

工程编号：2512-440305-04-05-161062008001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：长岭皮生态示范库项目施工（水源涵养林综合治理及公共工程）

投标文件内容：资信标部分

投标人：中铁十八局集团有限公司

日期：2026年4月22日

一、投标人综合实力情况

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	中铁十八局集团有限公司	企业注册资本	352340.35026 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	闫广天	企业技术负责人姓名	于长彬
企业资质情况	<p><b>建筑工程施工总承包特级</b>；市政公用工程施工总承包特级；水利水电工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；铁路工程施工总承包特级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；机场场道工程专业承包壹级，地质灾害防治单位地质灾害治理工程施工甲级资等</p>	固定办公场所	天津市津南区大沽南路 1519 号；深圳市福田区福民路 12 号知本大厦（工业区）/栋 25 层 03 号
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 4 月 8 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级

投标人补充说明	/
---------	---

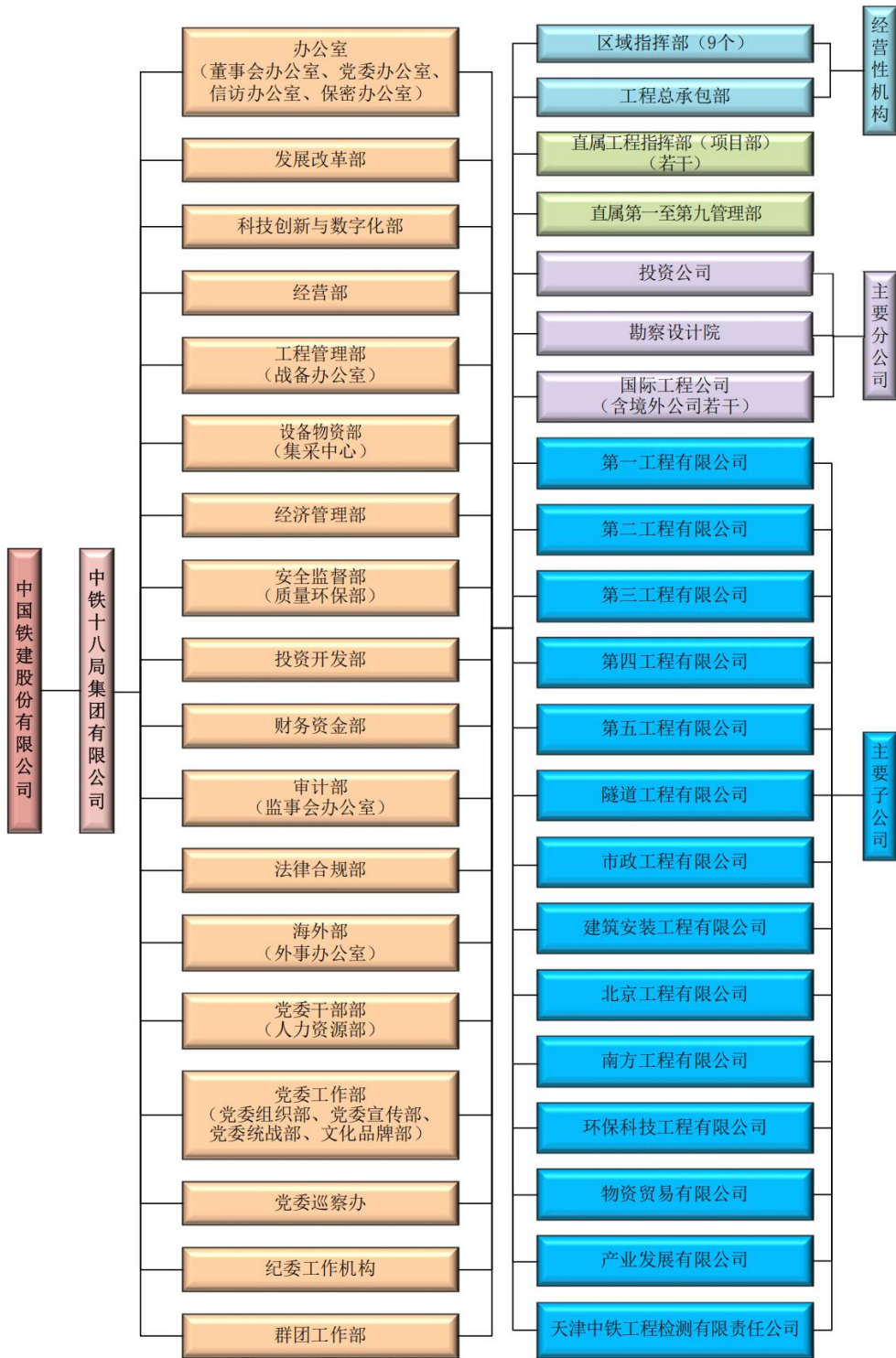
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业基本情况表

投标人名称	中铁十八局集团有限公司					
注册地址	天津市津南区双港乡			邮政编码	300222	
联系方式	联系人	张朋刚		电话	022-60282491	
	传真	022-60282071		电子邮箱	ztgr@vip.163.com	
组织结构	统一信用代码：9112000010306009X2，组织结构框图后附。					
法定代表人	姓名	闫广天	技术职称	正高级工程师	电话	022-60282050
技术负责人	姓名	于长彬	技术职称	正高级工程师	电话	022-60282538
成立时间	1985年03月06日		员工总人数：20065人			
企业资质等级	<b>建筑工程施工总承包特级</b> ；市政公用工程施工总承包特级；水利水电工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；铁路工程施工总承包特级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；机场场道工程专业承包壹级，地质灾害防治单位地质灾害治理工程施工甲级资质等		其中	项目经理	1879人	
营业执照号	9112000010306009X2			高级职称人员	2914人	

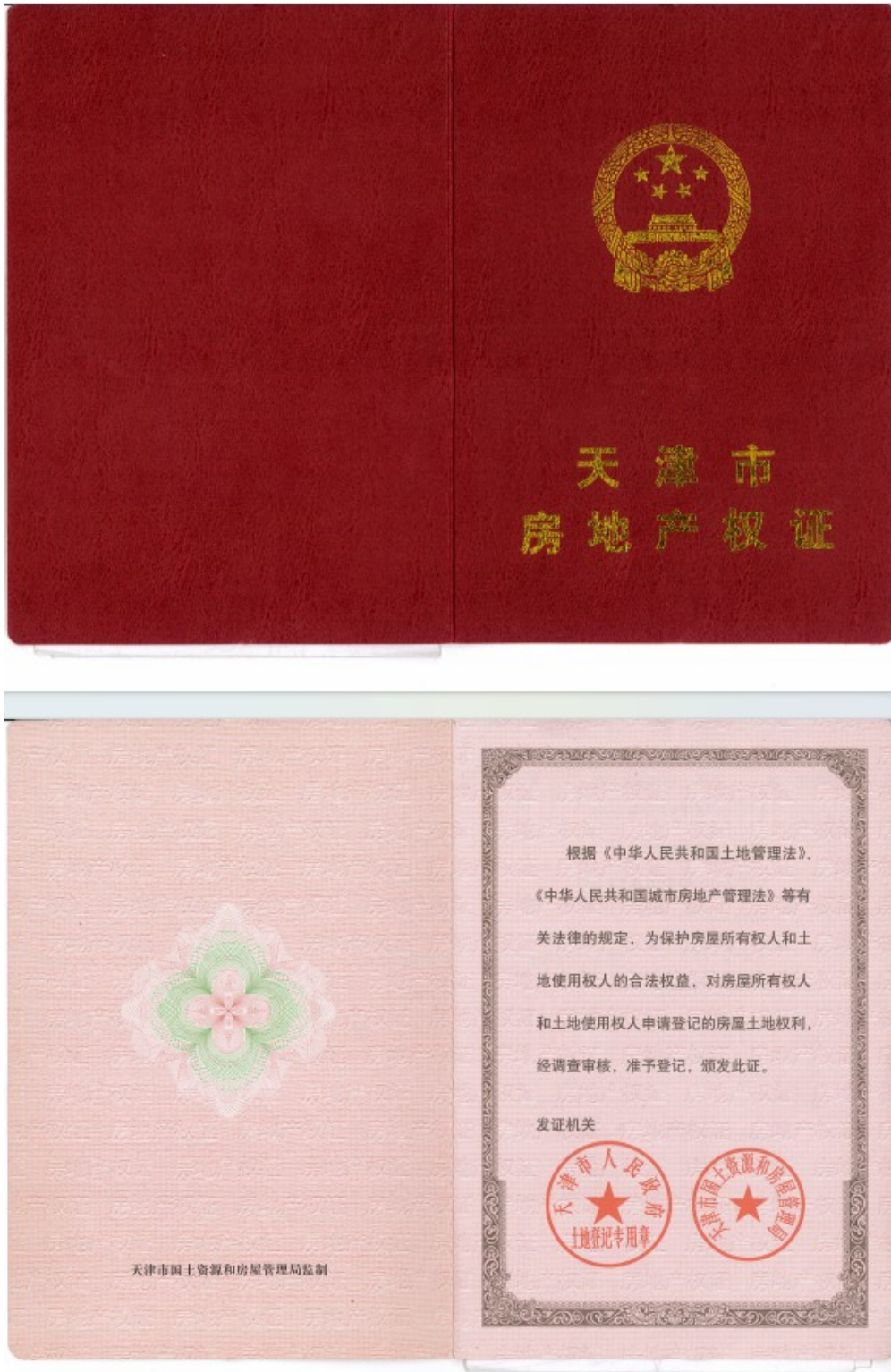
注册资金	352340.35026 万元 人民币		中级职称人员	3657 人
开户银行	中国建设银行股份 有限公司天津河西 支行		初级职称人员	5466 人
账号	1200163540005000 2701		技工	7635 人
经营范围	<p>铁路、房屋建筑、水利水电、公路、市政公用、港口与航道各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、公路路面、机场场道工程专业承包壹级；资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务；建筑信息模型(BIM)设计、技术咨询；智慧城市建设及相关城市信息模型(CIM)、地理信息系统(GIS)技术研发、服务和城市运营管理；装配式建筑工程施工，住宅工业化技术及相关产品的研发、生产、销售；装配式建筑构件的生产、销售；建筑新材料的研发；竹缠绕管道生产；城乡规划、工程勘察、工程设计、工程测绘、工程咨询、工程试验检测；园林绿化施工、各类型地质灾害治理工程的施工；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需劳务人员；进出口业务(法律及行政法规另有规定的除外)；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理(以上有效期限以许可证为准)；预应力铁路桥梁预制；混凝土枕预制；房地产开发、商品房销售及物业管理；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和销售；建筑材料、金属材料的销售；房屋租赁；劳务服务(不含劳务派遣)；会务服务；工程技术的开发、转让、咨询、服务；限分支机构经营:住宿；餐饮；食品销售；烟销售；百货零售；物业服务(以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理)。</p>			
备注	无			

附：企业组织结构框图



固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

附：中铁十八局集团有限公司天津办公场所房产证扫描件







### 注 意 事 项

一、本证是房屋所有权和土地使用权的法律凭证，经发证机关和核发单位盖章生效。

二、房屋所有权和土地使用权设立、转让、变更、终止的，权利人应遵守法律、法规、规章等有关规定，及时申请办理有关登记。

三、本证应妥善保管，如有遗失或损毁，应及时申请补发。

四、本证不得涂改，涂改的证书无效，并依法追究有关人员的法律责任。

五、房屋和土地登记机关因工作需要核查证书时，持证人应出示此证。

编号： 020/1430

附：中铁十八局集团有限公司深圳办公场所房屋租赁合同扫描件

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市知本投资集团有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：914403002793249847

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：深圳市福田区福民路 12 号知本大厦 25 楼 E 座

联系电话：075582998788

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：中铁十八局集团有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：9112000010306009X2(14-1)

通讯地址：天津市津南区双港乡

联系电话：02260282373

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

## 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 福民路 12 号知本大厦（工业区）/ 栋 25 层 03 号，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：414.18 平方米（其中套内建筑面积：   平方米，公摊面积：   平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040030090400014000069。

### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市知本投资集团有限公司，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2019）深圳市不动产权第 0164222 号，房屋  是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：已装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

## 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 1 月 1 日 至 2026 年 12 月 31 日 止，共计 3 年     个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

### 2.2 免租期：

乙方享有     个月/    日的免租期（含在租期内），具体时间为     年     月     日至     年     月     日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

## 第三条 租金

3.1 租赁房屋按  套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 40000.00 元（大写：肆万 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 1 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付/ 银行转账/ 其他方式     方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：



5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### **第六条 房屋的交付与验收**

6.1 甲方应于 2024 年 1 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### **第七条 装饰装修**

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 \_\_\_ 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 \_\_\_ 元（大写：\_\_\_ 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### **第八条 房屋使用及维护**

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

#### **第九条 转租、续租及优先权**



11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

## **第十二条 违约责任**

### **12.1 甲方违约责任**

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

### **12.2 乙方违约责任**

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以  邮寄  电子邮件  微信  短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：  同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

乙方送达地址：  同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求

相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2023年12月27日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2023年12月27日



附件一：《补充条款》

### 补 充 协 议

第一条 经甲乙双方确认知本大厦 2503 (建筑面积: 414.18 m<sup>2</sup>) 租金为人民币 96.58 元/m<sup>2</sup>, 租金已含税。

第二条 双方约定:

- 1、租赁期限内租金自第二年起每一年在上一年度租金标准基础上递增    %。
- 2、本租赁合同租赁期限为   3   年, 即   2024   年   1   月   1   日至   2026   年   12   月   31   日止。
- 3、甲方为乙方提供    天的免租期 (即    年    月    日—    年    月    日) 供乙方装修, 装修期间所产生的水、电、管理费用等由乙方承担。因此, 租金起算之日为    年    月    日。

4、每年月租金如下:

2024年1月1日—2024年12月31日 人民币 40,000.00 元/月  
2025年1月1日—2025年12月31日 人民币 40,000.00 元/月  
2026年1月1日—2026年12月31日 人民币 40,000.00 元/月

具体交付时间如下:

2023年12月31日前支付2024年1月1日-2024年6月30日租金;  
2024年6月30日前支付2024年7月1日-2024年12月31日租金;  
2024年12月30日前支付2025年1月1日-2025年6月30日租金;  
2025年6月30日前支付2025年7月1日-2025年12月31日租金;  
2025年12月30日前支付2026年1月1日-2026年6月30日租金;  
2026年6月30日前支付2026年7月1日-2026年12月31日租金。

5、合同签订之日起, 甲方向乙方提供   六   个月的租金发票, 乙方应在收到发票后十个工作日内向甲方一次性支付六个月 (2024年1月1日至2024年6月30日) 的租金, 即人民币 240,000.00 元 (大写: 贰拾肆万元整)。如果甲方没有收到乙方此款项, 本合同无效。

6、后续付款流程, 甲方向乙方提供六个月的租金发票, 乙方在收到发票后十个工作日内向甲方支付租金。

第三条 租赁保证金不能冲抵房屋租金和其他由乙方应当支付的费用包括但不限于水电管理费等。

第四条 乙方须承担该物业因装修、改造引起的维修、维护和消防安全等费用 (如门窗、管道渗漏水、排污等)。

第五条 甲方向乙方返还保证金的条件 (需全部满足):

- 1、乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复, 包括但不限于房屋主体结构、外立面 (窗户、外墙、南北阳台、阳台栏杆等), 室内楼梯、水电气表的位置等。
- 2、乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋 (包括附属设施) 交还给甲方。

3、乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完法律及政府规定的其他手续。

- 4、乙方已经完成3年租期；
- 5、乙方无任何应付费用拖欠；
- 6、乙方履行本合同。

第六条 在租赁期内，因乙方无正当理由主动要求终止合同或因乙方违约，致使无法继续履行该合同，则甲方不退还乙方租赁保证金且不承担乙方的一切经济损失（如装修等费用）。

第七条 在租赁期间内，承租人是该房屋的实际管理人，承租人的人生和财产安全均属于承租人自行承担，该房屋内发生的一切安全事故与出租方无关，包括但不限于高空抛物，水电气使用不当，在房屋内摔倒给承租人及同住人造成人身损害，出租方不承担任何责任。承租方如果利用此房屋从事非法活动或者经营不正当经营公司，拖欠房租超过15天，出租方有权立即终止合同并追究相关责任，承租方需7个工作日内变更该房屋名下任何地址，包括但不限于工商税务等。

第八条 乙方在使用该物业时，应遵守国家的消防安全、生产的法律法规，否则甲方有权终止合同，且由乙方承担有关消防的一切法律和经济责任。

第九条 租赁期间届满，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十条 深圳市房屋租赁合同书条款与本补充协议有冲突的条款均以本补充协议为准。

第十一条 本补充协议与深圳市房屋租赁合同书享有同等法律效力，自签订之日起生效，双方签字、盖章，一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，合同登记机关执壹份。

甲方(签章):  
开户银行:平安银行深圳分行营业部  
账号:0032160038848  
法定代表人:  
企业电话:0755-82998788  
企业地址:深圳市福田区益民路12号  
委托代理人(签章):  
4403041275501



2023年12月27日



乙方(签章):  
法定代表人:  
委托代理人(签章):



2023年12月27日

营业执照



统一社会信用代码  
9112000010306009X2 (14-1)

# 营业执照



扫描二维码登录“电子营业执照系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本)

名称 中铁十八局集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 闫广天

注册资本 叁拾伍亿贰仟叁佰肆拾万零叁仟伍佰零贰元陆角人民币  
成立日期 一九八五年三月六日  
住所 天津市津南区大沽南路1519号

经营范围 建设工程施工；施工专业作业；建筑信息模型（BIM）设计、技术咨询；智慧城市建设和相关城市信息模型（CIM）、地理信息系统（GIS）技术研发、服务和城市运营管理；装配式建筑工程施工，住宅工业化技术及相关产品的研发、生产、销售；装配式建筑构件的生产、销售；建筑新材料的研发；软件销售；软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能理论与算法软件开发；竹纤维管道生产；竹制品制造；竹制品销售；生物基材料制造；生物基材料销售；合成材料制造（不含危险化学品）；营林及木竹采伐机械销售；营林及木竹采伐机械制造；农林牧副渔业专业机械的制造；城乡规划、工程勘察、工程设计、工程测绘、工程咨询、工程检验检测；园林绿化施工，各类地质灾害治理工程的施工；非煤矿山矿产资源开采；选矿、煤炭开采；非金属矿及制品销售；金属矿石销售；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需劳务人员；进出口业务（法律及行政法规另有规定的除外）；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监管（以上有效期限以许可证为准）；预应力铁路桥隧预制；混凝土桩预制；房地产开发、商品房销售及物业管理；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和销售；建筑材料、金属材料的销售；房屋租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；会务服务；工程技术的开发、转让、咨询、服务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；光伏设备及元器件销售；风力发电机组及零部件销售；电池销售；智能输配电及控制设备销售。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）。



登记机关

2025年08月28日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中铁十八局集团有限公司

**详细地址:** 天津市津南区大沽南路1519号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 9112000010306009X2

**法定代表人:** 闫广天

**注册资本:** 352340.35026万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D112003288

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

水利水电工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年4月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称： 中铁十八局集团有限公司

资质类别： 地质灾害治理工程  
施工

住 所： 天津市津南区双港乡

资质等级： 甲级

证书编号： 120020241210001

有效期至： 2029年 1月 9日

发证机关：

发证日期： 2024年1月9日



安全生产许可证



统一社会信用代码： 9112000010306009X2

# 安全生产许可证



编号： (津)JZ许证字[2004]000049

企业名称： 中铁十八局集团有限公司

法定代表人： 闫广天

天津市电子证照库/2025年09月29日天津市津南区大沽南路1519号有效期内建筑施工企业办理需提供安全生产许可证有关事项用

经济类型： 有限责任公司

许可范围： 建筑施工

有效期： 2025年09月29日 至 2028年09月29日

发证机关： 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期： 2025年09月29日



企业管理体系认证证书

副本

注册号: 00924Q11088R9N



长城(天津)质量保证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

兹证明 中铁十八局集团有限公司 (统一社会信用代码:9112000010306009X2)

位于 注册地址: 天津市津南区双港乡

办公地址: 天津市津南区双港乡大沽南路 1518 号

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准;  
GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系认证范围

建筑、公路、铁路、水利水电、市政公用工程施工总承包; 桥梁、隧道、  
公路路面、机场场道工程专业承包; 地质灾害治理工程施工。

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系认证范围

预应力铁路桥梁预制、混凝土枕预制;

工程勘察、工程设计、工程测绘、工程咨询。

颁证日期 2024 年 7 月 6 日 有效期至 2027 年 7 月 5 日



长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心  
网站([www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)),和国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。  
中心地址:天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码:300074  
中心网站:[www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)

副本

注册号: 00924E10688R7N



## 长城(天津)质量保证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明 中铁十八局集团有限公司 (统一社会信用代码:9112000010306009X2)

位于 注册地址: 天津市津南区双港乡

办公地址: 天津市津南区双港乡大沽南路 1518 号

其环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系认证范围

建筑、公路、铁路、水利水电、市政公用工程施工总承包; 桥梁、隧道、

公路路面、机场场道工程专业承包; 地质灾害治理工程施工。

预应力铁路桥梁预制、混凝土枕预制; 工程勘察、

工程设计、工程测绘、工程咨询。

颁证日期 2024 年 7 月 6 日 有效期至 2027 年 7 月 5 日



长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站([www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)),和国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。  
中心地址: 天津市南开区水上北路津老公寓4号 邮政编码: 300074  
中心网站: [www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)

副本

注册号: 00924S10599R7N



# 长城(天津)质量保证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 中铁十八局集团有限公司 (统一社会信用代码:9112000010306009X2)

位于 注册地址: 天津市津南区双港乡

办公地址: 天津市津南区双港乡大沽南路 1518 号

其职业健康安全管理体系符合

**GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准**

该职业健康安全管理体系认证范围

建筑、公路、铁路、水利水电、市政公用工程施工总承包; 桥梁、隧道、  
公路路面、机场场道工程专业承包; 地质灾害治理工程施工。

预应力铁路桥梁预制、混凝土枕预制; 工程勘察、  
工程设计、工程测绘、工程咨询。

颁证日期 2024 年 7 月 6 日 有效期至 2027 年 7 月 5 日



长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心  
网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。  
中心地址:天津市南开区水上北路津龙公寓4号 邮政编码:300074  
中心网站:www.isocgw.net

## 二、投标人同类业绩情况

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限3项)	1	项目名称：新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC) 合同金额：91301.00万元(其中采购施工费：89623.34万元) 建设单位名称：武汉市武昌滨江投资有限公司 合同签订时间：2020/5/28
	2	项目名称：嘉远璟上江澜设计施工总承包项目 合同金额：97441.763964万元 建设单位名称：绵阳嘉来鸿盛房地产开发有限责任公司 合同签订时间：2021/9/28
	3	项目名称：五源河公寓三期H区项目EPC 合同金额：76666.522636万元 建设单位名称：海口投源实业开发有限公司 合同签订时间：2021/1/15
注：(1)按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2)投标人须对填写的内容真实性负责。 (3)合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC) - 中标通知书

致：中信建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

中铁十八局集团有限公司（联合体成员）

武汉市武昌滨江投资有限公司 拟建的 新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC)，结构层次 /，总建筑面积 139805 平方米，建设规模 项目用地面积约 24017.57 平方米，总建筑面积为 139805 平方米，其中地上建筑面积为 71343 平方米，地下建筑面积为 68462 平方米，公园绿地用地面积约 6239.85 平方米。本工程于 2020 年 1 月 15 日 开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 91301 万元（其中：工程设计费 1677.66 万元；采购施工费（含专项费用和其他费用）下浮率 3%，响应性报价 89623.34 万元），中标工期 1095 日历天，工程质量等级目标 合格，项目负责人：叶炜，职称等级：正高职高级工程师，资格等级：一级注册建筑师；设计负责人：高安亭，职称等级：正高职高级工程师，资格等级：一级注册建筑师；施工负责人：秦跃新，职称等级：高级工程师，专业类别：建筑工程，资格等级：一级注册建造师。请接通知后，于 2020 年 2 月 20 日 17 时 前到 武汉市武昌滨江投资有限公司（地点：武昌区临江大道 98 号武汉积玉桥万达广场（二期）11 栋 10 层楼）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 1 月 21 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 1 月 21 日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

新建商务设施和公园绿地项目  
设计采购施工一体化(EPC) 总承包合同

发包人: (全称) 武汉市武昌滨江投资有限公司

承包人: (全称) 中信建筑设计研究总院有限公司与中铁十八局集团有限公司联合  
体

二零二零年五月

# 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）武汉市武昌滨江投资有限公司

承包人：（全称）中信建筑设计研究总院有限公司与中铁十八局集团有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC)工程总承包

工程地点：武昌区新生路与积玉桥路交汇处

工程立项批准或核准、备案文号：2018-420106-70-03-015255

资金来源：企业自筹及银行贷款

工程内容及规模：新建商务设施和公园绿地项目用地面积约 24017.57 平方米，总建筑面积为 139805 平方米，其中地上建筑面积为 71343 平方米，地下建筑面积为 68462 平方米，公园绿地用地面积约 6239.85 平方米。

工程承包范围：

设计采购施工一体化(EPC)工程总承包，包含本建设项目达到交房标准的全部设计、采购、施工内容，即工程总承包单位按照合同约定承担工程设计、采购、施工、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

### 1、设计

完成该项目所需的工程全部设计工作（含方案设计及优化、初步设计、施工

图设计、施工配合等），包括地上部分（综合服务大厅、办公用房、社区卫生服务中心、配套用房及其他）、地下部分（库房、配套用房、停车、设备用房）及室外工程。

其中设计内容包括：总平面、建筑、结构、给排水（含室内外给排水等）、暖通空调、电气（含变配电系统、电力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等）、人防、地基处理及基坑支护、消防、装饰装修（公共配套服务区域，具体包含综合服务大厅、多功能厅、食堂、档案室、教职工活动室；地下车库及设备用房）、幕墙、智能化专项设计（含综合布线、安防系统、停车场管理系统、公共广播、会议系统、建筑能效管理、智能化集成系统等，不含移动通信覆盖系统，不含区级网络中心专项）、厨房设备、室外绿化景观（不含雕塑）、广场硬化、泛光照明、雨水收集回用等配套工程（注：装配式方面满足规划设计条件及相关文件的要求）。

#### 2、采购

按施工图设计范围内所涉及的设备、材料进行采购。

#### 3、施工

按施工图设计范围内所涉及的（临水、临电、基坑支护、地基基础、土建、幕墙、电梯、装饰、钢结构、给排水、强弱电、暖通、人防、消防、监控、用地红线范围内的室外市政配套及道路管网、供水、供电（含公变及专变）、供天然气（含住宅报装费）、景观绿化（不含雕塑）、精装修、标识标牌、零星工程）全部施工图所包含的内容进行，以及所有满足法律法规要求的试验、检测等，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成。以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求，并对承包工程的质量、进度、安全等全面负责（注：装配式方面满足规划设计条件及相关文件的要求）。

#### 4、其他费用对应工作

建筑消防设施检测服务。

#### 5、专项费用对应工作

区级网络中心专项；公园绿地建设；高可靠性供电；水电气接驳。

#### 6、EPC总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。

7、完成EPC总承包范围内的应由承包人承担的项目报批、报审、施工、验收等各阶段的工作，配合办理由发包人负责的相关报批、报审手续，直至取得竣工

验收备案证书。

8、工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、运营及物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。

9、本工程项目所涉及的测量勘察、施工监理、造价审计咨询服务不属于本合同范围。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1、发包人提供的地质勘查报告；

2、发包人下发给承包人的委托书；

3、发包人提供的设计所需的其他基础资料；

4、国家现行有关规范、规定及标准；

5、政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据等

## 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期120天，以合同签订之日为设计开工日期，不含规划批复、初设评审及施工图审查时间

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后，以发包人和经总监理工程师认可的开工报告日期为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：36个月。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家现行相关规范、规程、规定、标准及相关要求。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同价格形式为总价合同。[承包人按照合同总价进行限额设计，(初

步设计成果报发包人进行初设评审），形成施工图设计成果后编制施工图预算报  
监理、造价咨询、跟踪审计单位审查，确保经审定的施工图预算价（下浮后）不  
高于采购施工费（含专项费用及其他费用）]。

签约合同总价款人民币（大写）：玖亿壹仟叁佰零壹万元整；（小写）：  
91301.00万元，所涉税费由承包人自行承担。

其中：

1、工程设计费：

（大写）：壹仟陆佰柒拾柒万陆仟陆佰元整；

（小写）：1677.66万元。

2、采购施工费（含专项费用及其他费用）：

（大写）：捌亿玖仟陆佰贰拾叁万叁仟肆佰元整；

（小写）：89623.34万元。

其它约定：

3、工程设计价款为固定总价不下浮，结算不作调整（非承包人原因变更除  
外，具体调整事宜另行协商）

4、工程采购施工价款采用下浮点及总价的双控模式，最终以审计单位审定  
结算价格与上述“2”采购施工费[含专项费用及其他费用，在经审定的施工图预  
算价范围外发包人由政府有关部门提出变更（包括但不限于标准档次变化；工作  
范围、工作内容、工作深度的变更）引起的费用增减除外；非承包人原因引起的  
增补费用除外；合同约定的材料价格变化幅度±3%以上调差费用除外；执行国家  
或工程所在地政府相关部门颁发最新文件引起价格的增减费用除外]的较低者作  
为该工程结算价款。

5、承包人按图审合格的施工图纸，采用工程量清单计价模式编制施工图预  
算，依据2018年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖  
北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建设工程公共专业  
消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、  
《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省装配式建筑工程  
消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省施工机具使用费定额》、《湖北省建  
筑安装工程费用定额》及工程量清单计价相关配套文件等；安全文明施工费按武  
城建〔2019〕77号文件执行，工程施工过程中若遇取费文件调整，则按本合同

13.5.4 (7) 条约定执行；主材（钢材、商品砼、砂石、成品砂浆、砌体、电线电缆）价格按基期（清单控制价编制确定的月份）武汉市建设工程造价管理站发布的《工程造价信息》执行。结算时，上述材料价格按照施工同期信息价材料价格的算术平均值与预算基期价格相比，变化幅度在±3%（含±3%）以内的不予调整，超过±3%以上部分的材料差额，计取税金后单独列项，计入含税工程造价，工程进度款不作材料价差调整。

造价信息中没有的材料或规格不全的材料（如装饰装修材料、卫生洁具等需根据深化施工图纸，施工现场确定规格型号等的）可以由承包人按合理的市场价提出，经承包人、监理、跟踪审计单位、发包人共同确认后计入结算。除经四方确认定价材料及参照信息价定价材料外，其余材料价格均按审计单位审核并经发包人确认后预算中的材料价格执行，计入建安工程费，结算时不做价差调整。

采购施工费（不包含安全文明施工费、规费、税金等不可竞争性费用）按照3%下浮率确定结算价，设计费、由发包人委托公开采购的材料设备仪器、专项费用（区级网络中心专项、公园绿地建设费、高可靠性供电费、水电气接驳费）、工程建设其他费、不可竞争性费用等价格不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同订立地点：湖北武汉

双方约定本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位章后生效。

发包人：武汉市武昌滨江投资有限公司(公章)



法定代表人：

签订日期：2020年5月28日

承包人：中信建筑设计研究总院有限公司(联合体牵头人公章)



法定代表人：

签订日期： 年 月 日

承包人：中铁十八局集团有限公司(联合体成员公章)



法定代表人：

签订日期： 年 月

新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC) - 项目经理变更证明

项目经理更换申请报告

致：武汉市武昌滨江投资有限公司

我单位投标资格预审新建商务设施和公园绿地项目工程的项目经理秦跃新因工作调动原因无法继续担任该工程的项目经理职务完成合同履行，特申请更换我公司具有同等资质的杨大伟同志为该工程的项目经理，请贵公司审批！

变更前项目经理	秦跃新	证书编号	津 112070700831	专业	建筑工程
变更后项目经理	杨大伟	证书编号	津 112192001092	专业	建筑工程

附：秦跃新项目经理证书复印件

杨大伟项目经理证书复印件

申请单位(公章)：



2021年 月 日

建设单位意见：



2021年 月 日

# 中铁十八局集团有限公司文件

公司任〔2021〕073号

---

## 关于秦跃新、杨大伟两人职务任免的通知

公司所属各单位：

经研究，决定：

免去秦跃新同志武汉新生路（新建商务设施和公园绿地项目）项目经理职务；

任杨大伟同志为武汉新生路（新建商务设施和公园绿地项目）项目经理。



---

抄送：集团公司领导、机关各部室、集团公司各子（分）公司、存档。

中铁十八局集团有限公司办公室

2021年4月6日印发

---

## 武昌区建设工程施工许可证变更申请表

武昌区建设局  
编号: [2021]528号

建设单位	单位名称 (盖章)	武汉市武昌滨江投资有限公司				
	工程名称	新建商务设施和公园绿地项目				
	施工许可证编号	2018-420106-07-03-01525514BJ4001				
	经办人	程亮	联系电话	13971374994	申请日期	2021.6.1
变更事由	因本项目发生了以下主要管理人员变更: 1、原项目经理秦跃新因个人工作调动无法继续履约, 故 2021 年 4 月 6 日以后不能再继续担任本工程的项目经理职务, 申请变更杨大伟同志担任本工程项目经理, 继续完成合同履行。 2、原项目总监马骏同志因升职公司副总经理, 统管公司生产经营工作, 无法再继续履行该项目总监工程师职责, 申请变更张雪刚同志为本工程项目总监理工程师。					
变更前内容	施工单位项目负责人: <u>秦跃新</u> 总监理工程师: <u>马骏</u>		变更后内容	施工单位项目负责人: <u>杨大伟</u> 总监理工程师: <u>张雪刚</u>		
审批意见	受理人员	叶俊			 盖章: 2021年6月1日	
	审核人	王宁				
	批准人	董文清				
需提供资料	1、建设单位提交的变更施工许可证的申请报告; 2、建设单位出具的法人授权委托书; 3、变更内容涉及的相关证明材料的复印件 (需加盖建设单位公章); 4、建设工程项目管理人员变更备案登记表; 5、原施工许可证的正、副本。 6、本表一式二份, 申请单位、施工许可审批窗口各一份。					

## 建设工程竣工验收报告

(含消防工程)



工程名称：新建商务设施和公园绿地项目

建设单位：武汉市武昌滨江投资有限公司

项目负责人(签名): 



2025年 2 月 24日

工程名称	新建商务设施和公园绿地项目		工程地址	武昌区积玉路与新生路交汇处	
工程规模	89623.34万元	结构形式	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积：141314.97 m <sup>2</sup> ；地上16层；地下4层				
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁十八局集团有限公司	监理单位	南方咨询（湖北）有限公司		
消防施工单位	武汉捷诚消防成套设备有限公司				
报建日期	2019年11月22日	开工日期	2020年7月10日	竣工验收日期	2020年2月24日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任落实到位，质量体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程施工质量达到良好效果，同意竣工验收。				



竣工验收程序、内容及组织形式	<p>成立以建设单位项目负责人陈清昌为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立了验收小组；</li> <li>2、各参建单位分别汇报工程合同履约的情况，工程建设各个环节都执行法律法规和工程建设强制性标准的情况；</li> <li>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</li> <li>4、查验工程实体质量；</li> <li>5、形成工程竣工验收意见。</li> </ol>				
消防工程查验情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>				
建设工程竣工验收结论意见	<p>该工程经验收组对工程竣工资料的审阅和实体质量的查看，一致评定该工程质量为合格，同意验收。</p>				
竣工验收意见	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="448 1003 580 1294" style="width: 20%;">勘察单位</td> <td data-bbox="580 1003 1185 1294"> <p>本工程基底土质与地质勘察报告相符，地基承载力满足设计要求，通过对该工程质量报告以及相关技术行为的复核，确认符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求。勘察成果真实、准确。</p> <p>姓名：伍新 注册号：4200778-AY015 有效期至：至2027年12月 项目负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年2月24日</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 1294 580 1581">设计单位</td> <td data-bbox="580 1294 1185 1581"> <p>本工程设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。经实地查验工程符合设计文件（含变更）的要求，使用功能满足设计要求，同意验收意见：质量等级合格。</p> <p>姓名：高安亭 注册号：4200601-038 有效期至：至2025年06月 项目负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年2月24日</p> </td> </tr> </table>	勘察单位	<p>本工程基底土质与地质勘察报告相符，地基承载力满足设计要求，通过对该工程质量报告以及相关技术行为的复核，确认符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求。勘察成果真实、准确。</p> <p>姓名：伍新 注册号：4200778-AY015 有效期至：至2027年12月 项目负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年2月24日</p>	设计单位	<p>本工程设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。经实地查验工程符合设计文件（含变更）的要求，使用功能满足设计要求，同意验收意见：质量等级合格。</p> <p>姓名：高安亭 注册号：4200601-038 有效期至：至2025年06月 项目负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年2月24日</p>
勘察单位	<p>本工程基底土质与地质勘察报告相符，地基承载力满足设计要求，通过对该工程质量报告以及相关技术行为的复核，确认符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求。勘察成果真实、准确。</p> <p>姓名：伍新 注册号：4200778-AY015 有效期至：至2027年12月 项目负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年2月24日</p>				
设计单位	<p>本工程设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。经实地查验工程符合设计文件（含变更）的要求，使用功能满足设计要求，同意验收意见：质量等级合格。</p> <p>姓名：高安亭 注册号：4200601-038 有效期至：至2025年06月 项目负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年2月24日</p>				

<p style="text-align: center;">施工单位</p>  	<p style="text-align: center;">施工单位</p>	<p>本工程按照工程设计图纸和施工技术标准施工,经验收,单位工程所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料完整,有关安全功能的检测资料完整,主要功能项目的抽查结构符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量符合要求。工程质量等级为合格。</p> <p>项目经理:  2025年2月24日</p>  
<p style="text-align: center;">竣工 验收 意见</p>	<p style="text-align: center;">监理单位</p>	<p>经检查,该工程质量符合我国现行法律、法规要求、我国现行工程建设强制性标准要求、设计文件及设计变更要求,工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理,评定该工程单位(子单位)、分部(子分部)、分项和检验批工程的质量均验收合格,质保资料有效、齐全。</p> <p>项目负责人:  2025年2月24日</p> 
	<p style="text-align: center;">建设单位</p>	<p>经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程质量进行了验收,并核查了工程竣工资料,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量各管理环节进行了评价,验收各方达成一致意见。该工程质量符合国家和地方法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件和合同要求,质量保证资料有效、齐全,质量等级合格,同意竣工。</p> <p>项目负责人:  2025年2月24日</p> 

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印。

嘉远璟上江澜设计施工总承包项目-中标通知书

已收 杨印地 2021.8.30

中标通知书

中铁十八局集团有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 05 月 27 日（投标日期）所递交的嘉远璟上江澜设计施工总承包（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计固定总价 6304425.27 元，施工固定费率 94%。

工期：820 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：潘卫海（姓名）

请你方在接到本通知书后的 30 日内到绵阳市涪城区长虹大道北段 59 号缤购天地 4 号楼 3 楼（指定地点）与我方签订施工总承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：绵阳嘉来鸿盛房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：杨印地（签字）

招标代理公司：福建省建融工程咨询有限公司（盖单位章）

2021 年 08 月 27 日



GF-2020-0216

嘉远璟上江澜  
建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绵阳嘉来鸿盛房地产开发有限责任公司

承包人（承包人1、承包人2统称为承包人）：

承包人1（全称）：中铁十八局集团有限公司（联合体牵头单位）

承包人2（全称）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉远璟上江澜项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：嘉远璟上江澜。

2. 工程地点：绵阳市经开区群文村群文西路。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2020-510796-70-03-517854】FGQB-0236号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：

5.1 工程内容：本项目建筑红线（含）范围内的工程总承包（含设计、施工、采购等）工作；直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期及质量保修期内的缺陷修复、保修工作和维护保养工作（如绿化、电梯、消防、配电等）、试运行期间的配合工作等工程总承包全过程的所有工作；其中给排水、沟渠改造、强弱电等应设计、施工至市政管网接驳点。

5.2 工程规模: 本项目净用地面积 69777.79 m<sup>2</sup>。规划总建筑面积 291871.3m<sup>2</sup>, 其中计容建筑面积 204179.57m<sup>2</sup> (其中含住宅 177766.08 m<sup>2</sup>, 商业 25753.37 m<sup>2</sup>, 物管用房 560.51 m<sup>2</sup>, 业主委员活动会议室用房 30 m<sup>2</sup>, 公厕 60 m<sup>2</sup>, 配套用房 9.61 m<sup>2</sup>), 地下一层 (局部二层); 地上不计容建筑面积包括架空层及社区服务用房, 其中社区服务用房 355.53 m<sup>2</sup>; 地下不计容建筑面积 86324.76m<sup>2</sup> (含非机动车库 1600 m<sup>2</sup>)。高层住宅建筑 26 层, 办公楼 12 层。前述指标最终以绵阳市规划部门颁发的本项目《建设工程规划许可证》为准。

6. 工程承包范围: 工程总承包全过程的所有工作 (含设计、施工、采购等), 包括但不限于以下内容:

#### 6.1 设计工作:

(1) 房屋建筑工程: 本工程范围内的所有设计工作及后期服务工作, 包括但不限于: 建设红线范围内所有工程的全部施工图设计, 室外工程的方案设计、施工图设计, 本项目涉及的全部专项工程的方案设计及深化设计, 建筑红线范围外的雨污水排放、沟渠改造等应设计至市政管网; 小区道路与市政道路的开口顺接及交通标志的设计工作。

(2) 根据发包人的要求, 对发包人直接发包的各专项工程【正式用水工程供水企业实施部分、10KV 电源接入工程、天然气安装工程、有线电视联网工程 (市政线路至小区公共部分)】进行设计、配合。

(3) 承包人负责其设计范围内的施工图、消防、人防等全部专业工程的技术审查工作。

(4) 承包人提供全部设计施工图预算(包括承包人完成本合同约定范围内的所有工作的费用)。

承包人根据审查合格的施工图编制施工图预算(预算为基准期预算,以投标截止前 28 日作为基准期),报发包人审核。施工图预算按现行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件编制,材料价格按照基准期绵阳材料价格计算。

(5) BIM 技术应用,装配式专项设计及审查。

(6) 深基坑设计及审查。

## 6.2 施工工作

除发包人另行发包工程【正式用水工程供水企业实施部分、10KV 电源接入工程、天然气安装工程、有线电视联网工程(市政线路至小区公共部分)】的工作外,承包人应完成本工程所有施工工作,直至竣工验收合格及整体移交,并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作,包括但不限于:

(1) 建筑红线范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能、道路、边坡、附属建筑、室外环境等按照《建筑工程施工质量验收统一标准》划分的全部分部工程,并满足本项目装配式建筑的相关规定;建设红线范围外的雨污水排放、沟渠改造等工程施工至市政管网;小区道路与市政道路的开口顺接及交通标志的施工工作; BIM 技术的应用。

(2) 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施等相关工作,包括但不限于场地平整、施工道路、临时用水、临时用电、

通讯、施工围墙、边坡治理、工地视频管理、创建迎检、设置质量责任永久性标识等工作。

(3) 办理所有施工手续，并承担相关费用【包括但不限于：施工许可证，夜间施工许可证，工程排污许可证，本工程建设过程中发生的城建档案进馆费、声像资料拍摄费；临时用电、用水、通讯等手续办理、预付费用等相关费用；项目建设过程中的相关占道、场地占用等相关费用；电气防火安全技术检测、室内空气检测、消防检测、防雷检测、第三方水质检测、环保检测、卫生防疫检测、地质灾害评价等相关费用；桩基检测、地基承载力检测及地基处理等相关费用；工程一切险、第三方责任险、工伤保险等各种保险费；城乡规划坐标放（验）线、竣工测绘等具备本项目办理竣工验收交付涉及承包人的所有手续的相关其他费用】。

(4) 负责按照《四川省建设工程质量安全监督总站关于提升工程质量加强检测管理的通知》〔川建质安监（2017）23号〕规定的应由施工单位进行的试验检测，并承担相应费用。

(5) 项目全过程中与第三方单位的配合工作，费用不另行计取。

(6) 整个项目的竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(7) 承包人负责发包人直接发包工程【正式用水工程供水企业实施部分、10KV 电源接入工程、天燃气安装工程、有线电视联网工程（市政线路至小区公共部分）】的相关配合工作，承包人不再收取任何费用。

(8) 给排水、沟渠改造、强弱电等应施工至市政管网的接驳点。

(9) 配合发包人组织的看房、选房、验房、接房、交房、宣传等相关营销工作，费用不另行计取。

## 二、合同工期

计划设计开始工作日期：2021年8月30日。

计划设计完成日期：2022年1月27日。

计划开始现场施工日期：2021年8月30日。

计划竣工日期：2023年11月28日。

本合同工期总日历天数为：820天（包含设计和施工工期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程暂定2021年8月30日开始工作时间，本工程计算合同工期的起始时间，以设计或施工开始时间孰早为准（实际开始日期以发包人发出中标通知书的时间为准）。

### 1、设计节点要求：

(1) 中标通知书发放后90天内完成基坑支护、基础、主体的施工图设计并取得相应的施工图审图及行政审批手续，并在中标通知书发放后120天内提供相应的施工图预算。

(2) 中标通知书发放后150天内完成其余施工图的设计及取得相应的施工图审图及行政审批手续，并提供全部的施工图预算。

(3) 承包人提供的图纸时间不得影响施工进度，图纸内容应充分满足施工需要及发包人要求。

## 2、施工节点要求:

(1) 中标通知书发放后 180 天内, 7#、8#、9#、10#楼应施工至主体结构九层顶板;

(2) 中标通知书发放后 330 天内, 1#、2#、3#、4#、5#、6#、11#、12#楼施工至主体结构九层顶板;

(3) 商业楼栋及写字楼与住宅同步竣工验收, 施工进度满足发包人要求;

(4) 竣工验收: 中标通知书发放后 820 天(取得五方责任主体签字盖章的所有单位工程竣工验收报告及市质监站出具的建设工程质量监督报告)。

承包人应充分发挥承包人内部设计施工协同作业的优势, 承包人应根据合同总工期的要求、各设计/施工节点进度的要求完成设计、施工各项各阶段任务; 如发生设计/施工工作衔接不及时、设计成果提供不及时等承包人的原因而导致本项目工程未能在约定的合同工期内完成各项工作的, 则由承包人共同向发包人承担逾期竣工、各节点逾期完成工作内容的违约责任。

## 三、质量标准

### 工程质量标准:

1、工程设计质量标准: 符合方案设计、初步设计, 满足规划条件, 满足国家、地方及行业现行规范、规定、技术规程要求, 通过有关主管部门审查并取得审查备案证。采取限额设计, 设计文件的经济性、合理性由承包人负责。

2、工程施工质量标准：满足国家、地方及行业现行规范、规定、技术规程要求并通过有关主管部门审查，分部工程、单位工程、单项工程一次性达到工程质量合格标准。

3、除以上标准外，还应符合《发包人要求》。

4、确保工程竣工验收合格并取得备案证书。

5、因本项目工期较长，总承包人需考虑整个实施期间标准、规范、政策变化带来的风险（除本合同约定的可调风险外），并且在各阶段（设计、施工、竣工等）均应满足现行国家及地方标准、规范、政策的要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价（含税）为：

人民币（大写）玖亿柒仟肆佰肆拾壹万柒仟陆佰叁拾玖元陆角肆分（¥974417639.64元）。

其中：设计费中标费率为90%，建安工程费中标费率为94%；最终结算以发包人委托的第三方造价咨询单位审定为准。

其中：

（1）设计费（含税包干价）：

人民币（大写）陆佰叁拾万肆仟肆佰贰拾伍元贰角柒分（¥6304425.27元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾伍万陆仟捌佰伍拾肆元贰角陆分（¥356854.26元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；适用税率：    /    %，税金为人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币(大写)捌亿捌仟玖佰叁拾陆万零柒佰伍拾叁元肆角玖分(¥889360753.49元);适用税率:2%,税金为人民币(大写)柒仟叁佰肆拾叁万叁仟肆佰伍拾陆元柒角壹分(¥73433456.71元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)柒仟捌佰柒拾伍万贰仟肆佰陆拾元捌角捌分(¥78752460.88元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_/\_\_\_\_,税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式: 限额设计+费率下浮的方式(即:下浮的费率=1-中标费率)。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 潘卫海。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单 (如果有);
- (7) 施工图预算 (由承包人编制, 经发包人审核确认);
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人与承包人应当按照《保障农民工工资支付条例》(中华人民共和国国务院令 第 724 号)、绵阳市人民政府办公室《关于印发〈绵阳市建设领域农民工工资保证金试行办法〉的通知》(绵政办发【2013】78 号)和四川省人民政府办公厅《关于印发四川省清理规范工程建设领域保证金工作方案的通知》(川办函【2016】153 号)的相关规定缴纳农民工工资保证金并办理相关手续。承包人必须按时足额支付农民工工资, 因农民工工资支付不到位造成上访或不稳定局面的, 每发生一次, 承包人按本合同约定承担违约金, 发包人和承包人同意项目所在地主管部门按规定扣划保证金用于支付承包人拖欠的农民工工资。

4. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 9 月 28 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 四川绵阳 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自提交全部履约担保后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，  
承包人执陆份



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: 91510700MA6BMKCM9K

地址: 四川省绵阳市经开区文武中路交警五合一 2 幢

邮政编码: 621000

法定代表人: 杨地青

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0816-2607153

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司绵阳新华支行

账号: 2308417109100209184

承包人 1: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9112000010306009X2

地址: 天津市津南区双港乡

邮政编码: 300222

法定代表人: 闫广天

委托代理人: 潘卫海

电话: 022-60282491

传真: 022-28117284

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行

账号: 12001635400050002701

承包人 2: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 915101002019764990

地址: 成都市成华区双林路 251 号

邮政编码: 610051

法定代表人: 赵振元

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 028-84382834

传真: 028-84382834

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行成都猛追湾支行

账号: 125254886708

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 璟上江澜璟园(一期)7#楼(住宅)、19#楼(商业)、8#楼(住宅)、  
20#楼(商业)、9#楼(住宅)、11#楼(住宅)、地下室(一期)、室  
外总图、20#楼(幕墙)

建设单位: 绵阳市绵投置地有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	璟上江澜瑞园（一期）7#楼（住宅）、19#楼（商业）、8#楼（住宅）、20#楼（商业）、9#楼（住宅）、11#楼（住宅）、地下室（一期）、室外总图、20#楼（幕墙）		工程地址	经济技术开发区塘汛东路46号
	建筑面积	90134.89	m <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙-框架
	层数	地上	27层	基础形式	桩基础
		地下	1层		
	电梯	16	台	总高	80m
	开工日期	2022年10月30日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	绵阳市绵投置地有限公司		竣工验收日期	2024年2月9日
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁十八局集团有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	陈华物	项目负责人		
		李强	工程		
		周学斌	工程		
		肖兵	工程		
		周学斌	工程		
	监理单位	姜学军	总监		
		牙春金	专业		
		李江	专业		
	施工单位	李江	监理员		
		方明高	项目负责人		
		周卿	次项目技术负责人		
		林显志	项目经理		
		孔祥	安全员		
		林向南	质量员		
	高斌	安全员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容已全部完成,经各方检查验收认为:

1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求

2.工程能够按照国家有关设计、施工规范要求施工,施工质量满足国家有关验收规范要求

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定

4.本工程施工过程中出现的质量问题经整改完毕,无质量隐患,各功能使用均符合要求

5.本工程分部质量评为合格,观感质量评为好。

本工程质量验收合格

工程验收结论

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核 查： 871 项	其中符合要 求： 871 项	
	经鉴定符合要 求： / 项	核查结果： 合格	

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织和验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况，在建设各环节执行了法律、法规和工程建设强制性标准情况</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料</li> <li>4. 验收时实地勘察工程质量</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收时形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： <p style="text-align: center;">全部已完成</p>
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： <p style="text-align: center;">资料齐全，检查合格</p>
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： <p style="text-align: center;">签署齐全，检查合格</p>
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： <p style="text-align: center;">验收合格</p>
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： <p style="text-align: center;">无</p>
	6、住宅分户验收情况： <p style="text-align: center;">验收合格</p>

验收组组成情况	设计单位	张明志	项目负责人
		王小平	
		岳忠	结构
		王小平	建筑
		赵瑜	给排水
		陈旭	弱电
	勘察单位	王保	项目负责人
		覃萃	
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人:  2024年12月9日 
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2024年12月9日 
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人:  2024年12月9日 
自检合格 注册建造师(项目经理): 	施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2024年12月9日 
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年12月9日 
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 璟上江澜璟园（二期）（1#~3#、10#、12#（住宅）  
），门卫，地下室（二期），室外总图

建设单位： 绵阳市绵投置地有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	璟上江湾璟园（二期）（1#~3#、10#、12#（住宅），门卫，地下室（二期），室外总图		工程地址	经济技术开发区塘汛东路46号	
	建筑面积	7133.8700 m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙	
	层数	地上	地下	地上27层/地下1层	基础形式	桩基础
	电梯	16	台	总高	80m	
	开工日期	2023年04月22日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	绵阳市锦投置地有限公司		竣工验收日期	2025年5月26日	
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁十八局集团有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	陈东林		项目负责人		
		张珏		工程		
		叶平		工程		
		欧阳欣		工程		
	监理单位	吴学保		总监		
		马春会		专监		
		董文山		专监		
		李红		监理员		
	施工单位	李鹏		项目负责人		
		周娜		项目技术负责人		
		郝显志		生产经理		
		孔海		施工员		
		杜向军		质检员		
		高云才		安全员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张明东	项目负责人
		李复忠	结构
		王山, mm	建筑
		赵瑜	给排水
		陈旭	弱电
	勘察单位	王强	项目负责人
		曹军	
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑节能设计图纸及变更图含化全部内容。</p>
竣工验收形式和程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议；</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况，在工程建设各个环节执行了法律、法规和工程建设强制性标准情况；</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；</li> <li>4. 验收组实施勘察工程质量；</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字；</li> </ol>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，符合合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，符合合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 验收合格。</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 295 项 其中符合要求： 295 项 经鉴定符合要求： 项 核查结果： 合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程技术文件要求及合同约定的工程内容已全部完成,经各方检查认为:

1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合要求;
2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范要求施工; 施工质量满足国家有关验收规范要求;
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定;
4. 本工程施工过程中出现的质量问题经整改完毕, 无质量隐患, 各功能使用均满足要求;
5. 本工程分部质量评为合格, 观感质量评为好;

本工程质量评为合格。

工程验收结论

同意验收。	 建设单位：(公章) 项目负责人：[Signature] 2015年1月26日
同意验收	 勘察单位：(公章) 勘察负责人：[Signature] 2015年1月26日
同意验收。	 设计单位：(公章) 设计负责人：[Signature] 2015年1月26日
同意验收	 施工单位：(公章) 注册建造师(项目经理)：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2015年1月26日
同意验收	 监理单位：(公章) 总监理工程师：[Signature] 2015年1月26日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 璟上江澜璟园（三期）（4#~6#楼（住宅）  
， 14#、15#、17#、18#楼（商业），地下  
室（三期），室外总图）

建设单位： 绵阳市绵投置地有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	璟上江澜璟园（三期）（4#~6#楼（住宅），14#、15#、17#、18#楼（商业），地下室（三期），室外 总图）		工程地址	经济技术开发区塘汛东路46号
	建筑面积	74825.54 m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙
	层数	地上 地下	地上27层 地下1层	基础形式	桩基础
	电梯	13 台		总 高	80m
	开工日期	2023. 4. 25		自动扶梯	/ 台
	建设单位	绵阳市绵投置地有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁十八局集团有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位				
	监理单位				
	施工单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	段江华	项目负责人	
		高夏东	佐林	
		王山	津元	
		赵瑜	给排水	
		陈旭	强电	
	勘察单位			
		相关单位		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的 全部内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况,在工程建设各个环节执行了法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地勘察工程质量</li> <li>5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>资料齐全,检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>签署齐全,检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>验收合格</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 343 项 其中符合要求： 343 项 经鉴定符合要求： / 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容已全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范要求施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工中出现的的质量问题,经整改完毕,无质量隐患,各功能使用均满足要求.
5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评价为好.

本工程质量验收合格.

工程验收结论

同意验收	建设单位:  (公章) 项目负责人:  年 月 日
同意验收	勘察单位:  (公章) 勘察负责人:  年 月 日
同意验收	设计单位:  (公章) 设计负责人:  年 月 日
同意验收	施工单位:  (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  年 月 日
同意验收	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：璟上江澜璟园（四期）16#楼（办公）、地下室（四期）、室外总图

建设单位：绵阳市绵投置地有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	璟上江澜璟园（四期）16#楼（办公）、地下室（四期）、室外总图		工程地址	经济技术开发区塘汛东路46号	
	建筑面积	15377.09 m <sup>2</sup>		结构类型	框架-剪力墙	
	层数	地上 地下	地上14层 地下1层		基础形式	桩基础
	电梯	5 台		总 高	56.7m	
	开工日期	2023.9.29		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	绵阳市绵投置地有限公司		竣工验收日期	2025.6.19	
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁十八局集团有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站	
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	陈东林		项目负责人		
		张强		工程		
		欧阳欣		工程		
	监理单位	吴学军		总监		
		马春会		专监		
		董文山		专监		
		李红		监理员		
	施工单位	李明略		项目负责人		
		周娜		项目技术负责人		
		郝显志		生产经理		
		孔洋		施工员		
		杜向南		质量员		
		高立广		安全员		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	顾以书	项目负责人
		李夏忠	结构
		王小环	建筑
		赵瑜	给排水
		陈旭	弱电
	勘察单位	王强	项目负责人
		贾革	
	相关单位		

竣工验收内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况，在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地勘察工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>/</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查：	51 项	
	其中符合要求：	51 项	
	经鉴定符合要求：	/ 项	
	核查结果：	合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容已全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范要求施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题,经整改完毕,无质量隐患,各功能使用均符合要求。
5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评价为好。

本工程质量验收合格

工程验收结论

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2025年6月19日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2025年6月18日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2025年6月19日
同意验收	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2025年6月19日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2025年6月19日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

## 五源河公寓三期H区项目EPC-中标通知书

### 中标通知书

中铁十八局集团有限公司&海南省设计研究院有限公司：

海口投源实业开发有限公司的五源河公寓三期H区项目EPC，建设地点：海口市秀英区，建设规模：五源河公寓三期H区（C1101-03）地块已完成规划设计方案，根据规划设计方案项目规划用地面积32034.50m<sup>2</sup>，总建筑面积153485.04m<sup>2</sup>，其中：住宅面积105236.62m<sup>2</sup>，地上商业配套约6504.07m<sup>2</sup>，地下车位面积约34219.88m<sup>2</sup>，物业用房约324.74m<sup>2</sup>，小区室外设施配套完善，住宅室内按全装修建设，建设容积率3.50。（规划设计方案详见附件，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权），招标范围：设计承包范围：根据本项目规划设计方案设计进行施工图设计，施工图设计包括以下内容：规划土地内所有建筑物和构筑物的建筑、结构、装饰（含住宅户内外全装修）、给水排水（含小区污水处理站）、暖通空调、建筑电气（含充电桩建设、抄表到户等内容）、人防、消防、景观绿化、小区市政（含红线外应由项目承建的道路、桥梁、绿化等范围）、围墙、大门等各专业设计，施工过程中涉及的钢结构、铝合金门窗（玻璃幕墙）、智能化工程、地下室导向标识、车位划分、基坑支护等专项深化设计及施工图优化等相关服务，BIM技术应用（前期准备阶段、设计阶段、施工阶段）、装配式建筑设计和实施方案、节能绿建、海绵城市等政府文件要求进行的设计以及为达到住宅入住要求所涉及的通信、管道燃气、有线电视、市政接水接电等所有现行政策、标准、规范要求的内容；在与承包人签订合同后，发包人可根据项目实际情况调整方案设计，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。施工总承包范围：包括上述施工图设计的全部内容以及土石方工程、开设路口、临时设施、安全文明施工建设（包括除尘、降噪设施等）、协助发包人办理项目报批报建、项目迎接检查的必要措施等。（具体以施工图为准，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。评标工作于2020年12月17日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：766665226.36元（其中施工部分：761318626.36元，设计部分：5346600.00元）。施工下浮率：0.78%，设计下浮率：1.04%。工期：790日历天，施工负责人：牟同兵，设计负责人：罗勇，工程质量要求：设计质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程；施工质量标准：合格。达到国家现行施工验收规范标准标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
车同兵	总承包项目经理(施工项目经理)	津 112131307511	220104197710270376
谢迎超	技术负责人	4408002480	132402198109193814
赵娜	施工员	项 1121350074	130681198005186147
罗晓兵	施工员	项 1121800651	510227198309048190
王金兴	施工员	0121810191218002107	341282198708217936
吕剑	施工员	50151011220026	430523199008164337
郑萌	施工员	项 1121700908	120112198902191622
韩健	安全员	津建安 C2(2015)0043025	120103198303157311
车爽	安全员	津建安 C2(2013)0031916	12022219880923266X
詹晓萍	安全员	津建安 C2(2015)0043036	120225197907200463
栾倩倩	安全员	津建安 C2(2013)0031926	37068119880127402X
曾敏	安全员	津建安 C2(2008)0015664	120225198110220074
高六一	质量员	0121210691212003431	612127197809014814
李江岭	质量员	项 2121800550	130622198605237016
陈燕	质量员	0121810691218001698	130684198112070042
李贞英	质量员	0121810691218001671	130681198507046128
丁海艳	资料员	0121711491217005385	37292819911025176X
罗勇	设计项目负责人	034600086	460100196710021235
叶军	建筑专业负责人	034600084	460100197103131816
云驰宇	结构专业负责人	S174600179	460022198111125616
曾映群	给排水专业负责人	CS104600011	460028197103260029
尹慧玲	电气专业负责人	DG114600038	320321197802123665
陈业桂	暖通专业负责人	CN154600045	460200198411100296



法定代表人: (签字或盖章)  
2020年12月25日



法定代表人: (签字或盖章)  
2020年12月25日

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海口投源实业开发有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁十八局集团有限公司

承 包 人（联合体成员）：海南省设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就五源河公寓三期H区项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：五源河公寓三期H区

2. 工程批准、核准或备案文号：2020-460105-70-03-0008000。

3. 工程内容及规模：五源河公寓三期H区（C1101-03）地块规划用地面积 32034.50 m<sup>2</sup>，总建筑面积 153485.04 m<sup>2</sup>，其中：住宅面积 105236.62 m<sup>2</sup>，地上商业配套约 6504.07 m<sup>2</sup>，地下车位面积约 34219.88 m<sup>2</sup>，物业用房约 324.74 m<sup>2</sup>，小区室外设施配套完善，住宅室内按全装修建设，建设容积率 3.50。（具体以设计方案为准，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

4. 工程所在地详细地址：海口市秀英区长彤路五源河公寓三期H区（C1101-03）地块。

5. 工程投资估算：总投资估算 77270.63 万元（其中建安费为 76730.36 万元）。

### 二、工程承包范围、方式与服务内容

#### 1. 工程承包范围：

1.1 设计承包范围：根据本工程方案设计进行施工图设计，施工图设计包括以下内容：规划土地内所有建筑物和构筑物的建筑、结构、装饰（含住宅户内外全装修）、给水排水（含小区污水处理站）、暖通空调、建筑电气（含充电桩建设、抄表到户等内容）、人防、消防、景观绿化、小区市政（含红线外应由项目承建的道路、桥梁、绿化等范围）、围墙、大门等各专业设计，施工过程中涉及的钢结构、铝合

金门窗（玻璃幕墙）、智能化工程、地下室导向标识、车位划分、基坑支护等专项深化设计及施工图优化等相关服务，BIM 技术应用（前期准备阶段、设计阶段、施工阶段）、装配式建筑设计和实施方案、节能绿建、海绵城市等政府文件要求进行的设计以及为达到住宅入住要求所涉及的通信、管道燃气、有线电视、市政接水接电等所有现行政策、标准、规范要求的内容；

在与承包人签订合同后，发包人可根据项目实际情况调整方案设计，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

1.2 施工总承包范围：包括上述施工图设计的全部内容以及土石方工程、开设路口、临时设施、安全文明施工建设（包括除尘、降噪设施等）、协助发包人办理项目报批报建、项目迎接检查的必要措施等。（具体以施工图为准，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

2. 工程承包方式：EPC（设计、施工）总承包。

### 三、工程周期

投标阶段，承包人应提交项目倒排工期计划表（含设计开始至项目竣工验收），完工任务目标为完成竣工备案，每个投标人应认可该目标工期并此作为投标前置条件。当投标实际发生时，发包人认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

#### 1. 设计工期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 28 日。

计划完成设计日期：2021 年 2 月 26 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

设计单位派驻施工现场设计代表：整个施工阶段设计单位需派驻施工现场 1 名设计代表，及时解决处理设计图纸相关问题，承包人更换驻场代表的，应提前 7 天书面通知发包人。

#### 2. 施工工期

计划开工日期：2021 年 2 月 26 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期，同时按约定时间完成工程竣工（完成竣工备案）。

(2) 具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2023年2月26日。（完成竣工备案）。

3. 设计、施工（工程竣工）工期总日历天数：790天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（自中标通知书发出之日起算）。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家设计标准

工程施工质量标准：符合国家验收合格标准

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：中标价为合同暂定价，施工图审后按发包人审核确认的预算调整（按审核确认的建安费\*(1- 施工中标下浮率）（施工中标下浮率为：0.78%）+设计费中标单价\*规划核实的总建筑面积（设计费中标单价为：34.83元/m<sup>2</sup>），最终以经审核的实际发生量为依据结算。

##### 2. 签约合同价（含税）为：

含税合同价金额为人民币（大写）柒亿陆仟陆佰陆拾陆万伍仟贰佰贰拾陆元叁角陆分（¥766665226.36元）。

其中：

设计部分（设计费）：含税人民币（大写）伍佰叁拾肆万陆仟陆佰元整（¥5346600.00元），中标下浮率为1.04%。不含税合同价金额为人民币（大写）伍佰零肆万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥5043962.26元），增值税税率6%（税率随国家税法政策变化而变化），增值税税款为人民币（大写）叁拾万零贰仟陆佰叁拾柒元柒角肆分（¥302637.74元）。

工程部分（工程费含5%暂列金额、安全生产及文明施工措施费）：含税人民币（大写）柒亿陆仟壹佰叁拾壹万捌仟陆佰贰拾陆元叁角陆

分(¥761318626.36元),中标下浮率为0.78%。不含税合同价金额为人民币(大写)陆亿玖仟捌佰肆拾伍万柒仟肆佰伍拾伍元叁角捌分(¥698457455.38元),增值税税率9%(税率随国家税法政策变化而变化),增值税税款为人民币(大写)陆仟贰佰捌拾陆万壹仟壹佰柒拾元玖角捌分(¥62861170.98元)。

因本项目工程预算尚未编制完成,项目安全生产及文明施工措施费(全额)(大写)捌佰叁拾柒万肆仟伍佰零肆元捌角玖分(¥8374504.89元),工程暂列金额(大写)叁仟捌佰零陆万伍仟玖佰叁拾壹元叁角贰分(¥38065931.32元),工程暂估价(大写)/(¥/元);包含于工程部分(工程费)中,暂按以上金额计取,待预算经发包人审核完成后,安全生产及文明施工措施费、工程暂估价和工程暂列金额按发包人审核确定的金额执行。

以上合同价格为估算价格,承包人须按此中标单价(施工中标总价/招标建筑面积)进行限额设计施工。在施工图阶段编制项目预算(预算须以工程量清单形式编制,预算中预留5%暂列金额,社保费按规定暂计,预算总价按中标下浮率下浮),并报发包人备案、审核,原则上预算单价(预算总价/施工图建筑面积)不超过中标单价,并最终以发包人审核的预算单价(发包人审核的预算总价/施工图建筑面积)为依据进行项目结算。施工开工前项目预算应报发包人备案,预算审核对数须在项目主体建至±0.00前完成,未按期提供预算或未按时完成预算审核对数,按合同专用条款16.1.2执行。

发包人审核的预算单价(发包人审核的预算总价/施工图建筑面积)作为工程管理的参考依据,经发包人审核的预算单价超出中标单价则按中标单价作为预算审批单价,作为结算依据,若发包人审核的预算单价低于中标单价,则发包人审核的预算单价作为预算审批单价,作为结算依据。项目预、结算定额采用招标时海南现行定额,预算信息价采用开标当期海口市建设工程主要材料市场信息价。

## 六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表: 李文卫。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：牟同兵。

承包 人（联合体成员）项目负责人：罗勇。项目现场代表：  
罗勇。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因承包人错误造成的费用增加或突破限额设计及施工，由其自行承担。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立，以承包人提交履约保函到账/银行履约保函送达之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承 包 人（联合体牵头人）肆 份，承 包 人（联合体成员）肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人：

或其授权代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电 话：

经办人：魏明海

承包人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人：

或其授权代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电 话：

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称: 五源河公寓三期H区(4#楼, 5#楼, 地下室, 6#楼, 9#楼, 3#楼, 2#楼, 商业楼, 7#楼, 8#楼, 1#楼)

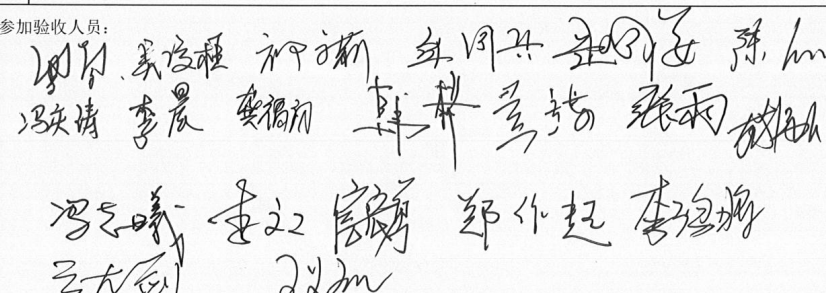
建设单位: 海口投源实业开发有限公司

2024年8月5日

工程名称	五源河公寓三期H区（4#楼，5#楼，地下室，6#楼，9#楼，3#楼，2#楼，商业楼，7#楼，8#楼，1#楼）		工程地址	长彤路西侧C1101-03地块
建设单位	海口投源实业开发有限公司		建筑面积	153485.04m <sup>2</sup>
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		工程总造价	76131.862600 万元
设计单位	海南省设计研究院有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中铁十八局集团有限公司		结构类型/层数	框架、剪力墙结构 地下1/2层，地上3/19/24/25
监理单位	海南建弘项目管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年4月12日		竣工验收日期	2024年8月5日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	冯志曦		
	副组长	李文卫、牟同兵、罗勇、云大剑、龚福初、韩梓		
	组员	王义斌、蔡伟超、胡伟、官宏勇、高六一、吕剑、赵成安、张永、郑作超、张永奎、陈涛、何子文、林鹏、张雨		
专业组		组长	组员	
建筑工程		李文卫	王义斌、蔡伟超、牟同兵、高六一、吕剑、赵成安、云大剑、郑作超、张永奎、林鹏、何子文、陈锐、李鸿晖	
建筑给排水及采暖与燃气工程		陈涛	王义斌、蔡伟超、李文卫、牟同兵、高六一、罗晓兵、赵成安、张永奎、郑作超、云大剑、黄运东	
建筑电气安装工程		官宏勇	李文卫、蔡伟超、牟同兵、赵成安、李楠、张永奎、陈涛、云大剑、张雨、冯纓、冯庆涛	
智能建筑工程		牟同兵	李文卫、蔡伟超、牟同兵、赵成安、陈燕、王金兴、郑作超、张永奎、何子文	
通风与空调工程		陈业桂	李文卫、蔡伟超、牟同兵、赵成安、李楠、云大剑、郑作超、陈涛、祁永莉、李晨	
电梯安装工程		牟同兵	李文卫、蔡伟超、赵成安、张永、罗晓兵、云大剑、陈涛、何子文	
工程档案及有关文件资料审查		王义斌	李文卫、蔡伟超、丁海艳、高六一、郑作超、张永奎	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项。  检查结果: 合格	观感质量验收	
	地基与基础工程	合格			共抽查 28 项	
	主体结构工程	合格			符合要求 28 项, 不符合要求 0 项。	
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果:  好	
	建筑屋面工程	合格				
	建筑给水、排水及采暖工程	合格				
	建筑电气工程	合格				
	智能建筑工程	合格				
	通风与空调工程	合格				
	电梯工程	合格				
建筑节能工程	合格					
可再生能源应用						
太阳能热水						
应用面积(m <sup>2</sup> )	集热器面积(m <sup>2</sup> )	补贴(m <sup>2</sup> 或元)	太阳能发电	其它	验收结论	
/	/		/	/	/	
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。						
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	海口投源实业开发有限公司	项目负责人:	李斌		
	勘察单位(公章)	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人:	甄沛		
	设计单位(公章)	海南省设计研究院有限公司	项目负责人:	王明		
	施工单位(公章)	中铁十八局集团有限公司	项目经理:	魏军	技术负责人:	王同升
	监理单位(公章)	海南建弘项目管理有限公司	总监理工程师(签章):	王云		



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p style="text-align: center;">本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p style="text-align: center;">建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p style="text-align: center;">工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>  </p>	

### 三、投标人拟派项目经理业绩情况

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：杨大伟 年龄：43 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：高级经济师 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
近 3 年以项目经理职位承担的最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	1	项目名称：新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化（EPC） 合同金额：91301.00 万元（其中采购施工费：89623.34 万元） 建设单位名称：武汉市武昌滨江投资有限公司 竣工验收日期：2025/2/24
	2	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	3	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

项目经理身份证



项目经理毕业证



项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年09月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨大伟  
性别: 男  
出生日期: 1982年10月06日  
注册编号: 津1122019202001092  
聘用企业: 中铁十八局集团有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026年4月30日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年07月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2020）0069169

姓名：杨大伟  
性别：男  
出生年月：1982年10月06日  
企业名称：中铁十八局集团有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2020年10月15日  
有效期：2023年09月21日 至 2026年09月21日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年09月21日



项目经理职称证

姓名	杨大伟	系列	经济系列
性别	男	专业	经营管理
出生年月	1982-10	评审通过时间	2023-12
任职资格	高级经济师	签发日期	2024-5-16
工作单位	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司		评审委员会(章)
	编号:	4408004579	证书专用章

项目经理社保证明

天津市社会保险个人参保证明



打印日期: 2026年04月03日

校验码: M120654581620260403190528

姓名	杨大伟	社会保障号	130684198210067015		
当前参保单位名称	中铁十八局集团有限公司建安分公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2016年11月至2026年03月	9年5个月	失业保险	自2012年12月至2026年03月	9年6个月
工伤保险	自2012年12月至2026年03月	9年7个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202304-202308	22434	1794.72	22434	112.17	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202309-202404	23757	1900.56	23757	118.79	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202405-202406	23757	1900.56	23757	118.79	正常应缴	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司
202407-202407	23757	1900.56	23757	118.79	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202408-202412	25065	2005.20	25065	125.33	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202501-202501	24716	1977.28	24716	123.58	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202502-202512	24716	1977.28	24716	123.58	正常应缴	中铁十八局集团有限公司建安分公司
202601-202603	20685	1654.80	20685	103.43	正常应缴	中铁十八局集团有限公司建安分公司

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。  
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。  
3.如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

项目经理业绩-新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC)-中标通知书

致：中信建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

中铁十八局集团有限公司（联合体成员）

武汉市武昌滨江投资有限公司 拟建的 新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC)，结构层次 /，总建筑面积 139805 平方米，建设规模 项目用地面积约 24017.57 平方米，总建筑面积为 139805 平方米，其中地上建筑面积为 71343 平方米，地下建筑面积为 68462 平方米，公园绿地用地面积约 6239.85 平方米。本工程于 2020 年 1 月 15 日 开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 91301 万元（其中：工程设计费 1677.66 万元；采购施工费（含专项费用和其他费用）下浮率 3%，响应性报价 89623.34 万元），中标工期 1095 日历天，工程质量等级目标 合格，项目负责人：叶炜，职称等级：正高职高级工程师，资格等级：一级注册建筑师；设计负责人：高安亭，职称等级：正高职高级工程师，资格等级：一级注册建筑师；施工负责人：秦跃新，职称等级：高级工程师，专业类别：建筑工程，资格等级：一级注册建造师。请接通知后，于 2020 年 2 月 20 日 17 时 前到 武汉市武昌滨江投资有限公司（地点：武昌区临江大道 98 号武汉积玉桥万达广场（二期）11 栋 10 层楼）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 1 月 21 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 1 月 21 日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

新建商务设施和公园绿地项目  
设计采购施工一体化(EPC) 总承包合同

发包人: (全称) 武汉市武昌滨江投资有限公司

承包人: (全称) 中信建筑设计研究总院有限公司与中铁十八局集团有限公司联合  
体

二零二零年五月

# 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）武汉市武昌滨江投资有限公司

承包人：（全称）中信建筑设计研究总院有限公司与中铁十八局集团有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC)工程总承包

工程地点：武昌区新生路与积玉桥路交汇处

工程立项批准或核准、备案文号：2018-420106-70-03-015255

资金来源：企业自筹及银行贷款

工程内容及规模：新建商务设施和公园绿地项目用地面积约 24017.57 平方米，总建筑面积为 139805 平方米，其中地上建筑面积为 71343 平方米，地下建筑面积为 68462 平方米，公园绿地用地面积约 6239.85 平方米。

工程承包范围：

设计采购施工一体化(EPC)工程总承包，包含本建设项目达到交房标准的全部设计、采购、施工内容，即工程总承包单位按照合同约定承担工程设计、采购、施工、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

### 1、设计

完成该项目所需的工程全部设计工作（含方案设计及优化、初步设计、施工

图设计、施工配合等），包括地上部分（综合服务大厅、办公用房、社区卫生服务中心、配套用房及其他）、地下部分（库房、配套用房、停车、设备用房）及室外工程。

其中设计内容包括：总平面、建筑、结构、给排水（含室内外给排水等）、暖通空调、电气（含变配电系统、电力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等）、人防、地基处理及基坑支护、消防、装饰装修（公共配套服务区域，具体包含综合服务大厅、多功能厅、食堂、档案室、教职工活动室；地下车库及设备用房）、幕墙、智能化专项设计（含综合布线、安防系统、停车场管理系统、公共广播、会议系统、建筑能效管理、智能化集成系统等，不含移动通信覆盖系统，不含区级网络中心专项）、厨房设备、室外绿化景观（不含雕塑）、广场硬化、泛光照明、雨水收集回用等配套工程（注：装配式方面满足规划设计条件及相关文件的要求）。

#### 2、采购

按施工图设计范围内所涉及的设备、材料进行采购。

#### 3、施工

按施工图设计范围内所涉及的（临水、临电、基坑支护、地基基础、土建、幕墙、电梯、装饰、钢结构、给排水、强弱电、暖通、人防、消防、监控、用地红线范围内的室外市政配套及道路管网、供水、供电（含公变及专变）、供天然气（含住宅报装费）、景观绿化（不含雕塑）、精装修、标识标牌、零星工程）全部施工图所包含的内容进行，以及所有满足法律法规要求的试验、检测等，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成。以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求，并对承包工程的质量、进度、安全等全面负责（注：装配式方面满足规划设计条件及相关文件的要求）。

#### 4、其他费用对应工作

建筑消防设施检测服务。

#### 5、专项费用对应工作

区级网络中心专项；公园绿地建设；高可靠性供电；水电气接驳。

#### 6、EPC总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。

7、完成EPC总承包范围内的应由承包人承担的项目报批、报审、施工、验收等各阶段的工作，配合办理由发包人负责的相关报批、报审手续，直至取得竣工

验收备案证书。

8、工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、运营及物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。

9、本工程项目所涉及的测量勘察、施工监理、造价审计咨询服务不属于本合同范围。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1、发包人提供的地质勘查报告；

2、发包人下发给承包人的委托书；

3、发包人提供的设计所需的其他基础资料；

4、国家现行有关规范、规定及标准；

5、政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据等

## 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期120天，以合同签订之日为设计开工日期，不含规划批复、初设评审及施工图审查时间

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后，以发包人和经总监理工程师认可的开工报告日期为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：36个月。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家现行相关规范、规程、规定、标准及相关要求。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同价格形式为总价合同。[承包人按照合同总价进行限额设计，(初

步设计成果报发包人进行初设评审），形成施工图设计成果后编制施工图预算报  
监理、造价咨询、跟踪审计单位审查，确保经审定的施工图预算价（下浮后）不  
高于采购施工费（含专项费用及其他费用）]。

签约合同总价款人民币（大写）：玖亿壹仟叁佰零壹万元整；（小写）：  
91301.00万元，所涉税费由承包人自行承担。

其中：

1、工程设计费：

（大写）：壹仟陆佰柒拾柒万陆仟陆佰元整；

（小写）：1677.66万元。

2、采购施工费（含专项费用及其他费用）：

（大写）：捌亿玖仟陆佰贰拾叁万叁仟肆佰元整；

（小写）：89623.34万元。

其它约定：

3、工程设计价款为固定总价不下浮，结算不作调整（非承包人原因变更除  
外，具体调整事宜另行协商）

4、工程采购施工价款采用下浮点及总价的双控模式，最终以审计单位审定  
结算价格与上述“2”采购施工费[含专项费用及其他费用，在经审定的施工图预  
算价范围外发包人由政府有关部门提出变更（包括但不限于标准档次变化；工作  
范围、工作内容、工作深度的变更）引起的费用增减除外；非承包人原因引起的  
增补费用除外；合同约定的材料价格变化幅度±3%以上调差费用除外；执行国家  
或工程所在地政府相关部门颁发最新文件引起价格的增减费用除外]的较低者作  
为该工程结算价款。

5、承包人按图审合格的施工图纸，采用工程量清单计价模式编制施工图预  
算，依据2018年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖  
北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建设工程公共专业  
消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、  
《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省装配式建筑工程  
消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省施工机具使用费定额》、《湖北省建  
筑安装工程费用定额》及工程量清单计价相关配套文件等；安全文明施工费按武  
城建（2019）77号文件执行，工程施工过程中若遇取费文件调整，则按本合同

13.5.4 (7) 条约定执行；主材（钢材、商品砼、砂石、成品砂浆、砌体、电线电缆）价格按基期（清单控制价编制确定的月份）武汉市建设工程造价管理站发布的《工程造价信息》执行。结算时，上述材料价格按照施工同期信息价材料价格的算术平均值与预算基期价格相比，变化幅度在±3%（含±3%）以内的不予调整，超过±3%以上部分的材料差额，计取税金后单独列项，计入含税工程造价，工程进度款不作材料价差调整。

造价信息中没有的材料或规格不全的材料（如装饰装修材料、卫生洁具等需根据深化施工图纸，施工现场确定规格型号等的）可以由承包人按合理的市场价提出，经承包人、监理、跟踪审计单位、发包人共同确认后计入结算。除经四方确认定价材料及参照信息价定价材料外，其余材料价格均按审计单位审核并经发包人确认后预算中的材料价格执行，计入建安工程费，结算时不做价差调整。

采购施工费（不包含安全文明施工费、规费、税金等不可竞争性费用）按照3%下浮率确定结算价，设计费、由发包人委托公开采购的材料设备仪器、专项费用（区级网络中心专项、公园绿地建设费、高可靠性供电费、水电气接驳费）、工程建设其他费、不可竞争性费用等价格不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同订立地点：湖北武汉

双方约定本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位章后生效。

发包人：武汉市武昌滨江投资有限公司(公章)



法定代表人：

签订日期：2020年5月28日

承包人：中信建筑设计研究总院有限公司(联合体牵头人公章)



法定代表人：

签订日期： 年 月 日

承包人：中铁十八局集团有限公司(联合体成员公章)



法定代表人：

签订日期： 年 月

### 项目经理更换申请报告

致：武汉市武昌滨江投资有限公司

我单位投标资格预审新建商务设施和公园绿地项目工程的项目经理秦跃新因工作调动原因无法继续担任该工程的项目经理职务完成合同履行，特申请更换我公司具有同等资质的杨大伟同志为该工程的项目经理，请贵公司审批！

变更前项目经理	秦跃新	证书编号	津 112070700831	专业	建筑工程
变更后项目经理	杨大伟	证书编号	津 112192001092	专业	建筑工程

附：秦跃新项目经理证书复印件

杨大伟项目经理证书复印件

申请单位(公章)：



2021年 月 日

建设单位意见：



2021年 月 日

# 中铁十八局集团有限公司文件

公司任〔2021〕073号

---

## 关于秦跃新、杨大伟两人职务任免的通知

公司所属各单位：

经研究，决定：

免去秦跃新同志武汉新生路（新建商务设施和公园绿地项目）项目经理职务；

任杨大伟同志为武汉新生路（新建商务设施和公园绿地项目）项目经理。



---

抄送：集团公司领导、机关各部室、集团公司各子（分）公司、存档。

中铁十八局集团有限公司办公室

2021年4月6日印发

---

## 武昌区建设工程施工许可证变更申请表

武昌区建设局  
编号: [2021]528号

建设单位	单位名称 (盖章)	武汉市武昌滨江投资有限公司				
	工程名称	新建商务设施和公园绿地项目				
	施工许可证编号	2018-420106-07-03-01525514BJ4001				
	经办人	程悦	联系电话	13971374994	申请日期	2021.6.1
变更事由	因本项目发生了以下主要管理人员变更: 1、原项目经理秦跃新因个人工作调动无法继续履约, 故 2021 年 4 月 6 日以后不能再继续担任本工程的项目经理职务, 申请变更杨大伟同志担任本工程项目经理, 继续完成合同履行。 2、原项目总监马骏同志因升职公司副总经理, 统管公司生产经营工作, 无法再继续履行该项目总监工程师职责, 申请变更张雪刚同志为本工程项目总监理工程师。					
变更前内容	施工单位项目负责人: <u>秦跃新</u> 总监理工程师: <u>马骏</u>		变更后内容	施工单位项目负责人: <u>杨大伟</u> 总监理工程师: <u>张雪刚</u>		
审批意见	受理人员	叶俊			 盖章: 2021年6月1日	
	审核人	王宁				
	批准人	董文清				
需提供资料	1、建设单位提交的变更施工许可证的申请报告; 2、建设单位出具的法人授权委托书; 3、变更内容涉及的相关证明材料的复印件(需加盖建设单位公章); 4、建设工程项目管理人员变更备案登记表; 5、原施工许可证的正、副本。 6、本表一式二份, 申请单位、施工许可审批窗口各一份。					

## 建设工程竣工验收报告

(含消防工程)



工程名称：新建商务设施和公园绿地项目

建设单位：武汉市武昌滨江投资有限公司

项目负责人(签名): 



2025年 2 月 24 日

工程名称	新建商务设施和公园绿地项目		工程地址	武昌区积玉路与新生路交汇处	
工程规模	89623.34万元	结构形式	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积：141314.97 m <sup>2</sup> ；地上16层；地下4层				
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁十八局集团有限公司	监理单位	南方咨询（湖北）有限公司		
消防施工单位	武汉捷诚消防成套设备有限公司				
报建日期	2019年11月22日	开工日期	2020年7月10日	竣工验收日期	2020年2月24日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任落实到位，质量体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程施工质量达到良好效果，同意竣工验收。				



竣工验收程序、内容及组织形式	<p>成立以建设单位项目负责人陈清昌为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立了验收小组；</li> <li>2、各参建单位分别汇报工程合同履约的情况，工程建设各个环节都执行法律法规和工程建设强制性标准的情况；</li> <li>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</li> <li>4、查验工程实体质量；</li> <li>5、形成工程竣工验收意见。</li> </ol>				
消防工程查验情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>				
建设工程竣工验收结论意见	<p>该工程经验收组对工程竣工资料的审阅和实体质量的查看，一致评定该工程质量为合格，同意验收。</p>				
竣工验收意见	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="448 1003 580 1294">           勘察单位                姓名： 注册号： 有效期至： 项目负责人：         </td> <td data-bbox="580 1003 1185 1294"> <p>本工程基底土质与地质勘察报告相符，地基承载力满足设计要求，通过对该工程质量报告书以及相关技术行为的复核，确认符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求。勘察成果真实、准确。</p> <p>注册号：4200778-AY015 有效期至：至2027年12月 项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2025年2月24日</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 1294 580 1581">           设计单位                姓名： 注册号： 有效期至：         </td> <td data-bbox="580 1294 1185 1581"> <p>本工程设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。经实地查验工程符合设计文件（含变更）的要求，使用功能满足设计要求，同意验收意见：质量等级合格。</p> <p>注册号：4200601-038 有效期至：至2025年06月 项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2025年2月24日</p> </td> </tr> </table>	勘察单位     姓名： 注册号： 有效期至： 项目负责人：	<p>本工程基底土质与地质勘察报告相符，地基承载力满足设计要求，通过对该工程质量报告书以及相关技术行为的复核，确认符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求。勘察成果真实、准确。</p> <p>注册号：4200778-AY015 有效期至：至2027年12月 项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2025年2月24日</p>	设计单位     姓名： 注册号： 有效期至：	<p>本工程设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。经实地查验工程符合设计文件（含变更）的要求，使用功能满足设计要求，同意验收意见：质量等级合格。</p> <p>注册号：4200601-038 有效期至：至2025年06月 项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2025年2月24日</p>
勘察单位     姓名： 注册号： 有效期至： 项目负责人：	<p>本工程基底土质与地质勘察报告相符，地基承载力满足设计要求，通过对该工程质量报告书以及相关技术行为的复核，确认符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求。勘察成果真实、准确。</p> <p>注册号：4200778-AY015 有效期至：至2027年12月 项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2025年2月24日</p>				
设计单位     姓名： 注册号： 有效期至：	<p>本工程设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。经实地查验工程符合设计文件（含变更）的要求，使用功能满足设计要求，同意验收意见：质量等级合格。</p> <p>注册号：4200601-038 有效期至：至2025年06月 项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2025年2月24日</p>				

<p style="text-align: center;">施工单位</p>  	<p style="text-align: center;">项目经理:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2025年2月24日</p>	<p>本工程按照工程设计图纸和施工技术标准施工,经验收,单位工程所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料完整,有关安全功能的检测资料完整,主要功能项目的抽查结构符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量符合要求。工程质量等级为合格。</p>  
<p style="text-align: center;">竣工 验收 意见</p>	<p style="text-align: center;">监理单位</p>	<p>经检查,该工程质量符合我国现行法律、法规要求、我国现行工程建设强制性标准要求、设计文件及设计变更要求,工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理,评定该工程单位(子单位)、分部(子分部)、分项和检验批工程的质量均验收合格,质保资料有效、齐全。</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年2月24日</p> 
	<p style="text-align: center;">建设单位</p>	<p>经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程质量进行了验收,并核查了工程竣工资料,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量各管理环节进行了评价,验收各方达成一致意见。该工程质量符合国家和地方法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件和合同要求,质量保证资料有效、齐全,质量等级合格,同意竣工。</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年2月24日</p> 

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印。

#### 四、履约评价情况

##### 附表四. 投标人履约评价情况一览表

### 投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称: 新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC) 评价单位: 武汉市武昌滨江投资有限公司 评价等级: 优 评价时间: 2025/3/31
	2	项目名称: 嘉远璟上江澜设计施工总承包项目 评价单位: 绵阳市绵投置地有限公司 评价等级: 优 评价时间: 2025/5/21
	3	项目名称: 天津市津南区中医医院新址建设工程一期工程 评价单位: 天津市津南区中医医院 评价等级: 优 评价时间: 2025/8/16
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC)-履约评价情况

履约评价调查表

编号:

建设单位名称	武汉市武昌滨江投资有限公司	
工程名称	新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC)工程总承包	
施工单位名称	中铁十八局集团有限公司	
工程概况	新建商务设施和公园绿地项目用地面积约74017.51平方米,总建筑面积为137805平方米,其中地上建筑面积为71343平方米,地下建筑面积为66462平方米,公园绿地用地面积约6239.85平方米	
履约评价	优	
质量问题处理意见	无	
处理结果 复查结果 (需要时)	无	
建设单位代表签字:	建设单位印章:	回访代表签字:
		
2025年3月31日		2025年3月31日

嘉远璟上江澜设计施工总承包项目-履约评价情况

履约评价调查表

编号:

建设单位名称	绵阳市绵投置地有限公司(原绵阳嘉来鸿盛房地产开发有限公司)	
工程名称	嘉远璟上江澜设计施工总承包	
施工单位名称	中铁十八局集团有限公司	
工程概况	项目位于绵阳市经济开发区三江右岸,毗邻CBD万达广场项目及待建的三江医院项目。净用地面积约69777.79 m <sup>2</sup> ,容积率2.93,建筑密度22.78%,绿地率34.26%,建筑限高≤80米;商业建筑≤60米;项目总建筑面积约291871.3 m <sup>2</sup> ,其中总计容建筑面积:204179.57 m <sup>2</sup> (含住宅177766.08 m <sup>2</sup> ,商业25753.37 m <sup>2</sup> )。地下不计容建筑面积:86324.76 m <sup>2</sup> 。	
履约评价	优	
质量问题处理意见	无	
处理结果 复查结果 (需要时)	无	
建设单位代表签字: 建设单位印章:	回访代表签字:	
		
2025年5月21日	2025年5月21日	



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 绵阳市绵置地有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91510700MA6BMKCM9K  
 注册号:  
 法定代表人: 李伟  
 登记机关: 绵阳市市场监督管理局  
 成立日期: 2019年06月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91510700MA6BMKCM9K	企业名称: 绵阳市绵置地有限公司
注册号:	法定代表人: 李伟
类型: 其他有限责任公司	成立日期: 2019年06月05日
注册资本: 158879.510000万人民币	核准日期: 2025年12月15日
登记机关: 绵阳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 四川省绵阳市经开区文武中路交警五合一2幢	

**经营范围:** 许可项目: 房地产开发经营; 建设工程施工; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 广告发布; 房地产经纪; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 房地产咨询; 不动产登记代理服务; 停车场服务; 承接总公司工程建设业务; 房屋拆迁服务; 工程管理服务; 住宅水电安装维护服务; 市场营销策划; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 土地整治服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 企业管理咨询; 对外承包工程; 园林绿化工程施工。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2019年06月05日      营业期限至:

### “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	
3	房地产经纪机构及其分支机构备案	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### 清算信息

暂无清算信息
--------

### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
31	经营范围变更	房地产开发；建筑装饰工程施工；房屋租赁、物业管理；销售建筑装饰材料、卫生洁具、木材、水暖 五金	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（不含爆破作业）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2022年7月18日
32	名称变更	绵阳嘉来鸿盛房地产开发有限责任公司	绵阳市绵置地有限公司	2022年7月18日
33	投资人(股权)变更	绵阳市投资控股（集团）有限公司 出资 500万人民币；	绵阳市投资控股（集团）有限公司 出资 500万人民币；	2022年7月18日
34	章程备案	无	2021-12-28修改章程第二十二条内容，第二十三条内容，增加第二十九条内容	2021年12月28日
35	联络员备案	郑成宇 *** 备案手机：***	李维薇 *** 备案手机：***（网上办理）	2021年6月15日

共查询到 38 条记录 共 8 页

首页 < 上一页 ... 6 7 8 下一页 > 末页

### 动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

天津市津南区中医医院新址建设工程一期工程-履约评价情况

### 履约评价调查表

编号:

建设单位名称	天津市津南区中医医院	
工程名称	天津市津南区中医医院新址建设工程一期工程	
施工单位名称	中铁十八局集团有限公司	
工程概况	项目总用地面积 48900 平方米。建筑面积 90300 平方米，其中地上建筑面积 66300 平方米，地下建筑面积 24000 平方米。包括门急诊住院综合楼、附属用房。门急诊住院综合楼建筑面积 90000 平方米，其中地上建筑面积 66000 平方米、地下建筑面积 24000 平方米，地上十二层(裙楼三层)、地下二层；附属用房建筑面积 300 平方米，地上一层。同步实施消防车道、绿化以及室外综合管网等配套室外工程。	
履约评价	优	
质量问题处理意见	暂无	
处理结果 复查结果 (需要时)	暂无	
建设单位代表签字: 建设单位印章:	建设单位代表签字: 李亚洁 	回访代表签字: 李晚辉  2025年8月16日
	2025年8月16日	2025年8月16日

五、团队人员配备情况

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨大伟	高级经济师	注册建造师证、安全生产考核合格证、职称证	一级、B级、高级	津 112201 920200 1092、 津建安 B (2020 ) 006916 9、 440800 4579	建筑工程
2	技术负责人	欧自珍	高级工程师	职称证	高级	440800 4306	建筑工程
3	质量负责人	杨亚雄	工程师	职业培训合格证	/	012131 069121 300019 4	质量管理
4	安全负责人	董博	高级工程师	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C2 (2010) 001994 4	安全管理
5	安全员	张锐	/	安全生产考核合格证书	C级	津建安 C2 (2016) 000657	安全管理

						6	
6	安全员	张涛	/	安全生产 考核合格 证书	C级	津建安 C2 (2022) 043079 9	安全管 理
7	安全员	王猛	/	安全生产 考核合格 证书	C级	津建安 C2 (2025) 001359 9	安全管 理
8	劳资专管 员	王文博	/	职业培训 合格证	/	036231 130008 000027 0	劳资管 理
9	项目副经 理	王朝军	高级工程 师	职称证	高级	440800 3082	建筑工 程
10	土建工程 师	陈衍芳	工程师	职称证	中级	180710 67	建筑工 程
11	给排水工 程师	汪俊	工程师	职称证	中级	180709 84	给排水
12	造价工程师	丁晶	高级工程 师	造价工程师证	一级	建 [造]11 151252 003015	土木建 筑工程
13	测量工程 师	赵会强	工程师	职称证	中级	180709 93	土木工 程
14	质量员	饶群超	/	职业培训 合格证	/	036221 060008 000042 4	质量管 理
15	质量员	陈燕	工程师	职业培训 合格证	/	012181 069121	质量管 理

						800169 8	
16	施工员	尹文斌	/	职业培训 合格证	/	036221 010008 000058 9	施工管 理
17	施工员	蒋俊涵	/	职业培训 合格证	/	036231 010008 000031 1	施工管 理
18	材料员	赵永超	/	职业培训 合格证	/	036231 110008 000035 9	材料管 理
19	材料员	贾云龙	/	职业培训 合格证	/	036231 110008 000035 8	材料管 理
20	资料员	饶子璇	/	职业培训 合格证	/	036221 140008 000066 6	资料管 理
21	资料员	党鹏飞	/	职业培训 合格证	/	036221 140008 000058 0	资料管 理

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理-杨大伟





姓名	杨大伟	系列	经济系列
性别	男	专业	经营管理
出生年月	1982-10	评审通过时间	2023-12
任职资格	高级经济师	签发日期	2024-5-16
工作单位	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司	编号	4408004579

评审委员会 (章)

证书专用章



使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年09月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨大伟

性别: 男

出生日期: 1982年10月06日

注册编号: 津1122019202001092

聘用企业: 中铁十八局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*杨大伟*

签名日期:

2024年4月3日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年07月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2020）0069169

姓名：杨大伟

性别：男

出生年月：1982年10月06日

企业名称：中铁十八局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月15日

有效期：2023年09月21日 至 2026年09月21日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年09月21日



## 天津市社会保险个人参保证明



打印日期: 2026年04月03日

校验码: M120654581620260403190528

姓名	杨大伟	社会保障号	130684198210067015		
当前参保单位名称	中铁十八局集团有限公司建安分公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2016年11月至2026年03月	9年5个月	失业保险	自2012年12月至2026年03月	9年6个月
工伤保险	自2012年12月至2026年03月	9年7个月	居民养老保险	-	0年0个月

## 天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202304-202308	22434	1794.72	22434	112.17	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202309-202404	23757	1900.56	23757	118.79	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202405-202406	23757	1900.56	23757	118.79	正常应缴	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司
202407-202407	23757	1900.56	23757	118.79	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202408-202412	25065	2005.20	25065	125.33	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202501-202501	24716	1977.28	24716	123.58	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202502-202512	24716	1977.28	24716	123.58	正常应缴	中铁十八局集团有限公司建安分公司
202601-202603	20685	1654.80	20685	103.43	正常应缴	中铁十八局集团有限公司建安分公司

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。

3.如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

项目经理业绩-新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC)-中标通知书

致：中信建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

中铁十八局集团有限公司（联合体成员）

武汉市武昌滨江投资有限公司 拟建的 新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC)，结构层次 /，总建筑面积 139805 平方米，建设规模 项目用地面积约 24017.57 平方米，总建筑面积为 139805 平方米，其中地上建筑面积为 71343 平方米，地下建筑面积为 68462 平方米，公园绿地用地面积约 6239.85 平方米。本工程于 2020 年 1 月 15 日 开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 91301 万元（其中：工程设计费 1677.66 万元；采购施工费（含专项费用和其他费用）下浮率 3%，响应性报价 89623.34 万元），中标工期 1095 日历天，工程质量等级目标 合格，项目负责人：叶炜，职称等级：正高职高级工程师，资格等级：一级注册建筑师；设计负责人：高安亭，职称等级：正高职高级工程师，资格等级：一级注册建筑师；施工负责人：秦跃新，职称等级：高级工程师，专业类别：建筑工程，资格等级：一级注册建造师。请接通知后，于 2020 年 2 月 20 日 17 时 前到 武汉市武昌滨江投资有限公司（地点：武昌区临江大道 98 号武汉积玉桥万达广场（二期）11 栋 10 层楼）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 1 月 21 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 1 月 21 日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

新建商务设施和公园绿地项目  
设计采购施工一体化(EPC) 总承包合同

发包人: (全称) 武汉市武昌滨江投资有限公司

承包人: (全称) 中信建筑设计研究总院有限公司与中铁十八局集团有限公司联合  
体

二零二零年五月

# 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）武汉市武昌滨江投资有限公司

承包人：（全称）中信建筑设计研究总院有限公司与中铁十八局集团有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：新建商务设施和公园绿地项目设计采购施工一体化(EPC)工程总承包

工程地点：武昌区新生路与积玉桥路交汇处

工程立项批准或核准、备案文号：2018-420106-70-03-015255

资金来源：企业自筹及银行贷款

工程内容及规模：新建商务设施和公园绿地项目用地面积约 24017.57 平方米，总建筑面积为 139805 平方米，其中地上建筑面积为 71343 平方米，地下建筑面积为 68462 平方米，公园绿地用地面积约 6239.85 平方米。

工程承包范围：

设计采购施工一体化(EPC)工程总承包，包含本建设项目达到交房标准的全部设计、采购、施工内容，即工程总承包单位按照合同约定承担工程设计、采购、施工、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

### 1、设计

完成该项目所需的工程全部设计工作（含方案设计及优化、初步设计、施工

图设计、施工配合等），包括地上部分（综合服务大厅、办公用房、社区卫生服务中心、配套用房及其他）、地下部分（库房、配套用房、停车、设备用房）及室外工程。

其中设计内容包括：总平面、建筑、结构、给排水（含室内外给排水等）、暖通空调、电气（含变配电系统、电力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等）、人防、地基处理及基坑支护、消防、装饰装修（公共配套服务区域，具体包含综合服务大厅、多功能厅、食堂、档案室、教职工活动室；地下车库及设备用房）、幕墙、智能化专项设计（含综合布线、安防系统、停车场管理系统、公共广播、会议系统、建筑能效管理、智能化集成系统等，不含移动通信覆盖系统，不含区级网络中心专项）、厨房设备、室外绿化景观（不含雕塑）、广场硬化、泛光照明、雨水收集回用等配套工程（注：装配式方面满足规划设计条件及相关文件的要求）。

#### 2、采购

按施工图设计范围内所涉及的设备、材料进行采购。

#### 3、施工

按施工图设计范围内所涉及的（临水、临电、基坑支护、地基基础、土建、幕墙、电梯、装饰、钢结构、给排水、强弱电、暖通、人防、消防、监控、用地红线范围内的室外市政配套及道路管网、供水、供电（含公变及专变）、供天然气（含住宅报装费）、景观绿化（不含雕塑）、精装修、标识标牌、零星工程）全部施工图所包含的内容进行，以及所有满足法律法规要求的试验、检测等，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成。以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求，并对承包工程的质量、进度、安全等全面负责（注：装配式方面满足规划设计条件及相关文件的要求）。

#### 4、其他费用对应工作

建筑消防设施检测服务。

#### 5、专项费用对应工作

区级网络中心专项；公园绿地建设；高可靠性供电；水电气接驳。

#### 6、EPC总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。

7、完成EPC总承包范围内的应由承包人承担的项目报批、报审、施工、验收等各阶段的工作，配合办理由发包人负责的相关报批、报审手续，直至取得竣工

验收备案证书。

8、工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、运营及物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。

9、本工程项目所涉及的测量勘察、施工监理、造价审计咨询服务不属于本合同范围。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1、发包人提供的地质勘查报告；

2、发包人下发给承包人的委托书；

3、发包人提供的设计所需的其他基础资料；

4、国家现行有关规范、规定及标准；

5、政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据等

## 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期120天，以合同签订之日为设计开工日期，不含规划批复、初设评审及施工图审查时间

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后，以发包人和经总监理工程师认可的开工报告日期为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：36个月。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家现行相关规范、规程、规定、标准及相关要求。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同价格形式为总价合同。[承包人按照合同总价进行限额设计，(初

步设计成果报发包人进行初设评审），形成施工图设计成果后编制施工图预算报  
监理、造价咨询、跟踪审计单位审查，确保经审定的施工图预算价（下浮后）不  
高于采购施工费（含专项费用及其他费用）]。

签约合同总价款人民币（大写）：玖亿壹仟叁佰零壹万元整；（小写）：  
91301.00万元，所涉税费由承包人自行承担。

其中：

1、工程设计费：

（大写）：壹仟陆佰柒拾柒万陆仟陆佰元整；

（小写）：1677.66万元。

2、采购施工费（含专项费用及其他费用）：

（大写）：捌亿玖仟陆佰贰拾叁万叁仟肆佰元整；

（小写）：89623.34万元。

其它约定：

3、工程设计价款为固定总价不下浮，结算不作调整（非承包人原因变更除  
外，具体调整事宜另行协商）

4、工程采购施工价款采用下浮点及总价的双控模式，最终以审计单位审定  
结算价格与上述“2”采购施工费[含专项费用及其他费用，在经审定的施工图预  
算价范围外发包人由政府有关部门提出变更（包括但不限于标准档次变化；工作  
范围、工作内容、工作深度的变更）引起的费用增减除外；非承包人原因引起的  
增补费用除外；合同约定的材料价格变化幅度±3%以上调差费用除外；执行国家  
或工程所在地政府相关部门颁发最新文件引起价格的增减费用除外]的较低者作  
为该工程结算价款。

5、承包人按图审合格的施工图纸，采用工程量清单计价模式编制施工图预  
算，依据2018年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖  
北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建设工程公共专业  
消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、  
《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省装配式建筑工程  
消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省施工机具使用费定额》、《湖北省建  
筑安装工程费用定额》及工程量清单计价相关配套文件等；安全文明施工费按武  
城建〔2019〕77号文件执行，工程施工过程中若遇取费文件调整，则按本合同

13.5.4 (7) 条约定执行；主材（钢材、商品砼、砂石、成品砂浆、砌体、电线电缆）价格按基期（清单控制价编制确定的月份）武汉市建设工程造价管理站发布的《工程造价信息》执行。结算时，上述材料价格按照施工同期信息价材料价格的算术平均值与预算基期价格相比，变化幅度在±3%（含±3%）以内的不予调整，超过±3%以上部分的材料差额，计取税金后单独列项，计入含税工程造价，工程进度款不作材料价差调整。

造价信息中没有的材料或规格不全的材料（如装饰装修材料、卫生洁具等需根据深化施工图纸，施工现场确定规格型号等的）可以由承包人按合理的市场价提出，经承包人、监理、跟踪审计单位、发包人共同确认后计入结算。除经四方确认定价材料及参照信息价定价材料外，其余材料价格均按审计单位审核并经发包人确认后预算中的材料价格执行，计入建安工程费，结算时不做价差调整。

采购施工费（不包含安全文明施工费、规费、税金等不可竞争性费用）按照3%下浮率确定结算价，设计费、由发包人委托公开采购的材料设备仪器、专项费用（区级网络中心专项、公园绿地建设费、高可靠性供电费、水电气接驳费）、工程建设其他费、不可竞争性费用等价格不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同订立地点：湖北武汉

双方约定本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位章后生效。

发包人：武汉市武昌滨江投资有限公司(公章)



法定代表人：

签订日期：2020年5月28日

承包人：中信建筑设计研究总院有限公司(联合体牵头人公章)



法定代表人：

签订日期： 年 月 日

承包人：中铁十八局集团有限公司(联合体成员公章)



法定代表人：

签订日期： 年 月

### 项目经理更换申请报告

致：武汉市武昌滨江投资有限公司

我单位投标资格预审新建商务设施和公园绿地项目工程的项目经理秦跃新因工作调动原因无法继续担任该工程的项目经理职务完成合同履行，特申请更换我公司具有同等资质的杨大伟同志为该工程的项目经理，请贵公司审批！

变更前项目经理	秦跃新	证书编号	津 112070700831	专业	建筑工程
变更后项目经理	杨大伟	证书编号	津 112192001092	专业	建筑工程

附：秦跃新项目经理证书复印件

杨大伟项目经理证书复印件

申请单位(公章)：



2021年 月 日

建设单位意见：



2021年 月 日

# 中铁十八局集团有限公司文件

公司任〔2021〕073号

---

## 关于秦跃新、杨大伟两人职务任免的通知

公司所属各单位：

经研究，决定：

免去秦跃新同志武汉新生路（新建商务设施和公园绿地项目）项目经理职务；

任杨大伟同志为武汉新生路（新建商务设施和公园绿地项目）项目经理。



---

抄送：集团公司领导、机关各部室、集团公司各子（分）公司、存档。

中铁十八局集团有限公司办公室

2021年4月6日印发

---

## 武昌区建设工程施工许可证变更申请表

武昌区建设局  
编号: [2021]528号

建设单位	单位名称 (盖章)	武汉市武昌滨江投资有限公司				
	工程名称	新建商务设施和公园绿地项目				
	施工许可证编号	2018-420106-07-03-01525514BJ4001				
	经办人	程悦	联系电话	13971374994	申请日期	2021.6.1
变更事由	因本项目发生了以下主要管理人员变更: 1、原项目经理秦跃新因个人工作调动无法继续履约, 故 2021 年 4 月 6 日以后不能再继续担任本工程的项目经理职务, 申请变更杨大伟同志担任本工程项目经理, 继续完成合同履行。 2、原项目总监马骏同志因升职公司副总经理, 统管公司生产经营工作, 无法再继续履行该项目总监工程师职责, 申请变更张雪刚同志为本工程项目总监理工程师。					
变更前内容	施工单位项目负责人: <u>秦跃新</u> 总监理工程师: <u>马骏</u>		变更后内容	施工单位项目负责人: <u>杨大伟</u> 总监理工程师: <u>张雪刚</u>		
审批意见	受理人员	叶俊			 盖章: 2021年6月1日	
	审核人	王宁				
	批准人	董文清				
需提供资料	1、建设单位提交的变更施工许可证的申请报告; 2、建设单位出具的法人授权委托书; 3、变更内容涉及的相关证明材料的复印件 (需加盖建设单位公章); 4、建设工程项目管理人员变更备案登记表; 5、原施工许可证的正、副本。 6、本表一式二份, 申请单位、施工许可审批窗口各一份。					

## 建设工程竣工验收报告

(含消防工程)



工程名称：新建商务设施和公园绿地项目

建设单位：武汉市武昌滨江投资有限公司

项目负责人(签名): 



2025年 2 月 24日

工程名称	新建商务设施和公园绿地项目		工程地址	武昌区积玉路与新生路交汇处	
工程规模	89623.34万元	结构形式	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积：141314.97 m <sup>2</sup> ；地上16层；地下4层				
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中铁十八局集团有限公司		监理单位	南方咨询（湖北）有限公司	
消防施工单位	武汉捷诚消防成套设备有限公司				
报建日期	2019年11月22日	开工日期	2020年7月10日	竣工验收日期	2022年2月24日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任落实到位，质量体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程施工质量达到良好效果，同意竣工验收。				



竣工验收程序、内容及组织形式	<p>成立以建设单位项目负责人陈清昌为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立了验收小组；</li> <li>2、各参建单位分别汇报工程合同履约的情况，工程建设各个环节都执行法律法规和工程建设强制性标准的情况；</li> <li>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</li> <li>4、查验工程实体质量；</li> <li>5、形成工程竣工验收意见。</li> </ol>				
消防工程查验情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>				
建设工程竣工验收结论意见	<p>该工程经验收组对工程竣工资料的审阅和实体质量的查看，一致评定该工程质量为合格，同意验收。</p>				
竣工验收意见	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="448 1003 580 1294">           勘察单位 姓名： 注册号： 有效期至：         </td> <td data-bbox="580 1003 1185 1294"> <p>本工程基底土质与地质勘察报告相符，地基承载力满足设计要求，通过对该工程质量报告书以及相关技术行为的复核，确认符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求。勘察成果真实、准确。</p> <p>姓名：伍新 注册号：4200778-AY015 有效期至：至2027年12月</p> <p>项目负责人：[Signature]</p>  <p>2025年2月27日</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 1294 580 1581">           设计单位 姓名： 注册号： 有效期至：         </td> <td data-bbox="580 1294 1185 1581"> <p>本工程设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。经实地查验工程符合设计文件（含变更）的要求，使用功能满足设计要求，同意验收意见：质量等级合格。</p> <p>姓名：高安亭 注册号：4200601-038 有效期至：至2025年06月</p> <p>项目负责人：[Signature]</p>  <p>2025年2月27日</p> </td> </tr> </table>	勘察单位 姓名： 注册号： 有效期至：	<p>本工程基底土质与地质勘察报告相符，地基承载力满足设计要求，通过对该工程质量报告书以及相关技术行为的复核，确认符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求。勘察成果真实、准确。</p> <p>姓名：伍新 注册号：4200778-AY015 有效期至：至2027年12月</p> <p>项目负责人：[Signature]</p>  <p>2025年2月27日</p>	设计单位 姓名： 注册号： 有效期至：	<p>本工程设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。经实地查验工程符合设计文件（含变更）的要求，使用功能满足设计要求，同意验收意见：质量等级合格。</p> <p>姓名：高安亭 注册号：4200601-038 有效期至：至2025年06月</p> <p>项目负责人：[Signature]</p>  <p>2025年2月27日</p>
勘察单位 姓名： 注册号： 有效期至：	<p>本工程基底土质与地质勘察报告相符，地基承载力满足设计要求，通过对该工程质量报告书以及相关技术行为的复核，确认符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求。勘察成果真实、准确。</p> <p>姓名：伍新 注册号：4200778-AY015 有效期至：至2027年12月</p> <p>项目负责人：[Signature]</p>  <p>2025年2月27日</p>				
设计单位 姓名： 注册号： 有效期至：	<p>本工程设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。经实地查验工程符合设计文件（含变更）的要求，使用功能满足设计要求，同意验收意见：质量等级合格。</p> <p>姓名：高安亭 注册号：4200601-038 有效期至：至2025年06月</p> <p>项目负责人：[Signature]</p>  <p>2025年2月27日</p>				

<p style="text-align: center;">施工单位</p>  	<p style="text-align: center;">施工单位</p>	<p>本工程按照工程设计图纸和施工技术标准施工,经验收,单位工程所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料完整,有关安全功能的检测资料完整,主要功能项目的抽查结构符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量符合要求。工程质量等级为合格。</p> <p>项目经理:  2025年2月24日</p>  
<p style="text-align: center;">竣工 验收 意见</p>	<p style="text-align: center;">监理单位</p>	<p>经检查,该工程质量符合我国现行法律、法规要求、我国现行工程建设强制性标准要求、设计文件及设计变更要求,工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理,评定该工程单位(子单位)、分部(子分部)、分项和检验批工程的质量均验收合格,质保资料有效、齐全。</p> <p>项目负责人:  2025年2月24日</p> 
	<p style="text-align: center;">建设单位</p>	<p>经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程质量进行了验收,并核查了工程竣工资料,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量各管理环节进行了评价,验收各方达成一致意见。该工程质量符合国家和地方法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件和合同要求,质量保证资料有效、齐全,质量等级合格,同意竣工。</p> <p>项目负责人:  2025年2月24日</p> 

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印。

技术负责人-欧自珍



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 欧自珍

系列 工程系列

专业 建筑工程

性别 男

评审通过时间 2022-12

出生年月 1978-12

签发日期 2023-5-19

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十八局集团有限公司

评审委员会(章)

编号: 4408004306

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

质量负责人-杨亚雄



普通高等学校

毕业证书



学生 杨亚雄 性别 男，一九九〇年十月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川大學錦江學院



院长：

李志强

证书编号：140391201205120449

二〇一二年六月二十日



姓名 杨亚雄

性别 男

出生年月 1990-10

系列 工程系列

专业 建筑工程

评审通过时间 2023-12

任职资格 工程师

签发日期 2024-03-25

工作单位 中铁十八局集团建筑安装工程有限公司



编号: 18071062

证书编码: 0121310691213000194

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨亚雄

身份证号: 500234199010085479

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020年 08月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX

校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

安全负责人-董博

姓名 董博  
性别 男 民族 满  
出生 1981年6月21日  
住址 河北省唐山市丰润区团结路燕山小区光华道8号  
公民身份号码 211282198106211212



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 唐山市公安局丰润分局  
有效期限 2016.08.11-2036.08.11

成人高等教育

# 毕业证书



学生 董博 性别 男，一九八一年六月二十一日生，于二〇〇四年二月至二〇〇七年一月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 函授 学习，修完三年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：马建

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：107105200705000291

二〇〇七年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 董博

系列 工程系列

性别 男

专业 道路与桥梁

出生年月 1981-06

评审通过时间 2015-12

签发日期 2016-5-16

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十八局集团第一工程有限公司

评审委员会(章)

编号: 4408002203

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2010）0019944

姓名：董博

性别：男

出生年月：1981年06月21日

企业名称：中铁十八局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年02月25日

有效期：2025年01月10日 至 2028年01月10日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年01月10日



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9W9EEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX



校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

安全员-张锐



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2016）0006576

姓名：张锐

性别：男

出生年月：1992年02月14日

企业名称：中铁十八局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年12月30日

有效期：2025年10月31日 至 2028年10月31日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月10日



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9W9EEX

校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX

校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

安全员-张涛



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0430799

姓名：张涛

性别：男

出生年月：1997年09月13日

企业名称：中铁十八局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月04日

有效期：2025年10月22日 至 2028年10月22日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年10月22日



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWE3EX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260409165327  
 查询日期: 202509至202603



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王雄虎	610122198101200356	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	李冠宇	130681198012130635	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	杨伟	512222197312128453	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	崔志玉	130221197111257321	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	李荣华	210411198011080816	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	凌建军	420111197511104050	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	王建国	132628197411112915	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	郭子冉	150428198704014919	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	张永	130684198202140016	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	彭先进	430525198910158597	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX



校验码: WMA9XWE3EX20260409165327  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	彭先进	430525198910158597	工伤保险	202509	202603	7
16	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	孙晓强	130226197805257555	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	李洪雷	13240419760302001X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	王春晓	620423198105260318	基本养老保险	202509	202511	3
			失业保险	202509	202511	3
			工伤保险	202509	202511	3
20	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	李鹏	130481198310232874	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
23	赵豪放	131124199005171413	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
24	付崇碧	362502199010083239	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
25	王辉	13068419860225037X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
26	杨明亮	642223198906234114	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
27	张霄	620421198407204538	基本养老保险	202509	202603	6
			失业保险	202509	202603	6
			工伤保险	202509	202603	6
28	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
29	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
30	马建国	14222519890907451X	基本养老保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWE3EX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260409165327  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
30	马建国	14222519890907451X	失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
31	唐阳	511622198408291912	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
32	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
33	杨剑波	430525198708283634	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
34	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
35	党鸿儒	622826197010141277	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
36	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
37	张涛	622224199709134015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
38	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
39	饶群超	411423199210061579	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
40	王猛	142724199310191213	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月09日

安全员-王猛

姓名 王猛  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年10月19日  
住址 山西省临猗县嵎阳镇任柳村一组  
公民身份号码 142724199310191213



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 临猗县公安局  
有效期限 2021.04.03-2041.04.03



普通高等学校

毕业证书

学生 王猛 性别 男，一九九三年十月十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原科技大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：101091201805002936

二〇一八年七月一日



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2025）0013599

姓名：王猛

性别：男

出生年月：1993年10月19日

企业名称：中铁十八局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月04日

有效期：2025年08月04日 至 2028年08月04日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年08月04日



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA99WE3EX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260409165327  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王雄虎	610122198101200356	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	李冠宇	130681198012130635	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	杨伟	512222197312128453	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	崔志玉	130221197111257321	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	李荣华	210411198011080816	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	凌建军	420111197511104050	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	王建国	132628197411112915	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	郭子冉	150428198704014919	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	张永	130684198202140016	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	彭先进	430525198910158597	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWE3EX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260409165327  
 查询日期: 202509至202603



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	彭先进	430525198910158597	工伤保险	202509	202603	7
16	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	孙晓强	130226197805257555	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	李洪雷	13240419760302001X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	王春晓	620423198105260318	基本养老保险	202509	202511	3
			失业保险	202509	202511	3
			工伤保险	202509	202511	3
20	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	李鹏	130481198310232874	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
23	赵豪放	131124199005171413	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
24	付崇碧	362502199010083239	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
25	王辉	13068419860225037X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
26	杨明亮	642223198906234114	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
27	张霄	620421198407204538	基本养老保险	202509	202603	6
			失业保险	202509	202603	6
			工伤保险	202509	202603	6
28	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
29	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
30	马建国	14222519890907451X	基本养老保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWE3EX



校验码: WMA9XWE3EX20260409165327  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
30	马建国	14222519890907451X	失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
31	唐阳	511622198408291912	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
32	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
33	杨剑波	430525198708283634	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
34	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
35	党鸿儒	622826197010141277	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
36	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
37	张涛	622224199709134015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
38	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
39	饶群超	411423199210061579	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
40	王猛	142724199310191213	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月09日

劳资专管员-王文博

姓名 王文博  
性别 男 民族 汉  
出生 2001年1月29日  
住址 吉林省梨树县榆树台镇董家村四组  
公民身份号码 220322200101295875



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 梨树县公安局  
有效期限 2020.01.17-2030.01.17

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王文博 性别 男，二〇〇一年一月二十九日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 102011202205004837 二〇二二年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0362311300080000270

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 王文博

身份证号： 220322200101295875

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 江西赣江新区建设职业培训学校

发证时间： 2023年 05月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9W9EEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

项目副经理-王朝军

姓名 王朝军  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 9 月 23 日  
住址 天津市滨海新区保税空港  
中环西路285号  
公民身份号码 610431198409232218


中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局  
有效期限 2014.09.02-2034.09.02

普通高等学校

毕业证书

学生 王朝军 性别 男，一九八四年九月二十三日生，于一二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 现代测绘技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 杨凌职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 109661200606002168 二〇〇六年七月一日

教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 王朝军

系列 工程系列

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1984-09

评审通过时间 2018-12

签发日期 2019-5-14

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十八局集团建筑安装工程有限公司

编号: 4408003082



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: M999999X  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA99WE3EX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

土建工程师-陈衍芳

姓名 陈衍芳  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 3 月 15 日  
住址 天津市滨海新区空港中环  
西路285号



公民身份号码 372522197603151434

 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 天津市滨海新区公安局  
有效期限 2017.02.08-2037.02.08

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 陈衍芳 性别 男, 一九七六年 三月 十五日生, 于二〇一六年 三月  
至二〇一八年 七月在本校 土木工程 专业  
网络教育学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 张卫国

证书编号: 106357201805014827 二〇一八年七月六日

No: 3490087453

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 陈衍芳

性别 男

出生年月 1976-03

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团建筑安装工程有限公司

系列 工程系列

专业 建筑工程

评审通过时间 2023-12

签发日期 2024-03-25

编号: 18071067



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司      校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 组织机构代码: MA9W9EEX      查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX



校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

给排水工程师-汪俊

姓名 汪俊  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年10月25日  
住址 天津市津南区双港镇津沽路18号  
公民身份号码 420684199110255530



中华人民共和国  
居民身份证

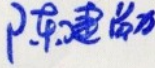
签发机关 天津市公安局津南分局  
有效期限 2019.09.23-2039.09.23



普通高等学校



**毕业证书**

学生 汪俊 性别男，一九九一年十月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉科技大学城市学院 校(院)长: 

证书编号: 132351201505942820 二〇一五年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 汪俊

性别 男

出生年月 1991-10

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团建筑安装工程有限公

系列 工程系列

专业 给排水

评审通过时间 2020-12

签发日期 2021-03-10

编号: \_\_\_\_\_



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

造价工程师-丁晶

姓名 丁晶  
性别 女 民族 满  
出生 1981年7月19日  
住址 河北省涿州市冠云西路  
128号十八局一处家属院  
2058号  
公民身份号码 210422198107192125



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 涿州市公安局  
有效期限 2011.12.28-2031.12.28

成人高等教育

毕业证书



学生 丁晶 性别 女，一九八一年七月十九日生，于二〇〇四年二月至二〇〇七年一月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 函授 学习，修完三年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校(院)长：禹建

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：107105200705000171

二〇〇七年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 丁晶

系列 工程系列

性别 女

专业 道路与桥梁

出生年月 1981-07

评审通过时间 2016-12

签发日期 2017-4-27

任职资格 高级工程师

评审委员会 (章)

工作单位 中铁十八局集团第一工程有限公司

编号: 4408002398

使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年07月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 丁晶

性别: 女

出生日期: 1981年07月19日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11151252003015

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 中铁十八局集团有限公司



个人签名: 丁晶

签名日期: 2024.4.2



发证日期: 2024年01月02日

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

测量工程师-赵会强



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 赵会强

系列 工程系列

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1977-04

评审通过时间 2021-12

签发日期 2022-03

任职资格 工程师

工作单位 中铁八局集团建筑安装工程有限公司

编号: 18070993



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

质量员-饶群超



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **饶群超** 性别 **男**，一九九二年十月六日生，于二〇一五年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程(专升本)** 专业 **二** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**

校(院)长：

**刘文锋**

证书编号：100781201705006345

二〇一七年七月一日

证书编码：0362210600080000424

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：饶群超

身份证号：411423199210061579

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西赣江新区建设职业培训学校

发证时间：2022年 10月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市社会保险个人参保证明



打印日期: 2026年04月07日

校验码: M230070687720260407113618

姓名	饶群超	社会保障号	411423199210061579		
当前参保单位名称	中铁十八局集团有限公司建安分公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2017年07月至2026年03月	8年9个月	失业保险	自2017年07月至2026年03月	8年9个月
工伤保险	自2017年07月至2026年03月	8年9个月	居民养老保险	-	0年0个月

## 天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202505-202512	9786	782.88	9786	48.93	正常应缴	中铁十八局集团有限公司建安分公司
202601-202603	16012	1280.96	16012	80.06	正常应缴	中铁十八局集团有限公司建安分公司
202604-202604	-	-	-	-	-	-

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。  
 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。  
 3.如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

质量员-陈燕

<p>姓名 陈燕</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1981年12月7日</p> <p>住址 天津市河西区大沽南路景福里26门719号</p> <p>公民身份号码 130684198112070042</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 天津市公安局河西分局</p> <p>有效期限 2016.07.05-2036.07.05</p>
--	---

<p>成人高等教育 毕业证书</p>  <p>河北省教育厅监制</p> <p>No. 1350338734</p>	<p>学生 陈燕 , 性别 女, 一九八一年 十二月七 日生, 于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇三年 六 月在本校 (院) 交通土建工程 专业 脱产 学习, 修完 专科教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 姜稚清</p> <p>学校(院): 天津铁道职业技术学院</p> <p>二〇〇三年 六月 三日</p> <p>学校编号: 101075200306001125</p>
---	--

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 陈燕

系列 工程技术

性别 女

专业 交通土建

出生年月 1981年12月

评审通过时间 2012年12月1日

任职资格 工程师

签发日期 2013年3月25日

工作单位 中铁十八局集团一公司

编号 18010359



证书编码：0121810691218001698

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈燕

身份证号：130684198112070042

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 09月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称： 中铁十八局集团有限公司  
 组织机构代码： 10306009X

校验码： W10306009X20260303151057  
 查询日期： 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	施春来	41900619730103041X	基本养老保险	202509	202602	6
			失业保险	202509	202602	6
			工伤保险	202509	202602	6
2	周俊威	430103197505041032	基本养老保险	202509	202602	6
			失业保险	202509	202602	6
			工伤保险	202509	202602	6
3	王志刚	372922197409080056	基本养老保险	202509	202602	6
			失业保险	202509	202602	6
			工伤保险	202509	202602	6
4	景琦	120103196902235415	基本养老保险	202509	202602	6
			失业保险	202509	202602	6
			工伤保险	202509	202602	6
5	陈燕	130684198112070042	基本养老保险	202509	202602	6
			失业保险	202509	202602	6
			工伤保险	202509	202602	6
6	刘晓树	362430197106270056	基本养老保险	202509	202602	6
			失业保险	202509	202602	6
			工伤保险	202509	202602	6

备注： 1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年03月03日

施工员-尹文斌



证书编码：0362210100080000589

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：尹文斌

身份证号：532322198702191515

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西赣江新区建设职业培训学校

发证时间：2024年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA99WEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

施工员-蒋俊涵



证书编码：0362310100080000311

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蒋俊涵

身份证号：362203199409054739

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西赣江新区建设职业培训学校

发证时间：2023年 05月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

材料员-赵永超



证书编号: 0362311100080000359

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赵永超

身份证号: 130281199306060016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西赣江新区建设职业培训学校

发证时间: 2023年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA99WEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

材料员-贾云龙



证书编码：0362311100080000358

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：贾云龙

身份证号：371425198910142076

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西赣江新区建设职业培训学校

发证时间：2023年 08月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司      校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 组织机构代码: M99WWEEX      查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWE3EX



校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

资料员-饶子璇

姓名 饶子璇  
性别 女 民族 汉  
出生 1997 年 6 月 20 日  
住址 江西省南昌市红谷滩区绿茵路600号社区集体户



公民身份号码 362424199706206447



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 南昌市公安局红谷滩分局  
有效期限 2023.05.22-2033.05.22

证书编码：0362211400080000666

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：饶子璇

身份证号：362424199706206447

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西赣江新区建设职业培训学校

发证时间：2023年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWE3EX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWE3X



校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

资料员-党鹏飞



证书编码：0362211400080000580

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：党鹏飞

身份证号：61052419920415083X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西赣江新区建设职业培训学校

发证时间：2022年 10月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9W9EEX  
 校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋增明	370323198802041252	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
2	杨亚雄	500234199010085479	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
3	董博	211282198106211212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
4	张锐	131102199202140212	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
5	王文博	220322200101295875	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
6	张汝超	372526197809142053	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
7	潘卫海	130684198204046015	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
8	汪俊	420684199110255530	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
9	丁晶	210422198107192125	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
10	赵会强	130223197704244617	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
11	姚笛	130828199802057018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
12	尹文斌	532322198702191515	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
13	蒋俊涵	362203199409054739	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
14	赵永超	130281199308060018	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
15	贾云龙	371425198910142076	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中铁十八局集团有限公司建安分公司  
 组织机构代码: MA9AWEEX



校验码: WMA9XWE3EX20260407183732  
 查询日期: 202509至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	贾云龙	371425198910142076	工伤保险	202509	202603	7
16	饶子璇	362424199706206447	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
17	党鹏飞	61052419920415083X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
18	杨大伟	130684198210067015	基本养老保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
19	欧自珍	620421197812181611	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
20	王朝军	610431198409232218	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
21	陈衍芳	372522197603151434	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7
22	仇卫	13068419840905887X	基本养老保险	202509	202603	7
			失业保险	202509	202603	7
			工伤保险	202509	202603	7

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月07日

## 六、企业信用信息



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 中铁十八局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中铁十八局集团 集团简称: 无  
统一社会信用代码: 9112000010306009X2  
注册号:  
法定代表人: 闫广天  
登记机关: 天津市市场监督管理委员会  
成立日期: 1985年03月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基本信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9112000010306009X2
- 企业名称: 中铁十八局集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 闫广天
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1985年03月06日
- 注册资本: 352340.350260万人民币
- 核准日期: 2025年08月28日
- 登记机关: 天津市市场监督管理委员会
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 天津市津南区大沽南路1519号
- 经营范围: 建设工程施工; 施工专业作业; 建筑信息模型 (BIM) 设计、技术咨询; 智慧城市建设和相关城市信息模型 (CIM)、地理信息系统 (GIS) 技术研发、服务和城市运营管理; 装配式建筑工程施工, 住宅工业化技术及相关产品的研发、生产、销售; 装配式建筑构件的生产、销售; 建筑新材料的研发; 软件开发; 软件销售; 人工智能应用软件开发; 人工智能理论与算法软件开发; 竹缠绕管道生产; 竹制品制造; 竹制品销售; 生物基材料制造; 生物基材料销售; 合成材料制造 (不含危险化学品); 营林及木竹采伐机械销售; 营林及木竹采伐机械制造; 农林牧副渔业专业机械的制造; 城乡规划、工程勘察、工程设计、工程测绘、工程咨询、工程试验检测; 园林绿化施工、各类型地质灾害治理工程的施工; 非煤矿山矿产资源开采; 选矿; 煤炭开采; 非金属矿及制品销售; 金属矿石销售; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需劳务人员; 进出口业务 (法律及行政法规另有规定的除外); 爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理 (以上有效期限以许可证为准); 预应力铁路桥梁预制; 混凝土枕预制; 房地产开发、商品房销售及物业管理; 设备的采购与安装; 机械设备及器材的制造、修理和销售; 建筑材料、金属材料销售; 房屋租赁; 劳务服务 (不含劳务派遣); 会务服务; 工程技术的开发、转让、咨询、服务; 发电业务、输电业务、供 (配) 电业务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 光伏设备及元器件销售; 风力发电机组及零部件销售; 电池销售; 智能输配电及控制设备销售。 (以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件, 在有效期内经营, 国家有专项专营规定的按规定办理)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgnr/djzc/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgnr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 1985年03月06日
- 营业期限至: 2051年04月17日



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 中铁十八局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中铁十八局集团 集团简称: 无  
统一社会信用代码: 9112000010306009X2  
注册号:  
法定代表人: 闫广天  
登记机关: 天津市市场监督管理委员会  
成立日期: 1985年03月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基本信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
暂无行政许可信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

**中铁十八局集团有限公司** 存续 (在善、开业、在册)

集团名称: 中铁十八局集团 集团简称: 无  
统一社会信用代码: 9112000010306009X2  
注册号:  
法定代表人: 闫广天  
登记机关: 天津市市场监督管理委员会  
成立日期: 1985年03月06日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

**中铁十八局集团有限公司** 存续 (在善、开业、在册)

集团名称: 中铁十八局集团 集团简称: 无  
统一社会信用代码: 9112000010306009X2  
注册号:  
法定代表人: 闫广天  
登记机关: 天津市市场监督管理委员会  
成立日期: 1985年03月06日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

**中铁十八局集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中铁十八局集团 集团简称: 无  
统一社会信用代码: 9112000010306009X2  
注册号:  
法定代表人: 闫广天  
登记机关: 天津市市场监督管理委员会  
成立日期: 1985年03月06日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页