

标段编号：2512-440305-04-05-161062005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长岭皮生态示范库项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年04月13日



一、投标人企业基本情况

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	孙玲燕	企业技术负责人姓名	谭学跃
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级		
取得符合本工程要求的资质时间	2014年9月5日	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级
投标人补充说明			



现有工程监理资质类别及等级



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注:	原发证日期: 2014年09月05日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



取得符合招标工程监理资质要求时间



企业名称	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注:	原发证日期: 2014年09月05日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年07月24日 No.EF 0190961



二、履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	履约评价时间	备注
1	西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路） 监理服务	市政	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2025-11-7	良好
2	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖 市政公园	市政	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2021-9-8	良好
3	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段 监理	市政	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	2024.10.22	优秀



1、西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务

履约评价

查询链接：

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

The screenshot shows the '履约评价' (Contract Performance Evaluation) section of the website. It includes a search bar with '履约单位' (Contractor) set to '深圳市祺骏建设工程顾问有限公司' and '评价时间' (Evaluation Time) with '开始日期' (Start Date) and '结束日期' (End Date) fields. Below the search bar is a table with the following data:

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务	服务类-工程监理	中鸿亿博集团有限公司 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	节点评价	工程进度50%	86.2	良好	2025-11-07



合同

合同编号: JL20241045



西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司

工程名称: 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）

签署日期: 2024年9月13日





第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 8 月 23 日向监理人发出西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程概况：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）项目位于宝安区西乡街道，北起宝安大道南至新安六路，长约1.91千米，宽约50米，建设面积约10.11万平方米，本项目建成后将提升西乡河水质，保障城市生态安全，满足西乡河两岸企业和居民对环境品质改善的迫切需求，多方面深层有效的给城市带来经济、社会效益。

主要工程内容包括：

（1）主要建设内容包括水安全工程、水生态工程、休闲及文化系统工程、园建、绿化（含土壤改良）、电气（含照明系统）、标识标牌、配套管线迁改、水工（含挑台、栈道）、河道清淤、水质及水文监测、建构筑物拆除及改造等、海绵城市等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）附加工作，包括但不限于：交通疏解、水土保持、绿化迁移等临时工程。

1.4 资金来源：100%财政性资金

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。



第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准，不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231
，注册号：44009504。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹佰肆拾玖万肆仟玖佰叁拾柒元零捌分，¥1494937.08元，监理酬金率1.425%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、工程交接前保管阶段服务费、燃气监理服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。



第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；燃气迁改工程的燃气监理委托（须委托有资质的燃气监理单位，费用已包含在本监理合同范围内）。BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段、缺陷责任阶段、所监理工程的结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划编制与统筹，现场场地协调及巡查，施工图会审，施工过程中防风、防汛等恶劣天气的安全评估及安全生产控制工作。对第三方监测、检测、测绘等单位协调，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜。（3）BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。（4）委派1名监理工程师协助发包人开展项目报批报建及项目质量、安全、进度控制工作，至本项目竣工验收止（费用已包含在本监理合同范围内）。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同14天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；



时，打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进度情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚。

5、**监理期限**

自 2024 年 9 月 30 日 起至 2028 年 4 月 2 日 止，总计 1280 日历天。其中：

施工阶段：自 2024 年 9 月 30 日 起至 2026 年 4 月 2 日 止，共 550 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2026 年 4 月 3 日 起至 2028 年 4 月 2 日 止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

工程竣工验收后，在不影响工程结算、保修等工作前提下，经委托人同意，监理人可分批组织人员退场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024 年 9 月 13 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲



深圳市前海建设投资控股
集团有限公司
深圳市前海合作区桂湾

地

址：五路 123 号前海大厦 T1 地
址
栋



深圳市麒骏建设工
程顾问有限公司（盖章）

深圳市宝安区新安街道
大浪社区 27 区华联城市
全景 E、F、G 栋 G 栋 301-I



电 话：	_____	电 话：	0755-29031203
传 真：	_____	传 真：	_____
开 户 银 行：	_____	开 户 银 行：	中国工商银行深圳宝安支行
账 号：	_____	账 号：	4000021409201238309
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	_____
或	_____	或	_____
其授权的代理人：	_____	其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)

日 期：	2024年9月13日	日 期：	2024年9月13日
乙 方：	中鸿亿博集团有限公司		
	(盖章)		
地 址：	成都武侯区武侯大道 顺江段77号3栋6楼12		
电 话：	028-85083288		
传 真：	028-85083288		
开 户 银 行：	中国工商银行股份有限 公司成都武侯祠支行		
账 号：	4402256009100194171		
法 定 代 表 人	_____		
或	_____		
其授权的代理人：			
	(签字)		
日 期：	2024年9月13日		




2、坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价对象)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2020 年 10 月 30 日至 2021 年 4 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类型	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房建、市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	吴世良 电话 13723717166
工程名称	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园		承包范围	对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面、代表业主实施监督	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	42.842795 (万元)	
合同开工日期	2020 年 8 月 27 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 24 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020 年 10 月 30 日	实际竣工日期	2021 年 3 月 6 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	履约质量			51	
3	进度控制			8	
4	配合与服务			14	
5					
6					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
 建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	李总 _____ 2021 年 9 月 8 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传《报告书》。				



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公
园

工程地点： 龙岗区坂田街道

委托人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年7月版





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本工程主要内容为：坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园施工图全部内容。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：1901.1 万元 招标部分工程概算投资额（建安费）：1593.78 万元

7. 其它： \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴世良，身份证号码：420700196409240012，注册号：44005470

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的合同暂定价合计总金额为（大写 肆拾贰万捌仟肆佰贰拾柒圆玖角伍分）：
（¥ 42.842795 万元）。（下浮率：费用 < 10 万，不作要求；10 万 ≤ 费用 < 50 万，下浮率 ≥ 8%；招标项目以中标价的下浮率为准）最终以政府部门审计结算价为准（审计价高于合同暂定价的，以合同暂定价为准，审计价低于合同暂定价的，以审计价为准）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				40.802662	2.040133		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年8月27日起至2020年12月24日止，总计120日历天。

其中：

1. 决策阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
2. 勘察阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
3. 设计阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
4. 施工阶段：自2020年8月27日起至2020年12月24日止，共120日历天；
5. 保修阶段：自2020年12月25日起至2021年12月25日止，共___日历天；
6. 设备监造：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
7. 其他服务：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月27日。
2. 订立地点：坂田街道办事处。
3. 双方约定本合同6份，其中，委托人执3份，受托人执3份。

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（盖章） 受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：_____ 地址：_____

邮编：_____ 邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ 法定代表人或其授权代理人：孙玲燕

开户银行：_____ 开户银行：收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

账号：_____ 账号：开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

电话：_____ 电话：_____ 银行账号：4000021409201238309

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____



3、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

履约评价

建设单位履约评价意见表

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程		
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设规模	长度 1.672KM	总投资	477910.17 万元
开竣工日期	2020 年 10 月 30 日 ~2024 年 9 月 25 日	项目总监	曹小勇
履约评价意见：			
<p style="text-align: center;"> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> </p>			
监理服务态度：			
<p style="text-align: center;"> 很好 <input checked="" type="checkbox"/> 比较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不好 <input type="checkbox"/> </p>			
有无重大质量、安全质量：			
<p style="text-align: center;"> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> </p>			
业主评价意见： 监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。			
 建设单位盖章 2024年10月21日			



合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整（¥9923424.00元）。签约暂定酬金以施工中标价乘以中标监理费率。

包括：

1. 监理酬金：本项目监理费率包干，投标报价费率即为监理人的中标价费率（0.62%），此费率乘以施工建安结算价作为签订监理合同、监理进度款拨付、工程结算的依据，如工期延长或缩短，监理工期相应延长或缩短，监理费不予增减。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。施工监理期限暂定为30个月，保修阶段监理工作期限24个月（暂定）。具体开工日期以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点： 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

住 所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人（签字）：白景华

开户银行：_____ 2019.7.30 _____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨加油站C栋五楼504-506室

邮政编码： 518100

法定代表人或其授权的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-88888930

传 真：0760-88888930

电子邮箱：920552810@qq.com



三、投标人同类业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注 (竣工时间)
1	茅洲河碧道试点段建设项目 (宝安段) (监理)	建设主要内容: 包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模: 建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里, 主要建筑内容: 碧道之环, 亲水活力公园, 洋涌河水闸, 啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。	1118.996768	2019-11-12	2024-3-21
2	西乡河碧道建设工程前海段 (宝安大道-新安六路) 监理服务	西乡河碧道前海段(宝安大道-新安六路)工程项目范围北起宝安大道, 自北向南, 南至新安六路, 全长 1.91 千米, 主要建设内容包含: 水安全工程、水生态工程、休闲及文化系统工程园建、绿化(含土壤改良)、电气(含照明系统)、配套管线迁改、水工(含挑台、栈道)、河道清淤、水质及水文监测、构筑物拆除及改造等, 建设面积约 10.11 万平方米。估算总投资为 13401.72 万元, 建安费为 10488.95 万元。	149.493708	2024-8-23	在建
3	坂雪岗水质净化厂二期工程 上盖市政公园	投资额 1901.1 万元。	42.842795	2020-8-27	2021-3-6



序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时 间	备注 (竣工时 间)
4	西湾红树林南 侧地块生态修 复工程（监理） （小型工程）	招标部分工程暂按 1497.09 万元	31.7747	2023-1-4	2024-9-25



1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440300-50-01-102804004001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：1118.996768万元

中标工期：983日历天

项目经理(总监)：曹小勇



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2019-11-11



查验码：9838571859925966

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-MZHBD-GW-19002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年【11】月



第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）



工程概况

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模：建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府 100%

1.7 工程估算投资额：100802 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 85681.70 万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它： /

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。



合同金额（1118.996768 万元）

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分（¥ 11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，总计 983 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 09 月 20 日 起至 2020 年 05 月 30 日 止，共 253 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 05 月 31 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.7 其他服务：自___起至___止，共___日历天。

第七条 双方承诺



合同签订时间

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019年11月12日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委



主体单位公章

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2019年11月12日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕




竣工验收报告

1. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程



单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914 01011




工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段
建筑施工总承包工程

验收日期：2024 年 3 月 21日

建设单位（盖章）：






 * GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

01011

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m ²	工程造价	3881万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年 3月21日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





三、工程质量评定

GD-EI-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	  总监理工程师:  年 月 日	 深圳时代装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王新月 年 月 日	 麒骏建设工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 麒骏建设工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日





2. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

验收日期：2024年2月22日

建设单位（盖章）：





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

 建设单位: 深圳有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



3. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段


市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告







茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程 II 标段

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程 II 标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2024年2月23日

发出日期：_____年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km, 占地面积66626.84m2	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年02月23日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

才

筑

32312

正

建

工

程

质

量

检

测

有

限

公

司



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备 安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达 到使用功 能的部 位（范围）	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m, 占地面积106213.47m ²	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市宝安区



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 监理单位 总监理工程师: [Signature] 注册监理工程师 注册号: 44009504 有效期至: 2026.07.22 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 年 月 日	(公章) 施工单位 项目负责人: [Signature] 注册建造师执业印章 粤1442014201426108 建筑 市政 2026.03.22 汕头市建筑工程有限公司 年 月 日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月



5. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

建设单位（公章）: 宝安区水务局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期: 2021年6月2日

发出日期: 2021年4月26日



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m ²	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢木结构	开工日期	2020年 8 月 4 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 6 月 2 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 4 月 26 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/

竣工

ES (SHEA)
润(深圳)
限 公 司
* 03



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按设计图纸和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章）华润（深圳）有限公司 项目负责人：	 （公章）麒骏建设工程顾问有限公司 总监工程师：	 （公章）麒骏建设工程顾问有限公司 项目负责人：
	年月日	年月日	年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 （公章）华润（深圳）有限公司 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	年月日	年月日	年月日



6. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

验收日期：2021年8月24日

建设单位（盖章）





一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m ²	工程造价	41729577.14元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章)	  (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	105354m ²	工程造价	5088.86 万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2021年7月21日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	2020-011		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Handwritten signature

建设单位:  华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  祺骏建设工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	施工单位:  祺骏集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  祺骏集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  祺骏集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	--	--	--	--





8. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m ²	工程造价	1939.534 447万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2023年7月17日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					









* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

     				
建设单位: 深圳) 有限公司 (公章)	监理单位: 有限公司 (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6



9. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程



验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2 [01011]

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m²	工程造价	2820.73万
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0101]

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对本次验收通过竣工验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
<i>38</i>	<i>李</i>	<i>李文峰</i>	<i>王</i>	<i>王</i>
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日





10. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工 总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	45000m²	工程造价	75091183.59元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月11日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局, 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院(集团)有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全，分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项42个，检验批402个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题，对此次验收通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： <i>张</i>	总监理工程师： <i>李</i>	单位(项目)负责人： <i>黄</i>	单位(项目)负责人： <i>林</i>	单位(项目)负责人： <i>何</i>
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



11. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建I标段（亲水活力公园）园林景观工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建I标段（亲水活力公园）园林景观工程

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2020年12月12日

发出日期：_____



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建 I 标段（亲水活力公园）园林景观工程	工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米	工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等	开工日期	2019年11月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	-----	---	-----
环保验收认可文件	-----	---	-----
消防验收意见书	-----	---	-----
燃气验收合格证	-----	---	-----
电梯准用证	-----	---	-----
工程竣工档案认可书	-----	---	-----
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件 审查意见	/		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		-----





市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备 安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳) 有限公司 项目负责人: <i>张</i>	(公章) <i>李</i> 总监理工程师: (执业资格证章)	(公章) <i>何</i> 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	其他单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓 名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月



2、西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440305-04-01-833781003001

标段名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司

中标价：149.493708万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：曹小勇



本工程于 2024-06-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

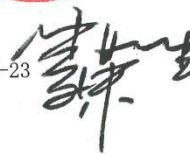


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23



查验码：JY20240724642051

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同

合同编号: JL20241045



西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司

工程名称: 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）

签署日期: 2024年9月13日





工程概况

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 8 月 23 日向监理人发出西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程概况：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）项目位于宝安区西乡街道，北起宝安大道南至新安六路，长约 1.91 千米，宽约 50 米，建设面积约 10.11 万平方米，本项目建成后将提升西乡河水质，保障城市生态安全，满足西乡河两岸企业和居民对环境品质改善的迫切需求，多方面深层有效的给城市带来经济、社会效益。

主要工程内容包括：

（1）主要建设内容包括水安全工程、水生态工程、休闲及文化系统工程、园建、绿化（含土壤改良）、电气（含照明系统）、标识标牌、配套管线迁改、水工（含挑台、栈道）、河道清淤、水质及水文监测、建构筑物拆除及改造等、海绵城市等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须准备工作；

（3）附加工作，包括但不限于：交通疏解、水土保持、绿化迁移等临时工程。

1.4 资金来源：100%财政性资金

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。



合同金额 149.493708 万元

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准，不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹佰肆拾玖万肆仟玖佰叁拾柒元零捌分，¥1494937.08元，监理酬金率1.425%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、工程交接前保管阶段服务费、燃气监理服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。



第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；燃气迁改工程的燃气监理委托（须委托有资质的燃气监理单位，费用已包含在本监理合同范围内）。BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段、缺陷责任阶段、所监理工程的结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划编制与统筹，现场场地协调及巡查，施工图会审，施工过程中防风、防汛等恶劣天气的安全评估及安全生产控制工作。对第三方监测、检测、测绘等单位协调，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜。（3）BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。（4）委派1名监理工程师协助发包人开展项目报批报建及项目质量、安全、进度控制工作，至本项目竣工验收止（费用已包含在本监理合同范围内）。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同14天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；



签订时间、主体单位公章

时，打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚。

5、监理期限

自 2024 年 9 月 30 日 起至 2028 年 4 月 2 日 止，总计 1280 日历天。其中：

施工阶段：自 2024 年 9 月 30 日 起至 2026 年 4 月 2 日 止，共 550 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2026 年 4 月 3 日 起至 2028 年 4 月 2 日 止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

工程竣工验收后，在不影响工程结算、保修等工作前提下，经委托人同意，监理人可分批组织人员退场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024 年 9 月 13 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲



深圳市前海建设投资控股
集团有限公司
深圳市前海合作区桂湾

地

址：五路 123 号前海大厦 T1 地
栋

20



深圳市麒骏建设工
程顾问有限公司 (盖 章)

深圳市宝安区新安街道
大浪社区 27 区华联城市
全景 E、F、G 栋 G 栋 301-I



电 话：	_____	电 话：	0755-29031203
传 真：	_____	传 真：	_____
开 户 银 行：	_____	开 户 银 行：	中国工商银行深圳宝安支行
账 号：	_____	账 号：	4000021409201238309
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	_____
或	_____	或	_____
其授权的代理人：	_____	其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)

日 期：	2024年9月13日	日 期：	2024年9月13日
乙 方：	中鸿亿博集团有限公司		
地 址：	成都武侯区武侯大道 （盖章） 成江段77号3栋6楼12		
电 话：	028-85083288		
传 真：	028-85083288		
开 户 银 行：	中国工商银行股份有限 公司成都武侯祠支行		
账 号：	4402256009100194171		
法 定 代 表 人	_____		
或	_____		
其授权的代理人：			
	(签字)		
日 期：	2024年9月13日		



3、坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

合同

77

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同


工程名称： 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

工程地点： 龙岗区坂田街道

委托人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年7月版





工程概况、合同金额（42.842795 万元）

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本工程主要内容为：坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园施工图全部内容。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：1901.1 万元 招标部分工程概算投资额（建安费）：1593.78 万元

7. 其它： \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴世良，身份证号码：420700196409240012，注册号：44005470

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的合同暂定价合计总金额为（大写 肆拾贰万捌仟肆佰贰拾柒圆玖角伍分）：
（¥ 42.842795 万元）。（下浮率：费用 < 10 万，不作要求；10 万 ≤ 费用 < 50 万，下浮率 ≥ 8%；招标项目以中标价的下浮率为准）最终以政府部门审计结算价为准（审计价高于合同暂定价的，以合同暂定价为准，审计价低于合同暂定价的，以审计价为准）。其中：



签订时间、主体单位公章

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				40.802662	2.040133		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年8月27日起至2020年12月24日止，总计120日历天。

其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自2020年8月27日起至2020年12月24日止，共120日历天；
5. 保修阶段：自2020年12月25日起至2021年12月25日止，共____日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月27日。

2. 订立地点：坂田街道办事处。

3. 双方约定本合同6份，其中，委托人执3份，受托人执3份。

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（盖章）

受托人：（盖章）

地址：_____

地址：_____

邮编：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕

开户银行：_____

收款单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

账号：_____

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

电话：_____

银行账号：40000214092012383004

传真：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

传真：_____



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2021年3月5日

发出日期： 2021年4月30日




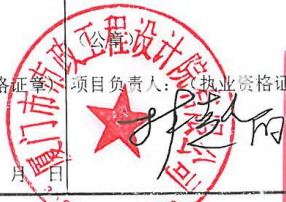



市政基础设施工程

工程名称	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园	工程地点	坂田街道五和大道与环城路交叉口西南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公园总面积约18383.9m ²	工程造价（万元）	1464.1259.95（万元）
结构类型	园建工程	开工日期	2020年10月26日
施工许可证号		竣工日期	2021年3月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	厦门市市政工程设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位（范围）	无		
参加验收 单位意见	 建设单位 项目负责人：李洪 年月日	 监理单位 监理工程师：黄世良 注册号44005470 有效期2022.05.08 年月日	 施工单位 项目经理：朱伟 注册号11070807866(00) 市政 2022.07.02 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 项目负责人：（执业资格证章） 姓名：林超阳 注册号：3500419-004 有效期至：2021年09月 年月日



4、西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440306-04-01-11819300101Y

标段名称：西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：31.7747万元

中标工期：/

项目经理(总监)：彭振兴

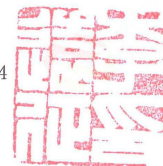
本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-12-14



查验码：3279176355889768

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：BACG-GW-2022-011

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程监理合同

工程名称：西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）
（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2023 年 1 月 4 日



工程概况

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

- 1、工程名称：西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程规模：详见施工图纸和工程造价预算审定书。
- 4、工程类别：监理工程等级：二级
- 5、投资性质：政府投资 100%
- 6、招标部分工程暂按 1497.09 万元
- 7、监理合同价款：31.7747 万元
- 8、其它：∕

第二条词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：∕
- 2、市政公用工程：∕
- 3、其他工程：施工图纸内包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）



合同金额（31.7747 万元）

第五条工程监理服务期限

1. 施工阶段计划自_____起至_____止（以监理开工令为准）共 180 日历天；
2. 保修阶段自_____起至_____止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共/日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共/日历天。

第六条工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：叁拾壹万柒仟柒佰肆拾柒圆整（小写：¥31.7747 万元）。最终监理费计费根据第三方审定的实际监理服务部分的工程结算总造价计算调整，且结算价不得超过区发改部门批复的本项目概算中的监理费，如有超过，则按概算批复中的监理费为结算价。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 30.2616 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.5131 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

第七条总监理工程师

总监理工程师姓名：彭振兴，身份证号码：43022319630409381X，注册号：43006386。

第八条双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条其他

本合同正本一式两份，双方各执 壹 份，副本 壹拾 份，委托人执 伍 份，监理人执 伍 份，均具有同等法律效力。



签订时间及主体单位公章

(此页无正文)

 委托人(盖章): <u>深圳市宝安区城市管理和综合执法局</u> 法定代表人: _____ 或 授权代理人: _____ 开户银行: <u>平安银行深圳新城支行</u> 户名: <u>深圳市宝安区城市管理和综合执法局</u> 账号: <u>11003649078802</u> 社会统一信用代码: <u>1144030600755062XA</u> 地址: <u>深圳市区城管和综合执法局</u> 联系电话: <u>0755-29977445</u> 签约地点: <u>区城管和综合执法局</u>	 监理人(盖章): <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</u> 法定代表人: <u>孙玲燕</u> 或授权代理人: _____ 开户银行: <u>中国工商银行深圳宝安支行</u> 户名: <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</u> 账号: <u>4000021409201238309</u> 社会统一信用代码: <u>91440300797959533K</u> 地址: <u>深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区 华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1</u> 联系电话: <u>0755-29031203</u> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 时间: <u>2023 年 1 月 4 日</u> </div>
--	--

5



总监变更文件

关于向正华兼职西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理） （小型工程）总监申请函

致：深圳市宝安区新安街道办事处

我司承接西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）项目，于 2023 年 1 月签订监理合同，项目总监为向正华。

根据深圳市住建局 2022 年 3 月 5 日起施行的《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》。“项目总监最多可以同时兼任三个工程项目的监理机构成员，但应取得全部建设单位的书面同意”

向正华目前为贵单位建设的宝安中心区滨港四路（兰安街-海秀路）新建工程（监理）项目总监，现我司申请向正华兼职西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）项目总监，同时我司保证完成贵单位监理项目工作。

特此申请，望贵单位给予审核批准！

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023 年 9 月 4 日



深圳市宝安区新安街道办事处（盖章）





总监理工程师任命书

GD-B1-23

工程名称：西湾红树林南侧地块生态修复工程

编号：

致：深圳市宝安区城市管理和综合执法局（建设单位）

兹任命 向正华（注册监理工程师注册号：44004738）为我单位

西湾红树林南侧地块生态修复工程项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人（签字）

2023年7月

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西湾红树林南侧地块生态修复工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024 年 9 月 25 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	西湾红树林南侧地块生态修复工程	工程地点	宝安区金湾大道与沿江高速交汇处东侧三角地
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约323426.45m²，实施面积约61387.00m²	工程造价（万元）	1213.394512万元
结构类型	生态修复	开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023055
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红树林环境工程有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红树林环境工程有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照施工设计图纸，设计变更及施工合同文件等要求完成了所有施工内容；使用的主要原材料及半成品/成品已按照相关要求进行检测，检测结果合格；分项分部内容经参建各方验评、质量合格；竣工验收资料齐全、有效；经参建单位一致同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	无	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  陈建坤 2024年9月25日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  何彦 2024年9月25日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  张雪 2024年9月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  林家琪 2024年9月25日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张雪哲 注册号：3600702-AY014 项目负责人：（执业资格证章） 有效期至：至2025年6月



四、投标人拟派项目总监业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目总 监姓名	备注 (竣工时间)
1	西湾红树林南侧 地块生态修复工 程（监理）（小 型工程）	招标部分工程暂按 1497.09 万元	31.7747	2023-1-4	向正华	2024-9-25



1、西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440306-04-01-11819300101Y

标段名称：西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：31.7747万元

中标工期：/

项目经理(总监)：彭振兴



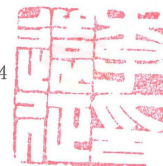
本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-12-14



查验码：3279176355889768

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：BACG-GW-2022-011

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程监理合同

工程名称：西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）
（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2023年1月4日



工程概况

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

- 1、工程名称：西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程规模：详见施工图纸和工程造价预算审定书。
- 4、工程类别：监理工程等级：二级
- 5、投资性质：政府投资 100%
- 6、招标部分工程暂按 1497.09 万元
- 7、监理合同价款：31.7747 万元
- 8、其它：∕

第二条词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：∕
- 2、市政公用工程：∕
- 3、其他工程：施工图纸内包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）



合同金额（31.7747 万元）

第五条工程监理服务期限

1. 施工阶段计划自_____起至_____止（以监理开工令为准）共 180 日历天；
2. 保修阶段自_____起至_____止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共/日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共/日历天。

第六条工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：叁拾壹万柒仟柒佰肆拾柒圆整（小写：¥31.7747 万元）。最终监理费计费根据第三方审定的实际监理服务部分的工程结算总造价计算调整，且结算价不得超过区发改部门批复的本项目概算中的监理费，如有超过，则按概算批复中的监理费为结算价。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 30.2616 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.5131 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

第七条总监理工程师

总监理工程师姓名：彭振兴，身份证号码：43022319630409381X，注册号：43006386。

第八条双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条其他

本合同正本一式两份，双方各执 壹 份，副本 壹拾 份，委托人执 伍 份，监理人执 伍 份，均具有同等法律效力。



签订时间及主体单位公章

(此页无正文)

 委托人(盖章): <u>深圳市宝安区城市管理和综合执法局</u> 法定代表人: _____ 或 授权代理人: _____ 开户银行: <u>平安银行深圳新城支行</u> 户名: <u>深圳市宝安区城市管理和综合执法局</u> 账号: <u>11003649078802</u> 社会统一信用代码: <u>1144030600755062XA</u> 地址: <u>深圳市区城管和综合执法局</u> 联系电话: <u>0755-29977445</u> 签约地点: <u>区城管和综合执法局</u>	 监理人(盖章): <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</u> 法定代表人: <u>孙玲燕</u> 或授权代理人: _____ 开户银行: <u>中国工商银行深圳宝安支行</u> 户名: <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</u> 账号: <u>4000021409201238309</u> 社会统一信用代码: <u>91440300797959533K</u> 地址: <u>深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区 华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1</u> 联系电话: <u>0755-29031203</u> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 时间: <u>2023 年 1 月 4 日</u> </div>
--	--

5



总监变更文件

关于向正华兼职西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理） （小型工程）总监申请函

致：深圳市宝安区新安街道办事处

我司承接西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）项目，于 2023 年 1 月签订监理合同，项目总监为向正华。

根据深圳市住建局 2022 年 3 月 5 日起施行的《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》。“项目总监最多可以同时兼任三个工程项目的监理机构成员，但应取得全部建设单位的书面同意”

向正华目前为贵单位建设的宝安中心区滨港四路（兰安街-海秀路）新建工程（监理）项目总监，现我司申请向正华兼职西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）项目总监，同时我司保证完成贵单位监理项目工作。

特此申请，望贵单位给予审核批准！

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023 年 9 月 4 日



深圳市宝安区新安街道办事处（盖章）





总监理工程师任命书

GD-B1-23

工程名称：西湾红树林南侧地块生态修复工程 编号：

致：深圳市宝安区城市管理和综合执法局（建设单位）

兹任命 向正华（注册监理工程师注册号：44004738）为我单位

西湾红树林南侧地块生态修复工程 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人（签字）

2023年7月

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西湾红树林南侧地块生态修复工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024 年 9 月 25 日

发出日期： _____ 年 月 日






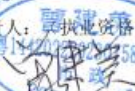





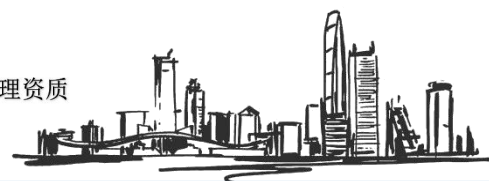
市政基础设施工程

工程名称	西湾红树林南侧地块生态修复工程	工程地点	宝安区金湾大道与沿江高速交汇处东侧三角地
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约323426.45m ² ，实施面积约61387.00m ²	工程造价（万元）	1213.394512万元
结构类型	生态修复	开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023055
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红树林环境工程有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红树林环境工程有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照施工设计图纸、设计变更及施工合同文件等要求完成了所有施工内容；使用的主要原材料及半成品/成品已按照相关要求进行检测，检测结果合格；分项分部内容经参建各方验评、质量合格；竣工验收资料齐全、有效；经参建单位一致同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	无	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  陈建坤 2024年9月25日	 (公章) 总监理工程师:  何彦 2024年9月25日	 (公章) 项目负责人:  张雪军 2024年9月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  林家琪 2024年9月25日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张雪军 注册号: 3600702-AY014 项目负责人: (执业资格签章) 有效期至: 至2025年6月 2024年9月25日



五、团队人员配备情况

序号	姓名	拟任 职务	年龄	性别	学历	职称	资格 证书	备注
1	向正华	项目总监	58岁	男	本科	工程师	国家注册监理工程师/ 一级建造师	
2	李梦华	总监代表	53岁	男	本科	高级工程师	国家注册监理工程师/ 一级建造师	
3	刘文刚	给排水专 业监理工 程师	57岁	男	本科	工程师	国家注册监理工程师	
4	傅恒士	园林专业 监理工 程师	35岁	男	本科	工程师	广东省专业监理工程师	
5	何冬	安全专业 监理工 程师	41岁	男	专科	工程师	国家注册监理工程师/ 注册安全工程师	
6	廖杼滨	专业监 理工 程师	29岁	男	专科	工程师	国家注册监理工程师	
7	李恭祥	专业监 理工 程师	58岁	男	本科	高级工程师	国家注册监理工程师/ 国家一级注册造价工 程师	
8	庄楚成	专业监 理工 程师	35岁	男	本科	工程师	国家注册监理工程师/ 一级建造师	
9	刘王军	专业监 理工 程师	42岁	男	本科	工程师	国家注册监理工程师	
10	唐泽亮	监理员	35岁	男	专科	工程师	广东省专业监理工程师 /广东省安全监理员	
11	廖郴	监理员	46岁	男	专科	工程师	深圳市专业监理工程师	




12	唐勇	监理员	40岁	男	专科	无	广东省专业监理工程师 /广东省安全监理员	
13	周业强	监理员	36岁	男	专科	无	广东省专业监理工程师	
14	肖文波	监理员	24岁	男	专科	无	广东省监理工程师/ 广东省安全监理员	
15	罗有辉	监理员兼 资料员	37岁	男	专科	助理工程师	广东省专业监理工程师	



1、向正华——项目总监

向正华注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向正华

性 别 : 男

出生日期 : 1968年10月12日

注册编号 : 44004738

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日


注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

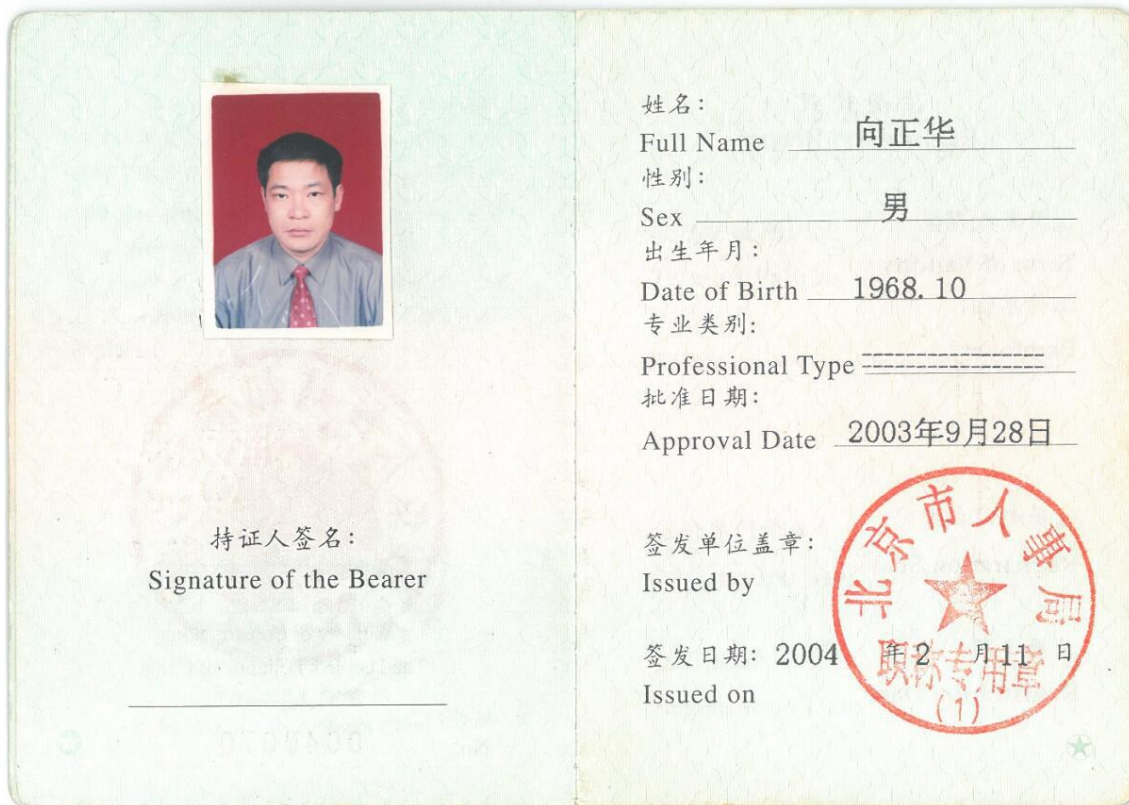
签名日期 : 2026.3.19



发证日期 : 2025年03月06日

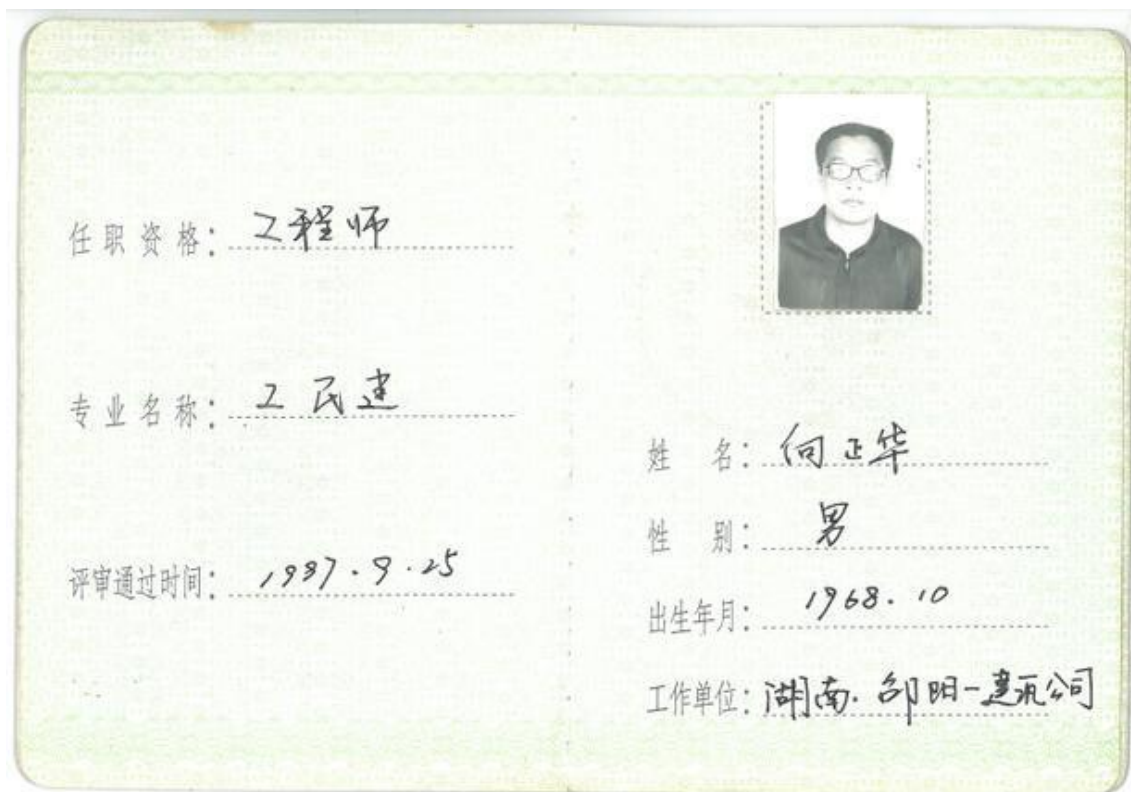
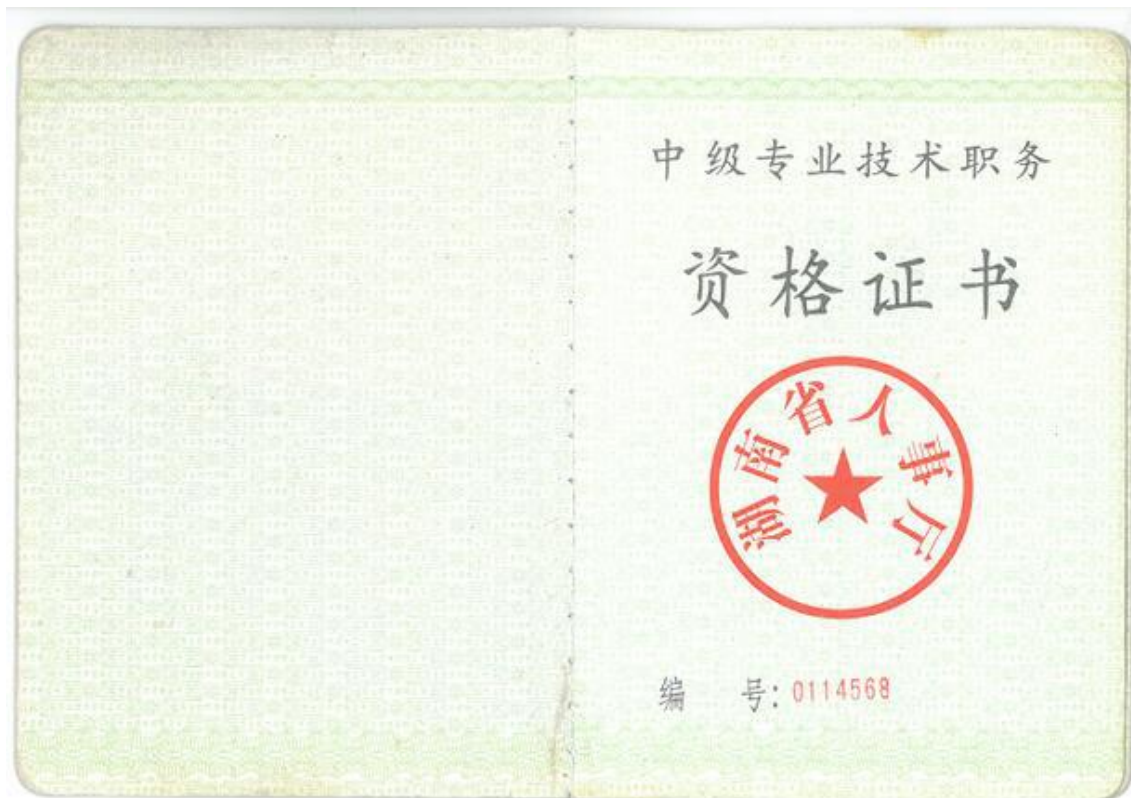


向正华监理工程师执业资格证






向正华中级职称证





向正华一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向正华


性 别: 男


出生日期: 1968年10月12日

注册编号: 粤1442006201321334


聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.3.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年01月10日



向正华毕业证、身份证





2、李梦华——总监代表

李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李梦华

性 别 : 男

出生日期 : 1973年08月07日

注册编号 : 44007200

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.5

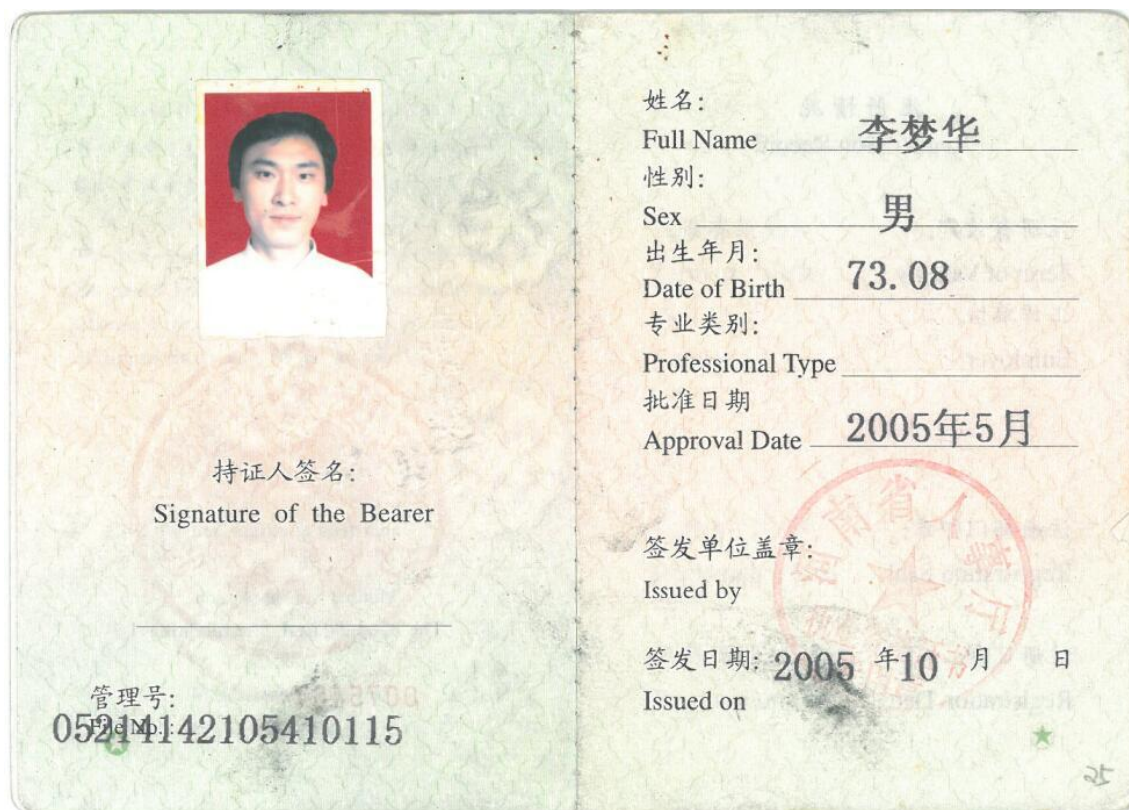


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2026年01月04日



李梦华注册监理工程师执业资格证






李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华


性 别: 男


出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151


聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

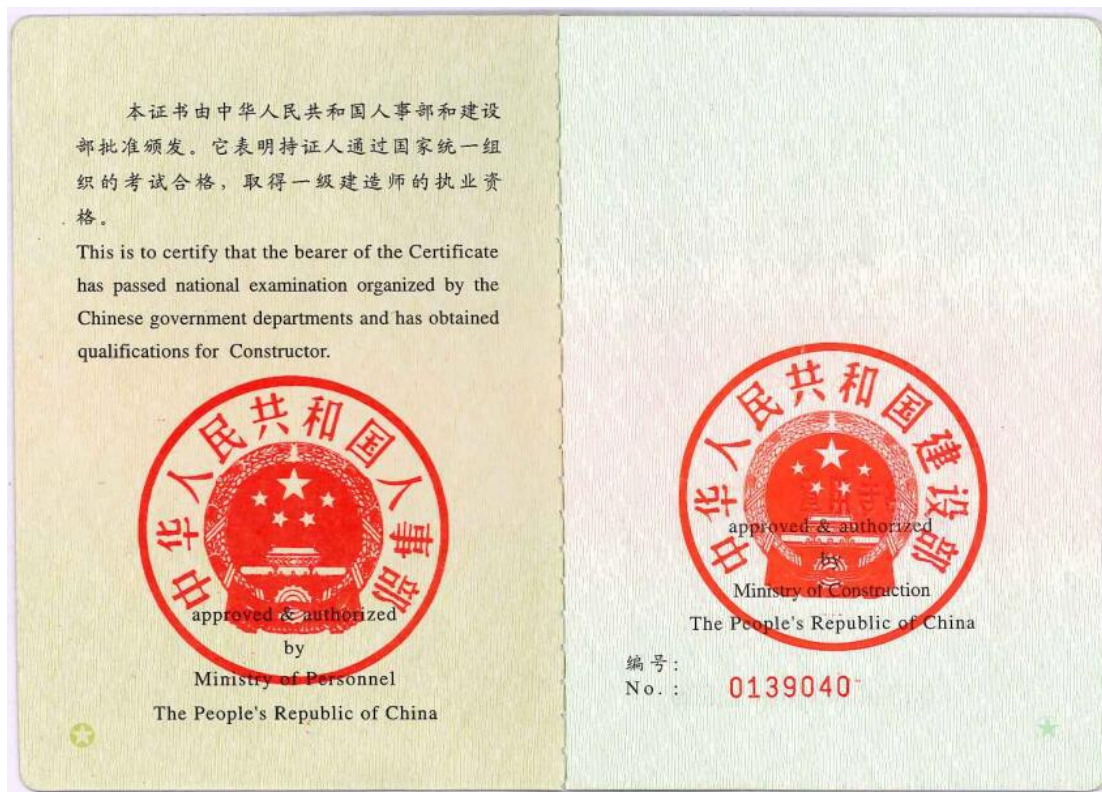
签名日期: 2026-1-5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月24日



李梦华一级建造师执业资格证





李梦华毕业证、身份证





李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		151.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65bffa625 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





3、刘文刚——给排水专业监理工程师

刘文刚注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘文刚

性 别 : 男

出生日期 : 1969年09月13日

注册编号 : 44004663

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 刘文刚
2026.3.15




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610006467

发证日期 : 2025年02月14日




刘文刚中级职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

 <p>姓 名: 刘文刚</p> <p>性 别: 男</p> <p>证书编号: B98301634</p> <p>发证日期: 1999. 12. 21</p>	<p>出生年月: 1969. 9</p> <p>专业名称: 给排水</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 1999. 06. 11</p> <p>批准单位: 黄石市人事局</p> <p>批准文号: 黄人取企教字[99]069号</p> <p>评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会</p>
--	--



刘文刚毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 刘文刚 性别 男， 一九六九年 九月 十三日生，于 二〇〇一年 九月 至 二〇〇三年 七月在本校 **土木工程** 专业 脱产学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校（院）长： 

学校（院）： **武汉理工大学**

批准文号： 国家教委（87）教高三字022号
证书编号： 104975200305002288

二〇〇三年 七月 一日

Nº 00192939

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 黄石市公安局黄石港分局
有效期限 2025.11.14-长期

姓名 刘文刚
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 13 日
住址 湖北省黄石市黄石港区胜阳港街道公安路1号宏宅小区1栋3单元601室



公民身份号码 420203196909132538



刘文刚社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘文刚 社保电脑号: 601159083 身份证号码: 420203196909132538 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		153.17		366.34		91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65db488dm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





4、傅恒士——园林专业监理工程师

傅恒士专监证、毕业证





傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 傅恒士	
性别 男	
身份证号 430203199108147516	
级别 中级	
专业 建筑工程	
发证时间 2022年12月31日	
证书编号 B08223010200000507	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



傅恒士身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅恒士 社保电脑号: 809513948 身份证号码: 430203199108147516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62		437.62		131.04	262.08		65.52		


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339278a65defdd44) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



5、何冬——安全专业监理工程师

何冬注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月29日
- 2026年09月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何冬

性 别 : 男


出生日期 : 1985年10月15日


注册编号 : 44021800


注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年05月10日


注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 :  何冬

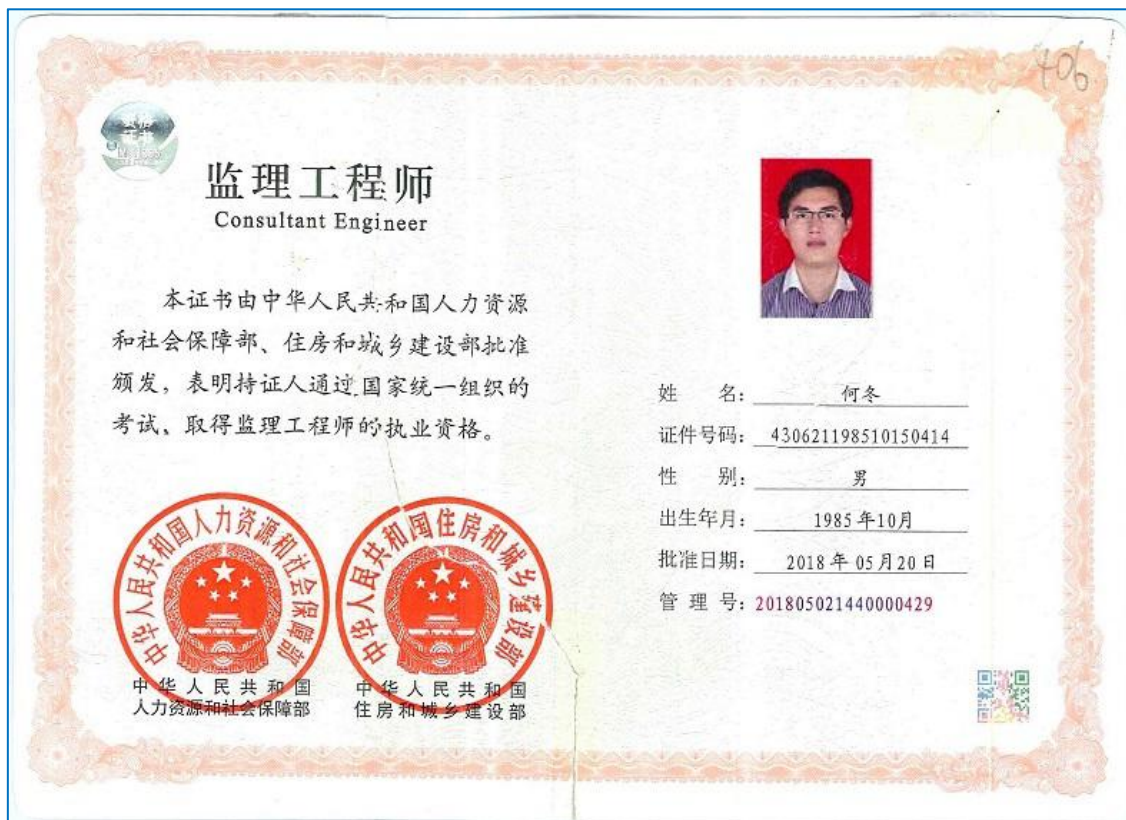
签名日期 : 2026. 3. 29



发证日期 : 2026年03月27日

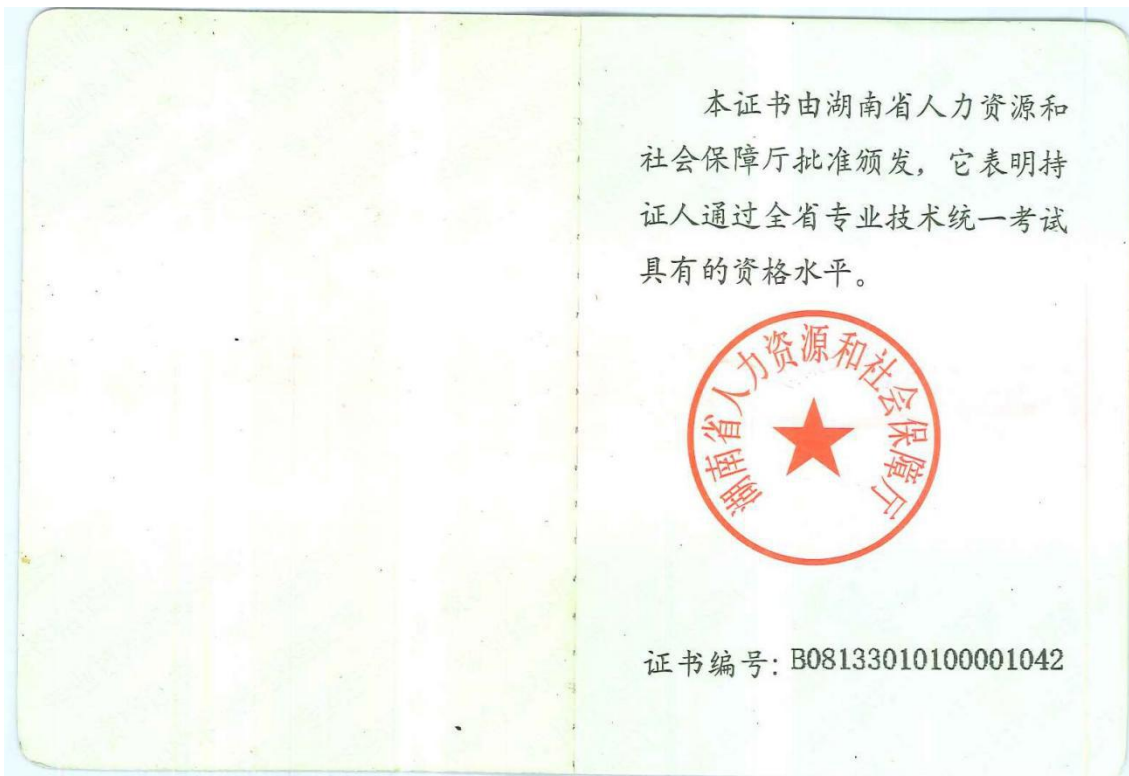


何冬监理工程师执业资格证、毕业证





何冬中级职称证





何冬注册安全工程师证

190-0430



何冬 430621198510150414

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067

姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 1923000830

发证日期 2023年6月2日



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2028年6月2日



注册记录



何冬身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何冬 社保电脑号: 617957329 身份证号码: 430621198510150414 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339278a65da75a1f) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、廖杼滨——专业监理工程师

廖杼滨注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖杼滨

性 别 : 男

出生日期 : 1997年08月06日

注册编号 : 44046196

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.3.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2024年09月27日



廖杼滨注册监理工程师执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：廖杼滨

证件号码：430422199708060094

性别：男

出生年月：1997年08月

专业：土木建筑工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：02120240544000003626



成人高等教育

毕业证书



学生 廖杼滨 性别 男，一九九七年八月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南电子科技职业学院

批准文号：教发函[2007]66号

证书编号：141225202206006849

校（院）长： 

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



廖杼滨中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 廖杼滨
 性 别 男
 身份证号 430422199708060094
 级 别 中级
 专 业 建筑工程
 发证时间 2023年11月20日
 证书编号 B08233010100006087



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



7、李恭祥——专业监理工程师

李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年07月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男


出生日期 : 1968年04月15日

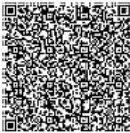
注册编号 : 44003399

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日


注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026-3-19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2023年07月12日




李恭祥注册监理工程师执业资格证





李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男


出 生 日 期: 1968年04月15日


专 业: 土木建筑工程

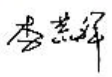
证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日


聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.3.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年11月29日



李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证





李恭祥毕业证、身份证





8、庄楚成——专业监理工程师

庄楚成注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄楚成

性 别 : 男

出生日期 : 1991年09月14日

注册编号 : 44025189

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026-3-19




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2024年07月10日



庄楚成一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄楚成


性 别: 男


出生日期: 1991年09月14日

注册编号: 粤1442024202502400


聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *庄楚成*

签名日期: 2026-3-19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月03日



庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证





庄楚成毕业证、身份证





9、刘王军——专业监理工程师

刘王军注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘王军

性 别 : 男

出生日期 : 1984年02月23日

注册编号 : 44018846

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名 :

签名日期 : 2026.3.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2024年07月10日



刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：刘王军

证件号码：430422198402239214

性别：男

出生年月：1984年02月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021430212015430004001421



普通高等学校

毕业证书

学生 刘王军 性别 男，

一九八四年二月二十三日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇八年六月在本校

机械制造与自动化 专业

三年制专科学学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院 长： 韦成龙

校 名： 湖南理工学院

二〇〇八年六月二十日

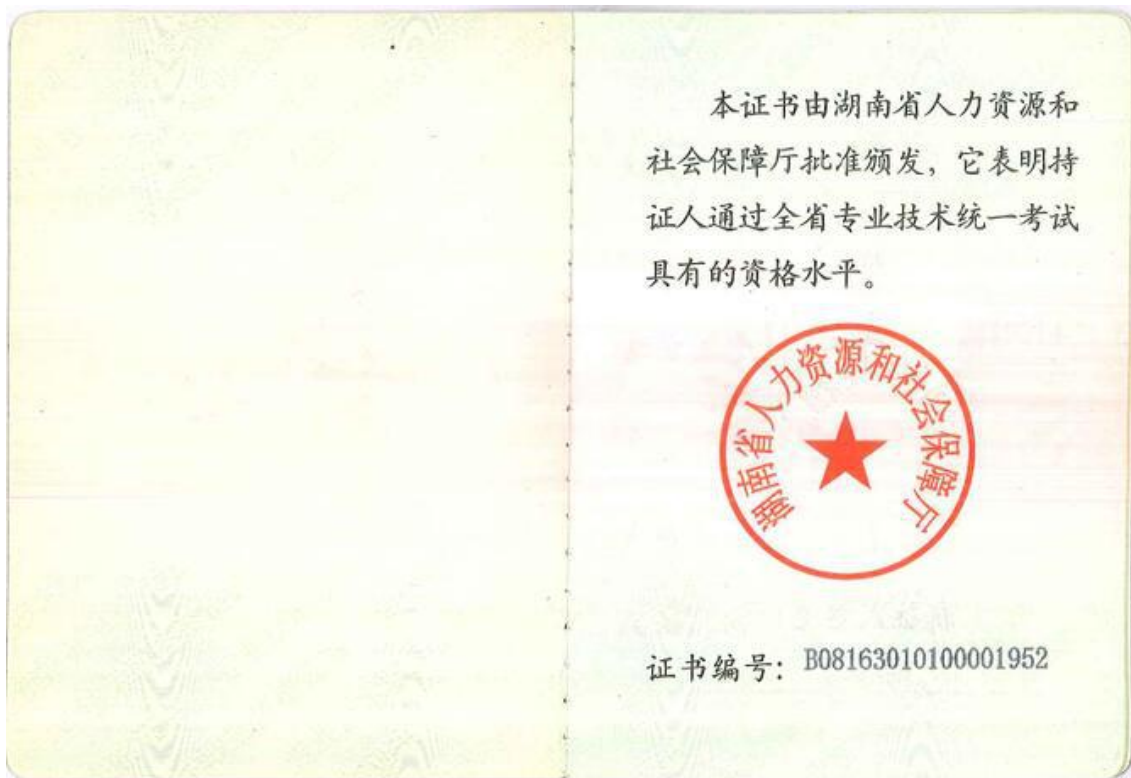
证书编号：105431200806000123

湖南理工学院监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



刘王军中级职称证





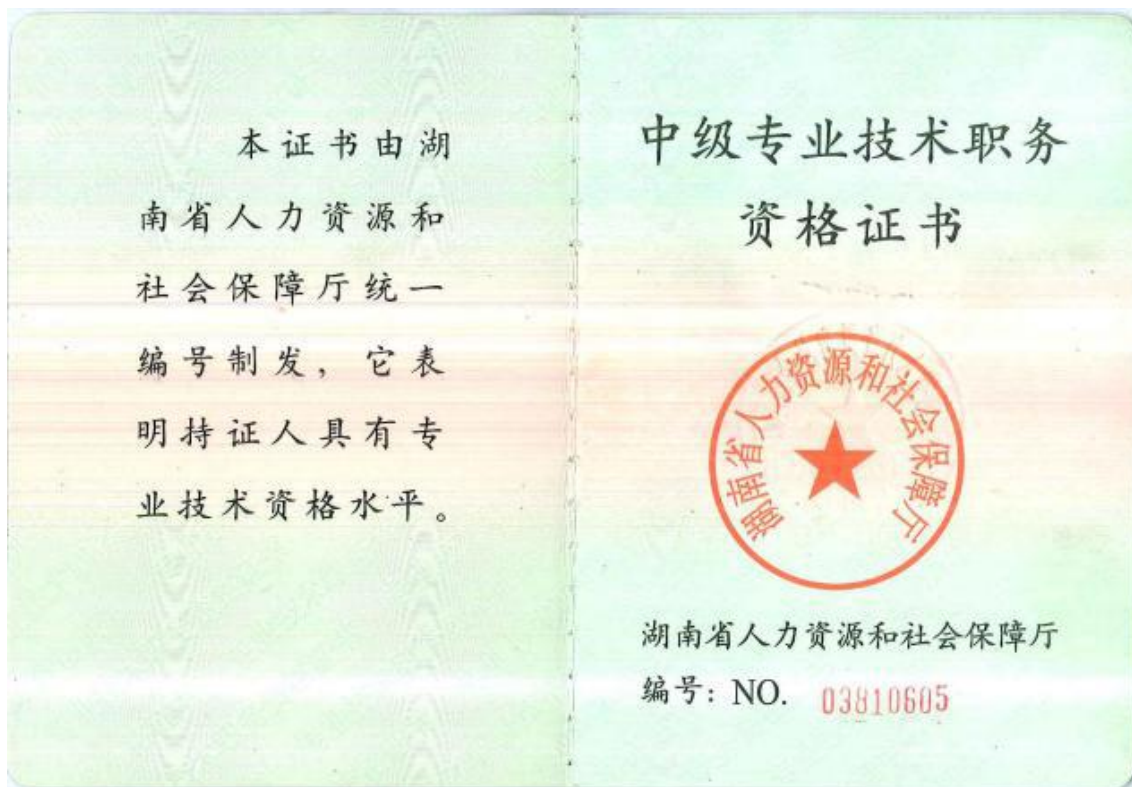
10、唐泽亮——监理员

唐泽亮专监证、安全员证



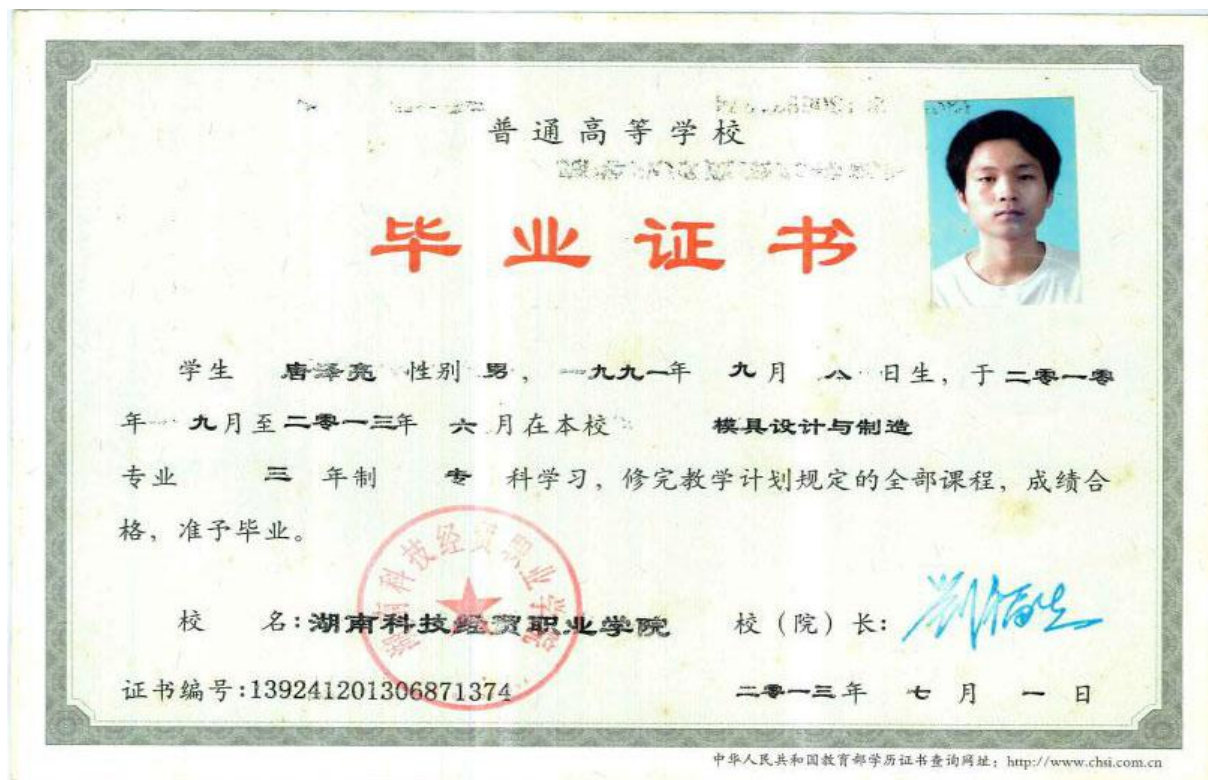


唐泽亮中级职称证





唐泽亮毕业证、身份证





11、廖彬——监理员

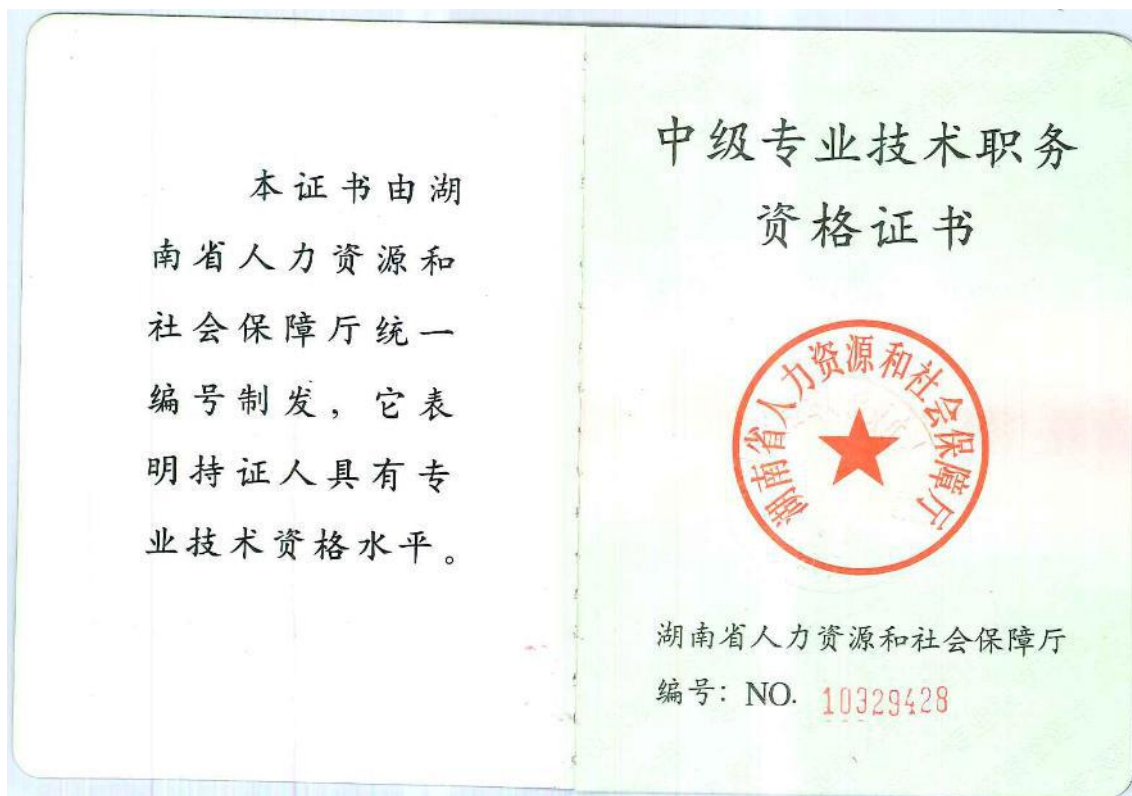
廖彬专监证、毕业证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年9月25日 核发编号：B20230779	姓名： <u>廖彬</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430422198103029612</u> 学历： <u>中专</u> 所学专业： <u>电算会计</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>

普通高等学校 毕业证书	学生 <u>廖彬</u> 性别 <u>男</u> 一九八一年三月二日生，于二〇〇〇年 九月至二〇〇三年六月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长： <u>谭镜星</u> 校 名： <u>邵阳学院</u> 二〇〇三年六月二十日 学校编号：10547120030600288
中华人民共和国教育部监制 No. <u>00441659</u>	



廖彬中级职称证

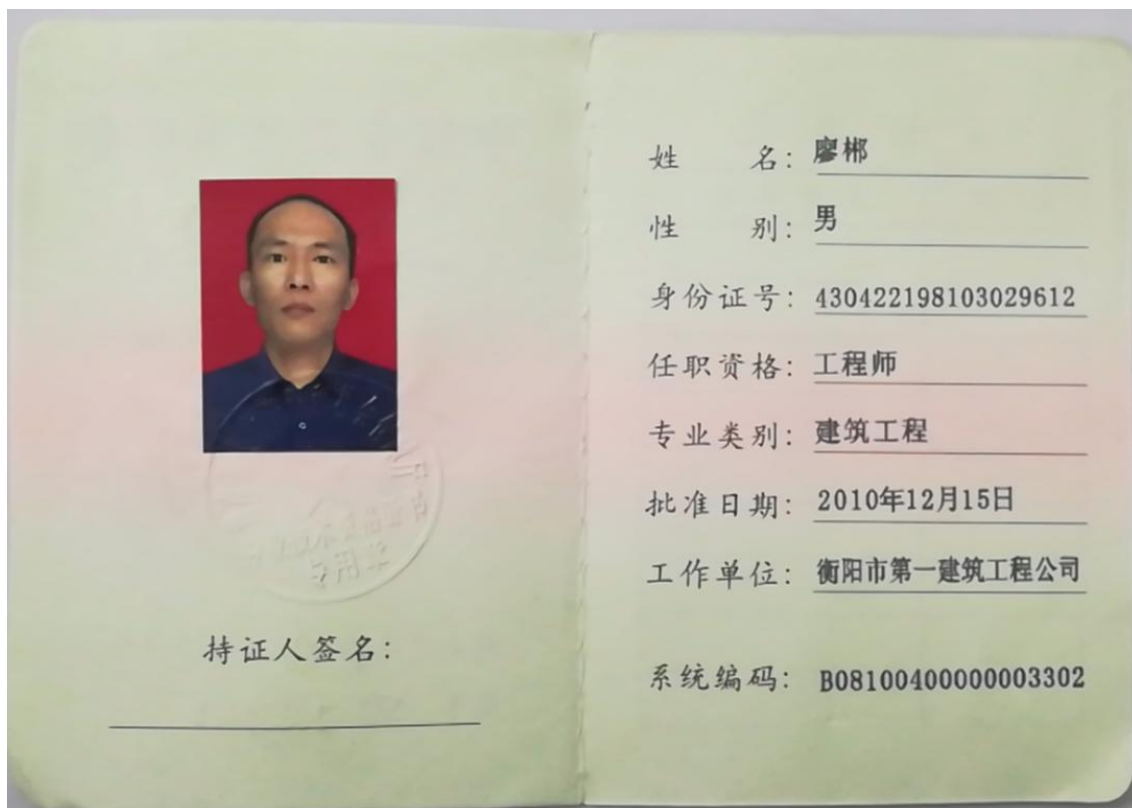


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 10329428



持证人签名：_____

姓名：廖彬
性别：男
身份证号：430422198103029612
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2010年12月15日
工作单位：衡阳市第一建筑工程公司
系统编码：B08100400000003302



12、唐勇——监理员

唐勇专监证、安全员证





唐勇毕业证、身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





13、周业强——监理员

周业强专监证、安全员证





周业强毕业证、身份证





周业强社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周业强 社保电脑号：636291491 身份证号码：431122199104282934 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62					65.52



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65df117fc ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





14、肖文波——监理员

肖文波安全员证、监理员证



实时数据，扫码验证



姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C24010238

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日



实时数据，扫码验证




姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A24010285

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日



肖文波毕业证、身份证





15、罗有辉——监理员兼资料员

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓名：罗有辉
身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师
专业：机电安装
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月29日
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



罗有辉档案员证





罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗有辉 社保电脑号: 629154912 身份证号码: 431103198907245711 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	45.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92		60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2b8f1933 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



六、企业信用信息



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

报告生成时间 2026/4/2 9:19:25



(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码: 91440300797959533K

企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

类型: 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人: 孙玲燕

注册资本: 5600.000000万人民币

成立日期: 2007年01月18日

营业期限自: 2007年01月18日

营业期限至: 5000年01月01日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

核准日期: 2023年04月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

经营范围: 一般经营项目是: 建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营), 建设工程项目管理; 工程信息咨询, 建筑工程技术咨询; 建筑材料及工程机械设备的销售及租赁; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 房地产开发 (在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发); 国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目), 许可经营项目是: 劳务派遣 (不含职业介绍及人才中介业务)

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)