

标段编号：2506-440307-04-01-305980005001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目超前钻勘察
服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：建设综合勘察研究设计院有限公司

日期：2026年04月20日

深圳市建设工程勘察类招标

投标文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目超前钻勘察服务

投标文件内容：资信标部分

投 标 人：建设综合勘察研究设计院有限公司

日 期：2026 年 4 月 20 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目 录

| | |
|---------------------------------|----|
| 1、企业人员情况..... | 1 |
| 1.1、总部北京全部人员社保缴纳情况..... | 2 |
| 1.2、深圳分院人员社保缴纳情况..... | 14 |
| 1.3、驻深机构营业执照及办公场所证明..... | 16 |
| 2、企业体系及荣誉情况..... | 18 |
| 2.1、企业体系..... | 19 |
| 2.1.1、质量认证..... | 19 |
| 2.1.2、环境管理体系认证..... | 20 |
| 2.1.3、职业健康安全管理体系认证..... | 21 |
| 2.1.4、信息安全认证证书..... | 22 |
| 2.2、近3年内投标人自认为最具代表性的奖项..... | 23 |
| 2.2.1、市第二十三高级中学勘察..... | 23 |
| 2.2.2、万科双月湾四期项目勘察..... | 23 |
| 2.2.3、前海妈湾锦玺一期项目岩土工程详细勘察..... | 24 |
| 2.2.4、龙岗坪地高中园建设工程..... | 24 |
| 2.2.5、坪山区人民医院迁址重建（勘察）..... | 25 |
| 3、企业类似项目业绩表..... | 26 |
| 3.1、深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期超前钻探..... | 28 |
| 3.2、吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（勘察）..... | 35 |
| 3.3、同寮学校（暂定名）建设工程项目（勘察）..... | 40 |
| 3.4、东莞滨海湾新区路东安置房建设工程（勘察设计）..... | 47 |

| | |
|--|-----|
| 3.5、花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块项目详细勘察..... | 55 |
| 4、拟派项目负责人情况..... | 62 |
| 4.1、拟派项目负责人简历表..... | 62 |
| 4.2、项目负责人类似项目业绩表..... | 68 |
| 4.2.1、深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期超前钻探..... | 69 |
| 4.2.2、花都区炭步镇炭步广场以东 HDJ07-11 地块勘察..... | 76 |
| 4.2.3、同寮学校（暂定名）建设工程项目（勘察）..... | 83 |
| 4.2.4、花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块项目详细勘察..... | 90 |
| 4.2.5、黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程勘察..... | 97 |
| 5、企业信用信息..... | 105 |
| 5.1、信用中国查询截图..... | 105 |
| 5.2、国家企业信用信息公示系统查询截图..... | 106 |
| 5.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图..... | 108 |
| 5.4、深圳市住建局红色警示及行政处罚查询截图..... | 110 |
| 6、其他..... | 111 |
| 6.1、企业荣誉..... | 111 |
| 6.2、AAA 级信用等级证书..... | 113 |
| 7、承诺书..... | 114 |
| 8、投标合规承诺函..... | 115 |

1、企业人员情况

企业人员情况表

| | | | |
|---------------|--|----------|---------------------------------|
| 公司名称 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | |
| 公司所在地 (省) | 深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 E1 栋 10A | | |
| 公司注册时间 | 1993 年 5 月 18 日 | 电话号码/传真 | 0755-26738005 /0755-26734088 |
| 公司注册资金 | 5000 万元 | 邮政编码 | 518055 |
| 公司法人代表 | 周振鸿 | 统一社会信用代码 | 91110000400002689G |
| 办公地性质 | <input type="checkbox"/> 租赁 <input checked="" type="checkbox"/> 自置 | 公司总人数 | 854 人 |
| 联系人 | 吉仁贵 | 联系电话 | 18408266105 |
| 驻深机构办公地 规模 | 办公面积 959m ² | 项目经理人数 | 深圳分院 8 人 |
| 注册岩土人数 | 11 人 | 驻深机构人数 | 39 人 |

1.1、总部北京全部人员社保缴纳情况

注：我公司总院北京社保查询结果要晚一个月显示，因页面较多故放关键页



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000400002689G

校验码: 7n5aru

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000400002689G

查询流水号: 11010120260318133014

单位名称:建设综合勘察研究设计院有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年02月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 郎俊彪 | 654201197911014117 | 养老保险 | 2025年07月 | 2026年02月 | 8 |
| | | | 失业保险 | 2025年07月 | 2026年02月 | 8 |
| | | | 工伤保险 | 2025年07月 | 2026年02月 | 8 |
| | | | 医疗保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7 |
| 2 | 何红艳 | 654001197706240325 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 3 | 赵曼 | 652327199207114129 | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 4 | 丁勇 | 650300197008091875 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 5 | 王少娟 | 640121197111100425 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 6 | 刘泽凡 | 622801199607011418 | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 7 | 杨晨 | 620502197810210032 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年10月 | 10 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年10月 | 10 |

第 1 页 (共 54 页)



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 7 | 杨晨 | 620502197810210032 | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年10月 | 10 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年10月 | 10 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年10月 | 10 |
| 8 | 王爱俊 | 620421198402245816 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 9 | 范立岗 | 620402197606201336 | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 10 | 刘俭 | 620302197812220823 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 11 | 火统曜 | 620121199401050038 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 12 | 崔蕾 | 612701198806210047 | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 13 | 张巧娟 | 612501199308271385 | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年07月 | 7 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年07月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年07月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年07月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年07月 | 7 |
| 14 | 刘磊 | 610621199105300616 | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年07月 | 7 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 14 | 刘磊 | 610621199105300616 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 15 | 刘梦圆 | 610431199706060322 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 16 | 周志峰 | 610426197710120914 | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 17 | 焦晨 | 61042219941130002X | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 18 | 董文杰 | 610321200002224293 | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 19 | 王馨阅 | 610303200110160044 | 失业保险 | 2025年03月 | 2026年02月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年03月 | 2026年02月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年03月 | 2026年01月 | 11 |
| | | | 生育保险 | 2025年03月 | 2026年01月 | 11 |
| | | | 养老保险 | 2025年03月 | 2026年02月 | 12 |
| 20 | 苏强 | 61020219740530001X | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 21 | 仝伟东 | 610125199309094314 | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 21 | 全伟东 | 610125199309094314 | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 22 | 李利军 | 61012119771128156X | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 23 | 左正昭 | 610103199905102837 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 24 | 陈税琳 | 532127198610010087 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 25 | 蔡锡泽 | 530325197801021557 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 26 | 张春林 | 522724198202194413 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年05月 | 5 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年05月 | 5 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年05月 | 5 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年05月 | 5 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年05月 | 5 |
| 27 | 曹薇 | 520112197106290048 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 28 | 王娟 | 510281198010047589 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|------|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 29 | 文东升 | 500238199811196334 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年07月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年07月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年07月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年07月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年07月 | 7 |
| 30 | 凌婧 | 500235198701230024 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 31 | 袁田玉阁 | 500101199810092623 | 养老保险 | 2025年07月 | 2026年02月 | 8 |
| | | | 失业保险 | 2025年07月 | 2026年02月 | 8 |
| | | | 工伤保险 | 2025年07月 | 2026年02月 | 8 |
| | | | 医疗保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2025年07月 | 2026年01月 | 7 |
| 32 | 李迪 | 452528198007208775 | 养老保险 | 2025年04月 | 2026年02月 | 11 |
| | | | 失业保险 | 2025年04月 | 2026年02月 | 11 |
| | | | 工伤保险 | 2025年04月 | 2026年02月 | 11 |
| | | | 医疗保险 | 2025年04月 | 2026年01月 | 10 |
| | | | 生育保险 | 2025年04月 | 2026年01月 | 10 |
| 33 | 劳德坤 | 450722198708062810 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 34 | 林锋 | 450621197808060015 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 10 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 10 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 10 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 9 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 9 |
| 35 | 陈黎黎 | 450303198409010569 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 36 | 陈克 | 450202197705120635 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 173 | 郜宏伟 | 220382199301163931 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 174 | 孙家营 | 220322199110257584 | 养老保险 | 2025年03月 | 2026年02月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年03月 | 2026年02月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年03月 | 2026年02月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年03月 | 2026年01月 | 11 |
| | | | 生育保险 | 2025年03月 | 2026年01月 | 11 |
| 175 | 孔令军 | 220303198112173436 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 176 | 刘杨 | 220282198304270513 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年04月 | 4 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年04月 | 4 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年04月 | 4 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年04月 | 4 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年04月 | 4 |
| 177 | 吴冰 | 22018219960110764X | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 178 | 薛冲 | 220104198512063311 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 179 | 张赞讴 | 220104197208033324 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 180 | 于春阳 | 220102198407080854 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 180 | 于春阳 | 220102198407080854 | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 181 | 杨颖 | 211481198301205621 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 182 | 田甜 | 211402198208180620 | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 183 | 赵亚杰 | 211381198304065921 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年06月 | 6 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年06月 | 6 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年06月 | 6 |
| 184 | 李雪莹 | 211324199502190026 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年06月 | 6 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年06月 | 6 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 185 | 冯晓辉 | 211302197110010850 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 186 | 贾北凝 | 211103199009110026 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 187 | 李化 | 21080419790921102X | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 187 | 李化 | 21080419790921102X | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 188 | 栗勇 | 210724197608114218 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 189 | 刘楠 | 210402198104190700 | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 190 | 沈丽华 | 210402197704064121 | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 191 | 杨艺 | 210302199602290025 | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 192 | 张婧頔 | 210202198807073729 | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 193 | 米楠 | 210106198210160942 | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 194 | 才一丹 | 210102200006085329 | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年10月 | 10 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年10月 | 10 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年10月 | 10 |



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 360 | 刘册慧 | 11010319830322122X | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 361 | 常斯怡 | 11010219970610232X | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 362 | 徐玉君 | 110102198411220420 | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 363 | 韩莹 | 110102198206082380 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 364 | 王大鹏 | 110102197910162718 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 365 | 魏云 | 110102197510052712 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 366 | 胡松 | 110102197201022413 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 367 | 张超 | 110102196803051559 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |



| | | | | | | |
|-----|----|--------------------|------|----------|----------|----|
| 367 | 张超 | 110102196803051559 | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 368 | 李彦 | 110101199312072010 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 369 | 高晨 | 110101199306161017 | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 370 | 赵岩 | 11010119880118051X | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 371 | 郭翠 | 110101198710113549 | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 372 | 张浩 | 110101198301211594 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 373 | 李鑫 | 110101198105261025 | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| 374 | 董云 | 110101198012264542 | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| | | | | | | |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|----|
| 375 | 任小强 | 110101198007281559 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 376 | 阮小健 | 110101197301083516 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 377 | 徐玉敏 | 110101197210173540 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 378 | 袁鹏 | 110101197207203534 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 379 | 吴江虹 | 110101196501223531 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年02月 | 2 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年02月 | 2 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年02月 | 2 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年02月 | 2 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年02月 | 2 |
| 380 | 武威 | 110101196412283532 | 养老保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2026年02月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2026年01月 | 13 |
| 381 | 方鸿琪 | 110101193312101558 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年08月 | 8 |
| | | | 失业保险 | | | |
| | | | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年08月 | 8 |
| | | | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年08月 | 8 |
| | | | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年08月 | 8 |



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月18日

1.2、深圳分院人员社保缴纳情况

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 02月 -- 2026年 02月)

单位编号: 294017 单位名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位: (人)

| 序号 | 参保年月 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险/生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|----|--------|------|------|-----------|------|------|
| 1 | 202502 | 36 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 2 | 202503 | 35 | 40 | 40 | 41 | 40 |
| 3 | 202504 | 39 | 44 | 44 | 44 | 44 |
| 4 | 202505 | 38 | 43 | 43 | 43 | 43 |
| 5 | 202506 | 38 | 43 | 43 | 43 | 43 |
| 6 | 202507 | 38 | 43 | 43 | 43 | 43 |
| 7 | 202508 | 37 | 42 | 42 | 42 | 42 |
| 8 | 202509 | 37 | 42 | 42 | 42 | 42 |
| 9 | 202510 | 37 | 42 | 42 | 42 | 42 |
| 10 | 202511 | 36 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 11 | 202512 | 36 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 12 | 202601 | 36 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 13 | 202602 | 36 | 41 | 41 | 41 | 41 |

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a0597b5a55a0) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月04日 16:23:49



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 01月 -- 2026年 04月)

单位编号: 294017 单位名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位: (人)

| 序号 | 参保年月 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险/生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|----|--------|------|------|-----------|------|------|
| 1 | 202601 | 36 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 2 | 202602 | 36 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 3 | 202603 | 34 | 39 | 39 | 39 | 39 |
| 4 | 202604 | 34 | 39 | 39 | 39 | 39 |

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a1f06ad06981) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月13日 11:36:34



1.3、驻深机构营业执照及办公场所证明



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
9144030078924006XA

名称 建设综合勘察设计院有限公司深圳分院

类型 有限责任公司分公司

负责人 简万成

成立日期 2006年05月19日

营业场所 深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园
区E1-10A

登记机关
2023年 11月 02日



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

| 权利人 | |
|--|-----------------------|
| 名称 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 |
| 证件号码 | 100000000013874 (8-8) |
| 会员卡号 | E1-10A |
| <p>使用权证书编号: T2016E019 号 (正本)</p> <p>深圳 TCL 光电科技有限公司</p> <p>签发日期: 2016 年 4 月 19 日</p> | |

| 使用权 | | | |
|---|----------------------------------|----|------|
| 物业名称 | TCL 科学园区 E1-10A | | |
| 地址 | 深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 | | |
| 建筑面积 | 约 959.42 m ² | 用途 | 工业研发 |
| 使用年限 | 2006 年 9 月 13 日至 2056 年 9 月 12 日 | | |
| 他项权力摘要 | | | |
| <p>会员仅拥有本证书所指房屋的使用权, 其他权益详见《深圳 TCL 光电科技有限公司高科技精英俱乐部会籍章程及权益书》。</p> | | | |

2、企业体系及荣誉情况

投标人：建设综合勘察研究设计院有限公司

| 序号 | 体系证书/荣誉证书名称 | 颁发/获奖机构 | 颁发/获奖时间 | 获奖等级 | 相关工程 |
|----|--------------------------|------------------------|-----------------|------|----------------------------|
| 1 | 质量管理体系认证证书 | 中质协质量保 证中心 | 2025年12月 07日 | / | / |
| 2 | 职业健康安全管理体系 认证证书 | 中质协质量保 证中心 | 2025年12月 07日 | / | / |
| 3 | 环境管理体系认证证书 | 中质协质量保 证中心 | 2025年12月 07日 | / | / |
| 4 | 信息安全管理体 系认证证书 | 中芯国际认证 (深圳)有限 公司 | 2024年7月1 日 | / | / |
| 5 | 第二十一届深圳市优 秀工程勘察设计奖 | 深圳市勘察设 计行业协会 | 2024年12 月 | 一等奖 | 市第二十三高 级中学勘察 |
| 6 | 第二十一届深圳市优 秀工程勘察设计奖 | 深圳市勘察设 计行业协会 | 2024年12 月 | 二等奖 | 万科双月湾四 期项目勘察 |
| 7 | 第二十届深圳市优秀 工程勘察设计奖 | 深圳市勘察设 计行业协会 | 2023年5月 | 二等奖 | 前海妈湾锦玺 一期项目岩土 工程详细勘察 |
| 8 | 2025年北京市优秀工 程勘察设计成果评价 | 北京工程勘察 设计协会 | 2025年7月 | 二等奖 | 龙岗坪地高中 园建设工程 |
| 9 | 2025年北京市优秀工 程勘察设计成果评价 | 北京工程勘察 设计协会 | 2025年7月 | 二等奖 | 坪山区人民医 院迁址重建 (勘察) |

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

2.1、企业体系

2.1.1、质量认证



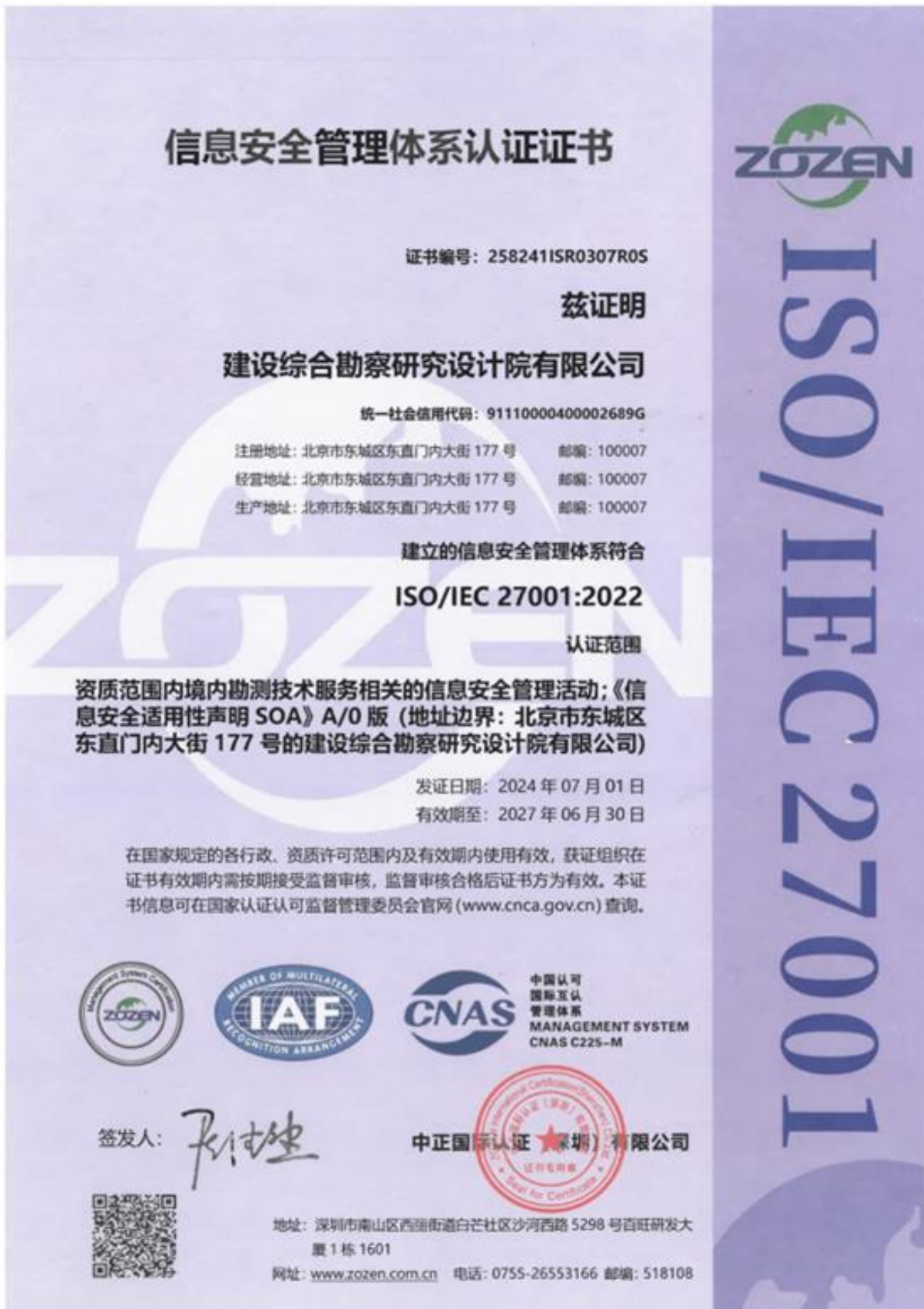
2.1.2、环境管理体系认证



2.1.3、职业健康安全管理体系认证



2.1.4、信息安全认证证书



2.2、近3年内投标人自认为最具代表性的奖项

2.2.1、市第二十三高级中学勘察



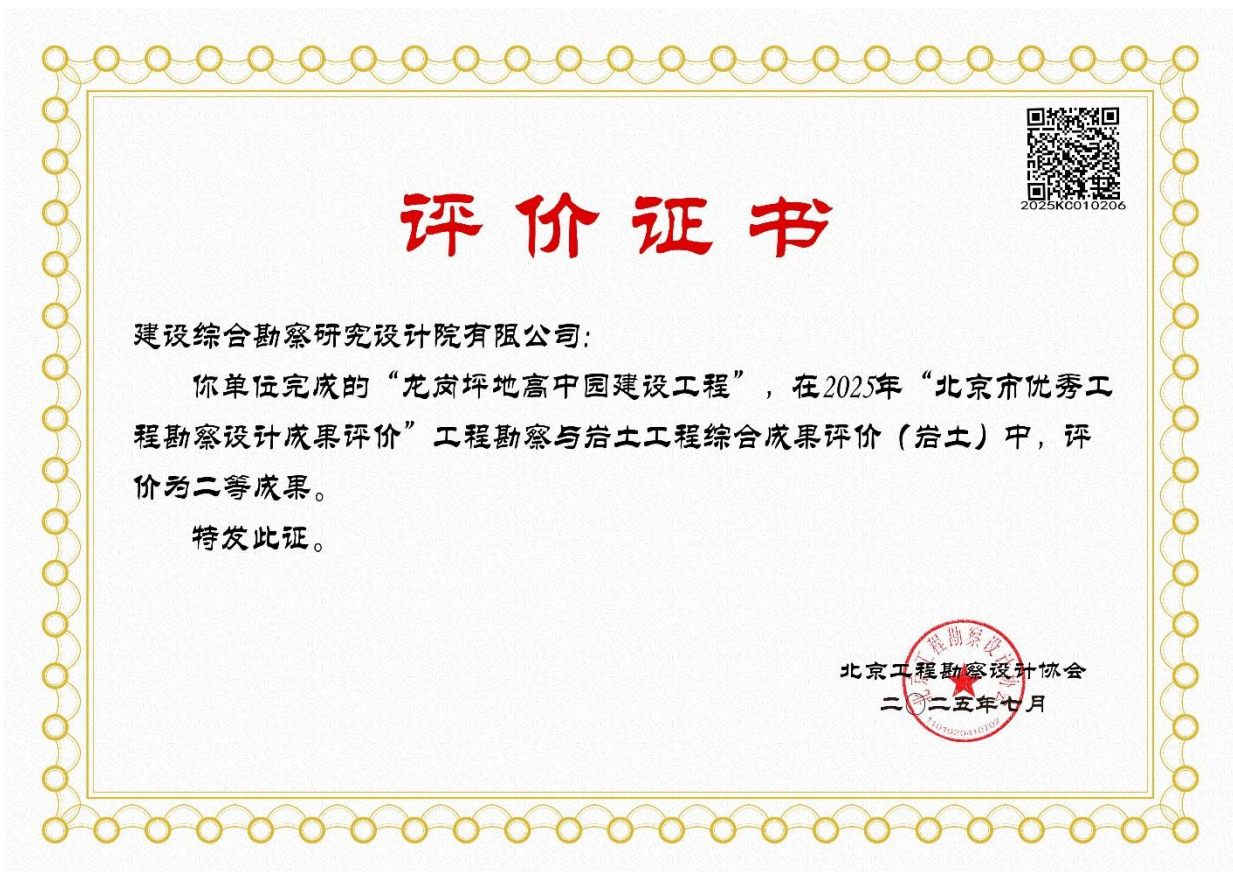
2.2.2、万科双月湾四期项目勘察



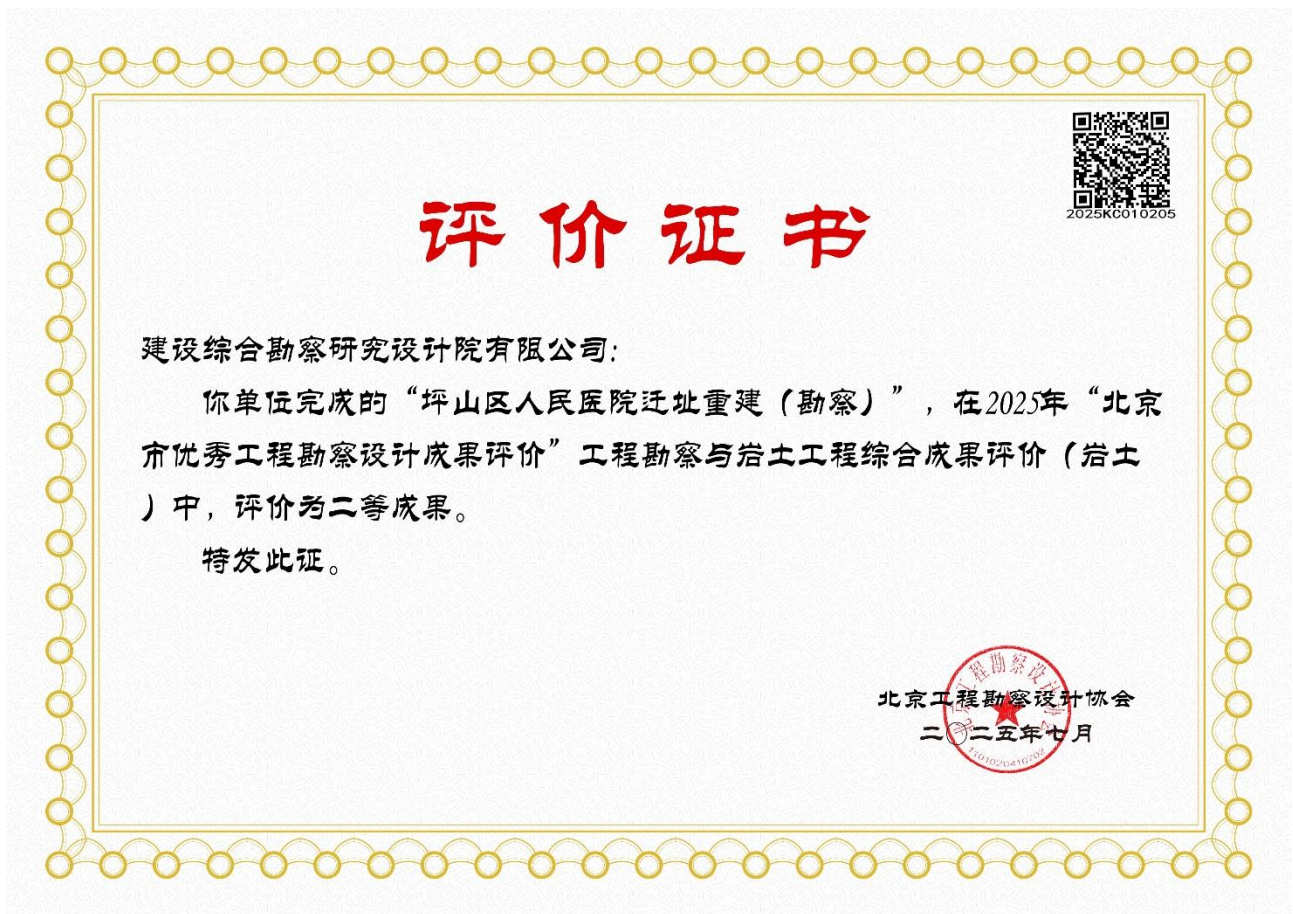
2.2.3、前海妈湾锦玺一期项目岩土工程详细勘察



2.2.4、龙岗坪地高中园建设工程



2.2.5、坪山区人民医院迁址重建（勘察）



3、企业类似项目业绩表

投标人：[建设综合勘察研究设计院有限公司](#)

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 合同签订日期 | 合同价格 (万元) |
|----|-----------------|------------------------|-------------------|--|---------|----------------|
| 1 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期超前钻探 | 深汕特别合作区鹅埠镇 | 项目整体用地2.5万平方公里,按承台共布超前钻探孔305个 | 2023年6月 | 98.00 |
| 2 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程(勘察) | 深圳市龙岗区吉华街道 | 目用地面积28958.55平方米,总建筑面积53529平方米,工程投资额约41817.18万元。 | 2023年8月 | 309.38 |
| 3 | 深圳市光明区建筑工务署 | 同寮学校(暂定名)建设工程项目(勘察) | 深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区 | 占地面积32876平方米,总建筑面积74347平方米 | 2024年4月 | 239.8164 |
| 4 | 东莞市虎门镇路东股份经济联合社 | 东莞滨海湾新区路东安置房建设工程(勘察设计) | 东莞市虎门镇 | 规划用地面积约48620平方米,总建筑面积约308912平方米,拟建计 | 2024年5月 | 407.6652 36 |

| | | | | | | |
|---|----------------------------|--|------------|--|--------------------|--------|
| | | | | 容面积 213928 平方米 | | |
| 5 | 广州市广 凯房地产 开发有限 公司 | 花都区广花 公路以东、 雅瑶中路以 南 CA1207003、 CA1207015、 CA1207020 地 块项目详细 勘察 | 广州市 花都区 | 用地面积约 91613.07 平方 米，可建设用 地面积约 73156.67 平方 米 | 2024 年 7 月 11 日 | 193.55 |

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

3.1、深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期超前钻探 超前钻报告

深圳市公安局警察训练基地（一期）

超前钻工程技术报告



CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址: 广东省深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 E1 栋 10A 邮编: 518055
电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

二〇二四年一月

深圳市公安局警察训练基地（一期）



超前钻工程技术报告

| 职 责 | 姓 名 | 签 名 |
|---------|-----|-----|
| 总 经 理 | 周振涛 | |
| 总 工 程 师 | 武 威 | |
| 审 核 | 葛少亭 | |
| 项目负责 | 卢 亮 | |
| 报 告 编 写 | 徐 磊 | |
| | 陈 亮 | |



CIGIS 建设综合勘察研究院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址: 广东省深圳市南山区中山园路 TCL 国际上城 E1 栋 10A 邮编: 518055
电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

二〇二四年一月

1 前言

受深圳市壹桂园房地产投资有限公司委托，建设综合勘察研究院设计有限公司承担了深圳市公安局警察训练基地（一期）区域超前钻工程地质勘察工作。本项目主体设计单位为香港华艺设计顾问（深圳）有限公司。

超前钻中间资料和最终技术报告。超前钻工作全程接受甲方现场代表和监理工程师现场监督、指导。

甲方根据桩基设计要求，提供了“超前钻布孔图”以及超前钻技术要求，作为本次超前钻的指导依据。

本次超前地质钻探技术要求如下：

- ①超前钻钻探深度应深入强风化面 6~8m。

1.1 工程概况

拟建场地位于深汕特别合作区鹅埠镇，南临规划创新大道，西邻规划创新智路。拟建建筑为警察基地训练场馆、办公、宿舍等，以及道路工程、绿化工程、交通工程、项目用地面积约 2.5km²，可建设用地 1.0km²。

结构主体采用钢筋混凝土框架结构，楼面采用钢筋混凝土梁板结构的建筑物、构筑物有：行政楼、实训中心、配套楼、党建展示馆、教学楼、体能心理训练馆、模拟工厂、模拟交通场站、射击馆、宿舍以及田径场、景观塔、模拟深南大道街区、模拟城轨、仪式广场、警用车库、反恐预留用地、预留飞机场等多种功能的建筑物、构筑物。

结构主体采用钢筋混凝土框架结构，屋面采用大跨空间钢结构体系的建筑物有：大礼堂、综合体育馆、泅渡馆、多功能球馆。

结构主体采用钢筋混凝土框架——剪力墙结构的建筑物有：宾馆实训楼、模拟派出所。

本次勘察范围为 15 栋（学员宿舍）、16 栋（学员宿舍）、17 栋（学员宿舍）、18 栋（学员宿舍）、19 栋（学员宿舍）、21 栋（学员宿舍）、28 栋（图书馆）共 7 栋建筑。

本场地曾于 2020 年 5 月至 2023 年 10 月共 7 次进场进行过岩土工程初步勘察及详细勘察。

根据甲方安排，桩基施工将在场地场平后进行，采用管桩施工工艺。目前已完成现场试桩工作，即将进行管桩施工。场地内超前钻探施工条件由甲方提供。

1.2 超前钻探目的及任务要求

本次超前钻探的目的是，查明不良地质现象和特殊性岩土，分析对基础选型的影响及提供当地经验处理措施。针对本工程应重点查明拟建工程范围及有影响地段的各种孤石、不良埋藏物的位置、规模、埋深和地下水特征，对地基基础的设计提出建议，预测施工或使用期间可能发生的岩土工程问题，并提出相应的预防措施。

本次桩基超前钻探在桩基施工前初步平整的场地上进行，超前钻位置、数量由甲方及设计单位在桩基布置图上指定，我公司负责按指定位置和超前钻探技术要求完成钻探工作，并提供

1.3 执行的技术依据及标准

1 《深圳市公安局警察训练基地（一期）超前钻布孔图》及超前钻勘察技术要求，甲方提供；

2 有关桩基设计图纸，甲方提供；

3 《深圳市公安局警察训练（反恐）基地项目工程地质详细勘察报告（初版）》，建设综合勘察设计研究院有限公司，2022 年 7 月；

4 《深圳市公安局警察训练（反恐）基地项目 1-1 区域工程地质详细勘察报告》，建设综合勘察设计研究院有限公司，2022 年 11 月；

5 《深圳市公安局警察训练（反恐）基地项目 1-3 区域工程地质详细勘察报告》，建设综合勘察设计研究院有限公司，2022 年 11 月；

6 国家标准《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）2009 年版；

7 国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

8 国家标准《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）2016 年版；

9 国家标准《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）；

10 行业标准《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ 72-2004）；

11 行业标准《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

12 行业标准《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T 87-2012）；

13 广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ 15-31-2016）；

14 广东省标准《岩溶地区建筑地基基础设计规范》（DBJ/T 15-136-2018）；

15 《地基基础勘察设计规范》（SJG 2010）；

16 政府文件：《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2010 年版）；

17 其他有参考作用的技术标准或技术工作手册。

深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期 超前钻探合同

合同编号：深汕-工程类-2023-03

合同名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期
超前钻探合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

发包人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承包人：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

甲方： 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

乙方： 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

甲方委托乙方承担深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期建设工程超前钻探工作。根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期建设工程超前钻探

1.2 工程建设地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

1.3 工程规模、特征：新建建筑工程总建筑面积约为 250000 m²，计容积率建筑面积不超过 209000 m²。整个训练基地包含以下七大类功能，分别为：

①行政服务类：行政功能、保障功能、党群服务功能、党建文化园、课研功能；

②教学类：教学功能；

③训练场馆类：综合体育馆、体能心理训练馆、多功能球馆、足球田径场、篮球场、网球场、泅渡馆；

④模拟街区类：模拟深南大道、模拟派出所、模拟城轨、模拟工厂、模拟交通场站、模拟宾馆实训楼（含基地食堂）；

⑤特殊训练类：综合演练场、射击馆、索降攀爬楼、室外攻坚区（实弹演练）、直升机场、临街后续发展预留用地；

⑥生活配套类：学员宿舍、教职工宿舍及后续发展预留用地；

⑦其他配套类：停车场、公共卫生间、环基地巡逻道、警戒围墙、园区入口大门等。项目整体用地 2.5 平方公里，可建设用地 1 平方公里。（具体建设范围可根据规范方案进行调整）。

1.4 勘察工作内容与技术要求：

1.4.1 按承台共布置超前钻探孔 305 个（可根据现场实际情况进行调整），准确查明各桩位持力层埋深及下卧层的稳定性，为桩基施工提供指导依据。

1.4.2 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程

岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

1.4.3 勘察工作范围与技术要求详见相关图纸。

1.4.4 未尽事宜按照现行国标《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009年版）执行。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1 本合同的合同条件；
- 2 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第三条 勘察工作的依据。

3.1 工程批准文件（复印件），以及用地许可（附红线范围）、规划许可等批件（复印件）。

3.2 超前钻探任务书及技术要求，相关设计图纸等。

第四条 成果

乙方负责向甲方提交超前钻探成果报告一式肆份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

第五条 工期

乙方应在签订合同并收到开工通知之日起， 天内提交正式的超前钻探成果报告。具体工期要求根据甲方指令及现场施工进度安排。

第六条 合同价

6.1 本合同为固定单价、暂定总价合同，超前钻探按综合单价 120 元/米计，超前钻探预计总进尺为 8167 米，暂定合同总价为 980000 元（人民币大写：玖拾捌万元整）。其中，不含税价为 924528.3 元，增值税税额为 55471.7 元，增值税税率为 6%。

6.2 以上单价包括为取得合格的工程报告所必须完成的勘察钻探、现场测量、室内资料整理等相关项目，出具正式的超前钻探报告、设备进退场、管理费、税金等一切费用。

第十二条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，提交深圳市仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份。本合同自甲方、乙双方签字盖章后生效；甲方、乙双方履行完合同约定的责任、义务后，本合同终止。

甲方：深圳市碧桂园房地产投资有限公司



(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

胡超

开户银行：

帐号： \

日期： 2023 年 6 月 ___ 日

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙方：建设综合勘察研究设计院

有限公司深圳分院

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：



开户银行：平安银行深圳南海支行

帐号：11006828978801

日期： ___ 年 ___ 月 ___ 日

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

3.2、吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（勘察）

勘察报告

工程勘察综合类甲级：B111007619

吉华街道水径九年一贯制学校新建工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张振涛
注册号: 19085-AY013
有效期至: 至2024年12月

| 职 责 | 姓 名 | 签 名 |
|---------|-----|-----|
| 院 长 | 周振鸿 | |
| 总 工 程 师 | 武 威 | |
| 审 定 | 高 翔 | |
| 审 核 | 陈海龙 | |
| 项 目 负 责 | 简万成 | |
| 技 术 负 责 | 文福林 | |
| 报 告 编 写 | 朱明威 | |

工程勘察综合类甲级
有效期至2025年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 20039

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19085
业务范围: 工程勘察
有效期至: 2025年09月19日



建设综合勘察研究设计院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期至: 至2025年12月

2023年12月

1 前言

我公司（建设综合勘察研究设计院有限公司）通过招投标中标，承担了龙岗区吉华街道水径九年一贯制学校新建工程的勘察任务。建设单位为深圳市龙岗区建筑工务署，设计单位为奥意建筑工程设计有限公司。

1.1 工程概况

拟建场地位于深圳市龙岗区吉华街道下水径新村北区，尚水天成小区西侧，场地大致呈梯形，场地现状北、西、南侧为荒地，其中南侧靠邻近下水径新村，东侧邻近尚水天成小区。场地现状为主要为荒地、菜地，荒地部分杂草丛生、植被茂盛。

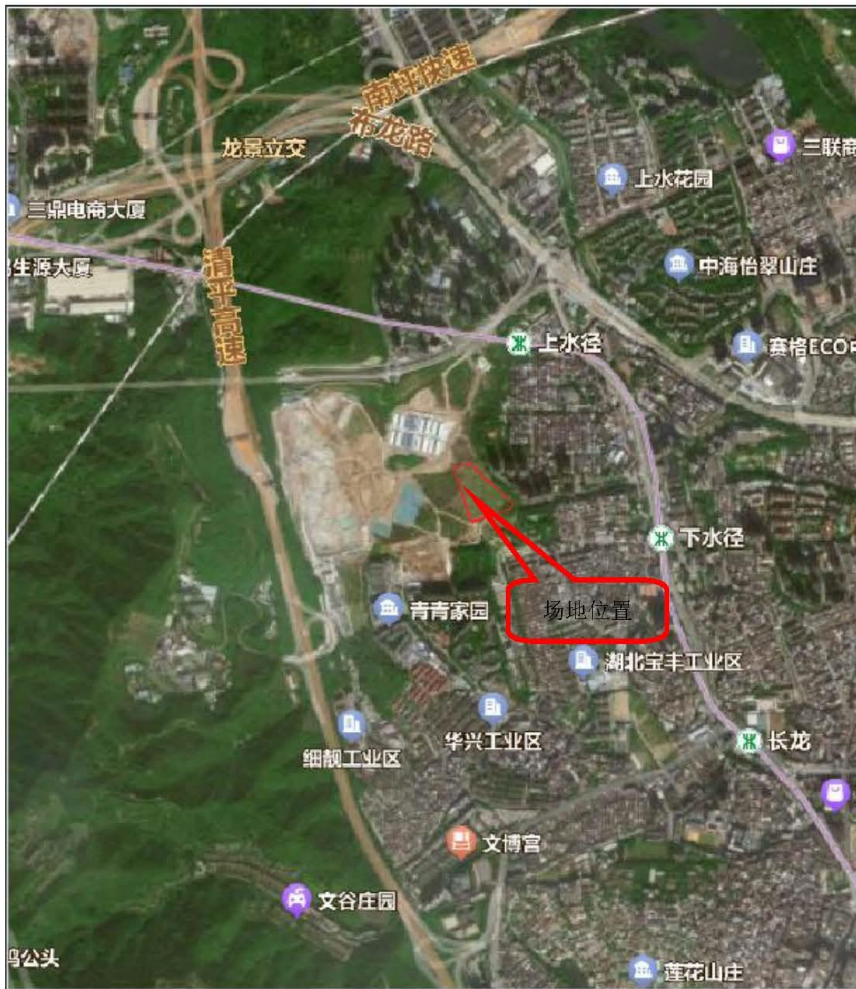


图 1.1-1 场地位置图 (摘自百度地图)

副本

合同编号：KZHT20230829006

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区吉华街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就吉华街道水径九年一贯制学校新建工程 项目的事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地址：吉华街道靓花东路与水径路交汇处，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村，属于龙岗区101-08&T1 号片区[水径地区]

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2022〕895 号

1.4 概 况：该项目用地面积 28958.55 平方米，拟建一所 54 班（含 36 班小学、18 班初中）、2520 学位（含 1620 座小学学位、900 座初中学位）的九年制学校，总建筑面积 53529 平方米，其中必配校舍用房建筑面积为 35534 平方米，选配校舍用房建筑面积为 3239 平方米，地下车库及设备用房建筑面积为 9717 平方米，架空层建筑面积为 5040 平方米，新建停车位 158 个（最终建设规模和分项指标以发改部门批复为准）。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）41817.18 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）3093800 元 整（¥ 叁佰零玖万叁仟捌佰 元（含税））。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺,乙方应该主动办理合同结算,乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算,甲方可对乙方发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的,甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的,乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的,由乙方承担甲方的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (甲 方) : **深圳市龙岗区建筑工务署**
(盖 章)

法 定 代 表 人
或
其 授 权 的 代 理 人 :



勘 察 人 (乙 方) : **建设综合勘察研究设计院有限公司**
(盖 章)

法 定 代 表 人
或
其 授 权 的 代 理 人 :



(签 字)
联 系 人 : 陈海龙
13246676973

联 系 电 话 : 深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL国际E城E1-10A
联 系 地 址 :
电 子 邮 箱 : 382124842@qq.com
银 行 开 户 名 : 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

开 户 银 行 : 平安银行深圳南海支行

银 行 账 号 : 1100 6828 97 8801

经 办 人 : *杨婷*
合同 签 订 时 间 : 2023 年 8 月 25 日

3.3、同寮学校（暂定名）建设工程项目（勘察）

勘察报告

同寮学校（暂定名）建设工程项目

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：卢若士
注册号：1100761-AY082
有效期至：至2027年12月

工程详细勘察报告

工程名称：同寮学校
证书编号：B111007619
资质范围：勘察综合类甲
北京市

CIGIS
建设综合勘察研究院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED
勘察综合类甲级

工程勘察成果专用章
单位名称：建设综合勘察研究院有限公司
证书编号：B111007619
有效期至：2025年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 20039


资质等级：勘察综合类甲级 (B111007619)


2024年10月

成为城乡建设综合技术服务的一流提供者

同寮学校（暂定名）建设工程项目

岩土工程详细勘察报告

总 经 理：周振鸿 

总 工 程 师：武 威 

审 定 人：武 威 

中华人民共和国注册岩土工程师
 姓 名：卢 亮 
 注册编号：000031京1003亮
 有效期：至2027年12月 

技术负责人：徐 磊 



资质等级：勘察综合类甲级

2024年10月

如下：

1 前言

受深圳市光明区建筑工务署委托，我司于2024年5月承担了光明区同霖学校(暂定名)建设工程项目的岩土工程详细勘察工作。

1.1 工程概况

本项目位于深圳市光明区玉塘街道田寮社区，壹年丰二街（规划通兴路）与田寮路交汇处东南角。场地南侧为深圳技术大学附属学校（光明），光侨路，北侧为田寮路，西侧为田寮第七产业园，东侧暂为建筑工地。

项目拟按照72班九年一贯制学校规模进行建设，主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空层、地下车库及设备用房、教师宿舍等。建筑±0.000相当于1985年国家高程基准：21.800m。拟建教师宿舍楼7F，高度22.5m；小学部6F，初中部6F，高度23.75m；艺术楼5F，高度19.6m；学生活动中心4F；资源中心6F；设有1层地下室，地下室位于本项目场地东半部；共设1层架空层，用作室外运动场，架空层底主要为体育馆。用地红线面积32876.05m²，地下室轮廓线面积12416.04m²。

项目总建筑面积76424m²，其中必配校舍用房49237m²，包括教学及辅助用房36282m²、办公用房1737m²、生活服务用房11218m²；选配校舍用房27187m²，包括录播教室218m²、架空层10080m²、地下车库(含人防)及设备用房12181m²、教职工宿舍4708m²。

根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009年版相关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级，地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察目的和要求

本次勘察属详细勘察阶段，勘察目的是查明岩土层分布及其物理力学性质、地下水特征及不良地质作用等，进行岩土工程分析评价，根据建筑物特点提出地基基础工程设计、不良地质作用整治所需的岩土参数及地基基础工程、基坑支护工程、不良地质作用整治等方案建议。根据岩土工程勘察规范及甲方、设计单位提供的“光明区同霖学校建设工程项目勘察任务书”，本次勘察具体要求

(1) 根据工程需要描述区域地质构造、气象、水文情况，描述场地地形地貌及周边环境条件。
(2) 查明场地内各岩土层的名称、年代、成因、分布、工程特性并提供各岩土层物理力学性能指标；查明对工程影响的不利埋藏物的特征、分布及本场地的特殊性岩土特征。

(3) 查明场地地表水情况及地下水类型、赋存条件、补排关系、变化幅度，提供各层岩土的渗透性指标，并评价场地内水和土对建筑材料的腐蚀性。

(4) 提供勘察场地的抗震设防烈度、设计基本地震加速度、特征周期和地震分组，划分场地类别和场地土类型，进行砂土液化和软土震陷判别，划分对抗震有利、不利或危险的地段。

(5) 查明不良地质作用和地质灾害的种类、分布、发育程度。

(6) 结合工程特点和要求，评价场地稳定性、工程建设适宜性、地基稳定性、地基均匀性，进行地基基础工程、基坑支护工程、地下水控制方案的选型分析，提供天然地基承载力和变形指标、桩基础侧阻力和桩端承载力、基坑工程方案设计所需岩土参数，并进行地质条件对工程建设的影响评价，以及地下工程与周围环境的相互影响评价。

(7) 勘察孔深度：

控制性孔：应达到中风化（或中、微风化）不小于8m。

一般性孔：应达到中风化（或中、微风化）不小于5m。

控制性钻孔孔总孔数的1/3~1/2。

(8) 钻孔前应获取场区周边市政管沟、管道等详细资料，钻孔位置应避开市政管沟、管道等设施，钻探时可根据场区实际情况调整钻孔位置，如果相邻钻孔资料相差较大、地质情况比较复杂或者由于市政管沟、管道等设施的影响无法施工时请及时与设计人员协商解决。

(9) 其他要求应按照《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009年版的有关条文。

1.3 勘察执行的技术依据及标准

1.3.1 依据的项目文件

- 光明区同霖学校（暂定名）建设工程项目勘察合同
- 光明区同霖学校（暂定名）建设工程项目岩土工程勘察（详勘）任务书
- 光明区同霖学校（暂定名）建设工程项目详细勘探孔布置图
- 光明区同霖学校（暂定名）建设工程项目总图

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2024]16号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：建设综合勘察研究设计院有限公司

2021年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目总投资 55006.38 万元。项目位于玉塘街道办事处田寮社区，规划的涌兴路与田寮路交会处东南角。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地面积 32876 平方米，总建筑面积 74347 平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放；相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氧浓度检测：查明场地范围内土壤氧的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

□ 提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

■ 向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：光明区建设工程事务署
(盖章)
法人代表或授权代理人签字：
开户银行：/
帐号：/
日期：2024年4月17日








乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司
(盖章)
法人代表或授权代理人签字：
开户银行：
帐号：
日期：2024年4月17日

委托代理人：
电 话：0755-88212523
传 真：/
开户银行：/
帐 号：/
邮 政 编 码：518107

委托代理人：
电 话：15768130079
传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行
帐 号：0200004309089198474
邮 政 编 码：518000

东莞滨海湾新区路东安置房建设工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

总 经 理 : 周振鸿 
 总 工 程 师: 武 威 
 审 定: 高 翔 
 审 核: 葛少亭 
 项 目 负 责: 简万成 
 技 术 负 责: 陈海龙 
 主要参加人: 孙杨林  孙杨林



CIGIS 建设综合勘察研究院有限公司
 CIGIS (CHINA) LIMITED 名: 简万成
 注册号: 1100241-A1004
 有效期: 至2025年12月31日
 地址: 广东省深圳市南山区西丽街道中珠南路1001号TCL科学园区E11-10A
 电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088
 web: www.cigis.com.cn

二〇二五年三月

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 工程概况

受东莞市虎门镇路东股份经济联社委托，我对东莞滨海湾新区路东安置房建设工程进行了岩土工程详细勘察工作。

项目位于东莞市滨海湾新区路东社区，北侧毗邻长元二路，东侧毗邻东环路，南侧现状为鱼塘，西侧为红石涌河流，场地交通便利。具体场地位置见图 1.1。

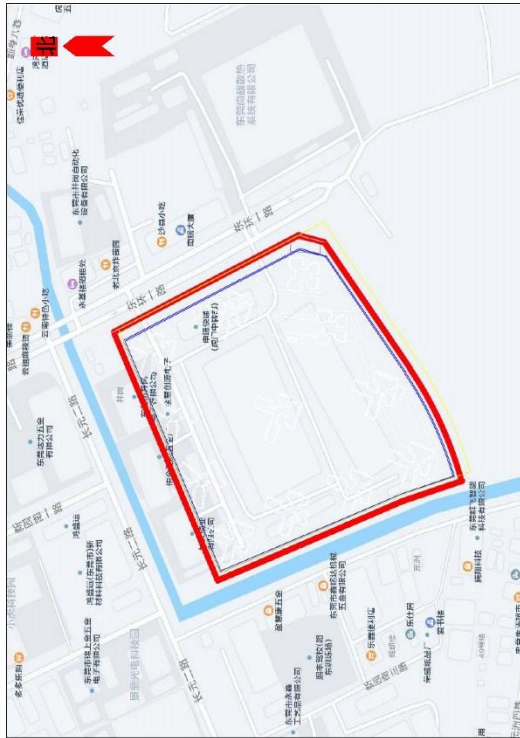


图 1.1 场地位置图（图片来源：百度地图）

本项目的设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，本次项目用地面积约 48619.46m²，拟建 12 栋高层住宅（30F/2D）及配套裙楼、商业等，拟设置 2 层地下室；根据设计院提供资料显示，场地正负零标高暂定为 5.0m，地下室底板标高暂定为 -4.30m。各拟建筑物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建筑物情况一览表

| 序号 | 建（构）筑物名称 | 层数 | 高度(m) | 设计地坪标高(±0.000) | 结构类型 | 设计拟用的基础型式 |
|----|----------|--------|-------|----------------|------|-----------|
| 1 | 1 栋 | 30F/2D | 96 | 5.0 | 剪力墙 | 桩基础 |
| 2 | 2 栋 | 30F/2D | 96 | 5.0 | 剪力墙 | 桩基础 |
| 3 | 3 栋 | 30F/2D | 96 | 5.0 | 剪力墙 | 桩基础 |
| 4 | 4 栋 | 30F/2D | 96 | 5.0 | 剪力墙 | 桩基础 |
| 5 | 5 栋 | 30F/2D | 96 | 5.0 | 剪力墙 | 桩基础 |
| 6 | 6 栋 | 30F/2D | 96 | 5.0 | 剪力墙 | 桩基础 |
| 7 | 7 栋 | 30F/2D | 96 | 5.0 | 剪力墙 | 桩基础 |
| 8 | 8 栋 | 30F/2D | 96 | 5.0 | 剪力墙 | 桩基础 |
| 9 | 9 栋 | 30F/2D | 96 | 5.0 | 剪力墙 | 桩基础 |
| 10 | 10 栋 | 30F/2D | 96 | 5.0 | 剪力墙 | 桩基础 |
| 11 | 11 栋 | 30F/2D | 96 | 5.0 | 剪力墙 | 桩基础 |
| 12 | 12 栋 | 30F/2D | 96 | 5.0 | 剪力墙 | 桩基础 |
| 13 | 地下车库 | 2 | | 5.0 | 框架 | 桩基础/天然基础 |
| 14 | 裙房 | 2 | | 5.0 | 框架 | 桩基础/天然基础 |

说明：各栋建筑分布详见“建筑物与勘探点平面布置图”。

1.2 勘察目的、任务要求

1. 勘察目的

查明场地工程地质条件；对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议；提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

2. 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书，结合相关规程、规范，本工程勘察技术要求为：

合同编号: _____

建设工程勘察设计合同

工程名称: 东莞滨海湾新区路东安置房建设工程

发 包 人: 东莞市虎门镇路东股份经济联合社

承 包 人: (勘察单位) 建设综合勘察研究设计院有限公司

(设计单位) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(GF—2016—0203)

BHW-gcjszx-01

合同编号：_____

建设工程勘察合同

工程名称：_____ 东莞滨海湾新区路东安置房建设工程 _____

发 包 人：_____ 东莞市虎门镇路东股份经济联合社 _____

勘 察 人：_____ 建设综合勘察研究设计院有限公司 _____

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市虎门镇路东股份经济联合社

勘察人（全称）：建设综合勘察研究设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞滨海湾新区路东安置房建设工程工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾新区路东安置房建设工程

2. 工程地点：东莞市虎门镇路东社区

3. 工程规模、特征：项目规划用地面积约 48620 平方米，总建筑面积约 308912 平方米，拟建设容面积约 213928 平方米，建设内容包括住宅、商铺、公共配套建筑、地下室和室外配套工程等；项目容积率 ≤ 4.4 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 100 米。（限额设计，具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：(1) 工程勘察，主要内容包括但不限于对拟建设区域进行岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察、施工勘察）、工程测量、地下管线探测、室内试验及施工现场配套服务等；其中包括收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试（含钻孔波速测试）、检测（含土壤氡检测）等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件（如有）、办理工程勘察文件备案，提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续。(2) 负责勘察所需的专家评审、会务、电子校核、规划报批等。勘察人尚需在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

2. 技术要求：详见招标文件第五章发包人要求。

3. 工作量： / （注：为暂估工程量，具体根据经发包人审核确定的地质勘察技术要求，按实际发生量统计工程量，未经发包人审核确定地质勘察技术要求的，不予计算工程量，结算时勘察工作量以发包人审核部门审核确认的实际工作量为准。）

三、合同工期

1. 开工日期：开工时间以发包人通知为准。

2. 成果提交日期：_45_个日历天（含出具报告时间，不含发包人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），勘察人根据发包人要求的设计成果进度，自行控制工程勘察进度，自发包人通知开工之日起_45_个日历天内完成所有勘察成果。本合同规定的工期，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

3. 施工现场配合服务期：自本项目勘察文件通过施工图审查机构的数字化审图之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

四、质量标准

质量标准：符合国家现行有效的质量标准以及勘察文件编制深度的相关规定。

五、合同价款

1. 合同价款金额：暂定人民币（大写）肆佰零柒万陆仟陆佰伍拾贰元叁角陆分（¥4076652.36元）。

2. 合同价款形式：①按本合同约定方式计算所得的工程勘察费包工、包设备、包工期、包安全文明施工、包费用、包税收；②根据本项目勘察任务书的服务要求完成全部工程勘察工作及配套服务；③按国家规定由勘察人缴纳的各种税收已包含在本勘察合同内，由勘察人向税收部门支付；④结算时勘察工作量以发包人审核通过的实际工作量为准。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市滨海湾新区 签订。

十一、合同生效

本合同自 发包人、勘察人签字盖章之日 起生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，具有同等法律效力，发包人执 柒 份，勘察人执 肆 份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 壹 份。

发包人：东莞市虎门镇路东股份经济联合社

勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码: N24419006181634931

统一社会信用代码: 91110000400002689G

地址: 东莞市虎门镇路东社区

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL

科学园区 E1-10A

邮政编码: 523000

邮政编码: 100007

电话: 0769-85563832

电话: 0755-26738005

传真: /

传真: 0755-26734088

电子邮箱: /

电子邮箱: 420481957@qq.com

开户银行: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行

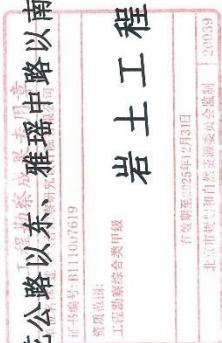
账号: /

账号: 0200 0043 0908 9198 474

3.5、花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块项目详细勘察

勘察报告

花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块项目



岩土工程详细勘察报告



资质等级: 勘察综合类甲级 (B111007619)

2024年7月

花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块项目

工程勘察成果专用章

单位名称: 建设综合勘察研究院有限公司
证书编号: B111007619
资质等级: 工程勘察综合类甲级

有效期: 自颁发至2025年12月31日
北京建设综合勘察研究院有限公司 经理: 周振鸿

岩土工程详细勘察报告

姓名: 卢亮
注册号: 1100761-AY032
有效期: 至2024年12月

总工程师: 武威 

审定人: 武威 

审核人: 高翔 

项目负责人: 卢亮 

技术负责人: 徐磊 



建设综合勘察研究院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED



资质等级: 勘察综合类甲级 (B111007619)

2024年7月

1 前言

1.1 工程概况及任务来源

我公司（建设综合勘察设计院有限公司）受业主广州市广都房地产开发有限公司委托，承担了花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块的勘察任务，本次勘察为详细勘察阶段。

拟建场地位于广州市花都区，广花五路以东，雅瑶中路以南，凤凰南路以西，交通十分便利（具体位置见下图 1-1）。根据物探资料，场地东侧及南侧为规划道路，道路及人行道分布有路灯、电信、供气、燃气、给水、污水、雨水、雨水管等重要市政管线，管道埋深约 0.3~6.0m 不等，红线范围内无永久建筑物，无拆迁地上建筑及构筑物；本项目总用地面积 91613.06m²，城市绿地面积：15960.350m²，河涌用地面积 2496.053m²，净面积 73156.666m²，规划用地类型为二类居住用地（R2），容积率≤8，建筑密度≤28%，绿地率≥35%。其中，分块一用地面积：64326.353 m²；分块二用地面积：11300.945 m²，分块三用地面积 15985.770m²。根据设计现有资料，本项目由 21 栋高层塔楼、商铺、社区配套及 1 栋幼儿园组成；根据设计提供的资料，设计场地地坪±0.00 绝对标高为 +14.31m，项目设计一层和二层地下室，一层地下室基坑开挖深度 6.01m，二层地下室基坑开挖深度 9.81m。

表 1.1 拟建建筑物一览表

| 序号 | 建筑物名称 | 高度 (m) | 地上 (地下) 层数 | 结构 | 对沉降敏感程度 | 抗震设防类别 | 地下室底板标高 (m) | 设计±0.000 标高 (m) | 基础位置埋深 |
|----|-----------|--------|------------|-----|---------|--------|-------------|-----------------|--------|
| 1 | 1~3#住宅楼 | 100.0 | 31F (-2F) | 剪力墙 | 敏感 | 标准 | +4.50 | +14.31 | 9.81m |
| 2 | 4~7#住宅楼 | 100.0 | 32F (-1F) | 剪力墙 | 敏感 | 设防类 | +8.30 | +14.31 | 6.01m |
| 3 | 8#住宅楼 | 100.0 | 31F (-1F) | 剪力墙 | 敏感 | 标准 | +8.30 | +14.31 | 6.01m |
| 4 | 9~12#住宅楼 | 100.0 | 32F (-1F) | 剪力墙 | 敏感 | 设防类 | +8.30 | +14.31 | 6.01m |
| 5 | 13~21#住宅楼 | 54.0 | 17F | 剪力墙 | 敏感 | 标准 | +14.31 | +14.31 | 0.00m |
| 6 | 幼儿园 | / | 3F | 框架 | 敏感 | 设防类 | +14.31 | +14.31 | 0.00m |
| 7 | 服务中心 | / | 2F | 框架 | 敏感 | 标准 | +14.31 | +14.31 | 0.00m |
| 8 | 街道办 | / | 2F | 框架 | 敏感 | 设防类 | +14.31 | +14.31 | 0.00m |
| 9 | 商铺 | / | 1F | 框架 | 敏感 | 标准 | +14.31 | +14.31 | 0.00m |

基础设置山设计根据岩土、结构、荷载和抗震需要而定；地基允许变形值（相邻两柱基沉降差），中、低压缩性土取 0.002L，高压压缩性土取 0.003L（L 为相邻柱基的中心距离），建筑物最终整体倾斜允许值（倾斜两端沉降差与距离之比）0.002~0.004H_g。

依据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T 72-2017）的规定。根据工程的规模和特征，以及由于岩土工程问题造成工程破坏或影响正常使用后果，本工程重要性等级确定为一级；岩溶发育等级为强发育，场地复杂程度为一级；场地土层主要为杂填土、冲积层、残积层。揭露的基岩主要为石灰系灰岩，地基复杂等级为一级。因此，本项目岩土工程勘察等级确定为甲级。



图 1-1 场地地理位置

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市广凯房地产开发有限公司

勘察人（全称）：建设综合勘察研究设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块项目详细勘察项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块项目详细勘察

2. 工程地点：广州花都区

3. 工程规模、特征：项目位于广花公路以东、雅瑶中路以南，地块为二类居住用地 R2。整体总用地面积约 91613.07 平方米，可建设用地面积约 73156.67 平方米。项目总建筑面积约为 308578.93 平方米，总计容建筑面积约为 204837 平方米，地下建筑面积约 91238 平方米（不计容部分）。其中住宅计容约 183515 平方米、配套商业计容约 9642 平方米、其他配套计容面积约为 11680 平方米。本项目含装配式建筑，最终以政府审批的设计文件为准。最大单体建筑面积约 15000 平方米，最大单跨跨度约 10 米，最高约 100 米，最高住宅建筑层数约 33 层。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：完成本项目所需的工程勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察（包括详细勘察）、地下物探测、地形测绘、地形图测量、剪切波速测试、土壤氡检测等。

勘察人完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，对规划用地红线内（含代征用地，如有）及红线外（管线）所涉及建设内容的全部勘察。包括但不限于：

（1）现状摸查，查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

勘察终稿资料质量须一次性通过发包人审核。

五、签约合同价与合同价格形式

合同价款形式：总价包干合同；综合单价包干合同；

工程勘察费签约合同价含税价为人民币 1,935,500.00 元(大写：人民币 壹佰玖拾叁万伍仟伍佰元整)，其中：不含税价为人民币 1,825,943.40 元(大写：人民币 壹佰捌拾贰万伍仟玖佰肆拾叁元肆角整)，税额为人民币 109,556.60 元，税率为 6%。

本项目勘察费包括但不限于收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行勘察、取样、试验、测试、检测等勘察作业以及编制工程勘察文件等在外的合同约定所有勘察及相应工作的费用，按承包范围包工、包料、包质量、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于相关实物工作收费、准备工作、施工措施、进出场费、技术工作收费等全部成本、利润、税金以及风险等所需的一切费用。包括可能发生的拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费、修通至作业现场通道、接通临水临电、平整场地、场地清理、水监费等所有有关工作所需一切费用。

工程量及费用详见：附件 A 工作量和费用明细表

在合同履行期间，如遇国家税务政策法规变化，合同不含税价款部分保持不变，税率部分按相关规定进行调整。含税合同总价调整方法为：已支付工程款+（原含税总价-已支付工程款）/（1+原税率）*（1+现行税率）=调整后含税总价（发包方已支付工程款的部分不做调整）。

各阶段付款都以发包人收到勘察人全额、有效的增值税专用发票为前提，否则发包人有权不予支付，相关责任由勘察人承担。

六、发包人、勘察人责任：

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人要求勘察人按国家现行规范及发包人建筑设计要求进行勘察，并按第二条规定提供文件资料。

6.1.2 发包人应及时为勘察人提供勘察现场工作条件，协助解决出现的问题，落实土地征用和青苗树木赔偿费用。

6.1.3 发包人应保守业务交往过程中可能获知的勘察人的相关商业秘密。

发包人：（印章）广州市广凯房地产



开发有限公司

勘察人：（印章）建设综合勘察研究



设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）

统一社会信用代码： 91440114MAC58WLC6G 统一社会信用代码： 91110000400002689G

地址： 广州市花都区新华街公益路 10 号之三 102、104、106 号铺

地址： 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 E1-10A

邮政编码： 510000

邮政编码： 518000

电话： 020-36998007

电话： 0755-26738005

传真： /

传真： /

电子邮箱： /

电子邮箱： /

开户银行： 中国工商银行股份有限公司 广州花都支行

开户银行： 工商银行北京市北新桥支行

账号： 3602026809201336645

账号： 0200004309089198474

4、拟派项目负责人情况

4.1、拟派项目负责人简历表

| 姓名 | 卢亮 | 出生年月 | 1982年9月8日 | 文化程度 | 本科 | 毕业时间 | 2004年7月 |
|---|---|----------|-----------|--------|----------------|----------|---------|
| 毕业院校和专业 | 合肥工业大学勘查技术与工程专业 | | | | | 从事专业工作年限 | 22年 |
| 注册证书编号 | AY153700839 | | 技术职称 | 正高级工程师 | 聘任时间 | 2006年7月 | |
| <p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2000.9~2004.7 合肥工业大学勘查技术与工程专业，学生</p> <p>2004.7~2009.11 建设综合勘察研究设计院有限公司，助理工程师</p> <p>2009.11~2014.11 建设综合勘察研究设计院有限公司，工程师，驻深分支机构勘察部经理</p> <p>2014.11~2020.12 建设综合勘察研究设计院有限公司，高级工程师，驻深分支机构勘察部经理</p> <p>2020.12~建设综合勘察研究设计院有限公司，高级工程师，驻深分支机构院长</p> <p>2015.7.22 取得注册岩土工程师资格，2024.12.31 取得正高级工程师职称</p> | | | | | | | |
| 主要业绩 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 完成时间 | 项目类型 | 本人在该项目中主要完成的工作 | | |
| 1 | 深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期超前钻探 | 98.00 | 2024年1月 | 超前钻勘察 | 项目负责人 | | |
| 2 | 花都区炭步镇炭步广场以东 HDJ07-11 地块勘察 | 68.0501 | 2023年12月 | 房建勘察 | 项目负责人 | | |
| 3 | 同寮学校（暂定名）建设工程项目（勘察） | 239.8164 | 2024年10月 | 房建勘察 | 项目负责人 | | |
| 4 | 花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块项目详细勘察 | 193.55 | 2024年7月 | 房建勘察 | 项目负责人 | | |

| | | | | | |
|---|-------------------------|--------|---------|------|-------|
| 5 | 黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程勘察 | 105.42 | 2025年8月 | 房建勘察 | 项目负责人 |
|---|-------------------------|--------|---------|------|-------|

注：

1. 投标人须提供项目负责人须满足《投标须知前附表》“项目负责人的资格要求”；
2. 提供身份证、毕业证书、注册证书（如有）、职称证书（若有），在投标单位连续工作时间证明，提供社保局盖章证明。

身份证



毕业证



职称证

| | |
|---|--|
|  | 专业名称: 岩土工程 Speciality 资格名称: 正高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二四年十二月四日 Conferment Date 编 号: 20243331079 No. |
| 姓 名: 卢亮 Full Name 性 别: 男 Sex 身份证号码: 360423198209080051 ID card No. | 评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2024年12月31日 Issued Date  |

注册证

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

| | |
|------------------|---|
| 姓 名 卢 亮 |  中华人民共和国住房和城乡建设部 |
| 证书编号 AY153700839 | |

| | |
|---------------|------------------|
| NO. AY0017920 | 发证日期 2015年07月22日 |
|---------------|------------------|

使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 卢亮

性别: 男

出生日期: 1982年09月08日

注册编号: AY20153700839



聘用单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

注册有效期: 2024年12月09日-2027年12月31日

个人签名: 

签名日期: 2025.12.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年12月09日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢亮

社保电脑号：608266684

身份证号码：360423198209080051

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 294017 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 02 | 294017 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 03 | 294017 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 04 | 294017 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 05 | 294017 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 06 | 294017 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 07 | 294017 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 08 | 294017 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 09 | 294017 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 10 | 294017 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 11 | 294017 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 12 | 294017 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2026 | 01 | 294017 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 408.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2026 | 02 | 294017 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 408.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2026 | 03 | 294017 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 408.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 合计 | | | 11887.59 | 5594.16 | | | 5250.66 | 2019.54 | | | 504.96 | | 252.0 | | 804.0 | | 126.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2781c127 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 294017 | 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院 |



4.2、项目负责人类似项目业绩表

投标人：建设综合勘察研究设计院有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 合同签订时间 | 合同价格 (万元) | 备注（请在备注 栏填写具体项目 负责人姓名） |
|----|-----------------|---|-------------------|---|-------------|--------------|------------------------------|
| 1 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期超前钻探 | 深汕特别合作区鹅埠镇 | 项目整体用地2.5万平方公里，按承台共布超前钻探孔305个 | 2023年6月 | 98.00 | 项目负责人卢亮 |
| 2 | 广州市智业房地产开发有限公司 | 花都区炭步镇炭步广场以东HDJ07-11地块勘察 | 广州市花都区 | 用地面积41682.02平方米，城市道路用地面积9962.69平方米 | 2023年10月12日 | 68.0501 | 项目负责人卢亮 |
| 3 | 深圳市光明区建筑工务署 | 同寮学校（暂定名）建设工程项目（勘察） | 深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区 | 占地面积32876平方米，总建筑面积74347平方米 | 2024年4月17日 | 239.8164 | 项目负责人卢亮 |
| 4 | 广州市广凯房地产开发有限公司 | 花都区广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207003、CA1207015、CA1207020地块项目详细勘察 | 广州市花都区 | 用地面积约91613.07平方米，可建设用地面积约73156.67平方米 | 2024年7月11日 | 193.55 | 项目负责人卢亮 |
| 5 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程勘察 | 深圳市宝安区航城街道 | 建设用地面积25700m ² ，总建筑面积47019m ² | 2025年6月18日 | 105.42 | 项目负责人卢亮 |

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

4.2.1、深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期超前钻探
超前钻报告

深圳市公安局警察训练基地（一期）

超前钻工程技术报告



CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址：广东省深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 E1 栋 10A 邮编：518055
电话：0755-26738005 传真：0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

二〇二四年一月

深圳市公安局警察训练基地（一期）

工程勘察成果专用章
 勘察研究设计院有限公司
 京探证字[2016]7619
 工程勘察综合类甲级
 有效期至2025年12月31日
 北京市规划和自然资源委员会监制 20039

超前钻工程技术报告

| 职 责 | 姓 名 | 签 名 |
|---------|-----|-----|
| 总 经 理 | 周振鸿 | |
| 总 工 程 师 | 武 威 | |
| 审 核 | 葛少亭 | |
| 项目负责 | 卢 亮 | |
| 报告编写 | 徐 磊 | |
| | 陈 亮 | |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐磊
 注册号: 1100761-AY082
 有效期至: 至2024年12月



CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司
 CIGIS (CHINA) LIMITED

地址: 广东省深圳市南山区中山园路 TCL 国际上城 E1 栋 10A 邮编: 518055
 电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

二〇二四年一月

1 前言

受深圳市壹桂园房地产投资有限公司委托，建设综合勘察研究院设计有限公司承担了深圳市公安局警察训练基地（一期）区域超前钻工程地质勘察工作。本项目主体设计单位为香港华艺设计顾问（深圳）有限公司。

1.1 工程概况

拟建场地位于深汕特别合作区鹅埠镇，南临规划创新大道，西邻规划创新智路。拟建建筑为警察基地训练场馆、办公、宿舍等，以及道路工程、绿化工程、交通工程、项目用地面积约2.5km²，可建设用地1.0km²。

结构主体采用钢筋混凝土框架结构，楼面采用钢筋混凝土梁板结构的建筑物、构筑物有：行政楼、实训中心、配套楼、党建展示馆、教学楼、体能心理训练馆、模拟工厂、模拟交通场站、射击馆、宿舍以及田径场、景观塔、模拟深南大道街区、模拟城轨、仪式广场、警用车库、反恐预留用地、预留飞机场等多种功能的建筑物、构筑物。

结构主体采用钢筋混凝土框架结构，屋面采用大跨空间钢结构体系的建筑物有：大礼堂、综合体育馆、泅渡馆、多功能球馆。

结构主体采用钢筋混凝土框架——剪力墙结构的建筑物有：宾馆实训楼、模拟派出所。本次勘察范围为15栋（学员宿舍）、16栋（学员宿舍）、17栋（学员宿舍）、18栋（学员宿舍）、19栋（学员宿舍）、21栋（学员宿舍）、28栋（图书馆）共7栋建筑。

本场地曾于2020年5月至2023年10月共7次进场进行过岩土工程初步勘察及详细勘察。根据甲方安排，桩基施工将在场地平整后进行，采用管桩施工工艺。目前已完成现场试桩工作，即将进行管桩施工。场地内超前钻探施工条件由甲方提供。

1.2 超前钻探目的及任务要求

本次超前钻探的目的是，查明不良地质现象和特殊性岩土，分析对基础选型的影响及提供当地经验处理措施。针对本工程应重点查明拟建工程范围及有影响地段的各种孤石、不良埋藏物的位置、规模、埋深和地下水特征，对地基基础的设计提出建议，预测施工或使用期间可能发生的岩土工程问题，并提出相应的预防措施。

本次桩基超前钻探在桩基施工前初步平整的场地上进行，超前钻位置、数量由甲方及设计单位在桩基布置图上指定，我公司负责按指定位置和超前钻探技术要求完成钻探工作，并提供

超前钻中间资料和最终技术报告。超前钻工作全程接受甲方现场代表和监理工程师现场监督、指导。

甲方根据桩基设计要求，提供了“超前钻布孔图”以及超前钻技术要求，作为本次超前钻的指导依据。

本次超前地质钻探技术要求如下：

①超前钻钻探深度应深入强风化面6~8m。

1.3 执行的技术依据及标准

- 1 《深圳市公安局警察训练基地（一期）超前钻布孔图》及超前钻勘察技术要求，甲方提供；
- 2 有关桩基设计图纸，甲方提供；
- 3 《深圳市公安局警察训练（反恐）基地项目工程地质详细勘察报告（初版）》，建设综合勘察设计研究院有限公司，2022年7月；
- 4 《深圳市公安局警察训练（反恐）基地项目1-1区域工程地质详细勘察报告》，建设综合勘察设计研究院有限公司，2022年11月；
- 5 《深圳市公安局警察训练（反恐）基地项目1-3区域工程地质详细勘察报告》，建设综合勘察设计研究院有限公司，2022年11月；
- 6 国家标准《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）2009年版；
- 7 国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 8 国家标准《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）2016年版；
- 9 国家标准《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）；
- 10 行业标准《高层建筑工程岩土工程勘察规程》（JGJ 72-2004）；
- 11 行业标准《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；
- 12 行业标准《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T 87-2012）；
- 13 广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ 15-31-2016）；
- 14 广东省标准《岩溶地区建筑地基基础设计规范》（DBJ/T 15-136-2018）；
- 15 《地基基础勘察设计规范》（SJG 2010）；
- 16 政府文件：《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2010年版）；
- 17 其他有参考作用的技术标准或技术工作手册。

深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期 超前钻探合同

合同编号：深汕-工程类-2023-03

合同名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期
超前钻探合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

发包人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承包人：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

甲方： 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

乙方： 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

甲方委托乙方承担深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期建设工程超前钻探工作。根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期建设工程超前钻探

1.2 工程建设地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

1.3 工程规模、特征：新建建筑工程总建筑面积约为 250000 m²，计容积率建筑面积不超过 209000 m²。整个训练基地包含以下七大类功能，分别为：

①行政服务类：行政功能、保障功能、党群服务功能、党建文化园、课研功能；

②教学类：教学功能；

③训练场馆类：综合体育馆、体能心理训练馆、多功能球馆、足球田径场、篮球场、网球场、泅渡馆；

④模拟街区类：模拟深南大道、模拟派出所、模拟城轨、模拟工厂、模拟交通场站、模拟宾馆实训楼（含基地食堂）；

⑤特殊训练类：综合演练场、射击馆、索降攀爬楼、室外攻坚区（实弹演练）、直升机场、临街后续发展预留用地；

⑥生活配套类：学员宿舍、教职工宿舍及后续发展预留用地；

⑦其他配套类：停车场、公共卫生间、环基地巡逻道、警戒围墙、园区入口大门等。项目整体用地 2.5 平方公里，可建设用地 1 平方公里。（具体建设范围可根据规范方案进行调整）。

1.4 勘察工作内容与技术要求：

1.4.1 按承台共布置超前钻探孔 305 个（可根据现场实际情况进行调整），准确查明各桩位持力层埋深及下卧层的稳定性，为桩基施工提供指导依据。

1.4.2 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程

岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

1.4.3 勘察工作范围与技术要求详见相关图纸。

1.4.4 未尽事宜按照现行国标《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009年版）执行。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1 本合同的合同条件；
- 2 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第三条 勘察工作的依据。

3.1 工程批准文件（复印件），以及用地许可（附红线范围）、规划许可等批件（复印件）。

3.2 超前钻探任务书及技术要求，相关设计图纸等。

第四条 成果

乙方负责向甲方提交超前钻探成果报告一式肆份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

第五条 工期

乙方应在签订合同并收到开工通知之日起， 天内提交正式的超前钻探成果报告。具体工期要求根据甲方指令及现场施工进度安排。

第六条 合同价

6.1 本合同为固定单价、暂定总价合同，超前钻探按综合单价 120 元/米计，超前钻探预计总进尺为 8167 米，暂定合同总价为 980000 元（人民币大写：玖拾捌万元整）。其中，不含税价为 924528.3 元，增值税税额为 55471.7 元，增值税税率为 6%。

6.2 以上单价包括为取得合格的工程报告所必须完成的勘察钻探、现场测量、室内资料整理等相关项目，出具正式的超前钻探报告、设备进退场、管理费、税金等一切费用。

第十二条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，提交深圳市仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份。本合同自甲方、乙双方签字盖章后生效；甲方、乙双方履行完合同约定的责任、义务后，本合同终止。

甲方：深圳市碧桂园房地产投资有限公司



(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

胡超

开户银行：

帐号： \

日期： 2023 年 6 月 ___ 日

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙方：建设综合勘察研究设计院

有限公司深圳分院

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：平安银行深圳南海支行

帐号：11006828978801

日期： ___ 年 ___ 月 ___ 日

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

花都区炭步镇 HDJ07-11 地块

岩土工程详细勘察报告

| | |
|-----------------------|------------------|
| 单位名称: 建设综合勘察研究院设计有限公司 | 证书编号: B111007619 |
| 资质范围: 工程勘察综合类甲级 | |
| 北京市住房和城乡建设委员会监制 20039 | |

总 经 理: 周振述

总工程师: 武威

审 定 人: 武威

审 核 人: 高翔

项目负责人: 卢亮

主要参加人: 徐源

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 卢亮

注册编号: 1100761-AT002

有效期至: 2024年12月




建设综合勘察研究院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED
 资质等级: 勘察综合类甲级 (B111007619)

2023年12月

1 前言

各拟建建筑物层数、高度、设计±0.00 标高、地下室底板标高等情况见表 1.1-1 内容。

1.1 工程概况及任务来源

我公司《建设综合勘察研究设计院有限公司》受业主广州市智业房地产开发有限公司委托，承担了花都区炭步镇 HDJ07-11 地块的勘察任务，本次勘察为详细勘察阶段。

拟建花都区炭步镇 HDJ07-11 地块勘察项目场地位于广州市花都区，本项目场地位于炭步镇宝珠路北侧，巴江明珠公园东侧，场地的北侧为园华路，场地东侧现状为农业用地（具体位置见下图 1-1），地表多为杂草，局部分布杂苗及乔木（勘察期间杂草大部分已经清理），根据物探资料，场地西侧为规划道路和巴江明珠公园，南侧为宝珠路，道路及人行道分布有路灯、电信、供电、燃气、给水、污水、雨水管等重要的市政管线，管道埋深约 0.2~6.5m 不等，红线范围内无永久建筑物，无拆迁地上建筑及构筑物；本场地内未发现管线及管道，不影响场地的正常施工。本项目用地面积 56272.4 平方米，总用地性质（含兼容性），二类居住用地兼容商业设施用地、公共交通运输用地、商业设施用地兼容商务设施用地，本项目主要由 6 栋高层塔楼、商铺及 1 栋幼儿园及其他垃圾收集站、门岗、设备用房等附属建筑物组成；根据设计提供的资料，拟建塔楼设计±0.00 绝对标高为+10.80m，商铺及幼儿园设计±0.00 绝对标高为+9.90m。拟建一层地下室，地下室底板设计绝对标高为-5.70m。

表 1.1-1 拟建主要建筑物一览表

| 序号 | 建筑物名称 | 高度 (m) | 地上 (地下) 层数 | 结构 | 对沉降敏感程度 | 抗震设防类别 | 地下室底板标高 (m) | 设计±0.000 标高 (m) | 基础位置埋深 | 最大轴力 (KN) |
|----|-------|--------|------------|-------|---------|--------|-------------|-----------------|--------|-------------|
| 1 | 1#住宅楼 | 69.3 | 21F (-1F) | 框架剪力墙 | 敏感 | 标准设防类 | +5.70 | +10.80 | 5.1m | 10000~12000 |
| 2 | 2#住宅楼 | 69.3 | 21F (-1F) | 框架剪力墙 | 敏感 | 标准设防类 | +5.70 | +10.80 | 5.1m | 10000~12000 |
| 3 | 3#住宅楼 | 69.3 | 21F (-1F) | 框架剪力墙 | 敏感 | 标准设防类 | +5.70 | +10.80 | 5.1m | 10000~12000 |
| 4 | 4#住宅楼 | 69.3 | 21F (-1F) | 框架剪力墙 | 敏感 | 标准设防类 | +5.70 | +10.80 | 5.1m | 10000~12000 |
| 5 | 5#住宅楼 | 104.1 | 33F (-1F) | 框架剪力墙 | 敏感 | 标准设防类 | +5.70 | +10.80 | 5.1m | 10000~12000 |
| 6 | 6#住宅楼 | 104.1 | 33F (-1F) | 框架剪力墙 | 敏感 | 标准设防类 | +5.70 | +10.80 | 5.1m | 10000~12000 |
| 7 | 幼儿园 | 16.1 | 3F (1) | 框架剪力墙 | 敏感 | 重点设防类 | 无地下室 | +9.90 | 0.0m | 4000~5000 |
| 8 | 商铺 | 5.0 | 1F (局部-1F) | 框架剪力墙 | 敏感 | 标准设防类 | +5.70 | +9.90 | 4.2m | 4000~5000 |

基础设置由设计根据岩土、结构、荷载和抗震需要而定；地基允许变形值《相邻两柱基沉降差》，建筑物最终中、低压缩性土取 0.002L；高压压缩性土取 0.003L（注：L 为相邻柱基的中心距离），建筑物最终整体倾斜允许值 0.002~0.004H；《倾斜两端沉降差与距离之比》。

依据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)、《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T 72-2017) 的规定，根据工程的规模和特征，以及由于岩土工程问题造成工程破坏或影响正常使用的后果，本工程重要性等级确定为一级工程；勘察场地基础位于地下水以下，不良地质作用强烈发育，属复杂场地，为一类场地；岩土种类较多，岩性变化较大，属岩溶强烈发育，地基等级属复杂地基，为一类地基，综合以上条件，本项目岩土工程勘察等级确定为甲级。



图 1-1 场地地理位置

合同编号: B2023103

合同编号: _____

花都区炭步镇炭步广场以东 HDJ07-11 地块勘察项目

建设工程勘察合同

工程名称: 花都区炭步镇炭步广场以东 HDJ07-11 地块勘察

工程地点: 花都区炭步镇炭步广场以东

合同编号: _____

勘察证书等级: 工程勘察综合类甲级

发 包 人: 广州市智业房地产开发有限公司

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

签订日期: 2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市智业房地产开发有限公司

勘察人（全称）：建设综合勘察研究设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就花都区炭步镇炭步广场以东 HDJ07-11 地块 项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：花都区炭步镇炭步广场以东 HDJ07-11 地块勘察

2. 工程地点：花都区炭步镇炭步广场以东

3. 工程规模、特征：项目地表总面积：伍万陆仟贰佰柒拾贰点叁陆平方米（其中净用地面积 41682.02 平方米，城市道路用地面积 9962.69 平方米，绿地用地面积 4627.65 平方米。）。

二、~~勘察范围和阶段、技术要求及工作量~~

1. 勘察范围和阶段：完成本项目所需的工程勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察（包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察）、地下物探测、地形测绘、地形图测量、剪切波速测试、土壤氡检测等。

勘察人完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，对规划用地红线内（含代征用地，如有）及红线外（管线）所涉及建设内容的全部勘察。包括但不限于：

（1）现状摸查，查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

（2）编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察工作进展、建设工作界面、勘察工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告需经发包人审核通过后视为完成。

（3）收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、水文地质及地下综合管线勘察、地形测绘、工程测量、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测，实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。

3. 工作量：详见后附件 A

三、合同工期

本工程的勘察工作于60 个日历天内完成（具体开工时间以发包人通知为准）。

四、质量标准和要求

勘察人应按国家技术规范、标准、规程和本合同约定的勘察范围及技术要求实施勘察工作，按本合同约定的时间提交质量合格的勘察成果文件并对其负责。

勘察人实际完成的勘察工作量及勘察成果文件由相关审查单位负责审核，并须经发包人确认。发包人应确保其提交的勘察成果文件是完整、准确及有效的，且能通过相关审查单位根据相关规范、规定进行的审核。

勘察人在开展勘察工作前，应向发包人提交勘察工作纲要，并按经过发包人审核批准的工作纲要开展勘察工作。勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

勘察人提交的勘察成果必须经过实地勘察获得，不得采用推断或借鉴，禁止虚假；勘察人提交的勘察成果经发包人确认未达到本合同约定的质量要求时，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到合同要求。

勘察人必须遵行发包人的相关勘察设计、图文、图档工程的管理办法和规定。勘察人自行承担运输、邮寄或电传勘察文件资料（包括中间成果资料）的费用，提交资料、文件等应交至发包人日常办公所在地或发包人临时指定的地点。勘察文件的收发、传送管理按发包人有关规定办理。

勘察人应接受发包人委托的监理单位对本项目实施的勘察监理工作。勘察人应在勘察成果文件中明确列出本工程勘察涉及到的详细的勘察规范、规定及标准（名称、编号与版本）。

勘察终稿资料质量须一次性通过发包人审核。

五、签约合同价与合同价格形式

合同价款形式：总价包干合同；综合单价包干合同；

工程勘察费签约合同价含税价为人民币 680501.30 元（大写：人民币陆拾捌万零伍佰零壹元叁角），其中：不含税价为人民币 641982.36 元（大写：人民币陆拾肆万壹仟玖

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点



本合同在 _____ 签订。

十一、合同生效

本合同自 _____ 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，发包人执 五 份，勘察人执 五 份。

发包人：(印章)  广州市智业房地产 勘察人：(印章)  建设综合勘察研究设计院有限
开发有限公司 公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 徐加如

(签字)

李耀刚

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地址：广州市花都区炭步镇炭
步南岗工业区幢B
(S) 办公楼1202之A11

地址：深圳市南山区中山园南路南街工业区1幢B
路 TCL 国际E城E1-10A

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

电话： _____

电话： 0755-26738005

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

4.2.3、同寮学校（暂定名）建设工程项目（勘察） 勘察报告

同寮学校（暂定名）建设工程项目

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：卢若士
注册号：11000761-AY082
有效期至：至2027年12月

工程详细勘察报告

工程名称：同寮学校
证书编号：B111007619
资质范围：勘察综合类甲
北京市

CIGIS
建设综合勘察研究院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED
勘察综合类甲级


工程勘察成果专用章
单位名称：建设综合勘察研究院有限公司
证书编号：B111007619
有效期至：2025年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 20039


资质等级：勘察综合类甲级 (B111007619)

2024年10月

同察学校（暂定名）建设工程项目

岩土工程详细勘察报告

总 经 理：周振鸿 

总 工 程 师：武 威 

审 定 人：武 威 

中华人民共和国注册岩土工程师 

姓 名：卢 亮 

注册编号：A110036111 有效期至：2027年12月

技术负责人：徐 磊 



资质等级：勘察综合类甲级

2024年10月

如下：

- (1) 根据工程需要描述区域地质构造、气象、水文情况，描述场地地形地貌及周边环境条件。
- (2) 查明场地内各岩土层的名称、年代、成因、分布、工程特性并提供各岩土层物理力学性能指标；查明对工程影响的不利埋藏物的特征、分布及本场地的特殊性岩土特征。
- (3) 查明场地地表水情况及地下水类型、赋存条件、补排关系、变化幅度，提供各层岩土的渗透性指标，并评价场地内水和土对建筑材料的腐蚀性。
- (4) 提供勘察场地的抗震设防烈度、设计基本地震加速度、特征周期和地震分组，划分场地类别和场地土类型，进行砂土液化和软土震陷判别，划分对抗震有利、不利或危险的地段。
- (5) 查明不良地质作用和地质灾害的种类、分布、发育程度。
- (6) 结合工程特点和要求，评价场地稳定性、工程建设适宜性、地基稳定性、地基均匀性，进行地基基础工程、基坑支护工程、地下水控制方案的选型分析，提供天然地基承载力和变形指标、桩基础侧阻力和桩端承载力、基坑工程方案设计所需岩土参数，并进行地质条件对工程建设的影响评价，以及地下工程与周围环境的相互影响评价。
- (7) 勘察孔深度：
 - 控制性孔：应达到中风化（或中、微风化）不小于 8m。
 - 一般性孔：应达到中风化（或中、微风化）不小于 5m。
 - 控制性钻孔孔总孔数的 1/3~1/2。
- (8) 钻孔前应获取场区周边市政管沟、管道等详细资料，钻孔位置应避开市政管沟、管道等设施，钻探时可根据场区实际情况调整钻孔位置，如果相邻钻孔资料相差较大、地质情况比较复杂或者由于市政管沟、管道等设施的影响无法施工时请及时与设计人员协商解决。
- (9) 其他要求应按照《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）2009 年版的有关条文。

1.1 工程概况

本项目位于深圳市光明区玉塘街道田寮社区，壹年丰二街（规划通兴路）与田寮路交汇处东南角。场地南侧为深圳理工大学附属学校（光明）、光侨路，北侧为田寮路，西侧为田寮第七产业园，东侧暂为建筑工地。

项目拟按照 72 班九年一贯制学校规模进行建设，主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空层、地下车库及设备用房、教师宿舍等。建筑±0.000 相当于 1985 年国家高程基准：21.800m。拟建教师宿舍楼 7F，高度 22.5m；小学部 6F，初中部 6F，高度 23.75m；艺术楼 5F，高度 19.6m；学生活动中心 4F；资源中心 6F；设有 1 层地下室，地下室位于本项目场地东半部；共设 1 层架空层，用作室外运动场，架空层底主要为体育馆。用地红线面积 32876.05m²，地下室轮廓线面积 12416.04m²。

项目总建筑面积 76424m²，其中必配校舍用房 49237m²，包括教学及辅助用房 36282m²、办公用房 1737m²、生活服务用房 11218m²；选配校舍用房 27187m²，包括录播教室 218m²、架空层 10080m²、地下车库(含人防)及设备用房 12181m²、教职工宿舍 4708m²。

根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版相关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级，地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察目的和要求

本次勘察属详细勘察阶段，勘察目的是查明岩土层分布及其物理力学性质、地下水特征及不良地质作用等，进行岩土工程分析评价，根据建筑物特点提出地基基础工程设计、不良地质作用整治所需的岩土参数及地基基础工程、基坑支护工程、不良地质作用整治等方案建议。根据岩土工程勘察规范及甲方、设计单位提供的“光明区同霖学校建设工程项目勘察任务书”，本次勘察具体要求

1 前言

受深圳市光明区建筑工务署委托，我司于 2024 年 5 月承担了光明区同霖学校(暂定名)建设工程项目的岩土工程详细勘察工作。

1.3 勘察执行的技术依据及标准

1.3.1 依据的项目文件

- 1 光明区同霖学校（暂定名）建设工程项目勘察合同
- 2 光明区同霖学校（暂定名）建设工程项目岩土工程勘察（详勘）任务书
- 3 光明区同霖学校（暂定名）建设工程项目详细勘探孔布置图
- 4 光明区同霖学校（暂定名）建设工程项目总图

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2024]16号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：建设综合勘察研究院有限公司

2021年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目总投资 55006.38 万元。项目位于玉塘街道办事处田寮社区，规划的涌兴路与田寮路交会处东南角。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地面积 32876 平方米，总建筑面积 74347 平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放；相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氧浓度检测：查明场地范围内土壤氧的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

□ 提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

■ 向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：光明区建设工程事务署
(盖章)
法人代表或授权代理人签字：
开户银行：/

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司
(盖章)
法人代表或授权代理人签字：
开户银行：/

帐号：/
日期：2024年4月17日

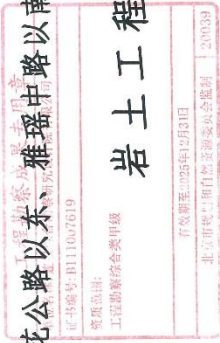
帐号：/
日期：2024年4月17日

委托代理人：
电 话：0755-88212523
传 真：/
开户银行：/
帐 号：/
邮 政 编 码：518107

委托代理人：
电 话：15768130079
传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行
帐 号：0200004309089198474
邮 政 编 码：518000

4.2.4、花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、 CA1207020 地块项目详细勘察 勘察报告

花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块项目



岩土工程详细勘察报告



资质等级: 勘察综合类甲级 (B111007619)


2024年7月


花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块项目

| | |
|---------------------|-------|
| 工程勘察成果专用章 | |
| 单位名称: 建设综合勘察研究院有限公司 | 注册日期: |
| 证书编号: B111097619 | |
| 资质等级: 工程勘察综合类甲级 | |
| 有效期至: 2025年12月31日 | |
| 北京建设综合勘察研究院有限公司 经理 | |

岩土工程详细勘察报告


| | |
|--------------------|-------------|
| 姓名: 卢亮 | 注册土木工程师(岩土) |
| 注册号: 1100761-AY032 | |
| 有效期: 至2024年12月 | |

周振鸿、

总工程师: 武威 

审定人: 武威 

审核人: 高翔 

项目负责人: 卢亮 

技术负责人: 徐磊 



2024年7月

1 前言

1.1 工程概况及任务来源

我公司（建设综合勘察设计院有限公司）受业主广州市广都房地产开发有限公司委托，承担了花都区广花公路以东、雅瑶山路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块的勘察任务，本次勘察为详细勘察阶段。

拟建场地位于广州市花都区，广花五路以东，雅瑶中路以南，凤凰南路以西，交通十分便利（具体位置见下图 1-1）。根据物探资料，场地东侧及南侧为规划道路，道路及人行道分布有路灯、电信、供气、燃气、给水、污水、雨水管等重要市政管线，管道埋深约 0.3~6.0m 不等，红线范围内无永久建筑物，无拆迁地上建筑及构筑物；本项目总用地面积 91613.06m²，城市绿地面积：15960.350m²，河涌用地面积 2496.053m²，净面积 73156.666m²，规划用地类型为二类居住用地（R2），容积率≤8，建筑密度≤28%，绿地率≥35%。其中，分块一用地面积：64326.353 m²；分块二用地面积：11300.945 m²，分块三用地面积 15985.770m²。根据设计现有资料，本项目由 21 栋高层塔楼、商铺、社区配套及 1 栋幼儿园组成；根据设计提供的资料，设计场地地坪±0.00 绝对标高为 +14.31m，项目设计一层和二层地下室，一层地下室基坑开挖深度 6.01m，二层地下室基坑开挖深度 9.81m。

各拟建建筑物层数、高度、设计±0.00 标高、地下室底板标高等情况见表 1.1 内容。

表 1.1 拟建建筑物一览表

| 序号 | 建筑物名称 | 高度 (m) | 地上 (地下) 层数 | 结构 | 对沉降敏感程度 | 抗震设防类别 | 地下室底板标高 (m) | 设计±0.000 标高 (m) | 基础位置埋深 |
|----|-----------|--------|------------|-----|---------|--------|-------------|-----------------|--------|
| 1 | 1~3#住宅楼 | 100.0 | 31F (-2F) | 剪力墙 | 敏感 | 标准 | +4.50 | +14.31 | 9.81m |
| 2 | 4~7#住宅楼 | 100.0 | 32F (-1F) | 剪力墙 | 敏感 | 设防类 | +8.30 | +14.31 | 6.01m |
| 3 | 8#住宅楼 | 100.0 | 31F (-1F) | 剪力墙 | 敏感 | 标准 | +8.30 | +14.31 | 6.01m |
| 4 | 9~12#住宅楼 | 100.0 | 32F (-1F) | 剪力墙 | 敏感 | 设防类 | +8.30 | +14.31 | 6.01m |
| 5 | 13~21#住宅楼 | 54.0 | 17F | 剪力墙 | 敏感 | 标准 | +14.31 | +14.31 | 0.00m |
| 6 | 幼儿园 | / | 3F | 框架 | 敏感 | 设防类 | +14.31 | +14.31 | 0.00m |
| 7 | 服务中心 | / | 2F | 框架 | 敏感 | 标准 | +14.31 | +14.31 | 0.00m |
| 8 | 街道办 | / | 2F | 框架 | 敏感 | 设防类 | +14.31 | +14.31 | 0.00m |
| 9 | 商铺 | / | 1F | 框架 | 敏感 | 标准 | +14.31 | +14.31 | 0.00m |

基础设置山设计根据岩土、结构、荷载和抗震需要而定；地基允许变形值（相邻两柱基沉降差），中、低压缩性土取 0.002L，高压压缩性土取 0.003L（L 为相邻柱基的中心距离），建筑物最终整体倾斜允许值（倾斜两端沉降差与距离之比）0.002~0.004H_g。

依据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T 72-2017）的规定。根据工程的规模和特征，以及由于岩土工程问题造成工程破坏或影响正常使用后果，本工程重要性等级确定为一级；岩溶发育等级为强发育，场地复杂程度为一级；场地土层主要为杂填土、冲积层、残积层。揭露的基岩主要为石灰系灰岩，地基复杂等级为一级。因此，本项目岩土工程勘察等级确定为甲级。



图 1-1 场地地理位置

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市广凯房地产开发有限公司

勘察人（全称）：建设综合勘察研究设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块项目详细勘察项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块项目详细勘察

2. 工程地点：广州花都区

3. 工程规模、特征：项目位于广花公路以东、雅瑶中路以南，地块为二类居住用地 R2。整体总用地面积约 91613.07 平方米，可建设用地面积约 73156.67 平方米。项目总建筑面积约为 308578.93 平方米，总计容建筑面积约为 204837 平方米，地下建筑面积约 91238 平方米（不计容部分）。其中住宅计容约 183515 平方米、配套商业计容约 9642 平方米、其他配套计容面积约为 11680 平方米。本项目含装配式建筑，最终以政府审批的设计文件为准。最大单体建筑面积约 15000 平方米，最大单跨跨度约 10 米，最高约 100 米，最高住宅建筑层数约 33 层。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：完成本项目所需的工程勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察（包括详细勘察）、地下物探测、地形测绘、地形图测量、剪切波速测试、土壤氡检测等。

勘察人完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，对规划用地红线内（含代征用地，如有）及红线外（管线）所涉及建设内容的全部勘察。包括但不限于：

（1）现状摸查，查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

勘察终稿资料质量须一次性通过发包人审核。

五、签约合同价与合同价格形式

合同价款形式：总价包干合同；综合单价包干合同；

工程勘察费签约合同价含税价为人民币 1,935,500.00 元(大写：人民币 壹佰玖拾叁万伍仟伍佰元整)，其中：不含税价为人民币 1,825,943.40 元(大写：人民币 壹佰捌拾贰万伍仟玖佰肆拾叁元肆角整)，税额为人民币 109,556.60 元，税率为 6%。

本项目勘察费包括但不限于收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行勘察、取样、试验、测试、检测等勘察作业以及编制工程勘察文件等在内的合同约定所有勘察及相应工作的费用，按承包范围包工、包料、包质量、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于相关实物工作收费、准备工作、施工措施、进出场费、技术工作收费等全部成本、利润、税金以及风险等所需的一切费用。包括可能发生的拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费、修通至作业现场通道、接通临水临电、平整场地、场地清理、水监费等所有有关工作所需一切费用。

工程量及费用详见：附件 A 工作量和费用明细表

在合同履行期间，如遇国家税务政策法规变化，合同不含税价款部分保持不变，税率部分按相关规定进行调整。含税合同总价调整方法为：已支付工程款+（原含税总价-已支付工程款）/（1+原税率）*（1+现行税率）=调整后含税总价（发包方已支付工程款的部分不做调整）。

各阶段付款都以发包人收到勘察人全额、有效的增值税专用发票为前提，否则发包人有权不予支付，相关责任由勘察人承担。

六、发包人、勘察人责任：

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人要求勘察人按国家现行规范及发包人建筑设计要求进行勘察，并按第二条规定提供文件资料。

6.1.2 发包人应及时为勘察人提供勘察现场工作条件，协助解决出现的问题，落实土地征用和青苗树木赔偿费用。

6.1.3 发包人应保守业务交往过程中可能获知的勘察人的相关商业秘密。



发包人：（印章）广州市凯房地产
开发有限公司

勘察人：（印章）建设综合勘察研究
设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）

统一社会信用代码： 91440114MAC58WLC6G 统一社会信用代码： 91110000400002689G

地址： 广州市花都区新华街公益路 10
号之三 102、104、106 号铺

地址： 深圳市南山区中山园路 TCL 国际
E 城 E1-10A

邮政编码： 510000

邮政编码： 518000

电话： 020-36998007

电话： 0755-26738005

传真： /

传真： /

电子邮箱： /

电子邮箱： /

开户银行： 中国工商银行股份有限公司
广州花都支行

开户银行： 工商银行北京市北新桥支行

账号： 3602026809201336645

账号： 0200004309089198474

4.2.5、黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程勘察

勘察报告

黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)



建设综合勘察研究院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园E1-10A 邮编：518000
电话：0755-26738005 传真：0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2025年8月

工程勘察综合甲级：B111007619

黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目

岩土工程勘察报告

工程勘察综合甲级甲章
（详细勘察阶段）
勘察成果专用章
勘察单位：工程勘察研究院有限公司
证书编号：B111007619
资质证书：工程勘察综合甲级
证书编号：2000359

| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 项目负责人：卢亮 | 项目负责人：卢亮 | 项目负责人：卢亮 | 项目负责人：卢亮 |
| 技术负责人：孙福林 | 技术负责人：孙福林 | 技术负责人：孙福林 | 技术负责人：孙福林 |
| 报告编写：吉仁贵 | 报告编写：吉仁贵 | 报告编写：吉仁贵 | 报告编写：吉仁贵 |

项目负责人：卢亮
注册编号：11007619
有效期至：2025年12月

项目负责人：卢亮
注册编号：11007619
有效期至：2025年12月

CIGIS 建设综合勘察研究院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号10E 科学园E1-10E1 邮编：518000
电话：0755-26738005 传真：0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2025年8月

1 前言

我公司（建设综合勘察研究院设计院有限公司）通过深圳市公共资源交易中心公开招标中标，承担了黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目的勘察任务，建设单位为深圳市宝安区建筑工务署，本次勘察属详细勘察阶段。

1.1 工程概况

拟建黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目位于深圳市宝安区航城街道利达路与金乡三路交汇处东北侧。项目按照办学规模54班的九年制学校标准进行建设，建设用地面积25700m²，总建筑面积47019m²，拟建设1栋一单元体育馆、1栋二单元小学教学楼、1栋三单元图书馆、1栋四单元初中教学楼、1栋五单元教师宿舍、舞蹈中心以及田径场。其中二单元小学教学楼东南侧部分区域、三单元图书馆和四单元初中教学楼下方设计为1层地下室，其它无地下室设计。设计±0.00标高为+6.60m，基坑周长为344m，基坑开挖深度在5.45~6.45m之间，地下室底板底标高为+0.55m。拟建建筑物概况见表1.1。

表 1.1
拟建建筑物概况

| 序号 | 建筑物 | ±0.00m 标高 | 层 数 | 高度(m) | 抗震设 防类别 | 对差异沉降 敏感程度 | 地下室 层数 | 基坑底标 高(m) |
|----|--------------|--------------|--------|--------|------------|---------------|-----------|--------------|
| 1 | 一单元体育馆 | +6.60 | 4F | 21.60m | 重点设 防类 | 高 | / | / |
| 2 | 二单元小学 教学楼 | +6.60 | 6F | 23.95m | 重点设 防类 | 高 | 1F | +0.55 |
| 3 | 三单元图书 馆 | +6.60 | 4F | 17.05m | 重点设 防类 | 高 | 1F | +0.55 |
| 4 | 四单元初中 教学楼 | +6.60 | 6F | 23.95m | 重点设 防类 | 高 | 1F | +0.55 |
| 5 | 五单元教师 宿舍 | +6.60 | 6F | 23.95m | 重点设 防类 | 高 | / | / |
| 6 | 舞蹈中心 | +6.60 | 3F | 13.45m | 重点设 防类 | 高 | / | / |
| 7 | 田径场 | +6.15 | / | / | 重点设 防类 | 高 | / | / |

1.2 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001, 2009年版)相关规定,本工程重要性等级为一级;本工程场地分布有软弱土,场地属建筑抗震不利地段,不良地质作用较发育,含多层地下水,场地复杂程度等级为二级(中的复杂场地);本场地质土种类较多,不均匀,性质变化大,地基复杂程度等级为二级(中等复杂地基),综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.3 勘察目的和要求

本次勘察属详细勘察,勘察目的是基本查明场地岩土层分布、地表水和地下水情况、不良地质现象,进行工程地质、水文地质评价,根据项目的特点提供可研所需的地质资料和岩土工程技术参数,提出基础工程、地基处理工程、基坑支护工程和不良地质现象的防治建议。详细勘察技术要求如下:

- 1 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度,提出整治方案的建议;
- 2 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力;
- 3 对需进行沉降计算的建筑物,提供地基变形计算参数,预测建筑物的变形特征;
- 4 查明埋藏的河道、沟渠、墓穴、防空洞、孤石等对基础不利的埋藏物;
- 5 查明地下水埋藏条件,提供地下水水位及其变化幅度,判定水质和土对建筑材料的腐蚀性;
- 6 查明有无可液化土层和特殊性岩土分布,对液化土层和特殊性岩土对基础的危害程度作出评价,提出整治方案的建议;
- 7 论证地基土和地下水在建筑施工和使用期间可能产生的变化及其对工程和环境的影响,提出防治方案;防水设计水位和抗浮设计水位的建议。抗浮设计等级为甲级、水文地质条件比较复杂的乙级及场地岩土工程勘察应进行抗浮工程专项勘察。
- 8 在设防烈度等于或大于六度的地区进行勘察时,划分场地类别,划分对地震有利、不利或危险的地段;提供抗震设计的有关参数。
- 9 整个场地剪切波速测试孔不少于3个;单栋高层测量土层剪切波速的钻孔不少于2个;处于同一地质单元的密集高层建筑群测量土层剪切波速的钻孔每栋可取1个。
- 10 根据建筑物和场地地质情况,对可供采用的地基基础设计方案进行论证分析,提出经济合理的基础设计方案建议。
- 11 提供桩基设计所需的岩土技术参数,并提出桩型、桩长、桩径方案的建议,单桩承载力的计算及沉桩可能性分析和建议;并论证成桩和挤土效应的影响和桩基的施工条件及其对环境的影响,评价地下水对桩基基础和施工的影响。

工程编号：

合同编号：541-KC-001-2025

深圳市建设工程工程勘察合同

工程名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

2025年 6月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程。

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：按照办学规模 54 班/2520 学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 47089 m²，其中必配校舍用房建筑面积 34139 m²，选配校舍用房建筑面积 12950 m²。建设内容包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播室、多功能厅、教师宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房）。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程及开办费等。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目投资匡算暂定为 33537 万元，其中建安费 24774 万元。最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及答疑补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及规程有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

方应在收到甲方或全过程工程咨询单位正式书面通知后 2 天内进场作业。

4.5 本项目“工作任务及内容”涉及的其他勘察工作的期限以甲方下达的正式书面文件或通知为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量编号、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等），经甲方书面确认后工期顺延。如乙方未按合同约定工期提交成果的（含特殊情况下已顺延仍未按期提交），视为履约不合格。

五、成果文件的交付

工程测量：测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）。

工程物探：工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

岩土工程勘察：工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）；其它专题报告（如需）按实际需求确定。

水文地质勘察：水文地质勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）；其它专题报告（如有）按实际需求确定。

土壤氧浓度检测：氮浓度检测报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

地质灾害评估（如需）：地质灾害评估报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

地震安全性评价（如需）：地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）壹佰零伍万肆仟贰佰元整（¥1054200.00 元）。投标下浮率：53%。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等等，甲方无须另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算，参照《工程勘察设计收费管

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同订立

本合同订立时间：2025年6月18日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。



发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

文靖

统一社会信用代码：12440306455754466
6

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：史跃

盖章经办人：史跃



勘察人：建设综合勘察研究院有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91110000400002689G

地址：北京市东城区东直门内大街177号

邮政编码：100007

法定代表人：周振鸿

委托代理人：卢亮

电话：010-64054215

传真：010-64013189

电子信箱：cigis@cigis.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北
新桥支行

账号：0200 0042 0908 9198 474

5、企业信用信息

5.1、信用中国查询截图

The screenshot displays the credit information page for Construction Research Design Institute Co., Ltd. (建设综合勘察研究设计院有限公司) on the Credit China website (WWW.CREDITCHINA.GOV.CN). The page includes a navigation bar with categories like 'Information Disclosure', 'Credit Dynamics', 'Credit Legislation', 'Policy and Regulations', 'Credit Commitment', 'Urban Credit', and 'Enter Credit'. The main content area shows the company name, a '存续' (Active) status, and a '守信激励对象' (Creditworthy Incentive Object) label. The unified social credit code is 91110000400002689G. A '重要提示' (Important Notice) section contains four points regarding information accuracy, usage responsibility, consistency with official records, and data volume limits. Below this is a '基础信息' (Basic Information) section with a table of company details. At the bottom, a dashboard shows various credit-related metrics with icons and counts.

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

建设综合勘察研究设计院有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91110000400002689G

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 周振鸿 | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) |
| 成立日期 | 1993-05-18 | 住所 | 北京市东城区东直门内大街177号 |

行政管理 55 | 诚实守信 7 | **严重失信** 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 35 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

5.2、国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

建设综合勘察研究设计院有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000400002689G
注册号:
法定代表人: 周振鸿
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1993年05月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

建设综合勘察研究设计院有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000400002689G
注册号:
法定代表人: 周振鸿
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1993年05月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



建设综合勘察研究设计院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

[发送报告](#)

统一社会信用代码：91110000400002689G

注册号：

法定代表人：周振鸿

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：1993年05月18日

[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[« 上一页](#)[下一页 »](#)[末页](#)

5.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建设综合勘察研究设计院有限公司

北京市-市辖区

| | | | |
|----------|--------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 91110000400002689G | 企业法定代表人 | 周振鸿 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 北京市-市辖区-东城区 |
| 企业经营地址 | 北京市东城区东直门内大街177号 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
|-----------|------|------|----------|----|



暂无数据



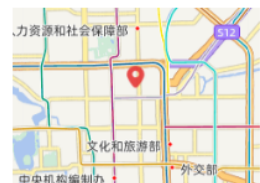
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建设综合勘察研究设计院有限公司

北京市-市辖区

| | | | |
|----------|--------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 91110000400002689G | 企业法定代表人 | 周振鸿 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 北京市-市辖区-东城区 |
| 企业经营地址 | 北京市东城区东直门内大街177号 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

| 黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期 |
|------------|---------|------|----------|
|------------|---------|------|----------|



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建设综合勘察研究设计院有限公司

北京市-市辖区

| | | | |
|----------|--------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 91110000400002689G | 企业法定代表人 | 周振鸿 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 北京市-市辖区-东城区 |
| 企业经营地址 | 北京市东城区东直门内大街177号 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

5.4、深圳市住建局红色警示及行政处罚查询截图

今天是2026年4月18日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | |

6、其他

6.1、企业荣誉

地质工作诚信单位及高新技术企业证书





中关村高新技术企业

企业名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司

编号: 20252070139211

发证时间: 2025年04月16日

有效期: 三年



中关村科技园区管理委员会

6.2、AAA 级信用等级证书



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007
(招标投标领域适用)

查询编号：**GJ2025XY2991160 (1-2)**

兹评定

建设综合勘察研究院有限公司

AAA 级

签发日期：2025年07月18日 有效期至：2028年07月17日
查询地址：www.guanjiess.com.cn (冠捷时速信用官网)

数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

7、承诺书

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目超前钻勘察服务（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

 投标单位（盖章）：建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2026 年 4 月 20 日

8、投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位建设综合勘察研究设计院有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目超前钻勘察服务（项目名称，项目编号：2506-440307-04-01-305980005001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

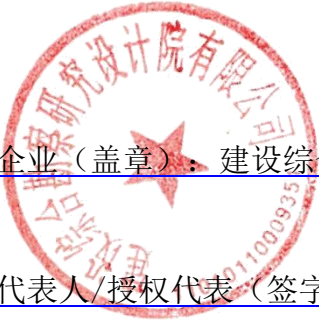
对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

有限公司


投标企业（盖章）：建设综合勘察研究设计院

法定代表人/授权代表（签字）： 

日期：2026年4月20日

联系地址：深圳市南山区中山园路1001号TCL

国际E城E1-10A

联系电话：0755-26738005