

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书、营业执照、企业性质承诺书等（原件扫描件）。 格式详见第三章附件 1
2	企业同类工程业绩	投标人提供近三年（2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止，以合同签订日期或完（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程施工业绩。（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项） 证明文件： 1、须提供《企业同类工程业绩一览表》，并按业绩一览表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同，完工项目还应提交完（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字盖章页等页面；完（竣）工验收报告关键页是指完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，完（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。 格式详见第三章附件 2
3	企业获奖情况	投标人提供近三年企业（从 2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止，以获奖时间为准）所承接项目获得奖项的情况。（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项） 证明文件：须提供《企业获奖一览表》，并按获奖一览表中业绩顺序提供获奖证书。格式详见第三章附件 3
4	拟投入团队人员情况	提供拟投入本项目团队人员情况，人员须本单位自有人员，提供《项目管理班子配备情况表》，表格内容须包含人员姓名、人员职称（或资格证书）情况。 证明文件：职称证书（或资格证书）及近 3 个月社保证明。格式详见第三章附件 4

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业基本情况

附件 1:

投标单位基本情况表

投标人名称：深圳市金源达建设集团有限公司

企业注册名称	深圳市金源达建设集团有限公司	注册 资本	10200 万	建立日期	2005.06.09
企业法人代表	郑焕华	企业性质（民营/国有）		民营	
企业法人电话号码	0755-26513326	企业法人身份证号码		440525197401147272	
投标员	姓名：陈亮 电话：13553888486 身份证号码：142230198312180011				
符合本工程资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级				
公司注册地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 110	联系电话		0755-26513326	
其他	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

营业执照原件扫描件



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007755749074

名 称 深圳市金源达建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑焕华

成立日期 2005年06月09日

住 所 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

登记机关

2025年03月31日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书原件扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025558

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册资本: 10200万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045899

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344047603

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月15日



安全生产许可证原件扫描件



企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加石井街道金龟村综合整治提升项目（标段二）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）： 深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年04月20日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金源达建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007755749074
注册号:	440301103185179
商事主体名称:	深圳市金源达建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110
法定代表人:	郑煥华
认缴注册资本(万元):	10200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-06-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金源达建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑映钦	1300	自然人	自然人股东
深圳市金源达控股投资有限公司	8900	本地企业	有限责任



二、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工；

项目建设内容/项目概况：详见施工合同；合同金额：39908.34 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；

合同签订日期：XXXX 年 XX 月 XX 日；或竣工（完工）日期：2024 年 12 月 06 日

2、工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计、施工总承包；

项目建设内容/项目概况：详见施工合同；合同金额：2691.49 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；

合同签订日期：XXXX 年 XX 月 XX 日；或竣工（完工）日期：2025 年 05 月 16 日

3、工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)；

项目建设内容/项目概况：详见施工合同；合同金额：1834.39 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；

合同签订日期：XXXX 年 XX 月 XX 日；或竣工（完工）日期：2024 年 03 月 22 日

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、投标人可将合同或竣工（完工）证明材料中的时间、合同价、工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。



1、宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工



中标通知书



标段编号: 44030620210006031001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 39908.344648万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 林界忠



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-17



查验码: 3968634126694407

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工主要建设内容为:对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里, DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 58428 万元,招标控制价备案价为 48106.980663 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 781.331549 万元;剩余部分为政府出资 47325.649114 万元;不含甲供材料 3344.465737 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
III 标段	48106.980663	47325.649114	781.331549
	新安街道		

	小区名称	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、4区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、（海滨广场二、三期）、富通苑、理想居大厦、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城小区、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
--	------	--

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

标段	序号	项目名称	合同价 (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)	备注
III 标 段	新安街道					
	1	宝安区优质饮用水 入户工程（七期）III 标施工	39908.344648	39260.171591	648.173057	有二次加 压水设施

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工包含以下建设内容：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里，DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里，DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年06月30日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年06月25日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。注：具体

开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万叁仟肆佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 399083446.48元），

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7163916.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾柒万零玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 46670964.35元）。

(5)甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元叁角柒分（¥33444657.37元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 29 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 914403007755749074

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码: _____

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426

形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

(8) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

(9) 如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林界忠，资格证书号：粤 1442015201632180

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金每次 10 万元整，本条款（4.3 项目经理）规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/

(4) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/次。

(5) 项目经理若需离开施工现场 1 日历天以上（含 1 日历天）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 日历天，如少于 22 日历天的，按每缺勤一天向发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/天，并承担一般违约责任 1 次。

(6) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七理)II标

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年12月6日

发出日期: 2024年12月6日



市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



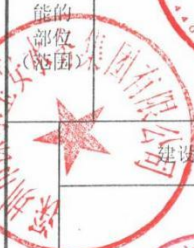




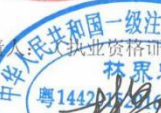



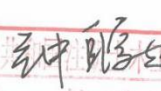


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）111栋（建兴楼、深月庭、白金时代公寓、宝泰华庭、东江翠苑、都市绿洲、41区常委楼、湾景园、丰华苑、湖景花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅苑、风采轩、恒安花园、深城新村安乐花园、河滨园、新安湖商鼎城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、45区市场综合楼、凤临湖苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区成文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯城城、富通好旺角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年花郡花样年花乡、菁英庭庭、天悦龙庭、高发西岸花园、仕华新村、富铭花园）		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户	工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022年8月1日	
施工许可证号	2022-04	竣工日期	2024年12月6日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月1日	市政竣·通-10	合格	
	2024年3月1日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2022-04			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

（设计人）
（审核人）

市政基础设施工程

工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  工程建管中心 2024年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 注册编号: 161624 有效期限: 2018年12月6日 深圳天邦建设工程有限公司	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建造师执业证书 注册编号: 1442180(00) 注册日期: 2022年12月6日 深圳市金源达建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2024年10月6日	 (公章) 姓名:  项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 3300075-A1004 有效期至: 至2025年12月6日 2024年12月6日	

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022年8月1日 至2025年12月3日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工				
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价 (万元)	39908.34 万元		
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2024年12月6日	合同工期	360 天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀、支持者优质奖评选 <div style="text-align: right;"> (建设单位公章) 2025年12月11日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

2、银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计、施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00947] 号

(主)广州博厦建筑设计研究院有限公司, (成)深圳市金源达建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计、施工总承包(EPC)(第二次)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.63%, 中标价: 人民币(大写)贰仟陆佰玖拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分(¥2,691.496072万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年04月19日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年04月20日



广州公共资源交易中心

日期: 2022-04-22

见证(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包。
2. 工程地点：江门市银湖湾滨海新区。
3. 工程立项批准文号：新发改[2021]57号。
4. 资金来源：通过项目融资及单位自筹等多渠道筹措解决。

5. 工程内容：本项目属于新建碧道，在现状滨海大道北侧边缘新建碧道，路线长度与滨海大道长度基本一致，总长度约4.04公里，现状滨海大道路面为水泥混凝土路面，局部路段路面设有加铺沥青面层。具体包括道路工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程和园建工程等。

6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：施工图预算编制、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022年 月 日。

计划竣工日期：2022年 月 日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。经发包人同意，具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合现行市政工程施工验收标准，一次性通过验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元伍角伍分（¥26453784.55元）；

中标下浮率为：0.63%。

2. 合同价格形式：采用综合单价为固定价格的方式，承包人的各项综合单价=财政评审机构审定的工程预算中的各项综合单价×(1-中标下浮率)。

备注：

本工程的工程预算的确定按如下方式:

①承包人完成施工设计图纸后,工程预算(采用工程量清单模式),编制完成后报送监理单位、造价工程师、发包人初审同意后,由发包人报财政评审机构审定。

②预算编制按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50845-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据 2018》、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)。定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018年)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018年)、《广东省市政工程综合定额》(2018年)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018年)、《广东省排水管道非开挖修复更新工程预算定额》(2019),以及相应配套的取费文件,取费规定中有上下限的,按下限计算。

③人工单价和材料单价计取原则:按开标当月江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的市场参考价计取;市场参考价中未有适用或类似的材料价格的由承包人报发包人审核确定。

④编制预算时,在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容,主材的品牌、规格及质量按招标文件要求或由发承双方确认。

五、项目经理

承包人项目经理: 李晓琴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 设计图纸;
- (8) 已标价工程量清单或招标控制价;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 江门市银湖湾滨海新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司(公章) 承包人：深圳市金源达建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码：9144070307673801X0

地 址：江门市银湖湾滨海新区中兴路 22 号

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行股份有限公司

江门滨海新区支行

账 号：2012061019200018140

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：914403007755749074

地 址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区

金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账 号：44201503500052506426



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包

建设单位（公章）： 江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司



竣工验收日期： 2025年 5 月 16 日

发出日期： 2025年 5 月 14 日

市政基础设施工程



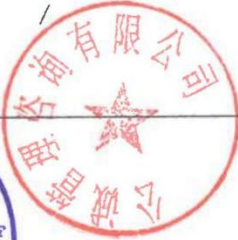




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包		工程地点	江门市银湖湾滨海新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约3538m，其中海滨大道段长度约3123米，新建3米宽碧道，现状车行道（围堤）侧绿化带宽度为1m北侧放坡路段绿化带宽度为1.5m；红树林段长度约415米，本工程包括道路工程、照明工程、绿化工程、电力通讯工程、剧场工程。		工程造价（万元）	2691.49
结构类型	沥青混凝土、钢筋混凝土		开工日期	2022年11月18日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年5月16日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司		总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	公诚管理咨询有限公司		工程检测单位	江门市建联检测有限公司 /
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年5月16日	市政竣·通-10	符合设计要求，及验收标准	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	可行性研究报告批复	2021年6月17日	新发改投审【2021】57号	符合要求，验收合格。
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	   		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人: 升海清 2025年5月16日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 刘锦波 2025年5月16日</p>	 <p>(公章) 李院琴 项目负责 (执业资格证章) 市政 2025.09.16 深圳市金源达建设集团有限公司 2025年5月16日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 辛-5 2025年5月16日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>

3、龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）

中标通知书

标段编号：44031020200106003001

标段名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：1824.386614万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：曾祥旗



本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



曾祥旗

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-19



王必虎

查验码：7387419747693742

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、新建配电房及电力管道工程、有线电视工程等。(具体详见本工程施工图纸)。

计划总投资: 3450.6 万元;本次发包工程估价: 2049.057475 万元。

资金来源: 财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月10日；

计划竣工日期：2020年09月07日；

合同工期总日历天数 90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾肆万叁仟捌佰陆拾陆元壹角肆分(¥18243866.14元),已下浮 12.65%;

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾玖万贰仟叁佰壹拾壹元陆角柒分(¥292311.67元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)伍拾捌万柒仟伍佰元整(¥587500元)；

(3)人民币(大写)壹佰捌拾伍万元整(¥1850000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ²⁰²⁰年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024年3月22日

发出日期： _____ 年 月 日



填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。





市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程 (富茂新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程。	工程造价(万元)	1824.386614
结构类型	道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程	开工日期	2020年9月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其它主要参建单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位	本单位质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体、责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常。
	勘察单位	该单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位	该单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	该单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	该单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
		/
对各管理环节评价		/
		/
		/
		/
		/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 2024年3月22日	 总监理工程师: 年 月 日	 项目负责人: 姓名: 年 月 日
	设计单位	设计单位	 注册号: 勘察单位2-AY008
	 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)	 有效期至: 至2025年06月
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



三、企业获奖情况

附件 3:

企业获奖情况一览表

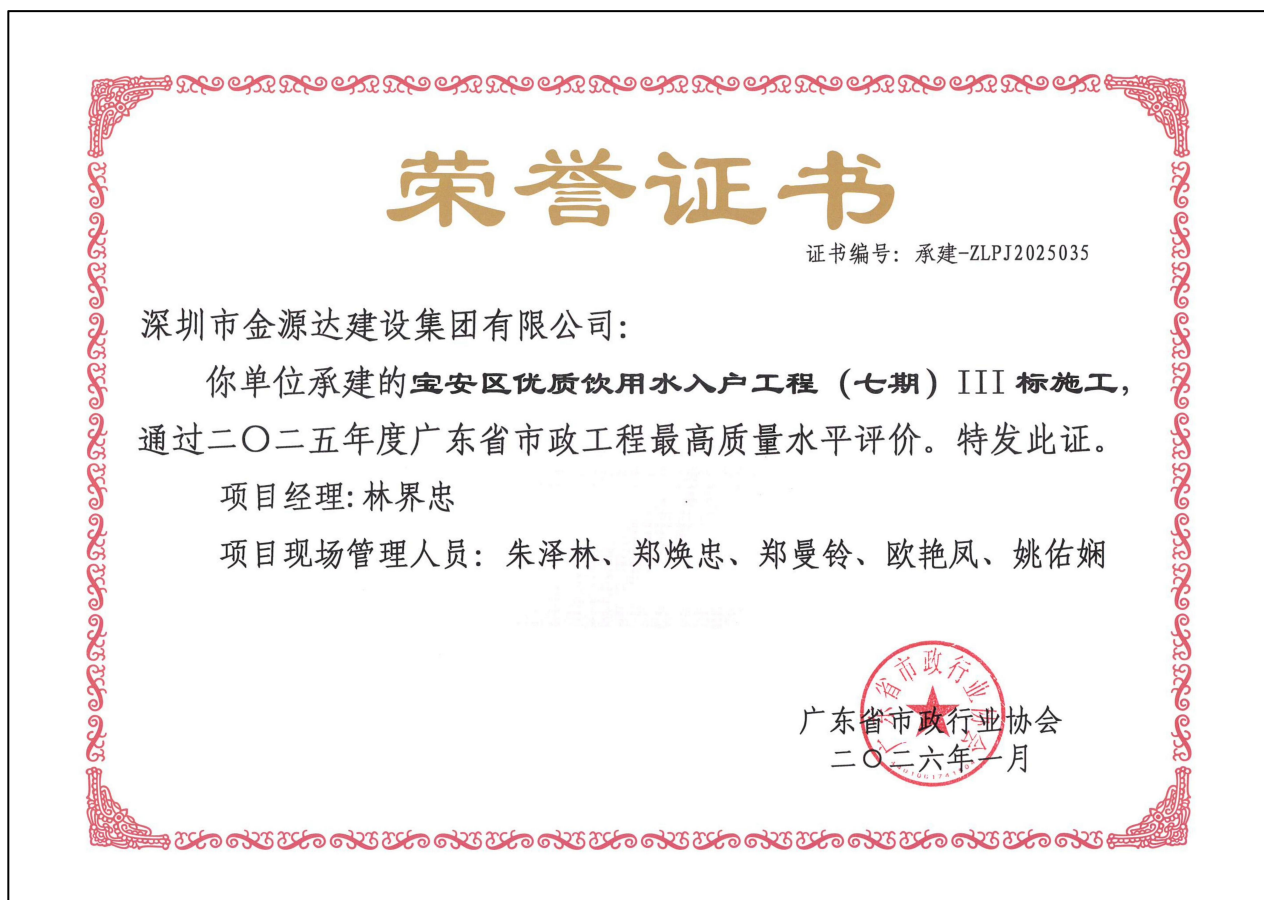
- 1、工程名称：南庄南片区污水主干管网工程-2017年(第一标段吉利城区)；
获奖名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖；获奖等级：国际级/**省级**/市级；项目建设内容/项目概况：市政管网，道路改造等；颁发机构：广东省土木建筑学会；获奖日期：2024年08月XX日；获奖查询链接：
<https://www.gdszxh.com/article/2016?fromType=%E9%80%9A%E7%9F%A5%E5%85%AC%E5%91%8A&fromId=4&fromPage=1&fromLoc=recruitment>
- 2、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工；
获奖名称：广东省市政工程最高质量奖；获奖等级：国际级/**省级**/市级；项目建设内容/项目概况：给水改造，道路恢复改造；颁发机构：广东省市政行业协会；获奖日期：2026年01月XX日；获奖查询链接：
<http://www.szslxh.com/index.php?id=871>
- 3、工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）；
获奖名称：广东省市政工程最高质量奖；获奖等级：国际级/**省级**/市级；项目建设内容/项目概况：道路、雨污排水、照明、交通和绿化；颁发机构：广东省市政行业协会；获奖日期：2026年01月XX日；获奖查询链接：
<https://www.gdszxh.com/article/2019?fromType=%E9%80%9A%E7%9F%A5%E5%85%AC%E5%91%8A&fromId=4&fromPage=1&fromLoc=recruitment>

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、荣获得第十六届广东省土木工程詹天佑奖项



2、荣获得广东省市政工程最高质量奖



3、荣获得佛山市市政基础设施优良样板工程

荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2025046

深圳市金源达建设集团有限公司：

你单位承建的江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期），通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：余林忠

项目现场管理人员：林界忠、郑曼铃、肖细弟、姚佑娴、郭蓝

广东省市政行业协会
二〇二六年一月

四、拟投入团队人员情况

附件 4:

项目管理班子配备情况表

序号	在本项目中 拟任的岗位	姓名	身份证 号	职称 (专业)	注册证书或上岗资格证明				社保缴纳 时间
					证书名 称	级别	证号	专业	
1	项目经理	余林忠	410103 198001 25705X	/	注册 建造师证	二级	粤 2442007200 902760	市政	2024.03 2026.03
2	技术负责 人	陈通李	440524 197102 206635	高级工 程师 (市政 路桥施 工)	职称 证	高级	粤高职证字 第 1300101083 043 号	市政 路桥 施工	2024.03 2026.03
3	质量负责 人	陈亮	142230 198312 180011	中级工 程师 (施工 管理)	岗位 证	/	2501030600 651777	市政	2024.03 2026.03
4	安全负责 人	姚佑娴	440582 198908 076161	中级工 程师 (市政 路桥施 工)	安全 考核 证	C 证	粤建安 C3(2007) 0008121	/	2024.03 2026.03
5	质量员	郑海丽	440582 199207 29614X	中级工 程师 (道路 与桥梁 工程)	岗位 证	/	2201030600 146706	市政	2024.03 2026.03
6	安全员	郭蓝	432502 199205 114822	中级工 程师 (给排 水)	安全 考核 证	C 证	粤建安 C3(2013)00 08851	/	2024.03 2026.03
7	施工员	叶岳存	440524 197311 066931	/	岗位 证	/	2201010600 363142	市政	2024.12 2026.03
8	资料员	柯迪	520202 199808 122024	/	岗位 证	/	2301050000 119155	/	2024.12 2026.03
9	造价员	赵洪波	410702 197903 042519	中级工 程师 (市政)	注册 造价 师证	一级	建[造] 1121440000 5756	土木 建筑	2024.03 2026.03



				公用工程)					
10	劳资专管员	郑曼铃	440582 199403 136207	/	岗位证	/	2501140000 684123	/	2024.03 2026.03

注：按《资信标要求一览表》要求提供。



1、项目经理：余林忠



使用有效期：2026年02月05日-2026年08月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：余林忠



性别：男

出生日期：1980-01-25

注册编号：粤2442007200902760

聘用企业：深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-16至2027-10-16）
建筑工程（有效期：2024-10-16至2027-10-16）



余林忠



个人签名：余林忠 签发日期：2024年10月08日

签名日期：2026.02.05



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003565

姓 名:余林忠

性 别:男

出生年月:1980年01月25日

企业名称:深圳市金源达建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月25日

有效 期:2024年04月24日 至 2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 余林忠 性别男 ,一九八零年一月二十日生,于二零零一年九月
至二零零四年七月在本校工程预算与管理 专业三年制
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 郑州铁路职业技术学院 校(院)长: 郝子君

证书编号: 108431200406001030

二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



2、技术负责人：陈通李





3、质量负责人：陈亮



广东省职称证书

姓名：陈亮

身份证号：142230198312180011



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





4、安全负责人：姚佑娴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0008121

姓 名：姚佑娴

性 别：女

出生年月：1989年08月07日

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月01日

有效 期：2025年09月08日 至 2028年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





5、质量员：郑海丽



广东省职称证书

姓名：郑海丽

身份证号：44058219920729614X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003263676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





6、安全员：郭蓝

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0008851

姓 名：郭蓝

性 别：女

出生年月：1992年05月11日

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年08月02日

有效 期：2025年05月07日 至 2028年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：郭蓝

身份证号：432502199205114822



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003255087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日







7、施工员：叶岳存







8、资料员：柯迪





9、造价员：赵洪波

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵洪波
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年03月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005756
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市金源达建设集团有限公司



赵洪波

个人签名: 赵洪波

签名日期: 2026.3.16



发证日期: 2025年05月19日



姓名: 赵洪波
身份证号码: 410702197903042519
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市金源达建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11214400005756

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 06 月 16 日



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 赵洪波
证件号码: 410702197903042519
性别: 男
出生年月: 1979年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001421



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





证书编号: B08203080100005488

姓名: 赵洪波 F314

性别: 男

身份证号: 410702197903042519

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





10、劳资专管员：郑曼铃



任命书

根据《公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司股东会表决一致同意通过：

同意任命：郑曼铃（身份证：440582199403136207）为深圳市金源达建设集团有限公司的劳资专管员，本公司中标后全权负责担任本项目职务岗位。



单位名称：（盖章）深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：（签名或盖章）



