

标段编号： 2602-440303-04-05-761789001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳边检总站医院医疗区5号楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2026年04月21日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	<p>投标人提供综合实力证明材料（必须体现资质等级），如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。例如： 1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况； 2）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；提供截图并加盖投标人公章，若未提供截图，则默认以查询结果为准）。注：格式详见招标文件第三章《附表 1、投标人综合实力情况一览表；》</p>
2	投标人同类业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的含装饰装修类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：（若为联合体投标，需为承担装饰装修任务的单位提供）。 1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3）提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见招标文件第三章《附表 1、投标人综合实力情况一览表；》；</p>
3	项目经理业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的含装饰装修类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理或项目负责人职务、签字盖章页）和竣工验收报告</p>



		<p>扫描件等;若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件,原件备查。 3) 提交业绩超过 3 项的,按业绩证明材料顺序选择前 3 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。 注:格式详见招标文件第三章《附表 1、投标人综合实力情况一览表;》</p>
4	技术负责人业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止,拟派技术负责人自认为最具代表性的担任技术负责人完成的已竣工的含装饰装修类项目业绩,业绩须同时满足下述要求: 1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 3) 证明材料:提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、技术负责人职务、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等;若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件,原件备查。 3) 提交业绩超过 3 项的,按业绩证明材料顺序选择前 3 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。 注:格式详见招标文件第三章《附表 1、投标人综合实力情况一览表;》;</p>
5	项目团队成员配备情况	<p>1) 提供项目团队成员配备情况表; 2) 人员配备包括但不限于:项目经理、施工技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理、专业工程师、造价人员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等。提供团队成员简历表、职称证书、注册证书(或上岗证)、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明等。 3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。《详见第三章附表 2、项目管理机构配备及人员情况》</p>
6	企业获奖情况	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止最具代表性的含装饰装修类项目获奖证书(不超过 5 项,超出 5 项按前 5 项统计)。注①:已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件,其时间以发证时间为准。获奖证书扫描件或相关颁奖机构发</p>



松立建设

Songli Construction

		<p>布的获奖信息截图，需能体现投标人名称、奖项名称、获奖项目名称、获奖证书签发日期、获奖证书颁发单位等主要信息；以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；注：格式详见招标文件第三章《附表1、投标人综合实力情况一览表》。</p>
--	--	--

一、投标人综合实力

附表 1、投标人综合实力情况一览表

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市松立建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市松立建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300062731132N	企业性质	民营企业
企业主要股东	蔡松江，100%		
法定代表人	蔡松江	主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 电子与智能化工程专业承包二级
投标人同类业绩（上限 5 项）	1	<p>项目名称：盐田基地升级改造项目（施工）</p> <p>建设规模：盐田基地升级改造项目（施工）位于深圳市盐田区三洲田一号，共分成 A 区、B 区、C 区、D 区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域，其中 A 区、B 区、C 区、D 区客房共 104 间（A 区：26 间，B 区：20 间，C 区：21 间，D 区：37 间），襟海楼会议室共两层，建筑总面积暂定 697 平方米（一层：391 平方米，夹层：15 平方米，二层：291 平方米），C 区会议室建筑面积暂定 668 平方米</p> <p>合同金额：970.777133 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 7 月 31 日</p> <p>竣工验收时间：2024 年 2 月 4 日</p>	
	2	<p>项目名称：储备病区改造工程</p> <p>建设规模：建筑面积 1600 平方米</p> <p>合同金额：559.780601 万元</p> <p>合同签订时间：2025 年 11 月 20 日</p> <p>竣工验收时间：2026 年 2 月 3 日</p>	
	3	<p>项目名称：萃云阁配套幼儿园改造工程</p> <p>建设规模：主要建设内容包括但不限于精装部分、安装部分等工程，建筑面积 3251 平方米。</p> <p>合同金额：476.437505 万元</p> <p>合同签订时间：2024 年 10 月 12 日</p> <p>竣工验收时间：2025 年 4 月 11 日</p>	
	4	<p>项目名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程</p> <p>建设规模：装饰，电气，给排水，结构加固改造工程等，建筑面积 1669.71 平方米</p> <p>合同金额：440.888555 万元</p>	



松立建设

Songli Construction

		合同签订时间：2024年9月20日 竣工验收时间：2025年1月13日
5		项目名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目 建设规模：深圳总站选定位于深圳市盐田区上坪村的大梅沙基地进行规划利用，开展修缮改造，基地共3栋建筑，1号综合楼共四层、建筑面积为1892平方米，2、3号宿舍楼为三层、建筑面积均为574平方米。主要修缮内容包括室内外装修、给排水、消防、通风及电气等工程。 合同金额：415万元 合同签订时间：2024年8月9日 竣工验收时间：2024年11月28日
6		项目名称：医学院过渡空间改造工程采购项目 建设规模：学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造，其中创园7栋改造面积约1445m ² 、慧园5栋改造面积约1533m ² ，合计改造面积约2978m ² 。施工范围包括拆除、新建，包含装饰装修、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等 合同金额：413.151929万元 合同签订时间：2021年9月13日 竣工验收时间：2021年11月11日
7		项目名称：龙华区2021-2025年社康机构提升改造二期工程 建设规模：对原有天花、地面、墙体、墙面、门窗等进行装修改造，安装强、弱电、给排水、消防、暖通工程等 合同金额：331.049847万元 合同签订时间：2024年1月26日 竣工验收时间：2024年11月12日
8		项目名称：深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目 建设规模：本项目位于深圳市人民医院5栋21楼，改造面积约2600平方米，包含图纸范围内的装饰装修工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。 合同金额：288.549119万元 合同签订时间：2022年10月27日 竣工验收时间：2023年5月2日
9		项目名称：深圳出入境边防检查总站医院门诊楼装修改造工程 建设规模：该工程位于深圳市罗湖区金湖路8号深圳出入境边防检查总站医院内，涉及工程内容包括门诊楼给排水工程、暖通工程、强电工程、消防水工程、智能化工程等，具体详见工程量清单及图纸。 合同金额：125.802853万元 合同签订时间：2023年12月5日 竣工验收时间：2024年7月30日
10		项目名称：深圳边检总站医院宿舍区1栋公寓房装修改造项目 建设规模：1.维修工程。包括室内隔墙局部拆建进行功能分区，墙面、地面、天花改造，屋面防水维修等。2.电气及给排水工程。包括强电、



松立建设

Songli Construction

		给排水管线布设、灯具等配套设施制安等。3. 消防工程。包括消火栓、警报系统等。4. 弱电工程。包括综合布线系统、有线电视系统、视频安防监控系统等。5. 外墙工程。包括外墙油漆等。 合同金额：256.250000 万元 合同签订时间：2026 年 4 月 8 日
项目经理业绩（上限 3 项）	资历	姓名：杜朝平 年龄：45 岁 工作年限：23 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师
	1	项目名称：储备病区改造工程 建设规模：建筑面积 1600 m ² 合同金额：559.780601 万元 竣工验收时间：2026 年 2 月 3 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2025 年 12 月-2026 年 2 月
技术负责人业绩（上限 3 项）	资历	姓名：庄占超 年龄：49 岁 工作年限：26 年 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：中级工程师
	1	项目名称：盐田基地升级改造项目（施工） 建设规模：盐田基地升级改造项目（施工）位于深圳市盐田区三洲田一号，共分成 A 区、B 区、C 区、D 区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域，其中 A 区、B 区、C 区、D 区客房共 104 间（A 区：26 间，B 区：20 间，C 区：21 间，D 区：37 间），襟海楼会议室共两层，建筑总面积暂定 697 平方米（一层：391 平方米，夹层：15 平方米，二层：291 平方米），C 区会议室建筑面积暂定 668 平方米 合同金额：970.777133 万元 竣工验收时间：2024 年 2 月 4 日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2023 年 8 月-2024 年 2 月
	2	项目名称：武警二支队机动大队营房改造项目 建设规模：建筑面积 2.59 万平方米，工程造价 330 万元 合同金额：330 万元 竣工验收时间：2024 年 7 月 17 日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2024 年 3 月-2024 年 7 月
	3	项目名称：中航期货新办公室装修工程 建设规模：包括并不限于按新图纸装修、门窗工程、地面工程、墙面工程、砌体工程、强弱电、空调、机房建设及其他项目，工程造价 1557755.05



松立建设

Songli Construction

		元 合同金额：155.775505 万元 竣工验收时间：2024 年 6 月 14 日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2024 年 3 月-2024 年 6 月
企业获奖情况（上限 5 项）	1	奖项级别：市级奖项 奖项名称：2023 年度深圳市金鹏奖 项目名称：盐田基地升级改造项目(施工) 获奖时间：2024 年 5 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	2	奖项级别：市级奖项 奖项名称：2022 年度深圳市金鹏奖 项目名称：智慧检察建筑改造工程 获奖时间：2023 年 5 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	3	奖项级别：市级奖项 奖项名称：2021 年度深圳市金鹏奖 项目名称：医学院过渡空间改造工程 获奖时间：2022 年 5 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	4	奖项级别：市级奖项 奖项名称：2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 项目名称：南山医疗集团 14 家社康-世纪山谷和康泰生物社康改造 获奖时间：2026 年 1 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	5	奖项级别：市级奖项 奖项名称：2024 年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类） 项目名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程 获奖时间：2025 年 9 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
拟派项目团队人员 配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。



1、证明材料



当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单。

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位: 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>阅读内容: 企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司 查询时间: 2026年04月15日 18:27:03分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办信[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。



首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据





中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
姜长清	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美	55-6
北京大家网教	79-3
重庆市圆坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京航研建筑工程有限公司	08962733-5

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300062731132N 深圳市松立建设集团有限公司 相关的结果。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

[信息公示](#)
[信用动态](#)
[信用立法](#)
[政策法规](#)
[信用承诺](#)
[城市信用](#)
[走进信用](#)

首页 > 专题查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



2、营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300062731132N

名 称 深圳市松立建设集团有限公司
类 型 有限责任公司（自然人独资）
法 定 代 表 人 蔡松江

成 立 日 期 2013年02月26日
住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年05月24日



变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政



松立建设

Songli Construction

经营范围：建筑材料、装饰材料、暖通工程设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22207626236

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月八日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年二月二十六日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 蔡松江

变更后法定代表人信息： 蔡松江

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

变更后住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





松立建设

Songli Construction

变更（备案）通知书

22308424061

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 田梦娇：出资额600（万元），出资比例60%
蔡松江：出资额400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 蔡松江：出资额1000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



松立建设

Songli Construction



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月17日





4、股东信息



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市松立建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市松立建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡松江	5800	自然人	自然人股东



二、投标人同类业绩

投标人同类业绩（上限5项）	1	<p>项目名称：盐田基地升级改造项目（施工）</p> <p>建设规模：盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号，共分成A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域，其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间，C区:21间，D区:37间)，襟海楼会议室共两层，建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米，夹层:15平方米，二层:291平方米)，C区会议室建筑面积暂定668平方米</p> <p>合同金额：970.777133万元</p> <p>合同签订时间：2023年7月31日</p> <p>竣工验收时间：2024年2月4日</p>
	2	<p>项目名称：储备病区改造工程</p> <p>建设规模：建筑面积1600平方米</p> <p>合同金额：559.780601万元</p> <p>合同签订时间：2025年11月20日</p> <p>竣工验收时间：2026年2月3日</p>
	3	<p>项目名称：萃云阁配套幼儿园改造工程</p> <p>建设规模：主要建设内容包括但不限于精装部分、安装部分等工程，建筑面积3251平方米。</p> <p>合同金额：476.437505万元</p> <p>合同签订时间：2024年10月12日</p> <p>竣工验收时间：2025年4月11日</p>
	4	<p>项目名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程</p> <p>建设规模：装饰，电气，给排水，结构加固改造工程等，建筑面积1669.71平方米</p> <p>合同金额：440.888555万元</p> <p>合同签订时间：2024年9月20日</p> <p>竣工验收时间：2025年1月13日</p>
	5	<p>项目名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目</p> <p>建设规模：深圳总站选定位于深圳市盐田区上坪村的大梅沙基地进行规划利用，开展修缮改造，基地共3栋建筑，1号综合楼共四层、建筑面积为1892平方米，2、3号宿舍楼为三层、建筑面积均为574平方米。主要修缮内容包括室内外装修、给排水、消防、通风及电气等工程。</p> <p>合同金额：415万元</p> <p>合同签订时间：2024年8月9日</p> <p>竣工验收时间：2024年11月28日</p>
	6	<p>项目名称：医学院过渡空间改造工程采购项目</p> <p>建设规模：学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造，其中创园7栋改造面积约1445m²、慧园5栋改造面积约1533m²，合计改造面积约2978m²。施工范围包括拆除、新建，包含装饰装修、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、</p>



松立建设

Songli Construction

		验收、竣工等 合同金额：413.151929 万元 合同签订时间：2021 年 9 月 13 日 竣工验收时间：2021 年 11 月 11 日
	7	项目名称：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程 建设规模：对原有天花、地面、墙体、墙面、门窗等进行装修改造，安装强、弱电、给排水、消防、暖通工程等 合同金额：331.049847 万元 合同签订时间：2024 年 1 月 26 日 竣工验收时间：2024 年 11 月 12 日
	8	项目名称：深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目 建设规模：本项目位于深圳市人民医院 5 栋 21 楼，改造面积约 2600 平方米，包含图纸范围内的装饰装修工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。 合同金额：288.549119 万元 合同签订时间：2022 年 10 月 27 日 竣工验收时间：2023 年 5 月 2 日
	9	项目名称：深圳出入境边防检查总站医院门诊楼装修改造工程 建设规模：该工程位于深圳市罗湖区金湖路 8 号深圳出入境边防检查总站医院内，涉及工程内容包括门诊楼给排水工程、暖通工程、强电工程、消防工程、智能化工程等，具体详见工程量清单及图纸。 合同金额：125.802853 万元 合同签订时间：2023 年 12 月 5 日 竣工验收时间：2024 年 7 月 30 日
	10	项目名称：深圳边检总站医院宿舍区 1 栋公寓房装修改造项目 建设规模：1. 维修工程。包括室内隔墙局部改建进行功能分区，墙面、地面、天花改造，屋面防水维修等。2. 电气及给排水工程。包括强电、给排水管线布设、灯具等配套设施制安等。3. 消防工程。包括消火栓、警报系统等。4. 弱电工程。包括综合布线系统、有线电视系统、视频安防监控系统等。5. 外墙工程。包括外墙油漆等。 合同金额：256.250000 万元 合同签订时间：2026 年 4 月 8 日



业绩一：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21



查验码: 9834761447903321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>



2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: [Y0TLB230]02

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发包人: 深圳财政科学研究中心

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心
 法定代表人或其委托代理人：何煌友
 (签字)



承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：蔡松江
 (签字)



统一社会信用代码：914403006670742436
 地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

统一社会信用代码：91440300062731132N
 地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4101770004000109700000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心





松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m ²	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上:	4/2/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞皓	深圳市政科学研究中心			俞皓
2	曹志	深圳市政科学研究中心			曹志
3	林立	深圳东海建设集团有限公司			林立
4	黎松	深圳市大港工程有限公司			黎松
5	刘建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		刘建春
6	樊新	深圳市大港工程有限公司			樊新
7	沈志远	深圳市松立建设集团有限公司	技术负责人		沈志远
8	林小洲	深圳市松立建设集团有限公司	安全负责人		林小洲
9	余金	深圳市松立建设集团有限公司			余金
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位:	监理单位:	施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
(公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2024年2月4日	总监理工程师:  2024年2月4日	单位(项目)负责人:  2024年2月4日	单位(项目)负责人:  2024年2月4日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



业绩二：储备病区改造工程

1、中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市龙华区人民医院的委托，为储备病区改造工程[招标编号：LHADL2025000095]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市龙华区人民医院	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	储备病区改造工程	中标数量	略
完工期	120 日历日，工期以开工令为准，满足采购人要求和相关的验收标准。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2025-440309 000-108002-04721	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分 (¥5,597,806.01)	
合计	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分 (¥5,597,806.01)	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：刘工

联系电话：0755-29421873

中标单位联系人：蔡松江

联系电话：0755-28919241



抄报：深圳市龙华区财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司龙华分公司、深圳市龙华区人民医院



深圳市龙华区人民医院工程施工合同

项目名称：储备病区改造工程

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：储备病区改造工程

1.2 建筑面积：1600平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目，详见附件。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 本工程主体部分不允许分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

第三条 工程期限：总工期为120天，开工日期以开工令为准，竣工时间为项目验收时间。

第四条 工程价款





本工程采用固定单价，合同价为人民币（大写）伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分（¥：5597806.01元），结算时结合现场工程量，最终以结算审核价为准。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 1 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

6.3 若因乙方原因拖延工期导致延期验收的，每延期一天按合同总价的 1% 处罚。如延期超过工期的 30%，甲方有权作出履约不合格评价，将乙方列入黑名单，并在三年内拒绝乙方参与甲方项目。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，甲方支付合同价的 30% 作为工程预付款；乙方完成工程量的 80%，甲方支付至合同价的 60%；竣工验收后甲方支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，甲方支付至结算审核价的 97%；质保期（即工程经验收合格之次日计算两年）满后，甲方支付结算审核价的 3%。以上支付须以乙方提供足额发票为前提。

7.2 工程竣工验收后，乙方应及时向甲方提交结算相关资料，甲方收到完整资料后应及时办理结算审核。

第八条 施工要求

8.1 乙方在施工过程中应做好安全防护及周边设施设备成品保护，措施费用已包含在合同总价中，造成损失的，由乙方负责恢复和赔偿。乙方需合理组织施工，灵活调配资源，不得影响正常医疗业务，由此产生的夜班费、措施费已包含在合同总价中，乙方不得另行申请额外费用。

8.2 乙方须建立完善的质量安全保证体系，配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。



8.3 乙方应提前 7 天提交材料实物样板、检测报告及材料报审表交甲方、监理及设计在 3 天内确认，乙方不得以材料尚未确认为由拖延工期。乙方采购的材料应经甲方书面同意，乙方使用未经同意的材料，甲方有权要求乙方无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.4 为项目施工需要，对现场原有水、电、气管线进行的改迁和维修，由乙方负责完成并承担相应的费用，招标人给予配合。

第九条 保修责任

乙方保修责任按照《建设工程质量管理条例》规定执行，且在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。乙方不能及时响应的，甲方有权自行委托单位维修，维修费用从质保金中扣除。

第十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

11.4 本合同一式 肆 份，甲乙各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

法定代表人：

经办人：

乙方：深圳市松立建设集团
有限公司

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日

2018年 11 月 20 日



分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 装饰工程

标段: 储备病区改造工程

第 3 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		二层						
		分部小计						
		新建工程						
1	010402001001	新建墙	1. 砌体厚度: 120mm厚 2. 砌筑高度: 根据现场实际 3. 砌块种类: 加气混凝土砌块 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m3	28.14	609.37	17147.67	
2	011210006001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1. 厚度: 120mm厚 2. 面层材料种类、规格: 双层纸面石膏板 3. 骨架材料种类、规格: 75轻钢龙骨, 满填50厚隔音棉(100KG/m³) 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	626.07	170.84	106957.8	
3	011201B002002	墙面批灰挂网	1. 4.5mm厚1: 2内墙抹面砂浆压实抹光 2. 15mm厚1: 3内墙抹面砂浆, 分两次抹灰, 打底扫毛或划出纹 3. 刷专用界面剂一道甩毛 4. 墙面满挂钢丝网 5. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	234.48	51.04	11967.86	
4	011210003002	玻璃隔断	1. 钢化玻璃隔断(中空内夹金属百叶帘) 2. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	60.84	479.44	29169.13	
5	011210003003	玻璃隔断	1. 隔断材料种类、规格: 12mm厚钢化超白玻璃 GL-01 2. 边框材料种类、规格: 1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.6	451.47	7042.93	
		分部小计					172285.39	
		地面工程						
本页小计							172285.39	



6	011102001002	门槛石	1. 面层材料种类、规格:20mm厚灰色人造石 ST-01(正、背面及四周边满涂防碱背涂剂), 300mm宽内加筋, 2. 石材无缝晶面外理, 打蜡上光保养 3. 结合层材料种类、规格:10厚1:3干硬性水泥砂浆, 表面撒水泥粉 4. 找平层材料种类、规格:20厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	2.89	351.74	1016.53
7	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水层材料种类、规格: 10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 2. 防水层材料种类、规格: 2mm厚聚合物水泥基防水涂料I型地面防水层往墙面上翻300并与墙面防水层搭接≥100 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	49.42	74.67	3690.19
8	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 600*1200*10mm仿大理石瓷砖 CT-01, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	706.42	200.33	141517.12
9	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格:400*400*10mm仿大理防滑石瓷砖 CT-02, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 30厚1:3干性水泥砂浆结合层 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	8.22	183.79	1510.75
10	010103001002	蹲坑回填	1. 200mm厚陶粒回填 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	1.93	376.46	726.57
11	011106002004	花岗岩楼地面(一层、二层)	1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝晶面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	38.32	330.7	12672.42
		分部小计					161133.58
本页小计							161133.58



墙面工程							
12	011105006002	金属踢脚线	1. 规格:100mm高 2. 面层材料种类、规格:1.2m厚本色不锈钢 MT-03(抛沟折边) 3. 玻璃胶 4. 9mm厚阻燃板 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	411.46	39.17	16116.89
13	011406001003	涂料墙面	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	1048.52	53.7	56305.52
14	011505010002	成品银镜	1. 成品银镜 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	4.98	173.36	863.33
15	011207001002	墙面装饰板	1. 15mm厚浅色木饰面 WD-01(具有B1级耐火性能,工厂制作完成) 2. 金属挂件 3. 9mm厚阻燃夹板基层(防火防潮防蛀处理) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	102.04	250.57	25568.16
16	011207001003	墙面装饰板(包管)	1. 面层材料种类、规格:15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃夹板 3. 骨架材料种类、规格:50系列轻钢龙骨@400mm,内填50厚防火岩棉(100KG/m ³) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	19.56	324.06	6338.61
17	011204003002	块料墙面	1. 面层材料种类、规格:400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03,专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:5mm厚高分子益胶泥粘结石,揉挤压实 3. 防水层材料种类、规格:1.5mm厚单组份I型聚合物涂料一道,设防高度1800mm 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	198.77	176.06	34995.45
18	011204003003	块料墙面(包管)	1. 面层材料种类、规格:400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03,专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚瓷砖粘接剂 3. 找平层材料种类、规格:1:2.5水泥砂浆找平层 4. 基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 5. 骨架材料种类、规格:30*30*3mm镀锌方通 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	1.25	238.14	297.68
本页小计							140485.64



19	011210005002	卫生间隔断	1. 隔断材料种类、规格:15mm厚抗倍特板 WD-04 2. 踢脚材料种类、规格:50mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 含隔断门等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.88	226.5	3596.82	
20	011210005003	小便斗隔断	1. 成品隔板 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1.05	226.5	237.83	
21	011503003002	成品扶手	1. 100mm宽成品墙面扶手 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	13.91	134.59	1872.15	
22	011503001001	不锈钢栏杆(楼梯间)	1. 规格:1050mm高 2. 仿木纹不锈钢扶手 3. 黑色拉丝不锈钢栏杆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	19.87	421.71	8379.38	
23	011204003006	石材反坎	1. 1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理,打蜡上光保养+不锈钢挂件 2. 钢骨架: L50*5热镀锌角钢 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	6.46	442.8	2860.49	
		分部小计					157432.31	
		天花工程						
24	011302001003	石膏板吊顶(跌级(一层、二级))	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后,再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板,用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上,大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨(1.0mm厚50系列轻钢龙骨) 7. 轻钢主龙骨(1.0mm厚60系列轻钢龙骨) 8. 钢主龙骨间距≤900mm,副龙骨间距≤600mm,用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定,吊筋间距≤1200mm,当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	81.76	228.26	18662.54	
25	011302001004	铝扣板吊顶(平级)	1. 面层材料种类、规格:600*600*1.2mm浅色铝扣板 MT-01,20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格:配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	534.11	150.61	80442.31	
本页小计							116051.52	



26	011302001005	木饰面吊顶（跌级）	1. 面层材料种类、规格：15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃夹板 3. U60上人主龙骨@900MM，60系列专用连接挂件 4. Φ8全螺纹吊杆 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	52.41	276.88	14511.28	
27	011302001006	铝扣板吊顶（平级）	1. 面层材料种类、规格：300*300*1.2mm浅色铝扣板 AP-01，20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格：配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	48.07	157.31	7561.89	
28	010810002002	窗帘盒	1. 规格：150*200mm 2. 面层材料种类、规格：喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍 5. 基层材料种类、规格：9.5mm石膏板+12mm硅酸钙板 6. 骨架材料种类、规格：30*30mm镀锌方通 7. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	29.1	94.49	2749.66	
29	011302001007	吊楣	1. 规格：400mm高*300mm宽 2. 面层材料种类、规格：4mm厚白色亚克力 AL-01，木纹防火板 WD-03 3. 基层材料种类、规格：双层9mm厚阻燃板 4. 骨架材料种类、规格：30*30*2mm方通 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	12.17	428.75	5217.89	
30	010810001001	成品窗帘	1. 成品窗帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	72.93	51.6	3763.19	
		分部小计					132908.76	
		门窗工程						
31	010808001002	木饰面窗套	1. 规格：(12+50+50+12)mm 2. 面层材料种类、规格：12mm实木窗套线 3. 基层材料种类、规格：12mm厚实木线条+9mm厚阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	120.26	257.25	30936.89	
32	010808004002	不锈钢门套	1. 规格：(10+40+140+40+10)mm 2. 面层材料种类、规格：1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 基层材料种类、规格：双层12mm阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	1.42	277.28	393.74	
本页小计							65134.54	



33	010801B001002	消防栓暗门	1. 规格: 800*1800mm 2. 基层材料种类、规格: 9mm厚阻燃板 3. 骨架材料种类、规格: 40*20*4mm圆角方通、40*40*4mm方通 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	3	701.07	2103.21
34	010801002002	木质平开门 M-01 (单开门带门套)	1. 规格: 1050*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	9	1753.51	15781.59
35	010801002003	木质平开门 M-02 (子母门带门套)	1. 规格: 1300*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	5	2483.85	12419.25
36	010801002004	木质平开门 M-03 (单开门带门套)	1. 规格: 900*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	8	1663.43	13307.44
37	010801002006	木质平开门 M-05 (双开门带门套)	1. 规格: 1500*3000mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	5	2938.56	14692.8
38	010802003003	防火门 FM乙1522 (双开门带门套)	1. 规格: 1410*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	1	2311.22	2311.22
39	010807001005	新建玻璃窗	1. 规格: 1600*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘		1457.75	
本页小计							60615.51



40	010807001006	新建玻璃窗	1. 规格: 1500*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	8	1281.02	10248.16	
41	010807001007	新建玻璃窗	1. 规格: 1200*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘		1028.99		
		分部小计					102194.3	
		其他工程						
42	011501001002	服务台	1. 规格: 700mm宽*1100mm高 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高0.8mm厚浅色铝板 MT-01踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	6	1556	9336	
43	011501010001	吊柜	1. 规格: 350*800mm 2. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 3. 柜门材料种类、规格: 电解钢板喷涂, 清玻观察窗 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	15.78	981.87	15493.91	
44	011501009001	地柜	1. 规格: 2505*600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含洗手盆等一切所需五金配件 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	15.78	1436.08	22661.34	
45	011505001002	洗手台	1. 规格: 2010*600*300mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚灰色人造石 ST-01 3. 包含成品台下盆等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	套	1	1872.75	1872.75	
		分部小计					49364	
		三层						
		分部小计						
		新建工程						
本页小计							59612.16	



46	010402001006	新建墙	1.砌体厚度:100mm厚 2.砌筑高度:3.6m以内 3.砌块种类:加气混凝土砌块 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	23.32	609.37	14210.51	
47	010402001007	新建墙	1.砌体厚度:200mm厚 2.砌筑高度:3.6m以内 3.砌块种类:加气混凝土砌块 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	20.72	561.35	11631.17	
48	011210006003	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.厚度:120mm厚 2.面层材料种类、规格:双层纸面石膏板 3.骨架材料种类、规格:75轻钢龙骨,满填50厚隔音棉(100KG/m ³) 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	491.2	170.84	83916.61	
49	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度:C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	2.48	661.91	1641.54	
50	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度:C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	2.76	656.92	1813.1	
51	010503005003	过梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度:C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.4	656.92	262.77	
52	040406001003	地梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度:C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.03	706.06	21.18	
53	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋, φ10以内 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.22	4910	1080.2	
54	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋, φ25以内 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.39	5693.26	2220.37	
55	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, φ6 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.132	5647.18	745.43	
本页小计							117542.88	



56	011201B002003	墙面批灰挂网	1. 4.5mm厚1:2内墙抹面砂浆压实抹光 2. 15mm厚1:3内墙抹面砂浆,分两次抹灰,打底扫毛或划出纹 3. 刷专用界面剂一道甩毛 4. 墙面满挂钢丝网 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	350.79	51.04	17904.32	
57	011210003004	玻璃隔断	1. 钢化玻璃隔断(中空内夹金属百叶帘) 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	33.38	479.44	16003.71	
58	011210003005	玻璃隔断	1. 隔断材料种类、规格:12mm厚钢化超白玻璃 GL-01 2. 边框材料种类、规格:1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2		451.47		
		分部小计					151450.91	
		地面工程						
59	011104001004	PVC胶地板	1. 面层材料种类、规格:2mm厚浅米色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-01,专用胶粘剂 2. 3mm厚超强自流平,墙角用1:2.5水泥砂浆抹圆角R=50 3. 水泥自流平专用界面剂一道 4. 找平层材料种类规格:40mm厚水泥砂浆整体面层,表面抹实压光 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	621.79	174.95	108782.16	
60	011104001005	PVC胶地板	1. 面层材料种类、规格:2mm厚灰色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-02,专用胶粘剂 2. 3mm厚超强自流平,墙角用1:2.5水泥砂浆抹圆角R=50 3. 水泥自流平专用界面剂一道 4. 找平层材料种类规格:40mm厚水泥砂浆整体面层,表面抹实压光 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	25.52	174.95	4464.72	
61	011102001003	门槛石	1. 面层材料种类、规格:20mm厚灰色人造石 ST-01(正、背面及四周边满涂防碱背涂剂),300mm宽内加筋,石材无缝镜面外理,打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格:10厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格:20厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	6.28	351.74	2208.93	
本页小计							149363.84	



62	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 防水层材料种类、规格: 10mm厚1: 3水泥砂浆防水保护层 2. 防水层材料种类、规格: 2mm厚聚合物水泥基防水涂料I型地面防水层往墙面上翻300并与墙面防水层搭接≥100 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	31.77	74.67	2372.27	
63	011102003008	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 400*400*10mm仿大理石防滑瓷砖CT-02, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	30.18	183.79	5546.78	
64	010103001003	蹲坑回填	1. 200mm厚陶粒回填 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.91	376.46	342.58	
65	011102003009	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 600*600*10mm灰色防滑瓷砖 CT-04, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	13.94	183.79	2562.03	
66	011106002005	花岗岩楼地面	1. 面层材料种类、规格: 25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	12.98	298.44	3873.75	
67	011106002006	花岗岩楼地面(楼梯(三层及以上))	1. 面层材料种类、规格: 25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	114.96	491.02	56447.66	
		分部小计					186600.88	
		墙面工程						
		本页小计						71145.07



68	011105004003	地胶踢脚线	1. 规格:100mm高 2. 面层材料种类、规格:2mm厚灰色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-02, PVC专用胶粘剂粘贴 3. 1mm厚铝合金一体化上墙配件 4. 平头胶套螺丝固定(横向间距400) 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	399.57	19.17	7659.76	
69	011406001006	涂料墙面	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1042.92	53.7	56004.8	
70	011505010003	成品银镜	1. 成品银镜 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	13.36	173.36	2316.09	
71	011207001004	墙面装饰板	1. 15mm厚浅色木饰面 WD-01(具有B1级耐火性能,工厂制作完成) 2. 金属挂件 3. 9厚阻燃夹板基层(防火防潮防蛀处理) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	76.77	250.57	19236.26	
72	011207001005	墙面装饰板(包管)	1. 面层材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃夹板 3. 骨架材料种类、规格: 50系列轻钢龙骨@400mm, 内填50厚防火岩棉(100KG/m ³) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.74	324.06	5100.7	
73	011204003004	块料墙面	1. 面层材料种类、规格: 400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 5厚高分子益胶泥粘层, 揉挤压实 3. 防水层材料种类、规格: 1.5mm厚单组份I型聚合物涂料一道, 设防高度1800mm 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	118.21	176.06	20812.05	
74	011405001003	电解钢板喷涂	1. 1mm厚优质SECC双面电解钢板, 表面喷涂环保室内型环氧树脂静电粉末 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	5.84	394.45	2303.59	
本页小计							113433.25	



75	011210005004	卫生间隔断	1. 隔断材料种类、规格:15mm厚抗倍特板 WD-04 2. 踢脚材料种类、规格:50mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 含隔断门等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	18.62	226.5	4217.43	
76	011508004003	艺术字	1. 规格:100*170mm 2. 材料种类、规格:1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 字体:深圳市龙华区人民医院, 产后康复及盆底治疗中心 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	个	21	171.5	3601.5	
77	011503001002	不锈钢栏杆(楼梯间)	1. 规格:1050mm高 2. 仿木纹不锈钢扶手 3. 黑色拉丝不锈钢栏杆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	22.16	421.71	9345.09	
78	011204003005	石材反坎	1. 1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩 ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养+不锈钢挂件 2. 钢骨架: L50*5热镀锌角钢 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	7.2	397.22	2859.98	
		分部小计					133457.25	
		天花工程						
79	011302001008	石膏板吊顶(平级)	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后, 再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板, 用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上, 大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨(1.0mm厚50系列轻钢龙骨) 7. 轻钢主龙骨(1.0mm厚60系列轻钢龙骨) 8. 钢主龙骨间距≤900mm, 副龙骨间距≤600mm, 用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定, 吊筋间距≤1200mm, 当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	82.92	215.34	17855.99	
本页小计							37879.99	



80	011302001009	石膏板吊顶（跌级（3层及以上））	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后，再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板，用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上，大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨（1.0mm厚50系列轻钢龙骨） 7. 轻钢主龙骨（1.0mm厚60系列轻钢龙骨） 8. 钢主龙骨间距≤900mm，副龙骨间距≤600mm，用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定，吊筋间距≤1200mm，当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	114.96	228.26	26240.77	
81	011302001010	铝扣板吊顶（平级）	1. 面层材料种类、规格：600*600*1.2mm浅色铝扣板 MT-01，20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格：配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	508.17	150.61	76535.48	
82	011302001012	铝扣板吊顶（平级）	1. 面层材料种类、规格：300*300*1.2mm浅色铝扣板 AP-01，20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格：配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	48.46	157.31	7623.24	
83	010810002003	窗帘盒	1. 规格：150*200mm 2. 面层材料种类、规格：喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍 5. 基层材料种类、规格：9.5mm石膏板+12mm硅酸钙板 6. 骨架材料种类、规格：30*30mm镀锌方通 7. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	37.25	94.49	3519.75	
84	010810001006	成品窗帘	1. 成品窗帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	80.97	51.6	4178.05	
85	010810001007	成品遮光帘	1. 成品遮光帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	4.79	129.03	618.05	
86	010810001008	成品医用拉帘	1. 成品医用拉帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	100.86	69.6	7019.86	
本页小计							125735.2	



87	010810001009	成品防水浴帘	1. 成品防水浴帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	4.82	51.6	248.71	
		分部小计					143839.9	
		门窗工程						
88	010808001003	木饰面窗套	1. 规格: (12+50+50+12) mm 2. 面层材料种类、规格: 12mm 实木窗套线 3. 基层材料种类、规格: 12mm 厚实木线条+9mm 厚阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	64.12	257.25	16494.87	
89	010801B001003	消防栓暗门	1. 规格: 800*1800mm 2. 基层材料种类、规格: 9mm 厚阻燃板 3. 骨架材料种类、规格: 40*20*4mm 圆角方通、40*40*4mm 方通 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	4	701.07	2804.28	
90	010801002007	木质平开门 M-01 (单开门带门套)	1. 规格: 1050*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	14	1753.51	24549.14	
91	010801002008	木质平开门 M-02 (子母门带门套)	1. 规格: 1300*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	3	2483.85	7451.55	
92	010801002009	木质平开门 M-03 (单开门带门套)	1. 规格: 900*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	9	1663.43	14970.87	
93	010801002010	木质平开门 M-04 (单开门带门套)	1. 规格: 800*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗, 150mm 高 1.2mm 厚本色不锈钢 MT-03 踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	4	1573.35	6293.4	
本页小计							72812.82	



94	010802003005	防火门 FM乙0922 (单开门带门套)	1. 规格: 860*2200mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	樘	1	1400.07	1400.07	
95	010802003006	防火门 FM乙1522 (双开门带门套)	1. 规格: 1410*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	樘	5	2311.22	11556.1	
96	010802003007	防火门 FM乙1822 (双开门带门套)	1. 规格: 1710*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	樘	1	2800.14	2800.14	
		分部小计					88320.42	
		其他工程						
97	011501001003	服务台	1. 规格: 700mm宽*1100mm高 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高0.8mm厚浅色铝板 MT-01踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	m	6	1556	9336	
98	011501009005	地柜	1. 规格: 2560*500*850mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	m	2.56	1358.98	3478.99	
99	011501009006	地柜	1. 规格: (1840+2430)*600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 4. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 5. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 6. 包含洗手盆等一切所需五金配件 7. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	m	8.54	1437.03	12272.24	
本页小计							40843.54	



100	011501010003	吊柜	1. 规格: (1840+2430) *350*800mm 2. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 3. 柜门材料种类、规格: 电解钢板喷涂, 清玻观察窗 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	8.54	981.9	8385.43
101	011501009007	地柜	1. 规格: (2505+2040) *600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含洗手盆等一切所需五金配件 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	4.55	1438.05	6543.13
102	011501018003	活动层板	1. 规格: 335mm宽 2. 1mm厚优质SECC双面电解钢板, 表面喷涂环保室内型环氧树脂静电粉末 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	8.54	394.45	3368.6
		分部小计					43384.39
		屋面层					
		分部小计					
		新建工程					
103	011201001001	屋顶女儿墙内侧面	1. PT02真石漆 2. 外墙耐水腻子找平2道 3. 聚合物水泥防水涂料(II型)1.5mm 4. 抗裂砂浆5mm 5. 聚合物水泥防水涂料(干粉型)5mm 6. 满挂15*15*φ0.8热镀锌电焊网 7. 10mm厚15聚合物水泥砂浆找平层 8. 女儿墙底部与屋面防水紧密贴合, 具体详见图纸DT07-28 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	129.91	280.21	36402.08
本页小计							54699.24



104	011101001002	(屋面)水泥砂浆楼地面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 5mm厚0.25: 1: 2聚合物水泥砂浆 2. 70mm厚C20细石防水抗裂混凝土(配ϕ4@200双向)细石混凝土刚性防水层。分格缝间距(可考虑陶粒)3m*3m, 宽、深为20mm, 内嵌填聚乙烯泡沫棒, 面嵌填7mm厚建筑密封胶 3. 无纺纤维布 4. 40mm厚挤塑聚苯板(P=25-32, 燃烧性能B1级) 5. 双层3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎体), 刷基层处理剂一道 6. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层, 设置分格缝, 纵横间距6m 7. 20mm厚(最薄处)1: 8水泥憎水膨胀珍珠岩找坡2% 8. 屋面板表面清洗干净 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	760.64	293.23	223042.47
105	011406001004	外墙真石漆(女儿墙外侧面+楼梯间墙面)	<ol style="list-style-type: none"> 1. PT02真石漆 2. 外墙耐水腻子找平2道 3. 聚合物水泥防水涂料(II型)1.5mm 4. 抗裂砂浆5mm 5. 聚合物水泥防水涂料(干粉型)5mm 6. 满挂15*15*ϕ0.8热镀锌电焊网 7. 10mm厚15聚合物水泥砂浆找平层 8. 女儿墙底部与屋面防水紧密贴合, 具体详见图纸DT07-28 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	197.73	280.21	55405.92
106	011406001001	涂料墙面(1#2#楼梯间内墙)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	757.66	53.7	40686.34
本页小计							319134.73



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市龙华区人民医院储备病区改造工程

验收日期： 2026年 2月 3日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区人民医院



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华区人民医院储备病区改建工程			
工程地点	深圳市龙华区人民医院	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	3 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2025.12.19	验收日期	2026.2.3	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙华区人民医院			
勘察单位				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (钢结构)				
承建单位 (智能建筑)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (高低压)				
承建单位 (电梯)				
承建单位 (幕墙、门窗)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (人防工程)				
承建单位 (精装修工程)	深圳市松立建设集团有限公司			
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-001
Q14/Q

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	香利强
副组长	卓荣军、钟鹏
组员	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
给排水工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
建筑电气工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
通风空调工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
工程质控资料	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘易强	龙华区人民医院体检中心	负责人	主治医师	刘易强
2	关新萍	龙华区人民医院体检中心	护士	主管护师	关新萍
3	高子建	龙华区人民医院			高子建
4	钟鹏	龙华区人民医院总务科			钟鹏
5	刘海	深圳前海西工程管理有限公司			刘海
6	邓文斌	深圳市软装装饰设计有限公司	设计师		邓文斌
7	洪宇	深圳市软装装饰设计有限公司	设计师		洪宇
8	杜朝晖	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		杜朝晖
9	林亚海	深圳市松立建设集团有限公司			林亚海
10	钟文	深圳市前海西工程管理有限公司			钟文
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程(砌体部分)、建筑装饰装修工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程。七大分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘 海 2022年2月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杜朝平 2022年2月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邓斌 2022年2月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



业绩三：萃云阁配套幼儿园改造工程
1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2308-440311-04-01-785619001001

标段名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 476.437505万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 文建春



本工程于 2024-09-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-10

查验码：JY20240924672103

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2021 年版





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

住 所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：文建春 资格等级：一级 证书号码：粤 1502015201513754

本工程于 2024 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：



建筑面积:

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为萃云阁配套幼儿园改造工程, 内容包含但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部



<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 10 月 14 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 1 月 11 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆佰柒拾陆万肆仟叁佰柒拾伍元零伍分 (¥4764375.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）壹拾壹万壹仟玖佰肆拾壹元玖角叁分(¥111941.93 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

(7) 其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.65%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；



11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 10 月 12 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)
住 址：

法定代表人：
委托代理人：高伟明

电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

2024年10月2日

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司
(公章)

住 址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：松江
委托代理人：蔡江

电 话：0755-28919241
传 真：0755-28919241

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳景田支行

账 号：44201600600052528816
邮 政 编 码：518055

经 办 人：
备案机构（公章）



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：____ 萃云阁配套幼儿园改造工程 ____

验收日期：____ 2025年 4 月 11 日 ____

建设单位（盖章）：____ 深圳市光明区教育局 ____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	萃云阁配套幼儿园改造工程				
工程地点	光明区德雅路16号安居萃云阁	建筑面积	3251平方	工程造价	
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上:	2	层
	框架结构、剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 10 月 18 日	验收日期	2025年4月11日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建硕工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	孙辉辉
组员	郑凤宜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文建春	胡小草
建筑设备安装工程	周全	李永强
工程质控资料	庄素凌	李幼红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 21 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 21 </u> 项 经核定符合要求 <u> 21 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 50 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 50 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 81 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 81 </u> 项 经核定符合要求 <u> 81 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 125 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 123 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 32 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 32 </u> 项 经核定符合要求 <u> 32 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 60 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 60 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 33 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 33 </u> 项 经核定符合要求 <u> 33 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 60 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 60 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 25 </u> 项 经核定符合要求 <u> 25 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 80 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 80 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 25 </u> 项 经核定符合要求 <u> 25 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 70 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 68 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
火灾自动报警系统		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 25 </u> 项 经核定符合要求 <u> 25 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 40 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 40 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	光明区教育局			张勇
2	孙辉辉	传麒山幼儿园			孙辉辉
3	陈超	广东悉筑建筑设计有限公司			陈超
4	谢松宏	深圳市建硕工程管理有限公司			谢松宏
5	文建春	深圳市松立建设集团有限公司			文建春
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：肖银柱
注册号：4402241-021
有效期：至2026年05月07日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年4月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩四：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程
1、中标通知书

中标通知书

Notification of Award

深圳市松立建设集团有限公司：

非常高兴地通知贵司为《中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目》（项目编号：0724-2420SZ025017）的中标人，中标信息如下：

标的名称	数量	工期	税率%	投标总价 (不含增值税总价) (单位：元)	投标总价 (含增值税总价) (单位：元)
东门管辖支行本部一至三楼装修工程	1项	开工验线后施工工期为80天完成装修	9%	¥4,044,849.14	¥4,408,885.55

付款方式：本项目按照项目施工或执行进度分期付款。合同签订后，预付合同总价30%，当工程进度至70%时（由监理单位和甲方审定），支付合同总价30%，当工程竣工验收后，支付合同总价37%，剩余3%做为项目质保金，待两年质保期满后支付。如中标人是中小企业，在工程验收合格且收到合规有效发票之日起支付款项，付款期限最长不超过60日；如中标人非中小企业，在工程验收合格且收到合规有效发票之日起支付款项，付款期限最长不超过90天。

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求在三十日内与招标人联系签订正式书面合同。

特此通知，顺颂商祺！



招标人：中国银行股份有限公司深圳市分行

联系人：黄工、王工

联系方式：0755-22333102、22330205

中标人：深圳市松立建设集团有限公司

联系人：杨秋婷

联系电话：13423981837

请贵司在正式合同签订后及时将合同关键页扫描件交我司备案（联系人：周俊楠，电话：0755-82331326，邮箱：zhoujunnan@ebidding.com，地址：深圳市福田区红荔路1001号银盛大厦807）。

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路726号





2、合同关键页

扫描件

合同编号：

中国银行股份有限公司深圳市分行
营业网点装修工程施工合同

年 月

工程名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司深圳市分行

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司



项目	面积 (m ²)	中标合同含税金额 (万元)
一、营业区域:		
室内工程	1080	3,150,713.25
二、非营业区域:		
室内工程	589.71	553,839.98
三、营业区域其他工程:		
中庭施工高空作业和及临时柜台建设、绿色网点建设 (节能材料及相关配套等)		704,332.32
合计	1669.71	4,408,885.55

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外,其组成和解释顺序如下:

- 2.1 合同条款;
- 2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;
- 2.3 招标承包工程的中标通知书,招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定;
- 2.4 投标文件;
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料,技术要求;
- 2.6 国家和地方关于施工管理的规定;
- 2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时,在不影响工程进度的情况下,双方协商解决。

第三条 本合同文件使用的语言文字,适用标准和法律

- 3.1 合同语言:本合同文件使用汉语;
- 3.2 适用法律法规:国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力;
- 3.3 适用标准、规范:按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的,应执行更严格的标准或



规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

第四条 图纸

4.1 甲方提供图纸日期：_____ 本合同签订前 _____

4.2 甲方提供图纸套数：_____ 4套 _____

第五条 甲方驻工地代表

5.1 甲方驻工地代表姓名：_____ \ _____
职称（职务） _____ \ _____

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：_____ \ _____

第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位的名称：_____ \ _____

6.2 总监理工程师姓名：_____ \ _____

6.3 总监理工程师职责：_____ \ _____

第七条 甲方的工作及责任

7.1 提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；

7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；

7.3 甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

第八条 乙方工作及责任

8.1 按期提供计划、报表并参加现场会议：每月__ \ __号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后__ \ __日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。

8.2 指派具有类似工作经验的__ \ __ 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全



规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

项目经理应具有相关________资格，是乙方合法雇员，并办理了相关职业保险。项目经理在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为。

乙方需要更换项目经理的，应提前__3__日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目经理应具备相关资格，继续履行本款约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的，应承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后__3__日内进行更换，并将新任命的经理具备相关资格的资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行本合同约定的职责。乙方无正当理由拒绝更换项目经理的，应承担违约责任。

8.3 遵守《建设工程安全生产管理条例》等相关对施工安全保卫工作的规范要求。

8.4 遵守《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等各项国家法律法规、行政规章等相关对工程质量的规范要求，达到乙方在其响应文件中承诺的质量标准。达到国家颁布的建设工程施工质量验评合格标准。

8.5 落实相关对施工现场交通和噪音管理的规范要求，遵守项目所在地有关部门对施工现场交通和噪音等管理规定，并按规定办理有关手续，承担由此发生的各项费用，由于乙方原因导致的罚款、第三方索赔，乙方自行负责处理并承担费用和赔偿责任。

8.6 乙方须在要求甲方支付每期合同款时，在接到甲方开具发票通知后，向甲方开具本次付款金额对应的增值税专用发票[适用于甲乙双方为增值税一般纳税人]或税务局代开增值税专用发票[适用于乙方为增值税小



规模纳税人/甲方为增值税一般纳税人]。乙方须在增值税专用发票开具的 1 个自然日（原则上不超过 20 个自然日）内，将增值税专用发票提交至甲方。

乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，甲方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方各项义务仍按合同约定履行且须向甲方重新开具增值税专用发票：

- (1) 开具虚假、作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的；
- (2) 开具发票种类错误或开具发票税率与合同约定不符的；
- (3) 发票信息错误的；
- (4) 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败的其他情况。

如乙方拒绝重新提供或提供的发票仍不符合法律法规和监管规定的要求，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担由此对甲方造成的全部损失。

8.7 落实相关对工程成品和半成品保护措施规范要求，承担由此发生的费用。负责照管施工相关材料、设备，在乙方负责照管期间，因乙方原因造成工程、材料、设备损坏的，由乙方负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。但因甲方原因导致工程延期而增加的成品保护费由甲方承担。

8.8 落实相关对施工现场整洁卫生的规范要求，保证施工现场清洁，承担因乙方违反有关规定造成的损失和罚款。

8.9 施工中未经甲方书面同意，不得拆改原建筑物结构及设备管线。拆改需取得有关部门审批的，应在拆改前取得审批，并将审批结果及证明及时书面通知甲方。

8.10 负责办理各种施工所必须的证件、批件（例如：施工许可证、公安验收、消防备案手续），并承担水电费等相关费用。

8.11 如乙方未按照相关法律法规、行政规章等制度及规范、本合同要求履行相关义务，或未严格按照施工设计图纸施工，造成包括但不限于



房屋承重结构损坏、人身伤害等问题，导致与房产相关权利人、房产所在建筑物及周边相关权利人等第三方纠纷的，乙方应积极负责处理与第三方的纠纷及诉讼，承担相关民事、行政责任和费用，并防止相关纠纷影响施工的正常进行。

8.12 如乙方未按照相关法律法规、行政规章等制度及规范、本合同要求履行相关义务，导致与房产相关权利人、房产所在建筑物及周边相关权利人等第三方纠纷，造成甲方物品或设施损坏、工期延误、向第三方赔偿、承担行政罚款和诉讼费用等经济损失的，乙方负责修理、返工、改建及赔偿损失；如造成甲方声誉损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第九条 乙方的承诺

9.1 乙方不得以任何形式转包本工程。乙方必须说明本工程劳务队伍的来源、在建装修项目，并保证农忙季节正常施工，保证施工进度及质量。乙方应确保施工人员为乙方的合法雇员，并办理了相关职业保险、证件、许可等。乙方应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，并及时支付合理的报酬和费用。乙方施工人员在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为，非因甲方原因而受到的人身伤害由乙方承担全部责任。乙方不得因与施工人员之间的纠纷影响为甲方提供服务。对于甲方认为不适合继续从事本合同项下服务的施工人员，一经甲方提出，乙方应立即予以更换。如发现有转包、或未经甲方认可的分包及乙方施工人员不符合本款要求、临时拼凑施工队伍进行施工的情况，甲方有权利立即中止合同，并没收履约保证金；由此给甲方造成的一切损失，由乙方全部承担。

9.2 组织管理：乙方驻工地项目经理全面负责项目实施，每周现场办公不得少于 天，并负责工程全过程管理，否则每少一天扣减工程款 元，并扣减该项目后评价得分，同时视情况暂停未来 1-6 月的工程项目被邀请资格，以确保工程质量和工期目标的实现。

乙方驻施工现场的主要管理人员必须保持稳定，乙方在响应文件中拟



定的项目技术负责人、管理人员、技术人员，在施工过程中未经甲方书面同意不得更换；否则每换一人扣减工程款 万元。对于不称职的施工管理人员，甲方有权随时要求乙方更换。

9.3 乙方务必确保本项目施工质量，必须仔细阅读施工图纸，结合相应的施工规范，制定出详细科学的施工方案，确保工程质量的具体措施，并经设计单位、监理、甲方认可后认真组织施工。

第十条 进度计划

10.1 乙方按要求提供施工组织设计和进度计划。

10.2 甲方代表批准施工组织设计和进度计划的时间：收到乙方施工组织设计和进度计划之日起七日内，出具书面批准意见。

第十一条 延期开工

11.1 乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期前5日内向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在5日内答复乙方，甲方代表书面同意延期的工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未按规定的时间内提出延期开工要求，竣工日期不予顺延。

第十二条 暂停施工

12.1 甲方代表在确认有必要时，可书面要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工工程，实施甲方代表处理意见后并向甲方提出书面复工要求，经甲方、监理方批准后继续施工。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。

12.2 停工责任在甲方，由甲方承担相应责任；停工责任在乙方，由乙方承担责任。

第十三条 工期延误

13.1 对以下原因造成竣工日期推迟和延误，经甲方、监理方代表确认工期相应顺延；



13.1.1 工程量变化和设计变更；

13.1.2 一周内，非乙方原因停水、停电（地区限电除外）、造成停工累计超过 12 小时；

13.1.3 施工现场不具备施工条件，乙方施工无法进行；

13.1.4 不可抗力；

13.1.5 甲方代表书面同意工期相应顺延的其它情况；

乙方在以上情况发生后 5 日内，就延误的内容和时间向甲方提出报告。乙方未及时提出报告或逾期提出报告，甲方不予认可。甲方代表在收到报告后 5 日内予以确认答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已确认。

13.2 因乙方原因延误工期，工程不能按合同工期竣工，乙方应承担相应的违约责任。

第十四条 工期提前 工期如需提前双方协议如下：

14.1 甲方要求提前竣工的时间及赶工费用的承担：_____

第十五条 工程样板

15.1 制作样板间及其标准：_____

15.2 甲方应承担的费用：_____

第十六条 乙方采购材料设备的要求

16.1 所有的装饰材料均由乙方采购，其中甲方材料清单有明确要求的，必须按照甲方材料清单要求进行采购，并且所有材料必须是符合国家要求和项目所在地主管部门允许使用的中档以上产品。

16.2 乙方购买的主要材料_____

（由甲方指定）必须提供产品生产厂家、厂址、合格证、质量检查报告等资料，并提供样品报送甲方及监理方，供甲方及监理方认质、认价后方可投入使用，未经甲方书面认可，不可投入使用；

16.3 乙方按照设计和规范要求采购需要的材料设备，在材料设备到货 24 小时内通知甲方代表验收，未经验收合格不得投入使用；



16.4 乙方需用代用材料时，须经甲方书面批准后方可使用，由此减的费用双方议定；

16.5 乙方采购的工程材料、设备质量不合格而影响工程质量的，甲方有权责令整改，整改所发生的费用全部由乙方承担，并且工期不顺延。

第十七条 采购文件中的暂定价格部分：须由甲方现场人员、监理、设计单位共同选定并进行价格认定，其材料样品或样本、主材须送交甲方并由甲方代表、监理认定并共同签字验收后方可使用。

第十八条 设计变更

18.1 施工中甲方对原设计进行变更，应在变更前书面通知乙方，乙方按通知要求进行变更，否则，乙方有权拒绝变更。因变更导致的单项工程价款，以实结算，工期相应调整。

18.2 施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方、设计方和现场监理工程师批准后方可实施。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的质量问题、甲方损失、第三方损失、行政责任等，由乙方承担，工期不予以顺延。

18.3 所有现场签证、变更、技术核定及支付进度工程款工程量的确认，均须经施工现场监理工程师、甲方驻工地代表签字认可。

第十九条 确定变更的流程

19.1 本变更包括：设计变更、工程量变更、材料变更等；

19.2 甲方对设计、工程量和材料等变更时，应提前书面通知乙方；乙方收到变更通知书之日起3日内向甲方提交变更报告的完整资料；

19.3 甲方收到乙方提交的变更报告之日起5日内予以签字确认；甲方无正当理由不签字确认，变更报告从送达甲方之日起5日后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

第二十条 质量检查和返工

20.1 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及监理公司人员的检查检验，为检查检验



提供便利条件，并按甲方及其委派人员的要求返工、整改、承担由自身因导致返工、整改的费用。

20.2 检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查验收不合格时，影响正常施工的费用乙方承担，不予顺延工期；检查检验合格时，影响正常施工的费用由甲方承担，相应顺延工期。

20.3 质量达不到约定标准的部分，甲方代表可要求乙方无条件返工，乙方应按甲方代表要求进行返工，直到符合约定标准，由此增加的费用和（或）延误工期的责任由乙方承担。

第二十一条 工程质量等级

21.1 工程质量应达到乙方在其响应文件中承诺的质量标准。达到国家颁布的建设工程施工质量验评 优良 标准。

21.2 质量评定部门：甲方、监理人员等组成的联合验收小组。

第二十二条 隐蔽工程和中间验收

22.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自检后以书面形式通知甲方代表。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。

22.2 甲方收到乙方隐蔽工程和中间验收申请通知后，48小时内需组织验收，48小时内的具体验收时间由甲乙双方协商而定。

22.3 甲方代表不能按时参加验收，应在验收前24小时以书面形式向乙方提出验收延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，且不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应认可验收记录。

22.4 甲方应在验收后48小时内，在验收报告上签署意见并签字，工程质量符合规定要求，验收48小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可继续施工。

22.5 无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程的前一道



工序重新检验的要求时，乙方应积极配合。甲方可要求对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，乙方应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

第二十三条 合同价款及调整

23.1 合同价款形式：总价合同（本合同价款包括图纸范围内的全部工程量，拆除费、垃圾清运费、人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、税金、工程保险以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，办理与该工程施工相关的施工证、公安验收合格意见、消防验收备案手续等所有证件、批件的全部费用。在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整）。

23.2 调整的方式：_____

调整部分：1、如乙方投标时的预算书与采购文件和施工图纸约定内容不符的，以甲方发送的采购文件和施工图纸为准，乙方预算书中漏计的和少算的内容不作为变更依据；2、采购文件和施工图纸约定的内容中未施工部分在决算审计时扣除；3、因非乙方原因发生的工程设计、工程量、材料变更，所发生的费用以最终竣工决算审计金额为准。

23.3 合同价款补充解释：乙方拿到图纸并在项目现场踏勘时未提出质疑视为充分理解图纸设计意图，施工图纸中有示意但描述不全面的工程项目，应以国家相关规范施工，其费用已计入固定价范围，不再进行签证调整变更。

第二十四条 工程履约保证金

24.1 项目为乙方全额垫资方式进场施工的，乙方不需向甲方交付工程履约保证金。

24.2 项目为乙方取得甲方预付款资金进场施工的，在签订合同前，乙方需按照合同金额的________交付甲方，作为乙方工程履约保证金。



履约保证金用于补偿甲方因乙方不履行或不完全履行合同义务而蒙受的损失。乙方不按上述约定提交履约保证金的，甲方有权单方解除合同，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

履约保证金以银行保函或不可撤销的信用证的方式提交，由甲方可接受的银行开出。[使用说明：本合同中规定的提交履约保证金的时限、履约保证金的金额、形式等均应与投标人须知的相关规定保持一致。]

在乙方完成_____后_____个工作日内，甲方将履约保证金无息退还乙方。

第二十五条 工程预付款

25.1 预付工程款的总金额的 30% (即 1,322,665.67 元)

25.2 预付时间和比例 合同签定生效，并且乙方提供了合法有效的增值税专用发票后 15 日历天内，甲方支付给乙方合同总价的 30 %。

25.3 扣回时间和比例 _____

25.4 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

25.5 甲方不按时付款承担的违约责任 _____

第二十六条 工程量的核实确认

26.1 乙方提交工程量报告的时间和要求： _____

第二十七条 工程款支付

27.1 工程款支付方式： 按工程当期进度进行支付

27.2 工程款支付金额和时间：

工程施工完成总量的 70% 时，乙方上报工程进度并经监理工程师/甲方审定并签章后，甲方向乙方支付合同总价的 30% (即 1,322,665.67 元)；

工程竣工通过验收，办理工程结算后，甲方扣留合同总价的 3% 质保金 (即 132,266.56 元)，待两年保修期满再支付，其余款项 (即合同总价的 37%) 在甲方收到合规有效发票之日起支付给乙方，付款期限最长不超过 60 日。



27.3 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

27.4 甲方违约的责任_____

27.5 乙方账户信息

户名：____深圳市松立建设集团有限公司_____

开户银行：____中国银行深圳国贸支行_____

账号：____7601 7895 3007_____

联行行号：____104584001022_____

第二十八条 竣工验收

28.1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家和地方工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收申请。

28.2 甲方代表收到乙方送交的竣工验收申请后，应于 10 日内组织验收；因故未能及时组织验收的，甲方需及时告知乙方另行确定验收日期。

竣工验收不合格的，甲方应发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本条约定的程序重新进行验收。经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则甲方可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，乙方应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

竣工验收合格的，双方应当签署验收文件。双方应当在竣工验收合格后____日内完成工程的移交。乙方无正当理由不移交工程的，乙方应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

第二十九条 竣工结算

29.1 甲乙双方办理工程竣工验收手续后，应按照施工合同约定的合同价款，由双方进行工程竣工结算；

29.2 工程竣工结算方式：承包总价结算方式，本工程竣工结算总价



由以下内容组成：1. 施工合同约定的总价；2. 经双方共同认可的工程增加或减少项目造价。

29.3 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

第三十条 质量保修

30.1 乙方应按国家和地方有关规定进行保修；

30.2 本工程保修期：装修部分质保期 2 年，门头防水工程、卫生间防水和屋顶防水工程为 5 年（乙方响应文件承诺保修时间为准，以竣工验收合格之日算起）；

30.3 质保金和支付的方式 质保金为结算金额的 3%，保修期满甲方（含项目使用方）乙方均无异议后 10 日内结清。乙方交纳质保金的具体方式为：工程竣工通过验收，办理工程结算后，甲方扣留合同总价的 3% 质保金（即 132,266.56 元），待两年保修期满再支付。

第三十一条 争议

31.1 甲乙双方发生争议时，可以通过协商解决或者申请建设行政主管部门、行业协会等调解。当事人不愿调解或调解不成时，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第三十二条 违约

32.1 乙方未按本合同约定的时间或甲方同意顺延的工期竣工验收合格，每拖延一天，向甲方支付工程总造价 _____ \ _____ 的违约赔偿金。

第三十三条 索赔

33.1 甲、乙双方未能按合同约定履行自己的各项义务、支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，双方可以书面形式要求对方承担违约责任。

第三十四条 安全施工

34.1 甲方提供的图纸或施工说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范；

34.2 乙方施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产



管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》和其它相关法规、规范，若在本工程施工期间，有新的国家和本地规定出台，应满足新的标准。如因乙方违规造成的安全及火灾事故，乙方承担一切责任及维修费用；

34.3 乙方按有关规定，对其承包的工程范围内，采取严格的安全防护措施，承担由于自身原因造成的伤亡事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担有关费用。

第三十五条 不可抗力

35.1 不可抗力应以国家和地方有关主管部门正式发布为准；

35.2 不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方通报受害情况；灾害继续发生，乙方应根据情况以每隔不超过7日向甲方报告一次灾害情况，灾害较为严重应增加通报频率，直到灾害结束；

35.3 甲方应对灾害处理提供必要的条件；

35.4 因不可抗力发生的费用依照法律规定进行分担。

第三十六条 工程停建或缓建

36.1 由于政策变化、不可抗力及双方之外的原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤离出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要的条件，并支付已完成工程对应的合同价款。已经订货的材料、设备由订货方（采购材料一方）负责退货，不能退换的货款和退货发生的费用，由双方协商承担。但因未及时退货造成的损失由订货方承担；

36.2 由于甲乙任何一方不能按所签合同履约，导致工程停建或缓建，造成的损失由责任方承担。

第三十七条 知识产权约定

甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术



规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

合同双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同价款中。

第三十八条 保密约定

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条 合同生效与终止

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条 附则

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份；



40.3 附件：工程量清单

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方法定代表人（签字）：

甲方（公章）：



乙方（公章）：



日期：2024年9月20日

日期：2024年9月20日





No

深圳市建筑装饰工程竣工验收 证 明 书

工程名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼
装修工程项目

编 号：_____

验收日期：2025 年 1 月 13 日

深圳市建设局监制





建设单位	中国银行股份有限公司深圳市分行	设计单位	东莞市标奇广告有限公司			
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司	开工日期	2024年10月9日			
工程地址	罗湖区	竣工日期	2025年1月13日			
工程性质	装饰工程	结构类型	基础		上部	框架
建筑面积	1669.71m ²	工程造价(元)	4408885.55	层数	/	
<p>工程概况:</p> <p>中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目, 位于深圳市罗湖区东门中路2020号东门金融大厦1-3楼, 施工内容主要为装饰工程、电气工程、安防工程等。</p>						
<p>验收评定意见:</p> <p>经中行总务部、东门支行本部办公室、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司等单位对该项工程施工过程、各专业综合验收, 符合设计及施工验收规范要求, 符合合同质量--优良工程。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>						

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31



工程质量 评定记录	序号	分部工程名称	评定等级	质量 保证 资料	共核查 项，其中 符合要求 项， 经鉴定符合要求 项
	1	地基与基础工程			
	2	主体工程			
	3	地面与楼面工程		观感 评定	应得 100 分 实得 分 得分率 %
	4	门窗工程			
	5	装饰工程			
	6	层面工程		单位工程评定等级	
	7	建筑采暖卫生 与煤气工程			
	8	建筑电气安装工程			
	9	通风与空调工程			
	10	电梯安装工程			
11					

存在问题处理问题：

建设单位签名：

2025 年 1 月 13 日



松立建设

Songli Construction

参加验收单位签署:	
签名:	签名:
签名:	签名: 吴婷
签名:  林花婷	签名: 
签名:  文建春	签名:  林凤



松立建设

Songli Construction

业绩五：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目

1、中标通知书

中 标 通 知 书

(项目编号: SZHT2024-011)

深圳市松立建设集团有限公司:

2024年07月29日在深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C座8楼招标代理部评标室组织的中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目评标会议中,按照招标文件评定标原则,并经采购人确认,贵公司被评为中标(成交)供应商,中标(成交)结果如下:

序号	项目名称	中标(成交)供应商	中标价(万元)	工期	项目经理及执业证书	项目联系人/电话
1	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目	深圳市松立建设集团有限公司	415.00	合同签订后60日历日内	林小刚 执业证书信息:粤2442021202120640	杨秋婷 13423981837

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:苏警官;电话:0755-84498265),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理(盖章):



日期:二零二四年八月二日

抄送:中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙
研发场所修缮项目

工程地点：深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照竞争性磋商文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目

工程地点：深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地。

工程规模及特征：深圳总站选定位于深圳市盐田区上坪村的大梅沙基地进行规划利用，开展修缮改造，基地共3栋建筑，1号综合楼共四层、建筑面积为1892平方米，2、3号宿舍楼为三层、建筑面积均为574平方米。主要修缮内容包括室内外装修、给排水、消防、通风及电气等工程。

项目采购范围：本工程为深圳边检总站大梅沙研发场所修缮项目，该项目位于深圳市大梅沙上坪。本项目施工范围为：1#楼办公区域一层局部装修，墙面翻新，地面、天花重新装饰，并新增室外钢结构楼梯，原有室内一二层楼梯封板，二三四层拆除原有隔墙，做员工宿舍，卫生间加水井消防点位配套、强弱电等机电末端的配合等，外立面增加空调格栅及铝板装饰；2#楼别墅为住宿，墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修；3#楼别墅为厨房、食堂。墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修。

具体以施工图及工程量清单内容为准（工程量清单以及图纸详见附件）

二、合同工期

开工日期：_____（以开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期：60个日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。



三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，包括但不限于《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、建设工程质量相关检验评定标准及相关法律法规。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆佰壹拾伍万元整

（小写）：4150000.00

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：

五、组成合同的文件

协议书

中标通知书（适用招投标工程）

投标文件（适用招投标工程）

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2024年8月9日。

订立地点：深圳市中国边检大厦。

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起并送备案后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区人民南路1006号边检大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518116

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：账户号码：44201600600052528816

帐 号：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

邮政编码：



3、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳边检总站禾梅沙研发场所修缮项目

验收日期: 2024年11月28日

建设单位(盖章): 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



女
压
出

2
1



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳边检总站大梅沙研发场所修缮项目				
工程地点	深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地	建筑面积	3067.73m ²	工程造价	415万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月19日	验收日期	2024年11月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

1.11.11
1.11.11



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘升华
副组长	金俊宽 薛金刚
组员	李维宏、何万里、张夏舒、林十刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘升华	金俊宽 薛金刚 李维宏 何万里 张夏舒 林十刚
建筑设备安装工程	刘升华	金俊宽 薛金刚 李维宏 何万里 张夏舒 林十刚
工程质控资料	刘升华	金俊宽 薛金刚 李维宏 何万里 张夏舒 林十刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑装饰装修	同意验收	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
通风与空调	同意验收	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑电气	同意验收	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
智能建筑	同意验收	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
消防	同意验收	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项



(五) 工程验收结论及备注

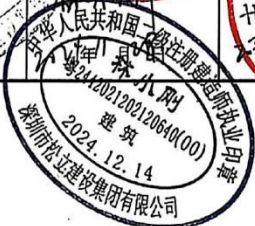
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按图纸设计及施工规范完成合同约定范围内所有工程,竣工资料齐全,各项工程质量符合验收标准,满足使用需求,由全体责任单位及相关单位联合验收,一致认为工程质量合格,手续齐全,同意验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年11月28日	单位(项目)负责人: 2024年11月28日	单位(项目)负责人: 2024年11月28日	单位(项目)负责人: 2024年11月28日	单位(项目)负责人: 2024年11月28日

GD-E1-914/6





业绩六：医学院过渡空间改造工程采购项目

1、中标通知书

深圳市南科大资产经营管理有限公司

中标通知书

招标编号：AOMC-2021-025 (SZDL2021339650)

项目名称：医学院过渡空间改造工程采购项目

采购单位：南方科技大学

深圳市松立建设工程有限公司：

由深圳市南科大资产经营管理有限公司组织的公开招标中，按招标文件的评标办法，经评标小组评定，贵公司中标，中标结果如下：

中标项目	医学院过渡空间改造工程采购项目
中标金额	人民币肆佰壹拾叁万壹仟伍佰壹拾玖元贰角玖分 4131519.29 元

请贵公司尽快与采购单位联系（采购单位联系人：刁老师，电话：18898739977；中标单位联系人：李幼红，电话：15980058437），按要求开展工作并在十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收。

深圳市南科大资产经营管理有限公司





2、合同关键页

NKZ-2021 0055

医学院过渡空间改造工程采购项目施工合同_工程

施工合同

合同编号:

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方: 深圳市松立建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[医学院过渡空间改造工程采购]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地点: 南方科技大学。

2、工程规模: 约2978 m²。

3、承包范围: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445 m²、慧园5栋改造面积约1533 m²,合计改造面积约2978 m²。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445 m²、慧园5栋改造面积约1533 m²,合计改造面积约2978 m²。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。

5、承包方式(包括但不限于): 包工包料(甲方同意供材料、设备除外)、包措施费、包调试;包工期;包质量;安包全文明施工;包环境保护;包职业健康;包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护



；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 肆佰壹拾叁万壹仟伍佰壹拾玖元贰角玖分（小写¥ 4,131,519.29 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 18.11 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交



给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在7日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

第三条 施工工期

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期 60 个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。

2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。



- 3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

第五条 乙方权利义务

1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方可进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备），需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月__/__号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办



法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前1个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工员工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为2年，保修期是从竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。



第七条 付款

1、双方确认按照以下第（3）方式进行付款

（1）本项目完工且经过甲方验收合格，乙方提供相应发票后 个工作日内支付合同结算价的 %；合同结算价的 %待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

（2）合同签订并甲方收到乙方开具相应发票后 日内支付合同总价的 %作为预付款；本项目完工且经过甲方验收合格且乙方提供相应发票后 个工作日内支付剩余工程款（即合同结算款扣除预付款后的价格）的 %；剩余工程款（即合同结算款扣除预付款后的价格）的 %待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

（3）其他方式签订合同后，本项目进度完成60%，支付合同总价的50%；竣工验收合格完成结算，支付至结算金额的97%，余款3%在装修保修期【2】年满后，无质量问题且经采购人确认后无息支付。

2、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

账户名称：深圳市松立建设工程有限公司

3、乙方应在甲方付款前15个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价7%的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。本第2条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及



设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加15%的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第3条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金0.5万元/日历天，最多不超过合同总价的5%予以工期处罚；逾期10日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第4条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后10日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之1向乙方支付违约金。

第九条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院诉讼解决。

第十条 组成本合同的文件及解释顺序

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属



于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：许必海 手机：18682096519 电子邮箱：xubh2018@sustc.edu.cn

乙方联系人：张超 手机：13714502745 电子邮箱：348975738@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式8份，其中甲方执5份，乙方执3份，各份均具有同等效力。

。（本页以下无正文）



甲方：（公章）

授权代表签字：许世海

2021年 9 月 13 日
日



授权代表签字：蔡江



2021年 9 月 13 日


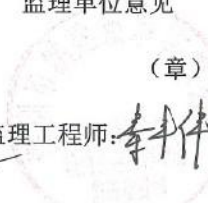






3、竣工验收报告

21-58

工程初步（竣工）验收记录表

工程概况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	医学院过渡空间改造工程		
工程地点	南方科技大学创园7栋、慧园5栋		
工程内容	装饰装修改造、给排水、强弱电、自控、消防、通风系统改造		
初步（竣工）验收日期	2021.11.11		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	深圳市松立建设工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
参加单位人员			
基建办		物业	
初步（竣工）验收问题（整改）如下：			
初步（竣工）验收结论：			
 施工单位意见 (章) 项目负责人: <i>林毅</i>	 监理单位意见 (章) 监理工程师: <i>李科伟</i>	 设计单位意见 (章) 项目负责人: <i>吴志刚</i>	 建设单位意见 (章) 项目负责人: <i>程文</i>
2021年11月11日	2021年11月11日	2021年11月11日	2021年11月11日



业绩七：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程
1、中标通知书



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co., Ltd.

龙达招标〔2023〕588号

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市龙华区中心医院龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程（招标编号：LHADL2023000228），经评审委员会评议，贵单位被确定为中标供应商：

采购单位	深圳市龙华区中心医院	项目名称	龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程
委托金额	叁佰玖拾叁万壹仟柒佰壹拾元整（¥3,931,710.00）	中标金额	叁佰叁拾壹万零肆佰玖拾捌元肆角柒分（¥3,310,498.47）

请尽快与采购人联系（联系人：蒋工，电话：0755-21084725），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

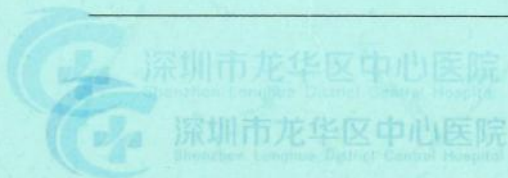
2023年12月25日

抄送：深圳市龙华区财政局，深圳市龙华区中心医院。

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 31F 邮编：518034
电话：0755-83864290（总机） 传真：83864290 转 8002 网址：www.szldzb.com

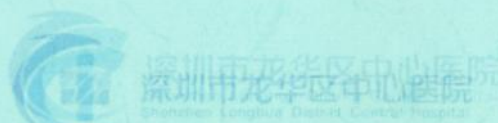


2、合同关键页



合同编号：PACTDF1001022023120106

深圳市建设工程
施工（总价）合同



工程名称：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区中心医院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2023 年 12 月





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区中心医院

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程

工程地点：深圳市龙华区中心医院

工程规模、特征及内容：

包括但不限于对原有天花、地面、墙体、墙面、门窗等进行装修改造，安装强、弱电、给排水、消防、暖通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

详见施工图设计文件。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：____RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：__ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm



	总长: _____m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d



<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；



计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 60 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 60 天（如果有）。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰叁拾壹万零肆佰玖拾捌元肆角柒分（¥3310498.47）

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）伍万捌仟壹佰伍拾柒元捌角整（¥58157.80元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

_____。
_____。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；



(3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

乙方总包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税金、包各种施工措施费等。

六、项目经理

承包人项目经理：林小刚_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年1月26日；

订立地点：深圳市龙华区中心医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在合同上签字盖单位章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区中心医院
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章) 深圳市松立建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：12440300455769713X

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：福城街道观澜大道187号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路
天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：柯昌能

法定代表人：蔡松江

委托代理人：[Signature]

委托代理人：_____

电话：0755-28014496

电话：0755-28919241

传真：_____

传真：0755-28919241

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行新澜支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4000 0268 0902 4904 484

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 龙华区2021-2025年社康机构提升改造二期工程 _____

验收日期：_____ 2024年11月14日 _____

建设单位（盖章）：_____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区2021-2025年社康机构提升改造二期工程			
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积		工程造价 3310498.47元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1 层
			地下:	0 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区中心医院			
勘察单位				
设计单位	奥福科技有限公司			
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴娘湖
副组长	陈仲平
组员	廖颖、闫士飞、吕斗雄、张海争、林小刚、卢恒利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴娘湖	陈仲平、廖颖、闫士飞、吕斗雄、张海争、林小刚、卢恒利
建筑设备安装工程	戴娘湖	陈仲平、廖颖、闫士飞、吕斗雄、张海争、林小刚、卢恒利
工程质控资料	戴娘湖	陈仲平、廖颖、闫士飞、吕斗雄、张海争、林小刚、卢恒利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹建明	徐州市云龙区中心医院	基建办		曹建明
2	隋冲	徐州市中心医院	基建办		隋冲
3	隋敬		基建办		隋敬
4	闫士飞	中心医院	审计科		闫士飞
5	林小利	徐州市私立爱治医院	基建办		林小利
6	张海军	华建	总监		张海军
7	张海军	华建	总监		张海军
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月12日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监(监理工程师):</p> <p>2024年11月12日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月12日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月12日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩八：深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目
1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目
[项目编号：SZDL2022002084(0868-2242ZD1143G)]进行公开招标，经评审委员会
评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购 计划编号	PLAN-2022-440300000-118017-15798		
采购人	深圳市人民医院	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目	中标数量/工期	1项/90天（开工时间以开工令为准）
预算金额	人民币叁佰贰拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元玖角玖分（¥3,244,347.99）		
中标金额	人民币贰佰捌拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元壹角玖分（¥2,885,491.19）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳市人民医院）：熊工 0755-22942843

中标人（深圳市松立建设集团有限公司）：吴梓英 17665330060

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：葛工 0755-82786018-819

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月17日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市人民医院



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院
 承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点: 深圳市人民医院 5 栋 21 楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市人民医院 5 栋 21 楼,改造面积约 2600 平方米,包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

资金来源: / /; 财政投入 / /%; 国有资本 / /%; 集体资本 / /%; 民营资本 / /%; 外商投资 / /%; 混合经济 / /%; 其它 / /%。

二、工程承包范围

包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

三、 具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单, 设计图纸及招标文件的需求。

四、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

五、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

六、签约合同价

人民币（大写）：_____贰佰捌拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元壹角玖分_____

(¥_____2885491.19_____元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）_____肆万壹仟零叁拾元叁分_____ (¥_____41030.03_____元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 27 日

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91440300062731132N
地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013
邮政编码: 518000
法定代表人: 蔡松江
委托代理人: _____
电话: 0755-28919241
传真: 0755-28919241
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号: 4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目

验收日期: 2023年5月2日

建设单位(盖章): 深圳市人民医院





竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区东门北路1017号	建筑面积	2600平方米	工程造价	2885491.19元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	21	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月1日	验收日期	2023年5月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小青
副组长	滕跃
组员	张欣洲 蓝丽娟 张义 辛乐 简耀东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	滕跃	张欣洲 蓝丽娟 胡洪红 辛乐
建筑设备安装工程	张义	辛乐
工程质控资料	魏晓川	庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	滕政	深圳市人民医院	项目负责人		滕政
3					
4	李东	深圳松立建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李东
5	张义	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监	工程师	张义
6	魏如川	- - - - -	总代	工程师	魏如川
7	胡培江	- - - - -	专监	技术员	胡培江
8	尚溢导	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		尚溢导
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



松立建设

Songli Construction

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位: 张斌 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月2日	监理单位: (公章) 张义 (公章) 注册号 44020051 2022年4月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何耀宇 2022年4月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李松 2022年4月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	---	--

GD-E1-914/6



业绩九：深圳出入境边防检查总站医院门诊楼装修改造工程
1、中标通知书

采联国际招标采购集团有限公司

成交通知书

粤采中字[2023]SZ42576-01号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳出入境边防检查总站医院委托，于2023年11月09日举行深圳边检总站医院门诊楼装修改造工程(CLP0123SZ17ZC43)竞争性磋商的磋商会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的磋商小组推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	成交人名称	成交总报价 (人民币 元)	总工期
深圳边检总站医院门诊楼装修改造工程	深圳市松立建设集团有限公司	1258028.53	合同施工工期45日历天，以采购人发出开工令起算

请贵单位在接到此通知书后，按照磋商文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：李警官 13725526987

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二三年七月十四日



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：张小姐

电话：0755-8837 7571转2336

邮箱：cailiansz2@126.com





合同编号：2023059

深圳出入境边防检查总站医院 门诊楼装修改造工程施工 合同

工程名称：深圳边检总站医院门诊楼装修改造工程

工程地点：深圳市罗湖区金湖路8号

发包人：深圳出入境边防检查总站医院

承包人：深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳出入境边防检查总站医院

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照竞争性磋商文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳出入境边防检查总站医院门诊楼装修改造工程。

工程地点：深圳市罗湖区金湖路8号。

工程规模及特征：该工程位于深圳市罗湖区金湖路8号深圳出入境边防检查总站医院内，涉及工程内容包括门诊楼给排水工程、暖通工程、强电工程、消防水工程、智能化工程等，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

开工日期：以开工令为准

竣工日期：

合同工期：合同施工工期45个日历天。

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。



四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹佰贰拾伍万捌仟零贰拾捌元伍角叁分

（小写）：1,258,028.53 元（其中安全文明施工费 66,063.47 元；暂列金额 140,000

元）

项目单价：详见投标报价清单

计价方式：详见投标报价清单

五、组成合同的文件

协议书

中标通知书（适用招标投标工程）

招标文件

投标文件（适用招标投标工程）

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。



七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2023年12月05日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人（盖章）：深圳出入境边防检查总站医院

住所：深圳市罗湖区金湖路8号

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

帐号：745873113173

承包人（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

帐号：4420 1600 6000 5252 8816



，由承包

渣土。施工范围内的清洁需以通过发包人验收为标准。如逾期不拆，发包人有权安排其他单位完成，所需费用从结算款中扣除。

包人自行

7.6 约定承包人应做的其他工作及费用承担：(1)协助发包人办理施工所需的有关证件；(2)工程施工过程需占用部分道路时，征得发包人同意后，承包人对道路的交通进行维护疏导所发生的费用由承包人负责；(3)红线范围内临时设施不能满足施工需要的，如发包人同意协调红线外场地给承包人使用，红线外临时设施搭拆、使用费用由承包人自负，承包人同时应承担所占红线范围外场地设施、地下管网的保护和修复费用；(4)为确保文明施工，饭堂、厕所、办公室、工人宿舍等文明施工所需费用由承包人承担，如未能按业主有关管理规定实施，发包人另行委托队伍施工，其费用由承包人负责。

书送达

三、工程管理人员的职责和权利

8 工程师

责任和做

8.1 发包人指定的工程师姓名：颜嘉殷

职务：发包人常驻现场代表

职权：行使发包人的权利，监督检查工程施工进度及质量，负责现场有关经济和技术方面的签

工等手续

证，与本工程相关的文件、资料须由建设单位盖章确认后方可生效。

8.2 其他需要取得发包人批准的权利：须由建设单位盖章确认后方可生效。

9 项目经理

项目经理的姓名：文建春 注册编号：粤 1502015201513754

护要求

坏，由

四、转让、分包和指定分包（本项目不允许分包或转包）

10 分包

分包工程及分包人名称：_____无

。竣工

和余泥

(1) 分包工程：无



3、竣工验收报告

23 80

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳出入境边防检查总站医院门诊楼装修改造工程

验收日期：2024年7月30日

建设单位（盖章）：深圳出入境边防检查总站医院



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳出入境边防检查总站医院门诊楼装修改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区金湖路8号	建筑面积	/	工程造价 1,258,028.53元
装饰装修	一层急诊科、犬伤科、二层耳鼻喉科、卫生间、五层走道	内容	门诊楼给排水工程、暖通工程、强电工程、消防水工程、智能化工程等	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年12月10日	竣工日期	2024年2月4日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳出入境边防检查总站医院			
勘察单位	/			
设计单位	中联宏信勘察设计有限公司			
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市边检总站医院门诊楼装修改造工程			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	西安四方建设监理有限责任公司			
施工图审查单位	深圳第六项目监理部			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	朱小林 李耀 文建春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳出入境边防检查总站医院			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17	李信磊	中联宏信勘察设计有限公司	设计经理	工程师	李信磊
18					
19					
20					
21	朱山林	西安四方建设监理有限责任公司	监理工程师	工程师	朱山林
22					
23					
24	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理	工程师	文建春
25					
26					



GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设工程合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经竣工验收，各参建项目质量责任主体单位一致同意本工程质量评定为“合格”，同意验收并交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳出入境边防检查总站医院 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	西安四方建设监理有限责任公司 (公章) 总监监理工程师: 2024年7月30日	深圳市松立建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	中联宏信勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



业绩十：深圳边检总站医院宿舍区1栋公寓房装修改造项目
1、中标通知书

采联国际招标采购集团有限公司

成交通知书

粤采中字[2026]SZ61086-01号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳出入境边防检查总站医院委托，于2026年03月06日举行深圳边检总站医院宿舍区1栋公寓房装修改造项目(CLF0125SZ21ZC16)竞争性磋商的磋商会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的磋商小组推荐并经采购人确认，磋商结果如下：

成交人名称：深圳市松立建设集团有限公司	
成交价格（元）	2,562,500.00
其中：安全文明施工费（元）	54570.71
其中：暂列金额（元）	130525.51
其中：规费	157943.67
总工期	合同签订后150个日历天内完成项目的施工、验收并交付采购人。

请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律规定及磋商文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成成交项目。

采购人联系方式：李科 0755-82699126

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二六年三月十日

招标业务专用章



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：黄先生

电话：0755-88377572-2328

邮箱：cailiansz2@126.com



合同编号： 2026015

深圳出入境边防检查总站医院 宿舍区 1 栋公寓房装修改造项 目合同

工程名称： 深圳边检总站医院宿舍区 1 栋公寓房装修改造项目

工程地点： 深圳市罗湖区金湖路 18 号

甲 方： 深圳出入境边防检查总站医院

乙 方： 深圳市松立建设集团有限公司



计价方式：详见投标报价清单

五、组成合同的文件

协议书；

中标通知书(适用招投标工程)；

招标文件

投标文件(适用招投标工程)；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

甲方和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2026年4月8日

订立地点：深圳市

甲方和乙方约定自双方签字盖章后本合同生效。



甲方（盖章）：深圳出入境边防检查总站医院

住 所：深圳市罗湖区金湖路8号

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：中国工商银行深圳罗湖支行

帐 号：4000020409201188880

乙方（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧
19-013

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

帐 号：44201600600052528816





三、项目经理业绩

项目经理业绩(上限3项)	资历	姓名：杜朝平 年龄：45岁 工作年限：23年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师
	1	项目名称：储备病区改造工程 建设规模：建筑面积 1600 m ² 合同金额：559.780601 万元 竣工验收时间：2026年2月3日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2025年12月-2026年2月



业绩一：储备病区改造工程

1、中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市龙华区人民医院的委托，为储备病区改造工程[招标编号：LHADL2025000095]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市龙华区人民医院	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	储备病区改造工程	中标数量	略
完工期	120 日历日，工期以开工令为准，满足采购人要求和相关的验收标准。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2025-440309 000-108002-04721	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分 (¥5,597,806.01)	
合计	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分 (¥5,597,806.01)	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：刘工

联系电话：0755-29421873

中标单位联系人：蔡松江

联系电话：0755-28919241



抄报：深圳市龙华区财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司龙华分公司、深圳市龙华区人民医院



2、合同关键页



当前位置: 首页/交易公告/政府采购

储备病区改造工程中标(成交)结果公示

发布时间: 2025-11-07 信息来源: 本站 浏览次数: 518

文件编码: 0722-2025FE6484SZF-1

一、项目编号: LHADL2025000095

二、项目名称: 储备病区改造工程

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	投标报价
A	深圳新科特种装饰工程有限公司	5551776.36
A	深圳市德勤建工集团有限公司	6268217.98
A	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	7272628.72
A	深圳市艺越建设集团有限公司	7199132.66
A	深圳市中深装建设集团有限公司	5876922.76
A	深圳市深泰建设工程有限公司	5820600.15
A	深圳众大建设工程有限公司	5913631.59
A	深圳市科建建设集团有限公司	6575008.29
A	深圳市望华建设集团有限公司	5656380.94
A	深圳市松立建设集团有限公司	5597806.01
A	深圳市中饰南方建设工程有限公司	5831366.35
A	深圳市万德建设集团有限公司	6038308.21
A	深圳市侨城建安工程有限公司	6014554.39
A	深圳中壹建设(集团)有限公司	5377335.71
A	深圳市泰合建业建设集团有限公司	5860697.21
A	深圳聚昇通建设有限公司	5123561.23

四、候选中标(成交)供应商名单、得分及排名:

1. 候选中标(成交)供应商名单

序号	候选中标(成交)供应商名单
1	深圳市松立建设集团有限公司
2	深圳聚昇通建设有限公司
3	深圳新科特种装饰工程有限公司

2. 得分及排名(详见附件)

五、中标(成交)信息

1. 供应商名称: 深圳市松立建设集团有限公司
2. 供应商地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天瑞移动总部大厦南侧 19-013
3. 中标(成交)金额: 人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分(¥5,597,806.01)

六、主要标的信息(工程类)

1. 名称: 储备病区改造工程
2. 施工范围: 龙华区人民医院本部门诊楼北侧。
3. 施工工期: 120日历天, 工期以开工令为准, 满足采购人要求和相关的验收标准。
4. 项目经理: 杜朝平
5. 执业证书信息: 粤1502015201715986

七、评审委员会成员名单: 唐立成、张聪导、文曦、余彬、香利强



深圳市龙华区人民医院工程施工合同

项目名称：储备病区改造工程

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：储备病区改造工程

1.2 建筑面积：1600平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目，详见附件。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 本工程主体部分不允许分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

第三条 工程期限：总工期为120天，开工日期以开工令为准，竣工时间为项目验收时间。

第四条 工程价款





本工程采用固定单价，合同价为人民币（大写）伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分（¥：5597806.01元），结算时结合现场工程量，最终以结算审核价为准。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 1 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

6.3 若因乙方原因拖延工期导致延期验收的，每延期一天按合同总价的 1%处罚。如延期超过工期的 30%，甲方有权作出履约不合格评价，将乙方列入黑名单，并在三年内拒绝乙方参与甲方项目。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，甲方支付合同价的 30%作为工程预付款；乙方完成工程量的 80%，甲方支付至合同价的 60%；竣工验收后甲方支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，甲方支付至结算审核价的 97%；质保期（即工程经验收合格之次日计算两年）满后，甲方支付结算审核价的 3%。以上支付须以乙方提供足额发票为前提。

7.2 工程竣工验收后，乙方应及时向甲方提交结算相关资料，甲方收到完整资料后应及时办理结算审核。

第八条 施工要求

8.1 乙方在施工过程中应做好安全防护及周边设施设备成品保护，措施费用已包含在合同总价中，造成损失的，由乙方负责恢复和赔偿。乙方需合理组织施工，灵活调配资源，不得影响正常医疗业务，由此产生的夜班费、措施费已包含在合同总价中，乙方不得另行申请额外费用。

8.2 乙方须建立完善的质量安全保证体系，配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。



8.3 乙方应提前 7 天提交材料实物样板、检测报告及材料报审表交甲方、监理及设计在 3 天内确认，乙方不得以材料尚未确认为由拖延工期。乙方采购的材料应经甲方书面同意，乙方使用未经同意的材料，甲方有权要求乙方无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.4 为项目施工需要，对现场原有水、电、气管线进行的改迁和维修，由乙方负责完成并承担相应的费用，招标人给予配合。

第九条 保修责任

乙方保修责任按照《建设工程质量管理条例》规定执行，且在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。乙方不能及时响应的，甲方有权自行委托单位维修，维修费用从质保金中扣除。

第十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

11.4 本合同一式 肆 份，甲乙各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日

乙方：深圳市松立建设集团
有限公司

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日



分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 装饰工程

标段: 储备病区改造工程

第 3 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		二层						
		分部小计						
		新建工程						
1	010402001001	新建墙	1. 砌体厚度: 120mm厚 2. 砌筑高度: 根据现场实际 3. 砌块种类: 加气混凝土砌块 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m3	28.14	609.37	17147.67	
2	011210006001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1. 厚度: 120mm厚 2. 面层材料种类、规格: 双层纸面石膏板 3. 骨架材料种类、规格: 75轻钢龙骨, 满填50厚隔音棉(100KG/m³) 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	626.07	170.84	106957.8	
3	011201B002002	墙面批灰挂网	1. 4.5mm厚1: 2内墙抹面砂浆压实抹光 2. 15mm厚1: 3内墙抹面砂浆, 分两次抹灰, 打底扫毛或划出纹 3. 刷专用界面剂一道甩毛 4. 墙面满挂钢丝网 5. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	234.48	51.04	11967.86	
4	011210003002	玻璃隔断	1. 钢化玻璃隔断(中空内夹金属百叶帘) 2. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	60.84	479.44	29169.13	
5	011210003003	玻璃隔断	1. 隔断材料种类、规格: 12mm厚钢化超白玻璃 GL-01 2. 边框材料种类、规格: 1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.6	451.47	7042.93	
		分部小计					172285.39	
		地面工程						
本页小计							172285.39	



6	011102001002	门槛石	1. 面层材料种类、规格:20mm厚灰色人造石 ST-01(正、背面及四周边满涂防碱背涂剂), 300mm宽内加筋, 2. 石材无缝晶面外理, 打蜡上光保养 3. 结合层材料种类、规格:10厚1:3干硬性水泥砂浆, 表面撒水泥粉 4. 找平层材料种类、规格:20厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	2.89	351.74	1016.53
7	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水层材料种类、规格: 10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 2. 防水层材料种类、规格: 2mm厚聚合物水泥基防水涂料I型地面防水层往墙面上翻300并与墙面防水层搭接≥100 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	49.42	74.67	3690.19
8	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 600*1200*10mm仿大理石瓷砖 CT-01, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	706.42	200.33	141517.12
9	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格:400*400*10mm仿大理防滑石瓷砖 CT-02, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 30厚1:3干性水泥砂浆结合层 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	8.22	183.79	1510.75
10	010103001002	蹲坑回填	1. 200mm厚陶粒回填 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	1.93	376.46	726.57
11	011106002004	花岗岩楼地面(一层、二层)	1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝晶面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	38.32	330.7	12672.42
		分部小计					161133.58
本页小计							161133.58



墙面工程							
12	011105006002	金属踢脚线	1. 规格:100mm高 2. 面层材料种类、规格:1.2m厚本色不锈钢 MT-03(抛沟折边) 3. 玻璃胶 4. 9mm厚阻燃板 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	411.46	39.17	16116.89
13	011406001003	涂料墙面	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	1048.52	53.7	56305.52
14	011505010002	成品银镜	1. 成品银镜 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	4.98	173.36	863.33
15	011207001002	墙面装饰板	1. 15mm厚浅色木饰面 WD-01(具有B1级耐火性能,工厂制作完成) 2. 金属挂件 3. 9mm厚阻燃夹板基层(防火防潮防蛀处理) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	102.04	250.57	25568.16
16	011207001003	墙面装饰板(包管)	1. 面层材料种类、规格:15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃夹板 3. 骨架材料种类、规格:50系列轻钢龙骨@400mm,内填50厚防火岩棉(100KG/m ³) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	19.56	324.06	6338.61
17	011204003002	块料墙面	1. 面层材料种类、规格:400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03,专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:5mm厚高分子益胶泥粘结石,揉挤压实 3. 防水层材料种类、规格:1.5mm厚单组份I型聚合物涂料一道,设防高度1800mm 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	198.77	176.06	34995.45
18	011204003003	块料墙面(包管)	1. 面层材料种类、规格:400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03,专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚瓷砖粘接剂 3. 找平层材料种类、规格:1:2.5水泥砂浆找平层 4. 基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 5. 骨架材料种类、规格:30*30*3mm镀锌方通 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	1.25	238.14	297.68
本页小计							140485.64



19	011210005002	卫生间隔断	1. 隔断材料种类、规格:15mm厚抗倍特板 WD-04 2. 踢脚材料种类、规格:50mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 含隔断门等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.88	226.5	3596.82	
20	011210005003	小便斗隔断	1. 成品隔板 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1.05	226.5	237.83	
21	011503003002	成品扶手	1. 100mm宽成品墙面扶手 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	13.91	134.59	1872.15	
22	011503001001	不锈钢栏杆(楼梯间)	1. 规格:1050mm高 2. 仿木纹不锈钢扶手 3. 黑色拉丝不锈钢栏杆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	19.87	421.71	8379.38	
23	011204003006	石材反坎	1. 1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理,打蜡上光保养+不锈钢挂件 2. 钢骨架: L50*5热镀锌角钢 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	6.46	442.8	2860.49	
		分部小计					157432.31	
		天花工程						
24	011302001003	石膏板吊顶(跌级(一层、二级))	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后,再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板,用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上,大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨(1.0mm厚50系列轻钢龙骨) 7. 轻钢主龙骨(1.0mm厚60系列轻钢龙骨) 8. 钢主龙骨间距≤900mm,副龙骨间距≤600mm,用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定,吊筋间距≤1200mm,当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	81.76	228.26	18662.54	
25	011302001004	铝扣板吊顶(平级)	1. 面层材料种类、规格:600*600*1.2mm浅色铝扣板 MT-01,20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格:配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	534.11	150.61	80442.31	
本页小计							116051.52	



26	011302001005	木饰面吊顶(跌级)	1. 面层材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃夹板 3. U60上人主龙骨@900MM, 60系列专用连接挂件 4. Φ8全螺纹吊杆 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	52.41	276.88	14511.28	
27	011302001006	铝扣板吊顶(平级)	1. 面层材料种类、规格: 300*300*1.2mm浅色铝扣板 AP-01, 20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格: 配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	48.07	157.31	7561.89	
28	010810002002	窗帘盒	1. 规格: 150*200mm 2. 面层材料种类、规格: 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍 5. 基层材料种类、规格: 9.5mm石膏板+12mm硅酸钙板 6. 骨架材料种类、规格: 30*30mm镀锌方通 7. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	29.1	94.49	2749.66	
29	011302001007	吊楣	1. 规格: 400mm高*300mm宽 2. 面层材料种类、规格: 4mm厚白色亚克力 AL-01, 木纹防火板 WD-03 3. 基层材料种类、规格: 双层9mm厚阻燃板 4. 骨架材料种类、规格: 30*30*2mm方通 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	12.17	428.75	5217.89	
30	010810001001	成品窗帘	1. 成品窗帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	72.93	51.6	3763.19	
		分部小计					132908.76	
		门窗工程						
31	010808001002	木饰面窗套	1. 规格: (12+50+50+12)mm 2. 面层材料种类、规格: 12mm实木窗套线 3. 基层材料种类、规格: 12mm厚实木线条+9mm厚阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	120.26	257.25	30936.89	
32	010808004002	不锈钢门套	1. 规格: (10+40+140+40+10)mm 2. 面层材料种类、规格: 1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 基层材料种类、规格: 双层12mm阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	1.42	277.28	393.74	
本页小计							65134.54	



33	010801B001002	消防栓暗门	1. 规格: 800*1800mm 2. 基层材料种类、规格: 9mm厚阻燃板 3. 骨架材料种类、规格: 40*20*4mm圆角方通、40*40*4mm方通 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	3	701.07	2103.21
34	010801002002	木质平开门 M-01 (单开门带门套)	1. 规格: 1050*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	9	1753.51	15781.59
35	010801002003	木质平开门 M-02 (子母门带门套)	1. 规格: 1300*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	5	2483.85	12419.25
36	010801002004	木质平开门 M-03 (单开门带门套)	1. 规格: 900*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	8	1663.43	13307.44
37	010801002006	木质平开门 M-05 (双开门带门套)	1. 规格: 1500*3000mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	5	2938.56	14692.8
38	010802003003	防火门 FM乙1522 (双开门带门套)	1. 规格: 1410*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	1	2311.22	2311.22
39	010807001005	新建玻璃窗	1. 规格: 1600*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘		1457.75	
本页小计							60615.51



40	010807001006	新建玻璃窗	1. 规格: 1500*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	8	1281.02	10248.16		
41	010807001007	新建玻璃窗	1. 规格: 1200*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘		1028.99			
		分部小计					102194.3		
		其他工程							
42	011501001002	服务台	1. 规格: 700mm宽*1100mm高 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高0.8mm厚浅色铝板 MT-01踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	6	1556	9336		
43	011501010001	吊柜	1. 规格: 350*800mm 2. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 3. 柜门材料种类、规格: 电解钢板喷涂, 清玻观察窗 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	15.78	981.87	15493.91		
44	011501009001	地柜	1. 规格: 2505*600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含洗手盆等一切所需五金配件 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	15.78	1436.08	22661.34		
45	011505001002	洗手台	1. 规格: 2010*600*300mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚灰色人造石 ST-01 3. 包含成品台下盆等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	套	1	1872.75	1872.75		
		分部小计					49364		
		三层							
		分部小计							
		新建工程							
本页小计							59612.16		



46	010402001006	新建墙	1.砌体厚度：100mm厚 2.砌筑高度：3.6m以内 3.砌块种类：加气混凝土砌块 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	23.32	609.37	14210.51	
47	010402001007	新建墙	1.砌体厚度：200mm厚 2.砌筑高度：3.6m以内 3.砌块种类：加气混凝土砌块 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	20.72	561.35	11631.17	
48	011210006003	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.厚度：120mm厚 2.面层材料种类、规格：双层纸面石膏板 3.骨架材料种类、规格：75轻钢龙骨，满填50厚隔音棉(100KG/m ³) 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	491.2	170.84	83916.61	
49	010502002003	构造柱	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	2.48	661.91	1641.54	
50	010503004003	圈梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	2.76	656.92	1813.1	
51	010503005003	过梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.4	656.92	262.77	
52	040406001003	地梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.03	706.06	21.18	
53	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：直筋， ϕ 10以内 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.22	4910	1080.2	
54	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：直筋， ϕ 25以内 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.39	5693.26	2220.37	
55	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋， ϕ 6 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.132	5647.18	745.43	
本页小计							117542.88	



56	011201B002003	墙面批灰挂网	1. 4.5mm厚1:2内墙抹面砂浆压实抹光 2. 15mm厚1:3内墙抹面砂浆,分两次抹灰,打底扫毛或划出纹 3. 刷专用界面剂一道甩毛 4. 墙面满挂钢丝网 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	350.79	51.04	17904.32	
57	011210003004	玻璃隔断	1. 钢化玻璃隔断(中空内夹金属百叶帘) 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	33.38	479.44	16003.71	
58	011210003005	玻璃隔断	1. 隔断材料种类、规格:12mm厚钢化超白玻璃 GL-01 2. 边框材料种类、规格:1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2		451.47		
		分部小计					151450.91	
		地面工程						
59	011104001004	PVC胶地板	1. 面层材料种类、规格:2mm厚浅米色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-01,专用胶粘剂 2. 3mm厚超强自流平,墙角用1:2.5水泥砂浆抹圆角R=50 3. 水泥自流平专用界面剂一道 4. 找平层材料种类规格:40mm厚水泥砂浆整体面层,表面抹实压光 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	621.79	174.95	108782.16	
60	011104001005	PVC胶地板	1. 面层材料种类、规格:2mm厚灰色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-02,专用胶粘剂 2. 3mm厚超强自流平,墙角用1:2.5水泥砂浆抹圆角R=50 3. 水泥自流平专用界面剂一道 4. 找平层材料种类规格:40mm厚水泥砂浆整体面层,表面抹实压光 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	25.52	174.95	4464.72	
61	011102001003	门槛石	1. 面层材料种类、规格:20mm厚灰色人造石 ST-01(正、背面及四周边满涂防碱背涂剂),300mm宽内加筋,石材无缝镜面外理,打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格:10厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格:20厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	6.28	351.74	2208.93	
本页小计							149363.84	



62	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 防水层材料种类、规格: 10mm厚1: 3水泥砂浆防水保护层 2. 防水层材料种类、规格: 2mm厚聚合物水泥基防水涂料I型地面防水层往墙面上翻300并与墙面防水层搭接≥100 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	31.77	74.67	2372.27
63	011102003008	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 400*400*10mm仿大理石防滑瓷砖CT-02, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	30.18	183.79	5546.78
64	010103001003	蹲坑回填	1. 200mm厚陶粒回填 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.91	376.46	342.58
65	011102003009	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 600*600*10mm灰色防滑瓷砖 CT-04, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	13.94	183.79	2562.03
66	011106002005	花岗岩楼地面	1. 面层材料种类、规格: 25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	12.98	298.44	3873.75
67	011106002006	花岗岩楼地面(楼梯(三层及以上))	1. 面层材料种类、规格: 25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	114.96	491.02	56447.66
		分部小计					186600.88
		墙面工程					
本页小计							71145.07



68	011105004003	地胶踢脚线	1. 规格:100mm高 2. 面层材料种类、规格:2mm厚灰色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-02, PVC专用胶粘剂粘贴 3. 1mm厚铝合金一体化上墙配件 4. 平头胶套螺丝固定(横向间距400) 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	399.57	19.17	7659.76	
69	011406001006	涂料墙面	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1042.92	53.7	56004.8	
70	011505010003	成品银镜	1. 成品银镜 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	13.36	173.36	2316.09	
71	011207001004	墙面装饰板	1. 15mm厚浅色木饰面 WD-01(具有B1级耐火性能,工厂制作完成) 2. 金属挂件 3. 9厚阻燃夹板基层(防火防潮防蛀处理) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	76.77	250.57	19236.26	
72	011207001005	墙面装饰板(包管)	1. 面层材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃夹板 3. 骨架材料种类、规格: 50系列轻钢龙骨@400mm, 内填50厚防火岩棉(100KG/m ³) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.74	324.06	5100.7	
73	011204003004	块料墙面	1. 面层材料种类、规格: 400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 5厚高分子益胶泥粘层, 揉挤压实 3. 防水层材料种类、规格: 1.5mm厚单组份I型聚合物涂料一道, 设防高度1800mm 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	118.21	176.06	20812.05	
74	011405001003	电解钢板喷涂	1. 1mm厚优质SECC双面电解钢板, 表面喷涂环保室内型环氧树脂静电粉末 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	5.84	394.45	2303.59	
本页小计							113433.25	



75	011210005004	卫生间隔断	1. 隔断材料种类、规格:15mm厚抗倍特板 WD-04 2. 踢脚材料种类、规格:50mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 含隔断门等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	18.62	226.5	4217.43	
76	011508004003	艺术字	1. 规格:100*170mm 2. 材料种类、规格:1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 字体:深圳市龙华区人民医院, 产后康复及盆底治疗中心 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	个	21	171.5	3601.5	
77	011503001002	不锈钢栏杆(楼梯间)	1. 规格:1050mm高 2. 仿木纹不锈钢扶手 3. 黑色拉丝不锈钢栏杆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	22.16	421.71	9345.09	
78	011204003005	石材反坎	1. 1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩 ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养+不锈钢挂件 2. 钢骨架: L50*5热镀锌角钢 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	7.2	397.22	2859.98	
		分部小计					133457.25	
		天花工程						
79	011302001008	石膏板吊顶(平级)	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后, 再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板, 用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上, 大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨(1.0mm厚50系列轻钢龙骨) 7. 轻钢主龙骨(1.0mm厚60系列轻钢龙骨) 8. 钢主龙骨间距≤900mm, 副龙骨间距≤600mm, 用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定, 吊筋间距≤1200mm, 当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	82.92	215.34	17855.99	
本页小计							37879.99	



80	011302001009	石膏板吊顶（跌级（3层及以上））	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后，再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板，用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上，大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨（1.0mm厚50系列轻钢龙骨） 7. 轻钢主龙骨（1.0mm厚60系列轻钢龙骨） 8. 钢主龙骨间距≤900mm，副龙骨间距≤600mm，用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定，吊筋间距≤1200mm，当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	114.96	228.26	26240.77
81	011302001010	铝扣板吊顶（平级）	1. 面层材料种类、规格：600*600*1.2mm浅色铝扣板 MT-01，20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格：配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	508.17	150.61	76535.48
82	011302001012	铝扣板吊顶（平级）	1. 面层材料种类、规格：300*300*1.2mm浅色铝扣板 AP-01，20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格：配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	48.46	157.31	7623.24
83	010810002003	窗帘盒	1. 规格：150*200mm 2. 面层材料种类、规格：喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍 5. 基层材料种类、规格：9.5mm石膏板+12mm硅酸钙板 6. 骨架材料种类、规格：30*30mm镀锌方通 7. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	37.25	94.49	3519.75
84	010810001006	成品窗帘	1. 成品窗帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	80.97	51.6	4178.05
85	010810001007	成品遮光帘	1. 成品遮光帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	4.79	129.03	618.05
86	010810001008	成品医用拉帘	1. 成品医用拉帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	100.86	69.6	7019.86
本页小计							125735.2



87	010810001009	成品防水浴帘	1. 成品防水浴帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	4.82	51.6	248.71	
		分部小计					143839.9	
		门窗工程						
88	010808001003	木饰面窗套	1. 规格: (12+50+50+12) mm 2. 面层材料种类、规格: 12mm 实木窗套线 3. 基层材料种类、规格: 12mm 厚实木线条+9mm 厚阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	64.12	257.25	16494.87	
89	010801B001003	消防栓暗门	1. 规格: 800*1800mm 2. 基层材料种类、规格: 9mm 厚阻燃板 3. 骨架材料种类、规格: 40*20*4mm 圆角方通、40*40*4mm 方通 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	4	701.07	2804.28	
90	010801002007	木质平开门 M-01 (单开门带门套)	1. 规格: 1050*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	14	1753.51	24549.14	
91	010801002008	木质平开门 M-02 (子母门带门套)	1. 规格: 1300*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	3	2483.85	7451.55	
92	010801002009	木质平开门 M-03 (单开门带门套)	1. 规格: 900*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	9	1663.43	14970.87	
93	010801002010	木质平开门 M-04 (单开门带门套)	1. 规格: 800*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗, 150mm 高 1.2mm 厚本色不锈钢 MT-03 踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	4	1573.35	6293.4	
本页小计							72812.82	



94	010802003005	防火门 FM乙0922 (单开门带门套)	1. 规格: 860*2200mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	樘	1	1400.07	1400.07	
95	010802003006	防火门 FM乙1522 (双开门带门套)	1. 规格: 1410*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	樘	5	2311.22	11556.1	
96	010802003007	防火门 FM乙1822 (双开门带门套)	1. 规格: 1710*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	樘	1	2800.14	2800.14	
		分部小计					88320.42	
		其他工程						
97	011501001003	服务台	1. 规格: 700mm宽*1100mm高 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高0.8mm厚浅色铝板 MT-01踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	m	6	1556	9336	
98	011501009005	地柜	1. 规格: 2560*500*850mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	m	2.56	1358.98	3478.99	
99	011501009006	地柜	1. 规格: (1840+2430)*600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 4. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 5. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 6. 包含洗手盆等一切所需五金配件 7. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	m	8.54	1437.03	12272.24	
本页小计							40843.54	



100	011501010003	吊柜	1. 规格: (1840+2430) *350*800mm 2. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 3. 柜门材料种类、规格: 电解钢板喷涂, 清玻观察窗 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	8.54	981.9	8385.43	
101	011501009007	地柜	1. 规格: (2505+2040) *600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含洗手盆等一切所需五金配件 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	4.55	1438.05	6543.13	
102	011501018003	活动层板	1. 规格: 335mm宽 2. 1mm厚优质SECC双面电解钢板, 表面喷涂环保室内型环氧树脂静电粉末 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	8.54	394.45	3368.6	
		分部小计					43384.39	
		屋面层						
		分部小计						
		新建工程						
103	011201001001	屋顶女儿墙内侧面	1. PT02真石漆 2. 外墙耐水腻子找平2道 3. 聚合物水泥防水涂料(II型)1.5mm 4. 抗裂砂浆5mm 5. 聚合物水泥防水涂料(干粉型)5mm 6. 满挂15*15*φ0.8热镀锌电焊网 7. 10mm厚15聚合物水泥砂浆找平层 8. 女儿墙底部与屋面防水紧密贴合, 具体详见图纸DT07-28 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	129.91	280.21	36402.08	
本页小计							54699.24	



104	011101001002	(屋面)水泥砂浆楼地面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 5mm厚0.25:1:2聚合物水泥砂浆 2. 70mm厚C20细石防水抗裂混凝土(配ϕ4@200双向)细石混凝土刚性防水层。分格缝间距(可考虑陶粒)3m*3m,宽、深为20mm,内嵌填聚乙烯泡沫棒,面嵌填7mm厚建筑密封胶 3. 无纺纤维布 4. 40mm厚挤塑聚苯板(P=25-32,燃烧性能B1级) 5. 双层3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎体),刷基层处理剂一道 6. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,设置分格缝,纵横间距6m 7. 20mm厚(最薄处)1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找坡2% 8. 屋面板表面清洗干净 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	760.64	293.23	223042.47
105	011406001004	外墙真石漆(女儿墙外侧面+楼梯间墙面)	<ol style="list-style-type: none"> 1. PT02真石漆 2. 外墙耐水腻子找平2道 3. 聚合物水泥防水涂料(II型)1.5mm 4. 抗裂砂浆5mm 5. 聚合物水泥防水涂料(干粉型)5mm 6. 满挂15*15*ϕ0.8热镀锌电焊网 7. 10mm厚15聚合物水泥砂浆找平层 8. 女儿墙底部与屋面防水紧密贴合,具体详见图纸DT07-28 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	197.73	280.21	55405.92
106	011406001001	涂料墙面(1#2#楼梯间内墙)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	757.66	53.7	40686.34
本页小计							319134.73



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市龙华区人民医院储备病区改造工程

验收日期： 2026年 2月 3日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区人民医院



GD-E1-914



松立建设

Songli Construction

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华区人民医院储备病区改建工程			
工程地点	深圳市龙华区人民医院	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	3 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2025.12.19	验收日期	2026.2.3	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙华区人民医院			
勘察单位				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (钢结构)				
承建单位 (智能建筑)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (高低压)				
承建单位 (电梯)				
承建单位 (幕墙、门窗)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (人防工程)				
承建单位 (精装修工程)	深圳市松立建设集团有限公司			
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-001
Q14/Q

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	香利强
副组长	卓荣军、钟鹏
组员	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
给排水工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
建筑电气工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
通风空调工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
工程质控资料	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘易强	龙华区人民医院放射科中心	主任	主任医师	刘易强
2	关新萍	龙华区人民医院妇科	护士	主管护师	关新萍
3	高子健	龙华区人民医院			高子健
4	钟鹏	龙华区人民医院总务科			钟鹏
5	刘海	深圳市南西工程管理有限公司			刘海
6	邓文斌	深圳市软装装饰设计有限公司	设计师		邓文斌
7	洪宇	深圳市软装装饰设计有限公司	设计师		洪宇
8	杜勇平	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		杜勇平
9	林亚海	深圳市松立建设集团有限公司			林亚海
10	钟文利	深圳市南西工程管理有限公司			钟文利
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程(砌体部分)、建筑装饰装修工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程。七大分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘 海 2022年2月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杜朝平 2022年2月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邓斌 2022年2月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



四、技术负责人业绩

技术负责人业绩（上限3项）	资历	姓名：庄占超 年龄：49岁 工作年限：26年 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：中级工程师
	1	项目名称：盐田基地升级改造项目（施工） 建设规模：盐田基地升级改造项目（施工）位于深圳市盐田区三洲田一号，共分成A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域，其中A区、B区、C区、D区客房共104间（A区：26间，B区：20间，C区：21间，D区：37间），襟海楼会议室共两层，建筑总面积暂定697平方米（一层：391平方米，夹层：15平方米，二层：291平方米），C区会议室建筑面积暂定668平方米。 合同金额：970.777133万元 竣工验收时间：2024年2月4日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2023年8月-2024年2月
	2	项目名称：武警二支队机动大队营房改造项目 建设规模：建筑面积2.59万平方米，工程造价330万元。 合同金额：330万元 竣工验收时间：2024年7月17日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2024年3月-2024年7月
	3	项目名称：中航期货新办公室装修工程 建设规模：包括并不限于按新图纸装修、门窗工程、地面工程、墙面工程、砌体工程、强弱电、空调、机房建设及其他项目，工程造价1557755.05元。 合同金额：155.775505万元 竣工验收时间：2024年6月14日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2024年3月-2024年6月



业绩一：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21



查验码: 9834761447903321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: [Y0TLB230]02

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：何煌友
(签字)

法定代表人或其委托代理人：蔡松江
(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4101770004000109700000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



* GD - E1 - 914 *



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m ²	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上:	4/2/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞皓	深圳时代科技园中心			俞皓
2	曹志	深圳时代科技园中心			曹志
3	林立	深圳东海建设集团有限公司			林立
4	黎松	深圳市大港工程顾问有限公司			黎松
5	刘建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		刘建春
6	林楚新	深圳市大港工程顾问有限公司			林楚新
7	沈志远	深圳市松立建设集团有限公司	技术负责人		沈志远
8	林小洲	深圳市松立建设集团有限公司	安全负责人		林小洲
9	陈金	深圳市松立建设集团有限公司			陈金
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



松立建设

Songli Construction

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

何锡和

2024年2月4日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:

林建新

2024年2月4日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

文建春

2024年2月4日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

林锡立

2024年2月4日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



业绩二：武警二支队机动大队营房改造项目
1、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区黄贝街道办事处武警二支队机动大队营房改造项目中，经深圳市罗湖区黄贝街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2024000026 A	深圳市罗湖区黄贝街道办事处武警二支队 机动大队营房改造项目	¥3842748.1900	¥3300000.0000	/

中标（成交）金额：大写叁佰叁拾万元整(合计：¥3300000.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：徐工，联系电话：0755-25435248

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060

深圳公共资源交易中心

2024年02月18日

业务专用章

抄送：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



2、合同关键页

武警二支队机动大队营房改造项目 施工合同

甲方：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市罗湖区黄贝街道办事处（以下简称甲方/发包方）和单位深圳市松立建设集团有限公司（以下简称乙方/承包方）协商，就甲方委托乙方承担：武警二支队机动大队营房改造项目，依据本项目采购文件、投标文件和中标通知书，经双方在平等、自愿的基础上协商一致，就相关事宜达成如下条款：

第一条 项目概况

项目名称：武警二支队机动大队营房改造项目

项目中标/成交金额：3300000.00元（大写：叁佰叁拾万元整）

项目实施地点：黄贝街道辖区

项目工期要求：合同签订后 60 个日历天。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第二条 付款条件、付款期限和方式

1. 合同签订后发包人向承包人支付中标价的 25% 作为工程预付款；在工程竣工并验收后支付至合同价的 75%；在工程竣工和竣工资料归档、竣工结算资料经承包人签字认可，经造价咨询公司审计并出具结算或决算报告后，支付至结算价的 97%；其余 3% 工程款作为质保金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。





2. 甲方每次付款前，乙方应向甲方提供合法、等额、有效的电子发票，否则甲方有权顺延支付合同价款。因政府财政审批流程导致甲方迟延付款时，不视为甲方违约。乙方不得以此要求甲方承担违约责任。

第三条 服务内容

1. 根据中标文件中的图纸和预算内容拟定施工方案及进度计划，严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2. 指派乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

4. 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

5. 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则由此造成的事故或发生的损失(包括罚款)，由乙方负责并承担。

6. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

7. 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

8. 参加竣工验收，编制工程结算。

第四条 验收条件

1. 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

2. 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程(封闭前)、防水

工程
漆前
3. 甲
盖
方
乙
乙
验
格
4.
甲
5.
该
任
6.
量
7.
日
8.
作
类



甲方
甲方

工
规
严

决

的

中

管

见

)

交

工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工钱延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4. 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

5. 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担

6. 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

7. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知叁日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

8. 工程质量验收不合格的，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第五条 工程价款及结算

1. 双方商定本合同价款采用下列第（2）种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。若该合同经政府审计，乙方认可并接受以政府审计认可的费用为总合同费用。





(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。若该合同经政府审计，乙方认可并接受以政府审计认可的费用为总合同费用。

2. 工程竣工验收后，乙方应在二十个工作日内提交工程结算书并将有关结算资料送交甲方。乙方在审计单位出具初稿后如有异议，应在五个工作日内递交补充资料，如未按时递交，视为同意结算结果。

第六条 安全施工

1. 合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家有关安全生产的要求。承包人有权拒绝发包方及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

2. 在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告发包方，发包方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

3. 承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包方、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

4. 发包方和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包方和承包人应立即向当地政府报告。发包方和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

5. 在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，发包方、监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包方有权雇佣其他人员进行抢救，由此增加的费用和（或）延误的工期由双方另行约定。

6. 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包方、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

7. 承包人应按规范、标准设计要求及发包方依据合同发出的指令施工，随时接受发包方派出人员检查，并为检查提供便利条件，发包方的检查不得妨碍承包人的



式按
该合

资料
充资

的要
示。

工
府

产
合
人

制
事
改
态

通
电

正常施工。工程质量严重不符合设计要求,质量不合格,发包方可要求停工和返工,返工费用由承包人承担,工期不得顺延,但因发包方非正确纠正或其它非承包人原因引起的经济支出或损失,由发包方承担。

8. 承包人按本合同规定提供的材料、设备,保证为全新、拥有完整的产权;其品牌规格型号必须按本合同约定对应提供,并提供相应的出厂合格证明和试验记录证明。在本工程验收合格移交发包方前,本合同规定的材料、设备等由承包人负责保管。

第七条 违约责任

1. 乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

2. 在合同履行过程中发生的下列情形,属于承包人违约,经甲方要求整改未在三个自然日内整改的,甲方有权解除合同,并要求乙方按合同总价款的 20%支付违约金,如违约金不足以弥补甲方实际损失的,乙方应赔偿甲方所有实际损失:

2.1 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;

2.2 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;

2.3 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;

2.4 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的;

2.5 承包人在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包方要求进行修复的;

2.6 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

2.7 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

3. 任何一方违反本合同的约定,违约方因此给对方造成任何损失、不良影响或因此而涉诉的,违约方应承担因此给对方造成的一切损失,包括但不限于因此产生的赔偿金、律师费、诉讼费、保全费、担保费、差旅费、办案费、调查费等合理费用。

第八条 保修条款





1. 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。
2. 属于保修范围和-content 项目的，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 3 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可自行委托其他人员修理，由此产生的所有相关费用均由承包人承担。
3. 乙方应在质保金到期之日起，半年内主动向甲方申请，如未在规定时间内申请，视为自动放弃。

第九条 争议解决办法

1. 双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：
 - 1.1. 双方达成仲裁协议，向深圳仲裁委员会申请仲裁；
 - 1.2. 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。
2. 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：
 - 2.1. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
 - 2.2. 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
 - 2.3. 仲裁机构要求停止合同工作；
 - 2.4. 法院要求停止合同工作。

第十条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：
 - (1) 甲乙双方协商一致；
 - (2) 因不可抗力影响合同执行，双方均可解除合同，甲方按实际服务时间、项目支付款项，未履行的服务不再支付费用，亦不承担其他费用。本合同所称不可抗力是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于敌对状态、暴动、爆炸、火灾、洪水、地震、台风、其他自然灾害、涉及全面或部分停工的劳务纠纷、政策变动、上级政府及其部门巡察、审计部门审计行为、法规及遵守政府其



的防

后3

修

青,

一
又:

呆

他要求之行为。

(3) 因一方违约致使合同无法履行;

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

第十一条 其他

1. 本合同一式 伍 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字 (盖章) 认可之日起生效。

2. 本合同未尽事宜, 双方友好协商, 达成解决方案, 经双方签字后, 可作为本合同的有效附件。除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外, 双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

3. (如有委托分公司收款的, 请另外附加一则)

甲方: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

(签章)

统一社会信用代码: 114403030075423045

地址: 深圳市罗湖区罗沙路三路1号

法定代表人:

/委托代理人:

开户行:

账号:

联系人:

电话:

日期: 2024.3.3

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司

(签章)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人: 蔡松江

/委托代理人:

开户行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

联系人: 杨秋婷

电话: 0755-28919241

日期: 2024.3.3



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-土建工程 标段:

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	041001002001	拆除原有水泥人行道面砖	1. 拆除原有水泥人行道面砖 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	230.09	3.99	918.06	
2	041001002003	拆除台阶面层	1. 拆除原有台阶50mm厚地砖面层 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	55.67	3.99	222.12	
3	041001002004	保护性拆除原有球场悬浮地板面层	1. 保护性拆除原有球场悬浮地板面层移交至指定位置; 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	763.61	6.84	5223.09	
4	041001005001	拆除现状道牙	1. 拆除100宽水泥混凝土路牙 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m	595.93	5.45	3247.82	
5	041001007005	拆除砖石结构	1. 拆除现状花池 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ³	30.74	104.84	3222.78	
6	041001007001	拆除宣传栏	1. 拆除宣传栏, 厚度400mm 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ³	11.68	104.84	1224.53	
7	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除原有钢结构临时围墙(h=2m)及下方石墩(200mm*600); 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	120.25	77.20	9283.30	
8	011609001002	原有钢结构临时围墙拆除残值回收	1. 原有钢结构临时围墙拆除残值回收; 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	-92.50	39.21	-3626.93	
9	041001007002	拆除废弃水池	1. 拆除废弃水池, 高一层 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ³	13.61	104.84	1426.87	
10	010101002001	松散废料装车	1. 废料类别:综合考虑 2. 装车方式:机械装车 3. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ³	102.63	18.65	1914.05	
11	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:综合考虑 2. 新型全密闭式智能泥头车运输 3. 运距:综合考虑 4. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ³	102.63	126.67	13000.14	
本页小计							36055.83	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-土建工程 标段:

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		分部小计					36055.83		
		车行道改造							
12	040203006001	车行道	1. 沥青材料、规格:40厚AC-13细粒式沥青混凝土面层碾压密实 2. 沥青材料、规格:60厚AC-16中粒式沥青混凝土碾压密实 3. 基层做法:基层凿毛 4. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	6971.88	163.10	1137113.63		
13	010501002001	车行道与草坪交接处	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ³	5.12	665.42	3406.95		
		分部小计					1140520.58		
		人行道改造							
14	040204002001	人行道	1. 块料品种、规格:60厚透水砖,缝宽3~10,粗砂灌缝 2. 基层材料品种、厚度:30厚粗砂 3. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	200.27	86.41	17305.33		
15	011101006001	人行道与草坪交接处	1. 砂浆材料:M20砂浆卧牢 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	10.18	34.36	349.78		
		分部小计					17655.11		
		跑道改造							
16	040203006002	跑道地面	1. 面层材料、规格:13mm厚混合型塑胶跑道面层 2. 沥青材料、规格:30mm厚AC-13细粒式沥青混凝土基层 3. 沥青材料、规格:50mm厚AC-16中粒式沥青混凝土垫层 4. 原有混凝土层凿毛 5. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	3616.95	277.55	1003884.47		
17	040205006001	跑道划线	1. 材料品种:150mm宽3mm厚白色丙烯酸划线 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m	2680.41	21.90	58700.98		
		分部小计					1062585.45		
本页小计								2220761.14	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-土建工程 标段:

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		主席台及看台改造						
		拆除部分						
18	011606003001	拆除天花原有木龙骨及铝板	1. 拆除天花原有木龙骨及铝板 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m2	183.93	12.07	2220.04	
19	011606003002	拆除墙柱原有钢龙骨及铝板	1. 拆除墙柱原有钢龙骨及铝板 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m2	23.69	13.21	312.94	
20	010101002010	松散废料装车	1. 废料类别:综合考虑 2. 装车方式:机械装车 3. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m3	10.38	18.65	193.59	
21	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:综合考虑 2. 新型全密闭式智能泥头车运输 3. 运距:综合考虑 4. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m3	10.38	126.67	1314.83	
		分部小计					4041.40	
		新建部分						
		装饰工程						
22	011201001011	外2:铝板吊顶(用于主席台屋顶吊顶)	1. 铝板外墙(用于主席台屋顶吊顶) 2. 铝板饰面(由幕墙设计完成,专业厂家制作并安装); 3. 配套金属龙骨系统; 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 5. 刷专用界面剂一道; 6. 基层现有结构 7. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m2	198.55	551.97	109593.64	
本页小计							113635.04	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-土建工程 标段:

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
23	011201001004	外2:铝板柱面(用于主席台结构柱的墙面及吊顶)	1. 铝板外墙(用于主席台结构柱的墙面) 2. 铝板饰面(由幕墙设计完成,专业厂家制作并安装); 3. 配套金属龙骨系统; 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 5. 刷专用界面剂一道; 6. 基层现有结构 7. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	40.93	730.75	29909.60	
		分部小计					139503.24	
		分部小计					139503.24	
		分部小计					143544.64	
		2栋一层室外卫生间改造						
		拆除部分						
24	011601001003	拆除现状砖2.1米高砌墙	1. 拆除现状砖2.1米高砌墙 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ³	1.01	275.50	278.26	
25	011605001001	拆除现状地砖面层	1. 拆除现状地砖面层及防水层至地面结构层 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	19.74	47.12	930.15	
26	011605002001	拆除现状内墙面层	1. 拆除现状内墙面饰面砖及防水层至结构主体层 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	76.14	21.95	1671.27	
27	011605002002	拆除现状外墙面层	1. 拆除现状外墙饰面砖及防水层至结构主体层 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	39.97	21.95	877.34	
28	011607002001	拆除现状屋面面层	1. 拆除现状屋面抹灰和防水层至结构屋面板,厚度50mm 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	52.94	41.69	2207.07	
29	011613001001	拆除现状天花灯管	1. 拆除现状天花灯管 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	根	3	11.70	35.10	
本页小计							35908.79	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-土建工程 标段:

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
30	010101002004	人工装车(废料装车)	1. 废料类别:综合考虑 2. 装车方式:人工装车 3. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m3	8.13	24.71	200.89	
31	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:综合考虑 2. 新型全密闭式智能泥头车运输 3. 运距:综合考虑 4. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m3	8.13	126.67	1029.83	
		分部小计					7229.91	
		新建部分						
32	011201001001	外1:真石漆外墙	1. 面层材料种类:浅灰色真石漆 2. 刮腻子遍数:满刮外墙腻子两道 3. 防水砂浆材料种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 防水涂料材料种类:1.2厚聚合物水泥防水涂料(II型) 5. 抹灰材料种类:12+8厚M15预拌(抹灰)砂浆找平(分两次抹灰) 6. 挂网材料:墙面满挂钢丝网,钢丝网搭接宽度大于100 7. 基层处理剂:专用粘贴界面处理剂 8. 原外墙饰面砖(原外墙砖有脱落、破碎、鼓胀位置需先铲去外饰面,保留原外墙防水层,并用水泥砂浆补平,做为基层墙体) 9. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m2	39.97	259.72	10381.01	
33	011201001002	墙1:面砖墙面	1. 面层材料种类:4~5厚300*600浅灰色面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2. 结合层材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3. 素水泥浆:素水泥砂浆一道; 4. 找平层材料种类:10厚M15水泥砂浆压实抹平 5. 基层处理剂:基层处理剂一遍 6. 界面剂:刷专用界面剂一遍 7. 现有墙面基底(清理墙面原有饰面层,并用水泥砂浆补平) 8. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m2	76.14	168.46	12826.54	
本页小计							24438.27	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-土建工程 标段:

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
34	011102003001	地1:防滑地砖地面	1. 面层材料种类:10厚300×600浅灰色防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2. 防水砂浆材料种类:5厚聚合物防水砂浆满浆铺贴 3. 结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,找1%坡 4. 防水涂料材料种类:1.5mm聚氨酯防水涂料,四周翻起250mm 5. 基层处理剂:基层处理剂一遍 6. 找平层材料种类:20厚M15水泥砂浆找坡层抹平 7. 现有地面凿除装饰层至结构面,要求清理表面已碳化的混凝土、蜂窝,冲刷干净 8. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	19.51	242.75	4736.05		
35	011301001001	棚1:乳胶漆顶棚	1. 面层材料种类:室内乳胶漆两遍,底漆一遍 2. 刮腻子遍数:2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 3. 防水涂料材料种类:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料 4. 凿除原天花装饰层至结构面,清理表面已碳化的混凝土、蜂窝,用水冲刷清理后用1:2纤维水泥砂浆补平 5. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	19.51	121.32	2366.95		
36	010902001001	屋1:不上人屋面	1. 保护层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2. 无纺布材料种类:聚酯无纺布(200g/平方米) 3. 80厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 4. 隔离层材料种类:0.4厚聚乙烯膜一层 5. 防水层材料种类:2厚非固化橡胶沥青防水涂料+两道3厚改性沥青(SBS)防水卷材 6. 找平层材料种类:20厚M15水泥砂浆找平层 7. 最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块,随打随抹平 8. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	35.75	358.34	12810.66		
本页小计							19913.66		



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-土建工程 标段:

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
37	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:6厚1100高清镜 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	3.39	177.29	601.01	
38	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:黑色人造石英石台面 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	2.62	645.82	1692.05	
39	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:塑钢门1200*2000 2. 含五金配件,制作安装 3. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	2.40	486.98	1168.75	
40	011102001001	门槛石	1. 面层材料品种、规格、颜色:福建芝麻灰门槛石 2. 防水砂浆材料种类:5厚聚合物防水砂浆满浆铺贴 3. 结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,找1%坡 4. 防水涂料材料种类:1.5mm聚氨酯防水涂料,四周翻起250mm 5. 基层处理剂:基层处理剂一遍 6. 找平层材料种类:20厚M15水泥砂浆找坡层抹平 7. 现有地面凿除装饰层至结构面,要求清理表面已碳化的混凝土、蜂窝,冲刷干净 8. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	0.24	582.09	139.70	
41	011210005001	成品隔断	1. 卫生间隔板材料品种、规格、颜色:12厚酚醛树脂高压板 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	13.50	302.96	4089.96	
42	011210005002	成品隔断	1. 小便斗隔板材料品种、规格、颜色:12厚酚醛树脂高压板 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	2.55	330.98	844.00	
43	011505008001	卫生纸盒	1. 材料品种、规格、颜色:厕纸盒 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	个	3	84.24	252.72	
		分部小计					51909.40	
		分部小计					59139.31	
本页小计							8788.19	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-土建工程 标段:

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		2栋二层女卫生间改造						
		拆除部分						
44	011610001001	拆除现状木门	1. 拆除现状木门 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m2	1.40	19.71	27.59	
45	011605001003	拆除现状地砖面层	1. 拆除现状地砖面层及防水层至地面结构层 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m2	4.06	47.12	191.31	
46	011605001004	拆除现状天花面层	1. 拆除现状天花面层至结构顶板层 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m2	4.06	12.85	52.17	
47	011605002003	拆除现状内墙面层	1. 拆除现状内墙面饰面砖及防水层至结构主体层 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m2	20.20	34.91	705.18	
48	010101002009	人工装车(废料装车)	1. 废料类别:综合考虑 2. 装车方式:人工装车 3. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m3	0.99	24.71	24.46	
49	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:综合考虑 2. 新型全密闭式智能泥头车运输 3. 运距:综合考虑 4. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m3	0.99	126.67	125.40	
		分部小计					1126.11	
		新建部分						
本页小计							1126.11	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 武警二支队机动大队营房改造项目-土建工程 标段:

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
50	011201001003	墙1:面砖墙面	1. 面层材料种类:4~5厚300*600浅灰色面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2. 结合层材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3. 素水泥浆:素水泥砂浆一道; 4. 找平层材料种类:10厚M15水泥砂浆压实抹平 5. 基层处理剂:基层处理剂一遍 6. 界面剂:刷专用界面剂一遍 7. 现有墙面基底(清理墙面原有饰面层,并用水泥砂浆补平) 8. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	20.20	168.46	3402.89	
51	011102003002	楼1:防滑地砖地面	1. 面层材料种类:10厚300*600浅灰色防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2. 防水砂浆材料种类:5厚聚合物防水砂浆满浆铺贴 3. 结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,找1%坡 4. 防水涂料材料种类:1.5mm聚氨酯防水涂料,四周翻起250mm 5. 基层处理剂:基层处理剂一遍 6. 找平层材料种类:20厚M15水泥砂浆找坡层抹平 7. 现有地面凿除装饰层至结构面,要求清理表面已碳化的混凝土、蜂窝,冲刷干净 8. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	4.06	254.96	1035.14	
52	011302001001	棚2:铝扣板吊顶	1. 面层材料品种、规格:300*300白色铝扣板 2. 龙骨材料种类、规格、中距:配套轻钢龙骨 3. 凿除原天花装饰层至结构面,清理表面已碳化的混凝土、蜂窝,用水冲刷清理后用1:2纤维水泥砂浆补平 4. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	4.06	233.86	949.47	
53	011505010002	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:6厚950宽*1000高清镜 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	0.95	177.29	168.43	
本页小计							5555.93	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-土建工程 标段:

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
54	011102001002	门槛石	1. 面层材料品种、规格、颜色:福建芝麻灰门槛石 2. 防水砂浆材料种类:5厚聚合物防水砂浆满浆铺贴 3. 结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,找1%坡 4. 防水涂料材料种类:1.5mm聚氨酯防水涂料,四周翻起250mm 5. 基层处理剂:基层处理剂一遍 6. 找平层材料种类:20厚M15水泥砂浆找坡层抹平 7. 现有地面凿除装饰层至结构面,要求清理表面已碳化的混凝土、蜂窝,冲刷干净 8. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	0.14	597.95	83.71	
55	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:木门700×2000 2. 含五金配件,制作安装 3. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	樘	1	1405.91	1405.91	
56	011505008002	卫生纸盒	1. 材料品种、规格、颜色:厕纸盒 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	个	1	84.24	84.24	
		分部小计					7129.79	
		分部小计					8255.90	
		排水沟						
57	040201022002	新增400宽成品铸铁盖板排水沟	1. 盖板材质、规格:400mm宽成品铸铁盖板,下方设墨绿色土工网一层,L30×8厚角钢采用Φ6钢筋L=150焊接固定 2. 压顶材料、规格:100厚C20混凝土压顶 3. 砌体材料:150厚砖砌体 4. 砂浆强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆,掺5%防水粉 5. 基层材料:100厚C20素砼(纵坡≥0.5%) 6. 素土夯实,压实度≥93% 7. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m	433.00	561.61	243177.13	
58	040101002001	挖沟槽土方	1. 机械挖新建排水沟土方; 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求;	m ³	200.05	7.33	1466.37	
本页小计							246217.36	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-土建工程 标段:

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
59	040201022007	新增400宽花岗岩盖板(原有排水沟)	1. 盖板材质、规格:400×890×40花岗岩盖板 2. 砂浆强度等级:湿拌地面砂浆M15 3. 基层材料:150mm宽混凝土压项,根据现状标高调整高度60-100mm 4. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m	82.20	283.88	23334.94	
60	040201022006	现状排水沟清淤	1. 现状排水沟清淤 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m	357.71	13.46	4814.78	
61	010101002002	松散废料装车	1. 废料类别:综合考虑 2. 装车方式:机械装车 3. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ³	226.88	18.65	4231.31	
62	010103002002	余方弃置	1. 废弃物品种:综合考虑 2. 新型全密闭式智能泥头车运输 3. 运距:综合考虑 4. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ³	226.88	126.67	28738.89	
		分部小计					305763.42	
		活动宣传栏						
63	010501002002	活动宣传栏基础	1. C25细石砼基础 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ³	0.24	717.90	172.30	
64	010606009001	原有活动宣传栏移位安装	1. 原有活动宣传栏移位安装, 6000mm*2000mm*100mm; 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	个	2	713.34	1426.68	
65	010609B001001	高强螺栓	1. 活动宣传栏固定M24螺栓安装; 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	套	16	17.70	283.20	
		分部小计					1882.18	
		其它工程						
本页小计							63002.10	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-土建工程 标段:

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
66	011107001002	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩石板(800*400)踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 找平层厚度、砂浆配合比:M15水泥砂浆找平(此厚度根据现场调整) 4. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ²	55.68	489.30	27244.22	
67	050307016002	花池	1. 花池外壁和压顶饰面材料种类:贴10~16mm厚薄型石材面层,砖粘贴面上随贴随涂刷一遍混凝土界面处理剂,增强粘结力,高400mm,厚240mm 2. 花池内壁基层材料、规格:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 60厚C20混凝土压顶; 4. 砌体材料:混凝土砌块,厚度240mm,高740mm 5. 垫层材料:100mm厚C20混凝土,宽560mm 6. 间距30m一道伸缩缝 7. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m	421.08	472.80	199086.62	
68	040204005002	现浇侧(平、缘)石	1. 材料品种:100宽水泥混凝土路牙 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m	520.04	52.03	27057.68	
69	040205019002	减速垄	1. 材料品种:成品减速垄 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m	16.45	150.61	2477.53	
70	040205006003	停车棚地面划线	1. 材料品种:150mm宽3mm厚白色丙烯酸划线 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m	117.60	21.90	2575.44	
		分部小计					258441.49	
本页小计							258441.49	
合 计							3033843.91	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-安装工程 标段:

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		电气部分							
		室外路灯部分							
1	030404017001	配电箱	1. 名称:室外路灯配电箱 2. 安装方式:室内挂墙型 3. 参数:Pe=10KW Kd=0.80 COSΦ=0.85 Pc=8KW Ic=14.30A 4. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	台	1	1650.04	1650.04		
2	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJV-1KV-5*16 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	20.00	76.35	1527.00		
3	030408001002	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJV-1KV-3*16 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	421.00	47.22	19879.62		
4	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质/规格:JDG40 3. 敷设方式:暗敷 4. 其他:凿槽及恢复 5. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	20.00	39.89	797.80		
5	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质/规格:UPVC63 3. 敷设方式:埋地 4. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	1065.52	28.44	30303.39		
6	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质/规格:SC50 3. 敷设方式:埋地 4. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	24.48	53.67	1313.84		
7	040504001001	拉线井	1. 名称:拉线井 2. 规格:600x600x800 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	座	16	753.52	12056.32		
本页小计							67528.01		



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-安装工程 标段:

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
8	040805003002	高杆照明灯	1. 名称:高杆灯 2. 参数:led 400W 3. 灯杆材质、高度:10m 单臂臂长1.5m 4. 其他:高杆灯顶部设避雷短针 5. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	套	1	4076.11	4076.11	
9	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土方式:机械开挖 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m3	141.45	8.91	1260.32	
10	040103001001	回填方	1. 土壤类别:原土回填 2. 回填方式:机械回填 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m3	115.75	24.36	2819.67	
11	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:原土弃置 2. 运距:综合考虑 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m3	25.70	80.21	2061.40	
12	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:废弃石方 2. 运距:综合考虑 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m3	73.45	135.85	9978.18	
13	041001001001	拆除路面	1. 材质:拆除混凝土路面及基层 2. 厚度:20+20cm 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m2	183.63	31.46	5777.00	
14	040203007005	水泥混凝土(素土回填)	1. 名称:混凝土路面恢复(含基层) 2. 新增路面做法(或草地)200厚C20混凝土;素土回填深度综合考虑;C20混凝土垫层10mm; 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m2	91.82	210.36	19315.26	
15	040203007001	水泥混凝土(石粉回填)	1. 名称:混凝土路面恢复(含基层) 2. 新增路面做法(或草地)200厚C20混凝土;石粉渣回填深度综合考虑;C20混凝土垫层10mm; 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m2	91.82	275.90	25333.14	
本页小计							70621.08	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-安装工程 标段:

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
16	050102012001	铺种草皮	1. 名称:铺种草皮 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:3个月 4. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m ²	123.37	29.78	3673.96	
		分部小计					141823.05	
		广播部分						
17	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:广播器 2. 功率:20W IP65 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	个	8	320.48	2563.84	
18	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质/规格:PC32 3. 敷设方式:埋地 4. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	17.45	13.77	240.29	
19	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质/规格:PC32 3. 敷设方式:沿外墙敷设 4. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	103.80	25.61	2658.32	
20	030411004001	配线	1. 名称:广播线 2. 型号:RVVP-2X2.5mm ² 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	637.41	7.30	4653.09	
21	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土方式:机械开挖 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m ³	3.14	8.92	28.01	
22	040103001002	回填方	1. 土壤类别:原土回填 2. 回填方式:机械回填 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m ³	3.14	24.36	76.49	
23	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:废弃石方 2. 运距:综合考虑 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m ³	4.19	135.85	569.21	
24	041001001002	拆除路面	1. 材质:拆除混凝土路面及基层 2. 厚度:20+20cm 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m ²	10.47	31.46	329.39	
本页小计							14792.60	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-安装工程 标段:

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
25	040203007006	水泥混凝土(素土回填)	1.名称:混凝土路面恢复(含基层) 2.新增路面做法(或草地)200厚C20混凝土;素土回填深度综合考虑;C20混凝土垫层10mm; 3.其他:满足设计图纸及技术规范要求	m ²	5.24	210.36	1102.29	
26	040203007007	水泥混凝土(石粉回填)	1.名称:混凝土路面恢复(含基层) 2.新增路面做法(或草地)200厚C20混凝土;石粉渣回填深度综合考虑;C20混凝土垫层10mm; 3.其他:满足设计图纸及技术规范要求	m ²	5.24	275.90	1445.72	
分部小计							13666.65	
卫生间电气部分								
27	030404035002	插座	1.名称:排气扇插座 2.材质:安全型,带开关,带防水面板 3.规格:250V,16A 4.安装方式:暗装 5.其他:满足设计图纸及技术规范要求	个	2	40.98	81.96	
28	030404034001	照明开关	1.名称:双联照明开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装 4.其他:满足设计图纸及技术规范要求	个	2	26.86	53.72	
29	030412004001	装饰灯	1.名称:防水防雾吸顶灯 2.其他:满足设计图纸及技术规范要求	套	4	85.94	343.76	
30	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质/规格:PC20 3.敷设方式:沿天棚面 4.其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	54.41	15.77	858.05	
31	030411004002	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZC-BYJ-2.5 3.其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	163.23	4.96	809.62	
本页小计							4695.12	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-安装工程 标段:

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
32	030413002001	凿(压)槽	1、名称:凿槽及恢复 2、规格:20mm 3、其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	54.41	5.73	311.77	
33	030411006001	接线盒	1、名称:开关盒 2、其他:满足设计图纸及技术规范要求	个	2	9.37	18.74	
34	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.其他:满足设计图纸及技术规范要求	系统	1	752.65	752.65	
		分部小计					3230.27	
		分部小计					158719.97	
		给排水部分						
		室外排水部分						
35	040504001003	砌筑井	1.名称:雨水井 2.其他:详图集国标20S515 3.其他:满足设计图纸及技术规范要求	座	5	3552.35	17761.75	
36	040501001001	混凝土管	1.名称:排水管 2.规格:DN300 3.混凝土强度等级:II级钢筋混凝土管,承插橡胶圈连接 4.其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	165.00	97.21	16039.65	
37	040501004002	塑料管	1.名称:排水管 2.规格:DN150 3.材质:UPVC 4.连接方式:粘接 5.其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	181.14	56.19	10178.26	
38	040501004003	塑料管	1.名称:排水管 2.规格:DN100 3.材质:UPVC 4.连接方式:粘接 5.其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	48.70	35.03	1705.96	
39	011615001001	开孔(打洞)	1.部位:现有雨水井开孔及恢复 2.洞尺寸:DN300 3.其他:满足设计图纸及技术规范要求	个	1	200.88	200.88	
本页小计							46969.66	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-安装工程 标段:

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
40	011615001003	开孔(打洞)	1. 部位:现有雨水井开孔及恢复 2. 洞尺寸:DN150 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	个	8	112.10	896.80	
41	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土方式:机械开挖 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m3	212.83	8.91	1896.32	
42	040103001003	回填方	1. 土壤类别:原土回填 2. 回填方式:机械回填 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m3	130.89	24.36	3188.48	
43	040103001004	回填方	1. 土壤类别:中粗砂回填 2. 回填方式:机械回填 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m3	74.32	255.00	18951.60	
44	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:原土弃置 2. 运距:综合考虑 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m3	81.94	80.21	6572.41	
45	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:废弃石方 2. 运距:综合考虑 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m3	40.34	135.85	5480.19	
46	041001001003	拆除路面	1. 材质:拆除混凝土路面及基层 2. 厚度:20+20cm 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m2	100.86	15.03	1515.93	
47	040203007003	水泥混凝土(素土回填)	1. 名称:混凝土路面恢复(含基层) 2. 新增路面做法(或草地)200厚C20混凝土;素土回填深度综合考虑;C20混凝土垫层10mm; 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m2	50.43	207.70	10474.31	
48	040203007004	水泥混凝土(石粉回填)	1. 名称:混凝土路面恢复(含基层) 2. 新增路面做法(或草地)200厚C20混凝土;石粉渣回填深度综合考虑;C20混凝土垫层10mm; 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m2	50.43	275.90	13913.64	
本页小计							62889.68	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-安装工程 标段:

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
49	050102012002	铺种草皮	1. 名称:铺种草皮 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:3个月 4. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	m ²	217.59	29.78	6479.83	
		分部小计					115256.01	
		室内卫生间排水部分						
50	011612002002	拆除现状洗手盆	1. 拆除现状洗手盆 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	个	2	24.62	49.24	
51	011612002001	拆除现状蹲便器	1. 拆除现状蹲便器 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	个	3	34.31	102.93	
52	011601001002	拆除现状盥洗池	1. 拆除现状盥洗池 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ³	0.10	1040.81	104.08	
53	011601001001	拆除现状小便槽	1. 拆除现状小便槽 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	m ³	2.39	518.10	1238.26	
54	011612002005	拆除现状马桶	1. 拆除现状马桶 2. 其它未尽事宜详见图纸并满足相关规范要求	个	1	25.02	25.02	
55	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	组	4	498.69	1994.76	
56	031004006001	大便器	1. 名称:蹲便器 2. 规格:自闭式冲洗阀 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	组	3	484.48	1453.44	
57	031004006002	大便器	1. 名称:坐便器 2. 规格:后排水坐便器 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	组	1	445.17	445.17	
58	031004007001	小便器	1. 名称:小便器 2. 规格:自闭式冲洗阀 3. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	组	6	715.21	4291.26	
59	031004004001	洗涤盆	1. 名称:洗涤盆 2. 其他:满足设计图纸及技术规范要求	组	1	419.14	419.14	
本页小计							16603.13	



分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:武警二支队机动大队营房改造项目-安装工程 标段:

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
60	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:满足设计图纸及技术规范要求	个	2	93.55	187.10		
61	031001006001	塑料管	1.安装部位:排水管 2.材质:UPVC 3.规格:DN100 4.连接形式:粘接 5.其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	17.91	73.10	1309.22		
62	031001006002	塑料管	1.安装部位:排水管 2.材质:UPVC 3.规格:DN50 4.连接形式:粘接 5.其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	1.14	40.03	45.63		
63	011615001005	开孔(打洞)	1.部位:现有雨水井开孔及恢复 2.洞尺寸:DN100 3.其他:满足设计图纸及技术规范要求	个	1	84.77	84.77		
分部小计								11750.02	
室内卫生间给水部分									
64	031001006003	塑料管	1.安装部位:给水管 2.材质:PPR 3.规格:DN32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	3.24	46.89	151.92		
65	031001006004	塑料管	1.安装部位:给水管 2.材质:PPR 3.规格:DN25 4.连接形式:热熔连接 5.其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	13.07	35.50	463.99		
66	031001006005	塑料管	1.安装部位:给水管 2.材质:PPR 3.规格:DN20 4.连接形式:热熔连接 5.其他:满足设计图纸及技术规范要求	m	4.68	30.00	140.40		
本页小计								2383.03	



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：武警二支队红岭大队营房改造项目

验收日期：2019年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	武警二支队机动大队营房改造项目				
工程地点	深圳市黄贝街道辖区	建筑面积	2.59万平方米	工程造价	330万
结构类型	一层	层数	地上:	1	层
	公共建筑		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024/3/6	验收日期	2024/7/7		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业

1. 验收组

组长	徐哲安
副组长	陈崇正、申宝山
组员	李永强、黄拥加、杨秋婷、庄占强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	简耀东	赵平科、李永强、庄占强
建筑设备安装工程	简耀东	张举民、杨秋婷
工程质控资料	简耀东	王素凌

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
道路工程	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园路及广场铺设工程	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
钢结构	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张明	松立			
3					
4					
5	张明				
6					
7	张明				
8	张明	设计			
9	张明	监理			
10	张明				
11	张明	松立	工程师		张明
12	张明	松立	工程师		张明
13	张明	松立	工程师		张明
14	张明	松立	工程师		张明
15	张明	松立	质量员		张明
16	张明	松立	施工员		张明
17	张明	松立	材料员		张明
18	张明	松立	安全员		张明
19	张明	松立	资料员		张明
20	张明	松立	项目经理		张明
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

分部工程：经验收，该分部工程已按批准的设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

单位工程：经验收，该单位工程已按批准的设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

合同工程：验收小组听取了参建单位汇报，察看了工程现场，查阅了有关资料，认为：该合同工程主要指标符合设计要求，工程质量合格，同意验收。

竣工验收：经验收，该工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。



建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年7月17日	监理单位：  (公章) 监理工程师：  2024年7月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月17日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩二：中航期货新办公室装修工程
1、中标通知书

中标通知书

编号：0730-2412SZ0005/01

深圳市松立建设集团有限公司：

你方于 2024 年 02 月 23 日所递交的中航期货新办公室装修工程投标文件已被招标方接受，被确定为中标人。

中标价：¥1,557,755.05 元

(大写：人民币壹佰伍拾伍万柒仟柒佰伍拾伍元零伍分)

工期：40 日历天

项目经理：林小刚

工程质量：合格

请你方在接到本通知书后的 30 日内到深圳市福田区华富路 1006 号航都大厦 25 楼与招标方商定签订合同。

特此通知。

2024 年 2 月 27 日

中航期货有限公司

地址：深圳市福田区华富路 1006 号航都大厦 25 楼

中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路 5 号远大中心 B 座 20 层

电话：(010) 84892588

传真：(010) 84892590



2、合同关键页

施工合同

发 包 人：中航期货有限公司

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

1. 工程内容及承包范围

1.1 工程概况

(1) 工程名称：中航期货新办公室装修工程

(2) 工程地点：深圳市前海深港合作区南山街道前海大道前海嘉里商务中心 T1 栋 25 层 2501, 2502-a 室

(3) 工程内容：包括并不限于按新图纸装修、门窗工程、地面工程、墙面工程、砌体工程、强弱电、空调、机房建设及其他项目，装修施工要求需符合附件：前海嘉里写字楼装修手册要求

(4) 设计单位：发包人提供图纸

1.2 工程范围

(1) 承包人按本工程招标文件、技术要求、图纸、合同预算完成 中航期货新办公场所装修工程 等的全部内容，包括并不限于所有的深化设计、编制图纸、物料供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养及完成验收，移交，档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

(2) 现场条件、工程界面划分：

已经具备施工条件，发包人提供施工用水、用电接驳点，其水电费用由承包人承担。

发包人不提供承包人的现场管理用房，需要承包人自行解决；工人宿舍及管理人员宿舍由承包人在场外搭设或租赁，但不得由于工人宿舍及管理人员宿舍距离现场远近的原因对本工程进度或其他方面造成影响。如果承包人需要在场内搭设临时用房，需要经过发包人同意，且





须在场内条件许可的情况下，并不影响现场进度、安全及文明施工；若发包人不同意，则承包人应无条件接受，并自行解决。

现场条件下，承包人需要在合同文件中明确材料的加工、运输方案，如有加工场地费用、仓库保管费用、场外运输的费用及场内二次运输的费用等已经包含在采购报价中。

2. 合同价款、承包及结算方式

2.1 合同价：人民币¥ 1557755.05 元，大写人民币：壹佰伍拾伍万柒仟柒佰伍拾伍元零伍分；

其中，不含税金额为人民币¥ 1417557.1 元，税率：9%，税额：¥ 140197.954。

合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按本合同及招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的价格，合同价格准确无误，如有错漏概由承包人负责。
- (2) 合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件中工程量清单报价表中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包人合同工程内容的全部定义，也不能作为承包人在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与承包人的预算完全一致，承包人都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由承包人完成的所有内容；承包人不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸及进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由承包人负全部责任，发包人不承担任何责任。

2.2 承包方式：采用图纸范围内总价包干的承包方式。

- (1) 按施工图纸、承包范围、技术文件要求及现场条件总价包干，措施项目费（含安全文明施工费）、规费包干，结算不予调整（不随设计变更、现场签证等调整）。
- (2) 按承包范围和合同价款包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发包人或管理人员工程师的指令及有关规定要求



的全部内容进行施工。除非本合同文件另有约定，各项合同价格应为固定单价（除另有规定外）；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程相关的税费和政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整；

- (3) 合同价款包含完成本合同工程所需的全部费用，包括但不限于：
- a) 充分考虑施工场地狭窄，分段交场交叉施工等各项因素，为完成承建和质量保修责任的人工、工程用料、机械、加工制作、包装运输、半成品及成品保护、安装、清洁、验收、保修费用。
 - b) 包含施工技术、配合措施、安全文明施工、施工场地不足、现场不允许住宿等所需费用、材料检验、室内检测、质量检查试验及验收费用。
 - c) 与其他承包人相互配合，对整体工程进行统筹、协调及现场管理所增加的费用。
 - d) 保险、利润、工商税金以及政府相关部门收取的其它一切费用。
 - e) 承包人在签订本施工合同前对本工程的全部图纸、施工或装修标准、技术要求及说明、质量标准、招标文件、合同条件、本工程的现场条件及周围环境、交通道路、现场管理要求、承建风险等已详细研究并完全明确，在合同价款中已予以充分考虑。
 - f) 须统筹和协调其他与工程验收相关的承包人，共同并一次性完成本工程验收，取得相关验收合格证书，其费用已包含在总价中。
 - g) 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，建设方不负代付代缴义务。但建设方认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。
 - h) 对于装修工程，承包人需考虑专业机构出具《室内空气质量检验报告》的相关费用已在总价中包含，并在项目竣工验收前移交此报告，否则发包人不予办理相关验收、结算工作。若发包人抽检结果不达标，由此而引起的整改、返工、索赔等一切费用，均由承包人承担。
 - i) 承包人施工时的材料必须与发包人提供样板一致或符合发包人要求，如不符合则须整改至符合样板或发包人要求为止，同时费用不予增加。



i) 严格按照可施工时间段施工。具体如下:

周一至周五: 19:00 至次日 6:00 (公众假期除外);

周六: 14:00 至 24:00 (公众假期除外);

周日/公众假期: 0:00 至周一/次日 06:00 (周日为国家法定假期, 调休除外)。

2.3 结算方式:

结算价格=总价包干的合同价+设计变更价款+现场签证价款+奖励-违约金-罚款。

(1) 总价包干的合同价=合同价-暂列金(未使用部分)

(2) 工程变更及现场签证价款(因设计变更或图纸外发包人要求增减工程项目等时):

(a) 工程量根据发包人及管理人员工程师确认的有效设计变更及现场签证单(因量差、漏项及招标文件/合同规定不予调整的项目,不属于有效的设计变更和签证)以及合同条款相关要求计算;

(b) 单价: 执行合同中所对应的综合单价(仅计税金,其他措施费、规费等不计),仅工程量发生变化的,按相应分部分项清单子目综合单价×发生变更的工程量进行结算;合同清单中有相近或类似的清单子目,参照该清单子目综合单价×发生变更的工程量进行结算;合同中没有的单价由双方依据合同价格水平协商确定,并且不高于市场平均价格水平。所有有需要由发包人以定价单等的形式确认单价(综合单价、材料价格等)的,必须经过发包人深圳总部成本管理中心负责人审核并盖有双方确认的印章,否则发包人不予结算费用。

(c) 当签证的工作内容完成后,承包人须在 5 天内将有承包人项目经理签字的合格签证单,提交管理人员和发包人,并督促管理人员和发包人在 10 天内签字确认,每个月须跟发包人现场工程师及成本人员核对一次当月变更签证的汇总,否则发包人不予审核费用。隐蔽工程及事后无法计算工程量的现场签证,必须在覆盖、拆除前,会同管理人员、发包人现场工程师确认工程量,同时知会发包人成本人员,否则发包人可以不计价款。

2.4 结算要求:

(1) 完成合同约定的全部工作且经发包人、管理人员单位及相关主管部门验收合格并办理完工程移交手续后,提交正式的《竣工验收申请报告》、《竣工结算申请报告》、填报《竣工结算申请表》报发包人审批,得到发包人的签字认可以后,此时间作为竣



移交工作，在发包人要求的期限内将机械设备和人员撤出现场。因承包人未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给发包人造成的一切损失。承包人撤出现场后开始办理结算手续。

12. 合同工期和保修期

12.1 合同工期为 40 天。本工期包含承包人办理开工前的一切手续（含合同备案、施工方案审批等）的时间在内。

12.2 开竣工日期

开工日期：2024 年 3 月 5 日进场施工（若有变更，以管理人员签发的开工令为准）。

完工日期：2024 年 4 月 13 日。

12.3 时间节点控制要求：承包人在中标后、进场前提出详细节点进度计划报发包人审核批准后作为本工程实际进度计划。

进度计划具体要求：

- (1) 承包人于本合同签订前向发包人提供施工进度计划，以及为完成该计划而采用的施工安排和施工方案的说明。尽管承包人提交了工程进度计划和说明，并取得发包人的同意，但也不得因此而解除承包人根据合同规定应负的任何责任或承担的义务。
- (2) 施工进度按发包人总进度要求执行。为保障进度要求，承包人在接到发包人正式开工令后 24 小时内必须进场施工。
- (3) 因承包人的原因导致实际进度与计划进度不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。
- (4) 承包人应在本合同约定的工期内完工并通过发包人验收，否则每延迟一天，承包人应支付人民币 5000 元的违约金，发包人有权将以上罚款及违约金直接从工程款中予以扣除。

13. 开工及施工

13.1 开工及延期开工



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中航期货新办公室装修工程

验收日期：2020年6月16日

建设单位（盖章）：中航期货有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

CD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中航期货新办公室装修工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区南山街道前海大道前海嘉里商务中心T1栋25层2501, 2502-a室	建筑面积	1300.68m ²	工程造价	
装修范围	T1栋25层2501及2502-a室				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月18日	验收日期	2024年6月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中航期货有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市元本室内设计建筑设计师有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王国勇
副组长	郑高峰
组员	林小刚、庄占超、梁平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王国勇	郑高峰、郑勇悦、乔辉、林小刚
建筑设备安装工程		
工程质控资料	郑高峰	梁平、庄占超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王国勇	中航期货有限公司	项目负责人		
2					
3					
4	乔辉	深圳市元木室内设计有限公司	设计负责人		乔辉
5					
6					
7	郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		郑高峰
8	梁平	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		梁平
9					
10					
11	林小刚	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		林小刚
12	庄占超	深圳市松立建设集团有限公司	项目技术负责人		庄占超
13	郑勇悦	深圳市松立建设集团有限公司			郑勇悦
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全，施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航期货有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 中航期货新办公室装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

五、项目团队成员配备情况

附表 2、项目管理机构配备及人员情况

职务	姓名	职称 (如有)	职业资格证书 (如有)			学历	是否具有 本单位 社保
			证书名称	证号	专业		
项目经理	杜朝平	高级工程师	注册建造师证	粤 1502015201715986	建筑工程	本科	是
施工技术 负责人	庄占超	中级工程师	职称证	00145451	建筑工程	专科	是
安全负责 人	黄宁	中级工程师	安全员 C 证	粤建安 C3(2018)0013303	综合类	本科	是
质量负责 人	明思璇	中级工程师	质量员证	1012510600008000524	土建	本科	是
施工员	谢协波	/	岗位证	1012510100008000694	土建	/	是
劳资专管 员	赵旭康	/	岗位证	ZTB20260304X2748	/	专科	是
安全员	吴梓英	/	安全员 C 证	粤建安 C3(2021)0013629	综合类	专科	是
材料员	李幼红	/	岗位证	2501040000721477	/	本科	是
质量员	胡小草	/	岗位证	1012510600008001319	土建	专科	是
资料员	庄素凌	/	岗位证	2501050000721503	/	专科	是
商务经理	文建春	高级工程师	注册造价工程师证	建[造]14184400017137	安装工程	本科	是
机电工程 师	张举良	高级工程师	职称证	B11110900029	电气工程	本科	是
结构工程 师	盖鹏	高级工程师	职称证	鲁 230200033201899	结构工程	本科	是
造价人员	杨长清	中级工程师	注册造价工程师证	建[造]11244400034511	土木建筑 工程	本科	是
给排水工 程师	余思源	高级工程师	职称证	GX12020000696	建筑给水 排水工程	本科	是
安全工程 师	吕福林	中级工程师	注册安全 工程师证	19200237616	建筑施工 安全	本科	是

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。



项目经理：杜朝平

项目经理简历表

姓名	杜朝平	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510106198102091418	手机号码	0755-28919241
参加工作时间	2003年		从事项目经理（建造师）年限	12年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1502015201715986				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华 区人民医院	储备病区改造工程	建筑面积 1600 m ² ，工程 造价 559.780601 万元	2025.12.19 /2026.2.3	已完	合格



松立建设

Songli Construction



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜朝平

性别: 男

出生日期: 1981年02月09日

注册编号: 粤1502015201715986

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)

建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

杜朝平
2025年12月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年06月12日





松立建设

Songli Construction







松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9007520

姓名:杜朝平

性别:男

出生年月:1981年02月09日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月26日

有效期:2025年07月08日至2028年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日





重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：_____ 杜朝平

性 别：_____ 男

身份证号：_____ 510106198102091418

资格名称：_____ 工程技术人才_高级工程师

专业名称：_____ 建筑装饰

评审组织：_____ 重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：_____ 2020-12-10

审批机关：_____ 重庆市职称改革办公室

批准文号：_____ 渝职改办（2021）18号

发证时间：_____ 2020-12-10

编 号：_____ 010301000507

查询网址：_____ <http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：_____





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=9ez9ulfabwmyk7qakyvhleh1tk27t1vh

因运营商调整，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



施工技术负责人：庄占超

技术负责人简历表

姓名	庄占超	性别	男	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222197704180618		
手机号码	0755-28919241		证件号（职称证书编号）	00145451	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳财政科学研究中心	盐田基地升级改造项目（施工）	盐田基地升级改造项目（施工）位于深圳市盐田区三洲田一号，共分成A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域，其中A区、B区、C区、D区客房共104间（A区：26间，B区：20间，C区：21间，D区：37间），襟海楼会议室共两层，建筑总面积暂定697平方米（一层：39】平方米，夹层：15平方米，二层：291平方米），C区会议室建筑面积暂定668平方米	2023.8.1/2024.2.4	已完	合格
深圳市罗湖区黄贝街道办事处	武警二支队机动大队营房改造项目	建筑面积2.59万平方米，工程造价330万元。	2024.3.6/2024.7.7	已完	合格



松立建设

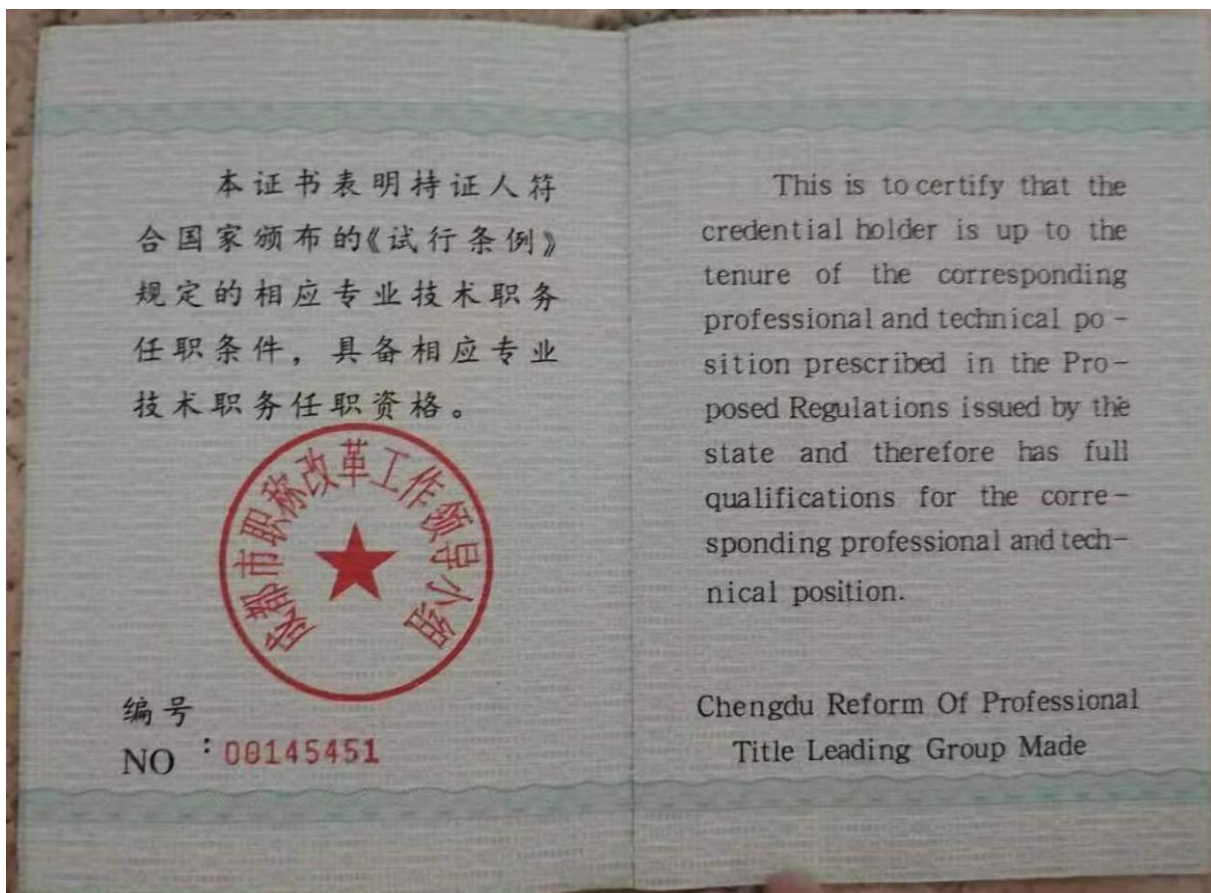
Songli Construction

中航期货有限公司	中航期货新办公室装修工程	包括并不限于按新图纸装修、门窗工程、地面工程、墙面工程、砌体工程、强弱电、空调、机房建设及其他项目，工程造价 1557755.05 元。	2024. 3. 18/20 24. 6. 14	已完	合格
----------	--------------	--	-----------------------------	----	----



松立建设

Songli Construction





J001232781



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

姓名: 庄占超	性别: 男	
出生日期: 1977年04月18日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月31日	学校名称: 中央广播电视大学	
专业: 建筑施工与管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨志坚	证书编号: 511615201106152695	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄占超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		327.6	62.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdea2a64p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：126313
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





安全负责人：黄宁

安全负责人简历表

姓名	黄宁	证件类型	身份证	证件号码	441622199308282310
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2018)0013303

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013303

姓名：黄宁

性别：男

出生年月：1993年08月28日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月09日

有效期：2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日





松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

毕业证书



学生 **黄宁** 性别 **男**，一九九三年 八 月二十八日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 十二 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：**刘雅红**

批准文号：**教育部(83)教成字002号**

证书编号：**105645202205002329**

二〇二二年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：**黄宁**

性别：**男**

出生日期：**1993年08月28日**

入学日期：**2020年03月01日**

毕（结）业日期：**2022年12月30日**

学校名称：**华南农业大学**

专业：**土木工程**

学历类别：**成人高等教育**

学制：**3**

学习形式：**业余**

层次：**本科**

毕（结）业：**毕业**

校（院）长姓名：**刘雅红**

证书编号：**105645202205002329**



政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宁

社保电脑号：643751565

身份证号码：441622199308282310

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		327.6		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdeab8a3q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：126313
单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





质量负责人：明思璇

质量负责人简历表

姓名	明思璇	证件类型	身份证	证件号码	440301198603241526
手机号码	0755-28919241		证件号（质量员证编号）	1012510600008000524	

证书编码：1012510600008000524

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：明思璇

身份证号：440301198603241526

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



松立建设

Songli Construction



照
片



明恩璇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003002262 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：

深圳大学

校（院）长：

李必功

证书编号：105901200705003780

二〇〇七年七月二日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

明思璇，女

1986年3月生。自2004年9月至2007年7月
在 **深圳大学**



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工** 学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

李必功

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007003724



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：明思璇	性别：女	
出生日期：1986年03月24日	入学日期：2004年09月01日	
毕(结)业日期：2007年07月02日	学校名称：深圳大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105901200705003780	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



施工员：谢协波

证书编码：1012510100008000694

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢协波

身份证号：440582197811197237

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员：赵旭康

姓名	赵旭康	证件类型	身份证	证件号码	412827199912017511
手机号码	0755-28919241		证件号	ZTB20260304X2748	

工程建设领域专业技术管理人员岗位能力 培训合格证书



姓名：赵旭康

身份证号：412827199912017511

证书编号：ZTB20260304X2748

专业名称：劳资专管员

本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业（技能）培训，考核合格，由中国招标投标网平台查询。



实时数据，扫码验证



发证日期：2026年03月31日

有效期至：2029年03月31日

查询网址：<http://osta.cecbid.org.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 赵旭康 性别 男，一九九九年十二月一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 消防工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院

校（院）长：

张新州

证书编号：141811202106103443

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学信档案

[首页](#) [高等教育信息](#) [在线验证报告](#) [学历学位认证与成绩验证](#) [出国（境）报告发送](#) [调查/投票](#) [职业测评](#) [就业](#)

[学籍信息/图像校对](#) [学历信息](#) [学位信息](#) [考研信息](#)

专业推荐

推荐本校优势专业或特色专业



职场实习

反馈实习困惑、实战心得与建议，帮大家实习少走弯路



您一共有 1 个学历 还有学历没有显示出来？[尝试绑定学历](#) | [学历查询范围](#)

专科-河南建筑职业技术学院-消防工程技术

[查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名：赵旭康	性别：男
出生日期：1999年12月01日	入学日期：2018年09月01日
毕（结）业日期：2021年07月01日	学校名称：河南建筑职业技术学院
专业：消防工程技术	学历类别：普通高等教育
学制：3年	学习形式：普通全日制
层次：专科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：张新州	证书编号：1418 1120 2106 1034 43

专业推荐 累计投票 4187

您尚未推荐专业

[我要推荐](#)

专业满意度 累计投票 69

综合 4.3 办学条件 4.3
就业 3.6 教学质量 4.5

[我要评价](#)

院校满意度 累计投票 9236

综合 4.0 环境 4.1 生活 3.7

[我要评价](#)

毕业论文查重

[去查重](#)

[学科/专业变化查询](#)



安全员：吴梓英

姓名	吴梓英	证件类型	身份证	证件号码	44158119950707376X
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0013629

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0013629

姓名：吴梓英

性别：女

出生年月：1995年07月07日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有效期：2024年01月15日 至 2027年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 吴梓英	性别: 女	
出生日期: 1995年07月07日	入学日期: 2020年03月02日	
毕(结)业日期: 2023年01月06日	学校名称: 深圳大学	
专业: 市场营销	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 毛军发	证书编号: 105905202306002875	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

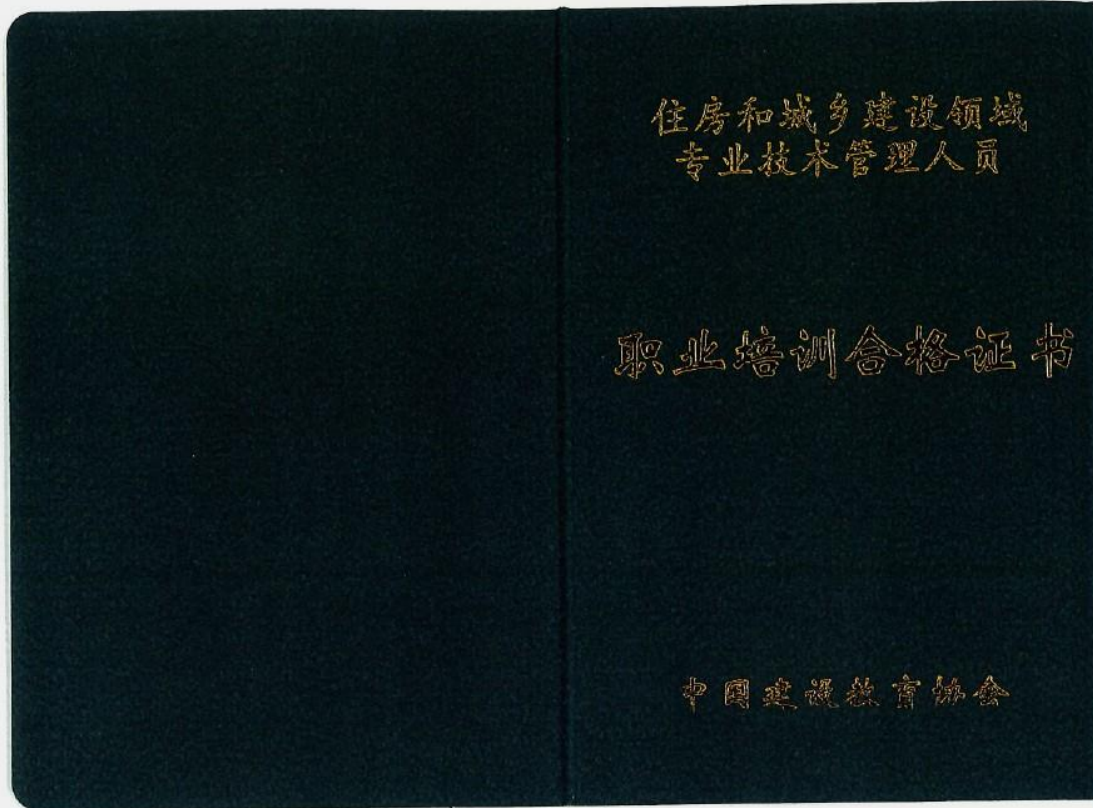
- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

材料员：李幼红





松立建设

Songli Construction

普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制

Nº: 20190063

学生 李幼红 性别 女
一九九五年六月十八日生,于二〇一九年
九月至二〇一九年七月在本校
财务管理 专业
四年制本科普通全日制学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校(院)长:

校名: 闽南理工学院

〇一九年七月一日

证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>



闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院
财务管理 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学
学士学位。



院 长

闽南理工学院

学位评定委员会主席

证书编号:1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：李幼红	性别：女	
出生日期：1995年06月18日	入学日期：2015年09月01日	
毕(结)业日期：2019年07月01日	学校名称：闽南理工学院	
专业：财务管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：李永苍	证书编号：127101201905003259	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



质量员：胡小草

证书编码：1012510600008001319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡小草

身份证号：420583199811122528

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年05月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 胡小草	性别: 女	
出生日期: 1998年11月12日	入学日期: 2017年09月01日	
生(结)业日期: 2020年06月30日	学校名称: 广东农工商职业技术学院	
专业: 市场营销(BTEC会计方向)	学历类别: 普通高等教育	
学籍: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	生(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杜方敏	证书编号: 123221202006003116	

政策及常识

普通高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

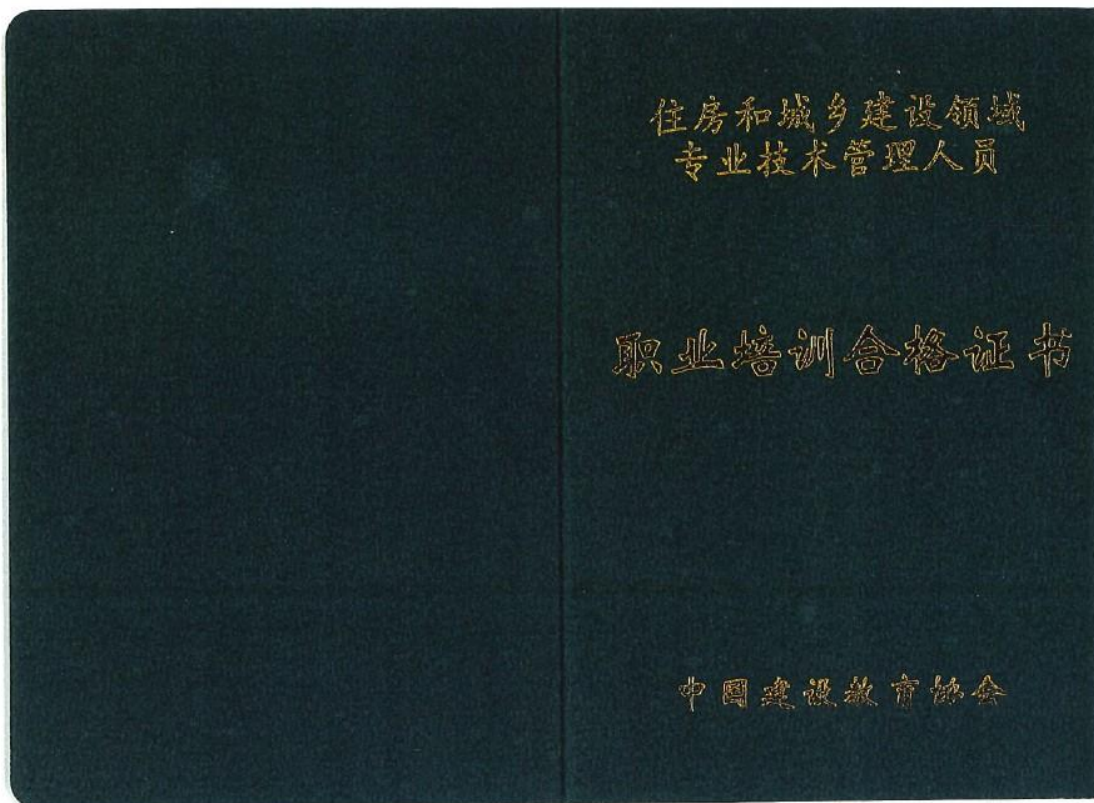
1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

资料员：庄素凌





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：庄素凌	性别：女	
出生日期：1999年12月19日	入学日期：2018年03月01日	
毕(结)业日期：2020年07月20日	学校名称：国家开放大学	
专业：建筑工程技术	学历类别：开放教育	
学制：2	学习形式：开放教育	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：荆德刚	证书编号：511618202006406653	

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



商务经理：文建春

使用有效期：2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：文建春

性别：男

出生日期：1974年01月16日

专业：安装工程

证书编号：建[造]14184400017137

有效期：2022年07月13日-2026年07月12日

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司



文建春

个人签名：文建春

签名日期：2026.3.5



发证日期：2026年06月12日



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。

姓 名： 文建春
证件号码： 510226197401166615
性 别： 男
出生年月： 1974年01月
专 业： 安装
批准日期： 2017年10月22日
管 理 号： 2017023550232014558002001368



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





松立建设

Songli Construction

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：_____ 文建春 _____

性 别：_____ 男 _____

身份证号：_____ 510226197401166615 _____

资格名称：_____ 高级工程师 _____

专业名称：_____ 工程管理 _____

评审组织：_____ 重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会 _____

评审时间：_____ 2021年12月22日 _____

审批机关：_____ 重庆市职称改革办公室 _____

批准文号：_____ 渝职改办（2022）21号 _____

批准时间：_____ 2022年01月25日 _____

编 号：_____ 202202369545 _____

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：_____





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 文建春	性别: 男	
出生日期: 1974年01月16日	入学日期: 2006年02月01日	
毕(结)业日期: 2009年01月15日	学校名称: 浙江大学	
专业: 法学	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 103355200905001734	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文建春

社保电脑号：811084888

身份证号码：510226197401166615

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			2523.48	811.19			437.59		327.6	62.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d81517f1bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：126313
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

机电工程师：张举良





普通高等学校 毕业证书



学生 张举良 性别 男，
七五年七月二十日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
信息科学与工程学院 专业
自动化技术
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学校编号: 10185120003000621

chsi.com.cn/xlrz/bgcx.jsp?v=6068238-11-BD263205



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站 教育部高校招生阳光工程指定网站 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学习平台

《中国高等教育学历认证报告》查询

报告语种 中文 报

教育部公告【教学〔2004〕25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<https://www.chsi.com.cn>）是教育部高等教育学历证书查询网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 6068238
打印日期: 2015-05-28

姓名: 张举良
性别: 男
出生日期: 1975年07月26日
学历类别: 普通
层次: 本科
院校名称: 吉林大学
专业名称: 自动化技术
学习形式: 普通全日制
学制: 四年
入学日期: 1996年09月
毕业日期: 2000年07月
毕业: 毕业
证书编号: 10185120003000621

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

重要告知

- 关于认证业务的声明
2025-04-18
 - 关于调整申请材料《中国高等学校学生成绩验证报告》审核规则的公告
2025-04-18
 - 关于认证报告更换单位名称及公章的公告
2022-05-05
 - 关于调整高等学校学生成绩验证报告的说明
2021-08-02
 - 关于停止受理学历证书的说明
2021-07-23
 - 关于调整需考成绩验证报告的说明
2021-07-01
 - 关于调整规范军队学历认证材料的公告
2020-11-27
- 查看全部



学信网
机器人

常见问题



松立建设

Songli Construction

结构工程师：盖鹏

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 盖鹏	性别: 男	
出生日期: 1987年06月28日	入学日期: 2007年09月10日	
毕(结)业日期: 2011年06月30日	学校名称: 青岛理工大学琴岛学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 133781201105001108	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线: 010-67410388

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号



松立建设

Songli Construction

造价人员：杨长清

使用有效期：2026年02月28日
- 2026年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 杨长清

性 别： 男

出 生 日 期： 1984年07月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11244400034511

有 效 期： 2024年11月13日-2028年11月12日

聘 用 单 位： 深圳市松立建设集团有限公司



个人签名：

杨长清

杨长清

签名日期：

2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期：2024年11月08日

101081090045



松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000623

B251



持证人签名:

姓名: 杨长清

性别: 男

身份证号: 430122198407193298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨长清** 性别男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇三年九月
 至二〇〇七年六月在本校 **土木工程(道路与桥梁工程)** 专业四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：



证书编号：105381200705001669
二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) | [学籍查询](#) | [学历查询](#) | [学位查询](#) | [在线验证](#) | [出国教育背景信息服务](#) | [图像校对](#) | [学信档案](#) | [高考](#) | [研招](#) | [港澳台招生](#) | [征兵](#) | [就业](#) | [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

- [高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
- [学历电子注册工作流程](#)
- [高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
- [学历相关知识](#)
- [常见问题](#)

姓名：杨长清	性别：男	
出生日期：1984年07月19日	入学日期：2003年09月10日	
毕(结)业日期：2007年06月30日	学校名称：中南林业科技大学	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105381200705001669	

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



给排水工程师：余思源

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓名：余思源

性别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

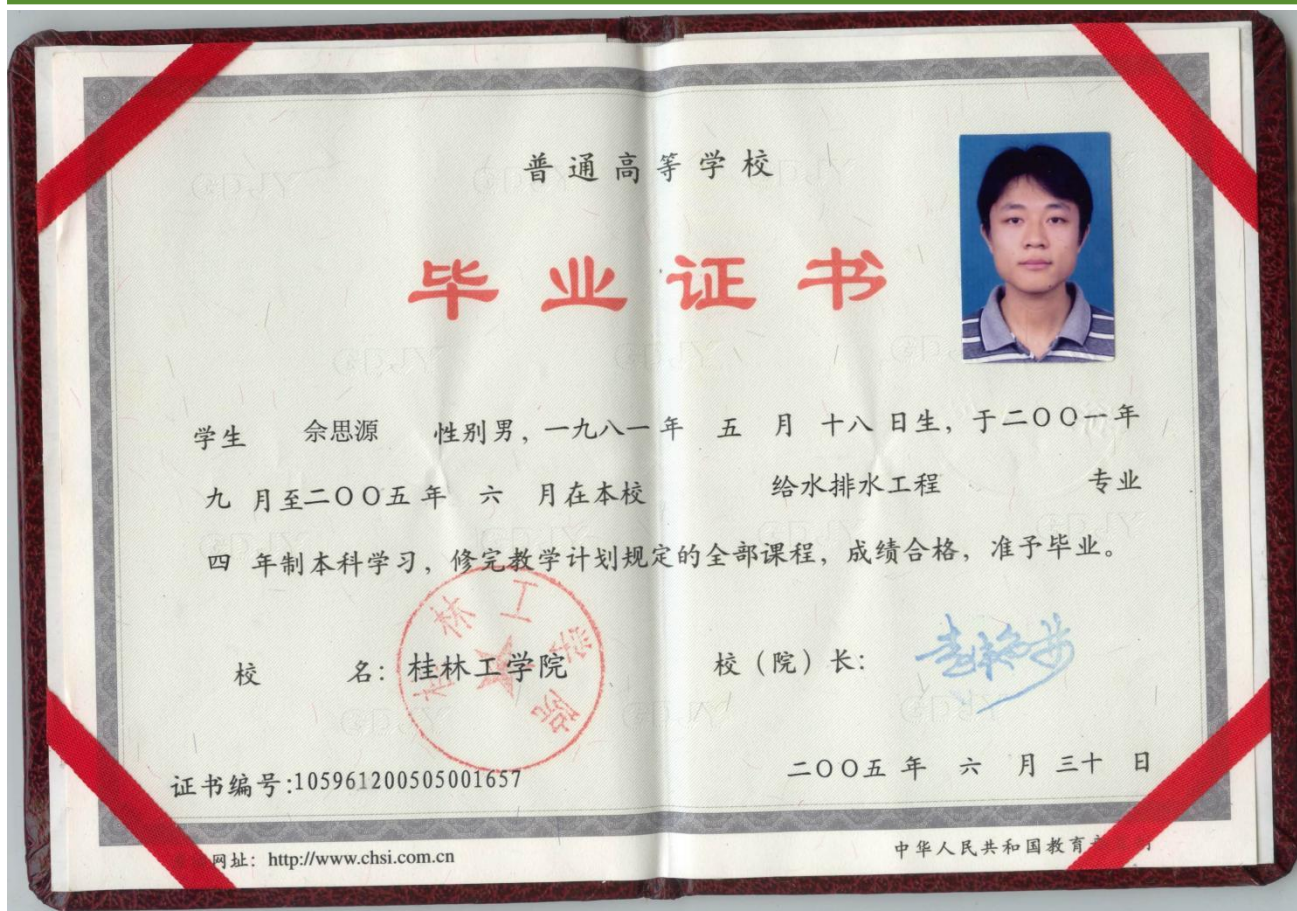
批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 余思源	性别: 男	
出生日期: 1981年05月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 桂林工学院	
专业: 给水排水工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105961200505001657	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



安全工程师：吕福林

190-0079



本人签名 吕福林

职业资格
证书管理号 2013033230332013230008000091

姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200000016

发证日期 2020年11月21日



190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日



注册记录

Y0075 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司

有效期至：2025年4月22日至2030年4月21日





松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG00195994
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年9月8日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年4月16日
Issued on





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历售假骗局

姓名: 吕福林	性别: 男	
出生日期: 1973年02月20日	入学日期: 2009年03月01日	
毕(结)业日期: 2011年06月30日	学校名称: 吉林大学	
专业: 资源勘查工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 101835201105601750	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



六、企业获奖情况

企业获奖情况（上限 5项）	1	奖项级别：市级奖项 奖项名称：2023 年度深圳市金鹏奖 项目名称：盐田基地升级改造项目(施工) 获奖时间：2024 年 5 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	2	奖项级别：市级奖项 奖项名称：2022 年度深圳市金鹏奖 项目名称：智慧检察建筑改造工程 获奖时间：2023 年 5 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	3	奖项级别：市级奖项 奖项名称：2021 年度深圳市金鹏奖 项目名称：医学院过渡空间改造工程 获奖时间：2022 年 5 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	4	奖项级别：市级奖项 奖项名称：2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 项目名称：南山医疗集团 14 家社康-世纪山谷和康泰生物社康改造 获奖时间：2026 年 1 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	5	奖项级别：市级奖项 奖项名称：2024 年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类） 项目名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程 获奖时间：2025 年 9 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会



1、盐田基地升级改造项目（施工）

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）

深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月





深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的智慧检察建筑改造工程深圳市人民检察院1号楼1.2.3楼整体装饰 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月





3、医学院过渡空间改造工程

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 医学院过渡空间改造工程南科大创园7栋（四半层、五、六层）、慧园5栋（二、三四层）装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月





松立建设

Songli Construction

4、南山医疗集团 14 家社康-世纪山谷和康泰生物社康改造



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:南山医疗集团14家社康-世纪山谷和康泰生物社康改造

承建单位:深圳市松立建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会

二〇二六年三月



松立建设

Songli Construction

5、中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程

获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月

