

标段编号： 2512-440305-04-05-161062005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 长岭皮生态示范库项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 东南建设管理有限公司

日期： 2026年04月13日

## 一、投标人基本情况表

投标单位名称	东南建设管理有限公司		
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	王伟东	企业技术负责人姓名	徐世明
企业资质情况	工程监理综合资质		
取得符合本工程要求的资质时间	2009年12月4日	符合本工程资质类别及等级	工程监理综合资质
投标人补充说明	<p>公司现有员工 600 余人，其中高中级专业技术人员占比 50%，拥有各类国家级注册人员 330 多人。公司下设建筑设计院、东南投资子公司全国分布 25 家，拥有建筑设计甲级、工程咨询、工程造价甲级、工程监理（综合资质）等覆盖工程建设管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等建筑领域各项专业服务，也可为建设项目各阶段提供全过程专业咨询服务。</p> <p>公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获中国建设工程鲁班奖、国家级优质工程奖 20 余项，省部级优质工程奖 130 余项，地市级优质工程获奖每年保持 20 项以上，工程业绩全省领先。先后被授予“全国先进监理企业”、中国建设监理创新发展 20 年“工程监理先进企业”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用 AAA 级‘守合同重信用’单位”，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。</p> <p>展望未来，东南管理将以“宽领域 全过程 广范围 深层次”为发展目标，秉承“诚信守法 科学高效 服务优质 争创一流”的管理方针，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造行业标杆。</p> <p>我司在深圳代表性业绩情况如下：</p> <p>1、前海深港智能制造产业园项目：</p> <p>（1）用地面积：8.11 万 m<sup>2</sup>，新型产业用地（7.18）+城市道路用地</p>		

(0.93)。

(2) 建筑面积：地下室总建筑面积约 6.45 万 $m^2$ ，计规定总建筑面积约 34.4 万 $m^2$ ，总建筑面积约 42.2 万 $m^2$ 。

(3) 项目定位：前海落实市政府“工业上楼”优质产业空间行动计划的首个项目，为深圳制造业立市提供坚实支撑。



## 2、妈湾十九单元九年一贯制学校监理项目

妈湾十九单元九年一贯制学校用地面积 25844 平方米总建筑面积 71945 平方米（含地下）



妈湾十九单元学校项目已荣获 2025 年度上半年深圳市优质结构工程奖、2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，

并入选深圳市 2025 年第一批超低能耗建筑及近零碳建筑试点项目等。

附件

深圳市 2025 年第一批超低能耗建筑及近零碳建筑试点项目公示名单

编号	项目名称	申报单位	建筑类型	建筑面积 (万㎡)	投资类型	评定类型	技术要点	评定
1	妈湾十九单元九年一贯制学校宿舍	建设：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 设计：何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司、申都设计集团有限公司 施工：中国建筑第四工程局有限公司 咨询：深圳市辰普森信息科技有限公司	居住建筑	0.31	政府投资	近零碳建筑	项目通过采用自然采光、自然通风、建筑遮阳等被动式技术实现节能降耗，结合高效空调、节能照明、节能热水器、节能电梯及变压器等主动优化设备，以及可再生能源应用、碳排放管理系统与空气污染物监测等创新技术，同步提升校园节能降耗、环境品质双重价值。	《零碳建筑测评/CABEE 0
2	新时代广场（二期）商业楼	建设：深圳市蛇口新希望置业有限公司 物业：深圳招商物业管理有限公司 咨询：招商楼宇科技（深圳）有限公司、深圳市幸福人居建筑科技有限公司	公共建筑	0.49	社会投资	超低能耗建筑	项目通过建筑本体优化，形成自遮阳，外立面玻璃以双层加胶中空玻璃为主，兼顾采光和热工性能，选用高性能多联式空调机组、节能灯具、节能型变压器等高效设备及太阳能发电系统，节约用能，配置有能源管理系统、智慧照明系统等，提升能源利用效率。	《近零能耗建筑/T 513
3	深圳市第二十八高级中学新建工程（3栋综合楼）	建设：深圳市宝安区建筑工务署 设计：申都设计集团有限公司 咨询：深圳市臻森建筑科技有限公司	公共建筑	1.21	政府投资	超低能耗建筑	项目采用高性能围护结构被动式技术，选用节能灯具、高效设备机组及太阳能光伏发电系统，运用能源管理系统、室内环境监测系统等，实现超低能耗建筑试点目标。	《近零能耗建筑/T 513
4	深圳市人民医院宝安医院2栋感染性疾病防治楼	建设：深圳市建筑工务工程管理中心 设计：中国建筑科学研究院有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 施工：中建科工集团有限公司 咨询：五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公共建筑	1.29	政府投资	超低能耗建筑	项目通过控制围护结构，选用高性能围护结构，降低空调冷负荷，采用高效机房优化设计，选用高效的变频高压离心式水机组，结合节能照明及节能电梯，最大程度降低建筑能耗消耗，采用“光庭直采”系统、模块化装配式病房设计安装，打造“国际化、智慧型、研究型”综合医院，实现政府工程高质量发展。	《近零能耗建筑/T 513
5	香港中文大学（深圳）医学院图书馆及行政楼	建设：深圳市建筑工务工程管理中心 深圳市建筑工务教育工程管理中心 设计：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司） 施工：深圳市建工集团西部建设有限公司 咨询：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	公共建筑	2.06	政府投资	近零碳建筑	项目采用通风幕墙、建筑自遮阳、中庭采光等岭南特色被动式设计手法与节能设备、智慧节能照明、节能电梯等高效主动式技术深度融合，同时充分利用可再生能源，打造绿色低碳的校园图书馆和行政楼，有效降低建筑碳排放，系统性展示了岭南智慧与现代节能技术，实现近零碳建筑目标。	《零碳建筑测评/CABEE 0






在前海建投 2024 年度一百余个项目中质量及安全排名均在前十，履约评价优秀。同时公司服务项目“浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）”荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）等等。

## （一）营业执照副本

统一社会信用代码 9133050214696622XU (1/8)		<b>营业执照</b>		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
		(副本)		
名称	东南建设管理有限公司	注册资本	伍仟零壹拾万元整	
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年07月20日	
法定代表人	王伟东	住所	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招标投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。			
		登记机关	 2026年01月20日	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制

## （二）投标人工程监理资质证书副本

	使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年10月06日
<h3>工程监理企业资质证书</h3>	
<b>企业名称:</b> 东南建设管理有限公司	
<b>详细地址:</b> 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 9133050214696622XU <b>经济性质:</b> 其他有限责任公司	
<b>证书编号:</b> E133A00139	
<b>资质类别及等级:</b> 工程监理综合资质2029年07月24日	
	<b>发证机关:</b>  2026年01月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

### （三）投标人工程建设类执业工程师注册证书

注册人员数量合计 683 人

东南建设管理有限公司				浙江省-湖州市
统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东	
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市	
企业经营地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	谭洪涛	330521198*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684	土建			
2	董娴	330521198*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685	土建			
3	曹冰	330501198*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498	土建			
4	吴梦蕊	330501199*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271	土建			
5	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823	土建			
6	冯圣洁	330521199*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984	土建			
7	林祖基	330501199*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925	土建			
8	王玉兰	330501199*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420	土建			
9	姚琪航	330521199*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204	土建			
10	郁岚	330501198*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961	土建			
11	武营	330501198*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625	安装			
12	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413	安装			
13	甘世寅	330523199*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667	安装			
14	胡晓倩	330521199*****48	二级注册造价工程师	B24233300015997	安装			
15	谢帮勇	420111197*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787	土建			

共 683 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 46 > 前往 1 页

## 1. 注册建筑师 4 人（一级注册建筑师 3 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	冯原	330103*****59	一级注册建筑师	3300243-016
2	赵凤涛	379008*****3X	一级注册建筑师	3300243-012
3	张大力	211103*****19	一级注册建筑师	3300243-014
4	顾小平	330501*****07	二级注册建筑师	3300243-0033

## 2. 勘察设计注册工程师 8 人（一级注册结构工程师 3 人、注册公用设备工程师 3 人、注册电气工程师（供配电）2 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨爱良	362525*****19	注册公用设备工程师(暖通空调)	3300243-CN003
2	徐智祥	321002*****76	注册电气工程师(供配电)	3300243-DG002
3	顾国军	432321*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012
4	杜嘉伟	622722*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014
5	姚倩	230103*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	3300243-CS005
6	王勇明	310102*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013
7	杜善魁	340123*****19	注册公用设备工程师(给水排水)	3300243-CS004
8	张红泉	370783*****75	注册电气工程师(供配电)	3300243-DG003

## 3. 注册监理工程师 274 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	注册监理工程师	33009971
2	沈云锋	330501*****57	注册监理工程师	33019887
3	周胡彬	330501*****14	注册监理工程师	33011286
4	姚钦崧	320683*****13	注册监理工程师	33036384
5	陈敬敬	330522*****15	注册监理工程师	33032732
6	曹志明	330502*****33	注册监理工程师	33007224
7	施高远	330501*****15	注册监理工程师	33018015
8	杨帆	330501*****15	注册监理工程师	33009154
9	刘小冬	429001*****36	注册监理工程师	33029795
10	李惠勤	350822*****22	注册监理工程师	33036235
11	高淑琪	330501*****29	注册监理工程师	33009145
12	沈伟平	330521*****39	注册监理工程师	33030608
13	陶慧忠	330106*****58	注册监理工程师	33009366
14	章涛涛	330522*****11	注册监理工程师	33021007
15	陈小萍	330421*****42	注册监理工程师	33037588

共274条 < 1 2 3 4 5 6 ... 19 > 前往 1 页

## 4. 一级注册建造师 43 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈景峰	330501*****57	一级注册建造师	浙1332020202106106
2	蒋爱良	362525*****19	一级注册建造师	浙1332006200811139
3	赵铁光	152301*****78	一级注册建造师	浙1152020202100527
4	龙景	330501*****15	一级注册建造师	浙1332011201329383
5	李朝忠	210902*****13	一级注册建造师	浙1332007200809965
6	李波	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201022290

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	汤景权	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201903472
32	甄伟栋	330624*****78	一级注册建造师	浙1332012201331307
33	董家明	420621*****51	一级注册建造师	浙1332013201641021
34	谢黎明	420111*****17	一级注册建造师	浙1332006200817497
35	彭亮	513031*****37	一级注册建造师	浙1502018201901689
36	万忠忠	330501*****55	一级注册建造师	浙1332021202201470
37	许新算	330501*****19	一级注册建造师	浙1332014201642324
38	赵守敬	342125*****11	一级注册建造师	浙1342014201411464
39	叶祥	330501*****17	一级注册建造师	浙1332019202001001
40	林茂林	420221*****13	一级注册建造师	浙1422018201903533
41	董建兴	330501*****16	一级注册建造师	浙1332022202303990
42	胡远庆	330522*****17	一级注册建造师	浙1332022202406842
43	司徒斌	610424*****69	一级注册建造师	浙1442020202200038

共43条

1 2 3 前往 3 页

## 5. 二级注册建造师 33 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	二级注册建造师	浙2332011202304492
2	沈云锋	330501*****57	二级注册建造师	浙2332013202309872
3	沈海祺	330501*****53	二级注册建造师	浙2332016202314204
4	周胡彬	330501*****14	二级注册建造师	浙2332007202304577
5	陈敦敦	330522*****15	二级注册建造师	浙2332017202303913
6	曹志明	330502*****33	二级注册建造师	浙2332010202305995
7	施高远	330501*****15	二级注册建造师	浙2332011202304569
8	杨帆	330501*****15	二级注册建造师	浙2332007202304493

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	蔡飞程	330821*****12	二级注册建造师	浙2332021202322350
32	倪航	330522*****14	二级注册建造师	浙2332023202401256
33	孙海波	220122*****13	二级注册建造师	浙2332005202300060

共33条 1 2 3 > 前往 3 页

## 6. 一级注册造价师 24 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云锋	330501*****57	一级注册造价工程师	B11223300015108
2	朱金山	320981*****10	一级注册造价工程师	B11243300027230
3	褚裕铭	330501*****19	一级注册造价工程师	B11213300005969
4	扬爱良	362525*****19	一级注册造价工程师	B11063300017048
5	强敏	330522*****26	一级注册造价工程师	B11243300027052
6	赵晓光	152301*****78	一级注册造价工程师	B14233300020092
7	叶少柱	342327*****19	一级注册造价工程师	B11073300025028
8	姚炎琴	330501*****83	一级注册造价工程师	B11173300005501

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王翠智	330502*****20	一级注册造价工程师	B11083300003476
17	祝建华	362322*****19	一级注册造价工程师	B11083300003405
18	彭逸兵	430104*****36	一级注册造价工程师	B11243300034864
19	何勇	511528*****12	一级注册造价工程师	B11173300007435
20	侯吉	330501*****22	一级注册造价工程师	B11213300005995
21	张恩志	330511*****3X	一级注册造价工程师	B14023300017502
22	谢帮群	420111*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787
23	赵守敬	342125*****11	一级注册造价工程师	B11183300014377
24	范李红	410802*****22	一级注册造价工程师	B14183300014907

共24条 < 1 2 > 前往 2 页

## 7. 二级注册造价师 15 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413
2	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823
3	冯圣清	330521*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984
4	曾成贵	330523*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667
5	潘洪涛	330521*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684
6	房立民	330521*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825
7	董娟	330521*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685
8	郝岚	330501*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961
9	吴菁	330501*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625
10	林福鑫	330501*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925
11	王玉兰	330501*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420
12	吴梦楚	330501*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271
13	胡晓倩	330521*****48	二级注册造价工程师	B24233300015997
14	曹冰	330501*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498
15	施琪航	330521*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204

共15条 < 1 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

## （四）注册监理工程师人数汇总表

### 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	姓名	职务
1	陆祖斌	国家注册监理工程师
2	王扬皓	国家注册监理工程师
3	代必升	国家注册监理工程师
4	何国惠	国家注册监理工程师
5	杨军	国家注册监理工程师
6	殷彬	国家注册监理工程师
7	谷宗华	国家注册监理工程师
8	赵晓光	国家注册监理工程师
9	宋博恒	国家注册监理工程师
10	郭保垒	国家注册监理工程师
11	章涛涛	国家注册监理工程师
12	林其明	国家注册监理工程师
13	李水江	国家注册监理工程师
14	张展忠	国家注册监理工程师
15	张炜炜	国家注册监理工程师
16	陈敏敏	国家注册监理工程师
17	许新雷	国家注册监理工程师
18	曹志明	国家注册监理工程师
19	肖波	国家注册监理工程师
20	黄斌	国家注册监理工程师

21	蔡杰	国家注册监理工程师
22	沈伟杰	国家注册监理工程师
23	吴依斌	国家注册监理工程师
24	王光东	国家注册监理工程师
25	范建平	国家注册监理工程师
26	吴兵兵	国家注册监理工程师
27	朱磊	国家注册监理工程师
28	沈佳辉	国家注册监理工程师
29	程铭阳	国家注册监理工程师
30	谭跃	国家注册监理工程师
31	俞斌斌	国家注册监理工程师
32	陶勇	国家注册监理工程师
33	邱生芳	国家注册监理工程师
34	杨佳良	国家注册监理工程师
35	吴琳莉	国家注册监理工程师
36	张家彬	国家注册监理工程师
37	陈宏	国家注册监理工程师
38	肖政平	国家注册监理工程师
39	莫波	国家注册监理工程师
40	胡彦锴	国家注册监理工程师
41	许城	国家注册监理工程师
42	施雨冬	国家注册监理工程师
43	阮华琳	国家注册监理工程师
44	张海洋	国家注册监理工程师

45	顾海涛	国家注册监理工程师
46	戴慧良	国家注册监理工程师
47	李惠勤	国家注册监理工程师
48	姚钦崮	国家注册监理工程师
49	许飞	国家注册监理工程师
50	操禹	国家注册监理工程师
51	邹金荣	国家注册监理工程师
52	胡海波	国家注册监理工程师
53	祝建华	国家注册监理工程师
54	章伯洋	国家注册监理工程师
55	郑冲	国家注册监理工程师
56	陈正海	国家注册监理工程师
57	沈铭	国家注册监理工程师
58	方之良	国家注册监理工程师
59	郑晶晶	国家注册监理工程师
60	陈小萍	国家注册监理工程师
61	吕高峰	国家注册监理工程师
62	戴华栋	国家注册监理工程师
63	吴陈兰	国家注册监理工程师
64	沈文辉	国家注册监理工程师
65	王培强	国家注册监理工程师
66	范力伟	国家注册监理工程师
67	何伟	国家注册监理工程师
68	赵守敏	国家注册监理工程师

69	杨帆	国家注册监理工程师
70	陆风雷	国家注册监理工程师
71	陈焕	国家注册监理工程师
72	陈树荣	国家注册监理工程师
73	刘江斌	国家注册监理工程师
74	王应秋	国家注册监理工程师
75	余爱平	国家注册监理工程师
76	盛利锋	国家注册监理工程师
77	丁伟良	国家注册监理工程师
78	陆荣荣	国家注册监理工程师
79	陈润	国家注册监理工程师
80	翁程炜	国家注册监理工程师
81	方耀	国家注册监理工程师
82	吴涌	国家注册监理工程师
83	潘超超	国家注册监理工程师
84	万忠忠	国家注册监理工程师
85	施敏华	国家注册监理工程师
86	查安琦	国家注册监理工程师
87	沈强	国家注册监理工程师
88	顾亮亮	国家注册监理工程师
89	韩旭亮	国家注册监理工程师
90	刘康	国家注册监理工程师
91	范佳平	国家注册监理工程师
92	胡远庆	国家注册监理工程师

93	韩春	国家注册监理工程师
94	王守威	国家注册监理工程师
95	裴庆泉	国家注册监理工程师
96	邹亮	国家注册监理工程师
97	甄洪富	国家注册监理工程师
98	高淑琪	国家注册监理工程师
99	栾中	国家注册监理工程师
100	沈诚	国家注册监理工程师
101	宋琪	国家注册监理工程师
102	朱江华	国家注册监理工程师
103	沈鑫	国家注册监理工程师
104	谢学晟	国家注册监理工程师
105	张萌萌	国家注册监理工程师
106	卢巍	国家注册监理工程师
107	钱文涛	国家注册监理工程师
108	陈斌	国家注册监理工程师
109	李亮亮	国家注册监理工程师
110	宋晨阳	国家注册监理工程师
111	高鸿杰	国家注册监理工程师
112	吴赞斌	国家注册监理工程师
113	汪文杰	国家注册监理工程师
114	钱振虎	国家注册监理工程师
115	孙雪超	国家注册监理工程师
116	盛一晨	国家注册监理工程师

117	曾雪军	国家注册监理工程师
118	戴敏	国家注册监理工程师
119	陶慧忠	国家注册监理工程师
120	朱知博	国家注册监理工程师
121	苏林军	国家注册监理工程师
122	殷卫华	国家注册监理工程师
123	黄陶	国家注册监理工程师
124	王伟东	国家注册监理工程师
125	蒋忠良	国家注册监理工程师
126	沈依凡	国家注册监理工程师
127	潘洪明	国家注册监理工程师
128	胡堃	国家注册监理工程师
129	施忠泉	国家注册监理工程师
130	朱杰飞	国家注册监理工程师
131	邱捷	国家注册监理工程师
132	吴辉	国家注册监理工程师
133	彭思伟	国家注册监理工程师
134	费翔	国家注册监理工程师
135	潘国海	国家注册监理工程师
136	熊茂林	国家注册监理工程师
137	李正海	国家注册监理工程师
138	叶少丰	国家注册监理工程师
139	金宏杰	国家注册监理工程师
140	董建兴	国家注册监理工程师

141	沈国平	国家注册监理工程师
142	邱国良	国家注册监理工程师
143	黄伟	国家注册监理工程师
144	施高远	国家注册监理工程师
145	蔡锦茂	国家注册监理工程师
146	程应海	国家注册监理工程师
147	董福送	国家注册监理工程师
148	刘杰	国家注册监理工程师
149	姚凯	国家注册监理工程师
150	沈沛群	国家注册监理工程师
151	卢淼	国家注册监理工程师
152	陈会	国家注册监理工程师
153	赵飞虎	国家注册监理工程师
154	赵伟	国家注册监理工程师
155	沈志鹏	国家注册监理工程师
156	王顺龙	国家注册监理工程师
157	徐亚军	国家注册监理工程师
158	沈宏星	国家注册监理工程师
159	潘春禹	国家注册监理工程师
160	杨波	国家注册监理工程师
161	梁辉	国家注册监理工程师
162	张伟	国家注册监理工程师
163	郑亚凤	国家注册监理工程师
164	唐兴海	国家注册监理工程师

165	费旭惠	国家注册监理工程师
166	张书宏	国家注册监理工程师
167	龙昱	国家注册监理工程师
168	沈凯	国家注册监理工程师
169	王志辉	国家注册监理工程师
170	林晓冬	国家注册监理工程师
171	李硕忠	国家注册监理工程师
172	刘国栋	国家注册监理工程师
173	甄栋栋	国家注册监理工程师
174	汤国权	国家注册监理工程师
175	万程杰	国家注册监理工程师
176	张靖全	国家注册监理工程师
177	徐佳伟	国家注册监理工程师
178	陈慧杰	国家注册监理工程师
179	严国峰	国家注册监理工程师
180	陆建斌	国家注册监理工程师
181	况海龙	国家注册监理工程师
182	陶晓聪	国家注册监理工程师
183	陈遥	国家注册监理工程师
184	金绵存	国家注册监理工程师
185	沈贤祥	国家注册监理工程师
186	周建新	国家注册监理工程师
187	黄剑	国家注册监理工程师
188	张建新	国家注册监理工程师

189	王鹏进	国家注册监理工程师
190	沈夏棋	国家注册监理工程师
191	唐先明	国家注册监理工程师
192	赵峰	国家注册监理工程师
193	徐世明	国家注册监理工程师
194	芮建荣	国家注册监理工程师
195	司海洋	国家注册监理工程师
196	林建俊	国家注册监理工程师
197	陈焕明	国家注册监理工程师
198	李祖国	国家注册监理工程师
199	杜伟	国家注册监理工程师
200	张伟	国家注册监理工程师
201	孙海波	国家注册监理工程师
202	王宏梁	国家注册监理工程师
203	徐立银	国家注册监理工程师
204	孙泮刚	国家注册监理工程师
205	何文理	国家注册监理工程师
206	唐建	国家注册监理工程师
207	罗毅	国家注册监理工程师
208	周俊垚	国家注册监理工程师
209	陈瑛煌	国家注册监理工程师
210	梅正富	国家注册监理工程师
211	陈玉帅	国家注册监理工程师
212	宁明海	国家注册监理工程师

213	陈国庆	国家注册监理工程师
214	顾弘晔	国家注册监理工程师
215	倪航	国家注册监理工程师
216	钱劲	国家注册监理工程师
217	曾华	国家注册监理工程师
218	陆荣龙	国家注册监理工程师
219	吴天昊	国家注册监理工程师
220	王金尧	国家注册监理工程师
221	费平聪	国家注册监理工程师
222	厉晨	国家注册监理工程师
223	倪金渠	国家注册监理工程师
224	张广言	国家注册监理工程师
225	沈云锋	国家注册监理工程师
226	陈建斌	国家注册监理工程师
227	沈喻	国家注册监理工程师
228	沙荣飞	国家注册监理工程师
229	胡志明	国家注册监理工程师
230	许瑾	国家注册监理工程师
231	熊清龙	国家注册监理工程师
232	沈小平	国家注册监理工程师
233	朱惠林	国家注册监理工程师
234	管汉石	国家注册监理工程师
235	王建文	国家注册监理工程师
236	张庚平	国家注册监理工程师

237	贾庆林	国家注册监理工程师
238	李斌	国家注册监理工程师
239	李小军	国家注册监理工程师
240	王寅焱	国家注册监理工程师
241	牟利	国家注册监理工程师
242	温旭东	国家注册监理工程师
243	邢春红	国家注册监理工程师
244	宋文军	国家注册监理工程师
245	何勇	国家注册监理工程师
246	吴晶	国家注册监理工程师
247	张镇	国家注册监理工程师
248	孟家明	国家注册监理工程师
249	邓小忠	国家注册监理工程师
250	彭建兵	国家注册监理工程师
251	周胡彬	国家注册监理工程师
252	刘鹏召	国家注册监理工程师
253	董仁	国家注册监理工程师
254	杨瑜	国家注册监理工程师
255	谢帮勇	国家注册监理工程师
256	刘小冬	国家注册监理工程师
257	吴晶京	国家注册监理工程师
258	金权伟	国家注册监理工程师
259	李俊	国家注册监理工程师
260	沈伟平	国家注册监理工程师

261	陆旭东	国家注册监理工程师
262	陈志豪	国家注册监理工程师
263	郑涛	国家注册监理工程师
264	吕军阳	国家注册监理工程师
265	郭钰斌	国家注册监理工程师
266	朱旅阳	国家注册监理工程师
267	孙蔚鑫	国家注册监理工程师
268	蒋鑫	国家注册监理工程师
269	贾文楠	国家注册监理工程师
270	杨爱良	国家注册监理工程师
271	余延松	国家注册监理工程师
272	冯永强	国家注册监理工程师
273	沈必成	国家注册监理工程师
274	孙卫荣	国家注册监理工程师
	合计人数	274 名

## （五）企业认证情况

### 1. 具备质量管理体系认证证书



## 2. 具备职业健康安全管理体系认证证书



## 3. 具备环境管理体系认证证书



**北京中设认证服务有限公司**

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043）

## 环境管理体系认证证书

**兹证明**

**东南建设管理有限公司**

（注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮编：313000）  
 （审核地址1：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮编：313000）  
 （审核地址2：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号 邮编：313000）

（统一社会信用代码：9133050214896622XU）

环境管理体系符合环境管理体系标准：  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**  
**《环境管理体系 要求及使用指南》**

本证书覆盖的范围：  
**★ 建筑工程设计；市政行业（道路工程、桥梁工程）设计；资质证书范围内的建设工程监理；全过程工程咨询（工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理）；工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理；BIM咨询；工程项目管理；政府采购代理及相关管理活动★**

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台 <http://cx.ccaia.cn/> 查询。

初次认证日期：2008年7月15日      更新认证日期：2023年6月8日  
 有效期：2023年6月8日至2026年6月23日

注册号：02723E10047R5M      法定代表人（签名）：







中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

## 4. 具备信息安全管理体系统认证证书



**华中认证检验**  
HUAZHONG CERTIFICATION INSPECTION

**华中国际认证检验集团有限公司**

# 信息安全管理体系统认证证书

证书编号：16425IS20020R1M

兹证明

**东南建设管理有限公司**

统一社会信用代码：9133050214696622XU

注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

实际经营地址：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号、浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

**建立的信息安全管理体系符合标准：**

**ISO/EC 27001:2022**

通过认证范围如下：

与建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业（道路工程、桥梁工程）设计、项目管理、工程招标代理、BIM咨询、政府采购代理服务 相关的信息安全活动； 适用性声明：DNJS-ISMS-02 版本：V2.0

初次发证日期：2022年04月02日      发证日期：2025年03月27日      有效期至：2028年04月01日

注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态：经中国合格评定国家认可委员会认可，公司认可注册号：CNASC164-M。

签发人： 



证书是否有效以二维码扫描结果为准




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C164-M



公司地址：南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室      邮编：330002      网址：<http://www.hzjt666.com>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和本公司网站查询



## 6. 具备诚信管理体系认证证书



**华中国际认证检验集团**  
HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP

## 诚信管理体系认证证书

证书编号：W16425IMS10011R1M

**兹证明**

**东南建设管理有限公司**

统一社会信用代码：9133050214696622XU

注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

实际经营地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号；浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号

建立的诚信管理体系符合标准：

**GB/T 31950-2023**

通过认证范围如下：

建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业（道路工程、桥梁工程）设计、项目管理、工程招标代理、BIM咨询、政府采购代理服务所涉及的诚信管理活动

初次发证日期：2022年08月11日      发证日期：2025年06月27日      有效期至：2028年08月10日

注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。



证书是否有效以  
二维码扫描结果为准

签发人： 



公司地址：江西省南昌市西湖区站前路96号天集大厦22层 网址：www.huazhongjt.com  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和本公司网站查询

## （六）投标人履约评价情况

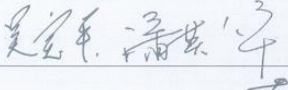

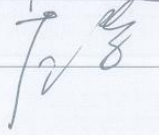
## 二、投标人履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	履约评价时间	备注
1	新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程	市政公用工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	2025. 12. 9	
2	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程EPC总承包项目 监理项目	市政公用工程	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	2024. 04. 25	
4	湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程	市政公用工程	湖州中环水务有限责任公司	2023. 12. 06	
5	湖州市西部南部水厂互通主干管工程	市政公用工程	湖州市水务集团有限公司	2024. 04. 30	

## 1. 新桥街道恒芳路(广深高速—洪田路)新建工程

新桥街道建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	新桥街道恒芳路（广深高速—洪田路）新建工程		各部门	城建办	
合同总价	312.4 万元		承包商	东南建设管理有限公司	
评价期	2025 年第四季度		完成投资	万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	3
2	主要监理人员（总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等）	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	2
			监理人员是否保持相对稳定。	2	2
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			52
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	4
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	2
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	3
7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	3
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	3
			工程变更审批手续是否及时、完整，清单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	4
			配合各部门完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	2

10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	1
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	2
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	3
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	2
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	2
三	配合与服务	15			13
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2
			是否有对违法违规行隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			6
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	2
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	4
18	合计得分				85
评价成员签名	 		日期	2025.12.18	
评价组长签名			日期	2025.12.19	

新桥街道建书202(4)年第1230号

合同编号：DNJSGN-2024-02

## 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：东南建设管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：本项目设计起点接沙井南环路下穿广深高速隧道口，终点为洪田路，设计长度 307m，红线宽度 55m，双向十车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市主干道。

建设内容主要包括：拆除混凝土路面，新建地下通道、U型槽、机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气等），对影响项目实施的管线进行迁改等。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、岩土工程（含支护工程和挡墙）、隧道工程（含地下通道、U型槽、阳光顶棚）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、照明工程、海绵设施、管线迁改工程等。项目估算总投资为 13304.03 万元。建安工程费 11007.12 万元。最终以发改批复的概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区新桥街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区新桥街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。)

2、工程监理

勘察设计阶段监理

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

BIM 咨询

其他：\_\_\_\_\_

课题研究：具体工作内容详见合同条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：吴晶 身份证号码：330106198011280850 注册证书号及编号：注册监理工程师 33014525。

总监理工程师：张炜炜 身份证号码：440582199808243676 注册证书号及编号：注册监理工程师 33032670。

设计管理负责人：王小平 身份证号码：320981197801218813 注册证书号及编号：注册土木工程师(岩土) AY123200988

造价咨询负责人：身份证号码：注册证书号及编号：

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写):叁佰壹拾贰万肆仟元整(¥312.4万元)。包括:全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥223.2万元, 项目管理酬金暂定为: ¥89.2万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、监理服务期:按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间:2024年10月16日

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市宝安区新桥街道

办事处 (公章)

法定代表人或

授权委托人 (签字)

组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人 (牵头单位): 东南建设管理

有限公司 (公章)

法定代表人或

授权委托人 (签字):

组织机构代码: 9133050214696622XU

住 所: 浙江省湖州市山水阳光小区

7 幢太湖路 621 号

电 话: 0572-2093005

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州市

分行

帐 号: 371458341933

邮政编码: 313000

咨 询 人 (联合单位): / (公章)

法定代表人或

授权委托人 (签字): /

组织机构代码: /

住 所: /

电 话: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

合同经办人:

## 2. 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目监理项目

监理履约评价表					评价日期	
合同名称			吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目监理项目		2024.4.25	
项目名称			吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目			
履约单位			东南建设管理有限公司			
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	97	9.7
汇总方式			汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。			
评价单位（盖章）			东南建设管理有限公司			

## 3. 茗溪清水入湖河道整治后续工程（湖州开发区段二期）项目工程总承包监理

监理履约评价表

合同名称		茗溪清水入湖河道整治后续工程			评价日期	
项目名称		茗溪清水入湖河道整治后续工程（湖州开发区段二期）整治后续工程			2020.5.7	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	90	18
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	93	18.6
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	95	9.5
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			93.55	
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 4. 湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程

监理履约评价表

合同名称		2023-005湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程监理项目			评价日期	
项目名称		湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程			2023年12月6日	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	100	35
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总分）			98.8	
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100；95（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 5. 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

监理履约评价表

合同名称		DN2018-116湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目			评价日期	
项目名称		湖州市东部新区污水处理厂二期工程			2020年12月5日	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	100	35
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	100	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重和）			99.2	
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 6. 湖州市西部水厂工程

监理履约评价表

合同名称		湖州市西部水厂监理项目			评价日期	
项目名称		湖州市西部水厂工程			2024.4.30	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分。 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分。 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三监”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分，未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分， 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分。	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			98	
说明		本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 三、投标人同类业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	獭湖水厂改扩建工程监理	新建 10 万立方米/天常规处理设施，20 万立方米/天深度及污泥处理设施	528.1857	2025 年 11 月 10 日	
2	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目	全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米	1878 万元	2019 年 2 月 26 日	2022 年 12 月 20 日（竣工）
	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目监理项目	项目范围为埭溪镇下沈港埭溪大桥上游至老虎潭水库重点段河道两侧 80 米范围，面积约为 100 公顷；主要建设内容包括河道周边景观风貌整治，绿化面积共 65 公顷、河道周边绿道 14 公里、滨	278.18	2020 年 12 月 25 日	2024 年 12 月 13 日（竣工）
3	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）监理项目	31 号支路总长 523.927m，后庄单元河道整治总长 4.094km，景观总面积约 15000m <sup>2</sup> 。	66.66	2021 年 5 月 20 日	2022 年 5 月 18 日（竣工）

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
4	崧塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目	项目北起吴越路-强华路交叉口(含交叉口改造), 南至南林路-适园路交叉口(含交叉口改造), 西起 G318 六里桥西侧, 东至 G318 三里桥东侧, 道路南北向全线长约 1.66km, 道路东西向全线长约 1.82km	485.8 万元	2020 年 7 月 23 日	2022 年 11 月 29 日(竣工)

## （一）獭湖水厂改扩建工程监理

### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2405-440307-04-01-965223004001

标段名称：獭湖水厂改扩建工程监理

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：东南建设管理有限公司

中标价：528.1857万元

中标工期（天）：1492

项目经理（总监）：吴晶



本工程于 2025-09-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



查验码：JY20251029550022

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2025-11-04

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2、合同协议书

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 獭湖水厂改扩建工程

工程地点: 深圳市龙岗区同乐社区新布新路 17 号

委 托 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受 托 人: 东南建设管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：獭湖水厂改扩建工程监理

2.工程地点：深圳市龙岗区同乐社区新布新路 17 号。

3.工程规模：现状獭湖水厂供水规模 10 万立方米/天，采用常规处理工艺。本次獭湖水厂改扩建工程主要包括：新建 10 万立方米/天常规处理设施，20 万立方米/天深度及污泥处理设施。本期工程建成后水厂总供水规模 20 万立方米/天，水厂控制规模 30-35 万立方米/天。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：      

6.工程概算投资额：50049.94 万元，招标部分工程概算投资额：  /   万元

7.其它：  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：吴晶，身份证号码：330106198011280850，注册号：33014525

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾捌万壹仟捌佰伍拾柒元整（¥5281857.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				503.034	25.1517		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 12 月 1 日起至 2030 年 1 月 16 日止，总计 1507 日历天（具体以开工令为准）。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4.施工阶段：自 2025 年 12 月 1 日起至 2028 年 1 月 16 日止，共 777 日历天；
- 5.保修阶段：自 2028 年 1 月 17 日起至 2030 年 1 月 16 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1.订立时间：2025 年 **2025 年 11 月 10**

2.订立地点：深圳市龙岗区\_\_\_\_\_。

3.本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司（盖章）  
住所：深圳市龙岗区中心城\_\_\_\_\_

受托人：东南建设管理有限公司（盖章）  
住所：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路  
621 号

邮编：

邮编：313000

法定代表人或其授权代理人签字：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人签字：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

开户银行：中国银行股份有限公司湖州市分行

账号：4000028519200010439

账号：371458341933

电话：0755-28696255

电话：0572-2093005

传真：

传真：0572-2090418

电子邮箱：

电子邮箱：2267997753@qq.com

## （二）湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目

（浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司）

### 变更登记情况

#### 登记情况：

注册号/统一社会信用代码

代码：9133050214696622XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东

企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元

登记机关：湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20

经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证.)

打印日期:2022-11-15



## 1. 中标通知书

2018224

表5

项目编号：JSG(F)2018-036

## 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市内环（北线）快速化改造工程EPC总承包监理项目招标文件和你单位于2018年11月30日提交的投标文件，于2018年11月30日在湖州市民服务中心2号楼265号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市内环（北线）快速化改造工程EPC总承包监理项目	建设规模	项目全长约9710米，其中综合管廊长约4.8公里，风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约600米	
建设地点	三环东路至西塞山路			
招标范围	湖州市内环（北线）快速化改造工程施工全过程监理招标，具体包括道路、桥梁、排水、综合管廊、隧道、照明、交安设施等所有工程的施工全过程监理和相关服务			
中标价格	18780000元 大写：壹仟捌佰柒拾捌万元整			
服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）	项目总监	孙卫荣 (市政公用工程)	
项目总监 相关证书名称和 编号	国家注册监理工程师(33008408)			
备注				

请于2019年1月11日前，到我单位湖州市华兴城建发展有限公司（湖州市二里桥）签订合同。

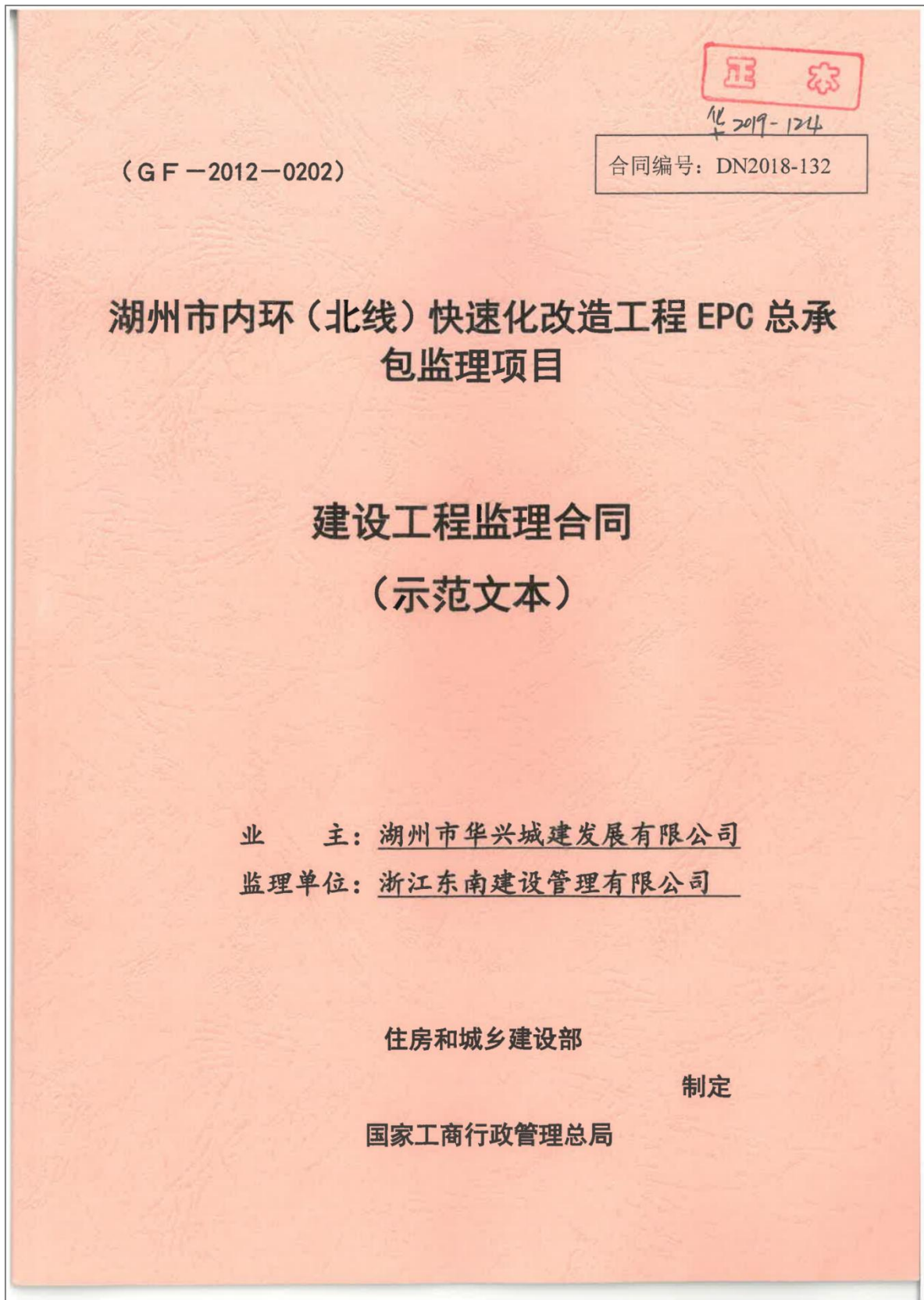
招标单位（盖章）  法定代表人：  （签字或盖章）

代理机构（盖章）  日期：2018年12月11日  
项目负责人：  （签字或盖章）

公共资源交易监管部门（盖章）  日期：2018年12月11日  
经办人：  （签字或盖章）

日期：2018年12月11日  
中标单位存档

## 2. 合同文件



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：三环东路至西塞山路；

3. 工程规模：项目全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 317000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙卫荣，身份证号码：330501197707074030，

注册号：全国注册 33008408。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟捌佰柒拾玖元整（¥18780000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：18780000元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(4)其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019年 2月 26日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12份,具有同等法律效力,委托人执 8份,监理人执 4份。

委托人: \_\_\_\_\_

住所: 湖州市二里桥路 1019 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 湖州市建行城中支行

账号: 33001649835050006460

电话: 0572-2535322

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行湖州市分行青山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 3. 竣工验收证明

竣工验收证书				
工程名称	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段EPC总承包项目	开工日期	2019年5月10日	对施工的质量评价：  合格
施工单位	中交广州航道局有限公司	竣工日期	2022年10月15日	
合同造价（万元）	145606.314986 万元	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 本工程西起港湖大桥西堍，东至三环东路，施工范围为K3+230~K9+230.216，全长6000.216m，包含道路工程、地下管线工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、桥梁工程。 道路工程：全长6km，机动车道总面积约242188m <sup>2</sup> ，非机动车道总面积约37842m <sup>2</sup> ，人行道总面积约29804m <sup>2</sup> 。主路为一级公路兼城市快速路，80km/h，车道宽度3.75m；辅路为城市主干路；50km/h，车道宽度3.5m；红线宽度49~71.5m。 地下管线工程：管道总长度20907m，雨水管道最大管径1650mm，污水管道最大管径800mm。 桥梁工程：桥梁总面积约139586.3m <sup>2</sup> ，主线桥梁、立交总长5360m；主线桥桥面宽27.1m，立交桥桥面宽16m，辅道桥桥面宽19.5m；结构为预应力混凝土箱梁、钢结构桥梁，桥梁最大长度1833m，预应力混凝土箱梁最大跨径66m，钢结构桥梁最大跨径80m。			竣工验收日期	2022年10月29日
存在问题及处理意见：  			建设单位	设计单位
			监理单位	施工单位
			勘察单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位

竣工验收证书				
工程名称	湖州市内环（北线）快速化改造工程二标段EPC总承包项目	开工日期	2020年9月1日	对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成，经验收本工程符合标准及规范要求，质量合格。
施工单位	中国二十冶集团有限公司	竣工日期	2022年12月15日	
合同造价（万元）	148070.025312 万元	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 本工程自七里亭路至体育场路，施工范围为K1+520~K3+230，全长3710m，施工范围涉及桥梁、隧道、高架道路的施工。主要建设内容为改造二环北路，包括道路总体线形快速化改造、道路断面拓宽、新建高架主线桥、隧道、改造和新建跨河桥梁、交叉口优化、路面结构等。 道路工程：根据断面形式其分为一级公路兼城市快速路和城市主干道二种形式。主路：80km/h；辅路：50km/h；立交匝道、地面出入口：30~40km/h；高架快速路标准车道宽度：3.75m；地面道路车道宽度：≥3.5m；立交匝道车道宽度：≥3.5m。 隧道工程：全长1244m，桩号范围K1+633~K2+877，其中西侧敞开区段长287m，东侧敞开区段长277m，暗埋段长680m。 桥梁工程：主线高架桥（七里亭路-风荷路）采用中间高架形式，全长329.289m；风荷路主桥采用单塔双索面双层钢桁梁斜拉桥，全长218m；苏家庄立交主线采用中间高架形式，全长1082.939m；青塘路天桥为三跨连续钢箱梁，桥下净空5m，桥宽4m，桥面净宽3.6m。 地下管线工程：管道总长度22161m，雨水管道总长度约16269m，污水管道总长度约5892m；雨水管道最大管径1600mm，污水管道最大管径1000mm。 照明工程：路灯约665套，其中包括双挑悬臂灯163套，单挑悬臂灯364套，中杆路灯杆24套，步道灯46套，吸顶灯68套。隧道基本照明1356套，隧道加强照明724套，隧道应急照明456套。 景观绿化工程：绿化总面积约91997m <sup>2</sup> ，乔木约1028株。			竣工验收日期	2022年12月20日
存在问题及处理意见： 无			建设单位	设计单位
			监理单位	施工单位
			勘察单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位

## （三）吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目监理项目

### 1、企业名称变更证明

#### 变更登记情况

##### 登记情况：

注册号/统一社会信用代码

代码： 9133050214696622XU

企业名称： 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）： 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）： 王伟东

企业类型： 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）： 10010 万人民币元

登记机关： 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局

经营起始日期： 1993-07-20

经营截止日期： 长期

核准日期： 2022-11-14

经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证.)

打印日期:2022-11-15



## 2. 中标通知书

项目编号：G(H)2020-136WX

## 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

根据吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程EPC总承包项目监理项目招标文件和你单位于2020年11月11日提交的投标文件，于2020年11月11日在湖州市吴兴区公共资源交易中心(404)号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 监理 公开 招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程EPC总承包项目监理项目	建设规模	本工程概算投资额约 27504.95万元
建设地点	浙江省湖州市吴兴区埭溪镇下沈港，东至埭溪大桥，西至老虎潭水库大坝，北至莫家栅道路，南至老虎潭下游河道南侧约80米范围		
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程的施工等所有工程的全过程监理和相关服务，具体包括：埭溪镇下沈港埭溪大桥上游至老虎潭水库重点段河道水系及区域景观提升，包括新建堰坝505米、生态护岸12公里、河道疏浚约83000立方米、新建箱涵6座、防汛桥梁2座、新建莫家栅至妙新线段景观道路约4400米，整治河道周边景观绿化约65公顷，新建河道周边绿道14公里、滨水栈道约29000平方米，新建生态停车位306个及绿地广场、滨水空间等公共景观区域的建设、滨水空间的水环境改造、水生态修复，以及构筑物小品设施、城市家具、景观照明、景观配套设施等所有建安工程（具体以招标人确认为准）的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥：2781800元（大写：人民币贰佰柒拾捌万壹仟捌佰元整）		
服务期	与施工同步	项目总监：蔡锦茂	
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 33018007		
备注	/		

请于2020年12月30日前，到我单位湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司签订工程承包合同。


招标单位（盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期：2020年11月30日

项目负责人： （签字或盖章）

日期：2020年4月30日

经办人： （签字或盖章）

日期：2020年11月30日

说明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

## 3. 合同文件

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2020-157

**吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治  
（一期）工程 EPC 总承包项目监理项目****建设工程监理合同  
（示范文本）**业主：湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目 监理项目；

2. 工程地点：浙江省湖州市吴兴区埭溪镇下沈港，东至埭溪大桥，西至老虎潭水库大坝，北至莫家栅道路，南至老虎潭下游河道南侧约 80 米范围。

3. 工程规模：本项目范围为埭溪镇下沈港埭溪大桥上游至老虎潭水库重点段河道两侧 80 米范围，面积约为 100 公顷；主要建设内容包括河道周边景观风貌整治，绿化面积共 65 公顷、河道周边绿道 14 公里、滨水栈道约 29000 平方米、新建生态停车位 306 个、绿地广场、滨水空间等公共景观区域的建设、滨水空间的水环境改造、水生态修复，以及构筑物小品设施、城市家具、景观照明等内容及其他景观配套设施等。新建堰坝 505 米、生态护岸 12 公里、河道疏浚约 83000 立方米、新建箱涵 6 座、防汛桥梁 2 座、新建莫家栅至妙新线段景观道路约 4400 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 27504.95 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡锦茂，身份证号码：42118219830320471X，注册号：全国注册 330180007。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾捌万壹仟捌佰元整（¥2781800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2781800.00 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 25 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：湖州京田盛街 80 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 4、竣工验收报告

## 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程EPC总承包项目	开工日期	2020年11月15日	对工程的质量评价：  合格	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2024年12月13日		
合同造价（万元）	24960.0344万元 (其中：建安工程费24640.0344万元)	施工决算（万元）			
验收范围及数量	本次验收范围： 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程EPC总承包项目的合同范围内的工程外观以及施工质量情况。包括新建堰坝15座、新建防汛桥梁（含架空栈道）5座、新建景观塔1座、新建防汛绿道约11572m（含约1998m碎石路）、新建滨水栈道约6764m、新建生态停车场5处、新建沿线绿化约45万㎡、新建景观照明与其他景观配套小品设施等内容的的外观与施工质量情况。	竣工验收日期	2024年12月13日		
		参加竣工验收单位意见			
存在问题及处理意见	无	建设单位	 签名：[Signature] (盖章)	设计单位	 签名：[Signature] (盖章)
		监理单位	 签名：[Signature] (盖章)	施工单位	 签名：[Signature] (盖章)
		勘察单位	 签名：[Signature] (盖章)	邀请单位	[Signature] (盖章)

表 D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目				
施工单位	华煜建设集团有限公司	技术负责人	陈定方	开工日期	2020.11.15
项目经理	黄为阳	项目 技术负责人	曹友樑	竣工日期	2023.3.15
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项			资料齐全, 合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活率核查及抽查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项			资料齐全, 合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 不符合要求 0 项			好
5	植物成活率	共抽查 9 项, 符合要求 9 项 不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论	经检查, 验收该单位工程施工质量、验收资料符合设计与规范要求, 质量合格, 资料齐全, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	
	 单位(项目) 负责人: 2023年3月15日	 总监理工程师: 蔡锦萍 2023年3月15日	 单位负责人: 曹建 2023年3月15日	 单位(项目) 负责人: 曹友樑 2023年3月15日	

表 C.0.3 栽植基础工程分部工程质量验收记录

工程名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目				
施工单位	华煜建设集团有限公司	技术部门负责人	陈定方	质量部门负责人	郑越华
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	施工单位检查意见		验收意见	
1	栽植前场地清理	合格			
2	栽植土	合格			
3	栽植土回填及地形造型	合格			
4	栽植土施肥和表层整理	合格			
	质量控制资料	完整并符合要求			
	结构实体检验报告	齐全并符合要求			
	观感质量验收	好			
验收单位	分包单位	项目经理： 年 月 日			
	施工单位	项目经理：  2022年12月11日			
	监理单位	总监理工程师：  2022年12月11日			
	设计单位	项目负责人：  2022年12月11日			
	建设单位	项目专业负责人：  2022年12月11日			

表 C.0.3 栽植工程分部工程质量验收记录

工程名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目				
施工单位	华煜建设集团有限公司	技术部门负责人	陈定方	质量部门负责人	郑越华
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	施工单位检查意见		验收意见	
1	栽植穴（槽）	合格			
2	植物材料	合格			
3	苗木修剪	合格			
4	大树栽植	合格			
5	树木栽植	合格			
6	花卉栽植	合格			
7	水湿生植物栽植	合格			
8	铺设草地	合格			
质量控制资料		完整并符合要求			
结构实体检验报告		齐全并符合要求			
观感质量验收		好			
验收单位	分包单位	项目经理：_____ 月 日			
	施工单位	项目经理：  2023年2月20日			
	监理单位	总监理工程师：  2023年2月20日			
	设计单位	项目负责人：  2023年2月20日			
	建设单位	项目专业负责人：  2023年2月20日			

表 C.0.3 养护分部工程质量验收记录

工程名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目				
施工单位	华煜建设集团有限公司	技术部门负责人	陈定方	质量部门负责人	郑越华
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	施工单位检查意见		验收意见	
1	支撑	合格			
2	浇灌水	合格			
	质量控制资料	完整并符合要求			
	结构实体检验报告	齐全并符合要求			
	观感质量验收	好			
验收单位	分包单位	项目经理： _____ 年 月 日			
	施工单位	项目经理：  2023年 3月 10日			
	监理单位	总监理工程师：  2023年 3月 10日			
	设计单位	项目负责人：  2023年 3月 10日			
	建设单位	项目专业负责人：  2023年 3月 10日			

表 D.0.3 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称		吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目			
施工单位		华煜建设集团有限公司			
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、洽商记录、定点放线记录	1	符合要求	黄为阳
2		园林植物进场检验记录以及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	1	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检测试验记录	1	符合要求	
4		施工记录	1	符合要求	
5		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求	
1	园林附属工程	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		工程定位测量、放线记录			
3		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告			
4		施工试验报告及见证检测报告			
5		隐蔽工程验收记录			
6		施工记录			
7		预制构件			
8		地基基础			
9		管道、设备强度试验、严密性实验记录			
10		系统清洗、灌水、通水实验记录			
11		分项、分部工程质量验收记录			
12		工程质量事故及事故调查处理资料			
13		新材料、新工艺施工记录			
结论：经自查，资料齐全、完整，合格。			结论：经核查，资料齐全、完整，合格。		
施工单位项目负责人： 			总监理工程师： （建设单位项目负责人） 		

表 D.0.4 单位（子单位）工程安全功能和植物成活要素检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目		施工单位	华煜建设集团有限公司	
序号	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核（抽）人
1	有防水要求的淋（蓄）水试验记录	/			
2	山石牢固性检查记录	/			
3	喷泉水景效果检查记录	/			
4	排盐（渗水）管道通水试验记录	/			
5	土壤理化性质检测报告	/			
6	水理化性质检测报告	/			
7	种子发芽试验记录	/			

结论：经核查，资料齐全、完整，合格。



施工单位项目负责人：  
2023年3月15日



总监理工程师  
(建设单位项目负责人)  
2023年3月15日

注：抽查项目由验收组协商确定。

表 D.0.5 单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称		吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目														
施工单位		华煜建设集团有限公司														
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况										质量评价				
		好	好	好	一般	好	好	好	好	好	一般	好	好	一般	差	
1	绿化工程	绿地的平整度及造型	好	好	好	一般	好	好	好	好	好	一般	好	✓		
2		生长势	好	好	好	好	一般	好	好	好	好	一般	好	✓		
3		植株形态	好	好	好	好	好	好	一般	好	好	好	一般	✓		
4		定位、朝向	好	好	好	一般	好	好	一般	好	好	好	好	✓		
5		植物配置	好	好	一般	好	好	好	好	好	好	一般	好	✓		
6		外观效果	好	好	一般	好	好	一般	好	好	好	好	好	✓		
	园林附属工程	园路：表观洁净														
		色泽一致														
		图案清晰														
		平整度														
		曲线圆滑														
		假山、叠石：色泽相近														
		纹理统一														
		形态自然完整														
	水景水池：颜色、纹理、质感协调统一															
	设施安装：防锈处理、色泽鲜明、不起皱皮及疙瘩															
观感质量综合评价		经检查，符合规范要求，外观质量合格。														
检查结论	施工单位项目负责人：												总监理工程师： (建设单位项目负责人)			
	2023年3月15日												2023年3月15日			
注：质量评价为差的项目，应进行返修。																

表D.0.6 单位（子单位）工程植物成活覆盖率统计记录

工程名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（一期）工程 EPC 总承包项目		施工单位	华煜建设集团有限公司	
序号	植物类型	种植数量	成活覆盖率	抽查结果	核（抽）查人
1	常绿乔木	2067	92%	合格	
2	常绿灌木				
3	绿篱				
4	落叶乔木	19397	95%	合格	
5	落叶灌木				
6	色块（带）				
7	花卉				
8	藤本植物				
9	水湿生植物				
10	竹子				
11	草坪				
12	地被				
13					
14					

结论：经检查，成活率符合规范要求，合格。


 施工单位项目负责人：   
 2023年3月15日


 总监理工程师：  
 （建设单位项目负责人）   
 2023年3月15日

注：树木花卉按株统计；草坪按覆盖率统计。抽查项目由验收组协商确定。

## （四）湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）监理项目

### 1、企业名称变更证明

#### 变更登记情况

##### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-15

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



## 2、中标通知书

表 5

项目编号：330501-0672-7013

## 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北31号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）监理项目 发包文件和你单位于2021年4月20日提交的竞包文件，于2021年4月20日在湖州市公共资源交易中心开标室开标。发包人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开发包的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北31号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期） 监理项目		建设规模 (或投资估算)	投资估价约80万元
建设地点	市北31号支路及北侧河道与后庄单元河道及沿河段			
发包范围	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北31号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）全过程施工监理、缺陷责任期阶段全过程施工监理			
中标价格	¥666600元；大写：人民币陆拾陆万陆仟陆佰元整			
工期 (日历天)	与施工同步	项目负责人 (或项目总监)	贾庆林	
项目负责人 (或项目总监) 相关证书 名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书:33005110			
备注				

请于2021年4月20日（开标当日）到我单位湖州市住房和城乡建设局签订

工程承包合同。

发包单位（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

日期：2021年4月18日



项目负责人：沈旭（签字或盖章）

日期：2021年4月15日

发包代理机构（盖章）



### 3、合同协议书

#### 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市住房和城乡建设局

代建人（全称）：湖州房总地产开发集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期） 监理项目；

2. 工程地点：市北 31 号支路及北侧河道与后庄单元河道及沿河段；

3. 工程规模：31 号支路总长 523.927m，后庄单元河道整治总长 4.094km，景观总面积约 15000 m<sup>2</sup>。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费约 5500 万元。

##### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

##### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾庆林，身份证号码：330501197110119419，注册号：全国注册 33005110。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾陆万陆仟陆佰元整（¥666600.00元）。

包括：

1. 监理酬金：666600.00元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、三方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月20日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执2份，代建人执6份，监理人执4份。

委托人：\_\_\_\_（盖章）  
 住所：莲花庄路137号  
 邮政编码：313000  
 法定代表人或其授权  
 的代理人：（签字）\_\_\_\_  
 开户银行：建行湖州市城中支行  
 账号：33001643500050020977  
 电话：\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_  
 电子邮箱：\_\_\_\_

代建人：\_\_\_\_（盖章）  
 住所：人民路368号  
 邮政编码：313000  
 法定代表人或其授权  
 的代理人：（签字）\_\_\_\_  
 开户银行：建行湖州市城中支行  
 账号：33050164983509668888  
 电话：0572-2057650  
 传真：0572-2057650  
 电子邮箱：\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_（盖章）  
 住所：湖州市田盛街80号  
 邮政编码：313000  
 法定代表人或其授权  
 的代理人：（签字）\_\_\_\_  
 开户银行：中国银行湖州市分行  
 账号：371458341933  
 电话：0572-2093005  
 传真：0572-2090418  
 电子邮箱：\_\_\_\_

## 4、竣工验收报告

## 竣工验收证书

工程名称	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程-市北31号支路及北侧河道工程	开工日期	2021年5月20日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江中吴建设有限公司	竣工日期	2021年1月14日	本工程技术资料齐全、完整，各分部质量评定合格率在90%以上，均达到质量检验评定标准，经综合评定为合格工程。	
合同造价(万元)	3031.3728万元	施工决算(万元)		竣工验收日期	2021年1月15日
验收范围及数量： 湖州市核心区出让地块基础设施配套工程-市北31号支路及北侧河道工程验收范围包括：道路、排水管道、桥梁、路灯、河道、箱涵、电力管道、绿化工程（具体数量详见竣工图）				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理问题： 经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，在质量和观感上符合设计要求及相关验收规范。				建设单位 签名：[盖章] (盖章)	设计单位 签名：[盖章] (盖章)
				监理单位 签名：[盖章] (盖章)	施工单位 签名：[盖章] (盖章)
				勘察单位 签名：[盖章] (盖章)	邀请单位 签名：[盖章] (盖章)

## 竣工验收证书

工程名称	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程-后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）	开工日期	2021.6.28	对工程的质量评价	
施工单位	浙江同泰建设集团有限公司	竣工日期	2022.5.10	该工程符合设计及规范的要求，经检查验收该工程质量评定为：合格。	
合同造价(万元)	17098370元	施工决算(万元)		竣工验收日期	2022年5月18日
验收范围及数量： 本次竣工验收范围的工程量：河道整治、挡墙、沿河景观绿化等工程。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见： 无				建设单位 签名：[盖章] (盖章)	设计单位 签名：[盖章] (盖章)
				监理单位 签名：[盖章] (盖章)	施工单位 签名：[盖章] (盖章)
				勘察单位 签名：[盖章] (盖章)	邀请单位 签名：[盖章] (盖章)

## （五） 頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目

（浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司）

### 变更登记情况

#### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证。)

打印日期:2022-11-15



## 1. 中标通知书

表 5

项目编号：NJSJ(J)2020-072

## 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

根据嵊塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 2 日提交的投标文件，于 2020 年 7 月 2 日在南浔区市民服务中心 1 号楼北门二楼 F 区公共资源交易区 1 号开标室（南浔镇南林中路 660 号）开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	嵊塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km
项目建设地址	本项目位于南浔区南林大桥	投资估价	监理费约 603.5 万元
招标范围	整个施工阶段（包括但不限于地面道路、跨线桥、桥梁、给排水工程、交通工程（含监控）、道路景观工程（含亮化）、海绵城市及附属配套设施等所有建安工程等，具体工作内容以业主要求为准）、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	485.8000 万元（人民币：肆佰捌拾伍万捌仟元整）		
服务期限	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）	项目总监	赵健铭
项目总监 相关证书名称 和编号	市政公用工程专业国家注册监理工程师 33009156		
备注	/		

请在收到本通知书后 30 日内到我单位（地址）湖州南浔城建投资发展有限公司签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

日期：

2020 年 7 月 8 日

招标代理机构（盖章）

项目负责人：

（签字或盖章）

日期：

2020 年 7 月 8 日

公共资源交易管理办公室（盖章）

经办人：

（签字或盖章）

日期：

2020 年 7 月 8 日

说明：本表一式五份，招标单位二份、中标人、代理机构、公共资源交易中心各一份。  
中标单位存档

## 2. 合同文件

**正本**

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2020-079

**頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建  
工程 EPC 总承包监理项目**

**建设工程监理合同  
(示范文本)**


业 主：湖州南浔城建投资发展有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城建投资发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：项目位于南浔区南林大桥；

3. 工程规模：本项目北起吴越路-强华路交叉口(含交叉口改造)，南至南林路-适园路交叉口(含交叉口改造)，西起 G318 六里桥西侧，东至 G318 三里桥东侧，道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km，改建完成后南林大桥与 G318、吴越路通过立体交通连接，提高南林大桥通行效率。具体四至详见红线及初步设计文件。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 76358.08 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵健铭，身份证号码：330501198211249436，注册号：全国注册 33009156。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰捌拾伍万捌仟元整（¥4858000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：4858000.00 元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。

月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供资料,并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人自行负责办公及生活场所的建设,其生活、办公用房及必要的办公(含电脑)、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理人员自备,其费用计入监理服务费报价中。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 23 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: 潮州市田盛街801号  
 邮政编码: 513000  
 法定代表人或其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
 开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行  
 账号: 371458341933  
 电话: 0572-2093005  
 传真: 0572-2090418  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段： 钱塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程EPC总承包监理项目

建设单位名称	湖州南浔城建投资发展有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	485.8万元	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input checked="" type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	项目位于南浔区南林大桥			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	赵健铭	本人签字确认	
	手机	13567234100	注册证书号	33009156
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	冯庆伟	本人签字确认	
	手机	13757279378	注册证书号	33005095
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	飞英杯一项、标化一项			
变更项目负责人(项目总监)业绩	飞英杯二项、标化一项			
施工(监理单位)法定代表人(签字)	 日期: 2020年10月26日		项目招标代理业绩核查意见(盖章)	建设(监理单位)项目负责人(签字)
项目负责人(签字)	 日期: 2020年10月26日		项目总监(签字)	 日期: 2020年10月26日
建设主管部门(盖章)	 日期: 2020年10月26日		经办人:	
	2020年10月26日			

## 3. 竣工验收证明

工程名称		开工日期	竣工验收证明书	
明塘北岸开发配套工程-南河湾隔林大桥改建工程 EPC 总承包项目		2020.07.08	<p>对工程的质量评价</p> <p>该工程精心组织施工，原材料合格，工序质量符合设计与验收标准要求，功能性检测达到100%合格，技术资料齐全，外观优良，整体质量良好，组织验收评定，符合市政工程质量合格标准，评定为合格等级工程。</p>	
施工单位		竣工日期		
合同造价 (万元)		施工决算 (万元)		
验收范围及数量： 包含老桥拆除、管线迁建、地下障碍物清理、地面道路、地面桥、主线桥及匝道桥桥梁（包含叠合梁、钢箱梁、混凝土现浇梁、钢桁架拱桥以及下挂非机动车桥）、给排水工程、交通工程（含监控）、路灯、道路景观工程（含亮化、绿化）及附属配套设施等工程。南林大桥向北延伸接顺吴越路，工程北起吴越路-强华路交叉口，南至南林路-人瑞路交叉口，桩号范围NK0-729~NK2+520；全长1791m；G318西起六里桥西侧，东至三里桥东侧，桩号范围GK0+020~GK1+847，全长1827m。		竣工验收时间		2022.11.27
存在问题及处理意见：		参加竣工验收单位意见		
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
签名：[Signature]	签名：[Signature]	签名：[Signature]	签名：[Signature]	签名：[Signature]

## 四、项目总监情况

### （一）项目总监简历表

投标人名称：东南建设管理有限公司

姓名	贾庆林		性别	男		年龄	54	
学历及专业	专科工程地质与水文地质		参加工作年限	1994年8月		从事项目总监工作年限	22	
职称	中级			职称证明文件页码		115-120页		
主要工作经历	<p>1994年8月-2000年5月 地质局</p> <p>2000年6月-至今 东南建设管理有限公司</p>							
同类项目业绩								
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	是否体现项目总监姓名	证明文件页码
1	湖州市水务集团有限公司	湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目	浙江省湖州市	252.68	新建DN2200~DN1800输水管，DN2600-2400套管，全长约13.5公里	2024-02-01	是	121-128页

2	浙江湖州环太湖集团有限公司	康山分区低洼地提质改造项目（三期）	浙江省湖州市	24万/月（总计11个半月，总金额约276万元）	不限于取土点巡查、码头转运监管、卸货码头土方装车监督、回填场地回填质量控制及全程土壤检测的监督配合工作等。	2023-05-18	是	129-144页
3	湖州市住房和城乡建设局	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北31号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期） 监理项目	浙江省湖州市	66.66	31号支路总长523.927m，后庄单元河道整治总长4.094km，景观总面积约15000 m'。	2022-5-18	是	145-149页

注：后附相关证明材料。

## 项目总监 贾庆林



使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年05月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贾庆林

性别: 男

出生日期: 1971年10月11日

注册编号: 33005110

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2028年12月11日

注册专业: 市政公用工程  
港口与航道工程



贾庆林

个人签名: 贾庆林

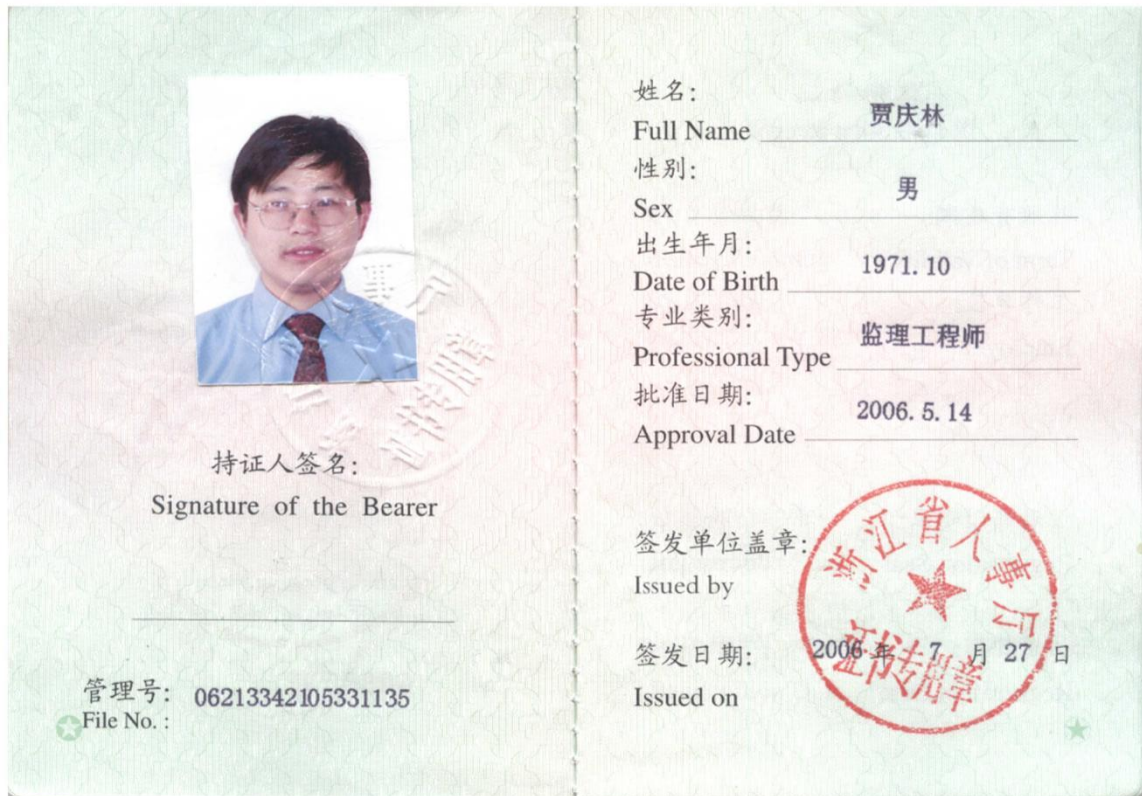
签名日期: 2025年11月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

11010810900467

发证日期: 2025年11月07日



<p>姓名 <u>贾庆林</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>一九七一年十月</u></p> <p>籍贯 <u>江西高安</u></p> <p>工作单位 <u>核工业华东地质局二六二大队</u></p> <p>专业 <u>工程地质与水文地质</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>评审认定时间 <u>二〇〇二年八月</u></p>	 <p>编号 <u>2000212</u></p> <p>发证机关 <u>核工业华东地质局</u></p> <p>发证时间 <u>二〇〇二年九月十八日</u></p>
--	--

<p>姓名: <u>贾庆林</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>道桥</u></p> <p>职称: <u>工程师</u></p> <p>身份证号: <u>330501711011941</u></p> <p>证号: <u>330660010300067</u></p> <p>发证机关: <u>浙江省建设厅 (章)</u></p> <p>发证日期: <u>2003</u> 年 <u>10</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>复验记录</p> <p>发证机关 (章) 年 月 日</p> <p>发证机关 (章) 年 月 日</p> <p>发证机关 (章) 年 月 日</p>
--	---



## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第3页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	455	455	455	
2025年03月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	苏林军	330424198804030017	202503 - 202603	13
50	董佳锋	330483199602284611	202503 - 202603	13
51	张建新	330501196602120219	202503 - 202602	12
52	费欣伟	330501197012227758	202503 - 202603	13
53	贾庆林	330501197110119419	202503 - 202603	13
54	费永勤	330501197201133910	202503 - 202601	11
55	顾海涛	330501197404195118	202503 - 202603	13
56	徐俊威	330501197411040616	202503 - 202603	13
57	李国林	330501197507313017	202503 - 202507	5
58	金宏杰	330501197510210035	202503 - 202603	13
59	李斌	330501197512161011	202503 - 202603	13
60	陆荣龙	330501197603140611	202503 - 202603	13
61	王俊	330501197609010236	202503 - 202603	13
62	钱华春	330501197705311610	202503 - 202512	10
63	孙卫荣	330501197707074030	202503 - 202603	13
64	唐兴海	330501197709301014	202503 - 202603	13
65	高淑琪	330501197710081629	202503 - 202603	13
66	盛利锋	330501197808021050	202503 - 202603	13
67	张伟	330501197903240614	202503 - 202603	13
68	何礼	330501197903310811	202503 - 202603	13
69	李建	330501197905100818	202601 - 202603	3
70	李琼	330501197910160233	202503 - 202510	8
71	顾小平	330501197910308007	202503 - 202507	5
72	杨帆	330501197911050415	202503 - 202603	13

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26032511102704701222，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

## 一、湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目

### 1. 企业名称变更证明

#### 变更登记情况

##### 登记情况：

注册号/统一社会信用代码  
 代码：9133050214696622XU  
 企业名称：东南建设管理有限公司  
 住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人（负责人）：王伟东  
 企业类型：其他有限责任公司  
 注册资本（资金数额）：10010万人民币元  
 登记机关：湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期：1993-07-20  
 经营截止日期：长期  
 核准日期：2022-11-14  
 经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证。)

打印日期:2022-11-15



## 2. 中标通知书

## 中标通知书



项目编号：JSG(F)2022-007

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市西部南部水厂互通主管工程监理项目招标文件和你单位于2022年4月7日9时30分提交的投标文件，于2022年4月7日9时30分在湖州市民服务中心2号楼开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市西部南部水厂互通主管工程监理	工程规模	新建DN2200~DN1800输水管，DN2600-2400
	项目		套管，全长约13.5公里
工程地点	起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接		
招标范围	包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2526800元 大写：贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整		
工期	与施工同步	项目总监	贾庆林（市政公用工程）
项目负责人	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33005110		
相关证书名称和编号			
备注			

请于2022年 5 月 13 日前，到我单位湖州市水务集团有限公司签订工程承包合同。



招标单位（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

日期：2022年 4 月 13 日



代理机构（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2022年 4 月 13 日

## 3. 合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2022-018

湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理  
项目建设工程监理合同  
(示范文本)业 主：湖州市水务集团有限公司监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目；

2. 工程地点：起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接；

3. 工程规模：新建 DN2200~DN1800 输水管，DN2600-2400 套管，全长约 13.5 公里。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.5 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾庆林，身份证号码：330501197110119419，注册号：全国注册 33005110。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整（¥2526800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：2526800.00元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）

##### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

月\_\_/\_\_日止。

(4)其他相关服务期限自\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 委托人单位。


3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人:  (盖章) \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

代理人: (签章)  \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_


电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人:  (盖章) \_\_\_\_\_

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)  \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 4. 竣工验收报告

竣工验收证书				施工表 2	
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程一标段	开工日期	2022年7月9日	对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，符合要求；安全和主要功能性检测项目符合设计要求；量测项目及观感质量符合规范要求，经综合评定为合格工程。	
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	竣工日期	2024年2月1日		
合同造价(万元)	7453.6805	施工决算(万元)			
验收范围及数量	验收范围及数量： 潮州市西部南部水厂互通主干管工程一标段验收范围及数量： 1. 完成 DN2200 埋地钢管约 1138M, 钢管 DN2200 顶管约 1230M, DN2600 III 级钢筋砼顶管约 220M, DN425 钢管约 10M, DN300 钢管约 48M, DN1020 钢管约 60m, DN2000 钢管约 18M; 2. 完成沉井 10 座, 其中 12×6M 工作井 8 座, 4.8M 工作井 1 座, Φ7.5 井接收井 2 座; 钢筋砼矩形蝶阀井 5 座; 钢筋砼矩形排气井 2 座; 检修井 1 座; 3. 完成绿化迁移、恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支墩、警示柱等附属构筑物; 4. 完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容;			竣工验收日期	2024年2月1日
	参加竣工验收单位意见				
存在问题及处理意见	经竣工验收检查, 该工程已按设计图纸完成, 质量和观感符合设计要求及相关验收规范。			建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

竣工验收证书					
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程二标段	开工日期	2022年6月18日		
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2024年02月01日		
合同造价(万元)	10691.9999	施工决算(万元)	/		
验收范围及数量	主要验收范围： 潮州市西部南部水厂互通主干管工程二标段验收范围及数量： 1、完成自来水压力管道：DN2200 埋地钢管约 44m, 钢管顶管 DN2200 约 3800m, 钢管顶管 DN2000 约 290m, 球墨铸铁顶管 DN2200 约 280m, DN2600 III 级钢筋砼顶管约 350m, DN1400 钢管约 50m, DN800 钢管约 120m, DN400 钢管约 60m。 2、完成沉井 19 座, 其中 12m×6m 工作井 11 座, Φ9m 工作井 2 座, Φ6.5m 接收井 6 座。 3、钢筋砼矩形蝶阀井 11 座, 矩形排污井 2 座, 检修井 1 座。 4、完成绿化迁移、恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混务主支业、警示柱等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			竣工验收日期	2024年02月01日
	参加竣工验收单位意见				
存在问题及处理意见	无。			建设单位	设计单位
				勘察单位	监理单位
				施工单位	邀请单位

## 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	湖州市西部南部水厂互通主干管工程三标段	开工日期	2022年6月15日	对工程的质量评价： 工程技术资料齐全、完整符合要求，安全和主要功能性检测项目符合设计要求，量测项目和观感质量符合规范要求。经综合评定工程为合格工程。			
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	竣工日期	2024年2月2日	竣工验收日期：2024年2月2日			
合同造价 (万元)	12258.6万元	施工决算 (万元)		参加竣工验收单位意见			
验收范围 及数量	验收范围及数量： 湖州市西部南部水厂互通主干管工程三标段验收范围及数量： 1、本标段起点接二标段16#井，终点与湖山大道预留现状输水管接驳。 2、完成DN2000钢管顶管约3887米，DN1800钢管顶管约2155米，DN2400钢筋混凝土顶管套管约357.5米，DN1800开挖埋地钢管约22米，DN1000开挖埋地钢管约61米，DN800开挖埋地钢管约331米，DN400开挖埋地钢管约25米。 3、完成沉井共20座，其中12×6m矩形工作井11座，Φ7.5m圆形接收井2座，Φ6.5m圆形接收井7座。 4、完成绿化迁移及恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支墩、支连管、阀门井、警示桩等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			建设单位	 签名：孙伟俊 (盖章)	设计单位	 签名：李和生 (盖章)
	监理单位	 签名：王江 (盖章)	施工单位	 签名：李和生 (盖章)			
	存在问题及 处理意见	经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，工程质量和观感符合设计要求及相关验收规范。			勘察单位	 签名：姚程平 (盖章)	邀请单位

## 二、康山分区低洼地提质改造项目（三期）

## 1. 企业名称变更证明

## 变更登记情况

## 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



## 2. 中标通知书

表 5

项目编号：QTG(H)2021-062X

## 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

根据康山分区低洼地提质改造项目（三期）全过程工程咨询管理招标文件和你单位于 2021 年 10 月 22 日提交的投标文件，于 2021 年 10 月 22 日在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	康山分区低洼地提质改造项目（三期）全过程工程咨询管理	建设规模	约 24 万元/约
建设地点	康山分区		
招标范围	工程范围内全过程项目管理、跟踪审计、工程监理服务；包括但不限于取土点巡查、码头转运监管、卸货码头土方装车监督、回填场地回填质量控制及全程土壤检测的监督配合工作等。		
中标价格	¥:9.85 折（大写：玖点捌伍折）		
工期	与施工同步	项目负责人	贾庆林
项目负责人相关证书名称和编号	国家注册监理工程师：33005110		
备注			

请于 2021 年 11 月 28 日前，到我单位浙江湖州环太湖集团有限公司（湖州市田园东路 228 号经开大厦）签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2021 年 10 月 28 日

代理机构（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2021 年 10 月 28 日

## 3. 合同协议书

正本

**建设工程全过程工程咨询服务合同**

合同号：DNZX2021-006

项目名称：康山分区低洼地提质改造项目（三期）全过程工程咨询管理

委托人：浙江湖州环太湖集团有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2021年11月11日

1

## 协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：康山分区低洼地提质改造项目（三期）全过程工程咨询管理。

项目总投资：∕。

建安造价：∕。

建设地点：康山分区（具体由业主指定）。

建设规模：招标估价约 24 万元/月。

资金来源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容：工程范围内全过程项目管理、跟踪审计、**工程监理服务**；

包括但不限于取土点巡查、码头转运监管、卸货码头土方装车监督、回填场地回填质量控制及全程土壤检测的监督配合工作等。

### 三、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：满足招标文件要求。

2. 专业咨询服务目标：满足招标文件要求。

### 四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：总价按实调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

### 五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

#### 6、委托人提供的资料等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□招标代理合同、建设管理合同条款□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

#### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；其中建设管理服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。与施工同步（服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档）。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

#### 七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

#### 八、合同订立

1、订立时间：2021年11月11日。

2、订立地点：委托人住所地。

3、本协议书一式10份，委托人执6份，工程咨询人执4份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：潮州市田园东路228号经开大厦

开户行：农业银行潮州绿色支行

账号：19100101040005311

邮编：313000

电话：0572-2598859

工程咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：潮州市田盛街801号

开户行：中国银行潮州市分行

账号：371458341933

邮编：313000

电话：0572-2093005

## 第一部分 通用条件

### 第一章 词语定义、适用法律法规、语言

第一条 下列词语除附加条款另有约定外，赋予定义如下：

- (1)“项目”是指委托人委托实施工程咨询的项目。
- (2)“委托人”是指承担直接项目投资责任和委托工程咨询业务的一方及其合法继承人。
- (3)“工程咨询人”是指承担工程咨询业务和工程咨询责任的一方及其合法继承人。
- (4)“建设管理”是指工程咨询人受托承担的全部或部分项目业主在项目建设过程中的管理并承担相应工程咨询责任的活动，包括但不限于对项目策划、规划、设计、采购、施工、完工、结（决）算、试运行过程及项目范围、质量（安全）、进度、费用、合同、信息等内容进行管理和控制。
- (5)“专业咨询服务”是指工程咨询人受托承担的投资咨询、设计技术咨询、招标代理、造价咨询、工程施工监理等一项或多项专业化咨询服务。
- (6)“工程咨询机构”是指由工程咨询人组建实施具体工程咨询工作的机构。
- (7)“项目负责人”是指经委托人同意，由工程咨询人任命的全面履行本合同的负责人。
- (8)“正常工作”是指双方在合同中约定委托的工程咨询工作。
- (9)“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外，由委托人另行补充协议增加委托工程咨询人的工作内容或由于委托人项目决策或不可抗力等原因使得项目停、缓建及延误，因增加工作量或持续时间而增加工程咨询人的工作。
- (10)“日（天）”是指任何一天零时至第二天零时的时间。
- (11)“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。
- (12)“参建单位”是指委托人选择承担本项目的勘察、设计、施工、材料/设备供应、专业咨询服务等工作，具备相应资质或营业许可的单位。

第二条 “合同适用的法律”是指国家的法律、法规、规章和工程所在地的地方性法规、规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

### 第二章 工程咨询人义务

第四条 工程咨询人应按合同约定的具体工作范围及工作内容为委托人提供工程咨询服务。工程咨询人在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护委托人的合法权

益。

第五条 工程咨询人应按本合同专用条件约定时间向委托人提交履约担保。

第六条 工程咨询人应组建能够满足工程咨询服务需要的工程咨询机构，向委托人报送委派的项目负责人及其工程咨询机构主要成员名单、工程咨询规划或工程咨询专项计划，完成工程咨询合同约定的工程咨询业务。在履行合同义务期间，应按专用条件约定向委托人报告工程咨询工作。

第七条 工程咨询人应按批准或同意的建设规模、建设内容和建设标准组织工程咨询，严格控制项目投资，确保工程质量，按期交付项目成果。工程咨询人不得在工程咨询过程中随意变更建设规模、建设内容和建设标准。如需超出范围变更，应遵循建设程序办理并报委托人决定。

第八条 工程咨询人应根据项目进度需要，向委托人提供资金使用计划。

第九条 工程咨询人应在项目建成后，及时协助委托人完成验收、完工资料审核等相关工作。协助委托人组织项目移交，配合做好完工结（决）算审查和项目审计工作。

第十条 工程咨询人应在项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

第十一条 工程咨询人应建立完整的项目建设档案，在工程咨询任务完成后将工程档案及相关资料等整理汇编，向委托人移交。

第十二条 工程咨询人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在工程咨询工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同专用条件约定的时间和方式移交给委托人。

第十三条 在工程咨询合同期内及合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

第十四条 在委托的工程咨询范围内，委托人或其他参建单位对对方的意见或要求甚至出现争议通过工程咨询人协商的，工程咨询人应根据自己的职能，公正地进行调解，有效地维护委托人权益。当双方争议由政府监管部门调解或仲裁或进入司法审判时，应当协助委托人收集作证的事实材料。

### 第三章 委托人义务

第十五条 委托人应监督和引导项目的策划和建设实施，并主持项目的完工验收和移交。

第十六条 委托人应为工程咨询工作提供必要条件。

第十七条 委托人应按合同约定的方式、时间、金额向工程咨询人支付工程咨询费。

第十八条 委托人应负责资金使用计划的审核与管理，并承担项目建设开支，向所有参

建方支付参建合同款项。

第十九条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条件中约定），负责与工程咨询人联系。更换常驻代表，要提前通知工程咨询人。

第二十条 委托人需建立有效的决策机制，对工程咨询人的请示和建议做出决定，对工作计划和报告进行批复。委托人在项目建设过程中对参建单位的各种实施指令均须通过工程咨询人下达。

第二十一条 委托人应当将授予工程咨询人的管理权利，以及工程咨询机构主要成员的职能分工、管理权限及时书面通知各参建单位。

第二十二条 委托人应负责项目资金筹措，项目建设外环境协调，如建设过程中争取相关优惠政策、与当地居民及政府监管部门的关系协调等工作均以委托人为主完成，工程咨询人予以配合。

#### 第四章 工程咨询人权利

第二十三条 工程咨询人在委托人委托的工程咨询范围内，享有以下权利：

- (1) 选择参建单位的建议权。
- (2) 关注项目进展，应委托人所需，对项目建设资金筹措、建设外环境协调享有知情权，在项目建设过程中负责起草、参与洽商或审核项目参建合同。
- (3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。
- (4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议，如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，应当书面报告委托人并要求设计人更正。
- (5) 组织监理或相关单位审批建设组织或技术方案（如工程施工组织设计和施工技术方案），按照兼顾质量、工期和投资、安全的原则，向相关参建方提出建议，并向委托人报告。
- (6) 主持各参建单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。
- (7) 征得委托人同意，有权通过监理实施或独立发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。在涉及施工安全或人身健康等紧急情况下需要停工的，可先采取措施，事后向委托人报告。
- (8) 通过监理或独立行使对工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要

求和合同约定及国家质量标准等材料、构配件、设备，有权通知工程咨询人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知工程咨询人停工整改、返工。工程咨询人得到监理或工程咨询机构复工令后才能复工。

(9) 通过监理或独立行使对工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际完工日期提前或超过工程施工合同规定的完工期限的签认权。

(10) 征得委托人同意，按参建合同，在合同约定的价格范围内，对参建单位工作进度款项支付的审核和签认权，以及参建合同结算的复核确认权。未经工程咨询负责人签字确认，委托人不支付参建单位款项。

第二十四条 工程咨询人有权按工程咨询合同取得相应报酬及其他奖励或参与项目投资节余额提成。

#### 第五章 委托人权利

第二十五条 委托人有订立所有与项目有关合同的权利，对工程咨询人在建设过程中负责起草及参与洽商的项目参建合同拥有最终审定权。

第二十六条 委托人有权对项目建设过程进行监督，有权对工程咨询人的工作计划、步骤等实施情况进行监督。

第二十七条 委托人对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十八条 工程咨询人调换项目负责人须事先经委托人同意。

第二十九条 委托人有权要求工程咨询人提交业务范围内的专项报告。

第三十条 委托人有权要求工程咨询人更换不称职的工程咨询机构工作人员，有权就适应工程咨询需要提出增加工程咨询人员的合理要求。

#### 第六章 工程咨询人责任

第三十一条 工程咨询人应当履行工程咨询合同约定的义务，对违反合同约定或未适当履行合约且引发不良后果的行为，应视为违约，委托人可以从工程咨询履约担保中扣除违约金。

第三十二条 除因工程咨询人违约需承担违约金外，确因工程咨询人责任造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化，致使工期延长、投资增加或其他经济损失的，工程咨询人应当向委托人赔偿。累计赔偿总额不应超过工程咨询报酬总额（除去税金）。

第三十三条 工程咨询人对其他参建方违约或过失所影响建设质量、工期而造成委托人

的经济损失，不承担直接经济责任。工程咨询人有权就因其他方原因造成的损失提出合理索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给他方造成的各项费用支出和损失。

第三十四条 因不可抗力导致工程咨询合同不能全部履行或部分履行，工程咨询人不承担责任，且就相关事项应积极组织各方协商解决。

#### 第七章 委托人责任

第三十五条 委托人应当履行工程咨询合同约定的义务，对违反合同约定或未适当履行合约且引发不良后果的行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

第三十六条 委托人有权就工程咨询造成的损失提出索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给他方造成的各项费用支出和损失。

第三十七条 因不可抗力导致工程咨询合同不能全部履行或部分履行，委托人不承担责任，委托人就相关事项与工程咨询人进行协商解决。

#### 第八章 合同生效、变更与终止

第三十八条 本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后才正式生效。

第三十九条 除不可抗力外，由于非工程咨询人的原因使项目建设管理工作受到阻碍或延误，以致发生了工作或延长了持续时间，则工程咨询人应当将此情况与其可能产生的影响及时通知委托人，完成工程咨询的时间相应延长，工程咨询人可要求附加工作报酬。

第四十条 合同生效后，如果由于实际情况发生变化导致工程咨询人不能完成后续工作的或导致本合同无法继续履行的或导致继续履行无实际意义的，经协商，工程咨询人可暂停执行后续业务或经协商双方可终止合同。

如暂停执行后续业务六个月后，工程咨询人有权提出解除合同。如暂停后续业务超过三个月以上后又进行恢复服务的，其善后工作以及恢复准备工作应视为附加工作，委托人应按约定支付附加工作报酬。

第四十一条 当工程咨询人未履行全部或部分工程咨询义务，而又无正当理由，委托人可发出警告直至解除合同，工程咨询人承担违约责任。

第四十二条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 30 日前以书面形式通知对方。在取得对方同意后，经双方协议变更或解除合同。因解除合同使对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采用书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第四十三条 当工程咨询人完成本合同约定的全部工作且委托人支付完所有工程咨询费用（包括正常工程咨询报酬、附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等）后，本合同即告终止。

### 第九章 工程咨询报酬

第四十四条 工程咨询报酬包括正常工程咨询报酬、附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，除正常工程咨询报酬金额在工程咨询合同协议书内明确外，附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等计取条件与方式应由合同专用条件另行约定。

第四十五条 委托人应按照工程咨询合同专用条件的约定方式、时间、分类、分期支付工程咨询报酬。工程咨询费的计算调整应在工程咨询合同专用条件中约定。

第四十六条 如果委托人在规定的支付期限内未支付工程咨询报酬，自规定之日起，还应当当工程咨询人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十七条 支付工程咨询报酬所采用的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十八条 如果委托人对工程咨询人提交的支付通知书中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书后7天内与工程咨询人协商。

### 第十章 其他

第四十九条 经委托人同意，工程咨询人外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

第五十条 委托人要求工程咨询人进行的，或根据相关规定应由委托人负责的材料、设备、工程实体检测所发生的费用，由委托人审核后支付。

第五十一条 工程咨询人及其工程咨询机构成员不得接受本项目相关参建单位的任何非法报酬或非法经济利益。

第五十二条 在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，协商不成，应选择以下方式解决：

- (1) 提交指定仲裁机构仲裁。
- (2) 向项目湖州市仲裁委提起仲裁。

第五十三条 工程咨询履约担保按双方约定方式退还。

## 第二部分 专用条件

第一条 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）专用合同条款；（4）专用条款附件；（5）本工程招标文件及投标答疑回复；（6）通用合同条款；（7）投标函及其附录；

第五条 工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约担保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：合同签订同时递交人民币 2 万元的履约担保，递交形式：银行保函或支票。如为银行保函，银行保函出具前须经业主认可，银行保函必须是不可撤销的，且无条件支付或见索支付。如完工验收合格前如银行保函已失效，应对银行保函进行延期，如未延期，业主有权扣除人民币 2 万元作为履约保证金。

第六条 工程的项目负责人明确为：贾庆林，总监理工程师明确为：贾庆林，工程咨询人向委托人报送资料、报告工程咨询工作要求为：每月 25 日前以书面形式向委托人报告工程咨询工作。

第八条 资金使用计划要求为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第十二条 在工程咨询工作完成或中止时，工程咨询人移交委托人提供的设施和剩余的物品的时间和方式为：30 日内书面移交。

第十六条 委托人为工程咨询工作提供条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第十九条 委托人授权常驻代表及授权：\_\_\_\_\_。

第二十条 委托人对工程咨询请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其形式及主要内容明确为：委托人应在收到工程咨询人请示、申请、计划与报告后 14 日内以书面形式审批或决定，在项目实施过程中对参建单位的各种实施指令（其中设计联系单、工程现场签证单、工程款支付单等涉及金额支付的单据须经委托人签字确认）均须通过咨询人下达。

第二十一条 工程咨询人在委托人委托工程咨询范围内，享有以下权利：详见建设管理合同。

第三十一条 因工程咨询人违约，应承担违约责任：详见其它要求、建设管理合同。

第三十二条 因工程咨询人责任赔偿：详见其它要求、建设管理合同。

第三十五条 因委托人违约，应承担违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第四十四条 附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成计取条件与方式分别为：

□附加工作报酬：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

□工作奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

□投资节余分成：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第四十五条 委托人同意按以下方式、时间、分类、分期分批支付工程咨询报酬：每月按实支付，每月按 23.64 万元/月收取。

工程咨询费结算的计算调整约定为：按实结算。

每次付款都必须开具正规发票（增值税专票）为付款的前提。

第四十七条 支付工程咨询报酬所采用的货币币种、汇率约定为人民币。

第五十二条 争议协商不成的解决方式：向湖州仲裁委提起仲裁。

第五十三条 工程咨询履约担保退还约定为：在完工验收合格后 30 天内无息全部退还（扣除违约处罚）。

第五十四条 其他要求：

1、投标文件必须完全响应招标文件的要求，投标书中一切有悖于招标文件的条款均视作无效条款；工程咨询人在投标文件中单方面设置限制委托人的条款和内容均将被视作无效内容，并且出现上述现象时，工程咨询人应自行承担风险。投标文件中所有在招标文件约定内容之外的与费用、进度、质量、索赔等有关的制约性内容，经委托人作出书面确认之前，均视作无效。

2、工程咨询人擅自更换项目负责人或主要现场管理人员，或未经委托人许可擅自离开施工现场连续超过 3 天的违约责任：工程咨询人擅自更换项目总监或项目负责人的，每出现一次工程咨询人应向委托人支付违约金 20000 元；除项目负责人以外其他人员：项目总监或项目负责人每月到位天数未达到月日历天数的 85% 以上，按照委托人考勤结果每少一天向委托人支付违约金 2000 元，专业监理工程师到位率必须达到月日历天数的 85% 以上，每少一天向委托人支付违约金 1500 元，其他人员到位率必须达到月日历天数的 85%，每少一天向委托人支付违约金 1000 元；违约金暂从当期进度款中扣除，最终在履约保证金中列支。现场管理人员的考勤以半天为时间单位，每天上午、下午均需到委托人指定的场所进行书面签到或指纹识别、人脸识别，每半天在岗时间不少于三小时视为到位，少于三小时视为未到位。委托人将采取多种形式对现场管理人员的在岗情况进行不定期抽查，现场管理人员在书面签到或指纹识别、人脸识别后未经申明而擅自离岗的，则视为半天不到位，另按 500 元/人·次进行扣罚，扣罚款项在当期工程款中直接扣除。因工程进度缓慢或停工等原因减少的考勤除外。

4、工程咨询人在责任期（项目开工建设至交付使用止）内，因现场管理失职或工作拖延，造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化或对项目产生其他影响，致使工期延长、投资增加或其它经济损失的，咨询人同意赔偿违约损失（包括但不限于与本项目相关的第三方索赔、律师费）。

5、因非咨询人原因导致工期延期（因工程进度缓慢或停工等原因）在2个月以内的，不因增加工期而增加费用（延期2个月内不计取费用），延期超2个月后，相应增加费用（按人员费用折算到每天计取）。

6、出现以下情况之一时，委托方有权解除合同，按招标月估价的20%收取违约金并没收全部履约保证金：

- （1）咨询人不按时、按约提供服务，经委托方催促后超过\_\_\_\_天仍未履行的；
- （2）咨询人资质、人员资格、驻点管理情况等不符合承诺或有其他弄虚作假情况的；
- （3）咨询人服务不符合法律法规、行业要求、技术规则或双方约定的。

附加协议条款：附1：建设管理合同条款

附2：建设工程廉政合同

## 4. 竣工验收报告

竣（交）工验收证书

施管表 2

工程名称	康山分区低洼地提质改造项目（三期）	开工日期	2022年1月16日	对工程的质量评价：  合格					
施工单位	浙江中荣建设有限公司	竣工日期	2022年12月31日						
合同造价 (万元)		施工决算 (万元)							
验收范围 及数量	验收范围及数量： 康山大道东侧，王家漾路南侧，鲇鱼漾路北侧地块土方回填约35万立方米。（实际完成工程量以第三方测量工程量为准）			竣工验收日期		2023年1月1日			
				参加竣工验收单位意见					
				建设单位	签名：[盖章] (盖章)	全过程 咨询 单位	签名：[盖章] (盖章)		
检测单位	签名：[盖章] (盖章)	施工单位	签名：[盖章] (盖章)						
存在问题 及处理意见	无			邀请单位	签名： (盖章)				

### 三、湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及 北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）监理 项目

#### 1. 企业名称变更证明

##### 变更登记情况

###### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



## 2. 中标通知书

表 5

项目编号：330501-0672-7013

## 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）监理项目 发包文件和你单位于 2021 年 4 月 20 日提交的竞包文件，于 2021 年 4 月 20 日在湖州市公共资源交易中心开标室开标。发包人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开发包的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期） 监理项目		建设规模 （或投资估算）	投资估价约 80 万元
建设地点	市北 31 号支路及北侧河道与后庄单元河道及沿河段			
发包范围	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）全过程施工监理、缺陷责任期阶段全过程施工监理			
中标价格	¥666600 元；大写：人民币陆拾陆万陆仟陆佰元整			
工期 （日历天）	与施工同步	项目负责人 （或项目总监）	贾庆林	
项目负责人 （或项目总监） 相关证书 名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33005110			
备注				

请于 2021 年 4 月 28 日 14:00 前，到我单位湖州市住房和城乡建设局签订

工程承包合同。

发包单位（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2021 年 4 月 28 日

发包代理机构（盖章）

项目负责人：沈旭（签字或盖章）

日期：2021 年 4 月 28 日

### 3. 合同协议书

#### 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市住房和城乡建设局

代建人（全称）：湖州房总地产开发集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期） 监理项目；

2. 工程地点：市北 31 号支路及北侧河道与后庄单元河道及沿河段；

3. 工程规模：31 号支路总长 523.927m，后庄单元河道整治总长 4.094km，景观总面积约 15000 m<sup>2</sup>。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费约 5500 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



1. 订立时间：2021年5月20日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执2份，代建人执6份，监理人执4份。

委托人：\_\_\_\_（盖章）  
 住所：莲花庄路137号  
 邮政编码：313000  
 法定代表人或其授权  
 的代理人：（签字）\_\_\_\_  
 开户银行：建行湖州市城中支行  
 账号：33001643500050020977  
 电话：\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_  
 电子邮箱：\_\_\_\_

代建人：\_\_\_\_（盖章）  
 住所：人民路368号  
 邮政编码：313000  
 法定代表人或其授权  
 的代理人：（签字）\_\_\_\_  
 开户银行：建行湖州市城中支行  
 账号：33050164983509668888  
 电话：0572-2057650  
 传真：0572-2057650  
 电子邮箱：\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_（盖章）  
 住所：湖州市田盛街80号  
 邮政编码：313000  
 法定代表人或其授权  
 的代理人：（签字）\_\_\_\_  
 开户银行：中国银行湖州市分行  
 账号：371458341933  
 电话：0572-2093005  
 传真：0572-2090418  
 电子邮箱：\_\_\_\_

## 4. 竣工验收报告

## 竣工验收证书

工程名称	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程-市北31号支路及北侧河道工程	开工日期	2021年5月20日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江中吴建设有限公司	竣工日期	2021年1月14日	本工程技术资料齐全、完整、各分部质量评定合格率在90%以上，均达到质量检验评定标准，经综合评定为合格工程。	
合同造价(万元)	3031.3728万元	施工决算(万元)		竣工验收日期	2021年1月15日
验收范围及数量： 湖州市核心区出让地块基础设施配套工程-市北31号支路及北侧河道工程验收范围包括：道路、排水管道、桥梁、路灯、河道、箱涵、电力管道、绿化工程（具体数量详见竣工图）				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理问题： 经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，在质量和观感上符合设计要求及相关验收规范。				建设单位 签名：[盖章] (盖章)	设计单位 签名：[盖章] (盖章)
				监理单位 签名：[盖章] (盖章)	施工单位 签名：[盖章] (盖章)
				勘察单位 签名：[盖章] (盖章)	邀请单位 签名：[盖章] (盖章)

## 竣工验收证书

工程名称	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程-后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）	开工日期	2021.6.28	对工程的质量评价	
施工单位	浙江同泰建设集团有限公司	竣工日期	2022.5.10	该工程符合设计及规范的要求，经检查验收该工程质量评定为：合格。	
合同造价(万元)	17098370元	施工决算(万元)		竣工验收日期	2022年5月18日
验收范围及数量： 本次竣工验收范围的工程量：河道整治、挡墙、沿河景观绿化等工程。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见： 无				建设单位 签名：[盖章] (盖章)	设计单位 签名：[盖章] (盖章)
				监理单位 签名：[盖章] (盖章)	施工单位 签名：[盖章] (盖章)
				勘察单位 签名：[盖章] (盖章)	邀请单位 签名：[盖章] (盖章)

## 五、项目拟派人员配备情况

序号	姓名	拟任 职务	年龄	性别	学历	职称	资格 证书	备注
1	贾庆林	项目总监	55岁	男	专科	工程师	注册监理工程师	
2	况海龙	总监代表	41岁	男	专科	工程师	注册监理工程师	
3	胡远庆	安全工程师	31岁	男	本科	工程师	注册安全工程师	
4	林嘉宝	专业监理工程师	42岁	男	专科	工程师	注册监理工程师	
5	吴赞斌	专业监理工程师	37岁	男	本科	工程师	专业监理工程师	
6	高洁	监理员	25岁	男	专科	/	监理员培训证书	
7	张浩	监理员	26岁	男	专科	/	监理员培训证书	
8	付清纯	安全员	32岁	男	专科	/	专业监理工程师	
9	邱丹丹	资料员	37岁	男	专科	工程师	资料员岗位证书	

## （一）项目总监 贾庆林



使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年05月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贾庆林

性别: 男

出生日期: 1971年10月11日

注册编号: 33005110

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2028年12月11日

注册专业: 市政公用工程  
港口与航道工程



贾庆林

个人签名: 贾庆林

签名日期: 2025年11月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

11010810900467

发证日期: 2025年11月07日



姓名	贾庆林	
性别	男	
出生年月	一九七一年十月	
籍贯	江西高安	
工作单位	核工业华东地质局二六二大队	编号
专业	工程地质与水文地质	2000212
资格名称	工程师	发证机关
评审认定时间	二〇〇二年八月	核工业华东地质局
		发证时间
		二〇〇二年九月十八日

姓名: 贾庆林 性别: 男 专业: 道桥 职称: 工程师 身份证号: 330501711011941 证号: 330660010300067 发证机关: 浙江省建设厅 (章) 发证日期: 2003年10月15日		复验记录
		发证机关 (章) 年 月 日
		发证机关 (章) 年 月 日
		发证机关 (章) 年 月 日



## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第3页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	455	455	455	
2025年03月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	苏林军	330424198804030017	202503 - 202603	13
50	董佳锋	330483199602284611	202503 - 202603	13
51	张建新	330501196602120219	202503 - 202602	12
52	费欣伟	330501197012227758	202503 - 202603	13
53	贾庆林	330501197110119419	202503 - 202603	13
54	费永勤	330501197201133910	202503 - 202601	11
55	顾海涛	330501197404195118	202503 - 202603	13
56	徐俊威	330501197411040616	202503 - 202603	13
57	李国林	330501197507313017	202503 - 202507	5
58	金宏杰	330501197510210035	202503 - 202603	13
59	李斌	330501197512161011	202503 - 202603	13
60	陆荣龙	330501197603140611	202503 - 202603	13
61	王俊	330501197609010236	202503 - 202603	13
62	钱华春	330501197705311610	202503 - 202512	10
63	孙卫荣	330501197707074030	202503 - 202603	13
64	唐兴海	330501197709301014	202503 - 202603	13
65	高淑琪	330501197710081629	202503 - 202603	13
66	盛利锋	330501197808021050	202503 - 202603	13
67	张伟	330501197903240614	202503 - 202603	13
68	何礼	330501197903310811	202503 - 202603	13
69	李建	330501197905100818	202601 - 202603	3
70	李琼	330501197910160233	202503 - 202510	8
71	顾小平	330501197910308007	202503 - 202507	5
72	杨帆	330501197911050415	202503 - 202603	13

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26032511102704701222，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

## （二）总监代表 况海龙



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年05月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 况海龙	
性 别 : 男	
出生日期 : 1985年08月19日	
注册编号 : 33041862	
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司	
注册有效期 : 2028年04月13日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	



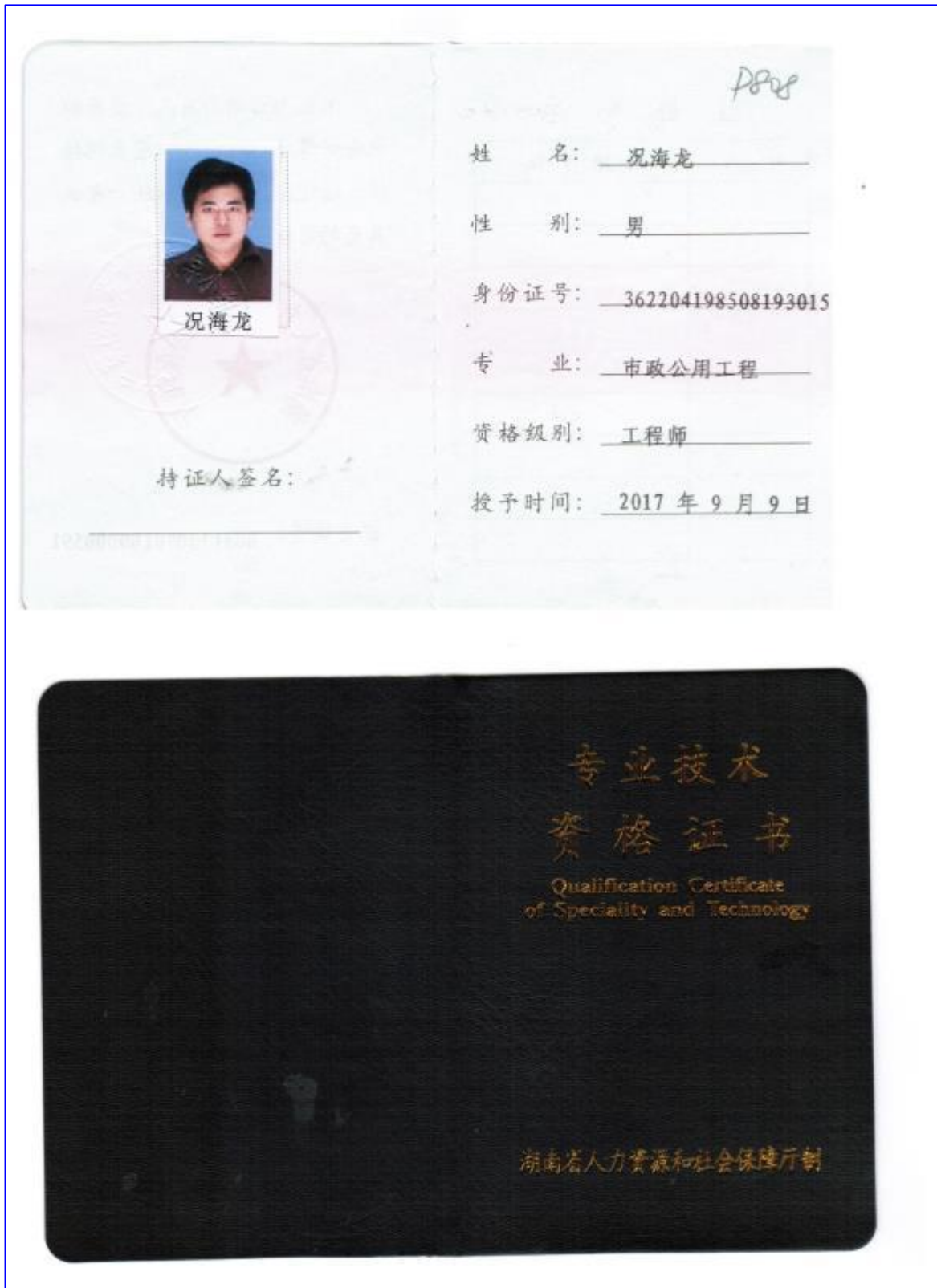
个人签名 :  况海龙

签名日期 : 2025年11月4日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1010810900461

发证日期 : 2025年04月14日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：况海龙

社保电脑号：626618556

身份证号码：362204198508193015

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	02	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	03	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			15300.0	7200.0			5250.66	2019.54			504.96		900.0	720.0		180.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339279c91d34db6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31121457 单位名称 东南建设管理有限公司深圳分公司



## （三）专业监理工程师 胡远庆

<p>190-2833</p>  <p>胡远庆 330522199502206117</p> <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 03320241033000000463</p>	 <p>姓 名 <u>胡远庆</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>证件号码 <u>330522199502206117</u></p> <p>级 别 <u>中 管 级</u></p> <p>执业证号 <u>19250419898</u></p> <p>发证日期 <u>2025年4月15日</u></p> 
<p>190-2833</p> <p><u>注 册 记 录</u></p> <p>胡远庆 330522199502206117</p> <p>注册类别：建筑施工安全</p> <p>聘用单位：东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至：2030年4月15日</p> 	<p><u>注 册 记 录</u></p>

## 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡远庆

性别：男

出生年月：1995年2月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证书编号：ZC3305202500122

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日  
电子证书管理章







## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第16页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	455	455	455	
2025年03月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
361	万枫	330522198707031010	202503 - 202601	11
362	施敏华	330522198712233311	202503 - 202603	13
363	施俊杰	330522198810100416	202503 - 202603	13
364	强敏	330522198811020426	202503 - 202603	13
365	郭钰斌	330522198811051054	202503 - 202603	13
366	陈昊	330522198906172131	202503 - 202507	5
367	陶伟	330522198907293314	202503 - 202603	13
368	潘雅洁	33052219900124692X	202503 - 202603	13
369	刘国栋	330522199003073719	202503 - 202603	13
370	周海明	330522199004223715	202503 - 202603	13
371	朱斌	330522199007046515	202503 - 202601	11
372	沈炯	330522199010080415	202503 - 202603	13
373	王光东	330522199105186319	202503 - 202603	13
374	汪文杰	330522199111154719	202503 - 202603	13
375	肖文	330522199210141016	202503 - 202603	13
376	谈泽海	330522199212306312	202503 - 202603	13
377	陈敏敏	330522199304081915	202503 - 202603	13
378	朱倩雯	330522199307306323	202503 - 202603	13
379	葛浩	330522199309192737	202511 - 202603	5
380	刘洋	330522199312261051	202503 - 202603	13
381	周康	330522199408093910	202503 - 202512	10
382	王志辉	330522199412070236	202503 - 202601	11
383	胡远庆	330522199502206117	202503 - 202603	13
384	胡彦楷	33052219950507691X	202503 - 202603	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26032511102704701222，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

### （四）专业监理工程师 林嘉宝



## 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：林嘉宝

性别：男

出生年月：1984年6月21日

资格名称：工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2023年12月10日

证书编号：ZC3305202400891

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：RHTKPF AK



发证时间：2024年1月9日





## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第22页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	455	455	455	
2025年03月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	肖波	420204198603066510	202503 - 202603	13
506	熊茂林	420221196709195713	202503 - 202603	13
507	董福送	420281198407142814	202503 - 202603	13
508	李仃	420281198903018011	202503 - 202507	5
509	施雨冬	420303199011081737	202503 - 202603	13
510	黄维	421023199611133457	202503 - 202507	5
511	钱振虎	421127198801033912	202503 - 202603	13
512	蔡锦茂	42118219830320471X	202503 - 202603	13
513	成昌宁	421202199401150012	202503 - 202603	13
514	杨玉芳	422125197512307220	202503 - 202603	13
515	王应秋	422129196812031757	202503 - 202603	13
516	刘小冬	429001198411015936	202503 - 202603	13
517	蒋鑫	430523198712194412	202503 - 202603	13
518	林嘉宝	440582198406211538	202503 - 202603	13
519	廖贵典	450331198902143010	202603 - 202603	1
520	彭鑫	50010219970526475X	202508 - 202603	8
521	翁俊锐	500109199508221333	202503 - 202603	13
522	熊清龙	500113198602192831	202503 - 202603	13
523	朱豪	500221199608065411	202503 - 202603	13
524	陈导裕	500222199105150311	202503 - 202603	13
525	杨智文	500222199705161612	202503 - 202603	13
526	孙小丽	500223198708247747	202503 - 202601	11
527	舒飞	500223199001120931	202511 - 202603	5
528	赵飞虎	500225199111128611	202503 - 202603	13

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26032511102704701222，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

### （五）专业监理工程师 吴赞斌

<p><b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</b></p> <p><b>安全生产考核合格证书</b></p> <p>编号：浙建安C3(2020)0590601</p>	
姓 名：	吴赞斌
性 别：	男
出生年月：	1989年09月
企业名称：	东南建设管理有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年06月23日
有效 期：	2023年06月07日 至 2026年06月06日
	
<p>发证机关：浙江省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2020年06月23日</p>	
<p><small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small></p>	





## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	455	455	455	
2025年03月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202603	12
170	朱敏	330501198812158353	202503 - 202603	13
171	叶锵	330501198901249417	202503 - 202510	8
172	陈晨	33050119890302799X	202503 - 202603	13
173	邱丹丹	330501198903086228	202503 - 202603	13
174	俞斌斌	330501198903112414	202503 - 202603	13
175	程承	330501198906080438	202601 - 202603	3
176	曹冰	330501198906090214	202503 - 202603	13
177	顾亮亮	330501198906191015	202503 - 202603	13
178	郑涛	330501198908032018	202503 - 202603	13
179	卢晓明	330501198908071375	202503 - 202603	13
180	费强强	33050119890812131X	202503 - 202603	13
181	姚凯	330501198908189437	202503 - 202603	13
182	朱志红	330501198908192046	202503 - 202512	10
183	吴赞斌	330501198909021337	202503 - 202603	13
184	陈建斌	330501198909157496	202503 - 202603	13
185	褚华苹	330501198909264478	202503 - 202603	13
186	朱杰飞	330501198910041319	202503 - 202603	13
187	金涛	330501198911297754	202503 - 202603	13
188	潘国海	330501199001091639	202503 - 202603	13
189	吴梦楚	330501199001256560	202503 - 202603	13
190	费伟	330501199002151314	202503 - 202603	13
191	冯春云	330501199005033479	202503 - 202603	13
192	沈强	330501199006213914	202503 - 202603	13

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26032511102704701222，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

## （六）监理员高洁

# 监理员培训合格证



姓 名：高洁

身份证号：330522200102172013

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2312AZ0600004

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023年11月26日

查询网址：<https://www.zecsm.com>





## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	455	455	455	
2025年03月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	朱思杰	330522199511150813	202503 - 202603	13
386	沈琦	330522199712023714	202503 - 202603	13
387	王金尧	330522199807044710	202503 - 202603	13
388	姜文	330522199903094312	202503 - 202603	13
389	杨林曦	330522199911076915	202503 - 202512	10
390	高洁	330522200102172013	202503 - 202603	13
391	刘志星	330523197305251338	202503 - 202602	12
392	王顺龙	330523198506234715	202503 - 202603	13
393	张镇	330523198508264715	202503 - 202603	13
394	胡堃	330523198906094715	202503 - 202603	13
395	沈菲	33052319930412212X	202503 - 202603	13
396	高鸿杰	330523199312091319	202503 - 202603	13
397	叶秋明	330523199409202134	202503 - 202603	13
398	甘世寅	330523199805081338	202503 - 202603	13
399	高明峰	330523199808143610	202503 - 202603	13
400	叶志国	330523200003101814	202503 - 202505	3
401	黄晶超	330621199411196354	202503 - 202603	13
402	杨春阳	330624197108125158	202503 - 202603	13
403	甄洪富	330624197407254056	202503 - 202603	13
404	甄栋栋	330624197410164078	202503 - 202603	13
405	倪晓方	330624197907211677	202503 - 202603	13
406	何国惠	330624198302013314	202503 - 202603	13
407	张美萍	330624198311058282	202503 - 202603	13
408	张家彬	330681199709271632	202503 - 202602	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26032511102704701222，  
 验证平台：<https://mapi.z.zwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

## (七) 监理员张浩

## 监理员培训合格证



姓 名：张浩

身份证号：33050120000315001X

专业名称：市政监理员

证书编号：浙建监员2312SZ0600001

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：  
发证时间：2023-12-26

查询网址：<https://www.zecsm.com>





## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第13页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	455	455	455	
2025年03月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
289	姚鹏烨	330501199910131810	202503 - 202512	10
290	曹骥豪	330501199910209411	202503 - 202603	13
291	陆翌桑	330501199911038351	202503 - 202506	4
292	丁佳雯	330501199912284423	202503 - 202603	13
293	杨辉	330501200001103519	202503 - 202601	11
294	吴鑫宸	330501200003071418	202503 - 202603	13
295	张浩	33050120000315001X	202503 - 202603	13
296	相尚好	330501200005144211	202511 - 202603	5
297	姚晨龙	330501200008174037	202503 - 202512	10
298	慎沈砾	330501200012160033	202503 - 202603	13
299	王谊	330501200103303853	202503 - 202603	13
300	陈伟	330501200107256812	202503 - 202503	1
301	郑书琰	330501200112120610	202503 - 202510	8
302	周锦雷	330501200212081057	202503 - 202603	13
303	李佳伟	330501200301231758	202503 - 202512	10
304	钱俊楠	330501200402142578	202503 - 202603	13
305	郑旭荣	330502196504100616	202503 - 202504	2
306	沈桂新	330502196509192417	202503 - 202509	7
307	芮建荣	330502196512071413	202503 - 202512	10
308	宋明民	330502196811080811	202503 - 202601	11
309	周官生	330502197007282417	202503 - 202603	13
310	谢建民	330502197009192212	202503 - 202602	12
311	费卫明	330502197011132411	202503 - 202512	10
312	朱惠林	330502197012170831	202503 - 202603	13

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26032511102704701222，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

## （八）监理员 付清纯



# 监理员培训合格证



姓 名：付清纯

身份证号：330501199408163913

专业名称：市政监理员

证书编号：浙建监员2107SZ0600005

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2021-08-02

查询网址：<https://www.zecsm.com>





## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第10页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	455	455	455	
2025年03月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	吴涌	330501199207112634	202503 - 202603	13
218	梅蓝青	330501199209100813	202503 - 202603	13
219	黄岳琪	33050119920921671X	202503 - 202603	13
220	陆勇如	33050119921019751X	202503 - 202603	13
221	薛张昊	330501199211030834	202503 - 202603	13
222	厉晨	330501199211168518	202503 - 202603	13
223	钱伟杰	330501199306085811	202503 - 202512	10
224	蒋勤燕	330501199306258006	202503 - 202603	13
225	徐范豪	330501199308041353	202503 - 202603	13
226	王强	330501199309269456	202503 - 202603	13
227	李亮亮	330501199310173312	202503 - 202603	13
228	张昊帆	330501199401041315	202503 - 202603	13
229	陆旭东	330501199403083711	202503 - 202603	13
230	费平聪	330501199403111313	202503 - 202603	13
231	吴文海	330501199405052636	202503 - 202603	13
232	袁家辉	330501199406036216	202503 - 202603	13
233	沈宏星	330501199406222617	202503 - 202603	13
234	柴振东	33050119940716261X	202503 - 202603	13
235	付清纯	330501199408163913	202503 - 202603	13
236	孙昕辉	330501199408240237	202503 - 202603	13
237	李丹	330501199409268004	202503 - 202507	5
238	沈鑫	330501199410121333	202503 - 202603	13
239	潘洪明	330501199410207612	202503 - 202603	13
240	吴旭东	330501199410218039	202503 - 202512	10

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26032511102704701222，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

## （九）资料员 邱丹丹

证书编码：0331811493318015814

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱丹丹

身份证号：330501198903086228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	邱丹丹	性别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		



电子证书生成日期:2018年12月26日



## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	455	455	455	
2025年03月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202603	12
170	朱敏	330501198812158353	202503 - 202603	13
171	叶锵	330501198901249417	202503 - 202510	8
172	陈晨	33050119890302799X	202503 - 202603	13
173	邱丹丹	330501198903086228	202503 - 202603	13
174	俞斌斌	330501198903112414	202503 - 202603	13
175	程承	330501198906080438	202601 - 202603	3
176	曹冰	330501198906090214	202503 - 202603	13
177	顾亮亮	330501198906191015	202503 - 202603	13
178	郑涛	330501198908032018	202503 - 202603	13
179	卢晓明	330501198908071375	202503 - 202603	13
180	费强强	33050119890812131X	202503 - 202603	13
181	姚凯	330501198908189437	202503 - 202603	13
182	朱志红	330501198908192046	202503 - 202512	10
183	吴赞斌	330501198909021337	202503 - 202603	13
184	陈建斌	330501198909157496	202503 - 202603	13
185	褚华苹	330501198909264478	202503 - 202603	13
186	朱杰飞	330501198910041319	202503 - 202603	13
187	金涛	330501198911297754	202503 - 202603	13
188	潘国海	330501199001091639	202503 - 202603	13
189	吴梦楚	330501199001256560	202503 - 202603	13
190	费伟	330501199002151314	202503 - 202603	13
191	冯春云	330501199005033479	202503 - 202603	13
192	沈强	330501199006213914	202503 - 202603	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26032511102704701222，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

## 六、企业信息

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**东南建设管理有限公司** 存续

统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
注册号:  
法定代表人: 王伟东  
登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局  
成立日期: 1993年07月20日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**东南建设管理有限公司** 存续

统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
注册号:  
法定代表人: 王伟东  
登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局  
成立日期: 1993年07月20日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	------------	------	------------	------------	------	------------



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 东南建设管理有限公司 存续



统一社会信用代码： 9133050214696622XU

注册号：

法定代表人： 王伟东

登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

成立日期： 1993年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

#### ■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	东南建设管理有限公司
报告生成时间	2026/04/09 04:20:12
申请人邮箱	2267997753@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：9133050214696622XU 企业名称：东南建设管理有限公司  
类型：其他有限责任公司 法定代表人：王伟东  
注册资本：5010 万人民币 成立日期：1993年07月20日  
营业期限自：1993年07月20日 营业期限至：9999年09月09日  
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局 核准日期：2026年01月12日  
登记状态：存续  
住所：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	张展忠	非公示项	非公示项	自然人股东
2	李水江	非公示项	非公示项	自然人股东
3	周建新	非公示项	非公示项	自然人股东
4	海南英韶投资发展有限公司	其他	91310120MA1HQPK3A	企业法人

### 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	周建新	董事兼总经理	2	李水江	董事
3	张展忠	监事	4	王伟东	董事长
5	吴鑫鑫	财务负责人			

### 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	东南建设管理有限公司安吉工程咨询第二分公司	91330523MADKFWPQXG	安吉县市场监督管理局
2	浙江东南建设管理有限公司安吉分公司	913305236866919846	安吉县市场监督管理局
3	东南建设管理有限公司萧山分公司	91330109MA2CFXY93C	杭州市萧山区市场监督管理局
4	东南建设管理有限公司湖州建筑施工分公司	91330502MA2B65UQ0B	湖州市吴兴区市场监督管理局
5	东南建设管理有限公司德清工程咨询分公司	91330521096770455N	德清县市场监督管理局
6	东南建设管理有限公司德清工程咨询第二分公司	91330521MA2JK04B2L	德清县市场监督管理局
7	东南建设管理有限公司临海分公司	91331082MACQFFEN2H	临海市市场监督管理局
8	东南建设管理有限公司富阳分公司	91330183MA2J2D7M95	杭州市富阳区市场监督管理局
9	东南建设管理有限公司海盐分公司	91330424MADD3YA99L	海盐县市场监督管理局
10	东南建设管理有限公司安吉工程咨询第二分公司	91330523MADKFWPQXG	安吉县市场监督管理局

1 1	东南建设管理有限公司安吉工程咨询第二分公司	91330523MADKFWPQXG	安吉县市场监督管理局
1 2	东南建设管理有限公司安吉工程咨询第二分公司	91330523MADKFWPQXG	安吉县市场监督管理局
1 3	浙江东南建设管理有限公司舟山分公司	913309013554198717	舟山市市场监督管理局定海分局
1 4	东南建设管理有限公司南湖分公司	91330402MAEA72XN3J	嘉兴市南湖区行政审批局
1 5	东南建设管理有限公司南湖分公司	91330402MAEA72XN3J	嘉兴市南湖区行政审批局
1 6	浙江东南建设管理有限公司南浔分公司	91330503MA2B3W0C29	湖州市南浔区市场监督管理局
1 7	浙江东南建设管理有限公司长兴工程咨询分公司	91330522MA2B4UD077	长兴县市场监督管理局
1 8	东南建设管理有限公司杭州工程咨询分公司	91330106MA27WQT071	杭州市拱墅区市场监督管理局
1 9	东南建设管理有限公司桐乡分公司	91330483551761551M	桐乡市市场监督管理局
2 0	东南建设管理有限公司绍兴分公司	91330600697040925Q	绍兴市越城区市场监督管理局
2 1	东南建设管理有限公司平湖分公司	913304827625494464	平湖市市场监督管理局

#### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	姓名：李水江，出资额：***.***万，百分比：*.**%； 姓名：张展忠，出资额：***.***万，百分比：**.***%； 姓名：周建新，出资额：***.***万，百分比：**.***%； 企业名称：上海英苻技术咨询有限公司，出资额：****.***万，百分比：**.***%；	企业名称：海南英韶投资发展有限公司，出资额：****.***万，百分比：**.***%； 姓名：周建新，出资额：***.***万，百分比：**.***%； 姓名：张展忠，出资额：***.***万，百分比：**.***%； 姓名：李水江，出资额：***.***万，百分比：*.***%；	2026年01月12日

2	章程备案		应企业要求吸收合并备案；	2026年01月12日
3	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	10010	5010	2026年01月12日
4	名称变更（字号名称、集团名称等）	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022年11月14日
5	章程备案	无		2022年11月14日
6	其他事项备案	公章刻制备案，单位办理住房公积金缴存登记	公章刻制备案，单位办理住房公积金缴存登记	2022年11月14日
7	章程备案		应企业要求吸收合并备案	2020年09月08日
8	经营范围变更（含业务范围变更）	建设工程项目代建设、代开发、代管理，工程管理服务，工程监理服务，工程勘察设计，建筑装饰设计，建筑与市政工程的施工图审查，建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程的施工，建筑材料销售，房地产开发，物业管理。（涉及行政许可的凭行政许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020年06月19日

9	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	企业名称: 上海英苕技术咨询有限公司; 出资额:****.***万; 百分比: **.***%; 姓名: 周建新; 出资额:****.***万; 百分比: **.***%; 姓名: 张展忠; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***%; 姓名: 李水江; 出资额: ***.***万; 百分比: *.***%;	企业名称: 上海英苕技术咨询有限公司; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***%; 姓名: 周建新; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***%; 姓名: 张展忠; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***%; 姓名: 李水江; 出资额: ***.***万; 百分比: *.***%;	2020年06月19日
10	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	浙江省湖州市香溪悦府文荟 楼田盛街***号	浙江省湖州市湖州经济技术 开发区山水阳光小区*幢太湖 路***号	2020年03月30日
11	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	姓名: 王伟东; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***% 姓名: 周建新; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***% 姓名: 张展忠; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***% 姓名: 李水江; 出资额: ***.***万; 百分比: *.***%	企业名称: 上海英苕技术咨询有限公司; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***% 姓名: 周建新; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***% 姓名: 张展忠; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***% 姓名: 李水江; 出资额: ***.***万; 百分比: *.***%	2019年04月10日
12	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	其他有限责任公司	2019年04月10日
13	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	姓名: 周建新; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 张展忠; 证件号码: *****; 职位: 监事 姓名: 李水江; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 经理	姓名: 周建新; 证件号码: *****; 职位: 董事兼总经理 姓名: 张展忠; 证件号码: *****; 职位: 监事 姓名: 李水江; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 董事长	2018年03月16日
14	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	浙江省湖州市吴兴区湖东路* *号	浙江省湖州市香溪悦府文荟 楼田盛街***号	2018年03月16日
		姓名: 周建新; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 张展忠; 证件号码:	姓名: 周建新; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 张展忠; 证件号码:	

1 5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	*****; 职位: 监事 姓名: 江帆; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 经理	*****; 职位: 监事 姓名: 李水江; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 经理	2017年09月11日
1 6	其他事项备案		住房公积金缴存登记	2017年09月11日
1 7	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	姓名: 李水江; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***% 姓名: 周建新; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***% 姓名: 张展忠; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***% 姓名: 江帆; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***% 姓名: 王伟东; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***%	姓名: 李水江; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***% 姓名: 周建新; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***% 姓名: 张展忠; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***% 姓名: 王伟东; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***%	2017年09月11日
1 8	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	湖州市湖东路**号	浙江省湖州市吴兴区湖东路* *号	2017年09月11日
1 9	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	姓名: 李水江; 出资额: ***; 百分比: **.***% 姓名: 张展忠; 出资额: ***.***; 百分比: **.***% 姓名: 周建新; 出资额: ***.***; 百分比: **.***% 姓名: 江帆; 出资额: ***.***; 百分比: **.***% 姓名: 王伟东; 出资额: ***.***; 百分比: **.***%	姓名: 李水江; 出资额: ***.***; 百分比: **.***% 姓名: 张展忠; 出资额: ***.***; 百分比: **.***% 姓名: 周建新; 出资额: ***.***; 百分比: .***% 姓名: 江帆; 出资额: ***.***; 百分比: **.***% 姓名: 王伟东; 出资额: ***.***; 百分比: **.***%	2016年04月12日
2 0	其他事项备案	注册号: 33050300001109 4 组织机构代码证: 1469662 2X	统一社会信用代码: 9133050 214696622XU	2016年04月12日
2 1	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	****	*****	2016年04月12日
	注册资本变			

2 2	更（注册资金、资金数额等变更）	****	****	2015年08月21日
2 3	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	姓名:李水江;出资额:**.**; 百分比:*.**% 姓名:张展忠; 出资额:***.**,百分比:*.**% 姓名:周建新;出资额: ***.**,百分比:*.**% 姓名: 江帆;出资额:***.**,百分比: **.**% 姓名:王伟东; 出资额:***.**,百分比: **.**,百分比:*.**%	姓名:李水江;出资额:***; 百分比:*.**% 姓名:张展忠; 出资额:***.**,百分比: *.**% 姓名:周建新;出资额: ***.**,百分比:*.**% 姓名: 江帆;出资额:***.**,百分比: **.**% 姓名:王伟东;出资额: ***.**,百分比:*.**%	2015年08月21日
2 4	一般经营项目变更	一般经营项目: 建设工程项目代建设、代开发、代管理,工程管理服务,工程勘察设计,建筑装饰设计,建筑与市政工程的施工图审查,建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程的施工,建筑材料销售,房地产开发,物业管理。 (涉及行政许可的凭行政许可证件经营)	一般经营项目: 建设工程项目代建设、代开发、代管理,工程管理服务,工程监理服务,工程勘察设计,建筑装饰设计,建筑与市政工程的施工图审查,建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程的施工,建筑材料销售,房地产开发,物业管理。(涉及行政许可的凭行政许可证件经营)	2015年01月20日

#### 清算信息

暂无清算信息

#### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1	无	监理企业资质核准(核准)	2019年07月03日	2099年12月31日	浙江省住房和城乡建设厅	监理综合资质延续
2	-	建设工程设计企业资质认定(变更)	2022年11月17日	2099年12月31日	浙江省住房和城乡建设厅	工程设计资质证书

3	-	建筑业企业资质省级认定（变更）	2022年12月23日	2099年12月31日	浙江省住房和城乡建设厅	建筑业企业资质证书（新）
4	-	建筑业企业资质省级认定（变更）	2024年01月18日	2099年12月31日	浙江省住房和城乡建设厅	建筑业企业资质证书（新）
5	-	建设工程设计企业资质认定（变更）	2023年12月15日	2099年12月31日	浙江省住房和城乡建设厅	工程设计资质证书
6	-	建设工程设计企业资质认定（延续）	2024年12月25日	2099年12月31日	浙江省住房和城乡建设厅	工程设计资质证书（电子）
7	-	建筑施工企业安全生产许可证核发（延续）	2024年12月06日	2099年12月31日	浙江省住房和城乡建设厅	安全生产许可证
8	-	建筑业企业资质省级认定（延续）	2024年12月02日	2099年12月31日	浙江省住房和城乡建设厅	建筑业企业资质证书（新）
9	-	建筑施工企业安全生产许可证核发（变更）	2023年02月10日	2099年12月31日	浙江省住房和城乡建设厅	安全生产许可证
		建筑业企业资质	2022年12月	2099年12月		

10	-	质市级认定（变更）	月29日	月31日	市建设局	建筑业企业资质证书（电子）
11	-	建设工程设计企业资质认定（变更）	2026年01月16日	2029年12月24日	省建设厅	工程设计资质证书
12	-	建筑业企业资质省级认定（变更）	2026年01月16日	2029年12月01日	省建设厅	建筑业企业资质证书（新）

#### 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

#### 经营异常信息

暂无经营异常信息

#### 严重违法信息

暂无严重违法信息

#### 抽查检查信息

暂无抽查检查信息

#### 司法协助信息

暂无司法协助信息

#### 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

#### 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

### 企业自行公示信息 （企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责）

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细				
				认缴出资 方式	认缴出资 额(万元)	认缴出资 日期	公示日期	实缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 日期	公示日期	
1	王伟东	0.0	0.0									
2	李水江	0.0	0.0									
3	张展忠	0.0	0.0									
4	江帆	0.0	0.0									
5	周建新	0.0	0.0									

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

#### ■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

#### ■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

## 2024年度报告

### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 XU 企业名称：东南建设管理有限公司

企业通信地址：浙江省湖州市南太湖新区山水阳光小区7幢太湖路621号 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090418 企业电子邮箱：info@zjdngl.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：私营企业

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动等。

### 网站网店信息

暂无网站网店信息

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币 其他	489.288	2019年02月23日	货币 其他
2	李水江	695.695	2036年03月31日	货币 其他	306.356	2019年02月23日	货币 其他
3	上海英芍技术咨询	7092.085	2036年0	货币 其他	3123.068	2019年0	货币 其他

	有限公司		3月31日			3月20日	
4	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币 其他	489.288	2019年02月23日	货币 其他

### ■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	549 人	失业保险	549 人
职工基本医疗保险	545 人	工伤保险	549 人
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2023年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 企业名称：东南建设管理有限公司

XU

企业通信地址：浙江省湖州市南太湖新区山水阳光 邮政编码：313000  
 小区7幢太湖路621号

企业联系电话：0572-2090418

企业电子邮箱：info@zjdngl.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：私人控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询。

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	上海英苻技术咨询有限公司	7092.085	2036年03月31日	货币 其他	3123.068	2019年03月20日	货币 其他
2	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币 其他	489.288	2019年02月23日	货币 其他
3	李水江	695.695	2036年03月31日	货币 其他	306.356	2019年02月23日	货币 其他
			2036年0			2019年0	

4	张展忠	1111.11	3月31日	货币 其他	489.288	2月23日	货币 其他
---	-----	---------	-------	-------	---------	-------	-------

#### ■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	531 人	失业保险	531 人
职工基本医疗保险	530 人	工伤保险	531 人
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2022年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 企业名称：东南建设管理有限公司  
XU

企业通信地址：浙江省湖州市南太湖新区凤凰街道 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090418

企业电子邮箱：info@zjdngl.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：私人控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询。

### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	东南建设管理有限公司	网站	http://www.donnangroup.com/

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	李水江	695.695	2036年03月31日	货币 其他	306.356	2019年02月23日	货币 其他
2	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币 其他	489.288	2019年02月23日	货币 其他
3	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币 其他	489.288	2019年02月23日	货币 其他
4	上海英苻技术咨询	7092.085	2036年0	货币 其他	3123.068	2019年0	货币 其他

有限公司	3月31日	3月20日
------	-------	-------

### 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273
2	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### 社保信息

城镇职工基本养老保险	526 人	失业保险	526 人
职工基本医疗保险	529 人	工伤保险	526 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2021年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 企业名称：浙江东南建设管理有限公司  
XU

企业通信地址：浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街801号 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090\*\*\*

企业电子邮箱：info@zjdngl.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：正常开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	浙江东南建设管理有限公司	网站	http://www.zjdngl.com/

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	489.288	2019年02月23日	货币,其他
2	上海英苻技术咨询有限公司	7092.085	2036年03月31日	货币,其他	3123.068	2019年03月20日	货币,其他
3	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	489.288	2019年02月23日	货币,其他
4	李水江	695.695	2036年03月31日	货币,其他	306.356	2019年02月23日	货币,其他

## 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273

## 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## 社保信息

城镇职工基本养老保险	495 人	失业保险	495 人
职工基本医疗保险	494 人	工伤保险	495 人
生育保险	495 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2020年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 XU 企业名称：浙江东南建设管理有限公司

企业通信地址：浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090418 企业电子邮箱：info@zjdngl.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：正常开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询。

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	浙江东南建设管理有限公司	网站	http://www.zjdngl.com/

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	489.288	2019年02月23日	货币,其他
2	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	489.288	2019年02月23日	货币,其他
3	上海英芍技术咨询有限公司	7092.085	2036年03月31日	货币,其他	3123.068	2019年03月20日	货币,其他
4	李水江	695.695	2036年03月31日	货币,其他	306.356	2019年02月23日	货币,其他

### ■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	402 人	失业保险	402 人
职工基本医疗保险	402 人	工伤保险	402 人
生育保险	402 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2019年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622XU 企业名称：浙江东南建设管理有限公司

企业通信地址：浙江省湖州市吴兴区龙泉街道香溪悦府田盛街801号 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090328 企业电子邮箱：info@zjdngl.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：正常开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

**企业主营业务活动：**建设工程项目代建设、代开发、代管理；工程管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；建筑装饰设计；建筑与市政工程的施工图审查；建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工。

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	www.zjdngl.com	网站	http://www.zjdngl.com

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	489.288	2019年02月23日	货币,其他
2	上海英苻技术咨询有限公司	7092.085	2036年03月31日	货币,其他	3123.068	2019年03月20日	货币,其他
3	李水江	695.695	2036年03月31日	货币,其他	306.356	2019年02月23日	货币,其他
4	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	489.288	2019年02月23日	货币,其他

#### 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
----	----	--------------

1	浙江宏业工程咨询有限公司	91330501774373601U
2	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	383 人	失业保险	383 人
职工基本医疗保险	383 人	工伤保险	383 人
生育保险	383 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	上海英苻技术咨询有限公司	0 %	70.85 %	2019年03月20日

#### 2018年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 企业名称：浙江东南建设管理有限公司  
XU

企业通信地址：浙江省湖州市吴兴区龙泉街道香溪悦府田盛街801号 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090328

企业电子邮箱：info@zjdngl.com

从业人数：349人

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：正常开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建设工程项目代建设、代开发、代管理；工程管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；建筑装饰设计；建筑与市政工程的施工图审查；建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工。

### 网站网店信息

暂无网站网店信息

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	李水江	695.695	2036年03月31日	货币,其他	139	2017年08月08日	货币,其他
2	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	222	2017年08月08日	货币,其他
3	王伟东	7092.085	2036年03月31日	货币,其他	1417	2017年08月08日	货币,其他
4	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	222	2017年08月08日	货币,其他

### 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	浙江宏业工程咨询有限公司	91330501774373601U

2	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273
---	------------------	-----------------

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	349 人	失业保险	349 人
职工基本医疗保险	349 人	工伤保险	349 人
生育保险	349 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2017年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622XU 企业名称：浙江东南建设管理有限公司

企业通信地址：浙江省湖州市吴兴区龙泉街道香溪悦府文荟楼田盛街801号 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090418

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：正常开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

**企业主营业务活动：**建设工程项目代建设、代开发、代管理；工程管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；建筑装饰设计；建筑与市政工程的施工图审查；建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工；建筑材料销售；房地产开发；物业管理。

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	www.zjdngl.com	网站	http://www.zjdngl.com

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	222	2017年08月08日	货币,其他
2	李水江	695.695	2036年03月31日	货币,其他	139	2017年08月08日	货币,其他
3	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	222	2017年08月08日	货币,其他
4	王伟东	7092.085	2036年03月31日	货币,其他	1417	2017年08月08日	货币,其他

#### 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	浙江宏业工程咨询有限公司	91330501774373601U
2	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273

## I 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## I 社保信息

城镇职工基本养老保险	395 人	失业保险	395 人
职工基本医疗保险	395 人	工伤保险	395 人
生育保险	395 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	李水江	5.75 %	6.95 %	2017年08月08日
2	周建新	9.19 %	11.1 %	2017年08月08日
3	王伟东	58.63 %	70.85 %	2017年08月08日
4	张展忠	9.19 %	11.1 %	2017年08月08日

#### 2016年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 XU 企业名称：浙江东南建设管理有限公司

企业通信地址：浙江省湖州市吴兴区月河街道 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090418

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：正常开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**建设工程项目代建设、代开发、代管理；工程管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；建筑装饰设计；建筑与市政工程的施工图审查；建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工；建筑材料销售；房地产开发；物业管理。

### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	浙江东南建设管理有限公司	网站	http://www.zjdnngl.com

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	江帆	1725.72	2036年03月31日	货币、其他	344.8	2015年08月21日	货币、其他
2	张展忠	919.92	2036年03月31日	其他、货币	183.8	2015年08月21日	其他、货币
3	周建新	919.92	2036年03月31日	货币、其他	183.8	2015年08月21日	货币、其他
4	李水江	575.58	2036年03月31日	其他、货币	115	2015年08月21日	其他、货币
5	王伟东	5868.86	2036年03月31日	货币、其他	1172.6	2015年08月21日	货币、其他

### ■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	浙江宏业工程咨询有限公司	330508000005087
2	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273
3	湖州东南投资管理有限公司	330503000072887

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	398 人	失业保险	398 人
职工基本医疗保险	398 人	工伤保险	398 人
生育保险	398 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际		

本期实际缴费金额	缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2015年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622XU

企业名称：浙江东南建设管理有限公司

企业联系电话：0572-2090418

邮政编码：313000

企业通信地址：湖州市湖东路16号

企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张展忠	919.92	2036年03月31日	其他、货币	183.8	2015年08月21日	其他、货币
2	周建新	919.92	2036年03月31日	货币、其他	183.8	2015年08月21日	货币、其他
3	江帆	1725.72	2036年03月31日	货币、其他	344.8	2015年08月21日	货币、其他
4	李水江	575.58	2036年03月31日	其他、货币	115	2015年08月21日	其他、货币
5	王伟东	5868.86	2036年03月31日	货币、其他	1172.6	2015年08月21日	货币、其他

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2014年度报告

##### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622XU      企业名称：浙江东南建设管理有限公司  
 企业联系电话：0572-2090418      邮政编码：313000  
 企业通信地址：湖州市湖东路16号  
 企业电子邮箱：无      从业人数：企业选择不公示  
 企业经营状态：开业      是否有网站或网店：否  
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否      是否有投资信息或购买其他公司股权：否

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

## I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	江帆	258.6	1993年07月20日	货币、其他	258.6	1993年07月20日	货币、其他
2	周建新	137.85	1993年07月20日	货币、其他	137.85	1993年07月20日	货币、其他
3	张展忠	137.85	1993年07月20日	其他、货币	137.85	1993年07月20日	其他、货币
4	李水江	86.25	1993年07月20日	其他、货币	86.25	1993年07月20日	其他、货币
5	王伟东	879.45	1993年07月20日	货币、其他	879.45	1993年07月20日	货币、其他

## I 对外投资信息

暂无对外投资信息

## I 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## I 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

### ■ 2013年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622XU

企业名称：浙江东南建设管理有限公司

企业联系电话：0572-2090418

邮政编码：313000

企业通信地址：湖州市湖东路16号

企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	周建新	137.85	1993年07月20日	货币、其他	137.85	1993年07月20日	货币、其他
2	张展忠	137.85	1993年07月20日	其他、货币	137.85	1993年07月20日	其他、货币
			1993年0	其他、货		1993年0	其他、货

3	李水江	86.25	7月20日	币	86.25	7月20日	币
4	江帆	258.6	1993年07月20日	货币、其他	258.6	1993年07月20日	货币、其他
5	王伟东	879.45	1993年07月20日	货币、其他	879.45	1993年07月20日	货币、其他

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息