

标段编号：2506-440307-04-01-305980005001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目超前钻勘察  
服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2026年04月20日

## 1、企业人员情况

提供企业所有在职人员社保缴纳情况汇总表（提供社保局盖章证明）

投标人企业名称	深圳市勘察研究院有限公司
拟投入项目专业人员规模	拟派本项目服务团队共计 17 人，其中注册执业资格 8 人，正高级职称 4 人、高级职称 9 人、中级职称 4 人。
在建设主管部门信息管理系统备案总人数	89 人
企业所有在职人员社保缴纳情况汇总	463 人



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

（2025年 09月 -- 2026年 03月）

单位编号：705065 单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202509	509	510	510	510	510
2	202510	497	498	498	498	498
3	202511	494	495	495	495	495
4	202512	486	487	487	487	487
5	202601	473	474	474	474	474
6	202602	464	465	465	465	465
7	202603	462	463	463	463	463

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359a1c37e56f50a）核查，验证码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月01日 16:00:53



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

社保费缴纳清单  
证明专用章

2026年4月1日  
医疗与生育保险  
业务专用章



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳市勘察研究院有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921810441	企业法定代表人	莫良群
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田區福中東路15号		



企业资质详情 注册人员 工程业绩 业绩技术证书 不良行为 良好行为 黑名单记录 关联行政处罚记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许丹丹	411425198*****26	二级注册造价工程师	B21214400000002	土建
2	马伟	620403198*****10	二级注册造价工程师	B21224400005841	土建
3	蔡祥清	430626197*****29	二级注册造价工程师	B21234400010007	土建
4	莫良群	360733199*****5X	二级注册造价工程师	B21234400010145	土建
5	洪林	360428198*****26	二级注册造价工程师	B21234400012374	土建
6	牛基	441622199*****21	二级注册造价工程师	B21254400019418	土建
7	张亚杰	411627199*****44	一级注册造价工程师	B11234400023132	土建
8	洪林	360428199*****26	一级注册造价工程师	B11244400030178	土建
9	马良群	620421198*****61	一级注册造价工程师	B11244400030725	土建
10	刘真群	420124198*****19	一级注册造价工程师	B11244400031974	土建
11	罗慧	441421198*****14	二级注册建造师	粤2442014201510548	建筑工程
12	陈少雄	350623198*****15	二级注册建造师	粤2442014202209637	建筑工程
13	马伟	620403198*****10	二级注册建造师	粤2442015201501094	市政公用工程
14	马良群	620421198*****61	二级注册建造师	粤2442015201501113	建筑工程
15	陈亚桂	430481198*****36	二级注册建造师	粤2442016201606625	建筑工程

共 15 条

## 2、企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市勘察研究院有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发/获奖机构	颁发/获奖时间	获奖等级	相关工程
1	2021年度行业优秀勘察设计奖工程勘察三等奖	中国勘察设计协会	2023.03	国家级	深圳市坂银通道工程勘察
2	二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工程勘察二等成果	广东省工程勘察设计行业协会	2025.07	省级	鹏城实验室石壁龙园区一期建设详细勘察
3	二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工程勘察一等成果	广东省工程勘察设计行业协会	2025.07	省级	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目岩土工程详细勘察
4	二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工程勘察一等成果	广东省工程勘察设计行业协会	2025.07	省级	深圳市东部过境高速公路连接线工程勘察
5	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07	省级	大康社区原深茂水泥厂采石场区域岩土工程详细勘察
6	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07	省级	深圳市东部环保电厂岩土工程详细勘察

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

# 企业有效的质量、安全、环境体系认证证书

## 质量管理体系认证



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32012315R8M

兹证明

#### 深圳市勘察研究院有限公司

(统一社会信用代码：914403001921810441)

(地址：深圳市福田区福中东路 15 号)

(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内：工程勘察综合类甲级；地质灾害防治（评估、勘查、设计、施工）；岩土工程设计；测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量、互联网地图服务）；地基基础工程检测、主体结构工程检测、监测和岩土工程测试；管道检测；城乡规划；土地规划；计算机信息系统集成和计算机应用软件开发\***

发证日期：2024-09-02

证书有效期至：2027-09-01

初始获证日期：2002-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



健康安全管理体系认证



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011103R7M

兹证明

深圳市勘察研究院有限公司  
(统一社会信用代码：914403001921810441)  
(地址：深圳市福田区福中东路15号)  
(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内：工程勘察综合类甲级；地质灾害防治（评估、勘查、设计、施工）；岩土工程设计；测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量、互联网地图服务）；地基基础工程检测、主体结构工程检测、监测和岩土工程测试；管道检测；城乡规划；土地规划；计算机系统集成和计算机应用软件开发及相关管理活动\***

发证日期：2024-09-02

证书有效期至：2027-09-01

初始获证日期：2005-01-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道善安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



# 环境管理体系认证



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011419R7M

兹证明

**深圳市勘察研究院有限公司**  
(统一社会信用代码：914403001921810441)  
(地址：深圳市福田区福中东路 15 号)  
(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内：工程勘察综合类甲级；地质灾害防治（评估、勘查、设计、施工）；岩土工程设计；测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量、互联网地图服务）；地基基础工程检测、主体结构工程检测、监测和岩土工程测试；管道检测；城乡规划；土地规划；计算机信息系统集成和计算机应用软件开发及相关管理活动\***

发证日期：2024-09-02

证书有效期至：2027-09-01

初始获证日期：2005-01-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



深圳市坂银通道工程勘察



鹏城实验室石壁龙园区一期建设详细勘察





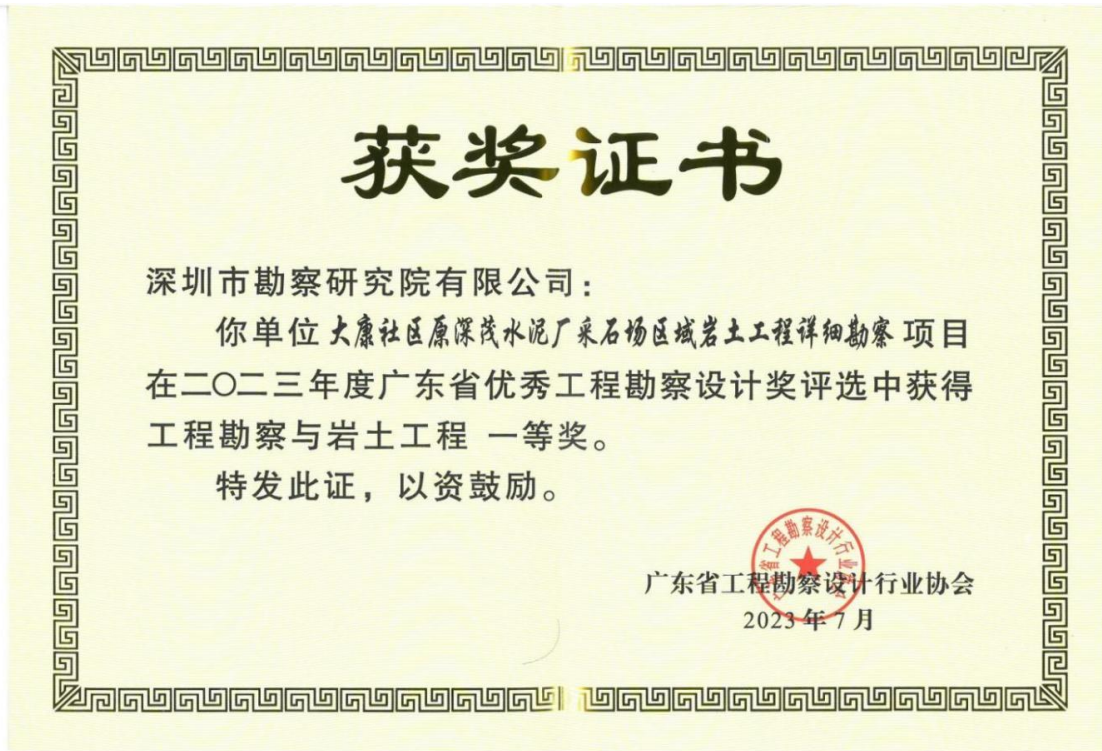
深圳市长圳公共住房及其附属工程项目岩土工程详细勘察



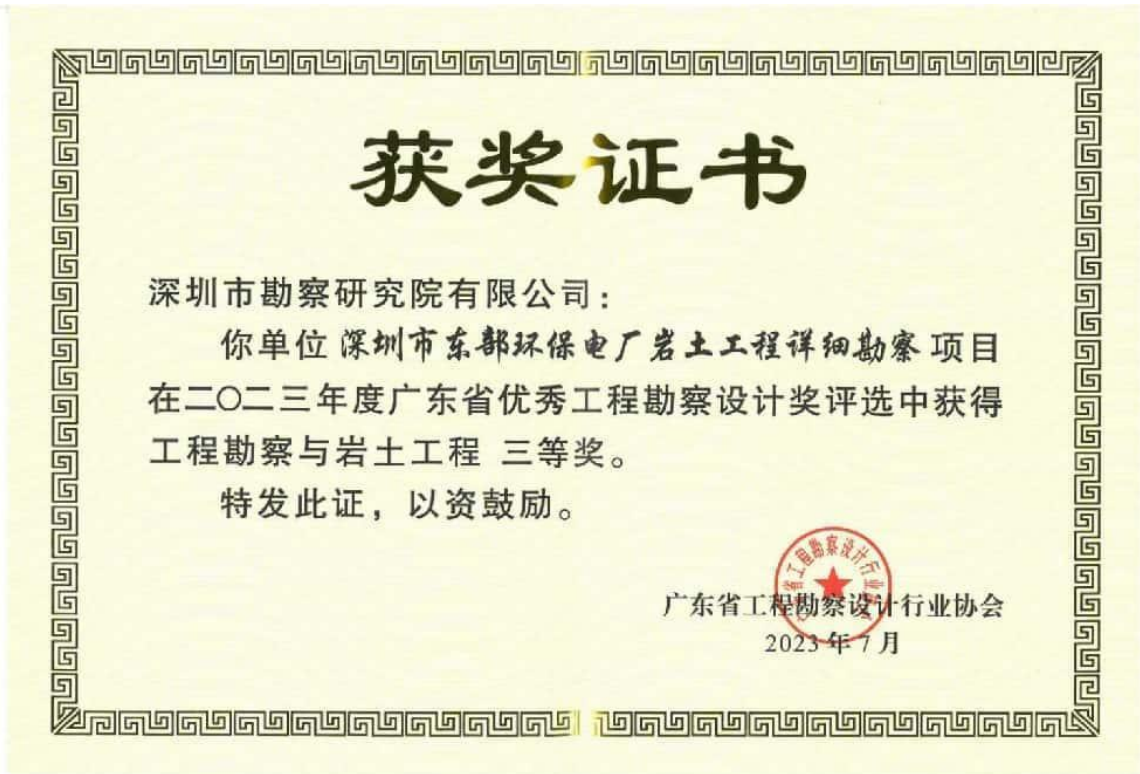
深圳市东部过境高速公路连接线工程勘察



大康社区原深茂水泥厂采石场区域岩土工程详细勘察



深圳市东部环保电厂岩土工程详细勘察



### 3、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市勘察研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)
1	深圳市宝实置业有限公司	宝安新桥东重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块超前钻工程勘察	广东省深圳市	05-05 占地 16576.4 平方米, 05-06 占地 17248.9 平方米, 05-07 占地 22582.8 平方米, 05-08 占地 22037.4 平方米	2025.02.18	510.84
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	海洋大学(一期)建设项目超前钻工程	广东省深圳市	项目总建设用地面积 401200 平方米, 总建筑面积 598222 平方米	2024.01.09	383.42
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院宝安医院项目超前钻工程	广东省深圳市	总建筑面积 466268 平方米	2023.12.26	376.74
4	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物医药创新生态产业园(二期 10-10 地块)超前钻工程	广东省深圳市	宝龙生物医药特色产业园位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部, 项目西邻龙岗大运中心, 北靠龙岗中心城, 东接坪山中心区。项目总占地面积为 50ha, 包括 13 宗地, 项目启动区即二期包括 10-07、10-08、10-10 三块用地。项目 10-10 地块北侧为在建 10-08 地块项目及规划市政路, 东侧为规划市政路及比亚迪厂区, 西侧为空地, 南侧为 10-12 地块。场地高程约 60.0m~62.6m, 地势较为平坦。本地块总建筑面积约 13.6 万平方米:生产厂房约 11.6 万平方米, 地下一层面积约为 2 万平方米。具体数据以设计图纸为准。	2024.06.28	143.87
5	深圳市龙华区建筑工务署	深圳鹏城技师学院龙华校区项目超前钻	广东省深圳市	本项目位于观澜街道库坑社区龙华大道以东、规划昌茂路以南、观澜平安路以西、观光	2023.11.17	93.08

				路以北。项目用地面积 9757.95 平方米。项目 投资估算为 68157.84 万元。投资规模:约 68157.84 万元人民币		
--	--	--	--	---	--	--

注：按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

(无报告) 宝安新桥东重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及  
08-03、08-04、08-06 地块超前钻工程 (批量招标)

## 中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023080001

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块及08-03、08-04、08-06地块超前钻工程(批量招标)

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司; 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 1153.1万元

中标价补充说明: 项目包1中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司, 中标金额642.26万元; 项目包2中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司, 中标金额510.84万元。

中标工期(天): 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-11-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-01-20



查验码: JY20241227288829

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 深圳市建筑工程 勘察合同

合同编号：BSZY-2025-002742

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目  
合同名称：宝安新桥东重点城市更新项目 05-05、05-06、  
05-07、05-08 地块超前钻工程勘察合同  
发包人：深圳市宝实置业有限公司  
勘察人：深圳市勘察研究院有限公司

签订日期：2025年2月18日

## 宝安新桥东重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、 05-08 地块超前钻工程勘察合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港  
1 栋十七层

法定代表人：孙红明

勘察人（以下简称乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

住所：深圳市福田区福中路 15 号

法定代表人：糜易霖

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

（一）工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块超前钻工程。

工程建设地点：深圳市宝安区新桥街道。

（二）工程规模、特征：05-05、05-06、05-07、05-08 地块用地性质为 M0 新型产业用地，其中 05-05 占地 16576.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 112920.39 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 104511 m<sup>2</sup>，05-06 占地 17248.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 139101.26 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 120690 m<sup>2</sup>，05-07 占地 22582.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 159496.17 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积

148740 m<sup>2</sup>，05-08 占地 22037.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 186818.31 m<sup>2</sup>，按规定容积率面积 163270 m<sup>2</sup>，除西侧部分无地下室外，其他区域为 2 层地下室。基础形式为预应力混凝土管桩和机械成孔灌注桩，其中部分工程桩位于地下室内，部分工程桩位于地下室以外。

## 第二条 勘察工作内容

（一）由乙方负责对桩基础工程的超前钻勘查工作，工作内容包括但不限于：场地平整、钻孔作业、取样分析、绘制柱状图、岩石单轴抗压试验、提交超前钻勘察报告及为完成本项目勘察工程需要配合的其他工作。

（二）本项目超前钻勘察钻孔总进尺暂定为 59400 米，甲方有权对勘察孔的最终平面布置及数量、深度进行调整，对于复杂的部位视需要调整（包含增加或减少）钻孔数量，乙方不得拒绝。结算时以甲方和监理单位审核确认的有效工程量为准。

## 第三条 勘察工作要求

### （一）技术要求

1. 超前钻：查明桩端持力层结构性状，提供钻孔柱状图、岩石单轴抗压试验报告，并对设计终孔要求提出各桩的终孔深度建议，为成孔灌注桩施工终孔及异常处理提供依据；完成超前钻成果报告，报告应符合国家相关的规范要求，应探明钻孔位地下孤石、溶洞、土洞、强风化、中风化、微风化等分布位置、厚度情况。

2. 钻孔深度要求：本工程均为嵌岩桩，桩基础施工终孔时应进行持力层检验，用超前钻查明检验桩底下 3 倍桩径且不小于 5 米范围内（以桩基础施工图要求为准）深度范围内有无溶洞、空洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件。若存在岩溶、断层破碎带等复杂地质情况，原则上应穿过溶洞或断层破碎带进入稳定地层不小于 5m，并通知甲



- (六) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (七) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (八) 适用的法律、法规及规章;
- (九) 本工程设计和施工需求;
- (十) 其他勘察依据。

**第五条 工期及勘察成果**

(一) 工期

1. 乙方应在接到甲方相应地块通知进场之日起 50 个日历天内, 提供相应地块的超前钻勘察报告。

2. 乙方需根据甲方工程桩施工进度计划, 并结合详勘报告已有勘察孔位, 合理安排超前钻施工顺序和进度, 在完成现场钻孔后 2 天内出具超前钻快报, 快报需对孤石, 持力层标高进行描述, 指导现场工程桩施工。

(二) 勘察成果

勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的桩基础超前钻勘察报告, 包括阶段性文件和最终文件, 且应当采用合同中双方约定的格式和载体。乙方应提交的勘察成果如下:

序号	成果名称	形式	单位	数量(份)
1	桩基础超前钻勘察报告	书面报告	套	1 × 12
2	电子数据光盘	光盘	套	1 × 3

**第六条 合同价款**

(一) 本合同总价暂定为人民币 5108400 元 (大写: 伍佰壹拾万零捌仟肆佰 元整), 其中不含增值税金额为 4819245.28 元, 增值税金额为 289154.72 元 (税率为 6 %)。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税价不变, 相应调整合同增值税金额。

条件更换项目负责人，新入选应当具备与原项目负责人相同的条件（包括但不限于资格、经验等条件），并将新任命的项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等信息书面通知甲方并取得甲方书面同意。

## （二）乙方的权利和义务

1. 乙方指派项目负责人为姓名：全永庆，职务：专业副总工，联系方式：13826576073。该负责人专职服务于本项目，不得负责或承担本项目以外的其他项目或工作。

2. 乙方应在开展勘察工作前，提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计，验证甲方提供的资料；乙方勘察工作开始后配合甲方聘请的勘察文件审查单位（如有）开展勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查单位提出的意见，直至审查合格。

3. 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。

4. 乙方应根据现场情况、国家规范和设计要求，及时提出调整修改钻探孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加钻孔数量、深度时，乙方应按本合同第六条约定的价格执行。若乙方存在不满足设计要求的孔位时，需在5个工作日内无条件完成返工，直至达到设计要求且一切费用由乙方承担。

5. 乙方应将所有岩芯留盒并附有包括取芯工程师在内的有明显刻度识别的照片；岩芯的保存期限应根据不同的工程情况，严格按照甲方或相关规范的要求完整保存。甲方可随时派人旁站检查钻孔及岩芯的情况，如乙方未按要求完成的，甲方有权要求乙方支付违约金1000元/次。

6. 乙方应积极参与与地基相关的设计成果验收、各类施工交底及

(二) 本合同约定的当事人联系方式和联系信息、当事人工商登记公示信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。乙方联系方式和联系信息发生变更的，应提前 3 天以书面形式通知甲方，否则视为未发生变动。因联系方式和联系信息错误无法直接送达的文件自交邮后第 7 日视为送达。

(三) 本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，任何一方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(四) 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效；除保密条款外，甲乙双方履行完合同约定的义务后，本合同终止。

(五) 本合同一式【捌】份，甲方执【肆】份、乙方执【肆】份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件：

1. 工程建设廉政责任书

2. 安全生产责任书

甲方（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2025 年 2 月 18 日

孙明  
红印

乙方（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2025 年 2 月 18 日

易霖  
麻

# 海洋大学（一期）建设项目超前钻工程

## 中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410010001

标段名称：海洋大学（一期）建设项目超前钻工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察研究院有限公司

中标价：383.424万元

中标工期：中标人应在接到中标通知书之日起45个日历天（30个日历天完成勘察作业，15个日历天按要求提供超前钻技术成果）内，提供超前钻勘察报告，因非承包人原因造成的工期延误，经发包人审批后不奖不罚。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-18

查验码：9563322832811533 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

KCA-2023-012)



合同编号: HYDXYQ-024-2023

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称: 海洋大学（一期）建设项目  
合同名称: 海洋大学（一期）建设项目超前钻工程合同  
发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
承 包 人: 深圳市勘察研究院有限公司  
日 期: 2024 年 1 月

## 合同协议书

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人（以下称“乙方”）：深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：海洋大学（一期）建设项目超前钻工程

1.2 工程建设地点：深圳市大鹏新区坝光片区

1.3 工程规模、特征：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。可研批复项目总投资估算 605265.03 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。本次招标内容包括但不限于：行政办公用房、实验教学用房、图书馆、室内体育用房等区域范围内工程桩超前钻工程，查明超前钻孔下各土层岩土的类型、结构、厚度、工程特性及不良地质现象。结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，对桩基施工的持力层进行核实、验证和评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。（所有的细目详见图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。）

### 第二条 勘察工作内容与技术要求

#### 2.1 勘察工作内容

地形测量面积约为      / 平方米，比例尺      /     ；工程物探（含地下管线勘测）      / 千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程初步勘察总进尺暂定为      / 米、水上作业初步勘察总进尺暂定为      / 米、详细勘察总进尺暂定为      / 米、水上作业详细勘察总进尺暂定为      / 米；施工控制点测量      点；红线点测放      点；水文地质专项勘察      / 点；地质灾害危险性评估专项勘察      点；地质灾害勘测点总进尺暂定为      / 米；其他      /     。

超前钻总进尺暂定为 39940.00 米，其他：     /     。

#### 2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.4 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.5 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.6 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.7 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.8 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.9 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.10 其他内容：。

2.3 其他技术要求

5.2 乙方负责向甲方提交超前钻成果资料 十六 份，电子文件 六 份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频或拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

#### **第六条 工期及提交勘察成果的时间**

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起  /  个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起 45 个日历天内，提供超前钻成果报告；乙方应在接到地灾评估指令之日起  /  个日历天内，提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

#### **第七条 合同价**

7.1 合同总价暂定为 383.424 万元，其中：超前钻 383.424 万元，暂列金  /  万元。

7.2 岩土工程勘察，不考虑土层、岩层的分类，超前钻按延长米计算，方格网按平方米计算，全费用综合单价法（含税），该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 超前钻业务全费用综合单价为 96 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.4 方格网全费用综合单价为  /  元/平方米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.5 应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按实计量。

7.6 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

#### **第八条 支付进度与支付比例**

8.1 勘察费用支付



9.1 项目竣工验收后，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定及实际工程量核算服务费。

9.2 绩效费用的结算金额=中间履约评价等级对应支付比例金额+最终履约评价等级对应支付比例金额。因履约评价等级（中等、合格、不合格）扣除的金额，在结算时也相应扣除。

9.3 最终勘察费用根据本合同规定按实结算，最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，余款待审计后一次性付清。

9.4 勘察服务费均以人民币支付，包含乙方应缴纳的各种税费。

## **第十条 双方的权利和义务**

### **10.1 甲方的权利和义务**

10.1.1 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估（如有）的任务及技术要求，并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估（如有）、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

### **10.2 乙方的权利和义务**

10.2.1 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

10.2.2 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：全永庆；职务：项目经理；联系方式：13826576073。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对建设工程中中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

10.2.3 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩土工程勘察或超前钻业务的工作。

10.2.4 乙方应在开展勘察工作前，提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料；乙方应在勘察工作开始前，按照国家和地方的法律、法规和规范性文件向建设行政主管部门进行开工告知，勘察工作开始后配合甲方聘请的勘察文件审查单位（如果有）开展勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查机构提出的意见，直至审查合格。

10.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程

15.9 以下附件及其后续更新文件均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》

附件二：《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》

附件三：《深圳市建筑工务署勘察合同履行评价实施细则》

附件四：《深圳市建筑工务署建设工程勘察质量管理办法（试行）》

附件五：《深圳市建筑工务署工程设计管理中心工程勘察施工进场备案管理办法（试行）》

（以上附件详见招标文件合同条款部分）

15.10 其他约定事项：\_\_\_/\_\_\_。

（以下无合同正文，为本合同签字页）

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

地址：



乙方：深圳市勘察研究院有限公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

电 话：0755-83328287

传 真：

开户银行：工商银行国财支行

帐 号：4000027919200058855

邮政编码：

地址：

日期：2024年1月9日



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
海洋大学（一期）建设项目  
超前钻工程勘察报告  
(共两册·第一册)

深圳市勘察研究院有限公司

二〇二四年七月

KYY-KC-2024-0043-001  
—般—长—期—

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
海洋大学（一期）建设项目  
超前钻工程勘察报告  
(共两册·第一册)

总 经 理：糜易霖  
总 工 程 师：余成华  
审 定：周林辉  
审 核：徐筑林  
项 目 负 责：全永庆  
技 术 负 责：谭行 陈文明 周一迪 段志海 彭琪 肖元明 温利灵  
陈以 徐明 周迪 夏志海 彭琪 肖元明 温利灵



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年七月

证书等级：综合甲级 编号：B144046787  
地址：深圳市福田区福中路15号 电话：83240153



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
海洋大学（一期）建设项目  
超前钻工程勘察报告  
(共两册·第二册)

深圳市勘察研究院有限公司

二〇二四年七月

KYY-KC-2024-0043-001  
一般·长期

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
海洋大学（一期）建设项目  
超前钻工程勘察报告  
(共两册·第二册)

总 经 理：糜易霖

总 工 程 师：余成华

审 定：周林辉



核：徐筑林

项 目 负 责：全永庆

技 术 负 责：

谭行 陈文明 周一迪 段志海 彭琪 肖元明 温利灵  
陈文明 周一迪 段志海 彭琪 肖元明 温利灵



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年七月

证书等级：综合甲级 编号：B144046787  
地址：深圳市福田区福中路15号 电话：83240153

# 深圳市人民医院宝安医院项目超前钻工程

## 中标通知书

标段编号：2016-440300-84-01-700564005001

标段名称：深圳市人民医院宝安医院项目超前钻工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察研究院有限公司

中标价：251.98985万元

中标工期：计划开工时间：2023年12月1日，计划竣工时间：2024年1月31日，总工期60日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-22



查验码：4249806929577232 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号: SJXJYY-019-2023



# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称: 深圳市人民医院宝安医院项目超前钻工程

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

承 包 人: 深圳市勘察研究院有限公司

日 期: 二〇二三年十二月

## 合同协议书

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（以下称“乙方”）：深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目超前钻工程

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区沙井街道，宝安大道和蚝乡路交汇处。

1.3 工程规模、特征：项目规划建设 2000 张床位，总建筑面积 466268 平方米，包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。

### 第二条 勘察工作内容与技术要求

#### 2.1 勘察工作内容

地形测量面积约为\_\_\_\_平方米，比例尺\_\_\_\_；工程物探（含地下管线勘测）千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程初步勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米、水上作业初步勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米、详细勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米、水上作业详细勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米；施工控制点测量\_\_\_\_点；红线点测放\_\_\_\_点；水文地质专项勘察\_\_\_\_点；地质灾害危险性评估专项勘察\_\_\_\_点，地质灾害勘测点总进尺暂定为\_\_\_\_米；其他\_\_\_\_\_。

超前钻总进尺暂定为 24946.3 米，其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明孤石、桩端持力层的岩面标高以及桩端下的岩层性质、桩长较短处地层分布情况，为合理确定桩端持力层及各桩桩长，确保工程质量，为保证桩基础施工的顺利进行、保证桩基安全可靠提供地质依据。具体技术细节需满足相关规范、设计任务书及图纸要求。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实

际超前钻设计需要（预应力管桩区域进入土状强风化层不少于 7.0m。旋挖灌注桩区域进入中风化层不少于 8.0m）。

□2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物和障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

□2.2.4 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

□2.2.5 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

□2.2.6 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

□2.2.7 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

□2.2.8 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

□2.2.9 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

□2.2.10 其他内容：\_\_\_\_\_。

### □2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，需提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知建设单位和设计单位。

2.3.3 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街



起 60 个日历天内，提供超前钻成果报告；乙方在收到勘察任务书后 7 个日历天内，提供详细勘察报告，乙方应在接到地灾评估指令之日起 7 个日历天内，提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

## 第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 251.989850 万元，其中：超前钻 236.989850 万元，方格网 15 万元，暂列金 15 万元。

7.2 岩土工程勘察，不考虑土层、岩层的分类，超前钻按延长米计算，方格网按平方米计算，全费用综合单价法（含税），该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 超前钻业务全费用综合单价为 95 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.4 方格网全费用综合单价为 元/平方米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.5 应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按实计量。

7.6 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

## 第八条 勘察费的支付进度与支付比例

### □8.1 勘察业务费用支付

勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

#### 8.1.1 基本勘察费的支付

序号	服务阶段	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	合同签订	本合同无预付款	

心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

9.4 勘察服务费均以人民币支付，包含乙方应缴纳的各种税费。

## 第十条 双方的权利和义务

### 10.1 甲方的权利和义务

10.1.1 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估（如有）的任务及技术要求，并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估（如有）、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

### 10.2 乙方的权利和义务

10.2.1 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

10.2.2 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：全永庆 职务：项目负责人 联系方式：13826576073。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设过程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

10.2.3 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩土工程勘察或超前钻业务的工作。

10.2.4 乙方应在开展勘察工作前，提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料；乙方应在勘察工作开始前，按照国家和地方的法律、法规和规范性文件向建设行政主管部门进行开工告知，勘察工作开始后配合甲方聘请的勘察文件审查单位（如果有）开展勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查机构提出的意见，直至审查合格。

10.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。

10.2.6 乙方应根据现场情况、国家规范和设计要求，及时提出调整地下管线、建（构）筑物和障碍物工程物探范围或修改钻孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围、测量范围或钻孔数量、深度时，乙方应按本合同第七条规定的价格无条件满足甲方要求。

10.2.7 乙方在进场时应通知甲方，并按甲方的要求购买当天的报纸（晶报、南都、商报等皆可），乙方完成场地情况、钻孔设备进场、钻孔作业、岩芯丈量等关键作业过程时，

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

(盖章)



乙方：深圳市勘察研究院有限公司

(盖章)



法人代表或授权代理人签字：

徐以授

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

地 址：

日期：2023 年 12 月 26 日

法人代表或授权代理人签字：

麻中博

电 话：0755-83328287

传 真：

开户银行：工商银行国财支行

帐 号：4000027919200058855

邮 政 编 码：

地 址：

日期：2023 年 12 月 26 日

KYY-KC-2024-003-001



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市建筑工务署工程管理中心  
深圳市人民医院宝安医院  
岩土工程超前钻报告

深圳市勘察研究院有限公司  
二〇二四年一月



KYY-KC-2024-0003-001  
一般-长期

深圳市建筑工务署工程管理中心  
深圳市人民医院宝安医院  
岩土工程超前钻报告

总 经 理: 糜易霖  
总 工 程 师: 余成华  
审 定: 周林辉  
审 核: 邵 辉

项 目 负 责: 全永庆  
负 责: 王少龙 彭琪月 肖元明 李斌 赵军



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年一月



证书等级: 综合甲级 编号: B144046787  
地址: 深圳市福田区福中东路 15 号 电话: 83240153 83324144

宝龙生物医药创新生态产业园(二期 10-10 地块)超前钻工程

KGA-2024-0052

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: BLSW-2024-0923

宝龙生物医药创新生态产业园  
(二期 10-10 地块) 超前钻工程勘察合同

工程名称: 宝龙生物医药创新生态产业园 (二期 10-10 地块)  
超前钻工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道南约片区

甲方: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

乙方: 深圳市勘察研究院有限公司



甲方：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 项目概况

1.1 项目名称：宝龙生物医药创新生态产业园（二期 10-10 地块）超前钻工程

1.2 项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道办南约片区

1.3 项目规模：宝龙生物医药特色产业园位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区。项目总占地面积为 50ha,包括 13 宗地，项目启动区即二期包括 10-07、10-08、10-10 三块用地，项目瞄准了目前世界医药产业领域发展潜力最大、发展速度最快、技术创新密度最高的细分领域——生物药，着力打造完善的产业体系，将项目打造成为深圳市乃至全国首个以生物药为产业定位的新一代专业化产业园。

项目 10-10 地块北侧为在建 10-08 地块项目及规划市政路，东侧为规划市政路及比亚迪厂区，西侧为空地，南侧为 10-12 地块。场地高程约 60.0m~62.6m，地势较为平坦。本地块总建筑面积约 13.6 万平方米；生产厂房约 11.6 万平方米，地下一层面积约为 2 万平方米。具体数据以设计图纸为准。

## 第二条 工作范围及内容

### 2.1 工作范围

2.1.1 超前钻勘察孔位放样、钻孔及试样采集、检测，成果分析、报告编制等，为施工和设计提供依据。

2.1.2 查明桩基范围、桩底场地各层的类型、深度、分布及变化规律，查明桩底持力层是否有不良地质的分布及其对桩基的危害程度，并提出防治措施的建议。

2.1.3 持力层为中风化砂岩，微风化砂岩或微风化灰岩，超前钻钻孔应进入桩端以下不小于 3 倍桩径范围内且不小于 5m 范围内。

2.1.4 各钻孔均需检测桩端底持力层有无溶洞、破碎带、软弱夹层等不良地质，如有，应穿过溶洞、破碎带、软弱夹层，到达稳定地层，并提出整治方案及建议。

2.1.5 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，对桩基施工的持力层进行核实、

验证和评价，论证桩的施工条件、成桩可能性、对环境的影响，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。根据现场实际情况甲方可对勘察孔的最终平面布置及数量、深度进行调整，乙方应按甲方要求进行勘察。

## 2.2 工作内容

2.2.1 查明超前钻孔下各土层岩土的类别、结构、厚度、工程特性。

2.2.2 如场地有不良地质现象，应结合详勘资料，查明不良地质现象的成因，类型分布范围，发展趋势及危害程度；并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议。

2.2.3 查明埋藏的河道、暗沟、暗浜、地下坑穴、孤石等对工程不利因素。

2.2.4 查明超前钻孔内基岩的岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层。

2.2.5 当有软弱下卧层时，验算软弱下卧层强度。

2.2.6 持力层为倾斜地层，基岩面凹凸不平或岩土中有洞穴时，应评价基础的稳定性，并提出处理措施的建议。

2.2.7 超前钻孔应进入连续完整持力层，深度为入桩端以下不小于3倍桩径且不小于5m。钻孔过程中如发现异常情况，具体是否加孔、加深，数量及位置应结合现场钻孔的实际情况协同勘察、设计、监理、建设等单位协商确定。

2.2.8 根据超前钻施工确认相应桩位的地质情况，和地勘报告做深度比较来指导桩基础施工，以确定桩底标高、保证桩长及入岩情况。

2.2.9 桩基础施工时，勘探技术人员提供全天候服务，对桩基础施工的持力层进行核实、验证和评价。

## 第三条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范（2009年版）	GB 50021-2001	国标
2	工程岩体试验方法标准	GB/T50266-2013	国标
3	土工试验方法标准	GB/T50123-2019	国标
4	岩土工程基本术语标准	GB/T50279-98	国标
5	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	国标
6	建筑抗震设计规范（2016年版）	GB50011-2010	国标

7	岩土工程勘察安全标准	GB/T50585-2019	国标
8	高层建筑岩土工程勘察规程	JGJ72-2017	行业标准
9	岩土工程勘察报告编制标准	CECS99:98	行业标准
10	建筑桩基技术规范	JGJ94-2008	行业标准
11	高层建筑混凝土结构技术规程	JGJ3-2010	行业标准
12	建筑地基处理技术规范	JGJ79-2012	行业标准
13	建筑工程勘察文件编制深度规定	建质[2003]144号	行业标准
14	广东省标准《建筑地基基础设计规范》	DBJ 15-31-2016	地方标准
15	深圳市标准《地基基础勘察设计规范》	SJG01-2010	地方标准
16	深圳市标《深圳市地基处理技术规范》	SJG04-2015	地方标准

以上标准若有冲突，则以对乙方要求更为严格为准。

#### 第四条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

##### 4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作期限(暂定)2024年6月1日至2024年12月31日止(具体开工时间以监理下达的开工令为准)，总计213个日历天。服务期限包括以下阶段：1)超前钻施工期及提交勘察成果资料：不超过45日历天；2)工程桩施工配合期：工程桩完成并通过验收。

4.1.2 勘察工作期限以监理下达的开工令为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时，经甲方书面同意签署变更签证，工期顺延，按本合同第5.1.2条约定结算合同总价。

##### 4.1.3 乙方所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量(份)
1	桩基础超前钻详细勘察报告及相关图纸	套	1×16
2	以上资料电子数据光盘	套	1×2

具体成果要求详见超前钻工程任务书。

#### 第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款：含税暂定合同总价为1438799.25元，增值税税率6%，不含税合同总价为1357357.78元，增值税税额为81441.47元，全费用综合单价(含增值税)为83.3元/延米，最终结算以全费用综合单价为83.3元/延米\*实际完成的延米数。

5.1.1 全费用综合单价包括但不限于完成本合同全部工作所需要的所有的人工费、材料费、



甲方：(公章)



深圳湾宝龙生物创新投资发展有限  
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



乙方：(公章)



深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码： 518000

法定代表人： 邓映萍

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行深圳龙岗支行

账号： 761475511144

地址： 深圳市福田区福中路 15 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 糜易霖

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83322632

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国工商银行深圳国财支行

账号： 4000 0279 1920 0058 855

件，与《宝龙生物医药创新生态产业园（二期10-10地块）超前钻工程勘察合同》具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份，具有同等法律效力。

甲方名称：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 乙方名称：深圳市勘察研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)



日期：2024 年 6 月 28 日

日期：2024 年 6 月 28 日



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司  
宝龙生物医药创新生态产业园（二期 10-10 地块）  
超前钻工程勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司  
二〇二四年八月

KYY-KC-2024-0124-001  
一般-长期

深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司  
宝龙生物医药创新生态产业园（二期 10-10 地块）  
超前钻工程勘察报告

总 经 理：糜易霖  
总 工 程 师：余成华  
审 定：周林辉  
审 核：徐筑林  
项 目 负 责：齐旭  
技 术 负 责：段志海

姓名：齐旭  
注册号：4404678-A1030  
有效期至：2026年6月



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年八月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
执业资格：深圳市勘察研究院有限公司  
业务范围：工程勘察、工程测量、工程检测、工程咨询  
资质证书编号：B144046787  
有效期至：2023年12月31日

编号：B144046787  
电话：83240153 83240042

深圳鹏城技师学院龙华校区项目超前钻

工程编号：FJ202207

合同编号：深龙华建工合[2023]勘察-35

## 建设工程勘察合同

深圳市  
勘察

项目名称：深圳鹏城技师学院龙华校区项目

合同名称：深圳鹏城技师学院龙华校区项目超前钻合同

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人：深圳市勘察研究院有限公司

2023年 月

## 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担深圳鹏城技师学院龙华校区项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于超前钻等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳鹏城技师学院龙华校区项目超前钻

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：本项目位于观澜街道库坑社区龙华大道以东、规划昌茂路以南、观澜平安路以西、观光路以北。项目用地面积 9757.95 平方米。项目投资估算为 68157.84 万元。

1.4 投资规模：约 68157.84 万元人民币

### 二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 国家及地方规定、规范或标准。

### 三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书（如有）；

- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

### 3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

## 四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

### 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

### 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

### 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

- (1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
- (2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；
- (3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；
- (4) 判定水对建筑材料的腐蚀性；

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

土壤氡浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氡浓度检测，并出具检测报告。

地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

超前钻探（如有）建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质，查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度，提供基岩的岩石天然单轴抗压强度，提供基础桩持力层岩面标高及深度，为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009版）规定、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2003）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）及其它有关规范执行。

施工配合及其他勘察服务相关工作

(1) 配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作；

(2) 相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作；

(3) 勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作；

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善；

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商，存在违约情形的按本合同第十条约定处理。

## 五、工程勘察测量的进度与周期

### 5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2023年10月30日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，总工期不超过30日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定处理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

具体时间节点如下：

工程测量

地形测量工作周期为自收到测量任务书之日起   个日历天内，

工程物探

工程物探工作周期为自收到工程物探任务书之日起   个日历天内，

岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起   个日历天内，

土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测工作周期为自收到勘察任务书之日起   个日历天内，

地质灾害评估

地质灾害评估工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起   个日历天内，

超前钻探

超前钻探工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起30个日历天内。

5.2 因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到甲方通知后2天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的，视为履约不合格。

## 六、成果文件

6.1 成果文件及其交付数量要求如下：

工程测量

地形勘察文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

工程物探

工程物探相关调研资料文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）



## 7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为30.38 %，暂定为人民币93.086930万元（大写：玖拾叁万捌佰陆拾玖元叁角）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上（含80分）	全额绩效费
60分以上（含60分），80分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

## 7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。最终合同结算价不得超过采购预算价格      元，且不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。（适用于自行采购类）

7.3.3 除双方协商一致并另签补充协议外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察费的要求。

7.3.4 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 7.4 付费方式：

勘察费支付进度详见下表。乙方的违约行为产生的违约金，应从当期付款的基础费用中扣除。

付费次序	付费额（万元）	办理支付手续节点
------	---------	----------

## 八、甲方的权利与义务

### 8.1 过程监督

甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果，抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

### 8.2 对乙方提出人员配置要求

检查乙方项目报告编制组的组成和人员到位、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因设备、人力或能力不足致使工程勘察工作不能按计划完成时，可要求乙方采取必要措施保证设备供应或替换相应的服务人员，乙方不得拒绝。

甲方有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备（勘察人员要求：为保证项目勘察的进度和质量，要求乙方委派的项目勘察人员不少于3人（岩土工程勘察、地形测绘、工程物探各相关专业不少于1人且为中级或以上职称）），对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换，如果甲方要求乙方更换项目组人员的，乙方应在\_\_\_日内更换。

(1) 项目负责人：姓名：全永庆、身份证号码：43122219881017451X、联系方式：13826576073；

(2) 技术负责人：姓名：陈少华、身份证号码：350623198703203415、联系方式：13699897258。

乙方委派的项目负责人不得随意更换，如确需更换项目负责人，应至少提前5个工作日以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意后方可更换。

### 8.3 协助工作

在项目进行中，指派专人与乙方保持密切联系，及时协调现场调研、进场施工、现场管理及其它有关问题。

### 8.4 支付费用

按本合同条款规定，及时支付乙方费用，并对乙方履约情况进行监督与处罚。

### 8.5 额外服务要求

甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，双方另行协商解决，存在违约情形的按本合同约定处理。

### 8.6 履约考核

甲方有权对乙方在本项目合同执行的全过程按甲方提供的“勘察合同履行情况表”施行履约评价，并根据评价结果进行处罚或奖励。

## 九、乙方的权利与义务



甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间： 2023 年 11 月 17 日



乙方：深圳市勘察研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统 一 社 会 信 用 代 码 ：

914403001921810441

地 址：深圳市福田区福中路 15 号

邮政编码：518026

法定代表人：糜易霖

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：18686688834

委托代理人：张启东

电 话：13603062836

传 真：

电子信箱：1873999536@qq.com

开户银行：工商银行国财支行

账 号：4000027919200058855



附件 4 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 44031020220156005001

标段名称: 深圳鹏城技师学院龙华校区项目超前钻

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 93.086930万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  

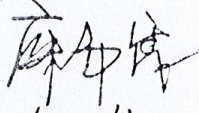
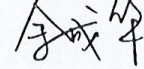
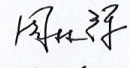

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-10-30

查验码: 7116691988875909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市龙华区建筑工务署  
深圳鹏城技师学院龙华校区项目  
**桩基超前钻探报告**

总 经 理：糜易霖   
 总 工 程 师：余成华   
 审 定：周林辉   
 审 核：李恩智 

广东省建设工程勘察设计院有限公司  
 单位名称：深圳市勘察研究院有限公司  
 业务范围：工程勘察综合甲级  
 资质证书编号：B144046787  
 有效期至：2025年05月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：全永庆  
 注册号：44046787  
 有效期：至2024年6月



深圳市勘察研究院有限公司  
 SHENZHEN INVESTIGATION  
 & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年一月

证书等级：综合甲级 编号：B144046787  
 地址：深圳市福田区福中路 15 号 电话：83325424 83240153

#### 4.1、拟派项目负责人简历表

姓名	全永庆	出生年月	1988.10	文化程度	硕士研究生	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	2014年毕业于兰州大学 学校 地质工程 专业					从事专业工作年限	12
注册证书编号	AY214401815		技术职称	岩土工程 高级工程师	聘任时间	2014.06	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2014.07-2018.06 深圳市勘察测绘院有限公司 技术负责 技术工程师</p> <p>2018.07-2021.01 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 营销负责 营销专员</p> <p>2021.01-2022.03 深圳市勘察研究院有限公司 业务负责 业务员</p> <p>2022.03-2022.04 深圳市勘察研究院有限公司察公司 技术质量负责 技术质量工程师</p> <p>2022.04-2023.02 深圳市勘察研究院有限公司勘察公司 技术质量负责 技术质量部副部长</p> <p>2023.03-至今深圳市勘察研究院有限公司勘察公司 专业技术负责 专业副总工</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	海洋大学（一期）建设项目超前钻工程	383.42	2024.01.09	工程勘察类业绩	项目负责人		
2	深圳市人民医院宝安医院项目超前钻工程	376.74	2023.12.26	工程勘察类业绩	项目负责人		
3	深圳鹏城技师学院龙华校区项目超前钻	93.08	2023.11.17	工程勘察类业绩	项目负责人		
4	梅观创新产业走廊福城观	88.2	2023.08	工程勘察	项目负责人		

	澜产业地块土地整备利益 统筹项目（03 地块）超前 钻工程		. 16	类业绩	
5	新桥东片区重点城市更新 项目 01-01 地块勘察（含超 前钻勘察）工程	235.64	2024.09. 06	工程勘察 类业绩	项目负责人

注：

1. 投标人须提供项目负责人须满足《投标须知前附表》“项目负责人的资格要求”；

2. 提供身份证、毕业证书、注册证书（如有）、职称证书（若有），在投标单位连续工作时间证明，提供社保局盖章证明。





# 硕士研究生 毕业证书



研究生 全永庆 性别 男，一九八八年十月十七日生，于  
二〇一二年九月至二〇一四年六月在 地质工程  
专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

王康

证书编号：107301201402060823

二〇一四年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得注册土木工程师（岩土）的执  
业资格。



姓 名： 全永庆  
证件号码： 43122219881017451X  
性 别： 男  
出生年月： 1988年10月  
批准日期： 2020年10月18日  
管 理 号： 2020100084400000492



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 全永庆

证书编号 AY214401815

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0029428

发证日期 2021年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

全永庆

证件类型	居民身份证	证件号码	431222*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市勘察研究院有限公司

证书编号：AY214401815

注册编号/执业印章号：4404678-AY027

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 1 9 1 2 4 0 6 9 3



网站地图



联系我们



管理系统

使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月25日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 全永庆

性别: 男

出生日期: 1988年10月17日

注册编号: AY20214401815

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月26日-2027年06月30日



全永庆

个人签名:

签名日期:

2024.1.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月26日

# 广东省职称证书

姓名：全永庆

身份证号：43122219881017451X



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全水庆

社保电脑号：638914542

身份证号码：43122219881017451X

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2024	10	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2024	11	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2024	12	705065	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	01	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	02	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	03	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	04	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	05	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	06	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	07	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	08	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	09	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	10	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	11	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2025	12	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	18.4
2026	01	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	8.4
2026	02	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	8.4
2026	03	705065	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	36.8	9200	73.6	8.4
合计			23648.0	13984.0			9016.0	3496.0			874.0		699.2	1398.4		349.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2bbfa7ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月1日

## 4.2 项目负责人类似项目业绩表

投标人：深圳市勘察研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注(请在备注栏填写具体项目负责人姓名)
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	海洋大学(一期)建设项目超前钻工程	广东省深圳市	项目总建设用地面积 401200 平方米, 总建筑面积 598222 平方米	2024.01.09	383.424	全永庆
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院宝安医院项目超前钻工程	广东省深圳市	总建筑面积 466268 平方米	2023.12.26	376.741225	全永庆
3	深圳市龙华区建筑工务署	深圳鹏城技师学院龙华校区项目超前钻	广东省深圳市	本项目位于观澜街道库坑社区龙华大道以东、规划昌茂路以南、观澜平安路以西、观光路以北。项目用地面积 9757.95 平方米。项目投资估算为 68157.84 万元。投资规模: 约 68157.84 万元人民币	2023.11.17	93.08693	全永庆
4	深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块)超前钻工程	广东省深圳市	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块)位于龙华区福城街道, 周边为已入住的住宅小区和未开发居住用地。西侧紧挨着留用地 01 地块, 北侧邻新丹路, 东侧紧临规划工业用地, 南侧为规划景福路。本项目地块主要规划为普	2023.08.16	88.2	全永庆

				通工业用地(M1), 用地面积 33538.5平方米, 暂定总建筑面积 261720.11平方 米(其中工业厂房 143547平方米、 宿舍61,080平方 米、公共服务设施 440平方米、不计 容建筑面积 56653.11平方 米),具体以政府 相关部门批复为 准。			
5	深圳市 宝实置 业有限 公司	新桥东片区 重点城市更 新项目 01-01地块 勘察(含超 前钻勘察) 工程	广东省 深圳市	01-01地块用地性 质均为M1一类工 业用地,用地面积 49709.0平方米, 容积率6.4,规划 计容建筑面积约 320437平方米。	2024.0 9.06	235.6 448	全永庆

注:按照《资信标要求一览表》提供证明材料扫描件。

# 海洋大学（一期）建设项目超前钻工程

## 中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410010001

标段名称：海洋大学（一期）建设项目超前钻工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察研究院有限公司

中标价：383.424万元

中标工期：中标人应在接到中标通知书之日起45个日历天（30个日历天完成勘察作业，15个日历天按要求提供超前钻技术成果）内，提供超前钻勘察报告，因非承包人原因造成的工期延误，经发包人审批后不奖不罚。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-18

查验码：9563322832811533 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



KCA-2023-012)



合同编号: HYDXYQ-024-2023

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称: 海洋大学（一期）建设项目

合同名称: 海洋大学（一期）建设项目超前钻工程合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人: 深圳市勘察研究院有限公司

日 期: 2024 年 1 月

## 合同协议书

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人（以下称“乙方”）：深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：海洋大学（一期）建设项目超前钻工程

1.2 工程建设地点：深圳市大鹏新区坝光片区

1.3 工程规模、特征：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。可研批复项目总投资估算 605265.03 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。本次招标内容包括但不限于：行政办公用房、实验教学用房、图书馆、室内体育用房等区域范围内工程桩超前钻工程，查明超前钻孔下各土层岩土的类型、结构、厚度、工程特性及不良地质现象。结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，对桩基施工的持力层进行核实、验证和评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。（所有的细目详见图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。）

### 第二条 勘察工作内容与技术要求

#### 2.1 勘察工作内容

地形测量面积约为      / 平方米，比例尺      /     ；工程物探（含地下管线勘测）      / 千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程初步勘察总进尺暂定为      / 米、水上作业初步勘察总进尺暂定为      / 米、详细勘察总进尺暂定为      / 米、水上作业详细勘察总进尺暂定为      / 米；施工控制点测量      点；红线点测放      点；水文地质专项勘察      / 点；地质灾害危险性评估专项勘察      点；地质灾害勘测点总进尺暂定为      / 米；其他      /     。

超前钻总进尺暂定为 39940.00 米，其他：     /     。

#### 2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.4 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.5 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.6 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.7 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.8 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.9 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.10 其他内容：。

2.3 其他技术要求

5.2 乙方负责向甲方提交超前钻成果资料 十六 份，电子文件 六 份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频或拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

#### 第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起  /  个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起 45 个日历天内，提供超前钻成果报告；乙方应在接到地灾评估指令之日起  /  个日历天内，提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

#### 第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 383.424 万元，其中：超前钻 383.424 万元，暂列金  /  万元。

7.2 岩土工程勘察，不考虑土层、岩层的分类，超前钻按延长米计算，方格网按平方米计算，全费用综合单价法（含税），该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 超前钻业务全费用综合单价为 96 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.4 方格网全费用综合单价为  /  元/平方米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.5 应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按实计量。

7.6 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

#### 第八条 支付进度与支付比例

8.1 勘察费用支付

9.1 项目竣工验收后，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定及实际工程量核算服务费。

9.2 绩效费用的结算金额=中间履约评价等级对应支付比例金额+最终履约评价等级对应支付比例金额。因履约评价等级（中等、合格、不合格）扣除的金额，在结算时也相应扣除。

9.3 最终勘察费用根据本合同规定按实结算，最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，余款待审计后一次性付清。

9.4 勘察服务费均以人民币支付，包含乙方应缴纳的各种税费。

## **第十条 双方的权利和义务**

### **10.1 甲方的权利和义务**

10.1.1 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估（如有）的任务及技术要求，并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估（如有）、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

### **10.2 乙方的权利和义务**

10.2.1 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

10.2.2 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：全永庆；职务：项目经理；联系方式：13826576073。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设工程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

10.2.3 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩土工程勘察或超前钻业务的工作。

10.2.4 乙方应在开展勘察工作前，提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料；乙方应在勘察工作开始前，按照国家和地方的法律、法规和规范性文件向建设行政主管部门进行开工告知，勘察工作开始后配合甲方聘请的勘察文件审查单位（如果有）开展勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查机构提出的意见，直至审查合格。

10.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程

15.9 以下附件及其后续更新文件均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》

附件二：《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》

附件三：《深圳市建筑工务署勘察合同履约评价实施细则》

附件四：《深圳市建筑工务署建设工程勘察质量管理办法（试行）》

附件五：《深圳市建筑工务署工程设计管理中心工程勘察施工进场备案管理办法（试行）》

（以上附件详见招标文件合同条款部分）

15.10 其他约定事项：\_\_\_/\_\_\_。

（以下无合同正文，为本合同签字页）

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

地址：



乙方：深圳市勘察研究院有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

电 话：0755-83328287

传 真：

开户银行：工商银行国财支行

帐 号：4000027919200058855

邮政编码：

地址：

日期：2024年1月9日



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
海洋大学（一期）建设项目  
超前钻工程勘察报告  
(共两册·第一册)

深圳市勘察研究院有限公司

二〇二四年七月

KYY-KC-2024-0043-001  
一般-长期

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
海洋大学（一期）建设项目  
超前钻工程勘察报告  
(共两册·第一册)

总 经 理：廉易霖  
总 工 程 师：余成华  
审 定：周林辉  
审 核：徐筑林  
项 目 负 责：全永庆  
技 术 负 责：谭行 陈文明 周一迪 段志海 彭琪 肖元明 温利灵  
何少 杨少明 周一迪 段志海 彭琪 肖元明 温利灵



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年七月

证书等级：综合甲级 编号：B144046787  
地址：深圳市福田区福中路15号 电话：83240153



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
海洋大学（一期）建设项目  
超前钻工程勘察报告  
(共两册·第二册)

深圳市勘察研究院有限公司

二〇二四年七月

KYY-KC-2024-0043-001  
一般·长期

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
海洋大学（一期）建设项目  
超前钻工程勘察报告  
(共两册·第二册)

总 经 理：糜易霖  
总 工 程 师：余成华  
审 定：周林辉



核 对：徐筑林  
负 责：全永庆

技 术 负 责：谭行 陈文明 周一迪 段志海 彭琪 肖元明 温利灵  
洪以 陈明 周迪 段志海 彭琪 肖元明 温利灵



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年七月

证书等级：综合甲级 编号：B144046787  
地址：深圳市福田区福中路15号 电话：83240153



# 深圳市人民医院宝安医院项目超前钻工程

## 中标通知书

标段编号: 2016-440300-84-01-700564005001

标段名称: 深圳市人民医院宝安医院项目超前钻工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 251.98985万元

中标工期: 计划开工时间: 2023年12月1日, 计划竣工时间:  
2024年1月31日, 总工期60日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-22

查验码: 4249806929577232 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号: SJXJYY-019-2023



# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称: 深圳市人民医院宝安医院项目超前钻工程

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

承 包 人: 深圳市勘察研究院有限公司

日 期: 二〇二三年十二月

## 合同协议书

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（以下称“乙方”）：深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目超前钻工程

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区沙井街道，宝安大道和蚝乡路交汇处。

1.3 工程规模、特征：项目规划建设 2000 张床位，总建筑面积 466268 平方米，包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。

### 第二条 勘察工作内容与技术要求

#### 2.1 勘察工作内容

地形测量面积约为\_\_\_\_平方米，比例尺\_\_\_\_；工程物探（含地下管线勘测）千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程初步勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米、水上作业初步勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米、详细勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米、水上作业详细勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米；施工控制点测量\_\_\_\_点；红线点测放\_\_\_\_点；水文地质专项勘察\_\_\_\_点；地质灾害危险性评估专项勘察\_\_\_\_点，地质灾害勘测点总进尺暂定为\_\_\_\_米；其他\_\_\_\_\_。

超前钻总进尺暂定为 24946.3 米，其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明孤石、桩端持力层的岩面标高以及桩端下的岩层性质、桩长较短处地层分布情况，为合理确定桩端持力层及各桩桩长，确保工程质量，为保证桩基础施工的顺利进行、保证桩基安全可靠提供地质依据。具体技术细节需满足相关规范、设计任务书及图纸要求。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实

际超前钻设计需要（预应力管桩区域进入土状强风化层不少于 7.0m。旋挖灌注桩区域进入中风化层不少于 8.0m）。

□2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物和障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

□2.2.4 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

□2.2.5 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

□2.2.6 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

□2.2.7 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

□2.2.8 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

□2.2.9 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

□2.2.10 其他内容：\_\_\_\_\_。

### □2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，需提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知建设单位和设计单位。

2.3.3 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街

起 60 个日历天内，提供超前钻成果报告；乙方在收到勘察任务书后 7 个日历天内，提供详细勘察报告，乙方应在接到地灾评估指令之日起 7 个日历天内，提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

## 第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 251.989850 万元，其中：超前钻 236.989850 万元，方格网 15 万元，暂列金 15 万元。

7.2 岩土工程勘察，不考虑土层、岩层的分类，超前钻按延长米计算，方格网按平方米计算，全费用综合单价法（含税），该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 超前钻业务全费用综合单价为 95 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.4 方格网全费用综合单价为 元/平方米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.5 应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按实计量。

7.6 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

## 第八条 勘察费的支付进度与支付比例

### □8.1 勘察业务费用支付

勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

#### 8.1.1 基本勘察费的支付

序号	服务阶段	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	合同签订	本合同无预付款	

心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

9.4 勘察服务费均以人民币支付，包含乙方应缴纳的各种税费。

## 第十条 双方的权利和义务

### 10.1 甲方的权利和义务

10.1.1 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估（如有）的任务及技术要求，并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估（如有）、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

### 10.2 乙方的权利和义务

10.2.1 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

10.2.2 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：全永庆 职务：项目负责人 联系方式：13826576073。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设过程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

10.2.3 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩土工程勘察或超前钻业务的工作。

10.2.4 乙方应在开展勘察工作前，提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料；乙方应在勘察工作开始前，按照国家和地方的法律、法规和规范性文件向建设行政主管部门进行开工告知，勘察工作开始后配合甲方聘请的勘察文件审查单位（如果有）开展勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查机构提出的意见，直至审查合格。

10.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。

10.2.6 乙方应根据现场情况、国家规范和设计要求，及时提出调整地下管线、建（构）筑物和障碍物工程物探范围或修改钻孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围、测量范围或钻孔数量、深度时，乙方应按本合同第七条规定的价格无条件满足甲方要求。

10.2.7 乙方在进场时应通知甲方，并按甲方的要求购买当天的报纸（晶报、南都、商报等皆可），乙方完成场地情况、钻孔设备进场、钻孔作业、岩芯丈量等关键作业过程时，

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

(盖章)



乙方：深圳市勘察研究院有限公司

(盖章)



法人代表或授权代理人签字：

徐以授

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

地 址：

日期：2023 年 12 月 26 日

法人代表或授权代理人签字：

麻中博

电 话：0755-83328287

传 真：

开户银行：工商银行国财支行

帐 号：4000027919200058855

邮 政 编 码：

地 址：

日期：2023 年 12 月 26 日

KYY-KC-2024-003-001



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市建筑工务署工程管理中心  
深圳市人民医院宝安医院  
岩土工程超前钻报告

深圳市勘察研究院有限公司

二〇二四年一月

KYY-KC-2024-0003-001  
一般·长期

深圳市建筑工务署工程管理中心  
深圳市人民医院宝安医院  
岩土工程超前钻报告

总 经 理: 糜易霖

总 工 程 师: 余成华

审 定: 周林辉

审 核: 郭 辉

项 目 负 责: 全永庆

项 目 负 责: 王少龙

彭琪

肖元明

李斌

赵军



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年一月

证书等级: 综合甲级

编号: B144046787

地址: 深圳市福田区福中东路 15 号

电话: 83240153 83324144



深圳鹏城技师学院龙华校区项目超前钻

工程编号：FJ202207

合同编号：深龙华建工合[2023]勘察-35

## 建设工程勘察合同

深圳市  
勘察

项目名称：深圳鹏城技师学院龙华校区项目  
合同名称：深圳鹏城技师学院龙华校区项目超前钻合同  
工程地点：深圳市龙华区  
发包人：深圳市龙华区建筑工务署  
勘察人：深圳市勘察研究院有限公司

2023年 月

## 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担深圳鹏城技师学院龙华校区项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于超前钻等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳鹏城技师学院龙华校区项目超前钻

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：本项目位于观澜街道库坑社区龙华大道以东、规划昌茂路以南、观澜平安路以西、观光路以北。项目用地面积 9757.95 平方米。项目投资估算为 68157.84 万元。

1.4 投资规模：约 68157.84 万元人民币

### 二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 国家及地方规定、规范或标准。

### 三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书（如有）；

- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

### 3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

## 四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

### 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

### 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

### 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

- (1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
- (2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；
- (3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；
- (4) 判定水对建筑材料的腐蚀性；

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

土壤氡浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氡浓度检测，并出具检测报告。

地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

超前钻探（如有）建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质，查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度，提供基岩的岩石天然单轴抗压强度，提供基础桩持力层岩面标高及深度，为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009版）规定、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2003）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）及其它有关规范执行。

施工配合及其他勘察服务相关工作

(1) 配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作；

(2) 相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作；

(3) 勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作；

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善；

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商，存在违约情形的按本合同第十条约定处理。

## 五、工程勘察测量的进度与周期

### 5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2023年10月30日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，总工期不超过30日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定处理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

具体时间节点如下：

工程测量

地形测量工作周期为自收到测量任务书之日起    个日历天内，

工程物探

工程物探工作周期为自收到工程物探任务书之日起    个日历天内，

岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起    个日历天内，

土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测工作周期为自收到勘察任务书之日起    个日历天内，

地质灾害评估

地质灾害评估工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起    个日历天内，

超前钻探

超前钻探工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起30个日历天内。

5.2 因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到甲方通知后2天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的，视为履约不合格。

## 六、成果文件

6.1 成果文件及其交付数量要求如下：

工程测量

地形勘察文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

工程物探

工程物探相关调研资料文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

## 7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为30.38%，暂定为人民币93.086930万元（大写：玖拾叁万捌佰陆拾玖元叁角）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上（含80分）	全额绩效费
60分以上（含60分），80分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

## 7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。最终合同结算价不得超过采购预算价格      元，且不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。（适用于自行采购类）

7.3.3 除双方协商一致并另签补充协议外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察费的要求。

7.3.4 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 7.4 付费方式：

勘察费支付进度详见下表。乙方的违约行为产生的违约金，应从当期付款的基础费用中扣除。

付费次序	付费额（万元）	办理支付手续节点
------	---------	----------

## 八、甲方的权利与义务

### 8.1 过程监督

甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果，抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

### 8.2 对乙方提出人员配置要求

检查乙方项目报告编制组的组成和人员到位、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因设备、人力或能力不足致使工程勘察工作不能按计划完成时，可要求乙方采取必要措施保证设备供应或替换相应的服务人员，乙方不得拒绝。

甲方有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备（勘察人员要求：为保证项目勘察的进度和质量，要求乙方委派的项目勘察人员不少于3人（岩土工程勘察、地形测绘、工程物探各相关专业不少于1人且为中级或以上职称）），对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换，如果甲方要求乙方更换项目组人员的，乙方应在\_\_\_日内更换。

(1) 项目负责人：姓名：全永庆、身份证号码：43122219881017451X、联系方式：13826576073；

(2) 技术负责人：姓名：陈少华、身份证号码：350623198703203415、联系方式：13699897258。

乙方委派的项目负责人不得随意更换，如确需更换项目负责人，应至少提前5个工作日以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意后方可更换。

### 8.3 协助工作

在项目进行中，指派专人与乙方保持密切联系，及时协调现场调研、进场施工、现场管理及其它有关问题。

### 8.4 支付费用

按本合同条款规定，及时支付乙方费用，并对乙方履约情况进行监督与处罚。

### 8.5 额外服务要求

甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，双方另行协商解决，存在违约情形的按本合同约定处理。

### 8.6 履约考核

甲方有权对乙方在本项目合同执行的全过程按甲方提供的“勘察合同履行情况表”施行履约评价，并根据评价结果进行处罚或奖励。

## 九、乙方的权利与义务



甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间： 2023 年 11 月 17 日



乙方：深圳市勘察研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统 一 社 会 信 用 代 码 ：

914403001921810441

地 址：深圳市福田区福中路 15 号

邮政编码：518026

法定代表人：糜易霖

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：18686688834

委托代理人：张启东

电 话：13603062836

传 真：

电子信箱：1873999536@qq.com

开户银行：工商银行国财支行

账 号：4000027919200058855





附件 4 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 44031020220156005001

标段名称: 深圳鹏城技师学院龙华校区项目超前钻

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 93.086930万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2023-10-30

查验码: 7116691988875909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



KYY-KC-2023-0250-001

一般·长期

深圳市龙华区建筑工务署  
深圳鹏城技师学院龙华校区项目  
桩基超前钻探报告

总 经 理：糜易霖

总 工 程 师：余成华

审 定：周林辉

审 核：李恩智

广东省建设工程勘察设计院  
单位名称：深圳市勘察研究院有限公司  
业务范围：工程勘察综合甲级  
资质证书编号：B144046787  
有效期至：2025年05月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：全永庆  
注册号：44046787  
有效期：至2024年6月



SZIRI

深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年一月

证书等级：综合甲级

编号：B144046787

地址：深圳市福田区福中路15号

电话：83325424 83240153

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）超前  
钻工程

合同编号：G-2023-MGCX-109

# 深圳市建设工程勘察合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）

超前钻工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

勘察人：深圳市勘察研究院有限公司

签订日期：2023 年 8 月 16 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华人才安居有限公司

勘察人（全称）：深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）超前钻工程有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）

超前钻工程

2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道

3. 工程规模、特征：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）位于龙华区福城街道，周边为已入住的住宅小区和未开发居住用地。西侧紧挨着留用地01地块，北侧邻新丹路，东侧紧临规划工业用地，南侧为规划景福路。本项目地块主要规划为普通工业用地（M1），用地面积33538.5平方米，暂定总建筑面积261720.11平方米（其中工业厂房143547平方米、宿舍61,080平方米、公共服务设施440平方米、不计容建筑面积56653.11平方米），具体以政府相关部门批复为准。

### 二、工作内容及范围

#### 1. 工作内容

- (1) 查明超前钻孔下各土层岩土类别、结构、厚度、工程特性。
- (2) 如场地有不良地质现象，应结合详勘资料，查明不良地质现象的成因，类型分布范围，发展趋势及危害程度；并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议。
- (3) 查明埋藏的旧基础、孤石等对工程不利的埋藏物。
- (4) 查明超前钻孔内基岩的岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层。
- (5) 当有软弱下卧层时，验算软弱下卧层强度。

(6) 持力层为倾斜地层，基岩面凹凸不平或岩土中有洞穴时，应评价基础的稳定性，并提出处理措施的建议。

(7) 超前钻钻孔应进入连续完整持力层，深度为入桩端以下不小于 3 倍桩径且不小于 5m。钻孔过程中如发现异常情况，具体是否加孔、加深，数量及位置应结合现场钻孔的实际情况协同勘察、设计、监理、建设等单位协商确定。

(8) 根据超前钻施工确认相应桩位的地质情况，和地勘报告做深度比较来指导桩基础施工，以确定桩底标高、保证桩长及入岩情况。

(9) 桩基础施工时，勘探技术人员提供全天候服务，对桩基础施工的持力层进行核实、验证和评价。

## 2.2 工作范围

具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。根据现场实际情况甲方可对勘察孔的最终平面布置及数量、深度进行调整，乙方不得拒绝。

3. 技术要求：详见勘察任务书

4. 工作量：超前钻施工约 9800 米（以实际为准）。

## 三、合同工期

1. 开工日期：2023 年 7 月 20 日（暂定）

2. 勘察初步成果提交日期：2023 年 8 月 15 日（暂定）

3. 合同工期（总日历天数）：超前钻施工期：25 天；工程桩施工配合期：工程桩完成并通过验收。超前钻工作期限（含超前钻施工期和工程桩施工配合期）以甲方下达的开工通知书为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，但不增加合同金额。

## 四、质量标准

质量标准：合格 创优 其他 \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

合同价款：合同总价暂定为 882000 元（含税），其中不含税价为 832075.47 元，增值税率为 6%。全费用综合单价为 90 元/延米，最终结算价=全费用综合单价 90 元/延米×实际完成的延米数。

全费用综合单价包括但不限于完成本合同全部工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、水电费（含水电接驳费）、设备费、措施费、调查测试费、试验实验费、现场勘查费、租车费、差旅费、资料费、准备费、场地准备费、进退

场费、设备转场费、岩芯箱制作加工费、局部勘察作业面降水费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、税费等与本合同内容有关的一切费用；且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率、税率变动、现场场地原因等任何原因调整全费用综合单价，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

#### 八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在深圳市签订。

#### 十一、合同生效

本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 2 份，发包人、勘察人各执 1 份，副本一式 6 份，发包人执 3 份，勘察人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包

深圳市龙华人才安居有限公司

人：

住 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交

所： 通枢纽 B1-a 楼一层

邮

编： 518000

法定代表人或其授权代理

人：(签字)

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

中国农业银行股份有限公司 深圳凤

开户银行： 凰支行

账

号： 41033100040026345

电

话： 0755-23336898

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2023 年 8 月 16 日

勘察

深圳市勘察研究院有限公司

人：

住

所： 深圳市福田区福中路 15 号

邮

编： 518000

法定代表人或其授权代理

人：(签字)

纳税人识别号：914403001921810441

中国工商银行深圳国财支行

开户银行：

账

号： 4000027919200058855

电

话： 0755-83322632

### 3.3 勘察人代表

姓名：全永庆 职务：专业副总工 联系方式：13826576073  
授权范围：负责具体的勘察工作事宜及报告编写

### 第4条 工期

#### 4.2 成果提交日期

■与发包人、勘察人均无隶属关系的独立第三方，造成的影响勘察工作正常开展而导致工期延误的；

□在公共场所/场地进行勘察工作，政府机关、企、事业单位、居民区或其他组织、个人对作业时间、程序有严格规定，严重降低正常勘察效率而导致工期延误的。

双方约定工期顺延的其他情况：在得到发包方下达的开工通知书后的 25 天（日历天）内勘察人需完成超前钻工作，如需二次进场施工，上述约定的工期不变，费用由勘察人自行承担。工程工期均含提交各项合格成果报告时间。

#### 4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定：                  \                  

### 第5条 成果资料

序号	成果名称	单位	数量(份)
1	芯样		
2	桩基础超前钻详细勘察报告及相关图纸	套	1×12
2	以上资料电子数据光盘	套	1×2

具体成果要求详见招标文件超前钻勘察任务书。

#### 5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料八份，发包人要求增加的份数为四份。



### 15.1 超前钻勘察成果要求:

15.1.1 芯样要求对于灌注桩超前钻的岩石芯样,中标人要使用专用岩石芯样箱保存,岩石芯样需注明楼栋号、桩编号、顶标高、底标高、时间等信息。

15.1.2 勘察成果资料应满足专项审查需要。成果资料应准确、清晰和客观地反映勘察结果,勘察报告应结论准确、用词规范。

15.1.3 勘察报告文本 12套(1式12套),电子文档光盘 3张(图形文件须用不高于 AUTOCAD 2004 版本格式绘制,表格和文字文件须用 Word 格式,土工试验指标数据用 Excel 电子表格形式,钻孔柱状图后附钻孔土样相片及编号);电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制(如勘察人采用自行开发软件绘制,则应无偿授予发包人使用该软件的权利),无加密或使用期限限制。正式成果提交前,为满足设计、施工需要,应适时配合提供中间成果资料。

15.1.4 所提供的勘察成果报告中应符合以下要求(但不限于):

1、文字部分(包括但不限于):

(1) 任务要求及勘察工作概况。

(2) 场地位置、地形地貌、地质构造、不良地质现象、地层条件等。

(3) 场地地层岩性、特殊岩土、不良地质、各岩土层工程特性等相关问题的评价。

(4) 提出在设计、施工中应注意的问题及建议。

2、图纸部分(包括但不限于):

(1) 勘探点主要数据一览表;

(2) 勘探点平面布置图;

(3) 地质柱状图;

(4) 岩层等高线图;

(5) 图例。

15.1.4 附件

其他需要提交的附件。

### 15.2 工期要求

15.2.1 本工程的勘察工作暂定于 2023 年 7 月 20 日开工,2023 年 8 月 15 日提交初步勘察成果资料,勘察人收到发包人提供的勘察任务书后,应仔细与现

场对比，如发现任何不明晰或错误，需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的，应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见，则视勘察人未在双方约定时间内完工。

15.2.2 勘察工作有效期限以发包人下达的任务书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停工等）时，工期顺延，但不予任何经济补偿。

15.2.3 勘察人提供机械设备要求：勘察人应编制进度计划，应配备满足进度计划要求的机械设备，如发包人认为配备的机械设备不能满足进度计划要求，要求勘察人增加机械设备，勘察人应无条件配合。

15.3 本工程勘察采取综合单位计费，其中：

(1) 本工程场地超前钻全费用综合单价 \_\_\_\_\_ 元/延米（含税）；

勘察费用最终结算价以结算审定价为准。

上述全费用综合单价包括但不限于完成本工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、水电费（含水电接驳费）、设备费、施工现场安全文明施工措施费（含夜间施工措施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等）、调查测试费、试验检验费、现场勘查费、办公费、住宿费、租车费、差旅费、资料费、准备费、场地准备费、进退场费、设备转场费、岩芯箱制作加工费、局部勘察作业面降水费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、保险费（建筑工程一切险、第三者责任险等）、税费等与本合同内容有关的一切费用；且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率、现场场地原因等任何原因而调整。

15.4 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

15.5 勘察过程及其后的施工过程中，勘察人根据现场情况、国家规范、设计要求或发包人要求，增加钻探孔数量、深度时，发包人将不考虑地质情况的影响，仍采用本专用条款中第 15.3 条的综合单价。

15.7 勘察人需提供实际支付款对应的增值税专用发票（税率为 6%）。

15.8 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市龙华安居有限公司  
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）  
工程桩超前钻勘察报告



深圳市勘察研究院有限公司  
二〇二三年十月

KYY-KC-2023-0186-001  
一般、长期

深圳市龙华安居有限公司  
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）  
工程桩超前钻勘察报告

总 经 理：糜易霖 *糜易霖*  
总 工 程 师：余成华 *余成华*  
审 定：周林辉 *周林辉*  
审 核：徐筑林 *徐筑林*  
项 目 负 责：全永庆 *全永庆*  
技 术 负 责：罗俊 *罗俊*



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：全永庆  
注册号：4404678-AY027  
有效期至：至2027年6月



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二三年十月

证书等级：综合甲级 编  
地 址：深圳市福田区福中路 15 号 电 话：83327050



广东省建设工程勘察设计院出图专用章  
单位名称：深圳市勘察研究院有限公司  
证书编号：4404678  
有效期至：2027年6月19日

新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块勘察（含超前钻勘察）工程

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块勘察

（含超前钻勘察）工程

工程地点：深圳市宝安区

发包方（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

签订日期：2024 年 9 月 6 日

深圳市规划与国土资源局监制

## 新桥东片区重点城市更新项目

### 01-01 地块勘察（含超前钻勘察）工程合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港  
1 栋十七层

法定代表人：孙红明

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

住所：深圳市福田区福中路 15 号

法定代表人：糜易霖

甲方委托乙方承担新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块勘察（含超前钻勘察）工程，根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

#### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块勘察（含超前钻勘察）工程。

（二）工程建设地点：深圳市宝安区。

（三）工程规模、特征：估算总投资 5476109.11 万元。

（四）合同工期：按照分阶段工期。地块详勘阶段 60 日历天，超前钻勘察阶段 75 日历天。

开工日期：暂定 2024 年 9 月 6 日，具体以开工令下发日期为准。

详勘成果提交时间：自开工令下发之日起 60 天。

超前钻勘察成果提交时间：自接到甲方的超前钻勘察进场指令之日起 75 天。

## 二、工作内容及技术要求

本合同的工作内容包括但不限于详细勘察、勘测地形地貌特征、勘测场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量、地形测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放样、土壤氡浓度检测、5x5 方格网测量、超前钻勘察、为完成新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块（以下简称“本项目”）设计所需的所有勘察工程以及本合同约定其他工作（包括但不限于施工阶段配合现场岩石判定、验收阶段配合等工作）。具体勘察工作内容及要求如下（以下工作内容及技术要求未涵盖的，则以设计图纸及本合同附件 1 勘察任务书为准）：

### （一）详勘阶段工作内容及技术要求

#### 1、地下管线探测

对本项目范围内地下管线进行探测，为本项目设计、施工提供工作依据和必要的参数。地下管线探测技术要求：

1.1 本工程坐标采用大地 2000 坐标系。

1.2 探测范围为项目用地红线外扩 30m 范围（最终提供的探测资料需满足相关规范要求、施工现场需求和报批报建需求等）。

1.3 采用现场勘察和探测的方法探测清楚本项目范围管网分布情况和相关属性，用全站仪实测各点的坐标和高程。

1.4 对本项目周边范围进行综合管线探测，应包括但不限于以下内容：

（1）给排水管道：包括生产用水、生活用水、消防用水、雨污水、地下水池、水塔等管道。

(2) 电力线路：包括供电线、路灯电力线、电车电力线和其他地下电力线、光纤线。

(3) 电信线路：包括市内电话、长途电话、电报、移动通讯、有线广播、有线电视和其他专用电信电缆等线路。

(4) 热力管道：包括蒸汽、热水等管道。

(5) 燃气管道：包括煤气、液化气、天然气等管道。

(6) 工业管道：工艺管道、公用工程管道及其他辅助管道。

(7) 地下人防通道：包括防空洞、地下建筑及构筑物、古井（古墓）、旧建筑物基础等。

1.5 按《城市地下管线探测技术规程》《工程测量规范》《城市测量规范》和《深圳市地下管线探测实施细则》等相关规范进行探测及测量，并向甲方提供探测及测量成果 12 套。

## 2、工程勘察

### 2.1 工程勘察的主要工作内容

(1) 查明场地工程地质条件；提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对场地和地基稳定性作出结论；对建筑地基作出岩土工程评价。

(2) 对地基类型、基础形式、埋深、地基处理、基坑支护、工程降水、不良地质作用和特殊性岩土的防治等提出建议；如有孤石应查明分布情况。

(3) 应进行场地和地基地震效应的岩土工程勘察，提出勘察场地的抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组，确定场地类别。

(4) 钻孔布置：勘探点布置要求相邻的布点距离范围为 20-30 米，当同一位置同一建、构筑物部分处于挖方区，部分处于填方区时，应该增加勘察点，以查明填挖分界区域。同一建筑范围内的主要受力

层或有影响的下卧层起伏较大时，应加密勘探点，查明其变化。勘察单位可根据现场实际情况调整工作量（孔位、孔深、测试等），以确保勘察工作的实施。

（5）勘察工作包括但不限于以下工作内容：放线布点，测量、钻孔、取样、标准贯入试验、旁压试验、重型圆锥动力触探试验、钻孔波速测试、室内试验、技术工作、成果编制提供等全部工作内容。

### **3、土壤氡浓度检测**

根据相关规范及甲方要求对本次勘察范围进行土壤氡检测，包括布点、取样、测试、编制报告、提供成果等全部工作。

### **4、红线点放样**

根据相关规范及甲方要求对本次勘察范围进行红线点放样，包括设点、测量、收集数据、校核、编制报告等全部工作。

### **5、地形测绘 1:500**

根据相关规范及甲方要求对本次勘察范围进行地形测绘，包括项目准备、建立控制网、碎部测量数据采集、数据处理和成图等全部工作。

### **6、施工控制点**

根据相关规范及甲方要求标志施工控制点，控制点应包含点号、X坐标、Y坐标、高程。控制点采用十字钢钉或其它可靠方式标志、桩面清晰、埋桩稳固，施工控制点各项精度满足《城市测量规范要求》及后期现场使用要求，放点位置应确保后期可便利使用，可通视、易保护。

### **7、5x5方格网**

根据相关规范及甲方要求进行方格网地形图测量。应采用数字化成图，测绘地形图的同时测绘其方格网高程（5m×5m）。对于局部地形起伏较大的地块进行方格网加密，方格网误差须在合理范围内。参



与现场场地工作面的移交。需要做方格网的阶段包括但不限于在基坑、土方施工场地移交，原始地面标高测绘等阶段。勘察单位应对场地移交方格网进行书面确认。

## （二）超前钻勘察阶段工作内容及技术要求

### 1、超前钻勘察工作内容

1.1 桩基础工程超前钻：根据设计图纸及甲方要求，乙方进行超前钻勘察，钻孔总进尺暂定为 15000 米，对于复杂的部位视需要再调整或增加钻孔数量。

1.2 勘探孔分布详见桩位图，具体要求以桩基础施工图为准。

工作范围：具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。根据现场实际情况甲方可对勘察孔的最终平面布置及数量、深度进行调整，乙方不得拒绝。

### 2、一般技术要求

2.1 超前钻：查明桩端持力层结构性状，提供钻孔柱状图、岩石单轴抗压试验报告，并对设计终孔要求提出各桩的终孔深度建议，为成孔灌注桩施工终孔及异常处理提供依据；完成超前钻成果报告，报告应符合国家相关的规范要求，应探明钻孔位地下孤石、溶洞、土洞、强风化、中风化、微风化等分布位置、厚度情况。

2.2 超前钻孔位置及数量：超前钻孔位置及数量以工程桩超前钻布孔图为准，可结合现场实际情况经设计单位和甲方审核同意后进行适当调整，实际深度以最终符合钻探要求的钻孔深度为准。

2.3 钻孔深度要求：本工程均为嵌岩桩，桩基础施工终孔时应进行持力层检验，用超前钻查明检验桩底下 3 倍桩径且不小于 5 米范围内（以超前钻勘察图纸要求为准）深度范围内有无溶洞、空洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件。若存在岩溶、断层破碎带等复杂地质情况，原则上应穿过溶洞或断层破碎带进入稳定地层不小于 5m，并

通知甲方及相关单位，以便及时根据超前钻情况做进一步分析，提出更为具体的要求。未尽事宜，应按国家、深圳市现行规范及设计要求并结合本项目实际地质情况进行工程地质勘察。

2.4 钻孔过程中如发现异常情况，具体是否加孔、加深，数量及位置应结合现场钻孔的实际情况协同勘察、设计、监理、建设单位协商确定。

2.5 乙方自行解决钻孔施工作业所需临水、临电、交通道路等问题。

2.6 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

2.7 根据超前钻施工确认相应桩位的地质情况，和详勘报告做深度比较来指导桩基施工，以确定桩底标高、保证桩长及入岩情况，在桩基施工阶段，需委派熟悉本项目的专业人员驻场，协助甲方判定岩样及现场需要配合的其他事宜，由此产生的费用在单价中综合考虑，不另计费。

2.8 超前钻成果报告，超前钻探报告应包括钻孔地质柱状图、岩石单轴抗压试验报告、对设计终孔要求提出各桩的终孔深度建议，超前钻成果报告应符合国家相关的规范要求。

2.9 勘探钻孔(超前钻)施工完毕后勘察单位必须及时封闭。

2.10 乙方应无条件服从现场甲方及监理单位的质量、安全、进度管理。

2.11 在超前钻施工期间，乙方应及时做好详细、完整、真实、清楚的隐蔽验收资料等，需针对每一个孔位整理单独一套完整资料，资料包括但不限于影像资料、书面资料。

### 3、其他技术要求

3.1 在工程设计及施工阶段，乙方必须参与对建筑物有影响的不良地质作用或周边特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，地基与基础施工过程中可能存在、出现问题的措施建议等，乙方应根据甲方要求参加解决施工中的岩土技术问题、参加地基验槽、参加竣工验收等服务，同时服务于工程建设的全过程。

3.2 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、高速公路、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

3.3 乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方勘察单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案需满足最新相关法律法规及规范要求。报监理单位审核，建设单位审查。

#### 三、甲方向乙方提供文件资料

（一）提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、勘察许可等批件（复印件）。

（二）提供工程勘察任务书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

（三）提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

（四）提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯

(一)本工程按照阶段分别计算工期：乙方在接到甲方开工令进场开工之日起60个日历天内完成除超前钻勘察以外的全部作业并提供相应成果；乙方在接到甲方的超前钻勘察进场指令或通知之日起75个日历天内完成超前钻勘察作业并提交相应成果。

(二)乙方应在签订合同后15日内对各勘察工作开展时间节点提出建议并报甲方审定，甲方有权对勘察工作工期进行调整，乙方应无条件配合开展工作，不另收取费用。乙方应在接到甲方的开工通知后三天内开展勘察工作；乙方在接到甲方的超前钻进场施工指令或通知后三天内开展超前钻施工作业。乙方在接到甲方通知进场开工之日起60个日历天内需提供该地块岩土工程勘察报告及除超前钻勘察报告成果以外的全部勘察成果；乙方在接到甲方的超前钻进场施工指令或通知之日起75个日历天内需提供超前钻勘察报告成果。

(三)乙方应按甲方要求的时限提交各勘察工作成果资料。如甲方变更勘察工作期限，乙方予以无条件配合。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工等）时，提交勘察成果的期限顺延，但需提前经甲方书面确认。

因现场地形变化或地质条件差异以及设计需要等原因，需进行地形图复测或补充勘察的，乙方应在收到甲方通知后7天内进场作业，并按甲方要求的时间完成勘察工作。未按期提交成果的，视为乙方违约并由乙方承担延迟提交成果的违约责任。

## 六、合同价款、工程计量及价款支付

### (一)合同价款

本合同为综合单价包干合同，具体的综合单价详见下表。本合同含税勘察费暂定总价为：¥2356448.75元（大写：贰佰叁拾伍万陆仟肆佰肆拾捌元柒角伍分，税率6%），不含税总价为2223064.86元。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同含税金额。具体价格清单如下：

序号	项目类型	工作量 (暂定)	单位	单价	合价	备注
1	地下管线探测	49709	m <sup>2</sup>	0.95	47223.55	综合单价中包括外扩范围的探测费用，投标人自行考虑外扩探测范围，最终提供的探测资料需满足相关规范要求、施工现场需求和报批报建需求等，结算时工程量以建设用地规划许可证总用地面积为准。
2	工程勘察	7241	m	98	709618	
3	土壤氡浓度检测	498	点	80	39840	100 m <sup>2</sup> 检测一个点，按 10 米乘 10 米方格网布点。
4	5m×5m 方格网测量	49709	m <sup>2</sup>	0.5	24854.5	应采用数字化成图，测绘地形图的同时测绘其方格网高程（5m×5m）
5	地形测绘	49709	m <sup>2</sup>	0.3	14912.7	提交纸质版和电子版 1:500 现状管线图、管线点成果表
6	超前钻	15000	m	90	1350000	本工程基础选型及方案尚未开始，桩基图纸未确定，超前钻勘察工程量与实际可能存在较大偏差，现场按实际结算。
7	暂列金	1	项	170000	170000	暂列金为不可竞争费，不允许更改
8	合计				2356448.75	

注：

1、红线点放样、施工控制点工作费用已综合考虑在合同单价内，不另外单独计价。

2、综合单价已经充分考虑了规范要求和现场施工条件、情况和现状，涉及钻探的项目单价已综合考虑了进入各种类型岩层土层、溶洞、砂、沙砾、孤石等地质条件因素，所有综合单价不因市场、人工等任何因素变化、不因现场情况、施工道路和环境引起的运输、机械移位进退场、地质情况等因素而调整。综合单价包括但不限于税费、

责并办理正式变更手续。未经甲方书面同意，乙方不得自行增减工作量或修改勘察方案，否则，造成的一切损失均由乙方承担。

6. 乙方有义务根据甲方的实际需要以及现场具体情况，对基坑开挖及支护、桩基础、主体结构施工等现场实际发生需立即判断取样岩石成分、地质状况等紧急事宜，在收到甲方的通知后派专业工程师 1 小时内到场作出判断，并负责配合现场施工等相关工作，如乙方或乙方派出的专业工程师未能在甲方要求的时限内到场，乙方应承担 1 万元/次的违约金。桩基础及基坑支护施工阶段需乙方委派具有判定岩样经验的技术人员驻场，驻场服务时，乙方应严格遵守甲方的现场考勤制度且项目负责人须常驻现场，未经甲方事先书面同意，乙方不得更换驻场人员，每擅自更换 1 人次，按人民币 5000 元/人次支付违约金，违约金在甲方应付勘察费中扣减；工程竣工验收时，乙方应按甲方要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料，乙方不得拒绝。

7. 乙方委派本项目的项目负责人姓名：全永庆；身份证号码：43122219881017451X；资格证书：注册土木工程师（岩土）（证书编号：AY214401815）。该负责人专职服务于本项目，不得负责或承担本项目以外的其他项目或工作。

8. 乙方需要更换项目负责人的，应提前 15 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意。甲方有权拒绝更换项目负责人，乙方不得以此为由拒绝履行合同。

乙方应对其项目负责人和其他人员进行有效管理。甲方要求更换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的项目负责人和其他人员的，乙方应予以更换。

9. 新的项目负责人人选应经甲方书面同意，且新人选应当具备不低于原项目负责人的条件。除不可抗力因素及项目负责人死亡、严重

附件:

1. 勘察任务书
2. 项目团队人员一览表
3. 廉政合同书
4. 安全生产协议书
5. 安全生产管理承诺书

甲方名称: 深圳市宝实置业有限公司  
(盖章)



法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

住所: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号创新智慧港1栋十七层

开户名称: 深圳市宝实置业有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳分行宝安支行

银行账号:

41019400040049687



乙方名称: 深圳市勘察研究院有限公司

(盖章)



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

住所: 深圳市福田区福中路15号

开户名称: 深圳市勘察研究院有限公司

开户银行: 中国工商银行深圳国财支行

银行账号: 4000027919200058855

## 附件 1：勘察任务书

### 勘察任务书

本勘察任务书为暂定任务书，具体按本项目设计单位编制的勘察任务书为准。

#### 一、项目概况

01-01 地块用地性质均为 M1 一类工业用地，用地面积 49709.0 平方米，容积率 6.4，规划计容建筑面积约 320437 平方米。

以上所涉及的面积指标最终以建设工程规划许可证面积为准。



01-01 地块位置示意图

#### 二、勘察任务

本次勘察的目的是详细查明拟建场地地层分布特征及岩土层物理力学性质，为施工图设计、工程施工提供所需的岩土工程参数。勘察任务与要求为：



## 附件 2：项目团队人员一览表

项目团队人员一览表

职务	姓名	资格证书	同类工程工作经验最少年限	联系电话
项目负责人	全永庆	注册岩土 AY214401815	15	13826576073
技术负责人	陈梦鸥	注册岩土 AY182541400	20	13418694378
现场负责人	邹辉		30	13662622267
现场负责人	张松松		10	18220182049
安全工程师	王光旺	注册安全 44180200357	36	18320771817
测量工程师	胡朝辉	注册测绘 214402121 (00)	29	13715003772



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市宝实置业有限公司  
新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块  
岩土工程详细勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司  
二〇二四年十一月

KYY-KC-2024-0206-001  
一般-长期

深圳市宝实置业有限公司  
新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块  
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：糜易霖  
总 工 程 师：余成华  
审 定：周林辉  
审 核：邹 辉  
项 目 负 责：全永庆  
技 术 负 责：卢 山

*糜易霖*  
*余成华*  
*周林辉*  
*邹 辉*  
*全永庆*  
*卢 山*



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD  
二〇二四年十一月



证书等级：综合甲级 编 号：B144046787  
地 址：深圳市福田区福中路15号 电 话：83240153 83327050

## 5、企业信用信息查询截图

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询

6、其他证明投标人综合实力的资料扫描件（如有）。

此项无。

## 7、承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目超前钻勘察服务  
(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2026 年 4 月 20 日



廖中博

## 8、投标合规承诺函



我单位 深圳市勘察研究院有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的  
龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目超前钻勘察服务（项目名称，  
项目编号：2506-440307-04-01-305980005001）招标活动中，郑重作  
出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。



投标企业（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 4 月 20 日

联系地址：深圳市福田区福中东路 15 号

联系电话：0755-83328287

*麻中博*