标段编号： 440300201604090080001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

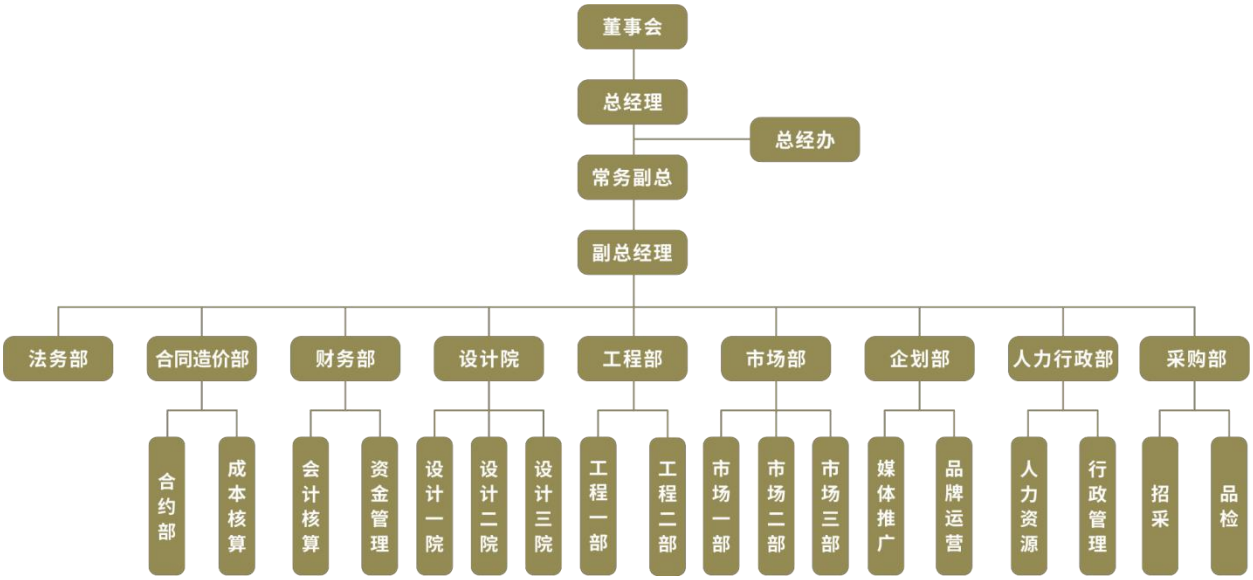
投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年04月28日

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8">深圳市德勤建工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306</td><td>邮政编码</td><td colspan="4">518000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">卓鑫</td><td>电话</td><td colspan="4">0755-33018969</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">0755-33018969</td><td>网址</td><td colspan="4">www.dechingroup.com</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8">后附图</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>饶建平</td><td>技术职称</td><td>/</td><td>电话</td><td colspan="3">0755-33018969</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>龙伟</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="3">0755-33018969</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2013 年 10 月 15 日</td><td colspan="6">员工总人数：480 人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、洁净工程壹级</td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="3">68 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">914403000807947866</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="3">30 人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">10800 万元</td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="3">70 人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行</td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="3">50 人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">44250100004500001564</td><td colspan="2">技工</td><td colspan="3">80 人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8">建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售:产品设计:展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关市批文件方可经营:建筑装修工程、建筑幕增工程、建筑智能化工程，园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理，特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8">/</td></tr>
</table>

附：组织机构图


董事会
总经理
总经办
常务副总
副总经理
法务部
合同造价部
合约部
成本核算
财务部
会计核算
资金管理
设计院
设计一院
设计二院
设计三院
工程部
工程一部
工程二部
市场部
市场一部
市场二部
市场三部
企划部
媒体推广
品牌运营
人力行政部
人力资源
行政管理
采购部
招采
品检

企业综合资质附件

① 营业执照
② 税务登记许可证
③ 国家高新技术企业
④ 深圳市专精特新企业
⑤ 建筑装饰工程设计专项甲级
⑥ 消防设施工程设计专项甲级
⑦ 建筑幕墙工程设计专项甲级
⑧ 建筑装修装饰工程专业承包一级
⑨ 建筑幕墙工程专业承包一级
⑩ 建筑机电安装工程专业承包一级
⑪ 消防设施工程专业承包一级
⑫ 洁净工程设计与施工资质一级
⑬ 防水防腐保温工程专业承包一级
⑭ 环保工程专业承包二级
⑮ 电子与智能化工程专业承包二级
⑯ 建筑工程施工总承包二级
⑰ 钢结构工程专业承包二级
⑱ 市政公用工程施工总承包二级
⑲ 地基基础工程专业承包二级
⑳ 承装（修、试）电力四级
21 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证肆级
22 建筑施工安全生产许可证
23 ISO 三大体系认证证书、管理体系认证

附后：

统一社会信用代码

91440300807947866

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市德勤建工集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2013年10月15日

法定代表人　饶建平

住　　所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 10 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企 业 名 称 ：深圳市德勤建工集团有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144057599

有 效 期：至2029年07月12日

发证机关：

2025 年 05 月 12 日

No.AZ 0116966

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程设计资质证书

证书编号： A244057596

企　业　名　称： 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403000807947866

法　定　代　表　人： 饶建平

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有　效　期： 至2027年03月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程设计专项甲级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年08月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D244201780

企　业　名　称： 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403000807947866

法　定　代　表　人： 饶建平

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有　效　期： 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年03月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344134410

企　业　名　称： 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403000807947866

法　定　代　表　人： 饶建平

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年12月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：914403000807947866

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336

企　业　名　称：深圳市德勤建工集团有限公司

法 定 代 表 人：饶建平

单　位　地　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年02月04日　至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 02 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00293-2024

单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人：饶建平

许可类别和等级：承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码：914403000807947866

有效期限自 2024年04月17日 始

至 2030年04月16日 止

许可机关

2024年11月22日

国家能源局南方监管局

国家能源局印制

序号：0002489

广东省安全技术防范企业

设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

能力等级：四级

证书编号：粤B40402号

有效期：2028年4月15日

广东省公共安全技术防范协会

2025 年 4 月 16 日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn

深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人： 饶建平

注册资金： 10800万元

信用代码： 914403000807947866

资质等级： 洁净工程壹级

证书编号： SZCA 8180152【I】H

资质许可： 可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。

协会官网查验二维码

发证机构： 深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期： 2020 年 04 月 21 日

有效期至： 2027 年 04 月 20 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号
豪威科技大厦 306　　邮编：518000）

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日

颁证日期：2024 年 12 月 25 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)
（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202　邮编：100022）

证书专用章

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询　联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : http://www.cnca.gov.cn

中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306　　邮编：518000）

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。

注册号：　02822E10306R1M

有效期:2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日

颁证日期：2024 年 12 月 25 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·T 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202　邮编：100022）

签发人：任磊

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询　联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号
豪威科技大厦 306　　邮编：518000）

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程

EC9000 证书对应的 QMS 覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。

注册号：　02822Q10489R1M

有效期:2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日

颁证日期：2024 年 12 月 25 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202　邮编：100022）

签发人：任磊

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询　　联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : http://www.cnca.gov.cn

深圳市南山区国家税务局

税务事项通知书

深国税南 税通 〔2017〕 31070 号

深圳市德勤装饰工程有限公司（纳税人识别号：440300080794786）：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容：你单位于2017年04月19日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，准予登记。增值税一般纳税人资格自2017年05月起生效。

税务机关（签章）

2017年4月19日

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	饶建平 ：出资额3400（万元），出资比例68% 庞炜 ：出资额100（万元），出资比例2% 甘爱华 ：出资额500（万元），出资比例10% 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙） ：出资额1000（万元），出资比例20%
变更后股东信息：	甘爱华 ：出资额1080（万元），出资比例10% 饶建平 ：出资额7344（万元），出资比例68% 庞炜 ：出资额216（万元），出资比例2% 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙） ：出资额2160（万元），出资比例20%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	5000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	10800 币种：人民币
变更前许可经营项目：	建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装：灯光音响、舞台设备安装。
变更后许可经营项目：	建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装：灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前名称：	深圳市德勤装饰工程有限公司
变更后名称：	深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十月二十八日

企业同类业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩）

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	扶沟县高端固态岩板电池洁净车间装修项目（EPC）	安徽国源智电新能源科技有限公司	7000万元	2025年4月	张震	合同	周口市
2	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	广州丽居酒店管理有限公司	3600万元	2024年05月16日至2025年06月30日	叶海港	中标通知书、合同、验收报告、发票	广州市
3	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	3586.5844万元	2024年09月30日至2025年10月28日	张震	合同、验收报告、收付款证明、发票	深圳市
4	高州温德姆花园酒店装修工程	高州市永盛置业发展有限公司	3012.3105万元	2021年09月10日至2022年04月2日	陈马兴	中标通知书、合同、验收报告、收付款证明、发票	高州市
5	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	深圳普瑞国际眼科医院	21282.2158元	2024年2月20日至2024年6月30日	龙伟	中标通知书、合同、验收报告、收付款证明、发票	深圳市

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记

录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1-扶沟县高端固态岩板电池洁净车间装修项目（EPC）

DQ-2025-0074-0074

高端固态岩板电池洁净车间装修项目（EPC）

工程总承包协议

2025年 4 月

合同协议书

发包人（全称）：安徽国源智电新能源科技有限公司

承包人（联合体牵头方）（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人（联合体成员）（全称）：中盛弘宇建设科技有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行业法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人与承包人就高端固态岩板电池洁净车间装修项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：高端固态岩板电池洁净车间装修项目（EPC）

工程地点：周口市扶沟县

工程审批、核准或备案文号：2409-411686-04-01-678547

资金来源：企业自筹+银行贷款

工程内容：1#-5#厂房电池洁净车间装修（除生产线设备外全部内容）

二、工程承包范围

承包范围：高端固态岩板电池洁净车间装修项目的设计施工总承包，其中设计部分包含：完成本项目方案设计、扩初设计、施工图设计、施工期间配合、工程竣工验收、移交、负责送图配合审图（其中不含外电设计、幕墙设计、勘探、测绘）；施工部分包含：车间隔断吊顶、地坪漆、水电、消防、车间恒温恒湿、新风系统、空调、

智能化工程等建设内容。

三、合同工期

计划开始工作日期：2025年 月 日。（实际开工日期以项目具备开工条件且承包人发出开工报审，发包人及监理单位审核批复签发开工令之日为准）。

计划开始现场施工日期：2025年 月 日。

计划竣工日期：2026年 月 日。

工期总日历天数暂定：____天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以前述竣工日期为准（实际开工日期以项目具备开工条件且承包人发出开工报审，发包人及监理单位审核批复签发开工令之日算起）。

四、质量标准

工程质量标准：按国家相关标准执行；

五、合同价款

1. 暂估签约合同总价：人民币（大写）柒仟万元整（¥70000000.00 元）。其中设计预估总报价（大写）：壹佰贰拾万元整（￥1200000.00元）；施工费为人民币（大写）：陆仟捌佰捌拾万元整（68800000.00元）。上述款项为含税价（税费包括但不限于增值税、城市维护建设税和教育费附加），具体构成详见价格清单；**最终合同额的结算以本项工程结算评审价作为依据结算。**

（1）设计费（含税）

人民币（大写）_____；适用税率为 6 %，税金为人民币（大写 ）；

（2） 建筑安装工程费（含税）；

人民币（大写）_____（¥____元）；适用税率：__9__%，税金为人民币（大写）____（¥_____元）；

（3）暂估价（含税）：人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4）暂列金额（含税）：人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5） 双方约定的其他费用（含税）：_____。

2. 合同价格形式

合同价格形式为总价合同，主材根据定货时上下浮动__5%__增减价差，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定除专用合同条件有约定外，其他一律不允许合同价格调整。

六、 项目主要人员

工程总承包项目经理： 张震（身份证号码：612322198907191615 ）；设计负责人：宋志荣（身份证号码：130503197208200042 ）。

七、结算方式

1.施工：按《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（HA01-31-2016）》和《河南省通用安装工程预算定额（HA02-31-2016）》下浮7个点，询价部分材料不参与下浮。材料市场信息价选用河南省周口市工程造价管理机构或相关部门发布的信息价格，周口市没有信息价格的参照河南省郑州市工程造价管理机构或相关部门市场信息价。

2. 设计：本次工程设计收费依据：《工程勘察设计收费标准》（国家发展计划委员会与建设部共同编制）2002年修订本，工程设计收费基准价=基本设计费+其他设计收费；

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数，下浮10%作为签订设计总额；

八、工程进度款支付方式及履约保证金

1. 工程进度款：承包人每月20日向发包人上报当月完成产值，发承包人、监理方三方确认产值后，发包人在确认产值后14个工作日内内支付进度款，进度款每月付至已完成产值的75%，工程竣工验收合格 20 个工作日内付至已完产值的90%；工程竣工结算经审计部门审计完成后付至审定值的 97%，余款3%作为质保金。满2年后20个工作日内无息结清。

2. 设计费支付节点：提交全套施工图并经甲方审核后七个工作日内支付设计总价金额的70%，本项目竣工验收完成后，竣工验收大表盖章前，七个工作日内支付设计总价金额的30%。

3. 履约保证金：__/__ 。

九、其他

本协议经三方友好协商，按以上标准先进场施工后，等业主方设备参数及施工要求出来进行图纸设计优化，才能进行项目招投标流程，结算及付款方式以此协议为准转为合同条款。

十、联合体

承包人联合体组成、责任、义务的特别约定（本条文为特别条款，特别条款在本合同中具有最高解释权，其他条款与特别条款冲突时，以特别条款为准。）

1、联合体牵头方及成员组成、权限

深圳市德勤建工集团有限公司为联合体牵头方，中盛弘宇建设科技有限公司为联合体成员。联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头方负责合同订立和合同履约阶段主办、组织和协调工作。

2、联合体各成员内部分工及责任承担

（1）牵头方负责的工作内容：负责本项目部分单体及其附属工程所有工作内容，具体施工范围待图纸完善后另行商定。

（2）联合体成员负责的工作内容：负责本项目部分单体及其附属工程所有工作内容，具体施工范围待图纸完善后另行商定。

（3）联合体各方各自承担的具体工作内容与中标后联合体各方共同与发包方签订的总承包合同不一致的，以总承包合同的约定为准。

（4）未明确约定属于任一方工作的事项，按照以下顺序和原则判定工作和费用归属：

a. 按照投标文件确定；

b. 按照工作性质确定；

c. 各方协商确定。

（5）联合体各方在各自分工范围内对于工期、质量、安全生产、文明施工等事项对发包人承担相应责任；发包人根据联合体各自分工范围，向联合体各方单独主张权利提出索赔；联合体各方与分包商、供应商之间的纠纷，由联合体成员自行承担责任。

（6）发包人特别确认：联合体各方相互不向发包人承担连带责任，只在联合体各方各自分工范围内向发包人独立承担相应责任，发包人放弃向非违约方提出要求其承担连带责任的权利。

十一、承包人向发包人承诺按合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、争议解决

在履行本合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决，协商不成的，均可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

十四、合同的生效

1、合同订立时间：2025年_____月____日 。

2、合同订立地点：周口市扶沟县。

3、本合同经三方签字盖章后成立。

4、本协议一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人（联合体牵头方）和承包人（联合体成员）各执 贰 份。

补充条款：发包人承诺因政府及项目前期资料未完善导致项目停工，由此给承包人造成的损失由发包人全部承担，（违约金：合同总价3%）。

以下无正文，为签章页。

发包人（全称）：安徽国源智电新能源科技有限公司　　（盖单位章）

地　址：

法定代表人或其委托代理人：　　（签　字）

2025年　　月　　日

承包人（联合体牵头方）（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司　（盖单位章）

地　址：

法定代表人或其委托代理人：　　（签　字）

2025年　　月　　日

承包人（联合体成员）（全称）：中盛弘宇建设科技有限公司　　（盖单位章）

地　址：

法定代表人或其委托代理人：　　（签　字）

2025年　　月　　日

2-珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DQ-2404-183

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目已经顺利完成室内装修工程的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价（人民币）36,000,000.00 元（大写：叁仟陆佰万元整）；

不含税总价（人民币）33,027,522.94 元；税率 9 %；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 30 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履约期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地　址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电　话：13560403975

特此通知！

招标人：广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日

DQ 24 - 04 - 183

合同编号：

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月

签订地点：广州市

室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司 **（以下简称“甲方”）**

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 **（以下简称“乙方”）**

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条　工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、 工程地点：广州市海珠区广州大道南 1624 号

3、工程内容：酒店、饭店楼 1 幢，地上 23 层（裙楼 5 层）、建筑面积 21691.60m2，地下两层、建筑面积 7740.80m2，工程总建筑面积 29432.4m2（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

第二条　工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1 层至 6 层公区、7 层-22 层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇捣与砌筑、抹灰（含挂网）、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU 箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至共公卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水 出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包含但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包含但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内

封堵。

(18)卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19)本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20)施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21)施工图纸上没有设计的，或清单上也没有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22)施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

（23）电梯轿厢装修。

（24）首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而产生影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20%作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

第三条　承包方式

本工程采用**不含税综合单价固定**包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输<包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运>、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

第四条　工程造价与结算

1、本工程含增值税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：

￥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：￥33,027,522.94元）。乙方以不含税**综合单价**包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：**专票**，增值税税率/征收率为 9 %，增值税税金为：（人民币大写） 贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：￥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税**综合单价**固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开具发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)的规则计算。

4、本合同的固定不含税**综合单价**及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容和费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费(不限于公共区域地面、墙面、电梯)、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分区分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税**综合单价**和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

（12）甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

第五条　合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交给甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为2024年4月8日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求,具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

（以下本页内无正文）

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年 3 月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

（盖章）

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名:深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年 3 月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目

验收日期：2025 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：广州丽居酒店管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：20 层 地下：0 层		
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025 年6 月30 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：广州富居酒店管理有限公司

单位(项目)负责人：

2025 年 6 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：　　广州丽居酒店管理有限公司　　：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目 工程（请勾选：单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
潘 江
粤2442021202205230(00)
建 筑
2027.04.06
深圳市德勤建工集团有限公司

施工单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目 工程（请勾选：单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师
孙 鹏
注册号41008154
有效期2025.09.21
深圳市[illegible]建设监理有限公司

深圳市[illegible]建设监理有限公司

监理单位（项目）负责人：孙鹏

（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	阎悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目工程（请勾选：单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗晓文
注册号：1101064-013
有效期：至2026年10月

YARUI ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD. 亚瑞建筑设计有限公司 1101030061631

设计单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目位于广州市海珠区工程（请勾选：单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
明国祥
粤1442017201851707(00)
机电
2025.09.18
广东财安建设有限公司

消防单位（项目）负责人：明国祥
（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000181917478

开票日期：2024年10月29日

购买方信息	名称：广州丽居酒店管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D	销售方信息	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000807947866

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市海珠区广州大道南1624号	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	3008909.98	9%	270801.90
合计			¥3008909.98		¥270801.90
价税合计（大写）	⊗叁佰贰拾柒万玖仟柒佰壹拾壹圆捌角捌分		（小写）¥3279711.88		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是;				

开票人：高显如

下载次数：1

3-海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程

DQ 24 09 497

甲方合同编号：WXZ-HJJ2-JZ-2024-097-GC

海境界家园二期
D座低区酒店公寓室内精装修工程

施

工

合

同

（第一册/共四册）

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方将海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程发包给具有建筑装饰装修专业承包资质的乙方承建施工，同时为明确施工过程中甲乙双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就各自的权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、词语定义

1、发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。

2、承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。

3、发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。

4、工程师：又称发包人工程师，是指由发包人委派的、在本项目中履行本合同的专业工程管理人员。当本项目设有监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序、国家建设监理规范及本合同约定的相关条款行使职权；当本项目未设监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序及相关监理规范行使建设单位及监理工程师的所有职权。

5、监理工程师：由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。

6、项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同条款中指定，代表承包人履行合同约定的权力和义务。

二、工程概况

1、工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程（以下简称本工程）。

2、项目地点：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处。

3、项目规模：项目概况：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处，属于深圳湾片区内。海境界家园二期项目为地铁二号线湾厦站上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。海境界家园二期项目东侧为后海滨路，南侧龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园项目一期用地，北侧为招商东路。海境界家园二期项目建筑用地面积31623.13㎡，总建筑面积302760㎡,计容积率建筑面积为197082㎡,共3座约150米高超高层住宅楼及1座约100米高办公楼。【其中D座150米高，共计33层；8-24层共208套雅诗阁公寓（其中10层、23层为避难层），总面积（套内）含公区约：21803平米；25-33层共96套自营公寓，总面积（套内）含公区约：13999.17平米】。

三、工程承包范围及内容：

1、本工程承包范围为海境界家园二期D座低区公寓及公共区域室内精装修工程，电梯轿厢（低区）、地下室负一至负四层电梯厅（低区）、地下室负一层后勤用房（低区）、首层大堂（低区）的装饰工程。内容包括本工程施工图纸、工程量清单及合同规定范围内所有工作内容，以上承包范围描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究其他文件，特别是图纸，以完全了解本工程的实际范围，具体包含但不仅限于以下内容：

（1）装饰工程：①负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙地面防水工程；②负责公区防火门（门扇利旧，门框供货及安装）和新增防火门（利旧除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装；③配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；④负责卫生间隔断、洗手台台面（含骨架）、公共区域固定柜、木饰面门（含门套）供货及安装；⑤负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作；⑥配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作；⑦负责室内家用电器（含厨房电器）的防排烟逆止阀供货及安装，天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装；⑧配合橱柜安装条件预留预埋工作；⑨负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装；⑩户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装；⑪负责精装工程的白蚁防治。

（2）电气工程：①负责电力、照明、应急照明系统新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作；②照明灯具安装；公寓户型内、公区开关插座供货及安装；业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装；③应急灯具（含系统）及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装；④电井内部分配电箱拆除；⑤部分等电位及灯具移位（含相关管线敷设）；⑥相关收边收口工作。

（3）给排水工程：①负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金(含支架）安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装（角阀甲供）、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等；②负责地漏供货及安装；③负责热水设备基础施工；④热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等；⑤负责热水系统电线电缆敷设（含配电箱）及给排水接驳点预留预埋工作；⑥负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。

（4）消防工程：①消防水工程：对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装，包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。②消防电工程：对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装，包括新增点位及管线敷设、系统调试等。

（5）暖通工程：通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风扇安装、风管制作安装（含防火保护），支吊架制作安装、活动地台制作安装、油烟管道（含内衬管道）制作安装、防腐保温、系统调试等；负责多联机空调系统土建及精装等专业的相关的配合工作(风口开孔、收边收口等)。

（6）弱电工程：户内综合布线系统：凿(压)槽、自电井配线架至室内面板终端的配管配线（不含有线电视线缆敷设）、线盒供货及安装、电话插座供货及安装、网络插座供货及安装、AP面板供货及安装、电视插座安装、紧急报警按钮安装、配合智能化单位进行系统调试；

（7）8-24层土建改造工程：包括但不限于：负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰；机电预留洞口以及洞口防火封堵。

2、本工程承包范围的内容不包括：

（1）8-24层服务式公寓楼板加板、补板、洞口静力切割工程施工；

（2）户内洗手台底柜柜体、入户门（含门套）、固定家具、家用电器（含厨房电器、净水设备）、橱柜（含橱柜洗菜盆及橱盆龙头）、电梯按钮、活动家具、艺术品、多联机空调系统、业主厨房及酒店厨房设备、标识标牌等供货及安装；

（3）照明灯具(应急灯具及消防指示灯、墙面造型灯带除外）、洁具卫浴、五金（地漏除外）、热水系统设备等供货；

（4）有线电视系统施工、设备（含机房）减震、隔音降噪施工。

3、施工界面划分如下：

序号	专业	项目名称	本工程施工范围	本工程不包含范围	**备注**
1	土建改造	D座8-24层建筑改造工程	1.负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰； 2.机电预留洞口以及洞口防火封堵。	楼板加板、补板、静力切割排烟洞口。	
2	装饰工程	D座8-24层精装修工程	1.负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙地面防水工程； 2.负责公区防火门（门扇利旧，门框供货及安装）和新增防火门（利旧除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装； 3.配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；	1.户内洗手台底柜柜体供货及安装由固定家具单位施工； 2.卫生间镜柜供货及安装由固定家具单位施工； 3.入户门（含门套及门套木基层）供货及安装和门框塞缝； 4.入户门门边木饰面至墙布交接处（含木基	

			4. 负责卫生间隔断、洗手台台面（含骨架）、公共区域固定柜、木饰面门（含门套）供货及安装； 5. 负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作； 6. 配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作； 7. 负责室内家用电器（含厨房电器）的防排烟逆止阀供货及安装，天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装； 8. 配合橱柜安装条件预留预埋工作； 9. 负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装； 10. 户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装； 11.负责精装工程的白蚁防治。	层）由入户门供货及安装； 5. 门牌处装饰不锈钢（含木基层）由入户门单位供货及安装； 6. 户内固定家具（玄关柜、储物柜、电视柜、木饰面护墙板、木饰面户内门和门套、壁龛、固定柜等）供货及安装和固定家具收边收口工作； 7. 家用电器（厨房电器）供货及安装，预留排烟管与吸油烟机的接驳工作由家用电器单位负责； 8. 户内橱柜供货及安装，橱柜洗菜盆及橱盆龙头由橱柜单位负责。	
3	装饰工程	地下室负一至四层电梯厅（低区）	1. 负责电梯厅的天棚、地面、墙、柱面精装修工程； 2. 负责电梯层站灯供货及安装、照明灯具安装及其它专业工程的收边收口工作； 3. 地坪漆与电梯厅交接部位收口工作。	1. 电梯单位负责电梯按钮的供货、安装和调试及配合精装修相关的收边收口工作；电梯单位负责到站灯电源预留到位； 2. 地坪漆已施工完成。	
4		D座首层大堂（低区）	1. 负责首层大堂的天棚、地面、墙、柱面精装修工程； 2. 负责电梯层站灯供货及安装、照明灯具安装及其它专业工程的收边收口工作。	1. 电梯单位负责电梯按钮的供货、安装和调试及配合精装修相关的收边收口工作；负责到站灯电源预留到位。 2. 定制艺术品展示。	
5		后勤配套用房（低区）	1. 负责地下一层部分后勤配套用房的天棚、地面、墙、柱面精装修工程，装饰风口； 2. 负责防火门（利旧）、玻璃门、暗门等供货、安装； 3. 负责卫生间隔断、洗手台、镜柜供货及安装； 4. 各专业工程的收边收口工作。		
6		电梯轿厢（低区）	1. 负责电梯轿厢装饰装修； 2. 吊顶部位开孔，配合电梯单位尺寸定位； 3. 电梯轿厢原空调风口与吊顶装饰风口间的连接； 4. 各专业工程的收边收口工作。		
7		电气工程	负责电力、照明、应急照明系统：	1. 照明灯具甲供(应急	

	安装工程		1. 新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作； 2. 照明灯具安装； 3. 公寓户型内、公区开关插座供货及安装； 4. 业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装； 5. 应急灯具（含系统）及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装； 6. 电井内部分配电箱拆除； 7. 部分等电位及灯具移位（含相关管线敷设）； 8、相关收边收口工作。	灯具及消防指示灯、墙面造型灯带除外）。	
8		给排水工程	1. 负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金(含支架）安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装（角阀甲供）、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等； 2. 负责地漏供货及安装； 3. 负责热水设备基础施工； 4. 热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等； 5. 负责热水系统电线电缆敷设（含配电箱）及给排水接驳点预留预埋工作； 6. 负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。	1. 洁具卫浴、五金（除地漏外）供货； 2. 橱柜洗菜盆及橱盆龙头供货及安装； 3. 热水系统设备供应单位负责热水系统设备供货，并提供设备基础深化图；配合精装修单位热水系统安装及调试等工作。	
9		消防工程	1. 消防水：对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装，包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。 2. 消防电：对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装，包括新增点位及管线敷设、系统调试等。		
10		暖通工程	1. 通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风扇安装、风管制作安装（含防火保护），支吊架制作安装、活动地台制作安装、油烟管道（含内衬管道）制作安装、防腐保温、系统调试等； 2. 负责多联机空调系统土建及精	1. 多联机空调系统设备供货安装及配管、配线；风管、风口、风阀的制作安装及系统调试；	

			装等专业的相关的配合工作(风口开孔、收边收口等)。		
11	安装工程	弱电工程	1.户内综合布线系统：凿(压)槽、自电井配线架至室内面板终端的配管配线（不含有线电视线缆敷设）、线盒供货及安装、电话插座供货及安装、网络插座供货及安装、AP面板供货及安装、电视插座安装、紧急报警按钮安装、配合智能化单位进行系统调试；	1.有线电视配线、系统调试由有线电视公司负责（电视插座模块由有线电视公司提供）； 2.公共区域智能化系统配管配线、线缆敷设、设备供货及安装、系统调试（含客人网及办公网综合布线系统、电话语音系统）由智能化单位负责。	
12	专项	有线电视	负责土建及精装等专业的相关的配合工作	由专业单位深化及施工：机房外到设备	
13		设备（含机房）减震、隔音降噪	负责土建及精装等专业的相关的配合工作	由专业单位深化及施工	
14		业主厨房、酒店厨房	1.负责公共厨房的天棚、地面、墙、柱面精装修工程； 2.配合厨房设备安装条件预留预埋相关工作。	厨房设备供货及安装；	
15		标识标牌	负责相关的配合工作	由专业单位深化及供货安装	

具体详见合同附件24：《海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》。

4、图纸依据：

（1）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓地下一-四层公区室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（2）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓首层公区室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（3）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓十一、十四、十七层室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（4）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓十三、十六、十九层室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（5）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓十二、十五、十八层室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（6）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓二十层室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（7）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓二十一层室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

6、由甲方直接发包的专业工程，包括但不限于入户门、固定家具/橱柜/户内门、厨房电器、空调降噪工程、燃气改造工程等，如验收需要，乙方须配合及负责以上甲供设备/材料供货商的工程资料合法合规等统筹管理工作，且不得向甲供设备/材料供应商收取任何配合费用。

7、本合同各附件条款中列明的各项工作要求及工程管理规定，均包含在本工程的承包范围内，相关费用包含在固定综合单价及总价中。如：配合 WELL 铂金级认证和健康建筑认证要求，对相关材料的送检和提供检测报告等。

四、承包方式：

本工程采用固定综合单价包干、措施费包干，其中固定综合单价包人工费、包材料费、材料封样费、材料检验检测费、包机械费、包安全、包质量、包通过甲方及政府相关部门竣工验收（含消防验收）、包深化设计、包供货及安装、包运输与装卸费（含材料设备场内二次搬运及甲供材料设备从甲方指定仓库存放点运至施工现场的搬运费）、包成品保护费用、包满足 WELL 铂金级和健康建筑认证的相关资料配合费用、包安全文明施工、包工期、包损耗、包售后保修、包风险、包管理费（含甲供材料设备保管费）、利润、税金、包验收等及其它为完成本工程所需的一切费用。工程项目固定综合单价及措施费不因任何原因而作价款调整。

五、合同价款

本工程合同总价款为：**¥35865844.45（大写人民币：叁仟伍佰捌拾陆萬伍仟捌佰肆拾肆元肆角伍分）**，详见合同附件 24：《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》，合同价款为固定综合单价包干，措施费包干，固定综合单价及措施费在结算时除合同中另有规定外一律不予调整。

六、工期约定

1、工期：

（1）本工程要求于 2024 年 9 月 30 日前须完成竣工并通过甲方验收合格（实际开工日期以甲方通知为准）。

（2）甲方有权根据本工程进度需求划分不同阶段进行施工，各阶段实际开工日期以甲方通知为准，各阶段竣工日期由甲乙双方根据实际情况调整确定，乙方须无条件配合并保证如期竣工，不得影响工程施工进度，否则由此造成甲方的全部损失由乙方承担。

除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、新冠疫情、因乙方原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在春节期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

2、进度计划

附件 15. 《材料设备品牌要求》

附件 16. 深圳市蛇口湾厦置业有限公司-《项目材料环保质量技术标准》（2021 年 12 月版）

附件 17. 《WELL 建筑标准要求》

附件 18. 《需进行环保检测的材料分类清单》

附件 19. 《工程进度管理规定》

附件 20. 《甲控材料仓库管理规定》

附件 21. 《海境界家园二期建筑材料环保性能检测（健康建筑-D 座）（2022 年 6 月版）》

附件 22. 《海境界家园二期 D 座 WELL 健康建筑装修材料要求》

附件 23. 《甲供设备/材料移交单》

附件 24. 《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》

（以下无正文）

发包人（签章）：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

法人代表（或授权委托人）签署：

签订日期： 2024 年 09 月 23 日

承包人（签章）： 深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表（或授权委托人）签署：

签订日期： 2024 年 09 月 23 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程

验收日期：2025.10.28

建设单位(盖章)：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程					
工程地点	深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处		建筑面积	302760平方米	工程造价	35865844.45 元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 33 层 地下： 4 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024.9.23	验收日期	2025.10.28			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市蛇口湾厦置业有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	建威建设集团（集团）有限公司					
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭彬
副组长	王富尊、陈宗璐
组员	何奇、李龙文、张震、肖良峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余忠澜	林教川、刘学钊
建筑设备安装工程	余忠澜	邱礼群、全达雄
工程质控资料	简舒雯	邱礼群、陈诗雷

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭彬	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	项目负责人		
2	余忠澜	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	工程师		
3	何奇	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		
4	李龙文	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		
5	陈宗璐	建威建设集团（集团）有限公司	项目负责人		
6	王富尊	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
7	邱礼群	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		
8	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人		
9	肖良峰	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
10	刘学钊	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
11	全达雄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
12	林教川	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	陈诗雷	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元　日期：20241108　凭证号：　账户明细编号-交易流水号：13112-442000800BU9FGUB4W4

付款人	全 称	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	收款人	全 称	深圳市德勤建工集团有限公司
	账 号	755942810810808		账 号	44250100004500001564
	开户行	招商银行股份有限公司深圳后海海月支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
大写金额	捌佰肆拾玖万柒仟肆佰伍拾捌元叁角整		小写金额	8,497,458.30	
用 途	支付工程款支付工程款		钞汇标志	钞	
摘 要	电子汇入				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行 电子回单 专用章

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000001293919711

开票日期：2026年03月30日

购买方信息	名称：深圳市蛇口湾厦置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403005627929789	销售方信息	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000807947866

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*装饰服务	广东省深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程	40278.98	9%	3625.11
合 计			¥40278.98		¥3625.11
价税合计（大写）	⊗肆万叁仟玖佰零肆圆零玖分		（小写）¥43904.09		

备注

土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
项目名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程
项目地址：深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

开票人：高显如

下载次数：1

4-高州温德姆花园酒店装修工程

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司:

我单位的高州温德姆花园酒店装修工程评标工作已经结束，经评标委员会评定，确定深圳市德勤装饰工程有限公司为中标单位，内容如下：

项目名称	高州温德姆花园酒店装修工程		
内容	工程量清单全部内容	招标方式	邀请招标
工期	2021-10-1至 2022-06-30	质量	合格
项目经理	陈马兴	技术负责人	彭志波
成交金额	小写：30123105.00元		
（人民币）	大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍元整		

请贵单位在收到本通知后10天内，与招标人签订合同等 相关事宜。

招标人：高州市永盛置业发展有限公司

2021 年 09 月 10 日

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	饶建平 ：出资额3400（万元），出资比例68% 庞炜 ：出资额100（万元），出资比例2% 甘爱华 ：出资额500（万元），出资比例10% 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙） ：出资额1000（万元），出资比例20%
变更后股东信息：	甘爱华 ：出资额1080（万元），出资比例10% 饶建平 ：出资额7344（万元），出资比例68% 庞炜 ：出资额216（万元），出资比例2% 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙） ：出资额2160（万元），出资比例20%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	5000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	10800 币种：人民币
变更前许可经营项目：	建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。
变更后许可经营项目：	建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前名称：	深圳市德勤装饰工程有限公司
变更后名称：	深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十月二十八日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

高州温德姆花园酒店装修工程

施工合同

发包方（甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

签 约 地 点： 高州市

签 订 日 期： 2021 年 9 月 15 日

发包方（以下简称甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店装修工程施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

工程地点：广东省高州市站前路83号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、包干形式

二、承包范围及承包方式

承包范围：酒店5层、10层、17-19层室内装修工程

承包方式:根据现场勘察现场，包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；乙方必须自行审核图纸，除图纸变更外无增加签证项。

三、合同工期

1、总工期为 9 个月，乙方完成合同内所有工程内容。计划工期为：2021年10月1日至2022年6月30日，进场时间以开工令为准。

本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

2、工期顺延

1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；

1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；

1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。

1. 5 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。

1. 7 其它非乙方原因的停工。

2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6759 m²。暂定总造价约：人民币￥：30123105.00 元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍 ）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

工程预付款：

合同生效后五天内，甲方付给工程总造价的 20 %预付款，计人民币

￥：6024621.00 元（已支付的预付款在每月支付进度款时按月进度扣除）。

3、付款方式：

1）按月进度付款。乙方向甲方提交已完月工程量报告的时间为每月 25 日提供月工程量报表一式贰份，甲方收到后十日内审核完毕，并返还乙方一份；并在下个月的十五日前支付上个月已完工程量的80%。乙方按合同约定向甲方递交已完工程量报表后，甲方在十天内未核实完毕或在下个月的十五日前未支付工程进度款，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方在收到乙方通知仍不能按要求支付，乙方可在发生通知七天后停止施工，甲方承担违约责任。

2）工程竣工验收合格后10个工作日内付至已完工程量的 90 %。

3）结算经审核签字认可后一个月内付至全部工程量的 97%。

4）剩余 3%结算工程总价作为工程保修金，保修金在工程保修期满且承包人充分履行保修责任后一次支付，不计利息。（保修期为1年）。

5）因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按当月工程量审核。

4. 合同价款之调整

合同价款为有条件之可调价款，发生下列情况之一的可作调整：

1）甲方代表确认的工程量增减；

2） 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

3） 甲方代表确认的工艺标准变化或材料更换；

4） 双方约定的其它增减或调整。

双方在约定的调整合同价款的范围内，需要调整合同价款时，乙方在上述情况发生后七 天内，将调整的原因、金额以书面形式通知甲方代表，甲方代表批准后通知乙方。甲方代表收到乙方通知后7天内不作答复，视为已经批准。

六、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方监督检查工程安全质量、文明进度，及时审批乙方上报的工程形象进度报表，按本合同约定进行审定确认。

2、甲方指派_____为甲方的现场代表，全权代表对进行施工过程的安全、质量、进度、检查、工程量确认、验收等。

3、现场未达到装修条件的工作由甲方负责完善：如现场需砌砖墙及抹灰、原已砌好的砖墙需抹灰才能装饰的墙体等。

4、如有超高楼层需做转换层或反支撑的天花，转换层或反支撑的费用另作签证办理。

（二）乙方责任

1、乙方必须遵守甲方现场安全质量监督管理的工作安排。严格按照国家地

方建筑工序要求的相关规范、工艺进行施工，并确保工程安全质量。

2、 乙方驻工地代表姓名：陈马兴；职务：项目经理； 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：按甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

3、乙方每次收取工程款前，须向甲方提供合法有效的收据，否则，甲方有权拒绝支付任何款项。因乙方未及时提供有效票据而导致的付款延误责任由乙方自行承担。

4、乙方必须服从发包单位的管理，包括发包单位对现场安全质量和文明施工的统一管理。

5、其他未尽约定，双方按相关施工规范和行业规定的标准进行处理。

七、 隐蔽工程和中间验收

1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前24小时通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方接通知后24小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收手续。

2 隐蔽工程质量符合规定要求，验收24小时后甲方代表不签字，视为甲方代表已批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。甲方验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

八、材料供应

不论甲乙任何一方供应材料都应事先提供材料样品或样本，经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供指定式样、色调和规格的样品或样本。

甲方提供的设备应提供的设备型号、规格、数量、提供时间。迟于约定时间供应而导致的追加合同价款，由甲方承担。工期相应顺延。

凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，因此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。甲方或设计单位指定的材料不合格，由甲方（或设计单位）承担全部材料采购费用。

九、设计变更

甲方变更设计，应在该项工程施工前 3 天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

所有设计变更，双方均应办理变更洽商签证。乙方在接到变更通知 3 天内，按下列方法提出变更价格，送甲方代表批准后调整合同价款：

1 合同附件中报价单已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有报价单的价格变更合同价款；

2 合同附件中报价单只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

3设计变更影响到工期，由乙方提出变更工期，送甲方代表批准后调整竣工日期。

十、 工期提前

1 工程若需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，乙方按提前竣工日期修订进度计划，报甲方批准。甲方在三天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议内容包括：提前的时间、乙方采取的赶工措施费用的承担和提前竣工收益的分享等。

2 乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前 10 天，甲方奖给乙方 ¥ 100000 元。

十一、工程竣工验收

1、本合同工程具备全部竣工验收条件时，乙方自检合格后，配合甲方进行竣工验收。验收后的十个工作内甲方将验收结论即是否整改或组织正式验收的意见予以回复确认。如需要整改，乙方应按整改要求完成，直至达到验收条件，所产生的费用由乙方承担。然后甲方重新组织复验，直至达到通过整改、正式验收合格。

2、工程竣工验收通过后，以乙方送交竣工验收申请报告的日期为实际竣工

日期。

3、工程移交

（1）根据工程需要，乙方完成某阶段工作时，应向甲方办理移交手续。

（2）工程竣工后，甲乙双方在未办理移交手续之前，乙方承担工程保管及一切意外责任；如甲方提前使用，视为验收合格，由甲方承担工程保管及一切意外责任。因人为使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

十二、工程竣工结算

1、甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告 7 天内无正当理由不得拒绝申请验收，或验收后 7 天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

2、甲方出具结算审核通过后 15 个工作日内支付扣除质量保修金、乙方向甲方的借（支）款、乙方违约金、罚款及本合同规定的其他款项后的结算款项。

十三、 保修

1 保修责任范围：除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、甲方要求的材料代用原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

2 保修内容包括：合同条款（含补充合同条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日起计算，按国家规定的保修条款执行，保修期限为 12 个月。

4 保修费用：从工程结算款中截留。即：按合同总价款计算，为合同价款的 3 %。

5 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后 7 天内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

十四、质量标准及施工要求

1、乙方应严格按照双方确认的施工图纸、作法说明、设计变更进行施工，工程质量达到合格及安全标准，不合格及不符合质量、建筑标准及安全标准的，乙方须无偿返工或重做，直至所有标准达到验收合格为止，甲方不另付任何费用，工期不得拖延，工期拖延对甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方所有损失；

2、 乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全保护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，承担一切安全事故的责任和因此发生的费用；

3、 乙方应按政府有关规定做好文明施工，保证做到工完场清。

6、 设备材料必须采用符合甲方设计图纸、相关规范要求的全新产品，进

场时应同时提供相应产品的合格书及相关单证，应保证所有设备材料均采用正规品牌，严禁采用非原厂或非正牌产品。乙方对设备材料质量及安全负责， 乙方购买设备材料经甲方或监理工程师签字确认后方可用于施工，否则，甲方有权要求返工，因此造成损失及工期延误由乙方承担责任；

7、工程设计变更及修改必须以甲方签署的书面指令为准，乙方应充分做好施工过程记录和像片记录，隐蔽工程隐蔽前必须经甲方、监理方验收签字后方能进行下一道工序。

十五、争议、违约和索赔

1、本合同生效后，甲、乙双方均应严格遵守合同各条款约定履行合同，任何一方在对方未违约的情况下均不得单方终止合同，否则视为违约。违约方需向对方赔偿对方因此造成的有关损失。

2、乙方应按合同协定的时间和安全质量要求完成承包范围内全部工程内容，否则每拖延一天，按合同结算总价款的万分之一支付滞纳金赔偿给甲方并从乙方工程款中扣除。

3、甲方应按本合同协定的时间向乙方支付工程进度款，否则每拖延一天，按逾期工程进度总价款万分之一向乙方支付违约金，相应顺延工期。

4、履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，经双方同意可向市（或区）建设主管部门或工商局合同管理部门申请调解。如调解不成，当事人可以选择向人民法院起诉：

5、 甲方如无故单方解除本合同的，除须向乙方支付已完成工程量的工程款和质保金后，另向乙方支付本合同暂定总价款10%的违约金。

第十六条 工程停建或缓建

1 因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场，甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

十七、安全责任

乙方在施工期间，应严格遵守国家及地方安全技术规程和防火、防风、防阴雨的相关法规、规范。乙方因管理不善或在施工中违反有关安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故的，由乙方自行承担经济法律责任和由此引发的一切损失。

十八、特别约定

1、保修金:保修金的金额为本合同项目经审定工程总造价的 3%，根据质保合同在项目保修壹年期满后无息退还。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议具有优先法律效力。

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

十九、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：（签章）

法定代表人（签字）：梁超波

授权代表人（签字）：

乙方：（签章）

法定代表人（签字）：

授权代表人（签字）：

签约时间：2021 年 9 月 15 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

验收日期：2022年4月2日

建设单位(盖章)：高州市永盛置业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	高州温德姆花园酒店装修工程					
工程地点	广东省高州市站前路83号		建筑面积	36838.83平方米	工程造价	30123105.00元
结构类型	框剪	层数	地上：	19		层
	/		地下：	1		层
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2022年4月2日			
建设单位	高州市永盛置业发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司					
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市德勤装饰工程有限公司					
监理单位	广东正茂工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐政明
副组长	刘德辉
组员	陈马兴、张海英、梁军龙

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈马兴	彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬福
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭志波	孙红

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐政明	高州市永盛置业发展有限公司	建设单位工程总负责		徐政明
2	李琴琴	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司	设计单位负责人		李琴琴
3	梁军龙	广东正茂工程管理有限公司	总监		梁军龙
4	张海英	广东省高州市建筑工程总公司	总包项目经理	高级工程师	张海英
5	陈马兴	深圳市德勤装饰工程有限公司	分包项目经理	中级工程师	陈马兴
6	彭志波	深圳市德勤装饰工程有限公司	分包项目技术负责人	中级工程师	彭志波
7	叶海港	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		叶海港
8	饶小平	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员		饶小平
9	俞婷	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		俞婷
10	孙红	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		孙红
11	曾冬福	深圳市德勤装饰工程有限公司	材料员		曾冬福

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	分包施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月2日

GD-E1-914/6

茂名市住房和城乡建设局

特殊建设工程消防验收意见书

茂住建消验字〔2022〕059号

高州市永盛置业发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建筑工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2022年4月7日申请高州市永盛湖光山色酒店及酒店地下室(地址：高州市站前路；总建筑面积：37648.05m²；建筑层数：地上19层，地下1层；建筑高度：96.0m；使用性质：酒店)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：MM202203280031)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据《建设工程消防设计审核意见书》(茂公消审字〔2017〕第0006号)、申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☑合格。

茂名市住房和城乡建设局

2022年4月20日

建设单位签收：

年 月 日

备注：1.本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

2.该工程如需扩建、改建(含室内装修、建筑保温、用途变更)及商业区域的内部装修工程应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收。

中国建设银行网上银行电子回执

币别：　人民币元　　日期：　20250911　　凭证号：　　账户明细编号-交易流水号：　20047-442000800F6BI9TIBYB

付款人	全 称　高州市永盛置业发展有限公司		收款人	全 称　深圳市德勤建工集团有限公司
	账 号　**44565001040015245**			账 号　**44250100004500001564**
	开户行　中国农业银行股份有限公司高州市支行			开户行　中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
大写金额	**贰拾万零壹仟陆佰玖拾伍元整**		小写金额	**201,695.00**
用 途	工程款		钞汇标志	钞
摘 要	电子汇入			

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行 电子回单专用章

增值税专用发票

发票代码：4403221130
发票号码：40294003
开票日期：2022年11月08日
校 验 码：06054751303734885392

机器编号：929904283886

购买方	名称：高州市永盛置业发展有限公司 纳税人识别号：91440981337912590E 地址、电话：高州市桂平西路8号 06636882196 开户行及账号：农业银行高州市支行 44565001040015245	密码区	03-68+>3-6<///>7434>64206/6*39410++545*4>/>>95*8*37>*17*995<-78/9>05++*12334-16>+/6--/159//1*<01<<25036147//4--<

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.192660551	917,431.19	9%	82,568.81
					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 纳税人识别号：914403000807947866 地址、电话：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E075533018969 开户行及账号：中国建设银行深圳沙河支行44250100004500001564	备注	项目名称：永盛湖光山色温德姆酒店项目 项目地址：高州市站前路83号

收款人：熊逢春　　复核：李光泽　　开票人：饶梦威　　销售单位：（章）

5-深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069
21 连照两

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司 ：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（￥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联 系 人：戴光

联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ-24-01-069
2.1 证照后 ✓

单项工程承包合同

发 包 方：深圳普瑞国际眼科医院

承 包 方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院　　（以下简称甲方）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司　　（以下简称乙方）

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101

1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院

1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司

1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司

1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条　工程承包范围及承包方式

2.1 **承包范围：**

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包含但不限于以下：

2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；

2.12 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；

2.13 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件(包含设备对接)、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

（详见本合同附件三、附件四及附件五），最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准，除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购，乙供材料乙方提供样品经甲方确认后进行采购，乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容：

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程，承担本合同第 2.1 条承包范围的装饰装修作业，具体项目详见本合同附件一：**《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》**。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式：

包工包料（甲供材除外）、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收，并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条　合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款：

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容，施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求，合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（￥12821583.36）（详见附件一）。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费（(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等）、辅材费及机械设备使用费（（含各类设备、吊车进出场使用费）、费率（脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费（含人员交通费、住宿费等）、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费（含粗保洁（综合性自检）、含验收和交付前整体清洁费）、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费（包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款）、验收）及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外，本合同全费用综合单价应按以下含义理解：

3.1.2.1 本合同签订后，甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整，甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等）或任何其他差错而主张的任何损失和索赔；

3.1.2.2 本合同中的各项费用，包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中，甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10%支付履约保证金（取千元的整数倍），并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转帐支票、银行汇票方式支付，也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式：

①、工程完成 50%退还履约保证金的 50%。

②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

第四条　　合同工期

4.1 合同工期 135 个日历日 2024 年 6 月 30 日前乙方闭口完成本工程全部施工任务（含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目）并验收合格移交甲方（开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准）。

4.2 不可抗力因素引起的停工，工期可顺延，费用按建设工程施工合同示范文本（GF—1999—0201）规定执行。不可抗力包括：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者，工期经核实签证后可顺延工期，但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻，可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期（4.2 条款规定的除外）。

4.4 乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时，工期相应的顺延。

第五条　工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格，工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担，并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失，并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后，方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求，必须符合中华人民共和国国家现行标准，国家标准没有明确规定的，可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

每处处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条　其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供，项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院	乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话（传真）：	电话（传真）：0755-33018969 13480637135
开户行：	开户行：中国建设银行深圳沙河支行
银行账号：	银行账号：44250100004500001564
日期：	日期：2024.2.20

DQ-2401-069

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟	项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 326 项，经审查符合要求 326 项，经核定符合规范要求 326 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 48 项，符合要求 48 项，共核查 48 项，符合要求 48 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 339 项，达到“好”和“一般”的 339 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本单位（子单位）验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册监理工程师 陈海峰 注册号 44023553 有效期 2027.05.20 深圳普瑞建筑工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 龙伟 粤1442013201322676(00) 建筑 2026.09.24 深圳市德勤建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴军 注册号：3100468-008 有效期：至2026年09月

建设工程竣工验收条件自查表

联系人电话：龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目	层 / 栋	4层
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	建筑面积	15165.59 ㎡
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司	本次验收范围	消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		

施工许可证号：2024-0347　　许可范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；本次装修为对天安国际大厦 1-4 檐室内装修面积 15165.59 平方米，具体详见图纸；

本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收，各责任主体对下表分部工程及 1-9 项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议，设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。

分部工程	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给水排水	通风空调	建筑节能
自查结果	/	/	合格	/	合格	合格	合格	合格	合格

验收条件自查情况		内容	自查结果
	1	工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	符合要求
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料	符合要求
	3	是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告	符合要求
	4	是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告（提交附件）	符合要求
	5	是否有施工单位签署的工程质量保修书（提交附件）	符合要求
	6	重要分部（子分部）中间验收或专项验收证书完备性（提交附件）	符合要求
	7	有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性（提交附件）	无
	8	建设单位是否已按合同支付工程款	符合要求
	9	初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕（提交附件）	合格

建设单位签字、盖章

设计单位签字、盖章

监理单位签字、盖章

施工单位签字、盖章

注：各方责任主体确认验收条件后，对申报验收无异议，应签字盖章。

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳普瑞国际眼科医院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	建筑面积	15165.59㎡	工程造价	1282万元
结构类型	框剪		层数	地上： 4 层	
				地下： 0 层	
施工许可证号	2024-0347				
开工日期	2024年03月20日		验收日期	2024年9 月30 日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2024021	
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				
勘察单位	/				
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹晚平
副组长	戴光、陈海峰、吴军、龙伟
组员	张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周猜、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴光	候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林
建筑设备安装工程	张真兰	张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周猜
工程质控资料	陈海峰	连照禹、陈雪梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	82 项，其中： 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 50 中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 48 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	58 项，其中： 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 60 中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	合格	53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹晚平	深圳普瑞国际眼科医院	筹备主任		
2	戴光	深圳普瑞国际眼科医院	筹备副主任		
3	张真兰	深圳普瑞国际眼科医院	安装工程师		
4	候海炎	深圳普瑞国际眼科医院	装修工程师		
5	吴军	上海爱建建筑设计院有限公司	设计负责人		
6	陈海峰	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	张金波	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
9	连照禹	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
10	朱建国	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		
11	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
12	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
13	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		
14	彭武宽	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
15	廖亚	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
16	周赟	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
17	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
5、单位工程观感质量验收结论:合格；
6、该单位工程质量验收结论:验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

中国建设银行 China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No：9439
108026034171213001537190l

币别：人民币　　2024年04月03日　　流水号：4420008000NPP5YZ9AG

付款人	全　称	深圳普瑞国际眼科医院	收款人	全　称	深圳市德勤建工集团有限公司
	账　号	3101040160002378864		账　号	44250100004500001564
	开户行	杭州银行股份有限公司上海分行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
金额	（大写）人民币壹佰壹拾万叁仟伍佰柒拾柒元陆角陆分			（小写）¥1,103,577.66	
凭证种类	电汇凭证		凭证号码		
结算方式	转账		用　途	医院建设工程进度款	

（贷方回单）

汇款交易日期:20240403 支付清算业务类型:A100
汇款合约编号:03305342404036077040728
实际收款人帐户:44250100004500001564
实际收款人户名:深圳市德勤建工集团有限公司
用户号:
汇出行行名:杭州银行股份有限公司上海分行
汇款备注:电子汇入

打印柜员：Z1000001
打印机构：中国建设银行
打印卡号：
下载次数：2
汇款附言:医院建设工程进度款

中国建设银行 电子回单专用章

（收款人回单）

生成时间：2025-11-04 15:40:43　　交易柜员：Z1999999　　交易机构：442000800

此回单以客户真实交易为依据，可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000100505381
开票日期：2024年07月02日

购买方信息	名称：深圳普瑞国际眼科医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MACXRPJ3XH	销售方信息	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000807947866

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金　额	税率/征收率	税　额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	2378640.78	3%	71359.22
合　计			¥2378640.78		¥71359.22
价税合计（大写）	⊗贰佰肆拾伍万圆整		（小写）¥2450000.00		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否; 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101				

开票人：高显如

下载次数：2

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	/		/	/		/	/
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

设计项目负责人情况

姓名	吴峰	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	邵阳学院			毕业时间	2010.06		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	10			投标人企业工作年限	2		技术特长	建筑学	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业				20244412546、不分专业	
主要工作经历	2024 年 9 月- 2026 年 4 月--深圳市德勤建工集团有限公司--设计项目负责人								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计__3__项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目-室内装饰专项设计	94	2025 年 7 月 4 日	装修设计	广东省惠州市	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人
2	上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区装修设计项目	45.871575	2025 年 10 月 21 日	装修设计	山东省潍坊市	潍坊鲁伟中安置业有限公司	设计项目负责人
3	北京中海商务中心云中万维办公代装修项目精装设计服务	9.651840	2024 年 8 月 1 日	装修设计	北京市	北京中海地产有限公司	设计项目负责人

说明：1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**超过 3 项的按列表选择前 3 项**）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键

页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2.项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

195

姓　　名：吴峰

证件号码：432522198706185777

性　　别：男

出生年月：1987年06月

批准日期：2024年05月25日

管 理 号：02720240543500000195

使用有效期:2026年02月04日
-2026年08月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：吴峰

性　　别：男

出生日期：1987年06月18日

注册编号：20244412546

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：吴峰

签名日期：2026.02.04

发证日期：2024年10月08日

广东省职称证书



姓　　名：吴峰

身份证号：432522198706185777

职称名称：工程师

专　　业：建筑学

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月21日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1906063006580

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2019年04月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 吴峰

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 18 日

住址 湖南省双峰县杏子铺镇清华村建新组

公民身份号码 432522198706185777



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 双峰县公安局

有效期限 2023.09.05-2043.09.05



普通高等学校

毕业证书

学生 吴峰 性别 男，一九八七 年 六 月 十八 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：谭镜泉

证书编号：105471201005002671 二〇一〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴峰　　社保电脑号：816185053　　身份证号码：432522198706185777　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		186.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1ea371ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

设计项目负责人业绩 1：智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目-室内装饰专项设计

DQ SJ - 2025 - 0054

合同编号：20250060-F05

智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目室内装饰专项分包合同

项 目 名 称：智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目

项 目 地 址：惠州市博罗县园洲镇

委　　托　　方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

承　　接　　方：深圳市德勤建工集团有限公司

签 订 日 期：2025 年　月　日

智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目

室内装饰专项分包合同

甲方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担 智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目-室内装饰专项 设计，双方经友好协商，签订如下合同共同遵守执行：

第一条　本合同依据下列文件签订：

1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

2、国家及地方现行有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理的法律法规、规章及规范性文件；

3、国家及地方现行有关消防、环保的法律法规、规章及规范性文件。

4、建设工程批准文件。

第二条　项目概况

1、项目地点：广东 省 惠州 市 博罗县 。

2、项目类型：□商业；□综合体；☑住宅；□商住楼；□别墅；□学校；□医院；□公园；□文化馆；□体育馆；□市政；□其他：_____。

3、本项目所要求的总用地 60867 平方米，总建筑面积 109593 平方米，设计区域面积约 6277.4 平方米，具体以 施工图 为准。

第三条 工作主要内容及执行要求

1、甲方向乙方提交的有关资料及文件

1.1 规划总平面图、效果图、CAD 电子文件。

1.2 建筑外立面效果图、平面、立面、剖面、结构图、建筑节点大样图建筑给排水图、强弱电图。

2、乙方待完成任务，包括但不限于以下内容：

2.1 室内装饰概念设计方案，室内装饰设计方案（不含软装设计），室内装饰交付标准表，主材物料白皮书，灯光计算书（非展示、运动等专业灯光）。

2.2 室内装饰专业概算图、施工图（不含厨房区域设计）。施工平面详图、空间立面图、剖面图、节点详细图、开关插座定位图、给水排水定位图、弱电点位定位图、照明及插座配电图、天花吊顶空调检修口定位、所有末端点位定位。

2.3 二次机电设计：二次给排水设计，二次强电设计，二次空调风口调整，

3、 乙方需向甲方交付的设计成果文件

序号	阶段	设计成果文件名称	份数	提交时间	备注
1	方案阶段	方案册	1	15 天	电子版
2	初设阶段	初设图	1	15 天	电子版
3	施工图阶段	施工图	12	35 天	蓝图

以上设计内容自合同签订后 65 日历天内全部完成。

4、 甲方提供并经甲乙双方认可的设计资料，乙方应具备履行本合同项下委托事项所需资质，并负责本合同项下所有设计文件的图签（甲方另有说明的除外）。

5、 乙方公司和设计者终身承担因设计缺陷导致的直接或连带法律责任。

6、 因建设单位项目停建、缓建，或其他不可抗力导致设计工作延期或甲方与建设单位签署的关于本合同委托事项的主设计合同解除的，乙方应当在收到甲方通知之日起【7】日内向甲方移交全部已完成的设计成果，由甲方根据乙方已完成的且经过甲方验收确认的工程量，以甲方已收到的设计费为限，据实结算（若对应阶段工作未全部完成或乙方未按约定期限内提交的，则甲方不予支付该阶段及之后阶段设计费用及其他任何费用）。双方承诺各自承担因本款原因给自身造成的损失。

第四条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件应当是能相互说明的，如果和他文件存在歧义或者不一致的，按照以下优先次序判断：

1、 补充合同文件（包括但不限于合同变更协议、补充协议、备忘录等）

2、 中标通知书（指由甲方正式发布的中标通知文件）；

3、 乙方的技术答标材料（若有）；

4、 双方盖章确认的传真、会议纪要和往来函件等。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

第五条 双方责任及义务

1、甲方权利与义务：

1.1 对乙方进行履约监控、评价；进行中间验收，组织成果审查。

1.2 负责主要的外部协调工作。

1.3 对乙方人员能力监控，如发现乙方团队成员能力不足以胜任本次设计任务时，有权要求乙方增加或替换相应的技术人员，且乙方不得拒绝。

1.4 协助乙方收集满足本工程设计所需要的基础资料。

1.5 按合同规定办理支付手续。

1.6 甲方需及时按照本合同第五条约定向乙方提供必要资料及文件，并对其真实性、正确性负责。

2、乙方的权利与义务

2.1 乙方应当运用自身专业判断甲方提供资料的准确性与完整性，并自行对甲方提供资料理解的准确性负责。乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明确、错误、失误或缺陷，应在 7 日内一次性向甲方提出书面意见，乙方在约定期限内未对甲方提供的工程设计依据文件及设计基础资料提出书面意见的，视为乙方对甲方提供文件内容的认可，由此产生设计缺陷或工期延误的，乙方应当承担相应责任。

2.2 乙方必须根据最新国家或地方有关标准、技术规范在确保质量前提下完成设计工作，如因乙方未按新规进行设计，对本项目工期进度造成影响的，由此产生的一切时间及费用损失由乙方承担。在设计过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议、拟采用的新技术、新工艺、新材料、新设备的有关技术文件及专家意见等全部必要文件，以便甲方审查，确保方案的可行性。

2.3 乙方必须在设计前进行充分的现场调查，确保充分理解设计项目的功能要求和现场情况，并在设计过程中持续跟踪现场情况，确保设计成果的可靠性、准确性、完整性、可操作性，乙方对设计成果的质量标准和验收标准全面负责。

2.4 甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与乙方相关联的工作内容的，

乙方应予以执行。乙方执行过程中产生费用的，由双方协商另行签署补充协议确定。在补充协议签订前，乙方不得以任何理由为由拒绝执行。

2.5 乙方的设计应以建设单位投资限额为基础，通过多方案的比较、论证，有效地进行投资控制，确保设计、施工预算符合限额设计指标，在确保各阶段设计成果满足相应深度、功能与质量的前提下，以概算不超估算、预算不超概算的原则分阶段进行限额设计。

2.6 乙方应按投标文件的承诺配备资深设计人员参加本项目设计。主要设计人员（详见附件 ）未经甲方书面同意，不得中途更换。乙方项目团队人员结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。

2.7 乙方需按时参加甲方安排的与本项目相关的会议（包括但不限于设计审查会议、设计交底会议），具体次数应满足甲方要求。

2.8 乙方对本次任务的设计深度和质量负责，对设计文件的完整性、正确性、适用性、可靠性、经济合理性及设计进度负责，甲方、政府部门或相关单位的审查并不减少乙方的责任。设计缺陷是指设计文件不符合国家及地方现行有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理的法律法规、规章及规范性文件，或不符合甲方提供的基础资料（含招标文件、设计任务书、补遗书和答疑书），或不符合乙方投标文件、审图意见、甲方有关本项目的会议纪要、本合同双方共同召开的设计例会纪要、合同履行中与设计服务有关的来往函件等或不符合发包方要求。如设计文件未获政府批准，乙方应当协助甲方进行沟通、调整，在甲方要求的期限内无偿进行反复修改。此外，乙方应按照甲方制定的质量验收标准和流程进行设计成果的自检。

2.9 乙方认真研究审图单位意见，完善设计工作。乙方应当在收到甲方提交的设计文件审查意见后在甲方要求的时限内，完成初步修改并提交甲方审核。如需进一步修改，乙方应在甲方提出进一步修改意见后要求完成，并再次提交甲方审核。乙方对非强制性条文的审图意见进行书面答复，并提供依据，征得审批单位认可。所有设计变更需提交详细的变更申请，包括变更原因、影响分析及预计工期和预算调整。变更申请需经甲方相关部门审核

2.10 乙方应根据工程现场条件进行设计，若因乙方原因导致施工图纸偏差、设计变更、工程量增加或投资增加的，乙方应承担相应的返工设计责任（无偿）如因此造成工期延误、工程质量问题的，乙方还应当承担相应违约责任及损失赔

偿责任。

2.11 在甲方规定或按照甲方通知的时间及时处理与解决施工中与设计有关的问题；并根据甲方需求提供现场服务。乙方在项目现场服务或参加各类会议时，费用由乙方自行承担，已包含在甲方支付给乙方的合同价款中。

2.12 由于乙方的设计缺陷引起的变更，乙方应负责修正完善设计成果，并承担由此产生的设计变更费用及逾期费用等。因乙方上述行为造成损失的，由乙方依法承担赔偿责任，具体赔偿事宜由双方以补充协议方式另行协商确定。

2.13 乙方不得接受除甲方之外的任何第三方提出的设计变更要求，乙方应按照甲方规定的时间提交变更比选方案、设计变更，及相关说明材料。乙方应当配合质量监管部门检查工程是否按施工图施工。

2.14 对于由甲方负责办理的报批手续，有涉及乙方或需乙方协助共同办理的，乙方须根据甲方要求及时协助甲方办理。

2.15 本合同执行过程中，乙方应对自身人员的安全性负责。

2.16 设计进度必须满足项目的建设计划统一部署、不同阶段的提资要求及甲方年度计划要求。甲方有权利根据需要调整各阶段设计出图时间，要求乙方向甲方提交本项目的设计成果及文本，乙方承诺服从甲方关于本项目的设计工期安排，以及为配合该项目政府报批和工程总承包招标而可能调整的设计工期安排。

3、违约责任与处罚

3.1 甲方违约

（1）如甲方因特殊情况不能及时支付进度款时，双方可协商重新确定付款期限。

（2）在合同履行期间，非因乙方的过错，甲方要求终止或解除合同的，甲方需以甲方已收到的设计费为限，按照乙方实际已完成且经过甲方验收确认的工程量与乙方进行结算。乙方应当在收到甲方通知之日起【7】日内向甲方移交全部已完成的设计成果，由甲方根据乙方已完成的且经过甲方验收确认、业主认可的工程量，以甲方已收到的设计费为限，据实结算；若对应阶段工作未全部完成的但甲方收到对应费用的，乙方应同时提供已投入工作量的说明文件（含工时费），由甲方对乙方已投入成本进行评估和补偿，补偿的费用不超过对应未完成阶段设计费的 50%。乙方未按约定期限及要求提交的，甲方将不予支付未提交部分阶段的设计费用及补偿费用及其他任何费用。

3.2 乙方违约

（1）乙方设计成果违反国家及地方强制性技术标准、规范，或未根据勘察成果资料进行设计，或在设计文件中指定或变相指定材料或设备生产厂商，甲方将计扣乙方合同总额10%的违约金。且乙方应负责在甲方或建设单位要求的期限内修正完善并自行承担所需费用。

（2）乙方在合同有效期内，应当履行合同约定的义务，如因乙方的原因产生设计质量事故、工期延误或设计缺陷的，视为乙方违约，乙方应当按照合同总额的【30%】向甲方承担违约责任；造成甲方或建设单位损失的，乙方还应承担甲方或建设单位全部损失的赔偿责任。若因乙方原因导致提交的设计成果文件无法通过甲方组织的设计审查，甲方有权发出如下任一指令，乙方必须遵照执行：

a) 对不合格部分在甲方或建设单位要求的期限内进行重新设计或修改，不得另外索取费用。

b) 重新设计后未能通过政府有关部门批准，甲方有权视情况扣减乙方8%的设计费作为违约金，并要求乙方增加投入，确保下一阶段设计按期完成；由此造成工期延误的，还应按照本合同约定承担工期延误的违约责任。

c) 如采取上述措施仍未达到要求，则甲方可将该不合格部分另行委托其它设计单位设计，并扣减乙方设计费中此部分的设计费用及由此造成的甲方损失。

（3）乙方指派 吴峰 为项目总负责人，乙方更换项目主创应事先取得甲方书面同意。乙方未经甲方书面同意擅自更换项目负责人及专业负责人或者擅自更换主创设计师，或乙方未按甲方要求及时更换不称职的乙方人员，即为乙方违约，乙方应按合同总价3%每人每次的标准向甲方支付违约金。甲方有权要求乙方承担违约责任后继续履行合同，或选择单方解除合同，不再支付未付款项。乙方需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。发包人应在 7 天内书面回复乙方，逾期未回复的，视为发包人同意更换项目负责人。

（4）乙方擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除合同约定事由外设计全过程中不得擅自更换项目组成员，乙方应在收到书面更换通知后 7 天内，更换项目负责人。乙方无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担上述约定的违

约责任。

（5）乙方参加本项目设计的项目总负责人、各专业负责人必须保证在合同履行期间随时保持与甲方的联系。如无合理理由，甲方因工作需要与乙方之相关负责人沟通而无法取得联系超过三次的，超过部分设计人按 2000 元/人次的标准向甲方支付违约金。针对甲方提出的设计问题，乙方应在 24 小时内予以回应，一般性问题 72 小时内解决，复杂性问题经双方沟通协调，另行确定解决时间。

（6）若乙方无法开出增值税专用发票或开出的增值税专用发票不满足 6 个点的税率，则此部分损失由乙方自行承担，即甲方可直接从设计费总额中相应扣减。

（7）乙方应按合同约定时间向甲方提交设计成果，由于乙方自身原因，延误了提交设计成果时间，每延误一天，每日违约金为合同总额的【千分之一】，延误 15 天以内时，甲方还有权顺延设计费支付时间；延误超过 15 天，甲方有权单方面解除合同，乙方除返还甲方已支付的费用外，还应承担合同总价 30%的违约金。甲方有权直接在乙方合同价款中扣除所有违约金和赔偿金。

（8）因乙方的原因（包括相关设计在现场因无法实施或难以实施等）而提出的对原项目设计的修改与补充，不论改动程度大小，由此增加的工作量，均不再另行收取费用。如果由此造成工期的拖延，按照上述第（6）点规定承担违约责任。此外，如因乙方原因导致甲方被业主索赔或受到处罚，乙方应承担全部责任，包括赔偿甲方因此遭受的损失。同时，若乙方的侵权行为给甲方造成损失，乙方除承担上述违约责任外，还需支付相当于合同总价 20%的违约金。

（9）合同生效后，乙方单方要求终止或解除合同，乙方应向甲方退还所有已收取的费用，并按设计费总额的【10%】向甲方支付违约金，同时赔偿给甲方造成的损失，包括但不限于甲方因维权而支付的合理费用（包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、鉴定评估费等）。

（10）乙方不得将本合同分包内容的部分或全部二次分包。若乙方擅自将本项目全部或部分转包或分包给第三人的，甲方有权拒绝该部分成果并无需支付相应的设计费，乙方应向甲方支付设计费总额 30%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的所有损失，且甲方有权单方解除合同，不予支付剩余款项。此外，甲方有权要求乙方承担因转包或分包行为导致的所有法律责任。

（11）乙方未按合同约定履行职责，乙方须在收到甲方纠正通知后 3 天内立

即纠正；因乙方违反合同约定造成甲方损失的，乙方应当依法承担赔偿责任。乙方收到甲方纠正通知后3天内未予纠正的，甲方有权立即停付设计费并提出进一步索赔，同时乙方应按合同总价的10%向甲方支付违约金；如经甲方通知二次，乙方仍未纠正的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价30%的违约金，且甲方有权直接在乙方合同价款中扣除所有违约金和赔偿金。

（12）甲方有权直接在乙方合同价款中直接扣除所有违约金和赔偿金；如合同价款不足以扣减的，乙方应在接到甲方通知之日起【5 】日内，予以支付。

（13）因乙方原因造成甲方损失的，乙方向甲方赔偿的范围包括但不限于甲方的直接损失和甲方因维权而支付的合理费用（包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、鉴定评估费等）。

第六条　设计费及其支付方式

1、 付款原则：甲方在收到建设单位\业主\发包方相应比例款项后，有权根据乙方履约情况判断是否支付相应比例款项给乙方。支付方式可通过银行转账、商业承兑汇票等付款方式。因任何原因造成支付延误的，甲方无需向乙方承担任何责任。且乙方不得因此或任何理由（甲方通知停工或甲方解除合同除外）而停工，若因停工造成的甲方或业主单位的损失及工期延长，误乙方需承担全部责任。

2、 设计费总额中已包括乙方为完成本项目设计及服务所必需的差旅费、工本费、赶工费、差旅费、税费、专家咨询费、知识产权使用权（包括自有知识产权及使用他人知识产权）、施工现场配合及技术服务费、审查费以及不可或缺的所有完成本合同约定的工作及其附带工作等所需的全部费用。

3、本合同为总价包干合同，若设计项目因业态布局等重大设计变更需调整或应项目需要修改，乙方应按甲方要求进行调整或修改，双方共同向业主\发包方申请增加费用。若业主\发包方最终与甲方签署增加费用补偿协议且甲方实际收到对应款项，则甲乙双方就增加费用乙方应得比例另行签订补充协议。除此之外，乙方不得增加任何收费。

4、甲方每次向乙方付款前，乙方必须向甲方提交当次付款等额有效的增值税专用发票（6%）；每次付款前须扣除当期或前期发现的设计质量或其他违约导致的违约金和赔偿金（已经在上期付款时扣除过的除外）。乙方未及时提交或提交的发票不合格的，甲方支付时间相应顺延且无需向乙方承担任何责任。

5、本合同设计费分基础设计费和履约绩效设计费，基础设计费占设计费总额的【89】%；履约绩效设计费占设计费总额的【11】%。本项目在第 三、五 付

款节点分别进行履约评价，共有__2__次。若乙方在前述任一阶段经评价为不合格的，甲方有权扣除该履约不合格节点对应付款阶段设计费【25】%作为履约不合格的违约金。（履约评价表详见附件）。

6、本合同为固定总价合同设计费**人民币 940,000.00 元整（大写：玖拾肆万元整）此为含税价。不含税金额为人民币** 886,792.45 **元（大写：** 捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分 **），**增值税税率为6%，**税金为：** 53,207.55 **元。**若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准 ，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。按设计进度分项计取。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占比（%）	金额（万元）	付费时间
第一次	10	9.4	方案设计阶段完成并经甲方书面确认后
第二次	30	28.2	扩初设计阶段完成并经甲方书面确认后
第三次	40	37.6	乙方提交施工图纸，主体工程取得施工图审查合格证后
第四次	15	14.1	施工图纸会审完成并经甲方书面确认后
第五次	5	4.7	项目竣工验收合格后，甲方书面确认乙方的履约合格后
合计	100%	94	

8、乙方收款账户：

户　　名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

账　　号：44250100004500001564

统一社会信用代码：914403000807947866

如收款账户信息变更，乙方应在信息变更前【5】日以书面方式提前通知甲方；如乙方未予通知或未及时通知甲方收款账户已经变更的，甲方按照上述乙方提供的账户支付本合同款项，视为完成支付义务，由此造成的损失由乙方自行承担。

第七条 设计协调和设计配合工作

1、 甲方的设计协调工作

1.1 协调设计工作中存在的重大技术分歧。

1.2 积极开展工程设计外部协调工作，进行与规划、建设、消防、环保、水务等部门的设计协调。

1.3 审批设计变更,评价设计投资控制的情况。

2、 乙方的设计协调工作

2.1 乙方应积极配合甲方根据合同进行的阶段检查和过程检查，积极配合甲方组织的对设计工作有积极作用的相关活动。

2.2 积极主动地进行与项目有关的内、外协调工作。

2.3 协助甲方进行施工、材料、设备等招标工作，并及时向甲方提供技术要求、技术参数和招标图纸。

2.4 进行设计技术交底及图纸会审，并派出现场设计代表及时解决施工中出现的与设计有关的技术问题。

第八条 保密义务

1、 除法律规定或双方另有约定外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的甲方的以下保密信息泄露给任何第三方，包括但不限于口头、书面、电子或其他任何形式的披露。

2、 商务和技术信息，包括但不限于合同条款、报价、成本、利润、客户名单、市场策略等。

3、 设计图纸和技术文件，包括但不限于施工图、效果图、设计方案等；

4、 甲方内部文件和记录，包括但不限于会议纪要、内部邮件、项目进展报告等。

5、其他经甲方明确标识为保密的文件或信息。

6、乙方应采取合理的安全措施，确保保密资料的安全存储和传输。如乙方违反保密义务，应按照本合同总价的20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

7、本合同履行过程中乙方所获得甲方资料（含保密资料）以及乙方向甲方提交的资料（包括但不限于乙方在各阶段制作的纸质或者电子版文件、图纸、说明书，以及与本合同委托事项相关的检测数据、方案、成果文件等），除甲方与第三方另有约定外，乙方同意以下保密信息的知识产权均属甲方所有，乙方需无

条件保密，不得泄露；未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式向第三方公开或披露及用于其他商业目的。

8、商务和技术信息，包括但不限于合同条款、报价、成本、利润、客户名单、市场策略等。

9、设计图纸和技术文件，包括但不限于施工图、效果图、设计方案等；

10、甲方内部文件和记录，包括但不限于会议纪要、内部邮件、项目进展报告等。

11、其他经甲方明确标识为保密的文件或信息。

12、乙方可为履行本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露上述保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及披露义务。

13、本条所述保密义务的保密期限为永久，在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方或乙方人员违反本条所述保密义务，应当按照本合同总价的【 20% 】向甲方承担违约责任；如造成甲方损失的，乙方还应当向甲方承担全部损失的赔偿责任，包括但不限于直接经济损失、调查费用、律师费、诉讼费等。此外，甲方有权立即解除合同，并要求乙方承担因违反保密义务而产生的所有法律责任。

第九条 知识产权

1、乙方履行本合同形成的全部设计成果的知识产权均归甲方及建设单位所有，乙方不得以专利或其他理由予以拒绝。未经甲方及建设单位书面同意，乙方不得擅自使用。

2、甲方及建设单位提供给乙方的设计文件、图纸、甲方为实施本合同目的自行编制或委托编制的技术规格书、设计与科研成果以及反映甲方及建设单位要求的或其他类似性质的文件、物品的所有权和知识产权（包括著作权、专利权、商标权等）属于甲方及建设单位，乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件、物品，但不得用于与本合同无关的其他事项。乙方应当妥善保管甲方及建设单位提供的资料，未经甲方及建设单位书面许可，不得利用知悉的属于甲方及建设单位的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。如发生以上情况，视为乙方违约，乙方应按照本合同总价的【 20% 】向甲方承担违约责任，且甲方有权解除合同；如造成甲方及建设单位损失的，乙方还应当向甲方及建设单位承担全部损失额赔偿责任。

3、乙方提交的全部设计成果（包括阶段性和最终性成果）不得侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益；乙方提交的设计成果如涉及其他第三方的任何知识产权或合法权益的，均需得到合法有效授权并且书面通知甲方，所涉授权费用（如有）由乙方承担且已包含在本合同规定的设计费用中。乙方须保证甲方及建设单位有权合法免责使用设计成果，甲方及建设单位在使用上述成果文件的过程中不会遭受行政处罚、承担侵权责任或被第三人提出异议或权利主张、产生其他不良影响，否则乙方应立即负责解决，消除不良影响，承担由此产生的费用及给甲方造成的全部损失并按照合同总价20%向甲方承担违约责任。对于前述纠纷事项，甲方亦有权直接自行处理（包括但不限于采用和解、诉讼、仲裁等方式），甲方自行处理的，乙方应承担甲方因此产生的合理合法损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）。乙方同意本合同内容如涉及知识产权纠纷时，由乙方负责。造成甲方损失的，应承担全部赔偿责任（包括但不限于因此而支出的律师费、诉讼费、赔偿金或调解款、交通差旅费、保全费）。

4、乙方对所提交设计成果的外在形象的宣传推广等使用，应事先征得甲方及建设单位的书面同意（同意的事项或内容、范围均以甲方及建设单位书面确认的为准），所涉文字、图片、音像等内容，不得违反本合同关于保密的约定，亦不得用于违反国家法律或公序良俗的活动；如乙方以设计成果参加交流活动或申报奖项、作为业绩展示等，均应事先征得甲方书面同意。

第十条 合同的生效及终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。但本合同中具有特殊含义的条款（如违约责任条款、争议解决条款、知识产权及保密条款等），根据其性质在本合同履行完毕后仍然有效。

第十一条 争议解决

1、本合同在履行过程中发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 其他

1、与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和

送达地点。

2、甲乙双方应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函等文件，如受送达一方无正当理由拒不签收、逃避签收的，自文件发出之日起第【3】日，视为成功送达，且视为该受送达一方认可往来文件的内容。

3、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

甲方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路创新大厦 A 栋 6 楼

联系人及电话：宗玲玲 13631636530

微信：13631636530

邮箱： zonglingling@huayidesign.com

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

联系人及电话：钟伟 15870720963

微信：qzrws686

邮箱：zhongwei@deqinzs.com

如若一方通讯地址变更，须自变更之日前五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均自发出之日起第三日即视为有效送达（若受送达信息在前述期间内被接收的，则以实际接收日为送达时间）。

4、本合同及附件一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十三条 附件

附件一：中标通知书

附件二：履约评价表

附件三：廉洁诚信合作协议

（以下无正文）

（签署页）

委托方（甲方）：
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

电　　话：0755-81396199

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

银行账号：44201508000052516032

日　　期：2025 年　月　日

承接方（乙方）：
深圳市德勤建工集团有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

电　　话：0755-33018969

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日　　期：2025 年　月　日

设计项目负责人业绩 2：上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区装修设计项目

DQSJ-2025-0099

上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区装修设计项目

合 同 文 件

发包人（甲方）：潍坊鲁伟中安置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订时间：2025 年 10 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：潍坊鲁伟中安置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人委托设计人承担上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院16栋住宅楼及1#地下车库公区装修设计项目及有关事项，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称：上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院16栋住宅楼及1#地下车库公区装修设计项目。

2.工程地点：潍坊高新区桃园街以南、志远路以西 。

3.项目规模：建筑面积为：4234.5 ㎡ 。

二、工程设计范围与服务内容

详见磋商文件第二章。

三、工程设计周期及设计成果

1.设计周期：

第1阶段：概念设计方案

在接到甲方书面开工指令后9个日历日内完成以下工作内容：提交概念设计方案并安排汇报，根据甲方意见修改，修改时间不超过2个日历日，并安排二次设计汇报（汇报以PPT文件格式），设计周期以阶段成果得到甲方确认为止。

第2阶段：方案设计

在接到甲方上一阶段设计成果书面认可后及本阶段开工指令后15个日历日完成以下工作内容：出具方案设计图纸并汇报（汇报以PPT文件格式），在5个日历日内按照甲方要求修改完成，直至审核通过。

第3阶段：施工图出具

在接到甲方上一阶段设计成果书面认可后及本阶段开工指令后20个日历日图纸达到送审条件。

第4阶段：施工期间

施工期间现场指导与技术服务，主要为设计、施工、验收过程中的配合等

工作，配合其相关设计内容布置执行及后期完善、竣工验收工作。

2.设计成果：

（1）提供设计成果包括方案、施工图设计图纸及电子版相关图纸资料等。

（2）乙方须向甲方提交设计图纸。含方案设计图、施工图纸（8套蓝图），经甲方及上级主管部门审批通过，且根据审批意见完成修改。全部设计成果均制作成计算机文件，U盘及光盘各1份（根据项目需要）。

（3）方案成果知识产权的说明：乙方应保证甲方不受到第三方关于侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，乙方应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，并赔偿甲方的损失。方案成果资料归甲方所有，乙方不得以任何形式向甲方以外的任何单位和个人提供方案成果资料。

四、修正期限

服务期限内如遇发包人提出修改要求，设计人应根据发包人要求对相应部分进行修改完善，直到符合发包人要求为止；接到发包人的修改要求后72小时内修改完成并提报发包人审核。

五、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定单价；

签约合同价约为：￥458715.75元（大写：肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元柒角伍分），不含税价431192.805元，税率6%。

单价计费标准：

（1）上和院下沉中央会客厅及公区：

序号	设计内容	成交单价（元/㎡）	建筑面积约（㎡）	合计费用（元）	备 注
1	地上大堂	98	161	15778	
2	地下公区	93	485	45105	
3	地下大堂	181	1049	189869	
合计			1695	250752	

备注	清单中面积为暂定面积，建筑面积按实结算

（2）上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区：

序号	设计内容	成交单价（元／㎡）	设计建筑面积（㎡）	镜像建筑面积（㎡）	合计费用（元）	备注
1	地下及一层入户大堂	100	149.6	124.3	21175	1.设计建筑面积出具方案图效果图施工图。 2.镜像面积按 50%成交单价计算，仅出具施工图。
2	地下大堂前室	100	328.8	214.1	43585	
3	地下车库出入口	100	565	0	56500	
4	地下电梯前室	100	139.9	92.1	18595	
5	地下楼梯间	95	207.1	142	26419.5	
6	地下公共走廊	95	13.7	302.9	15689.25	
7	地下车库行车区及停车区	100	260	0	26000	
合计			1664.1	875.4	207963.75	
备注	清单中面积为暂定面积，建筑面积按实结算。					

因设计范围较多设计区域分布难以一一表述，所以本合同总额为预估金额。设计费根据实际发生设计工作量对本合同进行结算，取费面积根据图纸审查系统内各单体建筑审查面积为准。

六、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：__吴峰__。

七、公司设计能力及设计人员配备要求

在接到发包人书面或电话通知后4小时内到达现场处理现场设计问题，并于24小时内出具盖有设计资质章的书面变更文件。

施工图设计文件应通过施工图设计文件有关部门的审查。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，适用顺序亦如下列：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）成交通知书；

（4）磋商文件；

（5）响应文件；

（6）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订地点

本合同 潍坊鲁伟中安置业有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人执陆份，设计人执叁份，代理机构执壹份。

发包人：潍坊鲁伟中安置业有限公司	设计人：深圳市德勤建工集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：贾顺廷
地　址：潍坊高新区桃园街以南、思远路以西上和院营销中心	地　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306
电　话：_____	电　话：13356796666
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账　号：_____	账　号：44250100004500001564
时　间：2025 年____月 ___日	时　间：2025 年____月 ___日

设计项目负责人业绩 3：北京中海商务中心云中万维办公代装修项目精装设计服务

28 09 444-1

中海地产

北京中海地产有限公司

合同书

【北京中海商务中心云中万维办公代装修项目精装设计服务】合同

合同信息概要：

类别	明细
合同名称	北京中海商务中心云中万维办公代装修项目精装设计服务合同
内容简要	北京中海商务中心云中万维办公代装修项目精装设计服务合同
标的额	96518.4 元
所属项目	
甲方	北京中海地产有限公司
乙方	深圳市德勤建工集团有限公司
签订时间	2024 年 8 月 日
合同编号	

北京中海中心云中万维代装修项目精装设计服务合同

甲方：北京中海地产有限公司

统一社会信用代码：91110228722601473 9

法定送达地址：北京市丰台区马连道卫强校甲40号北京马连道顺天办公服务有限公司北楼205室

法定代表/授权代表：付熙嵬

联系电话：010-53220808

传真：/

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：91440300080794786 6

法定送达地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表/授权代表：饶建平

联系电话：0755-33018969

传真：/

鉴于：

乙方接受甲方的招标邀请，就北京中海中心云中万维代装修项目精装修设计服务事宜与甲方协商一致；

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方本着平等互利的原则，兹签订合同如下，承诺共同遵守：

一、精装修设计服务事项

1.服务内容及要求

乙方为项目精装修设计公司，负责项目施工图设计及设计样供样服务工作。乙方按照合同条款和甲方项目公司提供的任务书开展工作，并对项目其他设计方的合理要求进行配合。

1.1 精装修设计工作内容包括以下：

1 方案设计.

2 施工图设计

3. 设计样供样

1.2 其他配合工作范围包括并不限于：

配合甲方完成本项目的施工图设计及设计样供样，并配合后期施工方答疑及验收工作。

甲乙双方同意就本合同“1.1”、“1.2” 条之约定及经双方共同书面确认的附件进行项目实施，并将上述约定和附件作为甲方验收服务事项和支付的标准。

二、精装修设计服务成果文件及时间要求

成果文件要求:除满足招标文件任务书相关约定事项外,其余具体内容由双方自行协商。

时间要求：合同签订之日起 15 个工作日内完成本项目设计工作。

三、合同价款及支付

服务建筑面积（㎡）	合同单价（元）	总计（元）
1462.2	66	96518.4

3.1 合同价款:本合同含税总价为人民币(大写) 玖万陆仟伍佰壹拾捌元肆角(￥ 96518.4)元，其中不含税金额为：91055.09 元，税金金额为：5463.31 元。乙方开具 6%的增值税专用发票给甲方。

3.2 精装修设计服务无预付款，甲方同意一次性给乙方支付设计费，即乙方在甲方限定时间内完成全部的精装修设计工作、提交成果文件，并经甲方核实无误，甲方公司向乙方支付经确认的相应合同总价的 100%款项。

3.3 乙方收款账户信息如下：

开户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

账　　号：73160122000268471

开 户 行：宁波银行深圳科技园支行

3.4 在支付款项前，乙方均须开具等额正式有效发票，否则，付款方有权拒绝付款而不承担任何法律责任；

3.5 乙方提供的精装修设计服务内容不符合约定的,甲方项目公司有权拒收且不支付任何费用；

3.6 甲方发票信息如下：

名　　称：北京中海地产有限公司

税　　号：911102287226014739

单位地址：北京市丰台区马连道卫强校甲 40 号北京马连道顺天办公服务有限公司北楼 205 室

电　　话：010-53220808

开户银行：中国银行北京木樨地支行

银行账户：346756012032

四、甲方权利义务

4.1 甲方有权监督、督促乙方完成本合同约定的事项，并有权对上述事项进行验收，有权要求乙方及时纠正履行义务不符合合同约定的情形；

4.2 甲方对乙方的工作内容及工作进度有计划、调整及审核权。乙方严格依据甲方的意见完成服务事项，乙方不得擅自撤销、变更任何相关工作内容、工作计划；

4.3 甲方有权变更精装修设计服务事项，乙方应当给予积极协调，并确保精装修设计服务之事项正常开展。鉴于工作内容、报价、工作计划等约定之事项经双方书面确认，如甲方因故需撤销、变更工作内容，甲方应当及时书面确认《云中万维项目精装修设计服务事项撤销、变更单》，乙方应积极配合；

4.4 甲方应当提供乙方完成本合同约定事项所需的相关资料，并对其真实性、准确性负责，确保所提供的资料权利完整、且不得侵犯任何第三方权益；

4.5 甲方应当就乙方发起的需书面确认的文件和事项及时做出响应和审核；

4.6 甲方应当委派专人配合本合同的执行工作，甲方委托人相关信息如下：

姓　　名：_____

职　　务：_____

联系方式：_____

委托权限：_____

4.7 其他约定 无

五、乙方权利义务

5.1 乙方有权在不改变甲方既定目标与工作要求的前提下，自行组织开展工作；

5.2 乙方承诺并保证具备履行本合同的各项法定资格、资质，并提供相关证明文件，乙方违反本条约定，甲方有权解除合同并不支付任何制作费，已经支付的，乙方需退回，若给甲方造成其他损失的，乙方还需赔偿损失；

5.3 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同约定精装修设计设计服务工作全部或者部分委托给第三方；

5.4 乙方应当严格按照本合同约定如期、保质、保量地完成服务事项；

5.5 如乙方因故需撤销、变更本合同约定之事项，包含但不限于服务内容、报价单、项目进度等，应在拟撤销、变更（7）个工作日前以书面形式通知甲方并取得甲方同意；未经

甲方书面确认，乙方不得擅自撤销、变更本合同约定之事项，否则，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿。

5.6 乙方应当严格按照约定之工作流程开展工作，主要工作流程包含但不限于以下情形：

i 乙方应当提前向甲方索取工作所需的相关资料；

ii 所有流程和事项应当得到甲方同意后，乙方方可执行；

iii 乙方应当就甲方发起的事项，包括但不限于任务单、撤销变更单、评估表、改进意见表等，及时做出响应、调整或纠正；

iv 乙方所有供货方案及建议应以书面和电子文档形式向甲方提交，必要需进行提案汇报；

v 其他 无

5.7 乙方应当委派专人配合本合同的执行工作，乙方委托人相关信息如下：

姓　　名：吴峰

职　　务：项目设计负责人

联系方式：15622331756

委托权限：代理本合同的履行

5.8 乙方对本合同条款以及应承担的责任和义务，在签约前均已详细审阅，确认合同内容、价格及相关资料等准确、完整。除合同另有约定外，不得以任何理由拒绝履行或要求补偿。若有上述情况发生，甲方可随时终止本合同，乙方自行承担损失，如造成甲方损失，乙方应予以赔偿。

5.9 其他约定：无

六、知识产权

6.1 乙方履行本合同不得侵害甲方及第三人依法享有的知识产权等合法权利。如因乙方侵权导致甲方损失、甲方被诉或者甲方先行赔付的，乙方应当赔偿由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于经济损失、诉讼费、律师费等甲方先行支付的费用）。乙方未经甲方同意，不得向第三方提供本合同涉及相关资料，否则甲方将追索由此而引起的直接或间接经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

6.2 乙方保证其设计图纸符合国家及地方相关法律法规要求。

七、保密条款

7.1 乙方应妥善保管甲方提供的一切相关资料，未经甲方书面同意，乙方不得用作本合同以外的用途或向第三方泄露；乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权向乙方追索由此

而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利；

7.2 保密条款为永久性条款，不因本合同的终止而失效；

7.3 本合同解除或者终止时，乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料，同时应当按照甲方的要求，将资料予以归还、删除或销毁。

八、违约责任

8.1 甲乙双方任何一方违反本合同约定，即为违约，另一方有权书面通知对方限期纠正；如违约方未能及时纠正，另一方有权单方解除本合同；违约方应赔偿守约方的经济损失；

8.2 若乙方未能按照合同约定按期、保质、保量完成服务事项，如出现延期、错误、不达验收标准、产品质量问题、侵犯知识产权、泄密等情形，乙方应及时与甲方协商解决，积极采取补救措施或其他甲方认可的解决办法，并自行承担损失，如对甲方造成损失的，应予以赔偿。如上述情形造成不利影响且经协商不能解决的，甲方有权单方解除合同，乙方应支付合同费用总额（30）%的违约金；

8.3 如乙方未严格遵守双方约定之工作流程，应及时采取补救措施，如造成不利影响的，应承担相应违约责任，主要违约情况包括但不限于以下情形：

i 乙方未能及时响应甲方发起的流程或事项做出及时响应的；

ii 未经甲方同意，乙方擅自执行相关流程和事项的；

iii 流程和事项审批没有书面文件证明的；

iv 其他 无

8.4 乙方未按本合同约定将本合同服务义务部分或者全部委托给第三方的，甲方有权单方面解除合同，乙方应支付合同费用总额（30）%的违约金；

8.5 如甲方欲提前解除本合同，应至少提前 30 天书面通知对方，但无权要求返还已支付的费用，并承担由此造成的损失赔偿责任；

8.6 如乙方欲提前解除本合同，应至少提前 30 天书面通知对方，但无权要求支付已提供服务的费用，如甲方已经预支相关费用的，乙方应全部退回，并承担由此造成的损失赔偿责任；

8.7 其他约定 无

九、不可抗力

合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见、无法避免且无法克服的客观情况，如自然灾害、战争、暴动、政府行为等不可抗力，发生不可抗力的一方应及时通知另一方，双方应友好协商解决。不可抗力持续 30 日以上并导致本合同无法继续履行的，任何一方可单方解除

十四、 附件

附件一：《代装修设计服务事项撤销、变更单》（流程文件）

附件二：《反商业贿赂协议》

其他：根据需要列示。

附件一：

《 北京中海商务中心云中万维代装修项目设计服务 》事项撤销、变更单

致深圳市德勤建工集团有限公司：

为确保采购之事项正常开展，我司现就需撤销、变更事项与贵司进行沟通，请贵司在收到该书面通知后 3 天内予以答复。根据变更之程度，贵司享有要求增加变更部分费用的权利。

撤销/变更事项	事项一：
	事项二：
	事项三：

业务主管部门意见	□同意进行撤销、变更　　□不同意进行撤销、变更 盖章： 签名： 日期：

附件三：《反商业贿赂协议》

VIH-财务-15-C

反商业贿赂协议

为充分维护双方的利益，规范商业运作模式，甲、乙方双方坚决反对商业贿赂行为，并达成以下协议，作为双方所签合同的补充条款。

第一条 商业贿赂含义：乙方或其工作人员为促成交易或从甲方获取任何不当利益或更特殊的商业待遇而给予甲方员工个人及/或亲属回扣、退佣、购物折扣、置产、礼品、馈赠、旅游、娱乐、招待（如宴请）、报销票据等任何好处。

第二条 乙方如有上述第一条规定的情况中任何一种或者性质有如上述第一条规定的任何其它情形，一经甲方查实，甲方即有权停止与乙方的一切商业合作，除该合同及适用法律下所规定的赔偿，乙方并应按甲方查明的行贿金额的两倍向甲方支付违约金。

第三条 乙方或其工作人员举报甲方员工索贿、受贿并查证属实的，甲方在同等条件下给予乙方更多的商业机会。

第四条 对乙方的商业贿赂行为一经查实，甲方将依法向相关部门举报。

第五条 本协议是双方所签合同不可分割的一部分，与双方所签合同具有同等法律效力。

甲方： 北京中海地产有限公司　　**乙方：** 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：　　**法定代表人：**

委托代理人：　　**委托代理人：**

签署日期：　　**签署日期：**

施工项目负责人情况

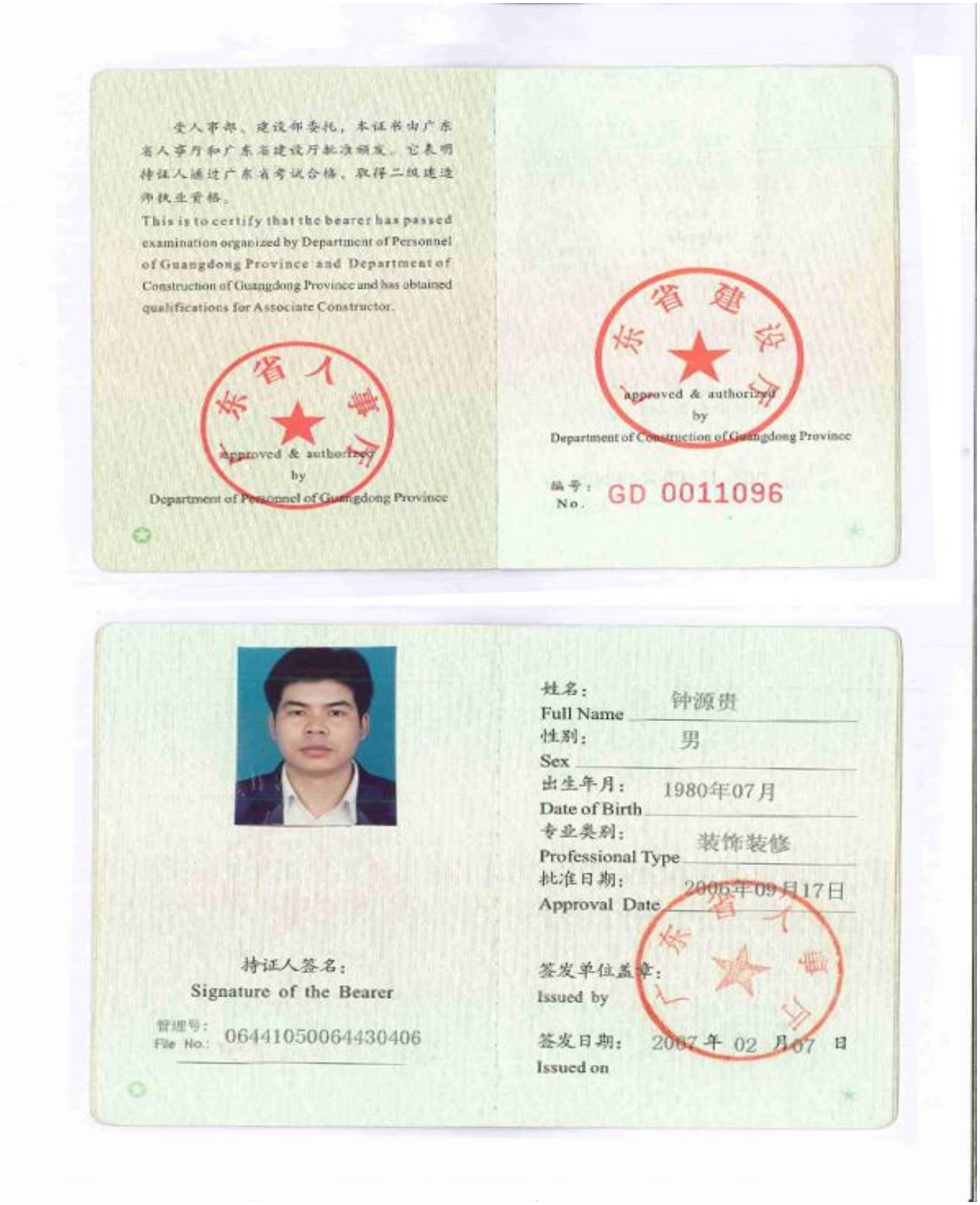
姓名	钟源贵	性别	男	年龄	46	学历	硕士	职称	高级工程师
毕业院校	清华大学深圳研究院			毕业时间	2016.6		所学专业		房地产
工程建设行业工作年限	25			投标人企业工作年限	1		技术特长		建筑工程
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业					粤 2442007200807072、建筑工程
主要工作经历	2025 年 1 月 1 日至今担任深圳市德勤建工集团有限公司项目负责人								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程	合同额 1597.22 万元	2021.11.18-2022.05.12	装修	河南洛阳	西南政法大学	项目负责人
2	石柱县中医院传染病区改造工程	合同额 1511.16 万元	2021.06.20-2022.04.02	装修	重庆市	石柱土家族自治县中医院	项目负责人
3	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程	合同额 1138.33 万元	2021.05.10-2022.1.16	装修	安徽淮北	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司	项目负责人

说明：1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**超过 3 项的按列表选择前 3 项**）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，

其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2.项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。


受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人事厅
approved & authorized by
Department of Personnel of Guangdong Province

广东省建设厅
approved & authorized by
Department of Construction of Guangdong Province

编号：No. GD 0011096

姓名：Full Name 钟源贵
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1980年07月
专业类别：Professional Type 装饰装修
批准日期：Approval Date 2006年09月17日
签发单位盖章：Issued by
签发日期：Issued on 2007 年 02 月 07 日

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：File No. 06441050064430406

使用有效期：2026年02月27日-2026年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：钟源贵

性　　别：男

出生日期：1980-07-13

注册编号：粤2442007200807072

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）

个人签名：

签名日期：2026.2.27

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0006847



姓　　名：钟源贵

性　　别：男

出 生 年 月：1980年07月13日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年09月25日

有　效　期：2025年09月04日　　至 2027年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101105547 号

钟源贵 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



姓名 钟源贵

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 7 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区清辉路149号中海康城花园B区7栋4D房

公民身份号码 440106198007135015



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.02.25-2039.02.25



清華大學

深圳研究生院

结业证书

钟源贵 同学

于 2014 年度至 2016 年度在本院新实战型房地产高级战略研修班进修《房地产资本运作与财务管理》等十八门课程，共 256 学时，完成进修计划，考核合格，准予结业。

证书编号：16050082

清华大学深圳研究生院

2016 年 6 月 30 日

中国建筑装饰协会

专家资格证书



经审定，授予 钟源贵 为中国建筑装饰协会专家称号。

姓　　名：钟源贵

性　　别：男

出生年月：1980 年 07 月 13 日

专家类别：工程技术管理类

身份证号：440106198007135015

证书编号：ZJZS2204245

发证日期：2022 年 05 月 31 日

证书有效期：三年

聘书

LETTER OF APPOINTMENTC



姓名	钟源贵
专家证号	SZZJ2400341
身份证号	440106198007135015
学历	硕士研究生
专业	E-MBA房地产总裁班
职称	高级工程师
评审专业	装饰装修工程、幕墙工程、绿色建筑、绿色施工、其他

发证日期	2022-03-15
有效期至	2028-03-15
发证单位	深圳公共资源交易中心

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心

扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵　　社保电脑号：601324134　　身份证号码：440106198007135015　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6494.0	3056.0			2894.11	1076.92			269.27		116.42		233.44	58.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1ea3552t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理业绩 1：西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中 标 人：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司/深圳市博大建设集团有限公司

我单位拟发包的西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程，经评标委员会评定并经相关行业主管部门及区公管办备案，确定你单位为中标人，中标价为人民币 1597.225419 万元。项目中标范围：包括宝圣湖校区九栋学生公寓装修改造项目勘察、设计、施工、采购直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体包括但不限于如下内容：1.工程勘察：包含室外设备用房的初勘、详勘、地下管线勘察等（具体范围由发包方根据实际情况明确）。2.工程设计：包括但不限于以下内容：室内拆除工程、装饰装修工程、给排水工程（给水系统包括热水、冷水，本项目热水供应采用集中供热的方式，热水设备用房拟建于室外）、强电工程（包括但不限于照明用电、插座用电、空调用电、消防用电）、弱电工程（包括但不限于监控系统、信息源系统）、暖通工程（中央空调）、消防工程、加固工程（根据现场实际情况及安全鉴定报告对需要加固的部位深化设计）、防水工程（包括但不限于卫生间防水以及露台防水）、防雷工程。主要工作有招标方案图纸优化、施工图设计，以及根据设计施工过程中需要开展的施工质量评估、改造结构安全评估等。3.施工内容：包括室内原装饰装修、各类管线等拆除、室内天棚、墙面、地面装饰装修、室内外给排水、室内外强弱电、暖通（不含中央空调设备）、室外设备用房（集中供热）建设、加固部分的施工、防水工程、室外生化池拆除、新建等相关施工内容。建设单位有权对部分施工内容进行调整（增加或减少），施工单位应全面配合施工。4.报验、审批、审核的办理；5.质检、竣工验收组织、管理；6.分包、配合、协调的组织、管理；7.其它：室外给排水包含给水接入校区主供水管网，排水经室外生化池处理后接入校区主要排污管网；强电包含从室内配电间到室外配电房的线路，弱电包含从室内弱电间到校区中心机房的线路，以及线路改造需要的管沟施工等相关内容。以上范围的全部内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容，项目规模：宝圣湖校区 9 栋学生公寓装饰装修，改造面积 10438 平方米。具体建设内容包括：非结构墙体及原装饰面层的拆除、给排水及强弱电改造、暖通及消防改造、天地墙面重新装饰装修等工程内容，中标工期 135 日历天，项目工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 崔啟刚 担任。

你单位收到中标通知书后，在 2021 年 9 月 10 日前到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：西南政法大学 （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

联 系 人：吴老师

联系电话：023-67258788

签发日期：2021 年 8 月 11 日

注：本书一式九份，行业主管部门、公管办、中标人各一份，招标人六份。

渝北区公共资源综合交易管理办公室 监制

BD SG-2021-082

设计施工总承包合同

西南政法大学宝圣湖校区2021年度装饰装修改造工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西南政法大学

承包人（全称）：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

联合体成员：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程。

2. 工程地点：西南政法大学宝圣湖校区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105-500112-04-01-438009。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：宝圣湖校区 9 栋学生公寓装饰装修，改造面积约 10438 平方米。具体建设内容包括：非结构墙体及原装饰物的拆除、给排水及强弱电改造、暖通及消防改造、天地墙面重新装饰装修等工程内容。

6. 工程承包范围：包括宝圣湖校区九栋学生公寓装修改造项目勘察、设计、施工、采购直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体包括但不限于如下内容：

1. 工程勘察：包含室外设备用房的初勘、详勘、地下管线勘察等（具体范围由发包方根据实际情况明确）。

2. 工程设计：包括但不限于以下内容：室内拆除工程、装饰装修工程、给排水工程（给水系统包括热水、冷水，本项目热水供应采用集中供热的方式，热水设备用房拟建于室外）、强电工程（包括但不限于照明用电、插座用电、空调用电、消防用电）、弱电工程（包括但不限于监控系统、信息源系统）、暖通工程（中央空调）、消防工程、加固工程（根据现场实际情况及安全鉴定报告对需要加固的部位深化设计）、防水工程（包括但不限于卫生间防水以及露台防水）、防雷工程。主要工作有招标方案图纸优化、施工图设计，以及根据设计施工过程中需要开展的施工质量评估等。

3. 施工内容：包括室内原装饰装修、各类管线等拆除、室内天棚、墙面、地面装饰装修、室内外给排水、室内外强弱电、暖通（不含中央空调设备）、室外设备用房（集中供热）建设、加固部分的施工、屋面露台防水工程、室外生化池拆除、新建等相关施工内容。建设单位有权对部分施工内容进行调整（增

加或减少），施工单位应全面配合施工。

4. 报验、审批、审核的办理；

5. 质检、竣工验收组织、管理；

6. 分包、配合、协调的组织、管理；

7. 其它：室外给排水包含给水接入校区主供水管网，排水经室外生化池处理后接入校区主要排污管网；强电包含从室内配电间到室外配电房的线路，弱电包含从室内弱电间到校区中心机房的线路，以及线路改造需要的管沟施工等相关内容。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：总工期 135 日历天，完成招标范围内全部内容并交付招标人使用（具体设计开工日期以招标人通知为准，进场施工开工日期以监理工程师下达的开工指令为准），缺陷责任期 24 个月。其中设计工期：45 日历天，签订合同后 10 天内向发包人提交方案优化设计文件；经发包人同意后 15 天内向发包人提交施工图设计文件，同时施工图送第三方审查，施工图审查合格后 20 天内向招标人提交审查合格的施工图设计文件正式成果及施工图预算书。施工工期：90 日历天。

三、质量标准

工程设计质量标准：达到国家及重庆市有关设计深度和建设单位、使用单位等部门的要求并通过有关单位和部门的审查。

工程施工质量标准：工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：15972254.19 元

人民币（大写）（¥元）：壹仟伍佰玖拾柒万贰仟贰佰伍拾肆元壹角玖分。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：350000.00 元

人民币（大写）（¥元）：叁拾伍万元

（2）专业设备材料费（含税）：/

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

（5）招标文件及其澄清修改文件；

（6）投标文件和（或）承包人建议书；

（7）价格清单；

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年10月10日订立。

九、订立地点

本合同在西南政法大学渝北校区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，联合体成员执贰份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

以

支

和

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91410300706563606C

地址：洛阳市洛龙区开元大道 56 号

邮政编码：471000

法定代表人：曹红普

委托代理人：杨松

电话：18523059527

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳分行

账号：41001501110050201587

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴

邮政编码：

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：0755-83269933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

将追究法律责任。

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：西南政法大学宝圣湖校区2021年度装饰装修改造工程

单位（子单位）工程名称：1-9#楼

施工许可证编号：/

工程地址：西南政法大学宝圣湖校区内

建设单位：西南政法大学

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 5 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		西南政法大学宝圣湖校区2021年度装饰装修改造工程	工程地址	西南政法大学宝圣湖校区内
基本情况	建筑面积（㎡）		工程类别	
	层数		最大跨度	
	高度（m）			
	地基持力层		基础型式	
	抗震设防烈度		设计使用年限	
	结构类型		开工日期	2021 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程图纸范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	西南政法大学				
	勘察单位	/				
	设计单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司				林犀
	监理单位	福建省宏信项目管理有限公司				洪鼎乾
	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				钟源贵
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位					
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	/
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022-5-12
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	建设单位 项目负责人(签字)： （建设单位公章） 年 月 日			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目经理业绩 2：石柱县中医院传染病区改造工程

重庆市建设工程中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

我单位拟建的石柱县中医院传染病区改造工程于 2021 年 5 月 28 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零柒分，￥15111665.07 元（其中含安全文明施工费 ￥445522.62 元）。中标工程范围：本项目招标文件、施工图纸所示全部内容、答疑资料、澄清资料以及其他补遗资料所包含的工程内容，具体以发布的工程量清单为准，工程规模为改造建筑面积 11896.00㎡，将原病房、制药房、后勤用房改造为发热门诊、肠道门诊、负压病房，将原手术室改造为病房护理单元，平面功能布局不变，装饰及水电、暖通等改造，中标工期 150 日历天，工程质量达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。 项目经理由钟源贵担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：石柱土家族自治县中医院（盖单位法人章）

法定代表人：[illegible]（签字或盖章）

联系人：李富洪

联系电话：13452222089

签发日期：2021 年 6 月 7 日

BD SG 2021 054

石柱县中医院
合同编号章
(2021)年(064)号

副本

石柱县中医院传染病区改造工程

施工合同

工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程

工程地址：石柱县南宾街道万寿大道8号

发包人（全称）：石柱土家族自治县中医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 石柱土家族自治县中医院

承包人（全称）： 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石柱县中医院传染病区改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程。

2. 工程地点：石柱县南宾街道万寿大道8号。

3. 工程立项批准文号：石发改审〔2020〕54号文。

4. 资金来源：中央投资预算内投资和地方配套资金。

5. 工程内容：改造建筑面积11896.00㎡，将原病房、制药房、后勤用房改造为发热门诊、肠道门诊、负压病房，将原手术室改造为病房护理单元，平面功能布局不变，装饰及水电、暖通等改造。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：150 日历天。

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2021 年 11 月 17 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：人民币（大写）（¥元）：壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零角柒分（¥：15111665.07元）

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零角柒分（¥15111665.07元）；

（1）安全文明施工费：人民币（大写）肆拾肆万伍仟伍佰贰拾贰元陆角贰分（¥445522.62元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额： 人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额： 人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额： 人民币（大写）叁拾玖万元零角零分（¥390000元）；

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%以农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理： 姓名：钟源贵，

身份证号码：440106198007135015，

建造师注册证书号：粤2440708007074。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：金长宇，

身份证号码：420111197102044157。

证书名称及号码：粤中职证字第0402004000270号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及修改文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2021年 7月 6日签订

十、签订地点

合同在石柱土家族自治县中医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

十三、合同份数

合同一式6份，其中正本2份，双方各持1份，副本4份，双方各执2份。副本与正本不一致时，以正本为准。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：125002404529517633

纳税人识别号：125002404529517633

地 址 ：万寿大道8号

电 话 ： 023-73326187

开户银行：重庆市农村商业银行石柱支行

账 号 ：4501010120010005038

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192407998T

纳税人识别号：91440300192407998T

地 址 ：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

电 话 ：0755-83269933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支

账 号 ：44201581500052551570

签约时间：2024年7月6日

3.1.6 按照第 6.3 款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

3.1.7 按照第 6.1 款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

3.1.8将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款。

3.1.9承包人提交的竣工资料的内容：工程施工技术资料、工程质量保证资料、工程检验评定资料、竣工图及其他应交资料，应符合《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）和重庆市有关文件规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工资料一式4套（含电子文档2套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1 个月内移交给发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：完整的书面文件及电子文档。

3.1.10 承包人应履行的其他义务：

3.1.10.1 在开始施工之前，承包人应核查、复测本工程的各种基准标志。承包人应及时将上述基准标志中存在的错误、不完整或其他缺陷通知发包人，以便发包人核实后重新确认。

3.1.10.2 承包人应负责合同工程范围内测量控制网的测量设定和管理工作，为控制施工造成测量控制网误差累加，每月承包人复测一次测量控制网，并将修正数据及时通知发包人。经监理人批准，其他相关承包人可免费使用施工控制网。

3.1.10.3 承包人应在开始施工之前对本工程进行排查，补充完善遗漏的危大工程重点部位及环节。危大工程施工前，承包人应对危大工程编制专项施工方案，对于超过一定规模的危大工程，承包人还应组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，通过后方可实施。

3.1.10.4 承包人应服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，同时接受监理人、跟审单位的管理和全程监督，配合项目结、决算的办理。

3.1.10.5 承包人应为本工程开立专用账户，接受发包人的监管。

3.1.10.6 。

3.2 项目经理

3.2.1项目经理：

姓　　名：钟源贵；

身份证号：440106198007135015；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：粤2440708007074；

建造师执业印章号：粤2440708007074；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2009)0006847；

联系方式：_____。

承包人对项目经理的授权范围如下：严格按设计图纸、现行国家施工规范及验收规范组织施工，保证工程质量、进度、安全；及时向监理人、发包人报告现场情况（以承包人书面授权范围为准）。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天，由监理人负责项目经理的考勤。

承包人应在合同签订后 7 天内提交与项目经理签订的劳动合同及为项目经理缴纳社会保险的证明，承包人未在限期内提交的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理。

3.2.2技术负责人

姓　　名：金长宇；

身份证号：420111197102044157；

联系方式：_____；

专　　业：建筑工程；

证书名称及号码：粤中职证字第0402004000270号；

联系方式：_____。

关于技术负责人每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天，由监理人负责技术负责人的考勤。

承包人应在合同签订后 7 天内提交与技术负责人签订的劳动合同及为技术负责人缴纳社会保险的证明，承包人未在限期内提交的，技术负责人无权履行职责，发包人有权要求更换技术负责人。

3.2.3发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职/不履职的项目经理和（或）技术负责人，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 7 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 14 天内进行更换，并将新任命的项目经理和（或）技术负责人的注册执业资格、职称证书、管理经验等资料书面报送发包人审核批准。继任项目经理和（或）技术负责人继续履行合同约定的职责。

若项目经理和技术负责人出现下列情形需更换的，承包人按通用条款第 3.2.3 项的规定向发包人发出通知，经发包人领导班子集体决策同意后予以批准，并将变更信息推送给行业主管部门：

1、死亡；

2、非承包人原因导致工期延长，而致使项目经理和技术负责人达到法定退休年龄且确需退休；

3、按《职工非因工伤残或因病丧失劳动能力程度鉴定标准（试行）》规定鉴定为完全丧失劳动能力和大部分丧失劳动能力；

2021-0391

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程

单位（子单位）工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程

施工许可证编号：500240202108070170

工程地址：石柱县南宾街道万寿大道 8 号

建设单位：石柱土家族自治县中医院

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 4 月 2 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		石柱县中医院传染病区改造工程	工程地址	石柱县南宾街道万寿大道8号
基本情况	建筑面积（㎡）	11896㎡	工程类别	民用建筑工程
	层数	地下2层，地上6层	最大跨度	/
	高度（m）	20.4m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	年　月　日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

<table>
<tr><td>遗留事项</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td rowspan="11">参建责任主体单位</td><td colspan="2">单位名称</td><td>资质等级</td><td>证书号</td><td>法定代表人</td><td>项目负责人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td>石柱土家族自治县中医院</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>厦门高诚信工程技术有限公司</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市博大建设集团有限公司</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">施工专业分包单位</td><td>施工专业分包单位名称</td><td>相应资质</td><td colspan="2">分包范围</td><td>项目负责人</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">相关单位</td><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">主要质量检测单位</td><td colspan="5">重庆石柱建设工程质量检测有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监控量测单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、消防专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书2份，监督整改通知书2份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 验收组按照有关规定对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	
建设单位	名称：土家族自治县中医院			
项目负责人（签字）：				
法定代表人（签字）：				
（建设单位公章） 年 月 日				

项目经理业绩 3：淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程

2021-0282

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城7#楼装修工程招标中确定为中标人。

项目编号：JG2021-12-0246

中标内容：淮北桓湖商城7#楼装修工程

中标金额：人民币11383372.18元（大写:壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁佰柒拾贰元壹角捌分）

特此通知。

安徽省招标集团股份有限公司

2021年3月15日

中标通知书专用章

安徽省招标集团股份有限公司
ANHUI TENDERING GROUP Inc.
地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦　邮编：230051

BD 5[illegible]2021-0282

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司

承包人（全称）： 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程。

2.工程地点： 安徽省淮北市桓谭公园东南角 。

3.工程立项批准文号： // 。

4.资金来源： 企业自筹 。

5.工程内容： 详见图纸及工程量清单 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围： 施工总承包 。

二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 3 月 31 日。

计划竣工日期： 2021 年 7 月 28 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁百柒拾贰元壹角捌分（¥ 11383372.18 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零玖佰零壹元零角壹分（¥140901.01 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万贰仟陆佰陆拾壹圆伍角（¥, 1162661.50 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥ 2700000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：钟源贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书;

（2）投标函及其附录;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省淮北市相山区淮北矿业集团办公中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91330201761450065M

地　址：宁波大榭开发区信开路111号 1幢201-2室

邮政编码：235000

法定代表人：吴义文

委托代理人：

电　话：0561-4955037

传　真：

电子信箱：

开户银行：工行宁波大榭支行

账　号：3901210009000106569

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300192407998T

地　址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电　话：0755-83262212

传　真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账　号：8110301013500201312

的实施计划，施工准备计划，劳动力进场计划，施工材料、设备、机具进场计划，报监理单位和发包人确认后，组织实施并跟踪控制。服从发包人、发包人聘请的监理工程师的监督管理，在本工程开工到质量保修期期限内，为保证全面、妥善履行合同义务，承包人必须建立行之有效的履约保证体系；所配备的人员应被认为是保证承包人全面履约的必备管理人员，未经发包人的批准，不得随意撤换。

上述承包人工作所需费用均已包含在合同价内，中标后包干使用，不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：钟源贵；

身份证号：440106198007135015；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442007200807072；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：15256065987；

电子信箱：962469732@qq.com；

通信地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦三楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面行使工程进度、质量、安全文明施工、工程变更签证、经济技术签证及现场管理等一

0602574

工程竣工验收报告



工程名称：淮北矿业集团大榆树能源化工有限公司淮北相王湖高端化学技改项目工程

竣工日期：2021年12月31日

验收组织单位（章）

淮北市住房和城乡建设局

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北相山南城南区7#楼装修工程		工程地点	淮北市南湖路西侧		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	340603201123000I-SX-001	质量监督注册号		
工程用途	办公、宾馆	设计能力		造价	1138.33万元	
工程主要内容	淮北相山南城南区7#楼装修工程					
开工日期	2021.5.10		竣工日期			
建设单位	淮北矿业集团水利能源化工有限公司		法定代表人			
单位地址	淮北市南湖路西侧		项目负责人	吴义文		
勘察单位			资质等级		项目负责人	
设计单位	环宇建筑科技有限公司		资质等级		项目负责人	武博文
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	D244017104 、一级		
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	钟源贵、粤2442007200807072		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位			资质等级及证书号			
法定代表人			总监及岗位证书号			
工程质量监督机构						

注：本表由建设单位填写

0602574

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市光明区公明水质净化厂有限公司深化提标扩建及配套设施工程	结构类型		工程规模	5019.1m²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	石孝军	开工日期	2021.5.10
项目经理	许源贵	项目技术负责人	石孝军	完成日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部	符合要求，合格
2	质量控制资料核查	共21项，经审查符合要求21项，经核定符合规范要求21项	符合要求，合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合要求5项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项	符合要求，合格
4	观感质量结论	共抽查5项，符合要求5项，不符合要求0项	符合要求，合格
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2022年1月14日	（公章） 总监理工程师 2022年1月14日	（公章） 单位负责人 2022年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年1月16日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程地处：东湖街道 潭水市福潭公园东南角，建筑总层数 7层（含夹层）、主体6层1层阁楼，使用功能为办公、宾馆，办公楼为框架式结构，中央核心筒，环形为开放式办公空间。施工单位为：深圳市中大建设集团有限公司。建设单位为：潭水矿业集团大科能源开发有限公司。设计单位为：环宇建筑科技股份有限公司

本工程严格按照国家施工规范要求进行施工，施工图设计文件符合工程建设强制性标准要求，施工图设计文件技术性审查合格。

施工单位严格按照国家建设施工规范要求进行施工，试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效，符合规范规定要求。

设计单位严格按照国家建设施工规范要求及建设单位对此项目工程进行施工图设计文件技术性审查进行把控。

本单位工程完成合同与施工图设计规定的全部内容，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在建设见证等站下整改完成，符合验收要求。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0602574

验收组成名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张策	设计	淮北工业建筑设计院		张策

拟派项目团队情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	吴峰	设计项目负责人	工程师	/
2	钟源贵	项目经理	高级工程师	/
3	冯志刚	技术负责人	高级工程师	/
4	胡勇军	质量负责人	高级工程师	/
5	曾繁坤	安全负责人	工程师	/
6	王文俊	生产经理	工程师	/
7	朱伟军	注册消防工程师	工程师	/
8	张震	建筑工程师	工程师	/
9	李军权	结构工程师	高级工程师	/
10	郭飞	电气工程师	工程师	/
11	张志坚	给排水工程师	工程师	/
12	陈经文	装饰工程师	工程师	/
13	田媛	机电工程师	工程师	/
14	张明哲	注册造价师	工程师	/
15	曾庆林	BIM 工程师	工程师	/
16	陈丹妮	质检员	/	/
17	陈雪梅	材料员	/	/

18	王伟	资料员	工程师	/
19	曾祥梅	施工员	工程师	/
20	饶志云	安全员	/	
21	叶海港	劳资专管员	初级	

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

设计项目负责人---吴峰

设计项目负责人情况表

姓名	吴峰	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	邵阳学院			毕业时间	2010.06		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	10			投标人企业工作年限	2		技术特长	建筑学	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业				20244412546、不分专业	
主要工作经历	2024 年 9 月- 2026 年 4 月--深圳市德勤建工集团有限公司--设计项目负责人								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目-室内装饰专项设计	94	2025 年 7 月 4 日	装修设计	广东省惠州市	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人
2	上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区装修设计项目	45.871575	2025 年 10 月 21 日	装修设计	山东省潍坊市	潍坊鲁伟中安置业有限公司	设计项目负责人
3	北京中海商务中心云中万维办公代装修项目精装设计服务	9.651840	2024 年 8 月 1 日	装修设计	北京市	北京中海地产有限公司	设计项目负责人

说明：1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时

间为准）的同类工程经验（**超过 3 项的按列表选择前 3 项**）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2.项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。



使用有效期:2026年02月04日
-2026年08月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：吴峰

性　　别：男

出生日期：1987年06月18日

注册编号：20244412546

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：吴峰

签名日期：2026.02.04

发证日期：2024年10月08日

广东省职称证书



姓　　名：吴峰

身份证号：432522198706185777

职称名称：工程师

专　　业：建筑学

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月21日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1906063006580

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2019年04月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 吴峰

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 18 日

住址 湖南省双峰县杏子铺镇清华村建新组

公民身份号码 432522198706185777



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 双峰县公安局

有效期限 2023.09.05-2043.09.05



普通高等学校

毕业证书

学生 吴峰 性别 男，一九八七 年 六 月 十八 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：谭镜泉

证书编号：105471201005002671 二〇一〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴峰　　社保电脑号：816185053　　身份证号码：432522198706185777　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		186.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1ea371ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

设计项目负责人业绩 1：智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目-室内装饰专项设计

DQ SJ - 2025 - 0054

合同编号：20250060-F05

智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目室内装饰专项分包合同

项 目 名 称：智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目

项 目 地 址：惠州市博罗县园洲镇

委　　托　　方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

承　　接　　方：深圳市德勤建工集团有限公司

签 订 日 期：2025 年　月　日

智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目

室内装饰专项分包合同

甲方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担 智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目-室内装饰专项 设计，双方经友好协商，签订如下合同共同遵守执行：

第一条　本合同依据下列文件签订：

1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

2、国家及地方现行有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理的法律法规、规章及规范性文件；

3、国家及地方现行有关消防、环保的法律法规、规章及规范性文件。

4、建设工程批准文件。

第二条　项目概况

1、项目地点：广东 省 惠州 市 博罗县 。

2、项目类型：□商业；□综合体；☑住宅；□商住楼；□别墅；□学校；□医院；□公园；□文化馆；□体育馆；□市政；□其他：_____。

3、本项目所要求的总用地 60867 平方米，总建筑面积 109593 平方米，设计区域面积约 6277.4 平方米，具体以 施工图 为准。

第三条 工作主要内容及执行要求

1、甲方向乙方提交的有关资料及文件

1.1 规划总平面图、效果图、CAD 电子文件。

1.2 建筑外立面效果图、平面、立面、剖面、结构图、建筑节点大样图建筑给排水图、强弱电图。

2、乙方待完成任务，包括但不限于以下内容：

2.1 室内装饰概念设计方案，室内装饰设计方案（不含软装设计），室内装饰交付标准表，主材物料白皮书，灯光计算书（非展示、运动等专业灯光）。

2.2 室内装饰专业概算图、施工图（不含厨房区域设计）。施工平面详图、空间立面图、剖面图、节点详细图、开关插座定位图、给水排水定位图、弱电点位定位图、照明及插座配电图、天花吊顶空调检修口定位、所有末端点位定位。

2.3 二次机电设计：二次给排水设计，二次强电设计，二次空调风口调整，

3、 乙方需向甲方交付的设计成果文件

序号	阶段	设计成果文件名称	份数	提交时间	备注
1	方案阶段	方案册	1	15 天	电子版
2	初设阶段	初设图	1	15 天	电子版
3	施工图阶段	施工图	12	35 天	蓝图

以上设计内容自合同签订后 65 日历天内全部完成。

4、 甲方提供并经甲乙双方认可的设计资料，乙方应具备履行本合同项下委托事项所需资质，并负责本合同项下所有设计文件的图签（甲方另有说明的除外）。

5、 乙方公司和设计者终身承担因设计缺陷导致的直接或连带法律责任。

6、 因建设单位项目停建、缓建，或其他不可抗力导致设计工作延期或甲方与建设单位签署的关于本合同委托事项的主设计合同解除的，乙方应当在收到甲方通知之日起【7】日内向甲方移交全部已完成的设计成果，由甲方根据乙方已完成的且经过甲方验收确认的工程量，以甲方已收到的设计费为限，据实结算（若对应阶段工作未全部完成或乙方未按约定期限内提交的，则甲方不予支付该阶段及之后阶段设计费用及其他任何费用）。双方承诺各自承担因本款原因给自身造成的损失。

第四条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件应当是能相互说明的，如果和他文件存在歧义或者不一致的，按照以下优先次序判断：

1、 补充合同文件（包括但不限于合同变更协议、补充协议、备忘录等）

2、 中标通知书（指由甲方正式发布的中标通知文件）；

3、 乙方的技术答标材料（若有）；

4、 双方盖章确认的传真、会议纪要和往来函件等。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

第五条 双方责任及义务

1、甲方权利与义务：

1.1 对乙方进行履约监控、评价；进行中间验收，组织成果审查。

1.2 负责主要的外部协调工作。

1.3 对乙方人员能力监控，如发现乙方团队成员能力不足以胜任本次设计任务时，有权要求乙方增加或替换相应的技术人员，且乙方不得拒绝。

1.4 协助乙方收集满足本工程设计所需要的基础资料。

1.5 按合同规定办理支付手续。

1.6 甲方需及时按照本合同第五条约定向乙方提供必要资料及文件，并对其真实性、正确性负责。

2、乙方的权利与义务

2.1 乙方应当运用自身专业判断甲方提供资料的准确性与完整性，并自行对甲方提供资料理解的准确性负责。乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明确、错误、失误或缺陷，应在 7 日内一次性向甲方提出书面意见，乙方在约定期限内未对甲方提供的工程设计依据文件及设计基础资料提出书面意见的，视为乙方对甲方提供文件内容的认可，由此产生设计缺陷或工期延误的，乙方应当承担相应责任。

2.2 乙方必须根据最新国家或地方有关标准、技术规范在确保质量前提下完成设计工作，如因乙方未按新规进行设计，对本项目工期进度造成影响的，由此产生的一切时间及费用损失由乙方承担。在设计过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议、拟采用的新技术、新工艺、新材料、新设备的有关技术文件及专家意见等全部必要文件，以便甲方审查，确保方案的可行性。

2.3 乙方必须在设计前进行充分的现场调查，确保充分理解设计项目的功能要求和现场情况，并在设计过程中持续跟踪现场情况，确保设计成果的可靠性、准确性、完整性、可操作性，乙方对设计成果的质量标准和验收标准全面负责。

2.4 甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与乙方相关联的工作内容的，

乙方应予以执行。乙方执行过程中产生费用的，由双方协商另行签署补充协议确定。在补充协议签订前，乙方不得以任何理由为由拒绝执行。

2.5 乙方的设计应以建设单位投资限额为基础，通过多方案的比较、论证，有效地进行投资控制，确保设计、施工预算符合限额设计指标，在确保各阶段设计成果满足相应深度、功能与质量的前提下，以概算不超估算、预算不超概算的原则分阶段进行限额设计。

2.6 乙方应按投标文件的承诺配备资深设计人员参加本项目设计。主要设计人员（详见附件 ）未经甲方书面同意，不得中途更换。乙方项目团队人员结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。

2.7 乙方需按时参加甲方安排的与本项目相关的会议（包括但不限于设计审查会议、设计交底会议），具体次数应满足甲方要求。

2.8 乙方对本次任务的设计深度和质量负责，对设计文件的完整性、正确性、适用性、可靠性、经济合理性及设计进度负责，甲方、政府部门或相关单位的审查并不减少乙方的责任。设计缺陷是指设计文件不符合国家及地方现行有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理的法律法规、规章及规范性文件，或不符合甲方提供的基础资料（含招标文件、设计任务书、补遗书和答疑书），或不符合乙方投标文件、审图意见、甲方有关本项目的会议纪要、本合同双方共同召开的设计例会纪要、合同履行中与设计服务有关的来往函件等或不符合发包方要求。如设计文件未获政府批准，乙方应当协助甲方进行沟通、调整，在甲方要求的期限内无偿进行反复修改。此外，乙方应按照甲方制定的质量验收标准和流程进行设计成果的自检。

2.9 乙方认真研究审图单位意见，完善设计工作。乙方应当在收到甲方提交的设计文件审查意见后在甲方要求的时限内，完成初步修改并提交甲方审核。如需进一步修改，乙方应在甲方提出进一步修改意见后要求完成，并再次提交甲方审核。乙方对非强制性条文的审图意见进行书面答复，并提供依据，征得审批单位认可。所有设计变更需提交详细的变更申请，包括变更原因、影响分析及预计工期和预算调整。变更申请需经甲方相关部门审核

2.10 乙方应根据工程现场条件进行设计，若因乙方原因导致施工图纸偏差、设计变更、工程量增加或投资增加的，乙方应承担相应的返工设计责任（无偿）如因此造成工期延误、工程质量问题的，乙方还应当承担相应违约责任及损失赔

偿责任。

2.11 在甲方规定或按照甲方通知的时间及时处理与解决施工中与设计有关的问题；并根据甲方需求提供现场服务。乙方在项目现场服务或参加各类会议时，费用由乙方自行承担，已包含在甲方支付给乙方的合同价款中。

2.12 由于乙方的设计缺陷引起的变更，乙方应负责修正完善设计成果，并承担由此产生的设计变更费用及逾期费用等。因乙方上述行为造成损失的，由乙方依法承担赔偿责任，具体赔偿事宜由双方以补充协议方式另行协商确定。

2.13 乙方不得接受除甲方之外的任何第三方提出的设计变更要求，乙方应按照甲方规定的时间提交变更比选方案、设计变更，及相关说明材料。乙方应当配合质量监管部门检查工程是否按施工图施工。

2.14 对于由甲方负责办理的报批手续，有涉及乙方或需乙方协助共同办理的，乙方须根据甲方要求及时协助甲方办理。

2.15 本合同执行过程中，乙方应对自身人员的安全性负责。

2.16 设计进度必须满足项目的建设计划统一部署、不同阶段的提资要求及甲方年度计划要求。甲方有权利根据需要调整各阶段设计出图时间，要求乙方向甲方提交本项目的设计成果及文本，乙方承诺服从甲方关于本项目的设计工期安排，以及为配合该项目政府报批和工程总承包招标而可能调整的设计工期安排。

3、违约责任与处罚

3.1 甲方违约

（1）如甲方因特殊情况不能及时支付进度款时，双方可协商重新确定付款期限。

（2）在合同履行期间，非因乙方的过错，甲方要求终止或解除合同的，甲方需以甲方已收到的设计费为限，按照乙方实际已完成且经过甲方验收确认的工程量与乙方进行结算。乙方应当在收到甲方通知之日起【7】日内向甲方移交全部已完成的设计成果，由甲方根据乙方已完成的且经过甲方验收确认、业主认可的工程量，以甲方已收到的设计费为限，据实结算；若对应阶段工作未全部完成的但甲方收到对应费用的，乙方应同时提供已投入工作量的说明文件（含工时费），由甲方对乙方已投入成本进行评估和补偿，补偿的费用不超过对应未完成阶段设计费的 50%。乙方未按约定期限及要求提交的，甲方将不予支付未提交部分阶段的设计费用及补偿费用及其他任何费用。

3.2 乙方违约

（1）乙方设计成果违反国家及地方强制性技术标准、规范，或未根据勘察成果资料进行设计，或在设计文件中指定或变相指定材料或设备生产厂商，甲方将计扣乙方合同总额10%的违约金。且乙方应负责在甲方或建设单位要求的期限内修正完善并自行承担所需费用。

（2）乙方在合同有效期内，应当履行合同约定的义务，如因乙方的原因产生设计质量事故、工期延误或设计缺陷的，视为乙方违约，乙方应当按照合同总额的【30%】向甲方承担违约责任；造成甲方或建设单位损失的，乙方还应承担甲方或建设单位全部损失的赔偿责任。若因乙方原因导致提交的设计成果文件无法通过甲方组织的设计审查，甲方有权发出如下任一指令，乙方必须遵照执行：

a) 对不合格部分在甲方或建设单位要求的期限内进行重新设计或修改，不得另外索取费用。

b) 重新设计后未能通过政府有关部门批准，甲方有权视情况扣减乙方8%的设计费作为违约金，并要求乙方增加投入，确保下一阶段设计按期完成；由此造成工期延误的，还应按照本合同约定承担工期延误的违约责任。

c) 如采取上述措施仍未达到要求，则甲方可将该不合格部分另行委托其它设计单位设计，并扣减乙方设计费中此部分的设计费用及由此造成的甲方损失。

（3）乙方指派 吴峰 为项目总负责人，乙方更换项目主创应事先取得甲方书面同意。乙方未经甲方书面同意擅自更换项目负责人及专业负责人或者擅自更换主创设计师，或乙方未按甲方要求及时更换不称职的乙方人员，即为乙方违约，乙方应按合同总价3%每人每次的标准向甲方支付违约金。甲方有权要求乙方承担违约责任后继续履行合同，或选择单方解除合同，不再支付未付款项。乙方需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。发包人应在 7 天内书面回复乙方，逾期未回复的，视为发包人同意更换项目负责人。

（4）乙方擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除合同约定事由外设计全过程中不得擅自更换项目组成员，乙方应在收到书面更换通知后 7 天内，更换项目负责人。乙方无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担上述约定的违

约责任。

（5）乙方参加本项目设计的项目总负责人、各专业负责人必须保证在合同履行期间随时保持与甲方的联系。如无合理理由，甲方因工作需要与乙方之相关负责人沟通而无法取得联系超过三次的，超过部分设计人按 2000 元/人次的标准向甲方支付违约金。针对甲方提出的设计问题，乙方应在 24 小时内予以回应，一般性问题 72 小时内解决，复杂性问题经双方沟通协调，另行确定解决时间。

（6）若乙方无法开出增值税专用发票或开出的增值税专用发票不满足 6 个点的税率，则此部分损失由乙方自行承担，即甲方可直接从设计费总额中相应扣减。

（7）乙方应按合同约定时间向甲方提交设计成果，由于乙方自身原因，延误了提交设计成果时间，每延误一天，每日违约金为合同总额的【千分之一】，延误 15 天以内时，甲方还有权顺延设计费支付时间；延误超过 15 天，甲方有权单方面解除合同，乙方除返还甲方已支付的费用外，还应承担合同总价 30%的违约金。甲方有权直接在乙方合同价款中扣除所有违约金和赔偿金。

（8）因乙方的原因（包括相关设计在现场因无法实施或难以实施等）而提出的对原项目设计的修改与补充，不论改动程度大小，由此增加的工作量，均不再另行收取费用。如果由此造成工期的拖延，按照上述第（6）点规定承担违约责任。此外，如因乙方原因导致甲方被业主索赔或受到处罚，乙方应承担全部责任，包括赔偿甲方因此遭受的损失。同时，若乙方的侵权行为给甲方造成损失，乙方除承担上述违约责任外，还需支付相当于合同总价 20%的违约金。

（9）合同生效后，乙方单方要求终止或解除合同，乙方应向甲方退还所有已收取的费用，并按设计费总额的【10%】向甲方支付违约金，同时赔偿给甲方造成的损失，包括但不限于甲方因维权而支付的合理费用（包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、鉴定评估费等）。

（10）乙方不得将本合同分包内容的部分或全部二次分包。若乙方擅自将本项目全部或部分转包或分包给第三人的，甲方有权拒绝该部分成果并无需支付相应的设计费，乙方应向甲方支付设计费总额 30%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的所有损失，且甲方有权单方解除合同，不予支付剩余款项。此外，甲方有权要求乙方承担因转包或分包行为导致的所有法律责任。

（11）乙方未按合同约定履行职责，乙方须在收到甲方纠正通知后 3 天内立

即纠正；因乙方违反合同约定造成甲方损失的，乙方应当依法承担赔偿责任。乙方收到甲方纠正通知后3天内未予纠正的，甲方有权立即停付设计费并提出进一步索赔，同时乙方应按合同总价的10%向甲方支付违约金；如经甲方通知二次，乙方仍未纠正的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价30%的违约金，且甲方有权直接在乙方合同价款中扣除所有违约金和赔偿金。

（12）甲方有权直接在乙方合同价款中直接扣除所有违约金和赔偿金；如合同价款不足以扣减的，乙方应在接到甲方通知之日起【5 】日内，予以支付。

（13）因乙方原因造成甲方损失的，乙方向甲方赔偿的范围包括但不限于甲方的直接损失和甲方因维权而支付的合理费用（包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、鉴定评估费等）。

第六条　设计费及其支付方式

1、 付款原则：甲方在收到建设单位\业主\发包方相应比例款项后，有权根据乙方履约情况判断是否支付相应比例款项给乙方。支付方式可通过银行转账、商业承兑汇票等付款方式。因任何原因造成支付延误的，甲方无需向乙方承担任何责任。且乙方不得因此或任何理由（甲方通知停工或甲方解除合同除外）而停工，若因停工造成的甲方或业主单位的损失及工期延长，误乙方需承担全部责任。

2、 设计费总额中已包括乙方为完成本项目设计及服务所必需的差旅费、工本费、赶工费、差旅费、税费、专家咨询费、知识产权使用权（包括自有知识产权及使用他人知识产权）、施工现场配合及技术服务费、审查费以及不可或缺的所有完成本合同约定的工作及其附带工作等所需的全部费用。

3、本合同为总价包干合同，若设计项目因业态布局等重大设计变更需调整或应项目需要修改，乙方应按甲方要求进行调整或修改，双方共同向业主\发包方申请增加费用。若业主\发包方最终与甲方签署增加费用补偿协议且甲方实际收到对应款项，则甲乙双方就增加费用乙方应得比例另行签订补充协议。除此之外，乙方不得增加任何收费。

4、甲方每次向乙方付款前，乙方必须向甲方提交当次付款等额有效的增值税专用发票（6%）；每次付款前须扣除当期或前期发现的设计质量或其他违约导致的违约金和赔偿金（已经在上期付款时扣除过的除外）。乙方未及时提交或提交的发票不合格的，甲方支付时间相应顺延且无需向乙方承担任何责任。

5、本合同设计费分基础设计费和履约绩效设计费，基础设计费占设计费总额的【89】%；履约绩效设计费占设计费总额的【11】%。本项目在第 三、五 付

款节点分别进行履约评价，共有__2__次。若乙方在前述任一阶段经评价为不合格的，甲方有权扣除该履约不合格节点对应付款阶段设计费【25】%作为履约不合格的违约金。（履约评价表详见附件）。

6、本合同为固定总价合同设计费**人民币 940,000.00 元整（大写：玖拾肆万元整）此为含税价。不含税金额为人民币** 886,792.45 **元（大写：** 捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分 **），**增值税税率为6%，**税金为：** 53,207.55 **元。**若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准 ，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。按设计进度分项计取。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占比（%）	金额（万元）	付费时间
第一次	10	9.4	方案设计阶段完成并经甲方书面确认后
第二次	30	28.2	扩初设计阶段完成并经甲方书面确认后
第三次	40	37.6	乙方提交施工图纸，主体工程取得施工图审查合格证后
第四次	15	14.1	施工图纸会审完成并经甲方书面确认后
第五次	5	4.7	项目竣工验收合格后，甲方书面确认乙方的履约合格后
合计	100%	94	

8、乙方收款账户：

户　　名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

账　　号：44250100004500001564

统一社会信用代码：914403000807947866

如收款账户信息变更，乙方应在信息变更前【5】日以书面方式提前通知甲方；如乙方未予通知或未及时通知甲方收款账户已经变更的，甲方按照上述乙方提供的账户支付本合同款项，视为完成支付义务，由此造成的损失由乙方自行承担。

第七条 设计协调和设计配合工作

1、 甲方的设计协调工作

1.1 协调设计工作中存在的重大技术分歧。

1.2 积极开展工程设计外部协调工作，进行与规划、建设、消防、环保、水务等部门的设计协调。

1.3 审批设计变更,评价设计投资控制的情况。

2、 乙方的设计协调工作

2.1 乙方应积极配合甲方根据合同进行的阶段检查和过程检查，积极配合甲方组织的对设计工作有积极作用的相关活动。

2.2 积极主动地进行与项目有关的内、外协调工作。

2.3 协助甲方进行施工、材料、设备等招标工作，并及时向甲方提供技术要求、技术参数和招标图纸。

2.4 进行设计技术交底及图纸会审，并派出现场设计代表及时解决施工中出现的与设计有关的技术问题。

第八条 保密义务

1、 除法律规定或双方另有约定外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的甲方的以下保密信息泄露给任何第三方，包括但不限于口头、书面、电子或其他任何形式的披露。

2、 商务和技术信息，包括但不限于合同条款、报价、成本、利润、客户名单、市场策略等。

3、 设计图纸和技术文件，包括但不限于施工图、效果图、设计方案等；

4、 甲方内部文件和记录，包括但不限于会议纪要、内部邮件、项目进展报告等。

5、其他经甲方明确标识为保密的文件或信息。

6、乙方应采取合理的安全措施，确保保密资料的安全存储和传输。如乙方违反保密义务，应按照本合同总价的20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

7、本合同履行过程中乙方所获得甲方资料（含保密资料）以及乙方向甲方提交的资料（包括但不限于乙方在各阶段制作的纸质或者电子版文件、图纸、说明书，以及与本合同委托事项相关的检测数据、方案、成果文件等），除甲方与第三方另有约定外，乙方同意以下保密信息的知识产权均属甲方所有，乙方需无

条件保密，不得泄露；未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式向第三方公开或披露及用于其他商业目的。

8、商务和技术信息，包括但不限于合同条款、报价、成本、利润、客户名单、市场策略等。

9、设计图纸和技术文件，包括但不限于施工图、效果图、设计方案等；

10、甲方内部文件和记录，包括但不限于会议纪要、内部邮件、项目进展报告等。

11、其他经甲方明确标识为保密的文件或信息。

12、乙方可为履行本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露上述保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及披露义务。

13、本条所述保密义务的保密期限为永久，在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方或乙方人员违反本条所述保密义务，应当按照本合同总价的【 20% 】向甲方承担违约责任；如造成甲方损失的，乙方还应当向甲方承担全部损失的赔偿责任，包括但不限于直接经济损失、调查费用、律师费、诉讼费等。此外，甲方有权立即解除合同，并要求乙方承担因违反保密义务而产生的所有法律责任。

第九条 知识产权

1、乙方履行本合同形成的全部设计成果的知识产权均归甲方及建设单位所有，乙方不得以专利或其他理由予以拒绝。未经甲方及建设单位书面同意，乙方不得擅自使用。

2、甲方及建设单位提供给乙方的设计文件、图纸、甲方为实施本合同目的自行编制或委托编制的技术规格书、设计与科研成果以及反映甲方及建设单位要求的或其他类似性质的文件、物品的所有权和知识产权（包括著作权、专利权、商标权等）属于甲方及建设单位，乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件、物品，但不得用于与本合同无关的其他事项。乙方应当妥善保管甲方及建设单位提供的资料，未经甲方及建设单位书面许可，不得利用知悉的属于甲方及建设单位的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。如发生以上情况，视为乙方违约，乙方应按照本合同总价的【 20% 】向甲方承担违约责任，且甲方有权解除合同；如造成甲方及建设单位损失的，乙方还应当向甲方及建设单位承担全部损失额赔偿责任。

3、乙方提交的全部设计成果（包括阶段性和最终性成果）不得侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益；乙方提交的设计成果如涉及其他第三方的任何知识产权或合法权益的，均需得到合法有效授权并且书面通知甲方，所涉授权费用（如有）由乙方承担且已包含在本合同规定的设计费用中。乙方须保证甲方及建设单位有权合法免责使用设计成果，甲方及建设单位在使用上述成果文件的过程中不会遭受行政处罚、承担侵权责任或被第三人提出异议或权利主张、产生其他不良影响，否则乙方应立即负责解决，消除不良影响，承担由此产生的费用及给甲方造成的全部损失并按照合同总价20%向甲方承担违约责任。对于前述纠纷事项，甲方亦有权直接自行处理（包括但不限于采用和解、诉讼、仲裁等方式），甲方自行处理的，乙方应承担甲方因此产生的合理合法损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）。乙方同意本合同内容如涉及知识产权纠纷时，由乙方负责。造成甲方损失的，应承担全部赔偿责任（包括但不限于因此而支出的律师费、诉讼费、赔偿金或调解款、交通差旅费、保全费）。

4、乙方对所提交设计成果的外在形象的宣传推广等使用，应事先征得甲方及建设单位的书面同意（同意的事项或内容、范围均以甲方及建设单位书面确认的为准），所涉文字、图片、音像等内容，不得违反本合同关于保密的约定，亦不得用于违反国家法律或公序良俗的活动；如乙方以设计成果参加交流活动或申报奖项、作为业绩展示等，均应事先征得甲方书面同意。

第十条 合同的生效及终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。但本合同中具有特殊含义的条款（如违约责任条款、争议解决条款、知识产权及保密条款等），根据其性质在本合同履行完毕后仍然有效。

第十一条 争议解决

1、本合同在履行过程中发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 其他

1、与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和

送达地点。

2、甲乙双方应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函等文件，如受送达一方无正当理由拒不签收、逃避签收的，自文件发出之日起第【3】日，视为成功送达，且视为该受送达一方认可往来文件的内容。

3、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

甲方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路创新大厦 A 栋 6 楼

联系人及电话：宗玲玲 13631636530

微信：13631636530

邮箱： zonglingling@huayidesign.com

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

联系人及电话：钟伟 15870720963

微信：qzrws686

邮箱：zhongwei@deqinzs.com

如若一方通讯地址变更，须自变更之日前五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均自发出之日起第三日即视为有效送达（若受送达信息在前述期间内被接收的，则以实际接收日为送达时间）。

4、本合同及附件一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十三条 附件

附件一：中标通知书

附件二：履约评价表

附件三：廉洁诚信合作协议

（以下无正文）

（签署页）

委托方（甲方）：
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

电　　话：0755-81396199

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

银行账号：44201508000052516032

日　　期：2025 年　月　日

承接方（乙方）：
深圳市德勤建工集团有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

电　　话：0755-33018969

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日　　期：2025 年　月　日

设计项目负责人业绩 2：上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区装修设计项目

DQSJ-2025-0099

上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区装修设计项目

合 同 文 件

发包人（甲方）：潍坊鲁伟中安置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订时间：2025 年 10 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：潍坊鲁伟中安置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人委托设计人承担上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院16栋住宅楼及1#地下车库公区装修设计项目及有关事项，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称：上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院16栋住宅楼及1#地下车库公区装修设计项目。

2.工程地点：潍坊高新区桃园街以南、志远路以西 。

3.项目规模：建筑面积为：4234.5 ㎡ 。

二、工程设计范围与服务内容

详见磋商文件第二章。

三、工程设计周期及设计成果

1.设计周期：

第1阶段：概念设计方案

在接到甲方书面开工指令后9个日历日内完成以下工作内容：提交概念设计方案并安排汇报，根据甲方意见修改，修改时间不超过2个日历日，并安排二次设计汇报（汇报以PPT文件格式），设计周期以阶段成果得到甲方确认为止。

第2阶段：方案设计

在接到甲方上一阶段设计成果书面认可后及本阶段开工指令后15个日历日完成以下工作内容：出具方案设计图纸并汇报（汇报以PPT文件格式），在5个日历日内按照甲方要求修改完成，直至审核通过。

第3阶段：施工图出具

在接到甲方上一阶段设计成果书面认可后及本阶段开工指令后20个日历日图纸达到送审条件。

第4阶段：施工期间

施工期间现场指导与技术服务，主要为设计、施工、验收过程中的配合等

工作，配合其相关设计内容布置执行及后期完善、竣工验收工作。

2.设计成果：

（1）提供设计成果包括方案、施工图设计图纸及电子版相关图纸资料等。

（2）乙方须向甲方提交设计图纸。含方案设计图、施工图纸（8套蓝图），经甲方及上级主管部门审批通过，且根据审批意见完成修改。全部设计成果均制作成计算机文件，U盘及光盘各1份（根据项目需要）。

（3）方案成果知识产权的说明：乙方应保证甲方不受到第三方关于侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，乙方应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，并赔偿甲方的损失。方案成果资料归甲方所有，乙方不得以任何形式向甲方以外的任何单位和个人提供方案成果资料。

四、修正期限

服务期限内如遇发包人提出修改要求，设计人应根据发包人要求对相应部分进行修改完善，直到符合发包人要求为止；接到发包人的修改要求后72小时内修改完成并提报发包人审核。

五、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定单价；

签约合同价约为：￥458715.75元（大写：肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元柒角伍分），不含税价431192.805元，税率6%。

单价计费标准：

（1）上和院下沉中央会客厅及公区：

序号	设计内容	成交单价（元/㎡）	建筑面积约（㎡）	合计费用（元）	备 注
1	地上大堂	98	161	15778	
2	地下公区	93	485	45105	
3	地下大堂	181	1049	189869	
合计			1695	250752	

备注	清单中面积为暂定面积，建筑面积按实结算

（2）上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区：

序号	设计内容	成交单价（元／㎡）	设计建筑面积（㎡）	镜像建筑面积（㎡）	合计费用（元）	备注
1	地下及一层入户大堂	100	149.6	124.3	21175	1.设计建筑面积出具方案图效果图施工图。 2.镜像面积按 50%成交单价计算，仅出具施工图。
2	地下大堂前室	100	328.8	214.1	43585	
3	地下车库出入口	100	565	0	56500	
4	地下电梯前室	100	139.9	92.1	18595	
5	地下楼梯间	95	207.1	142	26419.5	
6	地下公共走廊	95	13.7	302.9	15689.25	
7	地下车库行车区及停车区	100	260	0	26000	
合计			1664.1	875.4	207963.75	
备注	清单中面积为暂定面积，建筑面积按实结算。					

因设计范围较多设计区域分布难以一一表述，所以本合同总额为预估金额。设计费根据实际发生设计工作量对本合同进行结算，取费面积根据图纸审查系统内各单体建筑审查面积为准。

六、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：__吴峰__。

七、公司设计能力及设计人员配备要求

在接到发包人书面或电话通知后4小时内到达现场处理现场设计问题，并于24小时内出具盖有设计资质章的书面变更文件。

施工图设计文件应通过施工图设计文件有关部门的审查。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，适用顺序亦如下列：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）成交通知书；

（4）磋商文件；

（5）响应文件；

（6）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订地点

本合同 潍坊鲁伟中安置业有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人执陆份，设计人执叁份，代理机构执壹份。

发包人：潍坊鲁伟中安置业有限公司	设计人：深圳市德勤建工集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：贾顺廷
地　址：潍坊高新区桃园街以南、思远路以西上和院营销中心	地　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306
电　话：_____	电　话：13356796666
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账　号：_____	账　号：44250100004500001564
时　间：2025 年____月 ___日	时　间：2025 年____月 ___日

设计项目负责人业绩 3：北京中海商务中心云中万维办公代装修项目精装设计服务

28 09 444-1

中海地产

北京中海地产有限公司

合同书

【北京中海商务中心云中万维办公代装修项目精装设计服务】合同

合同信息概要：

类别	明细
合同名称	北京中海商务中心云中万维办公代装修项目精装设计服务合同
内容简要	北京中海商务中心云中万维办公代装修项目精装设计服务合同
标的额	96518.4 元
所属项目	
甲方	北京中海地产有限公司
乙方	深圳市德勤建工集团有限公司
签订时间	2024 年 8 月 日
合同编号	

北京中海中心云中万维代装修项目精装设计服务合同

甲方：北京中海地产有限公司

统一社会信用代码：91110228722601473 9

法定送达地址：北京市丰台区马连道卫强校甲40号北京马连道顺天办公服务有限公司北楼205室

法定代表/授权代表：付熙嵬

联系电话：010-53220808

传真：/

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：91440300080794786 6

法定送达地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表/授权代表：饶建平

联系电话：0755-33018969

传真：/

鉴于：

乙方接受甲方的招标邀请，就北京中海中心云中万维代装修项目精装修设计服务事宜与甲方协商一致；

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方本着平等互利的原则，兹签订合同如下，承诺共同遵守：

一、精装修设计服务事项

1.服务内容及要求

乙方为项目精装修设计公司，负责项目施工图设计及设计样供样服务工作。乙方按照合同条款和甲方项目公司提供的任务书开展工作，并对项目其他设计方的合理要求进行配合。

1.1 精装修设计工作内容包括以下：

1 方案设计.

2 施工图设计

3. 设计样供样

1.2 其他配合工作范围包括并不限于：

配合甲方完成本项目的施工图设计及设计样供样，并配合后期施工方答疑及验收工作。

甲乙双方同意就本合同“1.1”、“1.2” 条之约定及经双方共同书面确认的附件进行项目实施，并将上述约定和附件作为甲方验收服务事项和支付的标准。

二、精装修设计服务成果文件及时间要求

成果文件要求:除满足招标文件任务书相关约定事项外,其余具体内容由双方自行协商。

时间要求：合同签订之日起 15 个工作日内完成本项目设计工作。

三、合同价款及支付

服务建筑面积（㎡）	合同单价（元）	总计（元）
1462.2	66	96518.4

3.1 合同价款:本合同含税总价为人民币(大写) 玖万陆仟伍佰壹拾捌元肆角(￥ 96518.4)元，其中不含税金额为：91055.09 元，税金金额为：5463.31 元。乙方开具 6%的增值税专用发票给甲方。

3.2 精装修设计服务无预付款，甲方同意一次性给乙方支付设计费，即乙方在甲方限定时间内完成全部的精装修设计工作、提交成果文件，并经甲方核实无误，甲方公司向乙方支付经确认的相应合同总价的 100%款项。

3.3 乙方收款账户信息如下：

开户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

账　　号：73160122000268471

开 户 行：宁波银行深圳科技园支行

3.4 在支付款项前，乙方均须开具等额正式有效发票，否则，付款方有权拒绝付款而不承担任何法律责任；

3.5 乙方提供的精装修设计服务内容不符合约定的,甲方项目公司有权拒收且不支付任何费用；

3.6 甲方发票信息如下：

名　　称：北京中海地产有限公司

税　　号：911102287226014739

单位地址：北京市丰台区马连道卫强校甲 40 号北京马连道顺天办公服务有限公司北楼 205 室

电　　话：010-53220808

开户银行：中国银行北京木樨地支行

银行账户：346756012032

四、甲方权利义务

4.1 甲方有权监督、督促乙方完成本合同约定的事项，并有权对上述事项进行验收，有权要求乙方及时纠正履行义务不符合合同约定的情形；

4.2 甲方对乙方的工作内容及工作进度有计划、调整及审核权。乙方严格依据甲方的意见完成服务事项，乙方不得擅自撤销、变更任何相关工作内容、工作计划；

4.3 甲方有权变更精装修设计服务事项，乙方应当给予积极协调，并确保精装修设计服务之事项正常开展。鉴于工作内容、报价、工作计划等约定之事项经双方书面确认，如甲方因故需撤销、变更工作内容，甲方应当及时书面确认《云中万维项目精装修设计服务事项撤销、变更单》，乙方应积极配合；

4.4 甲方应当提供乙方完成本合同约定事项所需的相关资料，并对其真实性、准确性负责，确保所提供的资料权利完整、且不得侵犯任何第三方权益；

4.5 甲方应当就乙方发起的需书面确认的文件和事项及时做出响应和审核；

4.6 甲方应当委派专人配合本合同的执行工作，甲方委托人相关信息如下：

姓　　名：_____

职　　务：_____

联系方式：_____

委托权限：_____

4.7 其他约定 无

五、乙方权利义务

5.1 乙方有权在不改变甲方既定目标与工作要求的前提下，自行组织开展工作；

5.2 乙方承诺并保证具备履行本合同的各项法定资格、资质，并提供相关证明文件，乙方违反本条约定，甲方有权解除合同并不支付任何制作费，已经支付的，乙方需退回，若给甲方造成其他损失的，乙方还需赔偿损失；

5.3 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同约定精装修设计设计服务工作全部或者部分委托给第三方；

5.4 乙方应当严格按照本合同约定如期、保质、保量地完成服务事项；

5.5 如乙方因故需撤销、变更本合同约定之事项，包含但不限于服务内容、报价单、项目进度等，应在拟撤销、变更（7）个工作日前以书面形式通知甲方并取得甲方同意；未经

甲方书面确认，乙方不得擅自撤销、变更本合同约定之事项，否则，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿。

5.6 乙方应当严格按照约定之工作流程开展工作，主要工作流程包含但不限于以下情形：

i 乙方应当提前向甲方索取工作所需的相关资料；

ii 所有流程和事项应当得到甲方同意后，乙方方可执行；

iii 乙方应当就甲方发起的事项，包括但不限于任务单、撤销变更单、评估表、改进意见表等，及时做出响应、调整或纠正；

iv 乙方所有供货方案及建议应以书面和电子文档形式向甲方提交，必要需进行提案汇报；

v 其他 无

5.7 乙方应当委派专人配合本合同的执行工作，乙方委托人相关信息如下：

姓　　名：吴峰

职　　务：项目设计负责人

联系方式：15622331756

委托权限：代理本合同的履行

5.8 乙方对本合同条款以及应承担的责任和义务，在签约前均已详细审阅，确认合同内容、价格及相关资料等准确、完整。除合同另有约定外，不得以任何理由拒绝履行或要求补偿。若有上述情况发生，甲方可随时终止本合同，乙方自行承担损失，如造成甲方损失，乙方应予以赔偿。

5.9 其他约定：无

六、知识产权

6.1 乙方履行本合同不得侵害甲方及第三人依法享有的知识产权等合法权利。如因乙方侵权导致甲方损失、甲方被诉或者甲方先行赔付的，乙方应当赔偿由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于经济损失、诉讼费、律师费等甲方先行支付的费用）。乙方未经甲方同意，不得向第三方提供本合同涉及相关资料，否则甲方将追索由此而引起的直接或间接经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

6.2 乙方保证其设计图纸符合国家及地方相关法律法规要求。

七、保密条款

7.1 乙方应妥善保管甲方提供的一切相关资料，未经甲方书面同意，乙方不得用作本合同以外的用途或向第三方泄露；乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权向乙方追索由此

而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利；

7.2 保密条款为永久性条款，不因本合同的终止而失效；

7.3 本合同解除或者终止时，乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料，同时应当按照甲方的要求，将资料予以归还、删除或销毁。

八、违约责任

8.1 甲乙双方任何一方违反本合同约定，即为违约，另一方有权书面通知对方限期纠正；如违约方未能及时纠正，另一方有权单方解除本合同；违约方应赔偿守约方的经济损失；

8.2 若乙方未能按照合同约定按期、保质、保量完成服务事项，如出现延期、错误、不达验收标准、产品质量问题、侵犯知识产权、泄密等情形，乙方应及时与甲方协商解决，积极采取补救措施或其他甲方认可的解决办法，并自行承担损失，如对甲方造成损失的，应予以赔偿。如上述情形造成不利影响且经协商不能解决的，甲方有权单方解除合同，乙方应支付合同费用总额（30）%的违约金；

8.3 如乙方未严格遵守双方约定之工作流程，应及时采取补救措施，如造成不利影响的，应承担相应违约责任，主要违约情况包括但不限于以下情形：

i 乙方未能及时响应甲方发起的流程或事项做出及时响应的；

ii 未经甲方同意，乙方擅自执行相关流程和事项的；

iii 流程和事项审批没有书面文件证明的；

iv 其他 无

8.4 乙方未按本合同约定将本合同服务义务部分或者全部委托给第三方的，甲方有权单方面解除合同，乙方应支付合同费用总额（30）%的违约金；

8.5 如甲方欲提前解除本合同，应至少提前 30 天书面通知对方，但无权要求返还已支付的费用，并承担由此造成的损失赔偿责任；

8.6 如乙方欲提前解除本合同，应至少提前 30 天书面通知对方，但无权要求支付已提供服务的费用，如甲方已经预支相关费用的，乙方应全部退回，并承担由此造成的损失赔偿责任；

8.7 其他约定 无

九、不可抗力

合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见、无法避免且无法克服的客观情况，如自然灾害、战争、暴动、政府行为等不可抗力，发生不可抗力的一方应及时通知另一方，双方应友好协商解决。不可抗力持续 30 日以上并导致本合同无法继续履行的，任何一方可单方解除

十四、 附件

附件一：《代装修设计服务事项撤销、变更单》（流程文件）

附件二：《反商业贿赂协议》

其他：根据需要列示。

附件一：

《 北京中海商务中心云中万维代装修项目设计服务 》事项撤销、变更单

致深圳市德勤建工集团有限公司：

为确保采购之事项正常开展，我司现就需撤销、变更事项与贵司进行沟通，请贵司在收到该书面通知后 3 天内予以答复。根据变更之程度，贵司享有要求增加变更部分费用的权利。

撤销/变更事项	事项一：
	事项二：
	事项三：

业务主管部门意见	□同意进行撤销、变更　　□不同意进行撤销、变更 盖章： 签名： 日期：

附件三：《反商业贿赂协议》

VIH-财务-15-C

反商业贿赂协议

为充分维护双方的利益，规范商业运作模式，甲、乙方双方坚决反对商业贿赂行为，并达成以下协议，作为双方所签合同的补充条款。

第一条 商业贿赂含义：乙方或其工作人员为促成交易或从甲方获取任何不当利益或更特殊的商业待遇而给予甲方员工个人及/或亲属回扣、退佣、购物折扣、置产、礼品、馈赠、旅游、娱乐、招待（如宴请）、报销票据等任何好处。

第二条 乙方如有上述第一条规定的情况中任何一种或者性质有如上述第一条规定的任何其它情形，一经甲方查实，甲方即有权停止与乙方的一切商业合作，除该合同及适用法律下所规定的赔偿，乙方并应按甲方查明的行贿金额的两倍向甲方支付违约金。

第三条 乙方或其工作人员举报甲方员工索贿、受贿并查证属实的，甲方在同等条件下给予乙方更多的商业机会。

第四条 对乙方的商业贿赂行为一经查实，甲方将依法向相关部门举报。

第五条 本协议是双方所签合同不可分割的一部分，与双方所签合同具有同等法律效力。

甲方： 北京中海地产有限公司　　**乙方：** 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：　　**法定代表人：**

委托代理人：　　**委托代理人：**

签署日期：　　**签署日期：**

项目经理--钟源贵

施工项目负责人情况

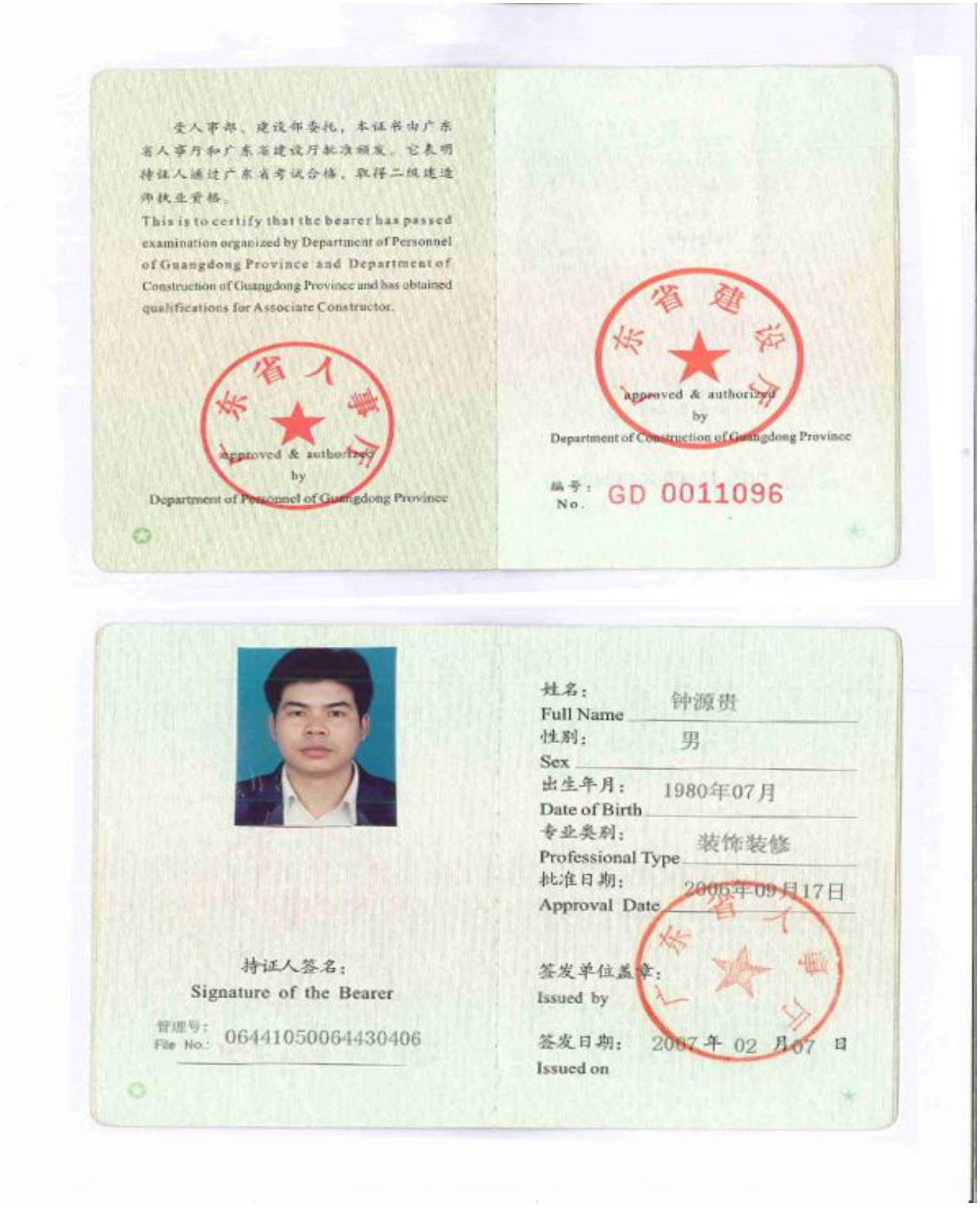
姓名	钟源贵	性别	男	年龄	46	学历	硕士	职称	高级工程师
毕业院校	清华大学深圳研究院			毕业时间	2016.6		所学专业		房地产
工程建设行业工作年限	25			投标人企业工作年限	1		技术特长		建筑工程
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442007200807072、建筑工程		
主要工作经历	2025 年 1 月 1 日至今担任深圳市德勤建工集团有限公司项目负责人								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程	合同额 1597.22 万元	2021.11.18-2022.05.12	装修	河南洛阳	西南政法大学	项目负责人
2	石柱县中医院传染病区改造工程	合同额 1511.16 万元	2021.06.20-2022.04.02	装修	重庆市	石柱土家族自治县中医院	项目负责人
3	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程	合同额 1138.33 万元	2021.05.10-2022.1.16	装修	安徽淮北	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司	项目负责人

说明：1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**超过 3 项的按列表选择前 3 项**）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名

字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2.项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人事厅 approved & authorized by Department of Personnel of Guangdong Province

广东省建设厅 approved & authorized by Department of Construction of Guangdong Province

编号：No. GD 0011096

姓名：Full Name 钟源贵

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1980年07月

专业类别：Professional Type 装饰装修

批准日期：Approval Date 2006年09月17日

持证人签名：Signature of the Bearer

管理号：File No.: 06441050064430406

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2007 年 02 月 07 日

使用有效期：2026年02月27日-2026年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：钟源贵

性　　别：男

出生日期：1980-07-13

注册编号：粤2442007200807072

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）

个人签名：

签名日期：2026.2.27

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0006847



姓　　名：钟源贵

性　　别：男

出 生 年 月：1980年07月13日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年09月25日

有　效　期：2025年09月04日　　至 2027年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101105547 号

钟源贵 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



姓名 钟源贵

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 7 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区清辉路149号中海康城花园B区7栋4D房

公民身份号码 440106198007135015



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.02.25-2039.02.25



清華大學

深圳研究生院

结业证书

钟源贵 同学

于 2014 年度至 2016 年度在本院新实战型房地产高级战略研修班进修《房地产资本运作与财务管理》等十八门课程，共 256 学时，完成进修计划，考核合格，准予结业。

证书编号：16050082

清华大学深圳研究生院

2016 年 6 月 30 日

中国建筑装饰协会

专家资格证书



经审定，授予 钟源贵 为中国建筑装饰协会专家称号。

姓　　名：钟源贵

性　　别：男

出生年月：1980 年 07 月 13 日

专家类别：工程技术管理类

身份证号：440106198007135015

证书编号：ZJZS2204245

发证日期：2022 年 05 月 31 日

证书有效期：三年

聘书

LETTER OF APPOINTMENTC



姓名	钟源贵
专家证号	SZZJ2400341
身份证号	440106198007135015
学历	硕士研究生
专业	E-MBA房地产总裁班
职称	高级工程师
评审专业	装饰装修工程、幕墙工程、绿色建筑、绿色施工、其他

发证日期	2022-03-15
有效期至	2028-03-15
发证单位	深圳公共资源交易中心

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心

扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵　　社保电脑号：601324134　　身份证号码：440106198007135015　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6494.0	3056.0			2894.11	1076.92			269.27		116.72		233.44	58.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1ea3552t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理业绩 1：西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中 标 人：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司/深圳市博大建设集团有限公司

我单位拟发包的西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程，经评标委员会评定并经相关行业主管部门及区公管办备案，确定你单位为中标人，中标价为人民币 1597.225419 万元。项目中标范围：包括宝圣湖校区九栋学生公寓装修改造项目勘察、设计、施工、采购直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体包括但不限于如下内容：1.工程勘察：包含室外设备用房的初勘、详勘、地下管线勘察等（具体范围由发包方根据实际情况明确）。2.工程设计：包括但不限于以下内容：室内拆除工程、装饰装修工程、给排水工程（给水系统包括热水、冷水，本项目热水供应采用集中供热的方式，热水设备用房拟建于室外）、强电工程（包括但不限于照明用电、插座用电、空调用电、消防用电）、弱电工程（包括但不限于监控系统、信息源系统）、暖通工程（中央空调）、消防工程、加固工程（根据现场实际情况及安全鉴定报告对需要加固的部位深化设计）、防水工程（包括但不限于卫生间防水以及露台防水）、防雷工程。主要工作有招标方案图纸优化、施工图设计，以及根据设计施工过程中需要开展的施工质量评估、改造结构安全评估等。3.施工内容：包括室内原装饰装修、各类管线等拆除、室内天棚、墙面、地面装饰装修、室内外给排水、室内外强弱电、暖通（不含中央空调设备）、室外设备用房（集中供热）建设、加固部分的施工、防水工程、室外生化池拆除、新建等相关施工内容。建设单位有权对部分施工内容进行调整（增加或减少），施工单位应全面配合施工。4.报验、审批、审核的办理；5.质检、竣工验收组织、管理；6.分包、配合、协调的组织、管理；7.其它：室外给排水包含给水接入校区主供水管网，排水经室外生化池处理后接入校区主要排污管网；强电包含从室内配电间到室外配电房的线路，弱电包含从室内弱电间到校区中心机房的线路，以及线路改造需要的管沟施工等相关内容。以上范围的全部内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容，项目规模：宝圣湖校区 9 栋学生公寓装饰装修，改造面积 10438 平方米。具体建设内容包括：非结构墙体及原装饰面层的拆除、给排水及强弱电改造、暖通及消防改造、天地墙面重新装饰装修等工程内容，中标工期 135 日历天，项目工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 崔啟刚 担任。

你单位收到中标通知书后，在 2021 年 9 月 10 日前到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：西南政法大学 （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

联 系 人：吴老师

联系电话：023-67258788

签发日期：2021 年 8 月 11 日

注：本书一式九份，行业主管部门、公管办、中标人各一份，招标人六份。

渝北区公共资源综合交易管理办公室 监制

BD SG-2021-082

设计施工总承包合同

西南政法大学宝圣湖校区2021年度装饰装修改造工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西南政法大学

承包人（全称）：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

联合体成员：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程。

2. 工程地点：西南政法大学宝圣湖校区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105-500112-04-01-438009。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：宝圣湖校区 9 栋学生公寓装饰装修，改造面积约 10438 平方米。具体建设内容包括：非结构墙体及原装饰物的拆除、给排水及强弱电改造、暖通及消防改造、天地墙面重新装饰装修等工程内容。

6. 工程承包范围：包括宝圣湖校区九栋学生公寓装修改造项目勘察、设计、施工、采购直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体包括但不限于如下内容：

1. 工程勘察：包含室外设备用房的初勘、详勘、地下管线勘察等（具体范围由发包方根据实际情况明确）。

2. 工程设计：包括但不限于以下内容：室内拆除工程、装饰装修工程、给排水工程（给水系统包括热水、冷水，本项目热水供应采用集中供热的方式，热水设备用房拟建于室外）、强电工程（包括但不限于照明用电、插座用电、空调用电、消防用电）、弱电工程（包括但不限于监控系统、信息源系统）、暖通工程（中央空调）、消防工程、加固工程（根据现场实际情况及安全鉴定报告对需要加固的部位深化设计）、防水工程（包括但不限于卫生间防水以及露台防水）、防雷工程。主要工作有招标方案图纸优化、施工图设计，以及根据设计施工过程中需要开展的施工质量评估等。

3. 施工内容：包括室内原装饰装修、各类管线等拆除、室内天棚、墙面、地面装饰装修、室内外给排水、室内外强弱电、暖通（不含中央空调设备）、室外设备用房（集中供热）建设、加固部分的施工、屋面露台防水工程、室外生化池拆除、新建等相关施工内容。建设单位有权对部分施工内容进行调整（增

加或减少），施工单位应全面配合施工。

4. 报验、审批、审核的办理；

5. 质检、竣工验收组织、管理；

6. 分包、配合、协调的组织、管理；

7. 其它：室外给排水包含给水接入校区主供水管网，排水经室外生化池处理后接入校区主要排污管网；强电包含从室内配电间到室外配电房的线路，弱电包含从室内弱电间到校区中心机房的线路，以及线路改造需要的管沟施工等相关内容。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：总工期 135 日历天，完成招标范围内全部内容并交付招标人使用（具体设计开工日期以招标人通知为准，进场施工开工日期以监理工程师下达的开工指令为准），缺陷责任期 24 个月。其中设计工期：45 日历天，签订合同后 10 天内向发包人提交方案优化设计文件；经发包人同意后 15 天内向发包人提交施工图设计文件，同时施工图送第三方审查，施工图审查合格后 20 天内向招标人提交审查合格的施工图设计文件正式成果及施工图预算书。施工工期：90 日历天。

三、质量标准

工程设计质量标准：达到国家及重庆市有关设计深度和建设单位、使用单位等部门的要求并通过有关单位和部门的审查。

工程施工质量标准：工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：15972254.19 元

人民币（大写）（¥元）：壹仟伍佰玖拾柒万贰仟贰佰伍拾肆元壹角玖分。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：350000.00 元

人民币（大写）（¥元）：叁拾伍万元

（2）专业设备材料费（含税）：/

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

（5）招标文件及其澄清修改文件；

（6）投标文件和（或）承包人建议书；

（7）价格清单；

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年10月10日订立。

九、订立地点

本合同在西南政法大学渝北校区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，联合体成员执贰份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

以

支

和

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91410300706563606C

地址：洛阳市洛龙区开元大道 56 号

邮政编码：471000

法定代表人：曹红普

委托代理人：杨松

电话：18523059527

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳分行

账号：41001501110050201587

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴

邮政编码：

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：0755-83269933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

将追究法律责任。

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：西南政法大学宝圣湖校区2021年度装饰装修改造工程

单位（子单位）工程名称：1-9#楼

施工许可证编号：/

工程地址：西南政法大学宝圣湖校区内

建设单位：西南政法大学

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 5 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		西南政法大学宝圣湖校区2021年度装饰装修改造工程	工程地址	西南政法大学宝圣湖校区内
基本情况	建筑面积（㎡）		工程类别	
	层数		最大跨度	
	高度（m）			
	地基持力层		基础型式	
	抗震设防烈度		设计使用年限	
	结构类型		开工日期	2021 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程图纸范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	西南政法大学				
	勘察单位	/				
	设计单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司				林犀
	监理单位	福建省宏信项目管理有限公司				洪鼎乾
	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				钟源贵
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位					
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	/
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022-5-12
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	建设单位 项目负责人(签字)： （建设单位公章） 年 月 日			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目经理业绩 2：石柱县中医院传染病区改造工程

重庆市建设工程中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

我单位拟建的石柱县中医院传染病区改造工程于 2021 年 5 月 28 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零柒分，￥15111665.07 元（其中含安全文明施工费 ￥445522.62 元）。中标工程范围：本项目招标文件、施工图纸所示全部内容、答疑资料、澄清资料以及其他补遗资料所包含的工程内容，具体以发布的工程量清单为准，工程规模为改造建筑面积 11896.00㎡，将原病房、制药房、后勤用房改造为发热门诊、肠道门诊、负压病房，将原手术室改造为病房护理单元，平面功能布局不变，装饰及水电、暖通等改造，中标工期 150 日历天，工程质量达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。 项目经理由钟源贵担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：石柱土家族自治县中医院（盖单位法人章）

法定代表人：[illegible]（签字或盖章）

联系人：李富洪

联系电话：13452222089

签发日期：2021 年 6 月 7 日

BD SG 2021 054

石柱县中医院
合同编号章
(2021)年(064)号

副本

石柱县中医院传染病区改造工程

施工合同

工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程

工程地址：石柱县南宾街道万寿大道8号

发包人（全称）：石柱土家族自治县中医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 石柱土家族自治县中医院

承包人（全称）： 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石柱县中医院传染病区改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程。

2. 工程地点：石柱县南宾街道万寿大道8号。

3. 工程立项批准文号：石发改审〔2020〕54号文。

4. 资金来源：中央投资预算内投资和地方配套资金。

5. 工程内容：改造建筑面积11896.00㎡，将原病房、制药房、后勤用房改造为发热门诊、肠道门诊、负压病房，将原手术室改造为病房护理单元，平面功能布局不变，装饰及水电、暖通等改造。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：150 日历天。

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2021 年 11 月 17 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：人民币（大写）（¥元）：壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零角柒分（¥：15111665.07元）

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零角柒分（¥15111665.07元）；

（1）安全文明施工费：人民币（大写）肆拾肆万伍仟伍佰贰拾贰元陆角贰分（¥445522.62元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额： 人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额： 人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额： 人民币（大写）叁拾玖万元零角零分（¥390000元）；

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%以农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理： 姓名：钟源贵，

身份证号码：440106198007135015，

建造师注册证书号：粤2440708007074。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：金长宇，

身份证号码：420111197102044157。

证书名称及号码：粤中职证字第0402004000270号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及修改文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2021年 7月 6日签订

十、签订地点

合同在石柱土家族自治县中医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

十三、合同份数

合同一式6份，其中正本2份，双方各持1份，副本4份，双方各执2份。副本与正本不一致时，以正本为准。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：125002404529517633

纳税人识别号：125002404529517633

地 址 ：万寿大道8号

电 话 ： 023-73326187

开户银行：重庆市农村商业银行石柱支行

账 号 ：4501010120010005038

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192407998T

纳税人识别号：91440300192407998T

地 址 ：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

电 话 ：0755-83269933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支

账 号 ：44201581500052551570

签约时间：2024年7月6日

3.1.6 按照第 6.3 款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

3.1.7 按照第 6.1 款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

3.1.8将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款。

3.1.9承包人提交的竣工资料的内容：工程施工技术资料、工程质量保证资料、工程检验评定资料、竣工图及其他应交资料，应符合《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）和重庆市有关文件规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工资料一式4套（含电子文档2套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1 个月内移交给发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：完整的书面文件及电子文档。

3.1.10 承包人应履行的其他义务：

3.1.10.1 在开始施工之前，承包人应核查、复测本工程的各种基准标志。承包人应及时将上述基准标志中存在的错误、不完整或其他缺陷通知发包人，以便发包人核实后重新确认。

3.1.10.2 承包人应负责合同工程范围内测量控制网的测量设定和管理工作，为控制施工造成测量控制网误差累加，每月承包人复测一次测量控制网，并将修正数据及时通知发包人。经监理人批准，其他相关承包人可免费使用施工控制网。

3.1.10.3 承包人应在开始施工之前对本工程进行排查，补充完善遗漏的危大工程重点部位及环节。危大工程施工前，承包人应对危大工程编制专项施工方案，对于超过一定规模的危大工程，承包人还应组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，通过后方可实施。

3.1.10.4 承包人应服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，同时接受监理人、跟审单位的管理和全程监督，配合项目结、决算的办理。

3.1.10.5 承包人应为本工程开立专用账户，接受发包人的监管。

3.1.10.6 。

3.2 项目经理

3.2.1项目经理：

姓　　名：钟源贵；

身份证号：440106198007135015；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：粤2440708007074；

建造师执业印章号：粤2440708007074；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2009)0006847；

联系方式：_____。

承包人对项目经理的授权范围如下：严格按设计图纸、现行国家施工规范及验收规范组织施工，保证工程质量、进度、安全；及时向监理人、发包人报告现场情况（以承包人书面授权范围为准）。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天，由监理人负责项目经理的考勤。

承包人应在合同签订后 7 天内提交与项目经理签订的劳动合同及为项目经理缴纳社会保险的证明，承包人未在限期内提交的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理。

3.2.2技术负责人

姓　　名：金长宇；

身份证号：420111197102044157；

联系方式：_____；

专　　业：建筑工程；

证书名称及号码：粤中职证字第0402004000270号；

联系方式：_____。

关于技术负责人每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天，由监理人负责技术负责人的考勤。

承包人应在合同签订后 7 天内提交与技术负责人签订的劳动合同及为技术负责人缴纳社会保险的证明，承包人未在限期内提交的，技术负责人无权履行职责，发包人有权要求更换技术负责人。

3.2.3发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职/不履职的项目经理和（或）技术负责人，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 7 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 14 天内进行更换，并将新任命的项目经理和（或）技术负责人的注册执业资格、职称证书、管理经验等资料书面报送发包人审核批准。继任项目经理和（或）技术负责人继续履行合同约定的职责。

若项目经理和技术负责人出现下列情形需更换的，承包人按通用条款第 3.2.3 项的规定向发包人发出通知，经发包人领导班子集体决策同意后予以批准，并将变更信息推送给行业主管部门：

1、死亡；

2、非承包人原因导致工期延长，而致使项目经理和技术负责人达到法定退休年龄且确需退休；

3、按《职工非因工伤残或因病丧失劳动能力程度鉴定标准（试行）》规定鉴定为完全丧失劳动能力和大部分丧失劳动能力；

2021-0391

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程

单位（子单位）工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程

施工许可证编号：500240202108070170

工程地址：石柱县南宾街道万寿大道 8 号

建设单位：石柱土家族自治县中医院

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 4 月 2 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		石柱县中医院传染病区改造工程	工程地址	石柱县南宾街道万寿大道8号
基本情况	建筑面积（㎡）	11896㎡	工程类别	民用建筑工程
	层数	地下2层，地上6层	最大跨度	/
	高度（m）	20.4m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	年　月　日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

<table>
<tr><td>遗留事项</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td rowspan="11">参建责任主体单位</td><td colspan="2">单位名称</td><td>资质等级</td><td>证书号</td><td>法定代表人</td><td>项目负责人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td>石柱土家族自治县中医院</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>厦门高诚信工程技术有限公司</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市博大建设集团有限公司</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">施工专业分包单位</td><td>施工专业分包单位名称</td><td>相应资质</td><td colspan="2">分包范围</td><td>项目负责人</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">相关单位</td><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">主要质量检测单位</td><td colspan="5">重庆石柱建设工程质量检测有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监控量测单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、消防专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书2份，监督整改通知书2份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

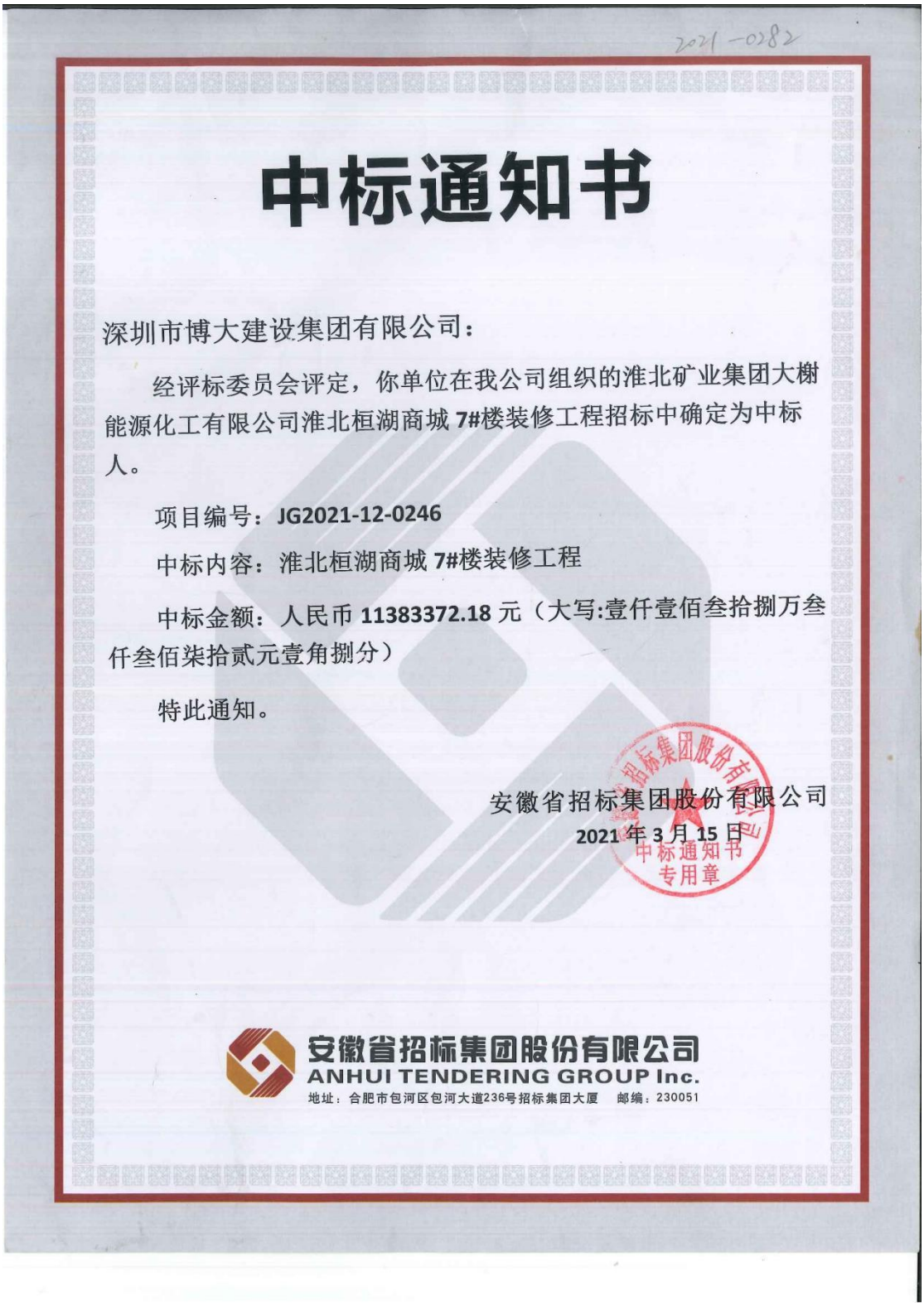
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 验收组按照有关规定对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	
建设单位	名称：土家族自治县中医院			
项目负责人（签字）：				
法定代表人（签字）：				
（建设单位公章） 年 月 日				

项目经理业绩 3：淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程



2021-0282

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程招标中确定为中标人。

项目编号：JG2021-12-0246

中标内容：淮北桓湖商城 7#楼装修工程

中标金额：人民币 11383372.18 元（大写:壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁佰柒拾贰元壹角捌分）

特此通知。

安徽省招标集团股份有限公司

2021 年 3 月 15 日

安徽省招标集团股份有限公司
ANHUI TENDERING GROUP Inc.
地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦　邮编：230051

BD 5[illegible]2021-0282

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司

承包人（全称）： 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程。

2.工程地点： 安徽省淮北市桓谭公园东南角 。

3.工程立项批准文号： // 。

4.资金来源： 企业自筹 。

5.工程内容： 详见图纸及工程量清单 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围： 施工总承包 。

二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 3 月 31 日。

计划竣工日期： 2021 年 7 月 28 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁百柒拾贰元壹角捌分（¥ 11383372.18 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零玖佰零壹元零角壹分（¥140901.01 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万贰仟陆佰陆拾壹圆伍角（¥, 1162661.50 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥ 2700000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：钟源贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书;

（2）投标函及其附录;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省淮北市相山区淮北矿业集团办公中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91330201761450065M

地　址：宁波大榭开发区信开路111号 1幢201-2室

邮政编码：235000

法定代表人：吴义文

委托代理人：

电　话：0561-4955037

传　真：

电子信箱：

开户银行：工行宁波大榭支行

账　号：3901210009000106569

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300192407998T

地　址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电　话：0755-83262212

传　真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账　号：8110301013500201312

的实施计划，施工准备计划，劳动力进场计划，施工材料、设备、机具进场计划，报监理单位和发包人确认后，组织实施并跟踪控制。服从发包人、发包人聘请的监理工程师的监督管理，在本工程开工到质量保修期期限内，为保证全面、妥善履行合同义务，承包人必须建立行之有效的履约保证体系；所配备的人员应被认为是保证承包人全面履约的必备管理人员，未经发包人的批准，不得随意撤换。

上述承包人工作所需费用均已包含在合同价内，中标后包干使用，不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：钟源贵；

身份证号：440106198007135015；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442007200807072；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：15256065987；

电子信箱：962469732@qq.com；

通信地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦三楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面行使工程进度、质量、安全文明施工、工程变更签证、经济技术签证及现场管理等一

0602574

工程竣工验收报告



工程名称：淮北矿业集团大榆村能源化工有限公司淮北相王湖高端化学技术产业园项目

竣工日期：2021年12月3日

验收组织单位（章）

淮北市住房和城乡建设局

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北相山南城南区7#楼装修工程		工程地点	淮北市南湖路西侧		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	340603201123000I-SX-001	质量监督注册号		
工程用途	办公、宾馆	设计能力		造价	1138.33万元	
工程主要内容	淮北相山南城南区7#楼装修工程					
开工日期	2021.5.10		竣工日期			
建设单位	淮北矿业集团水利能源化工有限公司		法定代表人			
单位地址	淮北市南湖路西侧		项目负责人	吴义文		
勘察单位			资质等级		项目负责人	
设计单位	环宇建筑科技有限公司		资质等级		项目负责人	武博文
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	D244017104 、一级		
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	钟源贵、粤2442007200807072		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位			资质等级及证书号			
法定代表人			总监及岗位证书号			
工程质量监督机构						

注：本表由建设单位填写

0602574

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市光明区公明水质净化厂有限公司深化提标扩建及配套设施工程	结构类型		工程规模	5019.1m²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	石孝军	开工日期	2021.5.10
项目经理	许源贵	项目技术负责人	石孝军	完成日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部	符合要求，合格
2	质量控制资料核查	共21项，经审查符合要求21项，经核定符合规范要求21项	符合要求，合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合要求5项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项	符合要求，合格
4	观感质量结论	共抽查5项，符合要求5项，不符合要求0项	符合要求，合格
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2022年1月14日	（公章） 总监理工程师 2022年1月14日	（公章） 单位负责人 2022年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年1月16日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程地处：东湖街道 潭水市福潭公园东南角，建筑总层数 7层（含夹层）、主体6层1层阁楼，使用功能为办公、宾馆，办公楼为框架式结构，中央核心筒，环形为开放式办公空间。施工单位为：深圳市中大建设集团有限公司。建设单位为：潭水矿业集团大科能源开发有限公司。设计单位为：环宇建筑科技股份有限公司

本工程严格按照国家施工规范要求进行施工，施工图设计文件符合工程建设强制性标准要求，施工图设计文件技术性审查合格。

施工单位严格按照国家建设施工规范要求进行施工，试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效，符合规范规定要求。

设计单位严格按照国家建设施工规范要求及建设单位对此项目工程进行施工图设计文件技术性审查进行把控。

本单位工程完成合同与施工图设计规定的全部内容，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在建设见证等站下整改完成，符合验收要求。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0602574

验收组成名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张策	设计	淮北工业建筑设计院		张策

技术负责人--冯志刚



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101106296 号

冯志刚 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关：

二〇一六 年 二 月 三十 日



姓名 冯志刚

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 4 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区建安一路新玥庭1栋211房

公民身份号码 430225198104270019



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.11.22-2033.11.22



成人高等教育

毕业证书

学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一 年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚　　社保电脑号：612704231　　身份证号码：430225198104270019　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		186.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1e965e2n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人--胡勇军

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441610794416002893



证书编码：0441610794416002893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：胡勇军

身份证号：431123197707120018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001012660 号

胡勇军 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批准专用章

发证单位：

二〇一八年 五月 十四日


姓名 胡勇军
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 7 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区福田
南路38号广银大厦16楼西
公民身份号码 431123197707120018


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.03.20-2037.03.20

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡勇军** 性别 **男** ，**一九七七** 年 **七** 月 **十二** 日生，于**二〇一二** 年 **九** 月至**二〇一五** 年 **一** 月在本校**网络教育学院 专科起点** **工程管理（工程建设管理方向）** 专业 **2.5** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：周绪红

证书编号：**106117201505103915** **二〇一五** 年 **一** 月 **三十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军　　社保电脑号：613079177　　身份证号码：431123197707120018　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15465.75	7278.0			5630.76	2171.58			542.94		318.8		637.6	159.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1ea4d701 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人--曾繁坤

姓名	曾繁坤	证件类型	身份证	证件号码	441402198011211836
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2008)0004984



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0004984

姓　　名：曾繁坤

性　　别：男

出 生 年 月：1980年11月21日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2024年06月28日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 曾繁坤
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 21 日
住址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2505
公民身份号码 441402198011211836


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.08.29-2037.08.29

成人高等教育

毕业证书



学生 曾繁坤 性别 男，一九八〇年 十一 月 二十一日生，于二〇〇五年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 电子信息工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825200805001339

二〇〇八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁坤　　社保电脑号：612647140　　身份证号码：441402198011211836　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		198.8		397.6	99.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1eb012d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

生产经理---王文俊

广东省职称证书



姓　　名：王文俊

身份证号：441381199206052139

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





普通高等学校



毕业证书

学生 **王文俊** 性别**男**，一九九二 年 六 月五 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 **土木工程** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

证书编号：105771201505001399

二〇一五 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊　　社保电脑号：643069760　　身份证号码：441381199206052139　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		252.4		304.8	126.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1eb0272w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

注册消防工程师--朱伟军



一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 公安部

姓　名：朱伟军
证件号码：432522198910180690
性　别：男
出生年月：1989年10月
批准日期：2017年11月12日
管 理 号：20170424404220174402300007 95



持证人签名：
Signature of the bearer

朱伟军

注册号：14425000474
Registration No.

二维码防伪：
Quick Response Code

姓　名：朱伟军
Full Name

性　别：男
Sex

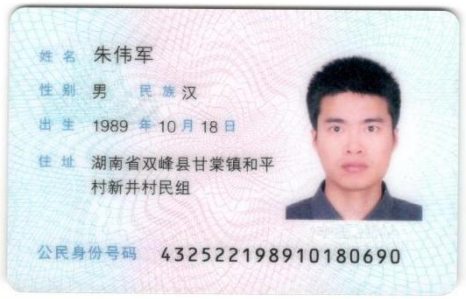
身份证号：432522198910180690
ID Number

级　别：一级
Level

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司
Employer

发证机关盖章：广东省消防救援总队
Issued by

签发日期：　年　月　日
Issued on



姓名 朱伟军

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 18 日

住址 湖南省双峰县甘棠镇和平村新井村民组

公民身份号码 432522198910180690



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 双峰县公安局

有效期限 2017.08.31-2037.08.31

普通高等学校

毕业证书



学生 朱伟军 性别 男，一九八九 年 十 月 十八 日生，于

二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 给水排水工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：

证书编号：105341201205004237

二〇一二 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟军　　社保电脑号：625740877　　身份证号码：432522198910180690　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		186.0		372.0	93.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1ea35ff5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

建筑工程师--张震



姓　　名：张震

性　　别：男

身份证号：612322198907191615

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100000754



姓名 张震

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区竹子林六路8号越众小区31栋705

公民身份号码 612322198907191615



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.15-2039.11.15



成人高等教育

毕业证书

学生 张震 性别 男，一九八九 年 七 月 十九 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201705000828

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震　　社保电脑号：629692862　　身份证号码：612322198907191615　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		252.4		304.8	126.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1ebee7dr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

结构工程师--李军权



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 18030010109577号

李军权 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会评审通过，具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十六 日



姓名 李军权

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 5 月 29 日

住址 广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号东深供水工程管理局办公一楼

公民身份号码 441424197705290018



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.07.12-2036.07.12



硕士学位证书

李军权，男，1977 年 5 月 29 日生。在 深 圳 大 学 完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。

校 长

深 圳 大 学

学位评定委员会主席

证书编号 Z1059032014000664

二〇一四 年十二 月二十四 日

（专业学位证书）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军权　　社保电脑号：613302916　　身份证号码：441424197705290018　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5682.25	2674.0			2557.46	942.26			235.6		106.64		213.28	53.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1eafd73h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

电气工程师--郭飞

广东省职称证书



姓　　名：郭飞

身份证号：341204198401152075

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 郭飞
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 15 日
住址 广东省深圳市南山区高新区科技中二路软件园2号楼3楼
公民身份号码 341204198401152075


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.07.06-2031.07.06

硕士研究生

毕业证书



研究生　郭飞　　性别男，　1984　年　01　月　15　日生，于　2008　年　09　月至　2011　年　06　月在　　电力电子与电力传动专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：　　校(院、所)长：

证书编号：103601201102000198　　2011　年　6　月　10　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭飞　　社保电脑号：627234823　　身份证号码：341204198401152075　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		186.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1e88d8bv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师--张志坚



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 张志坚　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1991年11月

工作单位 Organization 河北云霞建筑装饰工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 给排水

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 石职改办字〔2021〕371号

授予时间 Date of Conferment 2021年12月4日

管理号 File No. 20210210614212


姓 名 张志坚
性 别 男 民 族 汉
出 生 1991 年 11 月 28 日
住 址 河北省唐山市滦南县扒齿
港镇涂家庄村130号
公民身份号码 130224199111286219


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 滦南县公安局
有效期限 2018.10.23-2038.10.23

普通高等学校

毕业证书



学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月 二十八日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校 校（院）长：叶景文

证书编号：100851201306000428 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志坚　　社保电脑号：810821144　　身份证号码：130224199111286219　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		186.0		372.0	93.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1e8210e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

装饰工程师--陈经文

广东省职称证书



姓　　名：陈经文

身份证号：440883198807282217

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 陈经文

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 7 月 28 日

住 址 广东省吴川市吴阳镇那西村313号

公民身份号码 440883198807282217



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05



成人高等教育

毕业证书

学生 陈经文 性别 男，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：11656520110600047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文　　社保电脑号：635120496　　身份证号码：440883198807282217　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11188.32	5594.16			2422.86	807.66			504.96		252.1		304.8	126.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1ea17d2c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

机电工程师--田媛

lo



(加盖审批部门钢印有效)

系　　列 Category　机电工程

专　　业 Specialism　机电工程

资格名称 Qualified Title　工程师

批　文　号 Approval No.　冀国资职改办函〔2020〕8号

姓名 Name　田媛　性别 Gender　女

授予时间 Date of Conferment　2020年12月17日

出生年月 Date of Birth　1991年5月

管　理　号 File No.　202000I309200B

工作单位 Organization　河北环渤工程建设监理有限公司


姓名 田媛
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 5 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区百花五路8号百花公寓2栋14F房
公民身份号码 232321199105120425


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.10.30-2037.10.30


普通高等学校
毕业证书
学生 田媛 性别女，1991 年 5 月 12 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：哈尔滨师范大学
校（院）长：王选
证书编号：102311201405103720
二〇一四 年 六 月三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田媛　　社保电脑号：638694727　　身份证号码：232321199105120425　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		186.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1e80b7e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

注册造价师--张明哲

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张明哲

性　　别: 男

出 生 日 期: 1982年02月28日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030532

有 效 期 : 2024年05月09日-2028年05月08日

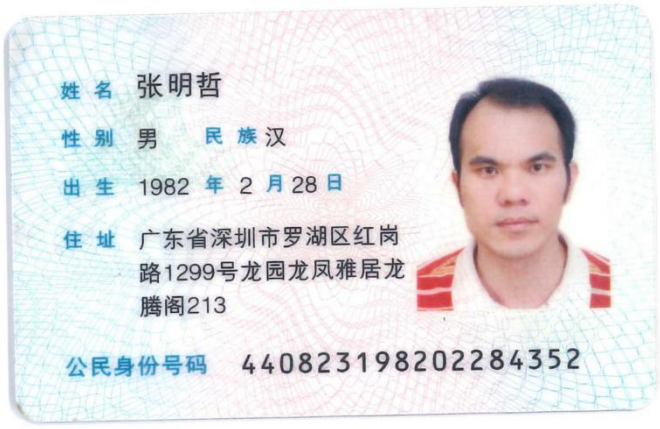
聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月29日



姓 名 张明哲

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 2 月 28 日

住 址 广东省深圳市罗湖区红岗路1299号龙园龙凤雅居龙腾阁213

公民身份号码 440823198202284352

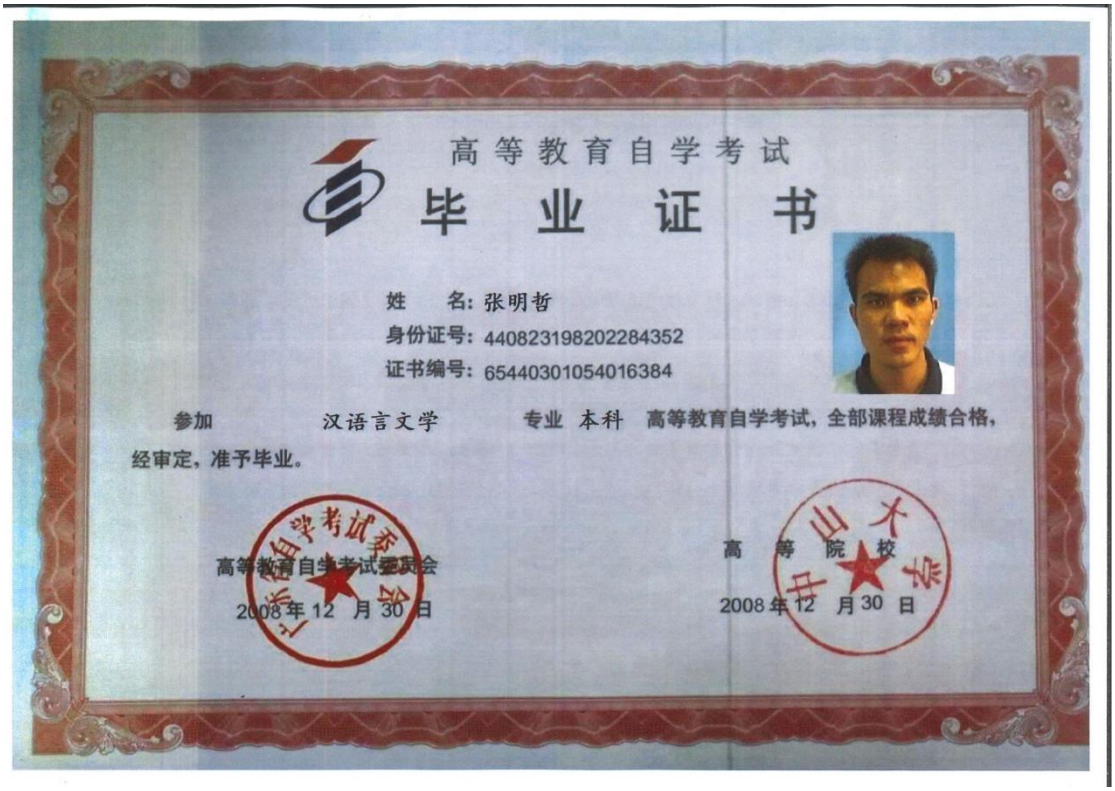


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.07.06-2033.07.06



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 张明哲

身份证号: 440823198202284352

证书编号: 65440301054016384

参加 汉语言文学 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2008 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2008 年 12 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲　　社保电脑号：604489637　　身份证号码：440823198202284352　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		198.8		397.6	99.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1ea1b24x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM工程师--曾庆林

全国信息化工程师项目证书



（无钢印无效）

此证书持证人于 2018 年 7 月 1 日至 2018 年 7 月26日参加全国信息化工程师项目—— BG建筑信息化BIM技术专业人才培养项目 **BIM项目管理师培训课程** 学习，经考核成绩合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓　　名：曾庆林

身份证号：36072119920825322X

证书编号：COTP18000055004677

证书查询官网网站 http://www.ncie.gov.cn
http://www.ncie.org.cn

工业和信息化部人才交流中心

2018 年 9 月 30 日

广东省职称证书



姓　　名：曾庆林

身份证号：36072119920825322X

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓 名 曾庆林

性 别 女 民 族 汉

出 生 1992 年 8 月 25 日

住 址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 360721199208253222X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.08.13-2039.08.13



普通高等学校

毕业证书

学生 曾庆林 性别 女，一九九二 年 八 月 二十五 日生，于 二〇二〇 年
九月至二〇二三年 六月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长：

证书编号：106147202305617577

二〇二三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆林　　社保电脑号：640625455　　身份证号码：360721199208253222X　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	0.0										6000	24.0			
2025	03	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11730.0	5520.0			4577.36	1750.22			437.62		300.0		552.0	138.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1e886b69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

质检员--陈丹妮

证书编码：04422107000070000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022 年 08 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn







高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 陈丹妮 性别女， 1994 年 09 月 06 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长：

证书编号：100087202005003387 二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮　　社保电脑号：639809821　　身份证号码：445222199409064429　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		186.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1ebfc180 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员--陈雪梅

证书编码：04425111000210000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年06月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 陈雪梅

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 11 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区青梧路2号科苑学里揽翠居5栋7G

公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生　陈雪梅　性别女，一九九O 年 十一月 九 日生，于

二O二五 年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格 ，准予毕业。

学 校：广东开放大学　校 长：

证书编号：513158202505707017　二O二五 年 七 月 十 日

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：http://www.chsi.com.cn

NO. 20250771214

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅　　社保电脑号：638444143　　身份证号码：441421199011092244　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		195.6		391.2	97.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1eaff635 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员--王伟

证书编码：04417114944170002 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 22 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：王伟

身份证号：220104198201280618

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 王伟

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516

公民身份号码 220104198201280618



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.10.11-2041.10.11



普通高等学校

毕业证书

学生 王伟 性别男，一九八三年 十 月二十八日生，于二〇〇七年三 月至二〇〇九年 七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977200905100687

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民 王伟，☑男 ☐女，公民身份号码：441621198310283012，户籍地址：广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层的户口属☐虚假户口 ☑重复户口，已于2021年08月24日按《中华人民共和国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以注销。其现户口为：（姓名 王伟，公民身份号码：220104198201280618，地址：吉林省长春市朝阳区南湖新村中街31栋1门302。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本证明之日起六十日内向 深圳 市公安局或者 福田 县（区）人民政府申请行政复议或者在三个月内依法向 福田 县（区）人民法院提起行政诉讼。

福保派出所

（盖户口专用章）

2021年08月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟　　社保电脑号：605452050　　身份证号码：220104198201280618　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		186.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1e814fe3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员--曾祥梅

证书编码：04418102944180000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





1659

廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 曾祥梅 性别女，一九九五 年十二 月 九 日生，于

二〇二五 年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格 ，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202505715381 二〇二五 年 七 月 十 日

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：http://www.chsi.com.cn

NO.20250757813

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥梅　　社保电脑号：644497295　　身份证号码：510322199512096364　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	628812	0.0										3000	12.0			
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		174.8		323.6	81.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1ebf36b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员---饶志云

姓名	饶志云	证件类型	身份证	证件号码	362202199907105 31X
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0023925



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0023925

姓　　名：饶志云

性　　别：男

出 生 年 月：1999年07月10日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月21日

有 效 期：2023年07月21日　至 2026年07月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 饶志云

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 7 月 10 日

住址 江西省丰城市杜市镇邹家村下饶组30号

公民身份号码 362202199907105 31X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2025.06.13-2035.06.13

普通高等学校

毕业证书



学生 饶志云 性别 男，一九九九 年 七 月 十 日生，于二〇一八年九 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑室内设计 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院 校（院）长：

证书编号：14126120210600131 4

二〇二一 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志云　　社保电脑号：806684933　　身份证号码：362202199907105317　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		186.0		372.0	93.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1e8e8f0m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员--叶海港

姓名	叶海港	证件类型	身份证	证件号码	441523199510187019
手机号码	/		证件号		04422113000007000020



证书编码：04422113000007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶海港

身份证号：441523199510187019

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶海港

身份证号：441523199510187019

职称名称：助理工程师

专　　业：电气工程与自动化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201805000338 二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港　　社保电脑号：649905594　　身份证号码：441523199510187019　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		195.6		391.2	97.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788c1eae09fu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	豪威科技大厦 3-4 层精装修工程	优秀	2024 年 07 月 10 日
2	深圳市时耕科技有限公司办公室装修工程	优良	2023 年 04 月 19 日
3	深圳市积加跨境网络科技有限公司装修工程	优良	2023 年 04 月 19 日
4	深圳市亚美盛科技有限公司办公室装修工程	优良	2023 年 05 月 19 日
5	深圳市雷迪奥视觉技术有限公司办公室装修工程	优良	2023 年 05 月 19 日

豪威科技大厦 3-4 层精装修工程

工程履约评价证明书

由 深圳市德勤建工集团有限公司 承建我单位的 豪威科技大厦 3-4 层精装修工程 工程，项目经理 陈泽平 ， 2023 年 01 月 20 日开工，2023 年 09 月 26 日完工。施工过程中未出现任何质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优秀。

特此证明。

豪威科技(集团)有限公司

2024 年 07 月 10 日

深圳市时耕科技有限公司办公室装修工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市时耕科技有限公司　　联系人及电话：赵工 0755-83253544

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>深圳市时耕科技有限公司办公室装修工程</td><td>项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市德勤建工集团有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>饶建平 0755-33018969</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>13000000.00 元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2022 年 01 月 05 日
至 2022 年 06 月 12 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：_____
评价等级为：☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">深圳市德勤建工集团有限公司能够按照合同相关约定，完成相关工作内容，完成工作情况优良。</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购人意见
（公章）</td><td colspan="4">日期：　2023 年 04 月 19 日</td></tr>
</table>

深圳市积加跨境网络科技有限公司装修工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市积加跨境网络科技有限公司　　联系人及电话：张工 0755-28910436

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>深圳市积加跨境网络科技有限公司装修工程</td><td>项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市德勤建工集团有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>饶建平 0755-33018969</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>11040000.00 元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2022 年 08 月 26 日
至 2023 年 01 月 12 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：_____
评价等级为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">深圳市德勤建工集团有限公司能够按照合同相关约定，完成相关工作内容，完成工作情况优良。</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购人意见
（公章）</td><td colspan="4">日期：2023 年 04 月 19 日</td></tr>
</table>

深圳市亚美盛科技有限公司办公室装修工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市亚美盛科技有限公司　　联系人及电话：李工 0755-23318188

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td colspan="2">深圳市亚美盛科技有限公司办公室装修工程</td><td>项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td colspan="2">深圳市德勤建工集团有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>饶建平 0755-33018969</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td colspan="2">19500000.00 元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2022 年 04 月 29 日
至 2022 年 08 月 12 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：_____
评价等级为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="5">深圳市德勤建工集团有限公司能够按照合同相关约定，完成相关工作内容，完成工作情况优良。</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购人意见
（公章）</td><td colspan="5">日期：2023 年 05 月 19 日</td></tr>
</table>

深圳市雷迪奥视觉技术有限公司办公室装修工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市雷迪奥视觉技术有限公司　　联系人及电话：陆工 0755-83924892

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>深圳市雷迪奥视觉技术有限公司办公室装修工程</td><td>项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市德勤建工集团有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>饶建平 0755-33018969</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>14000000.00 元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2022 年 04 月 16 日
至 2023 年 03 月 12 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：_____
评价等级为：☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3">深圳市德勤建工集团有限公司能够按照合同相关约定，完成相关工作内容，完成工作情况优良。</td></tr>
<tr><td colspan="3">采购人意见
（公章）</td><td colspan="3">日期：2023 年 05 月 19 日</td></tr>
</table>

承诺函

致：广东深汕投资控股集团有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC） 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括设计负责人、项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2026 年 04 月 21 日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市德勤建工集团有限公司（以下称承诺人）特向广东深汕投资控股集团有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2026 年 4 月 21 日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）
合同名称	深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区百安半岛
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司　　时间：2026 年 04 月 21 日
投标单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：　　时间：2026 年 04 月 21 日

法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

成立时间：2013 年 10 月 15 日

姓名：饶建平 性别：男 年龄：51 职务：董事长

系深圳市德勤建工集团有限公司 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证



投标人：深圳市德勤建工集团有限公司 （盖单位章）

2026 年 04 月 21 日

五、法定代表人授权委托书

本人饶建平（姓名）系深圳市德勤建工集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托卓鑫（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）工程（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2026 年 04 月 21 日至 2026 年 12 月 31 日。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证



投标人：深圳市德勤建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：饶建平（签字）

委托代理人：卓鑫（签字）

身份证号码：440506199503141717

2026 年 04 月 21 日