

标段编号： 2601-440307-04-01-823412001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保  
健中心装修改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳润华建安工程有限公司

日期： 2026年04月22日

**1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第 14 条附件 1”格式要求提供）。**

附件 1:

**无行贿犯罪记录承诺书**

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号:914403005642280513),法定代表人:(姓名:陈源彪,身份证号:440307199812292816),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳润华建安工程有限公司

法定代表人(签署):



## 2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第 14 条附件 2”格式要求提供）。

附件 2:

### 企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目

的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳润华建设工程有限公司

法定代表人（签章）： [Signature]

日期： 2026年 4月17日



3.若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市龙岗区妇幼保健院）的（深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳润华建安工程有限公司 从业人员 48 人，营业收入为 15900.38 万元，资产总额为 12164.32 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳润华建安工程有限公司

日期：2026年4月17日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 2、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳润华建安工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	龙岗区第四人民医院 2023-2024 年度小型修缮改造工程	深圳市龙岗区第四人民医院	装修、改造工程	28.95	2024 年 4 月 12 日
2	2 号楼儿童保健部装修改造项目	深圳市大鹏新区妇幼保健院	装修、改造工程	8.469458	2024 年 05 月 29 日
3	广东一方制药有限公司	深圳大学总医院智能化药房建设（中药配方颗粒智能调配设备）	安装铝合金隔断及强弱电路铺设等	10.5	2023 年 6 月 8 日
4	深圳市宝安区中心医院	福中福、朱坳、西乡街等社康安装艾灸排烟系统工程项目	装修、改造工程	8.87	2024 年 8 月 25 日
5	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园	楼顶隔热工程及户外打造、园内墙粉刷及装饰工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。	124.523	2023 年 8 月 31 号

注：具体要求详见资信标要求一览表。

# 变更（备案）通知书

22004099278

深圳润华建安工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十一日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号五楼508

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

变更前名称： 深圳创鑫建设工程有限公司

变更后名称： 深圳润华建安工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳润华建安工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 陈源彬（总经理）

备案后总经理： 陈源彪（总经理）

备案前监事信息： 陈源心（监事）

备案后监事信息： 陈泽斌（监事）

备案前董事成员： 陈源彬（执行董事）

备案后董事成员： 陈源彪（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：孙书伟 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：陈源彪 电话：15013877138 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 陈源彬：出资额1500（万元），出资比例30%  
陈源杰：出资额1500（万元），出资比例30%  
陈源心：出资额2000（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 陈泽斌：出资额50（万元），出资比例1%  
陈源彪：出资额4950（万元），出资比例99%

变更前法定代表人信息： 陈源彬

变更后法定代表人信息： 陈源彪

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





业绩 1、龙岗区第四人民医院 2023-2024 年度小型修缮改造工程施工

合同编号: JJB2023040307053

深圳市小型装饰装修工程施工合同  
(示范文本)

项目名称: 龙岗区第四人民医院 2023-2024 年度小型修缮改造工程  
施工

发包方(甲方): 深圳市龙岗区第四人民医院

承包方(乙方): 深圳润华建安工程有限公司

二〇二三年四月



## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

- 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；
- 本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：根据项目实际进行，按需委托。

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：以收到基建办的需求电话或微信通知的时间开始，普通项目 4 小时内到达现场，应急项目 2 小时内到达现场。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起\_\_\_\_/\_\_\_\_日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

- 原始房型平面图；
- 平面设计布置图；
- 地面设计图；

天花设计图;

装饰效果图;

《初步工程报价单》;

其他: \_\_\_\_\_

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字盖章确认。确认文件一式两份, 双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 7 日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认, 确认文件一式两份, 双方各执一份; 乙方在确认之日起 7 日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

封面;

目录;

材料表;

原始平面尺寸图

墙体尺寸变动图;

平面布置图;

地面材料划分图;

天花布置图;

灯具位置图;

开关控制图;

强弱电插座布置图;

平面给排水走向图;

立面索引图;

立面图;

节点图;

构件图;

[ ]其他\_\_\_\_\_

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第\_\_\_/\_\_\_方式收取设计费用：

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方应在本合同解除后\_\_\_日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）计取，设计费总价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_日支付。

(三) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_日支付

(四)其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后\_\_\_/\_\_\_日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第\_\_\_(1)\_\_\_种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2023年4月19日；

竣工日期：2024年4月18日。

工程工期总日历天数为365日。本条约定的工期不包括依据第二章的约定甲方委托乙方设计的时间。

(1) 调研现场后报预算及施工计划的时间：普通项目2天内，应急项目当天必须完成。施工计划包含施工所需时间及其他需甲方协调的需求。

(2) 开工时间：经基建办协调好各科室后，收到开工令并按要求办结备案工作之后，3天内开工。

(3) 提交工程资料的时间：项目完工后5个工作日内。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。



## 8.2 乙方指定人员

乙方委派 郑钦涛 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：按规定执行。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：15815065358。

## 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 2, 3 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：      /      。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 如装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

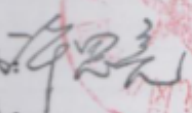
10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

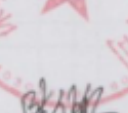
10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。



甲方：深圳市龙岗区第四人民医院

乙方：深圳润华建安工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2023 年 4 月 19 日

2023 年 4 月 19 日

## 龙岗区第四人民医院 小型工程验收记录

施工单位	深圳润华建安工程有限公司	开工日期	2024年1月7日
地点及工程名	深圳市龙岗区第四人民医院 2023-2024 年度小型修缮改造工程施工	完工日期	2024年4月12日
工程量	1、南岭社康中心三楼中医馆增加排气扇工程，全科诊室3增加地板胶 2、南岭社康中心一楼大门钢结构雨棚夹层钢化玻璃爆裂拆除工程、安装工程 3、尚峰社康中心艾灸房更换导轨排烟机中医馆、化验室洗刷间洗刷台拖把池及走廊瓷砖贴墙饰面修复工程 4、下李朗社康中心一楼中医馆艾灸房增加排气扇工程 5、门诊部三楼母婴室增加给排水管 6、门诊部四楼病理科加装1N250PPS 风阀 7、百门前社康中心口腔诊室更换大理石洗刷台及电脑工作台工程、门前踏步梯级砖破损拆除修复工程 8、住院部17楼办公室及会议室加装铜地插，切管头及线路改造，电源及网络插座安装 9、综合楼6楼会议室加装铜地插，切管头及线路改造安装 10、住院部一层危化品仓库改造工程 11、尚峰社康中心二楼中医馆艾灸房烟道过墙 12、丹竹头社康中心旧木门拆除再换防火门（颜色与原有木门接近） 13、一层消防控制室隔墙工程 14、桂芳园社区健康服务中心通道及室外改造 15、桂芳园社区健康服务中心无障碍卫生间改造 16、南岭社康中心换药室及化验室更换大理石洗刷台工程 17、桂芳园社区健康服务中心墙面瓷砖整改项目		
施工单位验收意见	自检合格，申请验收。  郑锐涛 签字盖章 2024年4月12日		
监理单位验收意见	验收合格   刘洋 签字盖章 2024年4月12日		
申请使用科室验收意见	合格。  签字 2024年4月12日		
基建办验收意见	同意。  签字 2024年4月12日		
基建分管院长验收意见	同意  签字 2024年4月12日		

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第四人民医院		评价期限	2023年4月19日至2024年4月18日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	电话 0755-28680588
工程名称	龙岗区第四人民医院2023-2024年度小型修缮改造工程施工		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	28.95 (万元)	
合同开工日期	2023年04月19日	合同竣工日期	2024年4月18日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023年04月19日	实际竣工日期	2024年4月18日	实际工期	365 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	工程质量			18	
3	安全文明施工			18	
4	进度控制			14	
5	工程造价			8	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			4	
8	配合协调			5	
9	其他			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="font-size: 1.2em;">良好</span>					
监理单位 (公章):  2024年4月18日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 1.2em;">良好</span>					
建设单位 (公章):  2024年4月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明: <span style="font-size: 1.2em;">陈源彪</span> 2024年4月19日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



业绩 2、2 号楼儿童保健部装修改造项目

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：2 号楼儿童保健部装修改造项目

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 29 号

发包方（甲方）：深圳市大鹏新区妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳润华建安工程有限公司

二〇二四年 4 月

第 1 页 共 16 页

# 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市大鹏新区妇幼保健院

统一社会信用代码：12440300455835485Q

法定代表人：聂国辉

住所：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 29 号

承包方（以下简称乙方）：深圳润华建安工程有限公司

统一社会信用代码：914403005642280

法定代表人：陈源彪

住所：深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市大鹏新区

1.2 装饰装修工程建筑面积：

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程

<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：具体以工程量清单为准。

## 第二章 工程施工

### 第一条 工程承包

采取下列方式：乙方包工、包全部材料。

### 第二条 具体施工内容及做法，见附件《合同清单》和施工图纸。

乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期：2024年4月29日（以甲方或项目监理单位发布的开工通知书上载明的日期为准）；

竣工日期：2024年5月28日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）。

工程工期总日历天数为30日。本条约定的工期不包括依

据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

本工程为固定单价合同，工程的暂定合同价：人民币（大写）捌万肆仟陆佰玖拾肆元伍角捌分（¥：84694.58元）。

《合同清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《合同清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

#### 第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派范木怀作为代理人以代表甲方行使和履行本合

同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：18165709134

#### 5.2 乙方指定人员

乙方委派 陈俊川 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：办理 2号楼儿童保健部装修改造项目工程 相关事宜。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意后委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：15876557018

### 第六条 施工图纸

#### 6.1 施工图纸采取下列方式提供：

乙方应当提供施工简图一式二份。

### 第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲



(本页为合同签署页)

甲方：深圳市大鹏新区妇幼保健院

负责人：



乙方：深圳润华建安工程有限公司

负责人：

开户名：深圳润华建安工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳无疆世纪支行

开户账号：44250100010000001493



签订时间：2024年4月28日

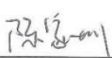


附件 2

## 10 万元以下工程竣工验收报告

建设单位	深圳市大鹏新区大鹏新区妇幼保健院	验收日期	2024 年 11 月 9 日
施工单位	深圳润华建安工程有限公司	项目名称	2 号楼三楼儿童保健科改造项目
工程概况	<p>为了提升儿童保健科门诊患者的就医环境和满意度，需将综合楼一楼儿童保健科门诊部搬迁至 2 号楼（原行政楼）三楼，现深圳润华建安工程有限公司对 2 号楼三楼南面部分区域根据儿童保健科的需求及标准完成了改造，总金额为 84694.58 元，详情见现场工程量签证单。</p>		
验收情况	<p>已按合同清单要求完成施工，同意验收。</p>		
验收单位及人员			
 建设单位 (公章)		 施工单位 (公章)	
使用部门验收人: 陈慧		验收人: 郑汉涛	
项目部门验收人: 张贵森 吴国荣			
使用部门负责人: 李江			
项目部门负责人: 冯文		项目经理: 沈学明	

附件 1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区妇幼保健院		评价期限	2024年4月29日至2024年5月29日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	 电话 0755-28680588
工程名称	2号楼儿童保健部装修改造项目		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道布新路29号		工程合同价	84694.58元	
合同开工日期	2024年4月29日	合同竣工日期	2024年5月28日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2024年4月30日	实际竣工日期	2024年5月27日	实际工期	30(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	93
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):  2024年4月29日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					
				2024年4月29日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩 3、深圳大学总医院智能化药房建设（中药配方颗粒智能调配设备）

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：\_\_\_\_深圳大学总医院智能化药房建设（中药配方颗粒  
智能调配设备）\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_深圳大学总医院门诊中药房内\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_广东一方制药有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_深圳润华建安工程有限公司\_\_\_\_\_

发包人(甲方): 广东一方制药有限公司

承包人(乙方): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学总医院智能化药房建设(中药配方颗粒智能调配设备)

工程地点: 深圳大学总医院门诊中药房内

工程规模及特征: 安装铝合金隔断及强弱电路铺设等

资金来源: 资金来源: 自筹 100 %;

### 二、工程承包范围

详见预算清单 (具体范围以图纸及预算清单为准)

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年 4月 19日(具体时间以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年 5月 19日

合同工期总日历天数 30天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): ¥ 壹拾万零伍仟元整

(小写): ¥ 105000.00 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 无

**5.1 工程其中支付款:**

5.11 预付款: 签订合同后 5 天内支付预付款, 预付款约定支付 50 % 即:  
小写¥: 52500.00 元, 大写: ¥: 伍万贰仟伍佰元整。

5.12 施工进度款: 工程完工前, 进度款约定支付 30 % 即:  
小写¥: 31500.00 元, 大写: ¥: 叁万壹仟伍佰元整。

5.13 尾款: 工程完工验收合格一周内, 尾款约定支付 20 %: 即:  
小写¥: 21000.00 元, 大写: ¥: 贰万壹仟元整。

**6: 竣工结算与结算款**

办理结算程序和时限为: 项目竣工验收办理工程尾款结算, 约定一周内完成结算, 结算中约定超额发票金额款项, 按每次工程款超金额的 14% 收取。

**6.1 质量保证金**

6.1.1 质量保证金

(1) 质量保证金的金额

按合同通用条款的规定, 即按合同价款的 3%。

其他为:

其他方式: 本工程为修缮项目零星, 不扣取质量保证金

**七、双方权责**

- 1、乙方在施工过程中, 必须严格按照安全操作规程作业, 注意自身及周边安全, 负责处理施工过程中所有的事故, 并承担与之相关的一切责任。
- 2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的, 由乙方承担赔偿责任, 若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的, 甲方有权暂扣相应的工程款, 直至该争议得到最终的司法裁判。
- 3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作, 确保乙方顺利开展施工。
- 4、本工程在结算审核后, 甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方, 因特殊原因不能及时支付的, 应及时向乙方说明情况, 乙方要给与谅解。
- 5、双方因本协议发生争议, 应协商解决, 协商不成, 应向深圳市龙岗区人民法院

院提起诉讼。

6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总价 5% 的违约金；逾期超过 30 天的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 15% 的违约金。

7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 45 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审计或备案工作，甲方有权扣除合同总价 5% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1 号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1 年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

12、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

合同审核人(签字):

开 户 银 行:

账 号:

合同签订日期:

承包人(公章): 深圳

润华建安工程有限公

司

地 址: 深圳

市龙岗区园山街道保

安社区坳二新村 92

号 508

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

15815065358

开 户 银 行: 中国

建设银行股份有限公司

司深圳天健世纪支行

账 号:

442501000100000014

93

合同签订日期:



## 竣工报告

工程名称	深圳大学总医院智能化药房建设 (中药配方颗粒智能调配设备)	工程地址	深圳大学总医院门诊中 药房内
建设单位	广东一方制药有限公司	施工单位	深圳润华建安工程有限 公司
监理单位		设计单位	
开工日期	2023年4月19日	竣工日期	2023年6月8日
应具备的竣工条件		检查情况	
工程按设计完成情况		已按设计完成	
技术档案和施工管理资料编审 情况		已审	
问题整改情况		已整改	
施工现场管理处验收情况		已验收	
结论	合格。		
审查意见			
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
 负责人:  2023年6月10日	负责人: 年 月 日	负责人: 年 月 日	 负责人:  2023年6月10日

# 业绩 4、福中福、朱坳、西乡街等社康安装艾灸排烟系统工程项目

合同编号：ZWK-20240735

## 深圳市装饰装修工程

### 施工合同

工程名称：福中福、朱坳、西乡街等社康安装艾灸排烟系统工程项目

工程地点：深圳市宝安区

1/11

## 施工合同

发包方(甲方): 深圳市宝安区中心医院

承包方(乙方): 深圳润华建安工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市家庭居室装修管理规定》的相关规定,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

### 1、工程概况

1.1 工程名称: 福中福、朱坳、西乡街等社康安装艾灸排烟系统工程项目

1.2 工程地点: 深圳市宝安区

1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容:

1.4 承包方式: 包工包料

1.5 工期:

开工日期: 2024年8月1日

竣工日期: 2024年8月15日

总日历天数: 15天

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款含税(人民币)小写: (¥ 88700元)

大写: 捌万捌仟柒佰元

### 2、双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 7 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套(或作法说明份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 张载恰 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托 \_\_\_/\_\_\_ 为工程监理，监理工程师姓名：\_\_\_/\_\_\_。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方提供设计效果图、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸等，并组织施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录并提交甲方审定。

2.2.4 指派 \_\_\_/\_\_\_ 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 负责所有施工人员和现场管理人员的劳动保护、食宿、交通及安装工具等。

2.2.6 乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.7 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.8 依据《深圳市家庭居室装修管理规定》第十四条规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.9 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，如因乙方原因造成损坏，应承担相应的赔偿责任。做好施工现场保卫、消防和垃圾的清运工作，并承担相应费用，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

2.2.11 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品，工程

竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护,如有损坏应承担相应的赔偿责任。

2.2.12 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染,乙方有治理的责任并承担全部费用,如对甲方造成其他损失应承担相应的赔偿责任。

2.2.13 参加竣工验收,编制工程结算报告。

2.2.14 凡施工中发生的一切安全事故,均由乙方负责。乙方应负责施工过程中人身财产安全防护,对于施工过程中造成乙方施工人员、甲方或第三方人身损害、财产损失的,由乙方承担全部赔偿责任。

### 3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天,甲方支付乙方/元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3.3 由于甲方无正当理由变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,工期相应顺延。

3.4 甲方无正当理由不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工,工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时,延误工期,工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期相应顺延。

3.7 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工、乙方承担责任,且工期不顺延。

3.9 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目,导致工期延误,由乙方负责,工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

### 4、工程质量检查及验收

4.1 工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001);
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》;

4.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:基础改造工程、水电线路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前);

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于48小时前通知甲方参加验收;甲方或甲方代表验收合格,在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工;经乙方通知后,甲方或甲方代表无正当理由,明确书面告知,不参加隐蔽工程和中间工程验收,工程质量经评定符合标准的,乙方可自行验收,可视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出,由甲方承担。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验,费用由乙方先行垫付;若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成的停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,且工期不顺延。

4.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其损失及返工费用由乙方承担。

4.5 与第三方的工程遇交叉作业完工时,必须由甲、乙双方及第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任。

4.6 与第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若发生质量问题,产生的费用或造成的损失由责任方承担。

4.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

4.8 工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为甲方验收。

4.9 验收合格项目,双方签字确认;不合格项目限期整改,另行验收,直至合格为止,整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方赔偿不合格项目的损失并解除合同。

#### 5、材料设备的供应

5.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》(见附表)供应材料设备,若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时,由乙方免费更换,如造成甲方损失由乙方进行赔偿。乙方供应的材料设备应在合同生效后3日内供应到现场。

5.2 乙方应对负责供应的材料设备,提供产品合格证明;若材料设备不符合质量要

求，应承担由此发生的费用。

5.3 由乙方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成的损失，责任由乙方承担。

5.4 乙方供应的材料，经甲方验收后，由乙方自行负责保管，相关费用和保管过程中的损失由乙方自行承担。

5.5 甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，运输费用及运输风险由乙方承担。

5.6 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成质量问题及由此发生的损失由乙方承担。

5.7 乙方采购材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染或甲方、第三方人员伤亡，由乙方承担责任并赔偿其损失。

## 6、工程变更

6.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前 3 天向乙方发出书面通知。

6.2 所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

6.3 因甲方无正当理由设计变更，造成乙方返工费用由甲方承担。

6.4 由于甲方无正当理由设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

6.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内予以签认，或提出异议。

6.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

(1)合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2)合同附件工程中预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款。

(3)合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价格。

6.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅

自变更设计或对原定材料更换,甲方有权不认可,发生的全部费用由乙方承担,且工期不顺延,因乙方擅自变更设计或对原定材料更换给甲方造成损失的,乙方需承担赔偿责任。

6.8 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更,从而造成工程质量问题,由甲方承担。

7、工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价款采用第1种:

(1)固定价格,即价格一次包死,结算时不做任何调整;

(2)固定价格加/%包干风险系数计算,包干风险包括: /;

(3)实际价格:竣工结算时,合同内项目按照已签订合同的预算单价计算;变更及增加项目的单价,按6.6条款的约定办理,工程量按实结算。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定,在合同生效后,甲方按约定向乙方支付工程款,尾款一次结清。

7.3 工程款支付采用下列第1种方式:

(1)本合同由双方签字盖章生效后,由乙方开具正规含税发票给甲方,甲方收到后一个月内按表中约定,向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
工程结算款	工程竣工验收合格后	合同价 97%	86039
工程质保金	工程保修期满后(以最长期限为准)	合同价 3%	2661

(2)双方协商一致的其他支付方式:工程竣工验收合格后,由乙方开具正规发票,甲方收到乙方正规发票并核对无误后一个月内支付97%工程款,余3%为质保金,待质保期满后一年后 / 个工作日内无息结清。

(3)双方协商一致的其他支付方式:工程竣工验收合格后,由乙方开具正规发票,甲方 / 个月内1次性付清。

7.4 设计变更增加价款在工程款同期结算款中,经甲方确认无误后,乙方开具发票给甲方,甲方收到后按以上7.3的约定支付。

8、索赔

14.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后, 一方应及时通知对方, 双方应尽最大努力降低损失。

14.4 本合同一式叁份, 自双方签字盖章后生效(按要求需经过公示的, 自公示公告所记载的质疑期届满之日的次日生效)其中甲方执贰份, 乙方执壹份, 每份具有同等法律效力。

15、其他事项:

\_\_\_\_\_。

甲方(公章): 深圳市宝安区中心医院

乙方(公章): 深圳润华建安工程有限公司

地址:

地址:

法定代表人或授权人:

法定代表人或授权人:

经办人:

经办人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行: /

开户银行:

账号: /

账号:

签订日期: /

签订日期: 2024.8.11

附件:《工程预算书》或《工程项目一览表》

## 工程竣工验收报告

<b>工程名称</b>	福中福、朱坳、西乡街等社康安装艾灸排烟系统工程项目		<b>价格</b>	88700 元	<b>验收日期</b>	2024-8-25
<b>验收主持人</b>	张载怡	<b>管理人员</b>	郑宇鹏	<b>施工单位</b>	深圳润华建安工程有限公司	
<b>验收内容及结果</b>	福中福、朱坳、西乡街等社康安装艾灸排烟系统工程项目					
	<b>验收结果:</b>					
<b>参加验收人员</b>	   		<b>施工单位:</b> 深圳润华建安工程有限公司			
			<b>监理公司:</b> 无			

# 业绩 5、深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年  
小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园

承 包 人: 深圳润华建安工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园

承包人(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

\_\_\_\_\_ 详见《工程预算书》 \_\_\_\_\_

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                          米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要建设内容: 楼顶隔热工程及户外打造、园内墙粉刷及装饰工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。				

4. 其他工程

主要建设内容: 楼顶隔热工程及户外打造、园内墙粉刷及装饰工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月5日;

计划竣工日期: 2023年8月31日;

合同工期总日历天数 30天。

招标工期总日历天数 30天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方签字或盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

(以下无正文,为签署页)



## 小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳润华建安工程有限公司		
合同造价	1245247.33 元		
资金来源			
开工日期	2023 年 8 月 5 日	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
工程竣工验收结论	验收合格。		
工程验收组成员签名	刘立茹 周召君 林外锦 冯雪峰 陈宇红 王三保 陈贵彬		
建设单位盖章： 项目负责人签字： 签章日期：	监理单位盖章： 项目负责人签字： 签章日期：	设计单位盖章： 项目负责人签字： 签章日期：	施工单位盖章： 项目负责人签字： 签章日期：

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。

附件 1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园		评价期限	2023年8月5日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈贵彬 电话 0755-28680588
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口		工程合同价	124.524733 (万元)	
合同开工日期	2023年8月5日	合同竣工日期	2023年8月31日	合同工期	26 (天)
实际开工日期	2023年8月5日	实际竣工日期	2023年8月31日	实际工期	26 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位 (公章): 2023年8月31日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 2023年8月31日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明				2023年8月31日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、履约评价

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区 仙田外国语学校	2025 年度仙田外国语学校 扩班小型建设工程	优	2025 年 8 月 31 日
2	深圳市龙岗区 平湖中心学校	2025 年度临时性零星修缮 工程	优	2025 年 9 月 30 日
3	深圳市龙岗区 华中师范大学 附属龙园学校	深圳市龙岗区华中师范大 学附属龙园学校防水补漏 项目	优	2024 年 8 月 25 日
4	深圳市龙岗区 第四人民医院	龙岗区第四人民医院 2023-2024 年度小型修缮 改造工程施工	良好	2024 年 4 月 18 日
5	深圳市龙岗区 平安里学校	校园防水补漏工程项目	优	2025 年 4 月 27 日

注：具体要求详见资信标要求一览表。

# 1、2025 年度仙田外国语学校扩班小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区仙田外国语学校		评价期限	2025 年 8 月 18 日至 2025 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪		统一社会信用代码	914403005642280513	
工程名称	2025 年度仙田外国语学校扩班小型建设工程		项目负责人	郭进江	
标段编号	/		工程合同价	64.997514 (万元)	
合同开工日期	2025 年 8 月 18 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 31 日	合同工期	13 (天)
实际开工日期	2025 年 8 月 18 日	实际竣工日期	2025 年 8 月 31 日	实际工期	13 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93		2025 年 8 月 31 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分	93				
评价等级	优				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优					
建设单位 (公章):					
备注:					

## 2、2025 年度临时性零星修缮工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖中心学校		评价期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92号508	
法定代表人	陈源彪		统一社会信用代码	914403005642280513	
工程名称	2025年度临时性零星修缮工程		项目负责人	陈贵彬	
标段编号	/		工程合同价	28 (万元)	
合同开工日期	2025 年 01 月 01 日	合同竣工日期	2025 年 9 月 30 日	合同工期	272 (天)
实际开工日期	2025 年 01 月 01 日	实际竣工日期	2025 年 9 月 30 日	实际工期	272 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	94	2025 年 9 月 30 日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	94				
评价等级	优				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章)					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章)					
备注:					

### 3、深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校防水补漏项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校		评价期限	2024年7月25日至2024年8月25日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪		统一社会信用代码	914403005642280513	
工程名称	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校防水补漏项目		项目负责人	郭迁迁	
标段编号			工程合同价	27.162463 (万元)	
合同开工日期	2024年7月25日	合同竣工日期	2024年8月25日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年7月25日	实际竣工日期	2024年8月25日	实际工期	30 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91		2024年8月25日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	91				
评价等级	A				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

## 4、龙岗区第四人民医院 2023-2024 年度小型修缮改造工程施工

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第四人民医院		评价期限	2023年4月19日至2024年4月18日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	电话 0755-28680588
工程名称	龙岗区第四人民医院 2023-2024 年度小型修缮改造工程施工		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	28.95 (万元)	
合同开工日期	2023年04月19日	合同竣工日期	2024年4月18日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023年04月19日	实际竣工日期	2024年4月18日	实际工期	365 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	工程质量			18	
3	安全文明施工			18	
4	进度控制			14	
5	工程造价			8	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			4	
8	配合协调			5	
9	其他			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>良好</span> <span>2024年4月18日</span> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>良好</span> <span>2024年4月18日</span> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	陈源彪 2024年4月19日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 5、校园防水补漏工程项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平安里学校		评价期限	2025年3月16日至2025年4月27日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪		统一社会信用代码	914403005642280513	
工程名称	校园防水补漏工程项目		项目负责人	郭近江	
标段编号	/		工程合同价	19.7 (万元)	
合同开工日期	2025年3月16日	合同竣工日期	2025年5月16日	合同工期	61 (天)
实际开工日期	2025年3月16日	实际竣工日期	2025年4月27日	实际工期	42 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93		2025年4月27日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)			93		
评价等级			优		
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) :					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) :					
备注:					

## 4、拟派项目经理同类工程业绩

附表 3:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	横岗外国语小学学校中庭安全改造、教室办公室改造、加建体育器材室和初中单杠配套设施	深圳市龙岗区横岗外国语学校	园建、绿化和安装等项目	49.316	2023.9.14
2	龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园卫生间改造工程	深圳市龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园	拆除破损墙面、地面砖，重新改造墙、地面砖，水、电改造等	73.68	2023.8.31
3	先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程（结构）	深圳先进技术研究院	本工程主要内容为拆除工程、混凝土工程、钢筋工程、FRP 加固、钢板加固工程等相关工作，具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。	58.93	2025.01.08

注：具体要求详见资信标要求一览表。

## 4.1、提供投标人为项目经理缴纳的近1个月的社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭迁迁

社保电脑号：647048311

身份证号码：452228199506091522

页码：1

参保单位名称：深圳润华建安工程有限公司

单位编号：1021312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	1021312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	1021312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	1021312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	1021312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	1021312	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	03	1021312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2220.81	807.6			201.93		60.48		120.96		30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65b26e3ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
1021312  
单位名称  
深圳润华建安工程有限公司



## 4.2、提供近 3 年（2023 年 3 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为准）

投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩

业绩 1、横岗外国语小学学校中庭安全改造、教室办公室改造、加建体育器材室和初中单杠配套设施小型建设工程项目

# 深圳市鑫润招标代理有限公司

## 中标通知书

深圳润华建安工程有限公司：

我公司受深圳市龙岗区横岗外国语小学的委托，于 2023 年 7 月 29 日就横岗外国语小学学校中庭安全改造、教室办公室改造、加建体育器材室和初中单杠配套设施小型建设工程项目（项目编号：XRZB202307006）进行国内邀请招标，经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	横岗外国语小学学校中庭安全改造、教室办公室改造、加建体育器材室和初中单杠配套设施小型建设工程项目		
工期	30 日历日		
预算金额	495,568.94 元		
中标金额	493,162.55 元		
采购单位	深圳市龙岗区横岗外国语小学		
联系人	梁老师	联系电话	18344145094
招标代理机构	深圳市鑫润招标代理有限公司		
联系人	肖工	联系电话	18927401799

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市鑫润招标代理有限公司

2023 年 8 月 14 日

抄送：深圳市龙岗区横岗外国语小学

地址：深圳市龙岗区龙城街道缤纷世纪公寓 A 座 31E、31F

电话：0755-84876907

网站：www.xrzbd.com

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗外国语小学学校中庭安全改造、教室办公室改造、加建  
体器材室和初中单杠配套设施小型建设工程项目

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗外国语学校

承 包 人：深圳润华建安工程有限公司

2022年2月版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区横岗外国语小学

承包人(乙方): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗外国语小学学校中庭安全改造、教室办公室改造、加建体育器材室和初中单杠配套设施小型建设工程项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道辖区

工程规模及特征: 2023年小型建设工程服务主要内容为园建、绿化和安装等项目

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建、绿化和安装等项目			

2. 房屋建筑及配套专业工程:

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程:

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 30 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗外国语学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: 陈炳华  
(签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2E09179 统一社会信用代码: 914403005642280513

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市龙岗区园山街道保安社区  
坳二新村 92 号 508

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳天建世纪支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250 1000 10000 00 1493

2023年8月14日

2023年8月14日



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 横岗外国语小学学校中庭安全改造、教室办公室改造、加建  
体育器材室和初中单杠配套设施小型建设工程

验收日期: 2023年9月14日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗外国语小学

一、工程概况

工程名称	横岗外国语小学学校校中庭安全改造、教室办公室、加建体育器材室和初中单杠配套设施小型建设工程	工程地点	横岗辖区
工程规模	/	工程造价(元)	49.316255(万元)
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗外国语学校		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
施工单位	深圳润华建安工程有限公司	资质证书号	市政公用工程施工总承包叁级证书编号： D344119648
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E144005675-8/7
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及建设单位要求的全部施工内容,工程质量满足设计及相关规范要求,经多方联合验收,验收结论为:合格

验收日期: 2023年 9 月 14 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: 陈浩</p>  	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目工程师:</p>	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目经办人:</p>
------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

附件 1-6-1

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗外国语小学		评价期限	2023年8月至2023年9月	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	郭迁迁 电话 0755-28680588
工程名称	横岗外国语小学学校中庭安全改造、教室办公室改造、加建体育器材室和初中单杠配套设施小型建设工程项目		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区横岗外国语小学		工程合同价	49.316255 (万元)	
合同开工日期	2023年8月15日	合同竣工日期	2023年9月14日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023年8月15日	实际竣工日期	2023年9月14日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章): 2023年9月14日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): 2023年9月14日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 业绩 2、龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园卫生间改造工程

### 中标通知书

致投标人：深圳润华建安工程有限公司

招标项目：龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园卫生间改造工程

中标金额：73.679527 万元

中标工期：40 日历天

贵公司（单位）于 2023 年 06 月 30 日，经我单位邀请招标定标会中标，现正式通知贵公司（单位）。

贵公司（单位）须在接到本通知后，于 2023 年 07 月 15 日前，与招标人联系签署施工合同，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司（单位）与招标人在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项目的合同文件。

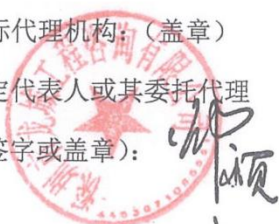
谨此函告！

招标单位联系人和联系电话：林老师/0755-28512932

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）：



招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）：



日期：2023 年 07 月 06 日

本中标通知书一式四份

附件 1-6-1

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园		评价期限	2023年7月至2023年8月	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业分包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	郭迁迁 电话 0755-28680588
工程名称	龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园卫生间改造工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园		工程合同价	73.679527 (万元)	
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2023年8月25日	合同工期	41 (天)
实际开工日期	2023年7月15日	实际竣工日期	2023年8月5日	实际工期	41 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
良好				监理单位 (公章): 2023年8月5日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): 2023年8月25日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年8月5日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园卫生间改造工程

工程地点： 龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园内

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园

承 包 人： 深圳润华建安工程有限公司



2022年2月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园

承包人(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园卫生间改造工程

工程地点: 龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园内

工程规模及特征: 拆除破损墙面、地面砖,重新改造墙、地面砖,水、电改造等

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 护栏新建安装工程 2000 米			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程:

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程:

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

不适用。

## 三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 45 日历天。

合同工期总日历天数 45 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家、省、市及行业规定的相关质量标准。各标准不一致的,



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。双方对本合同发生争议的,均可向发包人所在地人民法院提起诉讼解决争议。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人:(公章) 

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403005642280513

地址： \_\_\_\_\_ 地址： 深圳市龙岗区园山街道保安社区

坳二新村 92 号 508

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天建世纪支行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 44250 1000 10000 00 1493

2023年7月10日

2023年7月10日

施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案同意后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。承包人在施工期间要自行探明和保护好，承包人自行全面评估风险，由于承包人的原因造成市政设施损坏，由此发生的费用和法律责任由承包人承担。

5. 交工前清洁施工现场的要求：按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

6. 其他：a. 负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人报价时应充分考虑房建工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于合同价款内，不得另行增加费用。b. 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。c. 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。因运输本工程土石方等的泥头车受到交警、交管、城管等部门处罚的，发包人对承包人处以 5000 元/次的罚款，罚款在合同价款中予以扣除。d. 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。e. 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包的任命的的项目经理必须持有建筑师执业资格证书。

(2) 承包人任命的的项目经理姓名：郭迁迁，身份证号码：452228199506091522。

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可处以 10000 元/次的罚款，并将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并保留向相关部门提交承包人不合合格履约评价的权利。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，视为承包人严重违约，并对承包人处于 5000 元/次的罚款。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称：山东同力建设项目管理有限公司；

总监理工程师姓名：邓刚

### 5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理人的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

# 工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园卫生间改造工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年8月31日\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园\_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园卫生间改造工程	工程地点	横岗街道辖区		
工程规模	小型装饰工程	工程造价 (万元)			
结构类型		工程用途	优化教学环境		
施工 许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 17日		
监督单位	/	监督登记号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道瑞泽幼儿园				
勘察单位	/	资 质 证 号			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市润华建安工程有限公司			市政公用工程施工总承包叁级证书编号： D344119648	
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
装 饰 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
照 明 工 程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。







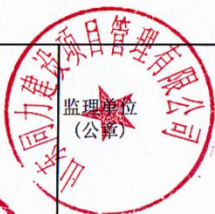



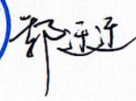

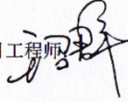


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及建设单位要求的全部施工内容，工程质量满足设计及相关规范要求，经多方联合验收，验收结论为：合格

验收日期： 2023年 08 月 31 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>总监理工程师：  </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目工程师： </p>	<p>建设单位（城建办） (公章)</p> <p>项目经办人：</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

### 业绩 3、先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程（结构）

## 中标通知书

### 深圳市建星项目管理顾问有限公司 中标通知书

深圳润华建安工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程（结构）（招标编号：2024ZB-GC017）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程（结构）
预算金额	人民币陆拾肆万玖仟叁佰柒拾壹元捌角整（¥649,371.80）
中标金额	人民币伍拾捌万玖仟贰佰陆拾陆元捌角贰分（¥589,266.82）

请贵公司（联系人：郑钦涛，联系电话：15815065358）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年十二月九日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 先进院D栋2层健身中心及相关配套改造工程(结构)

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道1068号

发 包 人: 深圳先进技术研究院

承 包 人: 深圳润华建安工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程(结构)

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程主要内容为拆除工程、混凝土工程、钢筋工程、FRP 加固、钢板加固工程等相关工作,具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:包括“先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程(结构)”所涉及的建筑安装工程等,具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 5 日;

计划竣工日期: 2025 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数为 30 日;若承包人在要求总工期之后竣工的,每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同价的 5%。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格,符合相关验收规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾捌万玖仟贰佰陆拾陆元捌角贰分 (¥ 589266.82 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万伍仟叁佰壹拾壹元伍角陆分 (¥ 25311.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万元整 (¥20000.00 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 9.95%

## 六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期紧张,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。

6.本工程最终结算价款以发包人委托的第三方咨询单位的审核价为准,若政府相关部门有管理要求的(含审计),需按管理要求完成后的审定价为准,具体以政府或发包人要求为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月16日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



*樊建平*

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市龙岗区园山街道保安社区坳

新村92号508

法定代表人：

电 话：0755-28680588

传 真：0755-28680588

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

帐 号：44250100010000001493

邮 政 编 码：518100



## 工程竣工验收单

项目名称	先进院D栋2层健身中心及相关配套改造工程（结构）				
建设单位	深圳先进技术研究院				
施工单位	深圳润华建安工程有限公司				
设计单位	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司深圳分公司	联系人	余旭	联系电话	18682409600
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司	联系人	任俊霖	联系电话	18680383113
计划开工日期	2024.12.5	实际开工日期	2024.12.10	竣工验收日期	2025.01.08
项目概述及施工单位自检情况					
<p><b>项目概述：</b>本工程主要内容为拆除工程、混凝土工程、钢筋工程、FRP加固、钢板加固工程等相关工作，具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。</p> <p><b>自检情况：</b>自检合格，申请竣工验收。</p>					
设计单位	验收结论： 验收人（签名）：余旭 日期：2025.01.08				
监理单位	验收结论： 验收人（签名）：任俊霖 日期：2025.01.08				
施工单位	验收结论： 验收人（签名）：郭达辉 日期：2025.01.08				
建设单位	验收结论：同意验收。 验收人（签名）：杨永建 日期：2025.01.08				

本表格一式四份。

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市第十一幼儿园		评价期限	2023年7月至2023年10月	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	郑江江 电话 0755-28680588
工程名称	A楼三个教室修缮改造工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市福田区福强路1035号		工程合同价	56.918653 (万元)	
合同开工日期	2023年7月10日	合同竣工日期	2023年8月25日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2023年7月10日	实际竣工日期	2023年8月25日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 2023年10月17日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 2023年10月19日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年10月17日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				