

标段编号：2506-440307-04-01-305980005001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目超前钻勘察  
服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2026年04月20日

# 目 录

1、企业人员情况 .....	1
2、企业体系及荣誉情况 .....	2
2.1 企业体系及荣誉情况 .....	2
2.2 企业体系及荣誉证明材料 .....	3
(1) 质量管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图 .....	3
(2) 职业健康安全管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图 .....	5
(3) 环境管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图 .....	7
(4) 韶关碧桂园太阳城商住小区第五期芷兰湾二(二~八号楼及1号地下车库)详勘及桩基础超前钻探工程获第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖,工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖 .....	9
(5) 南海中学实验学校(详勘)获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖,岩土工程勘察二等奖 .....	10
(6) 深圳市中医肛肠院(福田)新址建设工程勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖,岩土工程勘察二等奖 .....	11
(7) 新天石厦铭苑(原石厦村城市更新二期改造项目勘察)获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖,岩土工程勘察三等奖 .....	12
(8) 东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖,岩土工程勘察三等奖 .....	13
3、企业类似项目业绩表(不评审) .....	14
3.1 企业类似项目业绩表 .....	14
3.2 企业类似项目业绩证明材料 .....	15
(1) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察 .....	15
中标通知书 .....	15
合同关键页 .....	16
勘察报告关键页 .....	20
(2) 前海小学改扩建工程项目详勘 .....	26
中标通知书 .....	26
合同关键页 .....	27
勘察报告关键页 .....	33
(3) 汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察 .....	40
中标通知书 .....	40
合同关键页 .....	42
勘察报告关键页 .....	49
(4) 獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计(含 BIM)项目 .....	58
中标通知书 .....	58
合同关键页 .....	59

勘察报告关键页 .....	69
(5) 六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)勘察 .....	77
中标通知书 .....	77
合同关键页 .....	78
勘察报告关键页 .....	88
<b>4、拟派项目负责人情况 .....</b>	<b>96</b>
<b>4.1 拟派项目负责人简历表 .....</b>	<b>96</b>
<b>4.2 项目负责人类似项目业绩表 .....</b>	<b>108</b>
(1) 深城投中城花园项目二期勘察工程 .....	109
合同关键页 .....	109
项目负责人证明页（鲁志杰） .....	115
勘察报告关键页 .....	116
(2) 龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地质勘察工程 .....	123
合同关键页 .....	123
项目负责人证明页（鲁志杰） .....	129
勘察报告关键页 .....	130
(3) 深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目 .....	135
中标通知书 .....	135
合同关键页 .....	136
项目负责人证明页（鲁志杰） .....	143
勘察报告关键页 .....	144
(4) 汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察 .....	148
中标通知书 .....	148
合同关键页 .....	150
项目负责人证明页（鲁志杰） .....	157
勘察报告关键页 .....	158
(5) 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目 详勘工程 .....	167
合同关键页 .....	167
项目负责人证明页（鲁志杰） .....	172
勘察报告关键页 .....	173
<b>5、企业信用信息 .....</b>	<b>181</b>
<b>企业信用信息查询截图 .....</b>	<b>181</b>
(1) “信用中国” 查询结果截图 .....	181
(2) “国家企业信用信息公示系统” 查询结果截图 .....	185
(3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图 .....	189
(4) “中国政府采购网” 查询结果截图 .....	190
(5) “深圳市住房和建设局” 查询结果截图 .....	191

6、其他 .....	194
<b>6.1 投标人管理体系认证情况一览表 .....</b>	<b>194</b>
(1) 信息安全管理证书（和网上查询方式及认证信息截图）	196
(2) 知识产权管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图	199
(3) 信息技术服务管理体系认证证书复印件和网上查询方式及认证信息截图 .....	202
(4) 售后服务认证证书（五星级）扫描件及网上查询截图 .....	205
<b>6.2 供应商良好的商业信誉 .....</b>	<b>208</b>
(1) AAA 级企业信用等级证书复印件 .....	208
(2) 连续 8 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 .....	209
1) 2018 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 .....	209
2) 2019 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 .....	209
3) 2020 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 .....	210
4) 2021 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 .....	210
5) 2022 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 .....	211
6) 2023 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 .....	211
7) 2024 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 .....	212
8) 2025 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件 .....	212
(3) 投标人 2019 年至 2024 年获得纳税信用 A 级纳税人证明复印件	213
1) 投标人 2019 年获得年度纳税信用评价（A 级） .....	213
2) 投标人 2020 年获得年度纳税信用评价（A 级） .....	214
3) 投标人 2021 年获得年度纳税信用评价（A 级） .....	215
4) 投标人 2022 年获得年度纳税信用评价（A 级） .....	216
5) 投标人 2023 年获得年度纳税信用评价（A 级） .....	217
6) 投标人 2024 年获得年度纳税信用评价（A 级） .....	218
(4) 广东省 2012~2020 年度（连续九年）守合同重信用企业扫描件及网上查询截图 .....	219
(5) 广东省诚信示范企业证书 2012~2024 年度（连续十三年）复印件 .....	220
(6) 创新型中小企业、专精特新中小企业 .....	221
<b>6.3 拟投入本项目勘察人员汇总表 .....</b>	<b>222</b>
拟投入本项目勘察人员基本情况表 .....	224
(1) 拟投入项目负责人资格证书，社保等资料（鲁志杰） ..	224
(2) 拟投入技术负责人资格证书，社保等资料（孙凡） ....	235
(3) 拟投入测量作业队长资格证书，社保等资料（付仁俊）	249
(4) 拟投入质量负责人资格证书，社保等资料（陈国云） ..	242
(5) 拟投入安全主任资格证书，社保等资料（李开华） ....	254
(6) 拟投入作业组长资格证书，社保等资料（姜健） .....	260

(7) 拟投入作业组长资格证书, 社保等资料 (李铁军) . . . . .	267
(8) 拟投入作业组长资格证书, 社保等资料 (黄婷) . . . . .	275
(9) 拟投入作业组长资格证书, 社保等资料 (黄坚) . . . . .	282
(10) 拟投入作业组长资格证书, 社保等资料 (刘洋洋) . . . . .	288
(11) 拟投入作业组长资格证书, 社保等资料 (谢忠) . . . . .	293
(12) 拟投入作业队长资格证书, 社保等资料 (孙明祥) . . . . .	297
(13) 拟投入实验室工程师资格证书, 社保等资料 (马炳智) . . . . .	300
(14) 拟投入实验室工程师资格证书, 社保等资料 (周方建) . . . . .	303
(15) 拟投入实验室工程师资格证书, 社保等资料 (邓嘉泳) . . . . .	306
(16) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (黄永昌) . . . . .	309
(17) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (包雷) . . . . .	312
(18) 拟投入专职安全员资格证书, 社保等资料 (刘启东) . . . . .	316
(19) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (杨隆坤) . . . . .	320
(20) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (王宇昕) . . . . .	323
(21) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (陈伟) . . . . .	326
(22) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (陈冀) . . . . .	328
(23) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (刘友良) . . . . .	331
(24) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (韦威) . . . . .	334
(25) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (郑效杰) . . . . .	337
<b>7、承诺书 . . . . .</b>	<b>340</b>
<b>8、投标合规承诺函 . . . . .</b>	<b>341</b>

# 1、企业人员情况

提供企业所有在职人员社保缴纳情况汇总表（提供社保局盖章证明）



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

（2026年 01月 -- 2026年 03月）

单位编号：158490 单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	184	184	184	184	184
2	202602	185	185	185	185	185
3	202603	188	188	188	188	188

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359a0a8352ecdbz）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月25日 16:08:10



## 2、企业体系及荣誉情况

### 2.1 企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发/获奖机构	颁发/获奖时间	获奖等级	相关工程
1	质量管理体系认证证书	北京东方纵横认证中心有限公司	2023.06.29 - 2026.07.05	国家	/
2	职业健康安全管理体系认证证书	北京东方纵横认证中心有限公司	2023.06.29 - 2026.07.05	国家	/
3	环境管理体系认证证书	北京东方纵横认证中心有限公司	2023.06.29 - 2026.07.05	国家	/
4	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖，工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2023.5	市级	韶关碧桂园太阳城商住小区第五期芷兰湾二（二~八号楼及1号地下车库）详勘及桩基础超前钻探工程
5	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024.12	市级	南海中学实验学校（详勘）
6	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024.12	市级	深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察
7	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024.12	市级	新天石厦铭苑（原石厦村城市更新二期改造项目勘察）
8	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024.12	市级	东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

## 2.2 企业体系及荣誉证明材料

### (1) 质量管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot displays the 'Certificate Information' page on the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The page is titled '证书信息' and provides detailed information about a specific certificate.

**证书信息**

- 证书编号: 11423Q44930R4M
- 颁证日期: 2023-06-29
- 初次获证日期: 2012-04-27
- 监督次数: 0
- 认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证标准: GB/T19001-2016/ISO9001:2015
- 认证覆盖的业务范围: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制 (按公司资质范围内); 档案整理及数字化、勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2023-06-29
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-07-05
- 信息上报日期: 2023-06-30
- 再认证次数: 4

**获证组织基本信息**

- 组织名称: 深圳市粤华勘测工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279539790H
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书获证人数: 120
- 组织地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层

**发证机构信息**

- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2003-114
- 有效期至: 2025-07-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.eacc.com.cn
- 地址: 中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 业务范围: 服务认证  
建筑工程和建筑物服务  
批发业和零售业服务  
运输服务 (陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务) (告知承诺)  
不动产服务  
在收费或合同基础上的生产服务  
保养和维修服务 (告知承诺)

**证书变化历史轨迹**

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改说明
1	再认证审核	换证日期: 2023-06-29;	2023-06-14 - 2023-06-17	梁云 (2021-N1QMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 曹思敏 (2022-N1QMS-2251488, 审核员, 再认证二阶段) 靳佳 (2022-N1QMS-4077896, 审核员, 再认证二阶段)	2023-06-30	

Footer information includes: 版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820; 技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 联系电话: 400-813-5888(按2分线) 服务邮箱: service@cait.com; 京ICP备09082530号-3 京公网安备 110105020335380号.

(2) 职业健康安全管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图网址：

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A

The screenshot displays the 'Certificate Information' page on the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The page header includes the State Administration for Market Regulation logo and navigation links. The main content area is divided into several sections:

- 证书信息 (Certificate Information):** Lists details such as certificate number (11423S2493R4M), issue date (2023-06-29), validity date (2026-07-05), and the certification project (China Occupational Health and Safety Management System Certification).
- 获证组织基本信息 (Basic Information of the Certificate Holder):** Identifies the organization as Shenzhen Huashua Engineering Co., Ltd., located in Guangdong.
- 发证机构信息 (Issuing Institution Information):** Lists the issuing institution as Beijing Dongfang Zhongheng Certification Center Co., Ltd., with a valid period until 2025-07-10.
- 证书变化历史轨迹 (Certificate Change History):** A table showing the recertification process on 2023-06-14.

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2023-06-29；	2023-06-14 -- 2023-06-17	梁云 (2022-A11OHSMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 曹志敏 (2021-A11OHSMS-1251458, 审核员, 再认证二阶段) 靳柱 (2023-N11OHSMS-4077866, 审核员, 再认证二阶段)	2023-06-30	

The footer contains contact information for the State Administration for Market Regulation and the issuing institution, along with QR codes for QR verification and technical support.

(3) 环境管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot displays the 'Certificate Information' page on the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The page is titled '证书信息' and provides detailed information about a specific certification.

**证书信息**

- 证书编号: 11423E44931R4M
- 颁证日期: 2023-06-29
- 初次获证日期: 2012-04-27
- 监督次数: 0
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证标准: GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证范围的业务范围: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制(该公司资质范围内);档案整理及数字化、勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售及其所涉场所的相关环境管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2023-06-29
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-07-05
- 信息上报日期: 2023-06-30
- 再认证次数: 4

**获证组织基本信息**

- 组织名称: 深圳市斐华勘测工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279539790H
- 所在颁证地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 120
- 组织地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层

**发证机构信息**

- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2003-114
- 有效期: 2025-07-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.eacc.com.cn
- 地址: 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛园四街17号121号统一层
- 业务范围: 服务认证  
建筑工程和建筑物业服务  
批发业和零售业服务  
运输服务(陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务)(告知承诺)  
不动产服务  
在收费或合同基础上的生产服务  
保养和修理服务(告知承诺)

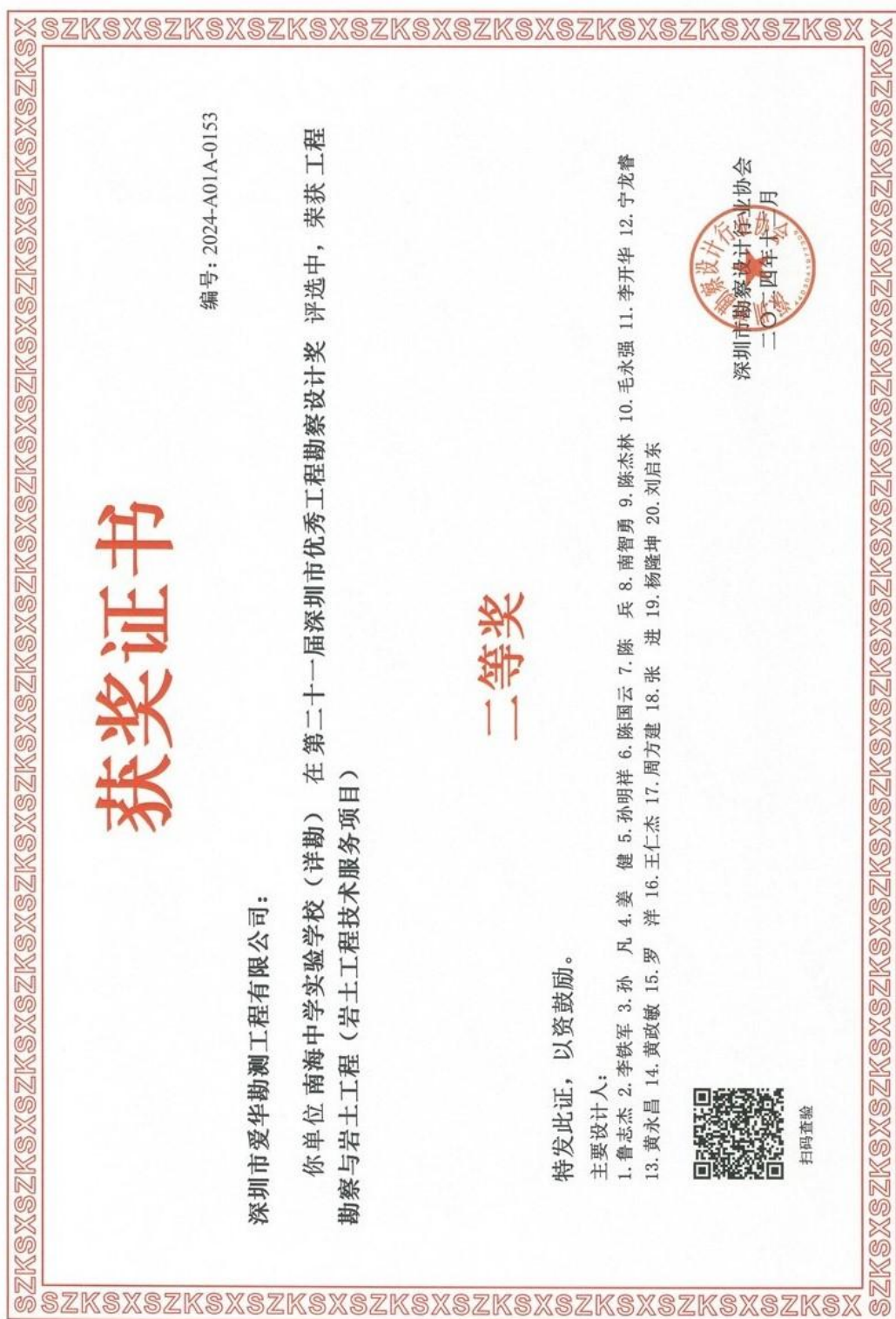
**证书变化历史轨迹**

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2023-06-29;	2023-06-14 -- 2023-06-17	谌云(2021-N1EMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 曹思敏(2023-N1EMS-2251488, 审核员, 再认证二阶段) 舒进(2023-N1EMS-4077986, 审核员, 再认证二阶段)	2023-06-30	

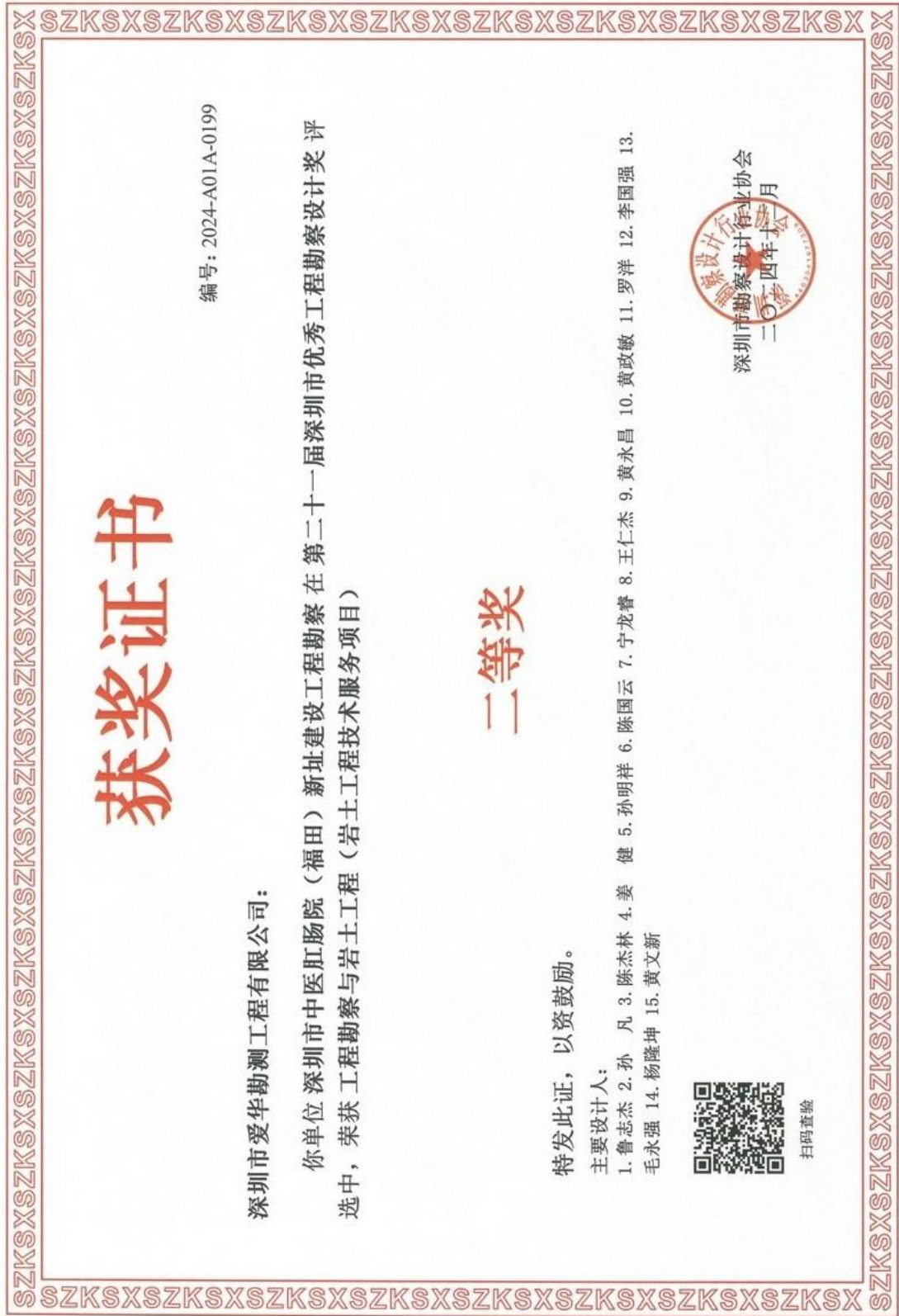
Copyright: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820  
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 联系电话: 400-813-8888(9:00-18:00) 服务邮箱: service@cait.com  
京ICP备09002530号-3 京公网安备 11010502035380号



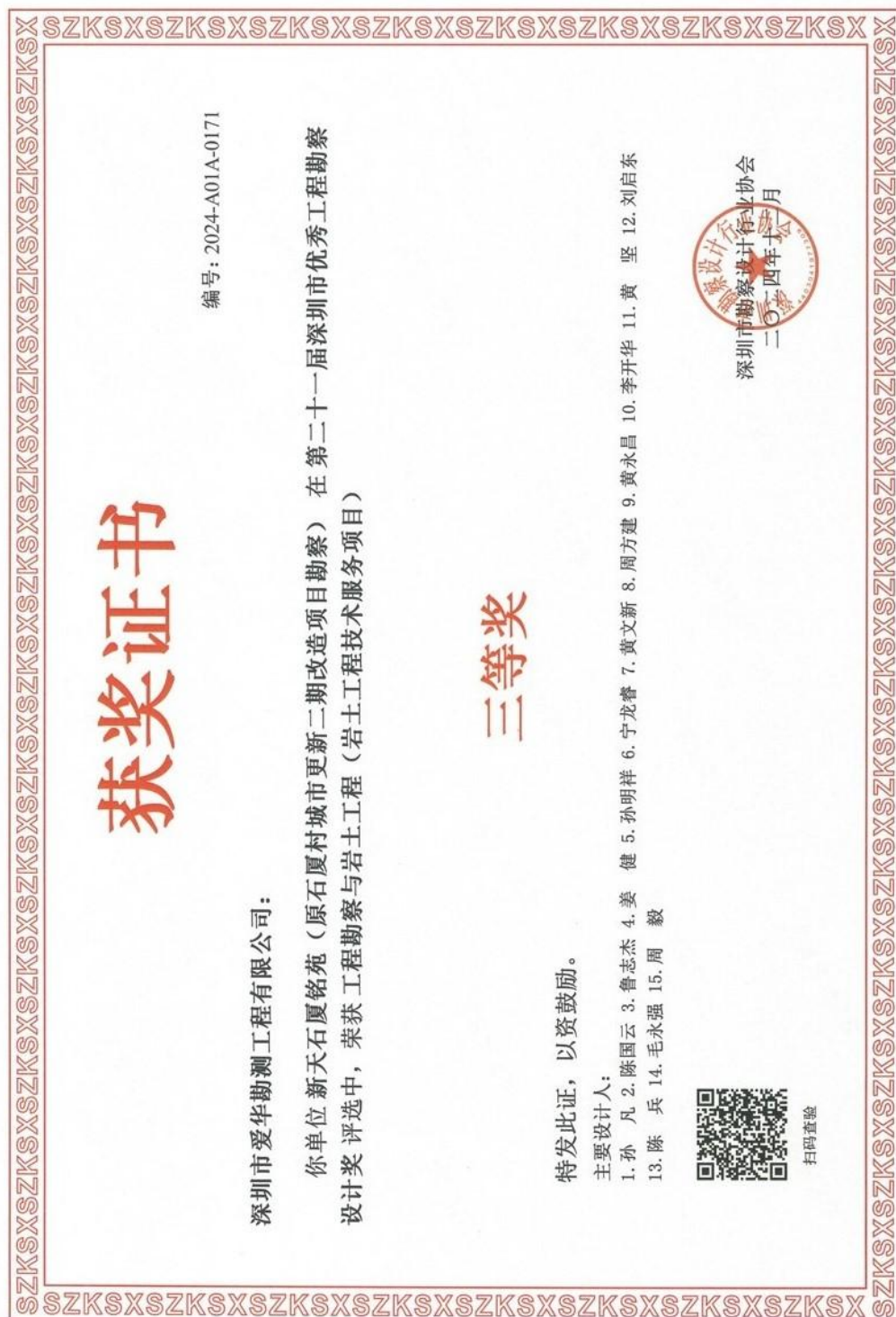
(5) 南海中学实验学校（详勘）获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖



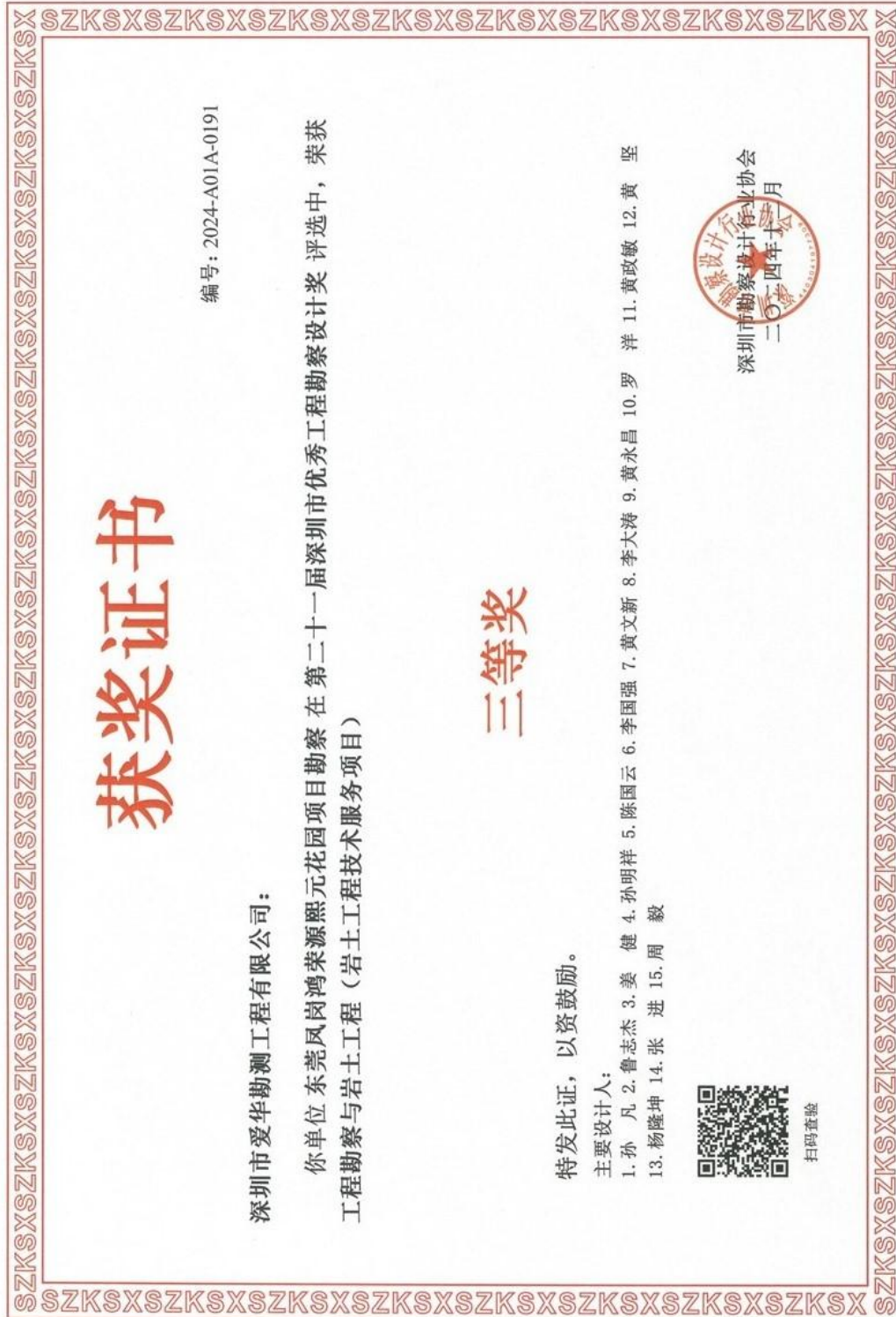
(6) 深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖



(7) 新天石厦铭苑（原石厦村城市更新二期改造项目勘察）获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖



(8) 东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖



### 3、企业类似项目业绩表（不评审）

#### 3.1 企业类似项目业绩表

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）
1	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察	深圳市	总建筑面积约为200万平、本项目占地约20公顷。	2023.6.12	416.9591
2	中信城开投资集团有限公司	前海小学改扩建工程项目详勘	深圳市	项目建设总投资匡算为22380万元，其中建安工程费18163万元，工程建设其他费2559万元，预备费1658万元。用地面积10043平方米，改扩建后总建筑面积31447平方米，	2024.1.26	128.19
3	汕尾市代建项目事务中心	汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察	汕尾市	本项目占地面积44090平方米，总建筑面积105180平方米，其中地上建筑面积88180平方米，地下建筑面积17000平方米，	2025.2.8	212.974405
4	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含BIM）项目	深圳市	建设项目总投资约51025万元，其中工程费用39679万元。	2025.5.20	144.82
5	佛山市联智房地产开发有限公司	六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)勘察	佛山市	项目位于佛山市南海区桂城街道季华路北侧、桂澜路西侧“六亩围”地段，项目占地面积55911.39平方米（折合约83.87亩），总投资约31.5亿元	2025.6.20	192.069851

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

## 3.2 企业类似项目业绩证明材料

(1) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块  
工程勘察  
中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块  
工程勘察

贵公司于 2023 年 4 月 24 日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元（小写：RMB4169591.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2023 年 5 月 26 日

合同关键页

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及  
港深西部铁路地块工程勘察合同

合同编号： STZY-0485/2023

甲方： 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司

2023 年 6 月

1



## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳地铁前海国际发展集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平，本项目占地约 20 公顷。包括综合交通枢纽和上盖项目两部分。上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。T7、T9 栋总建筑面积约 33 万平方米。

### 二、工作内容

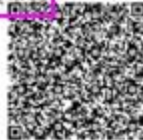
本项目枢纽大街以西，包含 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块用地红线范围内的工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氧浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

### 三、合同工期

暂定自 2023 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 20 日，共 720 日历天，服务至完成项目勘察审核



工作，配合至勘察成果验证，具体以招标人要求为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写)肆佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元(小写：RMB 4169591.00元)，其中不含暂列金额暂定价款为3719591.00元(其中不含税价3509048.11元，增值税金额210542.89元，增值税税率为6%)；暂列金额45000.00元(其中不含税价424528.30元，增值税金额25471.70元，增值税税率为6%)，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随国家税收法规政策变动而调整。

其中岩土工程勘察费暂定为人民币(大写)贰佰陆拾柒万玖仟零肆拾元整(小写：2679040.00元)，勘察费按固定综合单价计取费用，结算以实际完成工作量计取费用。

T7、T9地块及深港厂东侧勘察费暂按照上盖物业配建地下面积占共建部分总建筑面积的比例分劈，最终分劈原则或分劈金额以政府相关部门批复的为准。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用，包括不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准(如政府指定的审核部门不审核或审计的部分，以甲方的最后审定结果为准)。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议(若有)；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；



甲方(盖章):  深圳地铁前海国际 法定代表人或授权代表:  刘宇峰  
发展有限公司

住 所: 深圳市福田区南环路深铁置业大厦 49 楼  
(电子)

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 宁光勇 13760424262 项目主管部门审核人: 段计先  
及电话:

合约部门经办人及电 王强 15216184016 合约部门审核人: 刘天晨  
话:

承包人(公章):  深圳市爱华勘测工程有 法定代表人或授权代表:  陈华  
限公司

住 所: 深圳市龙岗区平湖街道华  
南城铁东社区 13 栋 16

电 话: 传 真: 83512114

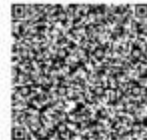
开户银行: 建设银行深圳莲花北支行 开户全名: 深圳市爱华勘测工程有限公司

账 号: 4420 1612 3000 5250 0953 邮政编码: 518000

承包商经办人: 李大涛 承包商经办人电话: 13809898960

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 6 月 12 日



深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 地块  
岩土工程勘察报告  
(详细勘察)



深圳市爱华勘测工程有限公司  
二〇一三年七月



深圳前海国际枢纽中心 T7、T9 地块

# 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人：陈爱华 *陈爱华*  
 总工程师：鲁志杰 *鲁志杰*  
 审定：陈国云 *陈国云*  
 孙凡 *孙凡*  
 鲁志杰 *鲁志杰*  
 刘启龙 *刘启龙*



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年七月

地址：龙岗区平湖华南城铁东物流园 13 栋 16 楼  
 资质等级：工程勘察专业类岩土工程甲级  
 服务热线：(0755)83467794  
 证书编号：B244039996  
 网址：www.szahkc.com  
 传真：(0755)83512114

## 目 录

1、前 言.....	15
1.1 工程概况.....	1
1.2 勘察目的及技术要求.....	1
1.3 执行规范.....	2
1.4 勘察方法.....	3
1.5 勘察工作量.....	4
1.6 勘察工作概况及质量评述.....	5
1.7 说明.....	5
2、区域环境地质条件.....	6
2.1 气候条件.....	6
2.2 区域地质构造.....	8
3、场地工程地质条件.....	9
3.1 地形地貌.....	9
3.2 岩土层分布.....	9
4、不良地质作用及特殊性岩土.....	12
4.1 不良地质作用.....	12
4.2 特殊性岩土.....	12
5 水文地质条件.....	13
5.1 地表水.....	13
5.2 地下水类型、水位及变化幅度.....	13
5.3 地层的渗透性.....	13
5.4 水和土腐蚀性评价.....	13
6 地震效应评价.....	15
6.1 建筑抗震地段划分.....	15
6.2 场地类别.....	15
6.3 抗震设防参数.....	15
6.4 地震稳定性.....	15
7 地基土的工程性质及参数.....	15
7.1 场地稳定性和适宜性评价.....	15
7.2 地基均匀性及稳定性评价.....	16
7.3 岩土层的工程性质评价.....	16
7.4 岩土工程参数分析与选用.....	17
8 地基基础方案及设计参数.....	17
8.1 基础选型建议.....	17
8.2 成桩可行性分析.....	17
8.3 天然地基基础设计参数.....	18
8.4 桩基础设计参数.....	18
8.5 地下水对基础设计和施工的影响.....	21
8.6 特殊性岩土对基础设计和施工的影响.....	21
8.7 桩基施工对环境的影响.....	21
8.8 桩基检测.....	21
8.9 地基变形特征分析.....	21
9 基坑开挖与支护建议.....	22
9.1 基坑开挖与支护方案.....	22
9.2 抗浮设防水位.....	23
9.3 地表水与地下水的水力联系及对基坑安全的措施建议.....	24
9.4 基坑监测.....	24
9.5 基坑对周边环境的影响.....	24
10 地质条件可能造成的工程风险.....	24
10.1 地质条件可能造成的工程风险.....	24
10.2 施工注意事项.....	25
11 结论与建议.....	25
11.1 结论.....	25
11.2 建议.....	26
11.3 其它.....	27

## 1、前言

### 1.1 工程概况

深圳前海国际枢纽中心项目位于深圳前海深港合作区的中央商务区——桂湾片区一单元的核心位置，北邻桂湾一路，南邻桂湾四路，西邻临海大道，东邻听海大道，T7地块北邻规划的桂湾三路；具备连接珠三角、对话世界的发展条件，总用地面积约20公顷，计容建筑面积127.8万平方米，总建筑面积约215.9万平方米，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分。是集枢纽立体商业、超甲级办公、国际星级酒店及高端商务公寓于一体的超级枢纽城市综合体。拟建项目楼栋功能分布示意图见下图1.1-1。本次勘察范围为T7、T9地块及其地下室范围（如下图1.1-2所示）（下文中“本项目”、“本场地”等字眼均指本次勘察场地），总用地面积约2.7万平方米，地上建筑面积约23万平方米，地下建筑面积约17万平方米（含口岸用房）。拟建场地周围交通便利，交通位置示意图如图1.1-3。

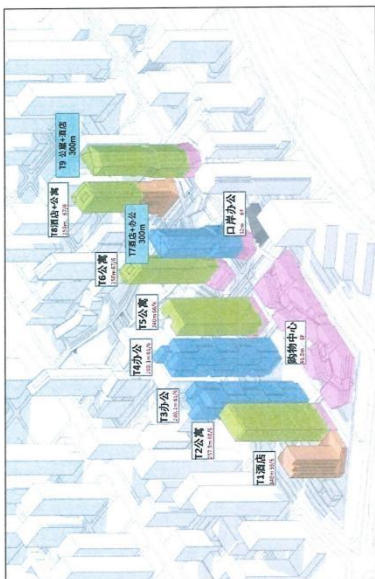


图1.1-1 项目楼栋功能分布示意图



图1.1-2 本次勘察范围示意图



地下室施工期间应做好基坑内外的截、排水工作，基坑外侧应设置截水沟，基坑内侧可根据基坑渗水情况，采用沿基坑侧设置排水沟、集水井等措施。

(6) 由于基坑周边各方向水位埋深不一致，设计时应充分考虑地下水不均匀浮力对地下室的影响，并考虑场地施工期和使用期最低地下水水位对抗浮锚杆（桩）受力模式的影响。

(7) 应充分考虑对现有建（构）筑物的影响，对有影响的桩基等地地下障碍物进行置换、清除或进行合理避让，考虑对建筑物的保护。

### 11.2.2 对施工的建议

(1) 场地周围人口密度较大，因场地位于城市主干道边，流动人员和车辆较多，施工时应注意对设备、人员的安全防护，注意对环境的污染和破坏，做到文明施工。

(2) 场地内地下管线繁多，施工前应做好管线改迁工作或避让措施，在施工过程中也需做好附近管线的保护工作，防止过大的地层变形引起管线开裂。

(3) 由于花岗岩的可挖性存在差别，故在桩基施工过程中应加强现场验槽工作，防止出现提前终孔。

(4) 场地内存基岩面起伏较大，中等风化花岗岩基岩面高程-64.95~-24.58m，微风化花岗岩基岩面高程-65.85~-26.65m，勘察过程中揭露到风化石（孤石），揭露最大分布厚度 6.00m，但是不排除有更大厚度分布的可能，施工时容易引起误判，建议进行施工勘察。

### 11.2.3 对基坑监测的建议

(1) 应制定施工前、施工过程中、施工后和使用期间的监测计划。

(2) 监测内容应包括结构的应力、应变和位移；岩土体的应力、应变和位移；地下水水位；土体的回弹量；周边环境重要或敏感的建（构）筑物、地下管线的位移；有害气体；施工噪声等。

(3) 加强施工监测工作，防止基坑围护结构变形或受力过大，引发工程危害；加强基坑内外的地下水水位监测工作，防止地下水水位大幅度降低，引起地面沉降过大，必要时进行地下水水质的监测。加强基坑渗水、涌水量监测。加强地表沉降及水平位移的监测，保证地下管线、管道及重要建筑物基础的安全。

(4) 对基坑、地下水位进行测量，监测并分析其变化（突变）数据，预测其变化趋势，预防过大沉降引起的灾害性工程事故。

(5) 在基坑施工全过程中，监测坑壁变形、支护结构及地面变形，并对土（水）压力进行测量，防止土压力和变形过大，以致坑壁坍塌。

(6) 及时反馈各项监测数据，以便对设计参数和施工方法进行及时调整，确保拟建工程和周边环境的安全。

### 11.3 其它

(1) 报告未尽事宜，按相关规范、标准执行。

(2) 建筑物设计条件、场地条件发生改变，或相关法律、法规、规章、规范（程）、标准发生变化、更新时，应通知本公司进行报告持续适用性判定，对相关数据、意见、建议进行复核方能使用。

(3) 施工过程中，发现工程地质条件、水文地质条件与报告不符时，应及时通知本公司，安排技术人员进行核校，不得盲目施工。



- (4) 土方开挖完成后，应及时通知本公司，安排技术人员进行验槽工作。
- (5) 施工、检测采用的设备或构件进行地基承载力验算（如接地比压）时，不得盲目选用本报告所建议的指标，需充分考虑局部差异性 & 施工过程中产生的扰动作用。



(2) 前海小学改扩建工程项目详勘

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520230012005001

标段名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 128.19万元

中标工期: 1. 详细勘察外业: 收到勘察任务书后20日历天。2. 内业及报告编制: 外业完成后10日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-01-04



查验码: 3986184673024192 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号： SZ-QHXX-QQ-006

## 前海小学改扩建工程项目详勘 勘察合同

工程名称： 前海小学改扩建工程项目详勘

工程地点： 深圳市南头街道一号路前海花园内

发 包 人： 中信城开投资集团有限公司

勘 察 人： 深圳市爱华勘测工程有限公司



发包人(以下称甲方): 中信城开投资集团有限公司

勘察人(以下称乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方承担 前海小学改扩建工程项目详勘 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

1.2 工程地点: 深圳市南头街道一号路前海花园内

1.3 工程规模、特征: 本项目选址位于深圳市南头街道一号路前海花园内,北临前星路,拟由 24 班扩建至 36 班,1620 个学位的标准小学。用地面积 10043 平方米,改扩建后总建筑面积 31447 平方米,其中新建建筑面积 25774 平方米,拆除建筑面积 3853 平方米,改造建筑面积 4655 平方米。新建功能为教学及辅助用房、地下车库、教师宿舍、办公服务用房等。项目建设总投资匡算为 22380 万元,其中建安工程费 18163 万元,工程建设其他费 2559 万元,预备费 1658 万元。

1.4 岩土勘察工程等级: 甲级

1.5 工程投资额: 22380 万元

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定: 按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行详勘工作。工作内容包括但不限于该项目的地质勘察(详细勘察和施工补充勘察,不含地形测量、管线物探等初步勘察)、土石方类别划分及计算、部件调查、土壤氡浓度检测(具体以设计单位出具的勘察任务书为准),以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收、结算审计配合等勘察服务相关的工作内容、发包人要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见设计单位出具的勘察任务书。承包人应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

### 2.2 技术要求

[  ] 详见设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[  ] 其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

BIM 实施应用: [  ] 暂不要求 [  ] 要求;对 BIM 实施应用的要求为 /

### 2.3 工作量

- 控制测量面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>, 控制点\_\_\_\_\_个;
- 地形测量面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>, 比例尺\_\_\_\_\_; 复杂程度\_\_\_\_\_;
- 岩土工程勘察总进尺暂定为\_\_\_\_\_m;
- 工程物探(管线探测) \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> 或 \_\_\_\_\_KM;
- 专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>;
- 方格网测量(土石方计算测量) \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>;
- 其他: 详见勘察任务书。

### 3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议(如果有)
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及补遗;
- (5) 投标文件及其附件;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

#### 3.3 勘察工作的依据

- (1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件), 以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;
- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

### 4 工期、质量标准及人员设备要求

## 6 合同价

**6.1 签约合同价为：**人民币（大写）壹佰贰拾捌万壹仟玖佰元（¥1281900.00元）（含税）其中不含税价为¥1209339.62元，增值税税率为6%，增值税税额为¥72560.38元。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见6.2.4条款。合同价最终以区造价站质量复核为准。根据发包人履约评价管理办法规定，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%，绩效酬金包含在合同价中。

### 6.2 甲方对签约合同价的约定：

**6.2.1 签约合同价组成：**签约合同价由勘察费以及可能发生的交桩、部件调查以及措施费等费用构成，包含甲方下达的勘察任务书中所有工作内容。

### 6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则1.0.1条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

### 6.2.3 取费依据及下浮率：

（1）勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查费用：收费标准参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）计取，其中勘察实物工作收费下浮20%、勘察技术工作费下浮40%；其中：工程勘察的复杂程度按《工程勘察设计收费标准》附表1的规定选取。《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）缺项的，参照财政部、国家测绘局2009年印发的《测绘生产成本费用定额》、国家测绘局2002年印发的《测绘工程产品价格》计取。上述文件均没有的，经甲方同意后可采用市场询价方式确定价格。工程量均以甲方确认的合格工程量为准。

（2）土壤氡浓度检测费用：按《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准》（粤价函[2008]77号）下浮50%，按150元/点固定价计取。

（3）措施费用：

在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、排、平台；砍树费用，均视已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

#### 6.2.4 签约合同价计算方法及过程：

(1) 本项目投资匡算为 22380 万元，其中建安工程费 18163 万元；

(2) 专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.4。

(3) 本工程勘察费暂按工程基本设计收费的 30% 计取，下浮率执行上述条款的约定。详勘勘察费签约合同价具体计算过程如下：

① 工程设计收费基价 =  $(566.8 - 304.8) \times (18163 - 10000) / (20000 - 10000) + 304.8 = 518.6706$  万元

② 基本设计收费 = 工程设计收费基价  $\times$  专业调整系数  $\times$  复杂程度调整系数  $\times$  附加调整系数 =  $518.6706 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.4 = 726.1389$  万元；

③ 工程勘察费 =  $726.1389 \times 30\% \times 22\% \times (1 - 40\%) + 726.1389 \times 30\% \times (1 - 22\%) \times (1 - 20\%) = 164.69$  万元。

④ 详勘勘察费 = 工程勘察费 - 初勘勘察费 (另行发包) =  $164.69$  万元 -  $36.50$  万元 =  $128.19$  万元。

### 7 支付和结算

#### 7.1 支付




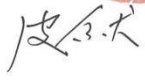
##### 7.1.1 关于付款的特别说明：

(1) 各方知道并同意：委托人受【深圳市南山区建筑工务署】(以下简称“业主方”)的委托对本项目进行代建，委托人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、委托人不垫资、不承担建设费用；委托人在收到业主方支付的建设费用后再向受托人支付监理费；因此，受托人确认，受托人申请付款及委托人向受托人支付的前提为财政资金到达委托人账户。每次付款前，受托人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核，在得到委托人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达委托人账户的，委托人有权拒绝支付且不承担任何违约责任，受托人不能以任何理由向委托人要求索赔。

(2) 在财政资金到达委托人账户后，委托人有权自行或通过委托人关联主体(委托人无需另行通知受托人)向受托人支付本协议项下委托人应支付的所有款项，且无论该支付是否备注款项性质等事项，受托人开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为受托人已收到委托人支付的相关款项，均视为委托人已履行相关付款义务，如受托人对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向委托人提出且送达书面异议，否则视为无异议。

(3) 受托人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付监理费的风险，在监理费无法按本合同约定时间支付时，受托人应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

(4) 受托人在申请付款时应同时提供增值税税率为 6% 的合法有效的等额增值税专用发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为委托人，如有分包单位，受托人还需列明本次款项分包单位的费用

发包人：中信城开投资集团有限公司  (公章)	勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市罗湖区京基 100 大厦 47 层	地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
	开户银行中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
	账号： 4420 1612 3000 5250 0953
签订日期： 2024年 1 月 26 日	联系人及 联系方式：

前海小学改扩建项目  
岩土工程勘察报告



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年八月



前海小学改扩建项目

# 岩土工程勘察报告

## (详细阶段)

法定代表人: 陈爱华 陈爱华

总工程师: 鲁志杰 鲁志杰



审定: 鲁志杰 鲁志杰  
姓名: 孙凡 孙凡  
注册编号: 142008  
有效期至: 2025年10月

核: 陈国益 陈国益  
姓名: 孙凡 孙凡  
注册编号: 142008  
有效期至: 2025年10月

项目负责人: 孙凡 孙凡

报告人: 龙睿 龙睿



深圳市爱特勘测工程有限公司

二〇二四年八月

地址: 龙岗区平湖华南城铁东物流园13栋16楼  
服务热线: (0755) 88938061  
资质证书编号: B244039996  
传真: (0755) 88938061  
资质等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级  
网址: www.szahk.com

## 目 录

文字部分	
<b>1 前 言</b> .....	<b>1</b>
1.1 工程概况 .....	1
1.2 工程勘察等级 .....	1
1.3 勘察目的和勘察要求 .....	1
1.4 勘察执行规范 .....	2
1.5 勘察工作方法和工作量 .....	3
1.6 说明 .....	4
<b>2 地质环境情况</b> .....	<b>4</b>
2.1 自然地理及场地概况 .....	4
2.2 气象水文条件 .....	4
2.3 区域地质 .....	5
<b>3 场地工程地质条件</b> .....	<b>7</b>
3.1 地形地貌特征 .....	7
3.2 岩土结构及其物理力学性质 .....	8
3.3 不良地质作用及特殊性岩土 .....	9
<b>4 水文地质条件</b> .....	<b>10</b>
4.1 水文地质条件 .....	10
4.2 水的腐蚀性 .....	11
4.3 场地的腐蚀性 .....	12
<b>5 岩土参数的统计分析</b> .....	<b>12</b>
5.1 土常规试验 .....	13
5.2 标准贯入试验 .....	13
5.3 岩石强度试验 .....	13
<b>6 岩土工程分析评价</b> .....	<b>13</b>
6.1 岩土工程性状及岩土均匀性评价 .....	13
6.2 场地稳定性及建筑适宜性评价 .....	14
6.3 地基稳定性评价 .....	14
6.4 地基均匀性评价 .....	14
<b>7 场地和地基地震效应</b> .....	<b>14</b>
7.1 场地地震基本烈度 .....	14
7.2 砂土液化 .....	15
7.3 软土震陷 .....	15
7.4 场地类别 .....	15
<b>8 地基处理及基础选型分析</b> .....	<b>15</b>
8.1 地基处理建议 .....	15
8.2 基础选型及建议 .....	15
8.3 基坑支护建议 .....	17
<b>9 地基基础参数分析评价</b> .....	<b>18</b>
9.1 天然地基参数 .....	18
9.2 桩基础参数 .....	18
<b>10 施工对周边环境的影响</b> .....	<b>21</b>
<b>11 结论及建议</b> .....	<b>21</b>

11.1 结论.....21

11.2 建议.....21

**图表部分**

**1、附图**

序号	附图名	图号	张数
1	图例	G2311725KC-1-1/1	1
2	勘探点平面位置图	G2311725KC-2-1/1	1
3	工程地质剖面图	G2311725KC-3-1/1/15~15/15	15
4	钻孔柱状图	G2311725KC-4-1/79~79/79	40
5	地层顶板等高线图	G2311725KC-5-1/6~6/6	6

**2、附表**

序号	附表名	张数
1	勘探点数据一览表	3
2	地层统计表	2
3	各土层主要物理力学性质指标统计表	5
4	标准贯入试验统计表	1
5	砂土液化判定表	1

**3、附件**

序号	附件名	张数
1	土的物理力学性质试验报告	2
2	水质分析报告	1
3	土的腐蚀性（土的易溶盐含量）	1
4	岩石抗压强度试验报告	3
5	岩芯及场景照片	4

## 1 前言

受深圳市南山区建筑工程事务委托，根据设计单位提出的技术要求，按现行有关规范和规程的规定，我司于2024年7月19日~8月13日完成其拟建前海小学改扩建项目详细阶段岩土工程勘察野外工作，并于8月下旬提供勘察报告。

### 1.1 工程概况

拟建场地位于深圳市南山区月亮湾大道以东，场地北侧紧邻靠前星路，东、南、西侧紧邻前海花园2期、3期住宅楼。市政道路相通，交通便利。场地位置见图1.1.1：



图 1.1.1 拟建场地位置示意图

场地面积约 10043 m<sup>2</sup>，拟建 6 层宿舍楼（6 层以下为行政办公、专业教室、阅览室），地下两层；5 层教学楼及教师办公楼；5 人制足球场、排球场。采用浅基础或桩基础，框架结构，对沉降敏感，单个柱下荷载≥10000kN，各建筑物设计参数见下表。

表 1-1 拟建建筑物设计参数表

序号	名称	层数 (层)	地下室 (层)	土 0.000 (m)	结构类 型	拟采用 基础形 式及埋 置深度	单个柱下 荷载 (kN)	对差异 沉降敏 感程度
1	宿舍（6层以下为行政办公、专业教室、阅览室）	6F	2F	4.40	框架 结构	浅基础 或柱基 础	≥10000	敏感
2	教学楼、教师 办公楼	5F	/	4.40	框架 结构	浅基础 或柱基 础	≥10000	敏感
3	5 人制足球 场、排球场	/	2F	4.40	/	/	/	/

### 1.2 工程勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2016) 相关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级，地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

### 1.3 勘察目的和勘察要求

本次勘察属详细勘察阶段，勘察目的是为施工图设计提供所需的岩土工程资料和设计所需的岩土参数；对建筑地基做出岩土工程针对性评价，并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治等提出合理建议。本次勘察技术要求如下：

- 1) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。
- 2) 查明不良地质作用作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议。

上表灌注桩侧摩阻力、抗拔摩阻力建议值实用于钻（冲、旋挖）孔桩。

当未进行单桩抗拔试验又无抗拔经验时，单桩抗拔承载力特征值可按下述公式计算。

$$R_{at} = u_p \sum_{i=1}^n q_{sai} + 0.9G_0$$

其中： $G_0$ —桩自重；

$q_{sai}$ —桩侧摩阻力特征值；

$u_p$ —桩周长；

$l_i$ —桩侧土层厚度；

$\lambda$ —抗拔摩阻力折减系数。

## 10 施工对周边环境的影响

- 1) 施工条件：场地位于深圳市南山区内，周边为道路、和居民住宅等，周边路网较发达，交通较便利，施工机具和材料可直达现场，表土承载力能满足一般设备荷载的要求；施工用水和用电可从市政管网中接入。
- 2) 对环境的影响：施工期间产生渣土堆放、设备噪声、夜间照明、固（液）废物和生活污水等，对周边的工作和生活影响甚大，应针对上述污染源采取有效的防治措施。
- 3) 对交通的影响：道路车流量较大，对周边的交通影响较大。

## 11 结论及建议

### 11.1 结论

- (1) 本工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级，地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

(2) 拟建场地位于：深圳市南山区，勘察区原始地貌为滨海滩涂地貌，后经人工填筑，地势平缓，周边主要为道路、和民居等。场地测得的钻孔孔口标高 3.86~4.63m。

(3) 场地内普遍分布较厚的人工填土层、淤泥，根据《建筑抗震设计规范》(GB/T 50011-2010) (2024 年版) 4.1.1 条判定：属抗震不利地段。根据《城乡规划工程地质勘察规范》CJJ 57-2012 第 8.2.1 条和附录 C 判定：场地稳定性差，建筑适宜性差。

(4) 根据《建筑抗震设计规范》(GB/T 50011-2010) (2024 年版) 和《中国地震动参数区划图》(GB 18306-2015) 相关规定，结合工程钻探资料揭示岩土层、剪切波速测试及场地覆盖层厚度综合判定：场地类别为 II 类，特征周期值为 0.35s，场地土类型属中软土。

(5) 详勘阶段测得钻孔混合地下水埋深 1.40~1.70m (相应标高为 2.27~3.04m)；初勘阶段测得钻孔混合地下水埋深 2.00~2.60m (相应标高为 1.27~2.23m)。地下水流向主要为自东向西。地下水受微地貌形态、大气降水、地表水系下渗影响较大，地下水枯水期-丰水期变化幅度 1.0-2.0m。

场地地下水在 II 类环境下，对混凝土结构具微腐蚀性；按地层渗透性判定，地下水在强透水条件下对混凝土结构具微腐蚀性，在弱透水条件下对混凝土结构具微腐蚀性；地下水对钢筋混凝土结构中的钢筋在干湿交替环境下具中等腐蚀性，在长期浸水条件下具微腐蚀性。

(6) 场地土按 II 类环境，对混凝土结构具微腐蚀性；按地层渗透性判定，在强透水条件下，场地土对混凝土结构具微腐蚀性；在弱透水条件下对混凝土结构具微腐蚀性；按场地 CI-判定，场地土在强透水条件下对混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性，在弱透水条件下对混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性；按场地土 pH 判断，场地土对钢筋具微腐蚀性。

### 11.2 建议

#### 11.2.1 基础选型

拟建建筑物为 6 层教学办公楼，两层地下室，对沉降敏感。根据拟建建筑物的

特点、场地地层条件，可采用浅基础并以含有机质砾砂及其下部地层作为基础持力层；也可采用预应力度管桩并以全、强风化岩为桩端持力层，或采用灌注桩基础并以全风化、强风化、中风化或微风化花岗岩作为桩端持力层。

拟建场地基岩埋藏适中。若选用的桩基础，建议优先考虑灌注桩，钻（冲）孔灌注桩基础或旋挖灌注桩基础可以全风化、强风化、破碎中风化、中风化或微风化花岗岩作桩端持力层，并根据上部荷载及沉降要求，建议采用 1000~1500mm 桩径。

### 11.2.2 设计及施工注意事项

- (1) 当基础采用钻（冲）孔灌注桩基础时，应按广东省标准《建筑地基基础设计规范》第 10.1.5 条第 10 款的要求，确保桩端以下支承岩层的厚度不小于 3 倍桩径。场地内风化球较发育，若钻入深度不够可能造成强风化岩面判定误差。
- (2) 该项目风化球较发育，基岩面起伏大，风化差异较显著，若设计采用嵌岩桩基础，施工阶段应进行一桩一孔或一桩多孔超前钻探，确保桩端持力层为设计要求的土层。施工阶段加强地基验槽工作，地质条件出现异常时建议进行补充勘察。
- (3) 钻孔 XK3、XK4、XK14、XK17、XK24、XK27 在勘察阶段因场地障碍原因未能进行施工，部分终孔因建筑物障碍，移动孔位较远，下阶段应加强空白区域勘察工作。
- (4) 素填土和淤泥为高压缩性土，地面压力增加、失水易引起土层压缩，从而引发地面的下沉等。设计中应予以考虑。
- (5) 本项目基坑安全等级为一级，建议下阶段进行专项勘察设计、对基坑填筑土、淤泥进行支挡，以免造成坍塌、滑坡等地质灾害。
- (6) 拟建场地地下水枯水期-丰水期变化幅度 1-2m。综合考虑拟建场地土 0.000m 高程、现状水位高程、地形地貌环境和类似场地经验，建议地下室抗浮设防水位取场地土 0.000m 高程。
- (7) 浅基础地基建议按现行广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）进行原位载荷试验，检验地基承载力和变形指标建议值。桩基础应按现行深圳市标准《建筑基桩检测标准》（SJG09-2024）进行质量及承载力检测。
- (8) 勘察阶段采取水样具有局限性，建议施工阶段采取地下水样进行水质简分

析，加强地下水腐蚀性检测。

- (9) 在基坑开挖和施工过程中，应对基坑支护结构顶部水平位移和顶部沉降、支护结构深层水平位移、基坑底部位移和隆起量、支撑轴力、支撑立柱沉降、基坑周围地表沉降、周边建（构）筑物沉降和倾斜、重要地下设施的沉降和位移、支护结构的裂缝、周边建（构）筑物的裂缝、地下水位等进行监测，做到信息化施工，发现问题及时分析、妥善处理，以确保基坑施工和周围建筑物的安全。

(3) 汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察  
 中标通知书

# 中 标 通 知 书



编号：SWJG2024-0033001

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><b>深圳市爱华勘测工程有限公司：</b></p> <p>汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察招标评标工作已于二〇二四年七月二十四日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：  </p> <p> (盖章)                  2024年08月01日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于二〇二四年七月二十四日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<b>深圳市爱华勘测工程有限公司</b>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。</p> <p> (盖章)                  2024年08月01日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>项目建设地点位于汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>黄德发</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>13923587420</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>本项目占地面积44090平方米，总建筑面积105180平方米，其中地上建筑面积88180平方米，地下建筑面积17000平方米，项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。批复项目估算总投资59469.19万元，其中建筑安装工程费49367.77万元。勘察服务费用最高投标限价为2172100元（最终实际勘察费用以汕尾市财政局结算审核为准）。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）、工程测量</p>		

	<p>、土壤氡检测、提供控制点等工作；工作量为：按照勘察规范和设计提出的勘察任务书及相关要求开展勘察作业，包括钻探、取样、原位测试和室内试验、定点测量工作；勘察报告需组织专家评审，相关费用已包含在合同价内；最终根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）按实际完成工作量结算，同时要求将成果移交给业主并配合做好后续相关工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察单位完成的勘察服务工作。</p>
<p>中标价</p>	<p>大写：贰佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾肆元伍分 小写：2,129,744.05元 下浮率：1.95%</p>
<p>项目负责人</p>	<p>鲁志杰,证书编号：AY165200338</p>



沈阳市公共资源交易中心

合同编号：HT2024102 号

# 建设工程勘察合同

工程名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

委托事项：勘察服务

发 包 人：汕尾市代建项目事务中心

勘 察 人：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2025年2月8日

## 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>1</b>
一、工程概况.....	1
二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量.....	1
三、合同工期.....	2
四、质量标准.....	2
五、合同价款.....	2
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	3
八、词语定义.....	3
九、签订时间.....	3
十、签订地点.....	4
十一、合同生效.....	4
十二、合同份数.....	4
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	<b>6</b>
第1条 一般约定.....	6
第2条 发包人.....	10
第3条 勘察人.....	11
第4条 工期.....	13
第5条 成果资料.....	14
第6条 后期服务.....	15
第7条 合同价款与支付.....	15
第8条 变更与调整.....	17
第9条 知识产权.....	19
第10条 不可抗力.....	19
第11条 合同生效与终止.....	21
第12条 合同解除.....	21
第13条 责任与保险.....	22
第14条 违约.....	22
第15条 索赔.....	23
第16条 争议解决.....	25
第17条 补充条款.....	25
<b>第三部分 专用合同条款</b> .....	<b>26</b>
第1条 一般约定.....	26
第2条 发包人.....	27
第3条 勘察人.....	27
第4条 工期.....	28
第5条 成果资料.....	28
第6条 后期服务.....	28
第7条 合同价款与支付.....	29
第8条 变更与调整.....	30

第9条 知识产权.....	31
第10条 不可抗力.....	31
第13条 责任与保险.....	32
第14条 违约.....	32
第15条 索赔.....	34
第16条 争议解决.....	34
第17条 补充条款.....	34
附件1 勘察任务书及技术要求.....	37
附件2 进度计划.....	38
附件3 工作量和费用明细表.....	39
附件4 工程建设廉洁协议书.....	40
附件5 安全生产合同.....	44
附件6 中标通知书.....	48
附件7 承诺书.....	50
附件8 营业执照.....	51
附件9 资质证书.....	52
附件10 履约保函（格式）.....	53
附件11 投入本工程的设备一览表.....	55
附件12 项目人员表.....	56

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市代建项目事务中心

勘察人（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心。
2. 工程地点：汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧。
3. 工程规模、特征：本项目占地面积 44090 平方米，总建筑面积 105180 平方米，其中地上建筑面积 88180 平方米，地下建筑面积 17000 平方米，项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心建设范围内包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）、工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作。
2. 技术要求：按照《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）等现行国家、广东省、汕尾市及行业的规范、标准、规程开展工程勘察、土壤氡检测、管线探测、工程测量、提供控制点等工作。

3. 工作量：包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）和工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作；具体工作内容为：按照勘察规范和设计要求开展勘察作业，包括钻探、取样、原位测试和室内试验、定点测量、土壤氡检测工作。勘察报告需组织专家评审，相关费用已包含在合同价内；最终按完成工作量编制勘察结算书送市财政部门审核，按财政审定勘察费结算，同时要求将成果移交给业主并配合做好后续相关工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察单位完成的勘察服务工作。

### 三、合同工期

1. 开工日期：计划 2025 年 2 月 8 日开工。（具体以勘察人进场开始勘察任务之日为准）。
2. 成果提交日期：开工 45 日历天内。
3. 合同工期（总日历天数）45 日历天。

### 四、质量标准

质量标准：符合《建设工程勘察质量管理办法》《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）等国家、广东省、汕尾市及行业有关标准和规范要求及相关文件管理规定，勘察成果必须满足设计要求，工程测量需满足设计、规划、国土报建及水下地形需求。

### 五、合同价款

1. 合同价款金额（暂定价）：大写人民币贰佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾肆元伍分（¥2129744.05 元），本金额含税。
2. 合同价款形式：本合同价格为暂定价，最终结算价以市财政部门结算核定的勘察费为准。

### 六、合同文件构成

(此页无正文，以下为签署页)

发包人（盖章）：汕尾市代建项目事务中心  
法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：吴统华

统一社会信用代码：12441500MB2D1810XE

地 址：汕尾市城区汕尾大道中段484号

邮政编码：516600

电 话：0660-3693983

电子信箱：swdjqqb@126.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行

账 号：2009002209200026883

时 间：2025年 2 月 8 日

勘察人（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：爱华

地 址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东  
物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

邮政编码：518111

电 话：0755-83467794

电子信箱：szahkc@126.com

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账 号：44201612300052500953

时 间：2025年 2 月 8 日

附件 12 项目人员表

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	勘察服 务工作 年限	服务 时间
1	项目负责 人	鲁志杰	高级工 程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY165200 338	22	22
2	技术负责 人	陈国云	高级工 程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY155200 320	28	28
3	现场负责 人	姜健	工程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY194500 533	15	15
4	作业组长	李铁军	工程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY145200 280	19	19
5	作业组长	孙凡	工程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY194401 604	12	12
6	技术员	刘启龙	助理工 程师	勘察	/	/	/	6	6
7	测量专职 质量检查	朱海山	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	19440138 3(00)	26	26
8	专业负责 人	付仁俊	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	19440155 6(00)	20	20
9	作业组长	陈兵	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	17440075 8(00)	17	17
10	作业组长	黄坚	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	22440249 5(00)	21	21
11	作业组长	张体	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	20440177 0(00)	20	20
12	技术员	张进	技术员	测绘	/	/	/	5	5

汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

# 岩土工程勘察报告

(初步勘察)



深圳市华华勘测工程有限公司  
二〇二五年七月



工程编号： G2408517KC

汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

# 岩土工程勘察报告

## (初步勘察)

法定代表人： 陈爱华 *陈爱华*

总工程师： 鲁志杰 *鲁志杰*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名： 鲁志杰  
 注册号： 4403999-AY007  
 有效期： 至2028年05月



审 定： 陈国云 *陈国云*

审 核： 姜 健 *姜健*

项目负责： 鲁志杰 *鲁志杰*

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司  
 业务范围：工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
 资质证书编号：B144039999  
 有效期至：2028年12月29日

技术负责： 陈国云 *陈国云*

报告编制： 孙 凡 *孙凡*

深圳市爱华勘测工程有限公司



地 址：龙岗区平湖华南城铁路物流园13栋13楼  
 资质等级：工程勘察专业类岩土工程甲级  
 网 址：www.szahkc.com

服务热线：(0755)28512560  
 证书编号：B144039999  
 传 真：(0755)83512114

深圳市爱华勘测工程有限公司



工程编号： G2408517KC

汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

# 岩土工程勘察报告

## (初步勘察)

法定代表人： 陈爱华 *陈爱华*

总工程师： 鲁志杰 *鲁志杰*



审 定： 陈国云 *陈国云*

审 核： 姜 健 *姜健*

项目负责： 鲁志杰 *鲁志杰*



技术负责： 陈国云 *陈国云*

报告编制： 孙 凡 *孙凡*

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二五年七月

地 址： 龙岗区平湖华南城铁运物流园 13 栋 13 楼  
资质等级： 工程勘察专业类岩土工程甲级  
网 址： www.szahkc.com

服务热线： (0755)28512560  
证书编号： B144039999  
传 真： (0755)83512114

## 目录

## 文字部分：

一、前言	1
1、工程概况	1
2、岩土工程勘察等级	2
3、勘察目的、任务要求和依据的技术标准	2
3.1 勘察目的和任务	2
3.2 勘察依据的技术标准	3
4、勘察方法及工作完成情况	4
4.1 勘察方法	4
4.2 勘察工作量布置	6
4.3 勘察完成工作量	7
5、勘察作业安全管理	7
6、勘察作业环境保护	7
7、勘察质量评述	8
8、勘察工作评价	8
二、自然地理	9
1、场地地形、地貌及现状	9
2、气象与水文	10
三、工程地质条件	10
1、区域地形地貌	10
2、断裂构造、构造运动及地震	11
3、岩土单元层划分及划分依据	12
四、水文地质条件	15
1、地表水	15
2、地下水	15
五、不良地质及地震效应	18
1、不良地质作用及不利埋藏物	18
2、场地土的类型、场地类别及抗震地段划分	18
3、抗震设计参数	19

4、饱和砂土液化判别 .....	19
5、软土震陷 .....	19
6、岩土地震稳定性评价 .....	19
六、岩土工程分析与评价 .....	20
1、场地稳定性和适宜性评价 .....	20
2、场地特殊性岩土体评价 .....	20
2.1 地下水对特殊性岩土的影响 .....	21
3、地基均匀性及岩土均匀性评价 .....	22
4、场地岩土层物理力学性质选定 .....	23
5、地基基础选型分析 .....	24
6、桩基施工对周围环境的影响评价和对策以及其他设计、施工注意事项 .....	27
7、特殊性岩土对桩基础的危害程度及防治措施 .....	28
七、基坑工程 .....	29
1、基坑概况、安全等级 .....	29
2、基坑周边环境 .....	29
3、基坑地下水控制 .....	30
4、基坑开挖与支护 .....	30
5、地下室抗浮评价 .....	31
6、基坑工程监测建议 .....	32
7、基坑工程施工阶段的环境保护建议 .....	33
八、地质条件可能造成的工程风险 .....	33
九、结论与建议 .....	34
1、结论 .....	34
2、建议 .....	35

## 一、前言

### 1、工程概况

我司承担位于汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧的汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心岩土工程勘察任务，勘察阶段为初步勘察。

本项目占地面积 44090 平方米，总建筑面积 105180 平方米，其中地上建筑面积 88180 平方米，地下建筑面积 17000 平方米，项目主要建设内容包括住院综合楼 10F、医学成果转化楼 1 号 8F、医学成果转化楼 2 号 8F、制剂中心 2F、后勤宿舍楼 12F、垃圾站污水处理站-1F 及配套附属工程等。批复项目估算总投资 59469.19 万元，其中建筑安装工程费 49367.77 万元。本场地地理位置见图 1。



图1 项目地理位置

本次勘察钻孔数量、位置由设计院技术人员布置，由监理审核通过，本次勘察共布置钻孔 26 个(编号 CK1~CK26)。

## 2、岩土工程勘察等级

依据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 版)，本工程的工程重要性等级为一级，场地复杂程度及地基复杂程度均属二级，岩土工程勘察等级为甲级。

## 3、勘察目的、任务要求和依据的技术标准

### 3.1 勘察目的和任务

本次勘察的目的是初步查明拟建场地地层分布特征及岩土层物理力学性质，为施工图设计、工程施工提供所需的岩土工程参数。

本次勘察主要任务如下：

(1) 搜集拟建工程的有关文件、工程地质和岩土工程资料，利用《地下管线探测任务书、测量任务书》中相关成果；

(2) 初步查明地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件、地下水类型和水位变化幅度；

(3) 查明场地不良地质作用的成因、分布、规模、发展趋势，查明是否存在溶洞(隙)、溶沟(槽)、石芽、溶蚀漏斗、伴生土洞塌陷，及其分布、发育程度和发育规律，并对场地的稳定性做出评价；

(4) 对抗震设防烈度等于或大于 6 度的场地，应对场地和地基的地震效应做出初步评价；

(5) 初步判定水和土对建筑材料的腐蚀性；当地下水可能浸湿基础时，应采取水试样进行腐蚀性评价；

(6) 对可能采取的地基基础类型、基坑开挖与支护、工程降水方案进行初步分析评价。

(7) 按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)以及《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ 72-2017)执行。

可以使土体的挤密效应向四周分散，减少对已施工桩的影响。或者采用跳打法，间隔打桩的方式，即先打一部分桩，再打另一部分桩。这种方法可以有效减少相邻桩之间的挤密效应，降低桩体上浮的风险。

(7) 基坑开挖范围内基坑壁及基坑底岩土层主要为素填土 1-1、杂填土 1-2 和淤泥质土 2-1 层。填土和淤泥质土层承载力低，为软弱土层，场地地下水位较高，基坑开挖含垮塌风险。施工阶段需严格遵循“分层开挖、先撑后挖”原则，及做好实时监测位移、水位等。

## 九、结论与建议

### 1、结论

(1) 拟建工程重要性等级为一级；场地内岩土体力学性质水平向、垂向差异明显，为不均匀地基，拟建建筑场地属二级场地（中等复杂场地），二级地基（中等复杂地基），岩土工程勘察等级为甲级。

(2) 场地属对建筑抗震不利，根据《城乡规划工程地质勘察规范》(CJJ57-2012) 第 8.2.1 条，本场地划分为稳定性差场地；根据附录 C，建设适宜性级别为适宜性差。在不改变现状平衡状态下，工程建设诱发不良地质作用的可能性不大，适宜性差地段可以采取相应的措施（如采用桩基础），适宜本工程建设。

(3) 根据《建筑抗震设计标准》(GB/T50011-2010)（2024 年版）和《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015) 划分，场地所在地区为汕尾市城区红草镇，抗震设防烈度为 7 度，场地基本地震动峰值加速度为 0.10g，设计地震分组为第一组。

根据国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008) 表 3.0.2 条规定，拟建医院场地抗震设防类别应不低于抗震重点设防类，应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施。根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015) 附录 E，本场地建筑场地类别为 III 类，场地地震动峰值加速度调整系数为 1.25，地震动峰值加速度按（设计基本地震加速度值）0.125g 确定，建筑设计特征周期为 0.45s。

根据《建筑抗震设计标准》(GB/T50011-2010)（2024 年版）规范对建筑场地抗震的判别标准，综合判定各栋建筑场地类别为 III 类。根据国家标准《建筑工程抗

震设防分类标准》(GB50223-2008)表 3.0.2 条规定,住院综合楼、医学成果转化楼 1 号、医学成果转化楼 2 号、制剂中心建筑抗震设防类别为重点设防类(乙类),后勤宿舍楼、垃圾站污水处理站的抗震设防类别为标准设防类(丙类)。拟建建筑物应按建筑抗震设计规范进行设防。

(4) 场地环境水对混凝土微腐蚀性,对混凝土结构中钢筋弱腐蚀性。场地土按环境类型评价对混凝土结构具微腐蚀性,按地层渗透性评价对混凝土结构具微腐蚀性,对钢筋混凝土结构中的钢筋具有弱腐蚀性。

(5) 场地未发现崩塌、滑坡、泥石流,亦未揭露有古河道、断裂破碎带、沟滨等等不良、灾害地质现象,此外未见埋藏的河道、沟滨、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的地下埋藏物。施工前应查清地下管线范围,施工时应注意避让及保护。

## 2、建议

(1) 基坑支护措施:根据基坑周边环境情况、地质条件和水文条件,结合地下水的控制措施,建议采用“排桩”的方式进行基坑支护,亦可采用水泥土重力式挡土墙的方式进行基坑支护;采用“坑外水泥土搅拌桩隔水帷幕+坑内降水”的方式进行地下水控制。基坑开挖应保护工程桩、支护结构,保护地基持力层。开挖基槽过程中严禁超挖,并时刻监测地表沉降量。基坑支护及开挖方案应作专项设计。

(2) 桩基施工应严格按国家、省、市等有关标准执行,并按有关要求对桩基检测等工作,以确保工程的质量与安全。

(3) 在整个施工期内和使用期间,宜对拟建建筑物进行沉降观测,进行信息化管理施工,同时可将监测成果作为信息化设计施工的依据。

(4) 地基开挖发现与本报告地质条件不一致时,请通知我司技术人员进行现场验槽。

(4) 獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）项目  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440307-04-01-965223001001

标段名称： 獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含BIM）

建设单位： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价： 663.42万元

中标工期（天）： 严格按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-03-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27



查验码： JY20250417432491

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同编号:

## 深圳市建设工程设计合同

立项编号:

合同双方:	(发包人) 深圳市深水龙岗水务集团有限公司
	(承包人) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司、 深圳市爱华勘测工程有限公司
合同名称:	獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计 (含 BIM)
签署日期:	2025 年 5 月 20 日



合同编号：

## 深圳市建设工程设计合同

立项编号：

合同双方：	<u>(发包人) 深圳市深水龙岗水务集团有限公司</u>
	<u>(承包人) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司、 深圳市爱华勘测工程有限公司</u>
合同名称：	<u>獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计 (含 BIM)</u>
签署日期：	<u>2025 年 5 月 20 日</u>

# 第一部分 协议书

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司

鉴于发包人已于 2025 年 4 月 27 日向承包人发出獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

## 第一条 工程项目概况

1. 工程名称：獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）

2. 工程地址：深圳市龙岗区同乐社区新布新路 17 号

3. 建设背景：獭湖水厂位于龙岗区龙岗街道，为保障龙岗东片区用水需求，同时增设深度处理提高供水水质，本次獭湖水厂改扩建工程是十分必要且急迫的。

4. 工程规模及主要特征：现状獭湖水厂供水规模 10 万立方米/天，采用常规处理工艺。本次獭湖水厂改扩建工程主要包括：本期獭湖水厂改扩建工程建设内容包括新建 10 万立方米/天常规处理设施，20 万立方米/天深度及污泥处理设施。本期工程建成后水厂总供水规模 20 万立方米/天，水厂控制规模 30-35 万立方米/天。

5. 投资规模：建设项目总投资约 51025 万元，其中工程费用 39679 万元。

6. 资金来源：企业自筹。

## 第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

1. 项目研究、元素提炼、建议项目方向、品牌文化、项目定位、口号等策划，形成书面策划方案。

2. 开展满足本项目初步设计阶段所需的工程物探、岩土工程勘察和工程测量工作，提交经具备相关资质的第三方审查机构审核通过的勘察成果文件；

3. 初步设计（含 BIM）及概算编制，通过专家评审和技术审查，获得主管部门、审查机构对初步设计及概算的审查批准；

4. 编制项目节能评估报告并通过区发改部门审查；

5. 协助开展下一阶段招标相关工作，包括但不限于编制招标人要求、设备技术规格要求等相关技术文件；

6. 协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理相关程序与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作，并支付报批报审相关公示费用；

7. 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用；

8. 配合相关部门开展审计工作（若有）；

9. 按国家有关报告编制和勘察、设计规程、规范的要求完成应由初勘、初步设计单位完成的其他工作等。

本招标工程在实际实施过程中上述勘察、设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更或调整初勘、初步设计范围及内容。

上述工作内容因承包人不具备相应设计资质和实力而不能完成的，经发包人书面认可后，由承包人委托相应具备资质和实力单位完成，所发生费用包含在本合同价款内。承包人未按时完成委托的，发包人可以另行委托具备相应资质和实力单位完成，所发生费用由承包人承担，发包人直接从本合同价款中扣除。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

#### **第四条 工作周期安排及要求**

（1）初步设计任务完成时间：

招标人通知开展初步设计后不超过 45 个日历天内提交初步设计文件，以通过招标人审核为准。

（2）初步勘察任务完成时间：

投标人根据设计进度开展勘察工作，勘察不得影响设计工期，成果文件提交前将经第三方审查机构审核通过的勘察成果报发包人审查。

备注：相关咨询评估工作按照各阶段设计时限要求及招标人要求同步开展。勘察进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。中标人承诺无条件配合及落实招标人和政府相关部门需求，及时提交相应勘察、设计成果。勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设及招标人需要。相关赶工费均已包含在合同价中。

(3) 按招标人及审批、备案等实际需要，提供相应设计文件（含电子文档），提供时间以招标人要求为准。

(4) 若因政府决策、不可抗力等因素导致本项目进度要求提前或延后时，中标人应无偿配合按要求完成设计工作。

(5) BIM 咨询服务期限：依据项目实际进度确定，自中标通知书发出之日起至项目初步设计验收 BIM 相关资料移交发包人之日止。

(6) 项目介绍：根据招标人提出需求时间开展。

(7) 节能评估：按照项目进度提交节能评估报告，以通过相关部门审批为准。

## 第五条 双方承诺

5.1 发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付合同价款。

5.2 承包人向发包人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

## 第六条 合同价款

### 6.1 合同价款金额

6.1.1 合同价款总额为：人民币（大写）陆佰陆拾叁万肆仟贰佰元（¥6634200.00 元）（含税 6%），合同价款总额包含包含设计费、BIM 技术应用咨询费、节能评估、项目介绍、专家评审费、会务费、考察费、税金、利息及与本项目相关的一切费用。以上价格不因增值税税率变化而变化。

6.1.2 费用计算过程如下：

（一）初步设计阶段设计费基准价：

设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）规定：

1. 工程设计收费=工程设计收费基准价×（1±浮动幅度值）
2. 工程设计收费基准价=基本设计收费+其它设计收费
3. 基本设计收费=工程设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数

本项目设计费暂以项目建议书中的投资匡算中的建筑安装工程费、设备购置及联合试运转调试费三项费用之和为计费额，即 39679.49+ 134.59=39814.08 万元，采用内插法计算工程设计收费基价，其中工程专业调整系数 1.0（建筑市政工程类型），工程复杂程度调整系数按复杂（Ⅲ级）取 1.15，附加调整系数 1.0。计算过程如下：

1) 工程设计收费基价= $[(39814.08-20000) / (40000-20000)] \times (1054-566.8) + 566.8$  万元=1049.47 万元。

2) 工程设计收费基准价=基本设计收费=1049.47×1.0×1.15×1.0=1206.89 万元。

3) 初步设计阶段设计费基准价按工程设计费基准价的 50% 计算：1206.89×50%=603.45 万元。

（二）初步设计阶段 BIM 技术应用咨询费基准价：

BIM 技术应用咨询费参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》规定：建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×单价或费率。

本项目 BIM 技术应用咨询费暂以工程费用 39814.08 万元为计费额，参考市政道路工程设计阶段单项工程应用的设计应用计价费率 0.225%，本次 BIM 技术应用咨询费为 39814.08×0.225%=89.58 万元。

初步设计阶段的 BIM 技术应用咨询费基准价按总设计阶段的 BIM 技术应用咨询费 50% 计算为 89.58×50%=44.79 万元。

（三）初勘费用基准价：

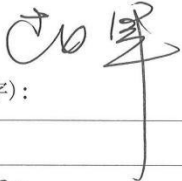

本项目初勘费用基准价按初步设计阶段设计费基准价的 30% 考虑为：603.45×30%=181.035 万元。

（四）基准价合计=初步设计阶段设计费基准价+初步设计阶段的 BIM 技术应咨询费用基准价+初勘费用基准价=603.45+44.79+181.035=829.275 万元。

（五）浮动幅度值取下浮 20%，即服务费用=基准价×80%=829.275×80%=663.42 万元。

### 6.1.3 结算

1. 设计费及 BIM 技术应用咨询费结算价以结算审核单位审核的建安费金额作为计费额，

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司（盖章）	承包人（牵头单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（盖章）
地址：	地址：武汉市江岸区解放公园路8号
电话：	电话：027-82631888
传真：	传真：027-82631888
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市宝安支行
账号：	账号：44201538900059188888
法定代表人（签字） 或 其授权的代理人（签字）： 	法定代表人（签字） 或 其授权的代理人（签字）： 
经办人：	经办人：
日期：2025.5.20	日期：2025.5.20

承包人（联合体成员单位）：深圳市爱华勘测工程有限公司（盖章）
地址：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
法定代表人（签字） 或 其授权的代理人（签字）： 
经办人：
日期：2025.5.20

17	电气专业设计人员	廖晓欢	男	市政电气自控高级工程师	2022年1月	市政电气自控高级工程师	职称证	
18	工程造价专业负责人	刘亚梅	女	工程经济高级工程师	2024年3月	工程经济高级工程师	职称证	
19	工程造价专业设计人员	时怀磊	男	工程经济工程师	2022年1月	工程经济工程师	职称证	
20	道路专业负责人	李佳莉	女	道路桥梁高级工程师	2024年12月	道路桥梁高级工程师	职称证	
21	道路专业设计人员	林欣	女	道路桥梁工程师	2021年3月	道路桥梁工程师	职称证	
22	BIM专业负责人	王宇婷	女	市政给水排水高级工程师	2024年3月	市政给水排水高级工程师	职称证	
23	BIM专业设计人员	唐晓阳	男	市政工程结构工程师	2024年3月	市政工程结构工程师	职称证	
24	技术指导	李树苑	男	全国工程勘察设计大师/教授级高级工程师	2000年4月	全国工程勘察设计大师/教授级高级工程师	职称证	
25	勘察项目负责人	孙凡	男	岩土工程高级工程师	2023年7月	岩土工程高级工程师	职称证	
26	勘察技术负责	鲁志杰	男	岩土工程高级工程师	2022年6月	岩土工程高级工程师	职称证	
27	勘察质量负责	陈国云	男	岩土工程高级工程师	2016年12月	岩土工程高级工程师	职称证	
28	安全生产负责	陶冶	男	测绘高级工程师	2023年8月	测绘高级工程师	职称证	
29	岩土工程勘察负责	姜健	男	岩土工程高级工程师	2016年6月	岩土工程高级工程师	职称证	
30	岩土工程勘察技术人员	孙明祥	男	岩土工程高级工程师	2017年3月	岩土工程高级工程师	职称证	
31	工程测量负责	付仁俊	男	测绘高级工程师	2021年8月	测绘高级工程师	职称证	
32	工程测量技术人员	毛永强	男	测绘高级工程师	2023年8月	测绘高级工程师	职称证	
33	工程测量技术人员	谢忠	男	测绘工程师	2015年12月	测绘工程师	职称证	
<p>拟投入本项目主要人员为叁拾叁名（填大写中文数字），专业满足（填满足或不满足）招标文件要求，其中中级及以上职称人员 33名，中级及以上职称人员占人员总数的 <u>2/3及以上</u>（填 2/3 及以上、多于 1/3 少于 2/3 或少于 1/3）。</p>								
<p>四、后续服务人员（后续服务人员不得少于 2 人，后续服务负责人应参与本项目设计工作，具有工程师及以上职称）</p>								
1	设计项目负责人	戴仲怡	男	市政给水排水教授级高级工程师	2018年12月	市政给水排水	职称证	

## 联合体共同投标协议书

中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加鹏湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含BIM）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司为联合体牵头单位，深圳市爱华勘测工程有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担项目研究、元素提炼、建议项目方向、品牌文化、项目定位、口号等策划，形成书面策划方案；初步设计（含BIM）及概算编制，通过专家评审和技术审查，获得主管部门、审查机构对初步设计及概算的审查批准；编制项目节能评估报告并通过区发改部门审查；协助开展下一阶段招标相关工作，包括但不限于编制招标人要求、设备技术规格要求等相关技术文件；协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理相关程序与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作，并支付报批报审相关公示费用；自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用；配合相关部门开展审计工作（若有）；按国家有关报告编制和设计规程、规范的要求完成应由初步设计单位完成的其他工作等工作，联合体成员承担开展满足本项目初步设计阶段所需的工程物探、岩土工程勘察和工程测量工作，提交经具备相关资质的第三方审查机构审核通过的勘察成果文件；协助开展下一阶段招标相关工作，包括但不限于编制招标人要求、设备技术规格要求等相关技术文件；协助报批报建工作，提供完整申

办资料，协助办理相关程序与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作，并支付报批报审相关公示费用；配合相关部门开展审计工作（若有）；按国家有关报告编制和勘察规程、规范的要求完成应由初勘单位完成的其他工作等\_\_\_\_\_工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式叁份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式肆份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

2025年04月09日

联合体成员单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

2025年04月09日

濂湖水厂改扩建工程  
岩土工程勘察报告  
(初步勘察)



深圳市爱华勘测工程有限公司  
二〇二五年五月





工程编号: G2504257KC

# 獭湖水厂改扩建工程 岩土工程勘察报告 (初步勘察)

法定代表人: 陈爱华

总工程师: 鲁志杰

审 定: 陈国云

核 对: 姜 健

项 目 负 责 人: 孙 凡

报 告 编 制: 黄政敏

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司  
业务范围: 工程勘察专业类岩土工程、工程测量  
资质证书编号: B144039999  
有效期至: 2028年12月29日

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
姓名: 孙 凡  
注册号: 440309-AY008  
有效期至: 2025年12月

## 深圳市爱华勘测工程有限公司

### 二〇二五年五月

地址: 龙岗区平湖华南城铁东物流园 13 栋 16 楼 服务热线: (0755) 83938061  
资质等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级 证书编号: B144039999  
网址: www.szahkc.com 传 真: (0755) 83938061

## 目 录

### 文字部分

1、前言 .....	1
1.1 工程概况 .....	1
1.2 勘察目的 .....	4
1.3 勘察任务要求 .....	4
1.4 勘察执行的标准 .....	5
1.5 勘察工作布置、勘察方法、勘察工作量及完成情况 .....	6
1.6 说明 .....	8
2、场地工程地质条件 .....	9
2.1 地形地貌 .....	9
2.2 气象与水文条件 .....	9
2.3 区域地质构造 .....	10
2.4 地层岩性 .....	13
3、地下水概况 .....	20
3.1 地表水 .....	20
3.2 含水层及地下水类型 .....	20
3.3 地下水的补给、径流与排泄 .....	21
3.4 地下水腐蚀性评价 .....	21
3.5 场地土腐蚀性评价 .....	22
4、岩土工程评价 .....	22
4.1 场地稳定性及适宜性评价 .....	22

## 1、前言

### 1.1 工程概况

獭湖水厂现状设计供水规模 10 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，承担着龙城龙岗宝龙片区的供水重任。为了满足区域用水需求，提高供水水质，保障供水安全，开展獭湖水厂扩建工程建设。主要包括：新建 10 万  $\text{m}^3/\text{d}$  常规处理净水设施，20 万  $\text{m}^3/\text{d}$  深度及污泥处理设施，以及相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置等。本期工程建成后水厂总供水规模 20 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 。拟建场地位置见下图 1.1。



图 1.1 拟建场地位置图

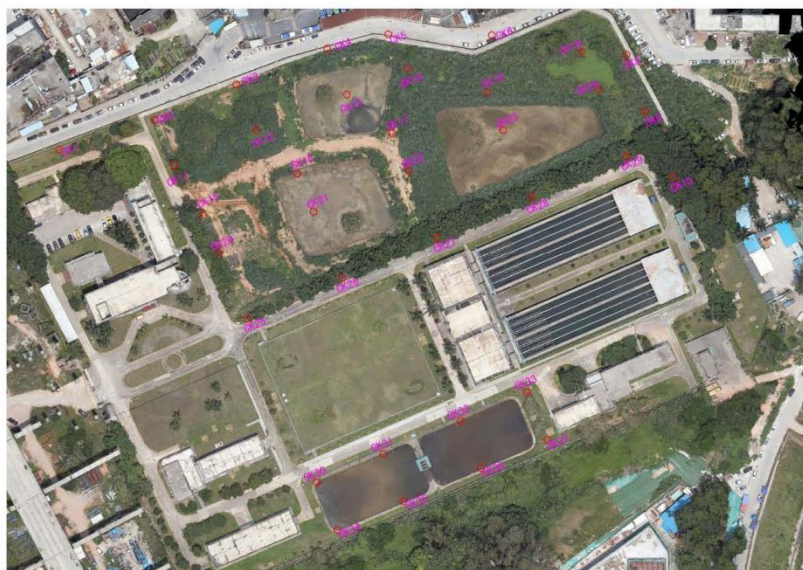


图 1.2 拟建场地钻孔平面布置航拍图

现状场地北侧獭湖路与现状场地北侧红线大致平行，沿线为东部公交龙岗同心总站，深闽创工业自动化设备有限公司等工厂、企业及宿舍楼。场西侧为在建东部过境高速，场地南侧为在建的信迪钟表（深圳）公司工地，场地东侧邻近同华实业有限公司。现状场地内为深水龙岗水务集团有限公司獭湖水厂。

本期獭湖水厂改扩建工程范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。本项目具体的新建建设内容包括：新建综合楼及车库和 1 层机修仓库（设计层高约 4.80m~7.60m），主要分布在场址西北侧，设计地坪标高（±0.00）暂按 43.30m 考虑；新建翻板滤池、后臭氧接触池及活性炭滤池、折板絮凝平流沉淀池下叠清水池。设计池底标高暂按 37.70m~38.30m 考虑，主要分布在场址中部；改造现状回收池、排泥池及浓缩池，

样，土试样质量等级为Ⅱ～Ⅰ级。在钻探岩芯中截取岩石样品进行室内单轴抗压强度测试。在钻孔内采取地下水样进行工程水腐蚀性分析。

(2) 室内岩、土、水试验：土的室内试验主要测试其常规物理力学性质指标、土的腐蚀性指标测试；水的室内测试主要针对水对建筑材料的腐蚀性指标进行分析。

### 1.5.3 勘察工作量及完成情况

本次初步勘察我公司投入“北探”XY-1型钻机4台套进场施工。野外钻探施工始于2025年11月8日，于2024年11月17日完成全部野外钻探工作。在完成钻孔稳定地下水位测量后，采用素填土回填封孔。本次场地初步勘察完成的主要工作量详见表1-1。

表 1-1 本次勘察完成的主要工作量统计表

测量	完成项目名称	单位	本次完成工作量
	测放孔位	个/组日	36/1
钻探	机钻孔(全孔下套管、跟管钻进及全孔泥浆护壁)	m/孔	1306.60/37
编录	钻孔岩芯工程地质编录	孔	37
原位测试	标准贯入试验	次/孔	238/25
	剪切波速测试	孔	4
取样	取常规土试样	件/孔	111/21
	水样	件	4
	岩样	件	18
试验	土工试验	件	111
	水质分析试验	件	4
	土的腐蚀性试验	件	4
	单轴饱和抗压试验	次	18
水位	钻孔稳定水位观测	孔/次	37/37
摄影	拍施工场地照、施工措施照及岩芯照	张	49

### 1.6 说明

1) 本报告中残积土、全风化、(土状、块状)强风化砾质粉砂岩、全风化粉砂岩和强风化粉砂岩分层(带)根据野外岩芯鉴别和实测标准贯入试验击数综合确定。

行国家有关规定对建筑材料进行防护。

4、拟建场地抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.10g，设计地震分组为第一组。拟建场地为II类建筑场地。特征周期为0.35s。总体评价，场地属对建筑抗震不利地段。

5、结合场地水文地质条件，拟建项目新建水池的抗浮水位标高可暂按分区提出（详见“抗浮设计水位取值平面图”）。拟建的翻板滤池、后臭氧接触池及活性炭滤池和折板絮凝平流沉淀池抗浮设计水位可按角点取值，其中西北角和西南角可按42.00m取值，东北角和东南角可按44.00m取值，水池中间可考虑采用内插法取值。拟改造的回收水池、排泥池及浓缩池、提升泵房、后臭氧接触池及活性炭滤池抗浮设计水位可按42.00m取值。拟建项目水池抗浮水位标高的提出还应待相关设计指标确定后进行综合考虑后提出。当周边环境条件可能变化较大时，抗浮水位也应作相应的调整。除了永久抗浮，应注意做好施工期间特别是雨季水池的临时抗浮工作。本场地及其附近无地下水动态长期观测资料。若需获取场地实测的地下水位动态资料，并据此确定水池抗浮设计水位，建议及早在场地及附近布置地下水位动态观测孔并进行不少于一个水文年的地下水位动态观测。

6、本报告提供的地基承载力、土的压缩性指标等均为经验值，建议在正式施工前通过现场试验进行检验。

7、由于场地内及附近可能存在较多的地下管线，建议在施工前查明地下管线的分布情况，防止基础施工破坏现有的管线。

8、本次勘察钻孔间距较大，加之由于设计地面标高，基础开挖深度、

各建筑物荷载等均未最终确定，本勘察报告仅供初步设计参考。建议在拟建建筑物的具体方案、基础深度等最终确定后，对场地进行详细勘察，进一步查明场地的工程地质条件，以详细勘察后编制的详细勘察报告作为设计依据。以便为拟建建（构）筑物施工图设计、基坑支护设计及基础施工提供详细的工程地质资料。

(5) 六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC) 勘察  
 中标通知书

佛山市公共资源交易工程建设项目  
 中标通知书

标段(包)编号: A01-440605-2025-0023-01-01

标段(包)名称	六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)		
招标人	佛山市联智房地产开发有限公司		
招标代理机构	公诚管理咨询有限公司		
交易机构	佛山市公共资源交易中心南海分中心		
工程规模	项目位于佛山市南海区桂城街道季华路北侧、桂澜路西侧“六亩围”地段,项目占地面积55911.39平方米(折合约83.87亩),为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地、旅游用地,1.0≤容积率≤2.8,建筑密度≤28%,绿地率≥25%,建筑高度≤150米。		
中标人	广东省六建集团有限公司;广东南海壹建建筑工程有限公司;佛山市岭南建筑设计咨询有限公司;深圳市爱华勘测工程有限公司		
项目负责人	张健豪	证书号	一级建造师注册证书建筑工程专业/粤1442020202101432,安全生产考核合格证书/粤建安B(2004)0000340
施工负责人	张健豪	证书号	一级建造师注册证书建筑工程专业/粤1442020202101432,安全生产考核合格证书/粤建安B(2004)0000340
设计负责人	蒋明明	证书号	一级注册建筑师注册证书/20084401566
承包方式	固定折率包干		
中标内容:	项目拟分两期开发,总计容面积约15.7万平方米,总建筑面积约20万平方米,总投资约31.5亿元,规划建设为南海区低容积率品质居住社区。本次招标内容为项目的勘察设计、施工,上述建设规模、内容等最终以招标人批准方案和政府职能部门审核通过结果为准。		
中标价	中标总价1105606345.32元(其中勘察设计中标价12483471.69元,勘察设计中标折率92.68%;施工费中标价1038887458.31元,施工费中标折率96.98%)		
质量目标及承诺	合格		
工期目标及承诺	勘察设计工期60天,施工工期1049天,具体以实际工期为准。		
其它说明:	无。		
招标人(盖章)			

2025年06月05日

工程编号:

合同编号:

# 六亩围商住项目设计采购施工 总承包(EPC)合同

工程名称: 六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 佛山市南海区桂城街道季华路北侧、桂澜路西侧“六亩围”  
地段

发 包 人: 佛山市联智房地产开发有限公司

承 包 人: 广东省六建集团有限公司;广东南海壹建建筑工程有限公司;佛山  
市岭南建筑设计咨询有限公司;深圳市爱华勘测工程有限公司

## 第一节 合同协议书

佛山市联智房地产开发有限公司发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)（项目名称），已接受广东省六建集团有限公司;广东南海壹建建筑工程有限公司;佛山市岭南建筑设计咨询有限公司;深圳市爱华勘测工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人、承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

(2) 本协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标函附录；

(5) 专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 发包人技术需求书（如有）；

(8) 价格清单；

(9) 招标文件及其附件及答疑、澄清、补遗文件；

(10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(11) 适用于本项目的标准、规范及有关技术文件；

(12) 设计文件、资料和图纸；

(13) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同【含合同协议书、专用合同条款、通用合同条款，下同】更有利于发包人的响应，则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行（即发包人有权视情况适用有利于己方的条款或文件而不遵循上述解释顺序）。

2.建设规模、承包范围及工程内容

2.1建设地点：佛山市南海区桂城街道季华路北侧、桂澜路西侧“六亩围”地段

2.2 本项目建设规模、承包范围及工程内容

项目位于佛山市南海区桂城街道季华路北侧、桂澜路西侧“六亩围”地段，项目占地面积 55911.39 平方米（折合约 83.87 亩），为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地、旅游用地，1.0≤容积率≤2.8，建筑密度≤28%，绿地率≥25%，建筑高度≤150 米。项目拟分两期开发，总计容面积约 15.7 万平方米，总建筑面积约 20 万平方米，总投资约 31.5 亿元，规划建设为南海区低容积率品质居住社区。

上述建设规模、内容等最终以发包人批准方案和政府职能部门审核通过结果为准。

主要工程内容：

### 2.2.1 勘察设计内容

2.2.1.1 勘察内容：根据发包人提供的立项批复文件、佛山市土地资源与技术控制指标清单等相关资料进行勘察工作（含详细勘察、超前钻（若需）、物探、地形测量、施工控制点测量、土壤氦气检测和补勘（若需）、基坑环境调查报告及后续服务等）。具体包括但不限于收集资料、制定勘察方案、测量放线、现场钻孔、取样、试验、测试、检测等为满足本项目工程所涉及的全部工程勘察工作。

2.2.1.2 设计内容：（1）完成项目内所有建筑物和构筑物所需的所有设计工作，包括但不限于完成方案设计及初步设计优化（如需）、节能评估、地震安全性评价、环境影响评估、交通影响评价、水土保持编制（含验收）、施工图设计（含效果图、预算编制、施工图审查）、绿色建筑工程咨询服务、装配式设计及咨询、项目 CPI 报建、海绵城市设计、智能化设计、风貌评审（建筑景观设计方案审查）、施工招标（设备材料采购）配合（咨询）服务、施工报建配合服务、施工期配合服务（含设计变更的造价估算）、后期咨询服务、配合施工单位编制竣工图、施工及验收阶段的相关配合服务、轨道交通保护相关研究文件等满足项目报规报建所需的工作。

（2）依据项目签订的《国有建设用地使用权出让合同》、国有建设用地使用权出让合同补充协议》及其有关规定进行设计本项目用地红线范围内外需要配建、改造的体育健身设施、社区用房、物业管理用房、垃圾收集站、公共厕所、开关房、配电房、微型消防站等。

（3）施工图应委托第三方审图机构进行审查，费用已包含于本设计合同价中。设计过程以及工程设计其他服务需要进行专家评审的评审费用（包括场地费及专家费等所有与评审相关的费用）均由承包人承担。

（4）根据出让文件配套的市政道路方案等，需由具有相关设计资质的设计单位出具，并报相关职能部门审查，如承包人没有相关资质，需委托具有相关资质单位进行设计，相关费用已包含在设计合同价中。

### 2.2.2 施工内容

（1）负责本项目施工工作，包括但不限于以下工作：

**土建工程：**包括但不限于清表及场地平整、垃圾清理、混凝土块或板的破除及清理、地下暗埋基础或障碍物等的挖除及清理、临时围挡（搭设、完善、维护、创文广告等）、土石方工程、桩基础工程、地基处理及基坑支护工程、幕墙工程、建筑工程、人防工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程等土建施工图范围内的所有土建工程内容（开工前发包人按现状交付，施工场内的临时用水、临时用电、通讯线路接驳、施工临时道路等工作由承包人承担，如有需要发包人给予协助，但相关费用已包含或视为已包含在合同总价中，发包人不再另行支付）。

**室内外装饰装修工程：**包括但不限于销售中心、展示区、样板房、住宅室内精装修及公共区域装修、公共配套设施、商业部分、架空层、地下室、建筑外立面工程等；

**安装工程：**包括但不限于给排水、强电、弱电（含智能化）、消防、防雷、暖通、抗震支架、电梯、水电接驳等；

**相关配套工程：**包括但不限于园林广场景观绿化工程、道路工程（含小区道路及配建市政道路）、市政供水（含水泵房安装工程及表前管网工程）、永久供配电（含高压配电）、室外管网（给排水、消防、电气等）、室外照明、泛光照明、其他工程等；

(2) 负责办理及协助办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥渣土排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、卫生验收、永久排水许可证、特种设备设施报检报验、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、档案验收、竣工验收及备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用，由承包人承担。配合发包人委托的第三方检测单位的工作并提供协助，包括但不限于配合第三方检测单位在施工现场开展有关工作、提供或配合检测场地、做试样、取样送检等，所发生的费用已包含在报价中。

(3) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、住建、城管等；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，雨污分流，排入市政污水管网（如产生罚款由承包人自行承担），保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检、现场活动及营销等相关工作；对场地进行清扫和布置；按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理。该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计。

(4) 项目范围内的场地围蔽施工（含政府要求的宣传画及资料，须定期维护原有及新增的围蔽设施及更换围蔽宣传画，符合政府要求）及至本合同项下全部工程移交发包人前的保修维护工作，所发生的费用已包含在报价中。

(5) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作（须满足相关规定及当地档案验收要求，包括提供满足发包人要求的电子文档及纸质文档），包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制（份数按发包人要求），含各类分包工程的资料组卷整理归档以及竣工验收工作。在本工程范围内工程资料正式移交发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均已经包含在本合同价款中，不另外单独列计。

(6) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核工作。

(7) 包含有线电视、三网合一通讯工程、燃气、标识系统、信报箱等工程，具体以发包人确定的实施范围为准。

(8) 负责涉铁保护及地铁监测（具体监测项目以发包人最终确定预算文件中的监测项目为准）、白蚁防治等。

3. 签约合同价（暂定合同价）：人民币（大写）壹拾壹亿零伍佰陆拾万陆仟叁佰肆拾伍元叁角贰分（¥1105606345.32元）（工程预算造价经发包人及发包人委托的第三方造价咨询机构（如有）审定后按中标折率作相应下浮后作为合同价，并签订补充协议）。其中：

3.1 勘察设计费，勘察设计费中标折率 92.68%，合同价：（大写）：壹仟贰佰肆拾捌万叁仟肆佰柒拾壹元陆角玖分（小写）：12483471.69元（其中勘察费小写 1920698.51，设计费小写

的日期算起，或以基坑支护正式动工或取得基坑许可证之日算起，以先发生者为准，以竣工验收合格之日为实际竣工日。

①销售中心（包含异地板房）开放要求：销售中心工程（包含桩基、检桩、主体结构、外立面、精装修和园林绿化等工程）开工后 90 个日历天（含春节），必须达到销售中心（包含异地板房）开放进度要求（其中桩基 8 日历天，桩检 12 日历天，主体结构 25 日历天，装修和园林绿化 45 日历天，因涉及分阶段施工的获取，对应工期也将分阶段计算）。因销售中心展示对项目至关重要，考虑图纸尚未完工设计，待施工图出具后，中标单位应结合实际生产，充分沟通并遵从建设单位或代建方的意见编排施工进度计划和实施，以尽快达成展示为宗旨。

②预售条件要求：工程（包含基坑支护、土方、桩基、桩检、地下室一层结构、地上两层主体结构）开工后 72 个日历天[含春节，其中基坑支护 30 日历天（止水帷幕闭合时间为 30 日历天。根据支护形式，首开区的支护工期为 17 日历天），桩基 10 日历天，桩检 12 日历天，土方工程 15 日历天，地下室结构 20 日历天，地上两层主体结构 20 日历天。基坑支护、桩基和桩检等施工实行穿插同步施工，因涉及分阶段施工的获取，对应工期也将分阶段计算]，必须达到办理首栋高层单体预售证进度要求，首栋为装配式。

③需在工程开工后 1049 个日历天内达到验收条件，并完成验收（含室内装修工期）。

④若发包人根据市场情况需要调整项目规划或开发节奏，承包人应无条件配合，节点工期或总工期可相应调整。

7.合同生效：本合同自合同签订且承包人提交履约保函后开始生效。

8.本协议书一式 2 份，具有同等法律效力。发包人执 4 份，承包人执 20 份。

9.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：佛山市联智房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

经办人： 校对人对人：

2025 年 6 月 20 日

单位地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北 16 号联华大厦 601 之二办公室 02

邮政编码：528000

联系电话：0757-81230563

纳税人识别号：91440605MAE7E7RB6W

开户行：浙商银行股份有限公司佛山分行

开户账号：5880010010120100394560

承包人（如为联合体，则为牵头人）：广东省六建集团有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人: 周正武 (签字)

周正武

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

单位地址: 广东省佛山市亲仁路3号

邮政编码: 528000

联系电话: 0757-82285149

纳税人识别号: 91440600193522576F

开户行: 交通银行佛山南海支行

开户账号: 482264153015003003862

承包人(如为联合体,则为成员单位一): 广东南海壹建建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 王 (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

单位地址: 佛山市南海区桂城南新五路23号

邮政编码: 528000

联系电话: 0757-86399254

纳税人识别号: 914406051935303149

开户行: 交通银行佛山南海支行

开户账号: 482264153015003004283



承包人(如为联合体,则为成员单位二): 佛山市岭南建筑设计咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 李 (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

单位地址: 佛山市南海区桂城街道桂平中路65号鸿晖都市产业新城2栋4层

邮政编码: 528200

联系电话: 0757-81790822

纳税人识别号: 91440605666492689G

开户行: 广发银行佛山南海桂城支行

开户账号: 110002516010002288



承包人(如为联合体,则为成员单位三): 深圳市爱华勘测工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 爱陈 (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 联合体分工协议书

鉴于广东省六建集团有限公司与广东南海壹建建筑工程有限公司、佛山市岭南建筑设计咨询有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司联合体中标了六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)项目(以下称本项目),根据投标文件资料及六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)合同内容(合同编号:FLZ202503007)。现经各方友好协商,就职责分工、合同价等约定达成一致,为明确各方权责,签订本联合体协议书,以兹遵守。

一、本项目联合体各单位,牵头人:广东省六建集团有限公司(施工总承包);成员方:广东南海壹建建筑工程有限公司(施工总承包);佛山市岭南建筑设计咨询有限公司(设计);深圳市爱华勘测工程有限公司(勘测)。

二、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动,签署文件,提交和接收相关的资料、信息及其他指示,负责合同谈判活动,负责合同实施阶段的组织和协调工作,以及处理与本招标项目相关的其他事宜。

三、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜,联合体各成员均予以承认。但联合体牵头人在对外签署文件或处理有关的事宜前,应当书面征询联合体成员的意见,若因牵头人过错导致联合体遭受损失的,其他成员可要求牵头人赔偿损失。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件以及合同的要求,全面履行各自义务,并向发包人承担连带责任。

四、联合体各成员单位内部的职责分工内容如下:

1、广东省六建集团有限公司作为牵头单位方并负责承担本项目建安工程中的土建工程(土石方工程、桩基础工程、地基处理及基坑支护工程除外)、室内外装饰装修工程的施工总承包工作。

2、广东南海壹建建筑工程有限公司作为成员方并负责承担本项目建安工程中的土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、安装工程、相关配套工程的施工总承包工作。

3、佛山市岭南建筑设计咨询有限公司作为成员方并负责承担本项目的全部设计工作。

4、深圳市爱华勘测工程有限公司作为成员方并负责承担本项目的全部勘察工作。

五、联合体签约合同价:

六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)签约合同价(暂定合同价):人民币(大写)

壹拾壹亿零伍佰陆拾万零陆仟叁佰肆拾伍元叁角贰分(¥1,105,606,345.32元)(工程预算造价经发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构(如有)审定后按中标折率作相应下浮后作为合同价,并签订补充协议)。其中:勘察设计费,勘察设计费中标折率92.68%,合同价:(大写):壹仟贰佰肆拾捌万叁仟肆佰柒拾壹元陆角玖分(小写):¥12,483,471.69元;建安工程费,建安工程费中标折率96.98%,合同价:(大写):壹拾亿零叁仟捌佰捌拾捌万柒仟肆佰伍拾捌元叁角壹分(小写):¥1,038,887,458.31元;预备费:¥54,235,415.32元(该项费用用于工程变更或工程超出图纸范围内所引起的增加工程,不可抗力造成的损失,该费用须经发包人和监理工程师现场确认现场签证(或设计变更)并按实际发生结算,如未发生上述的情况,结算时需扣减该费用)。

#### 六、联合体各成员方的合同价款:

本项目建安工程费合同价:为人民币(大写)壹拾亿零叁仟捌佰捌拾捌万柒仟肆佰伍拾捌元叁角壹分(¥1,038,887,458.31元)[其中由广东省六建集团有限公司负责范围内的工程签约合同价(建安工程费占比70%:(大写)柒亿贰仟柒佰贰拾贰万壹仟贰佰贰拾元捌角贰分(¥727,221,220.82元),广东南海壹建建筑工程有限公司负责范围内的工程签约合同价(建安工程费占比30%):(大写)叁亿壹仟壹佰陆拾陆万陆仟贰佰叁拾柒元肆角玖分(¥311,666,237.49元),建安工程各方的合同价款最终以分工内容所负责范围的预算造价及结算价为准。本项目勘察设计费,勘察设计费合同价:(大写):壹仟贰佰肆拾捌万叁仟肆佰柒拾壹元陆角玖分(小写):¥12,483,471.69元,[其中由佛山市岭南建筑设计咨询有限公司负责范围内的工程签约合同价:(大写)壹仟零伍拾陆万贰仟柒佰柒拾叁元壹角捌分(¥10,562,773.18元),由深圳市爱华勘测工程有限公司负责范围内的工程签约合同价:(大写)壹佰玖拾贰万零陆佰玖拾捌元伍角壹分(¥1,920,698.51元)]。

原则上,建安工程费占比:广东省六建集团有限公司占比70%,广东南海壹建建筑工程有限公司占比30%。如各方负责范围内的工程造价与经发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构审定的预算价比例出现偏离时,双方可通过补充协议的方式,重新对施工范围给予调整,并且达到上述的划分比例范围,最终合同价款以工程的最终结算价为准。

七、本项目相应的工程款,由联合体各方成员分别向发包人提出申请,并提供合法的增值税专用发票,发包人将分别向联合体各方成员支付相应工程款,申请时,成果文件必须取

得牵头人单位的同意。联合体各方成员分别提供发票后，方可收款，在项目建设期间，严格按照国家及本地税务管理要求，按时足额缴纳税金，应缴尽缴。

#### 八、其他约定：

1、联合体各方成员均须按照本协议的职责分工范围，分别承担完成六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)中的勘察、设计和施工任务，按主合同的约定履行承包人的各项义务，承担相关的履约责任。

2、联合体的任何一方在履行合同的过程中出现违约，包括但不限于在工程质量、安全、文明施工、进度以及农民工工资发放等，以及在材料设备购买、租赁等经济活动中引起的经济纠纷和法律责任等，均由直接责任方承担，与联合体成员无关，若因上述违约行为造成另一方损失的，直接责任方应承担赔偿责任。

3、联合体各方在职责分工范围内的项目实施过程中须统一接受质监、安监等政府行政主管部门的监督和检查，如出现被质监、安监等政府行政主管部门处罚的情况时，由直接责任方承担所有损失及责任，如果对其他联合体成员造成影响的，应当及时消除影响，并承担由此造成的损失。

4、根据(EPC)项目的任务特点，为推进项目整体实施，各方同意在履行合同义务期间，所有涉及需由各方共同承担支付或因各方共同责任而产生的成本及费用(包括本项目向建设单位及政府部门出具履约保函、预付款保函、农民工工资支付保函、工伤保险及其他相关保函保险、实名制系统、扬尘监控、视频监控、质保金及按总金额核定征收的税负等)，均由建安工程涉及方按承揽项目比例进行共同分摊；具体按以下要求实施：

1)为推进项目整体实施，经沟通一致，由牵头人负责向建设单位及政府部门出具本项目建安工程中的履约保函、预付款保函、农民工工资支付保函，购买工程一切险、第三方责任险、工伤保险及安全生产责任险、实名制系统、扬尘监控、视频监控等及相关费用。产生的费用由所涉及方项目负责人签字确认，费用按所涉及方承揽项目比例进行共同分摊。

2)为推进项目整体实施，加快项目部临设建设，经沟通一致，由牵头人负责实施项目部办公场地租赁(如有)、临设建设、施工围蔽、临水、临电敷设等工作，所产生的相关费用由牵头人负责，费用不作分摊；另在项目部运作实施过程至项目完成产生的水、电费、各方人员伙食费、租赁临时设施及维修费用、项目部安保费等由牵头人负责，费用不作分摊。

5、各方对本协议条款已清晰，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本协议可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化等均已充分判断，各方签订本协议则视为自愿承担可能存在的各种风险。

九、争议解决

各方在履行协议时发生争议的，应协商解决。协商不成的，各方同意将争议提交工程所在地人民法院起诉。

十、其他未尽事宜，各方另行协商解决并签订补充协议。

十一、本协议自所有成员单位的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

十二、本协议一式十八份，联合体各成员各执肆份，发包人执贰份。

注：本协议由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的应附授权委托书。

牵头单位名称：（加盖单位公章）广东省六建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：（加盖单位公章）广东南海壹建建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：（加盖单位公章）佛山市岭南建筑设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：（加盖单位公章）深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签订日期：2025年6月12日

# 勘察报告关键页

广东省施工图数字化审查专用	
勘察证书编号: B144039999	工程测量) 甲级
审图	机构名称: 皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19099 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层工程); 一类 市政基础设施(道路、桥梁、隧道、风景园林)工程; 二类 市政基础设施(给水、排水)工程 有效期至: 2026年06月22日
2025年06月21日确认图纸	

## 六亩围商住项目 岩土工程勘察报告 【详细勘察】



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二五年六月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称 深圳市爱华勘测工程有限公司  
业务范围 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
资质证书编号: B144039999  
有效期至: 2028年12月29日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李铁军  
注册号: 4403999-AY009  
有效期: 至2027年06月





工程编号: G2410674KC

# 六亩围商住项目 岩土工程勘察报告 【详细勘察】

法定代表人: 陈爱华 *陈爱华*  
 总工程师: 鲁志杰 *鲁志杰*  
 审 定: 鲁志杰 *鲁志杰*  
 审 核: 陈国云 *陈国云*  
 项目负责: 李铁军 *李铁军*  
 报告编制: 邓嘉泳 *邓嘉泳*

深圳市爱华勘测工程有限公司



地址: 龙岗区平湖华南城铁东物流园 栋 16 楼 服务热线: (0755) 83938061

网址: www.szahkc.com

传 真: (0755) 8393806

**广东省建设工程勘察设计出图专用章**  
 单位名称 深圳市爱华勘测工程有限公司  
 业务范围 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
 资质证书编号: B144039999  
 有效期至: 2028年12月29日

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
 姓名: 李铁军  
 注册号: 4403999-AY009  
 有效期: 至2027年06月

## 目 录

1 概述	1
1.1 拟建工程概况	1
1.2 地基及场地等级评价、勘察阶段	2
1.3 勘察目的、任务要求	3
1.4 勘察工作量布置及勘察方法、手段	4
1.5 勘察依据	8
2 场地工程地质条件	10
2.1 地理位置、周边环境条件、地形地貌、区域气候条件	10
2.2 区域地质构造与区域稳定性	11
2.3 地震活动	14
2.4 场地岩土层结构及其特征	15
2.5 岩土体物理力学性质	21
2.6 水文地质条件	21
3 场地地震效应评价	24
3.1 建筑场地类别及场地土类型划分	24
3.2 土层的液化判定	25
3.3 抗震设防	25
3.4 软土震陷评价	26
3.5 抗震地段划分	26
3.6 场区土地震影响评价	26
4 特殊性岩土及不良地质作用	27
4.1 特殊性岩土	27
4.2 不良地质作用和地质灾害	29
5 场地岩土工程条件评价	29
5.1 场地稳定性及适宜性评价	29
5.2 场地岩土层均匀性、适宜性评价	30
5.3 地基均匀性与稳定性评价	31
5.4 场地地下水对建筑材料的腐蚀性评价	32
5.5 场地土对建筑材料的腐蚀性评价	33
5.6 场地土氨含量浓度检测	33
5.7 场地及附近环境初步调查	34
6 岩土设计参数和地基基础分析评价	34
6.1 岩土设计参数	34
6.2 地基基础分析评价	36
6.3 地下水对基础设计和施工的影响	40
6.4 成桩的可能性评价、基础施工与周围环境的相互影响	41
6.5 地基处理措施建议	43
7 基坑开挖与支护	44
7.1 基坑开挖基本情况	44
7.2 基坑开挖支护及降水	47
7.3 基坑设计岩土参数建议	47
7.4 基坑施工注意事项	49
7.5 基坑监测建议	50
8 路基工程	51

8.1.工程地质条件.....	51
8.2.路基干湿类型评价.....	53
8.3.道路路基基础设计施工方案建议.....	54
8.4.道路设计岩土层参数建议值.....	56
8.5.筑路材料及运输条件.....	57
9.地质条件可能带来的工程风险评价.....	57
10.结论及建议.....	60

#### 附表

勘探点一览表（附表 1）.....	1 份
地层统计表（附表 2）.....	1 份
标准贯入试验统计表（附表 3）.....	1 份
土工试验统计表（附表 4）.....	1 份
岩石单轴抗压强度统计表（附表 5）.....	1 份
液化判别计算表（标贯法）（附表 6）.....	1 份
抽水试验综合成果图（附表 7）.....	1 份

#### 附图

图例.....	1 张
钻孔布置平面图.....	1 张
工程地质剖面图.....	27 张
钻孔柱状图.....	126 张

#### 附件

引用《六亩围商住项目工程场地地震安全性评价报告》土层剪切波速测试部分.....	1 份
土工试验报告.....	1 份
土样易溶盐试验报告.....	1 份
水质简分析报告.....	1 份
岩石抗压强度实验报告.....	1 份
岩芯照片.....	126 孔

# 六亩围商住项目 岩土工程勘察报告

## 1 概述

### 1.1 拟建工程概况

受建设单位：佛山市联智房地产开发有限公司的委托，深圳市爱华勘测工程有限公司承担了六亩围商住项目的岩土工程详细勘察任务。拟建建筑场地位于广东省佛山市南海区桂城街道桂澜路西侧、季华路北侧，交通方便。

本次的勘察范围包括：六亩围商住项目建设工程和北侧道路工程共 2 部分。本项目用地面积 55911.39m<sup>2</sup>，总建筑面积为 200900.01m<sup>2</sup>。

#### (1)：六亩围商住项目建设工程

本项目用地性质为居住用地，为拆旧建新项目，共包含 12 栋单体及 1 座架空门楼，各单体情况详见下表 1；并于 6 栋住宅~9 栋住宅设有 1~2 层的配套商业。场地设有地下室 1 层，基坑底板高程最低为-1.65m，场地现状位置高程为 1.95m~3.29m，基坑开挖深度预计为 3.60m~4.94m，地下室总面积为 38212.49m<sup>2</sup>。拟建建筑物室内地坪设计标高（±0.00）为 6.05m，场地暂未完全整平，设计图纸提供的整平标高为 5.85m。基础形式拟采用桩基础；基础埋深预计约为 7.50m，具体数值由设计人员根据场地岩土条件确定；竖向荷载设计值为 2.0~5.0KN/m<sup>2</sup>。各单体情况详见下表 1。

表 1 单体情况一览表

序号	单体名称	层数 地上（下）	建筑高度 (m)	±0.00 对应的 标高(m)	结构 形式
1	1 栋住宅	32F/1D	100.70	6.05	剪力墙结构
2	2 栋住宅	32F/1D	100.70	6.05	剪力墙结构
3	3 栋住宅	32F/1D	100.70	6.05	剪力墙结构
4	4 栋更衣室	1F/1D	5.00	6.05	钢筋混凝土框架结构
5	5 栋住宅	30F/1D	99.05	6.05	剪力墙结构
6	6 栋住宅	32F/1D	100.70	6.05	剪力墙结构
7	7 栋住宅	32F/1D	100.70	6.05	剪力墙结构
8	8 栋住宅	32F/1D	100.70	6.05	剪力墙结构
9	9 栋住宅	32F/1D	100.70	6.05	剪力墙结构

## 10 结论及建议

(1) 本次岩土工程勘察阶段为详细勘察，拟建 4 栋更衣室、架空门楼、配套商业等工程重要性等级为三级，拟建 5 栋住宅和 10 栋住宅工程重要性等级为二级，1 栋住宅~3 栋住宅、6 栋住宅~9 栋住宅、11 栋住宅和 12 栋住宅工程重要性等级为一级，场地的复杂程度为二级，地基复杂程度为二级，北侧道路市政工程重要性等级为三级；综上所述拟建工程岩土工程勘察等级划分为甲级。

(2) 拟建场地地势较平坦，勘察期间未发现采空区、地面沉降、滑塌、泥石流、岩溶等不良地质作用和地质灾害，也无对工程不利的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等埋藏物。拟建场地主要不利的埋藏物为旧基础，交通便利。拟建场地地段类别为：对建筑抗震不利地段，场地稳定性应划分为稳定性差场地，适宜性差场地。但采取相应工程手段后，场地可以达到相对稳定，适宜拟建工程建设。

(3) 拟建场地地基为不均匀地基；地基稳定性为：素填土层（①层）、粉质黏土（②<sub>1</sub>层）、淤泥质土（②<sub>2</sub>层）、粉细砂（②<sub>3</sub>层）、淤泥质土（②<sub>4</sub>层）、粉细砂（②<sub>5</sub>层）、粉质黏土（②<sub>7</sub>层）地基稳定性较差，中砂（②<sub>6</sub>层）和残积粉质黏土层（③层）稳定性一般，下部基岩稳定性较好。

(4) 拟建工程为居住建筑，其抗震设防类别为标准设防类（丙类），应按本地区抗震设防烈度确定其抗震措施和地震作用，达到在遭遇高于当地抗震设防烈度的预估罕遇地震影响时不致倒塌或发生危及生命安全的严重破坏的抗震设防目标。本拟建场地位于佛山市南海区桂城街道，其抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第一组。根据《六亩围商住项目工程场地地震安全性评价报告》，拟建 1 栋住宅、2 栋住宅、4 栋更衣室、5 栋住宅、7 栋住宅~12 栋住宅、架空门楼共 11 个单体场地的类型为软弱土，建筑场地类别为 III 类；3 栋住宅和 6 栋共 2 个单体场地的类型为中软土，建筑场地类别为 II 类。具体抗震设计参数详见《六亩围商住项目工程场地地震安全性评价报告》。

(5) 场地地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对砼结构的钢筋具有微腐蚀性。地下水位以上的土对混凝土结构具有弱腐蚀性，对砼结构中的钢筋具微腐蚀性，对钢结构具微腐蚀性。防护措施应符合现行国家标准《工业建筑防腐蚀设计标准》（GB/T 50046—2018）的规定。

(6) 根据工程地质条件及拟建筑物上部结构荷载情况，基础型式建议预制管桩基础或选用旋挖桩、钻孔灌注桩基础。基础型式的选择，设计人员可根据设计荷载要求结合所

在位置的地质条件、周边环境条件及施工的具体情况，自行确定。

(7) 适宜本场地工程地质条件的基础检测手段建议：1) 预制管桩：低应变法，高应变法，单桩竖向抗压静载试验；2) 灌注桩桩：低应变法，高应变法，声波透视法，钻芯法，单桩竖向抗压静载试验；3) 搅拌桩：抽芯法；4) 具体可根据有关建筑地基基础检测规范并结合工程实际的要求确定。

(8) 单桩竖向承载力特征值一般采用现场静载荷试验结合地区经验确定，建议桩基正式施工前应进行试桩，核实桩基设计承载力及终桩标准。拟建工程的的地基基础设计等级为甲级，土层的承载力和单桩竖向承载力特征值建议根据载荷试验和桩静荷载试验确定。桩基竣工后，应严格按规范要求进行基桩质量检测。

(9) 拟建场地设有地下室 1 层，本拟开挖基坑南侧西段和西侧南段环境等级为二级，其余侧环境等级为三级。本拟开挖基坑南侧西段和西侧南段支护结构安全等级为二级，其余侧支护结构安全等级为三级。

建议采用排桩+支锚结构或内支撑（不具备支锚条件时可考虑内支撑形式，基坑北侧 7m 为新建电缆路径、南侧东段 11m 为地铁保护区线和东侧 17~25m 为地铁保护区线，**如考虑采用锚杆支护，建议先进行评估锚杆对地铁和新建电缆的影响**）的支护形式进行基坑支护、止水；开挖时采用分层开挖。基坑支护结构主要是以控制水平位移为主，故应根据基坑的开挖深度来确定止水支护桩的入土深度，其中止水+支护桩应穿过淤泥质土（②<sub>1</sub>层）层进入下部的粉质黏土（②<sub>2</sub>层）、粉细砂层（②<sub>3</sub>层）足够深度。具体方案应进行专门基坑设计。

本拟建场地抗浮设计水位根据设计图纸的建筑场地室外设计地坪高程（5.85m）取值。

(10) 采用旋挖、钻孔灌注桩时，因基岩风化不均匀，岩面变化较大，建议进行一桩一孔的施工勘察（超前钻），进一步查明桩持力层的埋藏情况，以确保桩底 5m 范围内无软弱夹层。

(11) 本场地路基为过湿路基，从设计路面高程线结合实际地形看，本项目道路设计标高与现地面标高相差不大，可对现状的人工填土层进行工程处理后作为路基基础持力层。路基处理可采用：换填处理、分层夯实。

(12) 沿线筑路材料较为丰富，满足本工程建设的需要，运输条件良好。

(13) 本拟建项目用地红线北侧紧邻规划道路（此规划道路为本次勘察的道路工程）、北侧 2m 为新建电线路径；用地红线南侧西段约 2m 为已建建筑物，南侧东段位于地铁保

护区范围内、南侧东段 20m 为季华路；用地红线西侧北段紧邻规划道路、西侧南段约 2m 为已建建筑物；用地红线东侧位于地铁保护区范围内、东侧约 20m 为桂澜路。

拟建工程红线外 10m 范围内有较多地下管线，拟建工程红线外 10m 范围内有已建筑物，无生产、储存易燃易爆危险品的建筑物，无高压线经过。本拟建项目周边已建建筑物、地下管线较多，建议后续设计、施工前进行周边场地的地下管线排查，必要时对地下管线采取避让或改迁措施。

(14) 本工程为拆旧建新工程，存在地下埋藏的旧基础且填土中上部含较多砼块、碎石块、碎砖块等，对新建工程桩基础施工有一定影响，施工前建议进行排查并对旧基础和填土中砼块进行清理。如旧基础及砼块等对预制管桩基础影响较大时建议采用灌注桩基础。

(15) 根据我司《“六亩围商住项目”建设场地土壤中氡浓度测量报告》的检测结果显示场地的土壤氡浓度检测值 1004.8~14951.8 (Bq/m<sup>3</sup>)，均小于 20000Bq/m<sup>3</sup>。本次检测结果表明，场地的土壤氡浓度均不大于 20000Bq/m<sup>3</sup>，该工程可不采取防氡工程措。

(16) 施工期间，请通知我司参加相关施工技术交底会议和参加施工验槽等后期报务，对该项目施工和验收提供地质专业支持，协助解决施工难题。

## 4、拟派项目负责人情况

### 4.1拟派项目负责人简历表

姓名	鲁志杰	出生年月	1982.03.08	文化程度	硕士研究生	毕业时间	2008.06.26
毕业院校和专业	大连理工大学、岩土工程					从事专业工作年限	18年
注册证书编号	AY20165200338		技术职称	高级工程师	聘任时间	2019年5月	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2009-09-21 至 2016-04-09 深圳市工勘岩土工程有限公司 专业工程师</p> <p>2016-04-11 至 2019-04-30 贵州拓土资源开发有限公司 专业工程师</p> <p>2019-05-05 至今 深圳市爱华勘测工程有限公司 勘察总工程师</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	合同金额（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深城投中城花园项目二期勘察工程	60.392	2023.11	勘察	项目负责人		
2	龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地质勘察工程	66.74608	2024.6	勘察	项目负责人		
3	深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目	64.351	2024.12	勘察	项目负责人		
4	汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察	212.974405	2025.7	勘察	项目负责人		
5	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目详勘工程	55.095	2025.12	勘察	项目负责人		

注：

1. 投标人须提供项目负责人须满足《投标须知前附表》“项目负责人的资格要求”；

2. 提供身份证、毕业证书、注册证书（如有）、职称证书（若有），在投标单位连续工作时间证明，提供社保局盖章证明。

姓名	鲁志杰	性别	男	年龄	44岁
职称	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	专业年限	18年	拟承担岗位	项目负责人
专业	岩土工程		个人社保编号	622758410	

身份证

毕业证

测绘作业证

# 广东省职称证书

姓名：鲁志杰  
身份证号：612429198203080730



职称名称：高级工程师  
专    业：岩土工程  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064956  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册土木  
(岩土)工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY 00018283  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

鲁志杰

管理号:  
File No. 2014008440062014449921002178

姓名: 鲁志杰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年03月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月07日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期:  
Issued on



# 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 鲁志杰

证书编号 AY165200338



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0018224

发证日期 2016年04月28日

注册土木（岩土）工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 鲁志杰

性别: 男

出生日期: 1982年03月08日

注册编号: AY20165200338

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



鲁志杰

个人签名:

签名日期:

鲁志杰  
2025年12月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

## 注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>)

2025/11/20 11:26

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人数 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用		
	2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用		
	3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用		
	4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程		
	5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用		
	6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY015	--		
	7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY009	--		
	8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY013	--		
	9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY007	--		
	10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY008	--		
	11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY012	--		
	12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY017	--		
	13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY018	--		
	14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--		

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564>

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

鲁志杰

证件类型	居民身份证	证件号码	612429*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市菱华勘测工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市菱华勘测工程有限公司      证书编号：AY165200338      电子证书编号：AY20165200338      注册编号/执业印章号：4403999-AY007

注册专业：不分专业      有效期：2028年05月27日

查看证书变更记录 (4) ▾

广东省地质灾害危险性评估报告编制培训证书

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省地质灾害危险性评估报告编制

培训证书



鲁志杰同志于二〇一九年八月十八日至二〇一九年八月二十日在广州参加了第一期广东省地质灾害防治协会“地质灾害危险性评估报告编制培训班”，经考试合格，特发此证。

证书编号：粤 2239

二〇一九年八月十六日



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2024)0041667

姓名:鲁志杰

性别:男

出生年月:1982年03月08日

企业名称:深圳市爱华勘测工程有限公司

职务:分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2024年06月14日

有效期:2024年06月14日至2027年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁志杰      社保电脑号：622758410      身份证号码：612429198203080730      页码：1

参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号：158490      计算单位：元

个人社保缴纳证明

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	05	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	06	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	07	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	08	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	09	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	10	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	11	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	12	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	01	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	02	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2021	02	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	158490	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	158490	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	158490	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2022	11	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2022	12	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	01	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	02	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	03	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08





## 4.2 项目负责人类似项目业绩表

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注(请在备注栏填写具体项目负责人姓名)
1	深圳市深城投置业有限公司	深城投中城花园项目二期勘察工程	深圳市	占地 38706 平方米、规划总建筑面积约为 354092 平方米、建筑高度 150 米	2023. 8. 28	60. 392	鲁志杰
2	深圳市锦泰长基房地产开发有限公司	龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地质勘察工程	深圳市	项目总用地面积 54922. 4M <sup>2</sup> 、拟建高层住宅、商业办公、幼儿园及配套、其勘察面积约 54922. 4M <sup>2</sup>	2024. 5. 24	66. 74608	鲁志杰
3	深圳市体育运动学校	深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目	深圳市	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)位于深圳市龙岗区坪地街道三坑水库南侧, 深圳外环高速北侧;总占地面积约 151114. 21 平方米。	2024. 10. 11	64. 351	鲁志杰
4	汕尾市代建项目事务中心	汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察	汕尾市	本项目占地面积 44090 平方米, 总建筑面积 105180 平方米, 其中地上建筑面积 88180 平方米, 地下建筑面积 17000 平方米,	2025. 2. 8	212. 974405	鲁志杰
5	深圳市汇银投资控股有限公司	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目详勘工程	深圳市	项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地 32940. 2 m <sup>2</sup> (分为两个地块), 居住地块占地面积 22252 平方米、商业地块占地面积 10688. 2 平方米。本项目计容建筑面积 213992 m <sup>2</sup> , 住宅 125260 m <sup>2</sup> , 商业 9086 m <sup>2</sup> , 办公 56316 m <sup>2</sup> , 酒店 15000 m <sup>2</sup> , 公共配套设施 8330 m <sup>2</sup> 。	2025. 11. 07	55. 095	鲁志杰

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

(1) 深城投中城花园项目二期勘察工程

合同关键页

深圳市深城投置业有限公司

合同编号：SZ-FD2-GC-2023-002

## 工程勘察测绘合同

项 目 名 称：深城投中城花园项目二期勘察工程

委托方（甲方）：深圳市深城投置业有限公司

受托方（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

合 同 编 号：SZ-FD2-GC-2023-002

签 订 地 点：广东省深圳市

签 订 日 期：2023年08月

甲方（以下简称甲方）：深圳市深城投置业有限公司

乙方（以下简称乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方进行 深城投中城花园项目二期（以下简称本工程）的工程勘察。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及相关法律法规规定，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，做好该工程勘察测绘工作，经双方协商一致，就本工程项目的工程勘察测绘及后期配合的工作签订本合同，共同遵守。

1、本合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》；

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》；

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.4 建设工程批准文件；

1.5 设计任务书及相关文件。

2、本合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2.2 合同协议书；

2.3 中标通知书；

2.4 招标文件及其附件（含补遗书）；

2.5 投标书及其附件；

2.6 标准、规范及规程有关技术文件。

## 1、定义和解释

本合同条款下述定义和解释只限于本合同使用。

1.1 甲方：即合同书中的“发包人”，是指本合同条款中指定的执行建设项目的单位，或其指定的负责管理建设项目的代表机构，以及取得该当事人（单位）资格的合法继承人。

1.2 乙方：即合同书中的“承包人”，是指其投标书已被甲方所接受，并与甲方签订了合同书承担本合同工程施工的机构，以及取得该当事机构资格的合法继承人，但不包括该当事机构的任何受让人（除非甲方同意）。

1.3 本项目：在本合同中指 深城投中城花园二期 项目。

1.4 项目负责人：是指由乙方书面委任负责本合同工程的组织管理者。

1.5 分项负责人：是指由项目负责人提名，乙方批准的各专业负责人。

1.6 合同：是指合同书、中标通知书、投标书、合同条款、技术标准与规范、工作量及报价清单，以及构成合同组成部分的其它文件。

1.7 技术标准与规范：是工作的依据，指中华人民共和国国家标准关于工程方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例等，以及甲方有关的书面要求。

1.8 暂定金额：是指暂时未定的，这项金额根据甲方的书面指示全部或部分地使用或根本不动用，该费用按乙方投标报价中相应项目的基本单位和实际发生的工作量经甲方核实后支付。

1.9 天：指日历日；年、月、日按公历计算。

1.10 时间：本合同所指时间均为北京时间。

## 2、项目概况

### 2.1 项目名称

深城投中城花园二期项目勘察工程。

### 2.2 项目地点

深圳市坪山区。

### 2.3 建设规模

本项目位于深圳市坪山新区坪山办事处深汕路旁园丁路东、飞东西路以南，紧邻地铁 14 号线坪山围站。占地 38706 平方米，规划总建筑面积约为 354092 平方米，建筑高度 150m。

## 3、工程承包内容

### 3.1 勘察范围及内容

本勘察为一次性勘察，需要提供正式报告。包括但不限于工程地质调查、岩土分类、勘探、取样、原位测试、现场检验与监测方法，操作和采用的仪器设备应符合国家现行有关标准的规定。

### 3.2 勘察要求

本次勘察应在现有资料基础上，查明拟建场地的岩土工程条件，提出设计所需的建议及岩土参数，查明并评价工程地质情况，为地基基础处理、基坑支护、结构设计、通道设置、平面布置等提供地质资料。要求至少应包括以下内容：

#### 3.2.1 总体要求

(1)初步查明拟建场地不良地质作用的分布、规模、成因、发展趋势等；

#### 4.2 图纸文件成果要求

4.2.1 以中标通知书签发之日第 2 天起算，总工期为 30 日历天。在合同工期范围内提供经审查合格的岩土勘察报告 10 套，相应电子光盘 2 套。乙方所提交的成果份数需满足甲方对本项目的全部要求，甲方不再为此支付任何相关费用。

4.2.2 乙方所提供的成果应当完全符合本合同的约定，具备合法性、合理性和规范性，乙方应当确保其提供的相关成果能够达到进行下一阶段工作或通过政府部门或审查机构的审查，并在各方面均达到令甲方满意的程度。

4.2.3 工程有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，乙方提出合理证据并经甲方书面同意，工期顺延，但甲方无需给予任何经济补偿。

### 5、取费标准及付款方式

#### 5.1 合同价款

本工程暂定合同价为人民币：¥603920.00元（大写：陆拾万叁仟玖佰贰拾元整），含 6% 增值税专用发票。

各项投标报价内容详细清单详见附件 1。

##### 说明：

(1) 报价中相关费用及单价包括取土试料、取水和石料、标准贯入试验、土工试验、水质分析、地下水腐蚀性判定、岩石试验、地震波检测（剪切波）、勘察技术工作费、复杂场地勘察、调查资料、资料复制，即地质勘察，施工控制点设施所有费用等。并已综合考虑工地周围环境、交通道路、周围地下管网、现场条件、招标文件、勘察范围或组织设计、技术措施、安全维护、文明工地勘察措施及工程所在地政府及地铁相关手续办理等所有因素，综合单价已含配合费、波速试验费、水电费、不可预见费、风险包干费、材料费、施工费、措施费、包装、运输、税金等完工所需的一切费用，结算不做任何调整的一切费用。

(2) 由于现场临时道路及临水临电尚未接通，现场临时办公及工人宿舍及一切影响工程开展的障碍物清理等费用，由投标单位自行考虑，费用包含于投标报价中。公司在出具正式详勘报告、测量、探测报告、测绘报告、检测报告前需与我司沟通，若因不提前沟通而导致报告制作工作反复之责任招标人不予承担费用补偿。

(3) 各投标单位结合现场实际情况及相关资料，应详细充分、确保准确无疑地与项目部工程师沟通，确保相关信息准确无误，对于因沟通不够引起的误工和返工，由投标人承担经济损失。

(4) 投标人应巨细无疑考虑现场实际情况（如：运输条件、施工场地等）；投标人也应深入理解技术要求和验收要求，所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在总价之中。

(5) 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成

10.5 本工程因后期需补测, 需乙方现场协调配合的, 乙方应提供技术支持或跟踪服务, 并及时提交补测成果。

10.6 甲方拥有该项目成果(包括中间成果)的知识产权以及与之相关的所有权利。

10.7 本合同双方签字后, 表明双方在指明的日期同意上述协议书条款。同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本协议所列条款。

10.8 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议作为附件, 补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号, 当本合同与补充协议不一致时, 应按补充协议的最新约定执行。

10.9 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等, 均以本合同所列明的地址送达。一方如果迁址或变更电话, 应当书面通知对方, 未履行通知义务的, 另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的, 在交付之时视为送达; 以邮寄方式交付的, 寄出或者投邮后即视为送达。

10.10 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 效力均等, 自双方签字盖章之日起生效。

10.11 合同附件:

附件 1: 投标清单

附件 2: 工程地质勘察任务书

附件 3: 商务约谈记录

附件 4: 勘察布置图

附件 5: 拟配备项目主要技术人员一览表

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市深城投置业有限公司

乙方(盖章): 深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或:

法定代表人或:

授权委托人(签字):

授权委托人(签字):

签订时间: 2023 年 8 月 28 日

签订时间: 年 月 日

附件：拟配备项目主要技术人员一览表

序号	姓名	拟担任职务	专业	职称与执业资格	备注
1	鲁志杰	项目总负责人	岩土工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
2	陈国云	技术负责人	土木工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
3	孙凡	质量负责人	地质学	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
4	戴志祥	专职质量检查	水文地质	研究员级高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
5	李铁军	作业队长	地质工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
6	姜健	作业队长	岩土工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
7	周方建	技术员	水工环地质	工程师	
8	马炳智	技术员	土木工程	工程师	
9	王水清	技术员	工程造价	助理工程师	
10	陈兵	测量负责	测绘	高级工程师 注册测绘师	
11	莫伟生	测量技术负责	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
12	朱海山	测量质检负责	地理信息系统	高级工程师 注册测绘师	
13	毛永强	测量作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
14	李开华	测量作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
15	汪登雄	测量作业组长	工程测量	工程师	
16	刘启东	技术员	测绘监理	助理工程师	
17	刘启龙	技术员	地质与岩土工程	助理工程师	
18	邓嘉泳	技术员	岩土工程	工程师	
19	黄政敏	技术员	土木工程	助理工程师	

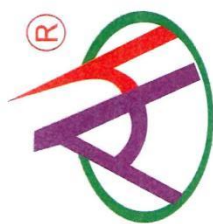
项目负责人证明页（鲁志杰）

附件：拟配备项目主要技术人员一览表

序号	姓名	拟担任职务	专业	职称与执业资格	备注
1	鲁志杰	项目总负责人	岩土工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
2	陈国云	技术负责人	土木工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
3	孙凡	质量负责人	地质学	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
4	戴志祥	专职质量检查	水文地质	研究员级高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
5	李铁军	作业队长	地质工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
6	姜健	作业队长	岩土工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
7	周方建	技术员	水工环地质	工程师	
8	马炳智	技术员	土木工程	工程师	
9	王水清	技术员	工程造价	助理工程师	
10	陈兵	测量负责	测绘	高级工程师 注册测绘师	
11	莫伟生	测量技术负责	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
12	朱海山	测量质检负责	地理信息系统	高级工程师 注册测绘师	
13	毛永强	测量作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
14	李开华	测量作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
15	汪登雄	测量作业组长	工程测量	工程师	
16	刘启东	技术员	测绘监理	助理工程师	
17	刘启龙	技术员	地质与岩土工程	助理工程师	
18	邓嘉泳	技术员	岩土工程	工程师	
19	黄政敏	技术员	土木工程	助理工程师	

深城投中城花园项目二期勘察工程  
岩土工程勘察报告

(详细勘察)



深圳市爱华勘测工程有限公司  
二〇二三年十一月





# 深圳投中城花园项目二期勘察工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人: 陈爱华 *陈爱华*

审 定: 孙凡 *孙凡*

*陈国云*

广东省建设工程质量监督总站	监理单位: 核子工程技术有限公司
单位名称: 核子工程技术有限公司	注册建造师: 曾志杰
业务范围: 岩土工程(岩土)	注册编号: 14230809-A1007
资质证书编号: 02-11-10926	有效期至: 2025年6月
有效期至: 2025年12月31日	技术负责人: 姜健

报告编制: 宁龙馨 *宁龙馨*

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年十一月

地址: 龙岗区平湖华南城铁东物流园13栋16楼  
 网址: www.szahkc.com  
 服务热线: (0755)83938061  
 传 真: (0755)83938061

## 1 前言

### 1.1 工程概况

受深圳市深城置业有限公司委托，我司承担了坪山区坪山街道飞东(东)城市更新单元及飞东城市更新单元二期项目的岩土工程勘察任务，根据建设单位提供的勘察钻孔平面布置图和勘察技术要求，截至10月27日已完成全部野外的钻探工作。勘察阶段为详细勘察阶段。

场地位于广东省深圳市坪山区坪山街道深汕路与坪山大道交叉口西北侧，深圳地铁14号线和地铁16号线交叉车站坪山围地站西北侧，交通位置十分便利，场地位置见图1-1。本项目总投资约18亿元，更新单元二期拆除范围用地面积52653平方米，开发建设用地面积33634.6平方米，容积率建筑总面积196350平方米，其中住宅155040平方米，商业33780平方米商务公寓2830平方米，拟建建筑目前尚未给出具体层数、建筑物类型、高低、结构形式、拟用基础，地下室基底标高、基础埋深等。



图 1-1 场地位置图

### 1.2 勘察目的和任务要求

#### 1.2.1 勘察目的

通过勘察，为拟建工程的设计和施工提供地质勘察资料，查明拟建场地各地层埋深、层厚、分布情况及各层岩性特性及其分布规律，同时在勘探点进行原位测试及岩土取样工作，了解和确定场地的工程地质特性，为场地建设项目的设计提供依据。

#### 1.2.2 勘察任务

(1) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议；

(2) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

(3) 对需进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；

(4) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；

(5) 查明地下水位的埋藏条件，提供地下水水位变化幅度与规律及地层的渗透性；判定水和土对建筑材料的腐蚀性；论证地基土和地下水在建筑施工和使用期间可能产生的变化及其对工程和环境的影响，提出防治方案和抗浮设计水位的建议；

(6) 对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别；对场地和地基的地震效应做出评价；

(7) 当采用基岩作为桩的特力层时，应查明基岩的岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎或软弱岩层，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响；

(8) 持力层为倾斜地层，基岩面凹凸不平或岩土中有洞穴时，应评价基础的稳定性，并提出处理措施的建议；

(9) 未注明者按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)、《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)、《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T72-2017)

和其它有关现行规范、规程执行。

### 1.3 勘察执行的技术标准及参考

#### 1.3.1 勘察执行的技术标准

- (1) 《工程勘察通用规范》(GB55017-2021)
- (2) 《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021)
- (3) 《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)
- (4) 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)
- (5) 《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-2013)
- (6) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
- (7) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年版)
- (8) 《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)
- (9) 《工程测量标准》(GB50026-2020)
- (10) 《岩土工程勘察安全标准》(GB50585-2019)
- (11) 《土的工程分类标准》(GB/T50145-2007)
- (12) 《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)
- (13) 《高层建筑岩土工程勘察标准》(GBJ/T72-2017)
- (14) 《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ476-2019)
- (15) 《软土地区岩土工程勘察规程》(JGJ83-2011)
- (16) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)
- (17) 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)
- (18) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)
- (19) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)
- (20) 《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)
- (21) 《建筑基坑支护工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016)
- (22) 《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS99:1998)
- (23) 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020 年版)
- (24) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住建部 37 号令

#### 1.3.2 主要参考资料

深圳市壹卓勘测工程有限公司

(1) 《工程地质手册》(中国建筑出版社 2018 年 4 月第五版)

(2) 《水文地质手册》(地质出版社 2006 年 4 月)

(3) 《岩土工程试验监测手册》(中国建筑工业出版社 2005 年 10 月)

(4) 《深圳地质》(地质出版社 2009 年 8 月)。

#### 1.4 岩土工程勘察等级

本工程按超高层建筑考虑,工程重要性属一级;不良地质作用一般发育,基础位于地下水水位以下,场地复杂程度属中等复杂场地,即二级场地;岩土种类较多,不均匀,性质变化较大,为中等复杂地基,根据工程重要性等级、场地复杂程度和地基复杂程度等级,综合判定本工程勘察等级为甲级。

#### 1.5 勘察方法和勘察工作布置

##### 1.5.1 勘察方法

本次勘察采用搜集整理临近工程及地质资料、现场踏勘与调查、勘探、原位测试、室内土(水)工试验及岩土工程分析评价等综合勘察方法。

(1) 本次勘探采用 XY-1 型地质钻机全钻孔取芯钻探,开孔直径 130mm,土层取芯直径 110mm,岩层取芯直径 91mm/110mm;上部松散人工填土层采用套管跟管钻进,下部地层采用泥浆护壁钻进。在预定深度进行取样和原位测试。

##### (2) 标准贯入试验

标准贯入试验可以测定填土、黏性土、砂类土等各土(砂)层的物理力学性质,同时用于判定饱和砂土的地震液化性,利用地区经验对砂土的密实度、黏性土的状态、土的强度参数、变形参数、地基承载力、单桩极限承载力及成桩的可能性作出评价。

试验要点:一般在取样结束后清空孔底浮土即可进行,准确丈量孔深,做好记录。具体操作方法如下:先钻进到需要进行试验的土层标高以上 15cm,清孔后换用标准贯入器,并量得深度尺寸,采用自动脱钩的自由落锤法进行锤击。操作时应避免锤击偏心 and 侧向晃动,保持贯入器、探杆、导向管连接后的垂直度,并减少导向杆与锤间摩擦力。贯入器打入土中 15cm 后,开始记录每打入 10cm 的锤击数,累计打入 30cm 的锤击数为标准贯入试验锤击数 N。

##### 1.5.2 勘察工作布置

(1) 根据建设单位提供的勘察任务书，拟建场地共布置钻孔暂定 85 个钻孔，编号 ZK1~ZK85，钻孔间距 15~30m，部分钻孔由于场地限制经建设单位确认后适当位移，详见“钻孔平面位置图”，实际实施钻孔数量 85 个。

(2) (2) 孔深要求：

本次勘察工作严格按照《勘察任务书》执行，幼儿园钻孔进入强风化岩不小于 8m 或进入中风化岩不小于 3m；除幼儿园外控制性钻孔孔底应进入中风化岩不小于 8m 或进入微风化岩不小于 5m，一般性钻孔应进入中风化岩不小于 5m 或进入微风化岩不小于 3m。

(3) 取样要求：

本次勘探需进行取样，一般黏性土采用厚壁敞口取土器采用重锤少击法进行取样，取样质量等级为 I~II 级。取样时，保证每个地质单元的主要地层的常规试验样品不少于 6 个，砂类土分别取扰动样不少于 6 件进行颗粒分析试验，地下水位以上填土取扰动样不少于 2 件进行土腐蚀性试验。取地下水样不少于 2 件进行水腐蚀性试验。

(4) 原位测试：用以确定黏性土、淤泥质土及砂类土的物理状态，对土强度、变形参数、地基承载力等做出评价。

(5) 室内试验：

一般黏性土试验指标包括比重、天然含水量、密度、液限、塑限、压缩系数、压缩模量、抗剪强度（快剪、固结快剪）。

砂类土试验指标包括：颗粒分析。

其它项目：土腐蚀性试验、地下水腐蚀性试验及岩石单轴抗压强度试验。

室内试验委托深圳地质建设工程公司实验室承担，试验成果详见附件。

### 1.7 勘察工作概况及质量评述

本次勘察严格按照相关规范及设计提出的技术要求实施。项目组严格执行《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）等一系列与本工工程有关的技术规范、规程和标准；勘察质量达到合格标准。

勘察外业实施过程中认真贯彻落实我司的质量体系文件和勘察技术要求，做好勘察过程控制和质量记录，做到事前指导、中间检查、事后验收，严格按国家有关

深圳市岩土工程勘察有限公司

强制性规范条文、钻探作业任务书、质量管理体系标准程序施工，确保野外工作质量。同时，在施工过程中积极配合相关市政设施管理部门，做到安全生产、文明施工。我司于 2023 年 9 月 21 日至 2023 年 10 月 27 日完成野外勘探工作，参与勘察钻机共计 8 台，在勘察实施过程中，我方在严格自检的同时自觉接受建设单位的监督进行现场工作指导，提出了宝贵的指导意见与建议。

### 1.8 说明

- (1) 报告所采用的坐标系统为 2000 国家大地坐标系，1985 国家高程基准。
- (2) 报告所提供的各种剖面图中两钻孔之间的土层连线，为推测地层线，其精度仅供设计时参考使用，不可作为设计、施工控制依据。开挖应遵循信息化施工，发现与勘察报告有差异时及时通知勘察设计单位，必要时需进行施工勘察；
- (3) 本报告图件中标示的标准贯入试验锤击数为实测击数，花岗岩基岩风化层划分按《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）执行；
- (4) 因场地原因，部分钻孔进行了移位，孔点坐标和高程按实测给出，实际位置见钻孔平面图和钻孔柱状图；

## 2 区域环境地质条件

### 2.1 气候条件

拟建工程位于北回归线以南，属亚热带海洋性季风气候，深受季风影响，一年内主要气候主要随冬、夏季风的转换而变化，有冷温和干湿季之分，冬季无严寒，夏季炎热多雨，具有雨热同季，干凉同期的特点。由于夏季较长，盛行偏东南风，为常年主导风向，时有季风湿压、热带气旋光顾，高温多雨；其余季节盛行东北季风，天气较为干燥，气候温和。降水和气温的年内变化较大，台风、暴雨等灾害性天气也较多。

深圳市各气象要素月平均气候值（1981-2010 年）见表 2.1.1。



## 10 地质条件可能造成的工程风险

### 10.1 地质条件可能造成的工程风险

本项目工程风险主要有如下几种情况:

- (1) 场地内存基岩面起伏较大, 桩端位置对桩基础承载力发挥及沉降控制影响大, 建议施工时配合施工勘察探明桩端持力层状况, 确保桩端位于稳定坚实的持力层,
- (2) 花岗岩区域内残积层和风化岩中普遍存在不均匀风化现象。由于花岗岩类具有球状风化的特点, 不排除其它位置亦存在孤石的可能, 孤石发育对基础设计、施工和基坑的开挖、支护等环节有不利影响。在设计、施工时仍需引起足够的重视, 做好相应的措施。
- (3) 拟建场地分布残积土和风化岩, 受施工扰动, 强度聚降, 渗透性增大, 在动水力作用下或具有一定临空面时容易软化、崩解等问题, 极易造成基坑侧壁失稳, 基坑底板隆起变形等危害, 应引起重视。
- (4) 离深基坑边1倍基坑深度范围内, 不当建造生活或者办公临时设施。必须建造时, 应当经深基坑设计单位复核以及专家评审, 并采取保护措施。
- (5) 当基坑支护措施或止水措施不当, 容易引起坍塌、变形和地面沉降, 对周边建(构)筑物产生重大的影响。
- (6) 注意对电力管线、污水管线、雨水管线等保护, 建议建设单位、设计与各权属单位对接, 制定具有可实施性的管线保护措施。
- (7) 在基坑施工时应加强对围护结构、道路及周边建筑物的变形、位移、沉降及地下水的监测工作。
- (8) 若本工程存在模板工程及支撑体系、起重吊装及安装拆卸、内支撑拆除等分项工程应充分考虑地质条件可能造成的工程风险, 选择适宜的地质持力层作为基础或基底的支撑面。

### 10.2 施工注意事项

- (1) 市政道路车流量较大, 对周边的交通影响较大, 地铁14号线和16号线保护区范围内, 应当采取相应的安全保护措施保证地铁运营安全, 并报告市政府有关行

政管理部门。

- (2) 场地周边为市政道路和居民住宅等, 路网发达, 交通便利, 施工机具和材料可直达现场, 应注意施工设备的倾覆、沉陷可能, 产生危险。

- (3) 拟建场地内基岩起伏较大, 以中等风化~微风化岩层作为桩端持力层的桩基时, 当遇有倾斜度的岩土层交界处, 钻头所受阻力不均, 容易产生偏锤, 导致桩身倾斜现象。在不均匀地层中钻孔时, 建议采用自重大、钻杆刚度大的钻机。进入不均匀地层、斜状岩层或碰到孤石时, 建议钻(冲)速要放慢。另外安装导向装置也是防止孔斜的简单有效的方法。钻孔倾斜时, 可提起钻头, 上下反复钻几次, 以便削去硬土, 如纠正无效, 应于孔中局部回填黏土和卵石至偏孔处0.5m以上, 重新钻进。

- (4) 施工期间产生渣土堆放、设备噪声、夜间照明、固(液)废物和生活污水等, 对周边的工作和生活影响甚大, 应针对上述污染源采取有效的防治措施, 施工前应与管理相关部门和周边居民做好协调工作。

- (5) 场地土受水浸泡后软化严重, 施工时应做好通道地面硬化。

- (6) 基坑施工前应充分论证土方开挖对南边、东边道路及北侧居民楼的影响。在工程开始时, 做好可能被影响区域的变形监测工作。

- (7) 当选用先基坑支护开挖后工程桩施工时, 应注意场地承压地下水对桩基施工的影响。基坑支护需采取必要的截排水措施, 考虑在基坑外布置回灌井以平衡周边地下水水位。同时可通过加长孔口护筒、缩短成孔时间、优化泥浆指标等措施防止孔壁坍塌, 保证灌注桩的施工质量。

- (8) 在基坑施工时应加强对围护结构及周边建筑物的变形、位移、沉降及地下水的监测, 保障周边环境安全。

## 11 结论与建议

### 11.1 结论

- (1) 工程重要性属一级, 中等复杂场地, 中等复杂地基, 根据工程重要性等级、场地复杂程度和地基复杂程度等级, 岩土工程勘察等级确定为甲级。综合判定本工程勘察等级为甲级。

(2) 拟建场地无区域性构造断裂分布, 场地内未发现岩溶、土洞不良地质作用。除此之外, 未发现滑坡、危岩、崩塌、泥石流、采空区、活动断裂等不良地质作用和地质灾害。

(3) 拟建场地构造较稳定, 勘探范围内未发现其它不良工程地质作用, 场地基本稳定, 适宜建筑。

(4) 根据拟建场地工程地质条件, 高层建筑建议采用独立基础或嵌岩桩基础, 以中等/微风化花岗岩为持力层。多层建(构)筑物和纯地下室建议可采用天然地基。但需进行抗浮验算, 若抗浮能力不足, 建议设置抗浮措施, 如增加覆土厚度、抗拔桩、抗浮锚杆等。

(5) 场地存在人工填土、残积土和风化岩特殊性岩土。

(6) 本次勘察期间通过实测钻孔内稳定地下水位埋深 0.60~4.80m, 高程 34.57~40.34m。地下水年变化幅度在 3.00~5.00m 之间。



(2) 龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地质勘察工程

合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

龙华区观澜街道君子布君新片区城市更  
新单元地质勘察工程合同

项目名称：龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元

工程地点：深圳市龙华区观澜街道君子布社区

委托单位：深圳市锦泰长基房地产开发有限公司

勘察单位：深圳市爱华勘测工程有限公司



## 地质勘察工程合同

委托单位：深圳市锦泰长基房地产开发有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：黄亮华

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布社区环观南路13号

勘察单位：深圳市爱华勘测工程有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：陈爱华

地址：深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16楼

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地质勘察工程合同项目的建设工程勘察事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元

1.2 建设地点：深圳市龙华区观澜街道君子布社区

1.3 项目基本情况：项目总用地面积54922.4 m<sup>2</sup>，其中包含地块1用地面积24465.3 m<sup>2</sup>，容积率6；地块2用地面积25763 m<sup>2</sup>，容积率5.6；地块3用地面积4694.1 m<sup>2</sup>，容积率7.2。拟建高层住宅、商业办公、幼儿园及配套。具体用地面积和建筑面积等指标最终以政府审批为准。其中地块1和地块3属于更新单元第一期，地块2属于更新单元第二期。

### 第二条 勘察依据

2.1 甲方向乙方出具的勘察任务书（详见附件一）。

2.2 国家现行勘察规范。

### 第三条 勘察内容、深度、质量控制及工期

3.1 勘察内容：

3.1.1 工程地质调查与测绘、勘探及报告编制。

3.1.2 具体任务详见《龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地勘任务书》

接到甲方通知后2个工作日内进场勘察，45天内完成勘察并提供正式版勘察报告等成果。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定办理。勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

3.5 预计勘察工作量：本工程勘察面积约54922.4 m<sup>2</sup>，具体范围详见图纸：《龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元项目布孔图》。

#### 第四条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	勘察范围图	1	随招标文件发出	如变动会提供新图
2	相关平面资料	1	随招标文件发出	如变动会提供新资料

本合同签订时，甲方已将上述资料及文件交付乙方，乙方确认已收到且无异议。

#### 第五条 乙方应向甲方交付的勘察成果及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	山体挡墙检测鉴定报告	8份纸质版，1份电子版	开工后45天内	
2	详勘报告（土壤氡浓度检测报告）	8份纸质版，1份电子版	开工后45天内	满足甲方要求

上述提交日期为乙方将勘察成果交付给甲方并得到甲方书面认可的时间。

#### 第六条 勘察费及付款方式

6.1 本合同勘察费采用以下计费方式：

6.1.1 一般性钻孔及控制性钻探单价，以实际完成的工程量进行结算。单价包括但不限于管线探测费用、测量孔位费用、施工措施费、施工中产生的二次进场、水电费等所有费用以及设计任务中包含的所有工作所产生的费用，且不因市场、人工等任何因素的变化而调整，其他未明确部分详见报价清单。

6.1.2 所有以项为单位的清单项，乙方按本合同约定的综合单价一次包干，此单价包人工、材料、机械设备、利润等一切费用、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工措施费、包施工中产生的二次进场费、包市场价格波动风险，结算时乙方不得以任何理由提出单价的调整，其他未明确部分详见报价清单。

6.1.3 本工程含税勘察费暂定为：¥667460.80 元（大写：陆拾陆万柒仟肆佰陆拾元捌角），其中不含税价款 629680.00 元，增值税税额 37780.80 元，最终勘察费总额以经甲方认可的乙方实际钻探量及综合单价进行结算。

6.2 工程费支付进度：

乙方提交勘察成果或完成相应阶段工作并经甲方书面确认后，甲方才支付相应的费用。甲方按照以下分段方式向乙方支付相应勘察费：

序号	付款顺序	付款条件	付款比例	付款金额	备注
1	第一次	提交甲方设计部认可及审核通过的详勘报告后	支付实际完成工程量 80% 的进度款		乙方提供甲方认可的详勘报告后六个月，若甲方无故拖延，甲方支付实际完成工程量 80% 的进度款
2	第二次	工程项目基础工程验收通过及土方回填并结算完成后	支付结算金额的 95%		
3	第三次	项目竣工验收完成后	支付剩余 5% 结算款		

6.3 乙方提交齐全付款资料后 30 日内付款，付款资料包括但不限于书面付款申请（经甲方审核确认的金额）、收款单位收款明细表、合法有效增值税专用发票等，具体以甲方财务要求为准。乙方提供的资料如不符合甲方财务要求导致甲方未能按时付款的责任由乙方承担。

6.4 因甲方公司财务付款审批手续导致甲方付款延迟的，甲方免责。

6.5 甲方不接受乙方委托甲方向第三方支付款、委托第三方向甲方开具增值税专用发票。

6.6 甲方不接受乙方委托甲方向第三方支付款、委托第三方向甲方开具增值税专用发票。

增值税专用发票：3% 5% 6% 9% 13%

否则，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

6.7 乙方确认由其深圳的合法分支机构代为收取本合同款项，银行账号信息如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账户名：深圳市爱华勘测工程有限公司

账 号：44201612300052500953

乙方如需变更该收款账户的，必须提前书面通知甲方，否则由此引起的一切责任

负责人沟通联络，并对乙方提交的勘察成果进行签收。

8.3 勘察过程中的重大变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量，与乙方重新确认勘察费。

8.4 由于乙方自身原因造成停、窝工，乙方工期不顺延，违约责任详见第十条。若因不可抗力造成停、窝工的，乙方应于停、窝工情形发生后 7 天内向甲方提出书面顺延申请，否则不予顺延。

8.5 甲方应保护乙方的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，甲方不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目。

#### 第九条 乙方的义务和责任

9.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的地质勘察任务书及技术要求，并根据本合同规定的内容，时间及份数向甲方交付质量合格的勘察成果资料，并对其完整性、正确性和适用性负责。

9.2 乙方提供的勘察成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充、完善，使其达到质量合格，由此导致提交甲方日期延误的，乙方应承担相应违约责任；若乙方补充修改后的成果仍不合格的或乙方不补充完善的，甲方有权另委托其他单位进行补充、完善，全部勘察费用另加 20%的管理费由乙方承担；如因乙方勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，乙方除应负全部法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向甲方支付赔偿金。

9.3 乙方应委派工程负责人，负责与甲方的工程负责人沟通联络，共同确认相关文件资料。乙方委派 鲁志杰 为本工程负责人（联系电话 15012589292）。

9.4 勘察过程中，乙方应根据工程现场地形地貌、地质和水文地质条件及技术规范要求，及时向甲方提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

9.5 勘察过程中，乙方应密切保持与甲方的联系，甲方可随时针对乙方的勘察工作进行检查并提出相关意见。

9.6 乙方应保留双方认可的有代表性的钻探样品，并提供一份给甲方。

9.7 在现场工作的乙方人员，应遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定以及甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，做好现场保卫和环保工作，并按甲方提出的保护要求，保护好工作现场周围的建、构筑物、古树、名木和地下管线、管道、文物等。

15.1 本合同文件中使用汉语语言文字书写、解释和说明；

15.2 本合同所称“日”，均指自然日。期限的最后一日是国家法定节假日的，顺延至节假日后的第一日。

15.3 本合同所涉各种款项、费用、违约金的支付，如无特殊说明，均以人民币为支付或结算币种。

15.4 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：《龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元地勘任务书》

附件二：龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元报价清单

附件三：《龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元项目详勘布孔图》（详见电子版）

如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

15.5 合同双方可在本合同履行过程中，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.6 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递EMS或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS寄出第5日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

#### 第十六条 合同的生效

16.1 本合同自甲乙双方签字盖章后生效，至本合同项下双方权利义务履行完毕时终止。

16.2 本合同一式\_\_份，甲乙双方各执\_\_份，均具同等法律效力。（以下无正文）

甲方：

深圳市锦泰长基房地产开发有限公司

法定代表人/委托代理人： 

签订日期：2024年1月24日

签订地点：深圳市龙华区

乙方：

深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人/委托代理人： 



## 项目负责人证明页（鲁志杰）

负责人沟通联络，并对乙方提交的勘察成果进行签收。

8.3 勘察过程中的重大变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量，与乙方重新确认勘察费。

8.4 由于乙方自身原因造成停、窝工，乙方工期不顺延，违约责任详见第十条。若因不可抗力造成停、窝工的，乙方应于停、窝工情形发生后 7 天内向甲方提出书面顺延申请，否则不予顺延。

8.5 甲方应保护乙方的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，甲方不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目。

### 第九条 乙方的义务和责任

9.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的地质勘察任务书及技术要求，并根据本合同规定的内容，时间及份数向甲方交付质量合格的勘察成果资料，并对其完整性、正确性和适用性负责。

9.2 乙方提供的勘察成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充、完善，使其达到质量合格，由此导致提交甲方日期延误的，乙方应承担相应违约责任；若乙方补充修改后的成果仍不合格的或乙方不补充完善的，甲方有权另委托其他单位进行补充、完善，全部勘察费用另加 20% 的管理费由乙方承担；如因乙方勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，乙方除应负全部法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向甲方支付赔偿金。

9.3 乙方应委派工程负责人，负责与甲方的工程负责人沟通联络，共同确认相关文件资料。乙方委派鲁志杰为本工程负责人（联系电话 15012589292）。

9.4 勘察过程中，乙方应根据工程现场地形地貌、地质和水文地质条件及技术规范要求，及时向甲方提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

9.5 勘察过程中，乙方应密切保持与甲方的联系，甲方可随时针对乙方的勘察工作进行检查并提出相关意见。

9.6 乙方应保留双方认可的有代表性的钻探样品，并提供一份给甲方。

9.7 在现场工作的乙方人员，应遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定以及甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，做好现场保卫和环保工作，并按甲方提出的保护要求，保护好工作现场周围的建、构筑物、古树、名木和地下管线、管道、文物等。

龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元  
岩土工程勘察报告  
(详细勘察)





龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元

# 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人：陈爱华 *陈爱华*  
 总工程师：鲁志杰 *鲁志杰*  
 审定：陈国云 *陈国云*  
 审核：孙凡 *孙凡*  
 校对：姜健 *姜健*  
 项目负责人：鲁志杰 *鲁志杰*  
 技术负责：孙明祥 *孙明祥*  
 报告编制：刘启龙 宁龙馨 黄政敏 *黄政敏*



地址：龙岗区平湖华南城软体物流园13栋3楼  
 资质等级：工程勘察专业类岩土工程甲级  
 服务热线：(0755)83467794  
 证书编号：B144039999  
 网址：www.szahkc.com  
 传真：(0755)83512114

## 目 录

1、前 言.....	1	7、地基土的工程性质及参数.....	18
1.1 工程概况.....	1	7.1 场地稳定性和适宜性评价.....	18
1.2 勘察目的及技术要求.....	2	7.2 地基均匀性及稳定性评价.....	18
1.3 执行规范.....	2	7.3 岩土层的工程性质评价.....	19
1.4 勘察方法.....	3	7.4 岩土工程参数分析与选用.....	20
1.5 勘察工作量.....	5	<b>8、地基基础方案及设计参数.....</b>	<b>20</b>
1.6 勘察工作概况及质量评述.....	5	8.1 基础选型建议.....	20
1.7 说明.....	6	8.2 成桩可行性分析.....	23
<b>2、区域环境地质条件.....</b>	<b>6</b>	8.3 天然地基浅基础设计参数.....	23
2.1 气候条件.....	6	8.4 桩基础设计参数.....	23
2.2 区域地质构造.....	8	8.5 地下水对基础设计和施工的影响.....	24
<b>3、场地工程地质条件.....</b>	<b>9</b>	8.6 特殊性岩土对基础设计和施工的影响.....	25
3.1 地形地貌.....	9	8.7 桩基施工对环境的影响.....	25
3.2 岩土层分布.....	10	8.8 桩基检测.....	25
<b>4、不良地质作用及特殊性岩土.....</b>	<b>13</b>	8.9 地基变形特征分析.....	25
4.1 不良地质作用与不利埋藏物.....	13	<b>9、基坑开挖与支护建议.....</b>	<b>25</b>
4.2 特殊性岩土.....	14	9.1 基坑周边环境条件.....	25
<b>5、水文地质条件.....</b>	<b>15</b>	9.2 开挖与支护建议.....	26
5.1 地表水.....	15	9.3 抗浮设防水位.....	27
5.2 地下水类型、水位及变化幅度.....	15	9.4 地下水控制.....	28
5.3 地层的渗透性.....	15	9.5 基坑监测与检测.....	29
5.4 水和土腐蚀性评价.....	16	9.6 基坑与周边环境相互影响.....	29
<b>6、地震效应评价.....</b>	<b>17</b>	<b>10、边坡稳定性分析评价.....</b>	<b>29</b>
6.1 建筑抗震地段划分.....	17	10.1 边坡概况.....	29
6.2 场地类别.....	17	10.2 边坡现状分析.....	29
6.3 地震动参数.....	18	10.3 潜在地质灾害分析.....	30
6.4 地震稳定性.....	18	10.4 现状边坡稳定性分析.....	30
		10.5 边坡加固治理方案建议.....	31
		10.6 边坡设计施工注意事项.....	31
		<b>11、地质条件可能造成的工程风险.....</b>	<b>31</b>
		11.1 地质条件可能造成的工程风险.....	31

11.2 施工注意事项 .....	32
<b>12、结论与建议 .....</b>	<b>33</b>
12.1 结论 .....	33
12.2 建议 .....	33
12.3 其它 .....	35

图表及附件

序号	图表名称	页数
1	勘探点一览表	6
2	地层统计表	24
3	土的物理力学性质试验统计表	2
4	标准贯入试验统计表	4
5	动力触探试验统计表	1
6	液化判别计算表(标贯法)	2
7	图例	1
8	勘探点平面布置图	4
9	砂砾钻孔分布图	4
10	工程地质剖面图	80
11	钻孔柱状图	83
<b>序号</b>	<b>附件名称</b>	<b>页数</b>
1	土的物理力学性质试验报告	6
2	土的粒度试验曲线、成果表	4
3	水质分析报告	3
4	土的酸碱度试验、易溶盐试验报告	1
5	岩石单轴抗压强度试验报告	2
6	岩石物理力学性质检测报告	1
7	剪切波速测试报告	29
8	场地及岩芯照片	18
9	土壤氨浓度检测报告	19
10	深圳市龙华区观澜街道君子布 01 地块挡墙结构检测评估报告	15
11	边坡稳定性计算书	6

## 1、前言

### 1.1 工程概况

为详细查明场地的工程地质条件，给项目的施工图设计提供地质依据，受深圳市锦泰长基房地产开发有限公司委托，我公司承担了龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元的岩土工程详细勘察任务。

龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元项目位于深圳市龙华区观澜街道君子布社区，东邻环观南路，西邻君新路。项目总用地面积 54922.4 m<sup>2</sup>，规定计容建筑面积 324970 m<sup>2</sup>，拟建高层住宅、商业办公、幼儿园及配套。由南向北分为 01 地块、02 地块、03 地块。

01 地块位于君新路东、德贸路南，东邻环观南路，与环观南路之间相隔一条君子布河，主要由住宅、公共租赁住房、商业和公共配套设施等组成，用地面积为 24465.3 m<sup>2</sup>。

02 地块位于君新路东、德贸路南、01 地块北侧，主要由住宅、商业和公共配套设施等组成，用地面积为 25763 m<sup>2</sup>。

03 地块位于环观南路西、龙兴路南，西邻君子布河，主要由商业及办公等组成，用地面积为 4694.1 m<sup>2</sup>。

拟建项目楼栋功能分布示意图见下图 1.1-1。

本次勘察范围包括 01 地块、02 地块、03 地块及其地下室范围(下文中“本项目”、“本场地”等字眼均指本次勘察场地)。拟建场地周围交通便利，交通位置示意图如图 1.1-2。



图1-1 项目楼栋功能分布示意图

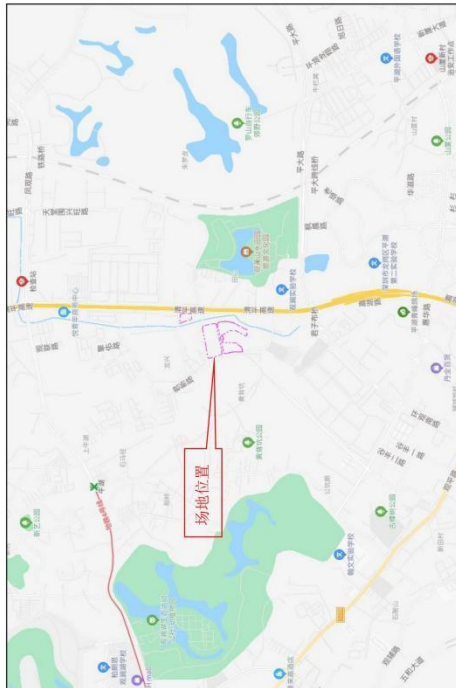



图1-2 场地交通位置示意图

(3) 深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目  
中标通知书

			
<b>深圳市东海国际招标有限公司</b> SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD			
<h1>中标通知书</h1>			
公正 权威 诚信 高效			
东海国际 (2024) 093237 号			
<b>深圳市爱华勘测工程有限公司:</b>			
我司受采购单位的委托,就深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目(项目编号:3324-DH2431F3232)进行公开招标采购,本项目经评标委员会评审和采购人确认,贵公司为中标单位,中标结果如下:			
项目名称	深圳市体育运动学校 迁址新建工程项目初步 勘察服务项目	采购单位	深圳市体育运动学校
中标金额	人民币陆拾肆万叁仟 伍佰壹拾元整 (¥643,510.00)	服务期	自签订合同起至项目竣 工验收
请贵司尽快与采购单位联系,并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。			
采购单位联系人:梁老师,电话:0755-83220596			
中标单位联系人:陈兵,电话:18607558073			
代理机构联系人:白先生、曾小姐,电话:0755-86959378 或 86959778 转 8014/8005			
深圳市东海国际招标有限公司 二〇二四年九月二十九日			
抄送:深圳市体育运动学校			
地址:深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B 邮箱:dh@szdhit.com 官网:www.szdhit.com			

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程勘察合同

合同名称: 深圳市体育运动学校迁址新建工程项目  
初步勘察服务项目

工程地点: 深圳市龙岗区

勘察证书登记: 甲级

甲 方: 深圳市体育运动学校

乙 方: 深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市勘察设计协会监制

2024 年 月 日

---

## 目 录

第一条 工程概况 .....	1
第二条 甲方资料提供 .....	2
第三条 乙方提交勘察成果资料并对其质量负责 .....	2
第四条 勘察工期 .....	3
第五条 收费标准及付费方式 .....	3
第六条 甲方、乙方责任 .....	4
第七条 违约责任 .....	5
第八条 未尽事宜 .....	6
第九条 争议处理 .....	6
第十条 附则 .....	6

委托方(甲方): 深圳市体育运动学校  
统一社会信用代码: 12440300455849166D  
法定代表人: 郑毅  
联系人:            联系电话:  
联系地址:

承包方(乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司  
统一社会信用代码: 91440300279539790H  
法定代表人: 陈爱华  
联系人:            联系电话:  
联系地址:

根据深圳市东海国际招标有限公司 3324-DH2431F3232 号采购项目的投标结果, 由 深圳市爱华勘测工程有限公司 为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》, 经 深圳市体育运动学校 (以下简称甲方) 和 深圳市爱华勘测工程有限公司 (以下简称乙方) 协商, 就甲方委托乙方承担 深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目, 达成以下合同条款:

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察服务项目
- 1.2 工程建设地点: 深圳市龙岗区
- 1.3 岩土工程勘察(内容)与技术要求

根据建设工程的要求, 查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水以及不良地质作用等, 为工程设计、施工提供所需的岩土参数, 并提出地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计与施工方案的建议。提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议; 对于抗震设防烈度大于等于6度的场地, 进行场地与地基的地震效应评价。具体要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

- 1.4 地质灾害危险性评估(内容)与技术要求

对建设工程遭受地质灾害(如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷(含岩溶塌陷和矿山采空塌陷)、地裂缝和地面沉降等)的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾

害的可能性做出评估,提出具体的预防治理措施。同时在工程设计及施工阶段,对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况,进行分析评价和技术论证,并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议。

#### 1.5 红线点测放(内容)与技术要求

相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

#### 1.6 树木测量(城市行道树木,非林地树木)(内容)与技术要求

在工程图幅测量的基础上,根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量,包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

### 第二条 甲方资料提供

甲方应及时向乙方提供下列文件资料,并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件),以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求。

### 第三条 乙方提交勘察成果资料并对其质量负责

乙方负责向甲方提交勘察成果资料4份,电子版2份。

(1) 岩土工程勘察报告,具体包含:

- ① 勘探测点平面布置图及主要数据一览表;
  - ② 工程地质剖面图;
  - ③ 钻孔地质柱状图;
  - ④ 岩、土、水试验成果表;
- (2) 地质灾害危险性评估报告;
- (3) 红线点测放技术报告;
- (4) 相应资料的电子数据。

#### 第四条 勘察工期

4.1 本工程的勘察工作自合同签订之日起 30 日历日内提交勘察成果资料, 后期服务至本项目竣工验收。具体按甲方的要求开工, 由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时, 工期顺延。

#### 第五条 收费标准及付费方式

5.2.1 本项目勘察工作费用经双方协商一致, 勘察费暂定合同价为人民币 643510.00 元(大写: 陆拾肆万叁仟伍佰壹拾元整), 最终合同价参照下表以实际工作量结算, 结算价格以政府主管部门(若需)审计(评审)结果或甲方指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。但不得超过 643510.00 元(大写: 陆拾肆万叁仟伍佰壹拾元整)。

深圳市体育运动学校迁址新建工程项目初步勘察工程量表

序号	服务内容	计费单位	预估工作量	单价(元)	合计(元)	备注
1	岩土工程勘察 (陆地作业勘)	元/米			468510.00	目 录
2	地质灾害危险性评估(一级)	元/项		0	95000.00	
3	红线点测放	元/件		)	30000.00	
4	树木测量(胸径≥8cm)	元/棵			50000.00	
5	合计(元)				643510.00	

备注: 上述费用均包含地面附着物调查及测量、数字化勘察应用、BIM 技术应用、针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用。

5.2.2 乙方向甲方提交勘察成果资料并经甲方确认后 20 个工作日内可向甲方申请支付合同暂定价的 80%, 余款待工作完成、且结算经政府部门审计审定(如需)或

6.1.3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量支付勘察费。

6.1.4 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

## 6.2 乙方责任

6.2.1 合同履行期间，乙方指定 陈兵 为项目联系人(项目代表)，联系电话：18607558073，电子邮箱：303070881@qq.com，通讯地址深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区 13 栋 16 楼。乙方指定鲁志杰为项目负责人（注册岩土工程师），联系电话：15012589292，负责组织推进项目具体技术工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20%支付违约金。

6.2.2 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

6.2.3 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成经济损失的，由双方商定赔偿事项。

6.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌地质和水文地质条件)及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改勘察任务书的意见。并办理正式变更手续。

6.2.5 在现场工作的乙方的人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密的义务。

6.2.6 乙方不得将本合同义务转包分包。乙方给甲方造成损失或项目费用增加的，乙方应予赔偿。

6.2.7 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

## 第七条 违约责任

7.1 由于乙方原因造成勘察深度不够、资料不足、方案缺陷以及勘察质量不合格，不能满足技术要求时，乙方应负责无偿继续完善勘察工作，使其合格；若乙方无法补充完善勘察工作，需另委托其他单位时，乙方应承担全部勘察费用，且乙方承担由此造成甲方的全部损失。

7.2 合同履行期间,由于工程停建而终止合同或甲方因自身原因要求解除合同时,乙方未进行勘察工作的,应退还甲方已付款项;已进行勘察工作的,以实际工程量结算。

7.3 由于乙方原因造成逾期完成勘察工作的,每逾期一天,乙方应向甲方支付合同总价万分之五的违约金,逾期超过20天的,甲方有权解除合同,而且乙方向甲方支付合同总价20%的违约金。

7.4 乙方及乙方工作人员在服务过程中如出现人身、财产损害或造成第三方损害的,由乙方承担全部责任。

7.5 乙方因违反本合同需要赔偿甲方的损失范围,包括但不限于违约金、赔偿金、鉴定费、公证费、诉讼费、律师费、担保费、保全费等相关直接、间接费用。

#### 第八条 未尽事宜

本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

#### 第九条 争议处理

本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成的,双方可以向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼,

#### 第十条 附则

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效。按规定向市勘察设计协会备案。甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式捌份,甲方陆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方:深圳市体育运动学校(盖章)

(盖章)法定代表人或其委托代理人

(签名或盖章)

合同签订时间:2024年10月11日

乙方:深圳市爱华勘测工程有限公司(盖章)

(盖章)法定代表人或其委托代理人

(签名或盖章)

合同签订时间:2024年10月11日

## 项目负责人证明页（鲁志杰）

6.1.3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量支付勘察费。

6.1.4 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

### 6.2 乙方责任

6.2.1 合同履行期间，乙方指定 陈兵 为项目联系人（项目代表），联系电话：18607558073，电子邮箱：303070881@qq.com，通讯地址 深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区 13 栋 16 楼。乙方指定 鲁志杰 为项目负责人（注册岩土工程师），联系电话：15012589292，负责组织推进项目具体技术工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

6.2.2 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

6.2.3 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成经济损失的，由双方商定赔偿事项。

6.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌地质和水文地质条件）及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改勘察任务书的意见。并办理正式变更手续。

6.2.5 在现场工作的乙方的人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密的义务。

6.2.6 乙方不得将本合同义务转包分包。乙方给甲方造成损失或项目费用增加的，乙方应予赔偿。

6.2.7 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

### 第七条 违约责任

7.1 由于乙方原因造成勘察深度不够、资料不足、方案缺陷以及勘察质量不合格，不能满足技术要求时，乙方应负责无偿继续完善勘察工作，使其合格；若乙方无法补充完善勘察工作，需另委托其他单位时，乙方应承担全部勘察费用；且乙方承担由此造成甲方的全部损失。

深圳市体育运动学校职校园校区（一期）

# 岩土工程勘察报告

（初步勘察）



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年十二月





深圳市体育运动学校取校园校区（一期）

# 岩土工程勘察报告

（初步勘察）

法定代表人：陈爱华 *陈爱华*

总工程师：鲁志杰 *鲁志杰*

审定：孙凡 *孙凡*

广东省建设工程勘察设计研究院有限公司  
 地址：深圳市福田区滨河大道1001号  
 电话：0755-83512114  
 资质证书编号：D144039999  
 有效期至：2028-12-31

陈国云  
 鲁志杰  
 孙明祥

中国注册岩土工程师(岩土)  
 姓名：鲁志杰  
 注册号：44039999-AY007  
 有效期至：2028年05月

技术负责：孙明祥  
报告编制：黄政敏 *黄政敏*

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年十二月

地址：龙岗区平湖华南城铁东物流园13栋13楼  
 服务热线：(0755) 28512560  
 资质证书编号：B144039999  
 资质等级：工程勘察专业类岩土工程甲级  
 网址：www.szhakc.com  
 传真：(0755) 83512114

## 目 录

<p><b>1、前 言</b>.....4</p> <p>1.1 工程概况.....4</p> <p>1.2 勘察目的及技术要求.....4</p> <p>1.3 执行规范.....5</p> <p>1.4 勘察方法.....5</p> <p>1.5 勘察工作量.....6</p> <p>1.6 勘察工作概况及质量评述.....7</p> <p>1.7 说明.....7</p> <p><b>2、区域环境地质条件</b>.....8</p> <p>2.1 气候条件.....8</p> <p>2.2 区域地质构造.....12</p> <p><b>3、场地工程地质条件</b>.....13</p> <p>3.1 地形地貌.....13</p> <p>3.2 岩土层分布.....13</p> <p><b>4、不良地质作用及特殊性岩土</b>.....15</p> <p>4.1 不良地质作用.....15</p> <p>4.2 特殊性岩土.....15</p> <p><b>5 水文地质条件</b>.....16</p> <p>5.1 地表水.....16</p> <p>5.2 地下水类型、水位及变化幅度.....16</p> <p>5.3 地层的渗透性.....17</p> <p>5.4 水和土腐蚀性评价.....17</p> <p><b>6 地震效应评价</b>.....18</p> <p>6.1 建筑抗震地段划分.....18</p> <p>6.2 场地类别.....18</p> <p>6.3 场地地震特征参数.....19</p> <p>6.4 抗震设防参数.....19</p> <p>6.5 地震稳定性.....19</p>	<p><b>7 地基土的工程性质及参数</b>.....19</p> <p>7.1 场地稳定性和适宜性评价.....19</p> <p>7.2 地基均匀性及稳定性评价.....20</p> <p>7.3 岩土层的工程性质评价.....20</p> <p>7.4 岩土工程参数分析与选用.....21</p> <p><b>8 地基基础方案及设计参数</b>.....21</p> <p>8.1 基础选型建议.....21</p> <p>8.2 成桩可行性分析.....21</p> <p>8.3 天然地基浅基础设计参数.....22</p> <p>8.4 桩基础设计参数.....22</p> <p>8.5 地下水对基础设计和施工的影响.....23</p> <p>8.6 特殊性岩土对基础设计和施工的影响.....23</p> <p>8.7 桩基施工对环境的影响.....23</p> <p>8.8 桩基检测.....23</p> <p>8.9 地基变形特征分析.....24</p> <p><b>9 基坑开挖与支护建议</b>.....24</p> <p>9.1 基坑开挖与支护方案.....24</p> <p>9.2 抗浮设防水位.....25</p> <p>9.3 地表水与地下水的水力联系及对基坑安全的措施建议.....25</p> <p>9.4 基坑监测.....26</p> <p>9.5 基坑对周边环境的影响.....26</p> <p><b>10 地质条件可能造成的工程风险</b>.....26</p> <p>10.1 地质条件可能造成的工程风险.....26</p> <p>10.2 施工注意事项.....27</p> <p><b>11 结论与建议</b>.....27</p> <p>11.1 结论.....27</p> <p>11.2 建议.....28</p> <p>11.3 其它.....29</p>
--	---

## 1、前言

### 1.1 工程概况

深圳市体育运动学校职教师校区（一期）位于深圳市龙岗区坪地街道三坑水库南侧，深圳外环高速北侧；占地面积约 151114.21 平方米。本次勘察范围为 A、B、C 三个地块，目前设计尚未明确是否存在地下室（层数及地下室范围），基坑深度暂时按-1F（6.0m）进行考虑，本勘察只初步查明地质情况，后期若是明确基坑范围及深度或开挖后形成高边坡等，待详细勘察时一并查明（如下图 1.1-1 所示）。目前所有建筑拟采用框架结构和桩基础。拟建场地周围交通条件一般，交通位置示意图如图 1.1-2。

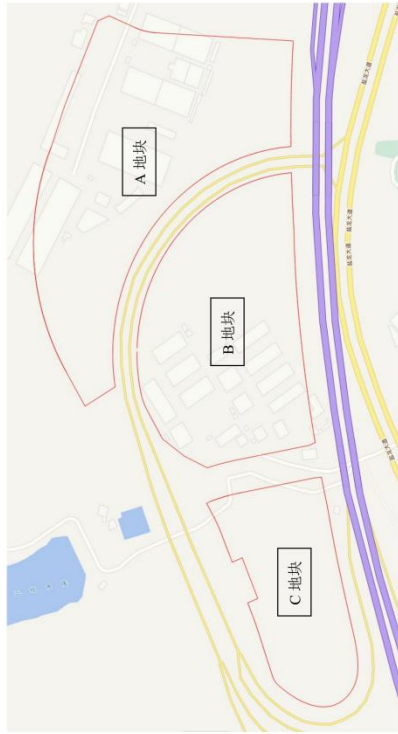


图1.1-2 场地交通位置示意图



图1.1-1 本次勘察范围示意图

为初步查明场地的工程地质条件，给项目的初步设计提供地质依据，受深圳市文化广电旅游体育局(深圳市文物局)下属单位深圳市体育运动学校的委托，我公司(深圳市爱华勘测工程有限公司)承担了深圳市体育运动学校职教师校区（一期）的岩土工程初步勘察任务。

根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）第 3.1 节，工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级，地基复杂程度等级为一级，判定本工程勘察等级为甲级。

### 1.2 勘察目的及技术要求

本次岩土工程勘察目的是初步查明场地的地层岩性、岩土体的物理力学性质；初步分析建筑区域地下水的埋藏条件；对场地稳定性和适宜性作出初步评价；对地基基础方案选型进行初步论证，并提供相关资料、参数和建议。

本次勘察主要技术要求如下：

- 1) 初步查明场地所处地貌单元形态和类型。

(4) 汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察  
 中标通知书

# 中 标 通 知 书



编号：SWJG2024-0033001

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><b>深圳市爱华勘测工程有限公司：</b></p> <p>汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察招标评标工作已于二〇二四年七月二十四日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：  </p> <p> (盖章)                  2024年08月01日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于二〇二四年七月二十四日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<b>深圳市爱华勘测工程有限公司</b>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。</p> <p> (盖章)                  2024年08月01日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>项目建设地点位于汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>黄德发</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>13923587420</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>本项目占地面积44090平方米，总建筑面积105180平方米，其中地上建筑面积88180平方米，地下建筑面积17000平方米，项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。批复项目估算总投资59469.19万元，其中建筑安装工程费49367.77万元。勘察服务费用最高投标限价为2172100元（最终实际勘察费用以汕尾市财政局结算审核为准）。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）、工程测量</p>		

	<p>、土壤氡检测、提供控制点等工作；工作量为：按照勘察规范和设计提出的勘察任务书及相关要求开展勘察作业，包括钻探、取样、原位测试和室内试验、定点测量工作；勘察报告需组织专家评审，相关费用已包含在合同价内；最终根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）按实际完成工作量结算，同时要求将成果移交给业主并配合做好后续相关工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察单位完成的勘察服务工作。</p>
<p>中标价</p>	<p>大写：贰佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾肆元伍分 小写：2,129,744.05元 下浮率：1.95%</p>
<p>项目负责人</p>	<p>鲁志杰,证书编号：AY165200338</p>



合同编号：HT2024102 号

# 建设工程勘察合同

工程名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

委托事项：勘察服务

发 包 人：汕尾市代建项目事务中心

勘 察 人：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2025年2月8日

## 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>1</b>
一、工程概况.....	1
二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量.....	1
三、合同工期.....	2
四、质量标准.....	2
五、合同价款.....	2
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	3
八、词语定义.....	3
九、签订时间.....	3
十、签订地点.....	4
十一、合同生效.....	4
十二、合同份数.....	4
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	<b>6</b>
第1条 一般约定.....	6
第2条 发包人.....	10
第3条 勘察人.....	11
第4条 工期.....	13
第5条 成果资料.....	14
第6条 后期服务.....	15
第7条 合同价款与支付.....	15
第8条 变更与调整.....	17
第9条 知识产权.....	19
第10条 不可抗力.....	19
第11条 合同生效与终止.....	21
第12条 合同解除.....	21
第13条 责任与保险.....	22
第14条 违约.....	22
第15条 索赔.....	23
第16条 争议解决.....	25
第17条 补充条款.....	25
<b>第三部分 专用合同条款</b> .....	<b>26</b>
第1条 一般约定.....	26
第2条 发包人.....	27
第3条 勘察人.....	27
第4条 工期.....	28
第5条 成果资料.....	28
第6条 后期服务.....	28
第7条 合同价款与支付.....	29
第8条 变更与调整.....	30

第 9 条 知识产权.....	31
第 10 条 不可抗力.....	31
第 13 条 责任与保险.....	32
第 14 条 违约.....	32
第 15 条 索赔.....	34
第 16 条 争议解决.....	34
第 17 条 补充条款.....	34
附件 1 勘察任务书及技术要求.....	37
附件 2 进度计划.....	38
附件 3 工作量和费用明细表.....	39
附件 4 工程建设廉洁协议书.....	40
附件 5 安全生产合同.....	44
附件 6 中标通知书.....	48
附件 7 承诺书.....	50
附件 8 营业执照.....	51
附件 9 资质证书.....	52
附件 10 履约保函（格式）.....	53
附件 11 投入本工程的设备一览表.....	55
附件 12 项目人员表.....	56

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市代建项目事务中心

勘察人（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心。
2. 工程地点：汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧。
3. 工程规模、特征：本项目占地面积 44090 平方米，总建筑面积 105180 平方米，其中地上建筑面积 88180 平方米，地下建筑面积 17000 平方米，项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心建设范围内包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）、工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作。
2. 技术要求：按照《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）等现行国家、广东省、汕尾市及行业的规范、标准、规程开展工程勘察、土壤氡检测、管线探测、工程测量、提供控制点等工作。

3. 工作量：包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）和工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作；具体工作内容为：按照勘察规范和设计要求开展勘察作业，包括钻探、取样、原位测试和室内试验、定点测量、土壤氡检测工作。勘察报告需组织专家评审，相关费用已包含在合同价内；最终按完成工作量编制勘察结算书送市财政部门审核，按财政审定勘察费结算，同时要求将成果移交给业主并配合做好后续相关工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察单位完成的勘察服务工作。

### 三、合同工期

1. 开工日期：计划 2025 年 2 月 8 日开工。（具体以勘察人进场开始勘察任务之日为准）。
2. 成果提交日期：开工 45 日历天内。
3. 合同工期（总日历天数）45 日历天。

### 四、质量标准

质量标准：符合《建设工程勘察质量管理办法》《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）等国家、广东省、汕尾市及行业有关标准和规范要求及相关文件管理规定，勘察成果必须满足设计要求，工程测量需满足设计、规划、国土报建及水下地形需求。

### 五、合同价款

1. 合同价款金额（暂定价）：大写人民币贰佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾肆元伍分（¥2129744.05 元），本金额含税。
2. 合同价款形式：本合同价格为暂定价，最终结算价以市财政部门结算核定的勘察费为准。

### 六、合同文件构成

(此页无正文，以下为签署页)

发包人（盖章）：汕尾市代建项目事务中心

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）

统一社会信用代码：12441500MB2D1810XE

地 址：汕尾市城区汕尾大道中段484号

邮政编码：516600

电 话：0660-3693983

电子信箱：swdjqqb@126.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行

账 号：2009002209200026883

时 间：2025年 2 月 8 日



勘察人（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）

地 址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

邮政编码：518111

电 话：0755-83467794

电子信箱：szahkc@126.com

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账 号：44201612300052500953

时 间：2025年 2 月 8 日



附件 12 项目人员表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	勘察服务工作年限	服务时间
1	项目负责人	鲁志杰	高级工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY165200338	22	22
2	技术负责人	陈国云	高级工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY155200320	28	28
3	现场负责人	姜健	工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY194500533	15	15
4	作业组长	李铁军	工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY145200280	19	19
5	作业组长	孙凡	工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY194401604	12	12
6	技术员	刘启龙	助理工程师	勘察	/	/	/	6	6
7	测量专职质量检查	朱海山	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	194401383(00)	26	26
8	专业负责人	付仁俊	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	194401556(00)	20	20
9	作业组长	陈兵	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	174400758(00)	17	17
10	作业组长	黄坚	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	224402495(00)	21	21
11	作业组长	张体	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	204401770(00)	20	20
12	技术员	张进	技术员	测绘	/	/	/	5	5

项目负责人证明页（鲁志杰）

附件 12 项目人员表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	勘察服务工作年限	服务时间
1	项目负责人	鲁志杰	高级工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY165200338	22	22
2	技术负责人	陈国云	高级工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY155200320	28	28
3	现场负责人	姜健	工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY194500533	15	15
4	作业组长	李铁军	工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY145200280	19	19
5	作业组长	孙凡	工程师	勘察	注册土木工程师	岩土	AY194401604	12	12
6	技术员	刘启龙	助理工程师	勘察	/	/	/	6	6
7	测量专职质量检查	朱海山	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	194401383(00)	26	26
8	专业负责人	付仁俊	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	194401556(00)	20	20
9	作业组长	陈兵	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	174400758(00)	17	17
10	作业组长	黄坚	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	224402495(00)	21	21
11	作业组长	张体	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	204401770(00)	20	20
12	技术员	张进	技术员	测绘	/	/	/	5	5

汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

# 岩土工程勘察报告

(初步勘察)



深圳市华粤勘测工程有限公司

二〇二五年七月



工程编号： G2408517KC

汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

# 岩土工程勘察报告

## (初步勘察)

法定代表人： 陈爱华 *陈爱华*

总工程师： 鲁志杰 *鲁志杰*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名： 鲁志杰  
 注册号： 4403999-AY007  
 有效期： 至2028年05月



审 定： 陈国云 *陈国云*

审 核： 姜 健 *姜健*

项目负责： 鲁志杰 *鲁志杰*

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司  
 业务范围：工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
 资质证书编号：B144039999  
 有效期至：2028年12月29日

技术负责： 陈国云 *陈国云*

报告编制： 孙 凡 *孙凡*

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二五年七月

地 址：龙岗区平湖华南城铁路物流园13栋13楼  
 资质等级：工程勘察专业类岩土工程甲级  
 网 址：www.szahkc.com

服务热线：(0755)28512560  
 证书编号：B144039999  
 传 真：(0755)83512114

深圳市爱华勘测工程有限公司



工程编号： G2408517KC

汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

# 岩土工程勘察报告

## (初步勘察)

法定代表人： 陈爱华 *陈爱华*

总工程师： 鲁志杰 *鲁志杰*



审 定： 陈国云 *陈国云*

审 核： 姜 健 *姜健*

项目负责： 鲁志杰 *鲁志杰*



技术负责： 陈国云 *陈国云*

报告编制： 孙 凡 *孙凡*

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二五年七月

地 址： 龙岗区平湖华南城铁运物流园 13 栋 13 楼  
资质等级： 工程勘察专业类岩土工程甲级  
网 址： www.szahkc.com

服务热线： (0755)28512560  
证书编号： B144039999  
传 真： (0755)83512114

深圳市爱华勘测工程有限公司

## 目录

## 文字部分：

一、前言	1
1、工程概况	1
2、岩土工程勘察等级	2
3、勘察目的、任务要求和依据的技术标准	2
3.1 勘察目的和任务	2
3.2 勘察依据的技术标准	3
4、勘察方法及工作完成情况	4
4.1 勘察方法	4
4.2 勘察工作量布置	6
4.3 勘察完成工作量	7
5、勘察作业安全管理	7
6、勘察作业环境保护	7
7、勘察质量评述	8
8、勘察工作评价	8
二、自然地理	9
1、场地地形、地貌及现状	9
2、气象与水文	10
三、工程地质条件	10
1、区域地形地貌	10
2、断裂构造、构造运动及地震	11
3、岩土单元层划分及划分依据	12
四、水文地质条件	15
1、地表水	15
2、地下水	15
五、不良地质及地震效应	18
1、不良地质作用及不利埋藏物	18
2、场地土的类型、场地类别及抗震地段划分	18
3、抗震设计参数	19

4、饱和砂土液化判别 .....	19
5、软土震陷 .....	19
6、岩土地震稳定性评价 .....	19
六、岩土工程分析与评价 .....	20
1、场地稳定性和适宜性评价 .....	20
2、场地特殊性岩土体评价 .....	20
2.1 地下水对特殊性岩土的影响 .....	21
3、地基均匀性及岩土均匀性评价 .....	22
4、场地岩土层物理力学性质选定 .....	23
5、地基基础选型分析 .....	24
6、桩基施工对周围环境的影响评价和对策以及其他设计、施工注意事项 .....	27
7、特殊性岩土对桩基础的危害程度及防治措施 .....	28
七、基坑工程 .....	29
1、基坑概况、安全等级 .....	29
2、基坑周边环境 .....	29
3、基坑地下水控制 .....	30
4、基坑开挖与支护 .....	30
5、地下室抗浮评价 .....	31
6、基坑工程监测建议 .....	32
7、基坑工程施工阶段的环境保护建议 .....	33
八、地质条件可能造成的工程风险 .....	33
九、结论与建议 .....	34
1、结论 .....	34
2、建议 .....	35

## 一、前言

### 1、工程概况

我司承担位于汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧的汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心岩土工程勘察任务，勘察阶段为初步勘察。

本项目占地面积 44090 平方米，总建筑面积 105180 平方米，其中地上建筑面积 88180 平方米，地下建筑面积 17000 平方米，项目主要建设内容包括住院综合楼 10F、医学成果转化楼 1 号 8F、医学成果转化楼 2 号 8F、制剂中心 2F、后勤宿舍楼 12F、垃圾站污水处理站-1F 及配套附属工程等。批复项目估算总投资 59469.19 万元，其中建筑安装工程费 49367.77 万元。本场地地理位置见图 1。



图 1 项目地理位置

本次勘察钻孔数量、位置由设计院技术人员布置，由监理审核通过，本次勘察共布置钻孔 26 个(编号 CK1~CK26)。

## 2、岩土工程勘察等级

依据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 版)，本工程的工程重要性等级为一级，场地复杂程度及地基复杂程度均属二级，岩土工程勘察等级为甲级。

## 3、勘察目的、任务要求和依据的技术标准

### 3.1 勘察目的和任务

本次勘察的目的是初步查明拟建场地地层分布特征及岩土层物理力学性质，为施工图设计、工程施工提供所需的岩土工程参数。

本次勘察主要任务如下：

(1) 搜集拟建工程的有关文件、工程地质和岩土工程资料，利用《地下管线探测任务书、测量任务书》中相关成果；

(2) 初步查明地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件、地下水类型和水位变化幅度；

(3) 查明场地不良地质作用的成因、分布、规模、发展趋势，查明是否存在溶洞(隙)、溶沟(槽)、石芽、溶蚀漏斗、伴生土洞塌陷，及其分布、发育程度和发育规律，并对场地的稳定性做出评价；

(4) 对抗震设防烈度等于或大于 6 度的场地，应对场地和地基的地震效应做出初步评价；

(5) 初步判定水和土对建筑材料的腐蚀性；当地下水可能浸湿基础时，应采取水试样进行腐蚀性评价；

(6) 对可能采取的地基基础类型、基坑开挖与支护、工程降水方案进行初步分析评价。

(7) 按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)以及《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ 72-2017)执行。

可以使土体的挤密效应向四周分散，减少对已施工桩的影响。或者采用跳打法，间隔打桩的方式，即先打一部分桩，再打另一部分桩。这种方法可以有效减少相邻桩之间的挤密效应，降低桩体上浮的风险。

(7) 基坑开挖范围内基坑壁及基坑底岩土层主要为素填土 1-1、杂填土 1-2 和淤泥质土 2-1 层。填土和淤泥质土层承载力低，为软弱土层，场地地下水位较高，基坑开挖含垮塌风险。施工阶段需严格遵循“分层开挖、先撑后挖”原则，及做好实时监测位移、水位等。

## 九、结论与建议

### 1、结论

(1) 拟建工程重要性等级为一级；场地内岩土体力学性质水平向、垂向差异明显，为不均匀地基，拟建建筑场地属二级场地（中等复杂场地），二级地基（中等复杂地基），岩土工程勘察等级为甲级。

(2) 场地属对建筑抗震不利，根据《城乡规划工程地质勘察规范》(CJJ57-2012) 第 8.2.1 条，本场地划分为稳定性差场地；根据附录 C，建设适宜性级别为适宜性差。在不改变现状平衡状态下，工程建设诱发不良地质作用的可能性不大，适宜性差地段可以采取相应的措施（如采用桩基础），适宜本工程建设。

(3) 根据《建筑抗震设计标准》(GB/T50011-2010)（2024 年版）和《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015) 划分，场地所在地区为汕尾市城区红草镇，抗震设防烈度为 7 度，场地基本地震动峰值加速度为 0.10g，设计地震分组为第一组。

根据国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008) 表 3.0.2 条规定，拟建医院场地抗震设防类别应不低于抗震重点设防类，应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施。根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015) 附录 E，本场地建筑场地类别为 III 类，场地地震动峰值加速度调整系数为 1.25，地震动峰值加速度按（设计基本地震加速度值）0.125g 确定，建筑设计特征周期为 0.45s。

根据《建筑抗震设计标准》(GB/T50011-2010)（2024 年版）规范对建筑场地抗震的判别标准，综合判定各栋建筑场地类别为 III 类。根据国家标准《建筑工程抗

震设防分类标准》(GB50223-2008)表 3.0.2 条规定,住院综合楼、医学成果转化楼 1 号、医学成果转化楼 2 号、制剂中心建筑抗震设防类别为重点设防类(乙类),后勤宿舍楼、垃圾站污水处理站的抗震设防类别为标准设防类(丙类)。拟建建筑物应按建筑抗震设计规范进行设防。

(4) 场地环境水对混凝土微腐蚀性,对混凝土结构中钢筋弱腐蚀性。场地土按环境类型评价对混凝土结构具微腐蚀性,按地层渗透性评价对混凝土结构具微腐蚀性,对钢筋混凝土结构中的钢筋具有弱腐蚀性。

(5) 场地未发现崩塌、滑坡、泥石流,亦未揭露有古河道、断裂破碎带、沟滨等等不良、灾害地质现象,此外未见埋藏的河道、沟滨、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的地下埋藏物。施工前应查清地下管线范围,施工时应注意避让及保护。

## 2、建议

(1) 基坑支护措施:根据基坑周边环境情况、地质条件和水文条件,结合地下水的控制措施,建议采用“排桩”的方式进行基坑支护,亦可采用水泥土重力式挡土墙的方式进行基坑支护;采用“坑外水泥土搅拌桩隔水帷幕+坑内降水”的方式进行地下水控制。基坑开挖应保护工程桩、支护结构,保护地基持力层。开挖基槽过程中严禁超挖,并时刻监测地表沉降量。基坑支护及开挖方案应作专项设计。

(2) 桩基施工应严格按国家、省、市等有关标准执行,并按有关要求对桩基检测等工作,以确保工程的质量与安全。

(3) 在整个施工期内和使用期间,宜对拟建建筑物进行沉降观测,进行信息化管理施工,同时可将监测成果作为信息化设计施工的依据。

(4) 地基开挖发现与本报告地质条件不一致时,请通知我司技术人员进行现场验槽。

(5) 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目  
详勘工程  
合同关键页

合同编号:

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备  
利益统筹留用地项目详勘工程  
合同文件

工程名称: 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备  
利益统筹留用地项目

委托方: 深圳市汇银投资控股有限公司

受托方: 深圳市爱华勘测工程有限公司



## 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹 留用地项目详勘工程合同

委托单位（以下简称“甲方”）：深圳市汇银投资控股有限公司

受托单位（以下简称“乙方”）：深圳市爱华勘测工程有限公司

甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律、法规和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，以兹遵守。

### 第1条 项目概况

1.1 项目名称：宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田路与宾隆路交叉路口北侧。

1.3 建设规模：项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地32940.2m<sup>2</sup>（分为两个地块），居住地块占地面积22252平方米、商业地块占地面积10688.2平方米。本项目计容建筑面积213992m<sup>2</sup>，住宅125260m<sup>2</sup>，商业9086m<sup>2</sup>，办公56316m<sup>2</sup>，酒店15000m<sup>2</sup>，公共配套设施8330m<sup>2</sup>。

### 第2条 工程范围

#### 2.1 地质勘察要求：

本项目内容为根据委托单位的要求，针对该地块，结合现有场地资料，分析地质剖面、柱状图及岩石等高线，提供基础设计有关参数，对场地工程地质评价，提出地基基础、基坑开挖与支护、工程降水方案的初步分析，提供勘察技术要求的各项成果文件；确保本项目地块的各项指标达到深圳市关于对土地整备利益统筹留用地项目的标准及要求。

#### 2.2 土壤氡浓度检测：

现场测试应有记录，记录内容包括：测试点布置图、成孔点土壤类别、现场地表状况描述和测试前24h以内工程地点的气象状况等；

土壤氡浓度测试报告的内容应包括：取样测试过程描述、测试方法和土壤氡浓度测试结果等。

2.3 剪切波束检测：核心是通过发射剪切波（横波）波束穿透地下介质，接收反射/折射信号，反演地层岩性、结构及缺陷（如裂隙、空洞）的分布，为工程勘察或资源勘探提供地下结构数据。

### 第3条 合同工期

3.1 开工时间：甲方书面通知为准。

3.2 竣工时间：甲方书面通知之日起40天内完成，并出具详细勘察报告。

### 第4条 合同价款、结算方式及付款方式

4.1 本合同暂定(含税)总价为¥550950.00元（大写：人民币伍拾伍万零玖佰伍拾元整），本合同总价已包括地质详细勘察报告及剪切波束检测报告（六份）、土壤氡浓度测试报告（六份）、企业管理费（含交通差旅费用、现场办公费用、人员薪酬等所有配合服务费用）、利润、规费、税金等有关费用、基础验槽验桩（注：按甲方要求随叫随到）及工程验收盖章等一切费用，除另有明确约定外，甲方不再支付乙方任何费用；组价明细详见附件1《宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目详细勘察工程清单》（注：本合同总价及单价已包含施工临时水电费等全部费用，由乙方自行承担并负责接入使用）。

#### 4.2 承包方式与计价原则

4.2.1 岩土工程勘察采用固定单价包干方式：该固定单价包括但不限于人工、材料、机械设备、措施费（包含根据现场实际情况，机械就位施工的措施费）、企业管理费、利润、规费及税金等一切费用、包工期、包质量、包安全文明施工、包市场价格波动风险，结算时，除设计变更及签证外，乙方不得以任何理由提出调整单价。

4.2.2 土壤氡浓度检测与剪切波束检测采用固定总价包干方式。该总价已包括为完成全部检测点作业、出具合格报告所发生的一切费用，包工期、包质量、包安全文明施工、包市场价格波动风险。除甲方书面同意增加检测点位外，结算时总价不因任何因素调整。

4.3 结算方式：岩土工程勘察费结算时按实际完成工程量结算，单价按本合同固定单价执行；土壤氡浓度检测费与剪切波束检测费依据附件1固定总价包干原则进行结算。

#### 4.4 付款方式：

4.4.1 岩土工程勘察费（固定单价包干，最终以实际勘察工程量为准）：双方依据本合同附件1约定的固定包干单价及经双方共同确认的实际完成工作量，确定岩土工程勘察费的最终结算总价。乙方完成该合同约定的工作内容，提交的详细勘察报告，甲方审

场所、交通车辆、设备和工具以及相关费用由乙方自行承担。

8.7乙方应保证所派项目组服务及时、快捷、周到（如：补钻、验槽、疑难事宜处理等），随叫随到。

8.8现场所有管线、设备、计量装置及因此产生的水电费用均由乙方自行承担并负责安装、维护与拆除。乙方须安全、合规用电用水，并办理相关手续。

8.9乙方应委派工程负责人，负责与甲方的工程负责人沟通联络，共同确认相关文件资料。乙方委派 鲁志杰 为本工程负责人（联系电话 15012589292）。

#### **第9条 合同生效、终止与结束**

9.1 本合同需经甲、乙双方加盖单位公章，并且要有双方单位法人代表或由法人代表授权的委托代理人的签字方为有效；本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。

9.2 若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应救济措施。

9.2.1 乙方进行破产或破产和解的程序；

9.2.2 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形；

9.2.3 乙方严重违反本合同规定义务，经过甲方书面通知要求限期改正，而未改正者；

9.2.4 本合同规定或其他法律法规规定甲方有权解除本合同的。

9.3 合同终止后果

9.3.1 本合同终止后，乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有商业秘密、资料、信息，不能返还的予以销毁。

#### **第10条 违约、索赔和争议的解决**

10.1 任何一方违反本合同约定或法律规定的，应当赔偿给守约方造成的全部损失，包括但不限于直接损失、预期利益损失、守约方向第三人支付的违约金、赔偿金及守约方为索赔支出的诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、鉴定费、评估费等全部费用

10.2 由于乙方原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其运工勘察费用由乙方承担。

10.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行勘察工作的，双方协商解除合同，甲方无需承担任何违约责任；已进行勘察工作的，甲

12.2 本合同履行过程中，甲、乙双方就本合同设计任务共同签署的其它补充协议、文件和会议纪要等，为本合同的有效组成部分，并以时间在后的为履行依据。

12.3 本合同经甲、乙双方签章生效，双方权利义务履行完毕后自行终止。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市汇银投资控股有限公司

法定代表人/委托代理人：

(盖章签名)

签约日期：2025年11月07日

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人/委托代理人：

(盖章签名)

签约日期：2025年11月07日

## 项目负责人证明页（鲁志杰）

场所、交通车辆、设备和工具以及相关费用由乙方自行承担。

8.7乙方应保证所派项目组服务及时、快捷、周到（如：补钻、验槽、疑难事宜处理等），随叫随到。

8.8现场所有管线、设备、计量装置及因此产生的水电费用均由乙方自行承担并负责安装、维护与拆除。乙方须安全、合规用电用水，并办理相关手续。

8.9乙方应委派工程负责人，负责与甲方的工程负责人沟通联络，共同确认相关文件资料。乙方委派鲁志杰为本工程负责人（联系电话15012589292）。

### 第9条 合同生效、终止与结束

9.1 本合同需经甲、乙双方加盖单位公章，并且要有双方单位法人代表或由法人代表授权的委托代理人的签字方为有效；本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。

9.2 若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应救济措施。

9.2.1 乙方进行破产或破产和解的程序；

9.2.2 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形；

9.2.3 乙方严重违反本合同规定义务，经过甲方书面通知要求限期改正，而未改正者；

9.2.4 本合同规定或其他法律法规规定甲方有权解除本合同的。

9.3 合同终止后果

9.3.1 本合同终止后，乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有商业秘密、资料、信息，不能返还的予以销毁。

### 第10条 违约、索赔和争议的解决

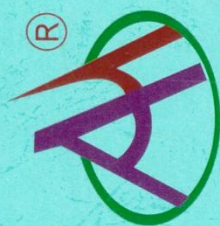
10.1 任何一方违反本合同约定或法律规定的，应当赔偿给守约方造成的全部损失，包括但不限于直接损失、预期利益损失、守约方向第三人支付的违约金、赔偿金及守约方为索赔支出的诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、鉴定费、评估费等全部费用

10.2 由于乙方原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其运工勘察费用由乙方承担。

10.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行勘察工作的，双方协商解除合同，甲方无需承担任何违约责任；已进行勘察工作的，甲

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目

**岩土工程勘察报告**  
(详细勘察)



深圳市爱华勘测工程有限公司  
二〇二五年十二月



宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目

# 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人：陈爱华 *陈爱华*

总工程师：鲁志杰

审定：孙凡 *孙凡*

审核：陈国云 *陈国云*

项目负责人：鲁志杰 *鲁志杰*

报告编制：黄政敏 *黄政敏*



深圳市爱华勘测工程有限公司  
二〇二五年十二月

地址：龙岗区平湖华南城铁东物流园13栋16楼  
资质等级：工程勘察专业类岩土工程甲级  
网 址：www.szahkc.com  
服务热线：(0755)83467794  
证书编号：B144039999  
传 真：(0755)83512114

## 目 录

4.4 水文地质参数.....	21	4.4 水文地质参数.....	21
<b>5 地震效应.....</b>	<b>21</b>	<b>5 地震效应.....</b>	<b>21</b>
5.1 抗震设防烈度.....	21	5.1 抗震设防烈度.....	21
5.2 抗震设防类别.....	21	5.2 抗震设防类别.....	21
5.3 场地土类型及场地类别划分.....	21	5.3 场地土类型及场地类别划分.....	21
5.4 砂土液化.....	21	5.4 砂土液化.....	21
5.5 软土震陷.....	23	5.5 软土震陷.....	23
5.6 抗震地段类别.....	23	5.6 抗震地段类别.....	23
<b>6 岩土工程分析与评价.....</b>	<b>23</b>	<b>6 岩土工程分析与评价.....</b>	<b>23</b>
6.1 场地稳定性和适宜性评价.....	23	6.1 场地稳定性和适宜性评价.....	23
6.2 地基稳定性及均匀性评价.....	23	6.2 地基稳定性及均匀性评价.....	23
6.3 基坑降水可能性及其对周边环境影响的分析评价.....	23	6.3 基坑降水可能性及其对周边环境影响的分析评价.....	23
6.4 深基坑开挖对周边环境影响的分析评价.....	23	6.4 深基坑开挖对周边环境影响的分析评价.....	23
6.5 地基与基础问题的分析评价.....	24	6.5 地基与基础问题的分析评价.....	24
6.6 不同建筑物之间差异沉降问题的分析评价.....	24	6.6 不同建筑物之间差异沉降问题的分析评价.....	24
6.7 地下室抗浮设计的分析评价.....	24	6.7 地下室抗浮设计的分析评价.....	24
<b>7 地基评价.....</b>	<b>25</b>	<b>7 地基评价.....</b>	<b>25</b>
7.1 各岩土层的工程性质评价.....	25	7.1 各岩土层的工程性质评价.....	25
7.2 地基基础评价.....	25	7.2 地基基础评价.....	25
7.3 基础选型分析.....	27	7.3 基础选型分析.....	27
7.4 桩基评价.....	30	7.4 桩基评价.....	30
<b>8 基坑支护方案及基坑施工降水分析.....</b>	<b>31</b>	<b>8 基坑支护方案及基坑施工降水分析.....</b>	<b>31</b>
8.1 基坑周边环境.....	31	8.1 基坑周边环境.....	31
8.2 岩土工程条件.....	31	8.2 岩土工程条件.....	31
8.3 基坑支护安全等级.....	31	8.3 基坑支护安全等级.....	31
8.4 基坑开挖及基坑支护选型分析.....	32	8.4 基坑开挖及基坑支护选型分析.....	32
8.5 基坑截水、排水措施.....	33	8.5 基坑截水、排水措施.....	33
8.6 基坑施工注意事项及防治建议.....	34	8.6 基坑施工注意事项及防治建议.....	34
<b>1 前言.....</b>	<b>1</b>	<b>1 前言.....</b>	<b>1</b>
1.1 任务来源.....	1	1.1 任务来源.....	1
1.2 场地位置及工程概况.....	1	1.2 场地位置及工程概况.....	1
1.3 勘察等级.....	1	1.3 勘察等级.....	1
1.4 勘察目的、技术要求.....	2	1.4 勘察目的、技术要求.....	2
1.5 勘察工作执行的主要依据和技术标准.....	2	1.5 勘察工作执行的主要依据和技术标准.....	2
1.6 勘察工作方法.....	3	1.6 勘察工作方法.....	3
1.7 坐标系统、高程系统及高程引测依据.....	4	1.7 坐标系统、高程系统及高程引测依据.....	4
1.8 投入的主要设备.....	4	1.8 投入的主要设备.....	4
1.9 勘察工作量布置情况.....	5	1.9 勘察工作量布置情况.....	5
1.10 勘察完成的工作量.....	5	1.10 勘察完成的工作量.....	5
1.11 几点说明.....	6	1.11 几点说明.....	6
<b>2 自然地理及区域地质概况.....</b>	<b>6</b>	<b>2 自然地理及区域地质概况.....</b>	<b>6</b>
2.1 自然地理.....	6	2.1 自然地理.....	6
2.2 区域地质及地震.....	9	2.2 区域地质及地震.....	9
<b>3 场地工程地质条件.....</b>	<b>11</b>	<b>3 场地工程地质条件.....</b>	<b>11</b>
3.1 地形地貌.....	11	3.1 地形地貌.....	11
3.2 岩土层分层依据.....	11	3.2 岩土层分层依据.....	11
3.3 地层岩性.....	11	3.3 地层岩性.....	11
3.4 岩土层物理力学性质.....	13	3.4 岩土层物理力学性质.....	13
3.5 不良地质作用、特殊性土.....	17	3.5 不良地质作用、特殊性土.....	17
3.6 不利埋藏物.....	18	3.6 不利埋藏物.....	18
<b>4 场地水文地质条件.....</b>	<b>18</b>	<b>4 场地水文地质条件.....</b>	<b>18</b>
4.1 地表水.....	18	4.1 地表水.....	18
4.2 地下水.....	18	4.2 地下水.....	18
4.3 水质和土质的腐蚀性评价.....	19	4.3 水质和土质的腐蚀性评价.....	19

9 环境对工程的评价 ..... 34

10 地质条件对工程风险的评价 ..... 34

11 结论与建议 ..... 35

    11.1 结论 ..... 35

    11.2 建议 ..... 36

图表部分：

序号	图 表 名 称	图 号	张 数
1	勘探点一览表	/	3
2	地层统计表	/	1
3	标准贯入试验统计表	/	3
4	动力触探统计表	/	2
5	土的物理力学性质试验报告表	/	4
6	水质分析报告表	/	3
7	土的易溶盐分析报告表	/	3
8	岩石芯样单轴抗压试验报告表	/	7
9	岩石点荷载试验报告	/	2
10	图 例	TL	1
11	勘探点平面布置图	PMT	1
12	全、土状强、中、微风化基岩顶板等高线图	DGX1-DGX6	6
13	工程地质剖面图	1-1~55-55'	55
14	钻孔柱状图	ZZT1~ZTT131	66
15	动力触探图	DT1~DT16	8
16	岩芯照片	131张套，共14页	

附件1：《宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目项目波速测试报告》  
 附件2：《宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目土壤氡浓度检测报

## 1 前言

### 1.1 任务来由

受深圳市汇银投资控股有限公司（简称业主）的委托，深圳市爱华勘测工程有限公司对其拟建的宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹预留用地项目进行岩土工程勘察，勘察阶段为详细勘察阶段。

### 1.2 场地位置及工程概况

#### 1.2.1 场地位置

拟建项目位于深圳市宝安区西乡宝安大道与银田路交叉口西南侧约 220m，在建穗莞深城际铁路机前段西站西南侧约 200m，地铁 11 号线碧海湾站北侧约 600m，地铁 1 号线西乡站西北侧约 700m。场地西南侧位于地铁 1 号线 50m 安保区范围内，距离地铁隧道外侧最近距离约 40m。北侧为招商果岭，南侧为银田新村 A 区，交通较便利。（详见下图 1-1）。

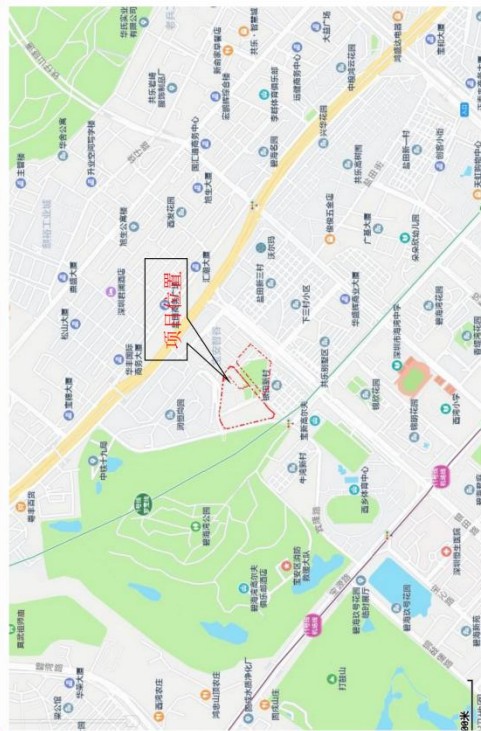


图 1-1：勘察场地位置图

#### 1.2.2 工程概况

拟建场地包含两个地块，分别为 17-06-01 地块（居住地块）和 17-14 地块（办公地块）。居住地块面积为 22252m<sup>2</sup>，总计容建筑面积为 134060m<sup>2</sup>，容积率 6.02，主要为住宅功能及部分配套商业和一座 9 班幼儿园。办公地块（即商业地块）用地面积为 10688.2m<sup>2</sup>，总计容建筑面积为 79932m<sup>2</sup>，容积率 7.48，含商业、办公、酒店等功能。居住地块设 3 层地下室，场平后基坑开挖深度约 12.0~17.8m；办公地块设 2 层地下室，场平后基坑开挖深度约 10.9~11.5m。建筑物概况如下表 1.1：

表 1.1 拟建建筑物一览表

地块编号	建筑物或设备名称	地上层数	高度 (m)	地基基础设计等级	结构类型	建筑物(设备)基础		地下室层数	地基允许变形
						基础类型	单柱最大轴力		
17-06-1	住宅 (1 栋)	35	107.7	甲级	剪力墙	浅基础	18000	3	沉降差 0.0021; 整体倾斜 0.004H; 沉降量 200mm
	住宅 (2 栋)	35	107.7	甲级	剪力墙	浅基础	18000	3	沉降差 0.0021; 整体倾斜 0.004H; 沉降量 200mm
	住宅 (3 栋)	35	107.7	甲级	剪力墙	浅基础	18000	3	沉降差 0.0021; 整体倾斜 0.004H; 沉降量 200mm
17-14	幼儿园 (5 栋)	1~4	4.2~13	甲级	框架	浅基础	10000	3	沉降差 0.0021; 整体倾斜 0.004H; 沉降量 200mm
	住宅 (6 栋)	35	108.9	甲级	剪力墙	浅基础	18000	3	沉降差 0.0021; 整体倾斜 0.004H; 沉降量 200mm
17-14	住宅 (7 栋)	35	108.9	甲级	剪力墙	浅基础	18000	3	沉降差 0.0021; 整体倾斜 0.004H; 沉降量 200mm
	办公、酒店	1~32	4.2~124.4	甲级	框架核心筒	浅基础	45000	2	沉降差 0.0021; 整体倾斜 0.004H; 沉降量 200mm

### 1.3 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版) 第 3.1.1~3.1.4 条，本项目工程重要性等级为甲级，场地复杂程度等级为二级 (中等复杂场地)，地基等级为二级 (中等复杂地基)，岩土工程勘察等级为甲级。

#### 1.4 勘察目的、技术要求

##### 1.4.1 勘察目的

本次勘察目的是提供所需的岩土参数和地层情况；对建筑地基作出岩土工程评价，并对基础类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

##### 1.4.2 勘察技术要求

- 1) 查明场地地形地貌、岩土层分布情况，提供各岩土层物理力学参数；对场地稳定性和适宜性作出评价。
- 2) 查明拟建场地不良地质作用的类型、成因、分布范围等，提出整治方案的建议。
- 3) 提交满足基坑设计要求的正式勘察报告，报告中应包括：各土层参数、剪切波速测试结果、场地地形和土层横向变化情况描述、钻孔柱状图、工程地质剖面图。
- 4) 查明地下水类型、埋藏情况、腐蚀性以及地下水位的季节性变化幅度，对场地水文地质条件进行评价。提供抗浮设计水位。初步判别地下水、土对建筑材料的腐蚀性。
- 5) 根据开挖深度、岩土和地下水条件以及环境要求，对基坑支护的处理方式、计算参数和支护结构选型、降水方案提出合理的建议；各种基础持力层、设计参数、估算基础竖向承载力。
- 6) 根据开挖深度、岩土和地下水条件以及环境要求，对基坑支护的处理方式、计算参数和支护结构选型、降水方案提出合理的建议。
- 7) 根据抗震设计的有关要求，判定拟建场地类别，划分抗震地段，评价地基土是否存在液化可能性。
- 8) 评述场地工程地质条件。提供安全可靠、技术可行、经济合理的基础设计方案并选择合适的持力层，并对基础施工提供建议。
- 9) 采取地下水试样进行水质分析试验（为评价场地地下水的腐蚀性）；采取场地地下水以上土样进行易溶盐分析试验（为评价场地土的腐蚀性）。

- 10) 均按《岩土工程勘察规范》GB20021-2001（2009年版）详细勘察要求进行。

#### 1.5 勘察工作执行的主要依据和技术标准

本工程项目岩土工程勘察执行现行国家、行业或地方适用的标准、规范、规程及相关法规性文件要求等，使用国家法定计量单位，使用规范的名词、术语。

##### 1.5.1 勘察执行的标准、规程

- (1) 国家标准《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009年版)；
- (2) 国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
- (3) 国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2024年版)；
- (4) 国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)；
- (5) 国家标准《中国地震动参数区划图》(GB 18306-2015)；
- (6) 国家标准《土工试验方法标准》(GB / T 50123-2019)；
- (7) 国家标准《土的工程分类标准》(GB / T 50145-2007)；
- (8) 国家标准《工程岩体试验方法标准》(GB / T 50266-2013)；
- (9) 国家标准《工程岩体分级标准》(GB / T 50218-2014)；
- (10) 国家标准《建筑边坡工程技术规范》(GB 50330-2013)；
- (11) 国家标准《工程勘察通用规范》(GB55017-2021)；
- (12) 国家标准《建筑与市政地基基础通用规范》(GB 55003-2021)；
- (13) 国家标准《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)；
- (14) 国家标准《工程测量标准》(GB50026-2020)；
- (15) 国家标准《工程测量通用规范》(GB55018-2021)；
- (16) 行业标准《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T 72-2017)；
- (17) 行业标准《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；
- (18) 行业标准《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；
- (19) 行业标准《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)；
- (20) 行业标准《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ476-2019)；
- (21) 行业标准《城乡规划工程地质勘察》(CJJ57-2012)；

育情况，孤石发育对基础设计、施工和基坑的开挖、支护等环节有不利影响在设计、施工时需引起足够的重视，做好相应的措施，建议施工单位进行详细的施工勘察。

6、根据工程地质钻探结果显示，场地内除风化岩硬夹层、破碎岩石外，未发现水井、墓穴、防空洞、地下洞穴等对工程不利的埋藏物，但是由于场地处于拆迁区，不排除存在原有建筑物废旧基础、基坑支护锚固体存在的可能，并考虑对设计、施工的不利影响和成本增加问题，如开挖中发现异常，及时通知相关单位处理。

7、拟建场地分布残积土和风化岩，受施工扰动，强度聚降，渗透性增大，在动水力作用下或具有一定临空面时容易软化、崩解等问题，极易造成基坑侧壁失稳等危害，应引起重视。

8、离深基坑边1倍基坑深度范围内，不当建造生活或者办公临时设施。必须建造时，应当经深基坑设计单位复核以及专家评审，并采取保护措施。

9、当基坑支护措施或止水措施不当，容易引起垮塌、变形和地面沉降，对周边建（构）筑物产生重大的影响。

10、抗浮失效会导致地下室结构开裂，出现质量事故。

11、注意对电力管线、污水管线、雨水管线等保护，建议建设单位、设计与各权属单位对接，制定具有可实施性的管线保护措施。

12、在基坑施工时应加强对围护结构、道路及周边建筑物的变形、位移、沉降及地下水等的监测工作。

13、场地基岩主要为银湖群混合花岗岩，基岩厚度大，自稳性好，硬度较大。基坑底标高大部分区域位于微风化岩面之下，基坑开挖时需开挖微风化花岗岩。当采用爆破法施工时，会对支护结构、周边环境、构筑物 and 管线造成一定的影响。

## 11 结论与建议

### 11.1 结论

1、本项目工程重要性等级为甲级，场地复杂程度等级为二级（中等复杂场地），地基等级为二级（中等复杂地基），岩土工程勘察等级为甲级。

2、根据本阶段勘察结果，场地内未发现可能发生滑坡、岩溶、崩塌、地陷、地

裂、泥石流等不良地质作用和地质灾害，场地无全新世活动性断裂通过；勘探时未发现明显的断裂构造痕迹，根据标准贯入试验成果，经计算判定，7度地震时场地内饱和的淤泥质粉砂层不会产生液化；表层填土及淤泥质粉质黏土（砂土）为场地内软弱地层，但基坑开挖后可清除，清除后适宜作本工程的建筑场地。

3、拟建场地除周边管线外，未发现埋藏的河道、沟浜、防空洞等对工程不利的埋藏物。拟建场地存在人工填土、软土、风化岩和残积土等特殊岩土。

4、钻探范围内岩芯破碎~较完整，节理裂隙发育~稍发育，基岩稳定性较好。场地内人工填土及淤泥质砂土、淤泥质粉质黏土稳定性较差，其余地层稳定性较好。拟建场地上部人工填土成分较复杂，工程特性差异较大，且下伏的第四系冲洪积层、第四系残积层、岩层存在坡比大于10%，属于不均匀地基；场地基岩面及风化带界面起伏大，存在风化不均匀形成的夹层现象，场地地基属不均匀地基。

5、本地区的抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度为0.10g，设计地震分组属第一组。该场地类别属II类，场地特征周期值为0.35s。勘察深度范围未揭露可液化土层；勘察深度范围内人工填土可不考虑震陷的影响。该场地属于建筑抗震不利地段，拟建幼儿园楼设防类别应划为重点设防类（乙类），拟建住宅楼及办公酒店用房应不低于标准设防类（丙类）。

6、根据本阶段勘察结果：场地地下水对I类环境和II类环境中对混凝土结构具微腐蚀性；按场地渗透性分析，地下水在强透水层中对混凝土结构具弱腐蚀性，在弱透水层中对混凝土结构具微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋在干湿交替的环境下具微腐蚀性，长期浸水时具微腐蚀性。场地地下水位以上土质对混凝土结构在I类环境和II类环境中具微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性；对钢结构按pH值判定具弱腐蚀性。

7、本工程地质勘察范围内土壤氡浓度检测结果为41~658Bq/m<sup>3</sup>，平均值为350.4Bq/m<sup>3</sup>，本场地可不采取防氡工程措施。

## 11.2 建议

1、根据场地工程地质条件，结合拟建建筑物的规模、特征等，本工程采用的地基与基础进行分析评价，拟建高层建筑建（住宅楼、办公+酒店楼）以采用天然地基浅基础，以中、微风化混合花岗岩作为基础持力层，强风化岩埋深较深处可采用墩基础穿越等形式，以中、微风化混合花岗岩作为桩端基础持力层；拟建幼儿园建筑采用天然地基浅基础，以中、微风化混合花岗岩作为基础持力层。浅基础埋深应满足抗滑稳定性要求。

2、场地各岩土层天然地基参数建议详见表 7.1，桩基础参数建议详见表 7.2、表 7.3，基坑、边坡设计参数建议详见表 8.2、8.3。

3、本工程基坑支护等级为一~二级。地下室基坑支护可采用排桩+锚杆（索）或排桩+内支撑支护结构类型，桩间设置止水帷幕。基坑应分层分段开挖，严禁超挖，基坑开挖至设计标高时，应马上验槽并立即施工垫层，基坑开挖过程及地下室施工期间应做好基坑内外的截、排水工作，基坑外侧应设置截水沟，基坑内侧可根据基坑渗水情况，采用沿基坑侧设置排水沟、集水井等措施。具体的基坑支护方案应由具备专业资质和经验的岩土公司进行专门的设计和施工；基坑开挖深度大于 5m，基坑支护方案应专家评审通过后实施。

4、本场地地下水类型主要为第四系孔隙潜水及基岩风化裂隙水。地下混合稳定水位埋深在 0.8~6.2m，高程 1.92~9.13m。按类似场地经验，推测场地地下水位年变化幅度为 1.00~3.00m。结合场地周边市政道路路面和地坪标高，17-06-1 地块北侧规划一路设计标高 11.80m，南侧规划二路设计标高 6.20m，建议地下室抗浮设防水位北侧取 11.80m，南侧取 6.20m，中间按线性内插考虑；17-14 地块西北侧规划二路设计标高 6.20m，东南侧银田路现状标高为 4.40~5.30m，建议抗浮设计水位按室外地坪标高取值。

5、基础开挖应按设计工况分层、分段进行，严禁超挖。发生异常情况时，应立即停止挖土，并应立即查明原因采取相应措施后，方可继续开挖施工。土方开

挖过程中，特别是在冬季、夏季施工时，应根据天气变化，及时调整开挖方案，采取必要的安全、环境保护措施。施工过程中应采取有效措施减少施工引发的土体扰动，避免造成岩土体结构破坏或强度下降。

6、当基础结构完成后，应及时对施工肥槽进行回填，采用分层夯实，以满足设计密实度的要求。

7、由于混合花岗岩的可挖性存在差别，故在浅基础及桩基施工过程中应加强现场验槽工作，防止出现提前终孔。

8、混合花岗岩区域内风化岩中普遍存在不均匀风化现象，根据已完成的勘察成果，本次钻孔揭露的球状风化（孤石）总数为 5 个，揭示率为 3.8%，但本场地由于孤石发育空间位置的随机性和形态大小的不确定性等，难以准确查明场地内孤石发育情况，孤石发育对基础设计、施工和基坑的开挖、支护等环节有不利影响在设计、施工时需引起足够的重视，做好相应的措施，建议施工单位进行详细的施工勘察。

7、鉴于本工程的重要性及场地地基的复杂性，当选用桩基时，建议选代表性地段进行试桩工作，以检验桩基参数的可靠性和施工工艺的可行性，以指导施工。

## 5、企业信用信息

### 企业信用信息查询截图

投标人以下网站近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

#### (1) “信用中国” 查询结果截图

2026/4/1 11:21 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



### 中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



(restrainingOrder.html)

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  
  


验证码正确!

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

1/2

## 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300279539790H 深圳市爱华勘测工程有限公司相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

欢迎来到信用中国



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市爱华勘测工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心



信用中

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行



信用中

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市爱华勘测工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国

信用中国

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

## (2) “国家企业信用信息公示系统”查询结果截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13728...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市爱华勘测工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279539790H  
注册号:  
法定代表人: 陈爱华  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1998年04月06日

发送报告  
信息共享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300279539790H  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 5100.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
企业名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司  
法定代表人: 陈爱华  
成立日期: 1998年04月06日  
核准日期: 2026年03月02日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

经营范围: 一般经营项目: 地理遥感信息服务; 地质灾害治理服务; 地质勘查技术服务; 规划设计管理; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 不动产登记代理服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 大数据服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 卫星遥感数据处理; 软件开发; 承接档案服务外包; 智能农业管理; 农业专业及辅助性活动; 林业专业及辅助性活动; 树木种植经营; 林业有害生物防治服务; 林业产品销售; 社会稳定风险评估; 环保咨询服务; 水利相关咨询服务; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护管理; 生态资源监测; 环境保护监测; 土壤污染防治与修复服务; 海洋环境服务; 水土流失防治服务; 矿产资源储量估算和报告编制服务; 矿产资源储量评估服务; 劳务服务 (不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工; 检验检测服务; 矿产资源勘查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcy/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcy/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



**深圳市爱华勘测工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279539790H

注册号:

法定代表人: 陈爱华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回



**深圳市爱华勘测工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

**统一社会信用代码:** 91440300279539790H  
**注册号:**  
**法定代表人:** 陈爱华  
**登记机关:** 深圳市市场监督管理局  
**成立日期:** 1998年04月06日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回



**深圳市爱华勘测工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279539790H

注册号:

法定代表人: 陈爱华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回

### (3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

2026/4/1 11:25 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市爱华勘测工程有限公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据

筛选

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市爱华勘测工程有限公司 实施部门名称: 请输入内容

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 7 2 9 8

网站地图 联系我们

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index?complexname=深圳市爱华勘测工程有限公司

1/2

(4) “中国政府采购网” 查询结果截图

2026/4/1 11:25 政府采购严重违法失信行为记录名单\_中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**  
中国政府采购服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**  
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)  
执法单位: 请输入执法单位   查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 查询时间: 2026年04月01日 11时25分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

主办单位: 中华人民共和国财政部国库司  
网站标识码: bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号  
© 1999-2026 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈

(5) “深圳市住房和建设局” 查询结果截图

2026/4/1 11:28 红色警示 - 深圳市住房和建设局网站

今天是2026年4月1日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机](#)

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

**红色警示**

企业名称:  [导出xls](#) [导出js](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

---

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005  
咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfgc@zjj.sz.gov.cn  
工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接 

# 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市爱华勘测工程有限公司

查询

异议申请 ([http://www.sz.gov.cn/hdjlpt/tousu?letter\\_dep\\_id=1609](http://www.sz.gov.cn/hdjlpt/tousu?letter_dep_id=1609)) [查看事项目录 \(/projreg/public/xzcfitemList.jsp\)](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005  
 咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zjj.sz.gov.cn  
 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接 

# 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [建设工程交易行政监督平台](#) > [招标投标曝光台](#) > [不良行为](#)

## 招标投标曝光台

[投诉受理情况](#)

[投诉处理结果](#)

[不良行为](#)

## 不良行为

[导出excel](#) [导出json](#)

序号	标题	发布时间
没有找到匹配的记录		

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zfcgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

## 6、其他

其他证明投标人综合实力的资料扫描件（如有）。

### 6.1 投标人管理体系认证情况一览表

序号	认证证书名称	等级	证书日期	颁发机构	证书号
1	信息安全管理 体系认证证书	国家	2025.01.17- 2028.01.16	北京东方纵横 认证中心有限 公司	11425ISMS0727R0S
2	知识产权合规 管理体系认证 证书	国家	2024.7.24- 2026.7.25	中规（北京） 认证有限公 司	18123IP00337R2M
3	信息技术服务 管理体系认证 证书	国家	2025.01.17- 2028.01.16	北京东方纵横 认证中心有限 公司	11425ITSMS0728R0S
4	售后服务认证 证书	国家	2025.08.18- 2028.08.17	江西腾标认证 有限公司	TB25SC2077R0M

注：相关证明文件附后。

相关认证证明文件扫描件附后

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：请输入准确的证书编号 获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

认证项目： 国家地区：中国境内 证书状态：有效  具有CNAS 标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市爱华勘测工程有限公司	91440300279539790H

证书列表(点击查看详细信息)

证书编号	有效	CNAS	认证项目/产品类别	证书到期日期
114251SMS0727R0S	有效	CNAS	信息安全管理体系认证	2028-01-16
114251SMS0728R0S	有效	CNAS	信息技术服务管理体系认证	2028-01-16
181231P0337R2M	有效		企业知识产权管理体系认证	2026-07-25
11423S24933R4M	有效	CNAS	中国职业健康安全管理体系认证	2026-07-05
11423Q44930R4M	有效	CNAS	质量管理体系认证 (ISO9001)	2026-07-05
11423E44931R4M	有效	CNAS	环境管理体系认证	2026-07-05
TB25SC2077R0M	有效		商品售后服务评价认证	2028-08-17

(1) 信息安全管理体系认证证书（和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot displays the 'Certificate Information' page for a certificate issued by CNCA-R-2003-114. The page is titled '国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台' and includes a navigation menu with options like '首页', '认证结果', '从业机构', etc. The main content area is divided into several sections: '证书信息', '获证组织基本信息', '发证机构信息', and '证书变化历史轨迹'. The '证书信息' section provides details such as the certificate number (11425ISMS0727R0S), issue date (2025-01-17), and validity status (有效). The '获证组织基本信息' section identifies the organization as '深圳市爱华勘测工程有限公司'. The '发证机构信息' section lists the issuing institution as '北京东方纵横认证中心有限公司'. The '证书变化历史轨迹' section contains a table with two rows of audit history.

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 组织地址变更; 组织其它相关信息变更; 变更日期: 2026-01-09; 换证日期: 2026-01-09;	2025-12-29 -- 2025-12-30	徐小琴 (2023-NIISMS-1082382, 审核员, 监督审核) 詹恒知 (2023-NIISMS-1041329, 审核员, 监督审核) 刘玉勇 (2024-NIISMS-2085417, 审核员, 监督审核)	2026-01-14	
1	初次审核		2024-12-23 -- 2025-01-10	徐小琴 (2023-NIISMS-1082382, 审核员, 初审一阶段) 徐小琴 (2023-NIISMS-1082382, 审核员, 初审二阶段) 李永奎 (2023-NIISMS-1237399, 审核员, 初审二阶段) 吴美源 (2024-NIISMS-1210272, 审核员, 初审二阶段)	2025-01-17	

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：114251SMS0727R0S 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层；办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层、13层1315-1317号

认证依据：ISO/IEC 27001:2022

认证覆盖的业务范围：与资质范围内的测绘服务，工程勘察，地质灾害治理工程勘查设计，土地规划，地质灾害评估，城乡规划编制，林业调查规划设计，档案整理及数字化，勘察测绘信息技术应用软件的研发相关的信息安全管理活动。《适用性声明》（版本号：E/0）

（边界：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层、13层1315-1317号）

本证书体系覆盖人数：185

颁证日期：2025-01-17 证书到期日期：2028-01-16 初次获证日期：2025-01-17

发证机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司

发证机构地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

发证机构网址：[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)

证书使用的认可标识：CNAS

(2) 知识产权管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot displays the 'Certificate Information' page for a certificate issued to Shenzhen Shenghua Engineering Co., Ltd. The page is structured into several sections: Certificate Information, Issuing Organization Basic Information, Issuing Institution Information, and Certificate Change History.

### 证书信息

- 证书编号: 18123IP0337R2M
- 颁证日期: 2024-07-24
- 初次获证日期: 2017-07-26
- 监督次数: 2
- 认证项目: 企业知识产权管理体系认证
- 认证依据: GB/T 29490-2023
- 认证范围的业务范围: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程、土地规划、林业调查规划、城乡规划编制的设计、服务提供(施工、评估)、销售、上述过程相关采购及档案整理及数字化、勘察测绘信息技术应用软件的开发、销售、上述过程相关采购的知识产权管理(资质范围内)
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
- 证书使用的认可标识: [Image]
- 证书附件下载: [Image]
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-07-25
- 信息上报日期: 2025-07-14
- 再认证次数: 2

### 获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市圣华勘测工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279539790H
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 57
- 组织地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

### 发证机构信息

- 机构名称: 中规(北京)认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2015-181
- 有效期: 2031-05-25
- 机构状态: 有效
- 网址: <http://www.zgrzbj.com>
- 地址: 高梁桥斜街11号11层1105室
- 业务范围: **服务认证**  
科学研究服务(研究和开发服务;专业、科学和技术服务;其他专业、科学和技术服务)  
**管理体系认证**  
质量管理体系认证  
**国推认证**  
知识产权管理体系

### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 组织其它相关信息变更; 变更日期: 2025-07-07; 审核之后做出如下变更: 变更内容: 组织其它相关信息变更; 变更日期: 2024-07-24; 换证日期: 2024-07-24;	2025-06-23 -- 2025-06-24	李岷 (2024-N11PMS-3245646, 审核员, 监督审核)	2025-07-14	
2	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 组织其它相关信息变更; 变更日期: 2024-07-24; 换证日期: 2024-07-24;	2024-07-08 -- 2024-07-18	马轩 (2022-N11PMS-2250645, 审核员, 监督审核) 李岷 (2022-N11PMS-2245646, 审核员, 监督审核)	2024-07-29	
1	再认证审核		2023-07-14 -- 2023-07-15	李岷 (2022-N11PMS-2245646, 审核员, 再认证二阶段) 陈俊雄 (2021-N11PMS-2238924, 审核员, 再认证二阶段)	2023-07-27	

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马神庙9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认信息技术有限公司 热线电话: 010-56730610 服务邮箱: [service@cnca.gov.cn](mailto:service@cnca.gov.cn)  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035300号

政府网站 找帮 在线客服

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：181231P0337R2M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

认证依据：GB/T 29490-2023

认证覆盖的业务范围：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程、土地规划、林业调查规划、城乡规划编制的设计、服务提供（施工、评估）、销售、上述过程相关采购及档案整理及数字化、勘察测绘信息技术应用软件的开发、销售、上述过程相关采购的知识产权管理(资质范围内)

本证书体系覆盖人数：57

颁证日期：2024-07-24 证书到期日期：2026-07-25 初次获证日期：2017-07-26

发证机构名称：中规（北京）认证有限公司

发证机构地址：高梁桥斜街11号11层1105室

发证机构网址：<http://www.zgrzbj.com>

(3) 信息技术服务管理体系认证证书复印件和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot displays the 'Certificate Information' page for a certificate issued to Shenzhen Huaqiang Engineering Co., Ltd. The page is structured with a header, navigation menu, and several sections: Certificate Information, Issuing Organization Basic Information, Issuing Institution Information, and Certificate Change History.

**证书信息**

- 证书编号: 11425ITSMS0728R0S
- 颁证日期: 2025-01-17
- 初次颁证日期: 2025-01-17
- 监督次数: 1
- 认证项目: 信息技术服务管理体系认证
- 认证依据: ISO/IEC 20000-1:2018
- 认证覆盖的业务范围: 向外部客户提供信息系统应用软件及相关数据运维服务
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层; 办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层、13层1315-1317号
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2026-01-09
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2028-01-16
- 信息上报日期: 2026-01-14
- 再认证次数: 0

**获证组织基本信息**

- 组织名称: 深圳市爱华勤奥工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279539790H
- 所在现期地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 185
- 组织地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层; 办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层、13层1315-1317号

**发证机构信息**

- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2003-114
- 有效期: 2031-07-09
- 机构状态: 有效
- 网址: www.eacc.com.cn
- 地址: 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 业务范围: 产品认证
  - 农林(牧)渔: 中药
  - 加工食品、饮料和烟草
  - 木材和木制品: 纸张、纸和纸制品, 印刷品
  - 化工产品
  - 建材产品
  - 家具; 其他未分类产品

**证书变化历史轨迹**

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 组织地址变更; 变更日期: 2026-01-09; 换证日期: 2026-01-09;	2025-12-29 -- 2025-12-30	徐小琴 (2023-N11TSMS-1082382, 审核员, 监督审核) 詹恒范 (2024-N11TSMS-1041329, 审核员, 监督审核) 刘玉勇 (2024-N11TSMS-1085417, 审核员, 监督审核)	2026-01-14	
1	初次审核		2024-12-23 -- 2025-01-10	徐小琴 (2023-N11TSMS-1082382, 审核员, 初审一阶段) 徐小琴 (2023-N11TSMS-1082382, 审核员, 初审二阶段) 李永强 (2024-N11TSMS-1237399, 审核员, 初审二阶段) 吴美源 (2024-N01TSMS-1210272, 实习审核员, 初审二阶段) 吴美源 (350426197908125012, 技术专家, 初审二阶段)	2025-01-17	

Footer information includes: Copyright © National Administration for Market Regulation, Address: Beijing, Postcode: 100008, Technical Support: Beijing Zhongren Information Technology Co., Ltd., Contact: 010-56739610, Service Email: service@cnca.gov.cn, and various QR codes and logos.

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：114251TSMS0728R0S 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层；办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层、13层1315-1317号

认证依据：ISO/IEC 20000-1:2018

认证覆盖的业务范围：向外部客户提供信息系统应用软件及相关数据运维服务

本证书体系覆盖人数：185

颁证日期：2025-01-17 证书到期日期：2028-01-16 初次获证日期：2025-01-17

发证机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司

发证机构地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

发证机构网址：www.eacc.com.cn

证书使用的认可标识：CNAS

(4) 售后服务认证证书（五星级）扫描件及网上查询截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

查询网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

**证书信息**

- 证书编号: TB25SC2077R0M
- 证书状态: 有效
- 颁证日期: 2025-08-18
- 证书到期日期: 2028-08-17
- 初次颁证日期: 2025-08-18
- 信息上报日期: 2025-08-20
- 监督次数: 0
- 再认证次数: 0
- 认证项目: 商品售后服务评价认证
- 认证依据: GB/T27922-2011
- 认证覆盖的业务范围: 资质范围内的大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、建设工程勘察、岩土工程检验检测、城乡规划编制; 地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察、设计、施工、土地规划、林业调查规划设计、档案整理及数字化、勘察测绘信息技术应用软件、数据库技术应用软件的开发及销售所涉及的售后服务 (五星级)
- 是否覆盖多场所: 是
- 认证覆盖的场所名称及地址: 华南城
- 证书使用的认可标识:
- 证书附件下载:

**获证组织基本信息**

- 组织名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279539790H
- 所在识别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 60
- 组织地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

**发证机构信息**

- 机构名称: 江西腾标认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2022-1151
- 有效期: 2028-12-20
- 机构状态: 有效
- 网址: [www.tenbaocert.com](#)
- 地址: 迎宾大道1888号(烟草公司对面)赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室
- 业务范围: **产品认证**  
 农林(牧)渔: 中药  
 加工食品、饮料和烟草  
**服务认证**  
 无形资产和土地服务(告知承诺)  
 建筑工程和建筑物服务(告知承诺)  
 批发业和零售业服务(告知承诺)

**证书变化历史轨迹**

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2025-08-16 -- 2025-08-16	邓碧 (2024-S1SC-3245460, 审查员, 初审二阶段)	2025-08-20	

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：TB25SC2077R0M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

认证依据：GB/T27922-2011

认证覆盖的业务范围：资质范围内的大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制，建设工程勘察，岩土工程检验检测，城乡规划编制；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘查、设计、施工，土地规划，林业调查规划设计，档案整理及数字化，勘察测绘信息技术应用软件、数据库技术应用软件的开发及销售所涉及的售后服务（五星级）

本证书体系覆盖人数：60

颁证日期：2025-08-18 证书到期日期：2028-08-17 初次获证日期：2025-08-18

发证机构名称：江西腾标认证有限公司

发证机构地址：迎宾大道1888号（烟草公司对面）赣东国际汽车城 2幢12-11、12-12室

发证机构网址：

## 6.2 供应商良好的商业信誉

### (1) AAA 级企业信用等级证书复印件



(2) 连续 8 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件

1) 2018 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



2) 2019 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



3) 2020 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



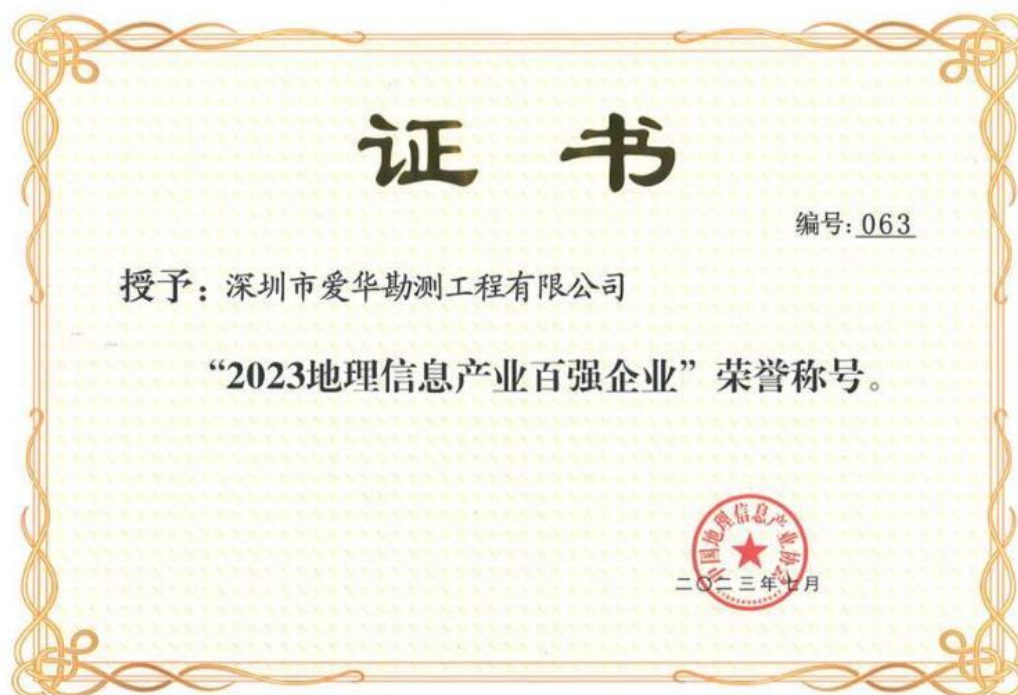
4) 2021 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



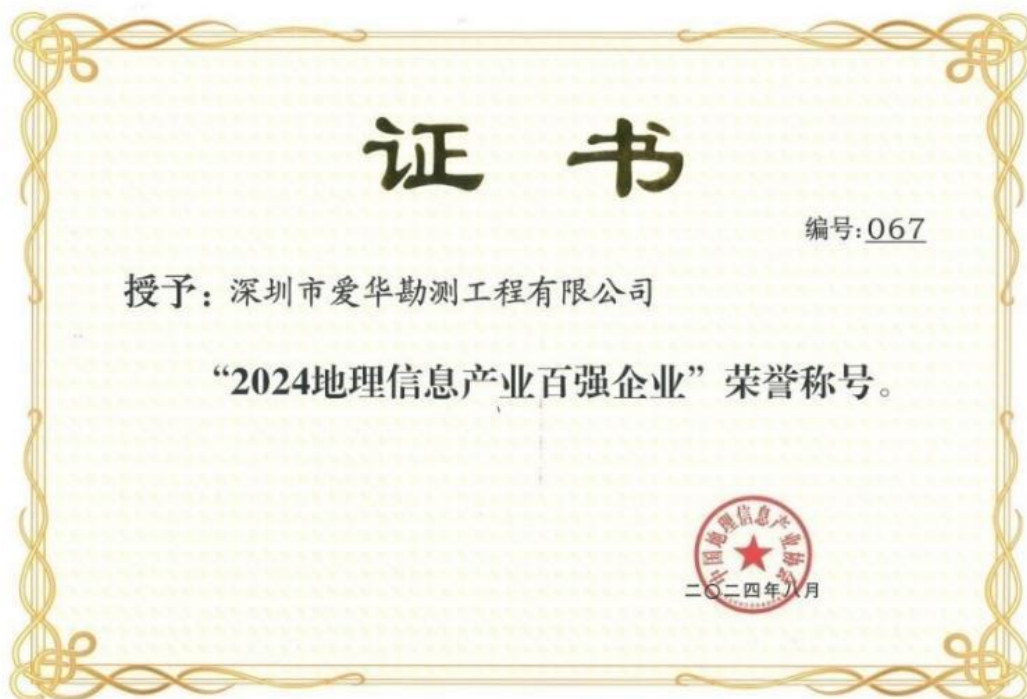
5) 2022 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



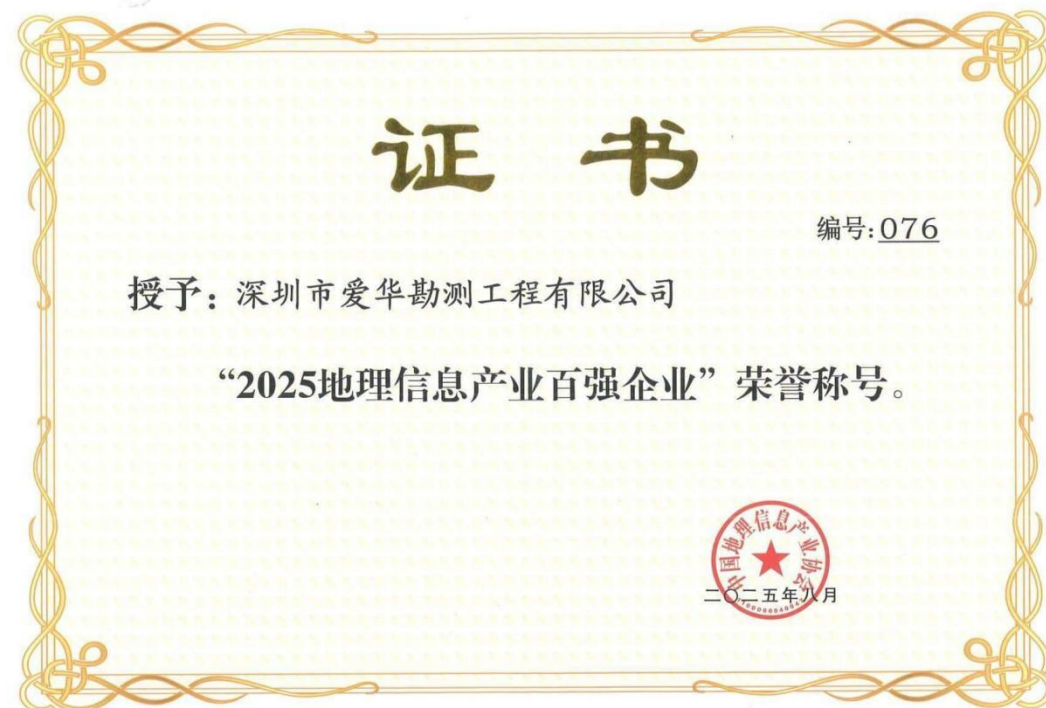
6) 2023 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



7) 2024 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件

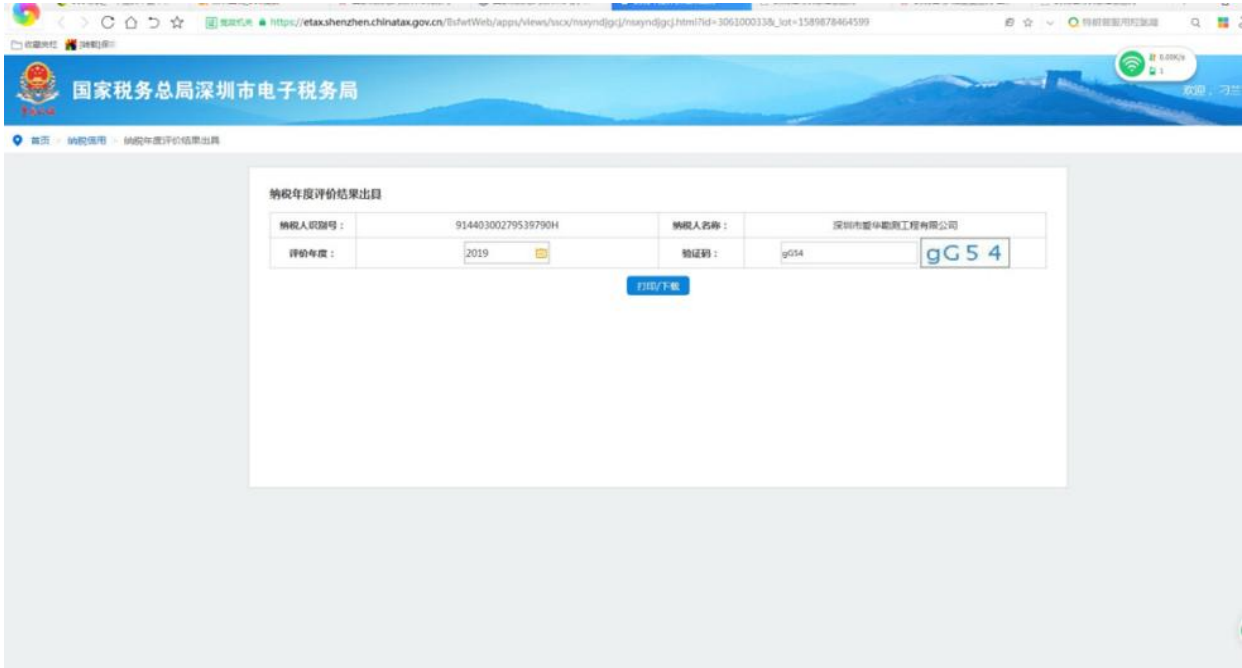


8) 2025 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



(3) 投标人 2019 年至 2024 年获得纳税信用 A 级纳税人证明复印件

1) 投标人 2019 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279539790		纳税人名称		深圳市华数勘测工程有限公司	
法定代表人	姓名	陈爱华		财务负责人	姓名	黄国莲	
	身份证号码	440113196707210019			身份证号码	422127197003110107	
办税人员	姓名			办税人	姓名	陈嘉辉	
	身份证号码				身份证号码	311112090702280828	
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东区13栋16层1601-1602、1603-1613、1615-1617号					
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东区13栋16层1601-1602、1603-1613、1615-1617号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标和记分表							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间: 2020-09-19 <span style="float: right;">主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局</span>							
特别提示: 本评价信息更新至2020-09-19, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



## 2) 投标人 2020 年获得年度纳税信用评价 (A 级)

国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎, 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 退出

首页 | 纳税信用状态信息查询 | 纳税信用状态信息查询

纳税信用状态信息查询

温馨提示:  
1. 2015年以及2015以前年度纳税信用评价请到主管税务机关办税厅办理

年度: 2020

查询 重置

序号	纳税人识别号	信用等级	评分分数	年度
1	440300279539790	A	90	2020

### 年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	440300279539790		纳税人名称	深圳市爱华勘测工程有限公司	
法定代表人	姓名	陈爱华	财务负责人	姓名	樊国莲
	身份证号码	610113196707210019		身份证号码	422127197003110107
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨晶茵
	身份证号码			身份证号码	51112198702283825
注册地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号				
生产经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号				
主管税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局				
纳税信用评价分值	90.0				
年度评价结果	A级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
打印时间: 2021-05-10			主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局		
特别提示: 本评价信息更新至2021-05-10, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



### 3) 投标人 2021 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



国家税务总局深圳市电子税务局

首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

评价年度: 2021

如您对2021年度纳税信用评价结果有异议, 请向主管税务机关申请复评。

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度
1	90	A	2022-05-21	2021

### 2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279539790		纳税人名称		深圳市爱华勘测工程有限公司	
法定代表人	姓名	陈爱华		财务负责人	姓名	樊国莲	
	身份证号码	610113196707210019			身份证号码	422127197003110107	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨晶茵	
	身份证号码				身份证号码	511112198702283825	
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣减记录							
指标代码		指标名称				评价扣减	
打印时间: 2022-01-12		主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
特别提示: 本评价信息更新至2022-01-12, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



#### 4) 投标人 2022 年获得年度纳税信用评价 (A 级)

国家税务总局深圳市电子税务局

评价年度: 2022

如您对2022年度纳税信用评价结果有异议, 请向主管税务机关申请复评。

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	90	A	2023-04-28	2022	<a href="#">查看详情</a> <a href="#">评价信息出具</a>

#### 2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279539790		纳税人名称		深圳市爱华勘测工程有限公司	
法定代表人	姓名	陈爱华		财务负责人	姓名	樊国莲	
	身份证号码	610113196707210019			身份证号码	422127197003110107	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨晶茵	
	身份证号码				身份证号码	511112198702283825	
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间: 2023-05-08 <span style="float: right;">主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局</span>							
特别提示: 本评价信息更新至2023-05-08, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



## 5) 投标人 2023 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



[首页](#) > [纳税信用状态信息查询](#) > [纳税信用状态信息查询](#)

评价年度: 2023

查询

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	94	A	2024-04-30	2023	<a href="#">查看详情</a> <a href="#">评价信息</a> <a href="#">出具</a>

### 2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市爱华勘测工程有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300279539790H	
法定代表人	姓名	**华		财务负责人	姓名	**莲	
	身份证	*****0019			身份证	*****0107	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**茵	
	身份证	-			身份证	*****3825	
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		94					
年度评价结果		A					

出具税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局



出具时间: 2024年05月08日

## 6) 投标人 2024 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



### 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市爱华勘测工程有限公司		纳税人识别号		91440300279539790H	
法定代表人	姓名	陈爱华		财务负责人	姓名	樊国莲	
	身份证号	610113*****0019			身份证号	422127*****0107	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨晶茵	
	身份证号				身份证号	511112*****3825	
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号					
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		95					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 06 日

(4) 广东省 2012~2020 年度（连续九年）守合同重信用企业扫描件及网上查询截图



(5) 广东省诚信示范企业证书 2012~2024 年度（连续十三年）复印件



(6) 创新型中小企业、专精特新中小企业



## 6.4 拟投入本项目勘察人员汇总表

### 一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师（岩土）	AY20165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师（岩土）	AY20194401604	高级工程师	802436983	技术负责人
3	陈国云	男	422129197111160518	本科	勘察	注册土木工程师（岩土）	AY20155200320	高级工程师	808861207	质量负责人
4	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	作业队长
5	李开华	男	42212719730803095X	本科	测绘	注册测绘师	234402665(00)	高级工程师	614276325	安全主任
6	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师（岩土）	AY20194500533	高级工程师	632768154	作业组长
7	李铁军	男	429006198209261254	研究生	勘察	注册土木工程师（岩土）	AY20145200280	高级工程师	803532883	作业组长
8	黄婷	女	362301199305084047	研究生	勘察	注册土木工程师（岩土）	AY20254402344	工程师	501230670	作业组长
9	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	224402495(00)	高级工程师	606478715	作业组长
10	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长
11	谢忠	男	350725198402161512	大专	测绘	注册测绘师	204401771(00)	工程师	617617573	作业组长

### 二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
----	----	----	------	----	------	------	-------	------------

1	孙明祥	男	231004198 305280038	研究生	勘察	高级工程师	640769366	作业队长
2	马炳智	男	650121198 110091711	本科	勘察	工程师	640802353	实验室工程师
3	周方建	男	431103198 605116914	中专	勘察	工程师	649874966	实验室工程师
4	邓嘉泳	男	440784199 208030910	本科	勘察	工程师	648248330	实验室工程师
5	黄永昌	男	440682198 211090639	本科	勘察	工程师	606292697	技术员
6	包雷	男	421121198 710096012	本科	测绘	工程师	808206586	技术员
7	刘启东	男	220724199 111263016	本科	测绘	工程师	649368697	专职安全员
8	杨隆坤	男	612430199 309300017	本科	测绘	工程师	645062001	技术员

### 三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	王宇昕	男	42080219931 2100015	勘察	650069429	技术员
2	陈伟	男	42112519830 815235X	勘察	613732200	技术员
3	陈冀	男	34012219950 1111212	勘察	806803830	技术员
4	刘友良	男	41142419900 6125412	勘察	807648900	技术员
5	韦威	男	42112519860 1262013	测绘	628079411	技术员
6	郑效杰	男	62272519940 5163515	测绘	647814062	技术员

### 四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。

## 拟投入本项目勘察人员基本情况表

### (1) 拟投入项目负责人资格证书, 社保等资料 (鲁志杰)

姓名	鲁志杰	性别	男	年龄	44 岁
职称	高级工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	18 年	拟承担岗位	项目负责人
专业	岩土工程		个人社保编号		622758410

身份证



毕业证



测绘作业证



# 广东省职称证书

姓名：鲁志杰  
身份证号：612429198203080730



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064956  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册土木  
(岩土)工程师



# 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 鲁志杰

证书编号 AY165200338



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0018224

发证日期 2016年04月28日

注册土木  
(岩土)  
工程师  
电子证书

使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 鲁志杰

性别: 男

出生日期: 1982年03月08日

注册编号: AY20165200338

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



鲁志杰

个人签名:

签名日期:

鲁志杰  
2025年12月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

## 注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>)

2025/11/20 11:26

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格    **注册人员**    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564>

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

鲁志杰

证件类型	居民身份证	证件号码	612429*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市菱华勘测工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市菱华勘测工程有限公司      证书编号：AY165200338      电子证书编号：AY20165200338      注册编号/执业印章号：4403999-AY007

注册专业：不分专业      有效期：2028年05月27日

查看证书变更记录 (4) ▾

广东省地质灾害危险性评估报告编制培训证书

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省地质灾害危险性评估报告编制

培训证书



鲁志杰同志于二〇一九年八月十八日至二〇一九年八月二十日在广州参加了第一期广东省地质灾害防治协会“地质灾害危险性评估报告编制培训班”，经考试合格，特发此证。

证书编号：粤 2239

二〇一九年八月十六日



安全生产考核合格证书(A证)

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2024)0041667

姓名:鲁志杰

性别:男

出生年月:1982年03月08日

企业名称:深圳市爱华勘测工程有限公司

职务:分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2024年06月14日

有效期:2024年06月14日至2027年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁志杰      社保电脑号：622758410      身份证号码：612429198203080730      页码：1  
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号：158490      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	05	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	06	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	07	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	08	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	09	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	10	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	11	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	12	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	01	158490	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	02	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	158490	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2021	02	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	158490	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	158490	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	158490	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	158490	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2022	11	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2022	12	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	01	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	02	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	03	158490	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08

个人社保缴纳证明





(2) 拟投入技术负责人资格证书, 社保等资料 (孙凡)

姓名	孙凡	性别	男	年龄	36岁
职称	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业年限	13年	拟承担岗位	技术负责人
专业	地质学		个人社保编号		802436983

身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：孙凡  
身份证号：650102198905271215



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112000  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册土木  
(岩土)工程师

 **注册土木工程师(岩土)**  
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：孙凡  
证件号码：650102198905271215  
性别：男  
出生年月：1989年05月  
批准日期：2018年10月21日  
管理号：201810008650000035

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



**中华人民共和国注册土木工程师（岩土）**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 孙凡  
证书编号 AY194401604

 中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0025294 发证日期 2019年09月11日

使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 孙凡

性别: 男

出生日期: 1989年05月27日

注册编号: AY20194401604

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日



个人签名:

签名日期:

2025.12.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月03日

## 注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>)

2025/11/20 16:06

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师（岩土）	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564>

1/2



孙凡

证件类型	居民身份证	证件号码	650102*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市爱华勘测工程有限公司				

**注册土木工程师(岩土)**

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司      证书编号: AY194401604      电子证书编号: AY20194401604      注册编号/执业印章号: 4403999-AY008  
 注册专业: 不分专业      有效期: 2028年12月02日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾



(3) 拟投入质量负责人资格证书, 社保等资料 (陈国云)

姓名	陈国云	性别	男	年龄	54 岁
职称	高级工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	32 年	拟承担岗位	质量负责人
专业	土木工程		个人社保编号		808861207

身份证



毕业证



职称证

 (发证单位钢印)	姓名	陈国云
	性别	男 出生年月 1971.11
发证单位 发证时间 证书编号	工作单位	贵州振业建设工程勘察设计研究有限责任公司
	系列	工程专业 岩土工程勘察
 (公章)	高级职务	高级工程师
	评审组织	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会
	任职时间	2016年12月30日
	审批单位	贵阳市职称改革工作领导小组

注册土木(岩土)工程师

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈国云	 中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号 AY155200320	

---

NO. AY0017850 发证日期 2015年12月16日

注册土木  
(岩土)工程师



使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈国云

性别: 男

出生日期: 1971年11月16日

注册编号: AY20155200320

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



陈国云

个人签名: 陈国云

签名日期: 2025.12.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

## 注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2025/11/20 16:06

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业   从业人员   建设项目   诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格   **注册人员**   工程项目   业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录   失信联合惩戒记录   变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈国云

证件类型	居民身份证	证件号码	422129*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市菱华勘测工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市菱华勘测工程有限公司

证书编号：AY155200320

电子证书编号：AY20155200320

注册编号/执业印章号：4403999-AY013

注册专业：不分专业

有效期：2028年05月27日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国云                                  社保电脑号：808861207                                  身份证号码：422129197111160518                                  页码：1  
参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司                                  单位编号：158490                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0	6240.0			1312.73	437.62			437.62				312.0	624.0	156.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788861a8e66e ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带\*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 158490                                  单位名称 深圳市爱华勘测工程有限公司

个人社保缴纳证明



(4) 拟投入测量作业队长资格证书, 社保等资料 (付仁俊)

姓名	付仁俊	性别	男	年龄	42岁
职称	高级工程师、注册测绘师、测绘作业证	专业年限	17年	拟承担岗位	测量作业队长
专业	大地测量学与测量工程		个人社保编号	802583454	

身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：付仁俊  
身份证号：422201198312016217



职称名称：高级工程师  
专业：测绘  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月18日  
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059327  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册证

中华人民共和国注册测绘师  
注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：付仁俊  
证书编号：194401556(00)



证书流水号：94197

有效期至：2028-08-13

注册测绘师注册网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图  
(<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 付仁俊      社保电话号: 802583454      身份证号号码: 422201198312016217      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号: 158490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2026	02	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2026	03	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			14365.0	6760.0			4577.36	1750.22			437.62			338.0	676.0		169.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278886108af8f ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
158490	深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(5) 拟投入安全主任资格证书, 社保等资料 (李开华)

姓名	李开华	性别	男	年龄	51 岁
职称	高级工程师、注册测绘师、安全生产考核合格证书	专业年限	27 年	拟承担岗位	安全主任
专业	测绘工程	个人社保编号	614276325		

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李开华  
身份证号：42212719730803095X



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148028

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0039835

姓名: 李开华

性别: 男

出生年月: 1973年08月03日

企业名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月15日

有效期: 2025年07月15日 至 2028年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月15日





注册证



注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图





(6) 拟投入作业组长资格证书, 社保等资料 (姜健)

姓名	姜健	性别	男	年龄	39岁
职称	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业年限	13年	拟承担岗位	作业组长
专业	岩土工程		个人社保编号		632768154

身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：姜健

身份证号：370782198602106631



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



注册土木  
(岩土)工程师

522

 **注册土木工程师(岩土)**  
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：姜健  
证件号码：370782198602106631  
性别：男  
出生年月：1986年02月  
批准日期：2017年09月24日  
管理号：2017008440082017440146001526



**中华人民共和国注册土木工程师（岩土）**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 姜 健  
证书编号 AY194500533

  
中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. AY0023790 发证日期 2019年02月11日

使用有效期:2026年03月11日  
-2026年09月07日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:姜健

性别:男

出生日期:1986年02月10日

注册编号:AY20194500533

聘用单位:深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期:2025年06月24日-2028年06月23日



个人签名:

姜健

签名日期:2026年3月11日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2025年06月24日

## 注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2025/11/20 16:06

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

姜健

证件类型	居民身份证	证件号码	370782*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市爱华勘测工程有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

### 注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司      证书编号: AY194500533      电子证书编号: AY20194500533      注册编号/执业印章号: 4403999-AY012  
 注册专业: 不分专业      有效期: 2028年06月23日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

### 二级注册结构工程师

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司      证书编号: S223441243      注册编号/执业印章号: 4403999-S0001  
 注册专业: 不分专业      有效期: 2026年06月30日

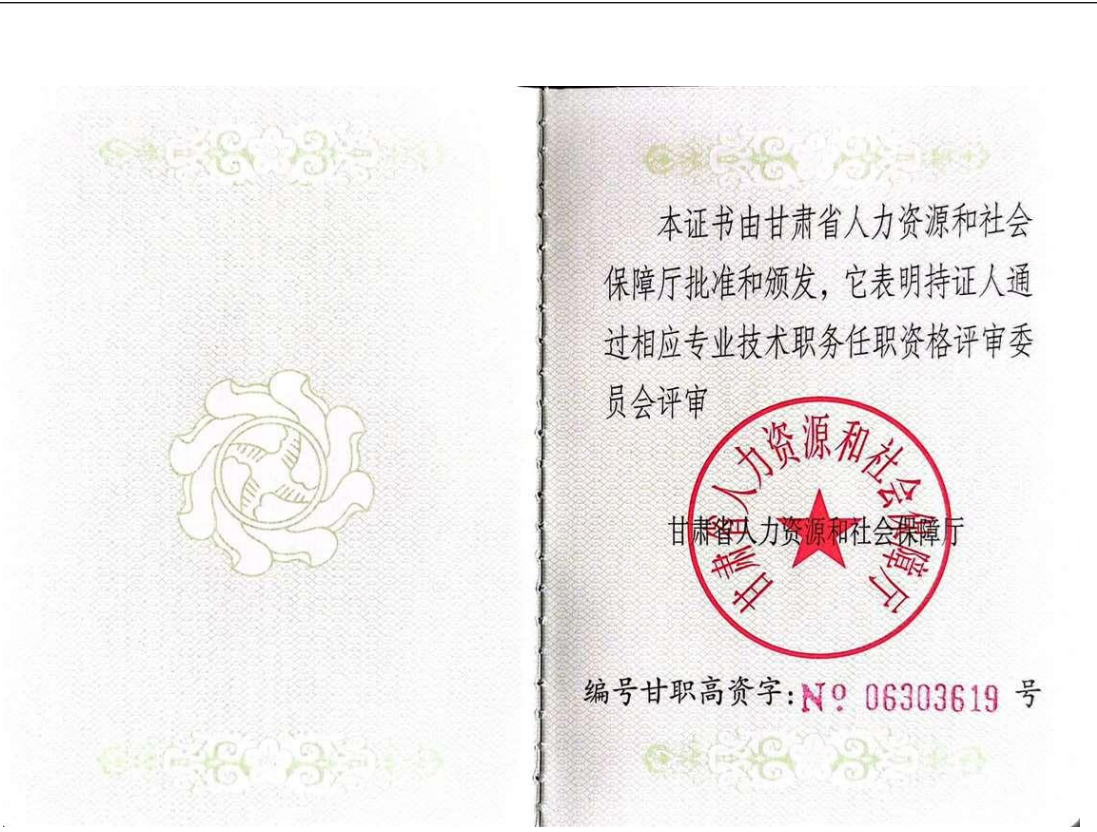
暂无证书变更记录



(7) 拟投入作业组长资格证书, 社保等资料 (李铁军)

姓名	李铁军	性别	男	年龄	43 岁
职称	高级工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	16 年	拟承担岗位	作业组长
专业	土木工程		个人社保编号	803532883	
身份证					
硕士研究生毕业证					
测绘作业证					

职称证



职称证

姓名	李铁军	资格名称	岩土工程
性别	男	资格级别	高级工程师
出生年月	1982.09	评审时间	2018.11.30
出生地点	湖北天门	评委会名称	甘肃省建设工程专业高级职务任职资格评审委员会



注册土木（岩土）工程师

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名	李铁军	 中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号	AY145200280	

---

NO. AY0016088 发证日期 2014年11月20日

注册土木  
(岩土)工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY 00016449  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

李铁军

管理号:  
File No. 2013008440082013449914000926

姓名: 李铁军  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年09月08日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年 03月 03日  
Issued on



注册土木  
(岩土)  
工程师  
电子证书

使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年07月28日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李铁军

性别: 男

出生日期: 1982年09月26日

注册编号: AY20145200280

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2024年06月05日-2027年06月30日



李铁军

个人签名: 李铁军

签名日期: 2026.1.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月05日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图  
 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2025/11/20 11:26

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈委华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工
3	王维锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工
6	王维锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李铁军

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市壹华勘测工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市壹华勘测工程有限公司 证书编号：AY145200280 电子证书编号：AY20145200280 注册编号/执业印章号：4403999-AY009

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

查看证书变更记录 (6)



(8) 拟投入作业组长资格证书, 社保等资料 (黄婷)

姓名	黄婷	性别	女	年龄	32岁
职称	工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	9年	拟承担岗位	作业组长
专业	岩土工程		个人社保编号		501230670

身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：黄婷

身份证号：362301199305084047



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053004418

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册土木（岩土）工程师

注册土木工程师

(岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering  
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。



姓名：黄婷  
证件号码：362301199305084047  
性别：女  
出生年月：1993年05月  
批准日期：2024年11月03日  
管理号：00320241144080000223



中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国人力资源和社会保障部

注册土木（岩土）工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄婷

性别: 女

出生日期: 1993年05月08日

注册编号: AY20254402344

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年07月07日-2028年04月16日



个人签名:

签名日期:

2025.10.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月07日

## 注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2025/11/20 16:06

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄婷

证件类型	居民身份证	证件号码	362301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市壹华勘测工程有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册土木工程师 (岩土)**

注册单位: 深圳市壹华勘测工程有限公司      证书编号: AY254402344      电子证书编号: AY20254402344      注册编号/执业印章号: 4403999-AV017  
 注册专业: 不分专业      有效期: 2028年04月16日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



(9) 拟投入作业组长资格证书, 社保等资料 (黄坚)

姓名	黄坚	性别	男	年龄	43 岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	21 年	拟承担岗位	作业组长
专业	测绘工程	个人社保编号	606478715		

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄坚  
身份证号：362101198209200671



职称名称：高级工程师  
专业：测绘  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月15日  
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074975  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031229

姓 名:黄坚

性 别:男

出生年月:1982年09月20日

企业名称:深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月26日

有效 期:2024年10月10日 至 2027年12月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册  
测绘  
师证



注册证

### 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：黄坚

证书编号：224402495(00)



证书流水号：95676

有效期至：2028-10-10

注册测绘师注册网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图  
(<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)





(10) 拟投入作业组长资格证书, 社保等资料 (刘洋洋)

姓名	刘洋洋	性别	男	年龄	38岁
职称	工程师、注册测绘师	专业年限	14年	拟承担岗位	作业组长
专业	地理科学		个人社保编号		646228359
身份证	 <p>姓名 刘洋洋 性别 男 民族 汉 出生 1987年10月28日 住址 河南省内黄县城关镇刘庄村284号 公民身份号码 410527198710288070</p>				
	 <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关 内黄县公安局 有效期限 2016.02.01-2036.02.01</p>				
毕业证	 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b> 学生 刘洋洋 性别 男, 一九八七年十月二十八日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校地理科学专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 安阳师范学院 证书编号: 104791201105001603 校(院)长: 赵卫东 二〇一一年七月一日 中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>				

# 广东省职称证书

姓名：刘洋洋

身份证号：410527198710288070



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册测绘师



注册证

### 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：刘洋洋

证书编号：194401619(00)



证书流水号：95705

有效期至：2028-09-26

注册测绘师注册网站查询结果截图

### 注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图 (<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)

**注册测绘师资格信息**

姓名：刘洋洋

身份证号：410527198710288070

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号：194401619(00)

执业印章编号：194401619(00)

注册有效期：2028-09-26



(11) 拟投入作业组长资格证书, 社保等资料 (谢忠)

姓名	谢忠	性别	男	年龄	41岁
职称	工程师、注册测绘师、 测绘作业证	专业年限	20年	拟承担岗位	作业组长
专业	地理信息系统	个人社保编号	617617573		
身份证					
毕业证					
职称证					

**注册测绘师**  
Registered Surveyor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

姓名：谢忠  
证件号码：350725198402161512  
性别：男  
出生年月：1984年02月  
批准日期：2019年09月08日  
管理号：201909072350000034



注册  
测绘师  
注册  
证



注册  
测绘师  
注册  
网站  
查询  
结果  
截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图  
(<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢忠
社保电脑号: 617617573
身份证号码: 350725198402161512
页码: 1

参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司
单位编号: 158490
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08			65.52



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788861aed6f1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 158490  
 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(12) 拟投入作业队长资格证书, 社保等资料 (孙明祥)

姓名	孙明祥	性别	男	年龄	42岁
职称	高级工程师	专业年限	15年	拟承担岗位	作业队长
专业	岩土工程		个人社保编号		640769366

身份证



毕业证



职称证



测绘作业证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙明祥      社保电脑号：640769366      身份证号码：231004198305280038      页码：1  
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号：158490      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10365.75	4878.0			4577.36	1750.22			437.62		234.0	468.0		117.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788862be09de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：158490      单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(13) 拟投入实验室工程师资格证书, 社保等资料 (马炳智)

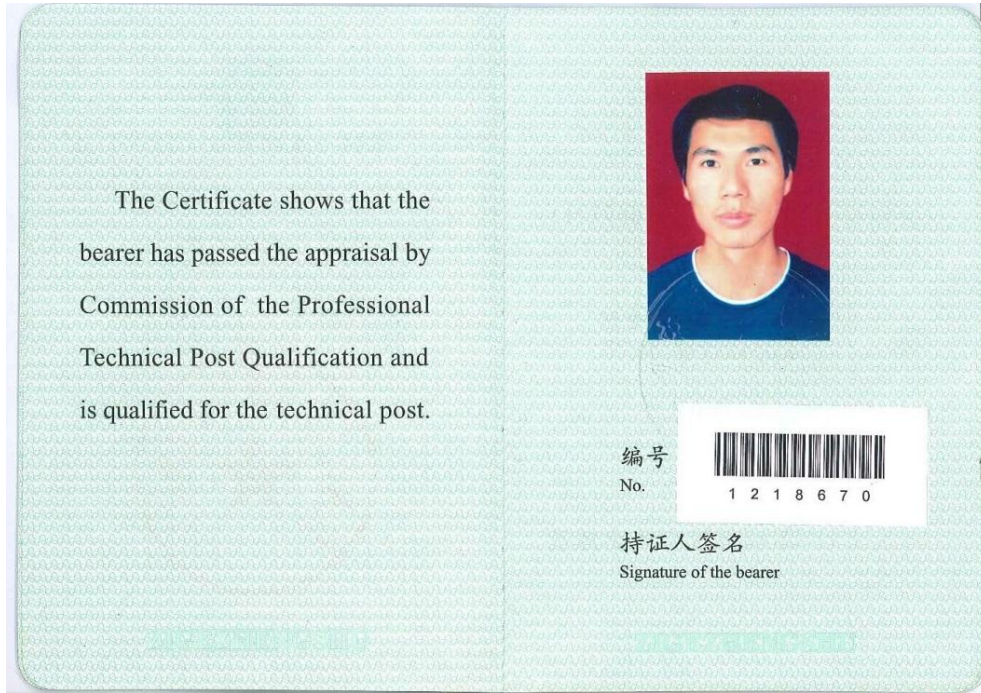
姓名	马炳智	性别	男	年龄	44岁
职称	工程师	专业年限	21年	拟承担岗位	实验室工程师
专业	水文与水资源工程		个人社保编号		640802353

身份证



毕业证







(14) 拟投入实验室工程师资格证书, 社保等资料 (周方建)

姓名	周方建	性别	男	年龄	39岁
职称	工程师	专业年限	20年	拟承担岗位	实验室工程师
专业	水工环		个人社保编号		649874966

身份证



职称证



职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21644561



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 周方建 性 别 男

身份证号 431103198605116914

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 水工环

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才服务中心办公室职称评委会

批准机关(盖章) 广西流动人事



管理号：111111



(15) 拟投入实验室工程师资格证书, 社保等资料 (邓嘉泳)

姓名	邓嘉泳	性别	男	年龄	33 岁
职称	工程师	专业年限	5 年	拟承担岗位	实验室工程师
专业	地质工程		个人社保编号		648248330

身份证



毕业证



# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：邓嘉泳  
性别：男  
出生日期：1992年08月03日  
身份证号：440784199208030910  
工作单位：甘肃省人力资源市场



资格名称：工程师  
职称层级：中级  
专业：岩土工程  
评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会  
评价方式：正常评审  
评审时间：2021年12月31日  
资格文号：甘人市职〔2022〕1号  
管理号：62202113093323



唯一在线验证网址：  
<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>  
打印时间：2022年01月27日





(16) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (黄永昌)

姓名	黄永昌	性别	男	年龄	43岁
职称	工程师	专业年限	20年	拟承担岗位	技术员
专业	土木工程		个人社保编号		606292697
身份证					
毕业证					

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **Nº 0123834**



姓名: **黄永昌**  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: **440682198211090639**  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: **N0692019607819**  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: **2019-3-6**  
Date of issue \_\_\_\_\_

专业名称: **水工环**  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: **工程师**  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: **2019-3-4**  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: **潜江市职称改革工作领导小组办公室**  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: **潜职改办(2019)10号**  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: **潜江市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



(17) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (包雷)

姓名	包雷	性别	男	年龄	38 岁
职称	工程师	专业年限	13 年	拟承担岗位	技术员
专业	工程测量技术		个人社保编号		808206586

身份证



毕业证



## 湖北省专业技术职称证书

姓名：包雷  
性别：男  
出生年月：1987-10-09  
证件类别：居民身份证  
证件号码：421121198710096012



职称系列：工程技术人员  
专业名称：测绘/测绘工程  
职称名称：工程师  
评审组织：随州市工程技术中级专业技术职务任职资格  
评审委员会  
批准单位：随州市职称改革工作领导小组办公室  
批准文号：随职改办〔2023〕1号  
批准时间：2022-12-23



扫描二维码查验证书  
打印时间：2025-10-30



【有效期至2026-04-28,可提前30日再次加注】

广东省地质灾害危险性评估报告编制和地质灾害风险普查培训证书

# 培训证书

包雷同志于2021年4月14日至16日参加广东省地质灾害防治协会举办的“广东省地质灾害危险性评估报告编制和地质灾害风险普查培训班”，完成全部课程的学习。

特发此证。

广东省地质灾害防治协会  
二〇二一年四月十六日



(18) 拟投入专职安全员资格证书, 社保等资料 (刘启东)

姓名	刘启东	性别	男	年龄	34岁
职称	工程师	专业年限	11年	拟承担岗位	专职安全员
专业	工程测量与监理		个人社保编号		649368697

身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：刘启东  
身份证号：220724199111263016



职称名称：工程师  
专业：测绘  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年7月12日  
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003276321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117650

姓名:刘启东

性别:男

出生年月:1991年11月26日

企业名称:深圳市爱华勘测工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月08日

有效期:2025年11月07日 至 2028年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘启东      社保电脑号: 649368697      身份证号: 220724199111263016      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号: 158490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			2220.86	740.32			437.62				262.08		65.52



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3392788861b2e4a8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 158490      单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

个人社保缴纳证明



(19) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (杨隆坤)

姓名	杨隆坤	性别	男	年龄	32岁
职称	工程师	专业年限	9年	拟承担岗位	技术员
专业	土木工程		个人社保编号		645062001

身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：杨隆坤  
身份证号：612430199309300017



职称名称：工程师  
专业：测绘  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年7月12日  
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003274891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨降坤      社保电脑号: 645062001      身份证号码: 612430199309300017      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号: 158490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3392788861b347ak ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 158490      单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

个人社保缴纳证明



(20) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (王宇昕)

姓名	王宇昕	性别	男	年龄	32岁
职称	助理工程师	专业年限	7年	拟承担岗位	技术员
专业	建筑学		个人社保编号		650069429

身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：王宇昕  
身份证号：420802199312100015



职称名称：助理工程师  
专业：建筑学  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年08月30日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002711  
发证单位：深圳市南山区人力资源局  
发证时间：2019年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(21) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (陈伟)

姓名	陈伟	性别	男	年龄	42岁
职称	工程师	专业年限	20年	拟承担岗位	作业组长
专业	工程测量技术		个人社保编号		613732200
身份证					
毕业证					
职称证					



(22) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (陈冀)

姓名	陈冀	性别	男	年龄	30 岁
职称	助理工程师	专业年限	6 年	拟承担岗位	技术员
专业	测绘工程		个人社保编号		806803830

身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：陈冀  
身份证号：340122199501111212



职称名称：助理工程师  
专业：岩土工程  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月19日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006198066

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(23) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (刘友良)

姓名	刘友良	性别	男	年龄	35岁
职称	助理工程师	专业年限	12年	拟承担岗位	技术员
专业	工程地质勘查		个人社保编号		807648900

身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：刘友良  
身份证号：411424199006125412



职称名称：助理工程师  
专业：岩土工程  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2025年6月27日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248733  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月2日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘友良      社保电脑号: 807648900      身份证号: 411424199006125412      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号: 158490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08			65.52



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3392788862655f3x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 158490      单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

个人社保缴纳证明



(24) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (韦威)

姓名	韦威	性别	男	年龄	39岁
职称	助理工程师	专业年限	15年	拟承担岗位	技术员
专业	艺术设计		个人社保编号		628079411

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：韦威

身份证号：421125198601262013



职称名称：助理工程师

专业：水工环地质

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





(25) 拟投入技术员资格证书, 社保等资料 (郑效杰)

姓名	郑效杰	性别	男	年龄	31岁
职称	助理工程师	专业年限	8年	拟承担岗位	技术员
专业	工程测量技术		个人社保编号		800850332

身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：郑效杰  
身份证号：622725199405163515



职称名称：助理工程师  
专业：测绘  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月15日  
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074251  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑效杰      社保电话号: 647814062      身份证号码: 622725199405163515      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号: 158490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08			65.52



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3392788862c7eb83 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 158490      单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

个人社保缴纳证明



## 7、承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目超前钻勘察服务 (项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。



投标单位（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2026年04月20日

## 8、投标合规承诺函

我单位深圳市爱华勘测工程有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目超前钻勘察服务（项目名称，项目编号：2506-440307-04-01-305980005001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。



(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

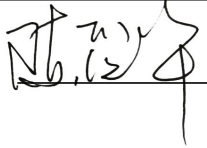
对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）： 深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年04月20日

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道

1号华南城铁东物流区13栋16层

联系电话：0755-83938446