

标段编号： 2601-440307-04-01-823412001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保
健中心装修改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鹏合工程有限公司

日期： 2026年04月22日

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:深圳鹏合工程有限公司,91440113MAD77QGY6L(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:何继平,230123198707070037(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳鹏合工程有限公司

法定代表人(签署):何继平



附件 2:

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造
工程项目的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳鹏合工程有限公司

法定代表人（签字）：何世平

日期：2026年4月23日

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳鹏合工程有限公司参加深圳市龙岗区妇幼保健院的深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳鹏合工程有限公司企业 从业人员 23 人，营业收入为 2329.893211 万元，资产总额为 453.050034 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳鹏合工程有限公司

日期：2026年01月23日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳鹏合工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校 2025 年小型建设工程	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校	教室改造(包括内阳台)、女卫生间局部改造、学生团部室改造、舞蹈室改造等。	140.611736	2025.8.29
2	深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	<p>主要工程内容包括:本工程位于深圳市龙岗区实验学校内,一、24 间教室改造:1、课桌椅搬运 2、拆除墙面 1.2 米高瓷砖块料 3、拆除护眼灯音响监控等设备 4、新做天花吊顶 5、地面铺贴卷材 6、教室门换新 7、室内油漆翻新 8、天花吕方通吊顶;</p> <p>二、一楼队部室改造:1、拆除门窗 2、拆除墙面瓷砖 3、天花喷漆 4、天安装轨道灯 5、地面铺贴地胶 6、制作书柜等柜体;</p> <p>三、一楼卫生间改造:1、砌筑墙体 2、墙地面铺贴瓷砖 3、安装洁具 4、安装</p>	133.893405	2025.8.29

			卫生间隔断、走廊部分地面安装不锈钢刻字牌等；具体以施工图纸和工程量清单为准。		
3	笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程	深圳市体育运动学校	地面工程、天棚工程、弱电工程、砌筑工程、改造工程	96.539782	2025.12.15
4	深圳市南山外国语学校(集团)高级中学教室改造工程	深圳市南山外国语学校(集团)	地面工程、墙面工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、消防工程等；	82.646097	2025.8.28
5	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	墙面工程、天棚工程、给排水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、油漆工程、柜类工程、改造工程、拆除工程；	17.4582	2025.1.21

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校 2025 年小型建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942025052800201Y001

标段名称： 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校2025年小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳鹏合工程有限公司

中标价： 140.611736万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 韦梦兰



本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：孔晓如



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-18



李永平

查验码： JY20250613889748

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号: 44039420250528002

合同编号: 2X-11(-)2025-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校2025年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道676号

发包人: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

承包人: 深圳鹏合工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校 2025 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道 676 号

核准(备案)证编号: 44039420250528002

工程规模及特征: 教室改造(包括内阳台)、女卫生间局部改造、学生团部室改造、舞蹈室改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它);

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√; 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 教室环境(包括内墙)卫生间局部改造、学生团部空地、舞蹈室改造等

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 6月 15日;

计划竣工日期: 2025年 8月 15日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾万零陆仟壹佰壹拾柒元叁角陆分（¥ 1406117.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 6 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区香港中文大学 (深圳) 附属知新学校

承包人: (公章) 深圳鹏合工程有限公司

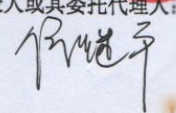
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440113MAD77QGY6L

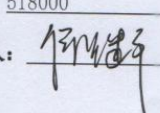
地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道 676 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼 1308

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: / _____

传真: _____

电子信箱: / _____

电子信箱: / _____

开户银行: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公

司龙岗支行

账号: _____

账号: 651231064400015



竣工验收报告

2025-001-24

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校
2025 年小型建设工程

验收日期： 2025 年 8 月 29 日

建设单位(盖章)： _____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

文大



3 8 6

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校 2025 年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区香港中文大学 (深圳)附属知新学校	建筑面积	/	工程造价	1406117.36元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月18日	验收日期	2025年8月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校				
勘察单位	/				
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位	深圳鹏合工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	朱长印
组员	书梦兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 <u>26</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>27</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>19</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

智能建筑		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(红章)

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计书及合同书是完成全部施工内容。
 工程质量符合国家、地方现行标准及设计文件要求。
 无重大质量安全隐患。各项资料齐全有效。
 同意竣工验收。准予交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月29日	(公章) 总监理工程师: 刘洋 注册号42008576 有效期至2028年06月14日 2025年8月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 李梦兰 2025年8月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 雷也 2025年8月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



111

2、深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942025060600101Y001
标段名称： 深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程
建设单位： 深圳市龙岗区实验学校
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳鹏合工程有限公司
中标价： 133.893405万元
中标工期（天）： 40
项目经理（总监）： 黄创杰



本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2025-07-10



查验码： JY20250630568242

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

发 包 人：深圳市龙岗区实验学校

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对深圳市龙岗区实验学校内的 24 间教室、一楼队部室及一楼卫生间进行改造;资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区实验学校内,

一、24 间教室改造: 1、课桌椅搬运 2、拆除墙面 1.2 米高瓷砖块料 3、拆除护眼灯音响监控等设备 4、新做天花吊顶 5、地面铺贴卷材 6、教室门换新 7、室内油漆翻新 8、天花吕方通吊顶 ;

二、一楼队部室改造: 1、拆除门窗 2、拆除墙面瓷砖 3、天花喷漆 4、天安装轨道灯 5、地面铺贴地胶 6、制作书柜等柜体 ;

三、一楼卫生间改造: 1、砌筑墙体 2、墙地面铺贴瓷砖 3、安装洁具 4、安装卫生间隔断、走廊部分地面安装不锈钢刻字牌等; 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _米; 宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: __米 宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: __米 宽: __米 高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: __米 宽: __米 高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: __平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: 2025 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万捌仟玖佰叁拾肆元伍分, (¥1338934.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万柒仟捌佰捌拾陆元玖角陆分 (¥27886.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年7月9日;

订立地点: 深圳市龙岗区

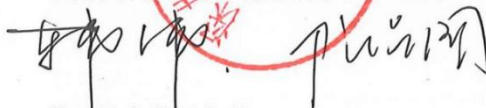
发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执 贰份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

深圳鹏合工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440113MAD77QGY6L

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限
公司龙岗支行

账号：_____

账号：651231064400015



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：_____深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程_____

验收日期：_____2025年8月29日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区实验学校_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路1号	建筑面积	3400m ²	工程造价	133.893405万元
结构类型		层数	地上: 4 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年7月22日	验收日期	2025年8月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	湾东建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳鹏合工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



"GD-E1-914/2"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张如华	区实验学校	安全主任		张如华
2	李和伟	区实验学校	副校长		李和伟
3	李和伟	区实验学校			李和伟
4	陈伟强	广东建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人		陈伟强
5		区实验学校	德育副处		李和伟
6	张洪林	区实验学校	文宣		张洪林
7		区实验学校	资产管理		张洪林
8	黄创杰	深圳鹏合工程有限公司	项目经理		黄创杰
9	刘剑平	龙通检测	送检		刘剑平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

设计

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月29日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监工程师： 注册号44014332 有效期2026.03.05 2025年8月29日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月29日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月29日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6

3、笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程

中标通知书



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2025）093212号

深圳鹏合工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程（项目编号：3324-DH2531G3206（SZDL2025001478））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程	采购单位	深圳市体育运动学校
中标金额	人民币玖拾陆万伍仟叁佰玖拾柒元捌角贰分 (¥965,397.82)	工期	60个日历天

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：梁老师，电话：0755-83220596

中标单位联系人：何继平，电话：15017926278

代理机构联系人：白先生、曾小姐，电话：0755-86959378 或 86959778 转 8014/8005

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二五年九月二十九日



抄送：深圳市体育运动学校

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

合同关键页

建设工程施工合同

合同编号：……

甲方（发包方）：深圳市体育运动学校

统一社会信用代码：12440300455849166D

法定代表人：郑毅

联系人：联系电话：

联系地址：

乙方（承包方）：深圳鹏合工程有限公司

统一社会信用代码：91440113MAD77QGY6L

法定代表人：何继平

联系人：何继平 联系电话：15017926278

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程；

1.2 工程施工地点：深圳市体育运动学校笔架山校区；

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程



<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程
--	--	---------------------------------	-------------------------------

其他工程：具体以工程量清单为准。

第二章 工程施工

第一条 工程承包

采取下列方式：**乙方包工、包全部材料、包措施等施工所需的工作内容。**

第二条 具体施工内容及做法：乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2025年10月17日；（合同签订之日）

竣工日期：2025年12月01日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）。

工程工期总日历天数为60日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本章第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

本工程为总价包干合同，合同总价为：人民币（大写）玖拾陆万伍仟叁佰玖拾

柒元捌角贰分 元整 (¥: 965397.82 元)。

备注：甲方有权根据实际情况对招标工程进行标段划分或取消部分施工内容，在工程结算时，取消部分的施工内容价格作相应的调整。乙方已充分考虑到标段划分或取消部分施工内容带来的风险。

《工程量清单》中所列的工程量、综合单价为乙方根据图纸、清单、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。结算时，除设计变更外，工程量、综合单价、合同总价不调整。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派 李涛 (联系方式 13632818883) 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 莫焯维 (联系电话 15017926278) 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：代表乙方履行本项目合同的施工及管理。

乙方更换项目经理的，应提前 7 日通知甲方并同时委派新的项目经理。如未经甲方同意更换经理及其他项目成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

标文件的，以投标文件为准。

(以下无正文)

甲方：深圳市体育运动学校
法定代表人(或授权代表)：
签订日期：2015年10月17日

乙方：深圳鹏合工程有限公司
法定代表人(或授权代表)：
签订日期：2015年10月17日

竣工验收报告

深圳市体育运动学校工程竣工验收报告单

项目编号: 3324-DH2531G3206(SZDL2025001478)

工程名称: 笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程项目		验收日期:	2025年12月15日
工程施工单位: 深圳鹏合工程有限公司		验收方式: 现场验收	
合同金额:	人民币 965397.82 元整		
验收内容: 1、笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程项目工程建设与合同及招标文件要求相符。 2、笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程项目工程建成可以正常投入使用。			
验收结论: 同意。			
参加验收人员: 黄秋平 姜局			
 施工单位 意见:	签字: 莫焯强 2025年12月15日	验收负责人 意见:	 签字: 姜局 2025年12月15日
	监理单位 意见:		

本验收报告一式三份: 财务报销一份, 验收部门留存一份, 工程所属部门一份。

4、深圳市南山外国语学校(集团)高级中学教室改造工程
中标通知书



www.szkzbb.com

中标通知书

深圳鹏合工程有限公司：

受深圳市南山外国语学校（集团）委托，在深圳市开正信息工程咨询有限公司组织的“深圳市南山外国语学校（集团）高级中学教室改造工程项目（项目编号：KZNSG20250091）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标供应商。中标结果如下：

数 量	1 项
预算金额	人民币捌拾叁万玖仟零壹拾壹元贰角伍分（¥839011.25）
中标金额	人民币捌拾贰万陆仟肆佰陆拾元玖角柒分（¥826460.97）
完 工 期	签订合同之日起 30 个日历日内完成。

请贵公司自中标通知书发出之日起 10 个工作日内与深圳市南山外国语学校（集团）签订政府采购合同。

深圳市开正信息工程咨询有限公司
二〇二五年七月二十八日

中标单位联系人：洪成琴（15875471303）

采购单位联系人：吴主任（0755-26613569）

招标机构联系人：梁工（0755-23098868-604）

本中标通知书一式肆份，采购单位贰份，中标单位壹份，招标代理机构壹份

备注：我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供低于利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监督网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳市政府采购网（cgzx.sz.cn）政府采购订单融资栏目。

公司地址：深圳市宝安区创业二路 139 号新一代信息技术产业园 D 座二层 联系电话：0755-23098898

合同关键页

合同编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市南山外国语学校(集团)高级中学教室改造工程

工程地点：南山区岸湾七街8号

发包方（甲方）：深圳市南山外国语学校(集团)

发包方（乙方）：深圳鹏合工程有限公司



5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2025 年 07 月 29 日；

6.2 竣工日期：2025 年 08 月 27 日。

工程工期总日历天数为 30 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.3 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.4 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.5 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 方式计取价款：(2)

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写含税) 捌拾贰万陆仟肆佰陆拾元玖角柒分 (¥: 826460.97元)。工程最终结算总价: 以政府审计部门的审定价为准。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

双方约定工程量的计量方法为: 以第三方造价单位或审计部门结算审核为准。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 邹主任 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 15818559922。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: 王工; 监理工程师的职责: 施工阶段监管。更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: 16607550433。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 莫焯维 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 统筹协调、现场管理。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 15017926278。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 陆 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

无。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：







2025年7月28日

2025年7月28日

竣工验收报告

南外高中教室改造工程项目验收报告

建设单位	深圳市南山外国语学校（集团）	项目地址	南山区岸湾七街8号
项目名称	深圳市南山外国语学校（集团）高级 中学教室改造工程	项目预算	839011.25
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	开工日期	2025.7.28
中标单位	深圳鹏合工程有限公司	验收日期	2025.8.28
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	中标总价	826460.97
验收 结论	符合设计、招标要求，正常使用。		
建设单位项目 验收意见（签章）	验收人：    法定代表人：		
 建设单位 （签章） 法定代表人：  项目负责人：  2025年8月28日	 设计单位 （签章） 法定代表人：  设计负责人：  2025年8月28日	 监理单位 （签章） 法定代表人：  监理工程师：  2025年8月28日	 施工单位 （盖章） 法定代表人：  项目负责人：  2025年8月28日



工程竣工验收签到表

验收时间：2025年 8 月 28 日

工程名称	深圳南山外国语学校(集团)高级中学教室改造		
序号	验收单位	参验人员	备注
1	深圳市南山外国语学校(集团)高级中学	沈博斌	
2	郭方升 杨明中 邱		
3	南外高中	何智	
4	深圳鹏合工程有限公司	莫辉维	
5			
6	深圳市世安品 设计有限公司	郭晓峰	
7	中筑(深圳)设计院有限公司	张宇林	
8	深圳鹏合工程有限公司	刘军	
9	" "	苏建锋	



5、龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程
中标通知书

深圳市龙岗区第二人民医院 中标通知书

深圳鹏合工程有限公司：

我院于2024年12月6日就《龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程》采用邀请招标的方式进行了招标，根据招标文件规定的定标原则，经评审委员会评审，现确定贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

中标单位	项目名称	中标金额及下浮率	备注
深圳鹏合工程有限公司	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程	174582.00元 下浮率：3.01%	/

请贵司凭此通知书按招投标文件及相关法规要求在十个工作日内与采购科室联系签订正式采购合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



日期：2024年12月24日

合同关键页

合同编号： _____

深圳市龙岗第二人民医院小型建设工程合同

工程名称：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接

种门诊改造工程

工程地点：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心

发包方（甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包方（乙方）：深圳鹏合工程有限公司

2024年12月18日

工招标前仅确定了改造平面图（即工程范围），不具备深化施工图及编制标底的条件，故采用最高限价招标。在施工前以改造平面图为范围，深化各专业施工图。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2024年12月24日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年1月13日。

工程工期总日历天数为20日，本合同全部工程应在工期内完工且经双方书面确认验收合格。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本合同第十三条约定的时间内进行验收。双方书面确认验收合格的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹拾柒万肆仟伍佰捌拾贰（¥：174582.00元），前述合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等与履行本合同相关的全部费用。

注：净下浮3.01%。

4.2 标底编制原则

采用的定额、费用标准，人工、材料、机械台班单价的依据：

《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014机械）；

《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；

《深圳市装饰工程》（2003）（2014机械）；

《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）；

《深圳市建设工程计价规程 2017》；

费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）进行计取；

人工工日单价、材料单价按合同签订时最新期《深圳建设工程价格信息》及当前市场价进行计算；

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名：_____/_____; 监理工程师的职责：_____/_____

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____/_____。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 韦梦兰，证书号：粤 2442016201610070 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方，经甲方同意后方可更换且应同时委派新的项目经理。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 1 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：_____/_____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

(4) 其他：_____。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

2、乙方未能在合同规定时间内递交竣工结算及符合工程所在地工程管理部门规定的竣工资料，经甲方发函催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复的，甲方可依据已有资料办理结算，责任由乙方承担且若甲方要求交付竣工工程的，乙方应当交付。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院	乙方（盖章）：深圳鹏合工程有限公司
地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼 1308
纳税人识别号：12440307455835506E	纳税人识别号：91440113MAD77QGY6L
开户银行：深圳农商银行布吉支行	开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支公行
账 号：000067596346	账 号：651231064400015
电话：28871625	电话：0755-89650708
甲方法定代表人（签字）： 或授权人（签字）：	乙方法定代表人（签字）： 或授权人（签字）：
签约时间：2024年12月18日 签约地址：深圳市龙岗区第二人民医院	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称:龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区第二人民医院

验收日期: 2025年1月21日



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程		
工程地点	龙岗区吉华街道中海怡翠社区	建筑面积	工程造价 174582.00 元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025年1月3日	验收日期	2025年1月21日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳鹏合工程有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位			



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖昕航
副组长	王沛平、袁卫东
组员	袁明浩、许亚拉、韦博兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑消防		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	江	龙岗=院	党委书记		江
3	郭	龙岗=院	书记		郭
4	温	龙岗=院	书记		温
5	李	深圳宝安建设监理有限公司	总监		李
6	王	龙岗=院	书记		王
7	梁	深圳中港海筑工程有限公司			梁
8					
9	韦	深圳鹏合工程有限公司	负责人		韦
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程”位于龙岗区龙吉华街道中海怡翠社区，工程于2025年1月3日开工至2025年1月21日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意“龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程”评定为合格工程，并一致通过。

<p>建设单位：</p>  <p>单位负责人：[Signature]</p> <p>2025年1月21日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>监理工程师：[Signature]</p> <p>2025年1月21日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2025年1月21日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>项目经理：[Signature]</p> <p>2025年1月21日</p>
---	---	--	--



附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	北京中医药大学深圳医院(龙岗)	中药房入口增设遮阳天幕改造工程	优秀	2024年12月16日
2	深圳市第十一幼儿园	安全隐患整改项目-二三楼走廊新增隔断工程、户外顶棚玻璃保护板工程	优秀	2025年12月8日
3	深圳市龙岗区第二人民医院	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程	优秀	2025年2月27日
4	深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心	深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心二楼会议室、五楼图书室改造	优秀	2025年12月4日
5	深圳市龙岗区横岗中学	深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程	优秀	2024年11月30日

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、中药房入口增设遮阳天幕改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	北京中医药大学深圳医院(龙岗)		评价期限	2024年12月3日至2024年12月3日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	中药房入口增设遮阳天幕改造		项目负责人	韦梦兰	
标段编号			工程合同价	0.799203(万元)	
合同开工日期	2024年12月3日	合同竣工日期	2024年12月3日	合同工期	10(天)
实际开工日期	2024年12月3日	实际竣工日期	2024年12月3日	实际工期	10(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.1		2024年12月16日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	90.1				
评价等级	优秀(N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):		张秀			
备注:					

2、安全隐患整改项目-二三楼走廊新增隔断工程、户外顶棚玻璃保护板工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市第十一幼儿园		评价期限	2015年12月2日至2015年12月8日	
承包商 (评价对象)	深圳联合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	安全隐患整改项目-二三楼走廊新增隔断工程、户外顶棚玻璃保护板工程		项目负责人	黄创杰	
标段编号			工程合同价	9.117674 (万元)	
合同开工日期	2015年12月2日	合同竣工日期	2015年12月8日	合同工期	7 (天)
实际开工日期	2015年12月2日	实际竣工日期	2015年12月8日	实际工期	7 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.8		2015年12月8日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	94.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  施工规范, 符合园所要求, 履约优秀.					
备注:					

3、龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2024年12月18日至 2025年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号	J120241202		工程合同价	17.4582 (万元)	
合同开工日期	2024年12月24日	合同竣工日期	2025年1月13日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2025年1月3日	实际竣工日期	2025年1月21日	实际工期	19 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92	2025年2月27日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	92				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

4、深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心二楼会议室、五楼图书室改造

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心		评价期限	2025年12月1日至2025年12月4日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦 公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用 代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心二楼 会议室、五楼图书室改造		项目负责人	黄创杰	
标段编号			工程合同价	8.60817 (万元)	
合同开工日期	2025年11月7日	合同竣工日期	2025年12月1日	合同工期	25(天)
实际开工日期	2025年11月7日	实际竣工日期	2025年12月1日	实际工期	25(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94		2025年12月4日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	94				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):  优秀					
备注:					

5、深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中学		评价期限	2024年11月14日至2024年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继坪		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号	44030130		工程合同价	18.494154 (万元)	
合同开工日期	2024年11月14日	合同竣工日期	2024年11月15日	合同工期	12 (天)
实际开工日期	2024年11月15日	实际竣工日期	2024年11月15日	实际工期	11 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	96		2024年11月30日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	96				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):	优 秀				
备注:					

附表 3:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	<p>主要工程内容包括： 本工程位于深圳市龙岗区实验学校内，</p> <p>一、24 间教室改造：1、课桌椅搬运 2、拆除墙面 1.2 米高瓷砖块料 3、拆除护眼灯音响监控等设备 4、新做天花吊顶 5、地面铺贴卷材 6、教室门换新 7、室内油漆翻新 8、天花吕方通吊顶；</p> <p>二、一楼队部室改造：1、拆除门窗 2、拆除墙面瓷砖 3、天花喷漆 4、天安装轨道灯 5、地面铺贴地胶 6、制作书柜等柜体；</p> <p>三、一楼卫生间改造：1、砌筑墙体 2、墙地面铺贴瓷砖 3、安装洁具 4、安装卫生间隔断、走廊部分地面安装不锈钢刻字牌等，具体以施工图纸和工程量清单为准。</p>	133.893405	2025.8.29
2	安全隐患整改项目-二三楼走廊新增隔断工程、户外顶	深圳市第十一幼儿园	<p>主要建设内容为：二 三楼走廊新增隔断、 户外顶棚玻璃保护</p>	9.117674	2025.12.8

	棚玻璃保护板工程		板等,具体详见施工 图纸及工程量清单。		
3	深圳市龙岗区南湾 公共卫生服务中心 二楼会议室、五楼 图书室改造	深圳市龙岗 区南湾公共 卫生服务中 心	二楼会议室、五楼图 书室改造	8.60817	2025.12.1

注：具体要求详见资信标要求一览表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄剑杰

社保电话号：80362732

身份证号码：440582199505166730

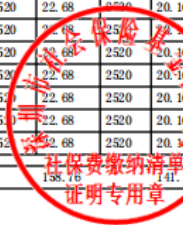
页码：1

参保单位名称：深圳鹏合工程有限公司

单位编号：32396990

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	32396990	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	32396990	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	32396990	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	32396990	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	32396990	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	32396990	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	03	32396990	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			3257.44	2628.72			2557.46	942.26			235.6		158.76	41.12	35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a2b1cf12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32396990
 单位名称：深圳鹏合工程有限公司



1、深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942025060600101Y001

标段名称： 深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区实验学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳鹏合工程有限公司

中标价： 133.893405万元

中标工期（天）： 40

项目经理（总监）： 黄创杰



本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2025-07-10



查验码： JY20250630568242

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

发 包 人：深圳市龙岗区实验学校

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对深圳市龙岗区实验学校内的 24 间教室、一楼队部室及一楼卫生间进行改造;资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区实验学校内,

一、24 间教室改造: 1、课桌椅搬运 2、拆除墙面 1.2 米高瓷砖块料 3、拆除护眼灯音响监控等设备 4、新做天花吊顶 5、地面铺贴卷材 6、教室门换新 7、室内油漆翻新 8、天花吕方通吊顶 ;

二、一楼队部室改造: 1、拆除门窗 2、拆除墙面瓷砖 3、天花喷漆 4、天安装轨道灯 5、地面铺贴地胶 6、制作书柜等柜体 ;

三、一楼卫生间改造: 1、砌筑墙体 2、墙地面铺贴瓷砖 3、安装洁具 4、安装卫生间隔断、走廊部分地面安装不锈钢刻字牌等; 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长:___米 宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长:___米 宽:___米 高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:___米 宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:___米 宽:___米 高:___米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:___平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:_____户; 庭院管:_____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2025 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万捌仟玖佰叁拾肆元伍分, (¥1338934.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万柒仟捌佰捌拾陆元玖角陆分 (¥27886.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年7月9日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 
深圳市龙岗区实验学校

承包人: (公章) 
深圳鹏合工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440113MAD77QGY6L

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

邮政编码: _____

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程

验收日期: 2025年8月29日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区实验学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路1号	建筑面积	3400m ²	工程造价	133.893405万元
结构类型		层数	地上: 4 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年7月22日	验收日期	2025年8月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	湾东建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳鹏合工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张妙儿	区实验学校	安全主任		张妙儿
2	李和伟	区实验学校	副校长		李和伟
3	李和伟	区实验学校			李和伟
4	陈伟强	广东建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人		陈伟强
5		区实验学校	德育副校长		钟海成
6	张汉林	区实验学校	语文老师		张汉林
7		区实验学校	资产管理		张汉林
8	黄创杰	深圳鹏合工程有限公司	项目经理		黄创杰
9	刘锦华	龙通机电	送检		刘锦华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44014332 有效期2026.03.05 2025年8月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



验收

2、安全隐患整改项目-二三楼走廊新增隔断工程、户外顶棚玻璃保护板工程
合同关键页

2015-HQ-GC-02

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称：安全隐患整改项目-二三楼走廊新增隔断工程、户外顶棚玻璃保
护板工程

工程地点：深圳市第十一幼儿园水围分园内

发 包 人：深圳市第十一幼儿园

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市第十一幼儿园

承包人（全称）：深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安全隐患整改项目-二三楼走廊新增隔断工程、户外顶棚玻璃保护板工程

工程地点：深圳市第十一幼儿园水围分园内（深圳市福田区福田街道水围社区水围二街65号）

工程规模及特征：主要建设内容为：二三楼走廊新增隔断，户外顶棚玻璃保护板等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

主要建设内容为：安全隐患整改项目-二三楼走廊新增隔断工程、户外顶棚玻璃保护板工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的，应按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

三、合同工期

开工日期：2025年12月21日

竣工日期：2025年12月8日

合同工期总日历天数 7 天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖万壹仟壹佰柒拾陆元柒角肆分

（小写）：¥ 91176.74 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ / 元

暂列金额为（小写）：¥ / 元

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书

项目单价以预算咨询公司编制项目预算书的综合单价为准。

■ 工程价款最终以结算咨询公司编制项目结算书为准。

因发包人内部财政审批或者设计人无法提供相应发票导致付款延迟的，不视为发包人违约，设计人不能因此拒绝履行合同义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子

十二、合同生效

1. 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。
2. 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
3. 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
4. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

本合同订立时间：2025年12月2日

订立地点：深圳市第十一幼儿园水围分园

(以下无正文)

发包人（公章）：深圳市第十一幼儿园

承包人（公章）：深圳鹏合工程

有限公司

深圳市龙岗区龙城街

道回龙埔社区仁恒梦

公寓3号楼1308

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：邓沛习

委托代理人：

电 话：

电 话：

深圳福田银座村镇

银行股份有限公司

龙岗支行

开户银行：

账 号：

651231064400015

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：安全隐患整改项目-二三楼走廊新增隔断工程、户外顶棚玻璃保护板工程

验收日期：2025年12月8日

建设单位(盖章)：深圳市第十一幼儿园水围分园

一、工程概况

工程名称	安全隐患整改项目-二三楼走廊新增隔断工程、户外顶棚玻璃保护板工程	工程地点	深圳市第十一幼儿园水围分园
建筑面积	/	工程造价	91176.74 元
结构类型	/	层 数	地上: / 地下: /
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2015 年 12 月 2 日	验收日期	2015 年 12 月 8 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市第十一幼儿园水围分园	资 质 等 级	/
设计单位	湾东建筑设计(深圳)有限公司		A244404472
勘察单位	/		/
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (装修)	深圳鹏合工程有限公司		D344744082
承建单位 (设备安装)	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程质量评定




分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 3 项, 经审查 符合要求 3 项	共核 3 项, 符合要 求 3 项	共抽查 3 项, 符合 要求 3 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
电气照明工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计文件及国家标准完成施工, 质量达标, 功能完备, 验收资料齐全, 结论为合格。同意工程验收交付使用。

<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>邓浙习</p> <p>2025 年 12 月 8 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2025 年 12 月 8 日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2025 年 12 月 8 日</p>
--	---	--

四、验收组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄剑杰	深圳鹏合工程技术有限公司	建造师	项目经理	黄剑杰
江江	广东通流设计(深圳)有限公司	设计师	总经理	江江
黄善富	深圳市第十一幼儿园水围台园		电工	黄善富
林成	深圳市第十一幼儿园水围台园		教师	林成
黄馨蕙	深圳市第十一幼儿园水围台园		教师	黄馨蕙



3、深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心二楼会议室、五楼图书室改造
合同关键页

深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心零星
建设工程合同

工程名称：深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心二楼会议室、
五楼图书室改造

工程地点：深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心

发包方（甲方）：深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心

承包方（乙方）：深圳鹏合工程有限公司

深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心零星建设工程合同

甲方：深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心

乙方：深圳鹏合工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施项目协商一致，订立本合同，以资守信。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心二楼会议室、五楼图书室改造
- 2、工程地点：深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心
- 3、工程量：最终结算工程量以双方确认或经第三方核算工程量为准。
- 4、承包方式按以下第(1)项执行

(1) 包工包料 (2) 包工不包料 (3) 包工；部分包料 (4) 包料；部分包工

二、工期

开工日期：2025年11月7日

竣工日期：2025年12月1日

工程总用工时间：25天（乙方明确工期已考虑所有因素，除甲方书面同意外及合同已有约定外，工期不作调整，鉴于工程为零星工程，每次甲方可在工期内另行指定部分工程的工期，乙方应当遵守）

三、工程价款

本工程采用总价包干方式计取价款，本工程的预算价为人民币大写：捌万陆仟零捌拾壹元柒角（¥:86081.7元），除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，甲方无需再向乙方支付任何费用。

四、工程质量及验收

(1) 属于乙方保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到甲方的保修通知之日起三天内派人维修。如乙方未在约定时间派人维修，甲方可委托其他人员进行维修，所发生的维修费用全部由乙方承担（无需乙方确认）。发生紧急抢修事故的，乙方必须在接到通知起的四小时内派人到场维修，否则由此造成的损失全部由乙方承担。

(2) 建筑物在设计规定的合理使用年限内如由于乙方的施工质量不符合国家现行的相关法规、规范等原因，导致甲方的一切损失均由乙方承担。

十、纠纷处理方式

1. 本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议，双方同意由甲方所在地人民法院起诉解决。

十一、保密义务

双方对本合同的内容、因履行本合同所知悉的对方的商业秘密及保密信息负有保密义务。未经对方事先书面同意，任何一方不得将相关信息披露给任何第三方（包括但不限于以本合同作为投标业绩向招标人进行披露等），任何一方违反本条保密约定，均应承担全部法律责任并赔偿因此给守约方造成的全部损失。本条规定持续有效，不因本合同终止而失效。

十二、附则：

1. 本合同未尽事宜，由双方协商解决，双方协商一致后应签署书面补充协议予以确认，补充协议是本合同的组成部分，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式肆份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心（公章）

组织机构代码：124403076685064235

地址：深圳市龙岗区南湾街道沙平北路官塘一巷1号

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人/授权代表：_____ 

2025年11月5日




乙方：深圳鹏合工程有限公司 (公章)

组织机构代码：91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账号：651231064400015

法定代表人/授权代表：_____ 

2025年11月5日

竣工验收报告

小型建设工程竣工验收报告

项目名称	深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心二楼会议室、五楼图书室改造		
建设单位	深圳市龙岗区南湾公共卫生服务中心		
施工单位	深圳鹏合工程有限公司		
结算价	¥84998.58 元		
资金来源	财政资金		
开工日期	2025 年 11 月 7 日	竣工日期	2025 年 12 月 1 日
工程竣工验收结论	按合同要求完工, 经验收合格。 验收人: 戴之超 谢丽娜 黄莉 2025 年 12 月 1 日		
建设单位: (公章) (项目) 负责人:	 2025 年 12 月 1 日	施工单位: (公章) (项目) 负责人:	 2025 年 12 月 1 日