

标段编号：2512-440305-04-05-161062005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长岭皮生态示范库项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏高智项目管理有限公司

日期：2026年04月13日

## 一、投标人基本情况表

投标单位名称	江苏高智项目管理有限公司		
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	王颂阳	企业技术负责人姓名	黄学良
企业资质情况	工程监理综合资质		
取得符合本工程要求的资质时间	2017年	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程 监理甲级 市政公用工程 监理甲级
投标人补充说明	<p>江苏高智项目管理有限公司于1998年11月由扬州大学创办，为国有控股工程咨询公司。公司以建设工程全过程咨询为核心产品，市场辐射全国，业务涵盖建筑、市政及水环境、化工、设备、机电安装等多个领域。公司提供投资决策、设计管理、项目管理、工程监理、造价咨询、招标采购等咨询服务，连续多年被国家、省、市评为先进企业。</p> <p>江苏高智项目管理有限公司现拥有工程监理综合资质、工程造价咨询国家3A级和江苏省5A级信用评价、工程咨询资信评价、施工总承包等各类资质、资信，是江苏省全过程工程咨询首批试点企业。自公司成立以来，为公用建筑、住宅、商业综合体、学校、医院、酒店、体育场馆、工业设施、石油化工等千余项工程建设项目提供咨询服务。</p> <p>江苏高智现有职工人数200余人，其中中、高级以上职称工程师、国家注册监理工程师、国家注册一级造价工程师、国家注册一级建造师及其他国家注册一级建筑、结构、供配电、给排水、消防、安全、设备、咨询师人数占据80%以上。</p> <p>近年来，公司励精图治、转型发展、在海绵城市、管廊、河道治理、给水排水、固废处理、农村污水收集、市政管网改造、园林绿化提升、清洁能源等建设工程方面，不断深入探索和实践，成为国内能够为环境和新型水务提供全过程工程咨询服务的运行商。</p>		

# 1、营业执照扫描件



SCJDGL

# 营业执照

(副本)

编号 321111666202302090062



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

<b>统一社会信用代码</b> 913211007115467472 (2/4)		
<b>名称</b> 江苏高智项目管理有限公司	<b>注册资本</b> 3000万元整	
<b>类型</b> 有限责任公司(自然人投资或控股)	<b>成立日期</b> 1998年11月10日	
<b>法定代表人</b> 王頌阳	<b>住所</b> 江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼	
<b>经营范围</b>		

**经营范围** 建设工程项目代建管理; 房屋建筑工程、市政公用工程、石油  
化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建  
设工程的监理; 工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询  
服务; 工程招投标代理服务。(依法须经批准的项目, 经相关  
部门批准后方可开展经营活动)  
许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工  
程建设活动; 建设工程勘察; 文物保护工程监理; 建设工程质  
量检测(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经  
营活动, 具体经营项目以审批结果为准)  
一般项目: 政府采购代理服务; 工程管理服务; 社会经济咨询  
服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术  
交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 安全咨询服  
务; 信息技术咨询服务; 消防技术服务; 土壤污染治理与修复  
服务; 污水处理及其再生利用; 财务咨询; 设备监理服务(除  
依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 

2023年02月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、监理资质证书扫描件（工程监理综合资质）；



## 二、投标人履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	履约评价时间	备注
1	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程	市政公用工程	深圳市水务（集团）有限公司	2024.7.1	/
2	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）	涉滨水景观工程	深圳市南山区水务局	2025.11.14	/
3	深圳河 SZ-052 排放口上游整治工程	市政公用工程	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	2025.6.1	/

1. 罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市水务(集团)有限公司		评价期限	2024年7月1日 至2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	江苏高智项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦9楼	
法定代表人	王颂阳	电话	13902331389	项目负责人	雷海 电话 18925469027
工程名称	罗湖区深南东路(文锦南路路口)- 北斗路(沿河南路路口)污水管道 改造工程		承包范围	施工、保修阶段监理	
工程地点	深圳市罗湖区深南东路、文锦路		工程合同价	158.293014(万元)	
合同开工日期	/ 年 / 月 / 日	合同竣工日期	/ 年 / 月 / 日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2023年10月7日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配置			11	91
2	履约质量			56	
3	进度控制			10	
4	配合与服务			14	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 建设工程承包商（监理）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	罗湖区深南东路（文锦南路路口）—北 斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程	承包商	江苏高智项目管理有限公司		
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	评价时间	2024年7月1日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			11
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	0
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	0
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	0
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1	1
是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1			
二	履约质量	61			56
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作	3	3
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作	3	3
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	4
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求	8	8
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任	8	7
7	安全文明施工	16	监理安全是否符合监理合同的要求	4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	4
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施	4	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	4
			工程量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	4
10	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	2

			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			10
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	14			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为了隐瞒不报情况	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



## 2. 中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）

监理合同节点履约评价评分表							
合同名称		中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）			评价时间	2025.11.14	
承包商名称		江苏高智项目管理有限公司			评价阶段	施工阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	24			24	95.00%	22.8
1	项目总监要求	12	3	派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： （1）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取100%； （2）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； （3）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	3	100%	3
			6	项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： （1）项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取100%； （2）项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取80%； （3）项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取60%； （4）项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取30%； （5）项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取0%。	6	100%	6
			3	总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； （2）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； （3）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； （5）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	3	100%	3
2	监理人员配备	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下： （1）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取100%； （2）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时符合合同要求，且经发包人批准，履约率取80%； （3）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场人员频繁更换，履约率取30%； （4）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	6	80%	4.8

			4	现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下： (1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求，履约率取100%； (2) 现场监理人员驻场时间基本满足施工全过程的监管要求，履约率取60%； (3) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求，履约率取0%。	4	100%	4
3	资源配备		2	办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下： (1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求，履约率取100%； (2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求，履约率取0%。	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)		20		18	93.33%	16.8
1	措施管理	4	2	是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；且有效督促施工单位按方案执行，履约率取100%； (2) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；现场未督促施工单位按方案执行，履约率取0%。	2	100%	2
			2	是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下： (1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点，履约率取100%； (2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点，履约率取0%。	2	100%	2
			2	能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。评分标准如下： (1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理非常规范，履约率取100%； (2) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理比较规范，履约率取80%； (3) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理基本符合要求，履约率取60%； (4) 未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业，现场安全管理较差，履约率取0%。	2	80%	1.6
				是否每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下： (1) 每天都对施工现场进行了巡查，巡查覆盖所有工作面，对于发现的安全隐患及时发出了整改通知，履约率取100%；			

2	现场 监督	10	4	(2) 每天都对施工现场进行了巡查, 巡查基本覆盖所有工作面, 对于发现的安全隐患及时发出了整改通知, 履约率取60%; (3) 每天都对施工现场进行了巡查, 巡查未覆盖所有工作面, 对于发现的安全隐患及时发出整改通知, 履约率取30%; (4) 每天未对施工现场进行了巡查, 对于发现的安全隐患未及时发出整改通知, 履约率取0%。	4	100%	4
			2	是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下: (1) 能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场安全检查、旁站记录非常完整, 履约率取100%; (2) 基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场安全检查、旁站记录较为完整, 履约率取80%; (3) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差; 现场安全检查、旁站记录基本完整, 履约率取30%; (4) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差; 现场安全检查、旁站记录不完整, 履约率取0%; (5) 未督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场无安全检查、旁站相关记录, 履约率取0%。	2	80%	1.6
			2	对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下: (1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告, 履约率取100%; (2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告, 履约率取0%。	/	/	/
3	第三方 检查	6	2	在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下: (1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患, 履约率取100%; (2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患, 履约率取80%; (3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患, 履约率取0%。	2	80%	1.6
			2	对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改, 履约率取100%; (2) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改, 履约率取0%。	2	100%	2
			2	现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下: (1) 现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取100%;	2	100%	2

			(2) 现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取0%。			
三	质量控制	20		15	89.33%	13.4
1	措施管理	2	<p>是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行, 履约率</p> <p>(2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核, 未督促施工单位按方案执行, 履约率</p>	2	100%	2
2	现场监督	6	<p>是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1) 严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知, 履约率取100%;</p> <p>(2) 未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知, 履约率取0%。</p>	2	100%	2
			<p>是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录。评分标准如下:</p> <p>(1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录, 履约率取100%;</p> <p>(2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有较为详细的旁站记录, 履约率取80%;</p> <p>(3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 但是旁站记录不完整, 履约率取30%;</p> <p>(4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 无相关旁站记录, 履约率取0%。</p>	1	80%	0.8
			<p>对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下:</p> <p>(1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场, 履约率取100%;</p> <p>(2) 对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检, 未有效防止不合格或低劣材料进入现场, 履约率取0%。</p>	1	100%	1
			<p>是否按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要非常真实、完整, 履约率取100%;</p> <p>(2) 基本能够按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要真实、较为完整, 履约率取80%;</p> <p>(3) 能够按期召开监理例会, 但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差, 履约率取30%;</p> <p>(4) 未按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要不真实、不完整, 履约率取0%。</p>	1	80%	0.8
			<p>现场出现重大质量问题时, 监理单位是否履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告。评分标准如</p>			

			1	(1) 现场出现重大质量问题时, 监理单位能够履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告, 履约率取 (2) 现场出现重大质量问题时, 监理单位未履行报告制度, 未及时向发包人及相关部门报告, 履约率取	/	/	/
3	第三方检查	4	2	在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准 (1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题, 履约率取100%; (2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题, 履约率取 (3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题, 履约率取0%。	2	80%	1.6
			2	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改, 履约率取100%; (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改, 履约率取0%。	2	100%	2
4	档案管理	8	4	能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。评分标准如下: (1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理非常规范, 履约率取 (2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理较为规范, 履约率取 (3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理规范性一般, 履约率取60%; (4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理规范性较差, 履约率取0%	4	80%	3.2
			4	是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交。评分标准如下: (1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取100%; (2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取0%。	/	/	/
四	进度控制	8			5	100%	5
1	进度计划审查	2	是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准 (1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率 (2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率 能否主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改。评分标准如下:	2	100%	2	



2	进度跟踪与调整	4	2	(1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改, 履约率取100%; (2) 未对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题未及时发现要求各方整改, 履约率取0%。	2	100%	2
			1	在出现工期延误时, 是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下: (1) 在出现工期延误时, 及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取100%; (2) 在出现工期延误时, 未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取0%。	/	/	/
			1	是否主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施。评分标准如下: (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取100%; (2) 未组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取0%。	1	100%	1
3	档案同步移交	2	能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及时发现同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取0%。	/	/	/	
五	投资控制	8		6	100%	6	
1	变更签证管理	4	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取100%; (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取0%。	2	100%	2
			2	是否按合同规定对工程变更, 特别是现场签证的工程量进行了审核; 审核时限是否满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下: (1) 能够按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人, 履约率为100%; (2) 未按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限不满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人, 履约率为0%。	2	100%	2
2	支付管理	2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下: (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取100%; (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取0%。	2	100%	2	

3	结算 审核	2	<p>是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取100%；</p> <p>(2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取80%；</p> <p>(3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取60%；</p> <p>(4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取30%；</p> <p>(5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取0%。</p>	/	/	/
六	配合与协调	20		16	86.25%	13.8
1	履约 配合	10	<p>能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下：</p> <p>(1) 主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取100%；</p> <p>(2) 较为主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够较为快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取80%；</p> <p>(3) 基本能配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取60%；</p> <p>(4) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取0%。</p>	6	80%	4.8
		4	<p>能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取100%；</p> <p>(2) 基本能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取60%；</p> <p>(2) 未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取0%。</p>	/	/	/
		5	<p>企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业具有非常好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%；</p> <p>(2) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取80%；</p> <p>(3) 企业具有的社会资源一般，能为发包方提供适当的资源共享，履约率取60%；</p>	5	80%	4

2	正业支持与配合	10	(4) 企业无社会资源, 不能为发包方提供适当的资源共享, 履约率取0%。			
			公司管理层对本项目强有力的支持力度, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下: (1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能够及时到场给出专业建议, 履约率取100%; (2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层未到场给出专业建议, 履约率取0%。	5	100%	5
合计				84	93%	77.8
履约得分		77.8/84*100=93				
履约评价等级		优秀				
履约评价小组 (签字):			建设单位 (盖章): 			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分” (每次考评的应得分不一定为满分)。					
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀; 当履约得分大于或等于80分, 小于90分时为良好; 当履约得分大于或等于70分, 小于80分时为中等; 当履约得分大于或等于60分, 小于70分时为合格; 当履约得分低于60分时为不合格。					

### 3. 深圳河 SZ-052 排放口上游整治工程

#### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司		评价期限	2025年3月1日 至 2025年6月1日	
承包商 (评价对象)	江苏高智项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼	
法定代表人	王頌阳	电话	13902331389	项目负责人	赖苑成
				电话	18218570809
工程名称	深圳河SZ-052排放口上游整治工程		承包范围	施工、保修阶段监理	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	6,488,698 (万元)	
合同开工日期	/ 年 / 月 / 日	合同竣工日期	/ 年 / 月 / 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2025年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配置			13	90
2	履约质量			53	
3	进度控制			10	
4	配合与服务			14	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 建设工程承包商（监理）履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳河 SZ-052 排放口上游整治工程	承包商	江苏高智项目管理有限公司		
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	评价时间	2025年6月1日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	0
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	0
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1
二	履约质量	61			53
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作	3	3
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作	3	3
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	4
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求	8	8
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任	8	7
7	安全文明施工	16	监理安全是否符合监理合同的要求	4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	4
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施	4	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	4
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	4
10	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	2

			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			10
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	14			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
11	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2

注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

### 三、投标人同类业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理	工程建安费：约81607万元	1263.05	2020.6.25	竣工时间：2022.05.25
2	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理	总投资：104000万元	1030.289319	2021.11.5	竣工时间：2024.10.18
3	宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理	工程建安费：约56000万元	934.38	2019.05.14	竣工时间：2021.04.25

# 1. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理

## 中标通知书

# 中标通知书

编号：YXS20180500806

江苏高智项目管理有限公司：

宜兴北控城乡污水管网有限公司的宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2020年07月23日前至宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

中标范围和内容：

全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

中标价：12630500.00 元	中标工期：159（天）	中标质量标准：合格
-------------------	-------------	-----------

项目负责人：李旻

证书编号：32024414

备注：本项目招标人为宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司



招标人：（公章）

法定代表人：（签章）

2020年06月24日

说明：本工程中标信息可在宜兴市公共资源交易中心网站查询。

合同关键页

2020-JS-016

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：宜兴北控农村污水治理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司

监理人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

第三方（丙方）：宜兴市公用事业管理局

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批） 监理；
2. 工程地点：宜兴市；
3. 工程规模：大型；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 81607 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旻；身份证号码：321102198610301514；注册号：

32024414 ;

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰陆拾叁万零伍佰圆整（¥：12630500.00）

包括：

1. 监理酬金：12630500.00 元；
2. 相关服务酬金： /

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： 无
- (2) 设计阶段服务酬金： 无
- (3) 保修阶段服务酬金： 无
- (4) 其他相关服务酬金： 无

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 06 月 25 日始，至 2020 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 01 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 06 月 25 日。

2. 订立地点：江苏省无锡市宜兴市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，三方各执贰份。

<p>委托人：_____(公章)          宜兴北控农村污水处理有限公司、          宜兴北控城乡污水管网有限公司          住所：_____          邮政编码：_____</p>	<p>监理人：_____(公章)          江苏高智项目管理有限公司          住所：江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼          邮政编码：_____</p>
<p>法定代表人或其授权          的代理人：_____(签字)</p>	<p>法定代表人或其授权          的代理人：_____(签字)</p>
<p>开户银行：_____</p>	<p>开户银行：中国工商银行股</p>
<p>账号：_____</p>	<p>份有限公司镇江黄山南路支行</p>
<p>电话：_____</p>	<p>账号：1104050209000062658</p>
<p>传真：_____</p>	<p>电话：0511-85918289</p>
<p>电子邮箱：_____</p>	<p>传真：0511-85916591</p>
<p>_____</p>	<p>电子邮箱：_____</p>
<p>委托人：_____(公章)          宜兴市公用事业管理局          住所：_____          邮政编码：_____</p> <p>法定代表人或其授权          的代理人：_____(签字)</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>	

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；(2)中标通知书；(3)专用条件及附录A、附录B；(4)通用条件；(5)投标文件。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见《通用条件》2.1.2条。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)适用的法律、行政法规及部门规章；(2)与工程有关的标准；(3)工程设计及有关文件；(4)本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：(1)工程建设方面的法律、法规；(2)政府批准的工程建设文件；(3)委托人监理招标文件，签订的建设工程监理合同；(4)其它工程建设合同；(5)项目业主的正当要求；(6)业主提出的有关工程批示和函件；(7)工程实施过程输出的有关工程信息；(8)项目监理大纲。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：(1)严重过失行为的；(2)有违法行为不能履行职责的；(3)涉嫌犯罪的；(4)不能胜任岗位职责的；(5)严重违反职业道德的；(6)专用条件约定的其他情形。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：施工原材料和施工质量的检验权，施工进度的检查督促权，工程款支付的审核和签认权，施工协调会的主持权，竣工结算的复核

# 江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

[网站首页](#) [工程项目](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [信用信息](#) [市场监管](#) [建筑工人](#) [电子证照](#)

当前位置: [工程项目](#) > [施工许可](#) > [施工许可详情](#)

[返回](#)

宜兴市城乡管网工程(第一批)项目-宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第四批)项目设计采购施工总承包(EPC)-施工许可详情

施工许可证编号	320282202010290202	发证日期	2020-10-30 15:04:17.0
项目编码	3202821805150204	项目代码	
建设用地规划许可证编号	宜国土临(2020)57号;	建设工程规划许可证编号	城320282202000192SP;城320282202000193SP;
合同金额(万元)	75424.0000	面积(平方米)	0.00
建设规模	农污治理约360个村,城乡管网DN100-DN1200约230km		
施工单位名称	<a href="#">北京建工土木工程有限公司</a>	统一社会信用代码	60003547-7
监理单位名称	<a href="#">江苏高智项目管理有限公司</a>	统一社会信用代码	71154674-7
勘察单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7
设计单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7

# 竣工验收证明

## 竣工验收证明书

工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）项目设计采购施工总承包（EPC）


验收日期：2022年5月25日

建设单位	宜兴北控农村污水治理有限公司/宜兴北控城乡污水管网有限公司	监理单位	江苏高智项目管理有限公司	<p>对工程的质量评价： 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收通过，验收合格。</p>
施工单位	无锡市政设计研究院有限公司北京建工土木工程有限公司	设计单位	无锡市政设计研究院有限公司	
工程规模		开工日期	2020.10.31	
工程造价		竣工日期	2022-5-25	
<p>验收范围及数量： 宜兴市农村污水治理工程及城乡污水管网工程（第四批）项目设计采购施工总承包（EPC）已完成建设农村污水治理约360个村，城乡管网DN100~DN1200约230km。</p>				
<p>存在问题及整改意见：</p>				
<p>建设单位</p> 		<p>参与人员（签字）</p> 	<p>参与人员（签字）</p> 	<p>参与人员（签字）</p> 
<p>施工单位</p> 		<p>参与人员（签字）</p> 	<p>政府部门</p>	<p>邀请单位</p> 
		<p>参与人员（签字）</p> 		<p>参与人员（签字）</p> 
		<p>参与人员（签字）</p> 		<p>参与人员（签字）</p> 

## 房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

建设单位名称	宣北北教盛茂房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	宣城市南外环治通盛茂房地产开发有限公司(原宣北北教盛茂房地产开发有限公司)住宅项目		
工程地点	宣北北教盛茂		
建筑面积(M <sup>2</sup> )	地上建筑面积: 102192.02		
结构类型	框剪结构的住宅、11层、体与框架剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年10月31日		
竣工验收日期			
施工许可证号	320282202010219202		
施工图审查意见			
勘察单位名称	宣北北教盛茂地质勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	宣北北教盛茂建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	宣北北教盛茂建设工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	宣北北教盛茂工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宣北北教盛茂工程质量监督站		

勘察单位意见	单位(项目)负责人:		年 月 日
设计单位意见	单位(项目)负责人:		年 月 日
施工单位意见	单位(项目)负责人:		年 月 日
监理单位意见	单位(项目)负责人:		年 月 日
建设单位意见	单位(项目)负责人:		年 月 日

工程竣工验收报告;	该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收齐, 文件齐全。	
1、工程竣工验收报告;		
2、工程施工许可证;		
3、施工图设计文件审查意见;		
4、单位工程质量综合验收文件;		
5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;		
6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;		
7、施工单位签署的工程质量保修书;		
8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;		
9、法规、规章规定必须提供的其它文件。		
备案机关负责人	备案经手人	年 月 日

## 履约评价

### 业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于2020年06月承接了宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司委托的宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程(第四批)(合同总金额 1263.05 万元，合同签订时间 2020 年 06 月 25 日) 监理工作，项目负责人：李旻，且已基本完成本项目全部工作内容，合同履行情况如下：

- 一、人员配备：优秀
  - 二、工作质量：满足要求
  - 三、工作时效：优秀
  - 四、工作配合：优秀
- 整体评价：优秀。
- 特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水处理有限公司



宜兴北控城乡污水管网有限公司



日期：2021年09月11日

2. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监  
理

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440307-48-01-705786002001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏高智项目管理有限公司

中标价：1030.289319万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李旻

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-11-05

吴晖

查验码：5415909071949985 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

利源合同 2021 年 193 号

工程编号:

合同编号:

深水合字 2017 年第 2170 号

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)一布  
吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 江苏高智项目管理有限公司



2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约10.4亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旻，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分（¥ 10302893.19）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				981.227923	49.061396		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 09 月 15 日止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止，共 321 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



受托人（盖章）：江苏高智项目管理有限公司



住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

住所：江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

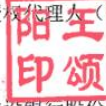
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：0755-89565099

传真：

电子邮箱：



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服务等。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

#### 2.2 监理与相关服务依据

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工

验收日期： 2024年10月19日

建设单位：（章）



一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	118个小区改造	工程造价 (万元)	107549.58
结构类型	市政工程	工程用途	给水管网
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质	B144055465
施工单位	中电建生态环境集团有限公司		D244127999
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	证 号	E132001388
施工图审查单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新、李洁
组员	郑钟城、郑道才、尉巍、姚华土、赖腾飞、廖葵酉、钟益斌、陈有琰

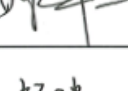
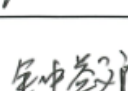
#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨文博	郑道才、钟益斌
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	林荣新	尉巍、陈有琰、姚华土、赖腾飞
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	李洁	郑钟城、廖葵酉

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
郑钟城	深圳市水务(集团)有限公司	水利水电中级工程师	代建单位项目副经理	
郑道才	福州城建设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	中级造价师	设计单位项目负责人	
姚华土	深圳市布吉供水有限公司		运营单位代表	
赖腾飞	深圳市横岗自来水有限公司		运营单位代表	
李洁	江苏高智项目管理有限公司	高级工程师	总监理工程师	
廖葵百	江苏高智项目管理有限公司	中级工程师	总监理工程师代表	
钟益斌	中电建生态环境集团有限公司	工程师	施工单位项目经理	
陈有琰	中电建生态环境集团有限公司	高级工程师	施工单位项目技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件。验收结论如下:

- 1、工程承建单位中电建生态环境集团有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务;
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;
- 3、本工程分为4个单位工程,全部达到了合格标准;
- 4、本工程的施工档案资料基本齐全;
- 5、施工结算已经监理单位审核;
- 6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;根据《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008的有关规定和委验收工作组同意龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2024 年10月18日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水  
有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2024年10月18日

发出日期： 2024年10月18日



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）— 布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	118个小区改造	工程造价 （万元）	107549.58
结构类型	/	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月30日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年4月3日	吉华街道单位工程	合格
	2024年7月24日	坂田街道单位工程	合格
	2024年8月30日	南湾街道单位工程	合格
	2024年8月30日	布吉街道单位工程	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。本项目对坂田、吉华、布吉、南湾四个街道内的116个小区室外供水管网和74个泵房二次供水设施进行改造。优饮主要内容为土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、道路恢复工程；二供主要内容为泵房主体工程、泵房室内给水系统工程、泵房电气工程、泵房装饰装修工程。
--------	--

工程质量情况	<p>龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工，严格按照设计及规范要求施工，各项技术质量指标符合设计及规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，缺陷处理已完成并验收合格，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全，此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故，未发现严重质量缺陷。</p> <p>工程严格按照设计图纸及规范要求进行施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，验收合格。</p>
--------	--

工程未达使用功能的部位范围	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：裴洪军</p> <p>注册号：4405546-AY004</p> <p>有效期：至2025年12月</p>
---------------	---

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年10月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月18日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年10月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年10月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年10月18日</p>

## 市政基础设施工程 工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10  
第 页, 共 页

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	/		
施工单位	中电建生态环境集团有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021年11月22日	竣工日期	2024年10月8日
项目负责人	钟益斌	项目技术负责人	陈有琰
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 747 分部, 经查符合设计及标准要求 747 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 53 项, 符合要求 53 项, 经返修符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	经检查, 验收合格	
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师注册(执业资格证章)  2024年10月18日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月18日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日

附件 2:

## 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年） 一布吉供水有限公司供水片区	原备案号	
合同标段名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	项目总监李旻因个人身体原因，变更理由符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）第五十四条规定，现将项目总监变更为李洁，变更后项目总监的从业资格，专业水平及管理经验丰富满足本项目招标文件约定的条件。		
※变更后项目 负责人姓名	李洁	※执业注册号	32026412
附 件	①变更前后项目总监的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料； ②监理单位书面承诺书； ③原项目总监病例证明； ④项目变更原因的佐证材料。		
<b>项目法人（建设单位）承诺：</b> 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。			
法定代表人：  (盖公章) 年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案 情况	资料齐全，符合备案条件 经办人：  2022 年 2 月 18 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

**龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目部**

**关于龙岗区布吉供水片区“三项工程”项目  
十二月份红黑榜考核结果通报**

2021年12月26日，布吉供水片区“三项工程”代建项目部组织了十二月份红黑榜考核。代建单位全员、监理单位总监、总代、安全工程师、资料主管、施工单位项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、资料主管等相关人员参加本次考核。

本次红黑榜考评以进度、安全、质量综合得分进行排名，重点考核项目总体进度情况、内业资料准备情况以及外业现场管理情况，具体考核情况如下：

**一、考核情况**

**（一）进度考核：共20分**

**1. 考核目标（10分）：**

围绕民生实事考核要求，各标段须于12月25日前完成50%小区主体工程施工。截止12月25日，各标段均未完成考核目标，因此此项考核各标段均不得分。

**2. 进度专项考核（10分）：**

结合12月5日进度专项检查情况报告，排名由高到低依次得分为：10分、8分、6分、4分，各单位具体排名如下：

名次	施工单位	监理单位	得分
第一名	中电建	江苏高智	10

名次	施工单位	监理单位	得分
第二名	市政总	晨越建管	8
第三名	上海建工	深圳华建	6
第四名	广东水电	深圳祺骏	4

**(二) 安全考核：共 60 分（内业 30 分+外业 30 分）**

**1. 安全内业考核（30 分）：**

以 12 月 26 日考核时现场提交资料为准，满足即得分，不满足即扣分，具体得分情况如下：

名次	施工单位	得分	监理单位	得分
第一名	中电建	26.4	江苏高智	26.4
第二名	市政总	24.6	晨越建管	25.8
第三名	上海建工	23.7	深圳华建	23.7
第四名	广东水电	18.9	深圳祺骏	23.4

**2. 安全外业考核（30 分）：**

以红黑榜制度扣分项为基础，依据各方下发的检查结果通知书、代建单位下发的各类函件进行扣分计数，通过总扣分数/总工作面进行排名，排名由高到低依次得分为：30 分、28 分、26 分、24 分，各单位计算如下：

**(1) 施工单位外业考核结果**

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得分
市政总	176/124=1.42	第二名	28
中电建	181/194=0.93	第一名	30

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得分
上海建工	108/30=3.6	第四名	24
广东水电	137/54=2.54	第三名	26

**(2) 监理单位外业考核结果**

监理单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得分
晨越建管	107/124=0.86	第二名	28
江苏高智	140/194=0.72	第一名	30
深圳华建	90/30=3	第四名	24
深圳祺骏	106/54=1.96	第三名	26

**(三) 质量考核：共 20 分**

质量内业考核，以现场提交资料为准，满足即得分，不满足即扣分，具体得分情况如下：

名次	施工单位	得分	监理单位	得分
第一名	中电建	18.3	江苏高智	18.7
第二名	市政总	17.5	晨越建管	16.9
第三名	上海建工	16.6	深圳华建	16.6
第四名	广东水电	15.1	深圳祺骏	14.8

**(四) 综合得分情况：**

综合得分根据以上各项考核得分及12月27日外业检查结果进行评定。外业检查中发现问题按照施工单位1分/条，监理单位0.5分/条进行扣除。

1. 施工单位综合得分及排名:

单位名称	进度 (20分)		内业 (50分)		外业 (30分)		综合分	排名
	考核目标	进度专项考核	安全	质量	得分	扣分		
市政总	0	8	24.6	17.5	28	2	76.1	第二名
中电建	0	10	26.4	18.3	30	2	82.7	第一名
上海建工	0	6	23.7	16.6	24	1	69.3	第三名
广东水电	0	4	18.9	15.1	26	4	60	第四名

2. 监理单位综合得分及排名:

单位名称	进度 (20分)		内业 (50分)		外业 (30分)		综合分	排名
	进度目标	进度专项检查	安全	质量	得分	扣分		
晨越建管	0	8	25.8	16.9	28	1	77.7	第二名
江苏高智	0	10	26.4	18.7	30	1	84.1	第一名
深圳华建	0	6	23.7	16.6	24	0.5	69.8	第三名
深圳祺骏	0	4	23.4	14.8	26	2	66.2	第四名

二、考评总结

(一) 存在问题

1. 制度、体系、机构建立不完善。
2. 方案编制千篇一律或张冠李戴，缺乏针对性。
3. 各类台账未及时更新，弄虚作假。
4. 施工现场临时用电未按照技术规范要求执行，存在接地设

置不合理、一闸多接现象。

5. 施工现场存在管材热切现象且毛边、倒刺、残渣未及时清理。

### **(二) 问题分析**

1. 各单位工作重心只放在实地上，不注重体系搭建。

2. 方案编制人员专业能力较差，编制过后相关审核人员时未仔细审核，直接签字。

3. 各单位资料编制人员储备不足或责任心不强，存在侥幸心理企图蒙混过关。

4. 施工单位电气作业人员专业能力较差，现场管理人员安全意识薄弱，监理人员监管力度不足。

5. 施工及监理单位对于代建单位的要求传达不到位，施工现场监管力度不足，施工人员贪图热切管材速度快且方便。

### **(三) 优化意见**

1. 各单位需强化“制度先行，规范引路”的管理意识，建立由公司各项制度引导下的项目体系，由施工项目经理、监理总监牵头搭建项目各类管理制度，要求制度贴合项目实际，做到可落地、可执行。

2. 要求施工单位专业技术人员编写方案，严禁资料员直接复制粘贴、东拼西凑，相关审核人员在签字前应严格按照要求审核，严禁未审核直接签字。

3. 要求各单位建立各类台账，安排专职人员跟踪、更新，按

照要求及时填报。

4. 施工单位严格按照施工现场临时用电安全技术标准执行，加强施工用电管理，监理单位须重点检查施工单位现场用电管理情况。

5. 施工单位须组织各工区、各班组进行工艺培训，强化质量意识，落实质量通病防治各项措施，明确禁止各项违规作业要求；监理单位须落实质量监管责任，发现一处、查处一处。

### 三、工作要求

针对本次红黑榜考核情况，请各参建单位给予高度重视，立即组织全面落实整改工作，加快组织现场管理人员和施工人员进场施工；完善各项体系及制度并按章落实；加大施工检查频次及检查力度，保障项目安全稳定推进；加强施工管理，落实安全文明施工各项措施，为创建文明工地打好基础。

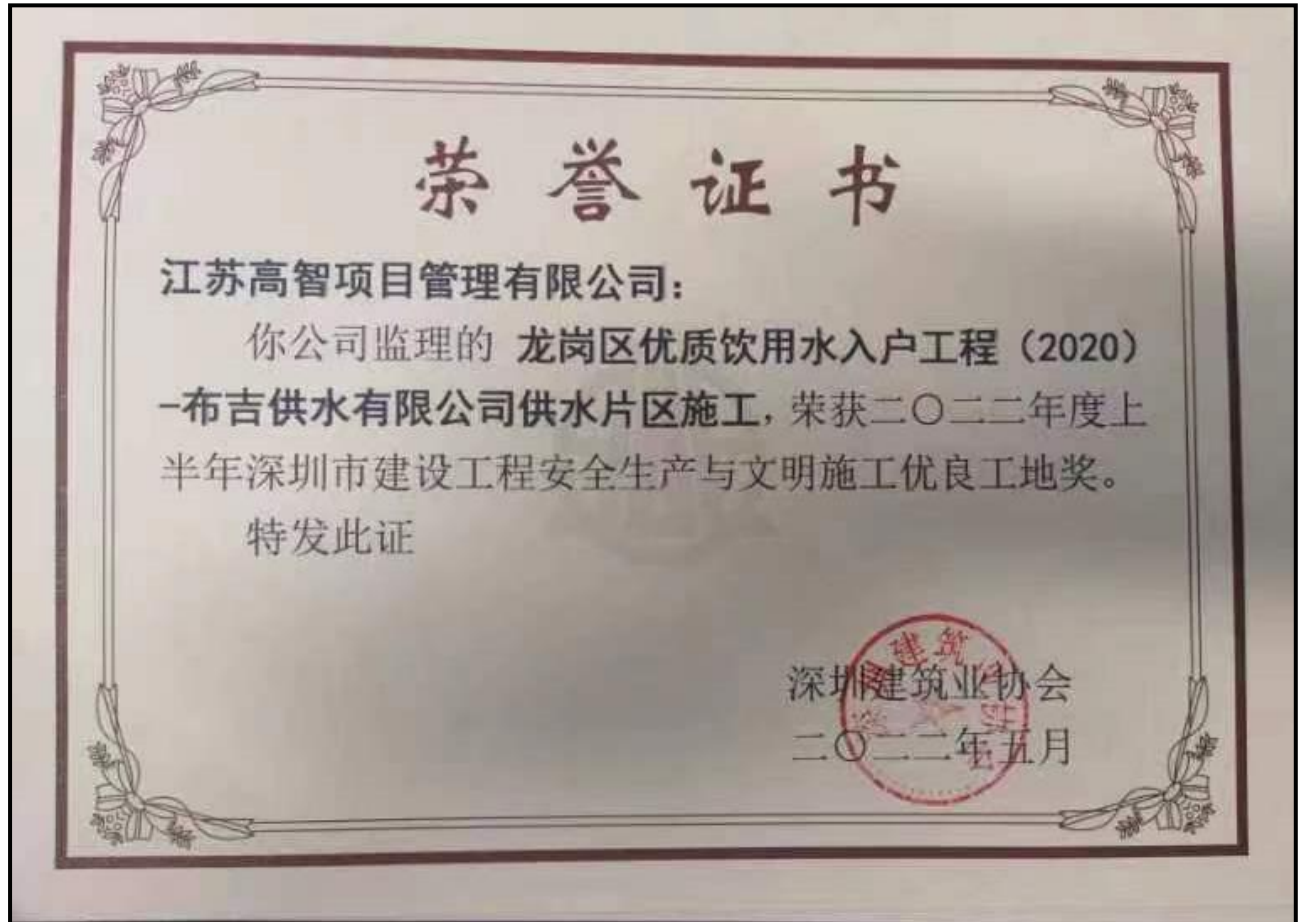
各施工单位必须于2021年12月31日完成本次红黑榜考核的各项整改工作，同时各施工单位应按照红黑榜制度要求，落实三级考核制度，将考核结果及考核报告提交至代建单位备案，未按时落实上述要求的单位将严肃处理。

- 附件：1. 一标监理质量安全行为考核表  
2. 二标监理质量安全行为考核表  
3. 三标监理质量安全行为考核表  
4. 四标监理质量安全行为考核表

5. 一标施工质量安全行为考核表
6. 二标施工质量安全行为考核表
7. 三标施工质量安全行为考核表
8. 四标施工质量安全行为考核表







深圳市水务（集团）有限公司  
龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）  
-布吉供水有限公司供水片区等5个项目  
全过程代建项目部  
2021年12月29日

项目荣誉



### 3. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理

#### 中标通知书

<h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">中 标 通 知 书</h1>	
编号： YXS20180500804	
<p>江苏高智项目管理有限公司：            宜兴北控农村污水治理有限公司 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第            宜兴北控城乡污水管网有限公司 的 二批）监理</p>	
<p>的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，            确定你单位为中标人。</p>	
<p>请你方派代表于 2019 年 6 月 8 日 前至 宜兴北控农村污水治理有限公司            宜兴北控城乡污水管网有限公司</p>	
<p>与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。</p>	
<b>中标范围和内容：</b>	全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。
<b>中标价（元）：</b>	9343800.00
<b>中标服务期：</b>	开工后的项目监理服务期至保修期结束
<b>中标质量标准：</b>	符合施工合同中约定的质量要求
<b>项目总监：</b> 李旻	<b>证书编号：</b> 32024414
<b>备注：</b>	
    <p>招标人：（公章）            法定代表人：（签名）            2019 年 5 月 9 日</p>	
 <p>招标代理机构：（公章）            2019 年 5 月 9 日</p>	 <p>备案机关：（专用章）            2019 年 5 月 9 日</p>
<p>说明：本通知书一式四份，市招管办、招标人、招标代理机构、中标人各执一份。</p>	

B-2019-6

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



五  
制

五  
制

五  
制



## 第一部分 协议书

合同验证码：35c39211-667e-45db-ae2f-858e7133289c

委托人(全称)：宜兴北控城乡污水管网有限公司

监理人(全称)：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理。
2. 工程地点：江苏省无锡宜兴市。
3. 工程规模：大型。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：伍亿陆仟万元整。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旸

身份证号码：321102198610301514

注册号：00500142/32024414



0 691217 150673

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰叁拾肆万叁仟捌佰元整 (¥ 9,343,800.00 )。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰叁拾肆万叁仟捌佰元整。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限:

自: 2019年05月14日 始, 至 2019年09月30日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 始, 至 \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 止。

(2) 设计阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 始, 至 \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 止。

(3) 保修阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 始, 至 \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 止。

(4) 其他相关服务期限自: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 始, 至 \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年05月14日。

2. 订立地点: 宜兴北控城乡污水管网有限公司住址。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。





委托人： (公章)

监理人： (公章)



住所： 宜兴经济技术开发区文庄路 住所： 镇江市黄山南路20号德润大厦9楼

邮政编码： 214200 邮政编码： 212000

法定代表人或其授权的代理人： 法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司宜兴支行 开户银行： 中国工商银行股份有限公司镇江黄山南路支行

账号： 32050161623600000476 账号： 1104050209000062658

电话： 0510-80702223 电话： 0511-85918289

传真： 0510-80702223 传真： 0511-88697018

电子信箱： / 电子信箱： /





### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用：\_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ ;

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ ;

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图中工程建设全过程（及保修期）的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：土建、安装、配套、装饰、智能化、景观施工全过程监理

×

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：请参见9.补充条款2.2.1 监理依据包括 \_\_\_\_\_ ;

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ ;

合同当事人及其他相关方

##### 2.3 项目监理机构和人员

序号	岗位	姓名	身份证号	注册证书
1	总监	李畅	321102198610301514	00500142/32024414



# 江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

网站首页 工程项目 企业信息 人员信息 信用信息 市场监管 建筑工人 电子证照

当前位置: 工程项目 > 施工许可 > 施工许可详情

返回

宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第二批)项目设计采购施工总承包(EPC),宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第二批)项目设计采购施工总承包(EPC)-施工许可详情

施工许可证编号	320282201908160102	发证日期	2019-08-16 00:00:00
项目编码	3202821805150204	项目代码	
建设用地规划许可证编号	宜发改投资许(2018)96号;	建设工程规划许可证编号	建字第镇320282201900046号;
合同金额(万元)	53387.4300	面积(平方米)	0.00
建设规模	农污治理(川里等400个村),城乡管网DN150-DN800约200KM及物联网三部分		
施工单位名称	<a href="#">北京建工土木工程有限公司</a>	统一社会信用代码	60003547-7
监理单位名称	<a href="#">江苏高智项目管理有限公司</a>	统一社会信用代码	71154674-7
勘察单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	13769096-2
设计单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	13769096-2

# 竣工验收证明

## 竣工验收证明书

工程名称：宜兴市农村污水处理工程及城乡污水管网工程（第二批）项目设计采购施工总承包（EPC）


验收日期：2021年 0 月 0 日

建设单位	宜兴北控农村污水处理有限公司/宜兴北控城乡污水管网有限公司	监理单位	江苏高智项目管理有限公司	对工程的质量评价： 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收通过，验收合格。
施工单位	北京建工土木工程有限公司	设计单位	中亿丰建设集团股份有限公司	
工程规模		开工日期	2019. 8. 15	
工程造价		竣工日期	2021. 4. 25	
验收范围及数量： 宜兴市农村污水处理工程及城乡污水管网工程（第二批）项目设计采购施工总承包（EPC）已完成建设农村污水处理（川里等 400 个村），城乡管网 DN150~DN800 约 200km 及物联网云部分的施工任务。				
存在问题及整改意见： 无				
施工单位 参与人员（签字） 		政府部门 参与人员（签字） 		邀请单位 参与人员（签字） 

### 房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

建设单位名称	宜兴市瓌瓌水务管网有限公司
备案日期	
工程名称	宜兴市农村生活污水治理工程(宜兴市农村生活污水治理工程)
工程地点	江苏省宜兴市
建筑面积(M <sup>2</sup> )	宜兴市农村生活污水治理工程(宜兴市农村生活污水治理工程)
结构类型	宜兴市农村生活污水治理工程
工程用途	污水处理
开工日期	2019.8.15
竣工验收日期	
施工许可证号	320282.2019.08.15.0102
施工图审查意见	10552.1.2019.第.0213.号
勘察单位名称	/
设计单位名称	宜兴市建筑设计院有限公司
监理单位名称	宜兴市工程监理有限公司
工程监理单位	宜兴市工程监理有限公司

勘察单位意见	单位(项目)负责人:  宜兴市勘测设计有限公司 2019年 月 日
设计单位意见	单位(项目)负责人:  宜兴市建筑设计院有限公司 2019年 月 日
施工单位意见	单位(项目)负责人:  宜兴市瓌瓌水务管网有限公司 2019年 月 日
监理单位意见	单位(项目)负责人:  宜兴市工程监理有限公司 2019年 月 日
建设单位意见	单位(项目)负责人:  宜兴市瓌瓌水务管网有限公司 2019年 月 日

工程竣工验收报告:	该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收齐,文件齐全。
工程竣工验收备案文件目录:	
1、工程竣工验收报告;	
2、工程施工许可证;	
3、施工图设计文件审查意见;	
4、单位工程质量综合验收文件;	
5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;	
6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;	
7、施工单位签署的工程质量保修书;	
8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;	
9、法规、规章规定必须提供的其它文件。	
备案机关负责人	备案经手人

## 履约评价

### 业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于2019年05月承接了宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司委托的宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程(第二批)(合同总金额934.38万元，合同签订时间2019年05月14日)监理工作，项目负责人：李旻，且已完成本项目全部工作内容，合同履行情况如下：

- 一、人员配备：优秀
  - 二、工作质量：满足要求
  - 三、工作时效：优秀
  - 四、工作配合：优秀
- 整体评价：优秀。  
特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水处理有限公司

宜兴北控城乡污水管网有限公司

日期：2021年09月11日

#### 四、拟派项目总监业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额（万元）	合同签订时间	项目总监姓名	备注
1	宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理	工程建安费：约 81607 万元	1263.05	2020.6.25	李旸	竣工时间： 2022.05.25
2	宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理	工程建安费：约 56000 万元	934.38	2019.05.14	李旸	竣工时间： 2021.04.25
3	南京六合恒大养生谷项目市政道路监理工程	14条市政道路及其他附属工程	212.4	2021.1.25	李旸	竣工时间： 2022.03.10

总监理工程师（李昉）-执业资格证书、职称证书、社保证明



使用有效期: 2025年11月21日  
- 2026年05月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李昉

性 别 : 男

出生日期 : 1986年10月30日

注册编号 : 32024414

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年07月04日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 李昉

签名日期 : 2025-11-21



发证日期 : 2024年06月13日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李旸

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位：江苏高智项目管理有限公司      证书编号：00500142      注册编号/执业印章号：32024414  
 注册专业：市政公用工程      有效期：2027年07月04日  
 注册专业：房屋建筑工程      有效期：2027年07月04日

[查看证书变更记录 \(7\)](#) ▾



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李旸

性 别：男

出生年月：1986.10

身份证号：321102198610301514

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：道路桥梁

证书号：202022700270

取得资格时间：2020年11月29日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202504-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	135	135	135	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李旸	321102198610301514	202504 - 202603	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



# 1. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理

## 中标通知书

# 中标通知书

编号：YXS20180500806

江苏高智项目管理有限公司：

宜兴北控城乡污水管网有限公司的宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2020年07月23日前至宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

中标范围和内容：

全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理 & 组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

中标价：12630500.00 元	中标工期：159（天）	中标质量标准：合格
项目负责人：李旻	证书编号：32024414	

备注：本项目招标人为宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司



招标人：（公章）

法定代表人：（签章）

2020年06月24日

说明：本工程中标信息可在宜兴市公共资源交易中心网站查询。

2020-JS-016

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：宜兴北控农村污水治理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司

监理人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

第三方（丙方）：宜兴市公用事业管理局

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批） 监理；
2. 工程地点：宜兴市；
3. 工程规模：大型；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 81607 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旻；身份证号码：321102198610301514；注册号：

32024414 ;

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰陆拾叁万零伍佰圆整（¥：12630500.00）

包括：

1. 监理酬金：12630500.00 元；
2. 相关服务酬金： /

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： 无
- (2) 设计阶段服务酬金： 无
- (3) 保修阶段服务酬金： 无
- (4) 其他相关服务酬金： 无

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 06 月 25 日始，至 2020 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 01 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 06 月 25 日。
2. 订立地点：江苏省无锡市宜兴市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，三方各执贰份。

	委托人：_____（公章） 宜兴北控农村污水处理有限公司 宜兴北控城乡污水管网有限公司 住所：_____ 邮政编码：_____ 法定代表人或其授权 的代理人：_____（签字） 开户银行：_____ 账号：_____ 电话：_____ 传真：_____ 电子邮箱：_____	监理人：_____（公章） 江苏高智项目管理有限公司 住所：江苏省镇江市黄山市 南路 20 号德润大厦 9 楼 邮政编码：212000 法定代表人或其授权 的代理人：_____（签字） 开户银行：中国工商银行股 份有限公司镇江黄山南路支行 账号：1104050209000062658 电话：0511-85918289 传真：0511-85916591 电子邮箱：_____	
	委托人：_____（公章） 宜兴市公用事业管理局 住所：_____ 邮政编码：_____ 法定代表人或其授权 的代理人：_____（签字） 开户银行：_____ 账号：_____ 电话：_____ 传真：_____ 电子邮箱：_____		

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；(2)中标通知书；(3)专用条件及附录A、附录B；(4)通用条件；(5)投标文件。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见《通用条件》2.1.2条。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)适用的法律、行政法规及部门规章；(2)与工程有关的标准；(3)工程设计及有关文件；(4)本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：(1)工程建设方面的法律、法规；(2)政府批准的工程建设文件；(3)委托人监理招标文件，签订的建设工程监理合同；(4)其它工程建设合同；(5)项目业主的正当要求；(6)业主提出的有关工程批示和函件；(7)工程实施过程输出的有关工程信息；(8)项目监理大纲。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：(1)严重过失行为的；(2)有违法行为不能履行职责的；(3)涉嫌犯罪的；(4)不能胜任岗位职责的；(5)严重违反职业道德的；(6)专用条件约定的其他情形。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：施工原材料和施工质量的检验权，施工进度的检查督促权，工程款支付的审核和签认权，施工协调会的主持权，竣工结算的复核

# 江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

[网站首页](#) [工程项目](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [信用信息](#) [市场监管](#) [建筑工人](#) [电子证照](#)

当前位置: [工程项目](#) > [施工许可](#) > 施工许可详情

[返回](#)

宜兴市城乡管网工程(第一批)项目-宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第四批)项目设计采购施工总承包(EPC)-施工许可详情

施工许可证编号	320282202010290202	发证日期	2020-10-30 15:04:17.0
项目编码	3202821805150204	项目代码	
建设用地规划许可证编号	宜国土临(2020)57号;	建设工程规划许可证编号	城3202822020001925P;城3202822020001935P;
合同金额(万元)	75424.0000	面积(平方米)	0.00
建设规模	农污治理约360个村,城乡管网DN100-DN1200约230km		
施工单位名称	<a href="#">北京建工土木工程有限公司</a>	统一社会信用代码	60003547-7
监理单位名称	<a href="#">江苏高智项目管理有限公司</a>	统一社会信用代码	71154674-7
勘察单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7
设计单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7

## 竣工验收证明书

工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批） 项目设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2022年5月25日


建设单位	宜兴北控农村污水处理有限公司/宜兴北控城乡污水管网有限公司	监理单位	江苏高智项目管理有限公司
施工单位	无锡市政设计研究院有限公司北京建工土木工程技术有限公司	设计单位	无锡市政设计研究院有限公司
工程规模	开工日期	2020.10.31	
工程造价	竣工日期	2022-5-25	
<p><b>验收范围及数量：</b></p> <p>宜兴市农村污水治理工程及城乡污水管网工程（第四批）项目设计采购施工总承包（EPC）已完成建设农村污水治理约360个村，城乡管网DN1100~DN1200约230km。</p>			
<p>存在问题及整改意见：</p>			
<p>对工程的质量评价：</p> <p>该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收通过，验收合格。</p>			
建设单位	参与人员（签字）	设计单位	参与人员（签字）
 章	 章	 章	 章
施工单位	参与人员（签字）	政府部门	参与人员（签字）
 章	 章	 章	 章
邀请单位	参与人员（签字）		
 章	 章		

竣工验收证明

### 房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

建设单位名称	宣化北家康物业服务有限公司		
工程名称	宣化北家康物业服务用房工程(原和顺小区)竣工验收		
工程地点	辽宁省宣化区		
建筑面积(M <sup>2</sup> )	农村住房及城市棚户		
结构类型	砖木结构		
工程用途	农村住房及城市棚户		
开工日期	2010-10-31		
竣工验收日期			
施工许可证号	330202202010210202		
施工图纸审查意见			
勘察单位名称	宣化北家康物业服务有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	宣化北家康物业服务有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	宣化北家康物业服务有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	宣化北家康物业服务有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宣化市公用工程质量监督站		

勘察单位意见	单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 	监理单位意见	单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 
设计单位意见	单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 	施工单位意见	单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 
建设单位意见	单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 	竣工验收意见	单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 

工程竣工验收报告:	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收齐,文件齐全。</p> 	
2. 工程施工许可证;		
3. 施工图设计文件审查意见;		
4. 单位工程质量综合验收文件;		
5. 市政基础设施的有关质量检测和功能试验数据资料;		
6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许作用文件;		
7. 施工单位签署的工程质量保修书;		
8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;		
9. 法规、规章规定必须提供的其它文件;		
备案机关负责人	备案经手人	备案日期

## 履约评价

### 业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司,于2020年06月承接了宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司委托的宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程(第四批)(合同总金额1263.05万元,合同签订时间2020年06月25日)监理工作,项目负责人:李旻,且已基本完成本项目全部工作内容,合同履行情况如下:

- 一、人员配备:优秀
  - 二、工作质量:满足要求
  - 三、工作时效:优秀
  - 四、工作配合:优秀
- 整体评价:优秀。  
特此证明。

建设单位名称(公章):宜兴北控农村污水处理有限公司







宜兴北控城乡污水管网有限公司



日期:2021年09月11日

## 2. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理

### 中标通知书

<h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">中 标 通 知 书</h1>	
编号： YXS20180500804	
<p>江苏高智项目管理有限公司：            宜兴北控农村污水治理有限公司 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第            宜兴北控城乡污水管网有限公司 的 二批）监理</p>	
<p>的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，            确定你单位为中标人。</p>	
<p>请你方派代表于 2019 年 6 月 8 日 前至 宜兴北控农村污水治理有限公司            宜兴北控城乡污水管网有限公司</p>	
<p>与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。</p>	
<p>中标范围和-content:</p>	<p>全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、            合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。</p>
<p>中标价（元）：</p>	<p>9343800.00</p>
<p>中标服务期：</p>	<p>开工后的项目监理服务期至保修期结束</p>
<p>中标质量标准：</p>	<p>符合施工合同中约定的质量要求</p>
<p>项目总监：李旸</p>	<p>证书编号：32024414</p>
<p>备注：</p>	
   <p>招标人：（公章）            法定代表人：（签名）            2019 年 5 月 9 日</p>	
 <p>招标代理机构：（公章）            2019 年 5 月 9 日</p>	 <p>备案机关：（专用章）            2019 年 5 月 9 日</p>
<p>说明：本通知书一式四份，市招管办、招标人、招标代理机构、中标人各执一份。</p>	

B-2019-6

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 协议书

合同验证码：35c39211-667e-45db-ae2f-858e7133289c

委托人(全称)：宜兴北控城乡污水管网有限公司

监理人(全称)：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理。
2. 工程地点：江苏省无锡宜兴市。
3. 工程规模：大型。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：伍亿陆仟万元整。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旻

身份证号码：321102198610301514

注册号：00500142/32024414



五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰叁拾肆万叁仟捌佰元整 (¥ 9,343,800.00 )。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰叁拾肆万叁仟捌佰元整。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限:

自: 2019年05月14日 始, 至 2019年09月30日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 始, 至 \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 止。

(2) 设计阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 始, 至 \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 止。

(3) 保修阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 始, 至 \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 止。

(4) 其他相关服务期限自: \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 始, 至 \_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年05月14日。

2. 订立地点: 宜兴北控城乡污水管网有限公司住址。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。





委托人： (公章)

监理人： (公章)



住所： 宜兴经济技术开发区文庄路 住所： 镇江市黄山南路20号德润大厦9楼

邮政编码： 214200 邮政编码： 212000

法定代表人或其授权的代理人： 法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司宜兴支行 开户银行： 中国工商银行股份有限公司镇江黄山南路支行

账号： 32050161623600000476 账号： 1104050209000062658

电话： 0510-80702223 电话： 0511-85918289

传真： 0510-80702223 传真： 0511-88697018

电子信箱： / 电子信箱： /





### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用：\_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ ;

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ ;

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图中工程建设全过程（及保修期）的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：土建、安装、配套、装饰、智能化、景观施工全过程监理

×

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：请参见9.补充条款2.2.1 监理依据包括 \_\_\_\_\_ ;

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ ;

合同当事人及其他相关方

##### 2.3 项目监理机构和人员

序号	岗位	姓名	身份证号	注册证书
1	总监	李畅	321102198610301514	00500142/32024414



# 江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

网站首页 工程项目 企业信息 人员信息 信用信息 市场监管 建筑工人 电子证照

当前位置: 工程项目 > 施工许可 > 施工许可详情

返回

宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第二批)项目设计采购施工总承包(EPC),宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第二批)项目设计采购施工总承包(EPC)-施工许可详情

施工许可证编号	320282201908160102	发证日期	2019-08-16 00:00:00
项目编码	3202821805150204	项目代码	
建设用地规划许可证编号	宜发改投资许(2018)96号;	建设工程规划许可证编号	建字第镇320282201900046号;
合同金额(万元)	53387.4300	面积(平方米)	0.00
建设规模	农污治理(川里等400个村),城乡管网DN150-DN800约200KM及物联网三部分		
施工单位名称	<a href="#">北京建工土木工程有限公司</a>	统一社会信用代码	60003547-7
监理单位名称	<a href="#">江苏高智项目管理有限公司</a>	统一社会信用代码	71154674-7
勘察单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	13769096-2
设计单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	13769096-2

竣工验收证明

竣工验收证明书

工程名称：宜兴市农村污水处理工程及城乡污水管网工程（第二批）项目设计采购施工总承包（EPC）

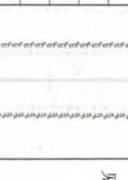
验收日期：2021年 0 月 0 日

建设单位	宜兴北控农村污水处理有限公司/宜兴北控城乡污水管网有限公司	监理单位	江苏高智项目管理有限公司	对工程的质量评价： 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收通过，验收合格。
施工单位	北京建工土木工程有限公司	设计单位	中亿丰建设集团股份有限公司	
工程规模		开工日期	2019. 8. 15	
工程造价		竣工日期	2021. 4. 25	
验收范围及数量： 宜兴市农村污水处理工程及城乡污水管网工程（第二批）项目设计采购施工总承包（EPC）已完成建设农村污水处理（川里等400个村），城乡管网DN150~DN800约200km及物联网云部分的施工任务。				
存在问题及整改意见： 存在问题和整改意见：				
施工单位 参与人员（签字）  章		政府部门 参与人员（签字）  章		监理单位 参与人员（签字）  章

### 房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

建设单位名称	宜兴市瓌瓌水务管网有限公司		
备案日期			
工程名称	宜兴市农村生活污水治理工程(宜兴市农村生活污水治理工程)		
工程地点	江苏省宜兴市		
建筑面积(M <sup>2</sup> )	约50000(不含绿化)		
结构类型	市政公用工程		
工程用途	污水处理		
开工日期	2018.1.15		
竣工验收日期			
施工许可证号	3202822018010910102		
施工图审查意见	10552.1.2019.第0213号		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中冶建设集团工程技术有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	宜兴市市政工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江苏中智项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宜兴市公用工程质量监督站		

勘察单位意见	单位(项目)负责人:  日期: 2019年 月 日
设计单位意见	单位(项目)负责人:  日期: 2019年 月 日
施工单位意见	单位(项目)负责人:  日期: 2019年 月 日
监理单位意见	单位(项目)负责人:  日期: 2019年 月 日
建设单位意见	单位(项目)负责人:  日期: 2019年 月 日

工程竣工验收报告;	该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收齐, 文件齐全。	
2、工程施工许可证;		
3、施工图设计文件审查意见;		
4、单位工程质量综合验收文件;		
5、市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料;		
6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;		
7、施工单位签署的工程质量保修书;		
8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;		
9、法规、规章规定必须提供的其它文件。		
工程竣工验收备案文件目录		备案日期: 年 月 日
备案机关负责人		备案经手人

## 履约评价

### 业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于2019年05月承接了宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司委托的宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程(第二批)(合同总金额934.38万元，合同签订时间2019年05月14日)监理工作，项目负责人:李旻，且已完成本项目全部工作内容，合同履行情况如下：

- 一、人员配备：优秀
  - 二、工作质量：满足要求
  - 三、工作时效：优秀
  - 四、工作配合：优秀
- 整体评价：优秀。
- 特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水处理有限公司

宜兴北控城乡污水管网有限公司

日期：2021年09月11日

### 3. 南京六合恒大养生谷项目市政道路监理工程

## 中标通知书

## 中标通知书

江苏高智项目管理有限公司：

南京恒康置业有限公司的南京六合恒大养生谷项目市政道路监理工程的评标工作已经结束，根据工程招投标文件的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定确定贵单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起 30 日内，依据中标通知书、本工程招标文件、你方的报价文件、与你方签订合同。

请你方派代表于 2021 年 1 月 10 日 17 点前到南京恒康置业有限公司与我方洽谈并签订监理合同。在限期内未与我方草拟合同协议，将按照放弃中标处理。

你方中标条件如下：

中标价：2124000元

中标工期：暂定 18 个月

监理范围和-content：图纸范围内全过程施工监理

质量标准：合格

中标项目负责人：李旻（总监岗位证号：32024414）



注：本中标通知书一式四份。招标人叁份，中标人一份

合同关键页

2020-15-096

合同编号 恒德苏工合字 21[1.4- ]017

南京六合恒大养生谷项目市政道路监理工程合同



委托人： 南京恒康置业有限公司

监理人： 江苏高智项目管理有限公司

工程名称： 南京六合恒大养生谷项目市政道路监理工程

签约地点： 江苏南京

签约时间： 2021年 月



## 南京六合恒大养生谷项目市政道路 监理工程合同

委托人（甲方）：南京恒康置业有限公司

监理人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商，签订本协议。

一、工程名称：南京六合恒大养生谷项目市政道路监理工程。

二、工程地点：南京市六合区金牛湖街道，紧靠南京地铁 S8 金牛湖地铁站，东至沿河路（未建），西至金牛山大道（已建），南至滁扬路（已建），北至金牛湖风景区。

三、工程规模：南京六合恒大养生谷项目市政道路监理工程，包括但不限于南京六合恒大养生谷项目 14 条市政道路及其他附属工程。

四、监理范围及内容：乙方监理范围包括但不限于南京六合恒大养生谷项目 14 条市政道路及其他附属工程施工全过程监督管理（含安全监理）、协调处理相关政府部门检查事宜、资料盖章、监理合同备案（含费用）及其它对外工作。即根据现行的国家监理规范对上述具体内容进行质量控制、投资控制、进度控制、安全控制及合同、信息管理及协调。具体范围以甲方现场工程部要求为准。

监理周期为按现行的国家监理规范完成本工程监理工作的全周期。

乙方承担本工程开发施工阶段的监督管理、监理资料审查、资料及时盖章（项目章和行政章）、所有监理资料的分类归档以及在监理过程中涉及监理业务的对外联系和协调工作并最终负责。

乙方协助配合甲方、施工单位完成国家、省、市等职能部门对本工程进行的质量、安全等检查，对检查过程中及检查后需要解决的所有涉及监理方面的问题给与积极配合协助并解决。

### 五、监理工期：

本工程监理服务期暂定：18 个月，暂定开工日期为：2020 年 12 月 15 日，实际开工日期以甲方下发的开工令为准。自乙方监理人员进驻现场甲方下达开工令之日起至竣工完成移交全部监理资料时止（且乙方协助甲方完成备案手续、取得全部验收证明）。因村民或

政府因素导致工地停工的，停工日期不计入监理服务期。

**六、监理工作目标：**

质量控制目标：100%一次性合格。

安全控制目标：工地无人员伤亡事故。

**七、合同价及结算方式：**

**(一)、合同价**

序号	项目名称	计费周期	监理工期(月)	每月监理费用(元/月)	总价(元)	备注
1	南京六合恒大养生谷项目市政道路监理工程	月	18	118000	2124000	/
2	合计(元)			2124000		
3	暂定总价：大写：贰佰壹拾贰万肆仟元整（¥2124000元） 本工程税率为【6】%，暂定税费为120226.42元，暂定不含税总价为2003773.58元。					

**备注：**

- 1、以按月计费的含税综合单价包干的形式计价，暂定监理工期为 18 个月，最终根据实际监理工期及每月单价按实结算。不足一个月的，当月监理费用计算公式为：当月实际监理天数/30×每月监理费用。实际工期超过 18 个月后，每月监理费用按综合单价的 90%计取。
- 2、包干单价包括但不限于完成合同所确定的监理范围和监理业务所需的全部费用、政府相关部门检查时现场人员配备费、按政府部门要求进行监理招标及监理合同备案、协调处理质监等相关政府部门提出的政策性问题及其他对外工作、利润、税金及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，均不再调整。
- 3、乙方在向甲方领取监理费前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的【6】%增值税专用发票。
- 4、现场常驻监理人员及工期情况详见附件《南京六合恒大养生谷项目市政道路监理工程人员安排表》。

5、备案人员的数据只作为本次投标报价的参考依据，后期中标单位在实际备案过程中若因政府政策调整导致实际备案人员数量发生变化的，价格仍按合同清单中的价格执行，不再进行调价。

6、总监理工程师（具备全国注册监理工程师资格）在工地上班时间每周不少于5天，必须参加南京市质量与安全监督站组织的各种形式的巡检工作和各分部分项的验收工作，其他监理员在工地上班时间每周不少于六天（包括加班）。

7、甲方免费向乙方提供办公场所，乙方办公家具及办公设备由乙方自行提供，乙方人员食宿、交通自行解决。

8、本合同约定的税率随国家税收法律政策的调整而作相应调整。本合同履行期间，如国家税收法律政策对税率进行调整，则本合同含税价也应按最新税率计价后作相应调整，甲方按税率调整后的价格进行付款。执行新税率的时间以税收政策文件中规定的执行时间为准。

#### （二）、合同支付方式：

（1）、本工程无预付款，乙方进场后第二个月开始，每月支付上月监理费的80%。

（2）、在甲方完成综合竣工验收（包含所有区段）且乙方移交全部监理资料、协助完成竣工备案手续并结算完毕后，甲方累计付至实际结算总价的97%，余下实际结算总价的3%作为工程质量保证金，乙方须及时完成保修期内所有监理相关工作，质保期为综合竣工验收且乙方移交全部监理资料并协助甲方完成备案手续后一年，待质保期一年满后30个工作日内结清剩余的监理费（不计利息）。

（3）、若工程暂停施工，甲方应以书面形式通知乙方，乙方联系地址：江苏省镇江市丹徒新区金润大道669号科技产业园1号楼。书面通知到达乙方后视为工程已暂停，暂停施工期间甲方无需向乙方支付监理费用，遇到工程暂停施工，工期顺延。其停工时间以甲方下发的《停工令》与《复工令》为计算依据，最终以甲方确认的时间为准。

（4）、甲方如因不可抗力因素延缓支付监理费用，双方友好协商解决，甲方免除逾期付款责任。

（5）、双方确认：合同的价格（单价及总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

（6）乙方在向甲方领取监理费前，应向甲方出具经甲方确认的合法有效的税率为【6】%的增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开）。如乙方未及时

提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项。

(7)、发包人有权在最近批次的进度款中扣除本工程涉及的所有扣减额、垫付款及违约金（包括但不限于借资扣减额、发包人代承包人垫付的赔偿款或欠薪款、承包人违约金等），当批次进度款不足扣的在下批次进度款中扣除，仍不足扣则在结算款中扣除。

#### 八、甲方责任：

1、负责提供现场监理办公室，除此之外开展监理工作所需的办公条件及办公设施由乙方自行解决，乙方人员就餐及住宿自行解决。

2、甲方提供本工程相关资料给乙方，作为乙方实施监理工作的基础资料。

3、如出现非甲方原因造成行政主管部门对监理人处罚，则甲方不承担责任。

4、甲方派驻现场管理代表为惠志敏，手机号：18082018668。

#### 九、乙方责任：

1、乙方在项目施工现场设工程监理部，驻场监理人员要求为：至少委派总工程师 1 名（必须持证），专监 2 名，以上人员需有人具有见证取样资格，至少 1 人带安全监理资质。总监或总监代表工程师须具备国家注册监理工程师执业资格、其他人员须持相关从业证书，所有人员需有本单位劳动合同关系及参加社会保险情况，且未担任其他项目正在施工建设工程的项目监理工作（以单位出具证明为准，须加盖企业公章及法定代表人章）。上述人员要求为现场工程部实际需要，在满足上述人员配置及资质要求的前提下监理单位必须综合考虑南京市六合区当地相关要求，合理安排人员，确保满足政府临检、验收等相关手续办理需要。如因人员配置不能满足当地要求且无力协调导致工程推进受阻，可无条件接受甲方更换单位的要求。

总工程师每周驻工地时间不少于五天，其他人员应全日制上岗，每周每人轮休一天，所有人员需在工程部打卡考勤。

乙方派驻甲方现场总监理工程师为李旸，注册号：32024414，手机号：18652859386。总监手机号码在监理期限内应保持不变，且应每天 24 小时保持通畅，如确需变动手机号码，应及时通知甲方。若乙方需更换监理人员，应提前 7 天向甲方书面报告，经甲方同意后 7 日内予以更换。甲方对监理人员不满意，提出更换的，乙方应在 7 日内予以更换。

2、乙方要在中华人民共和国目前所发行的法律、法规及技术要求范围内进行监理工程，

认真履行监理工作的责任和权力。依照“三控、三管、一协调”的要求，认真对建设方的施工组织设计、技术方案提出审核意见，并向建设单位书面报告；做好二十四小时旁站监理，合理、公开、公正的行使权力，经甲方同意后，发布开工令、停工令、复工令等。

3、总监理工程师在工作过程中就监理范围内的进度、质量、安全等内容与甲方进行充分沟通，如出现争议，应在友好协商的基础上解决，现场无法解决的，应提及双方领导协商。总监理工程师须参加监理例会和图纸会审、工程开工、封顶及竣工验收等重要会议，参加重大技术问题的讨论，必须参加由南京市建设工程安全质量监督机构组织的各种形式的巡检工程和各分部分项的验收工作。

4、监理人应按 ISO9001: 2000 的标准指导工地现场建立起规范的监理资料，并将工地的施工进度、现状、存在问题、整改意见等公正的记录在案，并以月报形式上报甲方相关领导（每月 5 日上报）。

5、负责对需要加盖监理公司印章和需相关备案人员签字的所有工程资料及时加盖公章，备案人员配合签字。

6、乙方在责任期内，应当履行约定的义务，如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失，乙方应当向甲方赔偿。

7、乙方必须积极配合甲方工作，协助甲方完成工程报批报建报验所需的监理招标（如当地有需要，费用由乙方承担）、合同备案等手续，确保整个工程顺利通过竣工验收。

8、如当地质监部门要求提供人员相关证件，乙方需积极配合，费用由乙方承担。

9、乙方负责本工程的监理备案工作，综合考虑开发的建筑面积和现有条件，所有备案费用综合考虑在综合包干单价中，不再另行计取。

10、若乙方提交虚假发票，甲方有权解除合同。

11、乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的 20%承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

#### 十、违约条款：

1、若乙方未能按约定出席相关重要会议或监督部门检查，则须按 2000 元/次支付甲方违约金。

2、总监理工程师不得随意更换，未经甲方同意更换总监的，乙方须向甲方支付 10000 元违约金，如乙方未经甲方同意更换总监理工程师超过 2 次（含 2 次），甲方有权解除合同，乙方应按合同总额的 30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补造成甲方的经济损失，乙方还应另行赔偿。

3、甲方对乙方进行考勤。总监代表工程师无故缺勤一天罚款 500 元（人民币），从监理费中扣除；其它监理人员按合同约定开展工作，无故缺勤一天罚款 200 元（人民币），从监理费中扣除。

4、乙方在工作过程中发现甲方出现重大违反国家规范的情况，应及时向甲方提出，及时协商解决，如争议不能解决，乙方将有权解除本合同，费用按工程进度比例协商结算金额。

5、乙方需积极协助甲方完成合同约定范围内工程的建设施工报备工作，如因乙方原因不能完成报备工作的，甲方可停止支付监理费或终止合同，乙方应支付给甲方合同总金额 30%的违约金并赔偿甲方全部损失。

6、甲方向乙方提交的与工程有关的工程资料，如需履行盖章验印手续，该工程资料内容必须真实、客观、全面。如有虚构、捏造或不达国家标准者，一旦造成责任事故或被建设行政主管部门查处，甲方应承担相应责任。

7、在本合同的生效前、履行中、终止后未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同各方提供的资料、信息负保密责任。违反上述约定，责任方应按照本合同总额的 30%向另一方支付违约金，违约金不足以赔偿合同另一方损失的，还须赔偿另一方的实际损失。本合同条款具有独立性，不受合同终止或解除的制约。

8、乙方为履行本合同而编制的与本工程相关的监理服务资料、文件的著作权归甲方享有。乙方征得甲方书面同意，可在合同履行期间及合同终止后使用与本工程的有关监理与相关服务的资料。

9、因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应按合同总额的 30%向甲方支付违约金，违

约金不足以弥补造成甲方的经济损失，乙方还应另行赔偿。

#### 十一、廉洁条款：

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益。在合同签订或履行过程中，若甲方人员有明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益等不当行为的，乙方应向甲方监察部门举报。具体举报渠道如下：

举报电话：13822295198

0755-81995406

举报邮箱：HDDC110@163.com

受理部门：恒大集团监察中心

受理地址：深圳市南山区海德三道1126号卓越后海金融中心35楼

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。

3、如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方终止协议，因解除相关协议给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任；同时，乙方如有违约，仍需承担违约责任。乙方的上述行为严重的，甲方保留追究法律责任的权利；如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方仍保留与上述行为相关的协议的权利和义务。

#### 十二、乙方的廉洁条款：

1、不得以任何理由向甲方及各施工单位索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

2、不得暗示甲方及各施工单位为乙方装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等提供方便。

乙方工作人员有违反上述行为的，一经查实，甲方可解除合同并依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方或施工单位人员造成经济损失的，应予以赔偿。

#### 十一、其他约定

1、监理费用按照本合同约定支付，双方就本工程因备案所需另行签订的《建设工程委托监理合同》仅作为备案用，对合同双方不具备约束力。乙方须在合同签订后7天内向甲方交纳金额为合同暂定总价3%的履约保证金或5%的履约银行保函。乙方逾期提交履约保证金或保函的，甲方有权在支付第一次监理费时直接扣除。

2、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。

3、本协议为双方商业秘密，在本合同期内或合同终止后未征得有关同意，不得泄露与本工程业务活动有关的保密资料。

乙方通讯地址：江苏省镇江市丹徒新区金润大道669号科技产业园1号楼；

邮政编码：212000；

联系人：罗顾阳；

电话：17858507465；

电子邮件地址：907573778@qq.com；

统一社会信用代码：913211007115467472；

税务登记地址：镇江市润州区黄山南路20号德润大厦九楼；

开户行：中国工商银行股份有限公司镇江黄山南路支行；

账号：1104050209000062658；

甲方依以上地址向乙方发送有关信函文件等视为送达乙方，若乙方地址有误或变更地址未及时通知甲方的，责任由乙方承担。

## 十二、合同变更与终止

1、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行合同约定监理义务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后21日内未收到回复，可在第一个通知发出后35日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。乙方承担违约责任，按本合同暂定总额的30%向甲方支付违约金。如因政府行政主管部门的强制要求致使乙方确实无法继续履行合同义务的，乙方应及时通知甲方，双方协商确定本合同解除相关事宜，在双方协商一致并签订相关协议前，乙方不得擅自撤离现场，否则乙方应按本合同暂定总额的30%向甲方支付违约金。

2、如因政府行政主管部门的强制要求致使乙方确实无法继续履行合同义务，经双方协

商一致解除合同的，乙方应全力配合做好与甲方及甲方确定的后续监理单位的所有资料文件交接工作，如需到政府相关主管部门办理终止、变更等备案手续的，乙方需无条件配合办理，否则，甲方有权不予支付应由甲方支付的监理费且乙方应承担本合同暂定总额30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方仍应赔偿甲方损失。

3、当事人一方要求变更或解除合同时，须提前30日通知对方，经双方协商同意后方可变更或解除合同。因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

4、变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

5、在本合同签订后，实际情况发生变化，使得乙方不能全部或部分执行监理业务时，乙方应当立即通知甲方。

6、因本合同产生争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向工程所在地的人民法院提请诉讼。

十三、本协议壹式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章后生效。

附件 1：南京六合恒大养生谷项目市政道路监理工程综合单价表

附件 2：监理机构组成表

附件 3：南京六合恒大养生谷项目市政道路监理工程人员安排表

附件 4：恒大集团举报渠道告知函

附件 5：工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

甲方：

甲方代表：

签订日期：2024年1月25日

乙方：

乙方代表：

签订日期： 年 月 日

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京六合恒大养生谷项目市政道路工程

验收日期：2022.03.10

建设单位	南京恒康置业有限公司		监理单位	江苏高智项目管理有限公司	
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司		设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司	
建设面积	工程造价	结构层次	沥青混凝土	开工日期	竣工日期
				2021.02.17	2022.02.25
验收意见	<p>经工程建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、工程质量监督站等相关单位共同验收，该工程符合设计图纸要求和城镇道路工程、排水管道工程施工及验收规范要求。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	
 (签字) (公章)	 (公章)	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	

竣工验收证明

## 五、项目拟派人员配备情况

序号	姓名	拟任 职务	年龄	性别	学历	职称	资格 证书	备注
1	李旻	项目总监	39	男	本科	高级工程师	注册监理工程师- 市政公用工程	/
2	李洁	总监代表	39	男	本科	高级工程师	注册监理工程师- 市政公用工程	/
3	雷海	专业监理 工程师	42	男	本科	高级工 程师	注册监理工程师- 市政公用工程	/
4	廖葵酉	专业监理 工程师	32	男	本科	工程师	职称证	/
5	赖苑成	专业监理 工程师	32	男	本科	工程师	职称证	/
6	谢静	造价工程师	39	女	大专	/	一级注册造价工 程师	/
7	陈政	安全主任	51	男	本科	/	注册安全工程师	/
8	蒋轩宇	安全员	30	男	大专	/	专职安全生产管 理人员	/
9	盛卫中	监理员	33	男	大专	工程师	深圳市监理员	/
10	黄建刚	监理员	28	男	大专	/	深圳市监理员	/
11	孔文彩	资料员	34	男	本科	/	深圳市监理员	/

1. 总监理工程师-李昉



使用有效期: 2025年11月21日  
- 2026年05月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李昉

性 别 : 男

出生日期 : 1986年10月30日

注册编号 : 32024414

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年07月04日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 李昉

签名日期 : 2025-11-21



发证日期 : 2024年06月13日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李旸

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位：江苏高智项目管理有限公司      证书编号：00500142      注册编号/执业印章号：32024414  
 注册专业：市政公用工程      有效期：2027年07月04日  
 注册专业：房屋建筑工程      有效期：2027年07月04日

[查看证书变更记录 \(7\)](#) ▾



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李旸

性 别：男

出生年月：1986.10

身份证号：321102198610301514

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：道路桥梁

证书号：202022700270

取得资格时间：2020年11月29日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202504-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	135	135	135	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李旸	321102198610301514	202504 - 202603	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2. 总监代表-李洁

使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年05月10日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李洁

性 别 : 男

出生日期 : 1986年08月07日

注册编号 : 32026412

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月13日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



个人签名 :  李洁

签名日期 : 2025.11.11

发证日期 : 2025年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李洁

证件类型	居民身份证	证件号码	321121*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：江苏高智项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：32026412

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年05月13日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年05月13日



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李洁

性 别：男

出生年月：1986.08

身份证号：321121198608074518

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程监理

证书号：202022700050

取得资格时间：2020年11月21日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202504-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李洁	321121198608074518	202504 - 202603	12
2	潘庆	321102198107011915	202504 - 202603	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3. 专业监理工程师-雷海



使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年09月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 雷海

性别: 男

出生日期: 1984年05月29日

注册编号: 44019741

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2028年03月12日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2025年02月20日



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 雷海  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 430528198405290510  
ID No.

工作单位 辽宁诚实工程管理有限公司  
Establishment

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2019.12

Conferment Date



证书管理号 201900076021102  
Certificate Management No.

编号: 191123625  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

成人高等教育

# 毕业证书



学生 雷海 性别 男，一九八四年 五月十日生，于二〇一二年 三月  
至二〇一七年 三月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：谭益民

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355201705000065

二〇一七年三月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷海

社保电脑号：624889359

身份证号码：430528198405290510

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			8000.0	4000.0			1009.73	336.61			336.61		5000.0	500.0	5000.0	400.0	100.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c199859370 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30639747	江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



4. 专业监理工程师-廖葵酉

# 广东省职称证书

姓名：廖葵酉

身份证号：430581199309162793



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖葵西 性别 男，一九九三年 九 月 十六 日生，于二〇一二  
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 青岛农业大学

校（院）长：



证书编号： 104351201605001739

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖葵西

社保电脑号：644374046

身份证号码：430581199309162793

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30639747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8069.39	3797.36			3567.41	1346.24			336.61		2520	201.6		50.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c1998b361d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30639747

单位名称  
江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



5. 专业监理工程师-赖苑成

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 赖苑成  
性 别 男  
身份证号 441625199310102218  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101024295

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 毕业证书



学生 赖苑成 性别男，一九九三年十月十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997202005705374

二〇二〇年七月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖苑成

社保电脑号：643633071

身份证号码：441625199310102218

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7594.72	3797.36			1009.73	336.61			336.61		2520	25.2	2520	20.16	50.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c1998ead90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30639747  
 单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



6. 造价工程师-谢静

使用有效期: 2026年01月23日  
- 2026年04月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢静  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1986年06月04日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14253200047526  
有 效 期: 2025年10月15日-2029年10月14日  
聘 用 单 位: 江苏高智项目管理有限公司



谢静

个人签名:

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2025年10月13日

普通高等学校

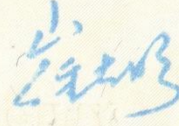
# 毕业证书



学生 谢静 性别女 ,一九八六 年六 月 四 日生, 于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇八年七 月在本校 工业与民用建筑 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 苏州市职业大学

校 (院) 长:



证书编号: 110541200806003261

二〇〇八年 七 月 二 日



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202504-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	137	137	137	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	许靖	321102198706201518	202504 - 202603	12
2	谢静	321088198606046527	202504 - 202603	12
3	蒋轩宇	321111199605294912	202504 - 202603	12
4	陈政	320111197404151210	202504 - 202603	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7. 安全主任-陈政



## 注册记录

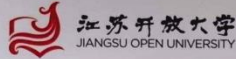
注册类别：建筑施工安全  
聘用单位：镇江市市政建设工程总公司  
有效期至：2016年11月25日

陈政 32080046324

注册类别：建筑施工安全  
聘用单位：江苏高智项目管理有限公司  
有效期至：2021年09月16日

## 注册记录

Y0180 陈政 320111197404151210  
注册类别：建筑施工安全  
聘用单位：江苏高智项目管理有限公司  
有效期至：2021年9月17日至2026年9月16日



江苏开放大学  
JIANGSU OPEN UNIVERSITY

# 毕业证书

学生 陈政，性别男，一九七四年四月十五日生，于二〇二四年一月在本校修完2.5年制专升本土木工程专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：



校长：

丁荣余

批准文号：苏政发(2013)26号

证书编号：512558202405000525

二〇二四年一月十五日

中国高等教育学生信息网(学信网)查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202504-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	137	137	137	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	许靖	321102198706201518	202504 - 202603	12
2	谢静	321088198606046527	202504 - 202603	12
3	蒋轩宇	321111199605294912	202504 - 202603	12
4	陈政	320111197404151210	202504 - 202603	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8. 安全员-蒋轩宇

	蒋轩宇 于 2021 年 6 月 15 日 参加镇江市监理安全员培训考试， 成绩合格，特发此证。
姓 名：蒋轩宇	培训机构：镇江市建设监理协会
身份证号：321111199605294912	
工作单位：江苏高智项目管理有限公司	发证机构：镇江立人培训有限公司
岗位名称：监理安全员	
证书编号：JL20210615369	2021年 6 月 21 日

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 蒋轩宇 性别 男，一九九六年 五 月二十九日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：泰州职业技术学院	校（院）长：徐庆国	
证书编号：121061201706000406	二〇一七 年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202504-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	137	137	137	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	许靖	321102198706201518	202504 - 202603	12
2	谢静	321088198606046527	202504 - 202603	12
3	蒋轩宇	321111199605294912	202504 - 202603	12
4	陈政	320111197404151210	202504 - 202603	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。

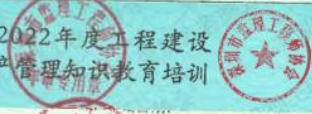



打印时间：2026年4月7日

9. 监理员-盛卫中

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	姓名： <u>  盛卫中  </u>
核发日期： <u>  2017  </u> 年 <u>  9  </u> 月 <u>  1  </u> 日	性别： <u>  男  </u>
核发编号： <u>  C20171439  </u>	身份证号： <u>  362430199205074818  </u>
	学  历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  工程造价  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  江苏高智项目管理有限公司深  </u>
	<u>  圳分公司  </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **盛卫中** 性别 **男**，一九九二年五月七日生于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西建设职业技术学院** 校（院）长：**朱 繁**

证书编号：134271201506001144 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：盛卫中

性别：男

出生日期：1992年05月07日

身份证号：362430199205074818

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：水利水电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管理号：62202313133650



唯一在线验证网址：


<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日

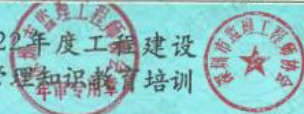
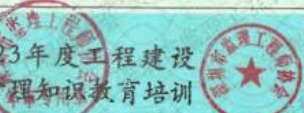




### 10. 监理员-黄建刚

<p>岗位类别: <u>  监理员  </u></p> <p>核发机构: <u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期: <u>  2020  </u>年<u>  7  </u>月<u>  14  </u>日</p> <p>核发编号: <u>  C20193541  </u></p>	 <p>姓名: <u>  黄建刚  </u></p> <p>性别: <u>  男  </u></p> <p>身份证号: <u>  362401199712224014  </u></p> <p>学历: <u>  大专  </u></p> <p>所学专业: <u>  工程造价  </u></p> <p>监理工作年限: <u>  无  </u></p> <p>技术职称: <u>  汪苏高智项目管理有限公司深  </u></p> <p>从业单位: <u>  圳分公司  </u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程 监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
<p>学生 黄建刚 性别男，一九九七年十二月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：九江职业技术学院</p>  <p>证书编号：117851201906332232</p>	<p>校（院）长：青 幽 生</p> <p>二〇一九年七月十日</p>
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建刚

社保电脑号：803559866

身份证号码：362401199712224014

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

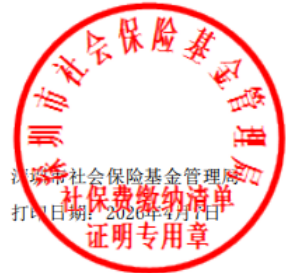
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7594.72	3797.36			1009.73	336.61			336.61		2520	201.6		50.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c199ab3b7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30639747	江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



11. 资料员-孔文彩

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
	姓名： <u>孔文彩</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>441424199109072558</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>水利水电工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>江苏高智项目管理有限公司深圳分公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日	
核发编号： <u>820221038</u>	

63

成人高等教育

# 毕业证书



学生 孔文彩，性别 男，一九九一年 九月 七日生，于二〇一六年 三月至二〇一八年 六月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王延吉 校（院）名：河北工程大学

证书编号：100765201805077299 二〇一八年 六月 二十五

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：孔文彩

性别：男

从事专业：水利工程-水利管理

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441424199109072558

证书编号：鲁240900133303649

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8335M8ZW



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔文彩

社保电脑号：801478501

身份证号码：441424199109072558

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7594.72	3797.36			1009.73	336.61			336.61		2520	201.6	201.6	50.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c199b07975 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30639747  
 单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



## 六、企业信用信息



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



#### 江苏高智项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913211007115467472

注册号:

法定代表人: 王颂阳

登记机关: 镇江市润州区行政审批局

成立日期: 1998年11月10日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



#### 江苏高智项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913211007115467472

注册号:

法定代表人: 王颂阳

登记机关: 镇江市润州区行政审批局

成立日期: 1998年11月10日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



### 江苏高智项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：913211007115467472

注册号：

法定代表人：王颂阳

登记机关：镇江市润州区行政审批局

成立日期：1998年11月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到0条记录共0页

首页

· 上一页

下一页 ·

末页