海控股有限公司(本合同中简称“业主”),代建单位为深圳市万科发展有限公司(是本合同中的甲方)。

十一、在合同履行过程中,无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时,可上报至甲方及业主单位进行沟通协调处理,并以甲方及业主单位协商后意见为

准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。


十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十三、 本合同签订时间：2024年 月 日

甲方：深圳市万科发展有限公司（公章）

地址：

单位代表：

日期 2024.6.19 

电话：

传真：

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址：上海市静安区永和路318弄东方环
球企业中心西区3号楼

单位代表：王利雄

日期：

电话：021-26079955

传真：021-36561200

开户银行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055468390



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 中国电子大厦项目精装修工程（三标段）

验收日期： 2025年6月30日

建设单位（盖章）： 中国电子有限公司、深圳市万科发展有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中国电子大厦项目精装修工程（三标段）				
工程地点	广东省深圳市南山区沙河滨海大道与深湾四路交汇处西北角	建筑面积	5000m ²	工程造价	28295965.86元
结构类型	框架核心筒			层数	地上： 一层至二 层
	框架核心筒				地下： 负一层~负 二层
施工许可证号	2107-440305-04-01-18312502				
开工日期	2024年09月10日			验收日期	2025年6月30日
监督单位	南山区建筑工程质量安全监督总站			监督编号	2024124
建设单位	中国电子有限公司、深圳市万科发展有限公司(代建)				
勘察单位					
设计单位	城市组设计集团有限公司				
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、徐培根、廖文后、熊亮
组员	侯洪元、吴涛、杨少辉、秦沛、杜娟、马德、代华标、莫宗权、高永逸、梅波、许彬、李小武、张杰、陈志兆、袁一民、郑凯林、周鼎昌、陈龙、史晓军、刘永怀、彭苏、叶勇清、许光伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴涛	杜娟、代华标、高永逸、罗嘉诚、李昌冬、许彬、史晓军、刘永怀、李小武
建筑设备安装工程	杨少辉	侯洪元、莫宗权、梅波、余强强、朱宝平、周笑、陈志兆、袁一民、周鼎昌、彭苏
工程质控资料	周群	秦沛、教丽彦、林淑贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		19项, 其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 19项, 其中: 资料核查符合要求 19项 实体抽查符合要求 19项	共 19项, 其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 _____项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖		3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

中国电子大厦项目精装修工程(三标段)

三标段 竣工验收人员签到表

2025年6月30日

序号	姓名	工作单位	职务	电话号码	备注
1					
2	王春响	南山质检站	监督员	26674400	
3	王冰若	南山质检站	+	2688269	
4	刘博	南山质检站	电子	26688109	
5	徐江根	万科	项目负责人	18088890516	
6	燕名机	伟业	项目经理	15211033465	
7	杨凯	上海装饰	项目经理	18936898161	
8	王学平	万科	技术总编	15798028026	
9	王清	万科	工程经理	13823253710	
10	陈百	合创	总监	15870491278	
11	李翔	中电	项目负责人	18038161909	
12	丁振	中电	项目负责人	13501391213	
13	罗艺	质检站	监督		
14	高永浩	深圳合创	专监	13610250684	
15	杨成	深圳合创	专监	18617139207	
16	罗嘉诚	深圳合创	专监	13243801026	
17	孙良水	深圳合创	专监	1367658072	
18	刘连卿	深圳合创	专监	17673142917	
19	朱宝平	深圳合创	专监	18693181539	
20	袁文彦	深圳合创	资料员	13841463413	
21	李晶	深圳合创	专监	17763714768	
22	王林	深圳合创	专监	18152879076	

竣工验收人员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	电话号码	备注
23	李斌	上海装饰	技术负责	15816853069	
24	林淑芳	上海装饰	资料员	13042819892	
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

工程质量符合设计和验收规范要求，
满足使用功能，质量保证措施有力，
质量管理体系健全，各项程序运行
良好，竣工验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马穗
注册号：4400576-002
有效期：至2027年04月15日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
			马穗	
项目负责人: 丁荣	总监理工程师: 廖文后	项目负责人: 陈亮	项目负责人:	项目负责人:
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	年月日



四、项目管理机构人员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	熊亮	/	/	沪 1312023202401168	已缴纳社保	项目经理	
2	孙选建	/	/	沪 1322019202006688	已缴纳社保	技术负责人	
3	张华朝	/	/	沪建安 C3（2023） 8017181	已缴纳社保	安全负责人	
4	赵禹	/	/	0312310600020000 493	已缴纳社保	质量负责人	
5	周勇	/	/	建 [造]112231000085 50	已缴纳社保	造价人员	
6	张雪兵	工程师	23ZEZACH 1053	0622310200035000 060	已缴纳社保	施工员	
7	陈彬彬	工程师	23ZEZACH 1072	0612210200006000 023	已缴纳社保	施工员	
8	侯贺明	/	/	0312410600004000 206	已缴纳社保	质检员	
9	徐中祯	工程师	NJZ20200 192653	32151110530595	已缴纳社保	材料员	
10	沈琳	/	/	0312411400004000 131	已缴纳社保	资料员	
11	冯亮亮	/	/	沪建安 C3（2022） 0068837	已缴纳社保	安全员	
12	单庆昌	/	/	0312411300004000 230	已缴纳社保	劳资专管员	
13	刘明晨	工程师	18071303 60	0312310100004000 034	已缴纳社保	土建工程师	
14	李鑫	/	/	0312410100004000 209	已缴纳社保	土建工程师	
15	李小龙	/	/	0312410300004000 021	已缴纳社保	机电工程师	
16	贺伟	工程师	25ZEZACH 0208	沪建安 C3（2021） 0039735	已缴纳社保	安全工程师	

项目团队成员简历表-项目经理

姓名	熊亮	性别	男	出生年月	1988年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		沪 1312023202401168	
毕业学校及专业	南京林业大学、艺术设计（室内设计）	毕业时间		2010年6月	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2010年6月				

注：后附相关证明材料

项目经理-熊亮



使用有效期: 2025年12月27日
- 2026年06月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 熊亮

性别: 男

出生日期: 1988年08月30日

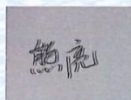
注册编号: 沪1312023202401168

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.12.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024)0194993

姓名: 熊亮

性别: 男

出生年月: 1988年08月30日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月18日

有效期: 2024年04月18日至2027年04月17日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 熊亮 性别 男, 1988 年 08 月 30 日生, 于 2006
年 9 月至 2010 年 6 月在本校 艺术设计(室内设计) 专业
4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京林业大学

校(院)长: 李树亮

证书编号: 102981201005002053

二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 熊亮

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 30 日

住址 南京市高淳区阳江镇官路
村92号

公民身份号码 360111198808300958



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南京市公安局高淳分局

有效期限 2016.02.14-2036.02.14

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	熊亮		社会保障号码				360111198808300958				证件号码		360111198808300958		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	未缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	未缴费		22	202301	未缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	未缴费		23	202302	未缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	未缴费		24	202303	未缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	未缴费		25	202304	未缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	未缴费		26	202305	未缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	未缴费		27	202306	未缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	未缴费		28	202307	未缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	未缴费		29	202308	未缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	未缴费		30	202309	未缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	未缴费		31	202310	未缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	未缴费		32	202311	未缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	未缴费		33	202312	未缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	未缴费		34	202401	未缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	未缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	未缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	未缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	未缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	未缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	未缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年02月-2026年02月		
截至2026年03月, 累计缴费月数		25	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEpJRZ2wxmQjkeU7h7s6VvE1/C9L6WF7CsZsXBm+mTmlH9AiAIsWfxvvnOXM8Y20o5NLGnJjiUMXg0GUwGYcBBOxW
验证码: f8w==

项目经理业绩：中国电子大厦项目精装修工程

中标通知书

标段编号：44030020190049019001

标段名称：中国电子大厦项目精装修工程（三标段）

建设单位：万科企业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

中标价：2829.596586万元

中标工期：170天

项目经理(总监)：杨木



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-07



查验码: 8929310721603363 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中国电子大厦项目精装修工程

(三标段) 施工合同

发包方(甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同订立时间: 2024年 月 日

合同订立地点:

合同编号:

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子大厦项目精装修工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 规定建筑面积 160000 平方米,容积率 6.12,其中地上规定建筑面积 153600 平方米,包括办公用房 126580 平方米,商业用房 7000 平方米,酒店 12000 平方米,文化设施 7700 及物管用房 320 平方米。地下规定商业面积 4000 平方米,地下规定办公配套设施 2400 平方米。

二、承包范围:

2.1. B2 层-2F 层商业区域室外走廊、室内公共走道、商业客用电梯厅、商业卫生间、母婴室、市政道路及二层连桥下方吊顶及包柱、室外楼梯、扶梯侧板及底板、B2 层羽毛球馆等;圆环层旋转楼梯栏板及底板;圆环层旋转楼梯上方玻璃顶施工;本标段范围内的水电井地坪漆施工;二次机电及灯光;二次消防施工及报审验收;精装修范围内的拆改开洞;及招标范围内的精装修范围(详见招标图)的管理工作等。负责统筹该标段精装管理工作,包括项目报建、竣工验收、各分包管理、场地安全文明把控,质量把控、各类材料进场计划及进度控制,确保项目节点顺利推进,按时交付。具体详见工程量清单及施工图纸,投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

三、总工期: 2024 年 6 月 18 日至 2024 年 12 月 5 日,共计 170 日历天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准,上述标准不一致的,以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价

本工程合同暂定造价(含税)为人民币(大写): 贰仟捌佰贰拾玖万伍仟玖佰陆拾伍元捌角陆分; (小写: ¥28,295,965.86 元);

其中,安全文明施工费: 440858.12 元; 暂列金额: 1550000.00 元。

5.1 本合同价款不含总包管理费。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 ;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 ;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (9%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,

【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第三部分的专用条款;
5. 本合同第二部分的通用条款;
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
7. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料);
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料,以较严格者为准;
9. 图纸和技术规格书;
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分且正确理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、本项目建设单位为中国电子有限公司,代管单位为深圳中电蓝海控股有限公司(本合同中简称“业主”),代建单位为深圳市万科发展有限公司(是本合同中的甲方)。

十一、在合同履行过程中,无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时,可上报至甲方及业主单位进行沟通协调处理,并以甲方及业主单位协商后意见为

准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十三、 本合同签订时间：2024年 月 日

甲方：深圳市万科发展有限公司（公章）

地址：

单位代表：

日期 2024.6.

电话：

传真：



Handwritten signature in black ink, appearing to be '阿军'.

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址：上海市静安区永和路318弄东方环

球企业中心西区3号楼

单位代表：王利雄

日期：

电话：021-26079955

传真：021-36561200

开户银行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055468390



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 中国电子大厦项目精装修工程（三标段）

验收日期： 2025年6月30日

建设单位（盖章）： 中国电子有限公司、深圳市万科发展有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中国电子大厦项目精装修工程（三标段）				
工程地点	广东省深圳市南山区沙河滨海大道与深湾四路交汇处西北角	建筑面积	5000m ²	工程造价	28295965.86元
结构类型	框架核心筒			层数	地上： 一层至二层
	框架核心筒				地下： 负一层~负二层
施工许可证号	2107-440305-04-01-18312502				
开工日期	2024年09月10日			验收日期	2025年6月30日
监督单位	南山区建筑工程质量监督总站			监督编号	2024124
建设单位	中国电子有限公司、深圳市万科发展有限公司(代建)				
勘察单位					
设计单位	城市组设计集团有限公司				
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、徐培根、廖文后、熊亮
组员	候洪元、吴涛、杨少辉、秦沛、杜娟、马穗、代华标、莫宗权、高永逸、梅波、许彬、李小武、张杰、陈志兆、袁一民、郑凯林、周鼎昌、陈龙、史晓军、刘永怀、彭苏、叶勇清、许光伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴涛	杜娟、代华标、高永逸、罗嘉诚、李昌冬、许彬、史晓军、刘永怀、李小武
建筑设备安装工程	杨少辉	候洪元、莫宗权、梅波、余强强、朱宝平、周笑、陈志兆、袁一民、周鼎昌、彭苏
工程质控资料	周群	秦沛、教丽彦、林淑贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		19项, 其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 19项, 其中: 资料核查符合要求 19项 实体抽查符合要求 19项	共 19项, 其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖		3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

中国电子大厦项目精装修工程(三标段)

三标段 竣工验收人员签到表

2025年6月30日

序号	姓名	工作单位	职务	电话号码	备注
1					
2	王敏	南山质检站	监督员	26674400	
3	王冰岩	南山质检站	+	2665219	
4	刘博	南山质检站	电话	26658649	
5	徐永根	万科	项目负责人	18088890516	
6	董名机	伟业	项目经理	15214034650	
7	姚凯	上海装饰	项目经理	18936898161	
8	孙宇	万科	总工程师	15198028026	
9	吴清	万科	总工程师	13823253710	
10	熊正	合创	总监	15820495278	
11	李辉	中电	项目经理	18036161909	
12	丁颖	中电	项目负责人	13501391213	
13	罗艺	质检站	监督		
14	高永浩	深圳合创	总监	13610250684	
15	杨波	深圳合创	总监	1861713920	
16	罗嘉诚	深圳合创	总监	13243801026	
17	孙良水	深圳合创	总监	1367658072	
18	刘连卿	深圳合创	总监	17673142917	
19	朱宝平	深圳合创	总监	18693181539	
20	蔡丽芳	深圳合创	资料员	13844463413	
21	李晶	深圳合创	总监	17763714768	
22	王彬	深圳合创	总监	18152879076	

竣工验收人员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	电话号码	备注
23	李	上海装饰	技术负责	15816853069	
24	林淑芳	上海装饰	资料员	13048819892	
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

工程质量符合设计和验收规范要求，
满足使用功能，质量保证措施有力，
质量管理体系健全，各项程序运行
良好，竣工验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马穗
注册号：4400576-002
有效期：至2027年04月15日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
			马穗	
项目负责人： 丁... 2025年6月30日	总监理工程师： 廖文后 注册号44020630 有效期2025.12.09 2025年6月30日	项目负责人： ... 注册号312022240168(00) 2027.04.17 2025年6月30日	项目负责人： ... 2025年6月30日	项目负责人： ... 年月日



项目团队成员简历表-技术负责人

姓名	孙选建	性别	男	出生年月	1992年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		沪 1322019202006688	
毕业学校及专业	九江大学、土木工程工程造价	毕业时间		2015年7月	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2015年7月				

注：后附相关证明材料

技术负责人-孙选建



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024)8021239

姓名: 孙选建

性别: 男

出生年月: 1992年06月23日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月25日

有效期: 2025年04月09日 至 2028年04月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年04月09日





扫描全能王 创建



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙选建		社会保障号码				362331199206230510				证件号码				362331199206230510			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202104	未缴费		21	202212	未缴费		41	202408	已缴费								
2	202105	未缴费		22	202301	未缴费		42	202409	已缴费								
3	202106	未缴费		23	202302	未缴费		43	202410	已缴费								
4	202107	未缴费		24	202303	未缴费		44	202411	已缴费								
5	202108	未缴费		25	202304	未缴费		45	202412	已缴费								
6	202109	未缴费		26	202305	未缴费		46	202501	已缴费								
7	202110	未缴费		27	202306	未缴费		47	202502	已缴费								
8	202111	未缴费		28	202307	未缴费		48	202503	已缴费								
9	202112	未缴费		29	202308	未缴费		49	202504	已缴费								
10	202201	未缴费		30	202309	未缴费		50	202505	已缴费								
11	202202	未缴费		31	202310	未缴费		51	202506	已缴费								
12	202203	未缴费		32	202311	未缴费		52	202507	已缴费								
13	202204	未缴费		33	202312	未缴费		53	202508	已缴费								
14	202205	未缴费		34	202401	未缴费		54	202509	已缴费								
15	202206	未缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费								
16	202207	未缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费								
17	202208	未缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费								
18	202209	未缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费								
19	202210	未缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费								
20	202211	未缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年02月-2026年02月		
截至2026年03月, 累计缴费月数		87	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDtDnY4GyfDBo1HCasSacD3qVQwf0dy+BPq1uugfNbc0AiBNVEID3jaa0SPPU1pzrw9Fp92SKsLZipuAesq92pS
验证码: 44A==

项目团队成员简历表-安全负责人

姓名	张华朝	性别	男	出生年月	1997年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		沪建安 C3（2023） 8017181	
毕业学校及专业	武汉工业大学、 土木工程	毕业时间		2020年6月	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2020年6月				

注：后附相关证明材料

安全负责人-张华朝

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2023)8017181

姓名: 张华朝

性别: 男

出生年月: 1997年06月02日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月07日

有效期: 2024年10月21日 至 2027年12月30日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月21日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张华朝		社会保障号码		522623199706024816		证件号码		522623199706024816		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	未缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	未缴费		22	202301	未缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	未缴费		23	202302	未缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	未缴费		24	202303	未缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	未缴费		25	202304	未缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	未缴费		26	202305	未缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	未缴费		27	202306	未缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	未缴费		28	202307	未缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	未缴费		29	202308	未缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	未缴费		30	202309	未缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	未缴费		31	202310	未缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	未缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	未缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	未缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	未缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	未缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	未缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	未缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	未缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	未缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年11月-2026年02月								
截至2026年03月，累计缴费月数						28					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIDRhY+bk6Ze6C0WvhXPEUWjAnEIvUupTYjuYeCarTznAiEAtxIwS647260IzrixqY7xdLhS4hy40ra5DBqKV0W
GSCY=

项目团队成员简历表-质量负责人

姓名	赵禹	性别	男	出生年月	1999年9月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0312310600020000493	
毕业学校及专业	四川航天职业技术学院、电气自动化技术	毕业时间		2021年6月	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2021年6月				

注：后附相关证明材料

质量负责人-赵禹

证书编码: 0312310600020000493

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵禹

身份证号: 511922199909182096

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海新优博教育培训有限公司

发证时间: 2023年04月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵禹		社会保障号码		511922199909182096		证件号码		511922199909182096		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	未缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	未缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	未缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	未缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	未缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	未缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	未缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	未缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	未缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	未缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海第一建筑服务有限公司			2022年03月-2023年07月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年08月-2026年02月		
截至2026年03月，累计缴费月数						48					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQRt/WmjxAS2Sdo9jTuJ5Jj/SdJK34U8Yeg3scn6GrE4NAIgfzrgcEk+c483+ir0a1AVD6NvtVsHFwfBJJQY7i2
 验证码：Gv40=

项目团队成员简历表-造价人员

姓名	周勇	性别	男	出生年月	1991年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建[造]11223100008550	
毕业学校及专业	井冈山大学、工程管理	毕业时间		2014年7月	
现任职务	造价人员				
参加工作时间	2014年7月				

注：后附相关证明材料

造价人员-周勇

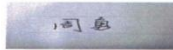
使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11223100008550
有 效 期: 2022年08月19日-2026年08月18日
聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名: 周勇
签名日期: 2026.3.6



发证日期: 2022年08月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 周勇 性别 男，一九九一年六月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学

校（院）长：

汪春城

证书编号：104191201405240760

二〇一四年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周勇		社会保障号码				362429199106280936				证件号码		362429199106280936	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	未缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	未缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	未缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	未缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	未缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	未缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	未缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	未缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	未缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	未缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	未缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	未缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	未缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年06月-2026年02月		
截至2026年03月, 累计缴费月数		90	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDVeiQZdKURdqRniNgNIE0kx1Qmn399qTfTp1E9ujm2Q1hAK+A5htePSZGX35DrJA1Snx7pzrcaTLzMwo2ao2
 验证码: xrUg+

项目团队成员简历表-施工员

姓名	张雪兵	性别	男	出生年月	1987年2月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0622310200035000060、23ZEZACH1053	
毕业学校及专业	江苏开放大学、建设工程管理	毕业时间		2022年1月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2010年7月				

注：后附相关证明材料

施工员-张雪兵

证书编码: 062231020003500060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张雪兵

身份证号: 320684198702267676

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年02月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓名: 张雪兵
性别: 男
出生年月: 1987-02
证件类型: 居民身份证
证件号: 320684198702267676
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-09-20
证书编号: 23ZEZACH1053



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





江苏开放大学
JIANGSU OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 张雪兵 ，性别 男 ，一九八七 年 二 月
二十六日生，于 二〇二二 年 一 月在本校修完 2.5 年制
专科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

批准文号：苏政发(2013)26号

证书编号：512558202206007342

二〇二二 年 一 月 十五 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海门市公安局

有效期限 2016.03.29-2036.03.29

姓名 张雪兵

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 26 日

住址 江苏省海门市包场镇大东
村二十一组12号



公民身份号码 320684198702267676

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张雪兵		社会保障号码		320684198702267676		证件号码		320684198702267676		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	未缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
异地缴费		2021年04月-2022年01月		上海市建筑装饰工程集团有限公司		2022年03月-2026年02月					
		截至2026年03月, 累计缴费月数				93					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDzR/Xy7487MS8FMBY+Pha8k1T6iDKP01v/ZpvG1xNf2Q1hAKp2QvxRn4Qb1DTyzpufacJmtdPUhxNdHHzEEnr
 验证码: BRKDJ

项目团队成员简历表-施工员

姓名	陈彬彬	性别	男	出生年月	1990年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0612210200006000023、23ZEZACH1072	
毕业学校及专业	江南大学、土木工程	毕业时间		2024年7月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2011年7月				

注：后附相关证明材料

施工员-陈彬彬

证书编码: 0612210200006000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈彬彬

身份证号: 320621199009093312

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 陕西曲江新区人才交流有限公司

发证时间: 2022年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓名: 陈彬彬
性别: 男
出生年月: 1990-09
证件类型: 居民身份证
证件号: 320621199009093312
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

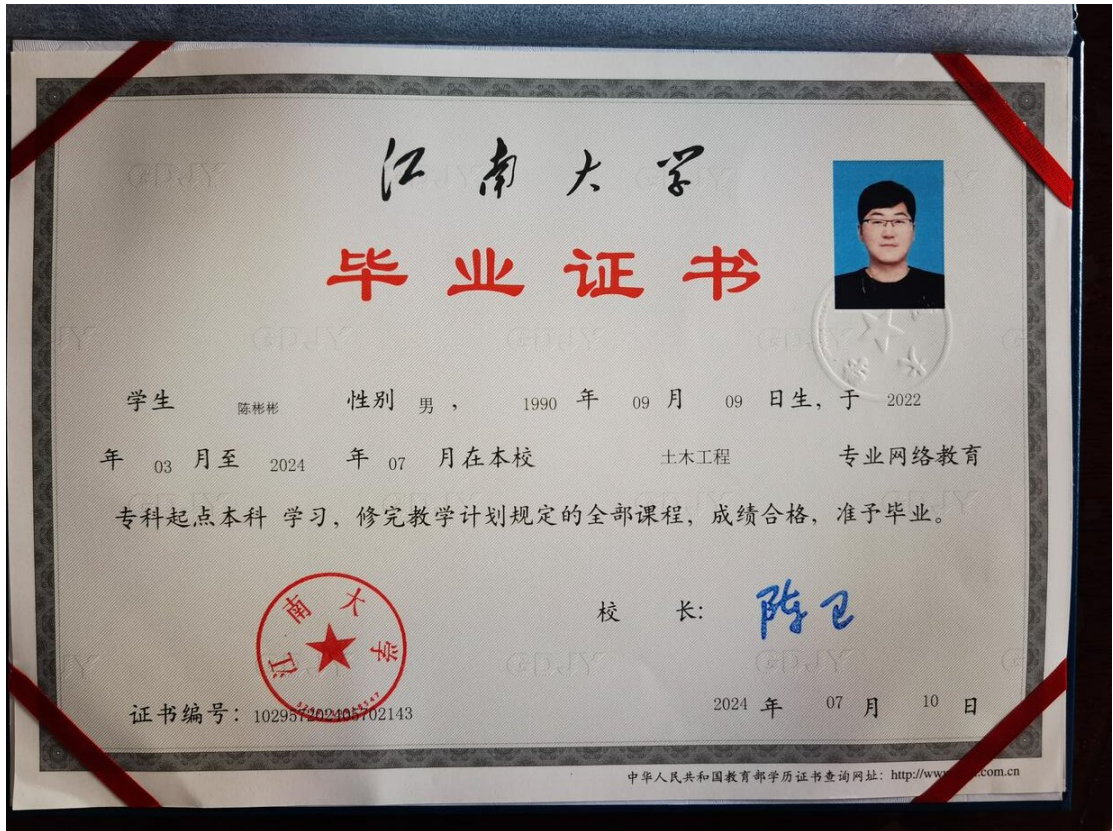
职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-09-20
证书编号: 23ZEZACH1072



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈彬彬		社会保障号码				320621199009093312				证件号码		320621199009093312		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	未缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	未缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	未缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	未缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	未缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	未缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	未缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	未缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	未缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	未缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年03月-2026年02月		
截至2026年03月, 累计缴费月数		48	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCW2mI39HhyiTK6nuJxgBBNS43EpUPnWqYdHRVMyeY1wIhAKP00YM10M1pD0iZw1dWJ0dFhIgfEsM/HsLvY0w
 验证码: Yqyhq

项目团队成员简历表-质检员

姓名	侯贺明	性别	男	出生年月	1995年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0312410600004000206	
毕业学校及专业	中国石油大学（华东）、土木工程	毕业时间		2022年1月	
现任职务	质检员				
参加工作时间	2017年7月				

注：后附相关证明材料

质检员-侯贺明

证书编码: 0312410600004000206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 侯贺明

身份证号: 230103199508270318

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		侯贺明		社会保障号码				230103199508270318				证件号码		230103199508270318	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	补缴	202105	21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
凡航(上海)室内设计有限公司				2021年04月-2022年03月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年04月-2026年02月			
截至2026年03月, 累计缴费月数 67															

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEuWcVQE1XcVzAjh0jiiy2hFLncteNCosvTu8KCo2Atf3AiAaMk6LtFQcCwxmITeFJi71NBZ0fVHwBppqGJseZdo
 验证码: zaA==

项目团队成员简历表-材料员

姓名	徐中祯	性别	男	出生年月	1986年1月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		32151110530595、NJZ20200192653	
毕业学校及专业	南京审计大学、工程管理	毕业时间		2020年7月	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2014年7月				

注：后附相关证明材料

材料员-徐中祯

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 徐中祯
性 别： 男
身份证号： 321283198601231415
证书编号： 32151110530595



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 徐中祯
性 别 男
出生日期 1986年01月23日
身份证号 321283198601231415
资格名称 工程师
专业名称 建设工程（装饰装修）
评定部门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间 2020年11月18日
公布文号 宁职称办〔2020〕79号
证书编号 NJZ20200192653



请用微信扫描验证

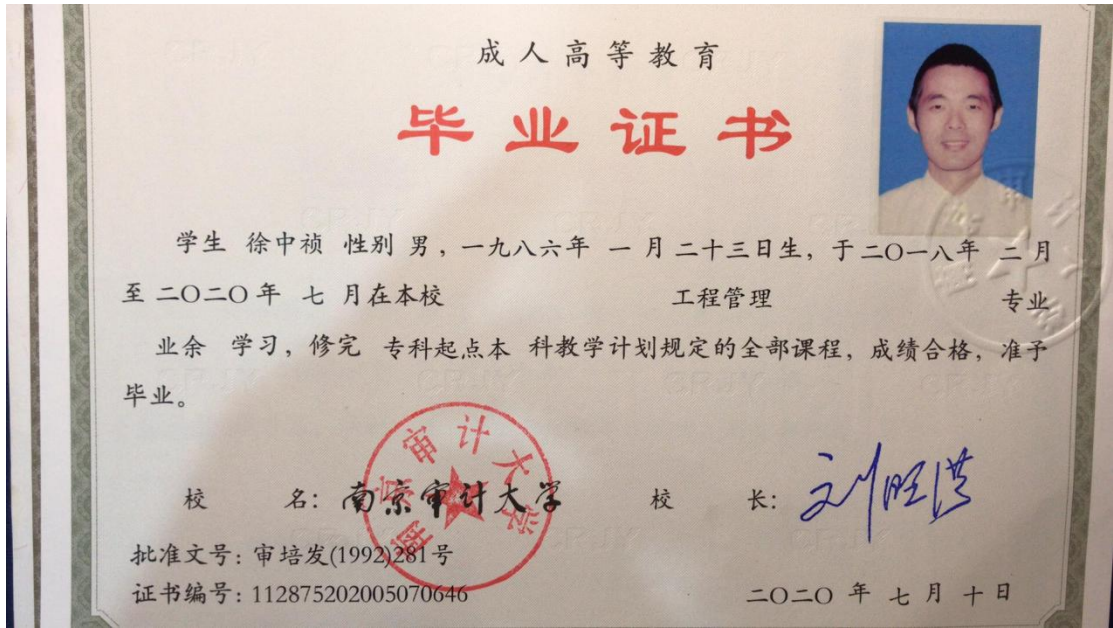


在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月05日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐中祯		社会保障号码				321283198601231415				证件号码		321283198601231415	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月，累计缴费月数												192			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCd40Uz00jiHF+yL1Fi9bGE0eNqndNz7X+ZApXIW+Fww1hAJ5Td+VYkatsaB7xowR2Ia0ZuGY3czBGV4TjPq
 验证码： ordp4

项目团队成员简历表-资料员

姓名	沈琳	性别	男	出生年月	1995年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0312411400004000131	
毕业学校及专业	南京工业大学、土木工程	毕业时间		2018年6月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2018年6月				

注：后附相关证明材料

资料员-沈琳

证书编码: 0312411400004000131

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 沈琳

身份证号: 320684199511064416

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年08月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		沈琳		社会保障号码				320684199511064416				证件号码		320684199511064416	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	未缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	补缴	202108	23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	补缴	202108	24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	未缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间									
上海宇鑫建筑装饰工程有限公司		2021年06月-2022年02月		上海市建筑装饰工程集团有限公司		2022年04月-2026年02月									
截至2026年03月，累计缴费月数										56					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCfc/Zc303FYFsvosMrn/gzLbmf+rq97DiSaJec/7XBPg1hAPHcyP3qpIBBrR5NchVy3qhB+fHq01dRQA86yoh
 验证码: kfG0m

项目团队成员简历表-安全员

姓名	冯亮亮	性别	男	出生年月	1989年4月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		沪建安C3（2022）0068837	
毕业学校及专业	朔州职业技术学院、矿井通风与安全	毕业时间		2014年7月	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2014年7月				

注：后附相关证明材料

安全员-冯亮亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0068837

姓名:冯亮亮

性别:男

出生年月:1989年04月07日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年07月26日

有效期:2025年07月03日至2028年07月24日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年07月03日



GDJY

GD

普通高等学校

DJY

毕业证书



GDJY

GDJY

GD

学生 **冯亮亮** 性别 **男**，一九八九年四月七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 **矿井通风与安全** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**朔州职业技术学院**

校(院)长：**张久臻**

证书编号：**141861201406000256**

二〇一四年七月一日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 左云县公安局

有效期限 2019.07.16-2039.07.16

姓名 **冯亮亮**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年4月7日**

住址 **山西省左云县云兴镇煤都
小区2栋2单元101号**



公民身份号码 **14022619890407251X**

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		冯亮亮		社会保障号码				14022619890407251X				证件号码		14022619890407251X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	未缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	未缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	未缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	未缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	未缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	未缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	未缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年12月-2026年02月											
截至2026年03月, 累计缴费月数												51			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQUutf8/C2y5ZeL6bnumc77svD3SV1esFbM71MPdpD4FQ1gJbrQ4H6vhcQ/Ng/Ekv2tFGxXyA6SFn40Q1Kn3QM
 验证码: iM+E=

项目团队成员简历表-劳资专管员

姓名	单庆昌	性别	男	出生年月	1996年12月
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0312411300004000230	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2017年7月				

注：后附相关证明材料

劳资专管员-单庆昌

证书编码: 0312411300004000230

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 单庆昌

身份证号: 320382199612097816

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年07月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		单庆昌		社会保障号码				320382199612097816				证件号码		320382199612097816	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	补缴	202105	21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月, 累计缴费月数												84			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBFBngwnp1SoK0Y9EguIvunJacm5R09GwP+LXEg+N91jAiEA6PcSpAqn1BhwSESJzVza7v0mPgLm033LNTbY90w
 验证码: gBAI=

项目团队成员简历表-土建工程师

姓名	刘明晨	性别	男	出生年月	1988年11月
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0312310100004000034、1807130360	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2010年7月				

注：后附相关证明材料

土建工程师-刘明晨

证书编码: 0312310100004000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘明晨

身份证号: 320623198811081675

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年02月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名：刘明晨

性别：男

出生年月：1988年11月

工作单位：通州建总集团有限公司

证书编号：1807130360

经南通市通州建总集团建设工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

批准文号：通人社专〔2018〕20号

批准日期：2018年07月14日



发证机关：南通正人力资源和社会保障局

查询网址：<http://www.0513zc.com>

n f z y j s z q z j s n f z y j s z q z



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘明晨		社会保障号码				320623198811081675				证件号码		320623198811081675	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月，累计缴费月数												70			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIA7ozQc1_jRe5BwC1M5sIZL0iFvvTecaGEdSszch/e+pmAiB12YA1zuY76/1B70mZo4NA1FeyAfRcHhZrH+F0FGJ
 验证码：Frw==

土建工程师-李鑫

证书编码: 0312410100004000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李鑫

身份证号: 620123199809030017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书

学生 李鑫 性别 男
学号 17018108
1998 年 09 月 03 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 06 月在本校
建筑工程技术专业
3年制专科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 叶银忠

校 名：上海城建职业学院

证书序列号： 120045748
证书编号： 124951202006002565

2020 年 06 月 30 日



上海市教育委员会监制
中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn

姓名 李鑫
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 9 月 3 日
住址 甘肃省榆中县青城镇城河村209号之1号



公民身份号码 620123199809030017

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 榆中县公安局
有效期限 2025.12.30-2045.12.30

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李鑫		社会保障号码				620123199809030017				证件号码		620123199809030017	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月，累计缴费月数												68			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIF6eWf6ua9IgsKyhwfH0Bzpz+Au6xklVFDhjwiCyy0dBAiA2H777Lj31cYZKqCbn0iitXb/YCS0HUDASyWNNUIk
 验证码： ZPw==

项目团队成员简历表-机电工程师

姓名	李小龙	性别	男	出生年月	1989年10月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0312410300004000021	
毕业学校及专业	吕梁学院、体育教育	毕业时间		2012年7月	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2012年7月				

注：后附相关证明材料

机电工程师-李小龙

证书编码: 0312410300004000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李小龙

身份证号: 142330198910273133

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年09月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李小龙 性别 男，一九八九年十月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 体育教育 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吕梁学院

校（院）长：

杨述平

证书编号：108121201206001385

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李小龙
性别 男 民族 汉
出生 1989年10月27日
住址 山西省方山县圪洞镇方正街C9013-1
公民身份号码 142330198910273133

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 方山县公安局
有效期限 2018.07.12-2038.07.12

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李小龙		社会保障号码				142330198910273133				证件号码		142330198910273133	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202104	未缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费				
2	202105	未缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费				
3	202106	未缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费				
4	202107	未缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费				
5	202108	未缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费				
6	202109	未缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费				
7	202110	未缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费				
8	202111	未缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费				
9	202112	未缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费				
10	202201	未缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费				
11	202202	未缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费				
12	202203	未缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费				
13	202204	补缴	202206	33	202312	已缴费		53	202508	已缴费				
14	202205	补缴	202206	34	202401	已缴费		54	202509	已缴费				
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费				
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费				
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费				
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费				
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费				
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记				

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海第一建筑服务有限公司	2022年04月-2024年05月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年06月-2026年02月
截至2026年03月, 累计缴费月数		47	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDsHj5bS/epjssY1v35CWN5D326pg9YNN+UMuyRq87KCAI gQYI jzgt1 jRqQZNIu3+K2i IoyQrBqnR0YZEatEdf
验证码: 7m5s=

项目团队成员简历表-土建工程师

姓名	李鑫	性别	男	出生年月	1998年9月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0312410100004000209	
毕业学校及专业	上海城建职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2020年6月	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2020年6月				

注：后附相关证明材料

土建工程师-李鑫

证书编码: 0312410100004000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李鑫

身份证号: 620123199809030017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书

学生 李鑫 性别 男
学号 17018108 1998 年
09 月 03 日生, 于 2017 年
09 月至 2020 年 06 月在本校
建筑工程技术专业
3年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 叶银忠

校 名: 上海城建职业学院

证书序列号: 120045748
证书编号: 124951202006002565

2020 年 06 月 30 日



上海市教育委员会监制
中华人民共和国教育部学历证书查询网站: www.chsi.com.cn

姓名 李鑫
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 9 月 3 日
住址 甘肃省榆中县青城镇城河
村209号之1号



公民身份号码 620123199809030017

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 榆中县公安局
有效期限 2025.12.30-2045.12.30

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李鑫		社会保障号码				620123199809030017				证件号码		620123199809030017	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月，累计缴费月数												68			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIF6eWf6ua9IgsKyhwfH0Bzpz+Au6xklVFDhjwiCyy0dBAiA2H777Lj31cYZKqCbn0iitXb/YCS0HUDASyWNNUIk
 验证码： ZPw==

项目团队成员简历表-安全工程师

姓名	贺伟	性别	男	出生年月	1991年8月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		沪建安C3（2021）0039735、25ZEZACH0208	
毕业学校及专业	晋中职业技术学院、数控设备应用与维护	毕业时间		2013年7月	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2013年7月				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0039735

姓名: 贺伟

性别: 男

出生年月: 1991年08月16日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月25日

有效期: 2024年05月06日 至 2027年07月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日



上海市中级职称证书

姓名: 贺伟
性别: 男
出生年月: 1991-08
证件类型: 居民身份证
证件号: 140921199108161010
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 建筑施工(安全)
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2025-10-20

证书编号: 25ZEZACH0208



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **贺伟** 性别 **男**，一九九一年八月十六日生，于二〇一〇年七月至二〇一三年七月在本校 **数控设备应用与维护** 专业 **三年制** 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**晋中职业技术学院**

校（院）长：**程生印**

证书编号：**130311301306002416** 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 **山阴县公安局**
有效期限 **2018.08.14-2038.08.14**

姓名 **贺伟**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1991年8月16日**
住址 **山西省山阴县玉井镇王坪沟村1区63号2室**
公民身份号码 **140921199108161010**



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		贺伟		社会保障号码				140921199108161010				证件号码		140921199108161010	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	未缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	未缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	未缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	未缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海芊和建设工程有限公司	2021年06月-2021年06月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年10月-2026年02月
截至2026年03月, 累计缴费月数		54	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCICyFNiwCri9f7Rn9mK1d+EWDEhQNYx086+SSbcGxH67nAiEAvNN7xPxX3L7ptKJc6diFMpGTxRC0gBp+PBU2apg
 验证码: +3LY=