

标段编号：2512-440305-04-05-161062005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长岭皮生态示范库项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏建科工程咨询有限公司

日期：2026年04月13日

工程编号：2512-440305-04-05-161062005001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：长岭皮生态示范库项目（监理）

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年4月13日



一、投标人企业基本情况

投标人基本情况表

投标单位名称	江苏建科工程咨询有限公司		
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	洪运华	企业技术负责人姓名	张明
企业资质情况	工程监理综合资质，综合级 工程咨询单位甲级资信，甲级 工程设计资质，行业/建筑/建筑工程 乙级		
取得符合本工程要求的资质时间	2011年1月31日	符合本工程资质类别及等级	工程监理综合资质，综合级
投标人补充说明	在深设立分支机构：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司 办公地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座803		

1、江苏建科工程咨询有限公司

	
<h2>营业执照</h2>	
(副本)	
统一社会信用代码 913200007040404226 (1/9)	编号 320105000202602020063
名称 江苏建科工程咨询有限公司	注册资本 3000万元整
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 1998年04月23日
法定代表人 洪运华	住所 南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401-1406室
经营范围 工程咨询;工程建设监理;园林绿化工程监理;工程招标代理;工程造价咨询;工程技术服务;工程项目管理;计算机应用服务;全过程工程咨询服务;建设工程质量检测服务;房屋建筑工程设计服务;工程项目综合服务;项目前期咨询阶段管理服务;环保节能技术咨询;高效节能工程评估与管理;节能项目方案编制和设计;节能量测量与验证;节能项目风险评估服务;信息管理技术咨询;信息系统工程监理服务;计算机软硬件开发及相关技术服务;技术咨询;计算机软件销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目:消防技术服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)	登记机关 建邺区市场监督管理局 2026年02月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E132008122

有效期: 至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月11日

No.EZ 0044779

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注:	原企业名称: 江苏建科建设监理有限公司 原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2023年12月11日

No.EF 0175446



使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

工程监理企业资质证书

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

详细地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢二单元1401-1406室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913200007040404226 **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: E132A02784

资质类别及等级:

工程监理综合资质2028年12月11日



发证机关:



2026年02月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司 住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
统一社会信用代码：913200007040404226 法定代表人：洪运华
技术负责人：张明 资信等级：甲级
资信类别：专业资信
业务：建筑
证书编号：甲112024011618
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



2026年4月2日 星期四

[用户登录](#) [用户注册](#)



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



[用户登录](#)

[首页](#)

[投资审批服务](#)

[促进民间投资](#)

[PPP项目信息系统](#)

[基础设施REITs](#)

[工程咨询管理](#)

[首页](#) >> [工程咨询](#) >> [工程咨询单位详细](#)

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师（投资）人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	查看
2	市政公用工程		√	√	√	查看
3	电力（含火电、水电、核电、新能源）		√	√	√	查看

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年02月02日



2、在深分支机构：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

		
统一社会信用代码 91440300MA5G42LP63	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司	成立日期 2020年03月27日	
类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)	营业场所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号 大新时代大厦A座803	
负责人 窦爱国		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2023年09月06日
http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

2021-2023 年度在深纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕114144号

江苏建科工程咨询有限公司华南分公司(统一社会信用代码:91440300MA5G42LP63)在2019年1月1日至2023年2月4日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	53,643.25	0
2	企业所得税	19,609.45	0
3	教育费附加	22,989.96	0
4	增值税	766,332.15	0
5	地方教育附加	15,326.64	0
	合计	877,901.45	0
	其中,自缴税款	839,584.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年80,067.97元,2021年218,901.91元,2022年578,931.57元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费206.42元(贰佰零陆圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302044949546854



中华人民共和国 税收完税证明

26(0403)95 证明 00002793

税务机关	国家税务总局深圳市前海深港 现代服务业合作区税务局	填发日期	2026-04-03
纳税人名称	江苏建科工程咨询有限公司华 南分公司	纳税人识别号	91440300MA5G42LP63

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-04-01 至 2023-11-30	2023-12-05	¥1803401.11
城市维护建设税	2021-04-01 至 2023-11-30	2023-12-05	¥126238.08
车船税	2021-01-01 至 2023-12-31	2023-05-18	¥.00
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-03	¥360.00
教育费附加	2021-04-01 至 2023-11-30	2023-12-05	¥54102.04
地方教育附加	2021-04-01 至 2023-11-30	2023-12-05	¥36068.02
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-07	¥14074.31

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰佰零叁万肆仟贰佰肆拾叁元伍角陆分 ¥2034243.56



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024-2026年3月在深纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0403)95 证明 00000647

税务机关	国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局	填发日期	2026-04-03
纳税人名称	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司	纳税人识别号	91440300MA5G42LP63

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2024-05-01至2025-01-31	2025-02-24	¥104.51
增值税	2024-05-01至2026-02-28	2026-03-11	¥1174545.77
城市维护建设税(滞纳金)	2024-05-01至2025-01-31	2025-02-24	¥7.02
城市维护建设税	2024-05-01至2026-02-28	2026-03-11	¥82218.20
车船税	2024-01-01至2026-12-31	2026-02-10	¥.00
教育费附加	2024-05-01至2026-02-28	2026-03-11	¥35236.38
地方教育附加	2024-05-01至2026-02-28	2026-03-11	¥23490.93
残疾人就业保障金	2024-01-01至2024-12-31	2025-11-19	¥26595.93

妥善
保管手
写
无
效

金额合计(大写) 壹佰叁拾肆万贰仟壹佰玖拾捌元柒角肆分 ¥1342198.74



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	履约评价时间	备注
1	九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目 监理三标段	工程监理	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司	2026年3月1日	/
2	滨海大道(深圳湾总部基地段)下沉改造工程	工程监理	深圳市交通公用设施建设中心	2023年8月24日	/
3	滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程	工程监理	深圳市交通公用设施建设中心	2024年2月6日	/

1、九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段

关于对九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段项目履约评价

江苏建科工程咨询有限公司承接九江市三峡水环境综合治理有限责任公司建设的九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段项目（工程概况：两河（十里河、溪河）流域综合整治工程，其中包含：1）岸线治理，长度：40.9km；2）截污工程，新建截污管道 32.8km，修复截污管道 21.7km，改造排放口 67 个，改造化粪池 300 座，扩建鹤问湖污水处理厂（处理能力：6.0 万 t/d），新建两河全地下污水处理厂（处理能力：4.0 万 t/d），新建雨水调蓄池 28 座；3）河道清淤工程，河道清淤深度 0.2—0.8m；4）新建补水管道 2.3km；5）生态修复工程，新建十里河公园生态浮床 2680.0m²，新建改造生态公园及沿河景观绿地、服务内容：按照国家现行的法律法规、监理规范及其他相关标准规范的要求，完成本标段从施工阶段至工程缺陷责任期满为止的全过程监理），江苏建科工程咨询有限公司在工程建设过程中，**履约情况优秀。**

特此证明。

九江市三峡水环境综合治理有限责任公司

2026年3月1日



扫描全能王 创建

2、滨海大道(深圳湾总部基地段)下沉改造工程

深圳市交通公用设施建设中心

深交建设通〔2023〕166号

建设中心关于2023年上半年施工项目量化评价和监理项目量化考核成果的通报

中心各建设部、各参建单位:

我中心对在建工程质量、安全生产、文明施工、施工进度、治污保洁与水土保持、工程履约及内业资料等方面进行了检查,现已完成2023年上半年施工项目量化评价和监理项目量化考核工作。该考核结果经中心主任办公会审议通过,现将有关情况通报如下:

一、总体情况

上半年施工项目量化评价和监理项目量化考核历时25个工作日,共对23个在建标段进行了施工项目量化评价和监理项目量化考核,共发现各类质量问题32处,安全问题440处,下发质量隐患整改单13份、安全隐患整改单100份。

二、检查过程中发现的主要问题

(一) 监理单位存在的主要问题

1. 监理单位履职不到位。如工序验收、原材料进场未及时按要求进行验收;个别监理单位监理人员业务能力不足,对监理规范不熟悉,监理程序理解不透彻,日常检查工作流于形式,针对现场的安全隐患及质量问题未督促施工单位整改。

2. **管理制度建设不完善。**部分单位履约人员不在岗或请假无报备审批手续。

3. **部分项目存在现场施工管理程序不完善及内业资料管理不规范、不齐全现象。**如施工方案内容审核不严、对施工方案内容不熟悉、未根据施工方案进行现场检查、已开展施工的危大工程监理实施细则不完善或未按方案实施等。

(二) 施工单位存在的主要问题

1. **施工工艺、实体质量和外观方面。**中心在建项目工程质量总体可控，形势较为稳定，但部分项目工程质量通病管控工作仍待加强，如沥青路面平整度偏差较大，现浇墩柱、盖梁、桥台混凝土表面存在蜂窝、麻面、漏筋，未及时拆模进行养护等。

2. 施工现场安全管理方面。

(1) 危大工程施工过程安全管控意识不牢，如危大工程施工专项方案安全技术交底未落实到所有施工人员、项目危大工程实施与方案不符、施工现场未设置重大危险源公示牌、临边防护缺失等。

(2) 大型设施设备安全管理措施不完善，如特种作业人员未持证上岗、起重设备的操作人员安全教育存在不足、对使用的建筑起重机械设备隐患排查不彻底、塔吊起升机构主卷扬钢丝绳排列不齐、基础积水未及时清理等。

(3) 临时用电不规范，如现场电线电缆未架空设置、部分存在私拉乱接且泡水现象、二级配电箱电器装置不符合要

求、一闸多用、配电箱及用电设置重复接地缺失及接地线不满足要求等。

3. 生态文明及环境保护方面。如施工机械或车辆产生扬尘污染、工地出入口和主要车行道冲洗保洁不到位（积尘）、喷淋雾炮设施闲置未开启、工地内部分裸露土防尘网覆盖不足等。

（三）施工进度方面

部分项目因受人力、物力、资金、拆迁等多方面因素导致进度严重滞后，未能通过科学管理办法，合理策划，协调各方关系，加快推进工程进度，导致未能达到施工合同或施工计划预期。

三、考核排名

（一）本次施工项目量化评价前五后五排名

1. 前五名

第一名：滨海大道(深圳湾总部基地段)下沉改造工程，施工单位为中国中铁股份有限公司/中铁四局集团有限公司/上海市隧道工程轨道交通设计研究院联合体；

第二名：妈湾跨海通道（月亮湾大道～沿江高速）工程1标，施工单位为上海隧道工程有限公司；

第三名：观澜大水坑综合车场，施工单位为中国建筑股份有限公司/中建南方投资有限公司/中建科工集团有限公司；

第四名：新城立交完善工程，施工单位为中铁大桥局集团有限公司；

第五名：春风隧道工程，施工单位为中铁隧道局集团有限公司。

2. 后五名

倒数第一：龙坪市政路工程第一合同段，施工单位为广东水电二局股份有限公司；

倒数第二：石清二期工程 2 标，施工单位为云南省建设投资控股集团有限公司；

倒数第三：妈湾跨海通道（月亮湾大道～沿江高速）工程 2 标，施工单位为中国中铁股份有限公司/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体；

倒数第四：内环北路市政工程（一期），施工单位为江西锦宇建设集团有限公司；

倒数第五：梅观高速市政化改造 2 标，施工单位为中国二十冶集团有限公司。

（二）本次**监理项目**量化**考核前四后四**排名

1. 前四名

第一名：滨海大道（深圳湾总部基地段）下沉改造工程，监理单位为江苏建科工程咨询有限公司；

并列第二名：春风隧道工程，监理单位为广州轨道交通建设监理有限公司；民乐路市政工程，监理单位为云基智慧工程股份有限公司；

并列第三名：东部过境高速公路连接线工程 1 标，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司；凤凰山综合停车场工程，监理单位为深圳市鲁班建设监理有限公司。

2. 后四名

倒数第一名：妈湾跨海通道（月亮湾大道～沿江高速）工程 2 标，监理单位为英泰克工程顾问（上海）有限公司；

倒数第二名：梅观高速公路清湖南段市政道路工程，监理单位为云基智慧工程股份有限公司；

并列倒数第三名：深圳市葵涌环城西路新建工程综合标，监理单位为深圳市甘泉建设监理有限公司；石清大道二期道路工程 2 标，监理单位为建艺国际工程管理集团有限公司。

四、工作要求

（一）加强人员履约

各项目参建人员必须严格按照合同约定要求到岗履职，严格落实工程项目关键岗位人员考勤管理，后续的量化考核检查中心将把项目施工、监理单位关键岗位人员配备情况列为重点检查项，重点检查各关键岗位人员到岗情况和实名制信息，确保配备到位、人证相符。

（二）加强安全生产管理

各参建单位要强化组织领导，强化安全生产底线红线意识，压紧压实安全生产责任，健全安全生产责任制度，加强重点环节安全监管及安全隐患排查治理，持续有效落实执行省、市《安全生产重大隐患排查整治和重大风险防范化解 2023 行动工作方案》，监理单位每周组织一次安全周检，并形成记录。

加强对隧道施工、动火等危险作业安全管理，结合《市交通运输局关于印发交通建设领域 2023 年安全生产专项整治行动工作方案的通知》《市交通运输局关于开展交通建设项目隧

道施工安全管理专项行动的通知》等文件，抓好项目安全生产各项工作，重点聚焦在建隧道工程、电气焊等动火作业，开展针对性排查整治，及时消除各类事故隐患。

（三）加强工程质量管理

各项目进一步提高交通建设项目工程质量，提升工程外观形象，各项目要结合项目实际情况，编制专项实施方案，实施方案内容应包含质量保证措施、施工内容、施工要求、工艺工法等管理及技术保证条件。

特此通报。



（联系人：黎晶晶，联系电话：13556894055；

联系人：杨 淼，联系电话：16675183156）

抄送单位：建管处

3、滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程

深圳市交通公用设施建设中心

深交建设通〔2024〕28号

建设中心关于2023年下半年量化 考核评价情况的通报

中心各建设部、各参建单位：

根据《交通建设工程监理项目量化考核细则》《交通建设工程施工项目量化评价细则》等管理办法，我中心组织人员从质量安全管理、文明施工管理、履约与进度管理、治污保洁与水土保持等多方面对13个监理项目及18个施工项目进行了考核评价。依据细则有关规定，现分别按20%的比例对监理项目及施工项目予以表扬和通报：

一、予以表扬的前三名监理项目

第一名：由江苏建科工程咨询有限公司负责监理的滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程；

第二名：由广州轨道交通建设监理有限公司负责监理的春风隧道工程；

第三名：由深圳市深水兆业工程顾问有限公司负责监理的深华快速路-福龙路立交工程（一期）。

二、予以通报的后三名监理项目

倒数第一名：由英泰克工程顾问（上海）有限公司负责

监理的妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程 2 标；

倒数第二名：由铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司负责监理的妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程 1 标；

倒数第三名：由深圳市甘泉建设监理有限公司负责监理的深圳市葵涌环城西路新建工程综合标。

三、予以表扬的前四名施工项目

第一名：由中国中铁股份有限公司/中铁四局集团有限公司/上海市隧道工程轨道交通设计研究院联合体承建的滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程；

第二名：由达濠市政建设有限公司承建的深华快速路-福龙路立交工程（一期）；

第三名：由中铁大桥局集团有限公司承建的新城立交完善工程；

第四名：由中国路桥工程有限责任公司承建的东部过境高速公路连接线工程 1 标。

四、予以通报的后四名施工项目

倒数第一名：由云南省建设投资控股集团有限公司承建的石清大道二期道路工程 2 标；

倒数第二名：由广东水电二局股份有限公司承建的龙坪路市政工程第一合同段；

倒数第三名：由北京云星宇交通科技股份有限公司承建的盐港东立交工程隧道机电标；

倒数第四名：由深圳市交运工程集团有限公司承建的梅

观高速公路清湖南段市政道路工程先行开工段。

特此通报。



(联系人：黎晶晶，联系电话：13556894055)

三、投标人同类业绩情况

投标人同类业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段	两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程, 其中包含: 1)岸线治理。长度:40.9km; 2)截污工程。新建截污管道 32.8km, 修复截污管道 21.7km, 改造排放口 67 个, 改造化粪池 300 座, 扩建鹤问湖污水处理厂(处理能力:6.0 万 t/d), 新建两河全地下污水处理厂(处理能力:4.0 万 t/d), 新建雨水调蓄池 28 座;3)河道清淤工程。河道清淤深度 0.2-0.8m; 4)新建补水管道 2.3km。 5)生态修复工程。新建十里河公园生态浮床 2680.0 平方米, 新建改造生态公园及沿河景观绿地。	1460.35	2018 年 10 月 1 日	竣工验收时间: 2022 年 11 月 15 日 荣获 2025 年度市政工程最高质量水平评价工程
2	如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程项目 监理	对如泰运河、掘苴河、掘坎河及其支流城区段的河道综合治理, 包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、景观绿化、水生态修复在内的综合措施对现状河道进行整治。主要工程有河道整治 15.05 公里, 其中如泰运河 3.4 公里、掘苴河 5.5 公里、掘坎河 3.8 公里、公共河 1.85 公里、串场河 0.4 公里、九遥河 0.1 公里。其中水工护岸工程总清淤土方为 1061890 立方米, 开挖土方为 756000 立方米, 回填土方为 458500 立方米, 自嵌式挡墙护岸 6400 米、堆石挡墙护岸 9320 米、加固 6680 米等;沿线截污工程主要为 DN400 污水管铺设为 33110 米等;水生态修复工程 14.1 公顷;生态清淤及固化利用 494595 立方米;新建水闸 3 座, 市政道路及附属工程 7.6 公里, 桥梁 2 座, 景观绿化 1184659 平方米, 商业建筑 25947 平方米等。本项目总投资额为 133974.56 万元	1321.83 493	2019 年 4 月 1 日	竣工验收时间: 2022 年 9 月 30 日
3	宁都县梅江河会同至竹竿段生态修复工程-赣江源大道道路综合改造、绿化、水口中桥项目 监理招标	建设内容主要包含:宁都县梅江河会同至竹竿段生态修复工程(赣江源大道道路综合改造项目绿化工程)、宁都县梅江河会同至竹竿段生态修复工程(赣江源大道道路综合改造项目水口中桥)、宁都县梅江河会同至竹竿段生态修复工程(赣江源大道道路综合改造项目)设计图纸和工程量清单涵盖的所有内容	174.1	2023 年 10 月 18 日	/

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
4	城北污水系统管网排查-专项整治第四批工程	工程规模:(1)整段整治管线:古平岗路、洪庙巷等共计11条道路下污水管网全线破损严重,对其进行整段整治,其中开挖更换DN200~DN500污水管约3.2千米,内衬修复DN300~DN600污水管约1.6千米,同步更换雨水管347米。开挖更换雨污水管采用球墨铸铁管,内衬修复采用热水固化法。(2)局部整治管线:对萨家湾、铁路北街等共计29条道路下污水管网局部存在的缺陷进行局部整治,其中开挖更换DN200~DN600污水管约0.7千米,通过非开挖修复、管道疏通等方式整治DN300~DN800污水管约2.8千米,同步更换雨水管168米,开挖更换雨污水管采用球墨铸铁管,内衬修复采用热水固花法。(3)沿河管整治:内金川河老主流沿河管缺陷管段进行整改,内衬修复DN300~DN1000污水管约1.7千米,内衬修复采用热水固化法。(4)修复市政道路下问题检查井及井盖共50座,沿河管检查井修复65座,增设液位计8个,流量计2个。	175.71	2023年7月20日	/
5	江心洲污水系统管网排查-专项整治第四批工程(扬子江大道等11条路)	江心洲污水系统管网排查-专项整治第四批工程共涉及扬子江大道(秦新路-友谊街)、邗城路(保双街-平良大街)等10条路及漓江路(闽江路-湘江路)共11条道路缺陷污水管道进行整改,共整治修复DN300~DN1000污水管道总长约9.4千米。其中开挖新建和更换DN300~DN800污水管约5.6千米,管材主要采用球墨铸铁管;微型顶管更换DN400~DN600污水管约1.3千米,管材采用球墨铸铁管;顶管更换DN800污水管约0.1千米,管材采用钢筋混凝土管;通过非开挖修复、管道疏通等方式整治DN400~DN1000污水管约2.4千米(含碎管法修复DN400污水管65米);新建和翻建污水检查井194座,新建雨水交叉井6座、污水交叉井1座;增设液位计15处。全部建设内容(含变更)施工期及缺陷责任期(24个月)建设监理工作,以及决算资料的预审工作。	192.67	2024年8月29日	/
6	河西鱼嘴段滨江岸线绿化提升工程	工程为河西鱼嘴段滨江岸线绿化提升工程,全长约980米,面积约134300平方米	82.71	2023年10月13日	竣工验收时间:2025年4月5日

1、九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段



招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建 九监 招字 [2019] 第 003-3 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

江苏建科工程咨询有限公司：

经评标委员会评审，现决定九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理工程。

请在接到本通知书 七 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

经 办 人：邓先生

联系 电话：07928358996






2017年3月19日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政公用工程	中标工期	1185 日历天
监理中标总价	14603500.00 元		
总监理工程师	孔庆贤	总监代表	窦爱国、张金叶 丁道永、唐海洋 余安陵、杨章平 于畅
中标监理范围	完成各标段从施工阶段至工程缺陷责任期满为止的全过程监理		
质量目标	合格		
中标工程范围	施工图纸及工程量清单范围内工程		
工期目标	计划 2018 年 10 月 1 日开工，2021 年 12 月 31 日竣工		
安全、文明目标	按招标文件约定的有关条款执行		
工程款支付办法	按招标文件约定的有关条款执行		
施工合同管理控制	见投标文件		
投标人的其他承诺	见投标文件		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	按合同约定	
	担保期限	按合同约定	
	担保方式	按合同约定	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题：			
招标单位意见	法定代表人	  2019年3月19日	招标投标监管机构签收  2019年3月21日
	签收人		

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

联合体合作协议书
九江市中心城区水环境系统
综合治理一期项目（三标段）

监理联合体协议书

联合体牵头方：江苏建科工程咨询有限公司

联合体成员：武汉长科工程建设监理有限公司

日期：2019年6月10日

联合体牵头方(全称): 江苏建科工程咨询有限公司 (以下简称甲方)

联合体成员(全称): 武汉长科工程建设监理有限责任公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合以甲乙双方共同与九江市三峡水环境综合治理有限责任公司 (以下简称“业主”)签订的《九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目建设监理合同(三标段)》(以下简称“主合同”),以及九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目(三标段) (以下简称“本工程”)的具体情况,组成名为“江苏建科与武汉长科监理联合体”在项目实施过程中开展工作,并就本工程施工监理事项协商一致,特签订本监理联合体协议书。

一、 工程概况

1. 工程名称: 九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段
2. 工程地点: 九江市;
3. 工程规模: 两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程,其中包含:
 - 1) 岸线治理。长度: 40.9km;
 - 2) 截污工程。新建截污管道 32.8km, 修复截污管道 21.7km, 改造排放口 67 个, 改造化粪池 300 座, 扩建鹤问湖污水处理厂(处理能力: 6.0 万 t/d), 新建两河全地下污水处理厂(处理能力: 4.0 万 t/d), 新建雨水调蓄池 28 座;
 - 3) 河道清淤工程。河道清淤深度 0.2—0.8m;
 - 4) 新建补水管道 2.3km。
 - 5) 生态修复工程。新建十里河公园生态浮床 2680.0m², 新建改造生态公园及沿河景观绿地。
4. 工程概算总投资额: 约 367375.66 万元。

二、 甲乙双方的分工及责任义务

以主合同为依据,甲乙双方各自承担的工作内容和责任义务如下:

1. 甲方负责的工作内容:

(1) 全面承担本监理项目中铁四局施工内容监理任务。

(2) 牵头负责全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制,对工程的合同、信息进行管理,并负责协调有关参建各方及相关单位。

(3) 在需要以联合体名义承担的工作中,代表联合体出面协调、统筹、安排各项

工作。

(4) 负责办理项目履约保函以及预付款保函等。

2. 乙方负责的工作内容:

(1) 全面承担本监理项目中水八局监理任务。

(2) 在需要以联合体名义承担的工作中, 接受并完成甲方统一安排的各项工

三、 费用分配

1. 根据投标报价 (扣除暂定金额), 甲方负责中铁四局施工部分, 占总额的 60%, 费用暂定为 876.21 万元; 乙方负责中水八局施工部分, 占总费用的 40 %。费用暂定为 584.14 万元。(本合同为暂定总价合同, 暂定总价为 (大写): 壹仟肆佰陆拾万叁仟伍佰元 (¥1460.35 万元))

2. 甲乙双方为承担各自工作任务所发生的费用, 由双方自行承担。

3. 以联合体名义共同工作中所发生的费用, 按双方实际发生或双方商定的比例进行分配。

四、 监理费的支付

1. 甲乙双方应按主合同的约定及时提供已完合格工程对应的监理费报表, 甲方汇总整理后上报给业主, 向业主申请监理费。

2. 每期监理费按主合同约定扣除预付款、质保金后, 甲、乙双方按 60: 40 比例分配。

3. 甲方垫支的联合体共同开支费用 (如有), 甲方向乙方开具结算单, 经乙方确认后从乙方分配费用中扣除。

4. 甲方向业主提交经双方签章确认的付款结算申请, 由双方分别向业主开具等额发票, 业主根据结算申请直接付款至甲乙双方账户。

五、 安全生产和现场环境综合管理:

1. 双方必须认真贯彻政府行政主管部门关于安全生产、劳动保护和消防治安等有关法规、条例和规定, 对各自范围内的安全生产、劳动保护和消防治安等全面负责。

2. 乙方必须服从甲方的安全工作安排、检查和监督。因乙方原因造成的安全责任事故均由乙方承担。

3. 其他条款按甲方与业主所签主合同中的有关安全及现场综合管理条款执行。

六、 违约责任:

1. 在工作过程中出现达不到主合同约定的质量标准或未通过验收规范要求或合同违约处罚时,由责任方负责整改。由此造成的一切损失均由责任方自行承担,同时非责任方还有权向责任方追偿由此给非责任方造成的一切损失。

七、 其他

1. 本协议在执行中未定事宜均按主合同相关约定执行。

2. 双方在签订本协议时,视为已充分了解并清楚主合同中所约定的全部工作内容以及应承担的全部责任、义务及一切项目实施风险,在项目实施过程中,本项目质量、工期、安全、文明施工、环保未满足主合同约定及因各种违章造成的一切损失根据主合同及本协议约定由责任方全部承担。

3. 本协议经双方签章并待主合同生效之日起生效,至主合同失效且乙方承包范围内的全部工程保修期满且工程款结清时终止。双方必须全面履行,任何一方不得擅自变更或解除协议。

4. 乙方委托甲方刻制名为“江苏建科与武汉长科监理联合体—两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程项目监理部”的项目监理印章在项目实施过程中使用,具体使用范围和权限另行约定。

5. 履行本协议时如发生有关纠纷,由双方协商,协商不成,可采取诉讼方式解决。

6. 未尽事宜双方另行商订补充协议。

7. 本协议一式肆份,双方各执贰份。

(此页无正文)。

联合体牵头方：江苏建科工程咨询有限公司

住所：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码：210000

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国工商银行南京市大方巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278677

传真：025-83327580

电子邮箱：jxncfq@163.com



2019 年 6 月 10 日

联合体成员：武汉长科工程建设监理有限责任公司

住所：湖北省武汉市江岸区黄浦大街289号

邮政编码：430010

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行武汉水利支行

账号：42001116256050001960

电话：027-82830413

传真：027-82820413

电子邮箱：cjwgq@qq.com

2019 年 6 月 10 日



19.5-62

副本

合同编号: JX010622019

九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目



建设工程监理合同
(三标段)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 九江市三峡水环境综合治理有限责任公司

监理人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司(联合体牵头人)、武汉长科工程建设监理有限责任公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况(以下概况为可研概况,最终以发改委批复为准)

1. 工程名称: 九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段

2. 工程地点: 九江市;

3. 工程规模: 两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程,其中包含:


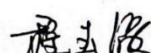
1) 岸线治理。长度: 40.9km;

2) 截污工程。新建截污管道 32.8km, 修复截污管道 21.7km, 改造排放口 67 个, 改造化粪池 300 座, 扩建鹤问湖污水处理厂(处理能力: 6.0 万 t/d), 新建两河全地下污水处理厂(处理能力: 4.0 万 t/d), 新建雨水调蓄池 28 座;

3) 河道清淤工程。河道清淤深度 0.2—0.8m;

4) 新建补水管道 2.3km。

5) 生态修复工程。新建十里河公园生态浮床 2680.0m²,

新建改造生态公园及沿河景观绿地。

4. 工程概算总投资额：约 367375.66 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 合同谈判纪要;
8. 附件, 即:

附件 1: 廉洁协议

附件 2: 安全协议

附件 3: 保密协议

附件 4: 相关服务的范围和内容

附件 5: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 6: 九江市水环境综合治理有限责任公司建设监理考核管理办法(试行)

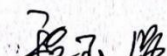
附件 7: 乙方的联合体协议书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孔庆贤，身份证号码：320922197201209016，注册号：32010182。

五、合同价格、合同形式及组成



本合同为暂定总价固定费率合同，暂定总价合同为（大写）：壹仟肆佰陆拾万叁仟伍佰元（¥1460.35万元），具体结算方式及价格范围如下：

根据国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号，本项目监理服务费参照国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）基本原则，以本标段获政府批复的设计概算计算施工监理服务收费的计费额，分档定额计费；其中：

（1）计费额的计算：计费额为本标段获政府批复的设计概算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和。对设备购置费和联合试运转费占工程竣工结算实际投资额40%以上的工程项目，其建筑安装工程费全部计入计费额，设备购置费和联合试运转费按40%的比例计入计费额。但其计费额不应小于建筑安装工程费与其相同且设备购置费和联合试运转费等于工程竣工结算实际投资额40%的工程项目的计费额。

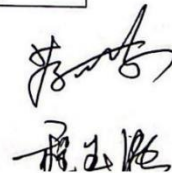
（2）施工监理服务收费基准价的计算：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价〔2007〕670号）及以上（1）确定的计费额进行计算。计算公式为：

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定，计费额（即建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和）处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

本项目施工监理服务收费调整系数表

名称	专业调整系数	工程复杂程度调整系数	高程调整系数
三标段	1	1	1



(3) 施工监理服务费用的计算：按以下公式及监理人投标所报下浮率进行计算：施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×[1-(20+30)%]。(20+30)%为中标下浮率。合同执行过程当中，因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，不进行价格调整。

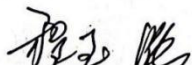
(4) 监理服务费（监理服务费包含 30000 元招标代理费和前期监理费）为完成本次招标确定的监理范围和所有监理工作内容所需的全部费用[包括但不限于为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、设备（仪器工具）的使用和管理、监理平行检测和试验费用、通讯、生活用房、办公家具及设施、交通工具、保险、税费、协调费、利润、税金及一定范围内的风险费用等所有费用]。

(5) 监理人的报价是严格按《建设工程监理规范（GB50319-2013）》、《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》等国家相关现行法律法规、标准规范的规定，认真履行监理职责，认真做好工程质量、进度、造价控制，安全文明施工监督，合同、信息管理，尽职尽责完成相关协调等招标范围内所有工作的报价。

六、服务期限

监理期限：

监理期限：自 2018 年 10 月 1 日始，至 2021 年 12 月 31 日止（以实际开工、竣工日期为准）。



施工缺陷期监理期限：竣工验收备案完成后两年。

施工准备阶段、竣工结算阶段等服务期限以委托人要求为准。

配合业主服务期限：自 2018 年 10 月 1 日始，至缺陷责任期结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：江西省九江市

3. 本合同一式十九份，正本三份，各方各执一份，副本十六份，委托方执八份，~~监理方执八份。~~

委托人：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司

住所：九江市浔阳区长虹大道276号

邮政编码：332000

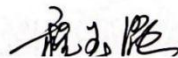
法定代表人或其授权的代理人：(签字) 李巍

开户银行：中国农业银行股份有限公司九江浔阳支行

账号：14046101040015457

电话：0792-8358996

传真：_____



电子邮箱: _____

监理人: 江苏建科工程咨询有限公司 (联合体牵头人)

住所: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码: 210000

法定代表人或其授权的代理人(签字) _____

开户银行: 中国工商银行南京市大方巷支行

账号: 4301011109002016463

电话: 025-83278677

传真: 025-83327580

电子邮箱: jxncfq@163.com

监理人: 武汉长科工程建设监理有限责任公司 (联合体成员)

住所: 湖北省武汉市江岸区黄浦大街289号

邮政编码: 430010

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国建设银行武汉水利支行

账号: 42001116256050001960

电话: 027-82820413

传真: 027-82820413

电子邮箱: cjwgq@qq.com

程永刚

陈贵

监 理 人 员 变 更 报 审 表

工程项目名称：九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目两河流域综合整治工程

监理合同段：九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目建设监理合同(三标段)

致：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司：

原投标和备案人员因身体健康原因需申请更换，现上报变更人员相关资料及证件，请予以审查，望予以批复。

附：报审人员资格证明复印件。



监理机构(章)：

日期：2019年10月1日

序号	姓名	性别	出生年月	职务	学历	专业	职称	备注
一		原项目成员名单						
1	孔庆贤	男	1972.1	总监	大专	房屋建筑工程	高工	
2								
3								
二		变更后成员名单						
1	付强	男	1977.1	总监	本科	土木工程	高工	
2								
3								

建设单位意见：

同意变更

同意

2019.10.10

付强



建设单位(章)：

日期：2019年10月1日

工程竣工验收证明书

工程名称：九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段

验收日期：2022年11月15日

建设单位	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司							
施工单位	中铁四局集团有限公司			设计单位	中国市政工程华北市政研究院有限公司							
建筑面积	约	m ²	工程造价	71146万元	结构层次	框架结构地下1层	开工日期	2019.12.10	~	2022.11.15	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述：本项目采取PPP建设管理模式。1、调蓄池工程，建筑形式为地下单层箱型钢筋混凝土结构，主体基坑长度49.2m，宽45.4m。基坑采用钻孔灌注桩、旋喷桩、冠梁支撑、锚索支护体系。基坑挖深为13.10m，基坑地层2~10m为漂卵石层。2、河道景观工程，占地面积59566.66m²，包括石笼护脚、挡墙新建及修复，园区绿地苗木、花卉和边坡草栽植，彩色沥青砼园路、给排水（含喷淋灌溉）、电气等配套工程，以及园林建筑（雕塑、环廊等）、广场硬质铺装。3、污水管道非开挖修复工程，DN800~DN1500管道长约6km，采用紫外光固化内衬法修复，DN2200管道长约5km，采用螺旋缠绕法修复。市政二级管网非开挖修复管道长约7km，综合采用紫外光固化内衬法、局部树脂固化、不锈钢双胀环、碎（裂）管法、短管内衬法等方式进行修复。对检查井进行堵漏及井室喷涂修复。4、小区雨污分流改造，对70余个小区，新建及改造管道总长约120km。5、顶管工程，管道长度296.44m，管道埋深10.95~11.55m，顶管穿越地层主要为砂卵石层。顶管井采用现浇钢筋混凝土沉井结构，顶管为DN1500钢筋混凝土管。采用泥水平衡顶管机掘进。</p>												
验收意见	<p>一、工程的原材料及质保资料齐全。 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。 四、工程满足竣工验收条件。 五、工程评为“合格”工程</p>											
建设单位	监理单位			施工单位			设计单位		地勘单位			
单位负责人： (签字)  (公章)	总工程师： (签字)  (公章)			技术负责人： (签字)  (公章)			参加人员： (签字)  (公章)		参加人员： (签字)  (公章)			

工程竣工验收证明书

工程名称：两河（十里河、濂溪河）流域综合治理一期工程地下污水处理厂工程

验收日期：2022年11月10日

建设单位	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司							
施工单位	中铁四局集团有限公司			设计单位	中国市政工程华北市政研究院有限公司							
建筑面积	约	23937.46 m ²	工程造价	33110万元	结构层次	框架结构地下2层	开工日期	2019.4.20	~	2022.11.10	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述：地下污水处理厂工程为九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程的主体工程之一，项目采取PPP项目建设管理模式。本工程建筑形式采用全地埋式，上部打造为景观公园，污水处理能力为3万吨/日，由综合楼、粗格栅细格栅及进水泵房、曝气沉砂池、生物池、二沉池、污泥泵房、高密沉淀池、中间泵房、深床滤池紫外及消毒接触池、出水泵房、储泥池、脱水机房、废水泵房、鼓风机房、加药间、除臭设备、高低压配电间、进出水位表间、污泥转运间等20个构筑物（建）物综合组成；项目总建筑面积约23937.46平方米，总占地面积22066.5平方米，基坑支护形式主要为灌注桩+两排高压止水帷幕+3~4道预应力锚索支护，基坑深度为16m。</p>												
验收意见	<p>一、工程的原材料及质保资料齐全。 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。 四、工程满足竣工验收条件。 五、工程评为“合格”工程</p>											
建设单位	监理单位			施工单位			设计单位		地勘单位			
单位负责人： (签字)  (公章)	总工程师： (签字)  (公章)			技术负责人： (签字)  (公章)			参加人员： (签字)  (公章)		参加人员： (签字)  (公章)			

工程竣工验收证明书

工程名称: 两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程鹤问湖污水厂二期工程

验收日期: 2021年6月31日

建设单位	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司			设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司					
建筑面积	约 8.4 万 m ²	工程造价	25000万元	结构层次	钢筋混凝土	开工日期	2019年5月1日~2021年6月31日		质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述:</p> <p>鹤问湖污水厂二期工程为九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程的主体工程之一,项目采取PPP项目建设管理模式,污水处理能力为7万吨/日,由综合楼、附属用房、加氯加药间、鼓风机房、变电站、1号除臭设备、通沟污泥处理设施、脱水机房、污泥浓缩池、污泥缓冲池、2号除臭设备、粗格栅及进水泵池、细格栅及曝气沉砂池、生物池、沉淀池配水井及污泥泵池、沉淀池、中间提升泵池、高密度沉淀池、滤布滤池、消毒接触池、巴氏计量渠及出水检测间、门卫等22个(建)筑物组成;项目总建筑面积约8.4万平方米,总占地面积113854.5平方米;基坑支护形式主要为放坡喷锚支护,基坑深度为4m~6.5m。</p>										
验收意见	<p>一、工程的原材料及质保资料齐全。</p> <p>二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。</p> <p>三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。</p> <p>四、工程满足竣工验收条件。</p> <p>五、工程评为“合格”工程</p>									
建设单位	监理单位			施工单位		设计单位		有关单位		
单位负责人: (签字) (公章)	总工程师: (签字) (公章)			单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		

中国市政工程协会文件

中市协(2025)30号

关于公布2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各分支机构，各参评单位：

按照中国市政工程协会《市政工程最高质量水平评价办法》的规定，经驻会会长办公会审议通过，现将通过2025年度市政工程最高质量水平评价的工程予以公布。

附件：2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单



抄送：未建立市政行业协会的省、自治区住房和城乡建设厅

附件

2025 年度通过市政工程 最高质量水平评价工程名单

1. 北京地铁十六号线工程土建施工 20 合同段
主申报单位：北京市政建设集团有限责任公司
建设单位：北京城市快轨建设管理有限公司
勘察及设计单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司
中铁第五勘察设计院集团有限公司
北京城建设计发展集团股份有限公司
监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：北京市政建设集团有限责任公司
(项目经理：李贺)
参建单位：北京市市政四建设工程有限公司
中铁电气化局集团有限公司
2. 北京地铁十六号线工程土建施工 24 合同段
主申报单位：北京建工集团有限责任公司
建设单位：北京城市快轨建设管理有限公司
勘察及设计单位：北京市勘察设计院有限责任公司
北京市政工程设计研究总院
监理单位：北京华城工程管理咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司
(项目经理：帅玉兵)
3. 西营门城市更新项目完整社区提升改造工程 EPC 工程总承包第五组团提升改造工程
主申报单位：中交第二公路工程局有限公司
建设单位：天津南开城投城市更新产业运营有限公司
勘察及设计单位：天津城建大学建筑设计研究院有限公司
监理单位：天津路驰工程咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中交第二公路工程局有限公司
(项目经理：段超)
4. 上饶市云碧峰大桥项目
主申报单位：山西三建集团有限公司
建设单位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司
勘察及设计单位：江西省勘察设计院

福州市勘测院有限公司
监理单位：福建新时代项目管理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：福建创盛建设有限公司
(项目经理：刘志伟)

41. 九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目(SG01、SG02、SG03、SG04、SG05、SG06、SG07、SG09)

主申报单位：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司
建设单位：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司
九江市城市管理局
勘察及设计单位：上海勘测设计研究院有限公司
东华理工大学勘察设计研究院
中国市政工程华北设计研究总院有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
监理单位：江苏建科工程咨询有限公司
江苏中源工程管理股份有限公司
九江市建设监理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中铁四局集团有限公司
(项目经理：杨帆、王孟、汪中汉、李冯开、胡斌)
中国水利水电第八工程局有限公司
(项目经理：韩可林、宋建辉、李发尧)

42. 江西省鹰潭市信江新区厂网河湖园一体化海绵城市建设 PPP 项目

主申报单位：中铁市政环境建设有限公司
建设单位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司
勘察及设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司
监理单位：恒实建设管理股份有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中铁市政环境建设有限公司
(项目经理：尤庆飞)
参建单位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司
恒实建设管理股份有限公司
中铁市政环境建设有限公司

43. 江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目

主申报单位：中铁市政环境建设有限公司
建设单位：鹰潭市首创生态环境有限公司
勘察及设计单位：江西赣虔地质工程有限公司
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
工程总承包或

2、如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程项目监理

中标单位留存

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司 (中标人名称)：

如东县住房和城乡建设局一如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程项目监理 (招标工程名称) 的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

请于 2019 年 4 月 4 日前, 到如东县公共资源交易中心草拟合同协议, 正式签订的合同须报如东县公共资源交易中心和如东县公共资源交易管理办公室备案。

1	中标工程范围和内容	工程监理
2	招标控制价 (费率)	工程施工结算审定价*1.40%
3	中标价 (费率)	工程施工结算审定价*1.30%
4	监理服务期	自工程实际开工日起至工程全部竣工日止 (含质量缺陷责任期)。
5	中标质量标准	合格
6	中标单位资质等级	甲级
7	中标单位资质证书编号	E132008122
8	项目负责人姓名	邱金华
9	项目负责人资质等级	国家注册监理工程师
10	项目负责人资质编号	32019723
11	分包工程范围和内容	/

备注: 本通知书一式五份, 如东县公共资源交易管理办公室、如东县公共资源交易中心、招标单位、中标单位、招标代理单位各执一份, 分包工程应到如东县公共资源交易中心和如东县公共资源交易管理办公室办理备案手续, 涂改、复印无效。

招标人 (盖章)
法定代表人 (签字)

年 月 日

(备案章)
经办人:

2019 年 3 月 4 日



第一部分 协议书

委托人 1 (全称): 如东县住房和城乡建设局

委托人 2 (全称): 南通天健水环境建设发展有限公司

监理人 (全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程项目监理;
2. 工程地点: 如东县掘港镇及开发区,涉及工程范围为如泰运河、掘苻河、掘坎河城区段沿河两侧 10-200 米范围及支流公共河、串场河、九遥河等,总面积为 193.36ha、河道总长 15.05 公里;
3. 工程规模: 对如泰运河、掘苻河、掘坎河及其流域区段的河道综合治理,包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、景观绿化、水生态修复在内的综合措施对现状河道进行整治。主要工程有河道整治 15.05 公里,其中如泰运河 3.4 公里、掘苻河 5.5 公里、掘坎河 3.8 公里、公共河 1.85 公里、串场河 0.4 公里、九遥河 0.1 公里。其中水工护岸工程总清淤土方为 1061890 立方米,开挖土方为 756000 立方米,回填土方为 458500 立方米,自嵌式挡墙护岸 6400 米、堆石挡墙护岸 9320 米、加固 6680 米等;沿线截污工程主要为 DN400 污水管铺设为 33110 米等;水生态修复工程 14.1 公顷;生态清淤及固化利用 494595 立方米;新建水闸 3 座,市政道路及附属工程 7.6 公里,桥梁 2 座,景观绿化 1184659 平方米,商业建筑 25947 平方米等,本项目总投资额为 133974.56 万元。
4. 本工程施工监理阶段(包括但不限于以下内容):(1) 施工准备阶段;(2) 施工阶段的质量、进度、投资控制;(3) 合同、信息、资料、安全文明施工管理;(4) 工程竣工资料收集归档审核;(5) 工程质量缺陷期(包括但不限于以下内容:基础设施、绿化、园路、桥梁、景观设施、水面、建筑物、构筑物等养护及参与养护考核监理);(6) 相关事项的组织、协调等。
5. 工程投资额: 约 12.61 亿元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邱金华，身份证号码：320922198112275059，注册号：32019723。

五、签约酬金

工程建安费暂定为 101679.61 万元（工程建安费最终以审计价为准）X 中标费率 1.30%（大写）：壹仟叁佰贰拾壹万捌仟叁佰肆拾玖元叁角（¥13218349.3 暂定）。

包括：

1. 建设期监理暂定酬金：_____ / _____。

2. 运营期监理暂定酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自工程实际开工日起至工程全部竣工日止（含质量缺陷责任期），本工程建设期为三年，缺陷责任期两年。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___月___日始，至___/___年___月___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___月___日始，至___/___年___月___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___月___日始，至___/___年___月___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___月___日始，至___/___年___月___日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月1日。
2. 订立地点：如东县住房和城乡建设局。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，三方各执肆份。

（以下无正文，为《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP 工程项目监理合同》签署页。本合同套印无效，即三方同意合同签章仅以原件为准。）



委托人1 (全称): 如东县住房和城乡建设局

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

胡建

(签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



委托人2 (全称): 南通天健水环境建设发展有限公司

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

陈贵

(签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人 (全称): 江苏建科工程咨询有限公司

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

陈贵

(签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

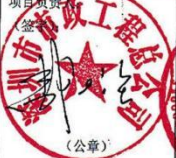





工程竣工验收证明书

3号

工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程

验收日期: 2022年9月30日

建设单位		南通天健水环境建设发展有限公司		监理单位		江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位		深圳市市政工程总公司		设计单位		见附页				
跟踪审计单位		江苏富华工程造价咨询有限公司						勘察单位		南通恒一岩土工程勘察有限公司 江苏万达地质勘测设计有限公司
建设面积	约 135 万 m ²	合同造价	约 114227.43 万元	结构层次	市政综合、 房建框架结构	开/竣工日期	2019.4.2- 2022.9.30	质量等级	合格	
项目主要技术特征描述: 本项目为 PPP 综合性市政工程, 包括河道整治 14.95km, 新建市政道路 9.7km, DN800 球墨铸铁污水管道 6.115km, 新建多层商业建筑 (建筑面积 27274.96 m ²), 新建沿河两岸园林景观绿化面积 118 万 m ² , 新建市政桥梁 10 座, 钢结构景观桥梁 4 座 (最大跨度 66m, 吊装吨位 236t), 新建雨水调蓄池 5 座, 其他附属亮化及智能化工程等, 具体详见附页。										
验收意见 1、所含单位工程质量符合验收要求; 2、所含单位工程质量控制资料完整; 3、所含单位工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料完整; 4、观感资料符合要求; 5、工程质量合格。										
施工单位		监理单位		勘察单位一		勘察单位二		设计单位一		建设单位
项目负责人: (签字):  (公章)		总监理工程师: (签字):  (公章)		勘察负责人: (签字):  (公章)		勘察负责人: (签字):  (公章)		设计负责人: (签字):  (公章)		项目负责人: (签字):  (公章)

0613

设计单位二		设计单位三		设计单位四		设计单位五		设计单位六		设计单位七	
设计负责人: (签字):  (公章)		设计负责人: (签字):  (公章)		设计负责人: (签字):  (公章)		设计负责人: (签字):  (公章)		设计负责人: (签字):  (公章)		设计负责人: (签字):  (公章)	
设计单位八		设计单位九		设计单位十		设计单位十一		设计单位十二		设计单位十三	
设计负责人: (签字):  (公章)		设计负责人: (签字):  (公章)		设计负责人: (签字):  (公章)		设计负责人: (签字):  (公章)		设计负责人: (签字):  (公章)		设计负责人: (签字):  (公章)	

单位工程验收证明书

工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程

验收日期: 2022 年 9 月 29 日

建设单位	南通天健水环境建设发展有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	深圳市市政工程总公司		设计单位	广州筑原工程设计有限公司 南京市园林规划设计院有限责任公司 浙江城建规划设计院有限公司 南通市市政设计院有限责任公司	勘察单位 南通恒一岩土工程勘察有限公司
建设面积	约 1180000 m ²	合同造价	约 52050 万元	结构层次	园林绿化
				开/竣工日期	2019.4.2-2022.9.26
				质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述:</p> <p>建设面积约 1180000 m², 主要施工内容: 铺装广场、塑胶地坪、园路、绿道、石材栏杆、金属栏杆、塑木栏杆、矮柱栏杆、水榭、古廊亭、廊架、廊亭、驿站、停车场、环保公厕、亲水平台、渔夫码头、攀岩墙、花箱、篮球场、儿童游乐设施、健身器材、成品坐凳、垃圾箱、栈桥、景墙、旱溪、雕塑、石凳、小品、水景、喷泉、成品直饮机、庭院灯、草坪灯、喷淋浇灌系统、景石、杉木桩驳岸、仿木桩驳岸、排水管、线性排水沟、植草沟、景观桥梁、场馆、绿化种植等。</p> <p>景观桥梁: 虹桥(跨如泰运河): 主桥 66 米长, 5 米宽, 钢梁总重 236.436t, 使用 2 台 150 吨浮吊船双机抬吊; 虹桥(跨掘直河): 主桥 66 米长, 5 米宽, 钢梁总重 236.436t, 使用 2 台 150 吨浮吊船双机抬吊; 月湾桥: 61 米长, 分 3 跨 (16.5+27+16.5), 4 米宽, 箱梁总重 95.62t, 使用 1 台 80 吨浮吊船分段吊装; 水绘桥: 61 米长 (16.5+27+16.5), 4 米宽, 箱梁总重 95.62t, 使用 1 台 80 吨浮吊船分段吊装; 盐垣桥、凌波桥、赏荷桥、碧霞桥、映波桥、如东大饭店浮桥等。</p> <p>场馆: 包括名人馆、碧霞馆、满载馆、绿能馆、盐垣馆主馆及副馆。</p>					
验收意见	合格。				
	施工单位 	监理单位 	勘察单位 	设计单位 	建设单位 
项目负责人: (签字):	总监理工程师: (签字):	勘察负责人: (签字):	设计负责人: (签字):	项目负责人: (签字):	

设计单位一 	设计单位二 	设计单位三 	
设计负责人: (签字):	设计负责人: (签字):	设计负责人: (签字):	

单位工程验收证明书

816

工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程

验收日期: 2022年9月26日

建设单位	如东县欣荣城镇开发建设有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	深圳市市政工程总公司			设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	勘察单位	江苏万达地质工程勘察设计与有限公司 南通同创建筑设计有限公司			
建设规模	26570 m ²	合同 造价	7784.1 万元	结构层次	商业建筑		开/竣工日期	2019.4.2- 2022.9.26	质量等级	合格
项目主要技术特征描述: 一、A1-A3 位于河路南侧、人民南路西侧, 建筑面积 14833.95 m ² , 地下建筑面积 453.53 m ² , 保留改造构筑物 (18 个筒仓) 679.9 m ² , 结构形式为框架结构, 地上 2 层低层公共建筑, 基础为管桩, 平坡屋面组合, 耐火等级为一级, 设防烈度为 7 度, 工程结构安全等级为二级, 结构设计使用年限为 50 年、抗震等级三级。A2 的长螺旋压灌桩。A1 观光电梯 5 部、乘客扶梯 6 部; A2 无障碍电梯 1 部、乘客电梯 3 部; A3 观光电梯 2 部、乘客扶梯 4 部。消防系统采用临时高压给水系统, 系统由消防水池供水, 泵房内设 2 台室内消火栓泵, 消防水池有效容积 648m ³ 。 二、C1-C7 栋位于南公路南侧二号地块, 地上部分建筑面积 7172.13 m ² 、地下部分消防水池 (基坑深度约 6.5m, 采用双轴搅拌桩止水帷幕, 坑内放坡开挖) 建筑面积 661.16 m ² , 结构形式为框架结构, 地下 1 层, 地上部分部分为 1 层建筑、部分 2 层低层公共建筑。耐火等级为一级, 设防烈度为 7 度, 工程结构安全等级为二级, 结构设计使用年限为 50 年、抗震等级三级。C1-C7 电梯 2 部。消防系统采用临时高压给水系统, 系统由消防水池供水, 泵房内设 2 台室内消火栓泵, 消防水池有效容积 648m ³ 。 三、C8 栋位于南公路南侧一号地块, 总建筑面积 3958.26 m ² , 结构形式为框架结构, 地上 3 层低层公共建筑。耐火等级为一级, 设防烈度为 7 度, 工程结构安全等级为二级, 结构设计使用年限为 50 年、抗震等级三级。C8 电梯 3 部。消防系统采用临时高压给水系统, 系统由消防水池供水, 泵房内设 2 台室内消火栓泵。 四、B1 栋位运河路西侧, 总建筑面积 1060 m ² , 结构形式为框架结构, 地上 1 层低层展览建筑, 建筑高度 6.000m。基础为扩大基础, 平屋面, 耐火等级为二级, 设防烈度为 7 度, 工程结构安全等级为二级, 结构设计使用年限为 50 年、抗震等级四级。										
验收 意见	合格									
施工单位 项目负责人 (签字): (公章)	监理单位 总监理工程师 (签字): (公章)	勘察单位一 勘察负责人: (签字): (公章)		勘察单位二 勘察负责人: (签字): (公章)	设计单位 设计负责人: (签字): (公章)	建设单位 项目负责人: (签字): (公章)				

单位工程验收证明书

816

工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程

验收日期: 2022年9月26日




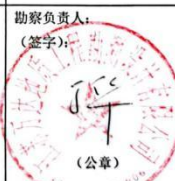

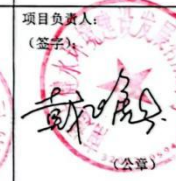

建设单位	如东县欣荣城镇开发建设有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	深圳市市政工程总公司			设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	勘察单位	江苏万达地质工程勘察设计与有限公司 南通同创建筑设计有限公司			
建设规模	26570 m ²	合同 造价	7784.1 万元	结构层次	商业建筑		开/竣工日期	2019.4.2- 2022.9.26	质量等级	合格
项目主要技术特征描述: 一、A1-A3 位于河路南侧、人民南路西侧, 建筑面积 14833.95 m ² , 地下建筑面积 453.53 m ² , 保留改造构筑物 (18 个筒仓) 679.9 m ² , 结构形式为框架结构, 地上 2 层低层公共建筑, 基础为管桩, 平坡屋面组合, 耐火等级为一级, 设防烈度为 7 度, 工程结构安全等级为二级, 结构设计使用年限为 50 年、抗震等级三级。A2 的长螺旋压灌桩。A1 观光电梯 5 部、乘客扶梯 6 部; A2 无障碍电梯 1 部、乘客电梯 3 部; A3 观光电梯 2 部、乘客扶梯 4 部。消防系统采用临时高压给水系统, 系统由消防水池供水, 泵房内设 2 台室内消火栓泵, 消防水池有效容积 648m ³ 。 二、C1-C7 栋位于南公路南侧二号地块, 地上部分建筑面积 7172.13 m ² 、地下部分消防水池 (基坑深度约 6.5m, 采用双轴搅拌桩止水帷幕, 坑内放坡开挖) 建筑面积 661.16 m ² , 结构形式为框架结构, 地下 1 层, 地上部分部分为 1 层建筑、部分 2 层低层公共建筑。耐火等级为一级, 设防烈度为 7 度, 工程结构安全等级为二级, 结构设计使用年限为 50 年、抗震等级三级。C1-C7 电梯 2 部。消防系统采用临时高压给水系统, 系统由消防水池供水, 泵房内设 2 台室内消火栓泵, 消防水池有效容积 648m ³ 。 三、C8 栋位于南公路南侧一号地块, 总建筑面积 3958.26 m ² , 结构形式为框架结构, 地上 3 层低层公共建筑。耐火等级为一级, 设防烈度为 7 度, 工程结构安全等级为二级, 结构设计使用年限为 50 年、抗震等级三级。C8 电梯 3 部。消防系统采用临时高压给水系统, 系统由消防水池供水, 泵房内设 2 台室内消火栓泵。 四、B1 栋位运河路西侧, 总建筑面积 1060 m ² , 结构形式为框架结构, 地上 1 层低层展览建筑, 建筑高度 6.000m。基础为扩大基础, 平屋面, 耐火等级为二级, 设防烈度为 7 度, 工程结构安全等级为二级, 结构设计使用年限为 50 年、抗震等级四级。										
验收 意见	合格									
施工单位 项目负责人 (签字): (公章)	监理单位 总监理工程师 (签字): (公章)	勘察单位一 勘察负责人: (签字): (公章)		勘察单位二 勘察负责人: (签字): (公章)	设计单位 设计负责人: (签字): (公章)	建设单位 项目负责人: (签字): (公章)				

313

工程竣工验收证明书

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程

验收日期：2022年9月30日

建设单位	南通天健水环境建设发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市市政工程总公司			设计单位	见附页	勘察单位	南通恒一岩土工程勘察有限公司		
跟踪审计单位	江苏富华工程造价咨询有限公司						江苏万达地质勘测设计有限公司		
建设面积	约 135 万㎡	合同 造价	约 114227.43 万元	结构层次	市政综合、 房建框架结构	开/竣工日期	2019.4.2- 2022.9.30	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述：本项目为 PPP 综合性市政工程，包括河道整治 14.95km，新建市政道路 9.7km，DN800 球墨铸铁污水管道 6.115km，新建多层商业建筑（建筑面积 27274.96 m²），新建沿河两岸园林景观绿化面积 118 万 m²，新建市政桥梁 10 座，钢结构景观桥梁 4 座（最大跨度 66m，吊装吨位 236t），新建雨水调蓄池 5 座，其他附属亮化及智能化工程等，具体详见附页。</p>									
验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、所含单位工程质量符合验收要求； 2、所含单位工程质量控制资料完整； 3、所含单位工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料完整； 4、观感资料符合要求； 5、工程质量合格。 								
	施工单位	监理单位	勘察单位一	勘察单位二	设计单位一	建设单位			
项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	勘察负责人： (签字)	勘察负责人： (签字)	设计负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)			
									
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

3、宁都县梅江河会同至竹竿段生态修复工程-赣江源大道道路综合改造、绿化、水口中桥项目监理招标

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建宁招字〔2023〕73号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二二年



江苏建科工程咨询有限公司:

经评标委员会评审,现决定宁都县梅江河会同至竹竿段生态修复工程-赣江源大道道路综合改造、绿化、水口中桥项目监理招标由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项工程监理。请在接到本通知书 7 天内,到招标单位签订工程监理服务合同。

本工程监理机构人员表

	姓名	(注册)资格证书号	身份证号
总监理工程师	黄效斌	32012028	370725197909241473
专业监理工程师:	赖鹏飞	44014477	362101198209280018
专业监理工程师:	姜伟	32016084	320102198303032018
专业监理工程师:	吴立宝	32033980	32132419840825483X
专业监理工程师:	徐海涛	32094259	371202198607167136
监理员:	张宗领	65002932	320321196310250452
监理员:	付强	32009805	360104197701091916
监理员:	于畅	22002288	220503196911191528
监理员:	徐文斌	44019594	362330197307198999
监理员:	韩高康	32014284	321283198105260233

招标人:  (章)

法定代表人:  (章)

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宁都县梅江河会同至竹竿段生态修复工程-赣江源大道道路综合改造、绿化、水口中桥项目监理招标		
建筑面积	/m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	监理	工期	本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期
中标价	中标价 1741000.00 元，费率 1.00%。		
总监理工程师	黄效斌	证号	32012028
中标工程范围	宁都县梅江河会同至竹竿段生态修复工程-赣江源大道道路综合改造、绿化、水口中桥项目全过程监理服务。		
监理费支付方式	根据完工合格工程进度支付监理费用的 80%，支付时间与工程施工进度款同期支付。工程竣工验收合格并工程相关资料备案完成后，监理费用付至合同监理总费用的 95%，剩余款项在工程竣工结算审核报告出具后一个月内付清。		
投标人的其他承诺	诚信承诺：如果本单位中标，将严格按照招标文件签订合同，并忠实履行合同。严格执行监理大纲及国家标准、规范（规程），实现质量、进度、付款、安全等控制目标。		
备注	/		
履约担保	担保金额	合同金额 5%。	
	担保期限	至竣工验收合格后 28 天。	
	担保方式	银行保函或银行转账。	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	

	担保方式	/	
合同补充条款	依据《民法典》《中华人民共和国招标投标法》的规定，依据招标文件、答疑文件和中标人的投标文件双方签订工程监理合同。		
其他需要说明的问题	/		
招标单位意见	  2023年10月17日	招投 标 监 督 机 构 意 见	招投 标 监 督 机 构 ：  2023年10月17日

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：宁都县城乡水业经营发展有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宁都县梅江河会同至竹笕段生态修复工程-赣江源大道道路综合改造、绿化、水口中桥项目监理招标；
2. 工程地点：宁都县；
3. 工程规模：建设内容主要包含：宁都县梅江河会同至竹笕段生态修复工程（赣江源大道道路综合改造项目绿化工程）、宁都县梅江河会同至竹笕段生态修复工程（赣江源大道道路综合改造项目水口中桥）、宁都县梅江河会同至竹笕段生态修复工程（赣江源大道道路综合改造项目）设计图纸和工程量清单涵盖的所有内容；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 76000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄效斌，身份证号码：370725197909241473，注册号：32012028。

五、签约酬金

签约暂定合同价（大写）：壹佰柒拾肆万壹仟元整（小写：¥1741000.00元）。

工程监理费结算办法：工程监理费=工程竣工建安费结算价×监理中标费率。

七、期限

1. 监理期限：

监理服务期限为本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至工程竣工验收备案及工程财政结算完成之日所包括的时间范围。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____ 2023 _____ 年 _____ 10 _____ 月 _____ 18 _____ 日。

2. 订立地点: 宁都县城乡水业经营发展有限公司。

3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

委托人: (盖章) 

监理人: (盖章) 

住所: _____

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

邮政编码: _____

邮政编码: 210019

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权 

代理人: (签字) 

代理人: (签字) _____

开户银行: _____

开户银行: 工行大方巷支行

账号:  _____

账号: 4301011109002016463

电话: _____

电话: 025-83278667

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

4、城北污水系统管网排查-专项整治第四批工程

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：NJSL230116282302JL

江苏建科工程咨询有限公司：

南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司的城北污水系统管网排查—专项整治第四批工程监理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 监理招标；
2. 中标价（万元）： 175.71
3. 中标工期（天）： 489
4. 中标质量标准： 合格
5. 项目经理： 席燕飞

姓名：席燕飞

资格等级：— —

证书编号：34005123

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2023年07月04日

凌向前



扫描全能王 创建

委托人合同编号:	
监理人合同编号:	

城北污水系统管网排查-专项整治第四批
工程监理合同

南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司

2023年7月

第一部分 协议书

委托人（全称）：南京市城市建设投资控股（集团）有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城北污水系统管网排查-专项整治第四批工程
2. 工程地点：工程位于南京市鼓楼区，工程范围为：B 片区南起模范西路，北至护城河南路，东至内金川河主流一带，西至归云堂，总面积约 2.0 平方公里；E 片区南起大庙沟、幕府南路一带，北至幕府山，东至安怀村路西侧，西至孙家洼路、中央北路一带，总面积约 3.6 平方公里。共涉及古平岗路、萨家湾等 40 条道路污水管及内金川河老主流沿河管整治。
3. 工程规模：（1）整段整治管线：古平岗路、洪庙巷等共计 11 条道路下污水管网全线破损严重，对其进行整段整治，其中开挖更换 DN200~DN500 污水管约 3.2 千米，内衬修复 DN300~DN600 污水管约 1.6 千米，同步更换雨水管 347 米。开挖更换雨污水管采用球墨铸铁管，内衬修复采用热水固化法。
（2）局部整治管线：对萨家湾、铁路北街等共计 29 条道路下污水管网局部存在的缺陷进行局部整治，其中开挖更换 DN200~DN600 污水管约 0.7 千米，通过非开挖修复、管道疏通等方式整治 DN300~DN800 污水管约 2.8 千米，同步更换雨水管 168 米，开挖更换雨污水管采用球墨铸铁管，内衬修复采用热水固化法。
（3）沿河管整治：内金川河老主流沿河管缺陷管段进行整改，内衬修复 DN300~DN1000 污水管约 1.7 千米，内衬修复采用热水固化法。
（4）修复市政道路下问题检查井及井盖共 50 座，沿河管检查井修复 65 座，增设液位计 8 个，流量计 2 个。
4. 工程概算投资额：工程造价约 12305.04 万元，工程竣工结算价最终以政府竣工决算审计批复的金额为准。

本项目实行集中建设，项目立项批复使用单位为南京水务局，南京市城市建设投资

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

除此之外，委托人无需支付监理人任何其他费用。

六、期限

1. 监理期限：合同签订生效之日起至工程质保期满。

自 2023 年 6 月 30 日始，至 2024 年 10 月 31 日止。

工期：489 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 7 月 20 日。

2. 订立地点：江苏南京。

3. 合同经双方签字盖章后生效。本合同一式捌份，正本贰分，副本陆份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本叁份。

*****以下《协议书》部分无正文*****



委托人 (签章)

法定代表人或其授权人: (签章)



地址: 南京市玄武区中央路 256 号

开户银行: 中国建设银行南京市城中支行

账号: 32001595836050000845

邮编: 210000

电话: 025-83110104

受托人 (签章)

法定代表人或其授权人: (签章)



地址: 南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 栋 14 层

开户银行: 工行大方巷支行

账号: 4301011109002016463

邮编: 210000

电话: 025-83278667

5、江心洲污水系统管网排查-专项整治第四批工程(扬子江大道等 11 条路)

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: NJSL240117309703JL

江苏建科工程咨询有限公司:

南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司的 江心洲污水系统管网排查-专项整治第四批工程(扬子江大道等11条路)监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|-------------|----------|
| 1. 中标范围和内容: | 监理招标; |
| 2. 中标价(万元): | 192.67 |
| 3. 中标工期(天): | 540 |
| 4. 中标质量标准: | 合格 |
| 5. 项目经理: | 陈左杰 |
| 姓名: 陈左杰 | 资格等级: 一一 |

证书编号: 32010925

招标人(公章)

法定代表人(签名)

龚成林

签发日期: 2024 年 08 月 16 日

发包人合同编号：号

承包人合同编号：号

江心洲污水系统管网排查-专项整治第四批 工程（扬子江大道等 11 条路）监理合同

委托人（全称）：南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

2024 年 8 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司

监理人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 江心洲污水系统管网排查-专项整治第四批工程(扬子江大道等11条路);

2. 工程地点: 南京市建邺区、鼓楼区;

3. 工程规模: 江心洲污水系统管网排查-专项整治第四批工程共涉及扬子江大道(秦新路-友谊街)、邺城路(保双街-平良大街)等10条路及漓江路(闽江路-湘江路)共11条道路缺陷污水管道进行整改,共整治修复DN300~DN1000污水管道总长约9.4千米。其中开挖新建和更换DN300~DN800污水管约5.6千米,管材主要采用球墨铸铁管;微型顶管更换DN400~DN600污水管约1.3千米,管材采用球墨铸铁管;顶管更换DN800污水管约0.1千米,管材采用钢筋混凝土管;通过非开挖修复、管道疏通等方式整治DN400~DN1000污水管约2.4千米(含碎管法修复DN400污水管65米);新建和翻建污水检查井194座,新建雨水交叉井6座、污水交叉井1座;增设液位计15处。全部建设内容(含变更)施工期及缺陷责任期(24个月)建设监理工作,以及决算资料的预审工作。

4. 工程概算投资: 9160.32万元,工程竣工结算价最终以政府竣工决算审计批复的金额为准。

本项目实行集中建设,项目立项批复使用单位为南京水务集团有限公司,南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司为项目集中建设实施单位,南京城市建设管理集团有限公司作为市城建集团集中建设管理第一分中心,作为项目管理方代表市城建集团开展集中建设相关管理工作,并负责本项目管理相关工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈左杰, 身份证号码: 320106196911140019, 注册号: 32010925。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰玖拾贰万陆仟柒佰 圆整 (¥ 1,926,700 元) (含税), 不含税价: (大写): 壹佰捌拾壹万柒仟陆佰肆拾壹元伍角壹分 (¥ 1,817,641.51 元) 税额: (大写): 壹拾万零玖仟零伍拾捌元肆角玖分 (¥ 109,058.49 元) 税率: 6%。

包括:

1. 监理酬金 (大写): 壹佰玖拾贰万陆仟柒佰 圆整 (¥ 1,926,700 元) (含税)。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限：合同签订生效之日起至工程质保期满。

自 2024 年 8 月 30 日始(具体以实际开工日期为准)，至 2026 年 6 月 21 日止。

工期：540 日历天。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (3) 保修阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

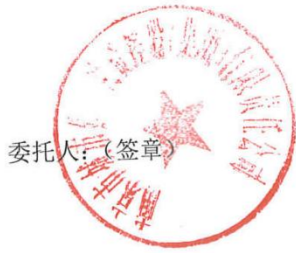
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺按本合同约定按时支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 29 日。
2. 订立地点：江苏南京。

3. 合同经双方签字盖章后生效。本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本叁份。



委托人：(签章)

法定代表人或其授权人：(签章)



2024.8.9

地址：南京市玄武区中央路 256 号

开户银行：中国建设银行南京市城中支行

账号：32001595836050000845

邮编：210000

电话：83110104

受托人：(签章)



法定代表人或其授权人：(签章)



地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号
6 幢 14 层

开户银行：工行大方巷支行

账号：4301011109002016463

邮编：210029

电话：025-83278667

6、河西鱼嘴段滨江岸线绿化提升工程

采购成交通知书

项目编号：XMCS-NJS2023104

江苏建科工程咨询有限公司：

河西鱼嘴段滨江岸线绿化提升工程监理评审工作已经结束，根据有关法律、法规、规章和本项目竞争性磋商文件的规定，确定你单位为成交人。

我方将于本采购成交通知书发出之日起 30 日内，依据本项目竞争性磋商文件和你方的响应文件与你方签订合同，请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方成交条件如下：

1. 成交范围和内容：河西鱼嘴段滨江岸线绿化提升工程监理
2. 成交价：82.71 万元
3. 项目负责人：封国海
4. 服务期：120 日历天。

采购人（公章）

法定代表人（签名）

2023 年 10 月 07 日



注：本书一式三份，采购人、代理单位、成交人各一份。

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南京河西新城建设发展有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河西鱼嘴段滨江岸线绿化提升工程；

2. 工程地点：河西南部，北接秦新路，西侧为天后大桥，南侧为秦淮新河，东侧与明外郭-秦淮新河百里风光带河西段相接；

3. 工程规模：本工程为河西鱼嘴段滨江岸线绿化提升工程，全长约 980 米，面积约 134300 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6196.799406 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 采购成交通知书；
- (4) 专用条件；
- (5) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

- (6) 通用条件；
- (7) 投标文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：封国海，身份证号码：321284199011142616，注册号：32030059。

五、签约酬金

包括：

账号: 3112018800000338

账号: 320006687018010039058

电话: 025-86495662

电话: 025-83279879

传真: _____

传真: 025-83278505

电子邮箱: _____

电子邮箱: 554094612@qq.com

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 河西鱼嘴段滨江岸线绿化提升工程施工

验收日期: 2025年 9月 5日

建设单位	南京河西新城建设发展有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	南京市园林经济开发有限责任公司	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
勘察单位	南京苏杰岩土勘察设计有限公司						
合同造价	5302.351426万元	工程类型	景观绿化	开工日期	2024年11月18日	竣工日期	2025年4月5日
工程概况	本项目位于南京市河西西南部,北接泰新路,西侧为天后大桥,南侧为秦淮新河,东侧与明外郭-秦淮新河百里风光带河西段相接。河西鱼嘴段滨江岸线绿化提升工程施工,主要包括大型土石方工程、园建工程、绿化工程、建筑工程、安装工程等。总面积约134000m ² ,合同造价5302.351426万元。现工程均已施工完成,经自检,工程质量优良,满足功能性使用要求。						
验收范围及数量	土建工程分部:景观总面积约29000m ² ,其中硬质铺装面积约5750m ² ,游步道9820m ² ,砾石路2100m ² ,停车场3200m ² ,条石草阶600m。 绿化工程部分:绿化总面积约104000m ² 。 1、栽植乔木4105株,乔木品种有朴树、乌桕、栾树、七叶树、阳光樱、紫荆、广玉兰、合欢、香樟、流苏、三角枫、黄连木、雪松、落羽杉等。 2、栽植灌木及地被81641m ² ,品种有无刺构骨、水蜡、亮晶女贞、红叶石楠、大叶黄杨、玉簪、大吴风草、红花檉木、鸢尾、葱兰、兰花三七等。 3、栽植矮生百慕大和混播草坪22481m ² 、卵石347m ² 、砾石425m ² 、黄石77块。 建筑工程部分:公共厕所一个、驿站一个、游客服务中心一个。 安装工程部分: 1、景观智能化:监控立杆37根、监控83台、系统扩音及存储设备109台、砖砌弱电井60座、电缆光缆21414m; 2、景观照明电缆铺设16328.44m、装饰灯297套、配电及控制箱11台、砖砌强电井68座; 3、景观给排水:排水管3382m、闸阀134个、井室28座、化粪池2座。						
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位			
参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)			

四、投标人拟派项目总监业绩情况

拟派项目总监业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额(万元)	合同签订时间	项目总监姓名	备注
1	九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段	两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程, 其中包含: 1) 岸线治理。长度:40.9km; 2) 截污工程。新建截污管道 32.8km, 修复截污管道 21.7km, 改造排放口 67 个, 改造化粪池 300 座, 扩建鹤问湖污水处理厂(处理能力:6.0 万 t/d), 新建两河全地下污水处理厂(处理能力:4.0 万 t/d), 新建雨水调蓄池 28 座; 3) 河道清淤工程。河道清淤深度 0.2-0.8m; 4) 新建补水管道 2.3km。 5) 生态修复工程。新建十里河公园生态浮床 2680.0 平方米, 新建改造生态公园及沿河景观绿地。	1460.35	2018年10月1日	付强	竣工时间: 2022年11月15日 荣获 2025 年度市政工程最高质量水平评价工程



招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建 九建 招字 [2019] 第003-3号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

江苏建科工程咨询有限公司：

经评标委员会评审，现决定九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理工程。

请在接到本通知书 七 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

经 办 人：邓先生

联系 电话：07928358996






2017年3月19日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政公用工程	中标工期	1185 日历天
监理中标总价	14603500.00 元		
总监理工程师	孔庆贤	总监代表	窦爱国、张金叶 丁道永、唐海洋 余安陵、杨章平 于畅
中标监理范围	完成各标段从施工阶段至工程缺陷责任期满为止的全过程监理		
质量目标	合格		
中标工程范围	施工图纸及工程量清单范围内工程		
工期目标	计划 2018 年 10 月 1 日开工，2021 年 12 月 31 日竣工		
安全、文明目标	按招标文件约定的有关条款执行		
工程款支付办法	按招标文件约定的有关条款执行		
施工合同管理控制	见投标文件		
投标人的其他承诺	见投标文件		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	按合同约定	
	担保期限	按合同约定	
	担保方式	按合同约定	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题：			
招标单位意见	法定代表人	  2019年3月19日	招标投标监管机构签收  2019年3月21日
	签收人		

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

联合体合作协议书
九江市中心城区水环境系统
综合治理一期项目（三标段）

监理联合体协议书

联合体牵头方：江苏建科工程咨询有限公司

联合体成员：武汉长科工程建设监理有限公司

日期：2019年6月10日

联合体牵头方(全称): 江苏建科工程咨询有限公司 (以下简称甲方)

联合体成员(全称): 武汉长科工程建设监理有限责任公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合以甲乙双方共同与九江市三峡水环境综合治理有限责任公司 (以下简称“业主”)签订的《九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目建设监理合同(三标段)》(以下简称“主合同”),以及九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目(三标段) (以下简称“本工程”)的具体情况,组成名为“江苏建科与武汉长科监理联合体”在项目实施过程中开展工作,并就本工程施工监理事项协商一致,特签订本监理联合体协议书。

一、 工程概况

1. 工程名称: 九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段
2. 工程地点: 九江市;
3. 工程规模: 两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程,其中包含:
 - 1) 岸线治理。长度: 40.9km;
 - 2) 截污工程。新建截污管道 32.8km, 修复截污管道 21.7km, 改造排放口 67 个, 改造化粪池 300 座, 扩建鹤问湖污水处理厂(处理能力: 6.0 万 t/d), 新建两河全地下污水处理厂(处理能力: 4.0 万 t/d), 新建雨水调蓄池 28 座;
 - 3) 河道清淤工程。河道清淤深度 0.2—0.8m;
 - 4) 新建补水管道 2.3km。
 - 5) 生态修复工程。新建十里河公园生态浮床 2680.0m², 新建改造生态公园及沿河景观绿地。
4. 工程概算总投资额: 约 367375.66 万元。

二、 甲乙双方的分工及责任义务

以主合同为依据,甲乙双方各自承担的工作内容和责任义务如下:

1. 甲方负责的工作内容:

(1) 全面承担本监理项目中铁四局施工内容监理任务。

(2) 牵头负责全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制,对工程的合同、信息进行管理,并负责协调有关参建各方及相关单位。

(3) 在需要以联合体名义承担的工作中,代表联合体出面协调、统筹、安排各项

工作。

(4) 负责办理项目履约保函以及预付款保函等。

2. 乙方负责的工作内容:

(1) 全面承担本监理项目中水八局监理任务。

(2) 在需要以联合体名义承担的工作中, 接受并完成甲方统一安排的各项工

三、 费用分配

1. 根据投标报价 (扣除暂定金额), 甲方负责中铁四局施工部分, 占总额的 60%, 费用暂定为 876.21 万元; 乙方负责中水八局施工部分, 占总费用的 40%。费用暂定为 584.14 万元。(本合同为暂定总价合同, 暂定总价为 (大写): 壹仟肆佰陆拾万叁仟伍佰元 (¥1460.35 万元))

2. 甲乙双方为承担各自工作任务所发生的费用, 由双方自行承担。

3. 以联合体名义共同工作中所发生的费用, 按双方实际发生或双方商定的比例进行分配。

四、 监理费的支付

1. 甲乙双方应按主合同的约定及时提供已完合格工程对应的监理费报表, 甲方汇总整理后上报给业主, 向业主申请监理费。

2. 每期监理费按主合同约定扣除预付款、质保金后, 甲、乙双方按 60: 40 比例分配。

3. 甲方垫支的联合体共同开支费用 (如有), 甲方向乙方开具结算单, 经乙方确认后从乙方分配费用中扣除。

4. 甲方向业主提交经双方签章确认的付款结算申请, 由双方分别向业主开具等额发票, 业主根据结算申请直接付款至甲乙双方账户。

五、 安全生产和现场环境综合管理:

1. 双方必须认真贯彻政府行政主管部门关于安全生产、劳动保护和消防治安等有关法规、条例和规定, 对各自范围内的安全生产、劳动保护和消防治安等全面负责。

2. 乙方必须服从甲方的安全工作安排、检查和监督。因乙方原因造成的安全责任事故均由乙方承担。

3. 其他条款按甲方与业主所签主合同中的有关安全及现场综合管理条款执行。

六、 违约责任:

1. 在工作过程中出现达不到主合同约定的质量标准或未通过验收规范要求或合同违约处罚时,由责任方负责整改。由此造成的一切损失均应由责任方自行承担,同时非责任方还有权向责任方追偿由此给非责任方造成的一切损失。

七、 其他

1. 本协议在执行中未定事宜均按主合同相关约定执行。

2. 双方在签订本协议时,视为已充分了解并清楚主合同中所约定的全部工作内容以及应承担的全部责任、义务及一切项目实施风险,在项目实施过程中,本项目质量、工期、安全、文明施工、环保未满足主合同约定及因各种违章造成的一切损失根据主合同及本协议约定由责任方全部承担。

3. 本协议经双方签章并待主合同生效之日起生效,至主合同失效且乙方承包范围内的全部工程保修期满且工程款结清时终止。双方必须全面履行,任何一方不得擅自变更或解除协议。

4. 乙方委托甲方刻制名为“江苏建科与武汉长科监理联合体—两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程项目监理部”的项目监理印章在项目实施过程中使用,具体使用范围和权限另行约定。

5. 履行本协议时如发生有关纠纷,由双方协商,协商不成,可采取诉讼方式解决。

6. 未尽事宜双方另行商订补充协议。

7. 本协议一式肆份,双方各执贰份。

(此页无正文)。

联合体牵头方：江苏建科工程咨询有限公司

住所：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码：210000

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国工商银行南京市大方巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278677

传真：025-83327580

电子邮箱：jxncfq@163.com



2019 年 6 月 10 日

联合体成员：武汉长科工程建设监理有限责任公司

住所：湖北省武汉市江岸区黄浦大街289号

邮政编码：430010

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行武汉水利支行

账号：42001116256050001960

电话：027-82830413

传真：027-82820413

电子邮箱：cjwgq@qq.com

2019 年 6 月 10 日



19.5-62

副本

合同编号: JX010622019

九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目



建设工程监理合同
(三标段)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 九江市三峡水环境综合治理有限责任公司

监理人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司(联合体牵头人)、武汉长科工程建设监理有限责任公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况(以下概况为可研概况,最终以发改委批复为准)

1. 工程名称: 九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段

2. 工程地点: 九江市;

3. 工程规模: 两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程,其中包含:


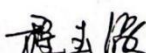
1) 岸线治理。长度: 40.9km;

2) 截污工程。新建截污管道 32.8km, 修复截污管道 21.7km, 改造排放口 67 个, 改造化粪池 300 座, 扩建鹤问湖污水处理厂(处理能力: 6.0 万 t/d), 新建两河全地下污水处理厂(处理能力: 4.0 万 t/d), 新建雨水调蓄池 28 座;

3) 河道清淤工程。河道清淤深度 0.2—0.8m;

4) 新建补水管道 2.3km。

5) 生态修复工程。新建十里河公园生态浮床 2680.0m²,

新建改造生态公园及沿河景观绿地。

4. 工程概算总投资额：约 367375.66 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 合同谈判纪要;
8. 附件, 即:

附件 1: 廉洁协议

附件 2: 安全协议

附件 3: 保密协议

附件 4: 相关服务的范围和内容

附件 5: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 6: 九江市水环境综合治理有限责任公司建设监理考核管理办法(试行)

附件 7: 乙方的联合体协议书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孔庆贤，身份证号码：320922197201209016，注册号：32010182。

五、合同价格、合同形式及组成

本合同为暂定总价固定费率合同，暂定总价合同为（大写）：壹仟肆佰陆拾万叁仟伍佰元（¥1460.35万元），具体结算方式及价格范围如下：

根据国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号，本项目监理服务费参照国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）基本原则，以本标段获政府批复的设计概算计算施工监理服务收费的计费额，分档定额计费；其中：

（1）计费额的计算：计费额为本标段获政府批复的设计概算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和。对设备购置费和联合试运转费占工程竣工结算实际投资额40%以上的工程项目，其建筑安装工程费全部计入计费额，设备购置费和联合试运转费按40%的比例计入计费额。但其计费额不应小于建筑安装工程费与其相同且设备购置费和联合试运转费等于工程竣工结算实际投资额40%的工程项目的计费额。

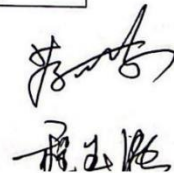
（2）施工监理服务收费基准价的计算：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价〔2007〕670号）及以上（1）确定的计费额进行计算。计算公式为：

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定，计费额（即建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和）处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

本项目施工监理服务收费调整系数表

名称	专业调整系数	工程复杂程度调整系数	高程调整系数
三标段	1	1	1



(3) 施工监理服务费用的计算：按以下公式及监理人投标所报下浮率进行计算：施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×[1-(20+30)%]。(20+30)%为中标下浮率。合同执行过程当中，因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，不进行价格调整。

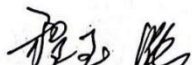
(4) 监理服务费（监理服务费包含 30000 元招标代理费和前期监理费）为完成本次招标确定的监理范围和所有监理工作内容所需的全部费用[包括但不限于为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、设备（仪器工具）的使用和管理、监理平行检测和试验费用、通讯、生活用房、办公家具及设施、交通工具、保险、税费、协调费、利润、税金及一定范围内的风险费用等所有费用]。

(5) 监理人的报价是严格按《建设工程监理规范（GB50319-2013）》、《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》等国家相关现行法律法规、标准规范的规定，认真履行监理职责，认真做好工程质量、进度、造价控制，安全文明施工监督，合同、信息管理，尽职尽责完成相关协调等招标范围内所有工作的报价。

六、服务期限

监理期限：

监理期限：自 2018 年 10 月 1 日始，至 2021 年 12 月 31 日止（以实际开工、竣工日期为准）。



施工缺陷期监理期限：竣工验收备案完成后两年。

施工准备阶段、竣工结算阶段等服务期限以委托人要求为准。

配合业主服务期限：自 2018 年 10 月 1 日始，至缺陷责任期结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：江西省九江市

3. 本合同一式十九份，正本三份，各方各执一份，副本十六份，委托方执八份，~~监理方执八份。~~

委托人：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司

住所：九江市浔阳区长虹大道276号

邮政编码：332000

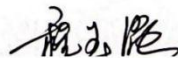
法定代表人或其授权的代理人：(签字) 李巍

开户银行：中国农业银行股份有限公司九江浔阳支行

账号：14046101040015457

电话：0792-8358996

传真：_____



电子邮箱: _____

监理人: 江苏建科工程咨询有限公司 (联合体牵头人)

住所: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码: 210000

法定代表人或其授权的代理人(签字) _____

开户银行: 中国工商银行南京市大方巷支行

账号: 4301011109002016463

电话: 025-83278677

传真: 025-83327580

电子邮箱: jxncfq@163.com

监理人: 武汉长科工程建设监理有限责任公司 (联合体成员)

住所: 湖北省武汉市江岸区黄浦大街289号

邮政编码: 430010

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国建设银行武汉水利支行

账号: 42001116256050001960

电话: 027-82820413

传真: 027-82820413

电子邮箱: cjwgq@qq.com

程永刚

陈贵

监 理 人 员 变 更 报 审 表

工程项目名称：九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目两河流域综合整治工程

监理合同段：九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目建设监理合同(三标段)

致：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司：

原投标和备案人员因身体健康原因需申请更换，现上报变更人员相关资料及证件，请予以审查，望予以批复。

附：报审人员资格证明复印件。



监理机构(章)：

日期：2019年10月1日

序号	姓名	性别	出生年月	职务	学历	专业	职称	备注
一		原项目成员名单						
1	孔庆贤	男	1972.1	总监	大专	房屋建筑工程	高工	
2								
3								
二		变更后成员名单						
1	付强	男	1977.1	总监	本科	土木工程	高工	
2								
3								

建设单位意见：

同意变更

同意

付强 2019.10.10

付强

建设单位(章)：

日期：2019年10月1日



工程竣工验收证明书

工程名称：九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段

验收日期：2022年11月15日

建设单位	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司							
施工单位	中铁四局集团有限公司			设计单位	中国市政工程华北市政研究总院有限公司							
建筑面积	约	m ²	工程造价	71146万元	结构层次	框架结构地下1层	开工日期	2019.12.10	~	2022.11.15	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述：本项目采取PPP建设管理模式。1、调蓄池工程，建筑形式为地下单层箱型钢筋混凝土结构，主体基坑长度49.2m，宽45.4m。基坑采用钻孔灌注桩、旋喷桩、冠梁支撑、锚索支护体系。基坑挖深为13.10m，基坑地层2'10m为漂卵石层。2、河道景观工程，占地面积59566.66m²，包括石笼护脚、挡墙新建及修复，园区绿地苗木、花卉和边坡草栽植，彩色沥青砼园路、给排水水（含喷淋灌溉）、电气等配套工程，以及园林建筑（雕塑、环廊等）、广场硬质铺装。3、污水管道非开挖修复工程，DN800~DN1500管道长约6km，采用紫外光固化内衬法修复，DN2200管道长约5km，采用螺旋缠绕法修复。市政二级管网非开挖修复管道长约7km，综合采用紫外光固化内衬法、局部树脂固化、不锈钢双胀环、碎（裂）管法、短管内衬法等方式进行修复。对检查井进行堵漏及井盖喷涂修复。4、小区雨污分流改造，对70余个小区，新建及改造管道总长约120km。5、顶管工程，管道长度296.44m，管道埋深10.95~11.55m，顶管穿越地层主要为砂卵石层。顶管井采用现浇钢筋混凝土沉井结构，顶管为DN1500钢筋混凝土管。采用泥水平衡顶管机掘进。</p>												
验收意见	<p>一、工程的原材料及质保资料齐全。 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。 四、工程满足竣工验收条件。 五、工程评为“合格”工程</p>											
建设单位	监理单位			施工单位	设计单位			地勘单位				
单位负责人： (签字)  (公章)	总工程师： (签字)  (公章)			技术负责人： (签字)  (公章)	参加人员： (签字)  (公章)			参加人员： (签字)  (公章)				

工程竣工验收证明书

工程名称：两河（十里河、濂溪河）流域综合治理一期工程地下污水处理厂工程

验收日期：2022年11月10日

建设单位	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司							
施工单位	中铁四局集团有限公司			设计单位	中国市政工程华北市政研究总院有限公司							
建筑面积	约	23937.46 m ²	工程造价	33110万元	结构层次	框架结构地下2层	开工日期	2019.4.20	~	2022.11.10	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述：地下污水处理厂工程为九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程的主体工程之一，项目采取PPP项目建设管理模式。本工程建筑形式采用全地埋式，上部打造为景观公园，污水处理能力为3万吨/日，由综合楼、粗格栅细格栅及进水泵房、曝气沉砂池、生物池、二沉池、污泥泵房、高密沉淀池、中间泵房、深床滤池紫外及消毒接触池、出水泵房、储泥池、脱水机房、废水泵房、鼓风机房、加药间、除臭设备、高低压配电间、进出水位表间、污泥转运间等20个构筑物（建）物综合组成；项目总建筑面积约23937.46平方米，总占地面积22066.5平方米；基坑支护形式主要为灌注桩+两排高压止水帷幕+3'4道预应力锚索支护，基坑深度为16m。</p>												
验收意见	<p>一、工程的原材料及质保资料齐全。 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。 四、工程满足竣工验收条件。 五、工程评为“合格”工程</p>											
建设单位	监理单位			施工单位	设计单位			地勘单位				
单位负责人： (签字)  (公章)	总工程师： (签字)  (公章)			技术负责人： (签字)  (公章)	参加人员： (签字)  (公章)			参加人员： (签字)  (公章)				

工程竣工验收证明书

工程名称: 两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程鹤问湖污水厂二期工程 验收日期: 2021年6月31日

建设单位	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司			设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司				
建筑面积	约 8.4 万 m ²	工程造价	25000万元	结构层次	钢筋混凝土	开工日期	2019年5月1日~2021年6月31日	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述:</p> <p>鹤问湖污水厂二期工程为九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程的主体工程之一,项目采取PPP项目建设管理模式,污水处理能力为7万吨/日,由综合楼、附属用房、加氯加药间、鼓风机房、变电站、1号除臭设备、通沟污泥处理设施、脱水机房、污泥浓缩池、污泥缓冲池、2号除臭设备、粗格栅及进水泵池、细格栅站及曝气沉砂池、生物池、沉淀池配水井及污泥泵池、沉淀池、中间提升泵池、高密度沉淀池、滤布滤池、消毒接触池、巴氏计量渠及出水检测间、门卫等22个构(建)筑物组成;项目总建筑面积约8.4万平方米,总占地面积113854.5平方米;基坑支护形式主要为放坡喷锚支护,基坑深度为4m~6.5m。</p>									
验收意见	<p>一、工程的原材料及质保资料齐全。</p> <p>二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。</p> <p>三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。</p> <p>四、工程满足竣工验收条件。</p> <p>五、工程评为“合格”工程</p>								
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	有关单位					
单位负责人:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)	单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)					

中国市政工程协会文件

中市协（2025）30号

关于公布2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各分支机构，各参评单位：

按照中国市政工程协会《市政工程最高质量水平评价办法》的规定，经驻会会长办公会审议通过，现将通过2025年度市政工程最高质量水平评价的工程予以公布。

附件：2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单



抄送：未建立市政行业协会的省、自治区住房和城乡建设厅

附件

2025 年度通过市政工程 最高质量水平评价工程名单

1. 北京地铁十六号线工程土建施工 20 合同段
主申报单位：北京市政建设集团有限责任公司
建设单位：北京城市快轨建设管理有限公司
勘察及设计单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司
中铁第五勘察设计院集团有限公司
北京城建设计发展集团股份有限公司
监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：北京市政建设集团有限责任公司
(项目经理：李贺)
参建单位：北京市市政四建设工程有限公司
中铁电气化局集团有限公司
2. 北京地铁十六号线工程土建施工 24 合同段
主申报单位：北京建工集团有限责任公司
建设单位：北京城市快轨建设管理有限公司
勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限责任公司
北京市政工程设计研究总院
监理单位：北京华城工程管理咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司
(项目经理：帅玉兵)
3. 西营门城市更新项目完整社区提升改造工程 EPC 工程总承包第五组团提升改造工程
主申报单位：中交第二公路工程局有限公司
建设单位：天津南开城投城市更新产业运营有限公司
勘察及设计单位：天津城建大学建筑设计研究院有限公司
监理单位：天津路驰工程咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中交第二公路工程局有限公司
(项目经理：段超)
4. 上饶市云碧峰大桥项目
主申报单位：山西三建集团有限公司
建设单位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司
勘察及设计单位：江西省勘察设计研究院

福州市勘测院有限公司
监理单位：福建新时代项目管理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：福建创盛建设有限公司
(项目经理：刘志伟)

41. 九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目(SG01、SG02、SG03、SG04、SG05、SG06、SG07、SG09)

主申报单位：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司
建设单位：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司
九江市城市管理局
勘察及设计单位：上海勘测设计研究院有限公司
东华理工大学勘察设计研究院
中国市政工程华北设计研究总院有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
监理单位：江苏建科工程咨询有限公司
江苏中源工程管理股份有限公司
九江市建设监理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中铁四局集团有限公司
(项目经理：杨帆、王孟、汪中汉、李冯开、胡斌)
中国水利水电第八工程局有限公司
(项目经理：韩可林、宋建辉、李发尧)

42. 江西省鹰潭市信江新区厂网河湖园一体化海绵城市建设 PPP 项目

主申报单位：中铁市政环境建设有限公司
建设单位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司
勘察及设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司
监理单位：恒实建设管理股份有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中铁市政环境建设有限公司
(项目经理：尤庆飞)
参建单位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司
恒实建设管理股份有限公司
中铁市政环境建设有限公司

43. 江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目

主申报单位：中铁市政环境建设有限公司
建设单位：鹰潭市首创生态环境有限公司
勘察及设计单位：江西赣虔地质工程有限公司
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
工程总承包或

五、团队人员配备情况

项目拟派人员配备情况

序号	姓名	拟任职务	年龄	性别	学历	职称	资格证书	备注
1	付强	总监理工程师	49岁	男	本科	高级工程师	国家注册监理工程师	/
2	谭健伟	总监理工程师代表	33岁	男	本科	工程师	国家注册监理工程师	/
3	井坤	土建监理工程师	29岁	男	本科	工程师	专业监理工程师	/
4	沈亚东	市政监理工程师	37岁	男	本科	工程师	专业监理工程师	/
5	张浩	风景园林监理工程师	37岁	男	本科	工程师	专业监理工程师	/
6	孙铁健	安装监理工程师	38岁	男	专科	工程师	专业监理工程师	/
7	刘洋	智能化监理工程师	41岁	男	专科	工程师	国家注册监理工程师	/
8	陈瑞	安全监理工程师	35岁	男	专科	工程师	国家注册监理工程师	/
9	郭志朋	安全员	38岁	男	专科	工程师	国家注册监理工程师	/
10	陈文来	监理员	26岁	男	本科	助理工程师	监理员	/
11	常昕	监理员	26岁	男	本科	助理工程师	监理员	/
12	蔡姚挺	资料员	33岁	男	本科	助理工程师	/	/

1、总监理工程师：付强

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	付强	性别	男	年龄	49岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	360104197701091916	手机号码	13218188428
参加工作时间	1997年	从事项目总监年限	19年		
项目总监资格证书编号	32009805				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
九江市三峡水环境综合治理有限责任公司	九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目 监理三标段	1460.35 万元	2019年4月20日 -2021年11月15日	已完	合格



浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201205011447

学生 付强 , 性别 男 ,
一九七七年一月九日生, 于二〇一〇
年三月至二〇一二年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校名:

校长: 杨德



二〇一二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 付强
性别 男
出生年月 1977.01
工作单位 江苏建科建设监理
有限公司
编号 11790468

经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2011年9月29日评审, 付强
已具备高级工程师 资格。



二〇一一年九月廿九日



使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 付强

性别: 男

出生日期: 1977年01月09日

注册编号: 32009805

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年04月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 付强

签名日期: 2026.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月07日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1604	1605	1604	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张彩强	320721198508262433	202501 - 202603	15
2	江奔	342530199008023917	202501 - 202603	15
3	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202603	15
4	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202603	15
5	张浩	32132119891120403X	202501 - 202603	15
6	付强	360104197701091916	202501 - 202603	15
7	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202603	15
8	陈文来	410621200012034011	202501 - 202603	15
9	常听	342626200007140050	202501 - 202603	15

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建 九建 招字 [2019] 第003-3号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

江苏建科工程咨询有限公司：

经评标委员会评审，现决定九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理工程。

请在接到本通知书 七 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

经 办 人：邓先生

联系 电话：07928358996






2017年3月19日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政公用工程	中标工期	1185 日历天
监理中标总价	14603500.00 元		
总监理工程师	孔庆贤	总监代表	窦爱国、张金叶 丁道永、唐海洋 余安陵、杨章平 于畅
中标监理范围	完成各标段从施工阶段至工程缺陷责任期满为止的全过程监理		
质量目标	合格		
中标工程范围	施工图纸及工程量清单范围内工程		
工期目标	计划 2018 年 10 月 1 日开工，2021 年 12 月 31 日竣工		
安全、文明目标	按招标文件约定的有关条款执行		
工程款支付办法	按招标文件约定的有关条款执行		
施工合同管理控制	见投标文件		
投标人的其他承诺	见投标文件		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	按合同约定	
	担保期限	按合同约定	
	担保方式	按合同约定	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题：			
招标单位意见	法定代表人	  2019年3月19日	招标投标监管机构签收  2019年3月21日
	签收人		

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

联合体合作协议书

九江市中心城区水环境系统
综合治理一期项目（三标段）

监理联合体协议书

联合体牵头方：江苏建科工程咨询有限公司

联合体成员：武汉长科工程建设监理有限公司

日期： 2019年6月10日

联合体牵头方(全称): 江苏建科工程咨询有限公司 (以下简称甲方)

联合体成员(全称): 武汉长科工程建设监理有限责任公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合以甲乙双方共同与九江市三峡水环境综合治理有限责任公司 (以下简称“业主”)签订的《九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目建设监理合同(三标段)》(以下简称“主合同”),以及九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目(三标段) (以下简称“本工程”)的具体情况,组成名为“江苏建科与武汉长科监理联合体”在项目实施过程中开展工作,并就本工程施工监理事项协商一致,特签订本监理联合体协议书。

一、 工程概况

1. 工程名称: 九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段
2. 工程地点: 九江市;
3. 工程规模: 两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程,其中包含:
 - 1) 岸线治理。长度: 40.9km;
 - 2) 截污工程。新建截污管道 32.8km, 修复截污管道 21.7km, 改造排放口 67 个, 改造成粪池 300 座, 扩建鹤问湖污水处理厂(处理能力: 6.0 万 t/d), 新建两河全地下污水处理厂(处理能力: 4.0 万 t/d), 新建雨水调蓄池 28 座;
 - 3) 河道清淤工程。河道清淤深度 0.2—0.8m;
 - 4) 新建补水管道 2.3km。
 - 5) 生态修复工程。新建十里河公园生态浮床 2680.0m², 新建改造生态公园及沿河景观绿地。
4. 工程概算总投资额: 约 367375.66 万元。

二、 甲乙双方的分工及责任义务

以主合同为依据,甲乙双方各自承担的工作内容和责任义务如下:

1. 甲方负责的工作内容:
 - (1) 全面承担本监理项目中铁四局施工内容监理任务。
 - (2) 牵头负责全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制,对工程的合同、信息进行管理,并负责协调有关参建各方及相关单位。
 - (3) 在需要以联合体名义承担的工作中,代表联合体出面协调、统筹、安排各项

工作。

(4) 负责办理项目履约保函以及预付款保函等。

2. 乙方负责的工作内容:

(1) 全面承担本监理项目中水八局监理任务。

(2) 在需要以联合体名义承担的工作中, 接受并完成甲方统一安排的各项工

三、 费用分配

1. 根据投标报价 (扣除暂定金额), 甲方负责中铁四局施工部分, 占总额的 60%, 费用暂定为 876.21 万元; 乙方负责中水八局施工部分, 占总费用的 40%。费用暂定为 584.14 万元。(本合同为暂定总价合同, 暂定总价为 (大写): 壹仟肆佰陆拾万叁仟伍佰元 (¥1460.35 万元))

2. 甲乙双方为承担各自工作任务所发生的费用, 由双方自行承担。

3. 以联合体名义共同工作中所发生的费用, 按双方实际发生或双方商定的比例进行分配。

四、 监理费的支付

1. 甲乙双方应按主合同的约定及时提供已完合格工程对应的监理费报表, 甲方汇总整理后上报给业主, 向业主申请监理费。

2. 每期监理费按主合同约定扣除预付款、质保金后, 甲、乙双方按 60: 40 比例分配。

3. 甲方垫支的联合体共同开支费用 (如有), 甲方向乙方开具结算单, 经乙方确认后从乙方分配费用中扣除。

4. 甲方向业主提交经双方签章确认的付款结算申请, 由双方分别向业主开具等额发票, 业主根据结算申请直接付款至甲乙双方账户。

五、 安全生产和现场环境综合管理:

1. 双方必须认真贯彻政府行政主管部门关于安全生产、劳动保护和消防治安等有关法规、条例和规定, 对各自范围内的安全生产、劳动保护和消防治安等全面负责。

2. 乙方必须服从甲方的安全工作安排、检查和监督。因乙方原因造成的安全责任事故均由乙方承担。

3. 其他条款按甲方与业主所签主合同中的有关安全及现场综合管理条款执行。

六、 违约责任:

1. 在工作过程中出现达不到主合同约定的质量标准或未通过验收规范要求或合同违约处罚时,由责任方负责整改。由此造成的一切损失均由责任方自行承担,同时非责任方还有权向责任方追偿由此给非责任方造成的一切损失。

七、 其他

1. 本协议在执行中未定事宜均按主合同相关约定执行。

2. 双方在签订本协议时,视为已充分了解并清楚主合同中所约定的全部工作内容以及应承担的全部责任、义务及一切项目实施风险,在项目实施过程中,本项目质量、工期、安全、文明施工、环保未满足主合同约定及因各种违章造成的一切损失根据主合同及本协议约定由责任方全部承担。

3. 本协议经双方签章并待主合同生效之日起生效,至主合同失效且乙方承包范围内的全部工程保修期满且工程款结清时终止。双方必须全面履行,任何一方不得擅自变更或解除协议。

4. 乙方委托甲方刻制名为“江苏建科与武汉长科监理联合体—两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程项目监理部”的项目监理印章在项目实施过程中使用,具体使用范围和权限另行约定。

5. 履行本协议时如发生有关纠纷,由双方协商,协商不成,可采取诉讼方式解决。

6. 未尽事宜双方另行商订补充协议。

7. 本协议一式肆份,双方各执贰份。

(此页无正文)。

联合体牵头方：江苏建科工程咨询有限公司

住所：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码：210000

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国工商银行南京市大方巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278677

传真：025-83327580

电子邮箱：jxncfq@163.com



2019 年 6 月 10 日

联合体成员：武汉长科工程建设监理有限责任公司

住所：湖北省武汉市江岸区黄浦大街289号

邮政编码：430010

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行武汉水利支行

账号：42001116256050001960

电话：027-82830413

传真：027-82820413

电子邮箱：cjwgq@qq.com

2019 年 6 月 10 日



19.5-62

副本

合同编号: JX010622019

九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目



建设工程监理合同 (三标段)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 九江市三峡水环境综合治理有限责任公司

监理人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司(联合体牵头人)、武汉长科工程建设监理有限责任公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况(以下概况为可研概况,最终以发改委批复为准)

1. 工程名称: 九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段

2. 工程地点: 九江市;

3. 工程规模: 两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程,其中包含:


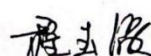
1) 岸线治理。长度: 40.9km;

2) 截污工程。新建截污管道 32.8km, 修复截污管道 21.7km, 改造排放口 67 个, 改造化粪池 300 座, 扩建鹤问湖污水处理厂(处理能力: 6.0 万 t/d), 新建两河全地下污水处理厂(处理能力: 4.0 万 t/d), 新建雨水调蓄池 28 座;

3) 河道清淤工程。河道清淤深度 0.2—0.8m;

4) 新建补水管道 2.3km。

5) 生态修复工程。新建十里河公园生态浮床 2680.0m²,

新建改造生态公园及沿河景观绿地。

4. 工程概算总投资额：约 367375.66 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 合同谈判纪要;
8. 附件, 即:

附件 1: 廉洁协议

附件 2: 安全协议

附件 3: 保密协议

附件 4: 相关服务的范围和内容

附件 5: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 6: 九江市水环境综合治理有限责任公司建设监理考核管理办法(试行)

附件 7: 乙方的联合体协议书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孔庆贤，身份证号码：320922197201209016，注册号：32010182。

五、合同价格、合同形式及组成

本合同为暂定总价固定费率合同，暂定总价合同为（大写）：壹仟肆佰陆拾万叁仟伍佰元（¥1460.35万元），具体结算方式及价格范围如下：

根据国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号，本项目监理服务费参照国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）基本原则，以本标段获政府批复的设计概算计算施工监理服务收费的计费额，分档定额计费；其中：

（1）计费额的计算：计费额为本标段获政府批复的设计概算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和。对设备购置费和联合试运转费占工程竣工结算实际投资额40%以上的工程项目，其建筑安装工程费全部计入计费额，设备购置费和联合试运转费按40%的比例计入计费额。但其计费额不应小于建筑安装工程费与其相同且设备购置费和联合试运转费等于工程竣工结算实际投资额40%的工程项目的计费额。

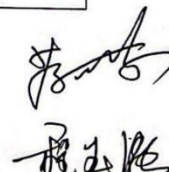
（2）施工监理服务收费基准价的计算：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价〔2007〕670号）及以上（1）确定的计费额进行计算。计算公式为：

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定，计费额（即建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和）处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

本项目施工监理服务收费调整系数表

名称	专业调整系数	工程复杂程度调整系数	高程调整系数
三标段	1	1	1



(3) 施工监理服务收费的计算：按以下公式及监理人投标所报下浮率进行计算：施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×[1-(20+30)%]。(20+30)%为中标下浮率。合同执行过程当中，因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，不进行价格调整。

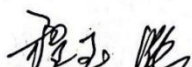
(4) 监理服务费（监理服务费包含 30000 元招标代理费和前期监理费）为完成本次招标确定的监理范围和所有监理工作内容所需的全部费用[包括但不限于为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、设备（仪器仪表）的使用和管理、监理平行检测和试验费用、通讯、生活用房、办公家具及设施、交通工具、保险、税费、协调费、利润、税金及一定范围内的风险费用等所有费用]。

(5) 监理人的报价是严格按《建设工程监理规范（GB50319-2013）》、《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》等国家相关现行法律法规、标准规范的规定，认真履行监理职责，认真做好工程质量、进度、造价控制，安全文明施工监督，合同、信息管理，尽职尽责完成相关协调等招标范围内所有工作的报价。

六、服务期限

监理期限：

监理期限：自 2018 年 10 月 1 日始，至 2021 年 12 月 31 日止（以实际开工、竣工日期为准）。



施工缺陷期监理期限：竣工验收备案完成后两年。

施工准备阶段、竣工结算阶段等服务期限以委托人要求为准。

配合业主服务期限：自 2018 年 10 月 1 日始，至缺陷责任期结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：江西省九江市_____

3. 本合同一式十九份，正本三份，各方各执一份，副本十六份，委托方执八份，~~监理方执八份。~~

委托人：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司

住所：九江市浔阳区长虹大道276号

邮政编码：332000

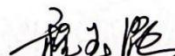
法定代表人或其授权的代理人：(签字) 李巍

开户银行：中国农业银行股份有限公司九江浔阳支行

账号：14046101040015457

电话：0792-8358996

传真：_____



电子邮箱: _____

监理人: 江苏建科工程咨询有限公司 (联合体牵头人)

住所: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码: 210000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国工商银行南京市大方巷支行

账号: 4301011109002016463

电话: 025-83278677

传真: 025-83327580

电子邮箱: jxncfq@163.com

监理人: 武汉长科工程建设监理有限责任公司 (联合体成员)

住所: 湖北省武汉市江岸区黄浦大街289号

邮政编码: 430010

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国建设银行武汉水利支行

账号: 42001116256050001960

电话: 027-82820413

传真: 027-82820413

电子邮箱: cjwgq@qq.com

程永刚

陈贵

监 理 人 员 变 更 报 审 表

工程项目名称：九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目两河流域综合整治工程

监理合同段：九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目建设监理合同(三标段)

致：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司：

原投标和备案人员因身体健康原因需申请更换，现上报变更人员相关资料及证件，请予以审查，望予以批复。

附：报审人员资格证明复印件。



监理单位(章)：

日期：2019年10月1日

序号	姓名	性别	出生年月	职务	学历	专业	职称	备注
一		原项目成员名单						
1	孔庆贤	男	1972.1	总监	大专	房屋建筑工程	高工	
2								
3								
二		变更后成员名单						
1	付强	男	1977.1	总监	本科	土木工程	高工	
2								
3								

建设单位意见：

同意变更
付强

付强 2019.10.10

建设单位(章)：

日期：2019年10月1日



工程竣工验收证明书

工程名称：九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段

验收日期：2022年11月15日

建设单位	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	中铁四局集团有限公司			设计单位	中国市政工程华北市政研究总院有限公司					
建筑面积	约	㎡	工程造价	71146万元	结构层次	框架结构地下1层	开工日期	2019.12.10 ~ 2022.11.15	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述：本项目采取PPP建设管理模式。1、调蓄池工程，建筑形式为地下单层箱型钢筋混凝土结构，主体基坑长度49.2m，宽45.4m。基坑采用钻孔灌注桩、旋喷桩、冠梁支撑、锚索支护体系。基坑挖深为13.10米，基坑地层2~10m为漂卵石层。2、河道景观工程，占地面积59566.66㎡，包括石笼护脚、挡墙新建及修复，园区绿地苗木、花卉和边坡草栽植，彩色沥青砼园路、给排水（含喷淋灌溉）、电气等配套工程，以及园林建筑（雕塑、环廊等）、广场硬质铺装。3、污水管道非开挖修复工程，DN800~DN1500管道长约6km，采用紫外光固化内衬法修复，DN2200管道长约5km，采用螺旋缠绕法修复。市政二级管网非开挖修复管道长约7km，综合采用紫外光固化内衬法、局部树脂固化、不锈钢双胀环、碎（裂）管法、短管内衬法等方式进行修复。对检查井进行堵漏及井室喷涂修复。4、小区雨污分流改造，对70余个小区，新建及改造管道总长约120km。5、顶管工程，管道长度296.44m，管道埋深10.95~11.55m。顶管穿越段地层主要为砂卵石层。顶管井采用现浇钢筋混凝土沉井结构，顶管为DN1500钢筋混凝土管。采用泥水平衡顶管机掘进。</p>										
验收意见	<p>一、工程的原材料及质保资料齐全。 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。 四、工程满足竣工验收条件。 五、工程评为“合格”工程</p>									
建设单位	监理单位			施工单位			设计单位		地勘单位	
单位负责人： (签字)  (公章) 3004010057852	总工程师： (签字)  (公章) 3209000903293			技术负责人： (签字)  (公章)			参加人员： (签字)  (公章)		参加人员： (签字)  (公章) 注册号：310057852 有效期至：至2022年6月	

工程竣工验收证明书

工程名称：两河（十里河、濂溪河）流域综合治理一期工程地下污水处理厂工程

验收日期：2022年11月10日

建设单位	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	中铁四局集团有限公司			设计单位	中国市政工程华北市政研究总院有限公司					
建筑面积	约	23937.46 m ²	工程造价	33110万元	结构层次	框架结构地下2层	开工日期	2019.4.20 ~ 2022.11.10	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述：地下污水处理厂工程为九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段两河（十里河、濂溪河）流域综合治理工程的主体工程之一，项目采取PPP项目建设管理模式。本工程建筑形式采用全地埋式，上部打造为景观公园，污水处理能力为3万吨/日，由综合楼、粗格栅细格栅及进水泵房、曝气沉砂池、生物池、二沉池、污泥泵房、高密沉淀池、中间泵房、深床滤池紫外消毒接触池、出水泵房、储泥池、脱水机房、废水泵房、鼓风机房、加药间、除臭设备、高低压配电间、进出水仪表间、污泥转运间等20个构筑物（建）物综合组成；项目总建筑面积约23937.46平方米，总占地面积22066.5平方米；基坑支护形式主要为灌注桩+两排高压止水帷幕+3~4道预应力锚索支护，基坑深度为16m。</p>										
验收意见	<p>一、工程的原材料及质保资料齐全。 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。 四、工程满足竣工验收条件。 五、工程评为“合格”工程</p>									
建设单位	监理单位			施工单位			设计单位		地勘单位	
单位负责人： (签字)  (公章) 3004010057852	总工程师： (签字)  (公章) 3209000903293			技术负责人： (签字)  (公章)			参加人员： (签字)  (公章)		参加人员： (签字)  (公章)	

工程竣工验收证明书

工程名称: 两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程鹤问湖污水厂二期工程

验收日期: 2021年6月31日

建设单位		九江市三峡水环境综合治理有限责任公司		监理单位		江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位		中国水利水电第八工程局有限公司		设计单位		中国市政工程华北设计研究院有限公司				
建筑面积	约 8.4 万 m ²	工程造价	25000万元	结构层次	钢筋混凝土	开工日期	2019年5月1日~2021年6月31日		质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述:</p> <p>鹤问湖污水厂二期工程为九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目监理三标段两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程的主体工程之一,项目采取PPP项目建设管理模式、污水处理能力为7万吨/日,由综合楼、附属用房、加氯加药间、鼓风机房、变电站、1号除臭设备、通沟污泥处理设施、脱水机房、污泥浓缩池、污泥缓冲池、2号除臭设备、粗格栅及进水泵池、细格栅站及曝气沉砂池、生物池、沉淀池配水井及污泥泵池、沉淀池、中间提升泵池、高密度沉淀池、滤布滤池、消毒接触池、巴氏计量渠及出水检测间、门卫等22个构(建)筑物组成;项目总建筑面积约8.4万平方米,总占地面积113854.5平方米;基坑支护形式主要为放坡喷锚支护,基坑深度为4m~6.5m。</p>										
验收意见	<p>一、工程的原材料及质保资料齐全。</p> <p>二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。</p> <p>三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。</p> <p>四、工程满足竣工验收条件。</p> <p>五、工程评为“合格”工程</p>									
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		有关单位		
单位负责人:  (签字) (公章)		总工程师:  (签字) (公章)		单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员:  (签字) (公章)		参加人员:  (签字) (公章)		

中国市政工程协会文件

中市协（2025）30号

关于公布2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各分支机构，各参评单位：

按照中国市政工程协会《市政工程最高质量水平评价办法》的规定，经驻会会长办公会审议通过，现将通过2025年度市政工程最高质量水平评价的工程予以公布。

附件：2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单



抄送：未建立市政行业协会的省、自治区住房和城乡建设厅

附件

2025 年度通过市政工程 最高质量水平评价工程名单

1. 北京地铁十六号线工程土建施工 20 合同段
主申报单位：北京市政建设集团有限责任公司
建设单位：北京城市快轨建设管理有限公司
勘察及设计单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司
中铁第五勘察设计院集团有限公司
北京城建设计发展集团股份有限公司
监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：北京市政建设集团有限责任公司
(项目经理：李贺)
参建单位：北京市市政四建设工程有限公司
中铁电气化局集团有限公司
2. 北京地铁十六号线工程土建施工 24 合同段
主申报单位：北京建工集团有限责任公司
建设单位：北京城市快轨建设管理有限公司
勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限责任公司
北京市政工程设计研究总院
监理单位：北京华城工程管理咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司
(项目经理：帅玉兵)
3. 西营门城市更新项目完整社区提升改造工程 EPC 工程总承包第五组团提升改造工程
主申报单位：中交第二公路工程局有限公司
建设单位：天津南开城投城市更新产业运营有限公司
勘察及设计单位：天津城建大学建筑设计研究院有限公司
监理单位：天津路驰工程咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中交第二公路工程局有限公司
(项目经理：段超)
4. 上饶市云碧峰大桥项目
主申报单位：山西三建集团有限公司
建设单位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司
勘察及设计单位：江西省勘察设计研究院

福州市勘测院有限公司
监 理 单 位：福建新时代项目管理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：福建创盛建设有限公司
(项目经理：刘志伟)

41. 九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目(SG01、SG02、SG03、SG04、SG05、SG06、SG07、SG09)

主 申 报 单 位：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司
建 设 单 位：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司
九江市城市管理局
勘察及设计单位：上海勘测设计研究院有限公司
东华理工大学勘察设计研究院
中国市政工程华北设计研究总院有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
监 理 单 位：江苏建科工程咨询有限公司
江苏中源工程管理股份有限公司
九江市建设监理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中铁四局集团有限公司
(项目经理：杨帆、王孟、汪中汉、李冯开、胡斌)
中国水利水电第八工程局有限公司
(项目经理：韩可林、宋建辉、李发尧)

42. 江西省鹰潭市信江新区厂网河湖园一体化海绵城市建设 PPP 项目

主 申 报 单 位：中铁市政环境建设有限公司
建 设 单 位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司
勘察及设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司
监 理 单 位：恒实建设管理股份有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中铁市政环境建设有限公司
(项目经理：尤庆飞)
参 建 单 位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司
恒实建设管理股份有限公司
中铁市政环境建设有限公司

43. 江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目

主 申 报 单 位：中铁市政环境建设有限公司
建 设 单 位：鹰潭市首创生态环境有限公司
勘察及设计单位：江西赣虔地质工程有限公司
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
监 理 单 位：江西同济建设项目管理股份有限公司
工程总承包或

2、总监理工程师代表：谭健伟



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：谭健伟

性别：男

出生年月：1993-09-01

身份证号：500240199309011359

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程
中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：223201000573320040

取得资格时间：2022-10-18

文件号：宁职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭健伟

性别: 男

出生日期: 1993年09月01日

注册编号: 32105868

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



谭健伟

个人签名: 谭健伟

签名日期: 2026-3-16



发证日期: 2025年09月12日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1604	1605	1604	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	谭健伟	500240199309011359	202501 - 202603	15

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、土建监理工程师：井坤



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：井坤
性别：男
出生年月：1996-10-19
身份证号：532101199610192811
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-工程监理

证书号：243200006013340066

取得资格时间：2024-10-13

文件号：苏建函人〔2024〕498号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程



姓名：井坤
性别：男
身份证号：532101199610192811
学历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：无
从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华
南分公司



核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022年7月18日
核发编号：B20220338

4、市政监理工程师：沈亚东



南京市 中 级 专 业 技 术 资 格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名	沈亚东
性 别	男
出 生 日 期	1989年05月05日
身 份 证 号	320981198905054475
资 格 名 称	工程师
专 业 名 称	建设工程（工程施工-工程监理）
评 定 部 门	南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间	2021年11月21日
公 布 文 号	宁职称办〔2021〕83号
证 书 编 号	NJZ20210192821



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月16日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程



姓名：沈亚东

性别：男

身份证号：320981198905054475

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华

南分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022年8月1日

核发编号：B20220450



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地: 建邺区

统一社会信用代码: 913200007040404226

查询时间: 202501-202604

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1604	1605	1604	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张彩强	320721198508262433	202501 - 202603	15
2	江奔	342530199008023917	202501 - 202603	15
3	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202603	15
4	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202603	15
5	张浩	32132119891120403X	202501 - 202603	15
6	付强	360104197701091916	202501 - 202603	15
7	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202603	15
8	陈文来	410621200012034011	202501 - 202603	15
9	常听	342626200007140050	202501 - 202603	15

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2026年4月8日

5、风景园林监理工程师：张浩



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：张浩
性别：男
出生年月：1989-11-20
身份证号：32132119891120403X
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理·工程管理

证书号：253201000193321200

取得资格时间：2025-10-26

文件号：宁人才服(2025)12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

专业监理工程师业务培训合格证书



姓名：张浩
性别：男
身份证号码：32132119891120403X
证书编号：苏建监专2020011041

持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站（www.jiangsujl.com）查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。N^o 00028932



发证单位：（盖章）
发证日期：2020年10月30日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1604	1605	1604	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张彩强	320721198508262433	202501 - 202603	15
2	江奔	342530199008023917	202501 - 202603	15
3	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202603	15
4	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202603	15
5	张浩	32132119891120403X	202501 - 202603	15
6	付强	360104197701091916	202501 - 202603	15
7	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202603	15
8	陈文来	410621200012034011	202501 - 202603	15
9	常听	342626200007140050	202501 - 202603	15

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6、安装监理工程师：孙铁健

姓名 孙铁健
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 15 日
住址 江苏省镇江市润州区西苑新村1幢604室




公民身份号码 32111119881215271X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 镇江市公安局润州分局
有效期限 2021.06.22-2041.06.22

普通高等学校

毕业证书



学生 孙铁健 性别男，一九八八年十二月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 镇江分院 机电一体化技术(数控技术方向)专业 五年一贯制 制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏联合职业技术学院 校（院）长：马能红

证书编号：126781201006280324 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

南京市 中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名	孙铁健
性别	男
出生日期	1988年12月15日
身份证号	32111119881215271X
工作单位	江苏建科工程咨询有限公司
资格名称	工程师
专业名称	建设工程（工程监理）
评定部门	南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间	2019年12月05日
公布文号	宁职称办〔2019〕79号
证书编号	NJZJ2019180641



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程



姓 名：孙铁健

性 别：男

身份证号：32111119881215271X

学 历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：工程师

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华

南分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年3月6日

核发编号：B20230130



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地: 建邺区

统一社会信用代码: 913200007040404226

查询时间: 202501-202604

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1604	1605	1604	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张彩强	320721198508262433	202501 - 202603	15
2	江奔	342530199008023917	202501 - 202603	15
3	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202603	15
4	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202603	15
5	张浩	32132119891120403X	202501 - 202603	15
6	付强	360104197701091916	202501 - 202603	15
7	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202603	15
8	陈文来	410621200012034011	202501 - 202603	15
9	常听	342626200007140050	202501 - 202603	15

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



7、智能化监理工程师：刘洋

姓名 刘洋
性别 男 民族 汉
出生 1985年9月12日
住址 江苏省连云港市新浦区新孔南路13-3号楼2单元301室
公民身份号码 320705198509123515



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 连云港市公安局新浦分局
有效期限 2015.05.12-2035.05.12

普通高等学校

毕业证书



学生 刘洋 性别 男，一九八五年九月十二日生，于二零零三年九月至二零零七年六月在本校 电气自动化(智能建筑)/电子商务专业 四年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
(双专科)

校名：南京工业职业技术学院 校(院)长：姚舒广

证书编号：108501200706000665 年 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘洋
性 别：男
出生年月：1985-09-12
身份证号：320705198509123515
工作单位：连云港市建设监理有限公司



评 委 会：连云港市建设工程专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223207006193340037

取得资格时间：2022-09-17

文 件 号：连职称办〔2022〕8号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2023年01月01日
- 2028年06月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘洋

性别: 男

出生日期: 1985年09月12日

注册编号: 32035041

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

刘洋

签名日期:

2024.11.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋

社保电脑号：815537864

身份证号码：320705198509123515

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	08	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	09	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	10	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	11	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	12	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	01	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	02	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	03	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	11	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	01	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计			15231.12	7750.32			2097.51	699.24			699.24		282.67	363.74		141.54	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279d45618fc23 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30260013 单位名称 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



8、安全监理工程师：陈瑞

姓名 陈瑞
性别 男 民族 汉
出生 1991年4月8日
住址 江苏省新沂市高流镇岭西村方庄组1-11号

公民身份号码 320381199104088538

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新沂市公安局
有效期限 2017.02.06-2027.02.06



普通高等学校

毕业证书

学生 陈瑞 性别 男，一九九一年四月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 金肯职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 131001201306000713 二〇一三年 六 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈瑞

性 别：男

出生年月：1991-04-08

身份证号：320381199104088538

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程
中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000573320054

取得资格时间：2022-10-18

文 件 号：宁职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈瑞

性别: 男

出生日期: 1991年04月08日

注册编号: 32096386

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 陈瑞

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2023年09月19日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1604	1605	1604	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张彩强	320721198508262433	202501 - 202603	15
2	江奔	342530199008023917	202501 - 202603	15
3	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202603	15
4	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202603	15
5	张浩	32132119891120403X	202501 - 202603	15
6	付强	360104197701091916	202501 - 202603	15
7	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202603	15
8	陈文来	410621200012034011	202501 - 202603	15
9	常听	342626200007140050	202501 - 202603	15

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



9、安全员：郭志朋



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：郭志朋

性 别：男

出生年月：1988-03-20

身份证号：410381198803205518

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：工程-建设工程

专业（学科）：工程施工

证 书 号：223200006013320098

取得资格时间：2022-10-15

文 件 号：苏建人〔2022〕229号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭志朋

性别: 男

出生日期: 1988年03月20日

注册编号: 32094251

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



郭志朋

个人签名: 郭志朋

签名日期: 2026.03.09



发证日期: 2026年03月06日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202503-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1605	1606	1605	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	郭志朋	410381198803205518	202503 - 202603	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



10、监理员：陈文来

姓名 陈文来
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 12 月 3 日
住址 河南省浚县卫贤镇曹香菜村187号
公民身份号码 410621200012034011



中华人民共和国居民身份证



签发机关 浚县公安局
有效期限 2019.07.02-2029.07.02

岗位类别： 监理员



姓名： 陈文来
性别： 男
身份证号： 410621200012034011
学 历： 本科
所学专业： 工程管理
技术职称： 无
从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2023 年 7 月 28 日
核发编号： C20230565





南京工业大学浦江学院
NANJING TECH UNIVERSITY PUJIANG INSTITUTE

毕业证书



陈文来，男，2000年12月03日生，
于2019年09月至2023年06月在本校 工程管理
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

2023 年 06 月 16 日

证书编号: 139051202305002588



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈文来

性别：男

出生年月：2000-12-03

身份证号：410621200012034011

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410425

取得资格时间：2024-08-08

文件号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1604	1605	1604	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张彩强	320721198508262433	202501 - 202603	15
2	江奔	342530199008023917	202501 - 202603	15
3	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202603	15
4	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202603	15
5	张浩	32132119891120403X	202501 - 202603	15
6	付强	360104197701091916	202501 - 202603	15
7	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202603	15
8	陈文来	410621200012034011	202501 - 202603	15
9	常昕	342626200007140050	202501 - 202603	15

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



11、监理员：常昕



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：常昕

性别：男

出生年月：2000-07-14

身份证号：342626200007140050

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410450

取得资格时间：2024-08-22

文件号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

岗位类别： 监 理 员



姓 名： 常 昕
性 别： 男
身份证号： 342626200007140050
学 历： 本 科
所学专业： 土 木 工 程
技术职称： 无
从业单位： 江 苏 建 科 工 程 咨 询 有 限 公 司 华
 南 分 公 司

核发机构： 深 圳 市 监 理 工 程 师 协 会

核发日期： 2023 年 7 月 24 日

核发编号： C20230534



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1604	1605	1604	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张彩强	320721198508262433	202501 - 202603	15
2	江奔	342530199008023917	202501 - 202603	15
3	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202603	15
4	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202603	15
5	张浩	32132119891120403X	202501 - 202603	15
6	付强	360104197701091916	202501 - 202603	15
7	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202603	15
8	陈文来	410621200012034011	202501 - 202603	15
9	常听	342626200007140050	202501 - 202603	15

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



12、资料员：蔡姚挺



广东省职称证书

姓名：蔡姚挺

身份证号：440582199310044872



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程测量

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月04日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002322

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡姚挺

社保电脑号：644284202

身份证号码：440582199310044872

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	08	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	09	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	10	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	11	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	12	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计			16763.59	8032.16			7516.91	2926.04			731.62		392.68			148.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c55e8f3e16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30260013 单位名称 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



六、企业信用信息



江苏建科工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册号:
法定代表人: 洪运华
登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局
成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 3000.000000万人民币
登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局
住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401-1406室
经营范围: 工程咨询; 工程建设监理; 园林绿化工程监理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术服务; 工程项目管理; 计算机应用服务; 全过程工程咨询服务; 建设工程质量检测服务; 房屋建筑工程设计服务; 工程项目综合服务; 项目前期咨询阶段管理服务; 环保节能技术咨询; 高效节能工程评估与管理; 节能项目方案编制和设计与; 节能量测量与验证; 节能项目风险评估服务; 信息管理技术咨询; 信息系统工程管理服务; 计算机软件开发及相关技术服务技术咨询; 计算机软件销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 消防技术服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人: 洪运华

成立日期: 1998年04月23日

核准日期: 2026年02月02日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



江苏建科工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册号:
法定代表人: 洪运华
登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局
成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
暂无行政许可信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



江苏建科工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册号:

法定代表人: 洪运华

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



江苏建科工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册号:

法定代表人: 洪运华

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



江苏建科工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册号:
法定代表人: 洪运华
登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局
成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



江苏建科工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册号:
法定代表人: 洪运华
登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局
成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | **公告信息**

经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1998年04月23日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	桂邨	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	苗建轲	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	桑登宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	成小竹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	吕所章	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#) [' 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [...](#) [8](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 14 条信息

吕所章 董事长	洪运华 经理	窦爱国 董事	李平 监事	宣云干 董事	洪运华 董事	杨章平 董事	魏文强 监事
徐力 监事	杨红林 董事	徐力 监事	张明 董事	吕所章 董事	洪运华 经理		

■ 分支机构信息

共计 26 条信息 << [查看全部](#) >>

江苏建科建设监理有限公司苏州咨询分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 苏州工业园区市场监督管理局	江苏建科工程咨询有限公司河南分公司 · 统一社会信用代码: 91411403MA46UEYF0A · 登记机关: 商丘市工商行政管理局梁园分局	江苏建科工程咨询有限公司福州分公司 · 统一社会信用代码: 91350102MA332YG6XY · 登记机关: 福州市鼓楼区工商行政管理局
江苏建科工程咨询有限公司宜兴分公司 · 统一社会信用代码: 91320282MA1QG9M98G · 登记机关: 宜兴市市场监督管理局	江苏建科工程咨询有限公司如东分公司 · 统一社会信用代码: 91320623MA1YW3FU3Q · 登记机关: 如东县市场监督管理局	江苏建科工程咨询有限公司连云港分公司 · 统一社会信用代码: 91320706MA20KYKROU · 登记机关: 连云港经济技术开发区市场监督管理局
江苏建科工程咨询有限公司扬州分公司 · 统一社会信用代码: 91321091MA20NMUE1J · 登记机关: 扬州经济技术开发区市场监督管理局	江苏建科工程咨询有限公司宿迁分公司 · 统一社会信用代码: 91321391MA20XCCEL4W · 登记机关: 宿迁经济技术开发区行政审批局	江苏建科工程咨询有限公司苏州虎丘分公司 · 统一社会信用代码: 91320505MA20YW9E55 · 登记机关: 苏州高新区(虎丘区)行政审批局

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层	南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401-1406室	2026年2月2日
2	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	陈贵	洪运华	2023年2月1日
3	经营范围变更 (含业务范围变更)	工程咨询; 工程建设监理; 园林绿化工程监理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术服务; 工程... 更多	工程咨询; 工程建设监理; 园林绿化工程监理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术服务; 工程... 更多	2020年8月7日
4	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	顾小鹏, 阎建中, 古有沂, 陈贵, 戴于颢, 盛金国, 薛民, 张兰萍, 梅钰, 姚又孙, 侯成风, 陶咏, ... 更多	顾小鹏, 阎建中, 古有沂, 陈贵, 戴于颢, 盛金国, 薛民, 张兰萍, 梅钰, 姚又孙, 侯成风, 陶咏, ... 更多	2020年8月7日
5	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	顾小鹏, 阎建中, 古有沂, 陈贵, 戴于颢, 盛金国, 薛民, 张兰萍, 梅钰, 姚又孙, 侯成风, 陶咏, ... 更多	顾小鹏, 阎建中, 古有沂, 陈贵, 戴于颢, 盛金国, 薛民, 张兰萍, 梅钰, 姚又孙, 侯成风, 陶咏, ... 更多	2020年3月25日

共查询到 15 条记录 共 3 页

首页 ‹ 上一页 1 2 3 下一页 › 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号)，自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [' 上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [' 上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [' 上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 商标注册信息

暂无商标注册信息										
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	无锡市住房和城乡建设局	检查	2020年9月7日	动态考评扣0.2分
2	南京市绿化园林局	检查	2019年8月5日	未发现为题
3	江宁公安分局	检查	2018年12月10日	未发现为题

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [' 上一页](#) **1** [下一页](#) [末页](#)

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [' 上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [' 上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [' 上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	32130020221137	2022年宿迁市工程造价咨询成果质量“双随机”抽查	321300202205261007	2022年宿迁市工程造价咨询成果质量“双随机”抽查	定向	宿迁市住房和城乡建设局	2022-11-13	详细
2	32130020211241	监理企业“双随机”专项检查	321300202110191011	监理企业“双随机”专项检查	定向	宿迁市住房和城乡建设局	2021-11-12	详细
3	32083020231003	在建项目建材应用情况综合检查	320830202302141001	在建项目建材应用情况综合检查	定向	淮安市盱眙县住房和城乡建设局	2023-06-06	详细
4	32050020241018	2024年国动办双随机检查计划	320500202406071004	2024年度苏州市人民防空工程建设质量行为双随机检查任务(3)	定向	苏州市国防动员办公室	2024-11-05	详细
5	32032120211002	房屋建筑工程质量监督抽查3	320321202105141001	质量监督抽查	定向	徐州市丰县住房和城乡建设局	2021-05-20	详细
6			320321202109091001	工程质量监督抽查	不定向	徐州市丰县住房和城乡建设局	2021-09-23	详细
7	32030020201152	政府采购代理机构档案的检查	320300202008271001	政府采购代理机构档案的检查	定向	徐州市市场监督管理局	2020-11-06	详细
8			320300202008271001	政府采购代理机构档案的检查	定向	徐州市财政局	2020-11-06	详细
9	32020020251309	2025年造价咨询行业“双随机”检查工作	320200202506231008	2025年招标文件及招标控制价编制质量检查	定向	无锡市住建局	2025-07-02	详细
10	32020020241152	2024年无锡市工程造价咨询企业、注册造价工程师检查	320200202406031001	2024年无锡市招标文件及招标控制价编制质量“双随机”检查	定向	无锡市住建局	2024-06-06	详细

共查询到 20 条记录 共 2 页

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [· 上一页](#) [下一页 ·](#) [末页](#)

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [· 上一页](#) [下一页 ·](#) [末页](#)

■ 协助涂除信息

序号	执行法院	协助执行通知书号	被涂除人姓名	被涂除人身份类型	涂除日期
暂无协助涂除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [· 上一页](#) [下一页 ·](#) [末页](#)

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [· 上一页](#) [下一页 ·](#) [末页](#)

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [· 上一页](#) [下一页 ·](#) [末页](#)

■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [· 上一页](#) [下一页 ·](#) [末页](#)

■ 另册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [· 上一页](#) [下一页 ·](#) [末页](#)