

标段编号： 2502-440311-04-01-854031004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

日期： 2026年04月20日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------|---|
| 1 | 企业基本情况 | <p>(1) 提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件； (2) 提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。</p> |
| 2 | 企业信用情况 | <p>信用情况查询途径与查询内容近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。</p> <p style="text-align: center;">按第三章附件 2 格式提供。</p> |
| 3 | 企业同类工程业绩 | <p>提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的地基基础施工合同，合同中应体现地基基础施工部分的金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为地基基础业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工</p> |

| | | |
|---|-----------------|--|
| | | <p>作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明，否则该业绩不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件3格式提供。</p> |
| 4 | 项目负责人同类 工程业绩 | <p>提供拟派项目负责人近3年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过1项，超过1项只取列表前1项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管</p> |

| | | |
|---|------------|--|
| | | <p>公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。⑤提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模、项目经理任职情况不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准。⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 4 格式提供。</p> |
| 5 | 拟派项目团队能力 | <p>投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。按第三章附件 5 格式提供。</p> |
| 6 | 不违法转包分包承诺书 | <p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 6 格式提供。</p> |
| 7 | 诚信投标承诺书 | <p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 7 格式提供。</p> |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基本情况一览表

| | | | |
|--|--|-------------|---|
| 企业名称 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 企业曾用名(如有) | 无 |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5GGGE86K | 企业性质(民营/国有) | 国有 |
| 注册资金(万元) | 50000 | 注册地址 | 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号 颐丰华大厦 406 (407) |
| 企业法定代表人 | 倪赛雄 | 建立日期 | 2020-11-20 |
| 现有资质类别及等级 | <p>建筑工程施工总承包壹级</p> <p>市政公用工程施工总承包壹级</p> <p>桥梁工程专业承包壹级</p> <p>建筑装饰装修工程专业承包一级</p> <p>地基基础工程专业承包一级</p> <p>电力工程施工总承包二级</p> <p>建筑机电安装工程专业承包一级</p> | | |
| 企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | <p>中建五局第三建设(深圳)有限公司(以下简称深圳公司), 2020 年 11 月 20 日在深圳市龙华区注册成立, 注册资本金 5 亿元, 是中建五局三公司唯一的全资子公司。</p> <p>深圳公司拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级等资质。目前, 公司在湾区形成“1+3+5”的机构布局, 即一个总部、三个总包单位(深圳、广州、基础设施)、五个专业公司(钢构科技、机电安装、装饰事业部、中建奇配、设计研究院)。在湾区内拥有员工人数近 661 人,</p> | | |

| | |
|----|--|
| | 注册人员 147 人，技术职称人员所占比率 22%。深圳公司开业至今中标项目 59 个，承接额 261.06 亿元（其中龙华区项目 23 个，合同额 117.46 亿元）。 |
| 其他 | 三大体系认证 |

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

投标人营业执照



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5CGGE86K



名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 倪赛雄

成立日期 2020年11月20日
住所 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华
创新产业园28号颐丰华大厦406（407）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项从年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月21日



中建五局第三建设（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册号： 法定代表人：倪惠佳

登记机关：深圳市市场监督管理局 成立日期：2020年11月20日

发送报告 信息分享 信息打印

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K 企业名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册号： 法定代表人：倪惠佳

类型：有限责任公司（法人独资） 成立日期：2020年11月20日

注册资本：50000.000000万人民币 核准日期：2023年07月21日

登记机关：深圳市市场监督管理局 登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406（407）

经营范围：一般经营项目：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。许可经营项目：金属结构制造；抗暴产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2020年11月20日 营业期限至：

投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244414888

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

法定代表人: 倪赛雄

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406(407)

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月10日



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

详细地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406 (407)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GGGE86K **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144A04577

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人安全生产许可证

| | | |
|---|--------------------------------|-------------------|
| 统一社会信用代码: 91440300MA5GCG186K | 编号: (粤)JZ安许证字[2021]023305 | 二维码 |
| 安全生产许可证 | | |
| 企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 法定代表人: 倪赛雄 | |
| 单位地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰大厦406(407) | 经济类型: 有限责任公司(法人独资) | |
| 许可范围: 建筑施工 | 有效期: 2024年02月26日 至 2027年02月26日 | |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 | | 发证日期: 2024年02月26日 |
| 住房和城乡建设厅 | | |

质量管理体系认证子证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31694R0M

兹证明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G3G365K

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407)

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



请扫描二维码核实证书有效性及监管审核执行情况
第一次监管审核在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监管审核在 2025 年 11 月 13 日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31694R0M

兹证明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G3GE86K

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核在 2025 年 11 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

环境管理体系认证子证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E31253R0M

兹证明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G3G365K

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407)

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核在 2025 年 11 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

职业健康安全管理体系认证子证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S31258R0M

兹证明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G3G365K

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407)

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核在 2025 年 11 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程的招投标活动，我方郑重作

以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：倪赛印

日期：2026年4月20日





中建五局第三建设（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册号：

法定代表人：倪熹雄

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2020年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册号：

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：50000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406（407）

企业名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人：倪熹雄

成立日期：2020年11月20日

核准日期：2023年07月21日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。许可经营项目：金属结构制造；抗暴产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2020年11月20日

营业期限至：

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------|------|---------|---------|----|
| 1 | 中建五局第三建设有限公司 | 法人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



缔造有远见的商业传奇
全国企业信用信息公示系统

请输入企业名称、人名、产品名、地址电话/经营范围等

查一下

应用

企业套餐

7

会员

续费

中建五局第三建设（深圳... 企业图谱 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业受益股东 企业股权分布 关联方认定图

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会 总持股比例：48.7852% 详情 >

该企业

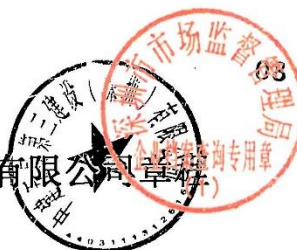
中建五局第三建设（深圳）有限公司

1层 中建五局第三建设有限公司 国有企业 大股东

100%

50000万元

中建五局第三建设（深圳）有限公司章程



第一章 总 则

第一条 为保护公司、出资人和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 中建五局第三建设（深圳）有限公司（以下简称公司）是在深圳市市场监督管理局登记注册的有限责任公司，公司资本为法人（国有）独资，出资人为中建五局第三建设有限公司（以下简称中建五局三公司）。

第三条 公司是从事生产经营活动、以盈利为目的的法人实体和市场竞争主体，对其所经营管理的全部国有资产承担保值增值的责任。

第四条 公司在经营活动中应遵守国家的法律、法规，维护国家利益、社会公共利益和出资人的合法权益。

第五条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 公司名称和住所

第六条 公司注册名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司。

09

第七条 公司住所: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407)



第八条 公司法定代表人为执行董事。

第三章 经营范围和注册资本

第九条 公司经营范围为: 建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 房屋建筑工程设计服务; 市政工程设计服务; 园林绿化工程施工; 工程技术服务; 高新技术研究; 智能化技术服务; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 金属制品研发; 建筑工程材料、机电设备的销售; 物业管理。金属结构制造; 抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产。

第十条 公司注册资本为人民币 19800 万元。公司增加、减少及转让注册资本, 由股东作出决定。公司减少注册资本, 还应当自作出决定之日起十日内通知债权人, 并于三十日内在报纸上进行公告, 公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第十一条 股东名称、出资方式及出资额如下:

| 股东(发起人)名称或姓名 | 证件号码 | 认缴出资额(万元) | 出资方式 | 出资比例 |
|--------------|--------------------|-----------|------|------|
| 中建五局第三建设有限公司 | 91430100183853582A | 19800 | 货币 | 100% |

第四章 出资人的职权、职责及行使规定

第十二条 中建五局第三建设有限公司作为公司出资人，行使

下列职权：

- 一、决定公司的经营方针和投资计划；
- 二、委派执行董事、监事，决定有关执行董事、监事的报酬事项；
- 三、审议批准执行董事的报告；
- 四、审议批准监事的报告；
- 五、审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- 六、审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- 七、对公司增加或者减少注册资本作出决定；
- 八、对发行公司债券作出决定；
- 九、对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定；
- 十、修改公司章程；
- 十一、法律、行政法规或本章程规定的其他职权。

第十三条 公司股东行使上述职权、职责的规定：

- 一、对相关事项作出决定时，应当采用书面形式，并由股东在相应的决定上签字；
- 二、对相关事项作出决定，涉及公司注册登记事项变更时，应由股东签字的决定原件报公司登记机关存档，不涉及到公司注册事项变更的，将由股东签字的决定原件置备于公司。



第五章 公司的组织机构及其产生办法、职权、议事规则

第十四条 公司不设董事会, 设执行董事 1 人。执行董事担任公司法定代表人, 由中建五局三公司委派, 任期三年, 任期届满, 可连派连任。

第十五条 执行董事对股东负责, 行使下列职权:

- 一、负责向股东报告工作;
 - 二、执行股东的决定;
 - 三、审定公司的经营计划和投资方案;
 - 四、制订公司的年度财务预算方案、决算方案;
 - 五、制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
 - 七、制订公司的增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案;
 - 八、制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案;
 - 九、决定公司内部管理机构的设置;
 - 十、决定聘任或者解聘公司总经理及其报酬事项, 并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人及其报酬事项;
 - 十一、制定公司的基本管理制度。
 - 十二、《公司法》、公司章程规定的事项或股东授权事项。
- 执行董事按规定程序决定公司重大问题, 应事先听取党组织的意见。

第十六条 公司设总经理一名, 由执行董事兼任。总经理行使下列职权:



- 一、主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东决定；
- 二、组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- 三、拟订公司内部管理机构设置方案；
- 四、拟订公司的基本管理制度；
- 五、制定公司的具体规章；
- 六、提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人；
- 七、决定聘任或者解聘除应由股东决定聘任或者解聘以外的负责管理人员。
- 八、股东或执行董事授予的其他职权。

第十七条 公司不设监事会，设监事1人，由股东委派。监事对股东负责，监事的任期每届为三年，任期届满，可连委连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。监事行使下列职权：

- 一、检查公司财务；
- 二、对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- 三、当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求执行董事、高级管理人员予以纠正；
- 四、依照法律的有关规定，对执行董事、高级管理人员提起诉讼；
- 五、对股东的决定提出质询和建议；
- 六、发现公司经营情况异常，可以进行调查，必要时可以聘请会计师事务所等协助工作，费用由公司承担。



第十八条 公司执行董事、高级管理人员不得兼任公司监事。

第六章 公司党组织

第十九条 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，执行董事、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入经理层，经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

第二十一条 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

第二十二条 按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并做出决定，或者推荐提名人选。

第二十三条 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

第二十四条 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 财务、会计、利润分配及劳动用工制度



第二十五条 公司应当依照法律、行政法规、国务院财政主管部门规定以及股东决议建立本公司的财务、会计制度，并应在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并应于第二年三月三十一日前送交股东。

第二十六条 公司利润分配按照《公司法》及有关法律、法规、国务院财政主管部门的规定、股东决议执行。

第二十七条 劳动用工制度按国家法律、法规及国务院劳动部门的有关规定、股东决议执行。

第八章 公司的解散事由与清算、终止

第二十八条 公司的营业期限为永续经营，从营业执照签发之日起计算。公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事宜出现，可以通过修改公司章程而存续，但须股东决议通过。

第二十九条 公司有下列情形之一的，可以解散；

(一) 公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

(二) 股东决议解散；

(三) 因公司合并或者分立需要解散；

(四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销。

(五) 人民法院依照《公司法》第一百八十二条的规定予以解散。

第三十条 公司解散时，应依《公司法》的规定成立清算组对公司进行清算。清算组应当在成立之日起10内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关办理备案。



第三十一条 清算组自成立之日起十日内通知债权人，于六十日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，向清算组申报债权。在申报债权期间，清算组不得对债权人进行清偿。

第三十二条 清算组在清理期间，履行下列职责：

- (一) 清理公司财产，分别编制资产负债表和财务清单；
- (二) 通知、公告债权人；
- (三) 处理与清算有关的公司未了结的业务；
- (四) 清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
- (五) 清理债务、债权；
- (六) 处理公司清偿债务后的剩余财产；
- (七) 代表公司参与民事诉讼活动。

第三十三条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东或者人民法院确认。公司财产在分别支付清算费用、职工工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余资产，由股东依法取得。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第三十四条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公司公告终止。

第九章 附则

第三十五条 公司章程所列条款及其他未尽事项均以国家现行的法律、法规为准则。根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，并经股东决议通过，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第三十六条 公司章程的解释权属于公司股东。

第三十七条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第三十八条 本章程经股东共同订立，自公司股东签署之日起生效。

第三十九条 本章程一式叁份，公司留存一份，股东留存一份，报公司登记机关备案一份。

公司股东（盖公章）：



中建五局第三建设（深圳）有限公司



附件 2:

企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容:

(1) 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录, 查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果; 由投标单位自行提供查询截图证明。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

“中国执行信息公开网”查询截图



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 91440300MA5GGGE86K 中建五局第三建设(深圳)有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）” 查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18824...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建五局第三建设（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册号：

法定代表人：倪赛雄

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2020年11月20日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

附件 3:

企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| <p>1. 工程名称: 区中医院施工总承包 (合同价: 32961.53 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024. 12. 21)</p> <p>2. 工程名称: 珈誉未来花园 16 栋、17 栋桩基础及主体工程 (13-01 地块) (合同价: 9939.01 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2025. 07. 04)</p> <p>3. 工程名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 (07 地块桩基础工程) (合同价: 7068.52 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024. 02. 01)</p> |
|---|

注:

(1) 提供投标人近 3 年 (自招标公告发布之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准) 自认为完成的最具代表性的同类工程业绩 (同类工程业绩指: 地基基础类)。业绩不超过 3 项, 超过 3 项只取列表前 3 项。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第 (六) 定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

(1) 区中医院施工总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803106>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

区中医院及君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|-----------------------------------|
| 项目编号 | 4403102111190003 | 省级项目编号 | 4403102111180004 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署_业务6 | 建设单位统一社会信用代码 | 05785557-9 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 99.99 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发改概算【2021】99号,深龙华发改概算【2021】31号 |

项目地址: 深圳市龙华区观澜街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------------------------|------|------|------------|-----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 中建五局第三建设(深圳)有限公司//中国建筑第五工程局有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-12-28 | 137804.52 | 4403102111190003-BD-001 | 4403102111180004-BD-001 | 查看 |

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|---------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 区中医院及君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包 | | |
| 工程名称 | 区中医院及君恒路 (君新路-观和路) 工程施工总承包 | | |
| 中标通知书编号 | 4403102111190003-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403102111180004-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-12-28 | 中标金额(万元) | 137804.52 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | 207860 | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市龙华区建筑工务署_业务8 | 统一社会信用代码 | 05785557-9 |
| 中标单位名称 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司//中国建筑第五工程局有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5GGGE86K |
| 项目负责人 | 贾先国 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430703*****13 | 记录登记时间 | 2021-12-28 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

(该项目分两个合同签订, 分别是: 区中医院施工总承包、君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包)

中标通知书

标段编号: 44031020210171001001

标段名称: 区中医院及君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包



建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司//中国建筑第五工程局有限公司

中标价: 137804.522840万元

中标工期: 1460天

项目经理(总监): 贾先国

本工程于 2021-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-05



查验码: 3221114276662505

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页扫描件

正本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-2

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：区中医院施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

//中国建筑第五工程局有限公司

2020 年版

主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程（包括：液氧站（含设备）、垃圾转运站、景观工程、绿化迁移、园林绿化等）、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、电梯工程、钢结构工程、边坡工程、装配式工程、泛光照明工程、管线迁改工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、高压氧舱（不含舱体设备）、污水处理站（含设备及基坑支护）、加固工程、充电桩、雨水回用系统、水土保持、白蚁防治、施工阶段 BIM 应用（含 VR 虚拟场景制作及各专项分包 BIM 整合）、高压电迁改（如有）、电力管线迁改（如有）、电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业预留预埋等。（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 液氧站(含设备)、垃圾转运站 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑污水处理站(含设备及基坑支护) _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观工程、绿化迁移、园林绿化 _____) 。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

防治白蚁工程（房建项目勾选）；电梯工程、钢结构工程、边坡工程、装配式工程、管线迁改工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、高压氧舱（不含舱体设备）、加固工程、充电桩、雨水回用系统、水土保持、施工阶段BIM应用（含VR虚拟场景制作及各专项分包BIM整合）、高压电迁改（如有）、电力管线迁改（如有）、电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业预留预埋等

三、合同工期

计划开工日期：暂定2022年3月1日（实际开工日期以
监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定2026年2月28日；

合同工期总日历天数1460天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额
工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保获得“广东省建设工程金匠奖”，争创“中
国建设工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟叁佰伍拾贰万零壹佰柒
拾肆元叁角柒分（¥1363520174.37元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万肆仟柒佰肆拾捌元叁角肆分
（¥37274748.34元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(5) 其他_____ / _____:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单；

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年1月28日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码： 91440300MA5GGGE86K

地址： 深圳市龙华区大浪街道新石社区
颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 18710980535

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号： 44250100004000005597

法定代表人手机： 18573101695

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人：(公章) 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人： 田卫国

(签名)

组织机构代码： 91430000183764483Y

地址： 长沙市雨花区中意一路 158 号





邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号: 43001531061052500763

法定代表人手机: _____



联合体协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建五局第三建设（深圳）有限公司、中国建筑第五工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位中建五局第三建设（深圳）有限公司，承担物资采购、土建施工、全过程监管工作；

(2)联合体成员1中国建筑第五工程局有限公司，承担医院建设任务、设计管理、专业工程施工等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执壹份。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈永浩

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

邮编：518110 联系电话：0755-21001621 传真： /



成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意路 158 号 邮编：410004

联系电话：0731-85699888 传真：0731-85699555

竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

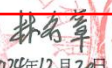




GD-C5-7312

| | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|----------|------------|----------------------|-----|-------------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 龙华区中医院 | | | | | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 陈伟 | 项目负责人 | 曾广华 | 单位技术(质量)负责人 曾波 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 基础 | 2 | 符合要求 | 合格 | | |
| 2 | 基坑支护 | 7 | 符合要求 | 合格 | | |
| 3 | 地下水控制 | 1 | 符合要求 | 合格 | | |
| 4 | 土方 | 3 | 符合要求 | 合格 | | |
| 5 | 边坡 | 3 | 符合要求 | 合格 | | |
| 6 | 地下防水 | 2 | 符合要求 | 合格 | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 18 | | 符合要求 | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 符合要求 | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 符合要求 | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | 合格 | | |
| 综合验收结论及备注 | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | |

* GD-C5-7312 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| 单位(子单位) 工程名称 | | 龙华区中医院 | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------|-------------|-----|
| 施工单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 陈伟 | 项目负责人 | 曾广华 | 单位技术(质量)负责人 | 曾波 |
| 分包单位 | 深圳市华胜建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 肖东来 | 项目负责人 | 林名章 | 单位技术(质量)负责人 | 申小平 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 泥浆护壁成孔灌注桩 | 733 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 泥浆护壁成孔灌注桩(桩侧注浆) | 115 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: | | 848 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | | 合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | 合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 合格 | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
|  2024年12月20日 |  2024年12月20日 |  2024年12月20日 |  2024年12月20日 |  2024年12月20日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |



* GD - C5 - 7311 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



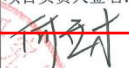
| | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|------|--------------|-----|----------------------|--|
| 单位(子单位) 工程名称 | 龙华区中医院 | | | | | | | | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 陈伟 | 项目负责人 | 曾广华 | 单位技术(质量)负责人 | 曾波 | | |
| 分包单位 | 深圳市华胜建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 肖东来 | 项目负责人 | 林名章 | 单位技术(质量)负责人 | 申小平 | | |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 排桩 | | 242 | 符合要求 | | 符合 | | | |
| 2 | 咬合桩围护墙 | | 352 | 符合要求 | | 符合 | | | |
| 3 | 土钉墙 | | 12 | 符合要求 | | 符合 | | | |
| 4 | 内支撑 | | 52 | 符合要求 | | 符合 | | | |
| 5 | 锚索、锚杆 | | 38 | 符合要求 | | 符合 | | | |
| 6 | 板墙围护桩 | | 71 | 符合要求 | | 符合 | | | |
| 7 | 旋喷桩 | | 47 | 符合要求 | | 符合 | | | |
| 汇总 | | | 本子分部共计分项数: 7 | 检验批数: 814 | 符合要求 | 符合 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | | 符合 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | 符合 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 好 | | | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
| 林名章 | | 曾广华 | | 肖东来 | | 何立 | | 何立 | |
| 2024年12月20日 | | 2024年12月20日 | | 2024年12月21日 | | 2024年12月21日 | | 2024年12月21日 | |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | |



* GD - C5 - 7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--------------|-----------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 龙华区中医院 | | | | | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设 (深圳)有限公司 | 项目技术 负责人 | 陈伟 | 项目负责人 | 曾广华 | 单位技术 (质量)负责人 | 曾波 |
| 分包单位 | 深圳市城建通机械施工 有限公司 | 项目技术 负责人 | 苏强 | 项目负责人 | 黄就国 | 单位技术 (质量)负责人 | 傅英龙 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 土方开挖 | | 35 | 符合要求 | 合格 | | |
| 2 | 土方回填 | | 33 | 符合要求 | 合格 | | |
| 3 | 场地平整 | | 33 | 符合要求 | 合格 | | |
| 汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>101</u> | | | | 符合要求 | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | 合格 | | |
| 综合验收 结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名:  2024年12月21日 (盖章) | 项目负责人签名:  2024年12月20日 (盖章) | 项目负责人签名:  2024年12月21日 (盖章) | 项目负责人签名:  2024年12月21日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2024年12月21日 (盖章) | | | |



* GD - C5 - 7311 *

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------|-----------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 龙华区中医院 | | | | | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设 (深圳)有限公司 | 项目技术 负责人 | 陈伟 | 项目负责人 | 曾广华 | 单位技术 (质量)负责人 | 曾波 |
| 分包单位 | 深圳市华胜建设集团有 限公司 | 项目技术 负责人 | 肖东来 | 项目负责人 | 林名章 | 单位技术 (质量)负责人 | 申小平 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 喷锚支护 | | 34 | 符合要求 | 符合 | | |
| 2 | 边坡开挖 | | 7 | 符合要求 | 符合 | | |
| 3 | 挡土墙 | | 3 | 符合要求 | 符合 | | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>44</u> | | 符合要求 | 符合 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | 符合 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | 符合 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | 好 | | |
| 综合验收 结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名:  2024年12月20日 (盖章) | 项目负责人签名:  2024年12月20日 (盖章) | 项目负责人签名:  2024年12月21日 (盖章) | 项目负责人签名:  2024年12月21日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2024年12月21日 (盖章) | | | |



* GD - C5 - 7311 *

地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------|-------------|--------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 龙华区中医院 | | | | | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 陈伟 | 项目负责人 | 曾广华 | 单位技术(质量)负责人 | 曾波 |
| 分包单位 | 深圳东方雨虹防水工程有限公司/广州百能建筑科技有限公司 | 项目技术负责人 | 滕扬/刘伟 | 项目负责人 | 肖江涌/余强 | 单位技术(质量)负责人 | 王辉民/鲁健 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 主体结构防水 | | 82 | 符合要求 | 符合要求 | | |
| 2 | 细部构造防水 | | 21 | 符合要求 | 符合要求 | | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 103 | | 符合要求 | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | 好 | | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| 肖江涌 2024年12月20日 | 李强 2024年12月20日 | 滕扬 2024年12月21日 | 何亚才 2024年12月21日 | 王辉民 2024年12月21日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |



* GD - C5 - 7311 *

地基基础金额证明材料

区中医院项目地基基础分部工程 完工说明

根据龙华区政府工作安排，区中医院项目由我署负责建设工作。

2022年1月28日，我署与中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司签订施工总承包合同，签约合同价为136352.017437万元。

本项目地基基础分部工程已于2024年12月21日完工，该完工部分造价约32961.53万元。

特此说明。



(2) 珈誉未来花园 16 栋、17 栋桩基础及主体工程 (13-01 地块)

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4060333>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安A308-0126项目(暂定名)

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403062201210009 | 省级项目编号 | 4403062201190009 |
| 建设单位 | 深圳市沙井统一股份合作公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 19248010-8 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 1343699.37 | 总投资(万元) | 1241228.95 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | 2201-440306-04-01-142142 |

项目地址: 深圳市宝安区宝安大道与凤堆大道交汇处, 紧邻地铁11号线塘尾站

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号 | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|--------|--------------------|-----------|-----------|------------|-------------------------|----|
| A | 440306202510280399 | 950 | 34971 | 2022-12-29 | 4403062201210009-SX-010 | 查看 |
| A | 440306202211180199 | 950 | 34971 | 2022-11-18 | 4403062201210009-SX-009 | 查看 |
| A | 440306202307060101 | 171167.89 | 247464.67 | 2023-07-06 | 4403062201210009-SX-008 | 查看 |
| C | 440306202504220101 | 2400 | 3500 | 2025-04-22 | 4403062201210009-SX-007 | 查看 |

施工许可详情

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 宝安A308-0126项目(暂定名) | | |
| 工程名称 | 珈誉未来花园16栋、17栋、18栋桩基础及主体工程 (13-01地块) | | |
| 施工许可证编号 | 4403062201210009-SX-008 | 省级施工许可证编号 | 440306202307060101 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403062201210009 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 2192 | 数据等级 | A |
| 项目经理 | 江敏 | 所属单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 |
| 总监理工程师 | 吴海翔 | 所属单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 171167.89 | 面积(平方米) | 247464.67 |

关闭

证明

我司投资开发建设的“凤塘项目（宝安 A308-0126）项目 13-01 地块”施工总承包单位为中建五局第三建设（深圳）有限公司。其中珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程即为凤塘项目（宝安 A308-0126）13-01 地块。全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）中查询结果显示为“凤塘项目（宝安 A308-0126）（暂定名）”即为该项目，查询链接如下：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836297>

。

特此证明。

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

2024 年 12 月 13 日



SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交
汇处

发 包 人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承 包 人：中建五局第三建设(深圳)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 33887 m², 总建筑面积: 248216 m²; 含 3 栋公共住房(1 栋层数为 47 层、2 栋层数为 32 层), 3 栋办公楼(1 栋层数为 29 层、1 栋层数为 21 层、1 栋层数为 20 层); 其中地下室 2~3 层, 地下室建筑面积约 69183.35 m²; 基坑开挖深度约 9~12 m, 基础为灌注桩基础。

资金来源: 财政投入 ___/___%; 国有资本 ___/___%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 100%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日；

计划竣工日期：2028年12月15日；

合同工期总日历天数 2192 天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾柒亿贰仟壹佰壹拾柒万捌仟玖佰元整(¥ 1721178900.00元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)伍仟壹佰陆拾叁万伍仟叁佰陆拾柒元整(¥51635367.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建五局第三建设(深圳)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004009006660

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年06月05日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园16栋、17栋、18栋桩
基础及主体工程（13-01地块）

验收日期：2025年 7月 4日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井
蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，
深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股
份合作公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|--|
| 项目编号 | 2201-440306-04-01-142142 | 项目代码 | S-2022-K70-500263 |
| 项目名称 | 宝安A308-0126项目 (暂定名) | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处 | | |
| 建筑面积 | 247464.67m ² | 工程造价 | 171167.89万元 |
| 结构类型 | 结构形式为框架-剪力墙/剪力墙结构 | 层数 | 地上：20~47层 地下：2~3层 |
| 立项批准文号 | 2201-440306-04-01-142142 | 宗地号 | A308-0126 |
| 用地规划许可证号 | 地字第4403062024YG0021457(改2)号 | 工程规划许可证号 | 建字第4403062024GG0041468(改1)号、建字4403062024GG0042456号、建字第4403062024GG0040415号 |
| 施工许可证号 | 2201-440306-04-01-14214209 | 监理许可证号 | E244009452 |
| 开工日期 | 2023年7月6日 | 验收日期 | 2025年7月4日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | Q44030120220142-02 |
| 建设单位 | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 左松柏 |
| 副组长 | 江宁波、谢福江 |
| 组员 | 吴海翔、刘颂来、商小锋、江敏、孙凡、白汝、叶荣 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 左松柏 | 江宁波、谢福江、商小锋 |
| 建设设备安装工程 | 刘颂来 | 孙凡、白汝、叶荣、江敏 |
| 工程质控资料 | 唐润佳 | 佟晓亮、江敏、杨苗、廖雅芬 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


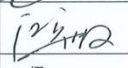
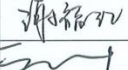
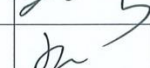

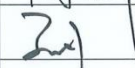
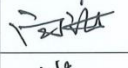
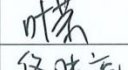
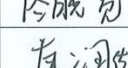
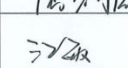

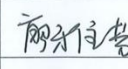


三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园16栋、17栋、18栋桩基础及主体工程（13-01地块）

| 分部(系统成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核实符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核实符合要求 8 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核实符合要求 25 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核实符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项, 经核实符合要求 18 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|----|---|
| 1 | 左松柏 | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | 建设单位项目负责人 | |  |
| 2 | 江宁波 | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | 地块负责人 | |  |
| 3 | 谢福江 | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | 土建工程师 | |  |
| 4 | 刘颂来 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 机电工程师 | |  |
| 5 | 吴海翔 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 项目总监 | |  |
| 6 | 商小锋 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 土建工程师 | |  |
| 7 | 孙凡 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 8 | 白汝 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 9 | 叶荣 | 北京世纪中天国际建筑设计有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 10 | 佟晓亮 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 质量总监 | |  |
| 11 | 唐润佳 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 公司总工程师 | |  |
| 12 | 江敏 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目经理 | |  |
| 13 | 杨苗 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | |  |
| 14 | 廖雅芬 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 资料员 | |  |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|-----------|------------|-----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部(专业)竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | √ 已形成/未形成 | | |
| 竣工图CAD文件 | | √ 已形成/未形成 | | |
| BIM竣工模型数据 | | √ 已形成/未形成 | | |

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 特种设备 | 合格 |
| 2 | 水土保持设施 | 合格 |
| 3 | 防雷装置 | 合格 |
| 4 | 环境保护设施 | 合格 |
| 5 | 海绵设施 | 合格 |
| 6 | 通信工程配套 | 合格 |
| 7 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 8 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 9 | 无障碍设施 | 合格 |
| 10 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 11 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 12 | 绿色建筑 | 合格 |
| 13 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 14 | 城建档案 | 合格 |
| 15 | 燃气工程 | 合格 |
| 16 | 其它专项 | 合格 |
| 17 | 涉及国家安全事项的建设项目 | |
| | | |
| | | |











七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计要求和合同约定，完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吕波
 注册号: 4401841-163
 有效期至: 至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 叶荣
 注册号: 1101053-012
 有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孙凡
 注册号: 4403099-AY008
 有效期至: 至2025年12月

| | | | |
|----------------|---|---|--|
| 建设 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2015 年 7 月 4 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  <div style="text-align: right;">2015年7月4日</div> | | |
| | 监理单位(公章):  单位(项目)负责人:  <div style="text-align: right;">2015年7月4日</div> | 设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  <div style="text-align: right;">2015年7月4日</div> | |
| | 施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  <div style="text-align: right;">2015年7月4日</div> | 勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  <div style="text-align: right;">2015年7月4日</div> | |

地基基础金额证明材料

项目完工证明

应中建五局第三建设（深圳）有限公司要求，现出具证明，证明我司投资开发建设的“珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程”，其中地基基础工程部分已于 2023 年 8 月 30 日竣工，项目合同价 172117.89 万元，地基基础工程金额 9939.01 万元，

特此证明，仅用于中建五局第三建设（深圳）有限公司项目投标使用，

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
2026 年 4 月 20 日



13-01地块土石方工程

| 序号 | 名称 | 单位 | 工程量 | 复审 | | 总价(元) | 复审备注 | |
|----|--------------------------|----|------------|---------------|--|---------------|----------|-------------|
| | | | | 全费用综合单价(元/m3) | | | | |
| 1 | 基坑大开挖土方 | m3 | 330,614.20 | 150.00 | | 49,592,129.43 | -798.59 | -119,788.67 |
| 2 | 基坑边坡土方1-1剖面(A~B段) | m3 | 716.94 | 150.00 | | 107,541.00 | -62.54 | -9,381.46 |
| 3 | 基坑边坡土方1'-1'剖面(B~C段) | m3 | 1,297.77 | 150.00 | | 194,665.28 | 267.52 | 40,127.85 |
| 4 | 基坑边坡土方2-2剖面(C~D段) | m3 | 11,138.44 | 150.00 | | 1,670,766.08 | -1423.71 | -213,556.57 |
| 5 | 基坑边坡土方2'-2'剖面(D2~E段) | m3 | 3,506.45 | 150.00 | | 525,967.50 | -211.86 | -31,779.41 |
| 6 | 基坑边坡土方3-3剖面(E1~F、D1~F1段) | m3 | 162.92 | 150.00 | | 24,438.04 | 96.61 | 14,491.00 |
| 7 | | m3 | 332.45 | 150.00 | | 49,866.75 | 0.38 | 57.38 |
| 8 | 基坑边坡土方3'-3'剖面(F~G段) | m3 | 0.00 | 150.00 | | 0.00 | -102.03 | -15,304.20 |
| 9 | | m3 | 498.11 | 150.00 | | 74,716.20 | -1.54 | -230.74 |
| 10 | 基坑边坡土方5-5剖面(C1~F1段) | m3 | 1,207.10 | 150.00 | | 181,064.80 | 358.28 | 53,741.90 |
| 11 | 基坑边坡土方6-6剖面(C1~F1段) | m3 | 5,605.39 | 150.00 | | 840,808.93 | 596.01 | 89,401.38 |
| 12 | 支护桩桩芯土方以及桩间土方 | m3 | 4,396.80 | 150.00 | | 659,520.00 | 0.00 | - |
| 13 | 工程桩桩芯土方 | m3 | 5,611.64 | 150.00 | | 841,746.00 | 0.00 | - |
| 14 | 承台、地梁土方 | m3 | 8,511.15 | 150.00 | | 1,276,672.65 | 0.00 | - |
| 15 | 基坑大开挖石头风爆机爆破增加费(承台) | m3 | 2,028.84 | 150.00 | | 304,326.38 | -2.73 | -409.35 |
| 16 | 基坑大开挖石头风爆机爆破增加费(大) | m3 | 32,208.17 | 150.00 | | 4,831,225.50 | 0.00 | - |
| 17 | 小计土方(1~14) | m3 | 373,599.35 | | | 56,039,902.64 | -1281.48 | -192,221.54 |
| 18 | 小计石方(15+16) | m3 | 34,237.01 | | | 5,135,551.88 | -2.73 | -409.35 |
| 19 | 小计:土方+石方(17+18) | | | | | 61,175,454.52 | 0.00 | -192,630.89 |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 凤塘项目(宝安A308-126) 13-01地块基坑支护工程

标段:

第1页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------------|--|----------------|----------|---------|------------|-------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | |
| | | 基坑支护 | | | | | | |
| 1 | 010302003002 | 灌注桩 ϕ 1000 | (1)地层情况:综合考虑 (2)桩径: ϕ 1000 (3)钢管护筒埋设高度:综合考虑 (4)成孔方法:旋挖钻机成孔 (5)混凝土种类、强度等级:C30 水下混凝土(含超灌) (6)综合声测管埋设 (7)弃土运距:综合考虑 (8)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 | m | 3992.62 | 518.21 | 2069015.61 | |
| 2 | 010302003004 | 灌注桩(空桩) ϕ 1000 | (1)地层情况:综合考虑 (2)桩径: ϕ 1000 (3)成孔方法:旋挖钻机成孔 (4)弃土运距:综合考虑 (5)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 | m | 748.72 | 414.43 | 310292.03 | |
| 3 | 010201009 | 三轴搅拌桩 | 1.地层情况:满足设计、地勘报告和规范要求综合考虑 2.桩径:850mm,间距 600mm 3.成孔方法:采用两搅两喷法 4.水泥强度等级、掺量:采用 P.O 42.5普通硅酸盐水泥,搅拌桩的水泥掺入量为不少于150.3kg/m 5.综合考虑空桩费用 6.桩长:满足设计和规范要求的桩有效桩长 | 套米 | 3633.360 | 623.37 | 2264927.62 | |
| 4 | 010302003001 | 灌注桩混凝土浇筑 | 1、混凝土浇筑; 2、混凝土种类、等级、桩型、混凝土添加剂等满足图纸要求; 3、完成设计要求、施工规范及工序所需的全部相关工作内容。 | m ³ | 3956.94 | 952.25 | 3767996.12 | |
| 5 | 010301004001 | 截(凿)桩头 | (1)桩类型:综合考虑 (2)桩头截面、高度:综合考虑 (3)混凝土强度等级:综合考虑 (4)包含截断整理桩头钢筋 (5)弃渣装运 | m ³ | 293.00 | 546.41 | 160098.13 | |
| 6 | 010515004001 | 钢筋笼 | (1)钢筋种类、规格:综合考虑 (2)机械连接接头另计 (3)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 | t | 300.196 | 7822.73 | 2348352.26 | |
| 本页小计 | | | | | | | | 10920681.77 |

表_08A

| | | | | | | | |
|------|--------------|--------|---|----|----------|---------|------------|
| 7 | 010302005 | 入岩增加费 | 1.入岩程度:中风化及以上,中风化以下不计算入岩增加费 2.钻孔深度:综合考虑 3.孔径:综合考虑 4.其他:满足设计图纸,招标文件及相关规范要求。 | m3 | 85.28 | 2854.64 | 243443.70 |
| 8 | 010202009001 | 喷射混凝土 | (1)部位:喷射混凝土 (2)厚度:100mm厚 (3)材料种类:C20细石混凝土 (4)挂网类型:φ6.5@200*200钢筋网 (5)16短钢筋,L=1m,竖向间距2m | m2 | 4149.37 | 139.96 | 580745.83 |
| 9 | 010202009002 | 喷射混凝土 | (1)部位:喷射混凝土 (2)厚度:80mm厚 (3)材料种类:C20细石混凝土 (4)挂网类型:φ6.5@200*200钢筋网 (5)16插筋,L=1500@2000*2000 | m2 | 3454.21 | 120.86 | 417475.82 |
| 10 | 010202009001 | 钢筋网片 | 1、锚喷面层钢筋网及加强筋规格综合考虑 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | m2 | 7603.58 | 26.49 | 201418.83 |
| 11 | 010202009002 | 土钉 | 1.地层情况:综合考虑 2.钻孔深度:综合考虑 3.钻孔直径:22钢筋 L=9m与插筋双面焊接 4.完成设计要求、施工规范及工序所需的全部相关工作内容。 | m | 11235.00 | 64.27 | 722073.45 |
| 12 | 010202007001 | 锚杆(锚索) | (1)地层情况:综合考虑 (2)钻孔深度:综合考虑 (3)锚索规格:3*7φ5预应力锚索 (4)成孔直径:150mm (5)置入方法:机械成孔 (6)注浆方式:P.042.5R普通硅酸盐水泥浆,水灰比0.45~0.55,浆液固结体28天强度要求不小于M25,采用二次注浆,第一次采用常压注浆,第二次采用高压注浆,注浆压力不小于2.0MPa (7)预应力锚索张拉:固结体强度大于15MPa,并达到设计强度的70%后方可进行锚索的张拉锁定 (8)其他要求详见施工图纸及相关规范 | m | 9534.50 | 143.23 | 1365626.44 |
| 本页小计 | | | | | | | 3287340.37 |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 凤塘项目(宝安A308-126) 13-01地块-桩基础工程

标段:

第1页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|--------|-----------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | |
| | | 灌注桩(实桩) | | | | | | |
| 1 | 010302001003 | 泥浆护壁成孔灌注桩 | (1) Φ 1000mm灌注桩(ZKZ2) (2) 地层情况: 不区分土石类别, 投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费) (3) 混凝土强度等级: C35混凝土, 水灰比不宜大于0.50, 抗渗等级不应低于P8(含超灌混凝土) (4) 成孔深度 \leq 30m (5) 成孔方法: 旋挖钻机成孔 (6) 护筒类型、长度: 钢护筒长度按设计要求综合考虑(含钢护筒制作、安装、拆除) (7) 其他: 泥浆制作、外运, 运距综合考虑 (8) 计算规则: 清单量为有效桩长累计量(有效桩长=设计桩顶标高-设计桩底标高) (9) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 | m | 23.70 | 594.95 | 14100.32 | |
| | | 桩 | | | | | | |
| 2 | 010302001005 | 泥浆护壁成孔灌注桩 | (1) Φ 1200mm灌注桩(ZKZ3) (2) 地层情况: 不区分土石类别, 投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费) (3) 混凝土强度等级: C35混凝土, 水灰比不宜大于0.50, 抗渗等级不应低于P8(含超灌混凝土) (4) 成孔深度 \leq 30m (5) 成孔方法: 旋挖钻机成孔 (6) 护筒类型、长度: 钢护筒长度按设计要求综合考虑(含钢护筒制作、安装、拆除) (7) 其他: 泥浆制作、外运, 运距综合考虑 (8) 计算规则: 清单量为有效桩长累计量(有效桩长=设计桩顶标高-设计桩底标高) (9) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 | m | 295.23 | 792.53 | 233978.63 | |
| | | 桩 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 248078.95 |

表 08A

| | | | | | | | | |
|------|--------------|-----------------------------|--|----|---------|---------|---------|------------|
| 7 | 010302001007 | 泥浆护壁成孔灌注桩 | (1) Φ2200mm灌注桩 (ZKZ4) (2) 地层情况:不区分土石类别, 投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费) (3) 混凝土强度等级:C35混凝土, 水灰比不宜大于0.50, 抗渗等级不应低于P8(含超灌混凝土) (4) 成孔深度≤45m (5) 成孔方法:旋挖钻机成孔 (6) 护筒类型、长度:钢护筒长度按设计要求综合考虑(含钢护筒制作、安装、拆除) (7) 其他:泥浆制作、外运, 运距综合考虑 (8) 计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=设计桩顶标高-设计桩底标高) (9) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 | m | | | 2389.91 | |
| 8 | 010302001 | 截(凿)桩头 (工程桩, 1000mm) | 1. 截(凿)桩头桩径:1000mm; 2. 运距:弃置于甲方指定位置, 综合考虑费用; 3. 含截断、整理桩头钢筋、清理残渣、浮土、积水等相应工作; 4. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 碎料不大于φ.1m3 7. 凿除次数综合考虑 8. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | m3 | 291.62 | 546.61 | | 159402.41 |
| 9 | 010515004002 | 钢筋笼 | (1) 桩钢筋笼制作安装 (2) 钢筋搭接、连接方式、钢筋接头等投标人自行综合考虑 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 | t | 233.750 | 7839.51 | | 1832485.46 |
| 10 | 010302001018 | 入岩增加费 | (1) 桩径:以图纸为准 (2) 地层情况:岩石类别综合考虑(全风化岩、强风化岩、孤石不计入岩) (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 | m3 | 1005.38 | 3010.43 | | 3026626.11 |
| 11 | 010302001003 | 灌注桩混凝土浇筑 | 1、混凝土浇筑工作, 综合考虑充盈系数, 超灌长度不另计工程量, 考虑在综合单价中, 结算时不应任何原因调整; 2、综合考虑混凝土种类、等级、桩型、混凝土添加剂综合考虑; 3、完成设计要求、施工规范及工序所需的全部相关工作内容。 | m3 | 5826.81 | 826.33 | | 4814867.91 |
| 本页小计 | | | | | | | | 9833381.89 |

表_08A

| | | | | | | | |
|----|--------------|-----------|---|-----|--------|---------|-------------|
| 12 | 010302001 | 泥浆护壁成孔灌注桩 | | m3 | | 1005.06 | |
| 13 | 010302001018 | 入岩增加费 | (1)桩径:以图纸为准 (2)地层情况:岩石类别综合考虑(全风化岩、强风化岩、孤石不计入岩) (3)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 | 立方米 | 742.76 | 4500.73 | 3342962.21 |
| | | 分部小计 | | | | | 16715036.67 |
| | | 灌注桩(空桩) | | | | | |
| 14 | 010302001012 | 泥浆护壁成孔灌注桩 | (1)Φ1000灌注桩(空桩)(ZK Z2) (2)地层情况:不区分土石类别,投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3)成孔方法:综合考虑 (4)其他:泥浆制作、外运(含弃土场收纳费用),运距综合考虑 (5)计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高) (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 | m | 30.45 | 414.37 | 12617.57 |
| 15 | 010302001013 | 泥浆护壁成孔灌注桩 | (1)Φ1200灌注桩(空桩)(ZK Z3) (2)地层情况:不区分土石类别,投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3)成孔方法:综合考虑 (4)其他:泥浆制作、外运(含弃土场收纳费用),运距综合考虑 (5)计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高) (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 | m | 148.10 | 603.32 | 89351.69 |
| 16 | 010302001014 | 泥浆护壁成孔灌注桩 | (1)Φ1400灌注桩(空桩)(ZK Z4) (2)地层情况:不区分土石类别,投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3)成孔方法:综合考虑 (4)其他:泥浆制作、外运(含弃土场收纳费用),运距综合考虑 (5)计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高) (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 | m | 91.95 | 814.57 | 74899.71 |
| | | 本页小计 | | | | | 3519831.18 |

表_08A

| | | | | | | | |
|----|--------------|-------------------|---|---|--------|---------|-----------|
| 17 | 010302001014 | 泥浆护壁成孔灌注 桩 | (1) Φ1600灌注桩(空桩)(ZK Z4) (2) 地层情况:不区分土石类别,投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3) 成孔方法:综合考虑 (4) 其他:泥浆制作、外运(含弃土场收纳费用),运距综合考虑 (5) 计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高) (6) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 | m | 112.55 | 1064.07 | 119761.08 |
| 18 | 010302001014 | 泥浆护壁成孔灌注 桩 | (1) Φ1800灌注桩(空桩)(ZK Z4) (2) 地层情况:不区分土石类别,投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3) 成孔方法:综合考虑 (4) 其他:泥浆制作、外运(含弃土场收纳费用),运距综合考虑 (5) 计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高) (6) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 | m | 157.55 | 1358.42 | 214019.07 |
| 19 | 010302001014 | 泥浆护壁成孔灌注 桩 | (1) Φ2000灌注桩(空桩)(ZK Z4) (2) 地层情况:不区分土石类别,投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3) 成孔方法:综合考虑 (4) 其他:泥浆制作、外运(含弃土场收纳费用),运距综合考虑 (5) 计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高) (6) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 | m | 63.80 | 1671.08 | 106614.90 |
| 20 | 010302001014 | 泥浆护壁成孔灌注 桩 | (1) Φ2200灌注桩(空桩)(ZK Z4) (2) 地层情况:不区分土石类别,投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3) 成孔方法:综合考虑 (4) 其他:泥浆制作、外运(含弃土场收纳费用),运距综合考虑 (5) 计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高) (6) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 | m | | 2307.61 | |
| | | 分部小计 | | | | | 617264.02 |
| | | | 本页小计 | | | | 320633.97 |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 凤塘项目(宝安A308-126) 13-01地块抗浮锚杆

标段:

第1页 共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------|----------------------------------|------|----------|--------|------------|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | |
| | | 分部工程 | | | | | | |
| 1 | 010202007004 | 锚杆(锚索) | 抗浮锚杆(岩石锚杆) 直径: 150mm | m | 28465.15 | 183.66 | 5227909.45 | |
| 2 | 010202007003 | 锚杆(锚索) | 抗浮锚杆(岩石锚杆/ 土层锚杆) 直径: 180mm | m | 5242.80 | 145.36 | 762093.41 | |
| 3 | 010202007001 | 锚杆(锚索) | | m | 12428.20 | 162.11 | 2014735.50 | |
| 4 | 010202007002 | 锚杆(锚索) | | m | 501.20 | 186.63 | 93538.96 | |
| | | 分部小计 | | | | | 8098277.32 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 8098277.32 |
| 合 计 | | | | | | | | 8098277.32 |

(3) 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期（07 地块桩基础工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468724>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403062006110015 | 省级项目编号 | 4403062006039902 |
| 建设单位 | 深圳市怀德房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 68758088-8 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 300000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440306-70-03-013587 |

项目地址：怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 91440300192286073P | 赵群 | 220204*****16 |
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 黄伏敬 | 362326*****15 |
| 施工企业 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 91440000214401707F | 李京京 | 362330*****5X |
| 施工企业 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 10110717-3 | 王永 | 622102*****1X |
| 施工企业 | 深圳市云安消防装饰工程有限公司 | 914403007341698173 | 袁勇明 | 362227*****14 |
| 施工企业 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 91440300MA5GGGE86K | 曹秉 | 430122*****12 |

合同关键页扫描件

工程编号：_____

合同编号：怀旧改07字[2022]9号

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期（07 地块
桩基础工程）

工程地点：宝安福永怀德社区

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期(07地块桩基础工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道翠岗西路与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 07地块建设用地面积 26440.5 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 5.5,总建筑面积 228716 平方米,计容面积 144300 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 土石方工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日;

计划竣工日期: 2022 年 月 日;

合同工期总日历天数 111 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾捌万伍仟贰佰伍拾伍元陆角贰分（¥ 70685255.62 元）；

其中，不含税价：人民币（大写）陆仟肆佰捌拾肆万捌仟捌佰伍拾捌元叁角柒分（¥ 64848858.37 元），税率：9%，税金：人民币（大写）伍佰捌拾叁万陆仟叁佰玖拾柒元贰角伍分（¥ 5836397.25 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万零肆佰捌拾叁元柒角贰分（¥2190483.72 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾伍万玖仟捌佰贰拾壹元零角陆分（¥ 4159821.06 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月14日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期(07地
工程名称: 换桩基础工程

验收日期: 2024年 2月 1日

建设单位(盖章): 深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|-------------|------|---------------|
| 工程名称 | 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期(07地块桩基础工程) | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区福永街道怀德南路与翠岗西路交汇处 | 建筑面积 | | 工程造价 | 4865.59 万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: 层 | | |
| | | | 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440306-70-03-01358701 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年 12月 3日 | 验收日期 | 2024年2 月 1日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市怀德房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 万黎明 |
| 副组长 | 黄伏敏 |
| 组员 | 曹荣、孟薄萍、朱泽华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 黄伏敏 | 曹荣、孟薄萍、朱泽华 |
| 建筑设备安装工程 | / | |
| 工程质控资料 | 黄伏敏 | 彭祺、朱泽华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|-------|-----|
| 1 | 万黎明 | 深圳市怀德房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 万黎明 |
| 2 | 黄伏敏 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | 工程师 | 黄伏敏 |
| 3 | 孟薄萍 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 孟薄萍 |
| 4 | 朱泽华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 朱泽华 |
| 5 | 曹荣 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 曹荣 |
| 6 | 彭祺 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 彭祺 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“好”，同意竣工验收。



| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>丁黎明</p> <p>2024年2月1日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>黄伟敏</p> <p>注册号44406101</p> <p>有效期2025.06.23</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>2024年2月1日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李荣</p> <p>2024年2月1日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李克峰</p> <p>2024年2月1日</p> | <p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李克峰</p> <p>2024年2月1日</p> |
|--|--|---|---|--|



附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

| |
|--|
| 1. 工程名称: 科瑞智造产业园项目施工总承包工程 (合同价: 6080 万元 ; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024. 10. 30) |
|--|

注:

(1) 提供拟派项目负责人近 3 年 (自招标公告发布之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准) 自认为完成的最具代表性的同类工程业绩 (同类工程业绩指: 地基基础类)。业绩不超过 1 项, 超过 1 项只取列表前 1 项。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第 (六) 定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

(1) 科瑞智造产业园项目施工总承包工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3810402>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

科瑞科技自动化设备产业基地及配套建设项目

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092009040002 | 省级项目编号 | 4403092008319915 |
| 建设单位 | 深圳市科瑞技术科技有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 61891042-8 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | 87121 | 总投资(万元) | 50001 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440309-34-03-015365 |

项目地址：深圳市光明新区玉塘光桥路九号路交汇处科技工业园

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 施工 | 邀请招标 | 2021-05-25 | 29470.04 | 4403092009040002-BD-001 | 4403092008319915-BD-001 | 查看 |

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 科瑞科技自动化设备产业基地及配套建设项目 | | |
| 工程名称 | 科瑞智造产业园项目施工总承包工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403092009040002-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403092008319915-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 邀请招标 |
| 中标日期 | 2021-05-25 | 中标金额(万元) | 29470.04 |
| 建设规模 | 21层厂房一幢、9层宿舍一幢，建筑面积87121平方米。 | | |
| 面积(平方米) | 87121 | | |
| 招标代理单位名称 | -- | 统一社会信用代码 | -- |
| 中标单位名称 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5GGGE86K |
| 项目负责人 | 蒋应蛟 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430124*****35 | 记录登记时间 | 2024-10-21 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

关闭

深圳市科瑞技术科技有限公司
施 工 合 同

合同名称：科瑞智造产业园项目施工总承包工程

发包人：深圳市科瑞技术科技有限公司

承包人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日 期：2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市科瑞技术科技有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：蒋应姣 资格等级：一级建造师 证书号码：粤143161669708

本工程于2021年4月30日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科瑞智造产业园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科瑞智造产业园

工程内容：科瑞智造产业园主体工程，详见招标文件

结构形式：框架剪力墙结构

层/幢：21层厂房1幢、9层宿舍1幢

建筑面积：87121平方米

工程立项批准文号：深光明发改备案（2020）0251

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于：本工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、建筑电气工程、消防工程（含通风）、电梯工程、智能化工程、泛光照明、屋面工程、普通装饰工程、宿舍楼精装修、幕墙、门窗、防水工程、室外配套工程（包括园林景观绿化种植土）、临时水电、市政接驳等；已经施工完毕的地下室范围内基坑支护工程中的支撑梁（不含冠梁）、格构柱拆除及外运；土方回填。

工程承包范围不包括：厂房精装修工程、空调工程、高低压变配电工程、园林景观绿化工程、白蚁防治、水土保持。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年6月10日（以监理人签发的开工令日期为准）
 竣工日期：2022年9月30日
 合同工期总日历天数：477日（包括法定节假日）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：满足相关国家施工质量验收“合格”标准和发包人制定的技术标准、图集、工艺指引等。

五、合同价款及支付方式

（一）合同价款

含税人民币（大写）贰亿玖仟肆佰柒拾万零肆佰肆拾陆元贰角零分
 (¥ 294700446.20 元)；

| | | |
|-------------|----------------------|------------------|
| 合同总价： | 贰亿玖仟肆佰柒拾万零肆佰肆拾陆元贰角零分 | ¥ 294700446.20 元 |
| 土建工程费： | 壹亿柒仟肆佰伍拾伍万壹仟零肆拾元贰角贰分 | ¥ 174551040.22 元 |
| 安装工程费 | 叁仟肆佰壹拾壹万壹仟肆佰陆拾捌元叁角壹分 | ¥ 34111468.31 元 |
| 安全文明施工费： | 伍佰伍拾陆万贰仟捌佰壹拾捌元陆角伍分 | ¥ 5562818.65 元 |
| 专业工程暂估价金额： | 伍仟壹佰肆拾柒万伍仟零陆拾柒元玖角零分 | ¥ 51475067.90 元 |
| 1、幕墙专业工程暂估价 | 肆仟陆佰伍拾伍万叁仟陆佰叁拾元玖角零分 | ¥ 46553630.90 元 |
| 2、电梯专业工程暂估价 | 肆佰玖拾贰万壹仟肆佰叁拾柒元 | ¥ 4921437.00 元 |
| 暂列金额： | 贰仟玖佰万零伍拾壹元壹角贰分 | ¥ 29000051.12 元 |

最终结算价格以发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

（二）合同价格形式

合同价格形式：固定单价，在清单核对后，需签订固定总价的补充协议。

(三) 支付方式

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的3%。

2. 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的设计变更及现场签证,所增加造价,进度款支付时不支付,结算完毕后再支付。设计变更及现场签证,无投标报价项目,需要重组价的项目按投标时,深圳有关计价规定计取,同时再按15%下浮后,做为结算依据。

原基坑支护及工程桩中含有的临时设施费人民币13万元,结算时要扣除。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、项目经理

发包人项目经理：敖勇，详细信息见合同专用条款。

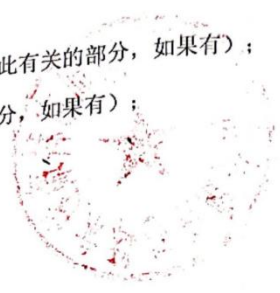
承包人项目经理：蒋应姣，详细信息见合同专用条款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 4 份，承包人 4 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2021 年 5 月 31 日

合同订立地点： 深圳市南山区麻雀岭工业区七栋一楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：科瑞智造产业园项目主体工程

验收日期：2024年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市科瑞技术科技有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------|--------|-----------------------------|
| 工程名称 | 科瑞智造产业园项目主体工程 | 工程地点 | 光明区玉塘街道光侨路与先能路交汇处 |
| 建筑面积 | 87121 m ² | 工程造价 | 50001 万元 |
| 结构类型 | 筏板基础+框架剪力墙结构 | 层数 | A塔21层, B塔15层, 地下2层 3#栋9层 |
| 施工许可证号 | 2020-0337 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2020-01-01 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200034-01 |
| 建设单位 | 深圳市科瑞技术科技有限公司 | 资质证书号 | 91440300618910428N |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | 91440300192200874Y |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 91440300192244260B |
| 总包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | 91440300MA5GGGE86K |
| 承建单位(土建) | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | 91440300MA5GGGE86K |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | 91440300MA5GGGE86K |
| 承建单位(装修) | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | 91440300MA5GGGE86K |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | 91440300192360878C |
| 施工图审查单位 | / | | / |

科瑞智造产业园项目主体工程
 监理单位
 深圳市九州建设技术股份有限公司
 资质证书号
 91440300192360878C

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 组长 | 敖勇 |
| 副组长 | 汪文富、辛怡、蒋应姣、曾益东 |
| 组员 | 张勋、龚旭亚、何焕文、曹荣、李广忠、杨敏、李筱麟、黄鹏、成秒娥、刘书文 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 敖勇 | 曾益东、曹荣、辛怡、杨敏、李广忠、李筱麟 |
| 建设设备安装工程 | 王威军 | 何焕文、王威军、黄鹏、张勋、龚旭亚 |
| 工程质控资料 | 曹荣 | 刘书文、成秒娥 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：科瑞智造产业园项目 1#厂房

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中：经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：科瑞智造产业园项目 3#宿舍

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中：经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 16 项，其中：资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：科瑞智造产业园项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 路基 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|---------------------|-------|----|----|
| 1 | 宋生 | 科特 | 工程款 | 中级 | 宋生 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 李忠 | 九州 | | 中级 | |
| 7 | 常斌 | 深圳印州建设技术股份有限公司 项目经理 | | 中级 | 常斌 |
| 8 | 张明 | 设计院 | | 中级 | 张明 |
| 9 | 黄明 | 深总院 | | 中级 | 黄明 |
| 10 | 王明 | 深总院 | | 中级 | 王明 |
| 11 | 李强 | 深总院 | 项目负责人 | | 李强 |
| 12 | 李强 | 深总院 | 项目负责人 | 高级 | 李强 |
| 13 | 李强 | 设计院 | | 中级 | 李强 |
| 14 | 李强 | 中建五局公司 | 项目负责人 | 高级 | 李强 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |



五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 符合要求 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 符合要求 |
| 2 | 特种设备 | 符合要求 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合要求 |
| 4 | 防雷装置 | 符合要求 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合要求 |
| 6 | 海绵设施 | 符合要求 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合要求 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合要求 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 符合要求 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 符合要求 |
| 11 | 无障碍设施 | 符合要求 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 符合要求 |
| 13 | 住宅信报箱 | 符合要求 |
| 14 | 绿色建筑 | 符合要求 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 符合要求 |
| 16 | 城建档案 | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 30 日）

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



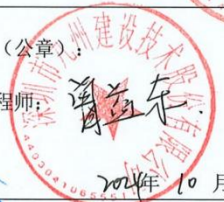
中华人民共和国注册建筑师
姓名：辛怡
注册号：4400030-199
有效期：至2026年04月



2024 年 10 月 30 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024 年 10 月 30 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 10 月 30 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 10 月 30 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 10 月 30 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：汪文富

注册号：4404826-AY040

有效期：至2024年12月





地基基础金额证明材料

| 序号 | 工程名称 | 审定造价（万元） |
|----|-----------------------|----------------|
| 1 | 科瑞智造产业园项目土石方、基坑支护专业工程 | 4001 |
| 2 | 科瑞智造产业园项目-1#厂房-桩基工程 | 2079 |
| | 合计： | 6080 万元 |

工程竣工结算审批结果定案表

| | | |
|---|--|----------------------------|
| 建设单位 | 深圳市科瑞技术科技有限公司 | |
| 工程名称 | 科瑞智造产业园项目土石方、基坑支护专业工程 | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | |
| 施工单位送审造价 | 44760439.73 元 | 大写: 人民币肆仟肆佰柒拾陆万零肆佰叁拾玖元柒角叁分 |
| 审定造价 | 40011485.20 元 | 大写: 人民币肆仟零壹万壹仟肆佰捌拾伍元贰角 |
| 核增(减)造价(对比初审) | 4748954.53 元 | 大写: 人民币肆佰柒拾肆万捌仟玖佰伍拾肆元伍角叁分 |
| 附注: 1、详细内容见结算书; | | |
| 建设单位: (公章)  经办人: 复核人: 项目部负责人: <i>杨光勇</i> 年 月 日  | 施工单位: (公章)  经办人: 复核人: 负责人: <i>陈勇</i> 年 月 日  | |

工程竣工结算审批结果定案表

| | | |
|---|---|----------------------------|
| 建设单位 | 深圳市科瑞技术科技有限公司 | |
| 工程名称 | 科瑞智造产业园项目-1#厂房-桩基工程 | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | |
| 施工单位送审造价 | 21738445.82元 | 大写：人民币贰仟壹佰柒拾叁万捌仟肆佰肆拾伍元捌角贰分 |
| 审定造价 | 20790060.40元 | 大写：人民币贰仟零柒拾玖万零陆拾元肆角 |
| 核增(减)造价(对比初审) | 948385.42元 | 大写：人民币玖拾肆万捌仟叁佰捌拾伍元肆角贰分 |
| 附注： 1、详细内容见结算书； | | |
| 建设单位：(公章)  经办人： 复核人： 项目部负责人： <i>袁勇/解楚妃</i> 年 月 日  | 施工单位：(公章)  经办人： 复核人： 负责人： 年 月 日  | |

附件 5:

拟派项目团队一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 学历 |
|----|-------|-----|-------|----------------------|---|-----------|----------|----|
| | | | | 证明名称 | 证号 | 级别 | 专业 | |
| 1 | 项目经理 | 蒋应姣 | 高级工程师 | 一级注册建造师证、职称证 | 粤 1432016201 669708、 (2017) 1105319 | 一级、 高级 | 建筑 工程 | 本科 |
| 2 | 技术负责人 | 覃川 | 高级工程师 | 一级注册建造师证、职称证 | 粤 1432019202 000990、 (2021) 11051191 | 一级、 高级 | 建筑 工程 | 硕士 |
| 3 | 生产经理 | 杨竹 | 高级工程师 | 一级注册建造师证、职称证 | 粤 1442022202 302388、 (2023) 11050888 | 一级、 高级 | 建筑 工程 | 硕士 |
| 4 | 安全负责人 | 曹鹏博 | 高级工程师 | 注册安全工程师、职称证、安全考核 C 证 | 1924040478 8、 (2024)1105 0702、 粤建安 C3(2024)00 73042 | 中级、 高级 | 土木 工程 | 本科 |
| 5 | 质量负责人 | 蒋彪 | 高级工程师 | 一级注册建造师证、 | 粤 1432016201 | 一级、 高级 | 建筑 工程 | 本科 |

| | | | | | | | | |
|----|-----------|-----|-----------|----------------------|---|-----------|----------------|----|
| | | | | 职称证、岗位证 | 872070、 (2021)1105 1487、 0432010694 315003783 | | | |
| 6 | 商务经理 | 罗海娟 | 高级工程师 | 一级注册 造价师证、 职称证 | 建 [造]110644 00018401、 (2018) 1105086 | 一级、 高级 | 土木 工程 | 本科 |
| 7 | 土建工程 师 | 阳奇 | 高级工 程师 | 职称证 | (2025) 11050221 | 高级 | 土木 工程 | 硕士 |
| 8 | 测量员 | 黄雨青 | 工程师 | 职称证 | (2014) 1205685 | 中级 | 土木 工程 | 硕士 |
| 9 | 质量员 | 康九斯 | 高级工 程师 | 岗位证 | 0432010694 317021362 | 高级 | 土木 工程 | 硕士 |
| 10 | 试验员 | 蔡小平 | 高级工 程师 | 职称证 | (2017) 1105028 | 高级 | 建筑 工程 | 本科 |
| 11 | 资料员 | 刘楠楠 | 政工师 | 岗位证 | 0432011494 317008984 | 中级 | 法学 | 本科 |
| 12 | 施工员 | 莫伟 | 工程师 | 岗位证 | 0432010194 316015627 | 中级 | 土木 工程 | 本科 |
| 13 | 施工员 | 郭一鸣 | 工程师 | 岗位证 | 0432010194 316015620 | 中级 | 交通 土建 工程 | 本科 |
| 14 | 施工员 | 张洪文 | 工程师 | 岗位证 | 0432010194 318012795 | 中级 | 土木 工程 | 本科 |
| 15 | 机电工程师 | 邹容芳 | 高级工程 | 一级注册建 | 粤 | 一级、高 | 机电 | 本科 |

| | | | | | | | | |
|----|-------|-----|-----------|----------------------|---|-----------|------------|----|
| | | | 师 | 造师证、职称 证 | 143200720080 2472 、JWAZG043038 | 级 | 工程 | |
| 16 | 安全员 | 刘臻 | 高级工程 师 | 安全考核 C 证 | 粤建安 C3 (2022) 9000014 | C3 | 建筑 工程 | 本科 |
| 17 | 安全员 | 彭润梓 | 工程师 | 安全考核 C 证 | 粤建安 C3 (2023) 0000433 | C3 | 安全 工程 | 本科 |
| 18 | 造价工程师 | 王婉宁 | 高级工程 师 | 一级注册造 价师证、职称 证 | 建 [造]11234400 024797、 (2023) 11050823 | 一级、高 级 | 土木建 筑工程 | 本科 |
| 19 | 材料员 | 冯浩伍 | 高级工程 师 | 岗位证 | 043201119431 6004336 | 高级 | 土木 工程 | 本科 |
| 20 | 财务人员 | 张佳璐 | 注册会计 师 | 注册证 | 152801512416 2 | 中级 | 会计 | 本科 |
| 21 | 劳资专管员 | 王禹智 | 工程师 | 职称证 | (2021) 12069691 | 中级 | 土木 工程 | 本科 |

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理-蒋应姣



使用有效期: 2026年01月03日
- 2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒋应姣

性别: 男

出生日期: 1984年10月03日

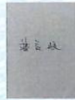
注册编号: 粤1432016201669708

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒋应姣

签名日期: 2026.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0062381

姓名: 蒋应姣

性别: 男

出生年月: 1984年10月03日

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年09月02日

有效期: 2024年09月02日 至 2027年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日



| | | | |
|---------------------------|---|---|----------------------------|
| 姓名 蒋应蛟 |  |  | 中华人民共和国 |
| 性别 男 民族 汉 | | | 居民身份证 |
| 出生 1984 年 10 月 3 日 | | | 签发机关 长沙市公安局雨花分局 |
| 住址 长沙市雨花区井湾路20号 3区 | | | 有效期限 2017.10.23-2037.10.23 |
| 公民身份号码 430124198410032535 | | | |

成人高等教育

毕业证书



学生 蒋应蛟 性别 男 , 一九八四年十月三日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程

专业 脱产 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275200905000231

校(院)长: 

二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1105319

| | |
|------|--|
| 姓 名 | 蒋应蛟 |
| 性 别 | 男 |
| 出生年月 | 1984 年 10 月 |
| 专 业 | 建筑工程 |
| 任职资格 | 高级工程师 |
| 发证单位 |  |
| | 二〇一〇年十二月十日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋应校 社保电话号：806609255 身份证号码：430124198410032535 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30425022 | 17500.0 | 2800.0 | 1400.0 | 1 | 17500 | 875.0 | 350.0 | 1 | 17500 | 87.5 | 17500 | 175.0 | 17500 | 140.0 | 35.0 |
| 2025 | 04 | 30425022 | 16367.0 | 2618.72 | 1309.36 | 1 | 16367 | 818.35 | 327.34 | 1 | 16367 | 81.84 | 16367 | 163.67 | 16367 | 130.94 | 32.73 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 16367.0 | 2618.72 | 1309.36 | 1 | 16367 | 818.35 | 327.34 | 1 | 16367 | 81.84 | 16367 | 163.67 | 16367 | 130.94 | 32.73 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 16367.0 | 2618.72 | 1309.36 | 1 | 16367 | 818.35 | 327.34 | 1 | 16367 | 81.84 | 16367 | 163.67 | 16367 | 130.94 | 32.73 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 16367.0 | 2618.72 | 1309.36 | 1 | 16367 | 818.35 | 327.34 | 1 | 16367 | 81.84 | 16367 | 163.67 | 16367 | 130.94 | 32.73 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 16367.0 | 2618.72 | 1309.36 | 1 | 16367 | 818.35 | 327.34 | 1 | 16367 | 81.84 | 16367 | 163.67 | 16367 | 130.94 | 32.73 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 16367.0 | 2618.72 | 1309.36 | 1 | 16367 | 818.35 | 327.34 | 1 | 16367 | 81.84 | 16367 | 163.67 | 16367 | 130.94 | 32.73 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 16367.0 | 2618.72 | 1309.36 | 1 | 16367 | 818.35 | 327.34 | 1 | 16367 | 81.84 | 16367 | 163.67 | 16367 | 130.94 | 32.73 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 16367.0 | 2618.72 | 1309.36 | 1 | 16367 | 818.35 | 327.34 | 1 | 16367 | 81.84 | 16367 | 163.67 | 16367 | 130.94 | 32.73 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 16367.0 | 2618.72 | 1309.36 | 1 | 16367 | 818.35 | 327.34 | 1 | 16367 | 81.84 | 16367 | 163.67 | 16367 | 130.94 | 32.73 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 16367.0 | 2618.72 | 1309.36 | 1 | 16367 | 982.02 | 327.34 | 1 | 16367 | 81.84 | 16367 | 163.67 | 16367 | 130.94 | 32.73 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 16367.0 | 2618.72 | 1309.36 | 1 | 16367 | 982.02 | 327.34 | 1 | 16367 | 81.84 | 16367 | 163.67 | 16367 | 130.94 | 32.73 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 19200.0 | 3072.0 | 1536.0 | 1 | 19200 | 1152.0 | 384.0 | 1 | 19200 | 96.0 | 19200 | 192.0 | 19200 | 153.60 | 38.4 |
| 合计 | | | 34677.92 | 17338.96 | | | 11356.19 | 4334.74 | | | 1083.74 | | | | | | 433.43 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd666ac45 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



技术负责人-覃川



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 覃川

性别: 男

出生日期: 1987年05月16日

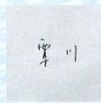
注册编号: 粤1432019202000990

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 覃川

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月07日

| | | | |
|---------------------------------|---|---|----------------------------|
| 姓名 覃川 |  |  | 中华人民共和国 |
| 性别 男 民族 汉 | | | 居民身份证 |
| 出生 1987年5月16日 | | | 签发机关 长沙市公安局天心分局 |
| 住址 长沙市天心区芙蓉南路二段368号融和雅苑10栋1502房 | | | 有效期限 2018.12.11-2038.12.11 |
| 公民身份号码 511622198705160011 | | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| 硕士研究生 | |  |
| 毕业证书 | | |
| <p>研究生 覃川 性别 男， 1987 年 5 月 16 日生，于 2009 年 9 月至 2012 年 6 月在 土木工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> | | |
| 培养单位：重庆大学 | 校(院、所)长：杜华 | |
| 证书编号：106111201202002250 | 2012 年 6 月 27 日 | |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn | | |

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名 Name | 覃川 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1987年05月 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2021) 11051191 | |
| | | <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021年03月24日</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃川

社保电脑号：817350383

身份证号码：511622198705160011

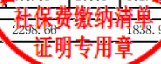
页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|---------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 21540.0 | 3446.4 | 1723.2 | 1 | 21540 | 1077.0 | 430.8 | 1 | 21540 | 107.7 | 21540 | 215.4 | 21540 | 172.32 | 43.08 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 21540.0 | 3446.4 | 1723.2 | 1 | 21540 | 1077.0 | 430.8 | 1 | 21540 | 107.7 | 21540 | 215.4 | 21540 | 172.32 | 43.08 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 21540.0 | 3446.4 | 1723.2 | 1 | 21540 | 1077.0 | 430.8 | 1 | 21540 | 107.7 | 21540 | 215.4 | 21540 | 172.32 | 43.08 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 21540.0 | 3446.4 | 1723.2 | 1 | 21540 | 1077.0 | 430.8 | 1 | 21540 | 107.7 | 21540 | 215.4 | 21540 | 172.32 | 43.08 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 21540.0 | 3446.4 | 1723.2 | 1 | 21540 | 1077.0 | 430.8 | 1 | 21540 | 107.7 | 21540 | 215.4 | 21540 | 172.32 | 43.08 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 20361.0 | 3257.76 | 1628.88 | 1 | 20361 | 1018.05 | 407.22 | 1 | 20361 | 101.81 | 20361 | 203.61 | 20361 | 162.88 | 40.72 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 20361.0 | 3257.76 | 1628.88 | 1 | 20361 | 1018.05 | 407.22 | 1 | 20361 | 101.81 | 20361 | 203.61 | 20361 | 162.88 | 40.72 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 20361.0 | 3257.76 | 1628.88 | 1 | 20361 | 1018.05 | 407.22 | 1 | 20361 | 101.81 | 20361 | 203.61 | 20361 | 162.88 | 40.72 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 20361.0 | 3257.76 | 1628.88 | 1 | 20361 | 1221.66 | 407.22 | 1 | 20361 | 101.81 | 20361 | 203.61 | 20361 | 162.88 | 40.72 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 20361.0 | 3257.76 | 1628.88 | 1 | 20361 | 1221.66 | 407.22 | 1 | 20361 | 101.81 | 20361 | 203.61 | 20361 | 162.88 | 40.72 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 20361.0 | 3257.76 | 1628.88 | 1 | 20361 | 1221.66 | 407.22 | 1 | 20361 | 101.81 | 20361 | 203.61 | 20361 | 162.88 | 40.72 |
| 合计 | | | 36778.56 | 18389.28 | | | 12104.13 | 4597.32 | | | 1149.36 | | | 2258.61 | 838.97 | | 459.72 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279F244638bc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30425022
 单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司



生产经理-杨竹



使用有效期: 2026年03月31日
2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨竹

性别: 男

出生日期: 1987年04月02日

注册编号: 粤1442022202302388

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨竹

个人签名: 杨竹

签名日期: 2026.3.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月25日

| | | | |
|---------------------------|---|---|----------------------------|
| 姓名 杨竹 |  |  | 中华人民共和国 |
| 性别 男 民族 汉 | | | 居民身份证 |
| 出生 1987年4月2日 | | | 签发机关 深圳市公安局龙华分局 |
| 住址 广东省深圳市龙华区大浪龙观西路41号 | | | 有效期限 2020.01.09-2040.01.09 |
| 公民身份号码 421126198704020099 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 硕士研究生 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 研究生 杨竹 性别 男，一九八七年 四 月 二 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 六 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。 | | |
| 培养单位：武汉理工大学  | 校(院、所)长：  | |
| 证书编号：104971201302061131 | 二〇一三年 六 月 三十 日 | |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网站： http://www.chsi.com.cn | | |

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名 Name | 杨竹 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1987年04月 | |
| 专业 Specialty | 建筑学 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2023) 11050888 | |
| | | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  |
| | | 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程职称 评审委员会 2023年05月06日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨竹 社保电码号：802500936 身份证号码：421126198704020099 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|----------|---------|------|-------|--------|--------|----|-------|--------|-------|--------|-------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30425022 | 11763.0 | 1999.71 | 941.04 | 1 | 11763 | 588.15 | 235.26 | 1 | 11763 | 58.82 | 11763 | 117.63 | 11763 | 94.1 | 23.53 |
| 2025 | 04 | 30425022 | 11283.0 | 1918.11 | 902.64 | 1 | 11283 | 564.15 | 225.66 | 1 | 11283 | 56.42 | 11283 | 112.83 | 11283 | 90.26 | 22.57 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 11283.0 | 1918.11 | 902.64 | 1 | 11283 | 564.15 | 225.66 | 1 | 11283 | 56.42 | 11283 | 112.83 | 11283 | 90.26 | 22.57 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 11283.0 | 1918.11 | 902.64 | 1 | 11283 | 564.15 | 225.66 | 1 | 11283 | 56.42 | 11283 | 112.83 | 11283 | 90.26 | 22.57 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 11283.0 | 1918.11 | 902.64 | 1 | 11283 | 564.15 | 225.66 | 1 | 11283 | 56.42 | 11283 | 112.83 | 11283 | 90.26 | 22.57 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 11283.0 | 1918.11 | 902.64 | 1 | 11283 | 564.15 | 225.66 | 1 | 11283 | 56.42 | 11283 | 112.83 | 11283 | 90.26 | 22.57 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 11283.0 | 1918.11 | 902.64 | 1 | 11283 | 564.15 | 225.66 | 1 | 11283 | 56.42 | 11283 | 112.83 | 11283 | 90.26 | 22.57 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 11283.0 | 1918.11 | 902.64 | 1 | 11283 | 564.15 | 225.66 | 1 | 11283 | 56.42 | 11283 | 112.83 | 11283 | 90.26 | 22.57 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 11283.0 | 1918.11 | 902.64 | 1 | 11283 | 564.15 | 225.66 | 1 | 11283 | 56.42 | 11283 | 112.83 | 11283 | 90.26 | 22.57 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 11283.0 | 1918.11 | 902.64 | 1 | 11283 | 564.15 | 225.66 | 1 | 11283 | 56.42 | 11283 | 112.83 | 11283 | 90.26 | 22.57 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 11283.0 | 1918.11 | 902.64 | 1 | 11283 | 676.98 | 225.66 | 1 | 11283 | 56.42 | 11283 | 112.83 | 11283 | 90.26 | 22.57 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 11283.0 | 1918.11 | 902.64 | 1 | 11283 | 676.98 | 225.66 | 1 | 11283 | 56.42 | 11283 | 112.83 | 11283 | 90.26 | 22.57 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 12629.0 | 2146.93 | 1010.32 | 1 | 12629 | 757.74 | 252.58 | 1 | 12629 | 63.15 | 12629 | 126.29 | 12629 | 101.03 | 25.26 |
| 合计 | | | | 25245.85 | 11880.4 | | | 7777.2 | 2970.1 | | | 742.59 | | | | 1187.96 | 297.06 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f24463a054 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



安全负责人-曹鹏博

190-0021



曹鹏博 610427199302024814

姓名 曹鹏博

性别 男

证件号码 610427199302024814

级别 中管级

执业证号 19240004788

发证日期 2024年12月15日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000003375



190-0021

注册记录

曹鹏博 610427199302024814

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

有效期至: 2029年12月15日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0073042

姓名:曹鹏博

性别:男

出生年月:1993年02月02日

企业名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月25日

有效期:2024年10月25日至2027年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月25日



姓名 曹鹏博
性别 男 民族 汉
出生 1993年2月2日
住址 陕西省西咸新区沣东新城
三桥街2号
公民身份号码 610427199302024814

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西咸新区公安局沣东新城分局
有效期限 2022.05.27-2042.05.27

普通高等学校

毕业证书

学生 曹鹏博 性别 男，一九九三年二月二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 校(院)长：马建

证书编号：107101201605003262 二〇一六年七月十日

2012210322 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹鹏博
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993年02月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050702
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年05月20日

质量负责人-蒋彪

证书编码: 0432010694315003783

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋彪

身份证号: 430623198611292211

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2022年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒋彪

性别: 男

出生日期: 1986年11月29日

注册编号: 粤1432016201872070

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)

建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒋彪

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年04月29日

姓名 蒋彪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 29 日

住址 长沙市天心区韶山南路
248号南园小区11栋303房

公民身份号码 430623198611292211



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2016.11.09-2036.11.09



普通高等学校

毕业证书

学生 蒋彪 性别 男 一九八六年十一月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校(院)长：郑建龙

证书编号：105361201005113140

二〇一〇年六月三十日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒋彪
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986 年 11 月
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11051487
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年03月24日




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋彪 社保电脑号：810087023 身份证号码：430623198611292211 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30425022 | 10300.0 | 1648.0 | 824.0 | 1 | 10300 | 515.0 | 206.0 | 1 | 10300 | 51.5 | 10300 | 103.0 | 10300 | 82.4 | 20.6 |
| 2025 | 04 | 30425022 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 1 | 10400 | 520.0 | 208.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 104.0 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 1 | 10400 | 520.0 | 208.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 104.0 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 1 | 10400 | 520.0 | 208.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 104.0 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 1 | 10400 | 520.0 | 208.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 104.0 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 1 | 10400 | 520.0 | 208.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 104.0 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 1 | 10400 | 520.0 | 208.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 104.0 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 1 | 10400 | 520.0 | 208.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 104.0 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 1 | 10400 | 520.0 | 208.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 104.0 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 1 | 10400 | 520.0 | 208.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 104.0 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 1 | 10400 | 624.0 | 208.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 104.0 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 10400.0 | 1664.0 | 832.0 | 1 | 10400 | 624.0 | 208.0 | 1 | 10400 | 52.0 | 10400 | 104.0 | 10400 | 83.2 | 20.8 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 10850.0 | 1736.0 | 868.0 | 1 | 10850 | 651.0 | 217.0 | 1 | 10850 | 54.25 | 10850 | 108.5 | 10850 | 86.8 | 21.7 |
| 合计 | | | 21688.0 | 3412.0 | 1684.0 | | 7094.0 | 2711.0 | | | 677.75 | | | | | | 271.1 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd6666216 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



商务经理-罗海娟

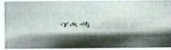
使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗海娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月06日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11064400018401
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



个人签名: 罗海娟
签名日期: 2026.2.3



| | | | |
|---------------------------|---|---|----------------------------|
| 姓名 罗海娟 |  |  | 中华人民共和国 |
| 性别 女 民族 汉 | | | 居民身份证 |
| 出生 1978年9月6日 | | | 签发机关 长沙市公安局雨花分局 |
| 住址 长沙市雨花区香樟路德馨园D区2栋504房 | | | 有效期限 2007.01.24-2027.01.24 |
| 公民身份号码 430521197809060069 | | | |

成人高等教育

毕业证书



学生 罗海娟 性别女，一九七八年九月六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程




专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建军

批准文号：教发函[2002]77号 二〇一六年六月二十六日

证书编号：115275201605061297

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

| | | |
|---|---------------|--|
|  | <h2>资格证书</h2> | |
| | 姓 名 | 罗海娟 |
| | 性 别 | 女 |
| | 出生年月 | 1978.08 |
| | 专 业 | 土木工程 |
|  | 任职资格 | 高级工程师 |
| | 发证单位 |  |
| | 证书编号(2018) | 1105086 |
| | | 二〇一八年六月六日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海娟 社保电脑号：809694411 身份证号：430521197809060069 页码：1
 参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 03 | 30425022 | 20133.0 | 3221.28 | 1610.64 | 1 | 20133 | 1006.65 | 402.66 | 1 | 20133 | 100.67 | 20133 | 201.33 | 20133 | 161.06 | 40.27 |
| 2025 | 04 | 30425022 | 21540.0 | 3446.4 | 1723.2 | 1 | 21540 | 1077.0 | 430.8 | 1 | 21540 | 107.7 | 21540 | 215.4 | 21540 | 172.32 | 43.08 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 21540.0 | 3446.4 | 1723.2 | 1 | 21540 | 1077.0 | 430.8 | 1 | 21540 | 107.7 | 21540 | 215.4 | 21540 | 172.32 | 43.08 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 21540.0 | 3446.4 | 1723.2 | 1 | 21540 | 1077.0 | 430.8 | 1 | 21540 | 107.7 | 21540 | 215.4 | 21540 | 172.32 | 43.08 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 21540.0 | 3446.4 | 1723.2 | 1 | 21540 | 1077.0 | 430.8 | 1 | 21540 | 107.7 | 21540 | 215.4 | 21540 | 172.32 | 43.08 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 21540.0 | 3446.4 | 1723.2 | 1 | 21540 | 1077.0 | 430.8 | 1 | 21540 | 107.7 | 21540 | 215.4 | 21540 | 172.32 | 43.08 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 21540.0 | 3446.4 | 1723.2 | 1 | 21540 | 1077.0 | 430.8 | 1 | 21540 | 107.7 | 21540 | 215.4 | 21540 | 172.32 | 43.08 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 20361.0 | 3257.76 | 1628.88 | 1 | 20361 | 1018.05 | 407.22 | 1 | 20361 | 101.81 | 20361 | 203.61 | 20361 | 162.89 | 40.72 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 20361.0 | 3257.76 | 1628.88 | 1 | 20361 | 1018.05 | 407.22 | 1 | 20361 | 101.81 | 20361 | 203.61 | 20361 | 162.89 | 40.72 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 20361.0 | 3257.76 | 1628.88 | 1 | 20361 | 1018.05 | 407.22 | 1 | 20361 | 101.81 | 20361 | 203.61 | 20361 | 162.89 | 40.72 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 20361.0 | 3257.76 | 1628.88 | 1 | 20361 | 1221.66 | 407.22 | 1 | 20361 | 101.81 | 20361 | 203.61 | 20361 | 162.89 | 40.72 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 20361.0 | 3257.76 | 1628.88 | 1 | 20361 | 1221.66 | 407.22 | 1 | 20361 | 101.81 | 20361 | 203.61 | 20361 | 162.89 | 40.72 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 20361.0 | 3257.76 | 1628.88 | 1 | 20361 | 1221.66 | 407.22 | 1 | 20361 | 101.81 | 20361 | 203.61 | 20361 | 162.89 | 40.72 |
| 合计 | | | 43446.24 | 21723.12 | | | 14187.78 | 5430.78 | | | 1357.73 | | | | | | 543.07 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd666650q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司
 单位编号：30425022



土建工程师-阳奇

姓名 阳奇
性别 男 民族 汉
出生 1995年12月2日
住址 湖北省洪湖市峰口镇土京村七组15号
公民身份号码 421083199512020410

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洪湖市公安局
有效期限 2019.07.09-2029.07.09

硕士研究生
毕业证书

研究生 阳奇 性别 男, 一九九五年十二月二日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在 土木工程
专业 全日制 学习, 学制三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 武汉科技大学 校(院、所)长: 倪红
证书编号: 104881202002001117 二〇二〇年六月二十八日

姓名 阳奇
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995年12月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11050221
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 高级工程职称
评审委员会
2025年12月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳奇 社保电码号：816735318 身份证号码：421083199512020410 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|---------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30425022 | 7413.0 | 1186.08 | 593.04 | 1 | 7413 | 370.65 | 148.26 | 1 | 7413 | 37.07 | 7413 | 74.13 | 7413 | 59.3 | 14.83 |
| 2025 | 04 | 30425022 | 8747.0 | 1399.52 | 699.76 | 1 | 8747 | 437.35 | 174.94 | 1 | 8747 | 43.74 | 8747 | 87.47 | 8747 | 69.98 | 17.49 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 8747.0 | 1399.52 | 699.76 | 1 | 8747 | 437.35 | 174.94 | 1 | 8747 | 43.74 | 8747 | 87.47 | 8747 | 69.98 | 17.49 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 8747.0 | 1399.52 | 699.76 | 1 | 8747 | 437.35 | 174.94 | 1 | 8747 | 43.74 | 8747 | 87.47 | 8747 | 69.98 | 17.49 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 8747.0 | 1399.52 | 699.76 | 1 | 8747 | 437.35 | 174.94 | 1 | 8747 | 43.74 | 8747 | 87.47 | 8747 | 69.98 | 17.49 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 8747.0 | 1399.52 | 699.76 | 1 | 8747 | 437.35 | 174.94 | 1 | 8747 | 43.74 | 8747 | 87.47 | 8747 | 69.98 | 17.49 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 8747.0 | 1399.52 | 699.76 | 1 | 8747 | 437.35 | 174.94 | 1 | 8747 | 43.74 | 8747 | 87.47 | 8747 | 69.98 | 17.49 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 8747.0 | 1399.52 | 699.76 | 1 | 8747 | 437.35 | 174.94 | 1 | 8747 | 43.74 | 8747 | 87.47 | 8747 | 69.98 | 17.49 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 8747.0 | 1399.52 | 699.76 | 1 | 8747 | 437.35 | 174.94 | 1 | 8747 | 43.74 | 8747 | 87.47 | 8747 | 69.98 | 17.49 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 8747.0 | 1399.52 | 699.76 | 1 | 8747 | 437.35 | 174.94 | 1 | 8747 | 43.74 | 8747 | 87.47 | 8747 | 69.98 | 17.49 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 8747.0 | 1399.52 | 699.76 | 1 | 8747 | 524.82 | 174.94 | 1 | 8747 | 43.74 | 8747 | 87.47 | 8747 | 69.98 | 17.49 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 8747.0 | 1399.52 | 699.76 | 1 | 8747 | 524.82 | 174.94 | 1 | 8747 | 43.74 | 8747 | 87.47 | 8747 | 69.98 | 17.49 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 9290.0 | 1486.4 | 743.2 | 1 | 9290 | 557.4 | 185.8 | 1 | 9290 | 46.45 | 9290 | 92.9 | 9290 | 74.32 | 18.58 |
| 合计 | | | | 18067.2 | 9033.6 | | | 5913.84 | 2258.4 | | | 564.66 | | | | 11237.2 | 225.8 |



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f24463a648 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



测量员-黄雨青

| | |
|---|--|
| <p>姓名 黄雨青</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987 年 9 月 1 日</p> <p>住址 广东省深圳市龙华区大浪街道新8巷1号110室</p> <p>公民身份号码 430111198709010750</p> |   <p>中华人民共和国 居民身份 证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局</p> <p>有效期限 2023.05.24-2043.05.24</p> |
|---|--|

| | |
|--|---|
|  <p>ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ</p> <p>Регистрационный номер 2339 29 июня 2012 г.</p> | <p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. Москва</p> <p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)»</p> <p>ДИПЛОМ КР № 45930</p> <p>Решением Государственной аттестационной комиссии от 21 июня 2012 года ХУАИ БОЛДУН</p> <p>ПРИСУЖАЕНА КВАЛИФИКАЦИЯ инженер по специальности «Автомобильные дороги и аэродромы»</p>  |
|--|---|

| | |
|--|--|
|   <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2014)1205685</p> | <p>资格证书</p> <p>姓名 黄雨青</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1987 年 9 月</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一四年十一月十日</p> |
|--|--|

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雨青

社保电码号：807817011

身份证号码：430111198709010750

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30425022 | 14123.0 | 2259.68 | 1129.84 | 1 | 14123 | 706.15 | 282.46 | 1 | 14123 | 70.62 | 14123 | 141.23 | 14123 | 112.98 | 28.25 |
| 2025 | 04 | 30425022 | 11655.0 | 1864.8 | 932.4 | 1 | 11655 | 582.75 | 233.1 | 1 | 11655 | 58.28 | 11655 | 116.55 | 11655 | 93.24 | 23.31 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 11655.0 | 1864.8 | 932.4 | 1 | 11655 | 582.75 | 233.1 | 1 | 11655 | 58.28 | 11655 | 116.55 | 11655 | 93.24 | 23.31 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 11655.0 | 1864.8 | 932.4 | 1 | 11655 | 582.75 | 233.1 | 1 | 11655 | 58.28 | 11655 | 116.55 | 11655 | 93.24 | 23.31 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 11655.0 | 1864.8 | 932.4 | 1 | 11655 | 582.75 | 233.1 | 1 | 11655 | 58.28 | 11655 | 116.55 | 11655 | 93.24 | 23.31 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 11655.0 | 1864.8 | 932.4 | 1 | 11655 | 582.75 | 233.1 | 1 | 11655 | 58.28 | 11655 | 116.55 | 11655 | 93.24 | 23.31 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 11655.0 | 1864.8 | 932.4 | 1 | 11655 | 582.75 | 233.1 | 1 | 11655 | 58.28 | 11655 | 116.55 | 11655 | 93.24 | 23.31 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 11655.0 | 1864.8 | 932.4 | 1 | 11655 | 582.75 | 233.1 | 1 | 11655 | 58.28 | 11655 | 116.55 | 11655 | 93.24 | 23.31 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 11655.0 | 1864.8 | 932.4 | 1 | 11655 | 582.75 | 233.1 | 1 | 11655 | 58.28 | 11655 | 116.55 | 11655 | 93.24 | 23.31 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 11655.0 | 1864.8 | 932.4 | 1 | 11655 | 582.75 | 233.1 | 1 | 11655 | 58.28 | 11655 | 116.55 | 11655 | 93.24 | 23.31 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 11655.0 | 1864.8 | 932.4 | 1 | 11655 | 582.75 | 233.1 | 1 | 11655 | 58.28 | 11655 | 116.55 | 11655 | 93.24 | 23.31 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 11655.0 | 1864.8 | 932.4 | 1 | 11655 | 582.75 | 233.1 | 1 | 11655 | 58.28 | 11655 | 116.55 | 11655 | 93.24 | 23.31 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 9920.0 | 1587.2 | 793.6 | 1 | 9920 | 595.2 | 198.4 | 1 | 9920 | 49.6 | 9920 | 99.2 | 9920 | 79.36 | 19.84 |
| 合计 | | | 24359.68 | 12179.84 | | | 7944.7 | 3044.96 | | | 761.3 | | | | | | 304.5 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f244639ac8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



质量员-康九斯

证书编码: 0432010694317021362

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 康九斯

身份证号: 430903198906170917

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 康九斯
性别 男 民族 汉
出生 1989年6月17日
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区
公民身份号码 430903198906170917

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2017.01.23-2037.01.23

硕士研究生
毕业证书

研究生 康九斯 性别 男, 一九八九年 六 月 十七 日生, 于
二〇一三年 九 月至二〇一五年 六 月在 土木工程
专业学习, 学制 三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业

培养单位: 湖南科技大学 校(院、所)长: 李伯超
证书编号: 105341201502000083 二〇一五年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 康九斯
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年06月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050871
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 高级工程师职称
评审委员会
2024年05月20日

试验员-蔡小平

姓名 蔡小平
性别 男 民族 汉
出生 1985年2月10日
住址 广东省河源市源城区埔前镇陂角村委会陂角村松利小组3号
公民身份号码 441602198502101210



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 河源市公安局源城分局
有效期限 2013.04.15-2033.04.15

普通高等学校
毕业证书

学生 蔡小平 性别 男，
一九八五年二月十日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年六月在本校
物流管理 专业
普通全日制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



中南财经政法大学印制
No.08007077

校长: 
校名: 
二〇〇八年六月三十日
学校编号: 105201200805003154

资格证书

姓名 蔡小平
性别 男
出生年月 1985.02
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制


发证单位 
二〇一七年四月十二日
证书编号: (2017) 1105028

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小平

社保电脑号：626369933

身份证号码：441602198502101210

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30425022 | 8630.0 | 1380.8 | 690.4 | 1 | 8630 | 431.5 | 172.6 | 1 | 8630 | 43.15 | 8630 | 86.3 | 8630 | 69.04 | 17.26 |
| 2025 | 04 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 522.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 522.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 13862.0 | 2217.92 | 1108.96 | 1 | 13862 | 831.72 | 277.24 | 1 | 13862 | 69.31 | 13862 | 138.62 | 13862 | 110.896 | 27.72 |
| 合计 | | | 18910.72 | 9455.36 | | | 6222.22 | 2363.84 | | | 590.96 | | | | | | 236.38 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd665a40q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|--------------------------|
| 单位编号 30425022 | 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司 |
|------------------|--------------------------|



资料员-刘楠楠

证书编码: 0432011494317008984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘楠楠

身份证号: 654127199506101548

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 刘楠楠
性别 女 民族 汉
出生 1995年6月10日
住址 长沙市雨花区万家丽南路二段398号2期14栋2403房
公民身份号码 654127199506101548

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2023.07.31-2043.07.31

普通高等学校

毕业证书

学生 刘楠楠 性别 女，一九九五年六月十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 法学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京信息工程大学滨江学院 院长：[Signature]

证书编号：139821201505101145 二〇一五年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘楠楠
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1995年6月
Date of Birth _____

专业 法学
Specialty _____

职称 政工师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 42050019
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2024年3月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘楠楠 社保电脑号：814428240 身份证号码：654127199506101548 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30425022 | 8080.0 | 1292.8 | 646.4 | 1 | 8080 | 404.0 | 161.6 | 1 | 8080 | 40.4 | 8080 | 80.8 | 8080 | 64.64 | 16.16 |
| 2025 | 04 | 30425022 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 82.0 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 82.0 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 82.0 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 82.0 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 82.0 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 82.0 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 82.0 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 82.0 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 82.0 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 492.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 82.0 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 492.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 82.0 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 492.0 | 164.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 82.0 | 8200 | 65.6 | 16.4 |
| 合计 | | | 17036.8 | 8518.4 | | | 5570.0 | 2129.6 | | | 532.4 | | | | | | 212.96 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd6657833 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



施工员-莫伟

证书编码: 0432010194316015627

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 莫伟

身份证号: 430923198908181412

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校


发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

| | | | |
|---------------------------|---|---|----------------------------|
| 姓名 莫伟 |  |  | 中华人民共和国 |
| 性别 男 民族 汉 | | | 居民身份证 |
| 出生 1989年8月18日 | | | 签发机关 长沙市公安局雨花分局 |
| 住址 长沙市雨花区井湾路20号3区 | | | 有效期限 2016.02.19-2036.02.19 |
| 公民身份号码 430923198908181412 | | | |

普通高等学校

毕业证书




学生 莫伟 性别 男，一九八九年 八月 十八 日生，于
二〇〇八年 九月 至 二〇一二年 六月 在本校 **土木工程**
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华


证书编号：115271201205000712 二〇一二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

66



资格证书

| | |
|------|--|
| 姓 名 | 莫伟 |
| 性 别 | 男 |
| 出生年月 | 1989.08 |
| 专 业 | 土木工程 |
| 任职资格 | 工程师 |
| 发证单位 |  |

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205209 二〇一九年九月十三日

施工员-郭一鸣

证书编码: 0432010194316015620

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭一鸣

身份证号: 430111198511202116

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 郭一鸣
 性别 男 民族 汉
 出生 1985 年 11 月 20 日
 住址 长沙市雨花区井湾路20号
 3区4栋507房

公民身份号码 430111198511202116

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
 有效期限 2016.12.23-2036.12.23

高等教育自学考试
 毕业证书

姓名: 郭一鸣
 身份证号: 430111198511202116
 证书编号: 65439110083010938

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。

湖南省
 高等教育自学考试委员会
 二〇一〇年十二月三十日

长沙理工大学
 高等学院
 二〇一〇年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10220907 No.01-10 00783920

资格证书

姓名 郭一鸣
 性别 男
 出生年月 1985.11
 专业 交通土建工程
 任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2017) 1205548

二〇一七年二月二十日

中国建筑工程总公司制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭一鸣

社保电脑号：806609253

身份证号码：430111198511202116

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30425022 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 95.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 04 | 30425022 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 516.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 516.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 516.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 合计 | | | 18032.0 | 9016.0 | 9016.0 | | 5893.0 | 2254.0 | | | 563.5 | | 1127.0 | 101.6 | | 225.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd6673f1x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30425022
单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司



施工员-张洪文

证书编码: 0432010194318012795

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张洪文

身份证号: 430124198707144239

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

| | | | |
|---------------------------|---|---|----------------------------|
| 姓名 张洪文 |  |  | 中华人民共和国 |
| 性别 男 民族 汉 | | | 居民身份证 |
| 出生 1987年7月14日 | | | 签发机关 宁乡县公安局 |
| 住址 湖南省宁乡县坝塘镇保安村十三组 | | | 有效期限 2014.05.12-2034.05.12 |
| 公民身份号码 430124198707144239 | | | |

普通高等学校

毕业证书



学生 张洪文 性别 男，一九八七年七月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201105000705 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 张洪文

性 别 男

出生年月 1987年7月

专 业 建筑工程

任 职 资 格 工程师

发证单位 

证书编号：(2015)1205192 二〇一五年一月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪文

社保电脑号：806609256

身份证号码：430124198707144239

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 03 | 30425022 | 8900.0 | 1424.0 | 712.0 | 1 | 8900 | 445.0 | 178.0 | 1 | 8900 | 44.5 | 8900 | 89.0 | 8900 | 71.2 | 17.8 |
| 2025 | 04 | 30425022 | 11503.0 | 1840.48 | 920.24 | 1 | 11503 | 575.15 | 230.06 | 1 | 11503 | 57.52 | 11503 | 115.03 | 11503 | 92.02 | 23.01 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 11503.0 | 1840.48 | 920.24 | 1 | 11503 | 575.15 | 230.06 | 1 | 11503 | 57.52 | 11503 | 115.03 | 11503 | 92.02 | 23.01 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 11503.0 | 1840.48 | 920.24 | 1 | 11503 | 575.15 | 230.06 | 1 | 11503 | 57.52 | 11503 | 115.03 | 11503 | 92.02 | 23.01 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 11503.0 | 1840.48 | 920.24 | 1 | 11503 | 575.15 | 230.06 | 1 | 11503 | 57.52 | 11503 | 115.03 | 11503 | 92.02 | 23.01 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 11503.0 | 1840.48 | 920.24 | 1 | 11503 | 575.15 | 230.06 | 1 | 11503 | 57.52 | 11503 | 115.03 | 11503 | 92.02 | 23.01 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 11503.0 | 1840.48 | 920.24 | 1 | 11503 | 575.15 | 230.06 | 1 | 11503 | 57.52 | 11503 | 115.03 | 11503 | 92.02 | 23.01 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 11503.0 | 1840.48 | 920.24 | 1 | 11503 | 575.15 | 230.06 | 1 | 11503 | 57.52 | 11503 | 115.03 | 11503 | 92.02 | 23.01 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 11503.0 | 1840.48 | 920.24 | 1 | 11503 | 575.15 | 230.06 | 1 | 11503 | 57.52 | 11503 | 115.03 | 11503 | 92.02 | 23.01 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 11503.0 | 1840.48 | 920.24 | 1 | 11503 | 575.15 | 230.06 | 1 | 11503 | 57.52 | 11503 | 115.03 | 11503 | 92.02 | 23.01 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 11503.0 | 1840.48 | 920.24 | 1 | 11503 | 690.18 | 230.06 | 1 | 11503 | 57.52 | 11503 | 115.03 | 11503 | 92.02 | 23.01 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 11503.0 | 1840.48 | 920.24 | 1 | 11503 | 690.18 | 230.06 | 1 | 11503 | 57.52 | 11503 | 115.03 | 11503 | 92.02 | 23.01 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 13390.0 | 2142.4 | 1071.2 | 1 | 13390 | 803.4 | 267.8 | 1 | 13390 | 66.95 | 13390 | 133.90 | 13390 | 107.12 | 26.78 |
| 合计 | | | 23811.68 | 11905.84 | | | 7805.11 | 2976.46 | | | 744.17 | | | | | | 297.69 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279dbd666984f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30425022
单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司





使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邹容芳

性别: 女

出生日期: 1972年04月14日

注册编号: 粤1432007200802472

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

水利水电工程(有效期: 2024-02-21至2027-02-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邹容芳

个人签名: 邹容芳

签名日期: 2026.1.6



姓名 邹容芳
 性别 女 民族 汉
 出生 1972年4月14日
 住址 长沙市雨花区井奎路63号
 融城苑21栋101房


公民身份号码 132301197204141020

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
 有效期限 2007.05.09-2027.05.09

毕业证书

学生 邹容芳，性别 女，系 湖南 省(市) 益阳县(市)人，一九八二年四月出生。自一九八九年九月至一九九三年六月在我校 自动化 系 工业电气自动化 专业学习，学制四年。本科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。


学校
 校(院)长 

毕业证书登记第 93236 号

一九九三年六月二十日

资格证书

姓名 邹容芳
 性别 女
 出生年月 一九七二年四月
 专业 自动化
 任职资格 高级工程师

发证单位 

中国  建筑工程总公司制

证书编号: JWAZG043038

二〇〇四年九月十五日

安全员-刘臻

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9000014

姓名:刘臻

性别:男

出生年月:1990年06月28日

企业名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年01月04日

有效期:2024年01月25日 至 2027年01月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月25日



姓名 刘臻
性别 男 民族 汉
出生 1990年6月28日
住址 湖南省衡南县谭子山镇马塘村菜塘组

公民身份号码 430422199006280818

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡南县公安局
有效期限 2016.12.02-2036.12.02



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 刘臻
身份证号: 430422199006280818
证书编号: 65430102091018449

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一二年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11219944 No.01-1101869



姓名 刘臻
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990年06月
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11050628
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

高级工程师职称
评审委员会
2024年05月20日



安全员-彭润梓

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0000433

姓名:彭润梓

性别:男

出生年月:1998年02月20日

企业名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年01月16日

有效期:2025年11月14日至2029年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月14日



姓名 彭润梓
性别 男 民族 汉
出生 1998年2月20日
住址 湖南省平江县汉昌街道景福坪社区东街1号
公民身份号码 430626199802200037

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平江县公安局
有效期限 2024.01.12-2034.01.12

湘潭大学
毕业证书

学生 彭润梓，性别 男，
1998年02月20日生，于2016年
9月至2020年6月在本校
安全工程专业四年制普通
全日制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 李伯超

湘潭大学印制
2020年6月29日
证书编号: 105301202005001916

姓名 彭润梓
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998年02月
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12050619
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年03月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭润梓

社保电脑号：813510639

身份证号码：430626199802200037

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30425022 | 8117.0 | 1298.72 | 649.36 | 1 | 8117 | 405.85 | 162.34 | 1 | 8117 | 40.59 | 8117 | 81.17 | 8117 | 64.94 | 16.23 |
| 2025 | 04 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 522.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 522.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 69.6 | 17.4 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 9420.0 | 1507.2 | 753.6 | 1 | 9420 | 565.2 | 188.4 | 1 | 9420 | 47.1 | 9420 | 94.2 | 9420 | 75.36 | 18.84 |
| 合计 | | | 18117.92 | 9058.96 | | | 5930.05 | 2264.74 | | | 566.19 | | | | | | 226.47 |



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd6664d93 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



造价工程师-王婉宁

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王婉宁
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年06月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024797
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



王婉宁

个人签名: 王婉宁

签名日期: 2026.3.3



| | | |
|--|---|---|
| <p>姓名 王婉宁</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1987年6月8日</p> <p>住址 广东省深圳市龙岗区南湾街道办龙岗大道420号中兆花园5栋7座2F</p> <p>公民身份号码 610523198706083680</p> |  | <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙岗分局</p> <p>有效期限 2017.01.11-2037.01.11</p> |
|--|---|---|

| | |
|--|--|
| <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>云南省教育厅监制</p> | <p>学生 王婉宁 性别 女</p> <p>一九八七年六月 日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校</p> <p>农业水利工程 专业</p> <p>四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 云南农业大学</p> <p>二〇一一年六月二十八日</p> <p>证书编号: 106761201105001643</p> |
|--|--|

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

| | |
|---|---|
| <p>姓名 王婉宁</p> <p>Name _____</p> <p>性别 女</p> <p>Sex _____</p> <p>出生日期 1987年06月</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>专业 建筑工程</p> <p>Specialty _____</p> <p>职称 高级工程师</p> <p>Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2023) 11050923</p> <p>Certificate No. _____</p> |  <p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司</p> <p>Issued by 高级工程师职称评审委员会</p> <p>2023年05月06日</p> |
|---|---|

材料员-冯浩伍

证书编码: 0432011194316004336

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯浩伍

身份证号: 132523198210230330

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 冯浩伍
 性别 男 民族 汉
 出生 1982 年 10 月 23 日
 住址 湖南省长沙县星沙镇中南汽车世界开元西路12号筑梦园4栋4单元908室



公民身份号码 132523198210230330

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 长沙县公安局
 有效期限 2008.12.04-2028.12.04

高等教育自学考试
 毕业证书



姓名: 冯浩伍
 身份证号: 132523198210230330
 证书编号: 65439109082037720

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
 二〇一九年十二月九日

湖南农业大学
 高等学院
 二〇一九年十二月三日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11215798 No.01- 1101874105

资格证书



姓名 冯浩伍
 性别 男
 出生年月 1982.10
 专业 土木工程
 任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号: (2019) 1105449
 二〇一九年十一月二十日

财务人员-张佳璐

姓名 张佳璐
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 8 月 13 日
住址 长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城10栋2802房
公民身份号码 430121198908138565

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2025.03.07-2045.03.07

普通高等学校

毕业证书

学生 张佳璐 性别 女，一九八九年 八月 十三日生，于二〇〇七年 九月至二〇一一年 六月在本校 金融学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 校(院)长：袁列斌
证书编号：136351201105300288 二〇一一年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：1528015124162
File No.:

姓名：张佳璐
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：1989年08月
Date of Birth
专业名称：会计
Speciality
资格级别：中级
Qualification Level
批准日期：2015年09月13日
Approval Date
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2015 年 12 月 01 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳璐

社保电脑号：816991202

身份证号码：430121198908138565

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30425022 | 11762.0 | 1881.92 | 940.96 | 1 | 11762 | 588.1 | 235.24 | 1 | 11762 | 58.81 | 11762 | 117.62 | 11762 | 94.1 | 23.52 |
| 2025 | 04 | 30425022 | 11762.0 | 1881.92 | 940.96 | 1 | 11762 | 588.1 | 235.24 | 1 | 11762 | 58.81 | 11762 | 117.62 | 11762 | 94.1 | 23.52 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 11762.0 | 1881.92 | 940.96 | 1 | 11762 | 588.1 | 235.24 | 1 | 11762 | 58.81 | 11762 | 117.62 | 11762 | 94.1 | 23.52 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 11762.0 | 1881.92 | 940.96 | 1 | 11762 | 588.1 | 235.24 | 1 | 11762 | 58.81 | 11762 | 117.62 | 11762 | 94.1 | 23.52 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 11762.0 | 1881.92 | 940.96 | 1 | 11762 | 588.1 | 235.24 | 1 | 11762 | 58.81 | 11762 | 117.62 | 11762 | 94.1 | 23.52 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 11762.0 | 1881.92 | 940.96 | 1 | 11762 | 588.1 | 235.24 | 1 | 11762 | 58.81 | 11762 | 117.62 | 11762 | 94.1 | 23.52 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 11762.0 | 1881.92 | 940.96 | 1 | 11762 | 588.1 | 235.24 | 1 | 11762 | 58.81 | 11762 | 117.62 | 11762 | 94.1 | 23.52 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 11762.0 | 1881.92 | 940.96 | 1 | 11762 | 588.1 | 235.24 | 1 | 11762 | 58.81 | 11762 | 117.62 | 11762 | 94.1 | 23.52 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 11762.0 | 1881.92 | 940.96 | 1 | 11762 | 588.1 | 235.24 | 1 | 11762 | 58.81 | 11762 | 117.62 | 11762 | 94.1 | 23.52 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 11762.0 | 1881.92 | 940.96 | 1 | 11762 | 588.1 | 235.24 | 1 | 11762 | 58.81 | 11762 | 117.62 | 11762 | 94.1 | 23.52 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 11762.0 | 1881.92 | 940.96 | 1 | 11762 | 705.72 | 235.24 | 1 | 11762 | 58.81 | 11762 | 117.62 | 11762 | 94.1 | 23.52 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 11762.0 | 1881.92 | 940.96 | 1 | 11762 | 705.72 | 235.24 | 1 | 11762 | 58.81 | 11762 | 117.62 | 11762 | 94.1 | 23.52 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 9424.0 | 1507.84 | 753.92 | 1 | 9424 | 565.44 | 188.48 | 1 | 9424 | 47.12 | 9424 | 117.62 | 9424 | 75.39 | 18.85 |
| 合计 | | | 24090.88 | 12045.44 | | | 7857.88 | 3011.36 | | | 752.84 | | | | | | 301.09 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279dbd666b7cs）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30425022
单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司



劳资专管员-王禹智

姓名 王禹智
性别 男 民族 汉
出生 1997年6月5日
住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501
公民身份号码 230605199706051036

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.11.27-2029.11.27

UNIVERSIDADE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MACAU
澳門科技大學

CARTA DE CURSO
Certifica-se que
WANG, YUZH
concluiu com aproveitamento o curso e que lhe foi conferido o grau de
LICENCIADO em GESTÃO de EMPRESAS (Marketing)
Macao, aos 28 de Junho de 2019
This is to certify that
WANG, YUZH
has completed the prescribed course of study and has this day been awarded the degree of
BACHELOR of BUSINESS ADMINISTRATION (Marketing)
In witness whereof we have hereunto set our hand and seal
Macao, June 28, 2019

畢業證書
學生王禹智於本校修業期滿，考試及格，照章授予工商管理（營銷專業）學士學位。
此證
校長 劉良
校監 廖澤雲
公元二零一九年六月二十八日

O Chancellor
Chancellor
Dr. Liu Chak-wan
O Reitor
Rector
Prof. Liu Liang

序號 N° de Série : 18B111-0347

姓名 王禹智
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年6月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12069691
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年3月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王禹智

社保电话号：807817009

身份证号码：230605199706051036

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30425022 | 6760.0 | 1149.2 | 540.8 | 1 | 6760 | 338.0 | 135.2 | 1 | 6760 | 33.8 | 6760 | 67.6 | 6760 | 54.08 | 13.52 |
| 2025 | 04 | 30425022 | 6793.0 | 1154.81 | 543.44 | 1 | 6793 | 339.65 | 135.86 | 1 | 6793 | 33.97 | 6793 | 67.93 | 6793 | 54.34 | 13.59 |
| 2025 | 05 | 30425022 | 6793.0 | 1154.81 | 543.44 | 1 | 6793 | 339.65 | 135.86 | 1 | 6793 | 33.97 | 6793 | 67.93 | 6793 | 54.34 | 13.59 |
| 2025 | 06 | 30425022 | 6793.0 | 1154.81 | 543.44 | 1 | 6793 | 339.65 | 135.86 | 1 | 6793 | 33.97 | 6793 | 67.93 | 6793 | 54.34 | 13.59 |
| 2025 | 07 | 30425022 | 6793.0 | 1154.81 | 543.44 | 1 | 6793 | 339.65 | 135.86 | 1 | 6793 | 33.97 | 6793 | 67.93 | 6793 | 54.34 | 13.59 |
| 2025 | 08 | 30425022 | 6793.0 | 1154.81 | 543.44 | 1 | 6793 | 339.65 | 135.86 | 1 | 6793 | 33.97 | 6793 | 67.93 | 6793 | 54.34 | 13.59 |
| 2025 | 09 | 30425022 | 6793.0 | 1154.81 | 543.44 | 1 | 6793 | 339.65 | 135.86 | 1 | 6793 | 33.97 | 6793 | 67.93 | 6793 | 54.34 | 13.59 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 6793.0 | 1154.81 | 543.44 | 1 | 6793 | 339.65 | 135.86 | 1 | 6793 | 33.97 | 6793 | 67.93 | 6793 | 54.34 | 13.59 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 6793.0 | 1154.81 | 543.44 | 1 | 6793 | 339.65 | 135.86 | 1 | 6793 | 33.97 | 6793 | 67.93 | 6793 | 54.34 | 13.59 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 6793.0 | 1154.81 | 543.44 | 1 | 6793 | 339.65 | 135.86 | 1 | 6793 | 33.97 | 6793 | 67.93 | 6793 | 54.34 | 13.59 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 6793.0 | 1154.81 | 543.44 | 1 | 6793 | 407.58 | 135.86 | 1 | 6793 | 33.97 | 6793 | 67.93 | 6793 | 54.34 | 3.59 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 6793.0 | 1154.81 | 543.44 | 1 | 6793 | 407.58 | 135.86 | 1 | 6793 | 33.97 | 6793 | 67.93 | 6793 | 54.34 | 3.59 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 7160.0 | 1217.2 | 572.8 | 1 | 7160 | 429.6 | 143.2 | 1 | 7160 | 35.8 | 7160 | 71.6 | 7160 | 57.28 | 14.32 |
| 合计 | | | 15069.31 | 7091.44 | | | 4639.61 | 1772.86 | | | 443.27 | | 886.43 | 709.1 | | | 177.33 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279dbd66752e8）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2502-440311-04-01-854031004 的国际医疗器械城工 1 地块项目地基与基础工程招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026 年 4 月 20 日



附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,并完全接受国际医疗器械城工 1 地块项目地基与基础工程招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

公司总部地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

(407)

邮政编码: 518110

公司总部电话: 0755-83802110

传真: /

日期: 2026 年 4 月 20 日