

标段编号：44030020160409008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中筑（深圳）设计院有限公司、深圳市凯业建设工程有限公司

日期：2026年04月27日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
3	“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附
4	设计项目负责人情况	1. 提供设计项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如

		有)、设计成果文件关键页。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目负责人名字、合同签字盖章页等页面。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。
5	施工项目负责人情况	1. 提供施工项目负责人简历表,并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工,提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月。3. 提供近3年(从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(须在提供的业绩中承担项目负责人职务,否则不予认可,业绩不超过3项,超过3项的按证明材料顺序选择前3项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。
6	拟派项目团队情况	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况,提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(若有)、执业资格证书(若有)。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工,提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,原件备查。
7	履约评价情况	提供近3年(截标之日起倒推),投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件,不超过5项,超过5项的选择列表前5项。
8	其他:承诺函、廉政承诺书、深圳市	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》(按招标文件第三章

	深汕特别合作区房屋 建筑和市政工程 不转包挂靠承诺书	格式提供)
--	----------------------------------	-------

1、企业基本情况

中筑（深圳）设计院有限公司企业基本情况一览表

响应人名称	中筑（深圳）设计院有限公司					
注册地址	深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D 馆405（办公场所）			邮政编码	518000	
联系方式	联系人	马晓蕾		电话	0755-27082691	
	传真	0755-27082691		网址	www.zzadi.com	
组织结构						
法定代表人	姓名	黄文彪	技术职称	工程师	电话	27082691
技术负责人	姓名	阮毅锋	技术职称	一级注册建筑师	电话	27082691
成立时间	2010年8月18日		员工总人数：76			
企业资质等级	建筑行业建筑工程甲级 市政行业乙级 工程咨询乙级		其中	项目经理	8	
营业执照号	91440300559866059Q			高级职称人员	16	
注册资金	2000万元			中级职称人员	43	
开户银行	中国工商银行股份有限公司深圳彩田支行			初级职称人员	3	
账号	4000030309200078908			技工	5	

企业简介

中筑（深圳）设计院有限公司，成立于 2010 年 8 月 18 日，注册资本与实缴资本均为 2000 万元，法定代表人为黄文彪，总部坐落于深圳市宝安区。

历经十余年稳健发展，中筑设计院已成长为一家集**建筑工程、市政工程、城乡规划、风景园林、轨道交通、海洋工程、环保节能**等多领域设计、咨询、研发于一体的综合性设计机构，业务版图覆盖广东、广西、贵州、上海、新疆等全国多个省市，构建起全国性的设计服务网络。

核心资质与技术实力

公司拥有完备的行业资质，主要包括：**建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业乙级、工程咨询乙级**。技术团队精干高效，形成以注册师为引领、高工为核心、中青年工程师为骨干的专业人才梯队。

业务范围与项目业绩

公司业务多元且聚焦，核心涵盖：

建筑工程设计：住宅、商业综合体、办公、文教医卫、产业园区等各类建筑方案与施工图设计；

市政与交通设计：道路、桥梁、隧道、轨道交通、市政公用设施等设计与咨询，尤其在铁路桥梁、涉铁工程领域具备核心优势，长期与国内知名铁路设计院深度合作，参与“八纵八横”高铁网等重大干线相关设计；

专项技术服务：工程管理、环保咨询、消防技术、节能储能、岩土工程、土地整治、绿色建筑咨询等。

经营理念与发展愿景

公司秉持“诚信为本、质量为先、创新为魂、服务至上”的经营理念，以“打造精品设计、赋能城市发展”为使命，注重设计创新与地域文化融合，建立全流程质量管控体系。

面向未来，中筑（深圳）设计院将继续深耕建筑设计主业，拓展智慧建造、绿色低碳、新型城镇化等新兴领域，强化全国化布局与技术创新能力，致力成为国内领先、行业一流的综合性工程设计服务商，为城乡建设高质量发展贡献专业力量。



统一社会信用代码
91440300559866059Q

营业执照

(副本)



名称 中筑(深圳)设计院有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄文彪

成立日期 2010年08月18日

住所 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D幢405(办公场所)

登记机关

2021年07月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。





使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日

工程设计资质证书

企业名称: 中筑(深圳)设计院有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300559866059Q **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A05511

资质类别及等级:

建筑行业(建筑工程) 甲级2031年04月08日



发证机关:



2026年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



质量管理体系认证证书

证书号：951ZR24Q0200ROS

兹证明

中筑（深圳）设计院有限公司

统一社会信用代码：91440300559866059Q

注册地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

审核地址：广东省深圳市宝安区中粮商务公园2栋907

质量管理体系符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

证书覆盖范围

资质范围内的建筑设计、市政工程设计、风景园林设计

颁证日期：2024年06月11日

有效期至：2027年06月10日



签发人：证书专用章

注：获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2025年06月10日起，本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中润认证服务（郑州）有限公司

河南省郑州市金水区经三路注协大厦708室



环境管理体系认证证书

证书号：951ZR24E0165R0S

兹证明

中筑（深圳）设计院有限公司

统一社会信用代码：91440300559866059Q

注册地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

审核地址：广东省深圳市宝安区中粮商务公园2栋907

环境管理体系符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

证书覆盖范围

资质范围内的建筑设计、市政工程设计、风景园林设计及相关管理活动

颁证日期：2024年06月11日

有效期至：2027年06月10日



签发人：证书专用章

注：获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2025年06月10日起，本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中润认证服务（郑州）有限公司

河南省郑州市金水区经三路注协大厦708室



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：951ZR24S0167R0S

兹证明

中筑（深圳）设计院有限公司

统一社会信用代码：91440300559866059Q

注册地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

审核地址：广东省深圳市宝安区中粮商务公园2栋907

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

证书覆盖范围

资质范围内的建筑设计、市政工程设计、风景园林设计及相关管理活动

颁证日期：2024年06月11日

有效期至：2027年06月10日



签发人

注：获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2025年06月10日起，本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中润认证服务（郑州）有限公司

河南省郑州市金水区经三路注协大厦708室



专精特新中小企业

中筑(深圳)设计院有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期: 2024年12月31日-2027年12月30日

深圳市凯业建设工程有限责任公司企业基本情况一览表

响应人名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司					
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			邮政编码	518172	
联系方式	联系人	林琼		联系电话	0755-88836686	
	传真	0755-89913281		网址	/	
组织结构	<pre> graph TD GM[总经理] --- TE[总工程师] GM --- PM[副总经理] GM --- CA[总会计师] TE --- PMD[项目管理部] TE --- SP[生产部] TE --- QA[质安部] PM --- B[办公室] PM --- XZ[行政部] PM --- ZH[综合部] CA --- C[财务部] </pre>					
法定代表人	姓名	丘衍雅	技术职称	工程师	联系电话	0755-88836686
技术负责人	姓名	文键	技术职称	工程师	联系电话	0755-88836686
成立时间	2016年03月02日		员工总人数：77			
企业资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级		其中	项目经理	19	
营业执照号	914403003601321627			高级职称人员	3	

注册资金	4000		中级职称人员	18
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行		初级职称人员	15
账号	44250100003209988888		技工	22
企业简介	<p>深圳市凯业建设工程有限责任公司成立于 2016 年 3 月 2 日，注册资本 4000 万元，实缴资本 2313.53 万元，法定代表人为丘衍雅，总部坐落于深圳市龙岗区龙城街道佳兆业时代大厦。</p> <p>历经十余年稳健发展，公司已成长为集建筑施工、装饰装修、市政公用、机电安装、智能化工程等多领域设计、施工、运维于一体的综合性建设服务商，业务版图聚焦深圳、辐射粤港澳大湾区，凭借专业实力在行业内树立了良好口碑。</p> <p>核心资质与技术实力</p> <p>公司资质体系完备，涵盖 18 项行业核心资质，主要包括：建筑装饰装修工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级，以及消防设施、古建筑、钢结构等多项专业承包资质，同时持有安全生产许可证及承装（修、试）电力设施许可证，具备承接各类大中型工程的综合能力。</p> <p>技术研发与人才团队双轮驱动，公司现有员工 77 人，构建起以专业技术人才为核心的精干团队 —— 其中国家认定壹级建造师 9 人、贰级建造师 10 人，中高级职称工程师 21 人，专业技术人员占比超 77%，形成“注册师引领、高工核心、骨干支撑”的阶梯式人才结构。依托持续的科研投入，公司累计斩获 14 项专利、6 项软件著作权，研发成果涵盖建筑测量装置、幕墙加工设备等技术，以创新赋能工程品质提升。</p> <p>管理体系规范健全，公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系三重认证，建立全流程质量管控与安全生产保障机制，连续三年获评“广东省守合同重信用企业”，荣获信用“AAA”级企业称号，多次斩获深圳市建筑装饰工程金鹏奖、优良工</p>			

地等行业荣誉。

业务范围与项目业绩

公司专注提供一站式工程解决方案，核心业务覆盖：

建筑工程施工：房屋建筑总承包、地基基础工程、钢结构工程、古建筑修缮等；

装饰装修与智能化：星级酒店、房地产精装修、办公楼、银行网点等空间装饰设计与施工，电子与智能化系统集成；

市政与公用工程：城市道路改造、排水设施维抢修、市政设施应急修缮、城市及道路照明工程；

专项工程服务：消防设施工程、防水防腐保温工程、体育场地设施建设、环保工程、建筑劳务分包等。

自成立以来，公司圆满完成数百项大中型工程，以规范施工、优质服务赢得业主广泛好评，入选龙岗区小型工程预选承包商名录。

经营理念与发展愿景

公司秉持“质量第一、信誉至上、重合同、守信用”的核心经营理念，以“打造精品工程、赋能城市建设”为使命，始终坚持以人为本，将先进工艺与严格管理深度融合，注重工程质量与安全环保的统筹兼顾。

面向未来，公司将继续深耕核心业务，拓展绿色建筑、智慧建造等新兴领域，强化技术创新与人才培养，持续完善全国服务网络，致力成为“技术领先、服务优质、口碑卓越”的综合性建设工程服务商，为城乡建设高质量发展贡献专业力量。



统一社会信用代码
914403003601321627

营业执照

(副本)



名称 深圳市凯业建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 丘衍雅

成立日期 2016年03月02日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2024年08月30日

登记机关

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244248012

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有效期: 至2026年10月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月31日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244248012

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有效期: 至2026年10月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月31日





统一社会信用代码：914403003601321627

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004615

企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司

法定代表人：丘衍雅

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月21日 至 2029年01月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月20日



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01747R2M

兹证明

深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装饰
装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包

首次发证日期: 2017年12月08日

证书换证日期: 2024年11月14日

证书有效日期: 2023年11月01日至2026年10月31日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅覆盖许可资质、强制性认证范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和中国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00992R2M

兹证明

深圳市凯业建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程
专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017年12月08日

证书换证日期: 2024年11月14日

证书有效日期: 2023年11月01日至2026年10月31日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctcc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00874R2M

兹证明

深圳市凯业建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程
专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017年12月08日

证书换证日期: 2024年11月14日

证书有效日期: 2023年11月01日至2026年10月31日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.gtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333 <https://www.gtctc.org>



公示证书

公示：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



信用 证书

深圳市凯业建设工程有限责任公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度

诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二三年十月



信用 证书



深圳市凯业建设工程有限责任公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2024年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



获奖证书

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的金控公司京基智慧科园3栋2单元5-6层员工宿舍
装修工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰
类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的东涌新豪方酒店升级改造工
程9栋别墅装饰装修荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二二年五月



深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程两个多功能报告厅装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心
迁址修缮改造工程综合楼一楼社康装修
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程丁山河畔社区健康服务中心建筑面积约为1000m²的装修改造 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称: 景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程

承建单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：平湖街道平湖中学“厕所革命”工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司





2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：怡锦社区共治空间综合形象提升工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

2、企业同类业绩表

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间 /竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	项目所 在地
1	东寨新居一期项目精装修四标段专业分包工程	中铁建工集团有限公司海南分公司	4466.24 万元	合同签订时间 2021.8.24	庄燕辉	施工合同, 发票、付款 证明	海口市
2	大同市御东集中地下停车场中区装修工程	大同市市政建设发展公司	1742.77 万元	竣工验收时间 2024.1.8	游伟伟	中标通知书、施工合同,验收报告、发票、付款证明	大同市
3	大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程	大同市赛欧企业管理有限公司	1100 万元	竣工验收时间 2021.7.20	刘悦	施工合同, 验收报告、 发票	大同市
4	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处	789.54 万元	竣工验收时间 2022.11.25	黎文标	中标通知书、施工合同,验收报告、发票、付款证明	深圳市
5	黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目(第一期)设计	东莞市黄江实业投资集团有限公司	515.77 万元	合同签订时间 2023.11.5	夏小平	中标通知书、设计合同	东莞市

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

业绩 1、东寨新居一期项目精装修四标段专业分包工程

编号：SZF-专业-东寨新居一期-2021-253

东寨新居一期项目
精装修四标段专业分包工程
建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司海南分公司

分包人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订地点： 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 2021 年 8 月 24 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-东寨新居一期-2021-253

承包人：中铁建工集团有限公司海南分公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91460000754393170R
- (2) 税务地址：海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道63-1号江东新区动迁工作指挥部二楼206
- (3) 电话：0898-65716371
- (4) 开户行：交通银行海口龙华支行
- (5) 帐号：461899991013000218778
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：东寨新居一期项目EPC（勘察、设计、施工）
项目地址：海南省海口市演丰镇
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

分包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：914403003601321627
- (2) 税务地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303
- (3) 电话：0755-88836686
- (4) 开户行：中国建设银行深圳振华支行
- (5) 帐号：44250100003209988888
- (6) 社会统一信用代码：914403003601321627
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：东寨新居一期项目精装修四标段专业分包工程；
 - 1.2 专业作业地点：海南省海口市演丰镇，紧邻东寨港大道；
 - 1.3 专业分包范围：东寨新居一期项目工程的施工蓝图、精装修图纸、样板房标准（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）范围内的精装修四标段专业分包工程。本工程分为四个标段，乙方本次施工四标段，具体标段划分：一标段施工范围：B20、B19、C10、C9、B22、C12、C11、A12、A15、A13、C4、B2、C5、A14、B6、A16、A23、A7、B10、C1、C2、C13、D2 共计23栋主楼的精装修工程；
 - 二标段施工范围：A1、A3、A11、A26、B7、B25 共计6栋主楼的精装修工程；
 - 三标段施工范围：A8、A9、A24、A17、A6、B17、B18、B21、A5、A22、A21、A20、C8、C7、A18、A19、A10、A25、B23、B24、C14、D1 共计22栋主楼的精装修工程；
 - 四标段施工范围：A2、A4、B1、C3、B3、C6、B4、B5、B8、B9、B11、B12、B13、B14、B15、B16、幼儿园共计17栋主楼及东寨新居一期项目所有地下室的精装修工程。
- 本工程分3个组团先后周转施工，乙方施工现场的质量、安全文明施工、环保、进度、施

工配合必须满足《深圳分公司劳务分包商分级评价管理办法（修订）》（中铁建工深程[2019]86号规定）。若乙方在本工程每个组团施工期内的综合季度评分或半年度综合评分为75分以下，或者在本工程EPC联合体牵头方仁恒置地（海南）有限公司委托的第三方检测评估单位对乙方的施工现场测评结果为不合格或排名倒数35%内的，甲方有权根据综合评分及第三方检测评估公司的测评结果调整、减少、中止乙方的后续组团的施工范围，乙方需按照招标方要求对已施工部分按照合同单价进行结算并退场；乙方不得以此为由调整合同单价以及索要任何费用补偿（包括但不限于停工补偿及进出场费用）。

1.4 专业分包项目：按甲方提供的户型图、装修施工图及工程量清单，所包含的户内、公共走道、电梯厅、大堂，厨房、卫生间等部位的精装修内容，具体施工内容如下：

乙方承包的具体内容包括但不限于以下工作：

- (1) 图纸范围内的地面（含基层处理、机械凿毛隔音砂浆、陶粒回填、找平、二次防水层、地砖、窗台石、门坎石、勾缝等达到精装修）、墙面（腻子两遍，涂料两遍、瓷砖及勾缝）、天棚装饰（涂料、吊顶及装饰线条等全部内容），瓷砖甲供；
- (2) 地漏由乙方安装。其它线路、开关插座面板、灯具及卫生间排水安装由水电安装单位包工包料负责。（地漏由甲方提供）
- (3) 卫生洁具马桶安装由乙方负责。其它洁具由供货单位负责安装。换气扇、龙头、上水软管、下水器、花洒由水电安装单位负责，（卫生洁具、毛巾杆，龙头，上水软管，下水器，花洒由甲方提供）；
- (4) 卫生间从陶粒填充层开始施工、按做法完成至装饰面铺贴（陶粒回填、水泥砂浆找平层、防水层、水泥砂浆贴砖；
- (5) 室内铝合金踢脚线由乙方施工，楼梯间踢脚线为涂料踢脚线由涂料单位施工。（铝合金踢脚线材料由乙方自行采购）；
- (6) 公区顶棚的涂料由乙方（包工包料）；
- (7) 水电井墙面涂料由乙方包工包料施工，顶棚涂料不做；
- (8) 架空层内墙涂料、地面贴砖由乙方施工，找平层由精装修单位负责；
- (9) 入户门、户内门、防火窗等收面，收边打胶工作由乙方完成。塞缝由门窗单位负责；
- (10) 地下室大堂墙面涂料由乙方包工包料施工；
- (11) 天花灯具和消防设备的开孔由乙方负责其费用已包含在综合单价中；
- (12) 上述施工内容材料采购（除甲供部分）、运输、保管（含甲供材保管）、现场施工等都属于乙方承包范围；
- (13) 承包范围内工程的图纸会审、优化设计、细部节点设计等；（优化设计和细部节点设计需经甲方认可后方可施工）；
- (14) 承包范围内工程的保修服务工作及配合管理甲方其他分包单位精装修阶段施工；按要求对已完并验收合格的部位及甲方直接分包工程移交后的保护工作。

(15) 工完场清, 垃圾运至现场内总包指定地点, 外运由总包负责。以上费用均已含在合同单价内, 因保修期间维修产生的垃圾已包含在此单价内, 保修期间必须服从物业公司管理, 不再增加任何费用。

(16) 按照国家及地方相关法律、法规、标准、规范等要求, 完成所采购材料及甲供材料、半成品、成品的检验、检测、试验、实验等工作, 并向甲方提供材料、半成品、成品检验合格证书、检验报告等相关质量证明文件;

(17) 按法律法规等有关规定及甲方的要求, 完成验收手续及相关合格证件办理, 以便甲方能及时申请及领取所需的有关文件;

(18) 工程竣工时提交本合同工程所有的竣工验收合格资料(经甲乙双方确认无误的竣工图、电子光盘、竣工资料等), 一式四套移交甲方;

(19) 按甲方要求提交完整的纸质版结算资料, 一式四套, 并同时提交电子版文件。

(20) 与发包有关的其它事宜: 其他按照有关规定应当由精装修工程施工单位完成的工作或按照工作性质推论应当由精装修施工单位提供的服务;

(21) 卫生间须进行不少于 2 次的 24 小时蓄水实验。

(22) 甲方另行分包项目:

①弱电工程, 包括但不限于电话、网络、有线电视、智能化等;

②铝合金门窗、栏杆工程;

③电梯工程、燃气工程、空调工程、消防工程、水电安装工程、厨房电器、整体橱柜、浴室柜、镜柜、洁具、入户门、室内门、防火门窗等。

所有甲方分包项目不再另计管理配合费, 乙方已自行考虑在报价中。

(23) 甲供材:

①瓷砖、地漏、洁具(马桶), 由甲方提供主材, 乙方负责施工安装, 其它洁具如洗脸盆之类由供货单位安装。主材用量损耗按附件 3《甲供材料清单》中约定损耗计取, 实际用量超出损耗用量的, 超出部分费用由乙方负责承担; 瓷砖排版损耗由招标前现场工程部门根据图纸及实际情况确定, 施工损耗不得超过 2%。结算时不做调整; 如以上甲供材使用满足工程要求且经甲方认可有结余的, 甲方可根据情况将结余部分材料费用的 50%作为对乙方的奖励。若损耗率超规定的比例, 超出部分所有费用由乙方承担, 材料单价见附件

②卫生间坐便器、水龙头、花洒、五金、浴缸、厨盆面盆上下水配件等由甲方按图纸数量提供, 乙方负责安装及成品保护, 若成品保护期间产生的损失均由乙方承担;

所有甲供材(设备)由甲方提供, 乙方负责保管。如有需要由乙方进行二次搬运至施工现场或仓库, 不再单独计算采保费及搬运费、垂直运输费, 费用含在综合单价中。

安装工程中任何原因引起的多次打压、遥测费用已含在综合单价中。由甲方承担的检测但检测不符合要求的, 所有二次检测费及整改、维修等费用均由乙方承担。

甲方有权根据施工需要调整甲供材及甲分包项目, 乙方不得以此为由要求调整合同综合单价。

施工范围及施工内容描述不全面、不绝对准确, 包括但不限于以上工作内容, 乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。(详见工程量清单及合同约定)。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：460 天，计划开工日期为 2021 年 09 月 16 日，计划竣工日期为 2022 年 12 月 20 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：

2.4.1 以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

2.4.2 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是国庆、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

2.4.3 若甲方认定乙方会发生工期拖延而由甲方另外派人进行抢工，乙方应无条件认可抢工单位资质并承担抢工所发生的费用和责任（包括垃圾的及时清运、竣工清理等事项），同时工期不予延长。

2.4.4 如果乙方支付给甲方的工期违约金总额不足以弥补因乙方工期竣工造成的损失，乙方应另行向甲方支付赔偿金。

2.4.5 施工完成后必须满足规范要求且达到建设单位、代建单位、监理标准、政府审计单位等各方标准，若未达到交付精装标准，未通过精装单位交接验收，则产生的维修费用及甲方损失的材料、工期延误等相关费用由乙方承担。甲方损失的材料费结算中双倍扣除。

第三条 合同组成文件

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：44662461.58 元（大写：人民币 肆仟肆佰陆拾陆万贰仟肆佰陆拾壹元伍角捌分），其中不含税价款 40974735.40 元（大写：人民币 肆仟零玖拾柒万肆仟柒佰叁拾伍元肆角），增值税税率 9%，增值税 3687726.18 元（大写：人民币 叁佰陆拾捌万柒仟柒佰贰拾陆元壹角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇

本页为海口市东寨新居一期精装修四标段专业分包工程合同盖章页，以下无正文。

承包人：(公章)



分包人：(公章)



住所地址：海南省海口市美兰区灵山镇琼山

住所地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

大道63-1号江东新区动迁工作指

数码城1栋-A1303

挥部二楼206

负责人：

委托代理人：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



本发票数据为原始数据，不根据发票详情内的信息进行变化



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 25952000000088822491

开票日期: 2025年05月08日

购买方信息	名称: 中铁建工集团有限公司海南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91460000754393170R	销售方信息	名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003601321627		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	海南省海口市美兰区	东泰新居一期项目EPC(勘察、设计、施工)	257,795.05	9%	23,201.55
合计			¥257,795.05		¥23,201.55
价税合计(大写)	贰拾捌万零玖佰玖拾陆元陆角		(小写) ¥280,996.60		
备注	跨地(市)标志: 是 销方电话: 13502837635 销方银行账号: 4425010000320998888 购方电话: 0898-65716371 购方银行账号: 461899991013000218778 项目地址: 海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道63-1号江东新区动迁工作指挥部二楼206 销方地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 购方地址: 海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道63-1号江东新区动迁工作指挥部二楼206 购方开户银行: 交通银行海口龙华支行 项目名称: 东泰新居一期项目EPC(勘察、设计、施工) 项目地址: 海南省海口市美兰区				

开票人: 尤日英

回单打印

中国建设银行网上银行电子回单					
币别: 人民币元 日期: 20250512 凭证号: 107588249069 账户明细编号-交易流水号: 15034-442000005ERT6PEUZLB					
付款人	全称	中铁建工集团有限公司	收款人	全称	深圳市凯业建设工程有限责任公司
	账号	44250100000500000289		账号	4425010000320998888
	开户行	建行深圳南山支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
大写金额	贰拾万元整		小写金额	200,000.00	
用途	付凯业工程款		钞汇标志	钞	
摘要	电子转账				
重要提示: 银行受理成功, 本回单不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					



业绩 2、大同市御东集中地下停车场中区装修工程

中标通知书(施工)

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

根据招标文件和你单位提交的投标文件，经 2020 年 11 月 4 日招标人依法组建的评标委员会评审，公示无异议，现确定你单位为下列工程项目施工招标的中标人。

招标人	大同市市政建设发展公司		
代理机构	中招辰丰达招标有限公司		
中标工程	大同市御东集中地下停车场中区装修工程		
工程地址	大同市御东新区		
工程范围	施工图的全部内容		
工程规模	项目装修面积约为 13284.66 平方米，主要建设内容包括装饰工程、采暖工程、电照工程、弱电监控工程、消防工程、通风工程等改造工程	结构/层数	
项目经理	游伟伟	注册编号	粤 133101124620
中标价(万元)	1742.770569	质量要求	合格
计划工期(日历天)	30	开竣工日	2020.11-2020.12

未尽内容详见附页，共 页，是本通知书的组成部分；本通知书一式 份，招标人、中标人、代理机构、招标办各一份。

招标人（公章）

负责人（签章）

2020 年 11 月 9 日



编号	01091420039
日期	2020年 11月 10日

正本

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

工程名称：大同市御东集中地下停车场中区装修工程

发包单位：大同市市政建设发展公司

承包单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大同市市政建设发展公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大同市御东集中地下停车场中区装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大同市御东集中地下停车场中区装修工程。

2. 工程地点：大同市御东新区。

3. 工程立项批准文号：同发改政务发[2019]131号文件。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：停车场中区装修工程，安装工程。

6. 工程承包范围：招标清单列明的装饰装修工程、采暖工程、电气工程、弱电工程、消防、通风工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月10日。实际开工日期以监理人发出的《开工通知》中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2020年12月09日。

五、项目经理

承包人项目经理：游伟伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.双方约定，在履行合同中，专用合同条款有明确约定的以其为准，专用合同条款没有明确约定的，以通用合同条款和构成合同有效组成部分的其他文件为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在山西省大同市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人在协议上签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

91140200110390986X

地址：大同市新开南路迎泽街西口

邮政编码：037008

法定代表人：樊清禄

委托代理人：

电 话：7790976

传 真：

电子信箱：

开户银行：农行云冈支行

账 号：283001040003879

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：游伟伟

电 话：0755-88836686

传 真：/

电子信箱：kaiyiejianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账 号：44250100003209988888

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号:

140200202205300101

编号:

工程名称	大同市御东集中地下停车场中区装修工程	结构类型	框架结构			建设单位	大同市市政建设发展公司
工程地点	大同市御东新区	建筑面积	13284.66m ²	层数	地下一层	施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
工程造价	1742.770569万元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			工程项目已完成	
计划开工日期	2020年11月10日		现场清理情况			现场已清理	
实际开工日期	2022年6月1日		施工资料整理情况			施工资料已整理	
计划竣工日期	2020年12月09日		施工质量验收情况			施工质量全已验收	
实际竣工日期	2024年1月8日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	30日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			设计、施工、工程监理等单位分别已签署质量合格文件	
实际工作日数	587日历天		施工单位签署的工程保修书			施工单位已签署工程保修书	
审 核 意 见	建设单位		监理单位			施工单位	
	项目负责人:  (公章) 2024年1月8日		总监理工程师:  (公章) 2024年1月8日			单位负责人:  (公章) 2024年1月8日	

● 本发票数据为原始数据，不根据发票详情内的信息进行变化



建筑服务

电子发票(普通发票)

发票号码: 2595200000057991508

开票日期: 2025年03月28日

购买方信息	名称: 大同市市政建设发展公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91140200110390986X	销售方信息	名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003601321627		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	山西省大同市平城区	大同市御东集中地下停车场中区装修工程	458,715.60	9%	41,284.40
合计			¥458,715.60		¥41,284.40
价税合计(大写)	伍拾万元整		(小写) ¥500,000.00		
备注	跨地(市)标志: 是 销方电话: 13502837635 销方银行账号: 44250100003209988888 购方电话: 0352-2042499 购方银行账号: 283001040003879		销方地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 购方地址: 大同市平城区魏都大道西侧锦华家园S4 购方开户银行: 农行云冈支行		

开票人: 尤日英

中国建设银行网上银行电子回执

币别:	人民币元	日期:	20250409	凭证号:	5214202504006395	账户明细编号-交易流水号:	14889-140001000AZZ35K4LOK
付款人	全称	大同市住房和城乡建设局		收款人	全称	深圳市凯业建设工程有限责任公司	
	账号	14001623908058010217			账号	44250100003209988888	
	开户行	建行大同云汽支行			开户行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	
大写金额	伍拾万元整			小写金额	500,000.00		
用途	付御东集中地下停车场中区装修工程工程款			钞汇标志	钞		
摘要	转账存入						
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							



业绩 3、大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程

编号：DTYY-GC-028

精装修工程专业承包合同

甲方（全称）：大同市赛欧企业管理有限责任公司

乙方（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据工程建设需要，甲方将大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程承包给乙方施工，在乙方认真研究施工图和进行了详细现场勘察，经过对本工程项目情况全面了解，以及对合同内容充分理解基础上，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程。

2、工程地点：天祥街北侧。

3、承包范围及内容：

(1) 承包范围：图纸范围内 9-18 层装饰工程、机电（强电照明）、给排水工程；

(2) 工作内容：详见签字附件《大同市四大场馆运营管理中心项目精装及相关单位施工界面划分》

①装饰工程：室内可视面材料、水泥砂石料、电线电缆由甲方采购，隐蔽材料甲指乙供，室内防水由乙方负责施工。

②给排水工程：由室内接三通阀门后全部工作，可视面材料、设备由甲方采购，隐蔽材料甲指乙供，卫生间排气系统由乙方负责施工。

③电气工程：由户内箱下口到房间各点位，可视面材料、设备及电线电缆由甲方采购，隐蔽材料甲指乙供及施工；

④公共部分强电除楼梯间照明、应急照明、疏散指示及应急照明插座外，其他照明、插座由乙方施工；

⑤管道井地面抹灰由二次结构施工，室内卫生间内侧墙体抹灰由二次结构施工，室外由乙方施工（水泥砂石料由甲方采购）。

4、承包方式：专业承包（甲方提供可视主材）。

第二条 合同工期

1、开竣工日期：2020年3月1日开工，2021年6月30日竣工（甲方可根据业主对甲方进度要求调整乙方工期），具体开工日期根据现场工作面提供时间确定。

2、进度计划：乙方按甲方要求进度计划组织施工。

3、工期延误：如遇下述情况造成工期延误，经甲方现场代表确认，工期方可相应顺延：(1)重大工程量变化和 design 变更；(2)甲供材不到位；(3)不可抗力。

第三条 工程价款确定及工程量计算规则

1、本合同工程价格采用固定总价，乙方承担工程量漏算、错算的风险，因工程量发生变化而引起的价格变化不予调整。

2、合同总价：人民币：壹仟壹佰万元整（¥11000000.00元）；
其中不含税价为¥10679611.65元，本合同采用简易计税法，

税额为：¥320388.35元，征收率为3%，提供增值税专用发票。

第四条 工程价款支付及结算

以下为签字页

发包人：大同市赛欧企业管理有限
责任公司

住 所：山西省大同市平城区江鸿
铂蓝郡小区34号楼3A层3号

法定代表人：孟祥辉

委托代理人：

开户银行：工行大同御河北路支行

帐 号：0504045309200176077

联系人：杨永波

联系人电话：13994454832

2021年5月8日

签字地点：大同市四大场馆管理运营中心项目部

承包人：深圳市凯业建设工程有限
责任公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄
阁坑社区清林路524号龙岗天安
数码创新园1号厂房A1303

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳振
华支行

帐 号：44250100003209988888

联系人：陈剑

联系人电话：1331132800

2021年5月8日

竣工验收证明书

编号:

工程名称	大同市四大场馆运营管理中心项目	建筑面积	26505.43 m ²	层数	18	工程地点	天祥街北侧
结构类型	框架剪力墙结构	工程造价	11000000.00 元		开、竣工日期	2020年9月20日至2021年7月20日	
工程内容及检查情况	1、已完成施工合同和设计图纸所要求的全部内容 2、所有分部、分项及检验批全部评定合格，资料齐全，质量控制资料及安全及功能性检查项目全部合格，观感评定好。 3、现场清理整洁，达到窗明、地净。						
验收意见	符合验收规范。						
建设单位	监理单位	总包单位	分包单位				
 项目负责人:  (公章)	 总监理工程师:  (公章)	 项目负责人:  (项目章)	 项目负责人:  (项目章)				
				验收日期:		2021年7月20日	

● 本发票数据为原始数据，不根据发票详情内的信息进行变化



机器编号:

增值税专用发票

发票代码: 4403204130
 发票号码: 20552268
 开票日期: 2021年06月03日
 校验码: 60049762841181751444

购货单位	名称: 大同市赛欧企业管理有限责任公司 纳税人识别号: 91140200MA0KNFHN80 地址、电话: 山西省大同市平城区江湾铂悦郡小区34号楼3A层3号 13910383237 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司大同御河北路支行 0504 0453 0920 0176 077	密码区	598*+5112*54+3+/ 3233+2<53756468<487<5-53-49 2+- -53--3>2/>59+32<<9/837+ 2>* >1013+-85125-37--98>8* <5				
货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1.0000	100,000.00	97,087.38	3%	2,912.62
合计					¥97,087.38		¥2,912.62
价税合计(大写) 壹拾万元整				(小写) ¥100,000.00			
销货单位	名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403003601321627 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路524号龙岗天安股份创业园1号厂房A1303 0755-88823363 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行44250100003209988888	备注	工程名称: 大同市四大场馆运营管理中心项目 地址: 大同市平城区天祥街北侧 工程范围: 9~18层精装修工程				

收款人: 丘衍雅

复核: 尤日英

开票人: 钟嘉如

销货单位: (章)

业绩 4、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-895566001001

标段名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：789.542061万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎文标



本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-03-02

查验码：5775388092231579

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点：平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“⊙”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m²,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m²,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月13日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥7895420.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥_____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥_____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥_____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥_____ 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）_____ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥_____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

4. 其他工程

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309号

邮政编码：_____

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区清林路524号龙岗天安数码创新园1
号厂房A1303

邮政编码：_____

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：_____

电话：0755-88836686

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核

经办人：刘志明

复核人：程子程

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
验收日期:	2022年11月25日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程			
工程地点	平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区	建筑面积	3689.95平方米	工程造价	789.542061(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2108-440307-04-01-89556601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440307-04-01-89556601		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	资质证书号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286		
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程子征
副组长	柯辉
组员	朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
建筑设备安装工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
工程质控资料	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位： 同意 深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： 同意 广东华禹工程咨询有限公司 (公章) 总监工程师： 年月日</p>	<p>总承包施工单位： 合格 深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： 同意 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	---	---	---



● 本发票数据为原始数据，不根据发票详情内的信息进行变化



机器编号：

增值税普通发票



发票代码：044032100104
发票号码：41035263
开票日期：2022年09月13日
校验码：72822587780405660276

购 货 单 位	名称：深圳市龙岗区平湖街道办事处	密 码 区	2+<864>0782-/+--+<09>39*4111 44/>752799+61006379+>->3151 66/9*65>72138-26/+39<19--+/ 409/66><-52098<<5706-3>*697					
	纳税人识别号：11440307007542726X 地址、电话：深圳市龙岗区平湖街道守珍街93号 0755-85238575 开户行及账号：深圳市农村商业银行平湖支行 000086035112							
货物或应税劳务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			项	1.0000	917,431.19	917,431.19	9%	82,568.81
合计						¥917,431.19		¥82,568.81
价税合计（大写）		壹佰万元整			（小写）¥1,000,000.00			
销 货 单 位	名称：深圳市凯业建设工程有限公司	备 注	工程名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 工程地址：深圳市龙岗区平湖街道坤宜福苑配套幼儿园					
	纳税人识别号：914403003601321627 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道黄坑社区清林路24号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303 0755-88823363 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行44250100003209988888							

收款人：丘衍雅 复核：尤日英 开票人：张霖婷 销货单位：（章）

中国建设银行网上银行电子回执

币别：	人民币元	日期：	20220921	凭证号：	账户明细编号-交易流水号：	7931-4420008000NHPUSB16D
付 款 人	全称	深圳市龙岗区平湖街道办事处			全称	深圳市凯业建设工程有限公司
	账号	11014787381001			账号	44250100003209988888
	开户行	平安银行深圳中心城支行			开户行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
大写金额	壹佰伍拾贰万陆仟叁佰伍拾捌元玖角伍分			小写金额	1,526,358.95	
用途	基建-支付施工进度款			钞汇标志	钞	
摘要	电子汇入					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。						



业绩 5、黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目（第一期）
设计

中标通知书



中筑（深圳）设计院有限公司：

黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目(第一期)设计 工程项目（招标编号：SSCHGQ12311626）于2023年 10月 23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 12月 01日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市黄江实业投资集团有限公司	
项目负责人	夏小平	资质证号 20021102309
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	设计周期35个日历天；具体详见招标文件。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2023年10月30日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市黄江实业投资集团有限公司

设计人（全称）：中筑（深圳）设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目（第一期）设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目（第一期）设计。

2. 工程地点：东莞市黄江镇田心村田星路。

3. 建设规模：项目总用地面积 134836.13 平方米，本次新建建筑面积 84618.03 平方米，新建两栋厂房（一栋 9 层厂房的建筑面积约 58674.20 平方米，另一栋 9 层厂房的建筑面积约 25943.83 平方米）及相关配套设施。

项目总投资建安费约 25500.00 万元（投资金额以最终批复的文件为准，实施限额设计）。

4. 投资金额：项目总投资建安费约 25500.00 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于（用地红线范围内）：对现有方案设计进行深化、初步设计阶段、施工图设计阶段（含变更设计）、施工现场配合阶段。建筑、结构、给排水、电力、电气（含强电、弱电、智能化）、消防、防雷接地、暖通、电梯、门窗、幕墙、海绵城市、钢结构、公共区域装修设计以及出租区域墙面（刮腻子）和地面（水泥砂浆）的装修设计处理、环境景观、绿化、景观照明、园区道路、公共设施配套与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、规划电子报批及全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。

2. 工程设计阶段：方案设计及调整、初步设计、施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务(具体详见设计任务书)。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求，使该等设计能够获得发包人及相关政府部门单位的通过。

3. 工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第五章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 05 日。

计划完成设计日期： 2023 年 12 月 10 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算合同，签约合同价为暂定价，具体结算方式详见合同附件（附件6）。合同价格已经包含了履行合同过程当中产生的全部费用，包括但不限于税费、工人工资、设计费、知识产权费、安全文明施工费（如有）等全部费用。除另有约定外，发包人无需再向设计人支付其他任何费用；

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰壹拾伍万柒仟柒佰肆拾圆捌角
(¥ 5157740.8 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 袁振杰 。

设计人项目负责人： 夏小平 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；

- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市黄江镇 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同内容不一致的,以补充协议为准。



十一、合同生效

本合同自 自双方法定代表人或其委托代理人签名或盖私章并
加盖法人公章后 生效。



十二、合同份数

本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，发包人执 柒 份，
设计人执 肆 份。建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标
代理机构各 壹 份。



发包人： (盖章)



设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____ / _____ 组织机构代码： 559866059

纳税人识别号：91441900MA514R7E1B 纳税人识别号：91440300559866059Q

地 址：东莞市黄江镇黄江大道 30 号 地 址：深圳市宝安区西

乡流塘前进二路 4 号 D 馆

405

邮政编码： 523000 邮政编码： 518000

法定代表人： 梁伟忠 法定代表人： 黄文彪

委托代理人： 袁振杰 委托代理人： 曹时庆

电 话： 0769-83668988 电 话： 0755-27082691

传 真： _____ / _____ 传 真：0755-27082691

电子信箱： _____ 电子信箱：2698694882@qq.com

时 间：2023年11月5日 时 间：2023年11月5日

3、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	惠阳区新圩镇“百千万工程”人居环境品质提升工程-农村人居环境整治项目(二期)	惠阳区新圩镇人民政府	89.67万元	合同签订时间 2025.10.13	吴佳劲	设计合同	惠州市
2	开平市苍城镇“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇建设项目施工图深化方案设计服务	开平市苍城镇人民政府	23.78万元	合同签订时间 2025.9.17	郭志鹏	设计合同	开平市
3	陆河县河口镇“百千万工程”典型镇培育建设项目(一期)设计	陆河县河口镇人民政府	9.51万元	合同签订时间 2025.9.24	司志录	设计合同	陆河县
4	麻二社区“百千万工程”一麻二农房风貌提升项目设计	东莞市麻涌镇麻二股份经济联合社	3.96万元	合同签订时间 2024.06.01	简永杰	设计合同	东莞市
5							

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、惠阳区新圩镇“百千万工程”人居环境品质提升工程-农村人居环境整治项目

合同编号：

建设工程设计合同

工程名称：惠阳区新圩镇“百千万工程”人居环境品质提升工程-农村人居环境整治项目(二期)设计服务

工程地点：惠州市惠阳区新圩镇

发 包 人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

设 计 人：中筑(深圳)设计院有限公司

签 订 日 期：2025年10月13日

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

发 包 人： 惠州市惠阳区新圩镇人民政府

设 计 人： 中筑（深圳）设计院有限公司

发包人委托设计人承担 惠阳区新圩镇“百千万工程”人居环境品质提升工程-农村人居环境整治项目(二期)设计服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、现行技术规范和国家现行的有关规范和标准。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 合同价及支付条款

2.1 设计费(总价)：参考《工程勘察设计收费标准 2002》-计价格(2002)10号(修订本)号文，以发改批复核准设计费为依据，本次服务费暂定为 896700 元，最终结算价按相关职能部门批复的金额进行计算。备注：含税。

2.2 设计费的支付：1、签订服务合同后，甲方支付工程设计费合同暂定价的 20%作为预付款；2、乙方提交施工图设计图后支付至工程设计费合同暂定价的 50%；3、施工图设计文件通过施工图审查，工程预算通过财政审定后，根据审定的建安费重新计算，支付至重新计算后设计服务费的 80%；

4、工程通过竣工验收及结算审核后，根据结算审定建安费重新计算施工图设计服务费，一次性付清；5、甲方不承担财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。

2.3 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

第三条 合同内容及期限

3.1 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇。

3.2 本合同设计项目的内容：拟对新圩镇 G205 道路沿线中间段、终点段以及部分节点的建筑外立面进行整治改造，共 242 栋，面积约 70430 平方米，带动沿线非机动车道路面提升约 24240 平方米及路侧场地铺装提升 55594 平方米，整伤优化道路沿线绿化面积约 9831 平方米，并改善沿线道路交通及市政公用基础设施，有效提升新圩镇道路人居环境品质。主要建设内容包括：外立面改造工程、照明工程、道路工程、绿化工程、市政工程等建设内容。

3.3 设计人需在合同签订后 10 天内交付初步设计，在初步设计确定后 10 日内交付施工图设计。

第四条 双方责任

4.1 发包人责任：

4.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、微信聊天记录、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

惠州市惠阳区新圩镇人民政府



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2025年10月13日

乙方：

中筑（深圳）设计院有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所： 深圳市宝安区西
乡流塘前进二路4号D馆405

邮政编码：518000

电 话：0755-27082691

传 真： 0755-27082691

开户银行：

工商银行深圳彩田支行

银行帐号：

4000030309200078908

签订日期：2025年10月13日

2、开平市苍城镇“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇建设项目

设计合同

项 目 名 称：开平市苍城镇“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇
建设项目施工图深化方案设计服务

项 目 地 点：广东省开平市苍城镇

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：开平市苍城镇人民政府

设 计 人：中筑（深圳）设计院有限公司

签 订 日 期：2025 年 9 月 17 日



设计合同

甲 方：开平市苍城镇人民政府

乙 方：中筑（深圳）设计院有限公司

开平市苍城镇人民政府（简称甲方或业主）委托中筑（深圳）设计院有限公司（简称乙方或设计人）对开平市苍城镇“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇建设项目施工图深化方案设计服务进行设计。由乙方全面指导该项目工程落地实施。按照《中华人民共和国民法典》及国务院建设部颁发《建设工程勘察设计管理条例》的规定，经双方协商，签订本合同，双方共同遵守。

一、项目名称

开平市苍城镇“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇建设项目施工图深化方案设计服务

二、工程规模及技术标准

1、采用的规范及标准为现行部颁规范及技术标准。

三、工作阶段及设计范围

1、平面方案设计：根据勘查结果及概念设计我们进行扩初设计，包括建筑立面、景观、道路、亮化、公共服务设施等的设计。

2、立面方案设计：在现状环境、平面、体量、剖面的约定下，构思立面的个性表达，研究其形式、材料的肌理、把握立面色彩、确定立面风貌等细部设计。

3、施工图深化：我们将为您提供详细的建筑立面结构、灯光亮化、安装大样、材质说明等专业施工图纸，确保施工顺利进行。

4、材料清单与选型：我们将为您提供详细的材料清单，包括材料名称、规格、数量等信息，方便您进行采购。

5、施工指导与监管：我们将为您提供现场施工指导，确保施工符合设计要求，

料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

七、乙方向甲方提交的设计图纸文件及时间

乙方在签订合同后 30 天内提交设计成果文本不少于 4 份。

八、设计费用

本项目工程建设金额为 900.00 万元，具体按实时金额结算。设计费依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价[2002]10 号)中规定的计费方法计取。设计收费计算公式:设计收费=设计收费基价×附加系数 1.0×工程复杂程度调整系数 1.0×专业调整系数 1.0 计费额 G(工程费:万元)
收费基价(万元)

200 以下 $0.045 \times G$

200~500 $0.03967 \times (G-200) + 9$

500~1000 $0.03580 \times (G-500) + 20.9$

1000~3000 $0.03250 \times (G-1000) + 38.8$

3000~5000 $0.03005 \times (G-3000) + 103.8$

5000~8000 $0.02857 \times (G-5000) + 163.9$

设计费=【 $0.03580 \times (900-500) + 20.9$ 】 $\times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 35.22$ 万元。

深化设计任务量占 75%，即深化设计费用= $35.22 \times 75\% = 26.42$ 万元。乘着长期合作的宗旨，最终报价将深化设计费下浮 10%，深化设计费= $26.42 \times (1-10\%) = 23.78$ 万元。

本次合同设计费用金额为 237800.00 元，大写：贰拾叁万柒仟捌佰元整

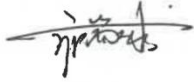
九、支付方式

签订合同 15 天内支付设计费用总金额 30%，即 71340.00 元。乙方向甲方提交完整设计成果，于 15 天内支付 40%设计费用，即 95120.00 元。施工完成后，于



甲方：开平市苍城镇人民政府

法人代表：

委托代理人：

2025年9月17日



乙方：中筑（深圳）设计院有限公司

法人代表：

委托代理人：

2025年9月17日



3、陆河县河口镇”百千万工程”典型镇培育建设项目（一期）设计

合同编号：ZZ0025-416

陆河县河口镇“百千万工程”典型镇培育建设项目设计

设计合同

工程名称：陆河县河口镇“百千万工程”典型镇培育建设项目（一期）设计

工程地点：陆河县河口镇

发 包 人：陆河县河口镇人民政府

承 包 人：中筑(深圳)设计院有限公司

签订日期：2025年9月

合同协议书

发包人：陆河县河口镇人民政府

承包人：中筑(深圳)设计院有限公司

发包人委托承包方承担陆河县河口镇“百千万工程”典型镇培育建设项目（一期）设计工作。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

4. 中标通知书。

二、工程概况

1. 工程名称：陆河县河口镇“百千万工程”典型镇培育建设项目（一期）设计。

2. 工程地点：陆河县河口镇。

3. 工程规模：①河口镇镇圩风貌整治提升设施建设：国道 G235、省道 S240 道路两旁房屋整治、镇圩沿街风貌提升；②基础设施建设：河口镇中心广场。

三、承包内容

1. 工作内容：包括但不限于完成初步设计（方案设计）、施工图设计及配合招标人从项目实施到竣工验收全过程服务等工作。

2. 质量标准：符合国家、省、市有关标准和规范要求及相关文件管理规定。

四、本合同设计期限

以发包人下达的书面开工通知之日起至发包人委托的设计工作完成后终止。计划总工期为 20 日历天。

五、本项目合同价

本项目合同价为人民币95180.00元（大写：玖万伍仟壹佰捌拾元整），被视作已包括了初步设计（方案设计）、施工图设计及配合招标人从项目实施到竣工验收全过程服务等工作发生的费用。

六、承包人保证

按合同规定全面完成各项工作，承担合同规定的义务和责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）；
- (2) 本合同的相关补充协议；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 发包人与承包人的书面函件；
- (6) 国家现行有关市政公用工程设计的技术规范、规程和标准；
- (7) 本招标文件（含答疑，如果有）。

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式八份，发包人、承包人双方各执四份，具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

发包人名称：陆河县河口镇人民政府

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期：2025年9月24日



承包人名称：中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期：2025年9月24日



4、麻二社区“百千万工程”——麻二农房风貌提升项目设计

NO.

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称：麻二社区“百千万工程”——麻二农房风貌提升项目设计

工程地点：东莞市麻涌镇

设计证书编号：A244025330

甲方：东莞市麻涌镇麻二股份经济联合社

乙方：中筑(深圳)设计院有限公司

签订日期：2024 年 6 月 1 日

签订地点：东莞市麻涌镇

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定



甲方：东莞市麻涌镇麻二股份经济联合社

乙方：中筑（深圳）设计院有限公司

甲方委托乙方承担 麻二社区“百千万工程”——麻二农房风貌提升项目 设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书或设计中选文件。
- 2.2 乙方采用的主要技术标准是：国家及地方相关的技术规范、规定与标准。

第三条 设计范围

设计内容包括：麻二社区“百千万工程”——麻二农房风貌提升项目设计方案设计、初步设计、施工图设计、后期施工服务。

第四条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见表：

序号	分项目名称	建设规模			设计阶段及内容			工程预算 价为 (元)	收 费 率 %	收 费 标 准 元/m ²	设计费约 (元)
		层 数	栋 数	建 筑 面 积 (m ²)	方 案	初 步 设 计	施 工 图				
1	麻二社区“百千万工程” ——麻二农房风貌提升项 目	/	/	/	√	√	√	1000000	/	/	39600
说 明	1、设计费按国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）打八折。 2、设计费包含税金。										

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限：


序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	投资批文、用地批文	1份	签定合同后3天内	甲方提供的投资批文、用地


甲方名称：
东莞市麻涌镇麻二股份经济联合社
(盖章)

乙方名称：
中筑(深圳)设计院有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章) 

委托代理人：(签字或盖章) 

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户名称

开户名称：中筑(深圳)设计院有限公司

开户银行：

开户银行：工商银行深圳彩田支行

银行帐号：

银行帐号：4000030309200078908

签订日期： 年 月 日

4、设计项目负责人情况

设计项目负责人情况

姓名	夏小平	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	高工
毕业院校	中国人民解放军后勤工程学院			毕业时间	1990.7		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	35年			投标人企业工作年限	4年		技术特长	设计	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业				20021102309 一级注册建筑师	
主要工作经历	2007-12-12 湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心、2020-10-21 中铁二十二局集团第一工程有限公司、2021-12-29 中筑（深圳）设计院有限公司至今								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	四会市妇幼保健院异地新建项目	175.20	2023.6.10	建筑工程设计	四会市	四会市代建项目管理中心	项目负责人		
2	黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目（第一期）设计	515.77	2023.11.5	建筑工程设计	东莞市	东莞市黄江实业投资集团有限公司	项目负责人		
3	洪洞县中心养老院建设项目	191.40	2024.1.30	建筑工程设计	建筑工程	山西省洪洞县民政局	项目负责人		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**超过3项的按列表选择前3项**）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签

字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。

设计项目负责人资格证书

使用有效期: 2025年11月13日
-2026年05月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 夏小平

性别: 男

出生日期: 1968年04月25日

注册编号: 20021102309

聘用单位: 中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期: 2025年11月03日-2027年11月02日



主任



夏小平

个人签名:

夏小平

签名日期:

2025.11.13

发证日期: 2025年11月03日

姓名 夏小平

性别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专业 基建工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号 (总)字 0105929

发证时间 2013.04



夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长 徐伯璋

政治委员 张波

证字第 900102 号

一九九〇年七月十五日

姓名 夏小平
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 4 月 25 日
住址 广州市南沙区南沙街道熙
然二街3号703房



公民身份号码 440803196804259512



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 广州市公安局南沙分局
有效期限 2022.10.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平

社保电脑号：809540937

身份证号码：440803196804259512

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.48	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1bd63c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：601478
单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司



业绩 1、四会市妇幼保健院异地新建项目



中标通知书

肇公易四（工）中字 [2023] 026号

中标单位：中筑（深圳）设计院有限公司 长春建工勘测规划设计有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为四会市妇幼保健院异地新建项目（勘察设计）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为5842000.040元。

其中：

总价：6329360.82 元
开标时间：2023年05月31日 09:30
项目负责人姓名：夏小平 郑孝军

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心四会分中心



联系电话：0758-3260030
地址：广东省四会市东城街道办广场南路建设大楼4层
邮编：526200电子邮箱：zqsggzy@163.com



GF—2016—0203/GF—2015—0209

合同编号：四代建合（2023）110号

建设工程勘察设计合同

（房屋建筑工程）

工程名称：四会市妇幼保健院异地新建项目

发包人：四会市代建项目管理中心

勘察人：长春建江勘测规划设计有限公司

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：2023年6月10日

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 勘察合同协议书

发包人（全称）：四会市代建项目管理中心

勘察人（全称）：长春建工勘测规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四会市妇幼保健院异地新建项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：四会市妇幼保健院异地新建项目
2. 工程地点：肇庆市四会市贞山街道四莲公路与广强大道交叉口东北侧用地
3. 工程规模、特征：新建门急诊医技楼、住院大楼、公卫楼、发热门诊，配套地下停车场(含人防工程)、其他配套设施用房、高低压配电系统，采购医疗设备、信息化系统、办公家具及病床等后勤总务物资，项目占地面积约 36000.18 平方米(约 54 亩，含二期用地)，总建筑面积 49046 平方米(其中:地上建筑面积 37666 平方米,地下建筑面积 11380 平方米)，总规划病床位 300 张(其中妇儿床位 250 张、康复养老床位 50 张)。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：包括岩土工程勘察和地形测量(含水上作业)、工程物探(含地下管线探测)、超前钻(如有)、室内试验、配合施工图审查、竣工验收等；
2. 技术要求：根据现行法律、法规及技术规范要求完成勘察工作；
3. 工 作 量：按实际发生工作量。

三、合同工期

1. 开工日期：合同签订之日；
2. 成果提交日期：合同签订后 30 天内；
3. 合同工期（勘察工期）30 天。

四、质量标准

质量标准：符合国家行业现行相关规范规定和标准要求。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）壹佰柒拾伍万贰仟零叁拾捌元陆角(¥1752038.60 元，
中标下浮率 7.70%) 含税；

2. 合同价款形式：其他价格形式。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在肇庆市四会市签订。

十一、合同生效

本合同自双方签署后生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，勘察人执 贰 份。

发包人：四会市代建项目管理中心
(印章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)



统一社会信用代码：1244128405375456XF
地 址：四会市市府大楼二楼北侧
邮 政 编 码：526200
电 话：0758-3267083
传 真：0758-3366101
电子邮箱：/
开户银行：/
账 号：/

勘察人：长春建工勘测规划设计有限公司
(印章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)



统一社会信用代码：912201017484344589
地 址：长春市朝阳区安达街 729 号
邮 政 编 码：130061
电 话：0431-80772575
传 真：0431-80772575
电子邮箱：/
开户银行：中国农业银行股份有限公司长春
朝阳支行
账 号：07154901040007828

3.2.1 项目负责人

姓名：夏小平；
执业资格及等级：一级注册建筑师；
注册证书号：20021102309；
联系电话：13016046366；
电子信箱： / ；

通信地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园2栋907；

设计人对项目负责人的授权范围如下：代表设计人负责与本项目有关的工作联系及有关事宜。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前14天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：设计人擅自更换项目负责人按每人次向发包人赔偿合同价的5%作为违约金，发包人保留解除合同的权力。设计人如需更换项目负责人或专业负责人按投标文件的内容执行“等价代换”或“高于投标人员资质业绩”的原则选定拟更换人员的同等条件更换项目负责人或专业负责人。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后14天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：赔偿发包人违约金¥200000.00元（大写：贰拾万元整），另外发包人有权单方面解除本合同。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：合同签订后5天内。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：按每人次向发包人赔偿合同价的0.5%作为违约金，另外发包人有权单方面解除本合同。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定：本项目禁止分包。

禁止设计分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括： / 。

3.4.4 分包工程设计费支付方式： / 。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式： / 。

5. 工程设计要求



电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000015290964

开票日期: 2023年09月05日

购买方信息	名称: 四会市代建项目管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 1244128405375456XF	销售方信息	名称: 中筑(深圳)设计院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300559866059Q				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计服务费		项	1	3086763.3490566	3086763.35	6%	185205.80
合计					¥3086763.35		¥185205.80
价税合计(大写)	叁佰贰拾柒万壹仟玖佰陆拾玖元壹角伍分				(小写) ¥3271969.15		
备注	销方开户银行: 中国工商银行深圳市彩田支行; 银行账号: 4000030309200078908; 四会市妇幼保健院异地新建项目(勘察设计)						

开票人: 张晓杭

中国工商银行 深圳市分行
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA SHENZHEN BRANCH

回单

中国工商银行深圳市分行电子回单

凭证号码:

记账时间: 2023年09月28日11时11分00秒883498

付款人	开户银行	中国农业银行股份有限公司四会市支行	收款人	开户银行	深圳彩田支行		
	名称	四会市卫生健康局专项债券资金专用账户 (妇幼保健院异地新建项目)		名称	中筑(深圳)设计院有限公司		
	账号	44650001040029457		账号	4000030309200078908		
发报行行号		汇出行行号		收报行行号		汇入行行号	
委托日期	2023年09月28日	入账日期	2023年09月28日	业务种类		业务序号	
金额(大写)	人民币 叁佰贰拾柒万壹仟玖佰陆拾玖元壹角伍分		金额(小写)	RMB 3,271,969.15			
用途摘要	198324#20#		报文种类				
备注	摘要: 198324#20# 附言: 198324#20#91440300559866059Q#030102 支付序号: 051024523 时间戳: 2023-09-28-11.11.00.883498						
验证码	70663725-7614E156-8B87562B-58D88EE2						
经办柜员	495	复核柜员					

提示: 电子回单验证码相同表示同一笔业务回单, 请勿重复记账使用
回单易验证网址: www.sz.icbc.com.cn

业绩 2、黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目（第一期）
设计

中标通知书



中筑（深圳）设计院有限公司：

黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目(第一期)设计 工程项目（招标编号：SSCHGQ12311626）于2023年 10月 23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 12月 01日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市黄江实业投资集团有限公司	
项目负责人	夏小平	资质证号 20021102309
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	设计周期35个日历天；具体详见招标文件。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2023年10月30日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市黄江实业投资集团有限公司

设计人（全称）：中筑（深圳）设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目（第一期）设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目（第一期）设计。

2. 工程地点：东莞市黄江镇田心村田星路。

3. 建设规模：项目总用地面积 134836.13 平方米，本次新建建筑面积 84618.03 平方米，新建两栋厂房（一栋 9 层厂房的建筑面积约 58674.20 平方米，另一栋 9 层厂房的建筑面积约 25943.83 平方米）及相关配套设施。

项目总投资建安费约 25500.00 万元（投资金额以最终批复的文件为准，实施限额设计）。

4. 投资金额：项目总投资建安费约 25500.00 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于（用地红线范围内）：对现有方案设计进行深化、初步设计阶段、施工图设计阶段（含变更设计）、施工现场配合阶段。建筑、结构、给排水、电力、电气（含强电、弱电、智能化）、消防、防雷接地、暖通、电梯、门窗、幕墙、海绵城市、钢结构、公共区域装修设计以及出租区域墙面（刮腻子）和地面（水泥砂浆）的装修设计处理、环境景观、绿化、景观照明、园区道路、公共设施配套与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、规划电子报批及全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。

2. 工程设计阶段：方案设计及调整、初步设计、施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务(具体详见设计任务书)。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求，使该等设计能够获得发包人及相关政府部门单位的通过。

3. 工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第五章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 05 日。

计划完成设计日期： 2023 年 12 月 10 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算合同，签约合同价为暂定价，具体结算方式详见合同附件（附件6）。合同价格已经包含了履行合同过程当中产生的全部费用，包括但不限于税费、工人工资、设计费、知识产权费、安全文明施工费（如有）等全部费用。除另有约定外，发包人无需再向设计人支付其他任何费用；

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰壹拾伍万柒仟柒佰肆拾圆捌角
(¥ 5157740.8 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 袁振杰 。

设计人项目负责人： 夏小平 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；

- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市黄江镇 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。



十一、合同生效

本合同自 自双方法定代表人或其委托代理人签名或盖私章并
加盖法人公章后 生效。



十二、合同份数

本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，发包人执 柒 份，
设计人执 肆 份。建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标
代理机构各 壹 份。



发包人： (盖章)



设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码： / 组织机构代码： 559866059

纳税人识别号：91441900MA514R7E1B 纳税人识别号：91440300559866059Q

地 址： 东莞市黄江镇黄江大道 30 号 地 址： 深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

邮政编码： 523000 邮政编码： 518000

法定代表人： 梁伟忠 法定代表人： 黄文彪

委托代理人： 袁振杰 委托代理人： 曹时庆

电 话： 0769-83668988 电 话： 0755-27082691

传 真： / 传 真： 0755-27082691

电子信箱： / 电子信箱： 2698694882@qq.com

时 间： 2023 年 11 月 5 日 时 间： 2023 年 11 月 5 日

业绩 3、洪洞县中心养老院建设项目

中标通知书

中筑（深圳）设计院有限公司：

你方于 2024 年 1 月 23 日所递交的洪洞县中心养老院建设项目设计招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：191.406 万元

设计周期：90 日历天

质量标准：合格

项目负责人：夏小平

请你方在接到本通知书后的 30 日内到山西省洪洞县民政局与我方签订合同。

特此通知。

招标人：



(盖单位章)

法定代表人：

(签字或盖章)

2024 年 1 月 30 日

招标代理机构：



(盖单位章)

法定代表人：



(签字或盖章)

2024 年 1 月 30 日

注：1. 本通知书一式四份，与招标投标监督机构发的中标备案表配套使用。

2. 招标人、中标人、招标代理机构、招标投标监督机构各执一份。

----- 中标人留存 -----

GF—2015—0209

合同编号： ZZ20240128

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山西省洪洞县民政局

设计人(全称): 中筑(深圳)设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

洪洞县中心养老院建设项目 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 洪洞县中心养老院建设项目。

2.工程地点: 洪洞县中心城区河西新区、规划滨河西路北侧。

3.规划占地面积: 23883 平方米,总建筑面积: 25750 平方米(其中地上约 21750 平方米,地下约 4000 平方米);主要建设内容为新建 3 栋由连廊相连的半围合式养老院建筑群,其中南楼为地上 5 层、中楼和北楼为地上 5 层局部 6 层、地下 1 层;建筑高度 24 米。

4.建筑功能: 老年生活用房、康复与医护用房、文娱与健身用房、餐厅等。

5.投资估算: 约 12493.50 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 为洪洞县中心养老院建设项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合至项目竣工期间的技术服务。

2.工程设计阶段：方案、初步设计、施工图设计以及施工配合。

3.工程设计服务内容：建筑单体设计、室外总图等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 1 月 30 日。

计划完成设计日期：2024 年 4 月 28 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟零陆拾元整（¥1,914,060.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：高峰。

设计人项目负责人：夏小平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；

十一、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份、副本 2 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人： (盖章)



设计人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张春芳

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 黄文彪 2014.01.30

组织机构代码：

组织机构代码：

91440300559866059Q

纳税人识别号：

纳税人识别号：

91440300559866059Q

地 址： _____

地 址：深圳市宝安区西乡流塘

前进二路4号D馆405

邮政编码： _____

邮政编码：518000

法定代表人：张春芳

法定代表人：黄文彪

委托代理人：高峰

委托代理人：夏小平

电 话： _____

电 话：0755-27082691



电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000264489998

开票日期: 2025年12月09日

购买方信息	名称: 山西省洪洞县民政局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11140925012815709B	销售方信息	名称: 中筑(深圳)设计院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300559866059Q				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	361139.622641509	361139.62	6%	21668.38
合计					¥361139.62		¥21668.38
价税合计(大写)		叁拾捌万贰仟捌佰零捌圆整		(小写) ¥382808.00			
备注	销方开户银行: 中国工商银行深圳市彩田支行; 银行账号: 4000030309200078908; 项目名称: 洪洞县中心养老院建设项目 项目地点: 洪洞县						

开票人: 吴焕丽

中国工商银行 深圳市分行
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA SHENZHEN BRANCH

回单易

中国工商银行深圳市分行电子回单

凭证号码:

记账时间: 2026年02月12日13时34分40秒047400

付款人	开户银行	山西洪洞农村商业银行股份有限公司	收款人	开户银行	深圳彩田支行
	名称	山西省洪洞县民政局		名称	中筑(深圳)设计院有限公司
	账号	602103010300000076451		账号	4000030309200078908
发报行行号		汇出行行号		收报行行号	
委托日期	2026年02月12日	入账日期	2026年02月12日	业务种类	
金额(大写)	人民币 叁拾捌万贰仟捌佰壹拾元整			金额(小写)	RMB 382,810.00
用途摘要	洪洞县中心养老院设计			报文种类	
备注	摘要: 洪洞县中心养老院设计 附言: 洪洞县中心养老院设计费 支付序号: 046565183 时间戳: 2026-02-12-13.34.40.047400				中国工商银行股份有限公司深圳市分行 电子回单专用章
验证码	381511BC-010C6F8B-7BC1B4E6-C28F8515				
经办柜员	495	复核柜员		打印柜员	

提示: 电子回单验证码相同表示同一笔业务回单, 请勿重复记账使用

回单易验证网址: www.sz.icbc.com.cn

5、施工项目负责人情况

施工项目负责人情况

姓名	游伟伟	性别	男	年龄	44岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	江西理工大学			毕业时间	2025年7月		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	20年			投标人企业 工作年限	8年		技术 特长	建筑施工	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1332010201124 620 建筑工程	
主要工作经历	2017年9月-至就职于深圳市凯业建设工程有限责任公司担任项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
2	大同市御东集中地下停车场中区装修工程	1742.77	2020.11.10	装饰装修	大同市	大同市市政建设发展公司	项目经理		
3	可园学校B栋架空层水池改造工程	80.83	2025.7.2	装饰改造	深圳市	深圳市龙岗区布吉街道可园学校	项目经理		

4	坪地供水有限公司关于 物业维护修缮	40	2025.7.25	装饰 改造	深圳市	深圳市龙岗坪地 供水有限公司	项目经理
---	----------------------	----	-----------	----------	-----	-------------------	------

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**超过3项的按列表选择前3项**）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。

施工项目负责人资格证书



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 游伟伟

性别: 男

出生日期: 1982年10月14日

注册编号: 粤1332010201124620



聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

游伟伟

个人签名: 游伟伟

签名日期: 2026.3.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000430

姓名:游伟伟

性别:男

出生年月:1982年10月14日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月17日

有效期:2024年06月28日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日





8 2330 1000 1427 0

姓名：游伟伟
 性别：男
 出生年月：1982年10月14日
 身份证号：362131198210140010
 公布文号：杭人社发（2013）40号
 专业名称：钢结构

资格名称：工程师
 资格级别：中级
 取得资格时间：2012年12月16日
 评定组织：杭州市萧山区
 建筑工程技术
 人员工程师资
 格评审委员会

证书编号：Z330100014270



普通高等学校

毕业证书



学生 游伟伟 性别男 一九八二年十月十四日生，于二〇〇一年
 九月至二〇〇五年七月在本校土木工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

校（院）长：熊正明



证书编号：104071200505001283

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 游伟伟
性别 男 民族 汉
出生 1982年10月14日
住址 江西省赣州市章贡区绵江路22号中环中央城1栋1312室
公民身份号码 362131198210140010



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 赣州市公安局章贡分局
有效期限 2016.03.15-2036.03.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游伟伟

社保电脑号：647564233

身份证号码：362131198210140010

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd86692f02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：751197
 单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司



业绩 1、大同市御东集中地下停车场中区装修工程

中标通知书(施工)

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

根据招标文件和你单位提交的投标文件，经 2020 年 11 月 4 日招标人依法组建的评标委员会评审，公示无异议，现确定你单位为下列工程项目施工招标的中标人。

招标人	大同市市政建设发展公司		
代理机构	中招辰丰达招标有限公司		
中标工程	大同市御东集中地下停车场中区装修工程		
工程地址	大同市御东新区		
工程范围	施工图的全部内容		
工程规模	项目装修面积约为 13284.66 平方米，主要建设内容包括装饰工程、采暖工程、电照工程、弱电监控工程、消防工程、通风工程等改造工程	结构/层数	
项目经理	游伟伟	注册编号	粤 133101124620
中标价(万元)	1742.770569	质量要求	合格
计划工期(日历天)	30	开竣工日	2020.11-2020.12

未尽内容详见附页，共 页，是本通知书的组成部分；本通知书一式 份，招标人、中标人、代理机构、招标办各一份。

招标人（公章）

负责人（签章）

2020 年 11 月 9 日



编号	01091420039
日期	2020年 11月 10日

正本

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

工程名称：大同市御东集中地下停车场中区装修工程

发包单位：大同市市政建设发展公司

承包单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大同市市政建设发展公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大同市御东集中地下停车场中区装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大同市御东集中地下停车场中区装修工程。

2. 工程地点：大同市御东新区。

3. 工程立项批准文号：同发改政务发[2019]131号文件。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：停车场中区装修工程，安装工程。

6. 工程承包范围：招标清单列明的装饰装修工程、采暖工程、电气工程、弱电工程、消防、通风工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月10日。实际开工日期以监理人发出的《开工通知》中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2020年12月09日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾贰万柒仟柒佰零伍元陆角玖分
(¥17427705.69元)；最终结算以实际完成工程量为准，按最终审核单位审核意见作为结算依据。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟柒佰伍拾壹元壹角壹分(¥91751.11元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万壹仟陆佰玖拾壹元肆角贰分
(¥1291691.42元)。

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理： 游伟伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.双方约定，在履行合同中，专用合同条款有明确约定的以其为准，专用合同条款没有明确约定的，以通用合同条款和构成合同有效组成部分的其他文件为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在山西省大同市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人在协议上签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

91140200110390986X

地址：大同市新开南路迎泽街西口

邮政编码：037008

法定代表人：樊清禄

委托代理人：

电 话：7790976

传 真：

电子信箱：

开户银行：农行云冈支行

账 号：283001040003879

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：游伟伟

电 话：0755-88836686

传 真：/

电子信箱：kaiyiejianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账 号：44250100003209988888

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号:

140200202205300101

编号:

工程名称	大同市御东集中地下停车场中区装修工程	结构类型	框架结构			建设单位	大同市市政建设发展公司
工程地点	大同市御东新区	建筑面积	13284.66m ²	层数	地下一层	施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
工程造价	1742.770569万元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			工程项目已完成	
计划开工日期	2020年11月10日		现场清理情况			现场已清理	
实际开工日期	2022年6月1日		施工资料整理情况			施工资料已整理	
计划竣工日期	2020年12月09日		施工质量验收情况			施工质量全已验收	
实际竣工日期	2024年1月8日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	30日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			设计、施工、工程监理等单位分别已签署质量合格文件	
实际工作日数	587日历天		施工单位签署的工程保修书			施工单位已签署工程保修书	
审 核 意 见	建设单位		监理单位			施工单位	
	项目负责人:  (公章) 2024年1月8日		总监理工程师:  (公章) 2024年1月8日			单位负责人:  (公章) 2024年1月8日	

● 本发票数据为原始数据，不根据发票详情内的信息进行变化



建筑服务

电子发票(普通发票)

发票号码: 2595200000057991508

开票日期: 2025年03月28日

购买方信息	名称: 大同市市政建设发展公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91140200110390986X	销售方信息	名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003601321627		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	山西省大同市平城区	大同市御东集中地地下停车场中区装修工程	458,715.60	9%	41,284.40
合计			¥458,715.60		¥41,284.40
价税合计(大写)	伍拾万元整		(小写) ¥500,000.00		
备注	跨地(市)标志: 是 销方电话: 13502837635 销方银行账号: 44250100003209988888 购方电话: 0352-2042499 购方银行账号: 283001040003879		销方地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 购方地址: 大同市平城区魏都大道西侧锦华家园S4 购方开户银行: 农行云冈支行		

开票人: 尤日英

中国建设银行网上银行电子回执

币别:	人民币元	日期:	20250409	凭证号:	5214202504006395	账户明细编号-交易流水号:	14889-140001000AZZ35K4LOK
付款人	全称	大同市住房和城乡建设局		收款人	全称	深圳市凯业建设工程有限责任公司	
	账号	14001623908058010217			账号	44250100003209988888	
	开户行	建行大同云汽支行			开户行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	
大写金额	伍拾万元整			小写金额	500,000.00		
用途	付御东集中地地下停车场中区装修工程工程款			钞汇标志	钞		
摘要	转账存入						
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							

业绩 2、可园学校 B 栋架空层水池改造工程



中标通知书

(项目编号: ZCLG202500055 (LGZXDL-2025-00266))

深圳市帆业建设工程有限责任公司:

正采(深圳)招标代理有限公司受深圳市龙岗区布吉街道可园学校的委托,就可园学校 B 栋架空层水池改造工程(项目编号: ZCLG202500055 (LGZXDL-2025-00266))项目进行了邀请招标,经评审委员会评审、采购人确认,贵公司确定为本项目的中标供应商。中标结果如下:

采购单位	深圳市龙岗区布吉街道可园学校
采购项目名称	可园学校 B 栋架空层水池改造工程
预算金额(元)	人民币(大写)捌拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元柒角玖分(¥826347.79)
中标金额(元)	人民币(大写)捌拾万零捌仟叁佰捌拾元柒角玖分(¥808380.79)
完工期	60 天

贵公司收到中标通知书后,请尽快与采购单位联系并在十个工作日内按照招标文件的要求和投标文件的承诺与采购单位签订本项目采购合同。

采购单位: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

联系人: 刘老师, 联系电话: 0755-28706641

中标单位: 深圳市帆业建设工程有限责任公司

联系人: 林琼, 联系电话: 13780330688

代理机构: 正采(深圳)招标代理有限公司

联系人: 李工, 联系电话: 0755-28996869

正采(深圳)招标代理有限公司

2025 年 6 月 10 日



抄送: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

合同编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：可园学校 B 栋架空层水池改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道可园社区育苗路 3 号

发包方（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道可园学校

承包方（乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区布吉街道可园学校

身份证号/组织机构代码：12440307668514546F

住所：深圳市龙岗区布吉街道可园社区育苗路 3 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

身份证号/组织机构代码：914403003601321627

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区布吉街道可园社区育苗路 3 号可园学校内。

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：具体详见施工图纸。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为： _____ / _____
_____ / _____
_____ / _____

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为： ____年__月__日__时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起__/_日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[] 原始房型平面图；

[] 平面设计布置图；

[] 地面设计图；

[] 天花设计图；

[] 装饰效果图；

[] 《初步工程报价单》；

其他：_____ / _____

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起___/___日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起___/___日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

封面；

目录；

材料表；

原始平面尺寸图

墙体尺寸变动图；

平面布置图；

地面材料划分图；

天花布置图；

灯具位置图；

开关控制图；

强弱电插座布置图；

平面给排水走向图；

立面索引图；

立面图；

节点图；

构件图；

其他_____ / _____

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方验收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此

做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2025 年 7 月 12 日；

竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

工程工期总日历天数为 45 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为人民币（大写含税） 捌拾万捌仟叁佰捌拾元柒角玖分（¥808380.79 元）；甲、乙双方同意，以政府部门指定机构的审计结论或甲方委托的第三方机构审核结果作为甲、乙双方最终的结算价格和支付依据。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净

值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：_____ / _____
_____ / _____。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效地提交给了甲方。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13751138437

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____ / _____；监理工程师的职责：_____
_____ / _____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____ / _____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 游伟伟 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：生产指挥权、项目人事权、财务支配权、技术决策权、项目采购权。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：18823953828

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方自行委托第三方设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订后。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

甲方：
法定代表人：
委托代理人：
地址：



乙方：
法定代表人：
委托代理人：
地址：



开户行：
银行账号：

开户名:深圳市凯业建设工程有限公司
账号:44250100003209988888
开户行:建设银行深圳振华支行
行号:105584000056

2025年 7月 2 日

2025年 7月 2日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 可园学校B栋架空层水池改造工程

验收日期: 2025年8月25日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	可园学校B栋架空层水池改造工程		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道育苗路3号	建筑面积	/
结构类型	/	层数	地上: 层
	/		地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025年7月12日	验收日期	2025年8月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道可园学校		
勘察单位	/		
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
总包单位	深圳市凯业建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市源泽项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘剑坤	
副组长	张强 李刚	
组员	张强 陈冲 游伟伟 林琦	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈冲	游伟伟 林琦 张翼婷
建筑设备安装工程	陈冲	游伟伟 林琦 吴军
工程质控资料	陈冲	刘剑坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘剑坤	可园学校	主任	高级	刘剑坤
2	梁明峰	可园学校	电工		梁明峰
3	邵仁	可园学校	副校长	高级	邵仁
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	陈冲	深圳市深泽项目管理有限公司	总监	工程师	陈冲
11					
12	张林	深圳市凯建建设工程有限公司	项目经理		张林
13	林琼		技术	工程师	林琼
14	张成	铭扬工程设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	张成
15	李阳	可园学校	电工		李阳
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳市凯业建设工程有限公司承建的“可园学校B栋架空层水池改造工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年8月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月25日
---	--	---	---	--



● 本发票数据为原始数据，不根据发票详情内的信息进行变化



建筑服务

电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000271740589

开票日期: 2025年12月16日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307668514546F	销售方信息	名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003601321627		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙岗区	可园学校B栋架空层水池改造工程	114,821.68	9%	10,333.95
合计			¥114,821.68		¥10,333.95
价税合计(大写)	壹拾贰万伍仟壹佰伍拾伍元陆角叁分		(小写) ¥125,155.63		
备注	跨地(市)标志: 否 销方电话: 13502837635 销方银行账号: 44250100003209988888 购方电话: 购方银行账号:		销方地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 购方地址: 购方开户银行:		

开票人: 叶美欣

中国建设银行网上银行电子回执

币别:	人民币元	日期:	20251218	凭证号:	账户明细编号-交易流水号:	16848-44200080089XALFN7VE
付款人	全称	深圳市龙岗区布吉街道可园学校		收款人	全称	深圳市凯业建设工程有限责任公司
	账号	4000028529201544023			账号	44250100003209988888
	开户行	中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行			开户行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
大写金额	壹拾贰万伍仟壹佰伍拾伍元陆角叁分			小写金额	125,155.63	
用途	B栋架空层改造工程款(17%)			钞汇标志	钞	
摘要	电子汇入					

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。

业绩 3、坪地供水有限公司关于物业维护修缮

坪水合(2025)年第(0047)号

合同编号: _____

工程施工合同

合同名称: 坪地供水有限公司关于物业维护修缮

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司



广东深圳

2025年7月

发包人：深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的坪地供水有限公司关于物业维护修缮（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坪地供水有限公司关于物业维护修缮

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道教育北路 47 号

承包范围及施工面积：坪地供水有限公司红线范围内（含水厂）物业日常维护修缮及安全整改所需的拆除或新增设施（含设计）、防水防漏等，具体根据现场实际并按甲方要求。

1.2 工程内容及做法：发包人根据施工现场实际情况交底、确认项目。（工程项目以发包人下达的《物业维护项目任务书》附件三为准）

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第（ 1 ）种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

（3）承包人包工、发包人包料。

1.4 服务期限

1.4.1、合同服务期限为两年。采用 1+1 模式，即合同自签订之日起 1 年内有效；1 年后甲方对乙方服务考核达到合格及以上的，服务期可继续执行；如考核不合格的，甲方可视情况提出整改要求或提前终止。

1.4.2、项目服务期限：项目工作自收到委托人的任务书后实施，至项目相关工作结束为止。

1.5 质量等级：合格

十六、乙方在招聘临时工人时必须严格按照深圳市有关规定执行。

十七、如甲方发现乙方安全措施不到位或酿成安全事故的，甲方有权依照相关规定对乙方做出相应的经济处罚并要求其负责由此所发生的全部费用。

十八、乙方违反相关规定时，甲方可根据情节和后果作出如下处理：

1. 责令停工；
2. 责令恢复原状；
3. 扣留或没收工具；
4. 停水、停电
5. 赔偿经济损失；
6. 根据省、市有关法律法规追究责任。

甲方：深圳市龙岗坪地供水有限公司

乙方：深圳市朝业建设工程有限公司


法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



2025年7月25日

工程竣工验收报告

工程名称	坪地供水有限公司关于物业维护修缮		
工程地点	坪地街道教育北路 47 号坪地供水公司水厂内		
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
开工日期	2025 年 9 月 16 日	竣工验收日期	2025 年 11 月 7 日
项目概况： 综合楼五六楼洗手间防水补漏及铺设地砖、清水池外壁补漏、宿舍四五六楼过道墙面翻新等物业维护修缮。			
参加验收人员	姓名	工作单位	电话
	曾广鹏	坪地供水公司	13480710007
	孙和	坪地供水公司	13480856707
	游伟伟	深圳市凯业建设工程有限责任公司	13567207562
	林德	深圳市凯业建设工程有限责任公司	13760330688
项目验收意见： 结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位： (盖章)  项目负责人：曾广鹏 2025 年 11 月 7 日	监理单位： (盖章) 项目负责人： 年 月 日	施工单位： (盖章)  项目负责人：游伟伟 2025 年 11 月 7 日	

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2025年9月16日至2025年11月7日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包贰级资质、建筑机电安装工程专业承包贰级资质、地基基础工程专业承包贰级资质，城市及道路照明工程专业承包贰级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	游伟伟	电话	0755-88836686
工程名称	坪地供水有限公司关于物业维护修缮		承包范围	地物业日常维护修缮以及安全整改所需的拆除或新增设施(含设计)、防水防漏等			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	40(万元)			
合同开工日期	2025年9月16日		合同竣工日期	2025年11月7日	合同工期	53(天)	
实际开工日期	2025年9月16日		实际竣工日期	2025年11月7日	实际工期	53(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程(15)						
2	进度控制(15)						
3	配合与服务(40)						
4	机构人员配置(10)						
5	技术经济实力(20)						
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位(公章)</p> <p>2025年11月17日</p> </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀, 良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75(含)~90 分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60(含)~75 分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

● 本发票数据为原始数据，不根据发票详情内的信息进行变化



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000265209975

开票日期: 2025年12月09日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗坪地供水有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279523764P	销售方信息	名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003601321627		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙岗区	坪地供水有限公司关于物业管理修缮 (2025年9月-2025年12月)	61,601.42	9%	5,544.13
合计			¥61,601.42		¥5,544.13
价税合计 (大写)	陆万柒仟壹佰肆拾伍元伍角伍分		(小写) ¥67,145.55		
备注	跨地 (市) 标志: 否 销方电话: 13502837635 销方银行账号: 44250100003209988888 购方电话: 购方银行账号:		销方地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 购方地址: 购方开户银行:		

开票人: 尤日英

中国建设银行网上银行电子回执

币别:	人民币元	日期:	20251222	凭证号:	108069645544	账户明细编号-交易流水号:	16917-442000185GXRG8U7CF
付款人	全称	深圳市龙岗坪地供水有限公司		收款人	全称	深圳市凯业建设工程有限责任公司	
	账号	44250100018500000194			账号	44250100003209988888	
	开户行	建行深圳坪地支行			开户行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	
大写金额	伍万叁仟柒佰壹拾陆元肆角肆分			小写金额	53,716.44		
用途	供水物业修缮费用			钞汇标志	钞		
摘要	电子转账						
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							

6、拟派项目团队情况表

拟派项目团队情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	夏小平	设计项目负责人	高级工程师	曾担任四会市妇幼保健院异地新建项目、黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目（第一期）设计、洪洞县中心养老院建设项目设计负责人
2	游伟伟	施工项目负责人	工程师	曾担任大同市御东集中地下停车场中区装修工程、可园学校B栋架空层水池改造工程、坪地供水有限公司关于物业维护修缮
3	吴佳劲	建筑专业设计负责人	高级工程师	曾担任惠阳区新圩镇“百千万工程”人居环境品质提升工程-农村人居环境整治项目(二期)设计负责人
4	郭志鹏	结构专业设计负责人	高级工程师	曾担任开平市苍城镇“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇建设项目施工图深化方案设计服务设计负责人
5	司志录	给排水专业设计负责人	高级工程师	曾担任陆河县河口镇“百千万工程”典型镇培育建设项目（一期）设计设计负责人
6	简永杰	电气专业设计负责人	高级工程师	曾担任麻二社区“百千万工程”——麻二农房风貌提升项目设计设计负责人
7	任静	暖通专业设计负责人	高级工程师	曾担任四会市妇幼保健院异地新建项目暖通专业设计负责人
8	赵晶	造价工程师	高级工程师	曾担任四会市妇幼保健院异地新建项目造价工程师
9	林琼	生产经理	工程师	曾担任龙岗区第三人民医院天颂雅苑社康公

				厕修缮改造工程、2024 年度区属办公大楼零星工程、中德智能制造学院大楼负一楼实验室改造项目工程项目负责人
10	文键	项目技术负责人	高级工程师	曾担任 2024 年度区属办公大楼零星工程、中德智能制造学院大楼负一楼实验室改造项目工程技术负责人
11	谢颖	机电工程师	工程师	曾担任深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程机电工程师
12	欧阳敏霞	造价工程师	工程师	曾担任 2024 年度区属办公大楼零星工程造价工程师
13	刘志宏	安全主任	/	曾担任深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程安全负责人
14	丘绪岳	质量主任	/	曾担任深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程质量负责人
15	尤日丽	安全员	/	曾担任深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程安全员
16	傅明亮	安全员	/	曾担任深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程安全员
17	郑展涛	质量员	/	曾担任深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程工程质量员
18	尹丽琴	材料员	/	曾担任 2024 年度区属办公大楼零星工程材料员
19	苏全校	施工员	/	曾担任深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程施工员

20	丘义进	施工员	/	曾担任深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程施工员
21	叶佐雨	资料员	/	曾担任 2024 年度区属办公大楼零星工程资料员
22	林雪娥	资料员	/	曾担任 2024 年度区属办公大楼零星工程资料员
23	钟传峰	机械员	/	担任 2024 年度区属办公大楼零星工程机械员
24	黄丕存	预算员	/	曾担任深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程预算员
25	叶红雨	劳务员	/	曾担任深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程劳务员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

设计项目负责人：夏小平

使用有效期：2025年11月13日
-2026年05月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏小平

性别：男

出生日期：1968年04月25日

注册编号：20021102309

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2025年11月03日-2027年11月02日



主任



个人签名：

夏小平

签名日期：

夏小平
2025.11.13

发证日期：2025年11月03日

姓 名 夏小平

性 别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专 业 基建工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号 (总)字 0105929

发证时间 2013.04



夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长 徐伯璋

政治委员 张波

证字第 900102 号

一九九〇年七月十五日

姓名 夏小平
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 4 月 25 日
住址 广州市南沙区南沙街道熙
然二街3号703房



公民身份号码 440803196804259512



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 广州市公安局南沙分局
有效期限 2022.10.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平

社保电脑号：809540937

身份证号码：440803196804259512

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.48	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1bd63c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：601478
单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司



施工项目负责人：游伟伟



使用有效期：2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：游伟伟

性别：男

出生日期：1982年10月14日

注册编号：粤1332010201124620



聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-03-20至2029-03-19)

建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

市政公用工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

游伟伟

个人签名：游伟伟

签名日期：2026.3.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000430

姓名:游伟伟

性别:男

出生年月:1982年10月14日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月17日

有效期:2024年06月28日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日





8 2330 1000 1427 0

姓名：游伟伟
 性别：男
 出生年月：1982年10月14日
 身份证号：362131198210140010
 公布文号：杭人社发（2013）40号
 专业名称：钢结构

资格名称：工程师
 资格级别：中级
 取得资格时间：2012年12月16日
 评定组织：杭州市萧山区
 建筑工程技术
 人员工程师资
 格评审委员会

证书编号：Z330100014270



普通高等学校

毕业证书



学生 游伟伟 性别男 一九八二年十月十四日生，于二〇〇一年
 九月至二〇〇五年七月在本校土木工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

校（院）长：熊正明



证书编号：104071200505001283

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 游伟伟
性别 男 民族 汉
出生 1982年10月14日
住址 江西省赣州市章贡区绵江路22号中环中央城1栋1312室
公民身份号码 362131198210140010



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 赣州市公安局章贡分局
有效期限 2016.03.15-2036.03.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游伟伟

社保电脑号：647564233

身份证号码：362131198210140010

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd86692f02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：751197
 单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司



建筑专业设计负责人：吴佳劲

使用有效期：2026年03月16日
-2026年09月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吴佳劲

性别：男

出生日期：1988年08月25日

注册编号：20244412577

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年11月04日-2026年11月03日



主任



个人签名：

签名日期：2026.03.16

发证日期：2024年11月04日

广东省职称证书

姓名：吴佳劲

身份证号：441625198808253035



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055790

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴佳劲 性别 男，一九八八年 八 月二十五日生，于二〇〇七年
九月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201205010030

二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴佳劲

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 8 月 25 日

住 址 广东省东源县漳溪畲族自
治乡群星村委会古田小组
20号



公民身份号码 441625198808253035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东源县公安局

有效期限 2015.05.22-2035.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳劲

社保电脑号：816271720

身份证号码：441625198808253035

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.48	20.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893alc83009 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司



结构专业设计负责人：郭志鹏

使用有效期：2026年04月14日
- 2026年10月11日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：郭志鹏

性别：男

出生日期：1975年09月09日

注册编号：S20084402370

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2028年10月14日



郭志鹏

个人签名：

郭志鹏
2026.4.14

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年10月15日



粤高职证字第 0300101096232 号

郭志鹏 于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设
计高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年三月七日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00346470

学生 郭志鹏 性别男，一九七五 年
九月九日生，于一九九三年 九月
至一九九七年七 月在本校 交通学院
工程力学 专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

校 名: 华南理工大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97110140





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭志鹏

社保电脑号：815768974

身份证号码：440524197509094815

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93			84.99	169.08		42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1c18fb2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司



给排水专业设计负责人：司志录

使用有效期：2026年01月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名：司志录

性别：男

出生日期：1976年11月16日

注册编号：CS20114300162

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年03月01日-2027年06月30日



个人签名：

司志录

签名日期：

2026.01.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年03月01日



粤高证字第 1100101039041 号

司志录 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00140744

学生 司志录 性别 男，

1976 年 11 月 16 日生，于 1995 年

09 月至 1999 年 07 月在本校

环境工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

辅修计算机及应用专业合格，达到该专业毕业要求。

校(院)长：

校 名：哈尔滨建筑大学

一九九九年七月五日

学校编号：10218990827



姓名 司志录
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市南山区宝珠
花园12栋翠忆轩8F
公民身份号码 230103197611160310



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.06.09-2029.06.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司志录

社保电脑号：2609591

身份证号码：230103197611160310

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93						42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1bf5bf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司



电气专业设计负责人：简永杰

使用有效期：2026年01月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：简永杰

性别：男

出生日期：1985年10月19日

注册编号：DG20234401660

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年11月26日-2026年12月31日



个人签名：

签名日期：

2026.01.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年11月26日

广东省职称证书

姓名：简永杰

身份证号：440782198510196834



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059249

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **简永杰** 性别男，一九八五年十月十九日生，于二〇〇九年一月至二〇一一年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
 证书编号：**118455201105200308**

二〇一一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **简永杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年10月19日**

住址 **广东省江门市蓬江区棠下镇三和村民委员会连台村大道西1号**

公民身份号码 **440782198510196834**



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 **江门市公安局蓬江分局**

有效期限 **2017.01.06-2037.01.06**

暖通专业设计负责人：任静

使用有效期：2026年01月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名：任静

性别：女

出生日期：1990年07月06日

注册编号：CN20182300221

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年11月11日-2027年12月31日



个人签名：

任静

签名日期：

2026.01.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年11月11日



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 231102199007060040

编号: B102110138

姓名: 任静

性别: 女

出生年月: 1990年07月06日

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门:



硕士研究生

毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0042332

研究生 任静 性别女 ,
1990 年 7 月 6 日生,于 2012
年 9 月 至 2014 年 7 月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习,学制 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长: 周玉印
学 校: 哈尔滨工业大学

2014 年 7 月 8 日

编号: 102131201402272158





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任静

社保电脑号：811605072

身份证号码：231102199007060640

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893alc057ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：601478
单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司



造价工程师：赵晶

使用有效期：2026年02月27日
- 2026年05月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：赵晶

性别：女

出生日期：1981年10月17日

专业：土木工程

证书编号：建[造]11114400027595

有效期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司



AI识图



个人签名：

赵晶

赵晶

签名日期：

2026.02.27



发证日期：2023年12月08日



(加盖发证机关钢印有效)

赵晶

姓名

Name

女

性别

Sex

210104198110171422

身份证号

ID No.

工作单位 辽宁中龙建设有限公司

Establishment

工程概预算

专业名称

Professional Series 高级工程师

资格名称

Post Qualification 2021年12月

授予时间

Conferment Date



证书管理号

Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03116369

学生 赵晶 性别 女

一九八一年十月十七日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

农林经济管理 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101571200405000463



姓名 赵晶

性别 女 民族 汉

出生 1981年10月17日

住址 广东省深圳市福田区裕亨路36号110室



公民身份号码 210104198110171422



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.01.11-2042.01.11

生产经理：林琼



使用有效期：2026年02月
02日-2026年08月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林琼

性别：女

出生日期：1991-12-14



注册编号：粤2442016201610467

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-07至2028-10-07）



林琼

个人签名：林琼

签名日期：2026.2.2



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005922

姓名:林琼

性别:女

出生年月:1991年12月14日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月21日

有效期:2023年05月22日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日



广东省职称证书

姓名：林琼

身份证号：430381199112140020



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 林琼 性别 女，一九九一年 十二月 十四日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 130441201206000156

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林琼
 性别 女 民族 汉
 出生 1991年12月14日
 住址 广东省深圳市福田区市花路福年广场B栋416
 公民身份号码 430381199112140020



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.04.06-2027.04.06



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琼

社保电脑号：641470507

身份证号码：430381199112140020

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		189.0		168.0		42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c5b5f62p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



技术负责人：文键

广东省职称证书

姓名：文键

身份证号：432301197206150511



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00320789

学生 **文键** 性别 **男**，**1972**年
6月 **15**日生，于 **1992**年 **9**月
至 **1997**年 **7**月在本校 **建筑学系**
建筑学专业 **五**年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

刘焯彬

校名:

华南理工大学

1997年 **7**月 **2**日

学校编号: **9602057**

姓名 **文键**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1972**年 **6**月 **15**日

住址 **广东省深圳市南山区龙井路348号润城花园2号楼2单元305房**

公民身份号码 **432301197206150511**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2025.02.18-长期**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文键

社保电脑号：600220374

身份证号：432301197206150511

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08	120.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c58b589r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



机电工程师资：谢颖

广东省中级专业技术
资格证



粤中取证字第1714003000966号

谢颖 于2016 年
12月，经 梅州市建筑工
程专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑机电设备安装工程
师资格。特发此证

发证单位
2016 年 12 月 30 日



普通高等学校

毕业证书



学生 谢颖 性别 女，一九八七年 二 月二十七日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：嘉应学院

校（院）长：

程凤强

证书编号：105821200905002299

二〇〇九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢颖

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 2 月 27 日

住址 广东省梅州市梅江区金山
街道办事处金山周溪村周
溪二村民小组

公民身份号码 44140219870227182X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2015.11.12-2035.11.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢颖

社保电脑号：810347777

身份证号：44140219870227182X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c58dff3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



造价工程师：欧阳敏霞

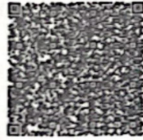
使用有效期：2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 欧阳敏霞
性 别： 女
出 生 日 期： 1983年02月04日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11214400008573
有 效 期： 2025年09月10日-2029年09月09日
聘 用 单 位： 深圳市凯业建设工程有限责任公司



造价工程师

个人签名： 欧阳敏霞

签名日期： 2026.3.11



普通高等学校

毕业证书



学生 欧阳敏霞 性别女 一九八三年二月四日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：

熊云明



证书编号：104071200505002205

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 欧阳敏霞
 性别 女 民族 汉
 出生 1983年2月4日
 住址 广东省深圳市罗湖区中兴路68号一品东门雅园北楼2922
 中国CHINA
 公民身份号码 36043019830204004X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2016.07.02-2036.07.02



安全主任;刘志宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0112430

姓名:刘志宏

性别:男

出生年月:1974年09月25日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月11日

有效期:2024年05月16日至2027年08月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月16日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学副印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006716804

学生 刘志宏 , 性别 男 ,
生于 一九七四年 九 月二十五日, 于
二〇二〇 年 一 月在本校修完
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:



二〇二〇 年 一 月 二十 日

No. Y007284002

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

姓名 刘志宏
 性别 男 民族 汉
 出生 1974 年 9 月 25 日
 住址 广东省陆河县上护镇寨下村26号
 公民身份号码 441523197409256594



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2010.12.07-2030.12.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志宏

社保电脑号：617509424

身份证号码：441523197409256594

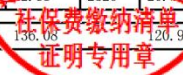
页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c599b15k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：751197
 单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司



质量主任:丘绪岳





安全员:尤日丽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0005265

姓名:尤日丽

性别:女

出生年月:1996年04月06日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月18日

有效期:2023年10月26日至2027年01月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤日丽

社保电脑号：800313022

身份证号码：440982199604065486

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		189.0		168.0		42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c5bf6ab1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



安全员:傅明亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019237

姓名:傅明亮

性别:男

出生年月:1995年06月26日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月25日

有效期:2025年07月15日至2028年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月15日



广东省职称证书

姓名：傅明亮

身份证号：500234199506264075



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生**傅明亮** 性别**男**，一九九五年六月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校**建筑经济管理**专业三年制专科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆电讯职业学院**

校（院）长：

刘金刚

证书编号：142371201706000725

二〇一七年六月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅明亮

社保电脑号：638797307

身份证号码：500234199506264075

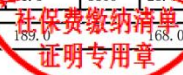
页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93						42.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeeee8d3d4g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2026年4月24日

质量员:郑展涛



广东省职称证书

姓名：郑展涛

身份证号：440306198908100013



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022482

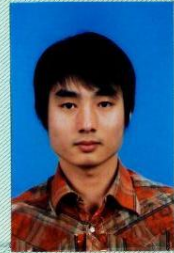
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 郑展涛 性别 男，一九八九年八月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计(建筑环境艺术设计)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西安美术学院

校(院)长： 

证书编号：107291201105627524

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑展涛
性别 男 民族 汉
出生 1989年8月10日
住址 广东省深圳市罗湖区东门中路2139号公园上苑A座2205房
公民身份号码 440306198908100013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.03.05-2041.03.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑展涛

社保电脑号：631130175

身份证号码：440306198908100013

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c5a53b65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



材料员:尹丽琴





施工员:苏全校

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



苏全校 同志于 2024 年
05月08日至 2024年 05月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 苏全校
身份证号 35052419800815603X
证书编号 2401010500378452
工作单位



发证单位
2024年05月24日
有效期至: 2027年05月24日

姓名 苏全校
性别 男 民族 汉
出生 1980年8月15日
住址 福建省安溪县感德镇洋山村岭头65号
公民身份号码 35052419800815603X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 安溪县公安局
有效期限 2008.11.05-2028.11.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏全校

社保电脑号：647704402

身份证号码：35052419800815603X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	11	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	12	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08	120.96	30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c5ac68f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



施工员:丘义进



姓名 丘义进
性别 男 民族 汉
出生 1981年3月16日
住址 广东省深圳市龙岗区恒心
路9号信义锦绣花园1号楼
四单元1220
公民身份号码 441523198103165539



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.09.10-2041.09.10

资料员:叶佐雨





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐雨

社保电脑号：612749544

身份证号码：4415231986032651X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c5afe657 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：751197
 单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司



资料员:林雪娥



姓名 林雪娥
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 11 月 6 日
住址 广东省陆河县新田镇参城
村委会东门村42号
公民身份号码 441523198811065520



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.04.25-2037.04.25

机械员：钟传峰



姓名 钟传峰
性别 男 民族 汉
出生 1991年7月5日
住址 广东省陆河县南万镇罗庚
坝村委会河背村47号



公民身份号码 441523199107056051



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2024.02.08-2044.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟传峰

社保电脑号：801559600

身份证号：441523199107056051

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c5b2aa8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



预算员资：黄丕存



姓名 黄丕存
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 12 月 10 日
住址 广东省陆河县上护镇龙埔村68号
公民身份号码 44152319801210663X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2007.03.30-2027.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丕存

社保电脑号：643493310

身份证号码：44152319801210663X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	11	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	12	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08	120.96	30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c5b42789 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



打印日期：2026年4月22日

劳务员：叶红雨



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



叶红雨 同志于 2025 年
07 月 30 日至 2025 年 08 月
13 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓 名 叶红雨

身份证号 441523198010065539

证书编号 2501140000674917

工作单位

2028 年 08 月 15 日
有效期：2028年08月15日

姓名 叶红雨
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 6 日
住址 广东省陆河县新田镇竹新村809号
公民身份号码 441523198010065539



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2007.09.12-2027.09.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶红雨

社保电脑号：646327379

身份证号码：441523198010065539

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8580a889 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：751197
 单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司



7、投标人履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程	优秀	2024年10月01日
2	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程	优秀	2024年10月15日
3	交响乐团乐扬枫景楼三楼创建“职工之家”改造装修工程项目	优秀	2025年9月3日
4	麓城外国语小学零星修缮工程	优秀	2025年10月24日
5	坪地供水有限公司关于物业维护修缮	优秀	2025年11月17日

履约 1：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团) 兰著学校		评价期限	2024年6月10日至2024年9月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	黄庆祥 电话 0755-88836686
工程名称	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程		承包范围	校内旧校舍, 主要建设内容包括: 屋面改造、栏杆刷漆等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	642.861870(万元)	
合同开工日期	2024年6月10日	合同竣工日期	2024年12月26日	合同工期	200(天)
实际开工日期	2024年6月10日	实际竣工日期	2024年9月24日	实际工期	104(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	90
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			35	
4	进度控制(10)			9	
5	配合与服务(14)			14	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章):			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章):		
评价等级 <input type="checkbox"/> 良好(89分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象) 签订或拒签说明			2024年9月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约 2：乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区青少年业余体校		评价期限	2024年9月9日至2024年10月9日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	贺林琪	电话	0755-88836686
工程名称	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程		承包范围	拆除、砖砌体、油漆、天花吊顶、门窗、电气、地面铺贴等			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	40.182288 (万元)			
合同开工日期	2024年10月1日		合同竣工日期	2024年10月31日	合同工期	30 (天)	
实际开工日期	2024年9月9日		实际竣工日期	2024年10月9日	实际工期	30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			13	91		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			37			
4	机构人员配置 (10)			9			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">综合考虑该单位在本项目中履约情况评价为优秀</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章)  2024年10月15日 </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约 3、交响乐团乐扬枫景楼三楼创建“职工之家”改造装修工程项目

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳交响乐团工会委员会		评价期限	2025年6月3日至2025年9月3日
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、 建筑幕墙工程专业承包壹级资质，防水 防腐保温工程专业承包壹级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业 时代大厦 1115
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人 钟晨辉 电话 0755-88836686
工程名称	交响乐团乐扬枫景楼三楼创建“职工之家”改造装修工程项目		承包范围	职工阅览区、健身区、多功能活动室(房间 1~9)、休闲交流区(休闲大厅和休闲房 1~3) 装修改造施工
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	49.399145 (万元)
合同开工日期	2025年6月3日		合同竣工日期	2025年9月3日
			合同工期	90 (天)
实际开工日期	2025年6月3日		实际竣工日期	2025年9月3日
			实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分
1	施工管理过程 (15)		14	97
2	进度控制 (15)		15	
3	配合与服务 (40)		38	
4	机构人员配置 (10)		10	
5	技术经济实力 (20)		20	
建设单位对承包商履约的总体评价:				
优秀  建设单位(公章): 谭建林 2025年9月3日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)			
备注				

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀, 良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约 4、麓城外国语小学零星修缮工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区麓城外国语小学		评价期限	2025年4月19日至2025年10月18日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质, 防水防腐保温工程专业承包壹级资质, 建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包贰级资质、建筑机电安装工程专业承包贰级资质、地基基础工程专业承包贰级资质, 城市及道路照明工程专业承包贰级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	贺林琪	电话	0755-88836686
工程名称	麓城外国语小学零星修缮工程		承包范围	校园内零星修缮等			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	55 (万元)			
合同开工日期	2025年4月19日		合同竣工日期	2026年4月18日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2025年4月19日		实际竣工日期	2025年10月18日	实际工期	180(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			13	92		
2	进度控制 (15)			13			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			8			
5	技术经济实力 (20)			20			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: center;">  建设单位(公章): 2025年10月24日 </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约 5、坪地供水有限公司关于物业维护修缮

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2025年9月16日至2025年11月7日		
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包贰级资质、建筑机电安装工程专业承包贰级资质、地基基础工程专业承包贰级资质、城市及道路照明工程专业承包贰级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115		
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	游伟伟	
				电话	0755-88836686	
工程名称	坪地供水有限公司关于物业维护修缮		承包范围	地物业日常维护修缮以及安全整改所需的拆除或新增设施(含设计)、防水防漏等		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	40(万元)		
合同开工日期	2025年9月16日		合同竣工日期	2025年11月7日	合同工期	53(天)
实际开工日期	2025年9月16日		实际竣工日期	2025年11月7日	实际工期	53(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	施工管理过程(15)					
2	进度控制(15)					
3	配合与服务(40)					
4	机构人员配置(10)					
5	技术经济实力(20)					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位(公章)</p> <p>2025年11月17日</p> </div> </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)					
备注						

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75(含)~90 分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60(含)~75 分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市凯业建设工程有限责任公司（以下称承诺人）特向广东深汕投资控股集团有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；



深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）
合同名称	深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区百安半岛
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026 年 4 月 23 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 4 月 23 日</p>

承诺函

致：广东深汕投资控股集团有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC） 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括设计负责人、项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

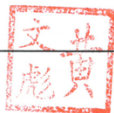
（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：文彬

日期：2025年4月23日



廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中筑（深圳）设计院有限公司（以下称承诺人）特向广东深汕投资控股集团有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；



六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：中筑（深圳）设计院有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年4月23日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）
合同名称	深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
施工单位	中筑（深圳）设计院有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区百安半岛
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 4 月 23 日
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2025 年 4 月 23 日