

标段编号：2506-440307-04-01-305980005001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目超前钻勘察
服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京市勘察设计研究院有限公司

日期：2026年04月20日

目录



1. 企业人员情况	1
2. 企业体系及荣誉情况	2
2.1. 企业体系证书.....	3
2.2. 荣誉情况.....	8
3. 企业类似项目业绩表	12
3.1. 珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）.....	14
3.2. 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段.....	21
3.3. 湾区芯城人民医院.....	29
3.4. 北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察.....	37
3.5. 中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目(勘察).....	43
4. 拟派项目负责人情况	53
4.1. 拟派项目负责人简历表.....	53
4.2. 项目负责人基本资料.....	54
4.3. 在投标单位连续工作时间社保证明.....	58
5. 项目负责人类似项目业绩表	59
5.1. 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段.....	60
5.2. 湾区芯城人民医院.....	67
5.3. 沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察.....	79
5.4. 新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）工程勘察.....	89
5.5. 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程勘察.....	100
6. 企业信用信息查询截图	111
6.1. “信用中国”截图.....	111
6.2. “国家企业信用信息公示系统”截图.....	114
6.3. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图.....	115
6.4. 深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图.....	116
7. 其他证明投标人综合实力的资料扫描件（如有）。	117
7.1. 履约评价一览表.....	117
7.2. 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（勘察）.....	118

7.3. 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程勘察	120
8. 承诺书	122
9. 投标合规承诺函	123

1. 企业人员情况

提供企业所有在职人员社保缴纳情况汇总表（提供社保局盖章证明）

现有员工 600 余人，其中专业技术人员配备情况：教授级高级工程师 59 名、高级工程师 140 名、工程师 240 名，其中博士和硕士 260 名、具有注册土木工程师（岩土）、注册建造师、注册咨询工程师、注册测绘工程师等执业注册资格的工程师 222 名。



北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)

校验码: oifdth
查询流水号: 11010820260417142432
查询日期: 2025年04月至2026年03月

单位基本信息	名称: 北京市勘察设计研究院有限公司 社会保险登记号: 91110108668419194P 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108668419194P 单位类型: 企业 隶属关系: 区
缴费人数	2026年03月 养老保险: 653 医疗保险: 0 失业保险: 653 工伤保险: 653 生育保险: 0
养老保险缴费情况	2025年04月至2026年03月
医疗保险缴费情况	2025年04月至2026年02月
失业保险缴费情况	2025年04月至2026年03月
工伤保险缴费情况	2025年04月至2026年03月
生育保险缴费情况	2025年04月至2026年02月

备注: 1、如需鉴定真伪,请自 2026年04月18日 起30日内登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2、为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2026年04月17日

第 1 页 (共 1 页)

2. 企业体系及荣誉情况

投标人：北京市勘察设计研究院有限公司

序号	体系证书/ 荣誉证书名称	颁发/获奖机构	颁发/获奖时间	获奖等级	相关工程
1.	质量管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2024年8月5日	/	/
2.	质量管理体系升级版认证证书	北京中设认证服务有限公司	2024年8月12日	AAA+	/
3.	环境管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2024年8月5日	/	/
4.	职业健康管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2024年8月5日	/	/
5.	2023年北京市工程咨询优秀成果	北京市工程咨询协会	2024年1月	三级	珠三角枢纽(广州新)机场可行性研究阶段勘察服务项目
6.	2025年度全国优秀工程勘察设计奖	中国勘察设计协会	2025年11月	三等奖	国家速滑馆(“冰丝带”)岩土工程勘察与水文地质勘察项目
7.	2025年度全国优秀工程勘察设计奖	中国勘察设计协会	2025年11月	三等奖	北京环球主题公园岩土工程勘察、检测与设计咨询一体化项目
8.	2025年度全国优秀工程勘察设计奖	中国勘察设计协会	2025年11月	二等奖	北京城市副中心行政办公区二期工程岩土工程勘察、水文地质勘察、基坑监测、协同分析、沉降观测及竣工测量全过程咨询服务
9.	2025年度全国优秀工程勘察设计奖	中国勘察设计协会	2025年1月	二等奖	雄安商务服务中心项目岩土工程勘察、基坑支护设计与三维地质BIM技术咨询一体化服务
10.	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	金奖	中国共产党历史展览馆(二一工程(二一工程主体工程等5项))
11.	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	金奖	北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目(中信大厦)
12.	2023年北京市优秀工程勘察设计成果评价	北京工程勘察设计协会	2023年10月	二等成果	涞源国家跳台滑雪训练科研基地一、二期项目勘察设计

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

2.1.企业体系证书

2.1.1. 质量管理体系认证证书



2.1.2. 质量管理体系升级版认证证书



2.1.3. 环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

北京市勘察设计研究院有限公司

(注册地址: 北京市海淀区羊坊店路15号2号楼203房间)

邮编: 100038

(审核地址: 北京市海淀区羊坊店路15号)

邮编: 100038

(统一社会信用代码: 91110108668419194P)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★岩土工程(咨询、设计、勘察、治理、测试、监测与检测); 水文地质勘察;
地源热泵地质勘察; 工程测量, 测绘航空摄影, 摄影测量与遥感, 地理信息
系统工程, 界线与不动产测绘, 大地测量; 地质灾害防治勘察、设计、施工、
危险性评估; 建设工程场地地震安全性评价; 污染场地调查评估咨询; 道路
地下空洞检测, 道路塌陷隐患探测, 地下土体密实度及病害探测; 建筑机电安
装工程专业承包; 地基基础工程专业承包及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2008年8月5日

更新认证日期: 2024年8月5日

换证日期: 2024年8月5日

有效期: 2024年8月5日至2026年7月29日

注册号: 02723E10058R5M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

2.1.4. 职业健康管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

北京市勘察设计研究院有限公司

(注册地址: 北京市海淀区羊坊店路15号2号楼203房间

邮编: 100038)

(审核地址: 北京市海淀区羊坊店路15号

邮编: 100038)

(统一社会信用代码: 91110108668419194P)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★岩土工程(咨询、设计、勘察、治理、测试、监测与检测); 水文地质勘察; 地源热泵地质勘察; 工程测量, 测绘航空摄影, 摄影测量与遥感, 地理信息系统工程, 界线与不动产测绘, 大地测量; 地质灾害防治勘察、设计、施工、危险性评估; 建设工程场地地震安全性评价; 污染场地调查评估咨询; 道路地下空洞检测, 道路塌陷隐患探测, 地下土体密实度及病害探测; 建筑机电安装工程专业承包; 地基基础工程专业承包过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2008年8月5日

更新认证日期: 2024年8月5日

换证日期: 2024年8月5日

有效期: 2024年8月5日至2026年7月29日

注册号: 02723S10058R5M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

2.1.5. 保持认证注册通知书

中设认证
BG4-02

认证决定管理工作表格

版本 / 修改码 (F/3)

保持认证注册通知书

编号: A9616Q9/E5/H5

北京市勘察设计研究院有限公司:

根据审核组长提交的对贵单位有关审核文件及推荐意见, 经本公司技术委员会审定, 结论如下:

通过第一次监督, 贵单位管理体系持续符合认证标准要求且运行有效, 批准贵单位质量管理体系 (GB/T19001 —2016)、环境管理体系 (GB/T24001 —2016)、职业健康安全管理体系 (GB/T45001 —2020) 保持认证注册。

(以上结论适用于认证证书所含多场所)

特此通知

北京中设认证服务有限公司



2.2.荣誉情况

2.2.1. 珠三角枢纽(广州新)机场可行性研究阶段勘察服务项目



2.2.2. 国家速滑馆（“冰丝带”）岩土工程勘察与水文地质勘察项目



2.2.3. 北京环球主题公园岩土工程勘察、检测与设计咨询一体化项目



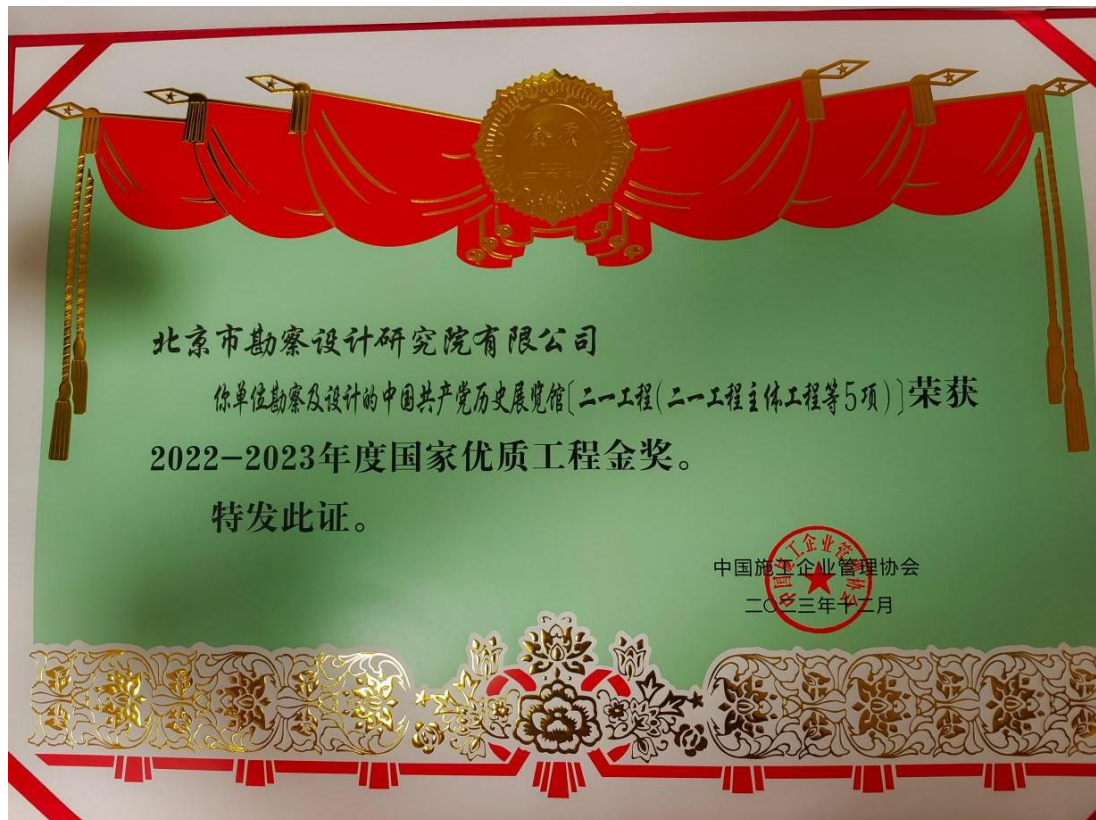
2.2.4. 北京城市副中心行政办公区二期工程岩土工程勘察、水文地质勘察、基坑监测、协同分析、沉降观测及竣工测量全过程咨询服务



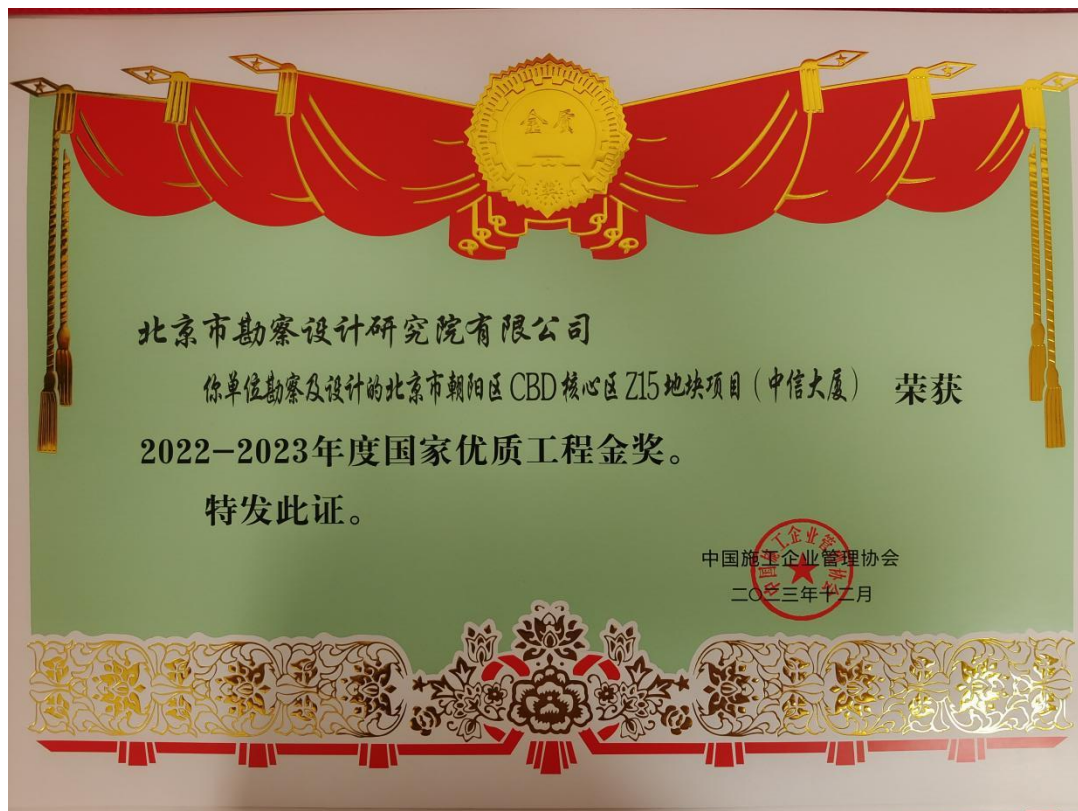
2.2.5. 雄安商务服务中心项目岩土工程勘察、基坑支护设计与三维地质 BIM 技术咨询一体化服务



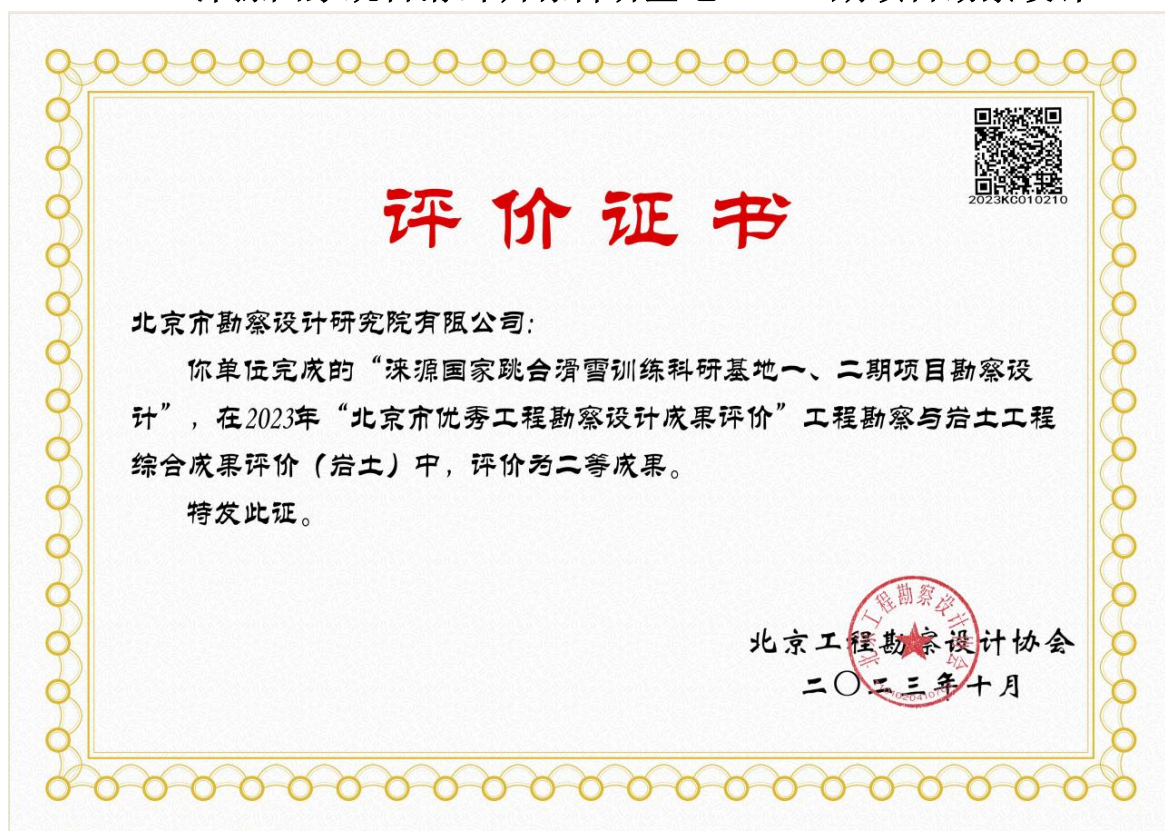
2.2.6. 中国共产党历史展览馆(二一工程(二一工程主体工程等5项))



2.2.7. 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦)



2.2.8. 涑源国家跳台滑雪训练科研基地一、二期项目勘察设计



3. 企业类似项目业绩表

投标人：北京市勘察设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)
1	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	珠三角枢纽(广州新)机场工程勘察项目(二标段)	佛山市、肇庆市	本期建设两条平行跑道,滑行道系统和站坪、飞行区业务用房;建设37万平米的旅客航站楼、18.4万平米的综合交通中心;建设机场航食工程、机务维修工程、货运站工程;配套建设消防救援工程、应急救援工程、机场信息中心;配套建设综合业务用房、生活服务设施、综合物资仓库等生产辅助、办公、生活服务设施;配套建设供电工程、供水工程、供冷供热工程、雨污水工程、综合管廊等场内公共配套工程和场内陆侧综合交通工程。	2023.11.8	1821.973565
2	深圳市机场(集团)有限公司	深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程勘察1标段	深圳市	主要范围为涵盖深圳机场T2航站区勘察、土壤氢浓度检测等工作,T2项目的测量、地质灾害评估、土壤评估(详见任务书)	2024.7.2	639.20 (勘察部分: 579.2万元)
3	深圳市宝安区建筑工务署	湾区芯城人民医院	深圳市	本项目为新建医院,床位规模按照500张床位标准进行建设。总用地面积2.26万平方米,总建筑面积96570平方米,其中综合医院建设建筑面积69570平方米。以上工程规模为暂估,最终以发改的概算批复为准。	2024.9.26	503.33 (勘察部分: 475.38万元)
4	北京大学人民医院	北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察	北京市	项目主要建设内容为门急诊、住院、医技、停车和后勤保障等用房及相关配套设施。总建筑面积28.32万平方米,其中医疗业务用房13.08万平方米,科研、教学用房4.73万平方米,地下车库、人防建筑以及其他设施面积共10.51万平方米。	2023.10.27	1036.0662
5	中国信息通信研究院	中国信息通信研究院信息技术产业创新基地建设项目(勘察)	北京市	中国信息通信研究院信息技术产业创新基地建设项目位于北京市通州区永顺镇(北京城市副中心0601街区FZX-0601-6001等地块),拟建规模约28万平方米(其中地上建筑面积约18万平方米,地下建筑面积约10万平方米),平均容积率为3.5,建筑高度60米(局部80米)。开挖深度暂估18米。	2023.9.6	846.00 (勘察部分: 404.95万元)

				<p>项目规划范围内用地性质为科研用地、公园绿地和城市道路用地，规划总用地面积约 9.12 公顷，其中，科研用地面积约 5.19 公顷，公园绿地面积约 0.36 公顷，城市道路用地面积约 3.57 公顷。项目最终规划条件及规模将以相关政府主管部门批复为准。</p>		
--	--	--	--	--	--	--

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

3.1.珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）

3.1.1. 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05731]号

北京市勘察设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）【JG2023-4989-002】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟捌佰贰拾壹万玖仟柒佰叁拾伍元陆角伍分(¥1,821.973565 万元)。

其中：

项目负责人姓名：侯东利



招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人签章：
2023年10月11日



招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理人签章：
2023年10月11日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)（盖章）



广州交易集团



日期：2023-10-11



3.1.2. 合同关键页

2023合1000

23-02-0015-0

珠三角枢纽（广州新）机场工程 勘察项目合同（二标段）

工程名称：珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）

工程地点：广东省佛山市高明区更合镇东北、肇庆市高要区蛟塘镇西侧

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司

发包人委托勘察人承担珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经合同双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）

1.2 工程建设地点：广东省佛山市高明区更合镇东北、肇庆市高要区蛟塘镇西侧

1.3 工程规模、特征：珠三角机场定位为粤港澳大湾区国际航空枢纽之一、广州国际航空枢纽的重要组成部分、大湾区西部综合交通枢纽。珠三角枢纽（广州新）机场工程设计目标年为2035年，机场年旅客吞吐量3000万人次；年货邮吞吐量50万吨；年飞机起降架次26万架次。

珠三角枢纽（广州新）机场工程主要建设内容为：本期建设两条平行跑道、滑行道系统和站坪、飞行区业务用房；建设37万平米的旅客航站楼、18.4万平米的综合交通中心；建设机场航食工程、机务维修工程、货运站工程；配套建设消防救援工程、应急救护工程、机场信息中心；配套建设综合业务用房、生活服务设施、综合物资仓库等生产辅助、办公、生活服务设施；配套建设供电工程、供水工程、供冷供热工程、雨污水工程、综合管廊等场内公共配套工程和场内陆侧综合交通工程。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：广州公资交（建设）字[2023]第[05731]号

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：详见设计要求

1.6 承接方式：投标

1.7 预计勘察工作量：见附件2“工程量清单”。

1.8 工期：合同签订后，勘察人收到发包人发出具备进场条件的通知起计180个日历天内提交勘察成果文件。

第二条 组成合同的文件

2.1 本合同书。

2.2 中标通知书、招标文件及答疑纪要。

2.3 投标文件及附件。

2.4 标准规范及有关技术文件。

2.5 图纸、任务委托书、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件。

第三条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

3.1 提供地下管线探测、工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

3.2 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第四条 勘察人向发包人提交地下管线探测、勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料和光盘 10 套（必须符合发包人档案管理要求）。

第五条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

5.1.1 本工程的勘察工作定于发包人批准的开工报告之日起开工，开工后 120 个日历天内提交第一阶段勘察成果；第二阶段勘察成果二次进场后 60 个日历天内提交正式地下管线探测、勘察成果资料。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第七条规定办理。

5.1.2 勘察工作有效期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人的原因造成的停、窝工等）时，工期可顺延（需由发包人确认）。

5.2 合同价款及支付

5.2.1 本合同范围所有勘察任务采用综合单价包干。根据投标文件并经双方确认，本合同预计总价为人民币 18219735.65 元（大写）壹仟捌佰贰拾壹万玖仟柒佰叁拾伍元陆角伍分。

②电子档案：用文字处理技术形成的文本电子文件、表格文件，用计算机绘图等设备形成的图形电子文件等。以光盘作为存储介质，一式四套。

③声像档案：包括照片及视频，一式四套。

3、列入工程所在地市城建档案馆接收范围的工程项目，勘测单位必须向工程所在地市城建档案馆移交一套符合城建档案要求的勘测档案（原件）。

4、档案验收不合格且限期整改不合格的勘测档案，经建设单位领导批准并由建设单位档案部门接收，出具《不合格档案接收证明》，建设单位结算部门据此证明酌情扣留一百万以下（含一百万）工程尾款。未能向建设单位档案部门归档移交勘测档案的勘测单位，建设单位不予进行工程结算。

本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份，具同等法律效力。

（以下无正文）

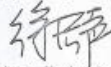
发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

合同专用章

勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

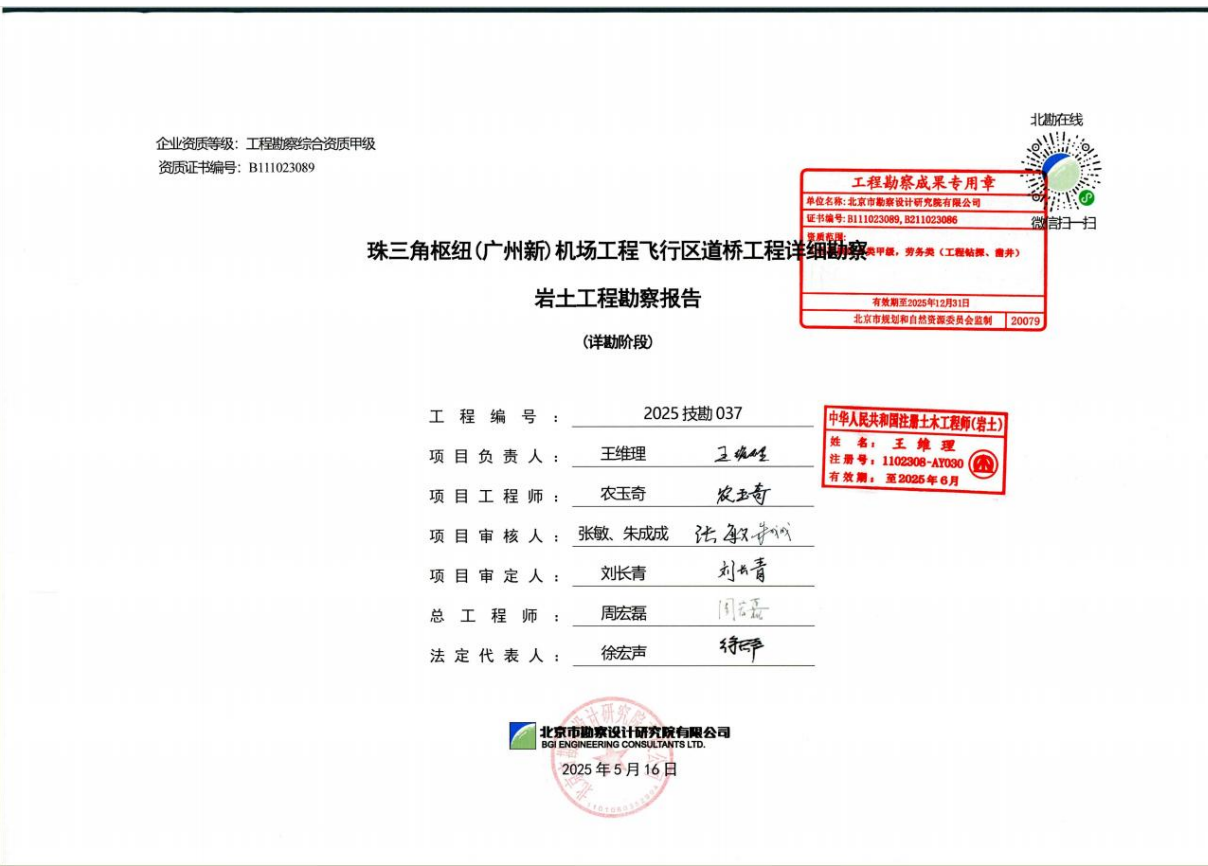


开户银行：中国农业银行股份有限公司北京羊坊店支行

银行帐号：11030701040004407

签订日期：2023年11月8日

3.1.3. 勘察报告



目 录

工程名称: 珠三角枢纽(广州新)机场工程飞行区道桥工程详细勘察

工程编号: 2025 技勘 037

序号	内 容		
1	报告文字	岩土工程勘察报告文字正文	
2	附表	参数统计表 附表 1: 勘探点一览表 附表 2: 物理力学指标统计表	
3	附图	平面图件 附图 1-1: 拟建桥梁平面位置图	
		剖面图件 附图 1-2: 勘探点与拟建桥梁平面配置图	
		柱状图件 附图 2: 工程地质剖面图	
4	试验、测试成果报告	土工试验成果报告	29-49
		岩石试验成果报告	73-74
		土的易溶盐分析报告	75-80
		水质分析报告	81-82
		水质分析报告	83-85
5	其他	钻孔波速测试成果	86-95
		岩芯照片	96-99



工程名称: 珠三角枢纽(广州新)机场工程飞行区道桥工程详细勘察

工程编号: 2025 技勘 037

珠三角枢纽(广州新)机场工程飞行区道桥工程详细勘察 岩土工程勘察报告 文字正文

1 工程概况

1.1 工程概况

受广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部(以下简称“建设单位”)委托,北京市勘察设计院有限公司(以下简称“我院”)承担了珠三角枢纽(广州新)机场工程飞行区道桥工程详细勘察(以下简称“本工程”)的岩土工程勘察工作。本工程的设计工作由民航机场规划设计研究总院有限公司(以下简称“设计单位”)负责,监理单位为广州珠江工程咨询有限公司(以下简称“监理单位”)。

1.1.1 地理位置

本工程拟建场地位于佛山更合镇东北部、肇庆市蛟塘镇西侧,地跨佛山、肇庆两市,与佛山市政府直线距离 56km,与肇庆市政府直线距离 22km,与白云机场直线距离 95km,地理位置详见图 1.1-1(“拟建场区地理位置示意图”)。



图 1.1-1 拟建场区地理位置示意图

1.1.2 道桥设计条件

根据目前建设单位提供的勘察设计条件,本工程拟设计 2 号滑行道桥和 2 号服务车道桥梁,主要包含 1 号滑行道桥、2 号滑行道桥、3 号服务车道桥及 4 号服务车道桥 4 座桥梁,以及台后挡土墙。具体各拟建桥梁的相关设计条件详见表 1.1-1、附图 1-1“拟建桥梁平面位置图”,台后挡土墙采用扶壁式,挡墙基底标高 55.35m~57.79m,墙顶标高 55.35m~57.79m,墙底宽 1.80m,墙顶宽 1.80m。

拟建桥梁设计条件一览表						表 1.1-1
桥梁名称	桥跨布置(m)	桥梁宽度(m)	结构形式	基础形式	桩径(mm)	荷载等级
1号滑行道桥	37+34	39	预应力混凝土连续梁	桩基础	1400-1600	E类飞机
2号滑行道桥	37+34	39			1400-1600	E类飞机
3号服务车道桥	37+33.5	10			1400	特种车辆
4号服务车道桥	45+36.2+32.3	18			1400	特种车辆

1.2 勘察目的和任务要求

本次勘察方案的编制主要依据《市政工程勘察规范》(CJJ 56-2012)、《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)(2009年版)、《公路工程地质勘察规范》(JTJ C20-2011)、《公路桥涵地基与基础设计规范》(JTG 3363-2019)等规范,确保勘察工作质量、工期、安全满足要求,遵循点面结合的原则,按照勘探(钻探)、测试(原位测试)、室内试验、地质资料综合分析及报告编制的程序开展工作,正确反映工程建设场地的工程地质条件,为飞行区道桥工程施工图设计提供地质勘察资料。具体要求如下:

- (1) 查明有无影响建筑场地整体稳定性的不良地质作用;
- (2) 查明工程地质条件和水文地质条件;
- (3) 对场地地震效应进行评价;
- (4) 对场地的岩土工程地质特性做出评价,对桥梁及挡土墙结构适宜的基础形式和持力层等提出设计与施工需要的岩土技术参数和建议;
- (5) 对承台基坑工程设计与施工中需考虑和应解决的主要问题,提出技术要求和建议;

3.2.深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段

3.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440300-04-01-636473001001

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程勘察1标段

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京市勘察设计院有限公司

中标价：639.2万元

中标工期：计划总服务期到2030年12月31日。开工后2个月内提交初勘成果材料，3个月内提交详勘成果材料。具体开工时间以甲方正式通知为准。提交勘察成果资料给勘审单位的时间为勘察外业结束后3天内。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2024-05-27

查验码：1090601097222456 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.2.2. 合同扫描件

深机指合同字(2024)-016号

归项 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程

合同编号：深机合同（2024）233号

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段合同

工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

承包人：北京市勘察设计研究院有限公司

签订日期：2024 年 7 月 2 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、广东省、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程勘察 1 标段事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程勘察 1 标段

(2) 工程地点：深圳市宝安区

(3) 工程规模、特征：主要范围为涵盖深圳机场 T2 航站区勘察、土壤氡浓度检测等工作，T2 项目的测量、地质灾害评估、土壤评估（详见任务书）。

(4) 总投资额：1.1

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

一、勘察部分

勘察内容：主要范围为涵盖深圳机场 T2 航站区勘察、测量（控制测量）、土壤氡浓度检测工作。

二、咨询部分

土壤评估调查、地质灾害评估、测量（测绘）等。

具体详见本项目任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后,可以对本合同工作范围中的咨询内容进行合法分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至 T2 航站区项目竣工验收结束,开工日期以甲方通知为准。

计划总服务期到 2030 年 12 月 31 日。开工后 2 个月内提交初勘成果材料,3 个月内提交详勘成果材料。具体开工时间以甲方正式通知为准。提交勘察成果资料给勘审单位的时间为勘察外业结束后【3】天内。

各分项工作工期需服从总服务期,满足报批报建和相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币,除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 6392000.00 元(大写:人民币陆佰叁拾玖万贰仟元整),其中,不含增值税价为 6030188.68 元,增值税额为 361811.32 元,增值税税率 6%。

其中 勘察部分金额为 5792000.00 元(含税),咨询部分金额为 600000.00 元(含税)。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用,支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票,如果由于乙方原因,包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等,导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)。

4.3 合同支付方式:

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

发包人（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 刘佳玮

单位地址： 深圳宝安国际机场

邮政编码： 518128

传 真： \\

联 系 人： 刘佳玮 联系电话： 0755-23458539

开户银行： 建设银行机场支行

银行帐号： 4420 1548 2000 5601 5514



承包方（盖章）： 北京市勘察设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 叶玉磬

单位地址： 北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码： 100038

传 真： \\

联 系 人： 叶玉磬 联系电话： 13420160089

开户银行： 农业银行羊坊店支行

银行帐号： 1103 0701 0400 0440 7



5.4.13 在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，乙方应编制含有安全防护方案的勘察方案，并制定应急预案。勘察方案和应急预案应由甲方按相关要求报批，审批后方可开工。

5.4.14 在工程勘察期间遇到地下文物时，乙方应及时向甲方和文物主管部门报告并妥善保护。

5.4.15 乙方从项目开工至竣工验收完成过程中，应当向设计、施工和监理等单位进行勘察技术交底，参与施工验槽，及时解决工程设计和施工中与勘察工作有关的问题，积极配合甲方选定的项目施工单位、设计单位、监理单位的工作，应密切配合工程进展，参加规范要求的各种验收及甲方合理要求的相关会议，进行必要的补充勘察、测量和提供必要补充勘察、测量资料等。

5.4.16 乙方不得将合同内的工程项目进行转包或违法分包或挂靠施工。否则，视为乙方违约。甲方有权单方面终止合同，并令其立即退场，工程项目另行处理，由此而造成的一切损失由乙方负责赔偿。

5.4.17 乙方应依照法律法规的规定，为勘察作业人员购买工伤保险、人身意外伤害险和其他相关保险。

5.4.18 乙方应配备能胜任其岗位职责、具有丰富经验，且保持相对稳定的项目勘察团队（包括项目负责人和勘察人员），原则上不予更改；乙方指派侯东利（资格证书号：AY081100662）为项目负责人，代表乙方履行本合同项下的权利义务。乙方不得在不经甲方同意的情况下调整项目负责人和主要勘察人员。如有合理原因乙方确需更换项目负责人的，需至少提前 30 天书面通知甲方并征得甲方同意，所更换人员应能满足本合同工作需要。

第六条 违约责任

6.1 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行勘察工作的，双方协商解除合同并互不承担义务；已进行勘察工作的，根据乙方实际完成的工作量，甲方应支付勘察费，除此之外，甲方无需向乙方另行支付任何费用及承担任何义务。

6.2 由于乙方原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，勘察费用由乙方承担。乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格的要求，由此导致提交成果日期延误的，乙方应承担工期延误的违约责任。若乙方补充修改后的成果仍不合格或者乙方不补充完善的，甲方有权解除合同，并另委托其他单位进行补充、完善，乙方应承担本合同所涉项目的全部勘察费用。

3.2.3. 勘察报告

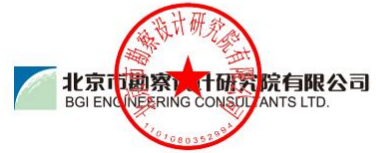


深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 (航站楼及配套建筑) (详勘阶段)

岩土工程勘察报告

(第一册 共四册)

工程编号: 2024 技勘 113



企业资质等级: 工程勘察综合资质甲级
资质证书编号: B111023089

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 (航站楼及配套建筑) (详勘阶段)



工程编号 2024 技勘 113

项目工程师 陈安铎、朱家权、蒋霖涛、吕栋董 *陈安铎 朱家权 蒋霖涛 吕栋董*

项目审核人 孙 猛 *孙 猛*

技术负责人 薛 祥 *薛 祥*

项目负责人 侯东利 *侯东利*

项目审定人 陈爱新 *陈爱新*

总工程师 周宏磊 *周宏磊*

法定代表人 徐宏声 *徐宏声*



2025 年 11 月 28 日



工程名称: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 (航站楼及配套建筑)		工程编号: 2024 技勘 113	
序号	报告文字	内容	页码
第一册	附表	岩土工程勘察报告正文	166
		附表 1: 勘探点一览表	167-188
		附表 2: 地层统计表	189
		附表 3: 地震液化判别计算表	190
		附表 4: 岩土层主要物理力学性质指标统计表	191
	附件	附表 5: 特殊试验统计表	192-193
		附件 1: 土工试验成果表	194-258
		附件 2: 水质分析报告	259-267
		附件 3: 易溶盐分析报告	268-272
		附件 4: 岩石点荷载试验报告	273-283
		附件 5: 岩石单轴抗压强度试验报告	284-296
		附件 6: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程钻孔测试报告	297-397
		附件 7: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程十字板剪切试验报告	398-409
		附件 8: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程静力触探测试报告	410-418
		附件 9: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程旁压测试报告	419-433
附件 10: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程平板载荷报告	434-442		
第二册	附图	图例	1
		平面图件	2
		剖面图件	3
		柱状图件	4-48
		地层等值线图件	49-57
第三册		附图 4-2: 地层厚度等值线图	58-66
第三册		附图 5: 钻孔柱状图	1-748
第四册	照片	岩芯照	1-38

一、综述

1.1 项目概况及建筑设计条件

1.1.1 项目背景

为深入贯彻习近平总书记(2020年10月)视察广东、深圳重要讲话精神,落实国家战略,立足粤港澳大湾区世界级城市群,依托深圳“特区、湾区、自贸区”三区叠加的独特区位优势,服务深圳“世界创新创意之都”、“先行示范区、强国城市范例”,切实增强深圳在粤港澳大湾区建设中的核心引擎功能建设,根据已批的《深圳宝安国际机场总体规划(2020年版)》,深圳机场定位为立足粤港澳大湾区、面向亚太、辐射全球的国际航空枢纽和航空物流枢纽、粤港澳大湾区世界级机场群的核心枢纽和粤港澳大湾区重要的国际性综合交通枢纽。

(1) 立足粤港澳大湾区、面向亚太、辐射全球的国际航空枢纽和航空物流枢纽

服务于“一带一路”国家战略及深圳创新引领型全球城市建设,以服务珠三角地区本地航空客运需求为核心,充分发挥空港国际门户的作用,构建国际-国内衔接顺畅的航空中转网络,努力将深圳机场打造成为以辐射亚太地区为重点,洲际远程航线通达欧美澳等地区经济中心城市的国际航空枢纽,提升深圳机场在全球航空网络中的枢纽地位,为深圳加快建设现代化国际化创新型城市提供战略支撑作用。

以发展航空快递和全货机为切入点,依托快递航空公司拓展国际和地区全货运航线网络,强化深圳机场航空快件枢纽功能、航线网络衔接功能,形成以深圳机场为核心的亚太地区快件集散网络,建成高效的航空物流基础设施,大力进军航空物流热点领域,开展多种类型的转运联运等业务,打造成为我国重要的国际航空货运枢纽。

(2) 粤港澳大湾区世界级机场群的核心枢纽

建成粤港澳大湾区世界级机场群的核心枢纽、“一带一路”建设中更具辐射能力的重要国际航空枢纽,充分发挥深圳机场对周边现代产业的带动集聚作用,成为深圳建设“世界创新创意之都”的重要动力源,粤港澳大湾区城市群发展的重要支撑,实现深圳向全球战略性资源、产业和通道控制中心城市转型。

(3) 粤港澳大湾区重要的国际性综合交通枢纽

依托深圳机场地处粤港澳大湾区中心位置的突出区位优势,以深圳机场为交通核心枢纽节点,建立发达协同、内外部联通的“海陆空铁”现代化立体化综合交通运输系统,健全多式联运模式,构建运行顺畅、组织高效的集疏运体系,形成以航空运输为主导、多种交通方式无缝衔接的动力引擎,为世界航空枢纽建设提供中国经验。

1.1.2 项目位置

本项目拟建场地位于中国广东省深圳市宝安区、珠江口东岸,本次建设 T2 航站区位于现有 T3 航站楼和卫星厅北侧,一跑道与二跑道之间,具体位置可参见图 1-1-1 (“工程场地区域位置、地理位置及与终端规划示意图”)及附图 2-1 (“拟建航站楼平面位置图”)。拟建场地西侧为广东沿江高速、南侧为深中通道、东侧为京港澳高速和宝安大道、北侧为福州大道,交通四通八达,地理位置优越。

3.3.湾区芯城人民医院

3.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2308-440306-04-01-275948002004

标段名称： 湾区芯城人民医院、湾区芯城文体中心新建工程2个项目工程勘察批量招标

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司；北京市勘察设计研究院有限公司

中标价： 859.49万元



中标价补充说明： 北京市勘察设计研究院有限公司（湾区芯城人民医院）、核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（湾区芯城文体中心新建工程）。

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王兴波

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周薇薇

打印日期：2024-09-14

查验码： JY20240906659035

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

3.3.2. 合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：517-KC-001-2024

深圳市建设工程

工程勘察合同

工程名称：_____ 湾区芯城人民医院 _____

工程地点：_____ 深圳市宝安区燕罗街道 _____

发包人（甲方）：_____ 深圳市宝安区建筑工务署 _____

勘察人（乙方）：_____ 北京市勘察设计研究院有限公司 _____

2024年9月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：湾区芯城人民医院

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：本项目为新建医院，床位规模按照 500 张床位标准进行建设。总用地面积 2.26 万平方米，总建筑面积 96570 平方米，其中综合医院建设建筑面积 69570 平方米。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目匡算总投资 97642 万元，其中建安费 80126 万元，最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 标准、规范及规程有关技术文件；
6. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））

工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

水文地质勘察（含降水止水方案提出）

土壤氡浓度检测

地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

树木清点勘察

完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

竣工测量（含人防测量）

施工配合及其他勘察服务相关工作

其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1. 工程测量

(1) 测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

(2) 开工前的地形地貌测量及修测（如需）。

地震安全性评价（如需）：地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）伍佰零叁万叁仟叁佰元整（¥5033300.00元），包括：工程勘察费（工程测量、工程物探、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估、地震安全性评价费用）和竣工测量（含人防测量）费。

其中：

(1)工程勘察费：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万叁仟捌佰元整（¥4753800.00元），中标下浮率为35%；

(2)竣工测量（含人防测量）费：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟伍佰元整（¥279500.00元），中标下浮率为35%。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：树木清点勘察费、完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等）已含在合同总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）等计价文件（详见表 6-1）计算并按中标下浮率下浮，结算总价不超过概算批复中的勘察费。如遇审计部门抽中审计，则最终以审

十四、合同订立

本合同订立时间：2024年9月26日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执柒份、乙方执叁份。

(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：梁芬

盖章经办人：

勘察人：北京市勘察设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110108668419194P

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码：10038

法定代表人：徐宏声

委托代理人：

电话：010-63983388

传真：010-63982273

电子信箱：

开户银行：农行羊坊店支行

账号：1103 0701 0400 0440 7

3.3.3. 勘察报告



目 录

工程名称： 湾区芯城人民医院

工程编号： 2024 初勘 048

序号	内 容		页 码
1	报告文字		1~24
2	附 图	图例	附 图 1: 图例 25
		平面图件	附 图 2: 勘探点平面布置图 26
		剖面图件	附 图 3: 工程地质剖面图 27~38
		柱状图件	附 图 4: 钻孔柱状图 39~61
3	附 表	参 数 统 计 表	附表 1: 勘探点一览表 62
			附表 2: 地层统计表 63
			附表 3: 标贯试验统计表 64
			附表 4: 动探试验统计表 65
			附表 5: 地震液化判别计算表 66
			附表 6: 岩土层主要物理力学性质指标统计表 67
			附表 7: 特殊试验统计表 68
4	附 件	试 验 、 测 试 成 果 报 告	附件 1: 土工试验成果表 69~73
			附件 2: 水质分析报告 74~75
			附件 3: 易溶盐分析报告 76
			附件 4: 岩石点荷载试验报告 77
			附件 5: 岩石芯样单轴抗压强度试验报告 78
			附件 6: 特殊试验成果表 79
			附件 7: 钻孔岩芯照片 80~81
	照 片		



工程名称： 湾区芯城人民医院

工程编号： 2024 初勘 048



湾区芯城人民医院 岩土工程初步勘察报告

一 概 述

1.1 任务来源

受深圳市宝安区建筑事务署(以下简称“建议单位”)委托,北京市勘察设计院有限公司(以下简称“我院”)承担了湾区芯城人民医院(北京市规划和自然资源委员会[京]2022)初步勘察工作。

1.2 场地位置

本工程拟建场地位于深圳市宝安区燕罗街道,排洪渠右侧,燕罗水厂内,“松岗燕罗片区”法定图则 08-08 号地块。具体位置可参见图 1.1 (“工程场地地理位置示意图”)及附图 2。



图 1.1 工程场地地理位置示意图

1.3 工程概况

该工程为新建医院,床位规模按照 500 张床位标准进行建设。总用地面积 2.26 万平方米,总建筑面积 96570 平方米,其中综合医院建设建筑面积 69570 平方米。建设内容包括:七项基本设施用房,科研用房、预防保健用房、夜间值班宿舍、发热门诊、人防医疗工程、架空层及风雨连廊、停车设施等;并完善室外及配套设施。



图 1.3-1 项目区位图

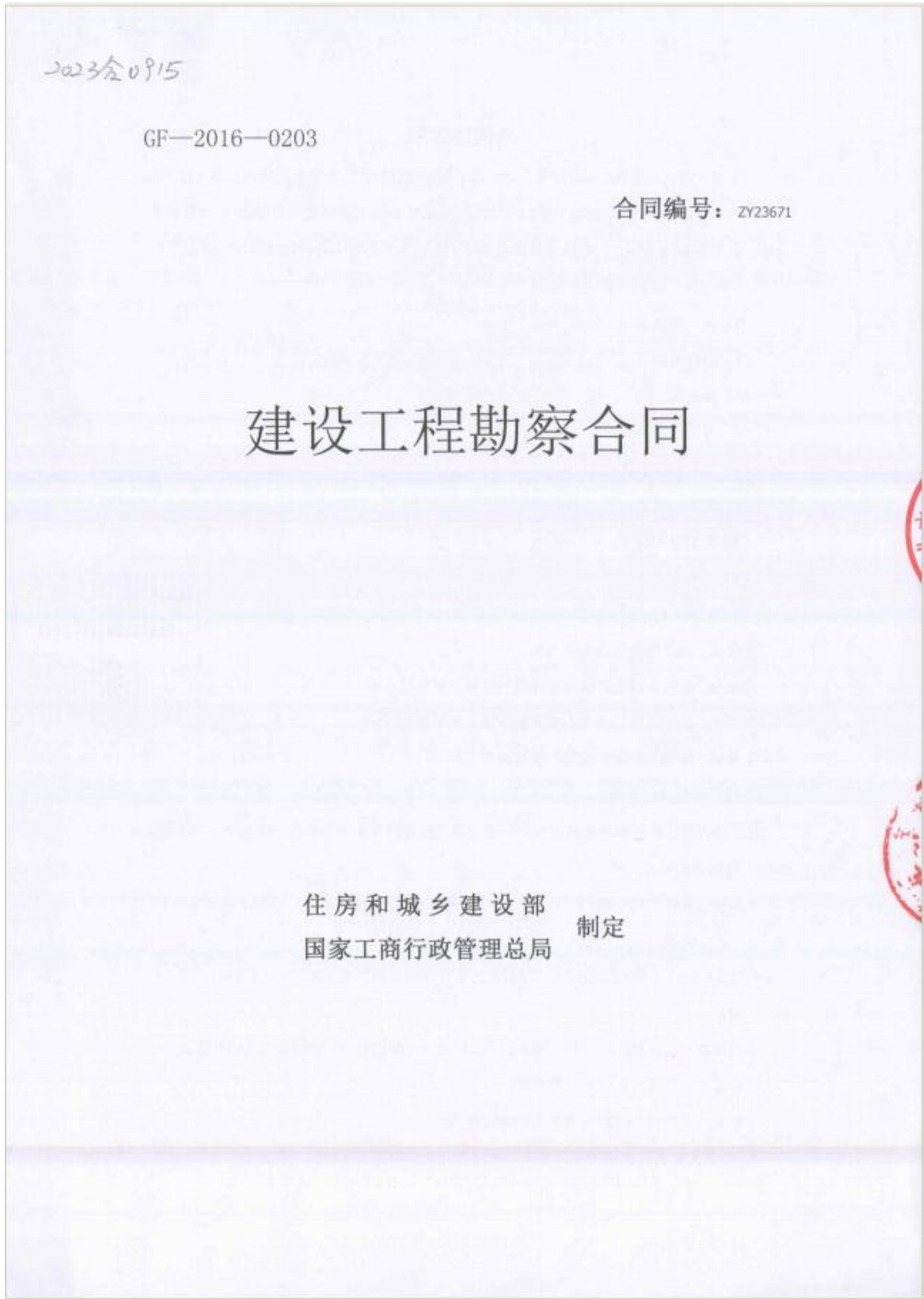
湾区芯城人民医院项目将填补街道医疗资源短板,满足区域居民的基本医疗卫生服务需求,助力片区高质量发展,建设成为“面向世界、引领未来、全国示范”的崭新燕罗。项目公共空间环境示意图见图 1.3-2。



图 1.3-2 项目公共空间环境示意图

3.4.北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察

3.4.1. 合同扫描件



合同协议书

__北京大学人民医院__（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施__北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察__（项目名称），已接受__北京市勘察设计研究院有限公司__（勘察人名称，以下简称“勘察人”）对该项目勘察投标。发包人和勘察人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 勘察费用清单；
- (8) 勘察纲要；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 勘察人项目负责人及其他主要人员配置表

附录 D 勘察人投入的仪器、设备清单

- (10) 其他合同文件。

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：人民币（大写）壹仟零叁拾陆万零陆佰陆拾贰元整（¥10360662.00），

其中：合同价款（不含税价）人民币大写玖佰柒拾柒万肆仟贰佰零玖元肆角叁分（¥9774209.43），税额人民币大写伍拾捌万陆仟肆佰伍拾贰元伍角柒分（¥586452.57），

税率 6%。

4.项目负责人：姓名侯东利，身份证号 142427197601245131，注册号 AY081100662。

5.勘察工作质量符合的标准和要求：合格。

6.勘察人承诺按合同约定承担工程的勘察工作。

7.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向勘察人支付合同价款。

8. 勘察人计划开始勘察日期： ，实际日期按照发包人在开始勘察通知中载明的开始勘察日期为准。勘察服务期限为：初勘报告在合同签订后 20 日内完成；初勘报告完成并收到详勘任务书后 20 日内完成详勘报告、地基处理设计、基坑支护设计、基坑监测设计，并配合招标人取得相关审批手续。

9. 本合同协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：北京大学人民医院

(盖单位章) (盖单位章)

法定代表人 法定代表人

或其委托代理人 (签字) 或其委托代理人 (签字)：

年 月 日 年 月 日

勘察人：北京勘察设计院有限公司



徐宏声

2023.10.27

2023.10.27

附录 A 相关服务的范围和内容

1.建设地点：河北省雄安新区容东片区西北部 B 地块。

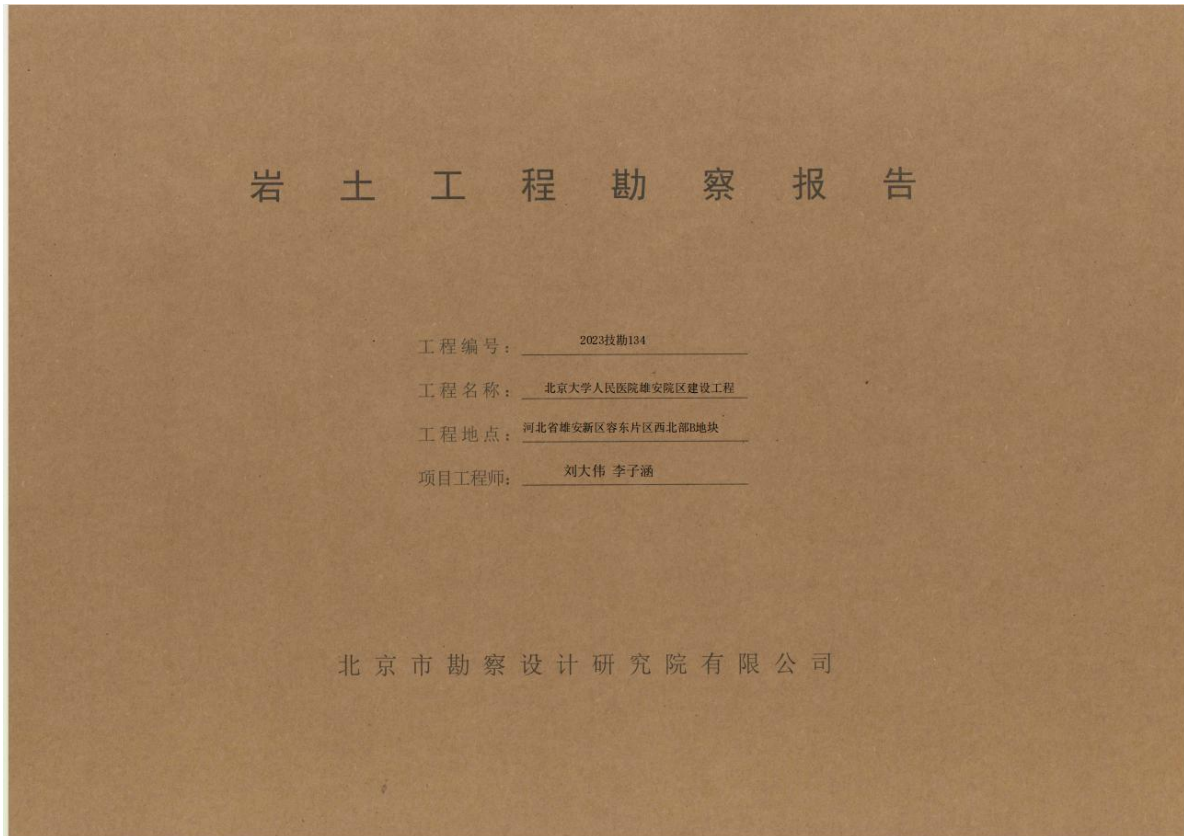
2.建设内容和规模：项目主要建设内容为门急诊、住院、医技、停车和后勤保障等用房及相关配套设施。总建筑面积 28.32 万平方米，其中医疗业务用房 13.08 万平方米，科研、教学用房 4.73 万平方米，地下车库、人防建筑以及其他设施面积共 10.51 万平方米。

3.项目投资估算：总投资为 374215 万元，勘察最高投标限价 1111.86 万元。

4.招标范围：岩土工程勘察，包括但不限于初勘、详勘、补勘并配合进行现场服务，过程验收及竣工验收等相关内容，最终出具勘察报告等红线范围内的全部勘察工作。并负责完成工作范围内的地基处理设计、基坑支护设计、基坑监测设计（包含基坑监测点位布置和监测频率设计），并测算预估建设工程产生建筑垃圾的种类和数量，配合设计单位进行试桩，以及基坑开挖等完成本项目所需的全部工作。

5.服务要求：工程勘察应符合国家现行规范、规程、标准的规定，满足招标人要求。

3.4.2. 勘察报告



企业资质等级：工程勘察综合资质甲级
资质证书编号：B111023089

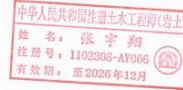
北京大学人民医院雄安院区建设工程

岩土工程勘察报告

(详勘阶段)



工程编号：2023 技勘 134
项目负责人：张宇翔 *张宇翔*
项目工程师：刘大伟 李子涵 *刘大伟*
项目审核人：郭晓光 *郭晓光*
项目审定人：王维理 *王维理*
总工程师：周宏磊 *周宏磊*
法定代表人：徐宏声 *徐宏声*



工程名称：北京大学人民医院雄安院区建设工程

工程编号：2023 技勘 134

北京大学人民医院雄安院区建设工程

岩土工程勘察报告

受北京大学人民医院(以下简称“建设单位”)委托，北京市勘察设计院有限公司(以下简称“我院”)承担了北京大学人民医院雄安院区建设工程(以下简称“本项目”)的岩土工程勘察工作，本项目的设计工作由中国中元国际工程有限公司(以下简称“设计单位”)承担，项目管理单位为中国雄安集团公共服务管理有限公司。

一、前言

1.1 项目概况

北京大学人民医院雄安院区，是雄安新区首批标志性医院疏解项目之一，是北京大学人民医院落实党中央、国务院关于疏解北京非首都功能决策的重要举措，是承担公立医院国家使命与担当的有力体现。项目本着“国际化、人性化、智能化、环保绿色、可持续发展、装配式”的理念，努力创建一个功能合理、流程科学先进、环境优美、具有雄安人文特色的现代化综合三甲医院。拟建建筑物设计概况效果图参见图 1-1。



图 1-1 北京大学人民医院雄安院区项目效果图

本项目位于河北省雄安新区容东片区西北部 B 地块，地块四至范围为：东至佳泰路(N12)，南至双文街(E2)，西至甘棠路(N2)，北至乐民街(S333)，场地具体位置参见图 1-2(“拟建场地地理位置示意

3.5.中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目(勘察)

3.5.1. 中标通知书

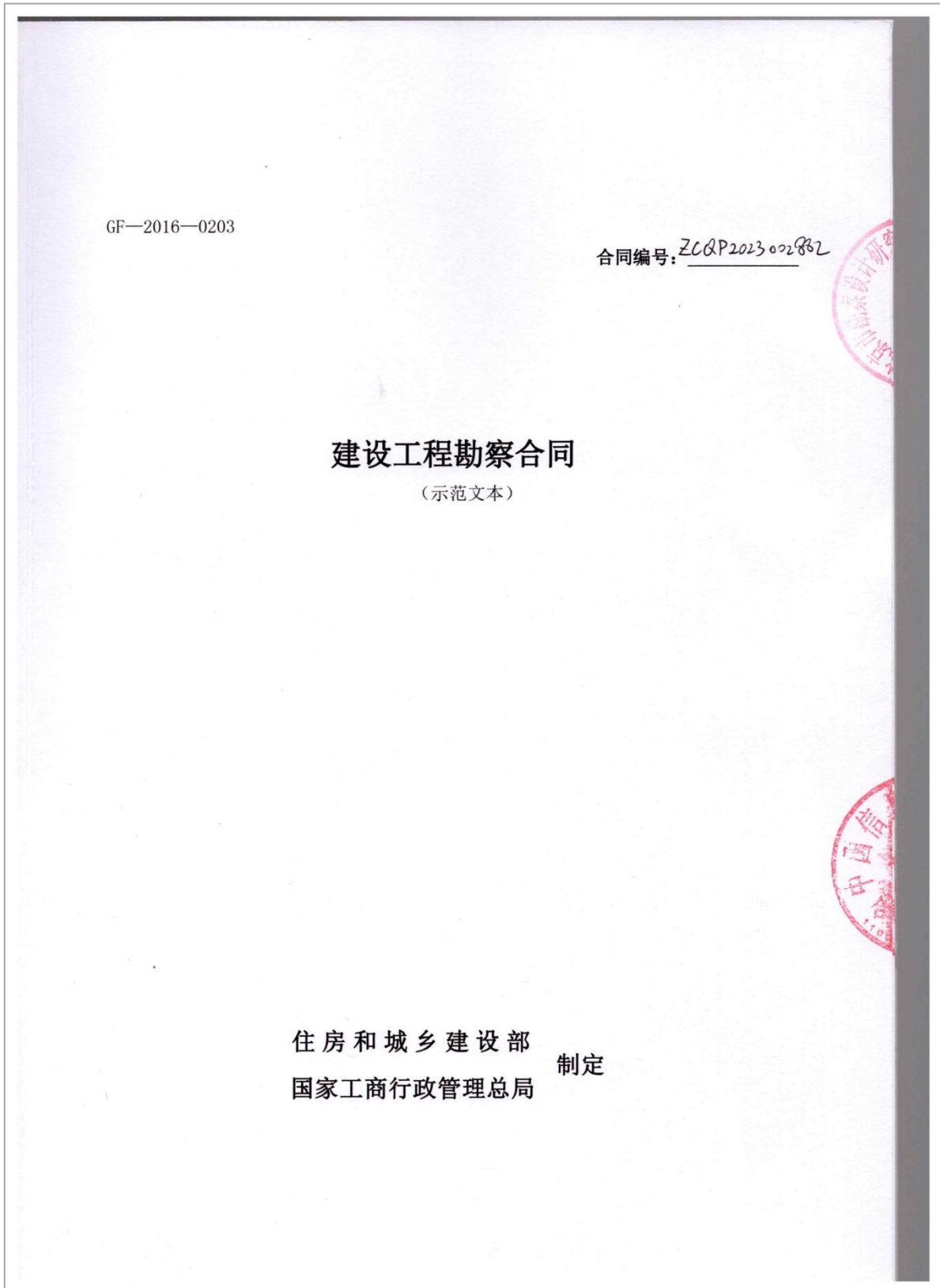
中标通知书

工程名称	中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目(勘察)	招标编号	S110000A001034069001
工程建设地址	北京市通州区永顺镇		
批准总投资额	339563 万元	批准总建筑面积	280000 m ²
中标单位名称	北京市勘察设计院有限公司		
中标价格	8460000.00元	确定中标日期	2023年08月31日
中标方案需要说明的问题	无		
法人代表：(签章)	招标单位：(盖章)		
			

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。

3.5.2. 合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国信息通信研究院

勘察人（全称）：北京市勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目（勘察）项目有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目（勘察）

2. 工程地点：北京市通州区运河商务区（北京城市副中心 0601 街区 FZX-0601-6001 等地块）；

3. 工程规模、特征：中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目位于北京市通州区永顺镇（北京城市副中心 0601 街区 FZX-0601-6001 等地块），拟建规模约 28 万平方米（其中地上建筑面积约 18 万平方米，地下建筑面积约 10 万平方米），平均容积率为 3.5，建筑高度 60 米（局部 80 米）。开挖深度暂估 18 米。

项目规划范围内用地性质为科研用地、公园绿地和城市道路用地，规划总用地面积约 9.12 公顷，其中，科研用地面积约 5.19 公顷，公园绿地面积约 0.36 公顷，城市道路用地面积约 3.57 公顷。项目最终规划条件及规模将以相关政府主管部门批复为准。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：详见技术标准及工作要求（附件 1）。

2. 技术要求：满足现行勘察和测绘规范以及设计要求，详见技术标准及工作要求（附件 1）。

3. 工作量：详见技术标准及工作要求（附件 1）。

三、合同工期

1. 开工日期：暂定 2023 年 9 月 6 日，具体以发包人通知为准。

2. 成果提交日期：以专用条款为准。

3. 合同工期（总日历天数）：以专用条款为准。

四、质量标准

质量标准：符合国家、北京市相关规范、规程、标准以及地方部门文件的规定，并满足发包人、工程设计单位及施工的要求。

五、合同价款

1. 合同价款总金额：人民币（大写）捌佰肆拾陆万元整（¥8460000元）

其中

(1) 岩土工程勘察相关工作金额：人民币（大写）叁佰壹拾贰万玖仟伍佰元整（¥3129500元）

(2) 水文地质勘察相关工作金额：人民币（大写）伍拾伍万元整（¥550000元）

(3) 1: 500 地形图测量及地下管线探测相关工作金额：人民币（大写）贰拾玖万伍仟元整（¥295000元）

(4) 地基基础协同分析相关工作金额：人民币（大写）肆拾肆万伍仟元整（¥445000元）

(5) 土护降方案咨询等相关工作金额：人民币（大写）壹佰叁拾叁万陆仟元整（¥1336000元）

(6) 基坑监测相关工作金额：人民币（大写）贰佰壹拾万零捌仟壹佰元整（¥2108100元）

(7) 沉降观测相关工作金额：人民币（大写）贰拾贰万陆仟肆佰元整（¥226400元）

(8) 场地氡浓度检测相关工作金额：人民币（大写）伍万元整（¥50000元）

(9) 地源热泵系统浅层地热能勘察相关工作金额：人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000元）

2. 合同价款形式：单项价格包干

以上报价含 6 % 增值税，且锁定含税价，当增值税率发生变动时，以上含税价格保持不变。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；

- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察和测绘技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，勘察人执 叁 份。

发包人：中国信息通信研究院



(印章)

勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司



(印章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

刘建安

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

徐磊

统一社会信用代码：

12100000400009442Y

地址：北京市海淀区花园北路 40 号

邮政编码：100191

电话：01062301618

传真：01062304364

电子邮箱： /

开户银行：北京银行月坛支行

账号：20000002934500007349277

统一社会信用代码：

91110108668419194P

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

邮政编码：100038

电话：01063961672

传真：01063986221

电子邮箱：bj63986221@263.net

开户银行：农行羊坊店支行

账号：11030701040004407

(本页以下无正文)

附件 1：技术标准及工作要求

一、项目概况

1、项目位置

本项目地块位于北京市通州区运河商务区（北京城市副中心 0601 街区 FZX-0601-6001 等地块）。

2、项目概况

项目拟建规模约 28 万平方米（其中地上建筑面积约 18 万平方米，地下建筑面积约 10 万平方米），平均容积率为 3.5，建筑高度 60 米（局部 80 米）。开挖深度暂估 18 米。

项目规划范围内用地性质为科研用地、公园绿地和城市道路用地，规划总用地面积约 9.12 公顷，其中，科研用地面积约 5.19 公顷，公园绿地面积约 0.36 公顷，城市道路用地面积约 3.57 公顷。

已取得北京市规划和自然资源委员会通州分局《关于信息通信技术产业创新基地项目“多规合一”协同平台初审意见的函》[京规自（通）初审函[2022]0024 号]、《建设项目用地预审与选址意见书》[2022 规自（通）预选字 0011 号]和北京市通州区发展和改革委员会《项目备案证明》[京通州发改（备）（2022）60 号]等前期文件。

根据规划要求，地块内需建设埋管式地源热泵若干处（最终由设计方案确定）。

项目最终规划条件及规模将以相关政府主管部门批复为准。

3、工作内容

勘察范围：为本项目的所有工程勘察工作（包括主体工程及室外工程需要进行的岩土工程勘察、水文地质勘察、1:500 地形图测量及地下管线探测、地基基础协同分析、土护降方案咨询、基坑监测、沉降观测、地源热泵系统浅层地热能勘察及场地氡浓度检测等内容）。

所有工作均需要满足招标、设计、施工及验收的要求。主要为以下内容：

3.1 岩土工程初步勘察

- （1） 搜集拟建工程的有关资料、工程地质和岩土工程资料及工程场地范围的地形图。
- （2） 初步查明地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件。
- （3） 查明不良地质作用（岩溶、滑坡、危岩和崩塌、泥石流、采空区等）的类型、

成因、规模、发展趋势，并对场地稳定性做出评价。

(4) 应对场地和地基的地震效应做出初步评价。

(5) 在季节性冻土地区，应调查场地土的标准冻结深度。

(6) 对场地和地基地震效应进行勘察，提供场地的地震动设计参数，如设防烈度、基本地震加速度、地震分组、场地类别等。

(7) 调查含水层的埋藏条件、地下水类型、补给排泄条件、各层地下水位，调查其变化幅度。

(8) 初步判定水和土对建筑材料的腐蚀性。

(9) 对拟建场地初勘，应对可能采取的地基基础类型、基坑开挖与支护、基坑降水方案等进行初步分析评价，并符合初步设计（含土护降方案咨询）要求。

3.2 岩土工程详细勘察

(1) 查明建筑范围内的地层结构、岩土物理力学性质、深度、分布、工程特性及变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 查明场地内有无液化土层，并对液化可能性及液化等级作出评价，有液化时应提供桩周土层液化影响折减系数。

(3) 判明建筑物场地类别、划分建筑抗震地段，对覆盖层或 20m 以内土层进行每层土剪切波速测试，提供用于抗震设计的相关参数。

(4) 查明场地不良地质作用的成因、分布、规模及发展趋势，并对场地的稳定性作出评价，并提出防治措施及建议。

(5) 查明埋藏的河道、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。

(6) 查明地下水埋藏条件，提供地下水水位及变化幅度，并提供常年稳定地下水位及抗浮设防水位等。

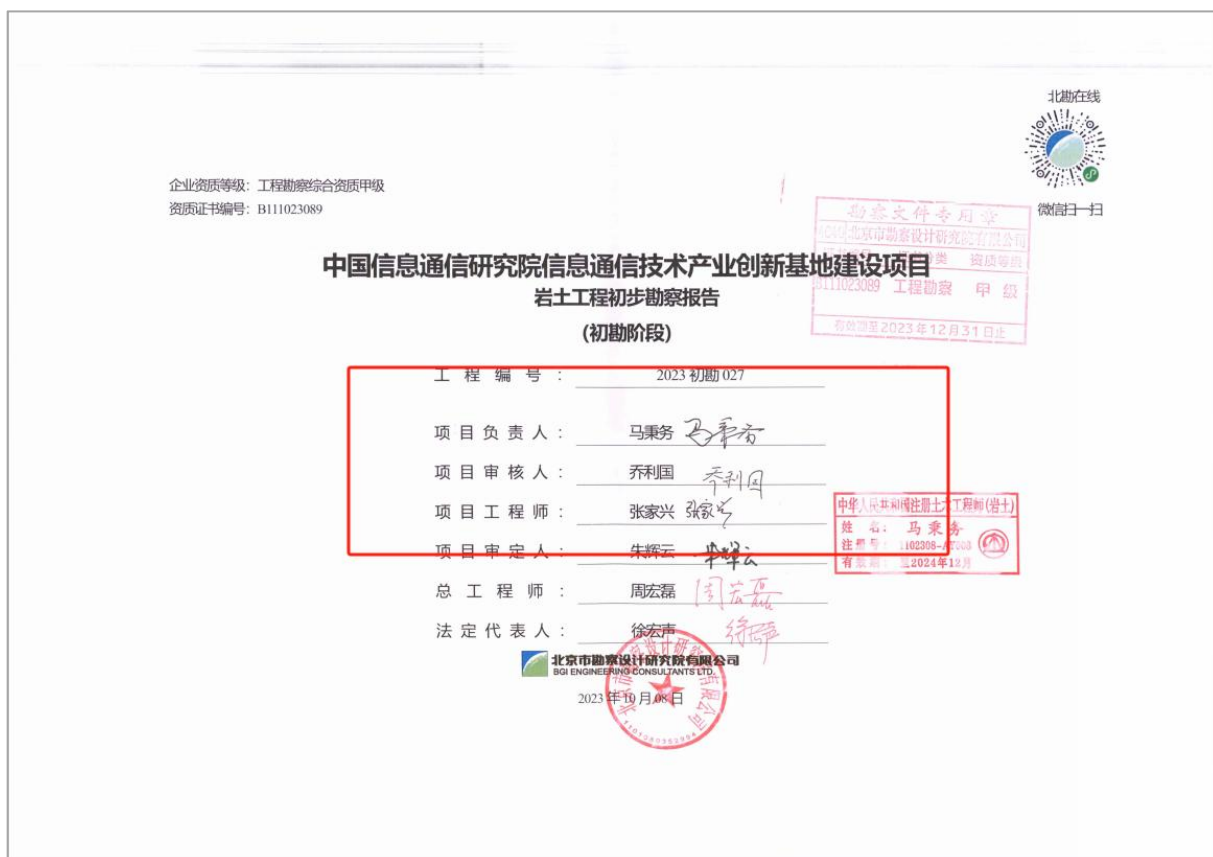
(7) 查明水文地质条件，提供场地地层的渗透系数等参数，评价地下水对基坑设计和施工的影响。

(8) 地下水的化学分析，判定建筑物场地环境水、土对建筑材料的腐蚀性。

(9) 根据建筑物荷载和场地工程地质、水文地质情况，对各岩土层的承载力和变形作出评价，提出经济合理的地基基础方案建议，并提供地基基础设计所需的各土层岩土性质指标、强度参数、变形参数、地基承载力特征值的建议值。

(10) 提出地基和基础设计方案建议、地基处理方式及陡坡处建筑物安全性、稳定性建议。

3.5.3. 勘察报告



岩土工程勘察报告文字正文目录

1 工程概况与勘察工作概述	1	3.3 原位测试指标	16
1.1 拟建工程概况	1	3.4 岩土技术指标	16
1.2 勘察目的和任务要求	2	4 岩土工程评价	16
1.3 勘察工作依据的技术标准和文件	2	4.1 场地稳定性及工程建设适宜性评价	16
1.4 岩土工程勘察等级	3	4.2 场地地震效应评价	17
1.5 勘察工作进程	3	4.2.1 场地类别	17
1.6 勘察方法及勘察工作完成情况	3	4.2.2 地震影响基本参数	17
1.6.1 勘察工作方法	3	4.2.3 地震液化判别	17
1.6.2 勘察点的布置	3	4.2.4 抗震地段类别划分	17
1.6.3 勘探孔定位及测量	4	4.3 地下水评价	18
1.6.4 钻孔回填	4	4.3.1 地下水腐蚀性评价	18
1.6.5 勘察工作量布置及完成情况	4	4.3.2 抗浮设防水位建议	18
1.7 勘察工作质量评述	5	4.4 地基基础评价	19
2 场地环境与工程地质、水文地质条件	6	4.4.1 地基方案	19
2.1 自然地理	6	4.4.2 地基基础设计综合建议	24
2.2 气候水文	7	4.4.3 成桩可行性分析	25
2.3 构造背景	9	4.5 基坑工程评价	25
2.4 地面沉降	9	4.5.1 基坑支护方案建议	25
2.5 工程周边环境条件	10	4.5.2 地下水控制建议	26
2.6 拟建场地的工程地质条件	11	4.5.3 基坑设计施工应注意的其他问题	26
2.6.1 拟建场地地形条件	11	4.6 工程建设与周围环境的相互影响评价	27
2.6.2 地层土质概述	11	4.6.1 工程建设对周围环境的影响	27
2.6.3 特殊性岩土	12	4.6.2 周围环境对工程建设的影响	27
2.6.4 地下水位以上土的腐蚀性	14	5 地质条件可能引发的工程风险及应对措施建议	27
2.7 拟建场区地下水条件	15	5.1 基坑及土方施工	27
2.7.1 勘探期间实测地下水位	15	5.2 地基方案	27
2.7.2 地下水动态	15	6 结论与建议	27
2.7.3 历史高水位调查	15	6.1 重要结论	27
3 岩土指标统计	15	6.2 相关建议	27
3.1 常规物理力学指标	15	7 其它说明	28
3.2 特殊力学指标	16		

工程名称：中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目

工程编号：2024 技勘 046

中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目

岩土工程勘察报告 文字正文

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

受中国信息通信研究院（以下简称“建设单位”）委托，北京市勘察设计院有限公司（以下简称“我院”）承担了“中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目（以下简称“本工程”）的岩土工程勘察工作。本工程的设计工作由北京市建筑设计研究院有限公司（以下简称“设计单位”）负责。

本工程致力于打造全球领先的国家级信息通信技术产业创新基地，主要由多栋科研办公楼、实验楼、科研交流中心及地下车库组成。项目建成后效果图见图 1.1（“拟建项目效果图”）。



图 1.1 拟建项目效果图

本工程拟建场地位于北京市通州区永顺镇，涉及北京市地形图（1:500）图幅号为 1-6-3-91（3）、1-6-2-1（3）（4）、11（4）、I-5-2-10（1）（2）、20（1）、II-5-3-100（2）。具体位置详见图 1.2（“拟建场区地理位置示意图”）及附图 1（“拟建建筑物平面位置图”）。



图 1.2 拟建场区地理位置示意图

根据目前建设单位提供的设计资料，本工程主要包括 1-2#科研办公楼、1-2#科研办公楼裙房、1-2#实验楼、3#科研办公楼（北塔）、3#科研办公楼（南塔）、3#科研办公楼裙房、4#科研交流中心、5#科研办公楼、5#科研办公楼裙房、5#实验楼、6#科研办公楼、纯地下车库 1-6 及车库地下通道 1-7 等。具体各拟建（构）建筑物的相关设计条件详见表 1.1 及附图 1（“拟建建筑物平面位置图”）。

拟建建筑物设计条件一览表

建（构）物名称	地上/地下层数	建筑高度（m）	结构类型	±0.00（m）	表 1.1	
					预计基础埋深（m）	基底荷载标准值（kPa）
1-2#科研办公楼	12F/B3F	60.00	混凝土框架核心筒	22.50	17.50	340
1#实验楼（局部首层架空）	4F/B3F	30.00	混凝土框架剪力墙		17.00	180
1-2#科研办公楼裙房	2F/B3F	10.00	/		17.50	/

4. 拟派项目负责人情况

4.1.拟派项目负责人简历表

姓名	侯东利	出生年月	1976.01	文化程度	硕士研究生	毕业时间	2001.06
毕业院校和专业	中国地质大学/地质工程					从事专业工作年限	25年
注册证书编号	AY20081100662	技术职称	高级工程师(教授级)		聘任时间	2007.11	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2007年-至今：北京市勘察设计研究院有限公司，从事院副总工程师职务							
主要业绩							
序号	项目名称	合同金额（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段	639.20	2025.11.28	勘察	全面统筹勘察项目实施，主持勘察纲要编制、现场作业管控、成果报告审核，负责内外沟通、施工配合及安全与合规管理		
2	湾区芯城人民医院	503.33	在建	勘察	全面统筹勘察项目实施，主持勘察纲要编制、现场作业管控、成果报告审核，负责内外沟通、施工配合及安全与合规管理		
3	沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察	154.05	2025.7.15	勘察	全面统筹勘察项目实施，主持勘察纲要编制、现场作业管控、成果报告审核，负责内外沟通、施工配合及安全与合规管理		
4	新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）工程勘察	138.35	2025.9.27	勘察	全面统筹勘察项目实施，主持勘察纲要编制、现场作业管控、成果报告审核，负责内外沟通、施工配合及安全与合规管理		
5	松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程勘察	76.94	2025.11.3	勘察	全面统筹勘察项目实施，主持勘察纲要编制、现场作业管控、成果报告审核，负责内外沟通、施工配合及安全与合规管理		

注：

1. 投标人须提供项目负责人须满足《投标须知前附表》“项目负责人的资格要求”；
2. 提供身份证、毕业证书、注册证书（如有）、职称证书（若有），在投标单位连续工作时间证明，提供社保局盖章证明。

4.2.项目负责人基本资料

身份证、毕业证书、注册证书（如有）、职称证书（若有）



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0009182



持证人签名：
Signature of the Bearer

侯东利

管理号： 070811201220904
File No. : 07081120122090424

姓名： 侯东利
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1976. 01
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2007年9月23日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期 2008 年 3 月 11 日
Issued on



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 侯东利

性别: 男

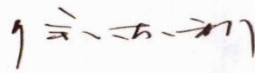
出生日期: 1976年01月24日

注册编号: AY20081100662

聘用单位: 北京市勘察设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月27日-2026年12月31日



个人签名: 
侯东利
签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月27日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 侯东利

证书编号 AY081100662



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0008621

发证日期 2008年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯东利

证件类型	居民身份证	证件号码	142427*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	北京市勘察设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：北京市勘察设计院有限公司 注册编号/执业印章号：京 1112013201325268
注册专业：建筑工程 有效期：2027年06月04日

查看证书变更记录 (3) ▾

注册土木工程师（岩土）

注册单位：北京市勘察设计院有限公司 电子证书编号：AY20081100662 注册编号/执业印章号：1102308-AY079
注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (8) ▾

4.3.在投标单位连续工作时间社保证明



社会保险登记号:91110108668419194P

校验码: gfsego

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108668419194P

查询流水号: 11010820260417142055

单位名称:北京市勘察设计院有限公司

查询日期: 2001年01月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯东利	142427197601245131	养老保险	2008年01月	2026年03月	213
			失业保险	2008年01月	2026年03月	213
			工伤保险	2008年01月	2026年03月	213
			医疗保险	2008年02月	2026年03月	212
			生育保险	2008年01月	2026年03月	213

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月17日

5. 项目负责人类似项目业绩表

投标人：北京市勘察设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注(请在备注栏填写具体项目负责人姓名)
1.	深圳市机场(集团)有限公司	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段	深圳市	主要范围为涵盖深圳机场 T2 航站区勘察、土壤氢浓度检测等工作, T2 项目的测量、地质灾害评估、土壤评估(详见任务书)	2024.7.2	639.20 (勘察部分: 579.2 万元)	侯东利
2.	深圳市宝安区建筑工务署	湾区芯城人民医院	深圳市	本项目为新建医院,床位规模按照 500 张床位标准进行建设。总用地面积 2.26 万平方米,总建筑面积 96570 平方米,其中综合医院建设建筑面积 69570 平方米。以上工程规模为暂估,最终以发改的概算批复为准。	2024.9.26	503.33 (勘察部分: 475.38 万元)	侯东利
3.	深圳市宝安区建筑工务署	沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察	深圳市	项目按照办学规模 72 班/3360 学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 60998m ² ,其中必配校舍用房建筑面积 43638m ² ,选配校舍用房建筑面积 17360m ² 。建设内容包括:1 必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房);2 选配校舍用房(含录播教室、架空层及连廊、教师宿舍、多功能厅、人防共用地下车库及设备用房)。以上工程规模为暂估,最终以发改的概算批复为准。	2025.6.18	154.05	侯东利
4.	深圳市宝安区建筑工务署	新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)工程勘察	深圳市	新建小学 48 班/2160 个学位、初中 24 班/1200 个学位。新建建筑面积暂定为 59563m ² ,建设内容包括:(1)必配校舍用房建筑面积 43638m ² (含:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等);(2)选配校舍用房建筑面积 15925m ² (含:录播室、架空层、教师宿舍、多功能厅、地下停车库及人防、设备用房等)	2025.8.5	138.35 (勘察部分: 126.21 万元)	侯东利
5.	深圳市宝安区建筑工务署	松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程勘察	深圳市	本项目按照办学规模 36 班/1680 学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 30708m ² ,其中必配校舍用房建筑面积 23896m ² ,选配校舍用房建筑面积 6812m ² 。建设内容包括:1 必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等);2 选配校舍用房(含架空层及风雨连廊、人防共用地下室、设备用房)。工程内容主要包括:土建工程、安装工程及配套工程等。	2025.8.19	76.94 (勘察部分: 70.58 万元)	侯东利

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

5.1.深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段

5.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440300-04-01-636473001001

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程勘察1标段

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京市勘察设计院有限公司

中标价：639.2万元

中标工期：计划总服务期到2030年12月31日。开工后2个月内提交初勘成果材料，3个月内提交详勘成果材料。具体开工时间以甲方正式通知为准。提交勘察成果资料给勘审单位的时间为勘察外业结束后3天内。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2024-05-27

查验码：1090601097222456 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



5.1.2. 合同扫描件

深机指合同字(2024)-016号

归项 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程

合同编号：深机合同（2024）233号

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设 施工程勘察 1 标段合同

工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市机场（集团）有限公司

承 包 人：北京市勘察设计研究院有限公司

签订日期：2024 年 7 月 2 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、广东省、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程勘察 1 标段事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程勘察 1 标段

(2) 工程地点：深圳市宝安区

(3) 工程规模、特征：主要范围为涵盖深圳机场 T2 航站区勘察、土壤氡浓度检测等工作，T2 项目的测量、地质灾害评估、土壤评估（详见任务书）。

(4) 总投资额：1.1

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

一、勘察部分

勘察内容：主要范围为涵盖深圳机场 T2 航站区勘察、测量（控制测量）、土壤氡浓度检测工作。

二、咨询部分

土壤评估调查、地质灾害评估、测量（测绘）等。

具体详见本项目任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行合法分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至 T2 航站区项目竣工验收结束，开工日期以甲方通知为准。

计划总服务期到 2030 年 12 月 31 日。开工后 2 个月内提交初勘成果材料，3 个月内提交详勘成果材料。具体开工时间以甲方正式通知为准。提交勘察成果资料给勘审单位的时间为勘察外业结束后【3】天内。

各分项工作工期需服从总服务期，满足报批报建和相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 6392000.00 元（大写：人民币陆佰叁拾玖万贰仟元整），其中，不含增值税价为 6030188.68 元，增值税额为 361811.32 元，增值税税率 6%。

其中 勘察部分金额为 5792000.00 元（含税），咨询部分金额为 600000.00 元（含税）。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用，支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

发包人（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 刘佳玮

单位地址： 深圳宝安国际机场

邮政编码： 518128

传 真： \\

联 系 人： 刘佳玮 联系电话： 0755-23458539

开户银行： 建设银行机场支行

银行帐号： 4420 1548 2000 5601 5514



承包方（盖章）： 北京市勘察设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 叶玉磬

单位地址： 北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码： 100038

传 真： \\

联 系 人： 叶玉磬 联系电话： 13420160089

开户银行： 农业银行羊坊店支行

银行帐号： 1103 0701 0400 0440 7



5.1.3. 勘察报告



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 (航站楼及配套建筑) (详勘阶段)

岩土工程勘察报告

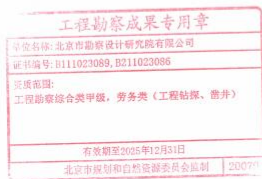
(第一册 共四册)

工程编号: 2024 技勘 113



企业资质等级: 工程勘察综合资质甲级
资质证书编号: B111023089

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 (航站楼及配套建筑) (详勘阶段)



工程编号 2024 技勘 113
项目工程师 陈安铎、朱家权、蒋霖涛、吕栋董 *陈安铎 朱家权 蒋霖涛 吕栋董*
项目审核人 孙 猛 *孙猛*
技术负责人 薛 祥 *薛祥*
项目负责人 侯东利 *侯东利*
项目审定人 陈爱新 *陈爱新*
总工程师 周宏磊 *周宏磊*
法定代表人 徐宏声 *徐宏声*





工程名称: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 (航站楼及配套建筑)		工程编号: 2024 技勘 113		
序号	报告文字	内容	页码	
第一册	附表	岩土工程勘察报告正文	166	
		附表 1: 勘探点一览表	167-188	
		附表 2: 地层统计表	189	
		附表 3: 地震液化判别计算表	190	
		附表 4: 岩土层主要物理力学性质指标统计表	191	
	附件	附表 5: 特殊试验统计表	192-193	
		附件 1: 土工试验成果表	194-258	
		附件 2: 水质分析报告	259-267	
		附件 3: 易溶盐分析报告	268-272	
		附件 4: 岩石点荷载试验报告	273-283	
		附件 5: 岩石点样单轴抗压强度试验报告	284-296	
		附件 6: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程钻孔测试报告	297-397	
		附件 7: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程十字板剪切试验报告	398-409	
		附件 8: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程静力触探测试报告	410-418	
附件 9: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程旁压测试报告	419-433			
附件 10: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程平板载荷报告	434-442			
第二册	图例	附图 1: 图例	1	
		附图 2-1: 勘探点与拟建航站楼平面位置图	2	
	平面图件	附图 2-2: 勘探点与拟建航站楼平面位置图	3	
		附图 3: 工程地质剖面图	4-48	
	剖面图件 柱状图件 地层等值线图件	附图 4-1: 地层层顶等高线图	49-57	
附图 4-2: 地层层厚等值线图		58-66		
附图 5: 钻孔柱状图		1-748		
第三册				
第四册	照片	岩芯照	岩芯照片	1-38

一、综 述

1.1 项目概况及建筑设计条件

1.1.1 项目背景

为深入贯彻习近平总书记(2020年10月)视察广东、深圳重要讲话精神,落实国家战略,立足粤港澳大湾区世界级城市群,依托深圳“特区、湾区、自贸区”三区叠加的独特区位优势,服务深圳“世界创新创意之都”、“先行示范区、强国城市范例”,切实增强深圳在粤港澳大湾区建设中的核心引擎功能建设,根据已批的《深圳宝安国际机场总体规划(2020年版)》,深圳机场定位为立足粤港澳大湾区、面向亚太、辐射全球的国际航空枢纽和航空物流枢纽、粤港澳大湾区世界级机场群的核心枢纽和粤港澳大湾区重要的国际性综合交通枢纽。

(1) 立足粤港澳大湾区、面向亚太、辐射全球的国际航空枢纽和航空物流枢纽

服务于“一带一路”国家战略及深圳创新引领型全球城市建设,以服务珠三角地区本地航空客运需求为核心,充分发挥空港国际门户的作用,构建国际-国内衔接顺畅的航空中转网络,努力将深圳机场打造成为以辐射亚太地区为重点,洲际远程航线通达欧美澳等地区经济中心城市的国际航空枢纽,提升深圳机场在全球航空网络中的枢纽地位,为深圳加快建设现代化国际化创新型城市提供战略支撑作用。

以发展航空快递和全货机为切入点,依托快递航空公司拓展国际和地区全货运航线网络,强化深圳机场航空快件枢纽功能、航线网络衔接功能,形成以深圳机场为核心的亚太地区快件集散网络,建成高效的航空物流基础设施,大力进军航空物流热点领域,开展多种类型的转运联运等业务,打造成为我国重要的国际航空货运枢纽。

(2) 粤港澳大湾区世界级机场群的核心枢纽

建成粤港澳大湾区世界级机场群的核心枢纽、“一带一路”建设中更具辐射能力的重要国际航空枢纽,充分发挥深圳机场对周边现代产业的带动集聚作用,成为深圳建设“世界创新创意之都”的重要动力源,粤港澳大湾区城市群发展的重要支撑,实现深圳向全球战略性资源、产业和通道控制中心城市转型。

(3) 粤港澳大湾区重要的国际性综合交通枢纽

依托深圳机场地处粤港澳大湾区中心位置的突出区位优势,以深圳机场为交通核心枢纽节点,建立发达协同、内外部联通的“海陆空铁”现代化立体化综合交通运输系统,健全多式联运模式,构建运行顺畅、组织高效的集疏运体系,形成以航空运输为主导、多种交通方式无缝衔接的动力引擎,为世界航空枢纽建设提供中国经验。

1.1.2 项目位置

本项目拟建场地位于中国广东省深圳市宝安区、珠江口东岸,本次建设 T2 航站区位于现有 T3 航站楼和卫星厅北侧,一跑道与二跑道之间,具体位置可参见图 1-1-1(“工程场地区域位置、地理位置及与终端规划平面示意图”)及附图 2-1(“拟建航站楼平面位置图”)。拟建场地西侧为广东沿江高速、南侧为深中通道、东侧为京港澳高速和宝安大道、北侧为福州大道,交通四通八达,地理位置优越。

5.2. 湾区芯城人民医院

5.2.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2308-440306-04-01-275948002004

标段名称： 湾区芯城人民医院、湾区芯城文体中心新建工程2个项目工程勘察批量招标

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司；北京市勘察设计研究院有限公司

中标价： 859.49万元



中标价补充说明： 北京市勘察设计研究院有限公司（湾区芯城人民医院）、核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（湾区芯城文体中心新建工程）

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期： 2024-09-14

查验码： JY20240906659035

查验网址： <https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

5.2.2. 合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：517-KC-001-2024

深圳市建设工程 工程勘察合同

工程名称：_____ 湾区芯城人民医院 _____

工程地点：_____ 深圳市宝安区燕罗街道 _____

发包人（甲方）：_____ 深圳市宝安区建筑工务署 _____

勘察人（乙方）：_____ 北京市勘察设计研究院有限公司 _____

2024年9月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：湾区芯城人民医院

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：本项目为新建医院，床位规模按照 500 张床位标准进行建设。总用地面积 2.26 万平方米，总建筑面积 96570 平方米，其中综合医院建设建筑面积 69570 平方米。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目匡算总投资 97642 万元，其中建安费 80126 万元，最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 标准、规范及规程有关技术文件；
6. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））

工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

水文地质勘察（含降水止水方案提出）

土壤氡浓度检测

地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

树木清点勘察

完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

竣工测量（含人防测量）

施工配合及其他勘察服务相关工作

其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1. 工程测量

(1) 测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

(2) 开工前的地形地貌测量及修测（如需）。

(3) 保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2. 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

含对项目规划用地红线范围内及红线外一定范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3. 岩土工程勘察

包括初勘、详勘两个阶段，结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，主要工作内容包括但不限于：

(1) 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论。

(2) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(3) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征（沉降、差异沉降和整体倾斜等）。

(4) 判断地质环境条件复杂程度。

(5) 对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性；论证其周围已有建筑物地下设施的影响；论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响。

(6) 若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力（建议值）；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响。

(7) 提供抗拔桩的侧摩阻力特征值、极限值以及抗拔杆的锚固体与土体的粘结强度特征值、极限值。

(8) 钻探时，倘发现岩土层变化较大，则应视严重程度，通知甲方和甲方委托的设计单位、全过程咨询（监理）单位，经洽商一致后可增加钻孔或加大钻孔深度。

(9) 对施工图设计单位提交的基坑支护与基础设计文件提出经济与安全性的评

估意见。

4. 水文地质勘察

(1) 水文地质勘察，并作出水文地质勘察评价，查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度与规律及地层的渗透性，并提供防水、抗浮设计水位，降水工程勘察、提出降水工程止水方案建议。

(2) 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性。

(3) 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间，可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施及建议。

5. 土壤氡浓度检测

开展土壤氡浓度检测工作，并出具检测报告。

6. 地质灾害评估（如需，以有关主管部门要求为准）

场地内及周边房屋拆除后至基坑开工前场地地质灾害评估，并出具地质灾害评估报告。如乙方不具备国家、省、市最新的法律法规要求的开展地质灾害评估的资质，应当自行将本项工作内容委托给具备相应资质的第三方单位，并对工作成果承担连带责任。

7. 地震安全性评价（如需，以有关主管部门要求为准）

对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别，波速测试、地脉动测试，并对场地进行地震安全性评价。如乙方不具备国家、省、市最新的法律法规要求的开展地震安全性评价的资质，应当自行将本项工作内容委托给具备相应资质的第三方单位，并对工作成果承担连带责任。

8. 树木清点勘察

在收到甲方提供的用地（红线）范围及施工场地范围后，针对红线内及红线外部分已存在的树木，对每棵树木的树种、胸径、树龄、位置等基本信息进行清点勘察，并出具清点报告。

9. 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，在接到甲方批

准并正式下发的勘察任务书（含工程测量、工程物探等）后编制项目勘察方案并出具（若乙方无相应资质或资格，需自行委托第三方单位）涉地铁勘察安全评估报告，并报深圳市地铁集团有限公司有关部门审查，直至取得正式书面同意实施的工程方案审查意见书。

10. 竣工测量（含人防测量）

根据项目需求，完成验测平面位置、验测高程及高度位置、规划面积测量（含人防测绘）、1/500 工程测图、GPS 点测量、规划定桩测量、绿化测量、停车位测量等工作。

11. 施工配合及其他勘察服务相关工作

（1）配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

（2）承担合同范围内成果文件审查、反复修改、补勘，组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

（3）按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

（4）乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

（5）负责委托第三方单位对勘察成果进行审查（含地铁勘察安全评估报告），此部分费用已含在合同总价中，结算时不单独计列。

12. 工程勘察工作任务与技术要求详见**甲方批准的勘察、工程测量及工程物探任务书**。上述工作任务与技术要求与勘察、工程测量及工程物探任务书互为补充。

3.3 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

3.4 乙方在桩基施工期间需提供现场配合服务，无条件配合施工现场桩基成孔验收，终孔岩样判定，不良地质情况处理等，进场及夜间服务费用含在合同价中，结算时不另行计取。

地震安全性评价（如需）：地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）伍佰零叁万叁仟叁佰元整（¥5033300.00元），包括：工程勘察费（工程测量、工程物探、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估、地震安全性评价费用）和竣工测量（含人防测量）费。

其中：

(1)工程勘察费：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万叁仟捌佰元整（¥4753800.00元），中标下浮率为35%；

(2)竣工测量（含人防测量）费：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟伍佰元整（¥279500.00元），中标下浮率为35%。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：树木清点勘察费、完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等）已含在合同总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）等计价文件（详见表 6-1）计算并按中标下浮率下浮，结算总价不超过概算批复中的勘察费。如遇审计部门抽中审计，则最终以审

十四、合同订立

本合同订立时间：2024年9月26日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执柒份、乙方执叁份。

(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：梁芬

盖章经办人：

勘察人：北京市勘察设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110108668419194P

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码：10038

法定代表人：徐宏声

委托代理人：

电话：010-63983388

传真：010-63982273

电子信箱：

开户银行：农行羊坊店支行

账号：1103 0701 0400 0440 7

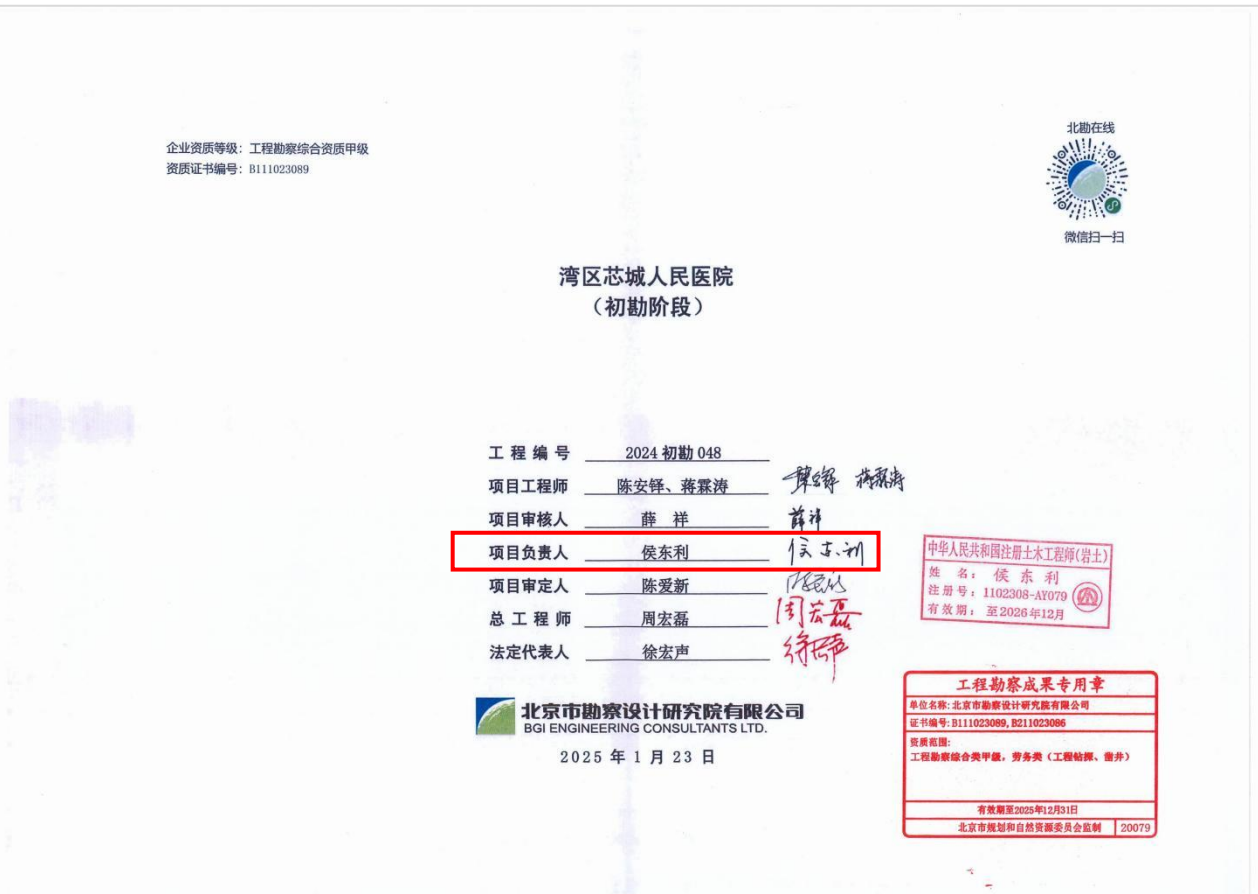
附件 3: 拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	侯东利	男	142427197601245131	硕士	岩土勘察	注册土木工程师(岩土)	AY081100662	教授级高级工程师	6270032320	项目负责人
2	薛祥	男	522422197906082651	硕士	岩土勘察	注册土木工程师(岩土)/注册结构工程师	AY221101575/S096200458	正高级工程师	0002029670	技术负责人
3	周宏磊	男	510102197010176596	博士	岩土勘查	注册土木工程师(岩土)	AY061100053	教授级高级工程师/全国工程勘察大师	6270032643	技术顾问
4	马秉务	男	42011119780703563X	硕士	岩土勘察	注册土木工程师(岩土)	AY091100694	正高级工程师	6270048038	审核人
5	陈爱新	男	420101196509025399	本科	岩土勘查	注册土木工程师(岩土)	AY061100054	教授级高级工程师	6270032246	审定人
6	周少斌	男	430781198803310516	硕士	岩土	注册土木工程师(岩土)	AY231101717	高级工程师	641052738	项目现场负责人
7	孙毅力	男	370687198312035472	硕士	岩土勘察	注册土木工程师(岩土)	AY181101233	高级工程师	0009562162	勘察专业负责人
8	张小越	男	410823198906070672	硕士	测绘	注册测绘师	231101777(00)	高级工程师	0027616711	测量专业负责人
9	张志伟	男	372301198608064411	本科	测绘	注册测绘师	211101502(00)	高级工程师	16597793	物探专业负责人

5.2.3. 勘察报告



目 录

工程名称： 湾区芯城人民医院

工程编号： 2024 初勘 048

序号	内 容		页 码	
1	报告文字	岩土工程勘察报告文字正文	1~24	
2	附 图	图例	附图 1: 图例	25
		平面图件	附图 2: 勘探点平面布置图	26
		剖面图件	附图 3: 工程地质剖面图	27~38
		柱状图件	附图 4: 钻孔柱状图	39~61
3	附表	参数统计表	附表 1: 勘探点一览表	62
			附表 2: 地层统计表	63
			附表 3: 标贯试验统计表	64
			附表 4: 动探试验统计表	65
			附表 5: 地震液化判别计算表	66
			附表 6: 岩土层主要物理力学性质指标统计表	67
			附表 7: 特殊试验统计表	68
4	附件	试验、测试成果报告	附件 1: 土工试验成果表	69~73
			附件 2: 水质分析报告	74~75
			附件 3: 易溶盐分析报告	76
			附件 4: 岩石点荷载试验报告	77
			附件 5: 岩石芯样单轴抗压强度试验报告	78
			附件 6: 特殊试验成果表	79
			附件 7: 钻孔岩芯照片	80~81
	照片			



工程名称： 湾区芯城人民医院

工程编号： 2024 初勘 048



湾区芯城人民医院 岩土工程初步勘察报告

一 概述

1.1 任务来源

受深圳市宝安区建筑事务署(以下简称“建议单位”)委托,北京市勘察设计院有限公司(以下简称“我院”)承担了湾区芯城人民医院(北京市规划和自然资源委员会监制 120079)初步勘察工作。

1.2 场地位置

本工程拟建场地位于深圳市宝安区燕罗街道,排洪渠右侧,燕罗水厂内,“松岗燕罗片区”法定图则 08-08 号地块。具体位置可参见图 1.1 (“工程场地地理位置示意图”)及附图 2。



图 1.1 工程场地地理位置示意图

1.3 工程概况

该工程为新建医院,床位规模按照 500 张床位标准进行建设。总用地面积 2.26 万平方米,总建筑面积 96570 平方米,其中综合医院建设建筑面积 69570 平方米。建设内容包括:七项基本设施用房,科研用房、预防保健用房、夜间值班宿舍、发热门诊、人防医疗工程、架空层及风雨连廊、停车设施等;并完善室外及配套设施。



图 1.3-1 项目区位图

湾区芯城人民医院项目将填补街道医疗资源短板,满足区域居民的基本医疗卫生服务需求,助力片区高质量发展,建设成为“面向世界、引领未来、全国示范”的崭新燕罗。项目公共空间环境示意图见图 1.3-2。



图 1.3-2 项目公共空间环境示意图

5.3.沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察

5.3.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440306-04-01-952630001001

标段名称： 沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察招标

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 北京市勘察设计院有限公司

中标价： 154.05万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>  	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>   打印日期：2025-06-04
---	--

查验码： JY20250526039565

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



5.3.2. 合同扫描件

工程编号：

合同编号：540-KC-001-2025

深圳市建设工程 工程勘察合同

工程名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：北京市勘察设计院有限公司

2025年6月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：项目按照办学规模 72 班/3360 学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 60998 m²，其中必配校舍用房建筑面积 43638 m²，选配校舍用房建筑面积 17360 m²。建设内容包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播教室、架空层及连廊、教师宿舍、多功能厅、人防共用地下车库及设备用房）。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目投资匡算暂定为 43776 万元，其中建安费 32445 万元。，最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及答疑补遗；
5. 投标文件及其附件；

6. 标准、规范及规程有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））

工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

水文地质勘察（含降水止水方案提出）

土壤氡浓度检测

地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

树木清点勘察

完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

竣工测量（含人防测量）

施工配合及其他勘察服务相关工作

其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1. 工程测量

（1）测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完

档光盘 2（套）。

树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）壹佰伍拾肆万零伍佰元整（¥ 1540500.00 元）。投标下浮率：46.20%

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等等，甲方无须另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）等计价文件（详见表 6-1）计算并按中标下浮率下浮，结算总价不超过概算批复中的勘察费。如遇审计部门抽中审计，则最终以审计部门审计结果为准。

表 6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））、工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）、岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）、水文地质勘察（含降水止水方案提出）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）

任工程勘察工作的人员有权提出更换，如果甲方要求乙方更换项目组人员，乙方应立即安排。

3. 乙方委派的项目负责人不得随意更换，如确需更换项目负责人，应至少提前 5 个工作日以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意后方可更换。

8.4 协助工作

在项目进行中，指派专人与乙方保持密切联系，及时协调现场调研、进场施工、现场管理及其它有关问题。

8.5 支付费用

按本合同条款“六、合同结算及付款方式”规定，及时支付乙方费用，并对乙方履约情况进行监督。

8.6 额外服务要求

甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，双方另行协商解决。

8.7 履约考核

甲方有权对乙方在本项目合同执行的全过程按甲方最新的履约评价管理办法对乙方进行履约评价，并根据评价结果支付合同价款。

九、乙方的权利及义务

9.1 完成合同规定的任务

1. 乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按项目地质勘察技术要求的规定及国家有关的技术规范、相关标准的规定，在合同规定的期限内完成本合同工作内容，并确保满足设计要求。

2. 乙方应按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本业务的项目负责人是侯东利。

9.2 特殊情况反馈及工程变更

1. 乙方应在勘察过程中遇到不良地质情况或特殊埋藏物情况应及时反馈，以便采取相应的验收处理措施。

2. 乙方应根据现场情况、国家规范或设计要求，及时提出调整地下埋藏物调查和探测范围或修改钻探孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围或钻孔数量、深度时，乙方应按无条件满足甲方要求。

1. 除支付款项的转让外，没有甲方的书面同意，乙方不得转让本合同涉及到的利益。

2. 没有甲方的书面同意，乙方不得开始实施、更改或终止履行全部或部分服务的任何分包合同。

12.3 知识产权

1. 本项目实施过程中产生的全部知识成果及知识产权归甲方所有。

2. 乙方保证，甲方使用乙方报告将不会对任何第三方构成侵权，任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

12.4 利益的冲突

1. 除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

2. 乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

12.6 争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

12.7 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同订立

本合同订立时间：2025年6月18日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。



发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)



勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

文靖

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

徐宏声

统一社会信用代码：124403064557544666

统一社会信用代码：91110108668419194P

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码：518101

邮政编码：100038

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：010-63967470

传真：0755-27783381

传真：010-63982273

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京羊坊店支行

账号：

账号：1103 0701 0400 0440 7

合同经办人：史跃

盖章经办人：史跃

5.3.3. 勘察报告



岩土工程勘察报告正文目录

沙井街道和一社区九年制学校新建工程（详勘阶段）	1	6.2 勘察期间实测地下水情况	16
岩土工程详细勘察报告	1	6.2.1 地下水类型	16
一 概述	1	6.2.2 地下水位	16
1.1 任务由来	1	6.2.3 地下水动态	16
1.2 场地位置	1	6.2.4 历年高水位调查	16
1.3 工程概况	1	6.3 水文地质参数	16
1.4 勘察目的和任务要求	1	6.4 地下水、地表水腐蚀性评价	16
1.4.1 勘察的目的	1	6.5 抗浮验算水位的建议	17
1.4.2 详细勘察要求	1	七 场地与地基的工程抗震设计基本条件	17
1.5 执行技术标准	2	7.1 场地土类型及场地类别	17
二 勘察等级的确定	2	7.2 地震影响基本参数	17
三 勘察进程、方法及工作量	2	7.3 场地地基土层的地震液化判别	18
3.1 勘察进程	2	7.4 各岩土层力学参数建议值	18
3.2 勘察方法	3	7.5 抗震地类别	18
3.3 勘察工作量	3	八 工程地质条件评价与建议	18
3.4 勘察过程质量评述	4	8.1 场地稳定性及适宜性评价	18
四 自然地理与区域地质概况	4	8.2 地基稳定性与均匀性评价	18
4.1 自然地理	4	8.3 各岩土层的工程性质评价	18
4.1.1 地理位置	4	8.4 各岩土层力学参数建议值	19
4.1.2 气候、气象	4	8.5 地基基础方案适宜性评价	20
4.1.3 水文	8	8.6 地基基础方案建议	20
4.2 区域地质及地震	8	8.6.1 建议的地基基础方案	20
4.2.1 区域地形地貌	8	8.6.2 桩基成桩可行性及施工对周边环境的影响	21
4.2.2 地质构造背景	9	8.6.3 地下水对桩基施工的影响	22
4.2.2.1 区域地质概况	9	8.6.4 特殊性岩土对桩基施工的影响	22
4.2.2.2 区域地层概述	9	8.6.5 地基变形特征预测	22
4.2.2.3 区域构造	10	8.6.6 软基处理方法分析评价	23
4.2.2.4 区域地震	12	九 基坑工程评价与建议	23
4.2.5 区域稳定性评价	12	9.1 基坑支护与地下水控制措施分析与建议	23
五 拟建场地工程地质条件	12	9.2 地下室抗浮方案分析与评价	23
5.1 地形地貌	12	9.3 桩基土质检验及防护	23
5.2 地层概况	12	9.4 施工监测与检测	24
5.3 岩土层物理力学性质	13	9.5 基坑肥槽回填	24
5.3.1 原位测试试验结果	13	十 对环境的影响及保证环境质量应注意的问题	24
5.4 不良地质及特殊性岩土	15	10.1 拟建工程可能引起的环境地质问题	24
5.4.1 不良地质作用	15	10.2 为保证环境质量在工程建设中应注意的问题分析	24
5.4.2 特殊性岩土	15	10.3 工程地质条件可能造成的工程风险分析	24
六 场地水文地质条件	16	10.4 既有地下管线破坏事故可能造成的风险分析	24
6.1 地表水	16	10.5 应对措施	24
		十一 结论及建议	25
		十二 有关说明	25



工程名称: 沙井街道和一社区九年制学校新建工程

工程编号: 2025 技勘 087

沙井街道和一社区九年制学校新建工程（详勘阶段） 岩土工程详细勘察报告

一 概述

1.1 任务由来

受深圳市宝安区建筑事务中心（以下简称“我院”）委托，北京市勘察设计院有限公司（以下简称“我院”）承担了沙井街道和一社区九年制学校新建工程（以下简称“本工程”）的岩土工程详细勘察工作，本工程的设计工作由中国建筑科学研究院有限公司（以下简称“设计单位”）承担。

1.2 场地位置

本工程位于深圳市宝安区沙井街道和一社区，锦厦路与和汇桥交叉处东北侧。项目北临海上田园，南接国际会展中心，是西部城市中心重要的组成部分。具体位置可参见图 1.2（“工程场地地理位置示意图”）及附图 2。



图 1.2 工程场地地理位置示意图

1.3 工程概况

本工程为九年一贯制学校，项目建筑情况如下：

1. 建筑物名称：1#小学部、2#体育馆、3#图书馆、4#初中部、5#综合楼、6#生活中心。
2. 建筑面积：按方案，总建筑面积约 60998m²，其中地上建筑面积约 54751m²，地下建筑面积约 6247m²，总用地面积约 34424m²。
3. 室内相对标高±0.000 对应的绝对标高暂定为 5.900m，室外地坪标高暂定为 5.350~5.700m。
4. 地基基础设计等级：甲级。
5. 结构形式：框架结构。
6. 变形要求：根据建筑地基基础设计规范（GB50007-2011），需满足沉降及水平位移要求，确保结构不会因过大变形导致失稳、承载力下降或发生破坏；多层和高层建筑物（H<24）的整体倾斜允许倾斜值为 0.004；允许沉降量为 0.003L（L 为相邻柱基的中心距离）。
7. 基础形式：桩基础。

1.4 勘察目的和任务要求

1.4.1 勘察的目的

在分析既有区域地质资料的基础上，查明各类工程场地的工程地质和水文地质条件，分析评价地基、基坑边坡稳定性，预测可能出现的岩土工程问题，提出地基基础、基坑支护、地下水控制、周边环境保护方案建议，提供设计、施工所需的岩土参数；搜集附有坐标和地形的拟建工程的平面图、纵断面图、荷载、结构类型与特点、施工方法、基础形式及埋深、地下工程埋置深度及上覆土层的厚度、变形控制要求等资料。

1.4.2 详细勘察要求

结合相关规范、标准和建设单位需求，本工程详细勘察具体要求如下：

序号	名称	层数	高度/m	地下室层数	基础埋深/m	基底荷载标准值/kN
1#	小学部	6	23.90	0/1（东侧局部）	1.50/5.90（东侧局部）	8200
2#	体育馆	4	21.30	0	2.60	11000
3#	图书馆	3	12.90	0	3.00	6000
4#	初中部	6	23.90	0	1.50	4500
5#	综合楼	6	23.90	0	1.50	4800
6#	生活中心	7	20.65	0	3.50	8200
7	地下室	-1	4.00	1	5.90	11000

5.4.新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）工程 勘察

5.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440306-04-01-895118002001

标段名称： 新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）工程勘察

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 北京市勘察设计院有限公司

中标价： 138.35万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-08-04

查验码： JY20250724929599

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



5.4.2. 合同扫描件

工程编号：_____

合同编号： 539-KC-001-2025

深圳市建设工程

工程勘察合同

工程名称： 新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、
黄埔社区初中）

工程地点： 深圳市宝安区

发包人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）： 北京市勘察设计研究院有限公司

2025年8月

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人(乙方): 北京市勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他国家及地方现行有关法律法规及标准规范,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道甘霖路东侧,长流陂路南侧。

工程规模: 新建小学 48 班/2160 个学位、初中 24 班/1200 个学位。新建建筑面积暂定 59563 m²,建设内容包括:(1)必配校舍用房建筑面积 43638 m²(含:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等);(2)选配校舍用房建筑面积 15925 m²(含:录播室、架空层、教师宿舍、多功能厅、地下停车库及人防、设备用房等)。以上工程规模为暂估,最终以发改的概算批复为准。

工程总投资: 匡算总投资暂定为 42561 万元,其中建安费 31692 万元,最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,

如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及答疑补遗；
- 5.投标文件及其附件；
- 6.标准、规范及规程有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

- 1.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
- 2.在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。
- 3.当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））
- 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）

土壤氡浓度检测

地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

树木清点勘察

完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

竣工测量（含人防测量）

施工配合及其他勘察服务相关工作

其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1.工程测量

(1) 测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点制作及施工前交桩工作。

(2) 开工前的地形地貌测量及修测（如需）。

(3) 保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2.工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

含对项目规划用地红线范围内及红线外一定范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3.岩土工程勘察

包括初勘、详勘两个阶段，结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，主要工作内

(套)及电子文档光盘2(套)。

☑竣工测量(含人防测量):测量成果文本8(套)及电子文档光盘2(套)。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰元整 (¥1383500.00元),包括:工程勘察费(工程测量、工程物探、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估、地震安全性评价费用)和竣工测量(含人防测量)费。

其中:

(1)工程勘察费:

人民币(大写) 壹佰贰拾陆万贰仟壹佰元整 (¥1262100.00元),中标下浮率为 50.60%;

(2)竣工测量(含人防测量)费:

人民币(大写) 壹拾贰万壹仟肆佰元整 (¥121400.00元),中标下浮率为 50.60%。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用,以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等等,甲方无需另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 合同结算价由勘察费和竣工测量费两部分组成。结算时,中标下浮率不予调整,工程量以实际完成并经全过程工程咨询(或监理)单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算,参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)等计价文件(详见表6-1)计算并按中标下浮率下浮,且勘察费结算价不

1.乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按项目地质勘察技术要求的规定及国家有关的技术规范、相关标准的规定，在合同规定的期限内完成本合同工作内容，并确保满足设计要求。

2.乙方应按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本业务的项目负责人是侯东利。

9.2 特殊情况反馈及工程变更

1.乙方应在勘察过程中遇到不良地质情况或特殊埋藏物情况应及时反馈，以便采取相应的验收处理措施。

2.乙方应根据现场情况、国家规范或设计要求，及时提出调整地下埋藏物调查和探测范围或修改钻探孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围或钻孔数量、深度时，乙方应按无条件满足甲方要求。

9.3 按时提供成果资料

乙方应根据甲方要求，分批、分阶段提供所需的阶段成果资料，完成后，再提供全部的工作成果文件。

9.4 保证工程质量

1.乙方必须根据委托合同中甲方或全过程工程咨询单位提供的勘察技术任务书、工程测量任务书、工程物探任务书、勘察布点图、建筑总平面图等项目资料以及工程相关法规及技术规范要求，完成户外测量、物探、勘察施工及测量报告、物探调查报告、勘察报告、氡含量检测报告、地质灾害评估报告（如需）、地震安全性评价报告（如需）、地铁勘察安全评估报告（如需）等文件编制工作，相关报告文件需按照要求进行审核，成果报告描述与实际地质情况基本吻合。

2.乙方应对成果文件的准确性负责，甲方对乙方所做的验收或认可均不能免

1.除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

2.乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

12.6 争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

12.7 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同订立

本合同订立时间：2025年8月5日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

(以下无正文)

发包人 深圳市宝安区建筑工务署

(公章)



勘察人: 北京市勘察设计院有限公司

司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 124403064557544

666

统一社会信用代码: 911101086684191

94P

地址: 深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址: 北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码: 518101

邮政编码: 100038

法定代表人: 文靖

法定代表人: 徐宏声

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-27781013

电话: 010-63983388

传真: 0755-27783381

传真: 010-63982273

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

北京羊坊店支行

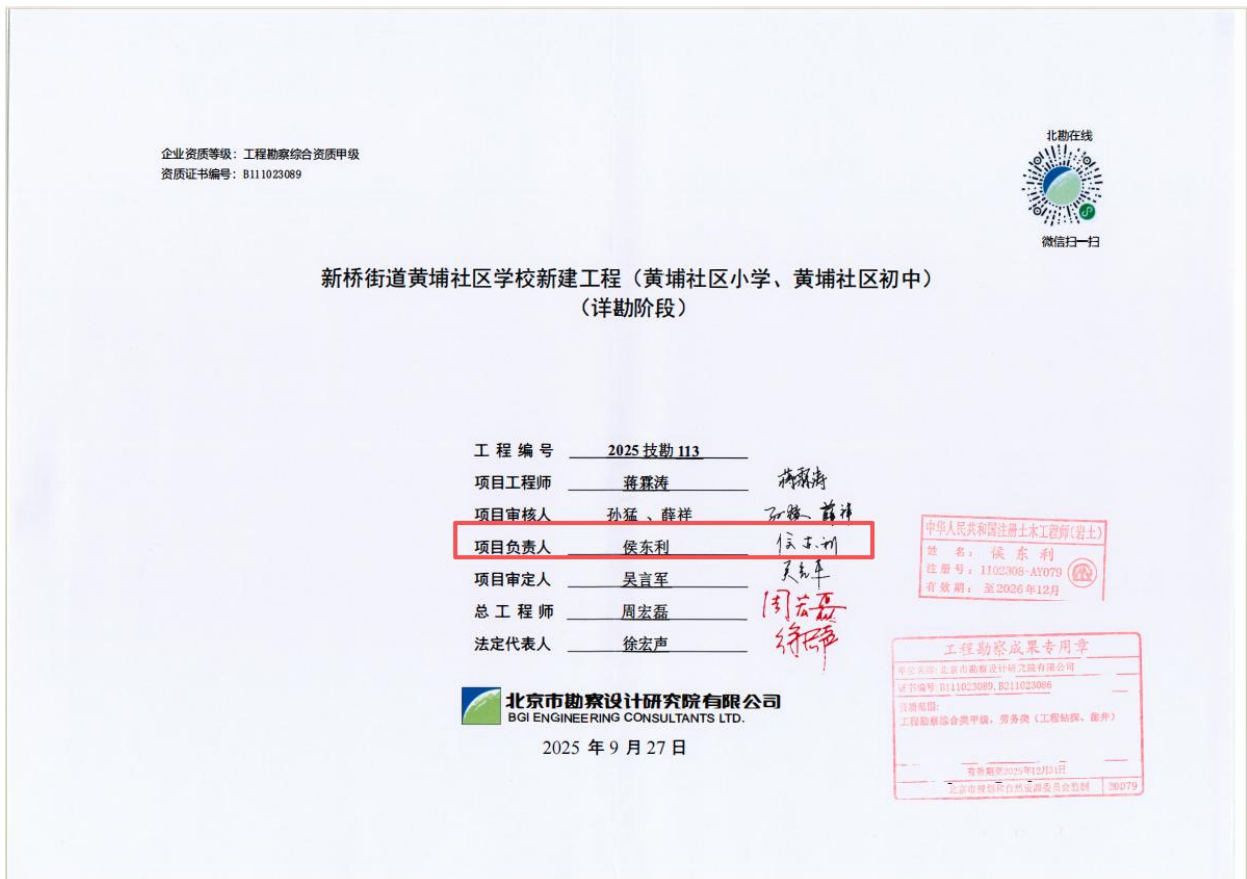
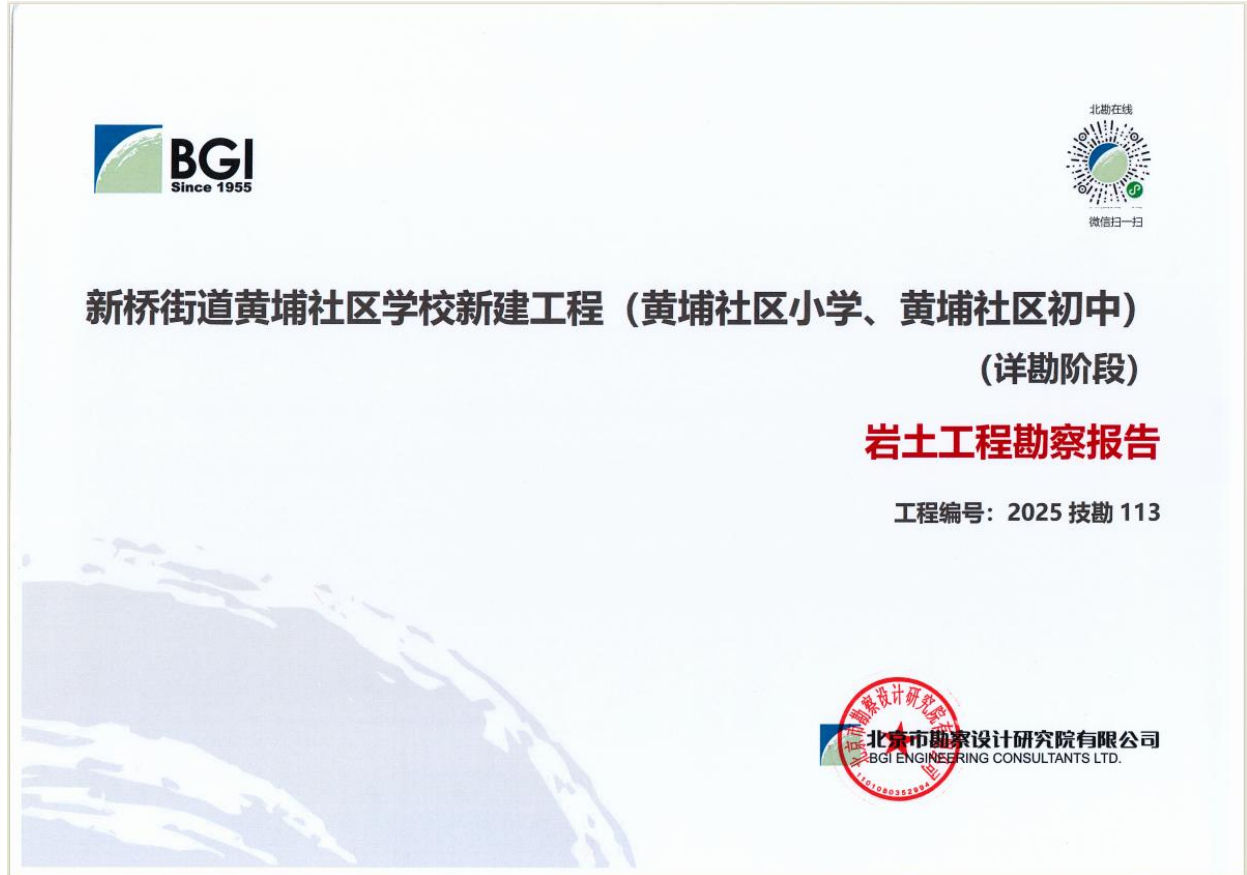
账号:

账号: 1103 0701 0400 0440 7

合同经办人: 梁芬

盖章经办人: 梁芬

5.4.3. 勘察报告



岩土工程勘察报告正文目录

<p>新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）..... 1</p> <p>岩土工程详细勘察报告 1</p> <p>一 概述..... 1</p> <p>1.1 任务由来..... 1</p> <p>1.2 场地位置..... 1</p> <p>1.3 工程概况..... 1</p> <p>1.4 勘察目的和任务要求..... 1</p> <p>1.4.1 勘察的目的..... 1</p> <p>1.4.2 详细勘察要求..... 1</p> <p>1.5 执行技术标准..... 2</p> <p>二 勘察等级的确定..... 2</p> <p>三 勘察进程、方法及工作量..... 2</p> <p>3.1 勘察进程..... 2</p> <p>3.2 勘察方法..... 3</p> <p>3.3 勘察工作量..... 3</p> <p>3.4 勘察过程质量评述..... 4</p> <p>四 自然地理与区域地质概况..... 4</p> <p>4.1 自然地理..... 4</p> <p>4.1.1 地理位置..... 4</p> <p>4.1.2 气候、气象..... 4</p> <p>4.1.3 水文..... 7</p> <p>4.2 区域地质及地震..... 8</p> <p>4.2.1 区域地形地貌..... 8</p> <p>4.2.2 地质构造背景..... 8</p> <p>4.2.2.1 区域地质概况..... 8</p> <p>4.2.2.2 区域地层概述..... 8</p> <p>4.2.2.3 区域构造..... 8</p> <p>4.2.3 区域地震..... 10</p> <p>4.2.4 区域地质稳定性评价..... 11</p> <p>4.2.5 区域稳定性评价..... 11</p> <p>五 拟建场地工程地质条件..... 11</p> <p>5.1 地形地貌..... 11</p> <p>5.2 地层概况..... 11</p> <p>5.3 岩土层物理力学性质..... 12</p> <p>5.3.1 原位测试试验结果..... 12</p> <p>5.3.2 室内试验结果..... 12</p> <p>5.4 不良地质及特殊性岩土..... 13</p> <p>5.4.1 不良地质作用..... 13</p> <p>5.4.2 特殊性岩土..... 13</p> <p>六 场地水文地质条件..... 13</p>	<p>6.1 地表水..... 13</p> <p>6.2 勘察期间实测地下水情况..... 14</p> <p>6.2.1 地下水类型..... 14</p> <p>6.2.2 地下水位..... 14</p> <p>6.2.3 地下水动态..... 14</p> <p>6.3 水文地质参数..... 14</p> <p>6.4 地下水腐蚀性评价..... 14</p> <p>6.5 抗浮设防水位的建议..... 15</p> <p>七 场地与地基的工程抗震设计基本条件..... 15</p> <p>7.1 场地类别..... 15</p> <p>7.2 地震影响基本参数..... 15</p> <p>7.3 场地地基土层的地震液化判别..... 15</p> <p>7.4 软弱下卧层的可能性评价..... 15</p> <p>7.5 抗震地段类别..... 15</p> <p>八 工程地质条件评价与建议..... 15</p> <p>8.1 场地稳定性及适宜性评价..... 15</p> <p>8.2 地基稳定性与均匀性评价..... 16</p> <p>8.3 各岩土层的工程性质评价..... 16</p> <p>8.4 各岩土层力学参数建议值..... 16</p> <p>8.5 地基基础方案适宜性评价..... 17</p> <p>8.6 地基基础方案建议..... 17</p> <p>8.6.1 建议的地基基础方案..... 17</p> <p>8.6.2 桩基成桩可行性及施工对周边环境的影响..... 19</p> <p>8.6.3 地下水对桩基施工的影响..... 20</p> <p>8.6.4 特殊性岩土对桩基施工的影响..... 20</p> <p>8.6.5 地基变形特征预测..... 20</p> <p>九 基坑工程评价与建议..... 20</p> <p>9.1 基坑支护与地下水控制措施分析与建议..... 20</p> <p>9.2 基坑支护方案分析与评价..... 21</p> <p>9.3 基槽土质检验及防护..... 21</p> <p>9.4 施工监测与检测..... 21</p> <p>9.5 基坑回填..... 21</p> <p>十 对环境的影响及保证环境质量应注意的问题..... 21</p> <p>10.1 拟建工程可能引起的环境地质问题..... 21</p> <p>10.2 为保证环境质量在工程建设中应注意的问题分析..... 21</p> <p>10.3 工程地质条件可能造成的工程风险分析..... 22</p> <p>10.4 既有地下管线破坏事故可能造成的风险分析..... 22</p> <p>10.5 应对措施建议..... 22</p> <p>十一 结论及建议..... 22</p> <p>十二 有关说明..... 22</p>
--	---

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）

工程编号：2025技勘113

新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中） 岩土工程详细勘察报告

一 概述

1.1 任务由来

受深圳市宝安区建筑工务署（以下简称“建设单位”）委托，北京岩土勘察设计研究院有限公司（以下简称“我院”）承担了新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）（以下简称“本工程”）的岩土工程详细勘察工作，本工程的设计工作由深圳市湾创工程有限公司（以下简称“设计单位”）负责。

1.2 场地位置

本工程位于深圳市宝安区新桥街道黄埔社区，长流坡路南侧，具体位置可参见图 1.2（“工程场地地理位置示意图”）及附图 2。



图 1.2 工程场地地理位置示意图

1.3 工程概况

本工程为学校，拟建建筑包括：综合楼、教学楼、宿舍楼、艺体楼、科技楼、地下车库等，总用地面积 36766.56 m²，总建筑面积 59563 m²，其中地上建筑面积 53316 m²，地下建筑面积 6247 m²。各建筑设计条件参见表 1.3。

拟建建筑物的基本情况一览表

表 1.3

建筑物名称	室内设计地坪标高 ±0.00 (m)	地上/地下 层数	建筑 高度(m)	结构类型	建筑物基础	
					基础埋深(m)	拟采用基础形式
小学教学楼	17.00	6F/0F	24	框架结构	1.5	预应力管桩
宿舍楼	17.00	7F/0F	24	框架结构	1.5	预应力管桩
综合楼	18.00	5F/0F	21.1	框架结构	1.5	预应力管桩
中学教学楼	18.00	6F/0F	23.9	框架结构	1.5	预应力管桩
地下车库	18.00	0F/1F	5.5	框架结构	6.8	预应力管桩

1.4 勘察目的和任务要求

1.4.1 勘察的目的

在分析既有区域地质资料的基础上，查明各类工程场地的工程地质和水文地质条件，分析评价地基、基坑边坡稳定性，预测可能出现的岩土工程问题，提出地基基础、基坑支护、地下水控制、周边环境保护方案建议，提供设计、施工所需的岩土参数；搜集附有坐标和地形的拟建工程的平面图、纵断面图、荷载、结构类型与特点、施工方法、基础形式及埋深、地下工程埋置深度及上覆土层的厚度、变形控制要求等资料。

1.4.2 详细勘察要求

结合相关规范、标准和建设单位需求，本工程初步勘察具体要求如下：

- (1) 通过区域地质、地震地质、地形地貌、周边已有勘察资料及现场勘察结果，查明有无影响建筑场地整体稳定性的不良地质作用，若存在时，分析其成因类型、分布范围，预测发展趋势，并评价其对工程建设的影响。
- (2) 查明工程场区钻探深度范围内地层成因年代、地层结构特征、地基土层的物理力学性质和空间分布的特点，提供各土层室内外试验、测试成果及综合统计结果，分析评价浅层土对主要基础结构材料的腐蚀性。
- (3) 通过分析区域水文地质条件，查明工程场区的地下水赋存类型、水位埋深及埋藏条件，提供地下水动态变化基本规律，分析评价直接影响建筑基础的各层地下水对主要基础结构材料的腐蚀性。
- (4) 提供拟建场区历年最高地下水水位标高和近 3-5 年最高地下水水位标高，提供抗浮设防水位建议值及抗浮措施建议。

5.5.松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程勘察

5.5.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440306-04-01-976241003001

标段名称： 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程勘察

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 北京市勘察设计院有限公司

中标价： 76.94万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-07-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标区（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-08-18

查验码： JY20250805272345

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

5.5.2. 合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：544-KC-001-2025

深圳市建设工程 工程勘察合同

工程名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

2025年8月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道宝安大道与沙浦北路交汇处以西

工程规模：本项目按照办学规模 36 班/1680 学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 30708 m²，其中必配校舍用房建筑面积 23896 m²，选配校舍用房建筑面积 6812 m²。建设内容包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等）；②选配校舍用房（含架空层及风雨连廊、人防共用地下室、设备用房）。工程内容主要包括：土建工程、安装工程及配套工程等。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：本项目匡算总投资为 22035 万元，建安费 16253 万元，最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，

如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及答疑补遗；
- 5.投标文件及其附件；
- 6.标准、规范及规程有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

- 1.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
- 2.在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。
- 3.当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））
- 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）

土壤氧浓度检测

地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

树木清点勘察

完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

竣工测量（含人防测量）

施工配合及其他勘察服务相关工作

其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1.工程测量

(1) 测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点制作及施工前交桩工作。

(2) 开工前的地形地貌测量及修测（如需）。

(3) 保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2.工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

含对项目规划用地红线范围内及红线外一定范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3.岩土工程勘察

包括初勘、详勘两个阶段，结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，主要工作内

(套)及电子文档光盘2(套)。

竣工测量(含人防测量):测量成果文本8(套)及电子文档光盘2(套)。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币(大写)柒拾陆万玖仟肆佰元整(¥769400.00元),包括:工程勘察费(工程测量、工程物探、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氧浓度检测、地质灾害评估、地震安全性评价费用)和竣工测量(含人防测量)费。

其中:

(1)工程勘察费:

人民币(大写)柒拾万零伍仟捌佰元整(¥705800.00元),中标下浮率为49.80%;

(2)竣工测量(含人防测量)费:

人民币(大写)陆万叁仟陆佰元整(¥63600.00元),中标下浮率为49.80%。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用,以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等等,甲方无需另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 合同结算价由勘察费和竣工测量费两部分组成。结算时,中标下浮率不予调整,工程量以实际完成并经全过程工程咨询(或监理)单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算,参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)等计价文件(详见表6-1)计算并按中标下浮率下浮,且勘察费结算价不得超过概算批复的勘察费,合同结算价的上限为合同价上浮10%。如遇审计部

1.乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按项目地质勘察技术要求的规定及国家有关的技术规范、相关标准的规定，在合同规定的期限内完成本合同工作内容，并确保满足设计要求。

2.乙方应按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本业务的项目负责人是侯东利。

9.2 特殊情况反馈及工程变更

1.乙方应在勘察过程中遇到不良地质情况或特殊埋藏物情况应及时反馈，以便采取相应的验收处理措施。

2.乙方应根据现场情况、国家规范或设计要求，及时提出调整地下埋藏物调查和探测范围或修改钻探孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围或钻孔数量、深度时，乙方应按无条件满足甲方要求。

9.3 按时提供成果资料

乙方应根据甲方要求，分批、分阶段提供所需的阶段成果资料，完成后，再提供全部的工作成果文件。

9.4 保证工程质量

1.乙方必须根据委托合同中甲方或全过程工程咨询单位提供的勘察技术任务书、工程测量任务书、工程物探任务书、勘察布点图、建筑总平面图等项目资料以及工程相关法规及技术规范要求，完成户外测量、物探、勘察施工及测量报告、物探调查报告、勘察报告、氡含量检测报告、地质灾害评估报告（如需）、地震安全性评价报告（如需）、地铁勘察安全评估报告（如需）等文件编制工作，相关报告文件需按照要求进行审核，成果报告描述与实际地质情况基本吻合。

2.乙方应对成果文件的准确性负责，甲方对乙方所做的验收或认可均不能免

的与项目有关的利益和合同款。

2.乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

12.6 争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

12.7 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同订立

本合同订立时间：2025年8月19日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)



勘察人：北京市勘察设计院有限公司

司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：124403064557544

666

统一社会信用代码：911101086684191

94P

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码：518101

邮政编码：100038

法定代表人：

法定代表人：徐宏声

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：010-63983388

传真：0755-27783381

传真：010-63982273

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

北京羊坊店支行

账号：

账号：1103 0701 0400 0440 7

合同经办人：梁芬

盖章经办人：梁芬

5.5.3. 勘察报告



岩土工程勘察报告正文目录

松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程（详勘阶段）	1	6.2.1 地下水类型	16
岩土工程详细勘察报告	1	6.2.2 地下水位	16
一 概述	1	6.2.3 地下水动态	16
1.1 任务来源	1	6.2.4 历年最高水位	16
1.2 场地位置	1	6.3 水文地质参数	16
1.3 工程概况	1	6.4 地下水、地表水腐蚀性评价	16
1.4 勘察目的和任务要求	1	6.5 抗浮设防水位的建议	17
1.4.1 勘察的目的	1	七 场地与地基的工程抗震设计基本条件	17
1.4.2 勘察要求	1	7.1 场地土类型及场地类别	17
1.5 执行技术标准	2	7.2 地震影响基本参数	17
二 勘察等级的确定	2	7.3 场地地基土层的地震液化判别	17
三 勘察进程、方法及工作量	2	7.4 软土震陷的可能性评价	17
3.1 勘察进程	2	7.5 抗震地段类别	18
3.2 勘察方法	3	八 工程地质条件评价与建议	18
3.3 勘察工作量	3	8.1 场地稳定性及适宜性评价	18
3.4 勘察过程质量评述	4	8.2 地基稳定性与均匀性评价	18
四 自然地理与区域地质概况	4	8.3 各岩土层的工程性质评价	18
4.1 自然地理	4	8.4 各岩土层力学参数建议值	19
4.1.1 地理位置	4	8.5 地基基础方案适宜性评价	20
4.1.2 气候、气象	4	8.6 地基基础方案建议	20
4.1.3 水文	7	8.6.1 建议的地基基础方案	20
4.2 区域地质及地震	8	8.6.2 桩基成桩可行性及施工对周边环境的影响	21
4.2.1 区域地形地貌	8	8.6.3 地下水对桩基施工的影响	22
4.2.2 地质构造背景	8	8.6.4 特殊岩土对桩基施工的影响	22
4.2.2.1 区域地质概况	8	8.6.5 地基变形特征预测	22
4.2.2.2 区域地层概述	8	8.6.6 地基处理方法分析评价	23
4.2.3 区域构造	9	九 基坑工程评价与建议	23
4.2.4 区域地震	12	9.1 基坑支护与地下水控制措施分析与建议	23
4.2.5 区域稳定性评价	12	9.2 地下室抗浮方案分析与评价	23
五 拟建场地工程地质条件	12	9.3 基槽土质检验及防护	23
5.1 地形地貌	12	9.4 施工监测与检测	23
5.2 地层概况	12	9.5 基坑肥槽回填	24
5.3 岩土层物理力学性质	13	十 对环境的影响及保证环境质量应注意的问题	24
5.3.1 原位测试试验结果	13	10.1 拟建工程可能引起的环境地质问题	24
5.4 不良地质及特殊性岩土	15	10.2 为保证环境质量在工程建设中应注意的问题分析	24
5.4.1 不良地质作用	15	10.3 工程地质条件可能造成的工程风险分析	24
5.4.2 特殊性岩土	15	10.4 既有地下管线破坏事故可能造成的风险分析	24
六 场地水文地质条件	15	10.5 应对措施建议	24
6.1 地表水	15	十一 结论及建议	24
6.2 勘察期间实测地下水情况	16	十二 有关说明	25

工程名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程

工程编号：2025 技勘 127

松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程（详勘阶段） 岩土工程详细勘察报告

一 概述

1.1 任务来源

受深圳市宝安区建筑工务署（以下简称“建设单位”）委托，北京市勘察设计院有限公司（以下简称“我院”）承担了松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程（以下简称“本工程”）的岩土工程初步勘察工作，本工程的设计工作由深圳宝安建筑设计院有限公司（以下简称“设计单位”）承担。

1.2 场地位置

本工程位于深圳市宝安区松岗街道宝安大道与沙浦北路交汇处以西，具体位置可参见图 1.2（“工程场地地理位置示意图”）及附图 2。



图 1.2 工程场地地理位置示意图

1.3 工程概况

本项目按照办学规模 36 班/1680 学位的九年制学校标准进行建设，新建总建筑面积暂定为 30708 m²，其中必配校舍用房建筑面积 23896 m²，选配校舍用房建筑面积 6812 m²。

BGI 北京市勘察设计院有限公司 <http://www.bgi.com.cn>

岩土工程详细勘察报告

建设内容包括：①小学教学楼、②初中教学楼、③架空体育场、④地下室。
工程内容主要包括：土建工程、安装工程及配套设施等。

拟建建筑物的基本情况一览表 表 1.3

建筑物名称	室内设计地坪标高±0.00(m)	地上/地下层数	建筑高度/m	基础埋深(相对室内)	结构类型
小学教学楼	5.350	5F/1BF	20.600	2.350/5.350m	(少墙)框架结构
初中教学楼	5.350	6F/1BF	23.950	2.350/5.350m	(少墙)框架结构
架空体育场	5.350	3F/0BF	11.550	2.350m	(少墙)框架结构
地下室	5.350	1BF	5.350	6.050m	(少墙)框架结构

1.4 勘察目的和任务要求

1.4.1 勘察的目的

在分析既有区域地质资料的基础上，查明各类工程场地的工程地质和水文地质条件，分析评价地基、基坑边坡稳定性，预测可能出现的岩土工程问题，提出地基基础、基坑支护、地下水控制、周边环境保护方案建议，提供设计、施工所需的岩土参数；搜集附有坐标和地形的拟建工程的平面图、纵断面图、荷载、结构类型与特点、施工方法、基础形式及埋深、地下工程埋置深度及上覆土层的厚度、变形控制要求等资料。

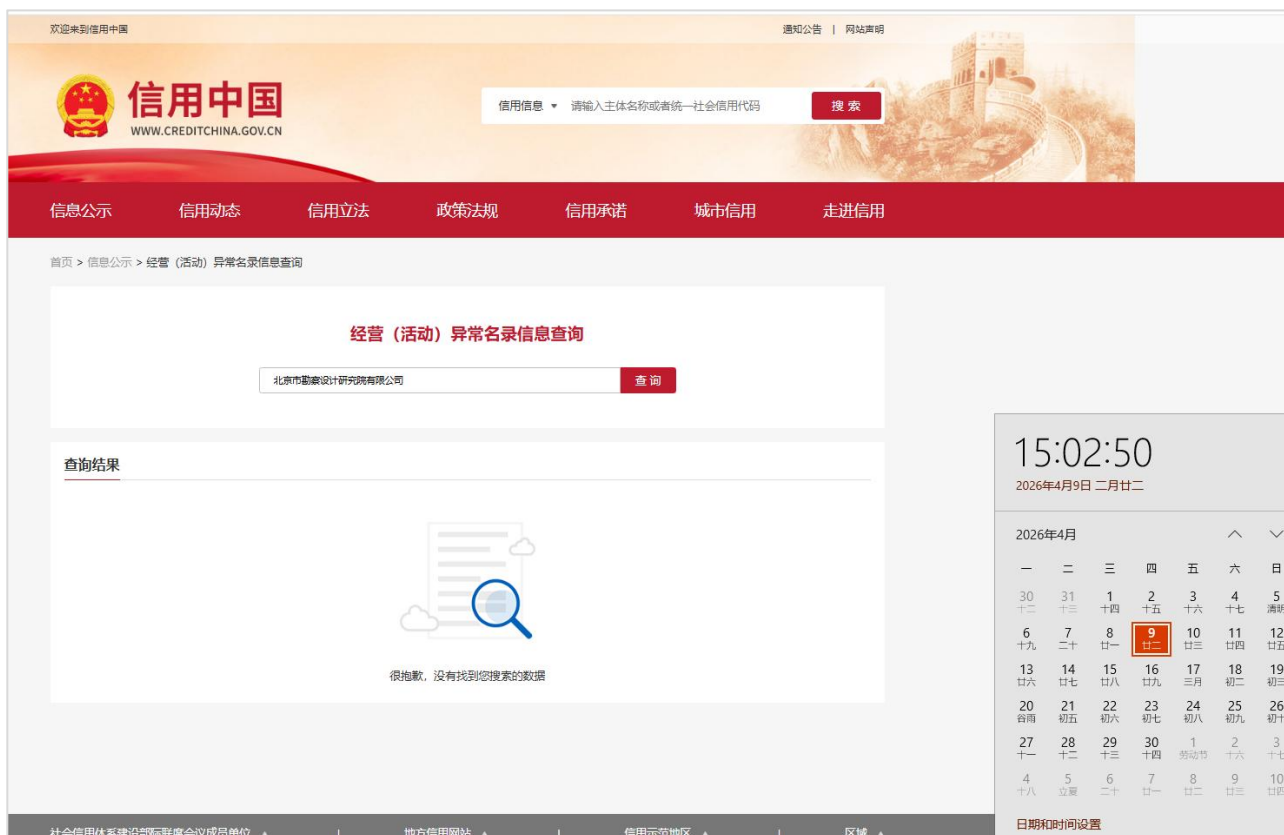
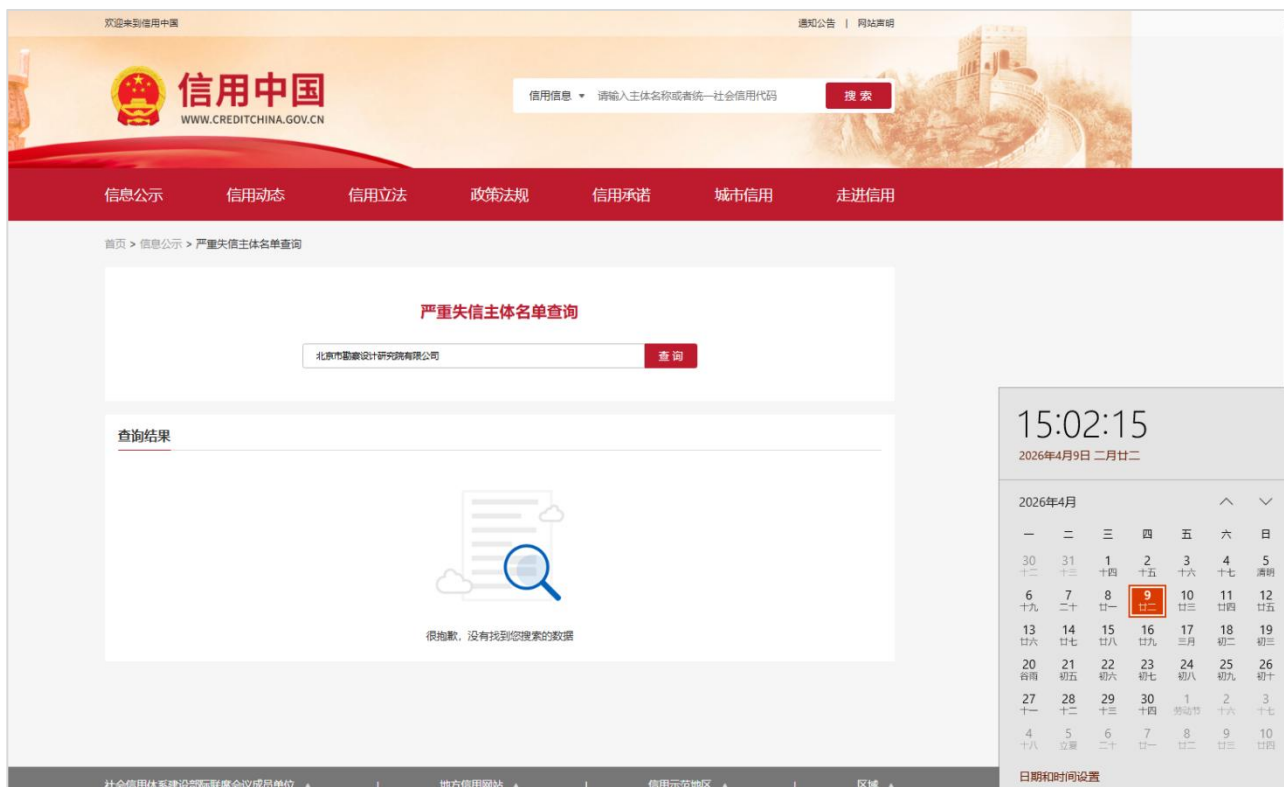
1.4.2 勘察要求

结合相关规范、标准和建设单位需求，本工程详细勘察具体要求如下：


- (1) 通过区域地质、地震地质、地形地貌、周边已有勘察资料及现场勘察结果，查明有无影响建筑场地整体稳定性的不良地质作用。若存在时，分析其成因类型、分布范围，预测发展趋势，并评价其对工程建设的影。
- (2) 查明工程场区钻探深度范围内地层成因年代、地层结构特征、地基土层的物理力学性质和空间分布的特点，提供各土层室内外试验、测试成果及综合统计结果，分析评价地下水以上层土对主要基础结构材料的腐蚀性。
- (3) 通过分析区域水文地质条件，查明工程场区的地下水赋存类型、水位埋深及埋藏条件，提供地下水动态变化基本规律，分析评价直接影响建筑基础的各层地下水对主要基础结构材料的腐蚀性。
- (4) 提供拟建场区历年最高地下水位标高和近 3-5 年最高地下水位标高，提供抗浮设防水位建议值及抗浮措施建议。
- (5) 通过现场测试及室内分析，对场地与地基的地震效应、抗震设计基本条件进行评定，包括给出地震基本烈度、抗震设防烈度、确定建筑场地类别，分析场地地基土液化的可能性。

6. 企业信用信息查询截图

6.1. “信用中国” 截图



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明




信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

[信息公示](#) |
 [信用动态](#) |
 [信用立法](#) |
 [政策法规](#) |
 [信用承诺](#) |
 [城市信用](#) |
 [走进信用](#)

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:03:14


2026年4月9日 二月廿二

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

[信息公示](#) |
 [信用动态](#) |
 [信用立法](#) |
 [政策法规](#) |
 [信用承诺](#) |
 [城市信用](#) |
 [走进信用](#)

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:03:53

2026年4月9日 二月廿二

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭晋晋	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安辛伙建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91110108668419194P 北京市勘察设计院有限公司相关的结果。

15:04:58

2026年4月9日 二月廿二

2026年4月						
一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置

6.2. “国家企业信用信息公示系统”截图

北京市勘察设计研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108668419194P
 注册号:
 法定代表人: 徐宏声
 登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局
 成立日期: 1988年10月27日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [+上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

15:07:16
 2026年4月9日 二月廿二

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 十九	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置

北京市勘察设计研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108668419194P
 注册号:
 法定代表人: 徐宏声
 登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局
 成立日期: 1988年10月27日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [+上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

15:07:34
 2026年4月9日 二月廿二

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 十九	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置

6.3. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 北京市勘察设计院有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 北京市勘察设计院有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 请选择日期 请选择日期

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

14:58:55
 2026年4月9日 二月廿二

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 北京市勘察设计院有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 北京市勘察设计院有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

14:59:56
 2026年4月9日 二月廿二

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置

6.4.深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图

今天是2026年4月9日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 北京市勘察设计院有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

15:09:44
2026年4月9日 二月廿二

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置

今天是2026年4月9日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

北京市勘察设计院有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

15:10:13
2026年4月9日 二月廿二

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置

7. 其他证明投标人综合实力的资料扫描件（如有）。

7.1.履约评价一览表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（勘察）	80分（良好）	深圳市龙华区建筑工务署	2025.12.19
2	松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程勘察	良好	深圳市宝安区建筑工务署	2026.02.05

7.2.观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（勘察）

履约查询地址：

https://www.szlhq.gov.cn/shiydmh/xxgk01/xwzx_138039/tzgg_138042/content/post_12556995.html



首页 > 信息公开 > 新闻中心 > 通知公告

深圳市龙华区水务局2024年第四季度履约评价、2025年第三季度合同履行评价结果公告

来源：深圳市龙华区水务局 日期：2025年12月19日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区水务局履约评价管理办法相关规定，现将深圳市龙华区水务局2024年第四季度履约评价、2025年第三季度合同履行评价结果予以公告。

附件1：2024年第四季度合同履约评价表

附件2：2025年第三季度合同履行评价表

深圳市龙华区水务局

2025年12月19日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

附件1：2024年第四季度合同履约评价表.pdf

附件2：2025年第三季度合同履行评价表.pdf

区各部门

区街通办

各区政府网站

关于我们 | 网站地图 | 版权保护 | 隐私声明 | 无障碍声明

深圳市龙华区人民政府办公室主办 网站技术维护电话：0755-23332038

备案许可证号：粤ICP备17147563号-1

粤公网安备44030902000263号

网站标识码：4403920006



236	勘察	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	79	中等
237	勘察	人民路学校配套道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	75	中等
238	勘察	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	79	中等
239	勘察	观兴东路道路工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	75	中等
240	勘察	红山中学东侧地块景观提升工程	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程管理五部	81	良好
241	勘察	深圳外环高速黎光互通立交改造工程(深圳外环高速黎光互通新增匝道工程)	西北综合勘察设计研究院	工程管理六部	60	合格
242	勘察	赤岭头一片区城市更新单元规划学校	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	77	中等
243	勘察	华南物流园土地整备利益核算学校新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理二部	60	合格
244	勘察	观湖北产业片区土地整备利益核算项目规划学校	北京市勘察设计院有限公司	工程管理二部	80	良好
245	勘察	新华中学新教学建设工程项目	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理二部	81	良好
246	勘察	柏恒保障房配套学校	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理一部	80	良好
247	勘察	人民路学校项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	75	中等
248	监理	观澜音乐厅声学及设备工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	86.4	良好
249	监理	福安岗南侧14-09地块场平工程	友道国际工程咨询有限公司	工程管理六部	81.33	良好
250	监理	新华医院配套道路(新区大道-长顺路)新建工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	51.31	不合格
251	监理	清泉外国语学校初中部配套道路工程(永浮路、华康路)	四川元丰建设管理有限公司	工程管理一部	82	良好
252	监理	园兴路北段工程	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程管理五部	76	中等
253	监理	沙坪南路北段工程(深圳市第二十七高级中学配套道路工程)	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理二部	75.03	中等
254	监理	澜底三路新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	78	中等
255	监理	澜底一路(观澜大道-澜底三路)新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	90	优秀
256	监理	深圳北站商务中心区留仙大道LX-02和LX-03跨街连廊新建工程	深圳市恒裕建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	82	良好
257	监理	龙塘人行天桥工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
258	监理	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.36	良好
259	监理	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市半岛工程管理有限公司	工程管理六部	71.21	中等

7.3.松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程勘察

履约查询地址：

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12633/post_12633553.html#20232

深圳市宝安区建筑工务署

无碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2026-00013	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2026-02-05
名称：宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号：	发布日期：2026-02-05
主题词：通报	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2026-02-05 浏览次数：447

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

深圳市宝安区建筑工务署
2026年2月5日

附件：
1. 附件：2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

政府网站 找错 机关 适老化 无障碍服务

主办单位：深圳市宝安区建筑工务署 联系方式：0755-27782052（咨询、服务、信访热线）、0755-27781181（投诉热线）
粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
8	黄田金碧片区城市更新单元九年一贯制学校新建工程	设计-设计阶段	基准方中建筑设计股份有限公司	合格
		设计-设计阶段	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	良好
			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
		审图机构	深圳市明润建筑工程咨询有限公司	合格
9	松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程	设计-设计阶段	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	合格
			深圳星蓝德工程顾问有限公司	合格
		勘察	北京市勘察设计研究院有限公司	良好
		全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
		设计-设计阶段	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
		审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
		全过程工程咨询	江苏建科工程咨询有限公司	合格
10	沙井街道和一社区小学新建工程	设计-设计阶段	深圳市涛创工程设计有限公司	合格
		设计-设计阶段	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		审图机构	深圳市明润建筑工程咨询有限公司	合格
		1	沙井人民医院扩建（二期）	招标代理
2	新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）	招标代理	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
3	凤凰游径大石头路环境综合整治工程项目	招标代理	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
4	松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程	招标代理	深圳交易咨询集团有限公司	良好
1	宝安中心区海澜路新建工程	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
2	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
		造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好

8. 承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目超前钻勘察服务（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：北京市勘察设计院有限公司

法定代表人（签章）：行

日期：2026年4月20日



9. 投标合规承诺函

我单位 北京市勘察设计院有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目超前钻勘察服务（项目名称，项目编号：2506-440307-04-01-305980005）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：北京市勘察设计院有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：徐志

日期：2026年4月20日

联系地址：深圳市福田区泰科路2号信利康智慧总部大厦7层

联系电话：15814968155

