

附件 1:

投标单位基本情况表

投标人名称: 广东伟群建筑工程有限公司

企业注册名称	广东伟群建筑工程有限公司	注册资本	10,800 万	建立日期	2000-05-31
企业法人代表	周贵武	企业性质 (民营/国有)	民营		
企业法人电话号码	13302928999	企业法人身份证号码	440524196710206319		
投标员	姓名: 周笃鑫 电话: 13322928777 身份证号码: 440582199005246312				
符合本工程资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级				
公司注册地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路 1022 号 717	联系电话	13592830206		
其他	/				

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下:

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东伟群建筑工程有限公司 2025年09月11日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515 (一照多址企业)
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1022号717
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-07-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-10
变更前许可信息	
变更后许可信息	《工程设计与施工资质证书》()

打印时间：2025年09月15日11:34:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东伟群建筑工程有限公司 2026年03月18日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	胡淑卿 1680.0(万元) 周贵武 15120.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	胡淑卿 1080.0(万元) 周贵武 9720.0(万元)
变更前注册资本(万元)	16800 人民币
变更后注册资本(万元)	10800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-10
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-03-06

打印时间：2026年03月18日16:12:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22612647315

广东伟群建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加石井街道金龟村综合整治提升项目（标段二）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2026年4月21日



序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	周 周贵武 大股东 实际控制人 最终受益人	TA有7家企业 > 90% 持股详情 >	9,720万(元)	2013-09-01
2	胡 胡淑卿	TA有3家企业 > 10% 持股详情 >	1,080万(元)	2013-09-01

股权穿透图



以上数据根据互联网公开信息整合而成，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：揭阳中骏世界城市政道路二期工程；

项目建设内容/项目概况：本项目市政工程共包含 5 条道路(含 7 座箱涵)，总长约 3.07km，以及约 0.8km 的河道护堤和约 0.5km 的挡墙，本次二期工程施工范围为湖心路 K0+580 至 K0+698.923 段、西洋路南段 K0+000 至 K0+866.18 段、袁厝寨路 K0+000 至 K0+775.344 段、规划二路 K0+000 至 K0+334.737 段、规划一路 K0+000 至 K0+318.282 段市政道路，以及约 0.8km 的河道护堤和约 0.5km 的挡墙，其中西洋路和湖心路采用城市次干道标准，双向 6 车道，规划红线宽 40m；袁厝寨路、规划一路、规划二路采用城市支路标准，双向二车道，袁厝寨路、规划二路的规划红线宽 20m，规划一路的规划红线宽 12m；合同金额：7387.3398 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2021 年 6 月 6 日；或竣工（完工）日期：2023 年 5 月 18 日

2、工程名称：嘉诚国际（海南）多功能数智物流中心施工总承包项目园区市政道路及园林专业分包工程；

项目建设内容/项目概况：卸装平台、汽车盘道、铺装、绿化种植、地坪验收；合同金额：919.808283 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2023 年 11 月 3 日；或竣工（完工）日期：2025 年 1 月 16 日

3、工程名称：海南咨询设计产业基地项目道路景观专业分包工程；

项目建设内容/项目概况：乔木、透水砖处人行铺装及广场、车行仿石陶瓷 PC 砖区域铺装、人行仿石陶瓷 PC 砖区域铺装；合同金额：342.573363 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2024 年 11 月 19 日；或竣工（完工）日期：2025 年 1 月 3 日

4、工程名称：海南咨询设计产业基地项目市政道路专业分包工程；

项目建设内容/项目概况：铺装工程、钢结构工程、乔木种植、灌木种植、地被种植；合同金额：1485.963357 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2024 年 11 月 19 日；或竣工（完工）日期：2025 年 1 月 3 日

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、投标人可将合同或竣工（完工）证明材料中的时间、合同价、工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。



001.cbzt01-SZ-jy-01SG-2021-06-0015

揭阳中骏世界城
市政道路二期工程施工合同书



中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局
二〇二一年六月

第一节 协议书

发包人：揭阳骏瑞房地产开发有限公司

承包人：广东伟群建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

- 1.1 工程名称：揭阳中骏世界城市政道路二期工程。
- 1.2 工程地点：本工程位于揭阳市榕城区仙彭路以东。
- 1.3 工程规模、特征：本项目市政工程共包含 5 条道路（含 7 座箱涵），总长约 3.07km，以及约 0.8km 的河道护堤和约 0.5km 的挡墙，本次二期工程施工范围为湖心路 K0+580 至 K0+698.923 段、西洋路南段 K0+000 至 K0+866.18 段、袁厝寨路 K0+000 至 K0+775.344 段、规划二路 K0+000 至 K0+334.737 段、规划一路 K0+000 至 K0+318.282 段市政道路，以及约 0.8km 的河道护堤和约 0.5km 的挡墙，其中西洋路和湖心路采用城市次干道标准，双向 6 车道，规划红线宽 40m；袁厝寨路、规划一路、规划二路采用城市支路标准，双向二车道，袁厝寨路、规划二路的规划红线宽 20m，规划一路的规划红线宽 12m。

二、 工程承包范围

- 2.1 深圳全达市政工程设计有限公司及厦门上城建筑设计有限公司设计且经发包人确认的揭阳中骏世界城市政道路二期工程设计图纸所包含的所有内容以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定。
- 2.2 《揭阳中骏世界城市政道路二期工程施工招标文件》的所有内容。
- 2.3 在施工过程中承包人应提前编制施工方案并主动与发包人商定做法，承包人明确无需为此向发包人提出增补费用和延长工期的要求。
- 2.4 承包方式：包工包料，固定单价，暂定总价，本工程不得转包，未经发包人同意不得分包。

三、 合同工期

- 3.1 开工日期：2021 年 5 月 11 日，以发包人发出的开工通知中写明的开工日期为准。
- 3.2 移交日期：2022 年 6 月 30 日。
- 3.3 竣工定义：通过建设单位或相关政府部门验收合格并提供书面文件方为竣工。
- 3.4 乙方的施工进度应满足以下几个关键节点：

序号	关键节点	完成时间
1	四地块周边河堤修筑	2021.5.31 前满足移交景观工作面需求
2	湖心路东段、西洋路（二、三地块临近路段）、规划二路南段、袁厝寨路（一 A 地块临近路段）	2021.7.31 前完成路基处理，2021.10.31 前初步达到通车条件
3	规划一路	2021.8.31 前初步达到通车条件
4	袁厝寨路（商业路段）、西洋路（一 B 地块临近路段）、规划二路北段	2021.9.30 前完成路基处理，2021.12.31 前初步达到通车条件
5	全部道路施工完成	2022 年 3 月 31 日前
6	道路移交完成	2022 年 6 月 30 日前

四、质量标准

4.1、 工程质量标准：合格。

五、合同价款

5.1 暂定含税总价为人民币（大写）柒仟叁佰捌拾柒万叁仟叁佰玖拾捌元整（¥73873398.00 元），不含税造价为¥67773759.63 元，税费为¥6099638.37 元，增值税税率为 9%。

六、合同文件组成及解释优先顺序

- 1、 本合同协议书；
- 2、 本合同专用条款；
- 3、 本合同附件；
- 4、 中标通知书；
- 5、 招标文件及答疑；
- 6、 标准、规范及有关技术文件；
- 7、 图纸；
- 8、 工程报价书或预算书；



9、 投标书及其附件；

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件做为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序。

七、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、 合同生效

合同订立时间：2021年6月

合同订立地点：广东省揭阳市榕城区

本合同双方约定自双方签字盖章后生效

以下无正文

甲方：揭阳骏瑞房地产开发有限公司

住所：揭阳市榕城区进贤门大道中段榕东街道办事处机关大楼四楼403室

法定代表人或委托代理人：罗碧仪

电话：13600417033

开户银行：中国工商银行股份有限公司揭阳分行

账号：2019 0021 0920 2000 337

签订日期：2021年6月6日

乙方：广东伟群建筑工程有限公司

住所：广州市天河区大观南路26号C501房

法定代表人或委托代理人：周贵武

电话：020-82572599

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4425 0100 0156 0000 1154

签订日期： 年 月 日

广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司园区市政道路及园林专业分包合同

中建二局-09-03-2023-008-03-034

嘉诚国际（海南）多功能数智物流中心 施工总承包项目园区市政道路及园林专业分包 合同

合同编号：中建二局-09-03-2023-008-03-034



中建

工程名称：嘉诚国际（海南）多功能数智物流中心施工总承包项目
园区市政道路及园林专业分包工程

工程地点：海南省澄迈县老城经济开发区南一环路 69 号海口综合保
税 A-25 地块

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：广东伟群建筑工程有限公司

甲方：马青 乙方：凤学鑫

广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

CSCCC 中国建筑第二工程局有限公司园区市政道路及园林专业分包合同

中建二局-09-03-2023-008-03-034

一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称甲方）

承包单位：广东伟群建筑工程有限公司（以下简称乙方）

分包人（承包人，乙方）：广东伟群建筑工程有限公司

法定代表人：周贵武

住 所：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515

资质证书号码：D244127579

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2021年12月14日至2023年12月31日

营业执照号码：91440106723756522R

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]007057

安全生产许可证到期时间：2024年12月03日

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书；
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
 - 3) 合同专用条款；
 - 4) 合同通用条款；
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件及投标文件；
 - 6) 标准、规范及有关技术文件；

甲方：[Signature] 乙方：周学鑫

广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司园区市政道路及园林专业分包合同

中建二局-09-03-2023-008-03-034

- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 甲方与建设单位 (项目业主) 总承包合同文件相关内容;
- 12) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

除非另有约定, 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件, 以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

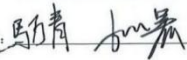
本合同的合同价款采用下列第二种方式计算。

总价合同: 合同总价款 (含税价) 为 元 (大写:), 其中不含税价款为 元, 增值税率为 %, 税额为 元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为 元, (占合同总价的 3%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更, 其涉及的费用增减在 $\pm 3\%$ 以内都包含在总价之中, 费用增减在 $\pm 3\%$ 以外的按约定单价 (无相似单价按约定计费方法计算) 按实结算。

单价合同: 合同总价款 (含税价) 为 9,198,082.83 元 (大写: 玖佰壹拾玖万捌仟零捌拾贰元捌角叁分), 其中不含税价款为 8,438,608.10 元, 增值税率为 9%, 税额为 759,474.73 元。单价包干, 其中安全生产费暂定为 275,942.48 元 (占合同总价的 3%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察嘉诚国际 (海南) 多功能数智物流中心施工总承包项目施工情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成工程量乘以合同单价计算。

平米包干合同: 合同总价款 (含税价) 为 元 (大写:), 其中不含税价款为 元, 增值税率为 %, 税额为 元。平米单价包干, 其中安全生产费暂定为 元 (占合同总价的 3%), 后附安全生产费用清单及考核支付

甲方:



乙方:



第 3 页 共 72 页

广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司园区市政道路及园林专业分包合同

中建二局-09-03-2023-008-03-034

办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。乙方经实地考察嘉诚国际（海南）多功能数智物流中心施工总承包项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位建筑面积计算，建筑面积计算规则按国家最新标准执行。

总价下浮合同：合同总价款（含税价）为 元（大写： ），其中不含税价款为 元，增值税率为 %，税额为 元。业主结算总价下浮 %，其中安全生产费暂定为 元（占合同总价的 3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。乙方经实地考察嘉诚国际（海南）多功能数智物流中心施工总承包项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算总价按经甲方确定实际完成的施工部位的结算金额乘以下浮率计算。

4、工期：

计划开工日期：本分包工程暂定于 2023 年 月 日开工；

计划完工日期：本分包工程暂定于 2023 年 月 日完工；

合同工期总日历天数为：150 天。

具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求： / 。

5、工程质量标准

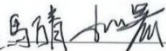
本分包工程质量标准双方约定为： 合格，并要求达到质量奖项的评定标准。

6、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

7、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

8、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管

甲方：



乙方：



第 4 页 共 72 页

广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司园区市政道路及园林专业分包合同

中建二局-09-03-2023-008-03-034

理制度与流程序。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	广东伟群建筑工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251号	深圳市宝安区沙井街道和一社区 锦程路1020号515
4	邮寄地址	海南省澄迈县老城镇南一环路69号 海口综合保税区中建二局项目部	广东省深圳市南山区蛇口沿山路 18号万海大厦-C座502
5	邮政编码	101101	518104
6	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司深圳 金地支行
7	开户账号	20000003821400010735153	44250100015600001154
8	纳税人识别号	91110000100024296D	91440106723756522R
9	联系人	姚晨	周笃鑫
10	联系电话	0755-82284876	13322928777
11	联系传真	0755-82284876	020-82572599
12	联系邮箱	cscecsz_swb@126.com	32216960@qq.com
13	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
14	签署时间	2023年11月3日	2023年11月3日

甲方:



乙方:



第5页共72页

广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

中建

CSCEC

合同编号：中建二局-09-03-2024-007-99-002

海南咨询设计产业基地项目 道路景观专业分包工程



中建

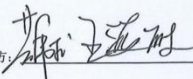

工程名称：【海南咨询设计产业基地项目道路景观专业分包工程】

甲方：【中国建筑第二工程局有限公司】

乙方：【广东伟群建筑工程有限公司】

签订时间：【2024年11月19日】

签订地点：【深圳市福田区】

甲方：  乙方： 

广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

中建

CSCEC

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中国建筑第二工程局有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【广东伟群建筑工程有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【海南咨询设计产业基地项目道路景观专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【海南咨询设计产业基地项目道路景观专业分包工程】

1.2 工程地点:【海南省海口市江东新区 JDWH-06-E12-01 地块】

1.3 工程结构:【框架核心筒结构】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【道路景观专业分包工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

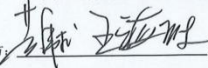
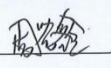
1.6 分包工作内容:【包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作,达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容。】

二、分包合同工期

计划开工日期:【2024】年【11】月【20】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2025】年【12】月【20】日(以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数:【30】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工

甲方:  乙方: 

广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

中建

CSCCC

日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格并通过竣工备案】，创优要求：【/】，并符合【/】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【叁佰肆拾贰万伍仟柒佰叁拾叁元陆角叁分】（¥【3,425,733.63元】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【叁佰壹拾肆万贰仟捌佰柒拾肆元捌角玖分】（¥【3,142,874.89元】），增值税为人民币（大写）【贰拾捌万贰仟捌佰伍拾捌元柒角肆分】（¥【282,858.74元】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

甲方：_____ 乙方：_____

广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

中建

CSCEC

举报电话：0755-82292331
电子邮箱：jiandu@cscec.com

(以下无正文)

甲方：【中国建筑第三工程局有限公司】 乙方：【广东伟群建筑工程有限公司】

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

甲方现场代表

乙方现场代表

日期：【2024.11.19】

日期：【2024.11.19】

甲方：  乙方： 

广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

中建

CSCEC

合同编号：中建二局-09-03-2024-007-99-001

海南咨询设计产业基地项目 市政道路专业分包工程



中建

工程名称：【海南咨询设计产业基地项目市政道路专业分包工程】

甲 方：【中国建筑第二工程局有限公司】

乙 方：【广东伟群建筑工程有限公司】

签订时间：【2024.11.19】

签订地点：【深圳市福田区】

广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

中建

CSCEC

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中国建筑第二工程局有限公司】

分包人(全称):【广东伟群建筑工程有限公司】

鉴于乙方已对【海南咨询设计产业基地项目市政道路专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【海南咨询设计产业基地项目市政道路专业分包工程】

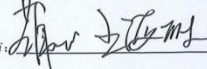

1.2 工程地点:【海南省海口市江东新区 JDWH-06-E12-01 地块】

1.3 工程结构:【框架核心筒结构】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【市政道路工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【路面基层及面层工程施工作业,包括但不限于铺前整平、清理,测量挂线,模板支设,水泥稳定碎石、沥青混凝土等各类材料的采购、运输、摊铺,碾压,洒水,覆盖养护,取芯、压实度、弯沉等试验,成品验收通过,成品保护、完工场清等为完成合同约定的内容所包含的全部工作,具体以《工程量清单综合单价表》中的费用包含工作内容为准。】

甲方:  乙方: 

广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

中建

CSCEC

二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【11】月【20】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2024】年【12】月【20】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数为：【30】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

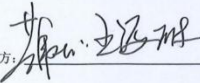

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格并通过竣工备案】，创优要求：【/】，并符合【/】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟肆佰捌拾伍万玖仟陆佰叁拾叁元伍角柒分】（¥【14,859,633.57元】）。

甲方：  乙方： 

广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

中建

CSCEC

此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹仟叁佰陆拾叁万贰仟陆佰玖拾壹元叁角伍分】（¥【13,632,691.35元】），增值税为人民币（大写）【壹佰贰拾贰万陆仟玖佰肆拾贰元贰角贰分】（¥【1,226,942.22元】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

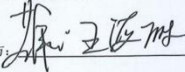
综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

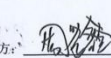
②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

甲方：



乙方：



广东伟群建筑工程有限公司市政近几年业绩

中建

CSCEC

(3) 关于账款拖欠事项信访投诉渠道如下:

云筑网投诉网址: <https://ts.yzw.cn>

信访投诉电话: 0755-82291262

信访投诉邮箱: zjehnfxfinfang@cscec.com

(4) 纪检监察举报渠道如下:

举报电话: 0755-82292331

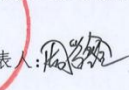
电子邮箱: jiandu@cscec.com


(以下无正文)


甲方: 中国建筑第一工程局有限公司

乙方: 广东伟群建筑工程有限公司

法定(授权)代表人: 

法定(授权)代表人: 

甲方现场代表: 

乙方现场代表: 

日期: [2024.11.19]

日期: [2024.11.19]

甲方: 

乙方: 

附件 3:

企业获奖情况一览表

1、工程名称: XXX;

获奖名称: XXX; 获奖等级: 国际级/省级/市级; 项目建设内容/项目概况: XXX; 颁发机构: XXX; 获奖日期: XXXX 年 XX 月 XX 日; 获奖查询链接: XXX

2、工程名称: XXX;

获奖名称: XXX; 获奖等级: 国际级/省级/市级; 项目建设内容/项目概况: XXX; 颁发机构: XXX; 获奖日期: XXXX 年 XX 月 XX 日; 获奖查询链接: XXX

3、工程名称: XXX;

获奖名称: XXX; 获奖等级: 国际级/省级/市级; 项目建设内容/项目概况: XXX; 颁发机构: XXX; 获奖日期: XXXX 年 XX 月 XX 日; 获奖查询链接: XXX

注: 按《资信标要求一览表》要求提供。

附件 4:

1. 项目管理班子配备情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称 (专业)	注册证书或上岗资格证明				社保缴纳时间
					证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	周文才	4405821 9840630 6318	工程师	建造师注册证	一级	粤 14420152 01636337	市政工程	2025 年 10 月
2	技术负责人	林锦平	4405821 9821112 635X	中级工程师	职称证	中级	B0820301 01000010 46	建筑工程	2025 年 10 月
3	质量负责人	张卫国	3408281 9781218 1418	/	岗位证	/	22010306 00138220	/	2025 年 10 月
4	安全负责人	周利城	4405821 9851018 631x	/	安全考核 c 证	/	粤建安 C3(2009) 0008443	/	2025 年 10 月
5	安全员	胡财东	4452242 0001002 0094	/	安全考核 c 证	/	粤建安 C3 (2024) 0072655	/	2025 年 10 月
6	劳资专管员	丁来凤	4409211 9980111 7721	/	岗位证	/	06224113 00042000 145	/	2025 年 10 月
7	造价工程师	叶忠良	4210831 9770903 1931	工程师	造价师证	一级	建 [造]1123 44000215 50	土木工程	2025 年 10 月
8	施工员	蒋贻高	3408281 9730612 1711	/	岗位证	/	22010101 00370846	土建	2025 年 10 月
9	施工员	胡焕新	4452241 9971128	/	岗位证	/	22010101	土建	2025 年

			0010				00370875		10月
10	资料员	龙成博	4408811 9911117 1414	/	岗位证	/	22010500 00155957	/	2025年 10月

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周文才	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198406306318	手机号码	/
参加工作时间	2009.7		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201636337			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
揭阳骏瑞房地产开发有限公司	揭阳中骏世界 城市政道路二期工程	工程造价 7387.3 万元	2021 年 5 月 11 日 -2022 年 6 月 30 日	已完	合格



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周文才

性别: 男

出生日期: 1984年06月30日

注册编号: 粤1442015201636337

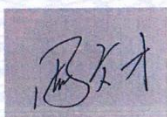
聘用企业: 广东伟群建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)

市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

周文才
2016.1.15

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002025

姓名:周文才

性别:男

出生年月:1984年06月30日

企业名称:广东伟群建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月24日

有效期:2024年04月08日至2027年04月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月08日





姓名 周文才
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1984年06月30日
 Date of Birth
 专业类别 市政公用工程
 Specialty

聘用企业 广东伟群建筑工程有限公司
 Employer

资格证书编号 JY00375177
 Qualification Certificate Number

注册编号 粤144151636337
 Registered Number

证书编号 00519651
 Certificate Number

发证机关盖章
 Issued by

签发日期 2016年10月17日
 Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 周文才 性别 男，一九八四年六月三十日生，于二〇〇四年
 九月至二〇〇八年六月在本校 制药工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200805002016

二〇〇八年六月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周文才 社保电脑号: 812625903 身份证号码: 440582198406306318 页码: 1
参保单位名称: 广东伟群建筑工程有限公司 单位编号: 31581615 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		151.2	120.96	30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339279d09aa172f5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31581615 单位名称 广东伟群建筑工程有限公司





001.cbzt01-SZ-jy-01SG-2021-06-0015

揭阳中骏世界城

市政道路二期工程施工合同书



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定
二〇二一年六月

第一节 协议书

发包人：揭阳骏瑞房地产开发有限公司

承包人：广东伟群建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

- 1.1 工程名称：揭阳中骏世界城市政道路二期工程。
- 1.2 工程地点：本工程位于揭阳市榕城区仙彭路以东。
- 1.3 工程规模、特征：本项目市政工程共包含 5 条道路（含 7 座箱涵），总长约 3.07km，以及约 0.8km 的河道护堤和约 0.5km 的挡墙，本次二期工程施工范围为湖心路 K0+580 至 K0+698.923 段、西洋路南段 K0+000 至 K0+866.18 段、袁厝寨路 K0+000 至 K0+775.344 段、规划二路 K0+000 至 K0+334.737 段、规划一路 K0+000 至 K0+318.282 段市政道路，以及约 0.8km 的河道护堤和约 0.5km 的挡墙，其中西洋路和湖心路采用城市次干道标准，双向 6 车道，规划红线宽 40m；袁厝寨路、规划一路、规划二路采用城市支路标准，双向二车道，袁厝寨路、规划二路的规划红线宽 20m，规划一路的规划红线宽 12m。

二、 工程承包范围

- 2.1 深圳全达市政工程设计有限公司及厦门上城建筑设计有限公司设计且经发包人确认的揭阳中骏世界城市政道路二期工程设计图纸所包含的所有内容以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定。
- 2.2 《揭阳中骏世界城市政道路二期工程施工招标文件》的所有内容。
- 2.3 在施工过程中承包人应提前编制施工方案并主动与发包人商定做法，承包人明确无需为此向发包人提出增补费用和延长工期的要求。
- 2.4 承包方式：包工包料，固定单价，暂定总价，本工程不得转包，未经发包人同意不得分包。

三、 合同工期

- 3.1 开工日期：2021 年 5 月 11 日，以发包人发出的开工通知中写明的开工日期为准。
- 3.2 移交日期：2022 年 6 月 30 日。
- 3.3 竣工定义：通过建设单位或相关政府部门验收合格并提供书面文件方为竣工。
- 3.4 乙方的施工进度应满足以下几个关键节点：

序号	关键节点	完成时间
1	四地块周边河堤修筑	2021.5.31 前满足移交景观工作面需求
2	湖心路东段、西洋路（二、三地块临近路段）、规划二路南段、袁厝寨路（一 A 地块临近路段）	2021.7.31 前完成路基处理，2021.10.31 前初步达到通车条件
3	规划一路	2021.8.31 前初步达到通车条件
4	袁厝寨路（商业路段）、西洋路（一 B 地块临近路段）、规划二路北段	2021.9.30 前完成路基处理，2021.12.31 前初步达到通车条件
5	全部道路施工完成	2022 年 3 月 31 日前
6	道路移交完成	2022 年 6 月 30 日前

四、质量标准

4.1、 工程质量标准：合格。

五、合同价款

5.1 暂定含税总价为人民币（大写）柒仟叁佰捌拾柒万叁仟叁佰玖拾捌元整（¥73873398.00 元），不含税造价为¥67773759.63 元，税费为¥6099638.37 元，增值税税率为 9%。

六、合同文件组成及解释优先顺序

- 1、 本合同协议书；
- 2、 本合同专用条款；
- 3、 本合同附件；
- 4、 中标通知书；
- 5、 招标文件及答疑；
- 6、 标准、规范及有关技术文件；
- 7、 图纸；
- 8、 工程报价书或预算书；



9、 投标书及其附件；

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件做为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序。

七、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、 合同生效

合同订立时间：2021年6月

合同订立地点：广东省揭阳市榕城区

本合同双方约定自双方签字盖章后生效

以下无正文

甲方：揭阳骏瑞房地产开发有限公司

住所：揭阳市榕城区进贤门大道中段榕东街道办事处机关大楼四楼403室

法定代表人或委托代理人：罗碧仪

电话：13600417033

开户银行：中国工商银行股份有限公司揭阳分行

账号：2019 0021 0920 2000 337

签订日期：2021年6月6日

乙方：广东伟群建筑工程有限公司

住所：广州市天河区大观南路26号C501房

法定代表人或委托代理人：周贵武

电话：020-82572599

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4425 0100 0156 0000 1154

签订日期： 年 月 日

工程竣工验收单

项目名称	揭阳中骏世界城	工程名称	揭阳中骏世界城市政道路二期工程
建设单位	揭阳骏瑞房地产开发有限公司	施工单位	广东伟群建筑工程有限公司
合同开竣工日期	2021年5月11日-2022年6月30日	合同工期	416 日历天
实际开竣工日期	2021年5月11日-2023年5月18日	实际工期	738 日历天
验收日期	2023年5月18日		
完成情况说明	揭阳中骏世界城市政道路二期工程已按合同内容已全部完成, 并完成验收合格。		
参与验收 部门意见	施工单位	验收意见:  签字盖章 (日期)	
	监理单位	验收意见:  签字盖章 (日期)	
	建设单位	验收意见: 验收合格。  签字/部门章 (日期)	

4400212130 广东增值税专用发票 No 27275333 4400212130 27275333
 开票日期: 2021年08月25日

名称: 揭阳骏瑞房地产开发有限公司
 纳税人识别号: 91445200MA54BGK6X8
 地址、电话: 揭阳市榕城区进贤门大道中段骏瑞东尚源办事处机关大楼四楼403室13600417033
 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司揭阳分行2019002109202000337

密码: 8605<*443--82-*/09+6<4/>524
 064510753415-*75-<6<>8511>
 >7*+2-28++5*8-5334+39-+618
 <5+824651910151508342*797-+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				

名称: 广东伟群建筑工程有限公司
 纳税人识别号: 91440106723756522R
 地址、电话: 广州市天河区大观南路26号C501房 020-82572599
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行44250100015600001154

工程名称: 揭阳中骏世界城市广场二期工程
 工程地点: 揭阳市榕城区进贤门大道中段

收款人: 陈朝祺 复核: 林少玲 开票人: 吴爱玲 销售方: 吴爱玲

4400212130 广东增值税专用发票 No 27275334 4400212130 27275334
 开票日期: 2021年08月25日

名称: 揭阳骏瑞房地产开发有限公司
 纳税人识别号: 91445200MA54BGK6X8
 地址、电话: 揭阳市榕城区进贤门大道中段骏瑞东尚源办事处机关大楼四楼403室13600417033
 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司揭阳分行2019002109202000337

密码: 5>6965>551473021/>6+<+85621
 5+58><3/80>6/8*76<4>/930+
 5+>57-/<0314+24+28+6<>766>/
 46+/7878>758+1>66*86>*5866-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	641743.11927	641743.12	9%	57756.88
合计					¥641743.12		¥57756.88
价税合计(大写)	陆拾玖万玖仟伍佰圆整		(小写) ¥699500.00				

名称: 广东伟群建筑工程有限公司
 纳税人识别号: 91440106723756522R
 地址、电话: 广州市天河区大观南路26号C501房 020-82572599
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行44250100015600001154

工程名称: 揭阳中骏世界城市广场二期工程
 工程地点: 揭阳市榕城区进贤门大道中段

收款人: 陈朝祺 复核: 林少玲 开票人: 吴爱玲 销售方: 吴爱玲

4400213130 广东增值税专用发票 No 26139961 4400213130 26139961
 开票日期: 2022年01月04日

名称: 揭阳骏瑞房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91445200MA54BGK6X8 地址、电话: 揭阳市榕城区进贤1大道中庭和泰和源办事处航天大科技园403室13660417 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司揭阳分行2019002109202000337	密码区 93-34+2//13*/3165-+55<6<177 *5:/4 /04915/447597420443// 61*-<-7042**2231*-916--9/-3 >1>-</8/42-568156006*-62-86						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整	(小写) ¥1000000.00					
名称: 广东伟群建筑工程有限公司 纳税人识别号: 91440106723756522R 地址、电话: 广州市天河区大观南路26号C501房 020-82572599 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行44250100015600001154	工程名称: 揭阳中骏世界城市政务二期工程 工程地点: 揭阳市榕城区仙影路 备注: 91440106723756522R 销售方: (章) 广东伟群建筑工程有限公司 发票专用章						
收款人: 陈朝琪 复核: 林安琪 开票人: 吴碧玲							

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4400213130 广东增值税专用发票 No 26139962 4400213130 26139962
 开票日期: 2022年01月04日

名称: 揭阳骏瑞房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91445200MA54BGK6X8 地址、电话: 揭阳市榕城区进贤1大道中庭和泰和源办事处航天大科技园403室13660417 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司揭阳分行2019002109202000337	密码区 161<44818>8698357<66/46<9>1 ! <*</1080/1:08/7222 *<4994 528532+922607*8-80-24<7+513 >9//89**<4*5+1/114**<03423*						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整	(小写) ¥1000000.00					
名称: 广东伟群建筑工程有限公司 纳税人识别号: 91440106723756522R 地址、电话: 广州市天河区大观南路26号C501房 020-82572599 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行44250100015600001154	工程名称: 揭阳中骏世界城市政务二期工程 工程地点: 揭阳市榕城区仙影路 备注: 91440106723756522R 销售方: (章) 广东伟群建筑工程有限公司 发票专用章						
收款人: 陈朝琪 复核: 林安琪 开票人: 吴碧玲							

第三联: 发票联 购买方记账凭证

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林锦平	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219821112635X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08203010100001046	
参加工作时间	2002.7	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山顺德富集科技产业发展有限公司	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1-5栋	建筑规模 115794.74 平方米 工程造价 36648.282 万元	2022.09.16-2023.04.20	已完	合格




证书编号: B08203010100001046

姓名: 林锦平

性别: 男

身份证号: 44058219821112635X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 林锦平 , 性别 男 ,

生于 一九八二年十一月十二日 ,

于 二〇二二年七月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合

毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 51161820220577120H

校长: 荆志刚 学校:  国家开放大学

二〇二二年七月二十日

Y000380280



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林锦平 社保电脑号: 630951040 身份证号码: 44058219821112635X 页码: 1
参保单位名称: 广东伟群建筑工程有限公司 单位编号: 31581615 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		151.2	20.96		30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4fce61t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31581615 单位名称 广东伟群建筑工程有限公司



业绩 1：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 1-5 栋

项目经理注册信息

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网站：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998136>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林锦平

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****SX	性别	男
注册证书所在单位名称	广东伟群建筑工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	怡丰盛雅苑	广东省-揭阳市-惠来县	4452241809210001	房屋建筑工程	潮州市怡丰投资有限公司
2	星河丹堤花园项目V2、W2区	广东省-惠州市-惠阳区	4413031909030002	房屋建筑工程	惠州阳光新都房地产开发有限公司
3	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062212060001	房屋建筑工程	佛山顺德富集科技发展有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062212060001	省级项目编号	4406062212050001
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MABW77PF2-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2208-440606-04-01-918498



项目地址: 大富山以西、横一路以南地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44060620221216040 1	28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	44060620221205010 1	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1-5栋		
施工许可证号	4406062212060001-SX-001	曾设施工许可证号	440606202212050101
项目代码	--	项目编号	4406062212060001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	260	数据等级	C
项目经理	林瑞平	所属单位	四川航天建筑工程有限公司
总监理工程师	吴家琦	所属单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	36648.28	面积(平方米)	115841.73

关闭

C	1	28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	1	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看



长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	115841.73平方米	发证日期	2022-12-05
记录登记时间	2022-12-05	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	奥意建筑设计有限公司	91440300192191859N	项目负责人	许谦	440301*****1倍
2	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	监理员	吴家琦	440681*****12
3	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监理工程师	吴家琦	440681*****12
4	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监理工程师代表	伍明峰	440681*****13

关闭

C	1	28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	1	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看



3	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监 理有限公司	91440606719286 716P	总监理工程师	吴家琦	440681*****12
4	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监 理有限公司	91440606719286 716P	总监理工程师代表	伍明峰	440681*****13
5	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监 理有限公司	91440606719286 716P	专业监理工程师	吴伟培	440681*****15
6	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监 理有限公司	91440606719286 716P	专业监理工程师	王皖峰	460030*****16
7	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监 理有限公司	91440606719286 716P	专业监理工程师	邵嘉添	440923*****10
8	勘察企业	广东永基建筑基础股份有限公 司	91440606617653 159Q	项目负责人	陈保权	440803*****12
9	施工企业	四川航天建筑工程有限公司	21045073-9	项目经理	林锦平	440582*****5 倍
10	施工企业	四川航天建筑工程有限公司	21045073-9	主要负责人	林锦平	440582*****5 倍

共 14 条

< 1 2 > 前往页 1

关闭

C		28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	44060620221205010 1	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440606202212050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

发证日期：2022年12月05日



建设单位	佛山顺德富康科技产业发展有限公司		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1-5栋		
建设地址	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
建设规模	115841.73平方米	合同价格	36648.282 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东小基建筑基础股份有限公司		
设计单位	奥尊建筑工程设计有限公司		
施工单位	四川航天建筑工程有限公司		
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	工程总承包项目经理		
勘察单位项目负责人	陈保权	设计单位项目负责人	许谦
施工单位项目负责人	林晓平	总监理工程师	吴家琦
合同工期	2022.08.06 ~ 2023.04.23		
状态	正常		
备注	该工程总建筑面积115841.73平方米，建筑层数：地上8层，地下0层。其中：1栋建筑面积23100.72平方米，地上8层，地下0层；2栋建筑面积23010.2平方米，地上8层，地下0层；3栋建筑面积23010.2平方米，地上8层，地下0层；4栋建筑面积23710.41平方米，地上8层，地下0层；5栋建筑面积23010.2平方米，地上8层，地下0层。（本工程不包含建筑幕墙工程）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同



工程编号: 2208-440606-04-01-918498

合同编号: ES-SD-HG-01-HT-002-01

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市顺德区大良街道大富山以西、横一路以南地块

发 包 人: 佛山顺德富集科技产业发展有限公司

承 包 人: 四川航天建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山顺德富集科技产业发展有限公司

承包人：(全称) 四川航天建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1~5栋

工程地点：佛山市顺德区大良街道大富山以西、横一路以南地块

工程内容：桩基础、地基与基础、主体结构、装饰装修及屋面、水电安装、消防、防雷、暖通、室外管网、园区道路、园建工程等。

工程规模：建筑规模115794.74平方米，地上面积115794.74平方米，地下面积0平方米。

其中1栋建筑面积23125.08m²/8层；2栋建筑面积23125.08m²/8层；3栋建筑面积23125.08m²/8层；4栋建筑面积23294.42m²/8层；5栋建筑面积23125.08m²/8层。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文号：2208-440606-04-01-918498

资金来源：国有资金： 外资资金： 民间资金：366482820.00

二、工程承包范围

承包范围：桩基础、地基与基础、主体结构、装饰装修及屋面、水电安装、消防、防雷、暖通、室外管网、园区道路、园建工程等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：260 天。

拟从 2022年08月06日 开始施工，至 2023年04月23日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁亿陆仟陆佰肆拾捌万贰仟捌佰贰拾元整；

(小写)：366482820.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年08月05日

本合同订立地点：佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区顺德中集智谷产业促进中心4楼

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2022年08月05日 生效。

发包人(盖章)：佛山市顺德区富集科技发展有限公司

承包人(盖章)：四川航天建筑工程有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

电 话：

传 真：0757-22971630

传 真：

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司
航天路支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都

帐 号：801101001312642717

帐 号：4402234009022709066

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



佛山市顺德区富集科技发展有限公司

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 1-5 栋
验收报告汇总表

序号	项目名称	工程造价(万元)	验收日期	备注
1	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 1 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工
2	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 2 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工
3	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 3 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工
4	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 4 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工
5	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 5 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工

竣工验收报告

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋

验收日期：2023.4.26

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋					
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		建筑面积	23100.72m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号	440606202212050101		监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日		验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	四川航天建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司					
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司					
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	顺德富集科技产业发展有限公司	工控经理		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	项目经理		廖峰
3	北京研	北京研	总编		北京研
4	王	顺德富集科技产业发展有限公司	项目经理		王
5	潘	广东永基	技术		潘
6	王	顺德富集科技产业发展有限公司	工控		王
7	王	顺德富集科技产业发展有限公司	工控		王
8	程林	四川航天建筑工程设计有限公司	项目负责人		程林
9	程林	四川航天建筑工程设计有限公司	项目负责人		程林
10	王	四川航天建筑工程设计有限公司	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：许谦
 注册号：4400292-S007
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：陈保权
 注册号：4406554-A1002
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 林锦平
 川1442018202003852(00)
 建筑工程
 2025.12.31
 四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 廖智鹏 2023年4月20日	 (公章) 总监理工程师： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日

* GD-E1-914/6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山鹏德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23100.72平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		


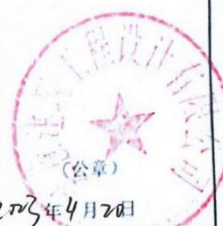







* GD- E1- 916 / 1 *



扫描全能王 创建

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册号: 4406551-0001</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权</p> <p>2023年4月20日</p> 
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>项目负责(签字): 孙明</p> <p>注册号: 4400292-S007</p> <p>注册日期: 2023年12月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙明</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦</p> <p>2023年4月20日</p> 
施工单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>项目负责人: 林</p> <p>四川航天建筑工程有限公司</p> <p>2023年4月20日</p>  
监理单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>总监理工程师: 吴家琦</p> <p>注册号: 44026738</p> <p>注册日期: 2023年12月</p> <p>2023年4月20日</p>  
建设单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p> <p>2023年4月20日</p> 

GD-E1-916/2

- ✓ 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- ✓ 单位工程竣工验收报审表
- ✓ 建筑工程施工许可证或开工报告
- ✓ 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- ✓ 勘察文件质量检查报告
- ✓ 设计文件质量检查报告
- ✓ 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- ✓ 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- ✓ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- ✓ 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

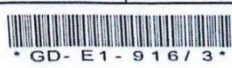
备案意见

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋工程的竣工验收备案文件已于

2023年4月23日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人	于振平	备案经受人	陈超华
---------	-----	-------	-----



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 大良街道大富山以西、横一路以南地
块

项目1栋 _____ 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设
工程质量监督报告》(编号: 2022091611001),根据《建设工程质量管理条例》(国务院
第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以
竣工验收备案。



* GD- E1 - 916 / 4 *



竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23010.2m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	顺富集科技产业发展有限公司	工控经理		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	项目经理		廖峰
3	王京涛	广东汇智建设有限公司	总监		王京涛
4	王	奥普特光电股份有限公司	现场工程师		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	李和峰	珠海监理	总监		李和峰
7	李	伟信监理	总监		李
8	姚	四川航天建筑工程股份有限公司	项目经理		姚
9	程林	四川航天建筑工程股份有限公司	技术员		程林
10	丁	四川航天建筑工程股份有限公司	技术员		丁
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名： 许谦

注册号： 4400292-S007

有效期： 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 陈保权

注册号： 4406554-A1002

有效期： 至2023年12月

中华人民共和国一级注册监理工程师

吴家琦

注册号：44026738

有效期：2024.11.28

佛山市顺德区建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

林锦平

川1442018202003852(00)

建筑工程

2025.12.31

四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>廖智朋</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈保权</p> <p>2023年4月20日</p>

* GD- E1 - 914 / 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



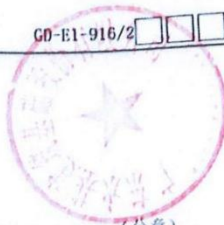




扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23010.2平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权 注册号: 1406554-AY002 有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权 2023年4月20日</p> <p>同意验收备案</p>	<p>GD-E1-916/2</p> 
	设计单位意见	<p>姓名: 孙明 注册号: 4400292-002 有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): 孙明 注册建筑师(签名并盖执业章): 孙明 注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦 2023年4月29日</p> <p>同意验收备案</p>	
	施工单位意见	<p>技术负责人: 林锦峰 项目负责人(签名并盖执业章): 林锦峰 2023年4月20日</p> <p>同意验收备案</p>	
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): 吴家琦 2023年4月20日</p> <p>同意</p>	
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏 同意验收备案</p>		

* GD-E1-916/2 *



扫描全能王 创建

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<input checked="" type="checkbox"/> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 单位工程竣工验收报审表
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 建筑工程施工许可证或开工报告
	<input checked="" type="checkbox"/> 4 施工图设计文件审查合格书
	5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料
	<input checked="" type="checkbox"/> 6 勘察文件质量检查报告
	<input checked="" type="checkbox"/> 7 设计文件质量检查报告
	<input checked="" type="checkbox"/> 8 单位工程质量评估报告
	9 规划验收合格证
	10 消防验收合格意见书或备案文件
	11 环保验收认可文件或者准许使用文件
	<input checked="" type="checkbox"/> 12 建筑工程质量保修书
	13 住宅质量保证书
	14 住宅使用说明书
	<input checked="" type="checkbox"/> 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
	<input checked="" type="checkbox"/> 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
	17 法规、规章规定必须提供的其他文件

_____大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋_____工程的竣工验收备案文件已于

2023年4月22日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人		备案经受人	
---------	--	-------	--



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 大良街道大富山以西,横一路以南地
块

项目2栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设
工程质量监督报告》(编号: 2022091611002),根据《建设工程质量管理条例》(国务院
第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以
竣工验收备案。



竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23010.2m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	顺富集科技产业发展有限公司	工控经理		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	项目经理		廖峰
3	王京涛	佛山工业设计有限公司	总监		王京涛
4	王	顺德裕兴工程技术有限公司	现场工程师		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	王	珠海监理	总监		王
7	王	佛山监理	总监		王
8	程林	四川航天建筑工程设计院	项目负责人		程林
9	程林	四川航天建筑工程设计院	技术员		程林
10	王	四川航天建筑工程设计院	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名： 许谦
 注册号： 4400292-S007 
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 陈保权
 注册号： 4400654-AY002
 有效期： 至2023年12月 

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名： 吴家琦
 注册号： 44-026738
 有效期： 2024.11.28
 佛山市顺德区建设工程监理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名： 林锦平
 川1442018202003852(00)
 建筑工程
 2025.12.31
 四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 廖智朋 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 总监理工程师： 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23010.2平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		





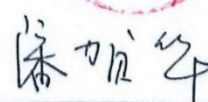
* GD - E1 - 916 / 1 *



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册号: 4406554-AY002</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权 (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权 2023年4月20日</p>	GD-E1-916/2
	设计单位意见	<p>许谦 孙明</p> <p>项目负责人(签字): 许谦 孙明</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙明</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦</p> <p>同意验收备案</p> <p>2023年4月20日</p>	
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): 林景平</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 林景平</p> <p>同意验收备案</p> <p>2023年4月20日</p>	
	监理单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>总监理工程师: 廖智鹏</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>同意验收备案</p> <p>廖智鹏</p> <p>2023年4月20日</p>	
	建设单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p> <p>廖智鹏</p> <p>2023年4月20日</p>	

* GD- E1- 916 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年4月23日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23710.41m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡湔、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡湔、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中:	共 4 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中:	共 6 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中:	共 4 项,其中:	共 17 项,其中:
		经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项,其中:	共 3 项,其中:	共 7 项,其中:
		经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中:	共 11 项,其中:	共 15 项,其中:
		经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中:	共 8 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中:	共 7 项,其中:	共 15 项,其中:
		经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项,其中:	共 10 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项,其中:	共 3 项,其中:	共 13 项,其中:
		经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	恒富集科技产业发展有限公司	经理		廖智鹏
2	熊峰	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	项目经理		熊峰
3	王京涛	佛山顺德区富集科技产业发展有限公司	总监		王京涛
4	王	顺德建设工程专业咨询有限公司	项目经理		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	王和峰	珠顺监理	总监		王和峰
7	王	佛山顺德区富集科技产业发展有限公司	专监		王
8	程林	四川航天建筑工程股份有限公司	项目经理		程林
9	程林	四川航天建筑工程股份有限公司	技术员		程林
10	王	四川航天建筑工程股份有限公司	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名： 许谦
 注册号： 4400292-S007 
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 陈保权
 注册号： 4406554-A1002 
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 吴家琦
 注册号：44026738
 有效期：2024.11.28
 佛山市顺德区建设工程监理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 林锦平
 川1442018202003852(00)
 建筑工程
 2025.12.31
 四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 廖智朋 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 总监理工程师： 陈保权 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 林锦平 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23710.41平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



扫描全能王 创建

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册编号: 4400292-AY002</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权 2023年4月20日</p>	
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): 许谦</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙明</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦 2023年4月20日</p>	
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): 李耀平</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 李耀平 2025.12.20</p>	 
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): 吴家琦</p> <p>注册编号: 44026738</p> <p>有效期至: 2024.11.28</p>	 
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p>	 <p>2023年4月20日</p>



* GD- E1- 916/ 2 *



扫描全能王 创建

工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录

- ✓单位工程（子单位）竣工验收备案表
- ✓单位工程竣工验收申报表
- ✓建筑工程施工许可证或开工报告
- ✓施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- ✓勘察文件质量检查报告
- ✓设计文件质量检查报告
- ✓单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- ✓12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- ✓15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- ✓16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

_____大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋_____工程的竣工验收备案文件已于

2023年4月23日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

于振平

备案经受人

潘旭华

* GD- E1- 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 大良街道大富山以西、横一路以南地
块

项目4栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》(编号: 2022091611004),根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以

竣工验收备案。



竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23010.2m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
		5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	顺富集科技产业发展有限公司	经理		廖智鹏
2	熊峰	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	项目经理		熊峰
3	王京涛	佛山顺德区富集科技产业发展有限公司	总监		王京涛
4	王	顺德建筑工程施工有限公司	现场负责人		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	李	珠顺监理	总监		李
7	李	伟顺监理	总监		李
8	程林	四川航天建筑工程股份有限公司	项目负责人		程林
9	程林	四川航天建筑工程股份有限公司	技术员		程林
10	王	四川航天建筑工程股份有限公司	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名： 许谦
 注册号： 4400292-S007 
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 陈保权
 注册号： 4400554-AY002
 有效期： 至2023年12月 

中华人民共和国一级注册建造师印章
 吴家琦
 注册号：44026738
 有效期：2024.11.3

中华人民共和国一级注册建造师印章
 林锦平
 川1442018202003852(00)
 建筑工程
 2025.12.31
 四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 廖智朋 2023年4月20日	 (公章) 总监理工程师： 陈保权 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 林锦平 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD E1-916/1

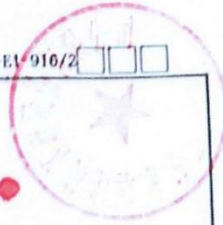




建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023-4-23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23010.2平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东水基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1



扫描全能王 创建

验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名 陈保权</p> <p>注册号 1406551 AY002</p> <p>有效期 至 2023年12月</p> <p>同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字) 陈保权</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章) 陈保权</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>GD-E1-916/2</p> 
	设计单位意见	<p>姓名 许谦</p> <p>注册号 440292-S007</p> <p>有效期 至 2023年12月</p> <p>同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字): 许谦</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙朋</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦</p> <p>2023年4月20日</p>	
	施工单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>技术负责人 (签字并盖执业章) 陈保权</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章) 陈保权</p> <p>2023年4月20日</p>	 
	监理单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章) 吴家琦</p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章) 吴家琦</p> <p>注册号 44026838</p> <p>有效期 2024.11.28</p> <p>2023年4月20日</p>	 
建设单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p> <p>2023年4月20日</p>		

GD-E1-916/2



扫描全能王 创建

- 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 单位工程竣工验收申报表
- 建筑工程施工许可证或开工报告
- 施工图设计文件审查合格书
- 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料
- 勘察文件质量检查报告
- 设计文件质量检查报告
- 单位工程质量评估报告
- 规划验收合格证
- 消防验收合格意见书或备案文件
- 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 建筑工程质量保修书
- 住宅质量保证书
- 住宅使用说明书
- 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋工程的竣工验收备案文件已于

2023年4月23日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

于振

备案经受人

潘明华



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德区 区(县级市) 大良街道大富山以西、横一路以南地 块

项目5栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022091611005),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



顺德区建设工程竣工档案 接收证明书

顺城建档案归档字(2023)第153号

第

一

联

(

建

设

单

位

存

)

佛山顺德富集科技产业发展有限公司

在大良镇

大良街道大富山以西、横一路以南地块

兴建的

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋~5栋

工程的竣工

档案,经检验合格,已移交我馆。

特此证明!



佛山市顺德区档案馆

2023年06月20日

顺城建档案归档字(2023)第153号

证明专用章

(1)



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张卫国	证件类型	身份证	证件号码	340828197812181418
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2201030600138220	



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫国 社保电脑号：804785936 身份证号：340828197812181418 页码：1
参保单位名称：广东伟群建筑工程有限公司 单位编号：31581615 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93		151.2		120.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339279d09aa2a660 ）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31581615 单位名称 广东伟群建筑工程有限公司



5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周利城	证件类型	身份证	证件号码	44058219851018631x
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2009)0008443	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2009）0008443

姓 名：周利城

性 别：男

出 生 年 月：1985年10月18日

企 业 名 称：广东伟群建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年10月20日

有 效 期：2024年07月30日 至 2027年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡财东	证件类型	身份证	证件号码	445224200010020094
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2024）0072655	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2024）0072655

姓名：胡财东

性别：男

出生年月：2000年10月02日

企业名称：广东伟群建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月22日

有效期：2024年10月22日 至 2027年10月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡财东 社保电脑号: 808496403 身份证号码: 445224200010020094 页码: 1
参保单位名称: 广东伟群建筑工程有限公司 单位编号: 31581615 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		151.2	120.96		30.24	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279d09aa12f3m) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31581615 单位名称: 广东伟群建筑工程有限公司



7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丁来凤	证件类型	身份证	证件号码	440921199801117721
手机号码	/		证件号	0622411300042000145	

证书编码：0622411300042000145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 丁来凤

身份证号： 440921199801117721

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间： 2024年 01月 18日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



8. 造价工程师-叶忠良

使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶忠良
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年09月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021550
有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位: 广东伟群建筑工程有限公司



个人签名: 叶忠良

签名日期: 2026.4.14



浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201405002107

学生 叶忠良 , 性别 男 ,
一九七七年 九月 三 日生, 于二〇一
一 年 九 月至 二〇一四 年 二 月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:
校 长: *林和华*

二〇一四 年 二 月 二 十 八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶忠良
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 3 日
住址 广东省深圳市罗湖区文锦
中路1047号联兴大厦中座
4楼
公民身份号码 421083197709031931



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2009.12.09-2029.12.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶忠良

社保电脑号：600765109

身份证号码：421083197709031931

页码：1

参保单位名称：广东伟群建筑工程有限公司

单位编号：31581615

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	31581615	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31581615	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31581615	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31581615	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31581615	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31581615	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		151.2	20.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd4db670v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31581615

单位名称
广东伟群建筑工程有限公司



9. 施工员-蒋贻高

证书编号：2201010100370846

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：蒋贻高

性别：男

身份证号：3408*****1711

证书编号：2201010100370846

证书有效期：2028年10月28日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年10月28日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

10. 施工员-胡焕新

证书编号：2201010100370875

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：胡焕新

性别：男

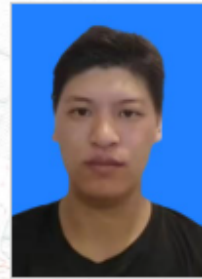
身份证号：4452*****0010

证书编号：2201010100370875

证书有效期：2028年10月28日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年10月28日

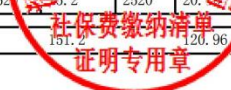
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡焕新 社保电脑号：811011881 身份证号码：445224199711280010 页码：1
参保单位名称：广东伟群建筑工程有限公司 单位编号：31581615 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93		151.2	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d09aa21a5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：31581615 单位名称：广东伟群建筑工程有限公司



11. 资料员-龙成博

证书编号：	2201050000155957
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓名：	龙成博
性别：	男
身份证号：	4408*****1414
证书编号：	2201050000155957
证书有效期：	2028年05月14日
岗位名称：	资料员
工作单位：	

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

	发证机构：中国建设教育协会培训中心
	发证日期：2022年05月14日
	查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙成博 社保电脑号: 642550899 身份证号码: 440881199111171414 页码: 1
参保单位名称: 广东伟群建筑工程有限公司 单位编号: 31581615 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		151.2	120.96		30.24	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279d09aa24095) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31581615 单位名称 广东伟群建筑工程有限公司

