

标段编号：44030020160409008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司、中建四局土木工程有限公司

日期：2026年04月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
3	“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附
4	设计项目负责人情况	1. 提供设计项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册

		<p>证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、设计成果文件关键页。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目负责人名字、合同签字盖章页等页面。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。</p>
5	<p>施工项目负责人情况</p>	<p>1. 提供施工项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工</p>

		合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。
6	拟派项目团队情况	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况,提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(若有)、执业资格证书(若有)。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工,提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,原件备查。
7	履约评价情况	提供近3年(截标之日起倒推),投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件,不超过5项,超过5项的选择列表前5项。
8	其他:承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》(按招标文件第三章格式提供)

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

1.1、（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司基本情况

企业名称	深圳市深汕特别合作区 龙建规划设计有限公司	企业注册资本	1200 万元
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号		
企业法定代表人姓名	温木发	企业技术负责人姓名	马钢
符合本工程设计资质 类别及等级	建筑行业（建筑工程） 甲级资质	取得符合本工程要求 的设计资质时间	2024 年 10 月 18 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案			是
备注	/		





使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GU0W248 **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: A144A04317

资质类别及等级:

建筑行业(建筑工程) 甲级2029年10月18日



发证机关:



2026年03月13日

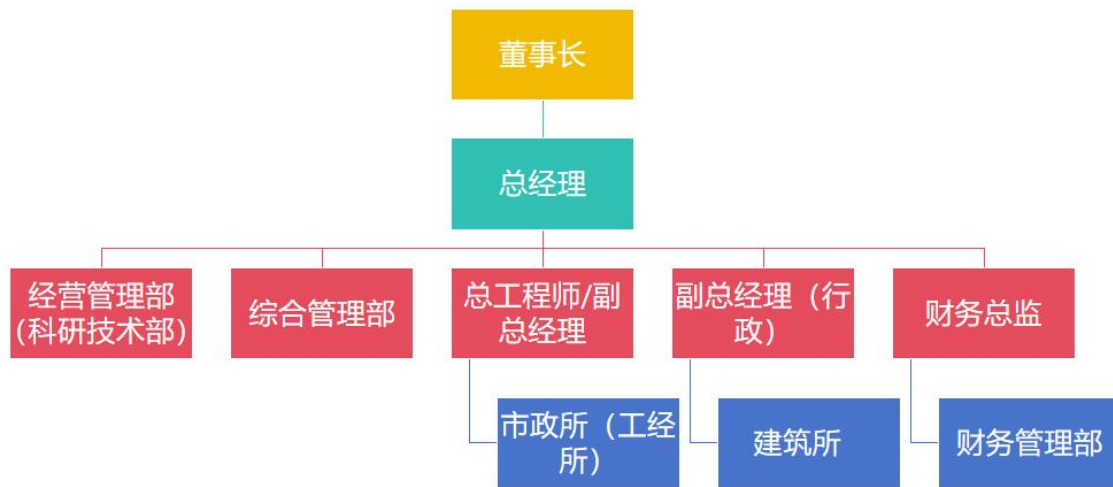
中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.1.1、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司-简介

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司是深圳市深汕特别合作区内一家从事规划设计相关业务的企业。致力服务于规划设计管理；固体废物治理；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；市政设施管理；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；节能管理服务；安全咨询服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；城乡市容管理；海水淡化处理；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；噪声与振动控制服务；光污染治理服务；海洋环境服务；城市公园管理；物业管理；工程造价咨询业务。建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；特种设备设计；测绘服务；建设工程质量检测；检验检测服务；人防工程设计；出版物印刷等领域。

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司秉持创新引领、质量至上、区域协同、生态环保、客户导向理念，保持精益求精的奋发精神，开创新领域、打造新品牌、铸就新辉煌。

1.1.2、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司-组织架构



1.2、（成员单位）中建四局土木工程有限公司

企业名称	中建四局土木工程有限公司	企业注册资本	74218.3 万元人民币	
企业地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34			
企业法定代表人姓名	张徐	企业技术负责人姓名	汪大庆	
符合本工程施工资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	取得符合本工程要求的施工资质时间	2025 年 8 月 12 日	
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	193	
员工总人数	685	高级职称人员	86	
中级职称人员	162	各类注册人员	193	
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书//环境管理体系认证证书//职业健康安全管理体系认证证书； 认证单位：深圳市环通认证中心有限公司 取得时间：2025 年 11 月 13 日			
备注	/			



统一社会信用代码
91440300MA5F83BK5C

营业执照



(副本)

名称 中建四局土木工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 张徐

成立日期 2018年07月20日

住所 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年06月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344739184

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C

法定代表人: 张徐

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

有效期: 至2029年04月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月12日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F83BK5C

法定代表人: 张徐

注册资本: 74218.3万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144127506

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年6月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022768

企业名称：中建四局土木工程有限公司

法定代表人：张徐

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月15日 至 2028年03月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月15日



1.2.1、中建四局土木工程有限公司-简介

中建四局土木工程有限公司（以下简称土木公司）前身中建四局珠海公司成立于1983年，2018年7月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司，拥有房屋建筑特级、市政工程一级资质，是世界500强企业第16强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。

公司总部位于深圳市南山区，下设深圳、东莞、总承包、路桥分公司和轨道交通事业部五家主力单位。形成“1+5+n”即1个总部，5家分公司，n个事业部的格局。公司现有员工3000多人，一级建造师200多人，中高级以上职称700多人。公司实行“一主两翼多支点”战略布局，立足粤港澳大湾区，实施全国市场拓展战略，全面开拓华东、西南区域，重点拓展海南、广西、湖北等市场，辐射全国范围开展经营，构建起覆盖全国的业务市场。年合同额超400亿，年营业收入超150亿。

1) 大湾区房建领域领先者。作为大湾区房建领域的一支劲旅，我们始终追求高端精品战略，在超高层建筑、大型城市综合体、复杂深基坑工程、装配式建筑等前沿领域里成就卓越，树立了行业标杆。

超高层领域：我们以独特的技术实力和管理优势，不断刷新城市天际线，先后承建了创造全球速度的深圳京基100大厦（441.8米）、全球最高纯钢结构建筑汉京金融中心（350米）、滨河时代广场（300米）、东莞国际金融中心（288米）、佳兆业金融大厦（258米）、东莞东江之星商业中心（252米）、大冲一期商务中心（218米）以及明晟科技大厦（200米）共计30余座，在建的还有东莞第一高楼东莞华润置地中心（450米）、海口华润四期（268米）等5个项目。

综合体领域：公司实施了多个超大型群体建筑项目，其中包括世界第一大盘-印尼·美加达以及国内第一大盘-贵阳·花果园。此外，公司极力拓展幸福空间，积极参与城市综合体项目建设，其中万科类综合体超 30 个，万达类综合体超 10 个，EPC 项目 30 余个，现阶段正在打造东莞“万象城”，助力东莞向建设更高水平的新一线城市挺进。公司以“高起点、高标准、高水平”陆续打造出众多国家级观摩项目及省级观摩工地。

深基坑领域：在坚持绿色发展的理念下，我们深入地下空间探索和开发，先后完成了包括桩基施工、基坑支护、地基处理在内的近百项复杂工程，展现了卓越的专业能力。我们将 BIM 技术创新性地引入深基坑工程中，通过高精度三维建模实现施工过程的动态监测与精细化管理，提升工程安全性的同时，也引领了行业技术进步的新方向。目前承建最深的基坑是佛山地铁项目，基坑深度达-41.64 米，承建的深圳国际交流中心地基与基础工程更是得到市政府高度重视，公司一直努力践行着打好基础以保证上层建筑稳固的宗旨！

装配式建筑领域：我们拥有完整产业链的装配式建筑生产基地—中国国际住宅产业园东莞基地，所承建的深圳超高层建筑-汉京中心（350 米）装配率高达 94.7%，依托该项目与哈尔滨工业大学联合开发了绿色低碳超高层装配式全钢结构综合建造技术，经专家论证已达到国际先进水平；同时不断在装配式项目施工中挖掘新技术，依托高级人才房-中大项目在广东省范围内第一次应用了基于哈工大研发的新型装配式防屈曲耗能构件的耗能减震技术。

2) 国内基础设施领域特种兵。基础设施作为企业战略性支柱业务与核心转型主业，我们紧跟国家政策导向，逢山开路遇水架桥，承接了多个铁路、公路、

市政道路、轨道交通等项目。

铁路领域：土木公司承接铁路项目 11 个，累计里程共 183.29 公里，代表性项目有哈大高铁、太中银铁路、渝黔铁路、唐曹铁路、蒙华铁路、怀邵衡铁路等，“铁军”足迹走遍中国大江南北，为祖国“四纵四横”的国家铁路网建设作出了巨大的贡献！

公路和市政交通领域：承接高速公路总里程超 300 公里，国家重点建设公路项目超 10 条，包括贵州正习高速、清远市职教一路等多个 PPP 高速公路工程。还牵头承接了四局广西地区首个基础设施项目-梧州 207 国道。依托双总部优势，承建了包括广东省广佛江快速通道、贵阳市东二环道路、S312 线罗甸董架至林霞公路、遵义市新蒲新区市政路网等在内的重大政治民生工程，是国内基础设施领域极具竞争力和成长性的建筑企业之一。

轨道交通领域：公司参与了 7 个城市的 13 条轨道交通建设，陆续参建了深圳地铁 9 号线及其延长线、长沙地铁 4 号 5 号线、佛山地铁 3 号线、重庆地铁 9 号线、徐州地铁 3 号线、天津地铁 7 号线、深圳地铁 13 号线等 13 条地铁项目。在深圳地铁 9 号线银湖站的施工中充分发扬铁军精神，在进场最晚、节点最紧、施工难度最大的情况下，通过一系列举措提前 46 天实现了主体结构封顶，获得了高度好评。

新兴业务领域：公司以前瞻视野强势开拓新赛道，在新能源融合、城市再生与绿色基建领域打造多项标杆工程——承建全球瞩目的阿拉山口 1200MW 风储算一体化超级项目，重塑绿色能源产业格局；高效推进合山素英鑫能 500MW/900MWh 储能电站 EPC 项目，以规模化储能技术赋能新型电力系统变革；以近零能耗技术

再造蛇口大厦，树立城市更新与碳中和改造的全国典范；打造广州工控大湾区高端装备研发生产基地“源网荷储”一体化智慧系统，引领工业能源绿色转型。我们正以创新为引擎，不断突破行业边界，持续构建面向未来的绿色竞争力与创新优势。

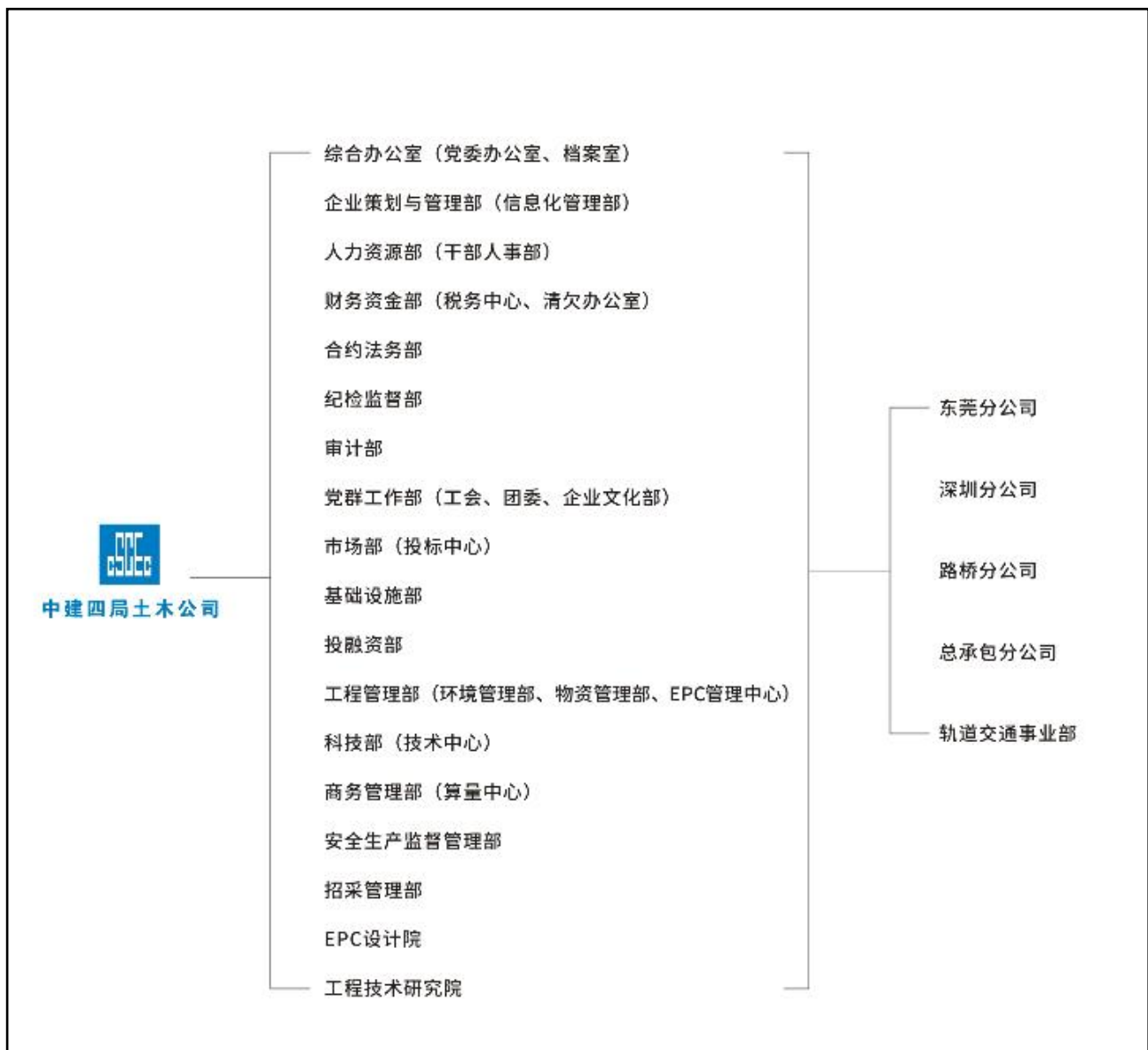
3) 中建四局海外开拓的王牌军。土木公司积极响应“一带一路”倡议，实施“走出去”战略，协同推进国内和海外两个市场，成功在印尼雅加达成立分公司（已于2022年9月并入中建珠江海外发展有限公司），构建了大海外经营格局。实施房建、基建两手抓，双引擎开拓海外市场。房建领域，承建了世界第一大盘-印尼美加达项目、当地首个最大综合体楼盘-印尼英巴卡迪诺公园以及印尼东部最高建筑-印尼美娜多湾；基础设施领域，承建的印尼棉兰高速公路是“四局首个海外基础设施项目”，由印尼总统佐科剪彩通车，是中印两国友谊与合作的象征，为国内企业走出国门起到了领军、示范作用，不断提升了我们的国际竞争力。

公司外拓市场，内强管理，实现了房建、传统基建和新兴业务并驾齐驱，显示出了强大的竞争力和发展潜能，走出了一条极具特色的跨越式发展之路。六年时间，合同额增长3倍，在建项目数量增长4倍，业主满意度跃升到99%以上。公司综合实力、运营质量连续多年位居中建四局前列，连续三年获得深圳市南山区建筑业十强，成为了中建四局快速发展的一张亮丽“名片”。

公司近三年打造了3个鲁班奖项目，揽获4个国家优质工程奖、27项省级优质工程奖、32项市级优质工程奖、39个省市级以上安全生产文明施工标准化工地。先后荣获了广东省直机关、广东省先进基层党组织，广东省精神文明建设先

进单位、广东省文明单位、广东省思想政治工作先进单位等一系列省部级荣誉。并于 2023 年，通过了国家高新技术企业重新认证。2023 年，获评“南山区总部企业”。如今，公司正以“变革图强、提质发展”为引领，全力开启二次创业新征程。

1.2.2、中建四局土木工程有限公司-组织机构



1.3、实力证明材料

企业信用评价 AAA 级信用企业



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

证书说明:
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中建四局土木工程有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，
结果为 AAA 。
特发此证。

证书编号：
Certificate Number

颁发日期：
Date of Issue

有效期至：
Date of Expiry

查询网址：
Enquiring Website



中国施工企业管理协会
2024年10月23日

2022 年度创国家级奖项先进单位



2023 年度广东省土木建筑科技创新先进企业



深圳市企业技术中心



广东省先进基层党组织



新技术企业证书



获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2024.08	佳兆业金融大厦项目
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	汉京金融中心
3	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	MBG 项目建设总承包工程
4	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
5	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.9.27	天韵花园 1-2、18 号公建配套, 住宅楼, 8 号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、住宅楼, 5 号窗业, 住宅楼, 7~17 号住宅楼, 19 号幼儿园, 20 号商业楼, 21 号地下室
6	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.01.16	一博科技一站式硬件创新基地
7	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022.07	东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、10、20 号地下室项目
8	广西建设工程优质结构奖	广西建筑业联合会	2021.07.23	贺州万达城市综合体项目 (一期)-大商业 (A 地块一区) 工程/B 地块二区 E-14# 楼工程

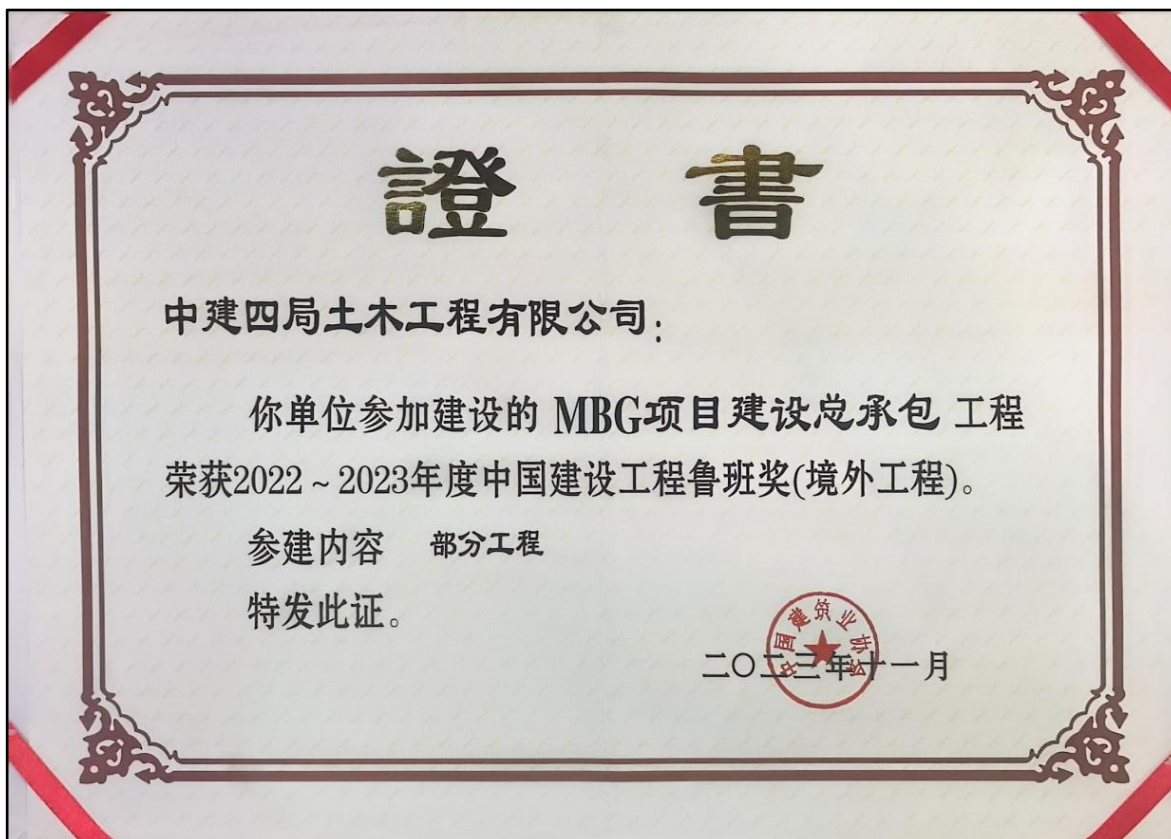
广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-佳兆业金融大厦项目



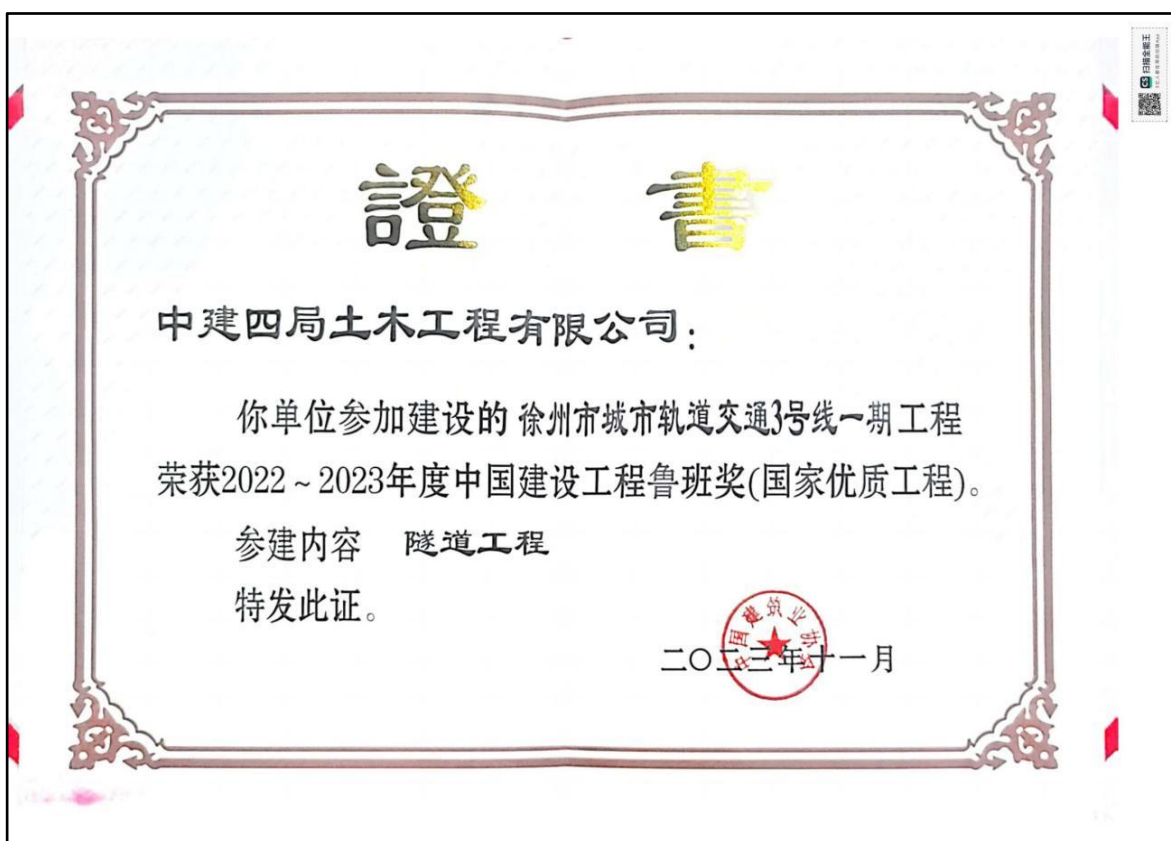
2022-2023 年度国家优质工程奖-汉京金融中心



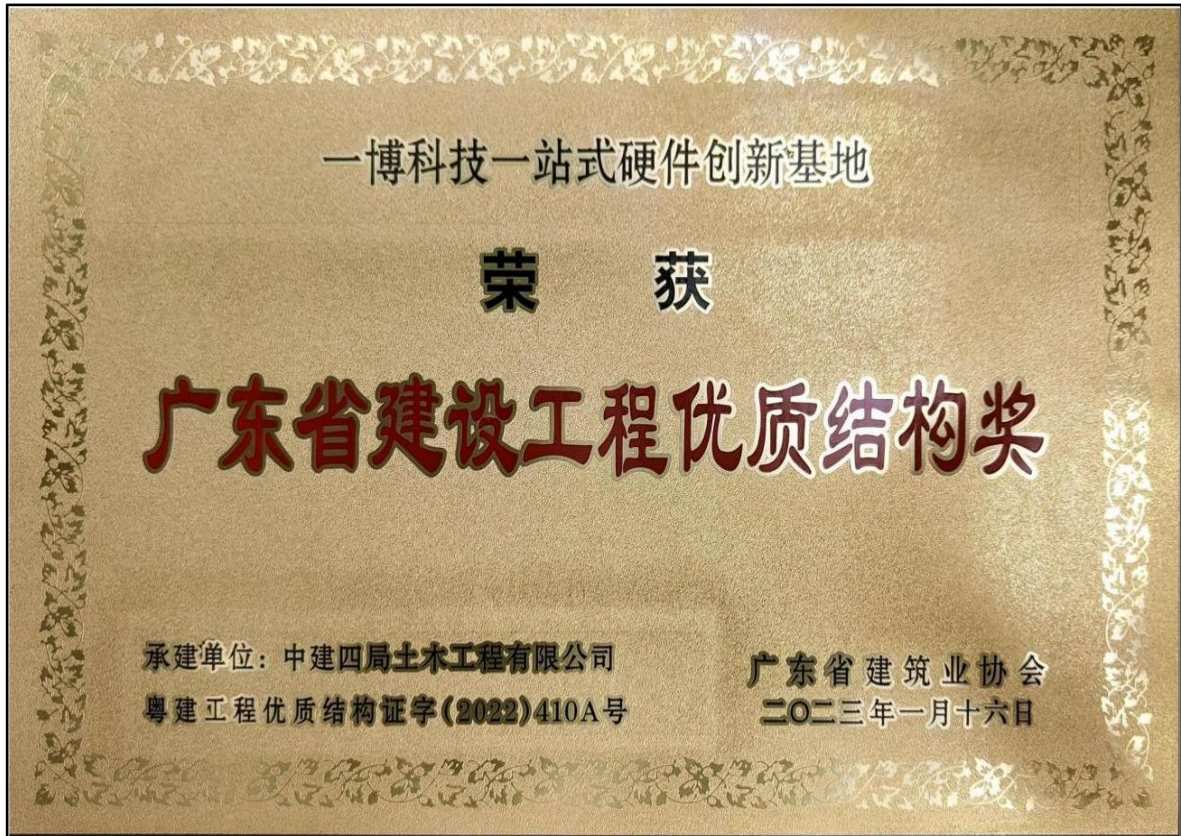
2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 MBG 项目建设总承包工程



2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程



广东省建设工程优质结构奖——博科技一站式硬件创新基地



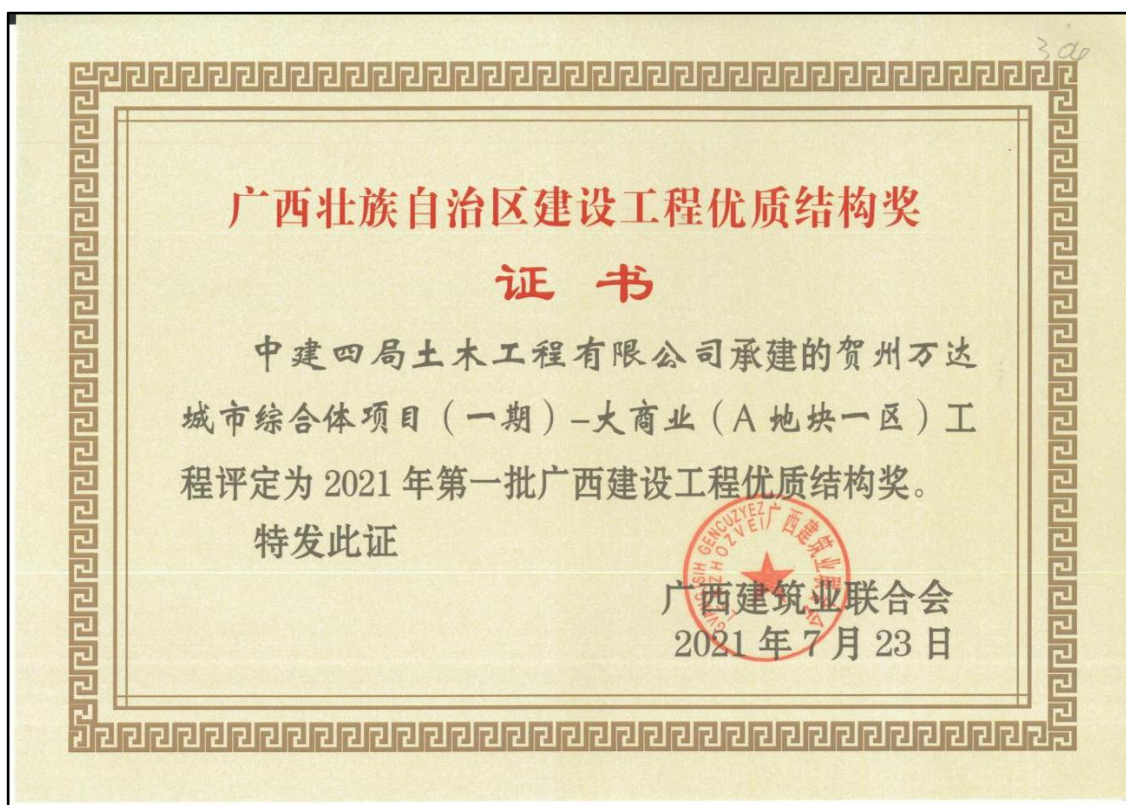
广东省建设工程优质结构奖——天韵花园 1-2、18 号公建配套，住宅楼，8 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号窗业，住宅楼，7~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号商业楼，21 号地下室



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、10、20 号地下室项目



广西建设工程优质结构奖—贺州万达城市综合体项目（一期）-大商业（A 地块一区）工程/B 地块二区 E-14#楼工程



2021

广西壮族自治区建设工程优质结构奖

证书

中建四局土木工程有限公司承建的贺州万达广场城市综合体项目（一期）-B 地块二区 E-14#楼工程
评定为 2021 年第一批广西建设工程优质结构奖。

特发此证

广西建筑业联合会
2021 年 7 月 23 日



二、企业同类业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	项目所在地
1	佳嘉豪园公共区域内墙面装饰及外墙维修工程	东莞市佳家豪房地产投资有限公司	1000 万元	2022 年 5 月 24 日/2025 年 6 月 27 日	王琰	合同关键页、竣工验收报告	东莞市
2	创智云城 4 栋改造工程（B 座）	深圳市大沙河建设投资有限公司	8086.098207 万元	2025 年 9 月 10 日/在建	李涵欣	中标通知书、合同	深圳市
3	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工(二期)	深圳市深汇通投资控股有限公司	1732.358537 万元	2023 年 3 月 28 日/2023 年 12 月 05 日	张雪梅	中标通知书、合同、竣工验收报告	深圳市
4	杭州市滨丽大厦项目精装修工程设计采购施工（EPC）工程总承包	杭州凯恩投资有限公司	40282.036845 万元	2024 年 12 月 21 日/在建	杨忠杨	合同	杭州市
5	蛟湖产业园项目(05-47 地块)	深圳市宁驰产业空间发展有限公司	40095.982919 万元	2024 年 07 月 18 日/在建	綦梦思	中标通知书、合同	深汕特别合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

2.1 佳嘉豪园公共区域内墙面重新装饰及外墙重新维修工程

2.1.1 合同关键页

佳嘉豪园公共区域内墙面装饰及外墙维修工程

施工合同

(合同编号：)

工程名称：佳嘉豪园公共区域内墙面重新装饰及外墙重新维修工程

工程地点：广东省东莞市凤岗镇碧湖片区

建设单位：东莞市佳家豪房地产投资有限公司

施工单位：中建四局土木工程有限公司

签订日期：2022年5月24日

合同固定总包干价：¥ 10,000,000.00 元（含税），大写：人民币 壹仟万圆整；（含原合同未退还的质保金 7,885,756.00 元已开票，此部分收款不再开票。后续按差额部分开具增值税专票）

本工程为固定总价包干，乙方在施工过程中，不得以任何理由向甲方增加工程费用，因施工需要的所有报批、报建手续及因工程需要委托或聘请第三方等事项，由乙方负责费用和实施。

3、承包范围

1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、7#楼公共区域内墙面重新装饰及外墙重新维修。

工程量按甲乙双方确定的并经报批、报建批准的施工位置，工艺要求为准，施工图及工程量清单作为本合同附件，具有同等法律效力。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件：

签订本合同后乙方负责做好开工前的一切准备工作

1、根据工程施工要求及政府部门规定，若需要施工图设计、施工组织方案、及聘请监理公司的，实施及费用由乙方负责（设计单位及监理单位资质等级不低于原资质等级）。

2、重修施工图、或施工方案，在开工前甲乙双方应组织会签并作为最终施工依据，并申报政府有关部门规划变更，申报施工许可证。由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

2、合同总工期

从合同签订之日起至竣工验收合格之日止总工期为 210 个日历天（含所有节假日及雨天）。

第三条、材料供应约定

1、乙方负责采购的材料，必须符合国家规定的标准及满足设计及甲方要求后方可使用，并提供产品合格证书，严禁不合格的材料进场，否则甲方有权禁止使用，如甲方发现材料不符合规范、设计要求乙方应立即拆除并重新制作或采购，并承担由此发生的费用和延误工期的责任。

2、主要材料及半成品，必须按有关规定送到相关部门进行检验（以产品检测报告为准）。

- (4) 本合同的附件及相关施工要求;
- (5) 图纸。
- (6) 合同约定的建造标准;
- (7) 中标通知书;
- (8) 乙方投标文件及其附件 (含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (9) 招标文件及答疑文件;
- (10) 现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料;

第十六条、其它约定

本合同一式陆份,甲、乙双方各执叁份,同具法律效力。自调解书生效,甲、乙双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文,为签章处)

甲方: 东莞市佳家豪房地产投资有限公司 乙方: 中建四局土木工程有限公司

法人代表:

法人代表:

签约代表:

签约代表:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300MA5F83BK5C

地址:

地址: 深圳市南山区南关街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

电话:

电话: 0755-23603996

开户银行:

开户银行: 交通银行北京阜外支行

账号:

账号: 03492201101000

签订时间: 年 月 日

2.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 佳嘉豪园内外墙改造

验收日期: 2015.6.27

建设单位(盖章): 东莞市凤岗房地产开发有限公司

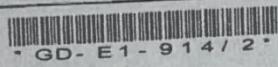


* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳嘉豪园内外墙改造		
工程地点	东莞市凤岗镇龙平西路79号佳嘉豪园	建筑面积	86116.24m ² 工程造价 1000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 24/11/18/23/21/1 层
			地下: / 层
施工许可证号	441900202311170101	监理许可证号	
开工日期	2023年12月23日	验收日期	2025年6月27日
监督单位	东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202322063-001
建设单位	东莞市凤岗房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴彬
副组长	李明月
组员	王琰、郑则佳、周德成、黄霖余、万亚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴彬	李明月、王琰、郑则佳、周德成、黄霖余、万亚龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴彬	李明月、王琰、郑则佳、周德成、黄霖余、万亚龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴彬	东莞市凤岗房地产开发有限公司	建设单位负责人		
2	李明月	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
3	郑则佳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	专业监理工程师	
4	周德成	深圳建昌工程设计有限公司	设计负责人		
5	王斌	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	黄霖奈	中建四局土木工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
7	万亚龙	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	技术负责人	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
符合要求，能达到合格工程，建筑装饰装修分部工程评为合格，观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周德成
注册号：4403234-029
有效期至：至2025年11月

建设单位： 东莞市凤岗房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月27日	监理单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2025年6月27日	总承包施工单位： 中建四局土木工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： 中建四局土木工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月27日
---	---	--	--------------------------------------	---

GD-E1-914/6

2.2 创智云城 4 栋改造工程（B 座）

2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2504-440300-04-01-900011005001

标段名称： 创智云城4栋改造工程（B座）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 8086.098207万元

中标工期（天）： 222

项目经理（总监）： 李涵欣



本工程于 2025-07-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

葛 赵 霄

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-28

武 黄 英
4403056027385

查验码： JY20250825341738

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.2.2 合同关键页

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城 4 栋改造工程 (B 座)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

发 包 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

建设单位: 深圳市南山区住房和建设局

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

建设单位(全称): 深圳市南山区住房和建设局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人、建设单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城4栋改造工程(B座)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

工程总投资额: 22022 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处。改造面积约为50533.48平方米,包括大堂公区及9-41层室内及公区走道改造(共计744套)。项目主要建设内容为室内土建改造、装饰工程,空调及新风系统等机电改造、强弱电改造、给排水、消防、智能化、标识标牌等安装工程等。

项目主要建设内容为室内土建改造,装饰工程,空调及新风系统等机电改造、强弱电改造、给排水、消防、智能化、标识标牌等安装工程等。建设范围包括创智云城4栋B座9至41层(不含避难层);4栋B座1至2层入户大堂等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

1、本次实施内容为创智云城4栋改造工程(B座)工程设计范围内所含的全部工程内容。具体包括但不限于室内土建改造,装饰工程,空调及新风系统等机电改造、强弱电改造(包括商业用电改为居民用电)、给排水(包括商业用水改为居民用水)、消防、智能化、标识标牌等安装工程以及室外景观工程以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作等全部工程内容。

2、具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更等所包含的一切内容。发包人根据工程开展实际情况,有权调整招标范围及具体工作内容,承包人必须无条件施工。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

详见施工图及中标清单。

三、合同工期

计划开工日期：2025年9月15日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年4月24日；

合同工期总日历天数 222 天。

最终结算金额以南山区造价站质量复核审定报告为准且不超过深圳市南山区发展和改革局批复的概算对应部分。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李涵欣	副高级工程师	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	粤 144202220230 2568/粤建安 B(2023)00141 35/202413196 091	建筑工程
技术负责人	杨万里	高级工程师	职称证	职称证	(2021) 11040133	工程管理
安全负责人	符振波	中级工程师	安全生产考核合格证书/职称证	安全生产考核合格证书/职称证	粤建安 C3(2016)0006 937/BZ- 004971	过程装备与控制工程
质量负责人	龙健	中级工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	C2140577	建筑工程
生产经理	张剑	高级工程师	职称证	职称证	(2024)110404 28	土木工程
商务经理	许寒冬	高级工程师	职称证	职称证	AZ-041149	工民建
装饰装修工程师	廖裕海	中级工程师	职称证	职称证	(2020) 12040249	艺术设计学
机电工程师	朱建军	中级工程师	职称证	职称证	BZ-002815	工民建
劳资专管员	金响成	助理政工师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	E2340791/(20 20)43040068	国际政治
造价工程师	谭喆	助理工程师	职称证	职称证	(2019) 1304551	工程造价
安全员	朱志孝	/	安全考核合格证书	安全考核合格证书	粤建安 C3(2018)0009 746	建筑工程技术

质量员	郑洋	中级工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	C2042338/BZ-004094	工民建
质量员	陈辉国	/	岗位证	岗位证	C2042330	建筑工程技术
施工员	田彬	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	A2244210/(2020)13040142	道路桥梁工程技术
材料员	张琨	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	F2041287/(2023)13040617	工程造价
资料员	辛盼	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	M2040892/(2019)1304568	公共事业管理
综合管理员	朱金霞	高级政工师	职称证	职称证	(2016)42064	市场营销

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 建设单位向承包人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月10日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人、建设单位提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：叁份，发包人和承包人、建设单位分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾壹份，发包人保存叁份，承包人保存叁份，建设单位保存叁份，其他保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发标人：(公章)  深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人：(公章)  中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

 黄武英
4403015627365

法定代表人或其委托代理人：(签字)

 张徐
4403055691103

统一社会信用代码：91440300576363402K

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦406、503、B2401

地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

邮政编码：518000

邮政编码：518052

法定代表人：黄武英

法定代表人：张徐

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：075523603996

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：79090155200001100

账号：03492201101000

建设单位：(公章)  深圳市南山区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：11440305007542160G

地址：深圳市南山区南头街道桃园路2号区委大楼3楼

邮政编码：518052

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人：/ 

电话：/

传真：/



电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765357931517

2.3 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工(二期)

2.3.1 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 44030520230009001001	
标段名称: 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工(二期) (简化招标)	
建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司//深圳市南山区蛇口街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建四局土木工程有限公司	
中标价: 1732.358537万元	
中标工期: 164天	
项目经理(总监): 张雪梅	
本工程于 <u>2023-02-16</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-03-15</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	 日期: 2023-03-24
查验码: 2404804164346633 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2.3.2 合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）

工程地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：中建四局土木工程有限公司

丙方：深圳市南山区蛇口街道办事处

第一部分 协议书

甲方（建设单位）：深圳市深汇通投资控股有限公司(全称)

乙方（施工单位）：中建四局土木工程有限公司(全称)

丙方（建设单位）：深圳市南山区蛇口街道办事处(全称)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本工程项目实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）

（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市南山区

项目概况：本次整治范围为蛇口大厦主楼1、2、8、9、10、11、12楼及部分公共区域，改造建筑面积约5936.89平方米，附楼改造建筑面积为6334.9平方米。

丙方已就本项目中其所持物业的改造工作同甲方签订代建管理合同，各方一致确认，本合同项下所涉业主（发包人）权利义务，除本合同约定的有关丙方支付全部工程款的权利义务外，其余业主（发包人）权利义务均由甲方根据代建管理合同代为履行。

资金来源：国有资本100%。

二、工程承包范围

改造内容主要包括：土建、安装、室外等工程。

施工范围包括但不限于：主楼：外立面原有瓷砖全部凿除后重新做防水涂料，大堂改造；部分楼层室内恢复性修缮；室内强弱电、消防、空调等系统更新。附楼：墙面刷新、消防系统完善等。

招标人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：164天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2023年4月20日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2023年9月30日。

因甲方原因给乙方造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

工程款总额为人民币(大写壹仟柒佰叁拾贰万叁仟伍佰捌拾伍元叁角柒分)¥17323585.37元(含税); 中标净下浮率为6.3%。各方一致确认,本合同项下有关工程款支付的权利义务(含违约金支付,如有)直接约束丙方及乙方,与甲方无关;除工程款所涉权利义务外,合同其他权利义务直接约束甲方与乙方。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 甲方要求;
- (5) 合同补充条款及除《甲方要求》外的其他附件;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 各方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 各方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包各方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标

文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 甲方、丙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方向甲方、丙方承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 甲方、乙方和丙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月28日；

订立地点：广东省深圳市。

甲、乙、丙三方约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式十二份，甲方执四份，乙方执四份，丙方执四份，具有同等法律效力。

甲方：(公章)



乙方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



统一社会信用代码：91440000214401707F

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号

金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03492201101000

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第二部分通用条款

1 词语含义

2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：____南山蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）____

验收日期：____2019年12月5日____

代建单位（盖章）：____深圳市深汇通投资控股有限公司____

建设单位（盖章）：____深圳市南山区蛇口街道办事处____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道石云路44号	建筑面积	主楼：5936.89 m ² ；附楼： 6334.9m ²	工程造价	17323585 .37元
结构类型	主楼：框架-核心筒	层数	地上：19 层		
	附楼：框架		地下：1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	粤执监证（98）0284		
开工日期	2023年3月30日	验收日期	2023年12月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈妮思、王宏君
副组长	曾志雄、江晓东、龙雄燕、温鹏、包军
组员	李全威、肖潇、陈建华、张雪梅、祝恒凡、肖佳迪、刘志颖、许炳成、陶乐、连友嘉、张堃、符振波、徐书青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙雄燕	陈建华、张雪梅、祝恒凡、陶乐、连友嘉、刘志颖、许炳成、张堃、符振波、徐书青
建筑设备安装工程	祝恒凡	陈建华、张雪梅、祝恒凡、陶乐、连友嘉、刘志颖、许炳成、张堃、符振波、徐书青
工程质控资料	肖潇	陈建华、张雪梅、祝恒凡、陶乐、连友嘉、肖佳迪、刘志颖、许炳成、张堃、符振波、徐书青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈妮思	深圳市南山区蛇口街道	党工委委员 城建办主任	/	陈妮思
2	江晓东	深圳市南山区蛇口街道	七级职员	/	江晓东
3	李全威	深圳市南山区蛇口街道	四级主任科员	/	李全威
4	王宏君	深圳市深汇通投资控股有限公司	副总经理	/	王宏君
5	曾志雄	深圳市深汇通投资控股有限公司	工程部经理	/	曾志雄
6	肖潇	深圳市深汇通投资控股有限公司	工程部副经理	/	肖潇
7	龙雄燕	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	龙雄燕
8	祝恒凡	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	/	祝恒凡
9	陈建华	中国建筑科学研究院有限公司	院长	/	陈建华
10	张雪梅	中建四局土木工程有限公司	项目经理	/	张雪梅
11	包军	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	/	包军
12	肖佳迪	中建四局土木工程有限公司	项目技术总工	/	肖佳迪
13	连友嘉	中建四局土木工程有限公司	项目质量负责人	/	连友嘉
14	陶乐	中建四局土木工程有限公司	项目生产负责人	/	陶乐
15	张莹	中建四局土木工程有限公司	项目生产经理	/	张莹
16	刘志毅	中建四局土木工程有限公司	项目技术经理	/	刘志毅
17	符振波	中建四局土木工程有限公司	项目总总监	/	符振波
18	徐书青	中建四局土木工程有限公司	项目商务经理	/	徐书青
19	许炳成	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	/	许炳成
20	温鹏	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长	/	温鹏
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位对南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）项目进行竣工验收，检查各项质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，主楼：外立面重新做防水涂料、大堂改造、建筑装饰装修、室内强弱电、消防、电气安装、通风与空调等；附楼：墙面刷新、消防系统完善等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。
符合要求，同意竣工验收！

<p>建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月5日</p>	<p>监理单位： 深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年12月5日</p>	<p>施工单位： 中建四局土木工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月5日</p>	<p>设计单位： 中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月5日</p>	<p>代建单位： 深圳市深汇通投资控股有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月5日</p>
---	--	--	---	--

GD-E1-914/6

2.4 杭州市滨丽大厦项目精装修工程设计采购施工（EPC）工程总承包

2.4.1 合同关键页

杭州市滨丽大厦项目 精装修工程总承包合同

(合同编号:)

发包人: 杭州凯恩投资有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司

浙江省建设装饰集团有限公司

签约时间: 2024 年 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州凯恩投资有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司(联合体牵头人)、浙江省建筑装饰集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 杭州市滨丽大厦项目精装修工程设计采购施工(EPC)工程总承包项目 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 杭州市滨丽大厦项目精装修工程设计采购施工(EPC)工程总承包。

2.工程地点: _____。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 业主自筹。

5.工程内容: 建筑规划总用地面积约 7754 平方米,总建筑面积约 53793 平方米。

6.工程承包范围: 发包人指定的建筑物和构筑物,设计施工图所示工程的设计、采购、施工建设、质量保修工作。包括但不限于本项目幕墙工程施工、精装修工程的设计、采购、施工与质量保修。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 2 日。

计划竣工日期: 2026 年 7 月 30 日。

室内精装修施工图设计要求在____日历天内提交(以合同签订之日起计算); 施工工期总日历天数: 574天(暂定工期, 以后期报送审核的工期为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、工程设计质量标准:符合现行国家、地方和行业标准、规范要求, 并通过有关部门的审核批准。

2、工程施工质量标准:符合现行国家验收规范合格并达到省优标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为:人民币(大写)暂定肆亿零贰佰捌拾贰万零叁佰陆拾捌元肆角伍分 (¥402820368.45元);其中不含税人民币(大写)暂定叁亿陆仟玖佰伍拾伍万玖仟玖佰柒拾壹元零陆分

(¥369559971.06元), 适用税率 9%, 增值税金额人名币(大写)暂定叁仟叁佰贰拾陆万零叁佰玖拾捌元叁角玖分 (¥33260397.39元)。

其中室内精装修设计费: 签约含税合同价为:人民币(大写)暂定壹佰万 (¥1000000.00元); 其中不含税人民币(大写)暂定玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分(¥917431.19元), 适用税率 9%, 增值税金额人名币(大写)暂定捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分 (¥82568.81元)。

其中建安费: 签约含税合同价为:人民币(大写)暂定肆亿零壹佰捌拾贰万零叁佰陆拾捌元肆角伍分 (¥401820368.45元); 其中不含税人民币(大写)暂定叁亿陆仟捌佰陆拾肆万贰仟伍佰叁拾玖元捌角陆分(¥368642539.86元), 适用税率 9%, 增值税金额人名币(大写)暂定叁仟叁佰壹拾柒万柒仟捌佰贰拾捌元伍角玖分 (¥33177828.59

元)。

2. 合同价格形式：室内精装修设计费包干，包干价为 100 万元。建安费为定额计价模式的可调总价。

本项目合同暂定价（含税价）不作为结算依据，最终价款以发包人与承包人双方认定的结算金额为准。

五、项目经理

3. 承包人项目经理：杨忠杨，身份证号：320721198904055217；

技术负责人：_____，身份证号：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖单位公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:

承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:

 (签字或盖章)

日期：____年__月__日

 (签字或盖章)

日期：____年__月__日

2.5 蛟湖产业园项目(05-47 地块)

2.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44038120230053002001

标段名称： 蛟湖产业园项目（05-47地块）施工总承包

建设单位： 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

中标价： 40095.982919万元

中标工期： 724天

项目经理（总监）： 蔡梦思

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-07-12

查验码： JY20240709076700

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.5.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: CJ-GC-ZB-14700

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛟湖产业园项目(05-47地块)

工程地点: _____

发包人: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

承包人: 广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木
工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木工程有限
公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，项目规划用地面积约 27473 平方米，总建筑面积约 135459 平方米（其中计容建筑面积约 98389 平方米，包括厂房面积约 67355 平方米、宿舍面积约 14800 平方米、商业面积约 14000 平方米，地上核增建筑面积约 2234 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民

营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程

中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件)。临时路口开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月1日 (以中标通知书时间为准);

计划竣工日期: 2026年6月24日;

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币（大写 肆亿零玖拾伍万玖仟捌佰贰拾玖元壹角玖分 (¥400959829.19 _____ 元)（最终结算以政府有关部门审计金额为准），

该价格不随通货膨胀的影响而波动；以上价格为含税价，不含税总金额 367853054.30 _____ 元，增值税率 9 %，增值税额 33106774.89

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

甲乙双方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。
甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本贰份、副本肆份。

(以下无正文)

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有
限公司(公章)



乙方：深圳市深汕特别合作区城市
建设投资发展有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

秦成石

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

丙方：广东粤腾辉建设工程有限公司 丙方：中建四局土木工程有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人： _____ 法定代表人或其委托代理人： _____
(签字) (签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

三、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	工程地点
1	鲘门镇排角村 农房风貌美化 提升一、二标段	排角村村委会	600万	2024年	/	合同	深汕合作 区鲘门镇

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3.1 鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

协议编号：ZJSWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

甲 方：排角村村委会

乙 方：中建四局土木工程有限公司

中建昆仑工程建设（广东）有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村、鹅埠蛟湖村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 58 栋农房外立面进行风貌提升，对 97 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲟门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段项目总投资预算为 600 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 600 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲟门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

四、设计项目负责人情况

姓名	夏寅飞	性别	男	年龄	40岁	学历	研究生	职称	建筑设计 高级工程师
毕业院校	吉林建筑工程学院			毕业时间	2011年 12月	所学专业	设计艺术学		
工程建设行业 工作年限	15年			投标人企业 工作年限	3年	技术 特长	建筑设计		
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业			20214411673// 一级注册建筑师		
主要工作经历	2012.03~2020.10 中水东北勘测设计研究有限责任公司，建筑设计处项目负责人 2020.10~2024.04 深圳市天华建筑设计有限公司，方案事业部主创建筑师 2024.04~2025.04 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计公司，建筑所总工 2025.04~至今 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计公司，建筑所副所长								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程 名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目 类别	项目 所在地	建设单位	担任 职位		
1	江门中远海运铝业 厂区、办公大楼改造 项目设计施工总承包(一期)	设计费 54.26	2025.3.20	全过程 设计	江门市 蓬江区	江门中远海运铝业 有限公司	项目 负责人		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**超过3项的按列表选择前3项**）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。

4.1、项目负责人相关证书扫描件

4.1.1、毕业证



4.1.2、近三个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏寅飞

社保电脑号：806355435

身份证号码：220502198606100012

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30568818	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	02	30568818	12350.0	2099.5	988.0	1	12350	741.0	247.0	1	12350	61.75	12350	123.5	12350	98.8	24.7
2026	03	30568818	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	980.4	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.7	32.68
合计			7172.3	3375.2			2531.4	843.8			210.95		421.9	337.52			84.38



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9bc562s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30568818
 单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



打印日期：2026年7月22日

4.1.3、职称证

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:夏寅飞

性别:男

证件号码:220502198606100012

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B18886

公布文号:吉人社函(2023)32号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年04月25日

数据来源:吉林省电子证照库

4.1.4、注册证

使用有效期:2026年01月27日
-2026年07月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏寅飞

性别：男

出生日期：1986年06月10日

注册编号：20214411673



聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2027年06月15日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.1.27.

发证日期：2025年06月16日

4.2、合同-江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包(一期)

GF-2020-0216-001

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）

（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：一、《示范文本》的组成《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门中远海运铝业有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头单位）深圳朗联建设集团有限公司/（联合体成员单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包（一期）的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包（一期）。
2. 工程地点：广东省江门市蓬江区白石高沙中路 22 号。
3. 工程审批、核准或备案文号： 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：本项目计划分多期进行建设，总建设规模为：全厂总建筑面积约 39643 m²，主要建设内容暂定为整体厂区形象升级，包括整体外立面改造、绿化景观改造、屋顶改造、各厂房翻新改造、标识系统打造、围墙美化升级、交通流线重新规划等。其中行政办公区总建筑面积约 3341.24 m²（此面积未包含接待大堂及安控室的改造面积，安控室现面积约为 35 m²，需按实际另计），包括办公楼（5 层+露天顶楼+二楼小平台）共 2972 m²、现营销部办公室 369.24 m²。主要建设内容包括办公楼整体外立面设计、结构优化、功能规划、接待大堂改造、安控室改造、营销部改造为厨房及员工餐厅、给排水、电气、暖通、通信、消防工程（消防电、水、防排烟、自动报警系统）、水电管线等设计，及根据建设内容进行施工改造等。本次第一期招标建设规模详见工程承包范围。

6. 工程承包范围：

6.1 设计：①（行政办公区）办公楼、厨房及员工餐厅改造、安控室改造工程整体设计：包括但不限于办公楼改造、营销部改造成厨房及员工餐厅、安控室改造的优化方案设计、效果图设计、全景图设计、施工图设计（含施工预算）、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务、材料设备采购（涉及采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）。②（生产区域）整体厂区改造设计：包括但不限于厂区整体设计理念与定位、建筑风格定位、景观意向设计、整体厂区外立面（含围墙）优化意向设计、厂区内各厂房外立面设计深化方案、外立面效果图设计、全景图设计及施工图设计（含各厂房外立面施工预算）等；本项目施工图设计审图费包含在招标范围内。

6.2 施工总承包：第一期工程主要建设内容包括：根据设计施工图，对安控室进行整体改造（需含监控区、值班区、访客休息区，外立面风格需与办公大楼风格保持统一），并对办公楼四、五层进行全面改造（改造范围为硬装部分，包括拆墙、砌墙、墙面装饰、隔断安装、水电改造、地面改造、顶面吊顶拆除及新建、灯具安装、门窗拆除及新装、暖通及消防系统安装改造等基础工程，改

造范围不包括办公家具、冰箱、消毒柜、桌椅等活动型办公用品。），调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”。具体实施情况按招标人最终确认的投资计划为准；招标人保留工程实施过程中根据工程实际情况进行调整的权利，增减的工程量和费用可根据实际情况协商。

6.3 承包方式：包括但不限于设计、施工、工、料、设备、工期、质量、造价控制、安全、文明施工、项目承包人协调管理；承包范围内工程验收通过、通讯、移交、结算、承包人应当购买的保险、发包人所负责的报批报建配合服务、竣工图编制（须满足规划等各项验收要求），竣工资料收集整理移交档案、保修等。

（1）第一期工程设计费中标价 542600.00 元，建安工程费中标下浮率为 5.41%，建安工程费 2582307.00 元，第一期签约合同总价暂定为 3124907.00 元。施工图预算价按中标下浮率下浮后不得超过建安工程费签约合同价，且结算价也不得超过建安工程费招标控制价。

（2）其他项目费以发包人审定的施工图预算中相应项目费率执行。

（3）税金按国家规定费率计算。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 3 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 19 日。

第一期工期总日历天数为 120 天，工期总日历天数为根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

（1）设计质量标准：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人或专业机构的审查；

（2）施工质量标准：符合设计图纸的要求、符合现行国家工程施工验收规范和标准的要求合格。

四、签约合同价与合同价格形式。

1. 签约合同总价（含税）为：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万肆仟玖佰零柒元整（¥3,124,907.00 元）；下浮率（大写） / （ / % ）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）施工图设计费（含税）：

人民币（大写）伍拾肆万贰仟陆佰元整（¥542,600.00 元）；下浮率（大写） / （ / % ）；

（2）建安工程费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万贰仟叁佰零柒元整（¥2,582,307.00 元）；下浮率（大写）百分之伍点肆壹（5.41 %）；

备注：

施工图设计费签约合同价=设计费中标价

第一期建安工程费签约合同价=第一期建安工程费招标控制价×（1-中标下浮率）

2. 合同价格形式：

（1）施工图设计费签约合同价为总价包干价。

（2）建安工程费签约合同价为暂定合同价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1. 预算由设计单位按确定的施工图纸、资料和说明,及有关国家及行业标准、规范等进行编制,并报发包人审核。

2. 施工图预算按中标下浮率下浮后不得超过建安工程费签约合同价。

3. 预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据 2018》、《广东省绿色建筑计价指引》等确定,定额套用广东省最新的系列定额以及相应配套的取费文件,取费规定中有上下限的,按下限计算。

4. 人工、材料、机械价格按江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的《江门工程造价信息》开标当月信息价（其中材、机械价格按照江门市当月信息价），如当月信息价未出,采用最近一期信息价。当江门信息价缺项时,采取询价或市场调查等方式来确定信息价,报发、承包双方和监理方三方共同确认。

5. 设计单位于施工图通过施工图审查后 30 日历天内,完成施工图预算的编制,并经发包人审核,发包人将经审核通过的预算成果转给承包人确认后（承包人需在收到预算成果之日起 7 日内回复,逾期未作回复的,视为同意），施工图预算价以发包人确认为准。

6. 本项目在预算与结算的计价过程中不考虑赶工措施费,其费用由承包人自行考虑,承包人不得因工期问题向发包人要求补偿或索赔。

7. 施工图设计的优化约定：

①设计人必须按照设计规范要求,结合工程现状实际,进行多方案比选和优化,施工图设计阶段须按建安工程费签约合同价为依据进行限额设计,否则应无条件负责优化设计,直至达到符合设计限额的控制范围和发包人的要求为止。若通过优化设计后不能达到投资控制目标的,或因设计人原因导致设计不详及遗漏的,除无条件完善设计及按完善后的设计施工外,若造成工程投资增加设计的工作量和施工的工程量,发包人不予支付增加的相关费用。

②设计人交付设计文件后,按规定参加有关设计审查,并根据审查结论负责优化设计工作。承包人的设计必须满足发包人的使用要求,否则应无条件负责优化设计和改善。如承包人不按发包人意见进行优化施工图的,不得开工建设,所有施工单位擅自开工部分均由施工单位承担,且该部分的施工图预算、变更、结算均不予计量,不得索赔,同时由于优化设计原因造成工期延误的,按合同专用条款 8.7.2 条款第二项执行。

③设计人按合同规定时限交付设计文件之日起项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行技

术交底、处理有关设计问题和参加竣工验收，不再收取咨询服务费。

④设计人在优化设计编制的相关费用包含在本工程施工图设计费用中，发包人不再另行支付。

⑤如施工过程中发生工程变更，设计单位须配合出图，变更工程设计费在投标报价综合考虑，发包人不予额外支付增加的相关费用。

8. 设计每次优化设计的时间包含在设计周期内。

9. 经承包人确认后的发包人审核成果作为结算的基础，承包人应按发包人确认的施工图设计完成全部工程量。采用经审定批准的施工图纸及其预算方式形成的工程造价，除按照工程变更规定的工程量增减外，其各项目的工程量应为承包人用于结算的最终工程量。即经审定的施工图预算因承包人原因造成的变更，不得调整。

10. 承包人对其编制的施工图预算真实性、完整性、准确性负责，如承包人编制的施工图预算存在少计、漏项、缺项，应视为费用包含在其他项目费用内，不予补回。承包人应按照经审图机构审查通过的施工图完成，直至发包人同意变更。施工图设计文件经审图机构审查通过后，则作为编制施工图预算的依据。

五、项目管理主要人员

（一）工程总承包项目经理：

姓名：李森 证书编号：粤 1442006200804277 身份证号：610102196711262330

（二）设计负责人：

姓名：夏寅飞 证书编号：20214411673 身份证号：220502198606100012

（三）施工负责人：

姓名：李森 证书编号：粤 1442006200804277 身份证号：610102196711262330

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单（如果有）；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人须按适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程等完成竣工图编制，所需费用包含在合同价款中，由承包人承担。

4. 本项目非主体、非关键性工程，须经发包人书面同意后给具有相应资质和能力的专业单位实施。接受分包的第三人资质要求：具有相应资质和能力的专业单位。

5. 承包人应为本项目购买保险，以及所有进出施工现场的人员的第三者责任险，所需费用包含在合同价款中，承包人应自行考虑。

6. 发包人在项目实施过程中，有权委托第三方对工程建设进行抽样检查，具体数量由发包人视实际情况而定，该抽查费用按国家有关规定归责任单位承担。

7. 承包人须按发包人要求提供合法有效的增值税发票和完善的付款手续，如承包人延迟提供收款发票，付款延迟责任由承包人自负。

八、连带责任

若承包人为联合体的，如联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约，联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

九、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 20 日订立。

十、订立地点

本合同在 江门市 订立。

本合同的签署及履行中所产生的任何争议，各方应首先通过友好协商解决。凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应提交项目所在地有管辖权的人民法院进行提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 3 月 20 日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。



于雷



林谢

统一社会信用代码： 91440700708140316A

地址： 广东省江门市高沙中路 22 号

邮政编码： 529000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0750-3390521

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行江门分行

账号： 656157752099

统一社会信用代码： 91440300319723040M

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中
洲新天地商场三层整层

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83981978

传真： 0755-83981978

电子信箱： langlianjs@126.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号： 44250100003400005434



承包人：（公章）（联合体成员单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： 91440300MA5GU0W248

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号

邮政编码： 518200

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-226096169

传真： 0755-226096169

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 浦发银行深汕特别合作区产业园支行

账号： 79410078801400000150

五、施工项目负责人情况

姓名	王琰	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	陕西科技大学			毕业时间	2015年 7月1日	所学专业	石油工程		
工程建设行业 工作年限	11			投标人企业 工作年限	11	技术 特长	项目管理		
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442023202407773/ 建筑工程		
主要工作经历	2023. 12. 23-2025. 6. 27 佳嘉豪园公共区域内墙面装饰及外墙维修工程任 项目经理								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为3项）

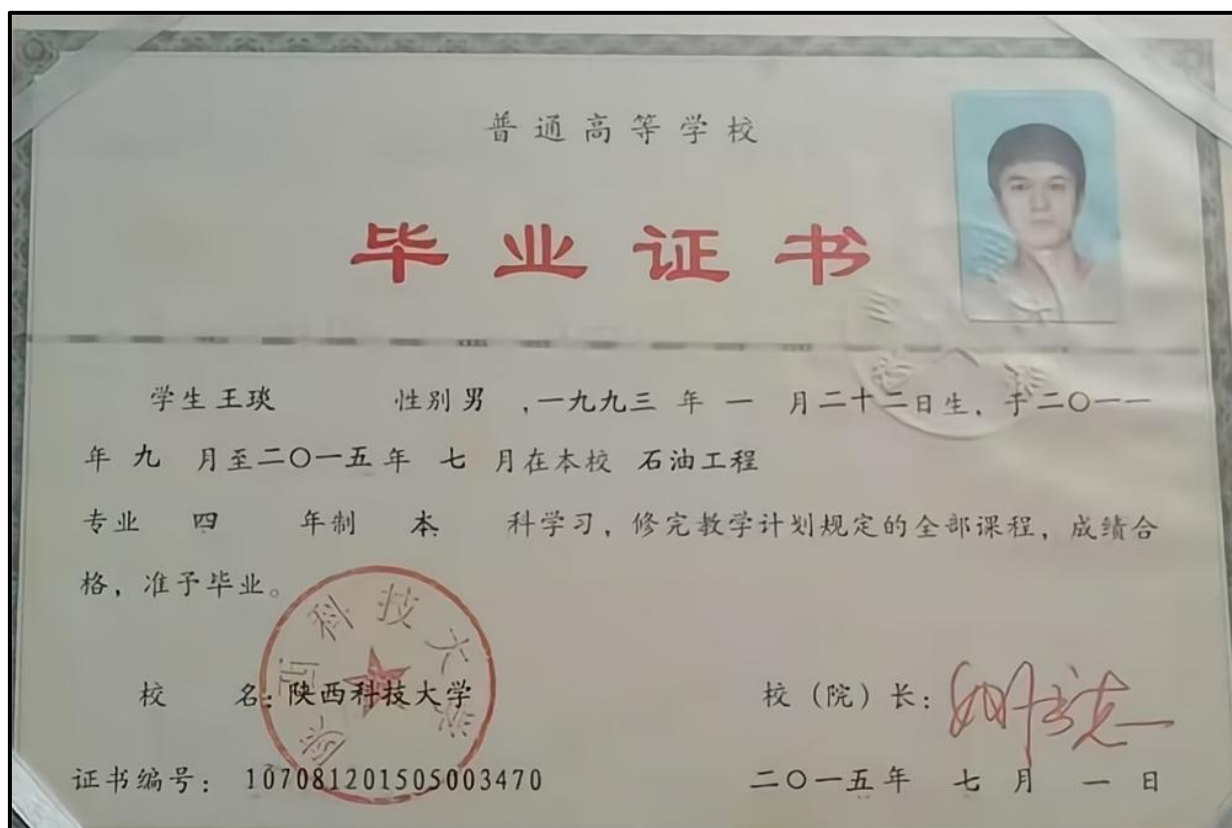
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	佳嘉豪园公共区域内墙面装饰及外墙维修工程	1000	2022年5月24日	维修工程	东莞市	东莞市佳家豪房地产投资有限公司	项目经理

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**超过3项的按列表选择前3项**）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。

5.1 施工项目负责人身份证



5.2 施工项目负责人毕业证书



5.3 施工项目负责人职称证书

姓名 Name	王琰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年1月	
专业 Specialty	石油工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12040724	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2024年10月12日

5.4 施工项目负责人一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年11月12日
2026年05月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王琰

性别: 男

出生日期: 1993年01月22日

注册编号: 粤1442023202407773

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王琰
签名日期: 2025-11-12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年10月12日

5.5 施工项目负责人安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号: 粤建安B(2025) 0001874</p>	
姓 名:	王琰
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年01月22日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2025年01月09日
有 效 期:	2025年01月09日 至 2028年01月08日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年01月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.6 施工项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑛

社保电脑号：808786500

身份证号码：511321199301227015

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	5915.0	946.4	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	05	30033623	5915.0	946.4	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	06	30033623	5915.0	946.4	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	07	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2025	08	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2025	09	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2025	10	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2025	11	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2025	12	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2026	01	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2026	02	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2026	03	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5968	59.68	5968	47.74	11.94
合计			11433.12	5716.56			4240.71	1615.56			403.95		714.57	571.62		142.95	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f606b47e7v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	中建四局土木工程有限公司
单位编号	30033623



5.7 施工项目负责人业绩证明文件佳嘉豪园公共区域内墙面重新装饰及外墙重新 维修工程

5.7.1 合同关键页

佳嘉豪园公共区域内墙面装饰及外墙维修工程

施工合同

(合同编号：)

工程名称：佳嘉豪园公共区域内墙面重新装饰及外墙重新维修工程

工程地点：广东省东莞市凤岗镇碧湖片区

建设单位：东莞市佳家豪房地产投资有限公司

施工单位：中建四局土木工程有限公司

签订日期：2022年5月24日

《广东省建设工程施工合同》

佳嘉豪园公共区域内墙面装饰及外墙维修工程 施工合同

发包人：东莞市佳家豪房地产投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建四局土木工程有限公司（以下简称乙方）

本合同依据东莞市第三人民法院作出的调解书明确的责任与义务制定，原佳嘉豪园《广东省建设工程施工合同》未退回原承包人的质保金余额（¥7,885,756.00元，大写：人民币柒佰捌拾捌万伍仟柒佰伍拾陆元整）作为承包人对佳嘉豪园公共区域内、外墙质量缺陷承担的修复责任，计入本次修复承包款之中，原发包方不须再履行原合同退质保金的责任，为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及东莞市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，作为对《广东省建设工程施工合同》（以下简称原合同）的补充。

第一条、工程概况、合同金额及承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称

佳嘉豪园公共区域内墙面重新装饰及外墙重新维修工程

1.2. 工程地址

本项目地处：广东省东莞市凤岗镇碧湖片区

1.3. 项目概况

佳嘉豪园 1#、2#、3#、4#、5#、7#楼外墙重修面积约_____/____平方米，
1#、2#、3#、4#、5#楼内墙重修面积约/____平方米。

2、合同金额

2.1. 合同总价：

甲乙双方约定的合同总包干价为含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

2.1.1. 固定总价条款：

合同固定总包干价：¥ 10,000,000.00 元（含税），大写：人民币 壹仟万圆整；（含原合同未退还的质保金 7,885,756.00 元已开票，此部分收款不再开票。后续按差额部分开具增值税专票）

本工程为固定总价包干，乙方在施工过程中，不得以任何理由向甲方增加工程费用，因施工需要的所有报批、报建手续及因工程需要委托或聘请第三方等事项，由乙方负责费用和实施。

3、承包范围

1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、7#楼公共区域内墙面重新装饰及外墙重新维修。

工程量按甲乙双方确定的并经报批、报建批准的施工位置，工艺要求为准，施工图及工程量清单作为本合同附件，具有同等法律效力。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件：

签订本合同后乙方负责做好开工前的一切准备工作

1、根据工程施工要求及政府部门规定，若需要施工图设计、施工组织方案、及聘请监理公司的，实施及费用由乙方负责（设计单位及监理单位资质等级不低于原资质等级）。

2、重修施工图、或施工方案，在开工前甲乙双方应组织会签并作为最终施工依据，并申报政府有关部门规划变更，申报施工许可证。由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

2、合同总工期

从合同签订之日起至竣工验收合格之日止总工期为 210 个日历天（含所有节假日及雨天）。

第三条、材料供应约定

1、乙方负责采购的材料，必须符合国家规定的标准及满足设计及甲方要求后方可使用，并提供产品合格证书，严禁不合格的材料进场，否则甲方有权禁止使用，如甲方发现材料不符合规范、设计要求乙方应立即拆除并重新制作或采购，并承担由此发生的费用和延误工期的责任。

2、主要材料及半成品，必须按有关规定送到相关部门进行检验（以产品检测报告为准）。

- (4) 本合同的附件及相关施工要求;
- (5) 图纸。
- (6) 合同约定的建造标准;
- (7) 中标通知书;
- (8) 乙方投标文件及其附件 (含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (9) 招标文件及答疑文件;
- (10) 现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料;

第十六条、其它约定

本合同一式陆份,甲、乙双方各执叁份,同具法律效力。自调解书生效,甲、乙双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文,为签章处)

甲方: 东莞市佳家豪房地产投资有限公司 乙方: 中建四局土木工程有限公司

法人代表:

法人代表:

签约代表:

签约代表:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300MA5F83BK5C

地址:

地址: 深圳市南山区南关街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

电话:

电话: 0755-23603996

开户银行:

开户银行: 交通银行北京阜外支行

账号:

账号: 03492201101000

签订时间: 年 月 日

5.7.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 佳嘉豪园内外墙改造

验收日期: 2015.6.27

建设单位(盖章): 东莞市凤岗房地产开发有限公司

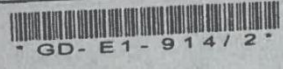


* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳嘉豪园内外墙改造		
工程地点	东莞市凤岗镇龙平西路79号佳嘉豪园	建筑面积	86116.24m ²
		工程造价	1000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 24/11/18/23/21/1 层
			地下: / 层
施工许可证号	441900202311170101	监理许可证号	
开工日期	2023年12月23日	验收日期	2025年6月27日
监督单位	东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202322063-001
建设单位	东莞市凤岗房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

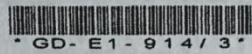
组长	吴彬
副组长	李明月
组员	王琰、郑则佳、周德成、黄霖余、万亚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴彬	李明月、王琰、郑则佳、周德成、黄霖余、万亚龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴彬	李明月、王琰、郑则佳、周德成、黄霖余、万亚龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴彬	东莞市凤岗房地产开发有限公司	建设单位负责人		
2	李明月	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
3	郑则佳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	专业监理工程师	
4	周德成	深圳建昌工程设计有限公司	设计负责人		
5	王斌	中建四局土木工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
6	黄霖奈	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	一级注册建造师	
7	万飞龙	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	一级注册建造师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
符合要求，能达到合格工程，建筑装饰装修分部工程评为合格，观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周德成
注册号：4403234-029
有效期至：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月27日	深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2025年6月27日	中建四局土木工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	中建四局土木工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月27日

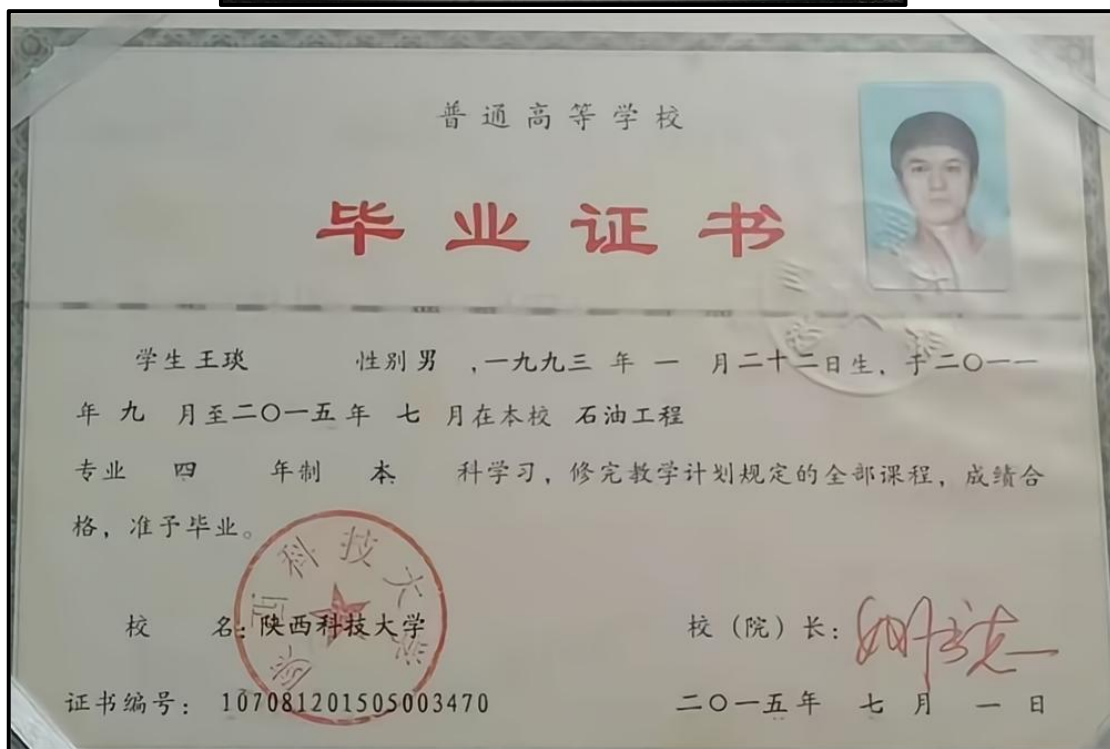
GD-E1-914/6

六、拟派项目团队情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	王琰	施工项目负责人	工程师	1、佳嘉豪园公共区域内墙面装饰及外墙维修工程
2	黄霖余	生产经理	工程师	1、佳兆业渊海酒店大厦主体工程
3	韵金亮	项目技术负责人（总工程师）	工程师	1、潮州公共卫生临床中心
4	李相霆	安全主任	高级工程师	1、阿尔特汽车产品开发项目 2、东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
5	万亚龙	质量负责人	工程师	1、惠州佳兆业拾光道花园一期项目总承包工程 2、佳兆业城市广场（NG-01-02 地块 A 区、B 区）
6	余长红	造价负责人	高级工程师	1、一博科技一站式硬件创新基地
7	廖好	安全员	助理工程师	1、一博科技一站式硬件创新基地施工总承包
8	胡喜	安全员	技术员	1、珈誉未来花园 15 栋总承包工程
9	莫昔日	劳资专管员	助理政工师	1、揭阳城市广场项目一期批量精装工程
10	夏寅飞	设计项目负责人	高级工程师	从事工程建设行业工作年限 15 年；承担过《江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包（一期）》；
11	陈前程	建筑设计专业负责人	工程师	从事工程建设行业工作年限 12 年；承担过《领英厂区项目专家公寓室内设计服务》；
12	卢永彬	装饰装修设计专业负责人	工程师	从事工程建设行业工作年限 16 年；承担过《鲇门站临时候车室改造项目精装修设计》；
13	李绵炜	结构设计专业负责人	工程师	/
14	陈文	给排水工程设计专业负责人	高级工程师	/
15	程昊远	电气设计专业负责人	高级工程师	/
16	张应俊	施工员	/	/
17	张体龙	质量员	助理经济师	/
18	刘倩	资料员	技术员	/
19	凌春华	材料员	助理工程师	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

6.1 施工项目负责人-王琰



姓名 王琰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1993年1月
Date of Birth _____

专业 石油工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12040724
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2024年10月12日





使用有效期: 2025年11月12日
2026年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王琰

性别: 男

出生日期: 1993年01月22日

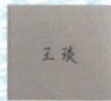
注册编号: 粤1442023202407773

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王琰

签名日期: 2025-11-12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年10月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025)0001874

姓名: 王琰

性别: 男

出生年月: 1993年01月22日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年01月09日

有效期: 2025年01月09日 至 2028年01月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑛

社保电脑号：808786500

身份证号码：511321199301227015

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	5915.0	946.4	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	05	30033623	5915.0	946.4	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	06	30033623	5915.0	946.4	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	07	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2025	08	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2025	09	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2025	10	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2025	11	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2025	12	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2026	01	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2026	02	30033623	5968.0	954.88	477.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5968	59.68	5968	47.74	11.94
2026	03	30033623	5968.0	*954.88	*477.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5968	59.68	5968	*47.74	*11.94
合计			11433.12	5716.56			4240.71	1615.56			403.95		714.51	571.62			142.95



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f606b47e7v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



6.2 生产经理-黄霖余

<p>姓名 黄霖余</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年11月19日</p> <p>住址 广东省吴川市塘缀镇大洋村136号</p> <p>公民身份号码 440883199111192939</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 吴川市公安局</p> <p>有效期限 2022.03.21-2042.03.21</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 黄霖余 性别男，一九九一年十一月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东建设职业技术学院**校（院）长：**黄乐览**

证书编号：127411201406444883 二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



证书编号: B08203010100009074

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



C683

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余

社保电脑号：637032828

身份证号码：440883199111192939

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	05	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	06	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	07	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	08	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	09	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	10	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	11	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	12	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	01	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	02	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	03	30033623	8427.0	*1348.32	*674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	*67.42	*16.85
合计			16186.08	8093.04			5310.96	2023.26			505.86						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee897e44i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.3 项目技术负责人-韵金亮

<p>姓名 韵金亮</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年1月24日</p> <p>住址 山西省清徐县西谷乡东木庄村北大街三通巷25号</p> <p>公民身份号码 140121199101249016</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 清徐县公安局</p> <p>有效期限 2017.04.06-2037.04.06</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 韵金亮 性别 男，一九九一年 一 月二十四日生，于二〇一二年九月至 二〇一六年 六 月在本校 环境工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201605007390 二〇一六年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

E606



姓名: 韵金亮

性别: 男

身份证号: 140121199101249016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100000175

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韵金亮

社保电脑号：644337840

身份证号码：140121199101249016

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
2025	05	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
2025	06	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
2025	07	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	08	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	09	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	10	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	11	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	12	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	01	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	02	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	03	30033623	8698.0	*1391.68	*695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	*69.58	*17.4
合计			16321.92	8160.96			5361.54	2040.24			510.06		1020.12	816.06		204.06	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee8a45049 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



打印日期：2026年7月21日

6.4 安全主任-李相霆

<p>姓名 李相霆</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年5月8日</p> <p>住址 河南省睢县匡城乡李老村 132号</p> <p>公民身份号码 411422198605082437</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 睢县公安局</p> <p>有效期限 2015.11.11-2035.11.11</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书



学生 李相霆 性别 男，一九八六年五月八日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇八年七月在本校 水利工程 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院 校(院)长：严大考

证书编号：104631200806063487 二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓名 李相霆

性别 男

出生年月 1986年5月

专业 水利工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

2019年12月16日



证书编号: (2019) 1104263

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0007260

姓 名：李相霖

性 别：男

出 生 年 月：1986年05月08日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年06月06日

有 效 期：2026年03月23日 至 2029年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李相霆

社保电脑号：622544834

身份证号码：411422198605082437

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	05	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	06	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	07	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	08	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	09	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	10	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	11	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	12	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2026	01	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	610.62	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2026	02	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	610.62	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2026	03	30033623	10177.0	*1628.32	*814.16	1	10177	610.62	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	*81.42	*20.35
合计			19522.08	9761.04			6405.96	2440.26			610.11						243.99



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee891e7cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年7月26日

6.5 质量负责人-万亚龙

<p>姓名 万亚龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年10月3日</p> <p>住址 河南省嵩县闫庄镇龙脖村十五组9号</p> <p>公民身份号码 41032519911003051X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 嵩县公安局</p> <p>有效期限 2025.01.23-2045.01.23</p>
---	--



学士学位证书

万亚龙，男，1991年10月3日生。在华东交通大学理工学院道路桥梁与渡河工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长 

华东交通大学理工学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1343142016002564 二〇一六年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)



姓名 万亚龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建四局工程有限公司
Issued by _____



2021 年 3 月 3 日



姓名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	中建四局工程有限公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2023 年 4 月 18 日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024 年 4 月 18 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2026 年 3 月 24 日

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

6.6 造价负责人-余长红

<p>姓名 余长红</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1982年6月16日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区桃园路1号西海明珠花园D座6F</p> <p>公民身份号码 41300119820616402X</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2015.03.04-2035.03.04</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 余长红 性别女，一九八二年六月十六日生，于二零零三年九月至二零零五年七月在本校土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：信阳师范学院

校(院)长：晏钱印

证书编号：104771200505001957

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 余长红
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1982.06
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11040090
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021

26日

6.7 安全员- 廖好



姓名 **廖好**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1999年01月**
Date of Birth _____

专业 **安全工程**
Specialty _____

职称 **助理工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2022)13040478**
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022年7月27日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0113008

姓 名：廖好

性 别：男

出生年月：1999年01月04日

企业名称：中建四局土木工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月04日

有效 期：2025年06月18日 至 2028年08月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖好

社保电脑号：808408686

身份证号码：430524199901045695

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	05	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	06	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	07	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	08	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	09	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	10	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	11	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	12	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	01	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	02	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	03	30033623	4988.0	*798.08	*399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	*39.9	*9.98
合计			9501.12	4750.56			4240.71	1615.56			403.95		393.82	173.02		118.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee94968d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年7月21日

6.8 安全员-胡喜

<p>姓名 胡喜</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年6月14日</p> <p>住址 湖北省蕲春县刘河镇杨林冲村五组21号</p> <p>公民身份号码 42112619920614443X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 蕲春县公安局</p> <p>有效期限 2020.03.25-2040.03.25</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 胡喜 性别 男，一九九二年六月十四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 数控技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：**彭锋**

证书编号：129821201406980574 二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 胡喜
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992年06月
Date of Birth

专业 数控技术
Specialty

职称 技术员
Professional Title

证书编号 (2022) 14040056
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by

2022年12月14日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0031865

姓名：胡喜

性别：男

出生年月：1992年06月14日

企业名称：中建四局土木工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月29日

有效期：2024年10月11日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡喜

社保电脑号：640841380

身份证号码：42112619920614443X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	05	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	06	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	07	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	08	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	09	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	10	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	11	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	12	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	01	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	02	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	03	30033623	8715.0	*1394.4	*697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	*69.72	*17.43
合计			16716.0	8358.0			5485.2	2089.5			522.42		1044.75	835.8		208.95	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee954c0d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年7月26日

6.9 劳资专管员-莫昔日

<p>姓名 莫昔日</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994 年 11 月 21 日</p> <p>住址 湖南省道县濂溪街道濂溪社区7组</p> <p>公民身份号码 43112419941121001X</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 道县公安局</p> <p>有效期限 2025.12.26-2045.12.26</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 莫昔日 性别 男 ， 一九九四 年 十一 月二十一 日生， 于
二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 汉语言文学
专业 四 年制本 科学学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 李建华

证书编号: 115271201405003398 二〇一四年 六 月十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫昔日
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.11
Date of Birth _____

专业 汉语言文学
Specialty _____

职称 助理政工师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 43040054
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



年 月 日
2021 4 7

2



姓名 莫昔日

出生年月 1994.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	E2340789	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
 中国建筑土木工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2025年3月0日

验收单位
(盖章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫昔日

社保电脑号：800704635

身份证号码：43112419941121001X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	05	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	06	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	07	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	08	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	09	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	10	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	11	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	12	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	01	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	02	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	03	30033623	9672.0	*1547.52	*773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	*77.38	*19.34
合计			18122.88	9061.44			5953.56	2265.36			566.34			1132.68	906.18	226.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee8de39ea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



打印日期：2026年7月21日

6.10 设计项目负责人-夏寅飞

硕士研究生
毕业证书



研究生 夏寅飞 性别 男，1986 年 06 月 10 日生，于 2009 年 9 月
至 2011 年 12 月 在 设计艺术学 专业
学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：吉林建筑工程学院

校(院、所)长：



证书编号：101911201102000075

2011 年 12 月 16 日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:夏寅飞

性别:男

证件号码:220502198606100012

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B18886

公布文号:吉人社函(2023)32号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年04月25日

数据来源:吉林省电子证照库

使用有效期:2026年01月27日
-2026年07月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏寅飞

性别：男

出生日期：1986年06月10日

注册编号：20214411673



聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2027年06月15日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.1.27

发证日期：2025年06月16日

6.11 建筑设计专业负责人-陈前程



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈前程

社保电脑号：817277883

身份证号码：441721199011061030

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30568818	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2026	02	30568818	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	70.4	17.6
2026	03	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	80.96	20.24
合计			4307.2	2153.6			1615.2	538.4			134.6			213.36	53.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c9bd11bb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30568818 单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



广东省职称证书

姓名：陈前程

身份证号：441721199011061030



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064544

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年11月14日
-2026年05月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈前程

性 别：男

出生日期：1990年11月06日

注册编号：20254412694

聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任



陈前程

个人签名：陈前程

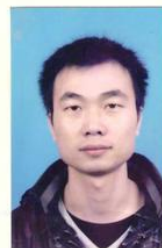
签名日期：2025.11.17

发证日期：2025年09月17日

6.12 装饰装修设计专业负责人-卢永彬

普通高等学校

毕业证书



学生 卢永彬 性别 男，一九八五年 十 月 十六日生，于二〇〇五
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 建筑学
专业， 五 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学

校（院）长：

证书编号： 107041201005003793

二〇一〇年 七 月 一 日



姓名
Full Name

卢永彬

性别
Sex

男

身份证号
ID Number

45242419851016123X

专业名称
Speciality

建筑设计

资格名称
Professional
Qualification

工程师
成都市工程技术建筑专业
中（初）级职称评审委员

评审组织
Appraisal
Organization

会

评审时间
Appraisal
Date

2022年11月24日

批准文号
Approval Number

成青人社职称〔2023〕24

号

批准时间
Approval Date

2023年8月22日

查询码
Query Code

A300623023187031

6.13 结构设计专业负责人-李绵炜

普通高等学校

毕业证书



学生 李绵炜，性别 男，一九九三年 八月 二十三日生，于 二〇一五年
九月至 二〇一七年 六月在本校土木工程学院 土木工程 专业 二年制
专科起点本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校 长：



证书编号： 103881201705004087

二〇一七年 六 月 二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李棉伟

社保电脑号：814968643

身份证号码：440582199308230916

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30568818	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
2026	02	30568818	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	70.4	17.6
2026	03	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	80.96	20.24
合计			4307.2	2153.6			1615.2	538.4			134.6			269.2	213.36	53.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c9be8c39 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30568818 单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司





(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 李棉炜

性别: 男

身份证号: 440582199308230916

工作单位: 福建工大岩土工程研究所有限公司

证书编号: 闽Z009-99996

级别: 中级

专业名称: 工程检测

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司
公司工程技术人员中级
职务评审委员会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司
职称改革领导小组

批准文号: 闽建工职改[2023]9号

批准日期: 2023. 6. 14

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李棉炜

证书编号 S233501684



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0059040

发证日期 2023年10月11日

6.14 给排水工程设计专业负责人-陈文



照
片



粤高取证字第 1703001002925号

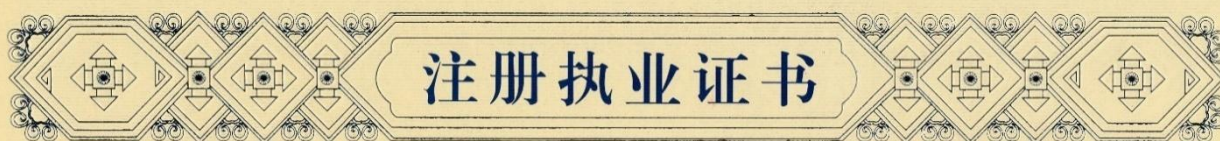
陈文 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 文

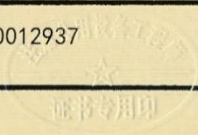
证书编号 CS144400950

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0012937

发证日期 2014年10月14日



6.15 电气设计专业负责人-程昊远



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程昊远

社保电脑号：817885980

身份证号码：230229198704080639

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30568818	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	30568818	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	727.98	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2026	03	30568818	13953.0	2232.48	1116.24	1	13953	837.18	279.06	1	13953	69.77	13953	139.53	13953	111.62	27.91
合计				5933.76	2966.88			2225.16	741.72			185.44					74.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9bff8cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



湖北省专业技术职称证书

姓名：程昊远
性别：男
出生年月：1987-04-08
证件类别：居民身份证
证件号码：230229198704080639



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/建筑电气
职称名称：高级工程师
评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：武职任〔2023〕336号
批准时间：2023-12-07



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-11-19



【有效期至 2026-05-18, 可提前 30 日再次加注】

使用有效期: 2025年11月15日
- 2026年05月14日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 程昊远

性别: 男

出生日期: 1987年04月08日

注册编号: DG20234200923

聘用单位: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期: 2025年09月12日-2026年12月31日



个人签名: 程昊远

签名日期: 2026-01-27



发证日期: 2025年09月12日

6.16 施工员-张应俊

姓名 张应俊
性别 男 民族 穿青人
出生 1995 年 12 月 3 日
住址 贵州省织金县中寨镇大院
村下田坝组



公民身份号码 522425199512031235

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 织金县公安局
有效期限 2021.12.20-2041.12.20

普通高等学校

毕业证书



学生 张应俊 性别 男 ， 1995 年 12 月 03 日生，于 2016
年 09 月至 2020 年 06 月在本校 环境科学
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

证书编号：101911202005000138

二〇二〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

21



姓名 张应俊

出生年月 1995.12

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2286218	

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2024 年检合格

中国建筑总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

2026 年检合格

中国建筑总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026年1月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张应俊

社保电脑号：805143434

身份证号码：522425199512031235

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2025	08	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2025	09	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2025	10	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2025	11	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2025	12	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2026	01	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2026	02	30033623	5495.0	879.2	439.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2026	03	30033623	5495.0	*879.2	*439.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5495	54.95	5495	*43.96	*10.99
合计			10552.8	5276.4			4240.71	1615.56			403.95		659.55	527.64			131.91



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee8ea731r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年7月21日

6.17 质量员-张体龙



姓名 张体龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.04
Date of Birth _____

专业 农业水利工程
Specialty _____

职称 助理经济师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 23040018
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



姓名 张体龙

出生年月 1995.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042329	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2026年4月18日

验收单位
 (盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
 (盖章)

年 月 日

验收单位
 (盖章)

年 月 日

6.18 资料员-刘倩





姓名 刘倩
 出生年月 1993.07
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

>>> 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年4月18日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

复检验证情况记录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2026 年 3 月 24 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

姓名 刘倩
Name

性别 女
Sex

出生日期 1993 年 07 月
Date of Birth

专业 护理
Specialty

职称 技术员
Professional Title

证书编号 (2022) 14040055
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2022 年 12 月 14 日

6.19 材料员-凌春华



姓名 Name	凌春华	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2019年 11月 8日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304531	

	姓名	凌春华
	出生年月	1987.09
工作单位	中建四局土木工程有限 公司	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

>>> 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026年3月29日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

七、投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	优秀	2024 年
2	金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务	良好	2025 年
3	中心南片区重大产业配套工程前期服务	良好	2025 年
4	3 号、9 号地块配套工程项目前期服务	中等	2025 年
5	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	A	2023. 12. 13
6	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	A	2024. 10. 30
7	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工	优良	2023. 12. 28
8	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同	良好	2025. 11. 3
9	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目	优良	2024. 8. 31

7.1、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务-2024年-履约优秀

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第三季度合同履约评价情况表								
一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	94	优秀
2	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	设计	QCC-HT-2024-337	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同	2024/7/30-至今	黄三贤	92	优秀
3	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-445	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包合同	2024/7/1-2024/9/30	王欣欣	91	优秀
4	深圳市特区建工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目(一期)施工总承包合同	2024/1/18起	张朝辉	90	优秀
5	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024.1.18-至今	徐彦超	89	良好
6	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门外以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022.11.10-至今	徐彦超	89	良好
7	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	88	良好

7.2、金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务-2025年-履约良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第四季度合同履约评价情况表								
92	深圳朗联建设集团有限公司	施工	HGY-HT-2024-005	深汕西会展中心二楼办公室装修(含办公家具采购)工程施工总承包合同	2024.8.26-至今	张志富	80	良好
93	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-043	鹅埠南门外以北控规06-30、06-31地块居住项目设计优化咨询及施工图审查(二次)合同	2022/8/1-至今	黄斤	80	良好
94	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	测绘	QCC-HT-2024-205	储能产业园项目(一期)工程面积测算服务合同	2024/5/10-至今	温新茂	80	良好
95	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计	SSTK-HT-2021-185	深汕工业互联网制造业创新产业园精装修设计(不含酒店部分)合同	2021/11/18-至今	余剑辉	80	良好
96	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	SSTK-HT-2021-081	深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计	2021/5/28-至今	余剑辉	80	良好
97	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司(牵头单位)//中国建筑西南勘察设计院有限公司(成员单位)	设计	QCC-HT-2025-026	金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务合同	2025/1/16-至今	黄三贤	80	良好
98	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	QCC-HT-2023-570	12号、13号地块配套工程项目测绘与勘察服务合同	2023/12/29-至今	周孚社	80	良好
99	深圳市华美顾问有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-029	深汕会展中心项目配套酒店策划定位、品牌招选及设计咨询服务合同	2023.2.14-服务期结束	雷玉顺	80	良好
100	深圳市恒义建筑技术有限公司	检测	QCC-HT-2023-427	翰林华庭项目专项检测服务	2023.8.28-至今	王桦	80	良好
101	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-029	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同	2024.1.17-至今	林炎佳	80	良好
102	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024.1.18-至今	徐彦超	80	良好

7.3、中心南片区重大产业配套工程前期服务-2025年-履约良好

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2025年第四季度合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	成都启瑞思工程咨询有限公司	咨询服务	LJSJ-SWHT-2025-001	3号、9号地块配套工程项目以及小漠001项目、金兴围村民小组工业留用地B1项目等项目技术会议第三方服务合同	2025.5.19-双方均认可剩余额度不足以支付下次会议服务费用时合同结束	金树法	87	良好
2	核工业西南勘察设计院有限公司//深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	设计	QCC-HT-2025-392	中心南片区重大产业配套工程前期服务合同	2025/6/10-至今	温新茂	85.8	良好
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	QCC-HT-2023-049	小漠安置区(碧海云天花园)项目前期服务(二次)合同	2023/3/1-至今	林添集	85	良好
4	深圳天阳工程设计有限公司	咨询服务	LJSJ-LWHT-2025-026	深汕特别合作区高端电子化学品产业园工业管廊建设工程可行性研究报告劳务分包合同	2025.12.8-双方履行完合同规定的义务并结清费用后,合同自行终止	金树法	85	良好
5	深圳市辰亿建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2025-010	碧海观山花园项目弱电智能化工程	2025/1/9-至今	叶仁呈	84.5	良好
6	中铁城建集团有限公司//深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2025-239	3号、9号地块配套工程项目(二标段)施工总承包合同	2025.9.30-2025.12.31	蔡仲杰	84.5	良好
7	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-050	小漠安置区(碧海云天花园)项目全过程造价咨询服务合同	2023.3.1-至今	林炎佳	83.6	良好
8	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-044	小漠安置区市政配套项目全过程造价咨询服务合同	2023.3.1-至今	林炎佳	83	良好

7.4、3号、9号地块配套工程项目前期服务-2025年-履约中等

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2025年第四季度合同履约评价情况表								
42	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//天津城市建设设计院有限公司	设计	QCC-HT-2025-027	3号、9号地块配套工程项目前期服务合同	2025/1/16-至今	韩冬	79	中等
43	中铁八局集团有限公司//上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	QCC-HT-2023-327	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程设计施工总承包(EPC)合同	2025.9.30-2025.12.31	王欣欣	79	中等
44	云基智慧工程股份有限公司	监理	SSZJ-SSKJE-JL001	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理服务合同	2019/11/6起	刘祥	79	中等
45	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	咨询服务	代建项目,住水局签订的合同,无编号	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程全过程造价咨询服务合同	2020年3月至今	王宏生	78.9	中等
46	中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设(广东)有限公司	施工	QCC-HT-2025-457	中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包合同	2025.9.30-2025.12.31	王欣欣	78.6	中等
47	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	施工	QCC-HT-2025-198	3号、9号地块配套工程项目(一标段)施工总承包合同	2025.9.30-2025.12.31	蔡仲杰	78.6	中等
48	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察	QCC-HT-2024-482	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程)勘察及地形图测绘服务合同	2024/10/29-至今	刘永贵	78	中等

7.5 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



7.6 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



7.7 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保2024年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023年12月28日



深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



(四) 施工类 (含 EPC 施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程 施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

东莞市洪梅镇工程建设中心

表扬信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目在贵公司的大力支持、项目部全体人员的共同努力下，完成各项节点，为师生 2024 年 9 月如期开学的目标提供了有力支持，赢得了洪梅人民及社会各界的认可。

项目自 2023 年 9 月 29 日开工以来，面对工期紧、任务重、困难多等挑战，贵司充分发挥优势，层层落实安全、环保紧扣质量，督促各作业面施工进度。自进场以来，项目部管理人员，以制度化、精细化、标准化的管理要求，始终坚持高标准、高质量推进项目建设，项目安全、质量、进度、环保等各项保证措施落实到位，并认真贯彻“政府监管、行业自律、社会监督”工作方针，做到现场安全、文明、绿色施工，充分体现了中建四局的“工匠精神”。

在此，特向贵公司项目部全体管理人员给予通报表扬。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024年8月31日



廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司、中建四局土木工程有限公司（以下称承诺人）特向广东深汕投资控股集团有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

中建四局土木工程有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年04月24日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）
合同名称	深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
施工单位	中建四局土木工程有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区百安半岛
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司、中建四局土木工程有限公司 时间：2026 年 04 月 24 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 04 月 24 日</p>