

标段编号：2603-440306-04-05-593718001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2026年深圳机场第二批零星维修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工四建集团有限公司

日期：2026年04月09日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：（1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；（2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；（3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。（4）投标人提供《承诺书》，原件备查。（5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：格式详见第三章《附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>（1）投标人提供自2021年1月1日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。（2）证</p>

		<p>明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。格式详见第三章《附表 4：投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>（1）提供拟派项目经理自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。</p> <p>（2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。格式详见第三章《附表 5：项目经理类似工程业绩》</p>
4	项目管理机构人员配备情况	<p>（1）提供项目管理机构配备情况表；（2）项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等（包含土建工程师 2 名、</p>

		<p>机电工程师 1 名、安全工程师 1 名) 等, 具体详见技术要求。(3) 证明文件: ①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。②除提供前述主要管理人员配备情况以外, 需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。格式详见第三章《附表 6: 项目管理机构配备情况表》、《附表 7: 项目团队成员简历表》。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1. 投标人综合实力情况


附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	上海建工四建集团有限公司	法定代表人姓名	沈军
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	注册类专业人员规模	一级注册建造师 915 人 二级注册建造师：80 人 其他注册人员：188 人 合计： 1183 人
企业性质（民营企业/其他企业）	国有企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：袁先生 联系电话：17688896618 邮箱：578310687@qq.com		



## 上海建工四建集团有限公司

 上海市

统一社会信用代码 91310115132328227T

企业法人代表 沈军

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 上海市

企业经营地址 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

 资质项  
14项

 注册人员  
1183名

 历史业绩  
802项

### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录



2) 一级注册建造师 (915) 二级注册建造师 (80)

**1、贾婷婷**

身份证号	130703*****26
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	3101373-015
注册专业	不分专业

**2、彭玥**

身份证号	510302*****49
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	3101373-018
注册专业	不分专业

**3、冯登跃**

身份证号	320722*****39
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	3101373-017
注册专业	不分专业

**4、张曦**



### 严重失信主体名单查询

上海建工集团股份有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





使用有效期: 2026年02月04日  
- 2026年08月04日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 上海建工四建集团有限公司

**详细地址:** 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91310115132328227T **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** D131A00517

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年02月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码: 91310115132328227T



# 安全生产许可证

编号:(沪)JZ安许证字[2016]010031

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年06月10日 至 2028年06月09日

使用期限2026年03月09日至2026年06月09日

本使用件仅用于: 投标

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年6月10日





### 上海建工四建集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100000.000000万人民币

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输(不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 餐饮服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销、维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37446fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37446fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

成立日期: 1993年06月09日

核准日期: 2025年01月06日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1993年06月09日

营业期限至: 2028年10月08日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

上海建工集团股份有限公司  
认缴出资额: 100,000万元

100%

上海建工四建集团有限公司

附表 2: 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

## 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市机场(集团)有限公司

我方参加 2026 年深圳机场第二批零星维修工程项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实  
的责任。

投标人名称		上海建工四建集团有限公司			
统一社会信用代码		91310115132328227T			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	沈军	310103196608022019	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	陈鹏	350322199711083013	本单位	本单位
3	项目负责人	赵振齐	412724199510170930	本单位	本单位
4	主要技术人员	宋春荣	310225197907254432	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	张统文	360702198711242233	本单位	本单位
说明: 同一职务有多人担任(如主要技术人员), 应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		上海建工集团股份有限公司/100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明: 同一关联关系类型有多个主题的, 应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：张

2026年4月9日



附表 3:《承诺书》

承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司(招标人)

作为 2026 年深圳机场第二批零星维修工程 (项目名称) 的投标人, 我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 上海建工四建集团有限公司

日期: 2026 年 4 月 9 日



## 2. 投标人类似工程业绩

### 附表 4: 投标人类似工程业绩

(1) 投标人提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	上海图书馆东馆	上海图书馆(上海科学技术情报研究所)	建筑面积 114951 m <sup>2</sup>	施工总承包	174300 .8032 万元	2017.9	2021.6 .29	
2	前滩信德文化中心	信德前滩(上海)文化置业有限公司	建筑面积 213959 .5m <sup>2</sup>	施工总承包	29765. 011924 万元	2018.5 .19	2021.1 2.31	
3	四川北路街道HK194-01地块项目二期工程(新建商办)及三期工程(文化设施)之总承包工程	大美房地产开发(上海)有限公司	建筑面积 264237m <sup>2</sup>	施工总承包	170500 万元	2020.4	2025.3. 17	
4	观湖文化艺术体育场馆	深圳市龙华区建筑工务署	建筑面积 73121m <sup>2</sup>	施工总承包	54574.7 86785 万元	2020.8. 14	2023.7. 15	

5	黄浦区文化中心新建工程	上海市黄浦区文化和旅器局	建筑面积 42324m2	施工总 承包	53408.1 91 万元	2019	2024. 6. 28	
---	-------------	--------------	-----------------	-----------	------------------	------	----------------	--

# 上海图书馆东馆

## 中标通知书及合同

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海图书馆东馆施工总承包 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
建筑面积	114951平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	9561平方米				
中标价	174300.8032万元	工期	998日历天		
注册建造师	张永陟	注册专业	建筑	注册号	沪131111300026
备注	1、暂列金额 <u>300</u> 万元。 2、暂估价 <u>68708.867995</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>60218</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
年 月 日	2017年 9月 0 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
图书馆	框架+剪力墙筒体结构	7	2	50	1	78603	36348		
总计					1	78603	36348		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	17575
2	精装修工程	建筑装饰装修工程	施工总包单位	23960
3	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	3250
4	空调工程	建筑机电安装工程	施工总包单位	7850
5	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	5200
6	绿化及景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	750
7	泛光照明及夜间照明	建筑机电安装工程	施工总包单位	1633
合计：				60218

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

副本

# 上海图书馆东馆

## 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海图书馆(上海科学技术情报研究所)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海图书馆东馆。

2. 工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号: 沪发改社[2016]6号。

4. 资金来源: 市级建设财力。

5. 工程内容: 承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(发包人单独发包的工程除外),其中包括但不限于: 承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外,承包人还应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6. 工程承包范围:

工程的承包范围由发包人提供的本工程施工图纸(设计交底明确的工作内容及修改,补充的施工图纸)中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容,包括但不限于:

(1) 地上建筑主体: 地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(2) 地下工程: 地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(3) 地上部分安装工程(主要包括给排水工程、电气工程等,以及深化施工图设计及送审,设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵);

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出道口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故，安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行上海静安支行

账号：

账号：31001508300055430198



沈军

# 竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海图书馆东馆

项目编码（报建编码）： 1601PD0012

施工许可编码： 1601PD0012D01

建设单位： 上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

开工日期： 2017 年 9 月 27 日

验收日期： 2021 年 6 月 29 日

工程概况				
建安工作量 (万元)	174300.8032	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	114951	
单位工程	工程类别	面积 (m <sup>2</sup> )	层数	
			地上	地下
上海图书馆东馆	公共建筑	114951	7	2
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>本工程位于浦东新区花木城市副中心,为世纪广场东侧的6-1地块,具体位于世纪广场东侧的6-1地块,西北至迎春路,南至锦绣路和世纪大道,东北侧为合欢路,同上海展览馆东馆、中国银联大厦相望。</p> <p>本项目规划用地面积约3.96公顷,总建筑面积114951m<sup>2</sup>,其中地上面积78168平方米,地下建筑面积36783平方米。主要由1栋7层高度50m主楼及1层高度为7.5m的裙房及整体地下室组成。地下二层基础埋深约11.5m,采用筏板基础。主体结构采用框架核心筒剪力墙体系,设计使用年限为50年,场地类别为IV类,抗震设防烈度为7度区。地基基础设计等级甲级,建筑抗震设防类别为重点设防类(乙类),地下室防水等级一级,建筑防火等级一级,耐火等级一级。</p> <p>上部结构主楼为16.8m×16.8m规则柱网,外围一圈悬挑尺寸最大为16.8m,位于屋顶层,悬挑尺寸往下逐层递减,结构总高度50m,采用框架+剪力墙筒体结构。结构柱、四个筒体采用现浇清水钢筋混凝土结构,柱和混凝土墙体角柱内设置“十字型”钢筋,楼板除核心筒内采用现浇梁板外,均采用钢筋桁架楼承板。其余构件采用钢构件。</p> <p>本工程所有分部(含地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能)均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。</p> <p>该工程地基与基础和主体结构已经上海市建设工程安全质量监督总站备案、质量等级为合格。</p> <p>本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中,严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。</p>				

附件：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组长	夏 玮	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	
副组长		鲍志清	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理单位项目负责人
		徐 瑶	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		张永陟	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理
成 员		吴磊	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目主管
		姜世峰	上海建筑设计研究院有限公司	教高	设计单位技术负责人
		陈海洋	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	土木工程师	勘察单位项目负责人
		刘 杰	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		叶 华	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位质量科科长
		景皓莹	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目工程师
建设单位项目负责人：夏 玮 建设单位法定代表人：陈永强 （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					





夏 玮  
陈永强  
徐 瑶  
张永陟  
吴磊  
姜世峰  
陈海洋  
刘 杰  
叶 华  
景皓莹



<p>竣 工 收 验 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 经设计最终认可的设计图纸及技术核定的设计文件。</li> <li>2. 施工过程中参照的施工规范、规程的国家地方强制性标准条文。</li> <li>3. 其他有关法律、法规文件</li> <li>4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)</li> <li>5. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018)</li> <li>6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)</li> <li>7. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005)</li> <li>8. 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)</li> <li>9. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)</li> <li>10. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-2009)</li> </ol>
<p>工 程 竣 工 收 验 意 见 及 结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 符合建设工程强制性标准和施工规范、施工图纸，符合设计要求。</li> <li>2. 本工程符合国家工程质量标准，同意使用，质量评定等级合格。</li> </ol> <p style="text-align: right;">           验收组组长：             日期： 2021.6.29         </p>



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层—地上 七层/114951m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陈	项目技术 负责人	景皓堂	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)  夏卿 项目负责人:	(公章)  张永青 总监理工程师:	(公章)  张铭 项目负责人:	(公章)  景皓堂 项目负责人:	(公章)  陈尚军 项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程竣工结算价确认单

项目名称	上海图书馆东馆项目	报建号	1601PD0012	标段号	C01
标段工程名称	桩基及围护工程分阶段结算	工程地址	锦绣路1050号		
发包方	上海图书馆	承包方	上海建工四建集团有限公司		
委托合同书编号	1713756120	结算价确认日期	2019年6月17日		
送审结算价(元)	194,027,743.87	竣工结算确认价(元)	162,526,789.38		
发包方公章		承包方公章			
法定代表人或其授权人签章		法定代表人或其授权人签章			
审核人签章: (造价咨询企业注册造价工程师签字盖专用章)		编制人签字: (承包方编制人员)			

填表人: 刘星魁

2019年6月17日



### 上海市建设工程竣工结算价确认单

项目名称	上海图书馆东馆项目	报建号	1601PD0012	标段号	C01
标段工程名称	结构工程分阶段结算	工程地址	锦绣路1050号		
发包方	上海图书馆	承包方	上海建工四建集团有限公司		
委托合同书编号	171375G120	结算价确认日期			
送审结算价(元)	692,192,776.00	竣工结算确认价(元)	562,074,303.00		
发包方公章		承包方公章		工程造价咨询企业公章	
法定代表人或其授权人签章		法定代表人或其授权人签章			
审核人签章:		编制人签字:			
<small>(造价工程师注册造价工程师签字专用章)</small>		<small>(承包方编制人员)</small>			

填表人: 刘星魁

2020年12月28日



### 上海图书馆东馆项目结构工程分阶段结算竣工结算汇总表

施工单位: 上海建工四建集团有限公司

金额(单位: 元)

序号	工程名称	送审价(元)	含分摊措施费审定价(元)	核减金额(元)	核减率(%)
一	地下结构	198,716,858.00	183,164,022.00	15,552,836.00	
1	地下结构	128,038,993.00	145,441,764.00		
2	地下钢结构	5,318,651.00	4,888,440.00		
3	土方	35,484,322.00	32,833,818.00		
4	分摊措施费及税金	29,874,892.00			
二	地上结构	493,475,918.00	378,910,281.00	114,565,637.00	
1	地上结构	99,972,710.00	102,705,559.00		
2	地上钢结构	359,060,893.00	276,204,722.00		
3	分摊措施费	34,442,315.00			
	<b>合计</b>	<b>692,192,776.00</b>	<b>562,074,303.00</b>	<b>130,118,473.00</b>	<b>18.80%</b>

上海大华工程造价咨询有限公司

2020年12月31日

# 前滩信德文化中心

## 中标通知书及合同

报建编号	17EXP0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 前滩信德文化中心 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东区(县)基地东至济阳路、西至东育路、南至高青西路、北至海阳西路				
建筑面积	213959.5平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	2671平方米				
中标价	214889.6585万元	工期	1755日历天		
注册建造师	薛俊	注册专业	建筑	注册号	沪131111300153
备注	1、暂列金额 <u>4100</u> 万元。 2、暂估价 <u>135255.6</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>100302.3</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)		法定代表人: (盖章)	
	2018年4月26日		2018年4月26日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



### 项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	31	3	150	1	80402.92		11.9	公共区域精装
2#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	20	3	105.84	1	53861.26		9.7	
3#楼	钢框架	3	3	19.45	1	4372.32		12.6	公共区域精装
地下室	混凝土框架		3		1	/	75323	11.1	仅公共区域精装
总计					4	138636.5	75323		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2018年4月26日	2018年4月26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额 (万元)
1	机电工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	25164.3
2	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4537.5
3	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	5686.5
4	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	23701.2
5	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	39682.1
6	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	1530.7
合计:				100302.3

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2018年4月26日	2018年4月26日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

合同副本

合同编号：XDQT-ED-CONT-GC-ZJ-2018-003

上海市

前滩信德文化中心项目

总承包工程

合同文件

(共五册，册子一)

雇主：

信德前滩（上海）文化置业有限公司

建筑师：

巴马丹拿建筑设计咨询(上海)有限公司

结构顾问：

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

机电顾问：

卓展工程顾问有限公司

当地设计院：

上海天华建筑设计有限公司

项目管理：

上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

估算师：

凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH482 /S9335  
二〇一八年五月

上海市

修正版四

前滩信德文化中心项目  
总承包工程

协议书

本协议订立于 2018 年 5 月 18 日，签约一方为 信德前滩（上海）文化置业有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区济阳路 688 号 C 区 3 栋 123 号（以下简称“雇主”），另一方 上海建工四建集团有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号（以下简称“承包商”）。

鉴于

雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：

上海市前滩信德文化中心项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

承包商已就合同文件的要求报出工程造价。

合同文件已由雇主及承包商双方签署。

## 协议书(续上)

双方协议合同条文如下：-

## 第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第四条所述的合同文件进行及完成本工程。

## 第二条

雇主须支付承包商总金额\*人民币贰拾壹亿肆仟捌佰捌拾玖万陆仟伍佰捌拾伍元整(RMB 2,148,896,585.00,含税合同总金额)，其中，不含税金额为人民币壹拾玖亿叁仟伍佰玖拾肆万贰仟捌佰陆拾玖元叁角柒分(RMB 1,935,942,869.37)，税金\*(-11%)为人民币贰亿壹仟贰佰玖拾伍万叁仟柒佰壹拾伍元陆角叁分(RMB 212,953,715.63)的投标价格或按本合同文件确定的其他价格，承包商应按上述图纸、合同通用条件、专用条件、工程规范和工程量清单的条件要求承包上述工程的实施、完工并修补其任何缺陷。

\*注：2018年5月1日后若依据国家相关规定涉及增值税率调整的，不含税金额不调整，含税合同总金额以不含税金额为基数而调整。

本工程承包合同为按合同图纸、工程规范及工程量清单之固定单价合同，中标合同金额除包括材料、人工费、机械费外，且包括但不限于运输费、场内及场外二次驳运、检测、保险费、仓储、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、任何消耗性物业、接驳电源和测试及项目所需之现场经费、利润、环保及文明施工费、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费、缺陷后修复及保修费等完成本工程的不可缺少之工作及责任的所有费用。同时，合同价格亦不会因机械设备的市场价格、政府收费、货币兑换率、规费之涨落而作出任何调整。

本工程合同工程量清单中的数量为暂定数量，不构成本合同的一部分，将按照工程师及雇主批准/确认的施工图纸重新计量结算，工程量清单中的单价将用作日后工期进度付款结算及计算设计变更之用，单价将不作任何调整（砼、钢结构、钢筋供应价、人工除外，市场价浮动幅度小于等于±5%以内不予调整，大于±5%予以调整，详见投标函附录F）。承包商不得因最终重新计量之数量及暂定数量的差别而向雇主索偿额外金额及任何其他费用及工期延长。

但需特别说明，施工开办费及其他以“项”报价之项目一次性包干，将不因变更做任何调整，仅按实际是否发生计入结算或整项扣除。同时，“支撑工程(含栈桥)”及“围护工程(除地下连续墙外)”为按工程规范、合同图纸、政府及其他部门要求一次包干，亦将不做任何调整（包含材料、人工不作调差）。

考虑到国内建筑市场上的材料价格波动，现双方同意下列材料：

- (1) 钢筋；
- (2) 混凝土；
- (3) 钢结构；

的供应价及人工将按投标函附录“F”-材料人工价格涨落调整方法进行调整。

协议书(续上)

第三条

本工程质量必须通过有关建设工程质量监督总站/有关市建设工程质量检测中心和其它政府单位一次性 100%验收合格,且满足“工程规范”的全部要求。若本工程未能通过一次 100%性验收合格,承包商除须赔偿雇主的一切损失外,尚须承担合同总金额 2%的违约金。

承包商须为本工程获得下列奖项及认证,否则按下列要求支付违约金:-

- A. “白玉兰奖”,否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- B. “LEED GOLD”,否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- C. “绿色建筑三星”,否则承包商应向雇主支付人民币 20,000,000 元整。

若渣土垃圾处理不符合政府要求,承包商除了承担政府罚款等一切雇主损失外,尚须向雇主承担合同总金额 1%的违约金。

与之相关的一切为配合取得上述奖项及认证的费用及工期均被视为已包括在工期及合同总价内。若未获取相关质量及奖项要求,则上述违约金将在工程结算时由雇主直接在承包商应得的工程款中扣除。

第四条

下列文件统称为合同文件,均应理解为本合同的一部份,各文件应互为解释,组成本合同文件及优先解释顺序如下,若遇有矛盾之时,应按合同条件的规定执行:-

- a) 本协议书;
- b) 中标函及其附录;
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
- d) 合同专用条件及其附录;
- e) 合同通用条件;
- f) 工程规范及其附录;
- g) 合同图纸;
- h) 工程量清单(暂定数量)及综合总计;
- i) 投标须知;
- j) 附录;
- k) 技术标回标文件(仅供参考)。

协议书(续上)

第四条 (续上)

承包商在往来信函中提供的任何施工方案、进度计划表、机械设备表等只供参考，将不作为合同的一部分。承包商签订合同后须在雇主要求的期限内重新提交施工方案及进度计划表等，并得到雇主批准后才能实行。

第五条

本工程位于上海市浦东新区黄浦江南延伸段前滩地区（Z000801 单元）31-01 地块，东邻至济阳路，南邻高青西路，西邻东育路，北邻海阳西路，工程范围为按合同图纸、工程规范、及其他合同文件所述的工作内容。

第六条

工程的开工日期应以雇主签发开工指令上写明之开工日期开始计算工期，本工程工期、预计开工日期、节点工期及整个工程完工日期如下：

合同总工期：1,755 个日历天\*内完成本工程，并交还工程现场予雇主。

预计开工日期：2018 年 6 月 10 日，开工工期为预计开工日期，实际开工日期将以雇主或工程师正式发出的开工指令写明之开工日期为准(包括开工日期当天)。

竣工日期：2023 年 3 月 31 日(包含政府机构竣工验收及合同内全部工作)

(雇主不保证预计开工日期之准确性，承包商不能因实际开工日与预计开工日之差异而提出任何时间上或经济上之索偿。)

\*(工期包括星期六、星期天及一切法定假期)

## 协议书(续上)

## 第七条

本工程合同总工期逾期损害赔偿费按下列各里程碑节点分别计取:-

1.1 以雇主签发开工指令写明之开工日期开始计算合同工期,并于合同指定工期或合同授权之延期日之前竣工。

1.2 里程碑节点及节点逾期损害赔偿如下: -

工期节点	里程碑节点内容	里程碑节点完工日期	里程碑完工日历天数(开工日期起算)	节点逾期损害赔偿(人民币/天)
节点一	桩基施工完成	2018年9月30日	112日历天	30,000
节点二	坑A底板施工完成	2019年1月31日	235日历天	30,000
节点三	坑A出±0.000	2019年6月10日	365日历天	30,000
节点四	坑B底板施工完成	2019年9月30日	477日历天	20,000
节点五	坑B出±0.000	2020年1月15日	584日历天	30,000
节点六	办公楼结构封顶	2020年6月15日	736日历天	40,000
节点七	酒店结构封顶	2020年12月15日	919日历天	20,000
节点八	1.办公楼、商业建安工程量完成; 2.酒店、演艺中心建安工程量完成(不含精装)	2021年8月31日	1,178日历天	50,000
节点九	1. <b>办公楼</b> 、商业(含全部室外总体)完成竣工验收; 2. 办公楼、商业(公共部位装修完成)交付使用; 3. 酒店、演艺中心完成竣工验收(不含精装)	2021年12月31日	1,300日历天	290,000
节点十	酒店、演艺中心整体工程精装修验收且达到交付使用标准。	2023年3月31日	1,755日历天	210,000

里程碑节点完工日期及对应之逾期损害赔偿费其他说明,详见甲部-施工开办项目第3.11条。

## 协议书(续上)

## 第七条(续上)

自中标通知书发出之日起七天内,承包商应启动进场前包括但不限于各项的准备工作、向有关部门进行各项申请(包括施工许可证、各项政府备案、地铁等政府部门的各项审批)。合同工期已包含承包商进场开工后的施工期、公众假期及将来任何增加的假期,例如:国庆、各类大型运动会及国际会议、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等、恶劣天气(合同专用条件中注明的除外)、政府及当地相关部门临时的施工时间的限制及规定、退场和清场、提供竣工资料及备案手续、验收及有关部门审批等所需的时间均计入工期。并且,本工程工期已将夜间施工、地铁等政府部门的要求以及节假日、周边居民影响和中考、高考期间对施工的限制等因素考虑在内。

上述里程碑节点完工时间均由开工日期当天起计算,而开工日期则应为工程师发出开工指令写明之开工日期当天开始计算工期。另,上述节点之完工时间之考虑,应包括按工程规范及图纸、合同条款约定政府法规等通过工程师验收。

承包商若未能按约定之工期完成本承包工程或任何里程碑节点,经雇主或雇主代表认定造成工期延误或经济上损失,则承包商需按上述之误期损害赔偿费进行每个里程碑节点的支付,但若由于上述延误是经合同条款中认可之原因并得到雇主或雇主代表确认合同条款所述引致误期的,则无需按上述规定作出赔偿。倘若承包商于任何一个里程碑节点延误,该里程碑节点之误期损害赔偿费将根据合同协议书中之金额扣除,即使承包商实现后一里程碑节点,也不能由此获得退还因未能实现前一里程碑节点所扣除的误期损害赔偿费。如果承包商之赶工措施令雇主满意并不导致雇主及其他施工单位的损失,雇主将酌情考虑是否返还相关金额。上述预计开工日期是以诚实可信的态度提供的,以供承包商编制总承包工程之进度计划作参考之用。总承包工程实际的开工日期将待雇主授予总承包合同后另行通知。

承包商同意本合同承包金额已考虑一切将来由工程现场的地方政府临时颁布之突发指令所规定之施工时间限制(包括上海市政府在推行各式地区性运动时所颁布之施工时间限制),承包商不可藉此向雇主要求任何额外索偿。若该规定影响承包商使其完全停工并获得雇主代表确认后,则工期可按实际顺延,但不会有损失/费用补偿。

虽然上述总承包工程的预计开工日期仅为预计日期,承包商须于雇主发出中标通知书后,尽全力的完成办理有关证照,使得本工程顺利开展。由于承包商因此延误而涉及的一切费用(包括但不限于人工及材料之价格差异)应视为已包括在合同金额内,雇主不会作任何补偿。有关合同整体竣工日,即2023年3月31日,将不会按实际开工日期而顺延,一切费用及责任将由承包商自行承担。

不论任何合同条件的条文规定,若根据本合同条件所列的理由而承包商之工期延长请求获得工程师批准,承包商须承担累计首180天的免赔工期,即承包商不可因工期延长之累计首180天内的任何直接/间接损失和/或费用,或向雇主提出任何索赔。

## 协议书(续上)

## 第八条

施工期间临水、临电的使用费用由承包商承担,且已包括于合同总价中。如临水临电的使用费用需由雇主代为支付的,将根据按雇主每月已支付的付款账单,承包商应于 14 天内将相等的临水、临电的使用费付给雇主。否则,雇主有权不予支付当月的工程款。

临时用水工程缴纳自来水公司的押金由承包商承担(雇主已支付给自来水公司人民币【200,000.00】元,将在本工程第一笔工程款项中暂扣;待临时用水设施拆除后,凭雇主收据向自来水公司申请返还临水保证金;保证金退还雇主后,雇主再无息支付给承包商该笔费用)。

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定,

- (a) 本工程不设预付款(雇主将按下述约定按时支付工程款,而承包商同意并保证现场的安全文明施工措施及配合施工中监管部门的检查,否则,承包商承担相关责任);
- (b) 工程进度款:按每月由工程师确认满足规范质量要求的已完成工程及已确认合格的到场物料,累计支付至已完成合格工程及合格的 80%到场物料(不含增值税)合计金额的 85%;
- (c) 完成竣工验收(并且包含按照浦东新区档案馆、陆家嘴档案馆要求的工程资料归档,及竣工备案完成),并发出接受证书(包含物业验收)后(且以实际发生时间较后者为准),支付至结算金额的 97%。最终结算金额的 3%作为保修期的保留金。缺陷保修期和保修期责任按合同相应条款执行。
- (d) 第一年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务一年后,即自雇主发出接收证书之日起一年后并且最终结算完成(以实际发生时间较后者为准),按合同条款的相关规定,雇主释放保留金总金额的 40%。
- (e) 第二年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务第二年后,即自雇主发出接收证书之日起两年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的 40%。
- (f) 第五年保留金的释放(即第五年防水保修期届满后),承包商按合同约定履行该时段保修义务后,即自雇主发出接收证书之日起五年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的余额部分(不含按本合同文件约定所作的扣款)。
- (g) 当雇主向承包商发出中期付款证书并在承包商提供符合雇主要求的等额完税发票并获得认证通过后(符合国家规定的正式工程发票,根据国家相关法律法规规定,已实施营改增的行业,必须提供增值税专用发票并获得认证通过,否则雇主有权暂不支付,直到承包商提供符合之发票),承包商在三十个日历天内获得支付(该日期与合同专用条件第 14.5 条的“60 天”,以实际发生时间较后者为准)。凡本合同通用条件、专用条件及本协议书中有关付款期限的约定,如到期应付日为公共假期日,则付款期限顺延至公共假期日后的第一个工作日。

## 协议书(续上)

## 第八条(续上)

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定, (续上)

- (h) 所有变更或约定可调整的合同价款或追加合同价款, 经雇主与承包商协商一致并书面确认后, 或施工过程中签订补充协议的, 按照补充协议的约定执行。
- (i) 特别地, 对于土方外运工程款, 将按如下方式处理:
- a) 雇主将按现场施工进度及合同文件中约定的付款方式支付承包商每月的工程款(包括土方外运部分);
  - b) 对于土方外运, 若政府要求由雇主直接与第三方单位签署合约, 则承包商应负责与相关单位进行合约的协商, 雇主仅会配合进行合约的签署工作及设立土方专用账户。不论承包商与土方单位约定的土方合同金额、付款方式、付款时间如何, 一切土方外运的工程款由承包商按与土方单位约定的金额及时间打入土方专用账户(不论雇主是否已将土方外运的工程款支付于承包商), 若有需要, 承包商需垫付相关费用。

## 第九条

根据合同条款第 4.4 条及合同中相关的约定, 除专业分包工程外, 如果承包商须将合同范围内的部分非主体工作作出分包的(包括但不限于钢结构安装工程、桩基础、围护及支撑工程、立柱桩工程、土体加固工程、防水/保温工程、降排水/回灌工程、渣土外运、土方开挖、防火及防腐涂料、砖石工程、粗装修工程、小五金/金属工程、防火门及防火卷帘工程等), 承包商须于启动分包部分准备工作不少于 28 天前, 提供予雇主包括但不限于拟分包对象单位名单、内容、原因、分包对象的相关资质说明、项目经验等, 并须得到雇主的事先审批同意。同时, 雇主有权参与分包工程的招标, 中标单位需经雇主同意。否则, 雇主一旦发现有任何未经雇主确认同意的分包行为时, 每次扣除人民币 1,000,000.00 元, 累计发生多于 3 次的, 雇主有权立即终止与承包商签订的承包合同, 承包商同时承担违约责任, 并承担由此产生的一切法律责任和经济损失。

## 第十条

本工程的缺陷责任期为承包商接收证书上所订明之接收日期起计二十四个月(防水至少六十个月), 同时亦应满足国家有关规范中规定的要求及在发生矛盾时取标准较高者。

## 协议书(续上)

## 第十一条

本工程承包商承诺在收到中标通知书后 14 天内为其正确地履行合同向雇主提供相等于合同金额 10% (包括暂定金额及各专业分包工程金额, 取千元之整数) 的履约担保。履约担保的金额为人民币贰亿壹仟肆佰捌拾玖万元整 (RMB214,890,000.00), 履约担保须由一家雇主认可之银行提供, 并按附录中履约担保范本的条款及格式购买, 同时履约担保有效期须至本工程发出接收证书为止。

如承包商未能按上述要求提供履约担保, 雇主有权按合同规定从首期付款(首期付款不足以抵扣的从后继付款继续扣除)中扣除等于履约担保金额的合同付款作为担保, 直至提供满足合同文件要求的履约担保或接收证书发出为止, 上述暂扣的金额才会无利息地经付款证书发还予承包商。若承包商提供的履约担保的有效期为具体时间, 则承包商将在原履约担保到期前一个月提交新履约担保, 新履约担保的格式及金额与原履约担保相同, 履约担保期满日期为实际接收证书颁发之日。如果履约担保到期但未提交新履约担保的, 雇主有权于到期当月的应付工程款中扣除履约担保金额, 直至承包商按合同要求提供得到雇主确认之履约担保。承包商提交之履约担保必须是无条件的、且不可撤销的。

## 第十二条

由承包商购买的风险 (保险范围) 包括但不限于: -

- 1) 根据国家及地方政府规定购买工程所需的一切保险(雇主已购买本工程的建筑工程一切险和建筑工程第三者责任险除外)。
- 2) 一切承包商认为没有包括在雇主购买之“建筑工程一切险及第三者责任险”内或不足之处之保险, 及对其在本工程合同条款内所须承担之风险自行承担该等保险条款的免赔额、免赔事项、最高限额赔款条款等所限制;
- 3) 承包商的车辆购买的车辆保险;
- 4) 除经合同通用条款列明外, 为一切物料运送至工程现场途中所可能遭受的损失或毁坏购买意外保险;
- 5) 承包商现场施工设备、机械和工具的保险;
- 6) 承包商工人及雇员或代理或任何参与本工程之人员之人身意外险 (专业分包部分由专业分包自行购买), 其中工人及雇员的社会保险应不低于政府规定的缴费数额和期限。
- 7) 其他合同文件中要求承包商承担的风险及投保义务。

此外, 承包商须督促专业分包为其工人及雇员购买人身意外险和政府规定的社会保险, 若因专业分包商未购买该等保险而产生的一切风险, 在除去专业分包商本应承担的部分以外, 皆由承包商承担。

(此页无正文)

兹证明双方签署如下:

雇主: 信德前滩(上海)文化置业有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:

昭李  
晋



姓名: \_\_\_\_\_

承包商: 上海建工四建集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:

沈果



姓名: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20100036600358000001

项目编号: 17EXPD0012

通知书编号: 2021PD0281

信德前滩(上海)文化置业有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 前滩信德文化中心

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2017-310115-70-03-003533;310115MA1K3KM6720171D4608001



上海市浦东新区建设和交通委员会

2021年12月31日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上31层 81318.6m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年6月15日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		 			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2021年10月31日	总监理工程师:  2021年10月31日	项目负责人:  2021年10月31日	项目负责人:  2021年10月31日	项目负责人:  2021年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心地下室	结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下3层 75323m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月11日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		  <p>工程质量合格, 符合设计规范要求</p>			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四川北路街道 HK194-01 地块项目二期工程(新建商办)及三期工程  
(文化设施)之总承包工程

中标通知书

大美房地产开发(上海)有限公司  
Da Mei Development (Shanghai) Limited

档案编号: CB/DM/QS/20-OUT010

致: 上海建工四建集团有限公司

周军 先生 / 许蕾 女士台鉴

上海市 虹口区  
四川北路街道 HK194-01 地块项目  
二期工程(新建商办)及三期工程(文化设施)之总承包工程  
中标通知书

兹通知 业主同意委托 贵司为前述项目二期工程(新建商办)及三期工程(文化设施)之总承包工程施工单位。二/三期中标总金额为人民币壹拾柒亿零伍佰万元整 (RMB1,705,000,000.00 元)。

二期及三期将拆分签约, 二期合同金额为 RMB1,573,300,000.00 (其中, 总包直接金额为 RMB 1,199,340,000.00), 三期合同金额为 RMB131,700,000.00 (其中, 总包直接金额为 RMB 58,156,000.00)。具体合同文本待工料测量顾问调整及整理后, 供 贵司与业主方签署。

请 贵司接此通知后尽快与业主方本项目总负责人 陆懿 先生(手机号码: 139 1637 9376) 联系, 并展开相关配合工作。

此致

商安!



黎少强 高级董事总经理-项目管理

二〇二〇年二月二十七日

抄送:

上海第一测量师事务所有限公司 - 刘莹小姐  
上海建浩工程顾问有限公司 - 樊永生先生(无金额)

SKL/MR/HYH/GYJ

中国·上海市共和新路1968号 大宁国际商业广场8座10楼 邮编: 200072  
Level 10 Block 8, LIFE HUB@DANING, 1968 Gonghexin Road, Shanghai, China 200072  
电话 Tel: (86 21) 6630 1818 传真 Fax: (86 21) 6630 4188

# 合同

中华人民共和国  
上海市虹口区  
四川北路街道HK194-01号地块项目  
二期工程（新建商办）  
之  
总承包工程  
之  
合同协议条款

本合同协议条款

于\_\_年\_\_月\_\_日由注册地址设于上海市虹口区汶水东路541弄2号2-6层202室的大美房地产开发（上海）有限公司（在下文简称“业主”）为一方与注册地址设于上海市浦东新区耀华路251号的上海建工四建集团有限公司（在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于

- 1、业主拟于四川北路街道HK194-01号工地进行总承包工程（在下文简称“本承包工程”），并促使设计顾问上海天华建筑设计有限公司【负责本项目整体设计审核及外部设计送审】、上海章明建筑设计事务所（有限合伙）【负责老建筑结构施工图设计】及锦博建筑设计咨询（上海）有限公司【负责本项目整体建筑概念方案设计】进行显示和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。
- 2、总承包单位已经提供给业主一份按招标文件要求附有全部报价的工程量清单及汇总表。
- 3、招标文件开列的招标图纸（在下文简称“合同图纸”）和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字认可。
- 4、招标文件/图纸在达成协议之前均被称为招标文件/图纸，在达成协议后，均被定义为合同文件/图纸。

A/1

上海市虹口区四川北路街道HK194-01号地块项目  
二期工程（新建商办）之总承包工程

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位同意按照和根据本合同协议条款和后续的合同条件/特别合同条件（在下文简称“合同条件”）及合同图纸所显示和工程量清单和上述合同条件所说明或提及的本总承包工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。  
本总承包工程合同总价为  
人民币（大写）壹拾伍亿柒仟叁佰叁拾万元整（RMB¥1,573,300,000.00），  
由以下两部分组成：  
  
总承包工程直接金额：RMB 1,199,340,000.00  
专业分包工程指定金额：RMB 373,960,000.00  
  
上述总承包工程直接金额为含税价，包含的增值税税率为9%。
2. 本合同中列明的工程基本措施项目以及以“项”为单位报价的项目属一次性总价包干性质，其他清单项目均属单价闭口包干性质。（具体合同价款性质相关约定详见工程量清单填写说明及其他相关约定内容）  
  
总承包单位确认所有综合单价中均已包含损耗费用（包括但不限于施工损耗、加工损耗、运输损耗等），无论单价分析表中是否列明上述相关损耗费用，均视为已包括在综合单价中。现综合单价分析表中有未填报损耗的情况(如:钢结构项目报价等),此类工作之相应损耗均视作已包含于综合单价中。
3. 本工程材料调差的相关约定详见总包合同条件第32条“材料价调整”及竖向围护专项工程澄清确认事项第二/2条“材料价调整”，除上述条款约定之材料可随市场价波动而调整价格外，本工程其他所有相关设备/材料/人工/机械等均不会因市场价波动、政府收费、货币兑换率、规费及税率（增值税税率调整除外）之涨落及调整等而作出任何调整。

进一步说明下，按上述材料价调差条款的约定，以下两项内容的材料价不属于调差范围：

- a. 地下室结构工程章节的“C15素混凝土垫层（所需的模板（如有）包含在单价中）”，因该内容属于“材料价调差条款32/（8）/2）项”约定的“混凝土单价包含有其他额外工作的内容”；
- b. 按材料价调差条款32/（8）/3）/（e）项约定，工程量清单内所有的细石混凝土均不在调差范围。

A/2

4. 上述专业分包工程指定金额为日后综合机电、消防、弱电、装修、幕墙等分包工程之预留，此类分包工程定标后将由总承包单位与其签署分包合约，分包合同金额将按业主方确定的实际定标价进行调整，工程款亦由业主方支付予总承包单位，再由总承包单位支付予专业分包单位。该金额亦为含税价，分包工程款支付前，分包单位将提供9%税率的增值税专用发票予总承包单位，总承包单位再向业主方出具对等金额且为9%税率的增值税专用发票，相关工程款转付之关联费用及此关联费用的税金均已包含于总承包工程直接金额中。

上述专业分包工程及内部分包工程合同范围内的设备/材料的品牌及技术标准均以业主方认可的分包合同的约定为准，总承包单位应协调分包单位于正式采购前（并预留足够的审批时间）将拟选用的设备/材料的技术资料报业主方审批确认，一切未经业主方审批认可的设备/材料均不得用于本项目。上述设备/材料的销售商均由分包单位自主选择及签署采购合约，总承包单位不得以任何形式限定分包单位对于此类销售商的选择范围或向分包单位指定销售商或要求分包单位将此材料交由总承包单位甲供。

关于专业分包工程的最终结算(工程量清单第七章中列明的专业分包工程及内部分包工程),本总承包单位将委派各专业分包单位自行与工料测量师直接对接跟进结算对账及确认工作,各专业分包单位对于最终结算金额的确认即视为本总承包单位对于该专业分包工程最终结算金额的确认。

5. 总承包单位在合同约定的期限内，承担并完成上述整个工程的施工（该工期经业主接纳后即合同工期，并需包括政府合同备案流程、证照办理等相关程序所需工期，以及在政府手续完善前的施工准备/临时工程/前期工作的时间，亦属合同工期内，任何没有合同依据的因素皆不会影响已确定的合同工期）。
6. 合同条件和附件中的“业主”及相关顾问之定义见合同条件定义部分，如上述业主或上述相关顾问不再充任本合同的业主或顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为业主或相关顾问的任何人士无权漠视或否决现行业主或顾问所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。  
业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同的所有权利和责任，总承包单位不得有异议。

7. 业主有权在本合同之总承包工程直接金额范围内抽出部分工程或部分工程之物料供应，改聘专业分包单位或独立专项承包单位或专业供应单位进行施工或供应，并改作为专业分包合同与总承包单位签署协议，或者指定为独立专项承包单位，相关工程将按清单报价抽出。尽管如此，总承包单位仍有责任向该专业分包单位或独立专项承包单位或专业供应单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调等工作，基本措施费不会按此比例扣除。
8. 业主有权拆分专业分包/独立承包标段或增减专业分包/独立承包单位或分段管理实施工程，有关基本措施项目及总承包单位就该项内容的配合协调及照管费用都不会再调整。总承包单位不得提出任何异议，且不会向业主提出任何费用及工期的索赔。
9. 业主有权将本工程分期开工，分期竣工。在开工后，若因非承包单位的原因造成暂停/延缓施工（在12个月内），或本工程中标后12个月内不能正式或全面开工，总承包单位不会就此向业主提出任何一切索赔。相关费用（机械多次进出场费、窝工费、机械的租赁费、管理费用、临时水电费及该期间内除合同调差范围外的所有材料综合价格皆闭口包干。即材料、人工的浮动和政府最新政策皆不影响本合同单价闭口包干性质）等都包含在合同总价中。

任何工程变更，只计算工程实体增减的工程量之费用，总承包单位不会提出任何相关的基本措施、临时设施及企业/人员之管理费用等的索赔。

其中，任何总承包单位提出的技术措施或技术变更或因深化图纸导致的费用增加皆不视为变更。因总承包单位自身原因或赶工措施、施工便利等引起的材料替换、做法调整、强度替换等情况所导致的费用增加亦不视为变更。所有设计变更资料（包括但不限于业主的现场签证、设计单位的设计修改通知、技术核定单等）均需有业主指令覆盖，未有业主指令覆盖的，则一律不作为计算设计变更之依据。
10. 总承包单位需按合同约定对各专业分包单位及独立承包单位的所有工作进行统筹协调，特别是大型设备进场前，总承包单位应与相关单位共同规划好运输路线，同时总承包单位应结合相关要求合理调整各项施工顺序，如预留相应的临时便道、调整二结构砌筑的先后顺序等，此类工作的相关协调/措施费用均已包括在合同总价内。
11. 在施工期间，政府推出的相关税法政策（增值税税率调整除外）与原有政策及合同不一致时，相关费用影响均视做已风险包干，总承包单位不得提出任何异议，且不会由此向业主提出任何费用及工期的索赔。

12. 本工程采用一般计税方法，增值税税率为9%。在本工程实施期间，若政府对增值税的税率做出调整的，本合同金额应根据实际情况、按政府政策对未开发票部分的金额相应做出调整。

本工程之报价中的单价【包含措施费、实体工程费（含按项包干的工程费）、分包管理费及其他所有清单列项费用】为包含已知增值税税率9%的税后综合单价。如报价被接受或合同签订后，上述税率调整，则相应报价/合同金额调整原则如下：

- a) 不含增值税税金部分金额（即税前单价）保持不变；
- b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应按实调整。（相关税金调整金额将作为合同变更项，结算时一并计入总承包工程直接金额之结算总价中，专业分包工程相关的税率调整按各专业分包合同的约定方式进行调整）
- c) 举例说明：
  - i. 假定本工程按原合同税率计算的总承包工程直接金额之含税结算总价为：A（即增值税税率为9%）
  - ii. 若国家税务政策之税率调整，税率调整前总承包工程直接金额所对应的已开票金额为B，则  
税金调整金额 $C=(A-B)/(1+9\%)\times(1+\text{最新国家政策之增值税税率})-(A-B)$   
调整后总承包工程直接金额之最终含税结算总价 $D=A+C$

13. 本工程的每一期工程款支付前，总承包单位需向业主开具符合中国税法规定的足额增值税专用发票。具体发票开具要求需满足业主的财务部门相关规定。

14. 总承包单位应严格遵守本合同条件明确地授权予业主就有关事项而发出的一切指令，如在接到业主要求遵守指令的书面通知后三天内仍未遵照执行时，则业主可雇用和支付其它人士执行指令所需的任何工作，对有关此等雇用而产生的所有费用，业主可视为债务向总承包单位索赔或在根据总承包合同内应付或届期应支付予总承包单位的款项内扣除。总承包单位不得以任何借口和理由（包括但不限于如加班、须增加/减少劳动力、节假日、施工难度等），作为未能立即遵守业主指令执行的原因。

15. 本总承包工程付款方式详见：本合同协议条款附件二。

在付款申请中，若总承包工程之直接承包范围的付款与专业分包单位的付款同期申报时，总承包单位需将直接承包范围的付款申请与专业分包单位的付款申请分开上报。业主将在付款中先行向总承包单位支付专业分包单位之工程款，并由总承包单位转付给分包单位，在专业分包单位收到总承包单位转付之当期的工程款后，业主将再行支付总承包单位直接承包范围之工程款。若总承包单位不按合同约定时间延期向专业分包单位转付工程款的，总承包单位需承担相应延期产生的利息。

专业分包单位付款方式如与本总承包工程付款方式的支付比例不同，则专业分包单位付款安排金额将遵从各专业分包合同约定条款及支付比例执行。

16. 关于《上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法》【沪住建规范(2019)1号】文件的相关要求，业主可根据政策执行要求配合总承包单位于每期工程款支付时将工人工资拆分支付予总承包单位专用账户，总承包单位确认按如下条款执行：

- 1) 总承包单位须在每期付款申请中明确当期需要支付的建筑工人工资总金额，业主按总承包单位申请的工人工资总金额支付至建筑工人工资专用账户，当期剩余的工程款按合同约定支付至工程款专用账户内。
- 2) 业主按上述第1)条约定将每期付款分别汇入建筑工人工资专用账户及工程款专用账户内的金额，均视为业主履行了在总承包合同内的付款义务。
- 3) 针对每期付款，总承包单位须于付款前开具符合业主要求的两张增值税专用发票（税率均为9%），其中一张为工程款常规发票，另一张为备注建筑工人工资专用账户的工程款发票，如总承包单位未能依照上述约定及时提供发票，业主可以顺延付款时间。
- 4) 业主每期付款拆分支付，仅是为了配合总包响应上述管理办法便于及时支付建筑工人工资之目的。总承包单位确认该拆分不作为今后人工费用、社保费用及工程费用结算的计算依据，亦不改变总承包合同的计价方式、变更及结算方式，也不会增加业主的付款义务及成本支出。
- 5) 如果政府监管部门要求，上述条款同样适用于各专业分包单位的付款，总承包单位须协调各专业分包单位在其付款申请中明确当期需支付的建筑工人工资总金额。总承包单位应在收到业主汇入建筑工人工资专用账户中各专业分包单位的工人工资价款后的七天内转付给专业分包单位。
- 6) 业主有权随时查阅本项目总承包单位之建筑工人工资支付台账，如存有任何疑问或发现任何问题时可随时要求总承包单位进行合理说明及解释，否则业主有权不予支付相应人工费，且不承担违约责任。
- 7) 如总承包单位在实际费用支付及相关操作中未完全响应政府要求或其他任何响应及操作不利，进而产生任何对本工程之影响的（如在政府监管中收到处罚），一切相关责任及费用由总承包单位自行承担。

17. 本合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
- a) . 本合同协议条款
  - b) . 中标通知书
  - c) . 双方在招标过程中的来往函件
  - d) . 特别合同条件及附件
  - e) . 合同条件及附录
  - f) . 工程规范及国家/地方的标准规范及其它有关技术资料、技术要求（以较高标准为准）
  - g) . 合同图纸（以较高标准为准）
  - h) . 投标须知
  - i) . 投标书
  - j) . 工程量计量原则及单价说明
  - k) . 工程量清单
  - l) . 附件及其他业主认可的回标技术资料

如本合同组成文件之条款/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响本总承包工程进度度的情况下，由双方协商解决。

特别说明：当第f)、g)及k) (清单描述)部分中任何地方有不一致的地方均以标准高、要求严、范围广者为准，同时业主保留最终解释权、以业主最终要求为准。

任何由投标单位自拟的报价说明，除业主书面对其内容准确逐条确认认可外，均不作为合同文件的一部分。

合同文件的天数，除另有说明外均为公历天数。

双方同意若本合同内所述条款，内容及含义有不清楚，意义含糊或出现矛盾，工料测量师以独立顾问身份对本合同内容（合约性方面）有最终解释权。业主对本合同内容（专业/技术方面）有最终解释权。

兹证明双方签订如下:

业主:

法人代表或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期



总承包单位:

法人代表、代表或董  
或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期



公章/法人章/财务章

财务三排章

上海建工四建集团有限公司  
31001508300055430198  
建行上海静安支行

上海建工四建集团有限公司外来从业者工资  
31001502500050029954  
建行上海第二支行

中华人民共和国

上海市虹口区

四川北路街道HK194-01号地块项目

三期工程（文化设施）

之

总承包工程

合同文件

（第一册/共XX册）

业主:	大美房地产开发（上海）有限公司
总承包单位:	上海建工四建集团有限公司
设计顾问:	上海天华建筑设计有限公司
工料测量师:	上海第一测量师事务所有限公司
工程监理:	上海建浩工程顾问有限公司

二零二零年四月

中华人民共和国  
上海市虹口区  
四川北路街道HK194-01号地块项目  
三期工程（文化设施）  
之  
总承包工程  
之  
合同协议条款

本合同协议条款

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由注册地址设于上海市虹口区汶水东路541弄2号2-6层202室的大美房地产开发（上海）有限公司（在下文简称“业主”）为一方与注册地址设于上海市浦东新区耀华路251号的上海建工四建集团有限公司（在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于

- 1、业主拟于四川北路街道HK194-01号工地进行总承包工程（在下文简称“本承包工程”），并促使设计顾问上海天华建筑设计有限公司【负责本项目整体设计审核及外部设计送审】、上海章明建筑设计事务所（有限合伙）【负责老建筑结构施工图设计】及缔博建筑设计咨询（上海）有限公司【负责本项目整体建筑概念方案设计】进行显示和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。
- 2、总承包单位已经提供给业主一份按招标文件要求附有全部报价的工程量清单及汇总表。
- 3、招标文件开列的招标图纸（在下文简称“合同图纸”）和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字认可。
- 4、招标文件/图纸在达成协议之前均被称为招标文件/图纸，在达成协议后，均被定义为合同文件/图纸。

M/1

上海市虹口区四川北路街道 HK194-01 号地块项目  
三期工程（文化设施）之总承包工程

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位同意按照和根据本合同协议条款和后附的合同条件/特别合同条件（在下文简称“合同条件”）及合同图纸所显示和工程量清单和上述合同条件所说明或提及的本总承包工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

本总承包工程合同总价为

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰柒拾万元整（RMB¥131,700,000.00），由以下两部分组成：

总承包工程直接金额：RMB 58,156,000.00

专业分包工程指定金额：RMB 73,544,000.00

上述总承包工程直接金额为含税价，包含的增值税税率为9%。

2. 本合同中列明的工程基本措施项目以及以“项”为单位报价的项目属一次性总价包干性质，其他清单项目均属单价闭口包干性质。（具体合同价款性质相关约定详见工程量清单填写说明及其他相关约定内容）

总承包单位确认所有综合单价中均已包含损耗费用（包括但不限于施工损耗、加工损耗、运输损耗等），无论单价分析表中是否列明上述相关损耗费用，均视为已包括在综合单价中。现综合单价分析表中有未填报损耗的情况(如:钢结构项目报价等),此类工作之相应损耗均视作已包含于综合单价中。

3. 本工程材料调差的相关约定详见总包合同条件第32条“材料价调整”及竖向围护专项工程澄清确认事项第二/2条“材料价调整”，除上述条款约定之材料可随市场价波动而调整价格外，本工程其他所有相关设备/材料/人工/机械等均不会因市场价波动、政府收费、货币兑换率、规费及税率（增值税税率调整除外）之涨落及调整等而作出任何调整。

进一步说明下，按上述材料价调差条款的约定，以下两项内容的材料价不属于调差范围：

- a. 地下室结构工程章节的“C15素混凝土垫层（所需的模板（如有）包含在单价中）”，因该项内容属于“材料价调差条款32/（8）/2）项”约定的“混凝土单价包含有其他额外工作的内容”；
- b. 按材料价调差条款32/（8）/3）/（e）项约定，工程量清单内所有的细石混凝土均不在调差范围。

A/2

兹证明双方签订如下:

业主:

法人代表或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期

2020年3月29日



总承包单位:

法人代表、代表或董事  
或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期



财务三排章

上海建工四建集团有限公司  
31001508300055430198  
建行上海静安支行

上海建工四建集团有限公司外来从业者工资  
31001502500050029954  
建行上海第二支行

# 竣工验收报告

## 二期

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：虹口区四川北路街道 HK194-01 地块二期 18 号楼

项目编码（报建编码）：1901HK0010

施工许可编码：1901HK0010D02, 1901HK0010D04

建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司

开工日期：2020 年 6 月 2 日

竣工验收日期：2024 年 月 日



工程概况			
建安工作量	157330 万元	建筑面积	264237 m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于虹口区四川北路街道 东至四川北路，南至海宁路，西至江西北路，北至武进路，用地面积为 46082.7 平方米，总建筑面积 264237 平方米，地上建筑面积为 171676.9 平方米，地下建筑面积为 92560.1 平方米。</p> <p>18 号楼包含商业与办公两大功能，建筑地上 35 层，地下五层，建筑高度为 180.03m，。</p> <p>本工程结构设计使用年限为 50 年。18 号楼结构形式为框架+钢结构，抗震设防烈度为 7 度，防水等级为一级，耐火等级为一级，建筑分类为一类高层</p> <p>本项目采用 GPS-15 钻机进行钻孔灌注桩施工，采用二次清孔，泥浆护壁，泥浆分离技术，部分工程桩采用桩底后注浆。基坑围护墙采用 50m 地下连续墙，采用大型履带吊进行钢筋笼吊装，场内设置专供泥浆工厂。基坑采用长臂挖机、滑臂挖机分块开挖，临地铁采用分坑施工。采用减压井结合疏干井进行坑内降水，按照按需降水要求，严格控制水位。基坑基础底板为大体积混凝土施工，采用汽车泵连续进行浇筑，底板设置测温点，采用薄膜和麻袋进行混凝土养护。采用钢管排架作为模板支撑架，钢筋连接采用套筒或者绑扎连接。劲性结构钢筋连接采用套筒或者连接钢板连接。高低级配混凝土采用钢丝网进行隔离，地下室混凝土采用汽车泵分块进行浇筑。</p> <p>本项目塔楼与裙楼设缝脱开，塔楼核心筒采用液压爬架外挂钢大</p>			

模，核心筒内水平结构随竖向结构一同施工，核心筒内劲性柱及劲性梁钢筋连接采用套筒或钢板进行连接，模板支撑架采用普通钢管架搭设。核心筒外附两台动臂吊，外框钢结构采用动臂吊进行吊装，钢柱根据重量两层或一层一节进行分段吊装，裙楼钢结构采用两台固定式动臂吊进行吊装。楼层板采用钢筋桁架板，钢梁焊接栓钉连接。混凝土采用三路泵管由核心筒内向上供应，操作面采用两台手动布料机配合布料。塔楼采用单臂吊和轨道吊安装单元式幕墙，裙楼幕墙采用登高车、汽车吊安装。

本项目参建单位如下：

建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司

勘察单位：江苏省工程地质勘察院

设计单位：上海天华建筑设计有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司


监理单位：上海建浩工程顾问有限公司

本项目于 2020 年 6 月 2 日取得建筑工程施工许可证，并开工建设。

经自查，该工程满足设计图纸要求和有关工程质让验收标准，各项功能满足使用要求，特此申请竣工验收。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		大美房地产开发(上海)有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海天华建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
			上海建浩工程顾问有限公司	高工	总监
	成员		上海建工四建集团有限公司	高工	项目经理
			江苏省地质工程勘察院	正高	项目负责人
			中外建安装有限公司	工程师	机电 项目经理
			上海天华建筑设计有限公司	工程师	机电设计
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	机电监理
			大美房地产开发(上海)有限公司	工程师	土建工程师
		大美房地产开发(上海)有限公司	高工	机电总监	
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	1. 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015版）； 2. 《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020； 3. 《民用建筑设计通则》GB50352-2019； 4. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）； 5. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013； 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015； 7. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018； 8. 设计图纸、国家及上海市现行有关标准、规范规程等。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1. 已完成设计图纸和施工合同指定的内容； 2. 工程质量符合国家和上海市有关标准、规范要求，符合工程建设强制性要求，符合设计图纸要求； 3. 工程资料齐全有效； 4. 安全和各项使用功能符合要求； 5. 节能验收合格。  验收小组一致认为：该工程达到合格标准，同意投入使用。          <div style="text-align: right;"> 验收组组长：   日期： </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1901HK0010

建设单位 (公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
18号楼	土建	面积	平方米	92560.1	0	5	157330	
18号商办楼	土建	面积	平方米	171676.9	35	0		


注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道IKK194-01地块（二期地下部分）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下五层/92632平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年6月3日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: _____ 年月日		 (公章) 总监理工程师: _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: _____ 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01地块（二期地上部分）18号商办	结构类型	钢结构+核心筒	层数/建筑面积	地上35层/171447.12平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年8月8日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 三期

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹口区四川北路街道 HK194-01 地块 (三期)

项目编码 (报建编码): 1901HK0010

施工许可编码: 1901HK0010D03

建设单位: 大美房地产开发 (上海) 有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 19 日

竣工验收日期: 2025 年 3 月 17 日



工程概况			
建安工作量	13170 万元	建筑面积	15750.6M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于虹口区四川北路街道 东至四川北路，南至海宁路，西至江西北路，北至武进路，本项目用地面积为 46082.7 平方米，总建筑面积 15750.6 平方米，地上建筑面积为 15123.4 平方米，地下建筑面积为 627.2 平方米。</p> <p>三期包括 11 号楼（虹口文史馆）；12 号楼（赵歧峰公像堂）；15 号楼（宸虹园）；16 号楼（八角亭）；17 号楼上海文学馆（上海文学博物馆）五栋单体。其中，11、12、15、16 号楼为保留历史建筑，新建 17 号楼（上海文学博物馆）位于江西北路侧，呈 L 型布局，建筑层数 6 层，地下 1 层，建筑高度 24m，总建筑面积 11829.6 平方米。</p> <p>三期新建文学博物馆拟采用钢框架结构，其余老建筑均为砖木结构。本工程共 2 栋优秀历史保护建筑，其中 11 号楼的基础形式为砖砌大放脚基础（销键梁加固），其余三栋基础托换为筏板基础形式，墙体采用原砌体砖墙加固，楼板形式为木搁栅+木地板，局部采用压型钢板形式。工程建筑定性为原位保护修缮，按要求建筑的主要立面、主要空间格局和有价值的建筑构件不得改变，其他部分允许适当改变。</p> <p>本项目参建单位如下：            建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司            勘察单位：江苏省工程地质勘察院            设计单位：上海天华建筑设计有限公司            施工单位：上海建工四建集团有限公司            监理单位：上海建浩工程顾问有限公司</p> <p>本项目于 2020 年 10 月 16 日取得建筑工程施工许可证，并开工建设。</p> <p>经自查，该工程满足设计图纸要求和有关工程质让验收标准，各项功能满足使用要求，特此申请竣工验收。</p>			


验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		大美房地产开发(上海)有限公司	工程师
副组长		上海天华建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
		上海建浩工程顾问有限公司	高工	总监
成员		上海建工四建集团有限公司	高工	项目经理
		江苏省地质工程勘察院	正高	项目负责人
		中外建安装有限公司	工程师	机电 项目经理
		上海天华建筑设计有限公司	工程师	机电设计
		上海建浩工程顾问有限公司	工程师	机电监理
		大美房地产开发(上海)有限公司	工程师	土建工程师
		大美房地产开发(上海)有限公司	高工	机电总监

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013; 2. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015; 3. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002; 4. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》CGB52010-2018; 5. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015; 6. 《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010; 7. 《上海市优秀历史建筑保护修缮工程竣工验收导则》; 8. 《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1. 已完成设计图纸和施工合同指定的内容; 2. 工程质量符合国家和上海市有关标准、规范要求,符合工程建设强制性要求,符合设计图纸要求; 3. 工程资料齐全有效; 4. 安全和各项使用功能符合要求; 5. 节能验收合格。  验收小组一致认为:该工程达到合格标准,同意投入使用。  <div style="text-align: right;"> 验收组组长:   日期: 2025.3.17 </div>

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

### 建设工程竣工验收工程明细表



项目编号: 1901HK0010

建设单位  
上海发展(上海)有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
11 号虹口文史馆	土建	面积	平方米	2009.1	3	0		
12 号赵岐峰公像堂	土建	面积	平方米	384.4	2	0		
15 号宸虹园	土建	面积	平方米	1112.3	2	0		
16 号八角亭	土建	面积	平方米	415.2	2	0	13170	
17 号上海文学馆 (上海文学博物馆)	土建	面积	平方米	11202.4	6	0		
				627.2	0	1		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）11号虹口文史馆	结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	地上3层/ 2089.1平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月19日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年1月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01地块（三期）17号上海文学馆	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上6层/ 12324.3平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道IK194-01号地块（三期）15号宸虹园	结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	地上2层/ 1119.55平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月2日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年08月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）12号赵岐峰公像堂		结构类型	砖木结构	层数/建筑面积	地上2层/388.85平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月2日
项目负责人	施培培		项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年8月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好。	
综合验收结论		经本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）16号八角亭	结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	地上2层/ 417.5平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年08月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人	 (公章) 总监理工程师	 (公章) 项目负责人	 (公章) 项目负责人	 (公章) 项目负责人	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 观湖文化艺术体育场馆

## 合同

工程编号: FJ201960

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-25

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖文化艺术体育场馆

工程地点: 深圳龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观湖文化艺术体育场馆

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 观湖文化艺术体育场馆项目位于观湖街道,东邻观澜河,观澜人民路以北、电信路以东。根据建设工程规划许可证,本项目用地面积18327.1平方米,总建筑面积约为73121平方米,其中计容建筑面积51401平方米,不计容建筑面积21720平方米。该项目为综合体建筑,根据功能划分为体育馆、文化馆及音乐厅。设计为地下二层,体育馆及音乐厅地上六层,文化馆地上十层。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括土建工程、安装工程、室外配套工程等。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它精装修);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它____);

☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 电气工程 ) ;		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它 智能化工 程 ) ;	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 ( ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ) 。		
☑燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☑消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ) ;				
☑建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ ) ;				
☑智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ) ;				
□其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 09 月 15 日; (具体以监理工程师开工  
令为准)

计划竣工日期: 暂定 2023 年 07 月 12 日; (具体以监理工程师开工  
令顺延 1030 天为准)

合同工期总日历天数为 1030 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿肆仟伍佰柒拾肆万柒仟捌佰陆拾柒元捌角伍分  
(¥ 545747867.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾贰万贰仟零伍拾柒元肆角肆分 (¥13622057.44  
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零柒万壹仟壹佰肆拾壹元陆角 (¥1071141.6 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月 **2020年 8月 14日**

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,副本一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310115132328227T

地址：中国（上海）自由贸易试验区耀  
华路 251 号

邮政编码：200000

法定代表人：沈军

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：021-62530177

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



沈军

# 竣工验收报告

主体结构

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		观潮文化艺术体育场馆主体工程(图书馆)					
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	龙从伟	项目负责人	葛应彬	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	浙江东南网架股份有限公司	项目技术负责人	覃玲玲	项目负责人	林海挺	单位技术(质量)负责人	周观根
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合要求		符合 符合 符合 符合		
2	砌体结构	1	符合要求				
3	钢结构	7	符合要求				
4	型钢混凝土结构	5	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 17		符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合		
验收结论及备注			合格				
分包单位	上海建工四建集团有限公司	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2024年1月20日	2024年1月20日	2024年1月20日	2024年1月20日		2024年1月20日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7312

观潮文化艺术体育场馆  
项目监理部

# 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		观澜文化艺术体育场馆主体工程(体育馆)					
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	龙从伟	项目负责人	葛应彬	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	浙江东南网架股份有限公司	项目技术负责人	覃玲玲	项目负责人	林海挺	单位技术(质量)负责人	周观根
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合要求		符合 符合 符合 符合		
2	砌体结构	1	符合要求				
3	钢结构	8	符合要求				
4	型钢混凝土结构	5	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 18		符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		符合			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		符合			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		符合			
验收综合结论及备注		合格		合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: <i>林海挺</i> 2024年1月1日 (盖章)	项目负责人签名: <i>张铭</i> 2024年1月1日 (盖章)	项目负责人签名: <i>周观根</i> 2024年1月1日 (盖章)	项目负责人签名: <i>李XX</i> 2024年1月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>姜XX</i> 2024年1月1日 (盖章)			

GD-C5-7312

## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		观湖文化艺术体育场馆					
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	龙从伟	项目负责人	葛应彬	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	深圳市中粤建岩土工程有限公司/深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目技术负责人	熊绍所/滕杨	项目负责人	郑远贵/肖江涌	单位技术(质量)负责人	胡长斌/吴光文
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求				
2	基坑支护	2	符合要求				
3	土方	3	符合要求				
4	地下防水	2	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 8		符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
验收合格结论及备注			合格				
分包单位	上海建工四建集团有限公司	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年7月15日 (盖章)	2023年7月15日 (盖章)	2023年7月15日 (盖章)	2023年7月15日 (盖章)	2023年7月15日 (盖章)			


  
 GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		观湖文化艺术体育场馆				
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	龙从伟	项目负责人	葛应彬	单位技术(质量)负责人 张铭
分包单位	深圳市中粤建岩土工程有限公司	项目技术负责人	熊绍所	项目负责人	郑远贵	单位技术(质量)负责人 胡长斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	519	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 519		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好	
验收综合结论及备注		合格				
分包单位	上海建工四建集团有限公司	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年7月15日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7311 \*

## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		观湖文化艺术体育场馆					
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	龙从伟	项目负责人	葛应彬	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	深圳市中粤建岩土工程有限公司	项目技术负责人	熊绍所	项目负责人	郑远贵	单位技术(质量)负责人	胡长斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙	547	符合要求		 		
2	内支撑	12	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>559</u>		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)外观观感质量			好				
验收综合结论及备注		合格					
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  2023年7月15日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月15日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月15日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月15日 (盖章)	
		项目负责人签名:  2023年7月15日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月15日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年7月15日 (盖章)	

\* GD-C5-7311 \*

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		观湖文化艺术体育场馆					
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	龙从伟	项目负责人	葛应彬	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	9	符合要求		符合		
2	土方回填	4	符合要求		符合		
3	场地平整	4	符合要求		符合		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 17		符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

## 地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		观湖文化艺术体育场馆					
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	龙从伟	项目负责人	葛应彬	单位技术(质量)负责人 张铭	
分包单位	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目技术负责人	滕杨	项目负责人	肖江涌	单位技术(质量)负责人 吴光文	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水	38	符合要求				
2	细部构造防水	21	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>59</u>		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)	

\* GD - C5 - 7311 \*

# 黄浦区文化中心新建工程

## 中标通知书

报建编号	1902HP0081
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 黄浦区文化中心新建工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	黄浦区129街坊北块，东至河南南路，南至江阴街，西至迎勋路，北至中华路				
建筑面积	42324平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	954.27平方米				
中标价	53408.1917万元	工期	1080日历天		
注册建造师	蔡尧君	注册专业	建筑	注册号	沪131111300149
备注	1、暂列金额 <u>1657.8</u> 万元。 2、暂估价 <u>22391.112975</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>21814.42</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
2019年6月29日	2019年6月29日

附注：



1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902HP0081
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#	地上钢结构地下混凝土结构	11	4	60	1	21744	23692.59	29	
总计					1	21744.00	23692.59		

招标人：(盖章)  2019年6月29日	法定代表人：(盖章)  2019年6月29日
---	--

附注：


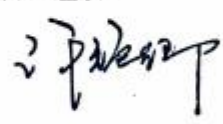
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902HP0081
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	6162.46
2	剧院系统及视听设备	电子和智能化工程	建设单位	6318.9
3	电梯	电梯安装工程	建设单位	545
4	消防工程	消防设施工程	建设单位	1473.31
5	通风空调	建筑机电安装工程	建设单位	2362.47
6	弱电系统	电子和智能化工程	建设单位	1373.58
7	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位	3578.7
合计:				21814.42

招标人:	法定代表人: (盖章)
	
2019年 6月 29日	2019年 6月 29日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

# 合同

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海市黄浦区文化和旅游局

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄浦区文化中心新建工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 黄浦区文化中心新建工程。

2. 工程地点: 黄浦区129街坊北块,北至中华路,南至江阴街,西至迎勋路,北至中华路。

3. 工程立项批准文号: 关于黄浦区文化中心新建工程项目可行性研究报告的批复 黄发改投【2018】91号。

4. 资金来源: 区级建设财力资金100%。

5. 工程内容: 一幢地上11层、地下4层的综合文化建筑,项目总建筑面积45436.59平方米,其中地上建筑面积21744平方米(其中计容面积21624平米),地下建筑面积23692.59平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

(1) 包括但不限于:一幢地上11层、地下4层的综合文化建筑的桩基工程、基坑围护工程、土方工程、地上及地下结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、室外总体工程、安装工程、装修工程、剧院系统及视听设备、电梯工程、消防工程、通风工程、弱电系统工程、外立面工程等;根据国家或上海市相关建筑规范、规定要求的相应各子项工程的测试、检验、运行、质量保修工作;合同、招标图纸、技术规格说明书、相关标准和建筑规范所示之全部相关工作;各分包工程(含专业分包、独立发包和供应商等)的管理、协调、配合,且需要对上述范围内的工程质量、进度、安全文明、环境保护等各方面承担全部责任。

(2) 施工图中标注需要暗敷的管线和预埋件。

(3) 由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复等工作。

(4) 所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求。

(5) 业主保留对部分专业工程依法分包给其它承包人进行施工的权利,惟业主行使该权利时,并不解除承包人对本工程提供基本措施服务及承包人对分包人及/或市政部门及/或政府部门

进行配合、协调和管理的职责。以及编制竣工图纸并附电子光盘，竣工档案资料的汇总、整理和移交等。

(6) 承包人必须负责与分包工程、业主自行发包的独立承包工程的分包人及指定材料供应商联系，管理进场施工的分包人及指定材料供应商并提供施工条件、施工设施、安全管理及统筹工作等直至工程完成。

(7) 在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、扩初设计及工程施工图中所提到和反映的工作。

(8) 在场区或场界外处施工，对其他单位产生的影响，承包人需负责在施工后予以恢复及赔偿。

(9) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计。

(10) 施工中各种施工措施和相关工作，作为有经验的承包商应充分估计，并在合同总价内调剂使用。

(11) 各种安全、环保措施、文明施工等，全部应按国家和行业规定执行，承包人必须满足业主和有关各项规定的要求，充分考虑各项劳动保护措施，费用包含在合同总价中，不再另计（专业分包暂估价部分除外）。

(12) 所有法定的原材料检验测试费用，均由承包人自理。

(13) 为实施本合同，承包人将在上海市各有关部门办理报建、报监等手续，所需一切费用，均已包含在合同总价之内，若国家政府颁发新的规定，要求承包人办理新的手续，承包人有义务及时进行办理，费用不再另计。

#### 7. 工程承包方式：

(1) 本工程的承包方式：本项目招标文件所规定的承包范围内的工程由承包人采用包工包料、包工期、包质量、包安全、包施工总承包管理的方式进行工程承包。

(2) 投标人中标后，不得将工程转包，如发现转包，招标人有权终止合同，由此而造成的一切法律责任和经济损失均由中标人承担。

(3) 对于专业分包人，中标人应在施工监理单位、代建单位审核完成后将所有分包人资料向招标人备案。招标人有依据地确认专业分包人资质与能力与本项目不符时，具有否决权。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年6月30日(实际开工日期以发包人下发给承包人的书面开工令为准)。

计划竣工日期：2022年6月13日。

工期总日历天数：1080天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准达到工程施工质量验收统一标准，质量一次合格率100%，确保获得上海市建设工程“白玉兰”奖，争创国优工程奖、金钢奖。满足国家、上海工程验收质量标准，如果施工质量没有达到自报等级将处以工程合同价3%的处罚（具体百分比，由承包人自报）标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿叁仟肆佰零捌万壹仟玖佰壹拾柒元整（¥534,081,917元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾陆万陆仟陆佰伍拾壹元陆角贰分（¥6,566,651.62元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰柒拾陆万陆仟玖佰贰拾玖元柒角伍分（¥5,766,929.75元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰壹拾肆万肆仟贰佰元整（¥218,144,200元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾柒万捌仟元整（¥16,578,000元）。

2. 合同价格形式：上述合同总价为暂定价。分部分项工程实行综合单价包干；措施项目分为两类，总价项目闭口包干（结算不作调整），单价项目综合单价包干；其他项目费用为预估暂定价。

上述合同总价包含税金（若免税，今后在结算时予以扣除），也包括相关规费按政府规定的标准计算。

实际工程量均以工程正式施工图纸（结算按照竣工图纸）、经业主、业主委托的监理单位批准的施工组织设计、设计变更及工程变更资料、业主核定的签证单为依据，按实调整、结算。

本工程最终造价，由业主在工程竣工后，根据承包人编制的工程造价结算书，经业主委托的投资监理审价后，最终以政府审计确定。

---

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：蔡尧尧。

## 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及其附件；
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 标准、规范及有关技术文件；
- (10) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市黄浦区重庆南路 100 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方加盖单位公章（或合同专用章）及法定代表人印章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区文化中心(地上部分)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上10层 21624 平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月25日
项目负责人	蔡亮君	项目技术 负责人	郭徽	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		经完整有效	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  日期: 2025.04.15	 (公章) 项目负责人:  日期: 2025.04.15	 (公章) 项目负责人:  日期: 2025.04.15	 (公章) 项目负责人:  日期: 2025.04.15	 (公章) 项目负责人:  日期: 2025.04.15	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应相



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区文化中心(地下部分)	结构类型	框架结构+钢结构	层数/ 建筑面积	地下4层 23691.72平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月25日
项目负责人	蔡尧君	项目技术 负责人	郭徽	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		齐全完整有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要 求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论: 验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: (公章) 蔡尧君	项目负责人: (公章) 张尧	项目负责人: (公章) 张铭	项目负责人: (公章) 郭徽	项目负责人: (公章) 徐新加	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应



# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS1906000870035801000006

项目编号: 1902HP0081

通知书编号: 2024HP0002

上海市黄浦区文化和旅游局:

经组织相关部门审核, 你单位申请 黄浦区文化中心新建工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号: 2018-310101-87-01-007654; 31010100243029020181A3101001



上海市黄浦区建设和管理委员会

2024年6月28日

### 3. 项目经理类似工程业绩

#### 附表 5：项目经理类似工程业绩

(1) 提供拟派项目经理自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	赵振齐	性 别	男	年 龄	31			
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	412724199510170930					
参加工作时间	2018. 8. 1							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	/	/	/	/	/	/	/	/
...	/	/	/	/	/	/	/	/
注：请根据填报内容相应扩展								

项目经理 赵振齐





使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年06月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵振齐

性别: 男

出生日期: 1995年10月17日

注册编号: 沪1312022202303450

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 赵振齐

签名日期: 2026.2.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月28日

# 上海市中级职称证书

姓名：赵振齐  
性别：男  
出生年月：1995-10  
证件类型：居民身份证  
证件号：412724199510170930  
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：工程师  
专业名称：施工技术  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间：2024-09-09  
证书编号：24ZEZACH0508



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2023）0165939

姓名：赵振齐

性别：男

出生年月：1995年10月17日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月27日

有效期：2023年11月27日 至 2026年11月26日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年11月27日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵振齐 性别男，一九九五年十月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号： 104861201805004801

二〇一八年 六 月 三十 日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵振齐		社会保障号码				412724199510170930				证件号码		412724199510170930	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202112	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2021年04月-2026年03月		
截至2026年03月, 累计缴费月数		92	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYC1QCNS5VEpMIREdPIn3fn1gR9dTe2/abZcKc0DPRzDA1dzAThAM0143PpkWF1yvSpAIyiKpKPRDGrRwdK3vLQzbQ  
验证码: yVPhp

4. 项目管理机构人员配备情况

附表 6: 项目管理机构人员配备情况表

项目 管 理 机 构 人 员 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书(或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	赵振齐	工程师	职称证	注册建造师证	本单位	项目经理	
2	宋春荣	正高级工程师	职称证	职称证	本单位	技术负责人	
3	张统文	工程师	职称证	注册造价工程师证	本单位	商务经理	
4	黎家乐	工程师	职称证	岗位证	本单位	安全负责人	
5	张文祝	工程师	职称证	职称证	本单位	质量负责人	
6	滕世华	工程师	职称证	职称证	本单位	土建工程师	
7	龙从伟	工程师	职称证	职称证	本单位	土建工程师	
8	赵华卫	工程师	职称证	职称证	本单位	机电工程师	
9	藺富强	高级工程师	职称证	职称证	本单位	给排水工程师	
10	罗晨	助理工程师	岗位证	岗位证	本单位	造价工程师	
11	周本平	助理工程师	岗位证	岗位证	本单位	测量工程师	
12	李小黄	助理工程师	岗位证	岗位证	本单位	资料员	
13	黄水云	助理工程师	岗位证	岗位证	本单位	材料员	
14	方晓东	助理工程师	岗位证	岗位证	本单位	施工员	
15	宁斌	高级工程师	岗位证	岗位证	本单位	安全工程师	
16	秦艺丹	助理工	岗位证	岗位证	本单位	安全员	

		程 师					
17	付和煜	助理工 程师	岗位证	岗位证	本单位	质检员	
18	周怀荣	助理工 程师	岗位证	岗位证	本单位	劳资专 管员	

项目经理 赵振齐

项目团队成员简历表

姓名	赵振齐	性别	男	出生年月	1995.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师证	
毕业学校及专业	武汉大学，土木工程	毕业时间		2018.6.30	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2018.8.1				

注：后附相关证明材料





使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年06月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵振齐

性别: 男

出生日期: 1995年10月17日

注册编号: 沪1312022202303450

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 赵振齐

签名日期: 2026.2.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月28日

# 上海市中级职称证书

姓名：赵振齐  
性别：男  
出生年月：1995-10  
证件类型：居民身份证  
证件号：412724199510170930  
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：工程师  
专业名称：施工技术  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间：2024-09-09  
证书编号：24ZEZACH0508



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2023）0165939

姓名：赵振齐

性别：男

出生年月：1995年10月17日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月27日

有效期：2023年11月27日 至 2026年11月26日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年11月27日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵振齐 性别男，一九九五年十月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号： 104861201805004801

二〇一八年 六 月 三十 日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵振齐		社会保障号码				412724199510170930				证件号码		412724199510170930	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202112	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2021年04月-2026年03月		
截至2026年03月, 累计缴费月数		92	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYC1QCNS5VEpMIREdPIn3fn1gR9dTe2/abZck00PRzDA1dzAThAM0143PpkWF1yvSpAIyiKpkPRDGrRwdK3vLQzbQ  
 验证码: yVPhp

技术负责人 宋春荣

项目团队成员简历表

姓名	宋春荣	性别	男	出生年月	1979.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		正高级工程师	
毕业学校及专业	青岛建筑工程学院, 管理工程	毕业时间		2002.7	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2002.8				


注：后附相关证明材料

姓名 宋春荣

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 7 月 25 日

住址 上海市南汇区芦潮港镇庙  
港村144号1室



公民身份号码 310225197907254432



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 上海市公安局南汇分局

有效期限 2007.03.28-2027.03.28

# 上海市正高级职称证书

姓名：宋春荣  
性别：男  
出生年月：1979-07  
证件类型：居民身份证  
证件号：310225197907254432  
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：正高级工程师  
专业名称：建筑施工  
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）  
取得职称时间：2025-01-23  
证书编号：24GEEACA0558



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男  
一九七九年七月 日生,于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
管理工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 栢成仁

校 名: 青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10429120020500723

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋春荣		社会保障号码				310225197907254432				证件号码		310225197907254432	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月，累计缴费月数												283			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
 验证码：MEUCTBV8q3kwTk3g1lLo/c+bL9AkQkw5Iegn2cKJh0A+qsi8AiEA5YN0gyYV158A07jELQryc740PRBLcoNyNKHnLis  
 uC4k=

商务经理 张统文

项目团队成员简历表

姓名	张统文	性别	男	出生年月	1987. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湖南科技大学，测绘工程	毕业时间		2020. 6. 30	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2010. 8. 1				

注：后附相关证明材料





姓名: 张统文  
身份证号码: 360702198711242233  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 上海建工四建集团有限  
公司

证书编号: 建[造]11233100012924

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 08 月 16 日



持证人签名:

张统文

姓名: 张统文

性别: 男

身份证号: 360702198711242233

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08193010100007485

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张统文 性别 男，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校船舶工程技术(船舶建造)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校(院)长：



证书编号：117851201006624639

二〇一〇年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



张统文，男，一九八七年十一月二十四日生，于二〇一五年三月至二〇二〇年六月在本校 测绘工程 专业 2.5 年制 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长：

朱川曲

证书编号：105345202005060936

二〇二〇年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张统文		社会保障号码		360702198711242233		证件号码		360702198711242233		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	未缴费		21	202212	未缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	未缴费		22	202301	未缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	未缴费		23	202302	未缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	未缴费		24	202303	未缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	未缴费		25	202304	未缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	未缴费		26	202305	未缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	未缴费		27	202306	未缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	未缴费		28	202307	未缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	未缴费		29	202308	未缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	未缴费		30	202309	未缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	未缴费		31	202310	未缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	未缴费		32	202311	未缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	未缴费		33	202312	未缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	未缴费		34	202401	未缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	未缴费		35	202402	未缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	未缴费		36	202403	未缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	未缴费		37	202404	未缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	未缴费		38	202405	未缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	未缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	未缴费		40	202407	已缴费		60	202603	未缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2026年02月		
截至2026年03月, 累计缴费月数		21	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDp8k1PG8kvLoDGrGsz8PCRaPsnx63MMHeW2VqYVORk3wIgd0+HgT2o6sJ8V7VqAp1F19Ffu6JWUV4fHEWJgwb  
+rs0=

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张统一

社保电话号：802616771

身份证号码：360702198711242233

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	03	20091222	22504.0	3600.64	1800.32	1	22504	1350.24	450.08	1	22504	112.52	22504	3600.64	1800.32	22504	1800.32	45.01
合计			3600.64	1800.32			1350.24	450.08			112.52		22504	3600.64	1800.32	22504	1800.32	45.01

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91bacc51e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20091222 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



安全负责人 黎家乐

项目团队成员简历表

姓名	黎家乐	性别	男	出生年月	1995.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	广州大学, 土木工程	毕业时间		2017.6.21	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2018.8				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0097472

姓名：黎家乐

性别：男

出生年月：1995年08月09日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月29日

有效期：2024年10月15日 至 2027年12月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年10月15日



# 广东省职称证书

姓名：黎家乐  
身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 黎家乐 性别 男，一九九五年八月  
九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校  
土木工程 专业四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学

校：



校

长：

魏明海

证书编号：110781201705066426

二〇一七年六月二十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎家乐

社保电话号：647456063

身份证号码：44010619950809181X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	05	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	06	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	07	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	08	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	09	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	10	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	11	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	12	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2026	01	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2026	02	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2026	03	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	940.56	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
合计			29885.76	14942.88			9809.58	3735.72			933.93		1867.86	1494.3			373.56

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91bb28f49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



质量负责人 张文祝

项目团队成员简历表

姓名	张文祝	性别	男	出生年月	1984.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	山东建筑大学，工程管理	毕业时间		2021.7.1	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2008.8.1				

注：后附相关证明材料

姓名 张文祝

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 24 日

住址 山东省巨野县麒麟镇杨官屯行政村杨官屯村334号



公民身份号码 372926198408246915



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 巨野县公安局

有效期限 2018.07.09-2038.07.09

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张文祝  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1984-08  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 372926198408246915  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0441810694418009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 张文祝

身份证号： 372926198408246915

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文祝

社保电话号：649028074

身份证号码：372926198408246915

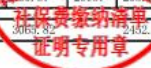
页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	05	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	06	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	07	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	08	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	09	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	10	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	11	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	12	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	01	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	02	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	03	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
合计			49053.12	24526.56			16111.71	6131.64			1532.97				2452.6	613.14	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91bdf46ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20091222  
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



土建工程师 滕世华

项目团队成员简历表

姓名	滕世华	性别	男	出生年月	1996.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	同济大学，土木工程	毕业时间		2018.7.1	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2018.8.1				

注：后附相关证明材料

姓名 滕世华  
性别 男 民族 汉  
出生 1996年3月9日  
住址 广西陆川县马坡镇镇南路  
62号  
公民身份号码 450922199603090917



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆川县公安局  
有效期限 2022.05.29-2042.05.29



# 广东省职称证书

姓名：滕世华

身份证号：450922199603090917



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





土建工程师 龙从伟

项目团队成员简历表

姓名	龙从伟	性别	男	出生年月	1994.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	东南大学，土木工程	毕业时间		2016.6.30	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2016.8.1				

注：后附相关证明材料

姓名 龙从伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 9 月 8 日  
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 421281199409080333



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2020.09.08-2040.09.08

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龙从伟  
性 别： 男  
出生年月： 1994-09  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 421281199409080333  
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 施工技术  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00663



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





# 东南大学

## 毕业证书



学生 龙从伟 性别 男， 1994 年 9 月 8 日生，于 2012 年 8 月  
至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号： 102861201605001882

校长

张广军

二〇一六年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙从伟

社保电脑号：804349795

身份证号码：421281199409080333

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	05	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	06	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	07	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	08	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	09	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	10	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	11	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	12	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2026	01	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2026	02	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2026	03	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
合计			56109.69	26404.56			18690.6	7111.62			1777.95				2844.69	711.15	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91bf4d68s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20091222  
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



机电工程师 赵华卫

项目团队成员简历表

姓名	赵华卫	性别	男	出生年月	1979.9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	襄阳职业技术学院，机电一体化技术	毕业时间		2017.7.1	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2002.8.1				

注：后附相关证明材料



成人高等教育

# 毕业证书



学生 赵瑞卫 性别男，一九七九年九月十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 机电一体化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄阳职业技术学院

校(院)长：

批准文号：鄂教发[2002]5号

证书编号：123545201706170523

二〇一七年七月一日



给排水工程师 蔺富强

项目团队成员简历表

姓名	蔺富强	性别	男	出生年月	1967.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学, 工程管理	毕业时间		2009.7.1	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	1989.8.1				

注：后附相关证明材料





高富强 同志



经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2017年12月26日

编号 17C2020520

姓名 高富强

性别 男

出生年月 1967.10

专业 施工管理

工作单位 上海建工四建集团有限公司



# 普通高等学校 毕业证书



学生 高富强 性别 男，  
学号 079240517，一九六七年  
十月六日生，于二〇〇七年  
九月至二〇〇九年七月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 晁钢

校名: 同济大学



二〇〇九年七月一日

证书序列号: NO.10910105

证书编号: 102477200905003276



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		高富强		社会保障号码				310106196710061216				证件号码		310106196710061216	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202412	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202501	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年04月-2024年12月	上海建工四建集团有限公司	2025年01月-2026年03月
截至2026年03月，累计缴费月数		399	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC624hqt99qzyah7x2zfsALKpqtMwaLYgfVEoIn/36UAIhAIHFNqc0ALsxVtA69opmVsPiyZ+Q1o4wM8+47pz  
验证码：JV98C

社保查询 09日

造价工程师 罗晨

项目团队成员简历表

姓名	罗晨	性别	女	出生年月	1993.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		/	
毕业学校及专业	江西师范大学，管理学	毕业时间		2014.6.19	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2015.8.1				

注：后附相关证明材料



全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



C0074708

姓名: **罗晨**  
专业: **建筑与装饰工程**  
证书号: **粤130B00774**  
工作单位:



签发单位 (盖章)  
2013年 8 月 13 日



# 学士学位证书

罗晨，女，1993年5月28日生。在江西师范大学

(自考) 工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学

学士学位



江西师范大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号: 1041442014510121

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨

社保电话号：638022750

身份证号码：411523199305285423

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	05	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	06	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	07	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	08	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	09	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	10	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	11	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	12	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	01	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	02	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	03	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
合计			32259.84	16129.92	16129.92		10561.14	4032.48			1008.12				1612.98	403.29	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91c2c2751 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20091222  
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



测量工程师 周本平

项目团队成员简历表

姓名	周本平	性别	男	出生年月	1985.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		/	
毕业学校及专业	西安交通大学，土木工程	毕业时间		2018.1.10	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2007.8.1				

注：后附相关证明材料



姓名 Name	周本平	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工		
出生日期 Birth Date	1985	年	10	月	13	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	69.00
文化程度 Educational Level	高中	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	77.00	评定成绩 Result of Test	合格		
发证日期 Date of Issue	2010年07月22日						
证书编号 Certificate No.	1019021015400059						
身份证号 ID Card No.	440582198510136435						

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2010 年 07 月 22 日  
Year Month Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

西安交通大学

**毕业证书**



学生 周本平 性别男 一九八五年十月十三日生 二〇一五年九月

至〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业

高中起点专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201806006302

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本平

社保电脑号：637762347

身份证号码：440582198510136435

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	05	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	06	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	07	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	08	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	09	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	10	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	11	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	12	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2026	01	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2026	02	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2026	03	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
合计			31944.0	15972.0			10472.25	3993.0			998.31		1984.5	1984.5	1597.2		399.3

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91c3944c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



资料员 李小黄

项目团队成员简历表

姓名	李小黄	性别	男	出生年月	1991.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		/	
毕业学校及专业	浙江大学，建筑工程管理	毕业时间		2017.2.28	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2013.8.1				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0442311400006000183

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号: 103357201706000405

学生 李小黄 , 性别 男 ,  
一九九一年十月二十九日生, 于二〇一四  
年九月至二〇一七年二月在本校  
建筑工程管理 专业  
网络教育 高中起点专 科学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一七年二月二十八日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小黄

社保电话号: 633917348

身份证号码: 440801199110292650

页码: 1

参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号: 20091222

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	05	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	06	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	07	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	08	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	09	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	10	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	11	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	12	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	01	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	02	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	03	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
合计			27512.16	13756.08			9033.3	3439.02			859.8		1719.51		375.6		343.89



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91c48276z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 20091222  
 单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



材料员 黄水云

项目团队成员简历表

姓名	黄水云	性别	男	出生年月	1996.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		/	
毕业学校及专业	东莞理工学院，土木工程	毕业时间		2019.6.28	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2019.8.1				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0442111100006000251

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄水云

身份证号: 441323199609273039

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄水云 性别男，一九九六年 九 月二十七日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马安伟

证书编号: 118191201903060711

二〇一九年 六 月二十八日



施工员 方晓东

项目团队成员简历表

姓名	方晓东	性别	男	出生年月	1996.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		/	
毕业学校及专业	东莞理工学院, 土木工程	毕业时间		2019.6.28	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2019.8.1				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 方晓东 性别男，一九九六年十一月二日生，于二〇一五年  
九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  东莞理工学院

校(院)长: 

证书编号: 118191201905000716

二〇一九年六月二十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东

社保电话号：802690195

身份证号码：445221199611026550

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	05	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	06	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	07	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	08	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	09	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	10	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	11	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	12	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	01	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	02	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	03	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
合计			28802.88	14401.44			9448.41	3600.36			900.15		1440.15			360.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91d18cbdn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20091222  
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



安全工程师 宁斌

项目团队成员简历表

姓名	宁斌	性别	男	出生年月	1990.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	上海理工大学，土木工程	毕业时间		2014.7.1	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2014.8.1				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0091331

姓名:宁斌

性别:男

出生年月:1990年09月11日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月16日

有效期:2025年06月19日 至 2028年09月14日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年06月19日



# 上海市高级职称证书

姓名： 宁斌  
性别： 男  
出生年月： 1990-09  
证件类型： 居民身份证  
证件号： 450803199009115814  
工作单位： 上海建工四建集团有限公司



职称名称： 高级工程师  
专业名称： 数字化建造  
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2026-01-24  
证书编号： 25GEEBCH1456



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



学生 宁斌 性别 男  
学号 1017010314 一九九〇年  
九月 十一 日生，于 二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科 学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：胡寿根

校 名：上海理工大学



证书序列号：NO.0000022014074131

证书编号：102521201405001714

二〇一四年 七 月 一 日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宁斌		社会保障号码				450803199009115814				证件号码		450803199009115814		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	未缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	未缴费		34	202312	未缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	未缴费		35	202401	未缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	未缴费		36	202402	未缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	未缴费		37	202403	未缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	未缴费		38	202404	未缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	未缴费		39	202405	未缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		80	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIHhBVlhGLnb9esvUARYU5xfHqsDE31GRdFYGFT97/kTFAiEA3bWb2eLmcGoiZH4adEpQYvSTFEn05XSE859ukob  
yzay=

安全员 秦艺丹

项目团队成员简历表

姓名	秦艺丹	性别	女	出生年月	1999.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		/	
毕业学校及专业	四川大学，土木工程	毕业时间		2021.6.21	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2021.8.1				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0044086

姓名: 秦艺丹

性别: 女

出生年月: 1999年01月22日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月23日

有效期: 2024年10月09日 至 2027年10月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月09日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 秦艺丹 性别 女，一九九九年一月二十二日生，于二〇一七年九月  
至二〇二一年六月在本校普通全日制 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大 学



校 长：李言荣

证书编号：106101202105005433

二〇二一年六月二十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦艺丹

社保电话号：808536435

身份证号码：652901199901225047

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	05	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	06	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	07	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	08	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	09	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	10	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	11	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	12	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2026	01	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2026	02	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2026	03	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
合计			31566.72	15783.36	10364.61		3945.84				986.52		1972.92		1578.36		394.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91d2a0c9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20091222  
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



质检员 付和煜

项目团队成员简历表

姓名	付和煜	性别	男	出生年月	1995.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		/	
毕业学校及专业	湖南大学，会计学	毕业时间		2017.6.20	
现任职务	付和煜				
参加工作时间	2017.8.1				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0441810694418021962

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 付和焜

身份证号: 43020319950329601X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生付和煜，性别男，1995年03月29日出生，于2013年09月至2017年06月在我校工商管理学院会计学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

段雨忠

二〇一七年六月二十日

证书编号: No. P00106703

电子注册编号: 105321201705004766

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付和煜

社保电脑号：647266195

身份证号码：43020319950329601X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20091222	16623.0	2825.91	1329.84	1	16623	831.15	332.46	1	16623	83.12	16623	166.23	16623	132.98	33.25
2025	05	20091222	16623.0	2825.91	1329.84	1	16623	831.15	332.46	1	16623	83.12	16623	166.23	16623	132.98	33.25
2025	06	20091222	16623.0	2825.91	1329.84	1	16623	831.15	332.46	1	16623	83.12	16623	166.23	16623	132.98	33.25
2025	07	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	08	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	09	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	10	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	11	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	12	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	01	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	02	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	03	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
合计			33084.72	15569.28			10213.29	3892.32			973.14		1536.83			389.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91d2dbe7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20091222  
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



劳资专管员 周怀荣

项目团队成员简历表

姓名	周怀荣	性别	男	出生年月	1994.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		/	
毕业学校及专业	广州大学，法学	毕业时间		2018.6.21	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2018.8.1				

注：后附相关证明材料

四-深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）  
发证时间：2018-12-26  
本证书查询网址：[www.jsjtrc.com](http://www.jsjtrc.com)



姓名：周怀荣  
性别：男  
身份证号：440981199408293717  
岗位名称：劳务员  
证书编号：31181130003484

ZJBKHZS

ZJBKHZS

普通高等学校

# 毕业证书

学生 周怀荣 性别男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校



校 长：魏明海

证书编号：110781201805060476

二〇一八年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周怀荣

社保电话号: 650186842

身份证号码: 440981199408293717

页码: 1

参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号: 20091222

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	05	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	06	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	07	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	08	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	09	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	10	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	11	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	12	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2026	01	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2026	02	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2026	03	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
合计			42148.32	21074.16			13827.45	5268.54			1317.15		2634.27	2107.16		526.86	

社保缴费基数清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279c91d301f33 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
20091222 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

