

标段编号： 2506-440307-04-01-305980005001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目超前钻勘察  
服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大升勘测技术有限公司

日期： 2026年04月20日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	页码索引
1	企业人员情况(不评审)	填写《企业人员情况》（格式自拟），并提供企业所有在职人员社保缴纳情况汇总表（提供社保局盖章证明）。	P1-7
2	企业体系及荣誉情况(不评审)	填写《企业体系及荣誉情况》。提供：1.企业有效的质量、安全、环境体系认证证书。2.近三年内（自招标公告截止之日起倒推）投标人同类项目的奖项（以获奖证书时间为准，不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项，第5个以后的奖项招标人将不予置评）。证明材料：提供相关证书扫描件。	P8-16
3	企业类似项目业绩表(不评审)	提供近三年（自招标公告截止之日起倒推）投标人最具代表性的工程勘察类业绩，以合同签订时间为准，已完成、正在服务均可。业绩个数最多不超过5个（以签订合同数量为准），如投标人提交的业绩超过5个的，第5个以后的业绩招标人将不予置评。证明材料：合同文件(关键页)、勘察报告（关键页）扫描件。业绩证明材料应能清楚反映工作内容、合同金额、合同签订时间、业绩类型，原件备查。注1：如提供的业绩证明材料均未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推3年）的，将不予认可。注2：业绩数量以签订合同数量为准，不以中标通知书数量为准。注3：如提供的合同范围内包含工程勘察类及其他内容的，请标注工程勘察类部分合同价格，如未体现该部分合同价的，则不予认可。注4：如提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。	P17-63
4	拟派项目负责人情况(不评审)	1.提供拟派项目负责人相关信息及个人简历，建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员。提供职业资格证书、职称证书、身份证、近3个月社保缴纳证明，以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。2.项目负责人业绩：提供近三年（自招标公告截止之日起倒推）拟派项目负责人最具代表性的工程勘察类业绩（职务应为项目负责人），以合同签订时间为准，已完成、正在服务均可。业绩个数最多不超过5个（以签订合同数量为准），如投标人提交的业绩超过5个的，第5个以后的业绩招标人将不予置评。证明材料：合同文件（关键页）、勘察报告（关键页）扫描件。	P64-119

		<p>业绩证明材料应能清楚反映工作内容、合同金额、合同签订时间、业绩类型、项目负责人姓名及职务（如合同无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明），原件备查。注 1：如提供的业绩证明材料均未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。注 2：如提供的业绩证明材料或其他证明材料均未体现项目负责人职务，将不予认可。注 3：业绩数量以签订合同数量为准，不以中标通知书数量为准。注 4：如提供的合同范围内包含工程勘察类及其他内容的，请标注工程勘察类部分合同价格，如未体现该部分合同价的，则不予认可。注 5：如提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。</p>	
5	企业信用信息	<p>投标人以下网站近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>	P120-130
6	其他（不评审）	其他证明自身综合实力的资料。	P131-141
7	承诺书（不评审）	格式详见招标文件第三章。	P142
8	投标合规承诺函（不评审）	格式详见招标文件第三章。	P143

## 目录-

1、企业人员情况 .....	- 1 -
2、企业体系及荣誉情况 .....	- 8 -
3、企业类似项目业绩表 .....	- 17 -
4、拟派项目负责人情况 .....	- 64 -
4.1 拟派项目负责人简历表 .....	- 64 -
4.2 项目负责人类似项目业绩表 .....	- 70 -
5、企业信用信息查询截图 .....	- 120 -
6、其他证明投标人综合实力的资料扫描件 .....	- 131 -
7、承诺书（盖章+签字） .....	- 142 -
8、投标合规承诺函 .....	- 143 -

## 1、企业人员情况

提供企业所有在职人员社保缴纳情况（提供社保局盖章证明）

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

（2025年 04月 -- 2026年 03月）

单位编号：392067 单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202504	117	117	117	117	117
2	202505	116	116	116	116	116
3	202506	113	113	113	113	113
4	202507	114	114	114	114	114
5	202508	114	114	114	114	114
6	202509	114	114	114	114	114
7	202510	113	113	113	113	113
8	202511	113	113	113	113	113
9	202512	109	109	109	109	109
10	202601	106	106	106	106	106
11	202602	106	106	106	106	106
12	202603	106	106	106	106	106

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359a0abf7571c0f）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月26日 17:59:43



## 社会保险费缴费记录

缴费人识别号：91440300192213560X

缴费人名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

费款所属期：2026年03月

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

单位：元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费			
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
1	647836315	丁浩	居民身份证	360424199610061317	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
2	613720890	于亮	居民身份证	220104198403294110	1,828.55	525.54	1,303.01	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	4,500.00	18.00	4,500.00	9.00	36.00
3	633054489	何志勇	居民身份证	410704198511140010	1,817.35	523.94	1,293.41	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	3,700.00	14.80	3,700.00	7.40	29.60
4	2202171020490310	余俊科	居民身份证	430423200012206210	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
5	609929188	侯凤兰	居民身份证	231011197612241521	1,565.19	484.64	1,080.55	5,500.00	440.00	880.00	6,727.00	33.64	134.55	5,500.00	22.00	5,500.00	11.00	44.00
6	650355005	冯国成	居民身份证	450481199311280017	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
7	644978486	刘太兴	居民身份证	362426199210052213	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
8	2103171017560509	刘帆	居民身份证	42032519980216641X	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
9	625958687	刘文君	居民身份证	432524198610133537	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
10	648982427	刘涛	居民身份证	430902198711206012	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
11	641408171	刘钊	居民身份证	220283199206130315	1,817.35	523.94	1,293.41	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	3,700.00	14.80	3,700.00	7.40	29.60

第1页/共11页

## 社会保险费缴费记录

缴费人识别号：91440300192213560X

缴费人名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

费款所属期：2026年03月

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

单位：元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费			
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
12	642231179	卢慧	居民身份证	360702199406131929	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
13	637383390	原青	居民身份证	370685198701175847	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
14	634283819	古涛宁	居民身份证	441424199508155772	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
15	634268750	叶庭延	居民身份证	441721199202252016	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
16	635869678	叶斌	居民身份证	362422198909138715	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
17	2504011028631019	吕冰冰	居民身份证	410821199103134048	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
18	2407191027215863	吴寿社	居民身份证	440106197609021512	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
19	1905011012208420	吴炳奎	居民身份证	522501199601042010	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
20	2003161014550044	周友才	居民身份证	430381199608271454	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
21	636244918	周晓虹	居民身份证	131126198201180067	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80

第2页/共11页

## 社会保险费缴费记录

缴费人识别号：91440300192213560X

缴费人名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

费款所属期：2026年03月

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

单位：元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费			
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
22	210701018545595	周桂祥	居民身份证	440582199601202770	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
23	1812201011234057	周浩	居民身份证	500234199006279238	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
24	642152535	姚忠伟	居民身份证	430621197203038751	1,363.54	422.69	940.85	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,525.00	14.10	3,525.00	7.05	28.20
25	606247312	姜信东	居民身份证	360602196609100015	1,358.99	422.04	936.95	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,200.00	12.80	3,200.00	6.40	25.60
26	648046977	姜涛	居民身份证	230221199312033212	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
27	608606033	孙宁	居民身份证	34252419750925002X	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
28	646828619	宋智杰	居民身份证	430422199810023919	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
29	1911131014015887	宫寒冰	居民身份证	220182199107048437	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
30	623253751	巢越	居民身份证	430105198806222512	1,891.80	544.54	1,347.26	5,000.00	400.00	850.00	6,727.00	134.54	437.26	5,000.00	20.00	5,000.00	40.00	40.00
31	648249248	庾结辉	居民身份证	440182199104062410	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
32	647103616	廖小明	居民身份证	360728199411060014	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80

第3页/共11页

## 社会保险费缴费记录

缴费人识别号：91440300192213560X

缴费人名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

费款所属期：2026年03月

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

单位：元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费			
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
33	609967783	张小花	居民身份证	412702198410016589	1,821.55	524.54	1,297.01	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	4,000.00	16.00	4,000.00	8.00	32.00
34	1907051012728063	张建焯	居民身份证	441522199702250071	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
35	1040814	张文莹	居民身份证	44022419670413093X	1,814.90	523.59	1,291.31	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	3,525.00	14.10	3,525.00	7.05	28.20
36	2203131020676327	张航	居民身份证	421003199711033570	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
37	2305091024171354	张莹斐	居民身份证	410103198303251366	1,365.99	423.04	942.95	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,700.00	14.80	3,700.00	7.40	29.60
38	2011011016634835	张诗雨	居民身份证	450881199710131969	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
39	634213703	张铁球	居民身份证	431121198708282512	1,370.19	423.64	946.55	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	4,000.00	16.00	4,000.00	8.00	32.00
40	644395563	张雷雨	居民身份证	412702198706146518	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
41	1907091012753307	徐杰光	居民身份证	452224199707162539	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
42	648865617	徐续青	居民身份证	362331199410232716	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80

第4页/共11页

## 社会保险费缴费记录

缴费人识别号：91440300192213560X

缴费人名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

费款所属期：2026年03月

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

单位：元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费			
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
43	636221682	曹钦辉	居民身份证	431127199007112310	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
44	649705562	朱康	居民身份证	360781199102022059	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
45	649948863	朱润	居民身份证	362422199309261116	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
46	626061259	朱远均	居民身份证	500236199008100855	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
47	501230733	李力	居民身份证	431023199209048133	1,821.55	524.54	1,297.01	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	4,000.00	16.00	4,000.00	8.00	32.00
48	611611721	李巧霞	居民身份证	622624198809172366	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
49	601230079	李斌	居民身份证	452522197310110030	1,817.35	523.94	1,293.41	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	3,700.00	14.80	3,700.00	7.40	29.60
50	630764557	李正娇	居民身份证	430181198609235521	1,891.80	544.54	1,347.26	5,000.00	400.00	850.00	6,727.00	134.54	437.26	5,000.00	20.00	5,000.00	10.00	40.00
51	632287868	李江涛	居民身份证	410425198710123518	1,773.80	524.54	1,249.26	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	134.54	437.26	4,000.00	16.00	4,000.00	8.00	32.00
52	622932395	李海斌	居民身份证	410821198305203510	1,891.80	544.54	1,347.26	5,000.00	400.00	850.00	6,727.00	134.54	437.26	5,000.00	20.00	5,000.00	10.00	40.00
53	2102031017235170	李海洋	居民身份证	412727199706044011	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80

第5页/共11页

## 社会保险费缴费记录

缴费人识别号：91440300192213560X

缴费人名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

费款所属期：2026年03月

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

单位：元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费			
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
54	2001011014297565	李立华	居民身份证	360733199402195911	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
55	1905091012267943	李鹏	居民身份证	522501198606290035	1,363.54	422.69	940.85	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,525.00	14.10	3,525.00	7.05	28.20
56	621377893	杜思思	居民身份证	440303198508207322	1,817.35	523.94	1,293.41	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	3,700.00	14.80	3,700.00	7.40	29.60
57	2008191015948497	杨庆宁	居民身份证	533022199706100026	1,768.20	523.74	1,244.46	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	134.54	437.26	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
58	2005191015102596	杨成	居民身份证	522634199406064014	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
59	2203131020676318	杨艳艳	居民身份证	45098119970127092X	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
60	2302201023653031	林义翔	居民身份证	510602199801306330	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
61	621321938	林国威	居民身份证	440782198308248012	1,828.55	525.54	1,303.01	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	4,500.00	18.00	4,500.00	9.00	36.00
62	1812101011136197	林陈驹	居民身份证	450422199312051339	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80

第6页/共11页

## 社会保险费缴费记录

缴费人识别号：91440300192213560X

缴费人名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

费款所属期：2026年03月

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

单位：元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费				
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
63	2504081028665472	楚雨岑	居民身份证	130635199607090042	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	
64	1910011013687793	汤琦	居民身份证	360313199710034012	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	
65	605048270	汪新平	居民身份证	320106197602031219	1,817.35	523.94	1,293.41	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.55	3,700.00	14.80	3,700.00	7.40	29.60	
66	613238175	沈勋智	居民身份证	460004198612021230	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	
67	1905091012268044	洪枫	居民身份证	522527198906300016	1,363.54	422.69	940.85	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,525.00	14.10	3,525.00	7.05	28.20	
68	650075260	潘昌灿	居民身份证	460003199901046432	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	
69	629465956	焦虎	居民身份证	622425198504144810	1,828.55	525.54	1,303.01	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	4,500.00	18.00	4,500.00	9.00	36.00	
70	2103151017509838	熊勇涛	居民身份证	362202199309230874	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	
71	648982426	王富渊	居民身份证	142732199509025634	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	
72	1908021013030435	王尊尉	居民身份证	440583199805151617	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	

第7页/共11页

## 社会保险费缴费记录

缴费人识别号：91440300192213560X

缴费人名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

费款所属期：2026年03月

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

单位：元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费				
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
73	2112201020246285	王心哲	居民身份证	440923199908084838	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	
74	649543009	王旭南	居民身份证	152325198910040015	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	
75	610304926	程振宇	居民身份证	522501198211151612	1,891.80	544.54	1,347.26	5,000.00	400.00	850.00	6,727.00	33.64	134.54	5,000.00	20.00	5,000.00	10.00	40.00	
76	2987133	董宏纲	居民身份证	330722197401061918	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	
77	648379557	纪嘉伦	居民身份证	441322199404186816	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	
78	609226022	肖雯	居民身份证	431223198701071622	1,814.90	523.59	1,291.31	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	3,525.00	14.10	3,525.00	7.05	28.20	
79	606247357	胡大伟	居民身份证	34212319821111075X	1,891.80	544.54	1,347.26	5,000.00	400.00	850.00	6,727.00	33.64	134.54	5,000.00	20.00	5,000.00	10.00	40.00	
80	601312285	苏毅球	居民身份证	530102197704253713	1,817.35	523.94	1,293.41	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	3,700.00	14.80	3,700.00	7.40	29.60	
81	646850715	莫颜保	居民身份证	420683199103315818	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	
82	1907191012961704	董强	居民身份证	360782199503120211	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	
83	1904181012140222	袁勇淋	居民身份证	360781199510276613	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80	

第8页/共11页

## 社会保险费缴费记录

缴费人识别号：91440300192213560X

缴费人名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

费款所属期：2026年03月

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

单位：元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费		
序号	人员编号	姓名	身份证件类型 身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
84	2003161014549691	詹琪	居民身份证 360424199912110014	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
85	634385495	谢威晨	居民身份证 362525199304041995	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
86	2203131020676321	谢婉诗	居民身份证 450902199809012820	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
87	630687902	赵庆攀	居民身份证 530381198912233734	1,821.55	524.54	1,297.01	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	4,000.00	16.00	4,000.00	8.00	32.00
88	635684235	赵天文	居民身份证 620521198602166018	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
89	606336891	赵艳平	居民身份证 421023198212130414	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
90	642158632	赵震江	居民身份证 142732199204060818	1,363.54	422.69	940.85	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,525.00	14.10	3,525.00	7.05	28.20
91	629942887	那昊亮	居民身份证 430221198710300016	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
92	2006191015356422	邱华雄	居民身份证 362421199902211439	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
93	632743345	邹亮	居民身份证 360424198905132536	1,821.55	524.54	1,297.01	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	4,000.00	16.00	4,000.00	8.00	32.00
94	644978531	邹晓磊	居民身份证 360502198909142536	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80

第9页/共11页

## 社会保险费缴费记录

缴费人识别号：91440300192213560X

缴费人名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

费款所属期：2026年03月

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

单位：元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费		
序号	人员编号	姓名	身份证件类型 身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
95	2407011027021041	邹阳明	居民身份证 360424200304250318	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
96	638640125	陈勇军	居民身份证 431121199604153411	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
97	614940180	陈土均	居民身份证 440883198402093514	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
98	648727804	陈开伟	居民身份证 522730199904131718	1,768.20	523.74	1,244.46	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.54	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
99	2103151017509844	韦生涌	居民身份证 522328200005170811	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
100	648967581	高林秀	居民身份证 441481199509300908	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
101	2101151017131668	黄俊嘉	居民身份证 452124199206210314	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
102	2003171014578925	黄君豪	居民身份证 440981197910262212	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
103	2006191015356426	黄小靖	居民身份证 441900199703175046	1,768.20	523.74	1,244.46	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.54	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
104	2202191020510946	黄广耀	居民身份证 440881199703073535	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80

第10页/共11页

## 社会保险费缴费记录

缴费人识别号: 91440300192213560X

缴费人名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号: 392067

费款所属期: 2026年03月

主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

单位: 元

人员基本信息					应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费		
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
105	632828696	黄振	居民身份证	44148119901050356	1,815.95	523.74	1,292.21	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
106	2401021025983150	黄永聪	居民身份证	450881199809306853	1,364.59	422.84	941.75	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	3,600.00	14.40	3,600.00	7.20	28.80
合计:					164,498.05	49,333.28	115,164.77		40,640.00	83,153.50		7,904.54	27,278.83		1,577.48		788.74	3,154.96

当月缴费人数: 106

当月缴费合计: 164,498.05元

个人缴费合计: 49,333.28元

单位缴费合计: 115,164.77元

缴费滞纳金合计: 0.00元

备注:

1.应缴费额合计包括个人缴费合计、单位缴费合计、缴费滞纳金合计。应缴费额合计不体现缴费人申请退费结果。



## 2、企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发/获奖机构	颁发/获奖时间	获奖等级	相关工程
1	环境管理体系认证证书	飞亚认证国际(深圳)有限公司	2025年3月10日	/	/
2	质量管理体系认证证书	飞亚认证国际(深圳)有限公司	2025年3月10日	/	/
3	职业健康安全管理体系认证证书	飞亚认证国际(深圳)有限公司	2025年3月10日	/	/
4	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)	深圳市勘察设计行业协会	2024年12月	一等奖	宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新单元项目
5	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)	深圳市勘察设计行业协会	2024年12月	二等奖	东莞华润置地中心项目
6	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	二等奖	南山区能源工业小区城市更新项目
7	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	二等奖	宝安“一水”石清大道等项目拆迁安置建设项目
8	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	二等奖	深圳市坭岗投资有限公司 86-074 地块

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

(1) 环境管理体系认证证书



(2) 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

注册号: 69421Q0533R0M

兹证明

## 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

经营地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

经审核, 公司的管理体系符合

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

**《质量管理体系 要求》的标准要求**

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、  
工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、  
地质灾害治理工程勘察

认证证书查询途径①: [www.fyic.net](http://www.fyic.net)

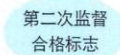
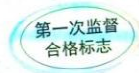
认证证书查询途径②: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)

获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核证实证书为有效。

初次获证日期: 2025 年 03 月 10 日

签发日期: 2026 年 03 月 13 日

有效日期: 2028 年 03 月 09 日



签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-89550003 89770003

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 6006



(3) 职业健康安全管理认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 69421S0165ROM

兹证明

## 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

经营地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

经审核, 公司的管理体系符合

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

**《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》** 的标准要求

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查涉及的职业健康安全管理活动

认证证书查询途径①: [www.fyic.net](http://www.fyic.net)

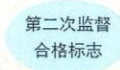
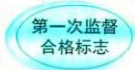
认证证书查询途径②: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)

获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核证实证书为有效。

初次获证日期: 2025 年 03 月 10 日

签发日期: 2026 年 03 月 13 日

有效日期: 2028 年 03 月 09 日



签发人:

李金松

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-89550003 89770003

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 6006







# 获奖证书

深圳市大升勘测技术有限公司:

你单位申报的“宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置建设项目”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)

## 二等奖

设计人员:

1. 董强 2. 李海斌 3. 林国威 4. 程振宇 5. 赵文天 6. 谢威晨 7. 李立华 8. 叶斌 9. 王旭南
10. 林陈驹 11. 张家昌 12. 唐涛 13. 李江涛 14. 袁思军 15. 詹琪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

# 获奖证书

深圳市大升勘测技术有限公司:

你单位申报的“深圳市坭岗投资有限公司86-074地块”项目，  
在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程勘察与岩  
土工程（岩土工程技术服务项目）

## 二等奖

设计人员:

1. 朱康 2. 李海斌 3. 林国威 4. 袁伟 5. 程振宇 6. 王旭南 7. 赵文天 8. 李立华 9. 谢威晨
10. 冯国成 11. 董强 12. 潘昌灿 13. 叶斌 14. 李江涛 15. 邹亮

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月



### 3、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)
1	东莞市东润房地产有限公司	华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察	东莞市东城街道	项目面积约142078.77m <sup>2</sup> ,拆除重建区面积约136079.18m <sup>2</sup> ,规划拟建建筑物的总建筑面积约为57.87万m <sup>2</sup>	2023.9	1868.6(勘察部分634.96,其中超前钻431.4051)
2	深圳市润宏房地产开发有限公司	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察	深圳市光明区	项目由01-23、01-24、01-25、01-26四个地块组成,建设用地面积约70699.81m <sup>2</sup> 。	2023.4.28	1613.4382(勘察部分531.4537,其中超前钻440.2053)
3	深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)产业02-01地块、02-02地块、02-07地块、02-08地块地质勘测工程	深圳市光明区	项目由02-01、02-02、02-07、02-08四个地块组成,建设用地面积约71366m <sup>2</sup> 。	2023.5.12	1184.1243(勘察部分447.0446,其中超前钻371.7108)
4	东莞市海润房地产有限公司	东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	深圳市滨海湾新区	项目占地面积约14.7万平方米,总建筑面积约31.1万平方米,计容建筑面积约24.42万平方米,建设内容:9栋住宅,2层地下室,其他多层建筑,另配有幼儿园等配套设施。住宅地块项目红线内占地面积:35957.46m <sup>2</sup> ,商业地块项目红线内占地面积:108103.90m <sup>2</sup> 。	2023.4.31	550.6665(勘察部分297.9854,其中超前钻163.2417)
5	深圳市远盛业投资有限公司	深圳市龙岗区山厦旧村城市更新项目一期0405地块桩基础超前钻工程勘察	深圳市龙岗区	04、05地块占地面积约3.56万m <sup>2</sup>	2023.7.5	188.5655

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

(1) 华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23003

华润置地东莞市火炼树城市更新项目  
1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾  
害评估服务）工程  
合同文件

2023年9月

发 包 方：东莞市东润房地产有限公司

承 包 方：深圳市大升勘测技术有限公司

**华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测  
及地质灾害评估服务)工程合同**

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市东润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

法定代表人: 王栋

联系人: 吴丰奇

联系电话: 159 9961 5080

电子邮箱: wufengqi3@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际E城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: : 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

## 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同
- 1.2 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元，大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路围绕的范围

## 第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即RMB\_\_\_\_\_）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟捌佰陆拾捌万陆仟零玖元捌角陆分】（即RMB18,686,009.86），

其中合同金额（不含增值税）为RMB 17,628,311.19，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,057,698.67。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即RMB\_\_\_\_\_）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

**第三条 工期**

3.1 工期：492 日历天（详见技术要求 1.3）。

3.2 开工日期：2023年10月25日，竣工日期：2025年02月28日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

**第四条 付款方式**

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.1.1~4.1.3 的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之 85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%；

(本页为以下双方关于《华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【9】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程邦宇

## 汇总表

工程名称: 华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务) 工程

序号	汇总内容	审核合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部 分项清单 (RMB):	1,920,310.08	序号1至序号7
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,069,859.08	序号8至序号11
3	测量工程 分部 分项清单 (RMB):	784,200.23	序号12至序号21
4	监测工程 分部 分项清单 (RMB):	9,291,650.60	序号22至序号42
5	监测工程 (自动化平台接入费) 分部分项清单 (RMB):	962,291.20	序号43至序号45
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	600,000.00	序号46至序号48
7	不含税总价 (RMB):	17,628,311.19	
8	增值税(6%) (RMB):	1,057,698.67	
9	含增值税(6%)总价 (RMB):	18,686,009.86	

咨询公司审核人员签字:

施工单位人员签字:

深圳市中建达工程项目管理有限公司 (盖章):

深圳市大升勘测技术有限公司 (盖章):



广东省施工图数字化审查专用	
勘察编号	202406020-深勘地大升勘测技术有限公司
图	2024年06月07日确认图纸
勘察等级	乙 类
勘察名称	东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察工程
机构类别	一类 认定书编号: 19034
业务范围	岩土工程(岩土工程、工程测量)甲级
有效期至	2026年08月01日
2024年06月07日完成审查	

# 东莞市东城街道火炼树社区商住类 更新单元 F04 学校地块 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

法定代表人: 程振宇 *程振宇*  
 总工程师: 林国威 *林国威*  
 审 定: 于 亮 *于亮*  
 审 核: 邹 亮 *邹亮*  
 项目负责: 李江涛 *李江涛*  
 技术负责: 赵文天 *赵文天*  
 报告编制: 赵文天 *赵文天*

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
 资质证书编号: B244046952  
 有效期至: 2027年08月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李江涛  
 注册号: 4404696-A7005  
 有效期至: 至2026年12月

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二四年四月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量) 甲级

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 F1 栋 1102

电 话: 0755-26404996

(2) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务。

SZ-DZKC-2022-040

**《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》集中采购项目落地签约通知书**

深圳市大升高科技工程有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 1 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2023 年度地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）集中采购合作协议》，协议有效期至 2023 年 12 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》现已完成图纸及技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场施工的准备工作的。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、图纸深化的时间应为 15 天，深化后图纸成果需经设计部及招采主责人共同会签确认；
- 3、贵司在收到招采主责人发出的图纸及技术要求后，应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 4、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 30 天完成报

价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。

5、合同签署时间：商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

## 二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人：孙云龙            18588826715

项目工程部负责人：黄薪硕            18810405744

深圳市润宏房地产有限公司

2023年2月27日



正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大升勘测技术有限公司



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目  
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务

1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

元), 税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】  
(即 913,266.89 元) 合同单价为综合单价, 包括但不限于包  
深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储  
存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包  
规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。  
结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,  
结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币  
【 / 】(即 RMB \_\_\_\_ / \_\_\_\_)(此后简称“暂定合同总价”)。  
待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

### 第三条 工期

3.1 工期: 455 日历天。

3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

### 第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定  
执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承  
包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程  
造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算,  
支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

---

#### 4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85%;
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

**其中**, 主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%, 剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付 (若主体工程竣工后方签署结算书, 则签署结算书后支付至结算总价的 100%)。

#### 4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85% (因城更项目的特殊性, 入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款);
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后, 乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票, 因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿, 包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

4.2.2 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后, 若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的, 在甲方提出要求时乙方应积极

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

#### **第十六条 一般性条款**

- 16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。
- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.3 本合同有如下附件：
- 16.3.1 附件 1：合同清单
- 16.3.2 附件 2：技术要求
- 16.3.3 其他附件
- 16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 16.5 本合同正本一式【陆】份，二正四副，甲方执一正三副，乙方执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 18 日在中国【】市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

## 汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇总内容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单 (RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	85,000.00	
7	不含税总价 (RMB):	15,221,114.89	
8	增值税 (6%) (RMB):	913,266.89	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	16,134,381.78	



光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期  
住宅项目勘察、测绘、基坑监测、地铁自动化监测  
技术要求

一、工程概况

1、工程名称

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目地质勘测工程。

2、项目地点

场地位于深圳市光明区松白路与塘明路交汇处。

3、项目业态及档次说明

本项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 地块组成，建设用地面积约 70699.81 平方米，勘察时设计参数尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 +14.50m，基坑底标高为 -4.30~-6.50m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	住宅楼 1~13	53F/150	剪力墙	桩基础	3/18.8~19.80	-4.30~-5.30	丙
2	住宅楼 14~17	64F/180	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
3	办公楼	79F/220	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
4	幼儿园	4F/20.0	剪力墙	桩基础	3/19.80	-5.30	乙
5	裙楼	1~2F/9.20	框架或框剪	独基或桩基础	3~/18.8~20.35	-4.30~-5.85	丙
6	纯地下室区域	/	框架或框剪	独基或桩基础	3~4/18.8~21	-4.30~-6.50	丙

4、项目示意图

勘察编号	DSKC-2022-72	一般
勘察等级	甲级	长期

## 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

# 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇  
 总工程师:林国威  
 审 定:于亮  
 审 核:邹亮  
 项目负责:李江涛  
 技术负责:林陈驹  
 报告编制:林陈驹

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名:李江涛  
 注册编号:410000000000000000  
 有效期至:至2025年12月

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年三月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
 地 址:深圳市南山区中山南路TCL国际E城G3栋309

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
 证书编号:8B244046952  
 有效期至:2027年08月02日  
 电 话:0755-26404943

勘察编号	DSZ-2023-X-005	一般
勘察等级	甲级	长期

## 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

# 桩基础施工勘察报告

法定代表人:程振宇  
 总工程师:林国威  
 审 定:丁亮  
 审 核:邹亮  
 项目负责:李江涛  
 技术负责:林陈驹  
 报告编制:林陈驹

2023.7.18  
 勘察项目(一期)签字页

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年五月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
 地 址:深圳市南山区中山南路TCL国际E城G3栋309

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 证书编号:8B244046952  
 单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
 资质证书编号:8B244046952  
 有效期至:2027年08月02日

电 话:0755-26404943

(3) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程



正本

合同编号：

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点  
城市更新单元项目（一期）产业 02-01、02-02、  
02-07、02-08 地块地质勘测工程

合同文件

（第一册，共一册）

发包人： 深圳市润宏房地产有限公司

承包人： 深圳市大升勘测技术有限公司

日期：      年      月      日

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目  
(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块

地质勘测工程合同

合同编号:

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市潮宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人: 蒋恭川

联系人: 梁泽灿

联系电话: 15918771288

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目  
(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程合同

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程
- 1.2 项目地点：深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧

### 第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【包括但不限于 地质勘察工程（详勘）、桩基础超前钻、测绘测量工程、地下管线物探、红线内基坑监测、地质灾害危险性评估等】，详见技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干， 包括水电费  不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即 RMB \_\_\_\_\_）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟壹佰捌拾肆万壹仟贰佰肆拾贰元陆角伍分】(即 RMB11,841,242.65), 不含税总价为 RMB11,170,983.63, 税金为 RMB 670,259.02。合同单价为综合单价, 包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量, 结算时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】(即 RMB \_\_\_\_\_)(此后简称“暂定合同总价”)。待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

- 3.1 地质勘察工期: 勘察工期暂定 30 天, 暂定开工日期: 从 2022 年 12 月 31 日开始, 至 2023 年 1 月 30 日结束, 含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、工程勘察组日等作业内容, 具体开工及完成时间以甲方通知为准。
- 3.2 测绘工程工期: 产业项目测绘工期暂定 90 天, 暂定开工日期: 2022 年 12 月 4 日, 暂定完工日期: 2023 年 3 月 4 日, 含勘察钻孔放点、1: 500 地形测量 ( $\geq 4$  万  $m^2$ )、地下管线盲探、红线点放样测量、施工控制点测量、场地标高 (5m $\times$ 5m) 方格网测量、坐标点测量等作业内容。具体开工及完成时间以甲方通知为准。
- 3.3 基坑监测服务工期: 基坑监测服务从基坑支护施工、工程桩施工、土方开始开挖起, 至整个基坑完全回填完成后为止。基坑监测工期暂定 403 天, 暂定开工日期: 2023 年 04 月 01 日, 暂定完工日期: 2024 年 05

(本页为以下双方关于《光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程》的签字页, 无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【5】月【12】日在中国【深圳】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

蒋慕川

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

# 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

## 产业项目勘察、测绘、基坑监测技术要求

### 一、工程概况

#### 1、工程名称

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期产业项目地质勘测工程

#### 2、项目地点

场地位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧

#### 3、项目业态及档次说明

拟建项目分别由 02-01、02-02、02-07、02-08 地块组成，建设用地面积约 71366 平方米。勘察时设计方案尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 02-01 地块和 02-02 地块暂定+25.0m，02-07 地块和 02-08 地块暂定+20.0m。拟建物概况如下表，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	抗震设防类别
1	02-01 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
2	02-02 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
3	02-07 地块 厂房	13F/64.5、 12F/60	框架剪力墙	桩基础	2	丙
4	02-08 地块 宿舍	4+24 层 /98.7 米	剪力墙	桩基础	2	丙

#### 4、项目示意图

# 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

## 产业项目勘察、测绘、基坑监测技术要求

### 一、工程概况

#### 1、工程名称

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期产业项目地质勘测工程

#### 2、项目地点

场地位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧

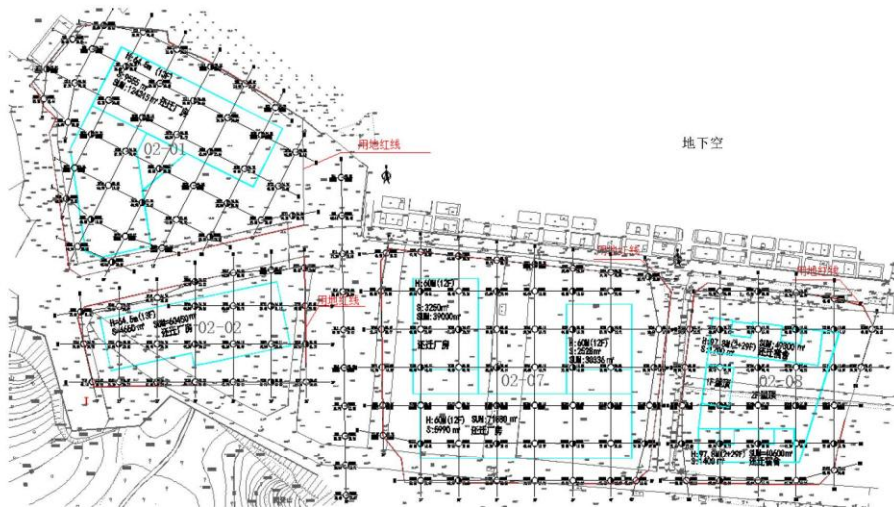
#### 3、项目业态及档次说明

拟建项目分别由 02-01、02-02、02-07、02-08 地块组成，建设用地面积约 71366 平方米。勘察时设计方案尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 02-01 地块和 02-02 地块暂定+25.0m，02-07 地块和 02-08 地块暂定+20.0m。拟建物概况如下表，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	抗震设防类别
1	02-01 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
2	02-02 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
3	02-07 地块 厂房	13F/64.5、 12F/60	框架剪力墙	桩基础	2	丙
4	02-08 地块 宿舍	4+24 层 /98.7 米	剪力墙	桩基础	2	丙

#### 4、项目示意图



## 5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

## 6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元一期产业项目的**地质勘察**（详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、岩土自动探孔、工程勘察组日等）、**测绘工程**（勘察钻孔及桩基础施工勘察放点、1:500地形测量（ $\geq 4$ 万 $m^2$ ）、地下管线盲探、红线点放样测量、施工控制点测量、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、坐标点测量、**基坑监测**。

## 二、工期及计划

### 1、工期要求：

#### ➤ 服务类：

- (1) 地质勘察工期

## 汇总表

工程名称:光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元一期产业项目地质勘测工程合同清单








序号	汇总内容	合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部分项清单(RMB):	710,696.40	
2	地质勘察工程(桩基础施工勘察) 分部分项清单(RMB):	3,506,705.64	
3	测量工程 分部分项清单(RMB):	405,358.71	
4	监测工程 分部分项清单(RMB):	6,463,222.88	
5	地质灾害危险性评估 分部分项清单(RMB):	85,000.00	
6	不含税总价(RMB):	11,170,983.63	
7	增值税(6%)(RMB):	670,259.02	
8	含增值税(6%)总价(RMB):	11,841,242.65	



勘察编号	DSZ-2023-K-018	一般
勘察等级	甲级	长期

# 光明润宏产业园一期二标段 07 地块项目

## 桩基施工勘察

法定代表人: 程振宇   
 总工程师: 林国威   
 审 定: 于 亮   
 审 核: 邹 亮   
 项目负责: 李江涛   
 技术负责: 邱名国   
 报告编制: 邱名国 

**深圳市大升勘测技术有限公司** 勘察设计出图专用章  
 二〇二三年六月  
 资质证书编号: B244046952  
 有效期至: 2027年08月02日

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级      证书编号: B244046952  
 地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话: 0755-26404943

(4) 东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程

正本



中华人民共和国  
广东省东莞市  
华润置地滨海广场项目  
地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

甲方：东莞市海润房地产有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2023年4月

## 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

本合同由以下双方签署：

甲方：东莞市华润房地产有限公司

地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106

法定代表人：夏建云

联系人：刘琮琮

联系电话：18211435987

电子邮箱：liucongcong9@crland.com.cn

传真：

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13075209693

电子邮箱：616142201@qq.com

传真：0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程

1.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【            】（即RMB \_\_\_\_\_）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【伍佰伍拾万陆仟陆佰陆拾肆元玖角壹分】（即RMB 5,506,664.91），其中不含税金额：RMB 5,194,966.90元，6%增值税金：RMB 311,698.01元。本合同为综合单价包干合同，合同单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。



16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同两正三副两无价,发包人执一正两副两无价,承包人执一正一副,正副本及无价本不一致的,以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【4】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

致： 东莞市华润房地产有限公司

由： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2023年03月09日

关于：东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程  
深圳市大升勘测技术有限公司报价清单

就题述工程我司进行报价审核，情况如下：

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同审核金额为：

RMB 5,506,664.91 元 ；

其中不含税金额：5,194,966.90 元，6%增值税金：311,698.01 元；


本次无协议外内容；

供贵司跟进。

若贵司有任何疑问，请与我司联系。

顺颂

商祺！

  
\_\_\_\_\_  
代行  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二三年三月九日

电话：0755-82716070

传真：0755-82712882 82710899

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦8楼801室

## 审核说明

### (1) 审核依据:

- ① 《华润置地深圳大区 2022-2023 年度地质勘察集中采购合作协议》，协议编号：CRLSZ-ZB-JZCG-22001；
- ② 《东莞华润滨海广场项目岩土工程勘察报告(详细勘察)》；
- ③ 《滨海广场项目桩基础施工勘察报告》；
- ④ 《滨海广场项目土壤氡浓度检测报告》；
- ⑤ 《滨海广场项目土壤氡浓度检测报告》；
- ⑥ 《滨海广场项目 1: 500 地形测量及地下管线盲探测绘技术报告》；
- ⑦ 《滨海广场项目施工控制点测量测绘技术报告》；
- ⑧ 《滨海广场项目乔木、附属物及断面标高测量测绘技术报告》；
- ⑨ 《滨海广场项目航空限高报告》；
- ⑩ 《滨海广场项目监测点平面布置图》；
- ⑪ 《滨海广场项目地质勘测工程集采落地项目技术要求》；

### (2) 重要审核点说明:

- ① 付款方式：银行转帐方式支付；
- ② 税费说明：增值税税率为 6%；
- ③ 部分区域暂无桩基础施工勘察布孔图，桩基础超前钻暂按 150 个孔预估，结算时按实际发生量计算；
- ④ 部分区域暂无基坑监测图纸，因后续要开挖的部分面积仅为 3000m<sup>2</sup>，其余地方均不开挖，则后续要开挖部分面积占比现状开挖的 10%，监测体量按照现状开挖的监测体量进行预估；
- ⑤ 本工程为综合单价包干合同，结算时，合同单价不予调整；合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

### (3) 协议外内容审核说明：无

## 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同 汇总表

工程名称:东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同清单

序号	汇 总 内 容	合计金额(元)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部分项清单(RMB):	1,271,166.58	
2	地质勘察工程(桩基础施工勘察) 分部分项清单(RMB):	1,540,016.42	
3	测量工程 分部分项清单(RMB):	539,713.02	
4	监测工程 分部分项清单(RMB):	1,782,870.88	
5	暂列金额	61,200.00	
6	不含税总价(RMB):	5,194,966.90	
7	增值税(6%)(RMB):	311,698.01	
8	含增值税(6%)总价(RMB):	5,506,664.91	

合约管理部成员签署: 

工料机测量师审核人员签字: 

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(盖章): 

集采单位人员签字: 

深圳市大升勘测技术有限公司(盖章): 

# 滨海广场项目地质勘测工程技术要求

## 一、工程概况

### 1、工程名称

滨海广场项目地质勘测工程

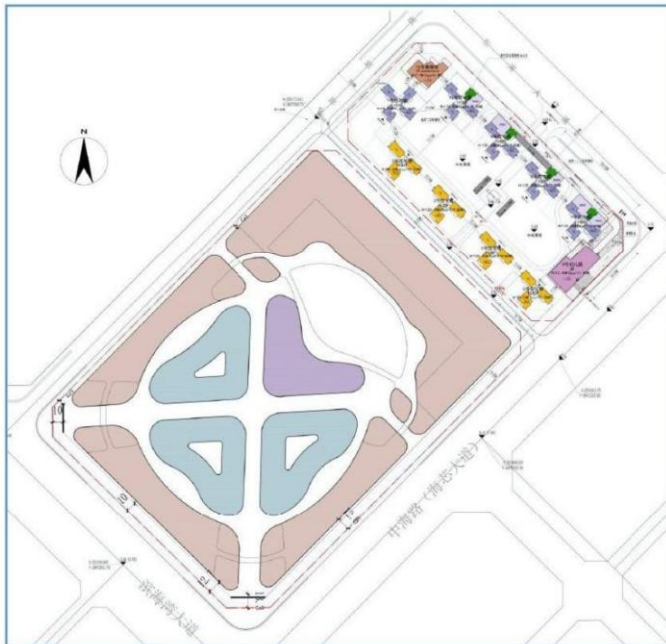
### 2、项目地点

东莞市滨海湾新区交椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

### 3、项目业态及档次说明

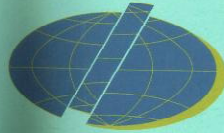
本项目用地功能为住宅楼、幼儿园，包括6栋39层住宅、3栋32层住宅、1栋多层幼儿园及裙楼，设置1~2层地下室。本项目占地面积约14.7万平方米（不含地下空间），总建筑面积约31.1万平方米，计容建筑面积约24.42万平方米，建设内容：9栋住宅，2层地下室，其他多层建筑，另配有幼儿园等配套设施。

### 4、项目示意图



# 滨海广场（商业）项目 岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段）



大升勘测  
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升勘测技术有限公司  
二〇二三年七月

广东省施工图数字化审查专用	
出图	设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司 2023年09月22日确认图版
审图	机构名称：东莞市大升工程勘察有限公司 机构类别：一类 认定书编号：190014 业务范围：工程勘察（岩土工程） 有效期限：2023年08月01日 2023年09月22日完成审查

勘察编号	DGK-2022-72	一般
勘察等级	乙级	长期

# 滨海广场（商业）项目 岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段）

法定代表人：程振宇  
总工程师：林国威  
审 定：于亮  
审 核：邹亮

广东省建设工程勘察设计行业协会  
单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司  
业务范围：工程勘察（岩土工程）  
资质证书编号：B244046952  
有效期至：2027年08月02日

目 负责：李江涛  
术 负责：赵文天  
报 告 编 制：赵文天

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：李江涛  
注册号：440400-AT005  
有效期：至2024年12月

深圳市大升勘测技术有限公司  
二〇二三年七月

证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级  
地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

证书编号：B244046952  
电 话：0755-26404996

## 1 工程概况与勘察工作概述

## 1.1 拟建工程概况

受东莞市海润房地产有限公司的委托，我公司对东莞滨海广场（商业）项目进行了岩土工程勘察详细勘察阶段工作，外业工作 2022 年 12 月 20 日至 2023 年 3 月 23 日进行，项目场地位于东莞市滨海湾新区，场地西侧为规划路，南侧为滨海湾大道，东侧为中海路，北侧为在建滨海广场住宅项目及东湾大道。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

拟建场地用地面积约 107762.62 m<sup>2</sup>。该项目主要由 8 栋 1~2 层商业建筑（编号为 15 号~22 号）组成。拟建建筑采用框架结构，拟采用基础类型为桩基础。拟建高度为 4.50~12.00m，22 号商业东北侧局部分布有一层地下室（23 号地下室），基坑开挖深度 6.00m，基坑底板高程为-1.40m，场地±0.00 高程为 5.20m，场地室外地坪为 5.55m，以上各建筑物信息详见表 1-1。

表 1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底板标高 (m)	场地±0.00 (m)	结构类型	拟采用基础形式	抗震设防类别	地基允许变形		拟建建筑物单柱荷载
									沉降量	倾斜值	
1	15 号~16 号商业	4.50m ~ 12.00m / 1~2F	无	无	5.200	框架结构	桩基础、考虑地基变形设计	丙类	200mm	0.004	单柱荷载 3500 ~ 5500 kN
2	17 号商业	6.00m ~ 12.00m / 1~2F									
3	18 号商业	12.00m / 2F									
4	19 号~22 号商业	4.50m ~ 6.00m / 1F									
5	23 号地下室	/									

## 1.2 勘察目的、任务要求

## 1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件；对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议；提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

## 1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书，结合相关规程、规范，本工程勘察技术要求为：

- 1) 搜集附有坐标和地形的建筑总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- 2) 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 3) 分析和评价场地和地基的整体稳定性，地基均匀性和承载力。
- 4) 详细查明埋藏的古河道、沟渠、墓穴、防空洞、窑洞、土洞等对工程不利的埋藏物。

(5) 深圳市龙岗区山厦旧村城市更新项目一期 0405 地块桩基础超前钻工程勘察

远盛业房合字 216 号



1202306230011

B-CK-002

深圳市龙岗区山厦旧村城市更新项目一  
期 0405 地块桩基础超前钻  
工程勘察合同

发 包 人： 深圳市远盛业投资有限公司

勘 察 人： 深圳市大升勘测技术有限公司

0





1202306230011

## 工程勘察合同

发 包 人： 深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”）

住 所： 深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号

法定代表人： 刘代伏

联系电话： 0755-33295508

联系地址： 深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号

邮政编码： 518000

监察举报邮箱： fengxianjc@sinooceangroup.com

勘 察 人： 深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称“乙方”）

住 所： 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人： 程振宇

联系电话： 0755-26404943

联系地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋  
309

邮政编码： 518000

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

帐 号： 4425 0100 0005 0000 1822

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称： 深圳市龙岗区山厦旧村城市更新项目一期 0405 地块桩基础超前  
钻工程勘察合同
- 1.2 工程建设地点： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区
- 1.3 工程规模、特征： 04、05 地块占地面积约 3.56 万 m<sup>2</sup>



1202306230011

- 1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：详见招标工程量清单及技术要求；
- 1.5 承接方式：甲方直接发包
- 1.6 预计勘察工作量：详见图纸及清单
- 1.7 监理单位：暂无
- 1.8 工作范围：深圳远洋龙岗平湖山厦项目 04、05 地块桩基础超前钻及展示区详勘工程，工作内容包括但不限于：按照政府规定、甲方要求进行桩基础超前钻及地质详勘工作等。

## 第二条 开工及提交勘察成果资料的时间、收费标准及付费方式

### 2.1 开工及提交勘察成果资料的时间

2.1.1 本工程的勘察工作暂定于 2023 年 5 月 1 日开工，2023 年 6 月 30 日完工。提交勘察成果资料 4 份和一份相应的电子文件，工作完成的日历日数为：61 天。

2.1.2 如开工时间有变化的，以甲方下达的开工通知书为准，如遇特殊情况，工期由双方另行协商解决。

### 2.2 收费标准及付费方式

2.2.1 计价方式：固定单价。

#### 2.2.2 勘察费总额

双方约定勘察总价款为：1885655.15 元（人民币：壹佰捌拾捌万伍仟陆佰伍拾伍元壹角伍分），该勘察费总额为包含增值税的价格，其中勘察费价款[1778919.95]元，增值税税率[6]%，增值税[106735.20]元。乙方在进场前充分了解场地现有情况，费用综合考虑在总价中。除非本合同另有约定，该勘察费已经包含乙方完成本



1202306230011

## 第十二条 合同组成部分

招标文件及乙方提供的技术资料为本合同组成部分。

## 第十三条 争议解决

因本合同产生的、或与本合同有关的任何争议，应首先由本合同各方友好协商解决；协商不成时，任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，以诉讼方式解决。

## 第十四条 生效

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；甲方、乙方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。

## 第十五条 文本

本合同一式 肆 份，甲方持 贰 份，乙方持 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方： 深圳市远盛业投资有 乙方： 深圳市大升勘测技术  
限公司 有限公司



1202306230011

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签字)

代/女

日期: 2023年 7月 5日

(盖章)



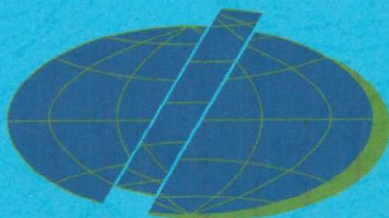
法定代表人或授权代表:

(签字)

程振宇

日期: 2023年 7月 5日

龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新项目展示区  
岩土工程勘察报告  
(详细勘察)



大升勘测  
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG ADVANCED SCIENCE & TECHNIQUE ENGINEERING CO., LTD.

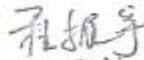
二〇二三年六月

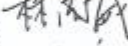
勘察编号	DSZ-2023-K-024	一般
勘察等级	乙级	长期

## 深圳市龙岗区山厦旧村城市更新项目展示区


### 岩土工程勘察报告


### (详细勘察)


法定代表人：程振宇 

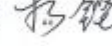
总工程师：林国威 

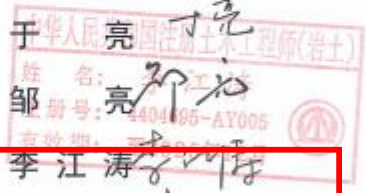
审 定：于亮 

审 核：邹亮 

项目负责：李江涛 

技术负责：杨 铿 

报告编制：杨 铿 



深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年六月



证书等级：工程勘察专业类岩土工程甲级

证书编号：B244046952

地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话：0755-26404943

#### 4、拟派项目负责人情况

##### 4.1 拟派项目负责人简历表

姓名	李江涛	出生年月	1987.10	文化程度	本科	毕业时间	2009.7.1
毕业院校和专业	吉林大学 勘查技术与工程专业					从事专业工作年限	17年
注册证书编号	注册土木工程师（岩土工程）：AY20194401533	技术职称	建筑岩土高级工程师		聘任时间	2019.4.1	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2009年毕业于吉林大学勘查技术与工程专业，2009年7月-2019年3月在深圳市工勘岩土集团有限公司任职岩土工程师，2019.4-今在深圳市大升勘测技术有限公司任专业总监一职。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	合同金额（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察	1613.4382 (勘察部分531.4537)	2023.5	房建； 工程勘察	项目负责人		
2	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）产业02-01地块、02-02地块、02-07地块、02-08地块地质勘测工程	1184.1243 (勘察部分447.0446)	2023.6	房建； 工程勘察	项目负责人		
3	东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	550.6665 (勘察部分297.9854,其中超前钻163.2417)	2023.7	房建； 工程勘察	项目负责人		
4	罗湖区委党校拆除重建工程勘察	186.604589	2023.10	房建； 工程勘察	项目负责人		
5	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	354.655669	2023.9	房建； 工程勘察	项目负责人		

注：

1. 投标人须提供项目负责人须满足《投标须知前附表》“项目负责人的资格要求”；
2. 提供身份证、毕业证书、注册证书（如有）、职称证书（若有），在投标单位连续工作时间证明，提供社保局盖章证明。

姓名 李江涛  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987 年 10 月 12 日  
 住址 河南省郑县长桥镇大李楼村3号  
 公民身份号码 410425198710123518



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 郑县公安局  
 有效期限 2017.01.19-2037.01.19

普通高等学校

毕业证书



学生李江涛 性别 男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 建设工程学院 勘查技术与工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林 大学

校（院）长： 展涛

证书编号： 101831200905006817

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李江涛

性别: 男

出生日期: 1987年10月12日

注册编号: AY20194401533

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2025年11月26日-2028年11月25日



个人签名:

签名日期:

2025.12.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月26日



# 注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：李江涛

证件号码：410425198710123518

性别：男

出生年月：1987年10月

批准日期：2018年10月21日

管理号：201810008440000266



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 李江涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

### 注册土木工程师(岩土)

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：AY194401533

电子证书编号：AY20194401533

注册编号/执业印章号：4404695-AY005

注册专业：不分专业

有效期：2028年11月25日

# 广东省职称证书

姓名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 4.2 项目负责人类似项目业绩表

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格（万元）	备注（请在备注栏填写具体项目负责人姓名）
1	深圳市润宏房地产开发有限公司	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察	深圳市光明区	项目由01-23、01-24、01-25、01-26四个地块组成，建设用地面积约70699.81m <sup>2</sup> 。	2023.4.28	1613.4382（勘察部分531.4537，其中超前钻440.2053）	项目负责人：李江涛
2	深圳市润宏房产有限公司	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）产业02-01地块、02-02地块、02-07地块、02-08地块地质勘测工程	深圳市光明区	项目由02-01、02-02、02-07、02-08四个地块组成，建设用地面积约71366m <sup>2</sup> 。	2023.5.12	1184.1243（勘察部分447.0446，其中超前钻371.7108）	项目负责人：李江涛
3	东莞市海润房产有限公司	东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	深圳市滨海湾新区	项目占地面积约14.7万平方米，总建筑面积约31.1万平方米，计容建筑面积约24.42万平方米，建设内容：9栋住宅，2层地下室，其他多层建筑，另配有幼儿园等配套设施。	2024.4.31	550.6665（勘察部分297.9854，其中超前钻163.2417）	项目负责人：李江涛
4	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	罗湖区委党校拆除重建工程勘察	深圳市罗湖区	本项目用地面积6961.94平方米，总建筑面积为67800平方米。其中，地上建筑53221平方米，地下建筑面积14579平方米(设3层地下室/13.8m)。主要规划建设服务中心(低塔)为24F/100米，学术中心(高塔)为31F/150米。	2023.3.29	186.604589	项目负责人：李江涛
5	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	深圳市盐田区	本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约130316.9平方米	2023.7.17	354.655669	项目负责人：李江涛

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

(1) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务。

SZ-DZKC-2022-040

**《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》集中采购项目落地签约通知书**

深圳市大升高科技工程有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 1 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2023 年度地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）集中采购合作协议》，协议有效期至 2023 年 12 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》现已完成图纸及技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场施工的准备工作的。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、图纸深化的时间应为 15 天，深化后图纸成果需经设计部及招采主责人共同会签确认；
- 3、贵司在收到招采主责人发出的图纸及技术要求后，应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 4、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 30 天完成报



价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。

5、合同签署时间：商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

## 二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人：孙云龙            18588826715

项目工程部负责人：黄薪硕            18810405744

深圳市润宏房地产有限公司

2023年2月27日



正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大升勘测技术有限公司



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目  
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务

1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

元), 税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】  
(即 913,266.89 元) 合同单价为综合单价, 包括但不限于包  
深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储  
存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包  
规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。  
结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,  
结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币  
【 / 】(即 RMB \_\_\_\_ / \_\_\_\_)(此后简称“暂定合同总价”)。  
待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

### 第三条 工期

3.1 工期: 455 日历天。

3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

### 第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定  
执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承  
包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程  
造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算,  
支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

---

#### 4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85%;
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

其中, 主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%, 剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付 (若主体工程竣工后方签署结算书, 则签署结算书后支付至结算总价的 100%)。

#### 4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85% (因城更项目的特殊性, 入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款);
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

#### 4.2 每次甲方确认付款金额后, 乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票, 因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿, 包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

4.2.2 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后, 若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的, 在甲方提出要求时乙方应积极

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

#### **第十六条 一般性条款**

- 16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。
- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.3 本合同有如下附件：
- 16.3.1 附件 1：合同清单
- 16.3.2 附件 2：技术要求
- 16.3.3 其他附件
- 16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 16.5 本合同正本一式【陆】份，二正四副，甲方执一正三副，乙方执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 18 日在中国【】市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

程旭东

## 汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇总内容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单 (RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	85,000.00	
7	不含税总价 (RMB):	15,221,114.89	
8	增值税 (6%) (RMB):	913,266.89	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	16,134,381.78	



# 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期 住宅项目勘察、测绘、基坑监测、地铁自动化监测 技术要求

## 一、工程概况

### 1、工程名称

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目地质勘测工程。

### 2、项目地点

场地位于深圳市光明区松白路与塘明路交汇处。

### 3、项目业态及档次说明

本项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 地块组成，建设用地面积约 70699.81 平方米，勘察时设计参数尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 +14.50m，基坑底标高为 -4.30~-6.50m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	住宅楼 1~13	53F/150	剪力墙	桩基础	3/18.8~19.80	-4.30~-5.30	丙
2	住宅楼 14~17	64F/180	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
3	办公楼	79F/220	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
4	幼儿园	4F/20.0	剪力墙	桩基础	3/19.80	-5.30	乙
5	裙楼	1~2F/9.20	框架或 框剪	独基或桩 基础	3~/18.8~20.35	-4.30~-5.85	丙
6	纯地下室 区域	/	框架或 框剪	独基或桩 基础	3~4/18.8~21	-4.30~-6.50	丙

### 4、项目示意图

勘察编号	DSKC-2022-72	一般
勘察等级	甲级	长期

## 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

# 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇  
 总工程师:林国威  
 审 定:于亮  
 审 核:邹亮  
 项目负责:李江涛  
 技术负责:林陈驹  
 报告编制:林陈驹

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名:李江涛  
 注册编号:410000000000000000  
 有效期至:至2025年12月

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年三月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

地 址:深圳市南山区中山南路TCL国际E城G3栋309

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
 证书编号: B244046952  
 有效期至:2027年08月02日  
 电 话:0755-26404943

勘察编号	DSZ-2023-X-005	一般
勘察等级	甲级	长期

## 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

# 桩基础施工勘察报告

法定代表人:程振宇  
 总工程师:林国威  
 审 定:丁亮  
 审 核:邹亮  
 项目负责:李江涛  
 技术负责:林陈驹  
 报告编制:林陈驹

2023.7.18

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年五月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

地 址:深圳市南山区中山南路TCL国际E城G3栋309

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 证书编号: B244046952  
 单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
 资质证书编号: B244046952  
 有效期至:2027年08月02日

电 话:0755-26404943

(2) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程



正本

合同编号：

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点  
城市更新单元项目（一期）产业 02-01、02-02、  
02-07、02-08 地块地质勘测工程

合同文件

（第一册，共一册）

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

承包人：深圳市大升勘测技术有限公司

日期： 年 月 日

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目  
(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块

地质勘测工程合同

合同编号:

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市潮宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人: 蒋恭川

联系人: 梁泽灿

联系电话: 15918771288

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目  
(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程合同

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程
- 1.2 项目地点：深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧

### 第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【包括但不限于 地质勘察工程（详勘）、桩基础超前钻、测绘测量工程、地下管线物探、红线内基坑监测、地质灾害危险性评估等】，详见技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干， 包括水电费  不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即 RMB \_\_\_\_\_）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟壹佰捌拾肆万壹仟贰佰肆拾贰元陆角伍分】(即 RMB11,841,242.65), 不含税总价为 RMB11,170,983.63, 税金为 RMB 670,259.02。合同单价为综合单价, 包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量, 结算时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】(即 RMB \_\_\_\_\_)(此后简称“暂定合同总价”)。待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

- 3.1 地质勘察工期: 勘察工期暂定 30 天, 暂定开工日期: 从 2022 年 12 月 31 日开始, 至 2023 年 1 月 30 日结束, 含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、工程勘察组日等作业内容, 具体开工及完成时间以甲方通知为准。
- 3.2 测绘工程工期: 产业项目测绘工期暂定 90 天, 暂定开工日期: 2022 年 12 月 4 日, 暂定完工日期: 2023 年 3 月 4 日, 含勘察钻孔放点、1: 500 地形测量 ( $\geq 4$  万  $m^2$ )、地下管线盲探、红线点放样测量、施工控制点测量、场地标高 (5m $\times$ 5m) 方格网测量、坐标点测量等作业内容。具体开工及完成时间以甲方通知为准。
- 3.3 基坑监测服务工期: 基坑监测服务从基坑支护施工、工程桩施工、土方开始开挖起, 至整个基坑完全回填完成后为止。基坑监测工期暂定 403 天, 暂定开工日期: 2023 年 04 月 01 日, 暂定完工日期: 2024 年 05

(本页为以下双方关于《光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块地质勘测工程》的签字页, 无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【5】月【12】日在中国【深圳】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

蒋慕川

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

# 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

## 产业项目勘察、测绘、基坑监测技术要求

### 一、工程概况

#### 1、工程名称

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期产业项目地质勘测工程

#### 2、项目地点

场地位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧

#### 3、项目业态及档次说明

拟建项目分别由 02-01、02-02、02-07、02-08 地块组成，建设用地面积约 71366 平方米。勘察时设计方案尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 02-01 地块和 02-02 地块暂定+25.0m，02-07 地块和 02-08 地块暂定+20.0m。拟建物概况如下表，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	抗震设防类别
1	02-01 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
2	02-02 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
3	02-07 地块 厂房	13F/64.5、 12F/60	框架剪力墙	桩基础	2	丙
4	02-08 地块 宿舍	4+24 层 /98.7 米	剪力墙	桩基础	2	丙

#### 4、项目示意图

# 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

## 产业项目勘察、测绘、基坑监测技术要求

### 一、工程概况

#### 1、工程名称

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期产业项目地质勘测工程

#### 2、项目地点

场地位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧

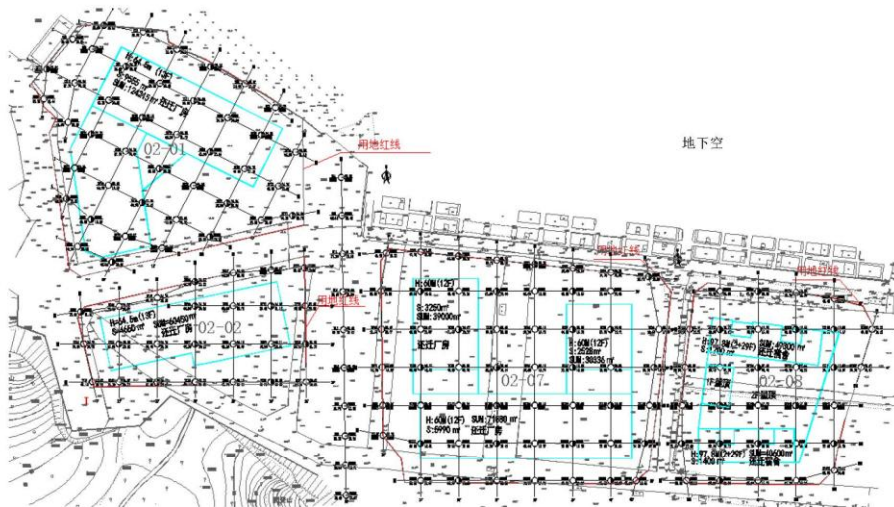
#### 3、项目业态及档次说明

拟建项目分别由 02-01、02-02、02-07、02-08 地块组成，建设用地面积约 71366 平方米。勘察时设计方案尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 02-01 地块和 02-02 地块暂定+25.0m，02-07 地块和 02-08 地块暂定+20.0m。拟建物概况如下表，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	抗震设防类别
1	02-01 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
2	02-02 地块 厂房	13F/64.5	框架剪力墙	桩基础	1	丙
3	02-07 地块 厂房	13F/64.5、 12F/60	框架剪力墙	桩基础	2	丙
4	02-08 地块 宿舍	4+24 层 /98.7 米	剪力墙	桩基础	2	丙

#### 4、项目示意图



## 5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

## 6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元一期产业项目的**地质勘察**（详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、岩土自动探孔、工程勘察组日等）、**测绘工程**（勘察钻孔及桩基础施工勘察放点、1:500地形测量（ $\geq 4$ 万 $m^2$ ）、地下管线盲探、红线点放样测量、施工控制点测量、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、坐标点测量、**基坑监测**。

## 二、工期及计划

### 1、工期要求：

#### ➤ 服务类：

- (1) 地质勘察工期

## 汇总表

工程名称:光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期产业项目地质勘测工程合同清单








序号	汇总内容	合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部分项清单(RMB):	710,696.40	
2	地质勘察工程(桩基础施工勘察) 分部分项清单(RMB):	3,506,705.64	
3	测量工程 分部分项清单(RMB):	405,358.71	
4	监测工程 分部分项清单(RMB):	6,463,222.88	
5	地质灾害危险性评估 分部分项清单(RMB):	85,000.00	
6	不含税总价(RMB):	11,170,983.63	
7	增值税(6%)(RMB):	670,259.02	
8	含增值税(6%)总价(RMB):	11,841,242.65	



勘察编号	DSZ-2023-K-018	一般
勘察等级	甲级	长期

# 光明润宏产业园一期二标段 07 地块项目

## 桩基施工勘察

法定代表人: 程振宇   
 总工程师: 林国威   
 审 定: 于 亮   
 审 核: 邹 亮   
 项目负责: 李江涛   
 技术负责: 邱名国   
 报告编制: 邱名国 

**深圳市大升勘测技术有限公司** 勘察设计出图专用章  
 二〇二三年六月  
 资质证书编号: B244046952  
 有效期至: 2027年08月02日

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级      证书编号: B244046952  
 地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309      电 话: 0755-26404943

(3) 东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程

正本



中华人民共和国  
广东省东莞市  
华润置地滨海广场项目  
地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

甲方：东莞市海润房地产有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2023年4月

## 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

本合同由以下双方签署：

甲方：东莞市海润房地产有限公司

地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106

法定代表人：夏建云

联系人：刘琼琼

联系电话：18211435987

电子邮箱：liucongcong9@crland.com.cn

传真：

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13075209693

电子邮箱：616142201@qq.com

传真：0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程

1.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【                   】（即RMB \_\_\_\_\_）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【伍佰伍拾万陆仟陆佰陆拾肆元玖角壹分】（即RMB 5,506,664.91），其中不含税金额：RMB 5,194,966.90元，6%增值税金：RMB 311,698.01元。本合同为综合单价包干合同，合同单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。



16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同两正三副两无价，发包人执二正两副两无价，承包人执二正一副，正副本及无价本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【4】月【 】日在中国【东莞】市签署：

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

致： 东莞市华润房地产有限公司  
由： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
日期： 2023 年 03 月 09 日  
关于：东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程  
深圳市大升勘测技术有限公司报价清单

就题述工程我司进行报价审核，情况如下：

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同审核金额为：

RMB 5,506,664.91 元 ；

其中不含税金额：5,194,966.90 元，6%增值税金：311,698.01 元；


本次无协议外内容；

供贵司跟进。

若贵司有任何疑问，请与我司联系。

顺颂

商祺！

  
\_\_\_\_\_  
代 行  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
二〇二三年三月九日

电话：0755-82716070

传真：0755-82712882 82710899

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼 801 室

## 审核说明

### (1) 审核依据:

- ① 《华润置地深圳大区 2022-2023 年度地质勘察集中采购合作协议》，协议编号：CRLSZ-ZB-JZCG-22001；
- ② 《东莞华润滨海广场项目岩土工程勘察报告(详细勘察)》；
- ③ 《滨海广场项目桩基础施工勘察报告》；
- ④ 《滨海广场项目土壤氡浓度检测报告》；
- ⑤ 《滨海广场项目土壤氡浓度检测报告》；
- ⑥ 《滨海广场项目 1：500 地形测量及地下管线盲探测绘技术报告》；
- ⑦ 《滨海广场项目施工控制点测量测绘技术报告》；
- ⑧ 《滨海广场项目乔木、附属物及断面标高测量测绘技术报告》；
- ⑨ 《滨海广场项目航空限高报告》；
- ⑩ 《滨海广场项目监测点平面布置图》；
- ⑪ 《滨海广场项目地质勘测工程集采落地项目技术要求》；

### (2) 重要审核点说明:

- ① 付款方式：银行转帐方式支付；
- ② 税费说明：增值税税率为 6%；
- ③ 部分区域暂无桩基础施工勘察布孔图，桩基础超前钻暂按 150 个孔预估，结算时按实际发生量计算；
- ④ 部分区域暂无基坑监测图纸，因后续要开挖的部分面积仅为 3000m<sup>2</sup>，其余地方均不开挖，则后续要开挖部分面积占比现状开挖的 10%，监测体量按照现状开挖的监测体量进行预估；
- ⑤ 本工程为综合单价包干合同，结算时，合同单价不予调整；合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

### (3) 协议外内容审核说明：无

# 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同 汇总表

工程名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同清单

序号	汇总内容	合计金额(元)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部分项清单(RMB):	1,271,166.58	
2	地质勘察工程(桩基基础施工勘察) 分部分项清单(RMB):	1,540,016.42	
3	测量工程 分部分项清单(RMB):	539,713.02	
4	监测工程 分部分项清单(RMB):	1,782,870.88	
5	暂列金额	61,200.00	
6	不含税总价(RMB):	5,194,966.90	
7	增值税(6%)(RMB):	311,698.01	
8	含增值税(6%)总价(RMB):	5,506,664.91	

合约管理部成员签署

工料机测量师审核人员签字

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(盖章):



集采单位人员签字

深圳市大升勘测技术有限公司(盖章):



(盖章)

# 滨海广场项目地质勘测工程技术要求

## 一、工程概况

### 1、工程名称

滨海广场项目地质勘测工程

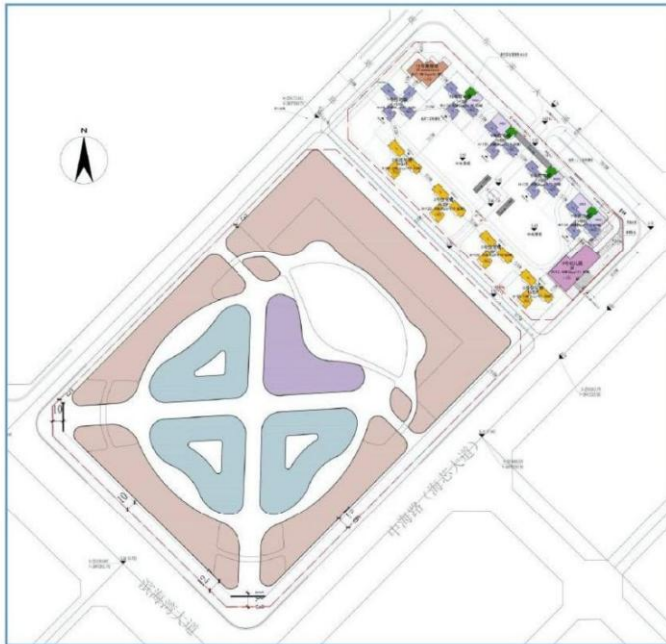
### 2、项目地点

东莞市滨海湾新区交椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

### 3、项目业态及档次说明

本项目用地功能为住宅楼、幼儿园，包括6栋39层住宅、3栋32层住宅、1栋多层幼儿园及裙楼，设置1~2层地下室。本项目占地面积约14.7万平方米（不含地下空间），总建筑面积约31.1万平方米，计容建筑面积约24.42万平方米，建设内容：9栋住宅，2层地下室，其他多层建筑，另配有幼儿园等配套设施。

### 4、项目示意图



# 滨海广场（商业）项目 岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段）



大升勘测  
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年七月

广东省施工图数字化审查专用	
出图	设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司 2023年09月22日确认图例
审图	机构名称：东莞市大升岩土工程勘察有限公司 机构类别：一类 认定书编号：190014 业务范围：《建设工程勘察（岩土工程）专项 资质证书》编号：GS-GL-粤-地-地-12-000011 有效期至：2026年08月01日 2023年09月25日完成审查

勘察编号	D6KC-2022-72	一般
勘察等级	乙级	长期

# 滨海广场（商业）项目 岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段）

法定代表人：程振宇 *程振宇*

总工程师：林国威 *林国威*

审 定：于亮 *于亮*

审 核：邹亮 *邹亮*

目 负责：李江涛 *李江涛*

术 负责：赵文天 *赵文天*

报 告 编 制：赵文天

广东省建设工程勘察设计行业协会  
单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司  
业务范围：工程勘察（岩土工程）专项  
资质证书编号：GS-GL-粤-地-地-12-000011  
有效期至：2023年08月02日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：李江涛  
注册号：440486-AT005  
有效期至：2023年12月

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年七月

证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

证书编号：B244046952

地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话：0755-26404996

## 1 工程概况与勘察工作概述

## 1.1 拟建工程概况

受东莞市海润房地产有限公司的委托，我公司对东莞滨海广场（商业）项目进行了岩土工程勘察详细勘察阶段工作，外业工作2022年12月20日至2023年3月23日进行，项目场地位于东莞市滨海湾新区，场地西侧为规划路，南侧为滨海湾大道，东侧为中海路，北侧为在建滨海广场住宅项目及东湾大道，场地位置见图1.1。



图 1.1 场地位置图

拟建场地用地面积约 107762.02 m<sup>2</sup>。该项目主要由 8 栋 1~2 层商业建筑（编号为 15 号~22 号）组成。拟建建筑采用框架结构，拟采用基础类型为桩基础。拟建高度为 4.50~12.00m。22 号商业东北侧局部分布有一层地下室（23 号地下室），基坑开挖深度 6.00m，基坑底板高程为-1.40m，场地±0.00 高程为 5.20m，场地室外地坪为 5.55m。以上各建筑物信息详见表 1-1。

表 1-1 拟建建筑物一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底板标高 (m)	场地土 (m)	结构类型	拟采用基础形式	抗震设防类别	地基允许变形		拟建建筑物单柱荷载
									沉降量	倾斜值	
1	15 号~16 号商业	4.50m ~ 12.00m /1~2F	无	无	5.200	框架结构	桩基础，考虑地基变形设计	丙类	200mm	0.004	单柱荷载 3500 ~ 5500 kN
2	17 号商业	6.00m ~ 12.00m /1~2F									
3	18 号商业	12.00m /2F									
4	19 号~21 号商业	4.50m ~ 6.00m /1F									
5	23 号地下室	/									

## 1.2 勘察目的、任务要求

## 1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件，对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议，提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

## 1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书，结合相关规程、规范，本工程勘察技术要求为：

- 1) 搜集附有坐标和地形的建筑总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- 2) 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 3) 分析和评价场地和地基的整体稳定性，地基均匀性和承载力。
- 4) 详细查明埋藏的古河道、沟渠、墓穴、防空洞、窑洞、土洞等对工程不利的埋藏物。

#### (4) 罗湖区委党校拆除重建工程勘察

## 中标通知书

标段编号: 2212-440303-04-01-739528002001  
标段名称: 罗湖区委党校拆除重建工程(勘察)  
建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司  
中标价: 186.604589万元



中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

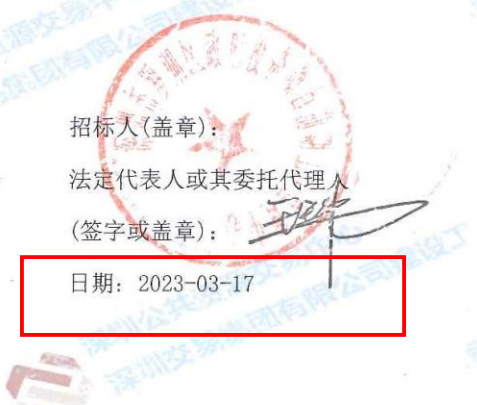


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17



查验码: 1262386134499476 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深罗前期勘察【2023】006号

## 深圳市罗湖区建设工程勘察合同

工程名称：罗湖区党校拆除重建工程

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期：2023年3月29日

签订地点：深圳市罗湖区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确双方权利义务，确保工程勘察质量，经发包人与勘察人双方协商一致，就发包人委托勘察人承担 罗湖区委党校拆除重建工程 的勘察工作相关事宜签订本合同，以供共同遵守。

## 第一条 签约主体

### 1.1 签约主体名称及住所

发包方（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市大升勘测技术有限公司

（法定代表人：）程振宇

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定勘察资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方代表

甲方授权 李妮（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为  
本合同勘察工作的甲方代表，负责就本项目的勘察事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与  
本合同有关的一切文件和材料；

乙方授权 李江涛（性别：男，职务：项目经理，联系方式：177 2780 1209，  
联系地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309，邮箱：

570850820@qq.com) 为本合同勘察工作的乙方代表, 负责就本项目的勘察事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称: 罗湖区委党校拆除重建工程

### 2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区

## 第三条 合同内容

### 3.1 工作范围

(1) 甲方委托乙方承担项目的岩土工程勘察、工程测量等勘察工作, 具体包括但不限于以下范围:

- 岩土工程勘察;
- 工程物探;
- 1: 500 数字化地形图测量;
- 现有建筑物测绘;
- 周边建筑基础资料收集;
- 近点拍摄周边建筑物现状;
- 地上障碍物查丈及苗木清点;
- 施工控制点;
- 地质灾害评估 (如有);
- 土壤氡浓度检测 (如有);
- 水文地质勘察;
- 勘察审查;
- 噪声检测 (如有);
- 施工配合及其他勘察服务相关服务等。

(2) 按照法律、法规等相关规定, 并结合本项目的具体情况和甲方的需求, 编制勘察文

件及相关成果资料并依照本合同的要求及时提交。

### 3.2 工作内容

勘察工程的具体范围和工作内容以勘察任务书（含补充勘察任务）为准，具体包括但不限于以下内容：

☑（1）勘察服务（包含岩土工程勘探、原位测试、取土水石试样、室内实验等服务）：根据相关技术规范（包含但不限于本合同第四条的执行技术标准）要求完成现场作业，并出具相应报告。

☑（2）工程物探：查明地下管线、构筑物和障碍物等埋藏物，要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

☑（3）工程测图：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，并出具按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物的坐标、标高等。

☑（4）树木测量：根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

☑（5）施工控制点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

☑（6）地质灾害评估（如有）：绘制图件、技术分析、编制和评审评估报告，以及开展地质灾害危险性评估工作中确需的勘察工作，出具评估报告并通过专家评审，取得专家评审意见书。

☑（7）土壤氡浓度检测（如有）：在合同约定区域范围内开展土壤氡浓度或土壤氡析出率检测工作，并出具报告。

☑（8）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

☑（9）按甲方要求完成噪声检测（如有）；

☑（10）甲方有权根据项目的实际情况调整工作范围、内容和工期，乙方按要求落实，并承诺放弃任何索赔权利。

☑（11）以上各项工作均包含以下工作内容，相关费用已含于本合同价中，不再另行计算与支付：

1) 收集齐全相关资料，完成现场调查，配合甲方办理相关备案/审批手续；

## 5.2 勘察工期及勘察成果提交时限

本合同勘察工作自依法签订之日起，乙方必须于本合同勘察工期内提交质量合格、规定形式、规定数量的勘察成果文件资料，本合同勘察工期为 180 日历天。

（具体由甲方在总工期要求下合理安排各项前期工作开始时间，工作周期自合同签订之日起至本合同全面履行完毕之日止。）

## 第六条 乙方须提交的勘察成果资料

序号	成果名称	单位	数量
1	岩土工程勘察报告	套	1×8
2	1:500 数字化地形图及测绘技术报告	套	1×8
3	地下管线探测技术报告及综合管线分布图	套	1×8
4	施工控制点放线技术报告	套	1×8
5	地面障碍物查丈及苗木清点技术报告	套	1×8
6	地质灾害危险性评估报告及专家评审意见（如有）	套	1×8
7	土壤氡及噪声检测报告（如有）	套	1×8
8	勘察文件审查成果	套	2
9	以上各项的电子数据光盘（须注明名称及时间）	套	3

## 第七条 勘察成果验收

乙方应按照勘察审查结果修改完善勘察成果。审查不合格的，乙方须按照甲方的要求在限定期限内修改直至审查合格。

## 第八条 收费标准和合同价

### 8.1 合同价

（1）本合同勘察费执行“8.2”的收费标准，并按照“9.1”标准进行结算和“9.2”的标准进行支付。本项目的勘察合同费用暂定为人民币（大写）壹佰捌拾陆万陆仟零肆拾伍元捌角玖分（小写：¥ 186.604589 万元（含税））。

### 8.2 收费标准

## 14.2 乙方义务

(1) 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

(2) 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：李江涛 职务：项目经理 联系方式：177 2780 1209。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

乙方应精心挑选合适人选组建履行本合同义务的工作团队，并于签订本合同时将相关人员的信息作为本合同的附件。

乙方应指派相关人员按时参加甲方组织的与工程勘察项目相关的会议。

(3) 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩土工程勘察的工作。

(4) 乙方应在开展勘察工作前，提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料；乙方应在勘察工作开始前，按照国家和地方的法律、法规和规范性文件向建设行政主管部门进行开工告知，勘察工作开始后配合勘察文件审查单位开展勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查机构提出的意见，直至审查合格。

若乙方认为甲方提供的资料、数据或相关文件不符合完整性、准确性、合法性及时限要求的，应在收到上述材料之日起三日内向甲方提出书面异议，否则视为符合完整性、准确性、合法性及时限要求。

(5) 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同约定的时限提交质量符合相关技术标准和深度规定及甲方要求的勘察成果资料，并对其质量负责。双方对工程勘察成果质量有争议时，由双方同意的第三方机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

各项规范、标准和甲方要求之间如对同一内容的描述不一致时，应以描述更为严格的内容为准。

(6) 乙方应根据现场情况、国家规范和设计要求，及时提出调整地下管线、建（构）筑物和障碍物工程物探范围或修改钻探孔数量、深度的意见，并报设计单位和甲方确认。当设计单位和甲方要求增加探测范围、测量范围或钻孔数量、深度时，乙方应按本合同约定的价格无条件满足甲方要求。

- 附件一：《勘察方案》
- 附件二：《勘察团队成员信息表》
- 附件三：《政府投资建设工程廉洁协议书》
- 附件四：《安全生产协议书》

(以下无正文)

甲方：深圳市罗湖区政府投资项目  
前期工作管理中心  
(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人：(签字)

或授权委托人：(签字)

时间：2023年3月29日

乙方：

(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人：(签字)

或授权委托人：(签字)

时间：2023年3月29日

勘察编号	DSZ-2023-K-065	一般
勘察等级	甲级	长期

# 罗湖区委党校拆除重建工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)  
资质证书编号: B244046952  
有效期至: 2027年08月02日

法定代表人: 程振宇

程振宇

总工程师: 林国威

林国威

审定: 于亮

于亮

审核: 邹亮

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

项目负责人: 李江涛

姓名: 李江涛

注册号: 4404695-AY008

有效期至: 2025年12月



技术负责: 袁思军

袁思军

报告编制: 唐涛

唐涛

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年十二月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量) 甲级

证书编号: B244046952

地址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电话: 0755-26404943

(5) 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

## 中标通知书

标段编号：2303-440308-04-01-812158002001  
标段名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察  
建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市大升勘测技术有限公司  
中标价：354.655669万元



中标工期：勘察周期自2023年6月30日起至2024年12月31日止，总计 550日历天（具体以委托人书面确定的时间为准）

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05

查验码：7372231246885637 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区  
基础设施改造工程勘察

工程地点：深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人：深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期：2023 年 7 月 17 日

深圳市勘察设计行业协会 监制



## 合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订版）、《建设工程勘察质量管理办法》（2007年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约 130316.9 平方米，其中深沙保集团持有物业面积约 13 万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共 5 大项。项目总投资 43116 万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期： /

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

### 3.2 氡浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

## 第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氡浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669 万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30% 暂估，并下浮 20% 计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



**第九条** 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

**第十条** 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

：

签订合同日期：2023年7月17日

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

邮政编码：

纳税人识别号：

开户行：

账号：

联系电话：

传真：

字  
程  
印  
振

秀  
陆  
印  
荣



附件 2：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	220104198402941110	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

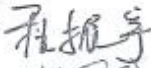
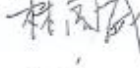
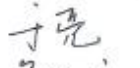
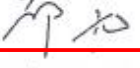

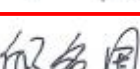

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	龚兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师



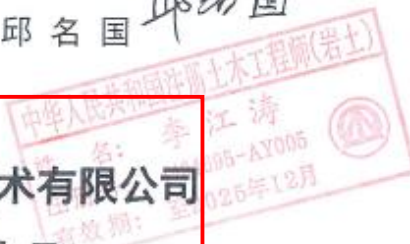
勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

# 深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告

法定代表人：程振宇   
 总工程师：林国威   
 审 定：于 亮   
 审 核：邹 亮   
 项目负责：李江涛   
 技术负责：邱名国   
 报告编制：邱名国 

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年九月



证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）  
 证书编号：B244046952  
 地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309  
 电 话：0755-26404943



## 5、企业信用信息查询截图

### ① “信用中国” 查询结果



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

## 深圳市大升勘测技术有限公司

存续 守信激励对象  
统一社会信用代码: 91440300192213560X

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	程振宇	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-02-02	住所	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

25	5	0	0	2	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

全部 25 | 行政许可(新标准) 19 | 行政许可(旧标准) 6



**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟	5129211973****3853
雍	5129011961****2911
张	1302811988****005X



### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市大升勘测技术有限公司 相关的结果。



### 严重失信主体名单查询

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

### 经营异常名录信息查询

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

### 安全生产严重失信主体名单

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## ② “国家企业信用信息公示系统” 查询结果



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

🔍



## 深圳市大升勘测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X  
注册号:  
法定代表人: 程振宇  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期: 1993年02月02日

发送报告  
信息分享  
信息打印

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192213560X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
- 住所: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102
- 经营范围: 计算机软件开发。^工程勘察: 岩土工程勘察, 岩土工程设计, 岩土工程物探测试、监测、检测, 岩土工程咨询、监理; 水文地质勘察; 工程测量: 控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理; 地理信息系统工程: 地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理; 不动产测绘: 地籍测绘、房产测绘; 海洋测绘: 海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察: 海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查; 工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

- 营业期限自: 1993年02月02日
- 营业期限至: 2043年02月02日



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

🔍



## 深圳市大升勘测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X  
注册号:  
法定代表人: 程振宇  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期: 1993年02月02日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市大升勘测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册号:

法定代表人: 程振宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1993年02月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市大升勘测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册号:

法定代表人: 程振宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1993年02月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### ③ “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

## 深圳市大升勘测技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192213560X	企业法定代表人	程振宇
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F1栋1102		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

## 深圳市大升勘测技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192213560X	企业法定代表人	程振宇
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F1栋1102		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期	
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市大升勘测技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192213560X	企业法定代表人	程振宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

**失信联合惩戒记录**

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

④广东省建设行政主管部门官网查询结果

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市大升勘测技术有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市大升勘测技术有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



暂无数据

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市大升勘测技术有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

## ⑤深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

今天是2026年4月18日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年4月18日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

**红色警示**

企业名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

6、其他证明投标人综合实力的资料扫描件

①资信等级证书




## ②优良履约评价

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市南山区城市管理和综合执法局	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察	优秀	2024.5
2	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	南山花卉世界品质提升项目勘察	优秀	2024.5
3	深圳市润樾房地产有限公司	中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目地质勘察工程	优秀	2023.4
4	深能环保（钟山）有限公司	钟山县生活垃圾焚烧发电项目勘察、设计及监测	优秀	2023.4
5	深圳市南山区建筑工务署	南头小学改扩建工程项目初步勘察	良好	2024.12.6

## 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察

### 勘察 合同履行评价报告（2024 年度第 1 次评价）

合同情况	<p>合同名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察</p> <p>合同金额：64.06 万元</p> <p>合同类别：勘察合同</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>发包方式：公开招标</p> <p>开工日期：2024. 1. 22</p> <p>竣工日期：2024. 4. 30</p> <p>主要参与人员：李江涛（勘察项目负责人）、胡大伟（测绘项目负责人）</p>
评价等级	√优秀    良好    合格    不合格
综合评价	<p>92 分</p> <p>勘察人员能够及时按要求到现场解决有关地质问题，按时参加项目例会，服务优秀</p>
建设单位	<p>深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> 


## 南山花卉世界品质提升项目勘察

### 勘察 合同履行评价报告（2024 年度第 1 次评价）

合同情况	合同名称：南山花卉世界品质提升项目勘察 合同金额：71.71 万元 合同类别：勘察合同 履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司 发包方式：公开招标 开工日期：2023. 8. 30 竣工日期：2023. 12. 31 主要参与人员：李江涛（勘察项目负责人）、胡大伟（测绘项目负责人）
评价等级	√优秀    良好    合格    不合格
综合评价	90 分 勘察人员能够及时按要求到现场解决有关地质问题，按时参加项目例会，服务优秀
建设单位	 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司


中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目地质勘察工程

合同履行评价报告（2023 年度第 1 次评价）

<p>合同情况</p>	<p>合同名称：中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目地质勘察工程</p> <p>合同金额：2289422.62 元</p> <p>合同类别：勘察/测量/监测合同</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>发包方式：直接发包</p> <p>项目负责人：李江涛</p>
<p>评价等级</p>	<p>优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 合格<input type="checkbox"/> 不合格<input type="checkbox"/></p>
<p>综合评价</p>	
<p>建设单位</p>	<p>李江涛 项目经理 大升单位 配合度优秀</p>  <p>李江涛</p>

## 钟山县生活垃圾焚烧发电项目勘察、设计及监测

### 合同履行评价报告（2023 年度第 1 次评价）

合同情况	合同名称：钟山县生活垃圾焚烧发电项目勘察、设计及监测 合同金额：833850.00 元 合同类别：勘察/设计/监测合同 履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司 发包方式：公开招标/直接发包 开工日期： 竣工日期： 项目负责人：
评价等级	优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格 <input type="radio"/>
综合评价	
建设单位	

## 南头小学改扩建工程项目初步勘察

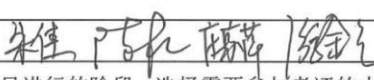

### 勘察合同节点履约评价评分表

合同名称		南头小学改扩建工程项目初步勘察合同				评价时间	2024.12.6	
承包商名称		深圳市大升勘测技术有限公司				评价阶段	勘察成果审查合格	
序号	评价指标	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20						
1	项目负责人配备	14	8	是否配备固定的项目负责人，且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力。评分标准如下： (1) 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力，履约率取 100%； (2) 配备的项目负责人具有较高的责任心、较好的组织协调能力和专业能力，履约率取 80%； (3) 配备的项目负责人责任心一般、组织协调能力和专业能力一般，履约率取 60%； (4) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力较低，履约率取 30%； (5) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力非常差，履约率取 0%。	前期部	8	30%	2.4
			6	项目负责人对勘察现场周边地质情况的了解熟悉程度。评分标准如下： (1) 项目负责人对勘察现场周边地质情况非常了解，勘察工作开展非常顺利，履约率取 100%； (2) 项目负责人对勘察现场周边地质情况比较了解，勘察工作开展较为顺利，履约率取 80%； (3) 项目负责人对勘察现场周边地质情况不了解，勘察工作开展不顺利，履约率取 0%。	前期部	6	80%	4.8
2	作业人员配备	6	3	勘察技术及作业人员是否稳定。评分标准如下： (1) 勘察技术及作业人员非常稳定，未出现人员更换情形，履约率取 100%； (2) 勘察技术及作业人员较为稳定，履约率取 80%； (3) 勘察技术及作业人员不稳定，影响勘察作业进展的，履约率取 0%。	前期部	3	80%	2.4
			3	作业人员能否严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作。评分标准如下： (1) 作业人员能够严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 100%； (2) 作业人员未严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 0%。	前期部	3	100%	3
二	质量控制	50						

1	作业质量	15	2	是否按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准。评分标准如下： （1）按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 100%； （2）按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料较为齐全、能够体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 80%； （3）按合同要求编制勘察纲要，但勘察纲要资料不齐全、未能体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 30%； （4）未按合同要求编制勘察纲要，履约率取 0%。	前期部	2	30%	0.6
			7	是否根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏勘、少勘的情况。评分标准如下： （1）根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏勘、少勘的情况，履约率取 100%； （2）根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现个别漏勘、少勘的情况，履约率取 60%；（50 个钻孔有少于或等于 6 个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有少于或等于 3 个钻孔不准确） （3）未根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，未按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现多数漏勘、少勘的情况，履约率取 0%。（50 个钻孔有大于 6 个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有大于 3 个钻孔不准确）	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
			6	现场作业质量和试验工作能否保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，是否有离开现场进行追记、补记和修改记录现象。评分标准如下： （1）现场作业质量和试验工作能够保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，无离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 100%； （2）现场作业质量和试验工作不能保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，存在离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 0%。	前期部	6	100%	6
2	成果质量	15	成果文件能否满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查是否通过。评分标准如下： （1）成果文件满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，符合审批程序，审查通过，履约率取 100%； （2）成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，但经一次修订后满足相关要求并通过审查，履约率取 60%； （3）成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，且经一次修订后仍不满足相关要求未通过审查，履约率取 0%。	前期部	15	100%	15	

3	成果实用性	20	<p>勘察成果与现场实际情况的符合度。评分标准如下：</p> <p>(1) 勘察成果与现场符合度完全一致，履约率取 100%；</p> <p>(2) 勘察成果与现场符合度 95%以上(即 50 个钻孔以上少于 3%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内未有钻孔不符合)，履约率取 80%；</p> <p>(3) 勘察成果与现场符合度 75%~95% (50 个钻孔以上少于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有 2 个钻孔不符合)，履约率取 60%；</p> <p>(4) 勘察成果与现场符合度低于 75%，履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评	
三	进度控制	10						
1	作业进度控制	4	<p>是否能够按照合同要求完成现场勘察作业工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度符合合同工期要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 因承包人原因，未能按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度不符合合同工期要求，履约率取 0%。</p>	前期部	4	100%	4	
2	成果文件递交及时性	4	<p>是否根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，并且未对工程进度造成影响。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，未对工程进度造成影响，履约率取 100%；</p> <p>(2) 因承包商原因，未根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，对工程进度造成影响，履约率取 0%。</p>	前期部	4	100%	4	
3	档案同步移交	2	<p>是否根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中及时同步移交勘察档案资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中同步移交勘察档案资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中未能同步移交勘察档案资料，履约率取 0%。</p>	工程督导部	本期不参评	本期不参评	本期不参评	
四	配合与协调	20						
1	服务配合	10	3	<p>与设计工作的配合程度，是否对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，承包人是否与设计单位研讨并提出解决建议。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够主动与设计人研讨并提出解决建议，对设计工作的配合程度非常好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够与设计人研讨并提出解决建议，设计工作的配合程度较好，履约率取 80%；</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评

			<p>(3) 不能及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改,且遇不利的工程地质条件,勘察人未及时与设计人研讨并提出解决建议,设计工作的配合程度较差,履约率取 30%;</p> <p>(4) 未对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改,且遇不利的工程地质条件,勘察人未与设计人研讨并提出解决建议,设计工作的配合程度极差,履约率取 0%。</p>				
		5	<p>能否积极主动地配合设计和施工单位,按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,按时参加有关工程会议。评分标准如下:</p> <p>(1) 积极主动地配合设计和施工单位,按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,按时参加有关工程会议,履约率取 100%;</p> <p>(2) 未配合设计和施工单位按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,不按时参加有关工程会议,履约率取 0%。</p>	工程 部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
		2	<p>对于设计单位认为需要进行补勘的情况,是否能积极配合发包人及时开展相关工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 对于设计单位认为需要进行补勘的情况,能积极配合发包人及时开展相关工作,履约率取 100%;</p> <p>(2) 对于设计单位认为需要进行补勘的情况,不积极配合发包人及时开展相关工作,履约率取 0%。</p>	工程 部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
2	企业 支持	2	<p>能否积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,提供相关行业专家资源。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,提供相关行业专家资源,履约率取 100%;</p> <p>(2) 不配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,无相关行业专家资源,履约率取 0%。</p>	工程 部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
3	档案 管理	8	<p>勘察过程资料收集是否齐全、整理及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能否及时提供完善、规范的档案文件,档案管理是否满足甲方要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 勘察过程资料收集非常齐全、整理及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件,档案管理满足甲方要求,履约率取 100%;</p> <p>(2) 勘察过程资料收集较为齐全、整理较为及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件,档案管理基本满足甲方要求,履约率取 80%;</p> <p>(3) 勘察过程资料收集不齐全、整理不及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时未能及时提供完善、规范的档案文件,档案管理不满足甲方要求,履约率取 0%。</p>	工程 督 导 部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
合计					51		42.2

履约得分	82.7 (42.2/51)
履约评价等级	良好
履约评价小组(签字):  建设单位(盖章): 	
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分);
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率;
	3、实得分为每个小项应得分×履约率
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格

## 7、承诺书（盖章+签字）

### 承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目超前钻勘察服务（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程振宇

日期：2026年04月20日



## 8、投标合规承诺函

我单位 深圳市大升勘测技术有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目超前钻勘察服务（项目名称，项目编号：06-440307-04-01-305980005001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。


### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）： 深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期： 2026 年 04 月 20 日

联系地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路  
1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

联系电话：0755-26404943